

**DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBA**

24.11.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.1047 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.122 "Par nolikuma apstiprināšanu""
4. Nr.1048 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu""
5. Nr.1049 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 "Par pastāvīgām komitejām""
6. Nr.1050 "Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu māju Ķieģeļu ielā 13B un Ķieģeļu ielā 13C ārdurvju nomaiņai"
7. Nr.1051 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam"
8. Nr.1052 "Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu" (Celtnieku iela 21-16, Ziemeļu iela 6-69, Ķieģeļu iela 13-32, Ķieģeļu iela 13C-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
9. Nr.1053 "Par zemes vienību piekritību" (Jēkabpils pilsēta)
10. Nr.1054 "Par adreses piešķiršanu" (Ķieģeļu iela 19B, Jēkabpils)
11. Nr.1055 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību"
12. Nr.1056 "Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Baravikas" - 1, Krustpils pag.)
13. Nr.1057 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumā Nr.498 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (protokols Nr.13, 14.§)"
14. Nr.1058 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Gravu lauks", Kūku pagasts, zemes vienības sadalīšanai un starpgabala statusa atcelšanu"
15. Nr.1059 "Par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Zvaigznājs", Variešu pag.)
16. Nr.1060 "Par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Druviņas", Krustpils pag.)
17. Nr.1061 "Par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Tiltņieki", Krustpils pag.)
18. Nr.1062 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Ielejas", Variešu pag.)
19. Nr.1063 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Buntes", "Čurkstes", Mežāres pag.)
20. Nr.1064 "Par Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmuma Nr.637 (protokols Nr. 17, 26.§) "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" atcelšanu"
21. Nr.1065 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Rausis", Kūku pag.)
22. Nr.1066 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Vilkmuiža", Mežāres pag.)
23. Nr.1067 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
24. Nr.1068 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag.)
25. Nr.1069 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Druķi", Kūku pag.)
26. Nr.1070 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dārzi", Mežāres pag.)
27. Nr.1071 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)
28. Nr.1072 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ezera iela 9B, Jēkabpils)
29. Nr.1073 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)
30. Nr.1074 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Jūlija iela 2A, Jēkabpils)

31. Nr.1075 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)
32. Nr.1076 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mazzīles, Salas pag.)
33. Nr.1077 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Skaras, Salas pag.)
34. Nr.1078 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ieviņas, Sēlpils pag.)
35. Nr.1079 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Viesturu 4-5, Salas pag.)
36. Nr.1080 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Meža 19-1, Viesīte)
37. Nr.1081 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Dignājas iela 11, Jēkabpils pilsēta)
38. Nr.1082 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
39. Nr.1083 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Nameja iela 26-55, Zemgales iela 7-61, Slimnīcas iela 2-24, Pils Rajons 218-40)
40. Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm (Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Aizupes iela 28, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Madonas iela 72, Jēkabpilī)"
41. Nr.1085 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)
42. Nr.1086 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Jēkabpils novadā)
43. Nr.1087 "Par SIA "Viesītes komunālā pārvalde" sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
44. Nr.1088 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"
45. Nr.1089 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs")
46. Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Jēkabpils ūdens")
47. Nr.1091 "Par zemes vienības iegādi pašvaldības funkciju veikšanai Ābeļu pagastā"
48. Nr.1092 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" ("Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts)
49. Nr.1093 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Dunavas pagastā"
50. Nr.1094 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)
51. Nr.1095 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Virši", Zasas pagasts)
52. Nr.1096 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Slate", Rubenes pagasts)
53. Nr.1097 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Dunavas pagastā"
54. Nr.1098 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Ābeļu pagasta" (D/s Liesma Nr. 8)
55. Nr.1099 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Ganības", Zasas pagasts)
56. Nr.1100 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Virši", Zasas pagasts)
57. Nr.1101 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Sila iela 5-7, Zasa, Zasas pag.)
58. Nr.1102 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (D/s Liesma Nr. 22, Ābeļu pagasts)
59. Nr.1103 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Aijas", "Zīles", Dunavas pagasts)
60. Nr.1104 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lauki", Rubenes pagasts)
61. Nr.1105 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts)
62. Nr.1106 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Vecstrautiņi", Rubenes pagasts)

63. Nr.1107 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (Ābeļu pagasts)
64. Nr.1108 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Krūmi", Kalna pagasts)
65. Nr.1109 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu "Pagasta zeme", Aknīstes pagasts"
66. Nr.1110 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Aronijas-16, Gārsenes pagasts"
67. Nr.1111 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu "Rietumi", Gārsenes pagasts"
68. Nr.1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpils"
69. Nr.1113 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Koksnītis, Krustpils pagasts)
70. Nr.1114 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2023.gadā"
71. Nr.1115 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" stratēģiskā plāna 2023.-2025.gadam apstiprināšanu"
72. Nr.1116 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi p/a "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos)
73. Nr.1117 "Par grozījumiem 24.02.2022. lēmumā Nr.174 Par investīciju projekta īstenošanu" (Radžupes iela, Aknīste)
74. Nr.1118 "Par grozījumiem 24.02.2022. lēmumā Nr. 175 "Par investīciju projekta īstenošanu" (Kalna iela, Aknīste)"
75. Nr.1119 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2023.gadā"
76. Nr.1120 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu fonda pārvaldīšanas nolikumu"
77. Nr.1121 "Par finansējuma piešķiršanu" (Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība)
78. Nr.1122 "Par finansējuma piešķiršanu" (biedrības)
79. Nr.1123 "Par finansiālu atbalstu" (SIA "Ausma Media")
80. Nr.1124 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr. 454 "Par tiešās līdždalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās""
81. Nr.1125 "Par noteikumu apstiprināšanu" (ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai)
82. Nr.1126 "Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.232 "Par Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
83. Nr.1127 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem""
84. Nr.1128 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
85. Nr.1129 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
86. Nr.1130 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
87. Nr.1131 "Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi"
88. Nr.1132 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu"
89. Nr.1133 "Par finansējuma piešķiršanu mācībām privātajā izglītības iestādē"

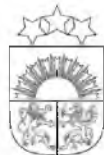
90. Nr.1134 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032“Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem””
91. Nr.1135 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījumi 30.06.2022. SN NR.34 Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā)
92. Nr.1136 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs””
93. Nr.1137 "Par deleģēšanas līguma ar Aizkraukles novada pašvaldību izbeigšanu"
94. Nr.1138 "Par ikmēneša pabalsta izmaksas pārtraukšanu"
95. Nr.1139 "Par grozījumu lēmumā Nr.1045 “Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu””
96. Nr.1140 "Par Zesas vidusskolas direktoru"
97. Nr.1141 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
98. Nr.1142 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)
99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1143 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu (ADTI datubāze)"
100. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1144 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Variešu un Kūku ūdenstorni)
101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1145 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1146 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
103. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1147 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Grāveri", Kūku pagasts)"
104. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1148 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Klusumi", Mežāres pagasts)"
105. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1149 "Par apstrīdēto lēmumu"
106. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1150 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Zariņi”, Dignājas pagasts)
107. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1151 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (“Šķembas”, Zesas pagasts)
108. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1152 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zesas pagastā"
109. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1153 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" (“Kalna Krūkliņi”, Kalna pagasts)
110. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1154 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Škoda Roomster)
111. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1155 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nissan X Trail)
112. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1156 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (VW SHARAN)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr. 25, 3.§)

Nr.1047

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.122 “Par nolikuma apstiprināšanu”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Mākslas skolas 10.10.2022. iesniegums Nr.1-11/22/52 “Par Jēkabpils Mākslas skolas izglītības programmas īstenošanas vietas adreses maiņu”, kurā lūgts izdarīt grozījumu skolas nolikumā sakarā ar skolas izglītības īstenošanas vietas maiņu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8.pantu un 9.panta 4.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 17.punktu un 19.² punktu, ņemot vērā Jēkabpils Mākslas skolas 10.10.2022. iesniegumu Nr.1-11/22/52 “Par Jēkabpils Mākslas skolas izglītības programmas īstenošanas vietas adreses maiņu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 6. punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

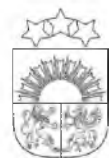
1. Noteikt no 2022.gada 1.septembra profesionālās ievirzes mākslas skolas “Jēkabpils Mākslas skola” izglītības programmas īstenošanas vietas adresi no “Zasas vidusskola” uz “Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5239”.
2. Izdarīt profesionālās ievirzes mākslas skolas “Jēkabpils Mākslas skola” nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.122 “Par nolikuma apstiprināšanu, grozījumu un izteikt nolikuma 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.4. Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5239”.
3. Jēkabpils Mākslas skolas direktoram aktualizēt izglītības iestādes nolikumu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumos Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” noteiktajai kārtībai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 4.§)

Nr.1048

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"

Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā nepieciešams noteikt, ka gadījumā, ja pastāvīgo komiteju (Sociālo, izglītības, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas un Attīstības un tautsaimniecības komitejas) priekšsēdētājs ir viena un tā pati persona, tad darba samaksa tiek noteikta kā vienas pastāvīgās komitejas priekšsēdētājam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma normas,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā (turpmāk – Nolikums), kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu", šādu grozījumu:

Papildināt Nolikumu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:

“7.¹ Ja pastāvīgo komiteju, izņemot Finanšu komitejas, priekšsēdētājs ir viena un tā pati persona, tad darba samaksa tiek noteikta kā vienas pastāvīgās komitejas priekšsēdētājam un bāzes mēnešalgas apmēram piemēro koeficientu 2,5.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 5.§)

Nr.1049

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 “Par pastāvīgām komitejām”

2021.gada 8.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.18 “Par pastāvīgām komitejām”.

Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 28.punktā ir noteikts, ka Jēkabpils novada dome ir izveidojusi šādas pastāvīgās komitejas: Finanšu komiteju, kas sastāv no 19 locekļiem; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteju, kas sastāv no 9 locekļiem un Attīstības un tautsaimniecības komiteju, kas sastāv no 9 locekļiem.

Deputāte un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Līga Kļaviņa ir ievēlēta Saeimā.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta otro daļu, ja deputāts savu pilnvaru laikā ievēlēts par Valsts prezidentu vai Saeimas deputātu vai ja viņš kļūst par prokuru, tiesnesi vai profesionālā dienesta karavīru, viņa deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad viņš stāties kādā no minētajiem amatiem.

Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, ja ievēlētais domes deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts.

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas 2022.gada 3.novembra protokolu Nr.7 nākamais kandidāts, kurš uzaicināms stāties deputāta amatā ir Edvīns Meņķis.

Līdz ar to pastāvīgo komiteju sastāvā ir ievēlējams Edvīns Meņķis, kura deputāta pilnvaras sākas Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmās daļas noteiktajā termiņā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.11.2022. saņemts iesniegums par E.Meņķa piekrišanu pildīt deputāta pienākumus. Pašvaldībā 10.11.2022. saņemts E.Meņķa iesniegums par piekrišanu darbam Finanšu komitejā un informācija, ka E.Meņķis nevēlas tikt iekļauts Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, tikai dome var ievēlēt vai atlaist (atbrīvot no pienākumiem) domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku, pastāvīgo komiteju locekļus un revīzijas komisijas locekļus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 54.pantu, 55.panta pirmo daļu, 58.panta pirmo daļu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 28.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 “Par pastāvīgām komitejām” šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt lēmuma 1.9.apakšpunktā vārdus “Līga Kļaviņa” ar vārdiem “Edvīns Meņķis”;

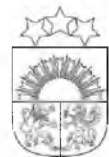
- 1.2. Aizstāt lēmuma 2.5.apakšpunktā vārdus “Līga Kļaviņa” ar vārdiem “Ainars Vasilis”.
2. Grozījums 1.9.apakšpunktā stājas spēkā līdz ar Edvīna Meņķa deputāta pilnvaru spēkā stāšanos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 299991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 6.§)

Nr.1050

Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu māju Ķieģeļu ielā 13B un Ķieģeļu ielā 13C ārdurvju nomaiņai

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ķieģeļu ielā 13B un Ķieģeļu ielā 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā apsaimniekotāja SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484 vēstules Nr. 1-19/962 un 1-19/961, kurās lūdz piešķirt finansējumu iepriekšminēto dzīvojamo māju ieejas ārdurvju nomaiņai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ķieģeļu ielā 13B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir SIA JK Namu pārvalde apsaimniekošanā un Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā atrodas 50 dzīvokļu īpašumi, 10 dzīvokļu īpašumi pieder privātpersonām.

2022.gada 13.septembrī tika veikta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 13B, Jēkabpilī, apsekošana, kuras gaitā tika konstatēts, ka mājas 2. ieejai nav ārdurvju, pārējās ieejās ārdurvju koka bloki ir ļoti bojāti, durvis ir salauztas, izsisti stikli, izteiktas nolietojuma pazīmes, durvis nenodrošina mājai nepieciešamo energoefektivitāti.

SIA JK Namu pārvalde norāda, ka, mājas uzkrājums ir 5693,26 *euro*, bet nepieciešamā summa ārdurvju atjaunošanai ir 7053,48 *euro*.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ķieģeļu ielā 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir SIA JK Namu pārvalde apsaimniekošanā un Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā atrodas 51 dzīvokļu īpašums, 9 dzīvokļu īpašumi pieder privātpersonām.

2022.gada 14.septembrī tika veikta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā apsekošana, kuras gaitā tika konstatēts, ka mājas ārdurvju koka bloki ir ļoti bojāti, durvis vietām ir salauztas, ārdurvīm izsisti stikli, durvis nenodrošina mājai nepieciešamo energoefektivitāti.

SIA JK Namu pārvalde norāda, ka, mājas uzkrājums ir 4320,30 *euro*, bet nepieciešamā summa ārdurvju atjaunošanai ir 7053,48 *euro*.

Atsaucoties uz augstāk minēto, kā arī dzīvojamo māju uzkrājuma līdzekļu trūkuma dēļ, SIA JK Namu pārvalde lūdz Jēkabpils novada pašvaldību piešķirt naudas līdzekļus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ķieģeļu ielā 13B un Ķieģeļu ielā 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ārdurvju atjaunošanai.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

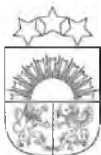
1. Piešķirt finansējumu 1153,13 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit trīs eiro un 13 centi) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu 13B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ārdurvju atjaunošanai, atbilstoši pašvaldības dzīvokļu īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Piešķirt finansējumu 2202,37 *euro* (divi tūkstoši divi simti divi eiro un 37 centi), daudzdzīvokļu mājas Ķieģeļu 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ārdurvju atjaunošanai, atbilstoši pašvaldības dzīvokļu īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem) (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03.).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

24.11.2022. (protokols Nr.25, 7.§)

Nr.1051

Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam

Adresāts: R. L., dzīvo (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: R. L. 30.09.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/3287

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību. Lai iedzīvotājiem reģionos tiktu uzlabota veselības pakalpojumu un speciālistu pieejamība, Jēkabpils novada pašvaldība īsteno ārstniecības personu piesaisti, sniedzot atbalstu sedzot studiju maksu un maksājot stipendiju.

Ņemot vērā to, ka ārstniecības speciālisti, kuri izrāda gatavību strādāt Jēkabpils novadā, nāk no dažādiem Latvijas reģioniem, ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” ir noteikta kārtība, kādā pašvaldība piešķir pabalstu dzīvojamo telpu īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanai ārstniecības speciālistiem.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts R. L., dzīvo (*svītrots*), 2022.gada 30.septembra iesniegums, pašvaldībā reģistrēts 2022.gadā 30.septembrī ar Nr. 2.5-2/22/3287, kurā lūgts kompensēt izdevumus, kuri radušies, pildot darba pienākumus SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīcā”.

Iesniegumam pievienots: 2022.gada darba līgums (uz noteiktu laiku) ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīcu”, darba tiesiskās attiecības nodibinātas uz laika periodu no 2022.gada 13.septembra līdz 2022.gada 30.septembrim; 2022.gada 28.jūnija Vienošanās par darba attiecību uzsākšanu pēc rezidentūras beigšanas; maksājuma uzdevums par uzturēšanas izmaksu segšanu īres dzīvoklī no 2022.gada 13.septembra līdz 2022.gada 16.septembrim par kopējo summu 102,60 EUR (tīmekļvietne booking.com); darījumu apliecināošs dokuments ar Nr.#00015236 par summu 45,00 EUR ar PVN par viesnīcas numura izmantošanu 2022.gada 22.septembrī; darījumu apliecināošs dokuments ar Nr.#00015276 par summu 45,00 EUR ar PVN par viesnīcas numura izmantošanu 2022.gada 28.septembrī.

No iesniegtajiem dokumentiem tiek secināts, kā R. L. atbilst Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajos noteikumos Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” minētajam personu lokam:

1. Ir ārstniecības speciālists, kam nodibinātas darba tiesiskās attiecības ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīcā”, bet kuras nav ilgākas par vienu gadu no nodibināšanas brīža, ko apliecina 2022.gada 13.septembra darba līgums Nr.2-4-22-101, kas noslēgts starp SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīcā” un R. L. uz laika periodu no 2022.gada 13.septembra līdz 2022.gada 30.septembrim.

2. Persona izmantojusi viesnīcas pamatpakalpojumu (viesnīcas numura noma) un īres dzīvokļa (naktsmītnes noma) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, darba tiesisko attiecību periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu

Nr.30 "Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem" 3.2. apakšpunktu, 5.2. apakšpunktu, 6., 7., 8. un 9. punktu, 10.2. apakšpunktu, 12.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 9.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

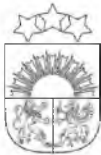
1. Piešķirt pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam - SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" speciālistam R. L., personas kods (*svītrots*), līdz 200,00 *euro*, bet ne vairāk kā faktiskie izdevumi, par laika periodu no 2022.gada 13.septembra līdz 2022.gada 30.septembrim.
2. Pamatojoties uz iesniegumam pievienotajiem dokumentiem, Grāmatvedības nodaļai 14 darba dienu laikā veikt pabalsta izmaksu uz R.L. norēķinu kontu kredītiestādē.
3. Pabalsta izmaksu veikt no budžeta tāmes 06.100.03. - Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 8.§)

Nr.1052

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu (Celtņieku iela 21-16, Ziemeļu iela 6-69, Ķieģeļu iela 13-32, Ķieģeļu iela 13C-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁵ panta ceturtnā daļā nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk – Noteikumi) 13.punktā noteikto pašvaldība sociālo dzīvokli izīrē tikai Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktajām personām un šo noteikumu 8.4.apakšpunktā minētām ģimenēm (personām), kuras atzītas par maznodrošinātām un 8.7.apakšpunktā minētām ģimenēm (personām). Celtņieku ielas 21-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Ziemeļu ielas 6-69, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Ķieģeļu ielas 13-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Ķieģeļu ielas 13C-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads īrnieki neatbilst to personu kategorijām, kuras ir tiesīgas īrēt sociālo dzīvokli.

Noteikumu 6.punkts nosaka, ka lēmumu par sociālā dzīvokļa (mājas) statusa noteikšanu un lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo Pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ pantu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 6.punktu, Dzīvokļu sadales komisijas 13.10.2022. lēmumu Nr.22 (protokols Nr.18), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem:

- 1.1. Celtņieku iela 21-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Ziemeļu iela 6-69, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Ķieģeļu iela 13-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.4. Ķieģeļu iela 13C-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Mauliņa 25608359

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 9.§)

Nr.1053

Par zemes vienību piekritību

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada dome 09.02.2017 pieņēma lēmumu Nr.38 “Par zemes vienības sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un ielas statusa un nosaukuma piešķiršanu”, kurā tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 deviņās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām atsevišķas adreses: zemes vienībai ar platību ~ 2400 kvadrātmetri piešķir ielas statusu un nosaukumu Liliju iela, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 900 kvadrātmetri piešķir adresi Liliju iela 3B, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 2600 kvadrātmetri piešķir ielas statusu un nosaukumu Čiekuru iela, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 30 800 kvadrātmetri piešķir adresi Čiekuru iela 3, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 8100 kvadrātmetri piešķir adresi Čiekuru iela 10, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 1000 kvadrātmetri piešķir adresi Gaujas iela 12, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 2400 kvadrātmetri piešķir adresi Gaujas iela 10, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 1000 kvadrātmetri piešķir adresi Gaujas iela 1A, Jēkabpils un zemes vienībai ar platību ~ 1500 kvadrātmetri piešķir ielas statusu un nosaukumu Gaujas iela, Jēkabpils

Lēmums Nr.38 (09.02.2017) reģistrēts VZD Kadastra informācijas sistēmā un zemes vienībām piešķirti kadastra apzīmējumi – 5601 002 2275 Liliju iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2276 Liliju iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2279 Čiekuru iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2288 Čiekuru iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2287 Čiekuru iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2287 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2290 Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2291 Gaujas iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2285 Gaujas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 iekļauta Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemju sarakstā, Pielikums Nr.1.

Pamatojoties uz iepriekšminēto zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 platībā 5.1 hektārs vairs neeksistē un ir izslēdzama no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 pielikuma Nr.1 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemju saraksta. Vienlaicīgi jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

5601 002 2275 Liliju iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2276 Liliju iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2279 Čiekuru iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2288 Čiekuru iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2287 Čiekuru iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2287 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2290 Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2291 Gaujas iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2285 Gaujas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 nosakāma piederība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, saskaņā ar Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” prasībām, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 platībā 5.1 hektārs no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” pielikuma Nr.1 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemju saraksta”.

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2275 Liliju iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2276 Liliju iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2279 Čiekuru iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-520 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2288 Čiekuru iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

6. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2287 Čiekuru iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

7. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2287 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

8. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2290 Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

9. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2291 Gaujas iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

10. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2285 Gaujas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.

11. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

12. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

13. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

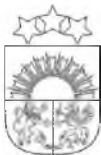
14. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 10.§)

Nr.1054

Par adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pamatojoties uz 26.05.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.415 “Par zemes ierīcības projekta “Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads” apstiprināšanu” tiek sadalīts četrās zemes vienībās un tām piešķirtas adreses – Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, Ķieģeļu iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, Ķieģeļu iela 19B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un Ķieģeļu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. punktam - adresācijas objekts ir saimnieciskajai darbībai paredzēta ēka, 13.1. punktam – ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

Uz projektētās zemes vienības ar adresi Ķieģeļu iela 19B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, ar projektēto kadastra apzīmējumu 5601 001 0471, platībā 1.8339 hektāri (platība var tikt precizēta uzmērot dabā) ir uzbūvēta ražošanas ēka īstenojot Būvprojektu “Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī”, kurai jāpiešķir adrese Ķieģeļu iela 19B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.punktu, 5.10.punktu, 13.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt adresi Ķieģeļu iela 19B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 – ražošanas ēkas jaunbūvei, kura atrodas uz projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0471 Ķieģeļu iela 19B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

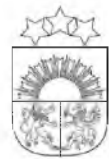
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 11.§)

Nr.1055

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību

Adresāts: G.C., dzīvo (*svītrots*) kura vārdā uz 2008.gada 4.martā izdotas pilnvaras, apliecinātas pie zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles, Jēkabpilī, Draudzības alejā 9, un iereģistrētas ar Nr.863, rīkojas Latvijas pilsonis A. K., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G. C., dzīvo (*svītrots*), kura vārdā uz 2008. gada 4.martā izdotas pilnvaras, apliecinātas pie zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles, Jēkabpilī, Draudzības aleja 9, un iereģistrētas ar Nr. 863., rīkojas Latvijas pilsonis A. K., personas kods (*svītrots*) iesniegums (reģistrācijas Nr.2.5-2/22/3734).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 4.novembrī saņemts G. Ce., dzīvo (*svītrots*), kura vārdā uz 2008. gada 4.martā izdotas pilnvaras, apliecinātas pie zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles, Jēkabpilī, Draudzības aleja 9, un iereģistrētas ar Nr. 863., rīkojas Latvijas pilsonis A. K., personas kods (*svītrots*) iesniegums (reģistrācijas Nr.2.5-2/22/3734), kurā lūgts pieņemt lēmumu par zemes vienības 0,6236 ha platībā Neretas iela 84, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2663 īpašuma tiesību atjaunošanu G. C..

Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisija 2012.gada 11.janvārī ar protokolu Nr.1-2 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils pilsētā”, atzina īpašuma tiesības G.C. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2663, Neretas iela 84, Jēkabpils pilsētā, kopplatībā 0,6226 ha platībā, saskaņā ar pievienoto zemes gabala skici, vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā. Tāpat noteikts, zemes īpašuma tiesības atjaunot pēc zemes gabala uzmērīšanas.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.punktu (19.10.apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Veicot zemes vienības Neretas iela 84, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2663 uzmērīšanu dabā, zemes vienības platība ir 0,2636 ha, noteikti apgrūtinājumi: 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija– 0,1200 ha platībā, 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0123 ha platībā, 7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,6236 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2663 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2663 Neretas iela 84, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.66 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā” zemes reforma Jēkabpils pilsētā ir pabeigta. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisija vairs nepastāv, nepieciešams pieņemt domes lēmumu atbilstoši aktuālajai situācijai un īpašuma tiesību atzīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisijas 2012.gada 11.janvāra lēmumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils

pilsētā”, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas Anduļa Vāvera (sertifikāts Nr.CB0039) 2022.gada 22.septembra Zemes robežu, Apgrūtinājuma un Situācijas plānus, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības G.C., dzīvo (*svītrots*), kurš dzimis 1938.gada 26.septembrī Daugavpilī, Latvijā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2663, Neretas iela 84, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0.6236 ha platībā.
2. Noteikt šādus apgrūtinājumus :
 - 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija– 0,1200 ha platībā,
 - 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0123 ha platībā,
 - 7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,6236 ha platībā.
- 3.Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2663 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601– individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme platībā 0.6236 ha.
- 4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 12.§)

Nr.1056

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošu dzīvokli - “Baravikas” - 1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

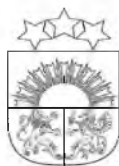
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 13.§)

Nr.1057

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumā Nr.498 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.13, 14. §)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 14. §) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.923 (protokols Nr.23, 19. §) “Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu” nolemts izbeigt ar J. K., personas kods (svītrots), 2018.gada 1.janvārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1 - 88/19/112 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, nekustamajā īpašumā “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124, nomu.

Nemot vērā to, ka tiek izbeigts Līgums, un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, kurā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 3.panta otro daļu, Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 14. §) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 7. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumā Nr.498 (protokols Nr.13, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” šādus grozījumu un izteikt lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, rīkojot izsoli vispārējā kārtībā.”

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

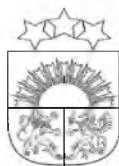
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Laksas 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 14.§)

Nr.1058

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, zemes vienības sadalīšanai un starpgabala statusa atcelšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 16. maijā reģistrēts S. O., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/22/912, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0099, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 daļu 1.90 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0099, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, 7.35 ha platībā.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021. gada 26. februāra lēmumu Nr. 4 (sēdes protokols Nr. 5) “Par pašvaldībai piekritīgu nemērītu zemes vienību apvienošanu Kūku pagastā/ 5670 001 0096, 5670 001 0308, 5670 001 0099, 5670 001 0404, 5670 001 0256/”, piecas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5670 001 0096, 5670 001 0308, 5670 001 0099, 5670 001 0404, 5670 001 0256 apvienotas vienā zemes vienībā. Jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 001 0099 sastāvā. Nekustamajam īpašumam “Gravas”, Kūku pagasts, mainīts nosaukums uz “Gravu lauks”, Kūku pagasts. Zemes vienībai noteikts statuss – starpgabals.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0099, koroborētas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623971 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) grafisko daļu, Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 atrodas funkcionālajā zonā lauksaimniecības teritorija (L).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atkārtoti izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un lietas tiesiskos apstākļus, ir secināms, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 platība ir lielāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un zemesgabala konfigurācija pieļauj zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 būtu atceļams starpgabala statuss.

Ar Kūku padomes 2007.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1., 9.p), S.O., personas kods (*svītrots*), izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, 1.9 ha platībā.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un S.O., personas kods (*svītrots*), 2007.gada 26.novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 daļas 1.90 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 sadalāma, izveidojot divas atsevišķas zemes vienības. Jaunizveidotā zemes vienība 1.90 ha platībā atsavināma personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteiktajam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šā likuma 7.panta 1.punktā un 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Šajā gadījumā tiek sadalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 divās atsevišķās zemes vienībās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, 13., 14. punktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0099, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 5670 001 0373, 7.35 ha platībā, sadalīšanai, izveidojot divas zemes vienības ar platību 1.90 ha (Nr.1) un 5.45 ha (Nr.2), atbilstoši grafiskai shēmai, 1.pielikumā.

2. Atcelt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, 7.35 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 001 0099, “Gravu laiks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1.pielikumā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi
nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu “Zemes ierīcības likums”, Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru Kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grāfiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

1. Prasības izstrādātājam.

- 1.1. Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.
- 1.2. Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis.

Sadalīt nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0099, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, 7.35 ha platībā, izveidojot divas zemes vienības ar platību 1.90 ha (Nr.1) un 5.45 ha (Nr.2).

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

- 3.1. Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) grafiskai daļai, nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, 7.35 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonā lauksaimniecības teritorija (L), minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2 ha. Šo noteikumu 219.punkts nosaka, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā **5%** par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
- 3.2. Kūku pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:
 - 3.2.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 7312050101;
 - 3.2.2. Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produkts – 7312030601;
 - 3.2.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos – 7312030502;
 - 3.2.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 7312050101.

4. Projekta sastāvs.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa.

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā (**.dwg*, **.dgn* vai **.shp* datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā mērogā 1:2000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi.

- 6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība".
- 6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu".
- 6.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai.
- 6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

- 7.1. AS "Sadales tīkls";
- 7.2. VAS "Latvijas dzelzceļš"
- 7.3. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

8. Institūcijas, ar kurām nepieciešams veikt papildus saskaņojumu.

Projekta grafisko daļu nosūta pārbaudei un reģistrēšanai pašvaldības deleģētajai personai SIA "MDC" uz e-pasta adresi: infodati@mdc.lv.

9. Projekta apstiprināšanas kārtība.

- 9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e - pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv.
- 9.2. Projektu apstiprina Jēkabpils novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

10. Prasības projekta noformēšanai.

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 sadalīšanas grafiskā shēma.



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

— plānotā zemes vienības sadales robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 15.§)

Nr.1059

Par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: V. Z., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: V.Z. 2022.gada 8.augusta iesniegums Nr.1-1/22/1403

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts V. Z., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 8.augusta iesniegums Nr.1-1/22/1403, ar lūgumu pagarināt 2013.gada 2.maija lauku zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 2.0746 ha platībā, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, ar kopējo platību 2.0746 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 003 0095, “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, nekustamajā īpašumā “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un V. Z., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 2.maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225 nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas

maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.0746 ha platībā un cenrādim sastāda 186,71 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 186,71 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar V. Z., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 2.maijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 003 0095, “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 2.0746 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 186,71 *euro* (viens simts astoņdesmit seši eiro, 71 cents) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013.gada 2.maija lauku zemes nomas līgumā.

4. Domes lēmuma lemjošās daļas 3.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2013. gada 2.maija lauku zemes nomas līgumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 16.§)

Nr.1060

Par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: A.B., deklarētā adrese “(svītrots)”

Adresāta prasījums: A. B. 2022.gada 28.jūlija iesniegums Nr.1-1/22/1335

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts A. B., personas kods (svītrots), 2022.gada 28.jūlija iesniegums Nr.1-1/22/1335, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068, 2.9225 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068, ar kopējo platību 2.9225 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5668 005 0068, “Druviņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068, nekustamajā īpašumā “Druviņas”, Krustpils pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci. Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un A. B., personas kods (svītrots), 2012.gada 28.aprīlī noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068 nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.9225 ha platībā un cenrādim sastāda 292,25 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 292,25 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar A. B., personas kods (*svītrots*), 2012.gada 28.aprīlī noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 005 0068, “Druviņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068, 2.9225 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Izteikt 2012.gada 28.aprīlī noslēgtā lauku zemes nomas līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1.Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0068, 2.9225 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Druviņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 005 0068. Zemes vienības lietošanas mērķis: lauksaimniecības vajadzībām. Nomnieks var izmantot zemes vienību tikai tiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, kas ir noteikti un reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā.”

3. Noteikt nomas maksu 292,25 *euro* (divi simti deviņdesmit divi eiro, 25 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgumā.

5. Domes lēmuma lemjošās daļas 4.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto finansējumu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 17.§)

Nr.1061

Par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: D.D., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: D. D. 2022.gada 23.augusta iesniegums Nr.2.5-2/22/2626

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts D. D., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 23.augusta iesniegums Nr.2.5-2/22/2626, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071, 5.50 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071, ar kopējo platību 5.50 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5668 001 0082, “Tiltņieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071, nekustamajā īpašumā “Tiltņieki”, Krustpils pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un D.D., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 6.februārī noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071 nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas

atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 5.50 ha platībā un cenrādīm sastāda 550,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 550,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar D. D., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 6.februārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 001 0082, “Tiltņieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071, 5.50 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Izteikt 2013.gada 6.februārī noslēgtā lauku zemes nomas līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1.Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0071, 5.50 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Tiltņieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 001 0082. Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Nomnieks var izmantot zemes vienību tikai tiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, kas ir noteikti un reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā.”

3. Noteikt nomas maksu 550,00 *euro* (pieci simti piecdesmit eiro, 00 cents) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013.gada 6.februāra lauku zemes nomas līgumā.

5. Domes lēmuma lemjošās daļas 4.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto finansējumu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2013. gada 6.februāra lauku zemes nomas līgumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 18.§)

Nr.1062

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Adresāts: A. K., deklarētā adrese (*svītrots*).

Adresāta prasījums: A. K. 2022.gada 12.septembra iesniegums Nr.1-1/22/1524

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts A. K., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 12.septembra iesniegums Nr.1-1/22/1524, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīšo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0243, 1.60 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0243, ar kopējo platību 1.60 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 007 0065, “Ielejas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienība nav uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0243, nekustamajā īpašumā “Ielejas”, Variešu pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0243 atrodas A. K., personas kods (*svītrots*), lietojumā esošas 5 (piecas) būves.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 7. un 8.punktam, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Saskaņā ar šo noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, kas ir 28,00 *euro* gadā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0243 kadastrālā vērtība ir 1435,00 *euro*. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.K., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0243, 1.60 ha platībā nomu, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 007 0065, "Telejas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, būvju uzturēšanai, uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās zemes vienības lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Domes lēmuma lemjošās daļas 1.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 19.§)

Nr.0

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts V.I., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 26.augusta iesniegums Nr.2.5-2/22/2695, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 0070305 un 5676 007 0303.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0305, ar kopējo platību 2.00 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 007 0306, “Buntes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienība uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0303, ar kopējo platību 3.96 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 007 0285, “Čurkstes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienība uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0305, nekustamajā īpašumā “Buntes”, Mežāres pagasts, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0303, nekustamajā īpašumā “Čurkstes”, Mežāres pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Informācija par iznomājamajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 007 0305 un 5676 007 0303, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 21.09.2022. līdz 28.09.2022. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5676 007 0305, 2.0 ha platībā, un 5676 007 0303, 3.96 ha platībā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0305, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.00 ha platībā un cenrādī sastāda 180,00 *euro*

gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0303, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 3.96 ha platībā un cenrādim sastāda 356,40 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

1) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0305, 2.00 ha platībā, 180,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis;

2) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0303, 3.96 ha platībā, 356,40 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 14.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V. I., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 007 0306, "Buntes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0305, 2.00 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V. I., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 007 0285, "Čurkstes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0303, 3.96 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Noteikt nomas maksu 356,40 *euro* (trīs simti piecdesmit seši eiro 40 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

5. Domes lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3. un 4.punktā minēto finansējumu tāmē "Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1 Zemes nomas līgums /5676 007 0305/ uz 4 lp.

2.Zemes nomas līgums /5676 007 0303/ uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 20.§)

Nr.1064

Par Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmuma Nr.637 (protokols Nr. 17, 26.§) “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” atcelšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.702 (protokols Nr. 17, 26.§) “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu un noslēgt pirkuma līgumu ar J. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 20.septembrī reģistrēts J. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/1543 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.923 (protokols Nr.23, 19.§) “Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu” nolemts izbeigt ar J. K., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 1.janvārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1 - 88/19/112 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, nekustamajā īpašumā “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124, nomu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.923(protokols Nr.23, 19.§) “Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 6. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.637 (protokols Nr. 17, 26.§) “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
2. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
3. Kontroli lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

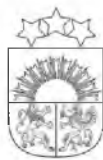
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 21.§)

Nr.1065

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: J. F., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: 2021.gada 15.februāra iesniegums par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.720, (protokols Nr.19, 24.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0078, “Rausis”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0078, “Rausis”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0078, 0.7242 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624109 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un J.F., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 22.martā noslēgta vienošanās Nr.2.4-1/18/52 par grozījumiem 2007.gada 2.jūlija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.53, nosakot līguma termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 31.decembrim. Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta pirmajā, otrajā, ceturtajā daļā noteikts noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu. Ņemot vērā augstāk minēto, Nekustamais īpašums

nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.oktobra protokolu Nr.1-36/80, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.720, (protokols Nr.19, 24.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.oktobra protokolu Nr.1-36/80, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 15. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0078, "Rausis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0078, 0.7242 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā J. F., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar J.F., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2007.gada 2.jūlijā noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.53.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0078, "Rausis", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0078.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.7242 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 2500.00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Rausis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0078, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam J. F., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

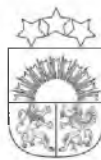
7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 22.§)

Nr.1066

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: I. K., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. K. 2022. gada 2. maija iesniegums Nr. 1-1/22/818

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 502, (protokols Nr. 13, 18.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 009 0032, “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 009 0032, “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032, 4.88 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000621503 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un I. K., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 29. oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032 nomu, ar līguma darbības termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Likuma “Par pašvaldībām” 77. panta pirmajā, otrajā, ceturtajā daļā noteikts noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu. Ņemot vērā augstāk minēto, Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022. gada 27. septembra slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 16 500,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022. gada 27.oktobra protokolu Nr.1-36/89, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 16 500,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.720, (protokols Nr.19, 24.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 27.oktobra protokolu Nr.1- 36/89, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 009 0032, "Vilkmuiža", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032, 4.88 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma lemjamo daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 16 500,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā I. K., personas (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar I. K., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2012.gada 29.oktobrī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 009 0032, "Vilkmuiža", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032.

2. Zemes vienības kopējā platība: 4.88 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 16500,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 16500.00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 1650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Vilkmuiža", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 009 0032, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam I. K., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 23.§)

Nr.1067

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā Nr. 1.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1. punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 19.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” grozījumu un papildināt lēmuma pielikumu Nr. 1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1067
(protokols Nr.25, 23.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56760050131	Centrs, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads	6,80
56700010210	D/s Vārpa 6, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,0685
56760050130	Centrs, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads	3,50
56440050263	Ūdenssaimniecība, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads	0,06



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 24.§)

Nr.1068

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 2. septembrī reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Letimona", reģistrācijas Nr. 40203371176, juridiskā adrese "Vīnkalni", Priži, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, iesniegums Nr.2.5-3/22/3499, ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses "Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, komercdarbības veikšanai.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 347 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, kura sastāvā ietilpst nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001 – adrese "Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 83) 2022. gada 8.novembra vērtējumam Nr. K – 22/58, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, "Kalmītes", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) (turpmāk – Nedzīvojamās telpas) 2022.gada 8. novembrī noteiktā nomas maksa ir 0.93 eur/m² mēnesī un koplietošanas telpu Nr. 001-50 (17,0 m² platībā), Nr. 001-49 (7,2 m² platībā), Nr. 001-47 (1,8 m² platībā), Nr. 001-48 (2,1 m² platībā) 2022.gada 8. novembrī noteiktā nomas maksa ir 0.51 eur/m² mēnesī. Proporcioniāli Nedzīvojamo telpu platībai nosakāmā koplietošanas telpu platība 8,5 m².

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc

iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakeses 2022. gada 16. novembra rēķinam Nr. V-366, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 128.00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 26.88 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 154.88 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta (a) apakšpunktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, adrese “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, esošās nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpas Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48 proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, kas sastāda 8,5 m².

2. Organizēt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 31.59 *euro* mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

4. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).

7. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. Priekšsēdētāja: Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2. Locekļi:

7.2.1. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.4. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

7.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V. Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001 nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 16 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001,
nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43
(9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48,
nomas tiesību izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, adrese “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, ar platību 8,5 m², kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra (protokols Nr.25, 24.§) lēmumu Nr.1068 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2022.gada 21.decembrī plkst. 9.30 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka

palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, adrese "Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, platība 8,5 m², kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai.
12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Krustpils pagasta Spungēnu ciema centrā.
13. Nomas objekts atrodas viena stāva administratīvajā ēkā, iekļūšana no ēkas labās puses ieejas (atsevišķa ieeja).
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Maiju Ļaksu, tālrunis saziņai 26135460 vai Jēkabpils novada Krustpils pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Andru Munci, tālrunis saziņai 26602676.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154.88 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 31.59 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem, ar iznomātāja starpniecību nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde.
19. Nomas objektā nav atsevišķa interneta pieslēguma.
20. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
21. Nomas objekts tiek iznomāts pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
22. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2022.gada 15.augusta plkst.17.00.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 25.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 25.6. apliecinājumu, ka:
 - 25.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 25.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 25.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 25.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 25.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 25.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
 - 26.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 26.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 26.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 27.1. drošības naudu 10,00 *euro (desmit eiro un 00 centi)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (“Kalmītes”, Krustpils pagasts).
28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
30. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 31.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 31.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 31.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 31.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 31.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 36.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 36.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:

- 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 37.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

- 38. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 39. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
- 40. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
- 41. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 42. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
- 43. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
- 44. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 45. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 46. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 47. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 83) 2022.gada 8.novembra vērtējumu Nr. K-22/58, Nomas objekta 2022.gada 8.novembrī iespējamā nomas maksa ir 31.59 *euro* mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

48. Izsoles solis ir 0,05 eur/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
49. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

50. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
51. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
52. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
54. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
55. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsolī nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
56. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
57. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
58. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
59. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
60. Ja uz izsolī ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
61. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
62. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
63. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
64. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
65. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
66. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 65.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku

- reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
67. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
70. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājas Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājas Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 77.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
- 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 77.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

- 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
84. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
85. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 89.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 4 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils
novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu
5668 006 0333 001 nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42
(10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50,
Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48 nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000024205,
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu Par
pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis
Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

Nr. _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr. _____, ko saskaņā ar Nolikumu pārstāv _____ (turpmāk
tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada
domes 2022.gada _____ lēmumu Nr. _____, noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas
līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības
lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr.
001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-
48 platību proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, kas sastāda 8,5 m² (turpmāk
tekstā – Telpas), "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006
0333, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, adrese "Kalmītes", Spungēni, Krustpils
pag., Jēkabpils nov., LV-5204 (turpmāk tekstā – Ēka).

1.2. Telpas atrodas Ēkas pirmajā stāvā saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu
(Pielikums Nr.1).

1.3. Nomnieks Telpas izmantos _____.

1.4. Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi un
inženierkomunikāciju tīkliem.

1.5. Telpas tiek nodotas tādā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. Nomnieks ir
iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis. Nomnieks nav izteicis par
to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā un tā nosacījumi tiek piemēroti no 2022.g. _____ un ir
spēkā līdz 2027.gada _____.

2.2. Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par
Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa
beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu un zemes (proportcionāli iznomājamai
platībai) lietošanu tiek noteikta _____ euro (_____ eiro __ centi)

mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (e pasta adresi: _____).

3.3.Par Līguma 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.4.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

3.6.Neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks apmaksā ar Iznomātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus – elektroenerģiju (saskaņā ar skaitītāja rādījumiem), apsaimniekošanu, ūdeni, kanalizāciju, siltumapgādi un atkritumu izvešanu. Maksa par šiem pakalpojumiem tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību Ēkā un pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī.

3.7.Maksu par šī Līguma 3.6.punktā minētajiem pakalpojumiem Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas. Par katru nokavēto dienu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nenomaksātās summas.

3.8.Nomnieks kompensē Iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības 154.88 *euro*, par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu tirgus nomas maksas noteikšanu, uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata.

3.9.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja norādītājā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1.Iznomātāja tiesības:

4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt Ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2.Iznomātāja pienākumi:

4.2.1.netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2.nodrošināt šī Līguma termiņā ēkas apsaimniekošanu, uzturēšanu un remontu, ēkas kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, ēkas ārējās teritorijas un jumtu tīrīšanu, sniega un atkritumu izvešanu, deratizāciju un dezinfekciju, centralizētās apkures sistēmas apkopi un remontu, Ēkas kopējo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, elektroapgādes sistēmu apkopi un remontu atbilstoši Ēkas tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem;

4.2.3.nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1.Nomnieka tiesības:

- 5.1.1. lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;
- 5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpas (iekšpusē un ārpusē). Šiem darbiem nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana. Reklāmas/izkārtnes izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;
- 5.1.3. šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs:
- 5.2.1. nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 5.2.2. veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;
- 5.2.3. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.
- 5.3. Nomnieka pienākumi:
- 5.3.1. visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.
- 5.3.2. saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;
- 5.3.3. avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;
- 5.3.4. nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;
- 5.3.5. segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;
- 5.3.6. veikt par saviem līdzekļiem attīrīšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta un citi darbi) piegružo Ēku vai tās apkārtni.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kuras attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās neenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.
- 6.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.
- 6.3. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tiši, aiz nevērības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.
- 6.4. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kuras radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

- 7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
- 7.1.1. Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;
- 7.1.2. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to un neievēro 5.2.2. apakšpunktā noteikto kārtību;

7.1.3. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.apakšpunktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.4. Nomnieks neievēro Līguma 5.2.1. apakšpunktu;

7.1.5. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.6. Telpas nepieciešamas Iznomātājam.

7.2. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas Līguma šī Līguma 7.2.punkta minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis nomas objektam.

7.4. Nomnieks var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai telpu iznomāšanas dienai.

7.5. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.6. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

7.7. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8. AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

9.1. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses:

9.2. gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.

9.3. Ja ir iestājies Līguma 9.2.punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo Līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neaizsina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.4. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.5.Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.6.Līgums ir sagatavots uz 4 (piecām) lapām latviešu valodā. Puses paraksta Līgumu elektroniskā formā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma spēkā stāšanās datums ir Puses pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

1.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģ. Nr. LV90000024205

Brīvības iela 120,Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Nodokļu maksātāja numurs: _____
_____ iela, _____, LV-_____

Banka: _____

Kods: _____

Konts: LV _____

E-pasts: _____

/R. Ragainis/

/ _____ /

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001 nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48 nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, adrese “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, platību 8,5 m², kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu daļību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001 nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48 (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

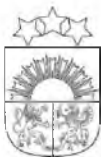
1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr. 25, 25.§)

Nr.1069

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624348 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 4.jūlija protokolu Nr.1-36/19, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 4.jūlija protokolu Nr.1-36/19, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0124, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5670 001 0124, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Druķi”, Kūku pagasts, kadastra numurs 5670 001 0124.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0124, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 – 0.72 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624348 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi),

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības oficiālajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 11.01.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 11.janvāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 31.janvārim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 31.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1069
(protokols Nr.25, 25.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, ar platību 0.72 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - lauksaimniecības teritorijā (L).

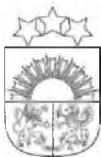
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624348 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 11.01.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums - 10.02.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 11.janvāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 31.janvārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 31.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr. 25, 26.§)

Nr.1070

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.854 (protokols Nr.21, 52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 005 0273, “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 005 0273, “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273, 0.7491 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000624063 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.oktobra protokolu Nr.1-36/84, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.854 (protokols Nr.21, 52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.oktobra protokolu Nr.1-36/84, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 005 0273, “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273, 0.7491 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 005 0273, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5676 005 0273, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.854 (protokols Nr.21, 52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Dārzi”, Mežāres pagasts, kadastra numurs 5676 005 0273.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 005 0273, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273 – 0.7491 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624063 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 euro centi),

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības oficiālajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.01.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 13.02.2023. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 13.janvāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 2.februārim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 02.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 220,00 *euro* (divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1070
(protokols Nr.25, 26.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 005 0273, "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273, ar platību 0.7491 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

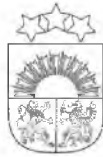
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624063 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 13.01.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums - 13.02.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 13.janvāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 2.februārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2200,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 02.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 220,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 27.§)

Nr.1071

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.888 (protokols Nr.21, 86.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jūlija iela 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 3379. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472, 0,6068 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000630175 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0501). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 17.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/67 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.888 (protokols Nr.21, 86.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 17.oktobra protokolu Nr.1-36/67, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -pielikums Nr.2).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus

(1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 3379, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 3379, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.888 (protokols Nr.21, 86.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 3379.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3379 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,6068 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630175 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0501). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 11.01.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 10.02.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 11.janvāra pulksten 13:00 līdz 2023.gada 31.janvārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 31.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 750,00 *euro* (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1071
(protokols Nr.25, 27.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3379, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472 – 0,6068 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000630175.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 11.01.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 10.02.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 11.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 31.janvārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 31.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 750,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 28.§)

Nr.1072

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ezera iela 9B, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 27.oktobrī pieņemts lēmums Nr.928 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 0375, Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000630582. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0369, 0.0336 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (kods – DA2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 22.oktobra lēmumu Nr.478 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienībai Ezera ielā 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība Ezera ielā 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 19.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/68 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.928 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 19.10.2022. protokolu Nr.1-36/68, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0375 Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, ar pretendentu atlasī, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1251 Ezera iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece S.Š., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1252 Ezera iela 7A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašniece M. B., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1201, Ezera iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks N. Ū., (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 501 0022, Ezera iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieki A. Ū., personas kods (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1256 Rīgas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieki J. K., personas kods (*svītrots*), M. K., personas kods (*svītrots*) – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

5. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 3. un 4 punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02)

10.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 56010010375, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010010375, Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.928 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0375, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0369, Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0336 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie kolpietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1300,00 *euro* (viens tūkstošis trīs simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023.gada 9.janvārim, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruni

numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Ezera ielā 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 16.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 9.janvārim, plkst. 17.00.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots

personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010010375, Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.928 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0375, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0369, Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0336 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie kolpietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023.gada 9.janvārim, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Ezera ielā 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 16.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 9.janvārim, plkst. 17.00.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu.

Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010375 Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010369, 0.0336 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 16.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi)

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1072
(protokols Nr.25, 28.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0375, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0369 – 0,0336 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000630582.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 16.01.2023. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1300,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

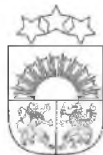
Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegumi par pirkuma tiesību izmantošanu un dalību izsolē.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 29.§)

Nr.1073

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.681 (protokols Nr.17, 70.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 73A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1688. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688, 0.1008 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000639544 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 26.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/81 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.681 (protokols Nr.17, 70.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 26.oktobra protokolu Nr.1-36/81, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1688, Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -pielikums Nr.2).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02)

5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Plaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 1688, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601
002 1688, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.681 (protokols Nr.17, 70.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1688.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1688 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688, Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,1008 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639544 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688 apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0001 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.01.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 13.janvāra pulksten 13:00 līdz 2023.gada 2.februārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 02.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1073
(protokols Nr.25, 29.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1688, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688– 0,1008 ha platībā.

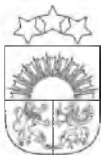
Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000639544.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 13.01.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 13.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 2.februārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 02.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 450,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 30.§)

Nr.1074

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūlija iela 2A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 24.martā pieņemts lēmums Nr.256 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 0474, Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000639401. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3326, 0.0123 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksts” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3326 Jūlija ielā 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība Jūlija ielā 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 26.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/83 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0474 Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas

1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.256 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 26.10.2022. protokolu Nr.1-36/83, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0474 Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, ar pretendentu atlasī, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3232 Ārijas Elksnes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā, reģistrācijas numurs 90000088687, satiksmes.ministrija@sam.gov.lv; nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 501 3219 Dzelzceļa iela 5B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašnieks A. B., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3362 Dzelzceļa iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks Latvijas valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā; nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 4997, Dzelzceļa iela 5-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece J. M., personas kods (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 4054, Dzelzceļa iela 5-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece O. G., personas kods (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3338 Jūlija iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks U. K., personas kods (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3339, Jūlija iela 4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašniece F.F., personas kods (*svītrots*)– nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

5. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 3. un 4.punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02)

10.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes

vadītājam.

- Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 56010010474, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.
3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010010474, Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.256 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0474, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3326, Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0123 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie kolpietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023.gada 13.janvārim, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Jūlija ielā 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
10. Izsole notiek 2023.gada 20.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi).
13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 20.janvārim, plkst. 17.00.
16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 16.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
19. Izsoles gaita tiek protokolēta.
20. Izsoles kārtība:
- 20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.
- 20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
23. Dalības maksa netiek atgriezta.
24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
27. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo

augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV - 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010474 Jūlija iela 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010474, 0.0123 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 20.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi)

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1074
(protokols Nr.25, 30.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Jūlija iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0474, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3326 – 0,0123 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000639401.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 20.01.2023. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 500,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

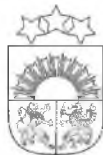
Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 50,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegumi par pirkuma tiesību izmantošanu un dalību izsolē.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 31.§)

Nr.1075

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.517 (protokols Nr.13, 33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 0679. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, 0.0644 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000639358 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 26.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/82 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.517 (protokols Nr.13, 33.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 26.oktobra protokolu Nr.1-36/82, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums - pielikums Nr.2).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus

(1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02)

5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 0679, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601
002 0679, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.517 (protokols Nr.13, 33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 0679.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0679 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,0644 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639358 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 17.01.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 17.janvāra pulksten 13:00 līdz 2023.gada 6.februārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 06.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 700,00 *euro* (septiņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1075
(protokols Nr.25, 31.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0679, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679– 0,0644 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000639358.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 17.01.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 17.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 6.februārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 700,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 32.§)

Nr.1076

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazzīles, Salas pag.)

Saskaņā ar Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.174 (protokols Nr.8, 27. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Mazzīles” Salas pagastā, atsavināšanu” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Mazzīles” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Mazzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 platībā 1,0212 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000636245.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 359 daļa 0,4 ha platībā iznomāta līdz 29.07.2026., zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un D. S. noslēgts 31.07.2020., reģistrēts ar numuru 2020/41/4.11.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēmeja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “jauktas centra apbūves teritorijas” (JC) un 10% plūdu riska teritorijā.

Nekustamo īpašumu “Mazzīles”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 005 0362, 2022. gada 12.oktobrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 kadastrālā vērtība ir 309,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 005 0362 noteikusi nosacīto cenu 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī īpašuma augstākā nekustamā īpašuma pārdošanas cena.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.174 (protokols Nr.8, 27. punkts) "Par nekustamā īpašuma "Mazzīles" Salas pagastā, atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 19.10.2022. protokolu Nr.1-36/69 un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 platībā 1,0212 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Mazzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mazzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5686 005 0362, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mazzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.174 (protokols Nr.8, 27. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Mazzīles” Salas pagastā, atsavināšanu”. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mazzīles”, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 005 0362.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Mazzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 platībā 1,0212 ha.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000636245, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

2.3. Atsavināšanas apgrūtinājums: starp Salas novada pašvaldību un D. S. 31.07.2020. noslēgtais zemes nomas līgums, reģistrēts ar numuru 2020/41/4.11, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 daļas 0,4 ha platībā nomu līdz 29.07.2026.

2.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.5. Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “jauktas centra apbūves teritorijas” (JC) un 10% plūdu riska teritorijā.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības;

2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1 Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1 Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums –17.01.2023.plkst. 13.00, izsoles noslēgums 16.02.2023. plkst. 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 17.janvāra plkst.13.00 līdz 2023. gada 6. februārim (ieskaitot) plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2 Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 06.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 270,00 *euro* (divi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3 Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4 Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5 Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6 Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1 Fiziskas personas:

4.6.1.1 Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2 Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3 Kontaktadresi;

4.6.1.4 Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5 Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6 Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2 Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1 Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2 Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3 Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4 Kontaktadresi;

4.6.2.5 Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6 Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7 Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8 Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7 Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8 Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9 Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu Vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10 Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11 Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12 Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13 Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1 nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.13.2 ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3 konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4 nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5 Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14 Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15 Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16 Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17 Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18 Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19 Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20 Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21 Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22 Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23 Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24 Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25 Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26 Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27 Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldības dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28 Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā un avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1076
(protokols Nr.25, 32.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Mazzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 005 00362, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 platībā 1,0212 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “jauktas centra apbūves teritorijas” (JC) un 10% plūdu riska teritorijā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000636245.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – Izsoles sākums –17.01.2023.plkst. 13.00, izsoles noslēgums 16.02.2023. plkst. 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 17.janvāra plkst.13.00 līdz 2023. gada 6. februārim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 2700,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 270,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 33.§)

Nr.1077

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Skaras, Salas pag.)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.438 (protokols Nr.11, 41. punkts) “Par nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (Skaras, Salas pag.) ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Skaras” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0188, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0188, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 platībā 2,5 ha un 5686 001 0125 platībā 2,3 ha, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000632026.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 un 5686 001 0125 iznomātas līdz 26.06.2025. zemnieku saimniecībai “Mūsmājas”, reģistrācijas Nr. 45401021640, zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Mūsmājas”, reģistrācijas Nr. 45401021640, noslēgts 28.06.2019., reģistrēts ar numuru 2019/30/4.12.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 un 5686 001 0125 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 un 5686 001 0125 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija”.

Ar Salas novada domes 28.05.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.6,13.punkts)“Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 un 5686 001 0125 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0124 un 5686 001 0125 robežojas ar nekustamo īpašumu: “Saulgrieži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0024; “Saulītes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0130; “Cinīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0121; “Jaunieši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0126; “Kociņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0034 un “Laukāres” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0123.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārnēmēja.

Nekustamo īpašumu “Skaras”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 001 0188, 2022. gada 12. oktobrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās

kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot tirgus vērtību 21100 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 124 kadastrālā vērtība ir 1781,00 *euro* un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 125 kadastrālā vērtība ir 1725,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 001 0188 noteikusi nosacīto cenu 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts *euro* 00 centi), kas ir arī īpašuma augstākā nekustamā īpašuma pārdošanas cena.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. punktu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.438 (protokols Nr.11, 41. punkts) “Par nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (Skaras, Salas pag.), Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 19.10.2022. protokolu Nr.1-36/70, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0188, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 platībā 2,5 ha un 5686 001 0125 platībā 2,3 ha.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0188, nosacīto cenu 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts *euro* 00 centi).
3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam un nosūtīt paziņojumu (2.pielikums) ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:
 - 3.1 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0023 “Saulgrieži”, Salas pagasts, Jēkabpils novads un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0130 “Saulītes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašniekam V. M., personas kods (*svītrots*);
 - 3.2 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0190 “Ciniši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam K. B., personas kods (*svītrots*);
 - 3.3 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0192 “Jaunieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašniecei Ļ. M., personas kods (*svītrots*);
 - 3.4 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0083 “Kociņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašniecei I.V., personas kods (*svītrots*);
 - 3.5. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0181 “Laukāres”, Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašniecei Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221, juridiskā adrese Viesturu iela 9-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230.
4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas, tiek rīkota mutiska izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu

cenu.

6. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 4.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.
7. Izsolī organizē un vada Jēkabpils novada Izsoles komisija.
8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0188 "Skaras", Salas pagasts, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 3 lp.
2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5686 001 0188 “Skaras” Salas pagasts, Jēkabpils novads izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0188 “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2021. lēmumu Nr.438 (protokols Nr.11, 41. punkts) “Par nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (Skaras, Salas pag.).

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 001 0188 “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 platībā 2,5 ha un 5686 001 0125 platībā 2,3 ha. Zemes vienības ir starpgabali. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atsavināšanas apgrūtinājums: starp Salas novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Mūsmājas”, reģistrācijas Nr. 45401021640, 28.06.2019.noslēgtais zemes nomas līgums, reģistrēts ar numuru 2019/30/4.12 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 platībā 2,5 ha un 5686 001 0125 platībā 2,3 ha nomu līdz 26.06.2025.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 21100,00 *euro* (divdesmi viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

8. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Terminī, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

9.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023. gada 16. janvārim plkst. 13.00.

9.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu

slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

9.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9.4. Ja izsludinātajā termiņā (8.1. punkts) šo noteikumu 8.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama mutiska izsole, ar augšupejošu soli, vispārējā kārtībā. Šajā gadījumā 8.1 punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. Vispārējās izsoles gadījumā, izsoles pretendentiem iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023. gada 16. janvārim (ieskaitot).

9.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, 8.4. punktā minētajā gadījumā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

10. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0188 "Skaras", Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

11. Izsole notiek 2023. gada 23. janvārī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

12. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

13. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2110,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts desmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

14.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 8.1 vai 8.4. punktos minētajos termiņos.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot gadījumus, kad izsoles pretendenti, kuri pieteikušies uz izsoli vispārējā kārtībā, taču izsole vispārējā kārtībā nenotiek saskaņā ar 8.2 un 8.3. punktos minēto apstākļu iestāšanos.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas

proporcionāli 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Pirms nomaksas pirkuma līguma slēgšanas jāiemaksā avansa maksājums 10 % no nosolītās summas, avansa maksājumā iekļaujama iemaksātā drošības nauda.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Paziņojums par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0188, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 001 0124 platībā 2,5 ha un 5686 001 0125 platībā 2,3 ha.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 10.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023. gada 23. janvārī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstots viens simts *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2110,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts desmit *euro* un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

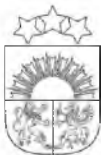
2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 27318985.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 34.§)

Nr.1078

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Ieviņas, Sēlpils pag.)

Nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0020, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0210 001 un 5690 001 0210 002, kuram piešķirta adrese Pētera Barisona iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232, īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums “Ieviņas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0020 reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000491277.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601). Būves ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 001 galvenais lietošanas veids – kulta ēka (kods 1272); būves ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 002 galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas ēkas, kods 1274.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā “publiskās apbūves teritorija”.

Nekustamais īpašums “Ieviņas”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā visa tā sastāvā līdz 326.10.2021. tika iznomāts Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei, reģistrācijas numurs 90000691254 ar mērķi būvi ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 001 izmantot kā draudzes lūgšanu namu. No turpmākās nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā izmantošanas Sēlpils evaņģēliski luteriskā draudze ir atteikusies.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0210 un būves ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 001 un 5690 001 0210 002 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" 2.1 apakšpunktu un 5. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr.439, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0020, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0210 001 un 5690 001 0210 002 (adrese Pētera Barisona iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232) pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Nekustamā īpašuma "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 001 mainīt galveno būves lietošanas veidu no - kulta ēka, kods 1272 uz jaunu - viena dzīvokļa mājas, kods 1110.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0020, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 35.§)

Nr.1079

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 4-5, Salas pag.)

Adresāts: Z.J., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: Z. J. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 13.10.2022. saņemts un ar Nr. 2-5-2/22/3449 reģistrēts Z. J., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā Z. J. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Viesturu ielā 4-5, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1994.gada 1.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgums Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “VĪGANTS” 27.10.2022. izziņa Nr.1-5.1/133 par komunālajiem maksājumiem.

Z. J. no 01.04.1994. ir dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtdaļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Z. J. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds, par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu.

Nekustamais īpašums Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 900 9215, kura sastāvā ir 580/11816 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 381-5.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtdaļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 31. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Z. J., personas kods (*svītrots*), atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 36.§)

Nr.1080

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Meža 19-1, Viesīte)

Adresāts: I. D., (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. D. 19.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3519.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. D. iesniegums par īrētā dzīvokļa Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Starp I. D., personas kods (*svītrots*) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads (jaunā redakcijā), īri. I. D. dzīvokli dzīvo no 1998.gada 9.novembra.

Dzīvoklis Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama. Nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Meža iela 19, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237 ar kadastra apzīmējumu 5615 501 0420, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.586.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un

Jēkabpils novada dome nolemj:

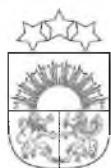
1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu īmiekam I. D., personas kods (*svītrots*).
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 37.§)

Nr.1081

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 24.maijā saņemts A.M., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 24.maija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/22/961), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573, Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573, 0.0545 ha platībā, īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļējuma Nr.100000639657, reģistrētas uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.655 (protokols Nr.17, 44.§) “Par starpgabala statusa piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpagabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienība Dignājas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (zona – DzS1), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,0600 ha. Zemes vienības Dignājas iela 11, Jēkabpilī kopējā platība ir 0,0545 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Zemes vienība Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads visā tā sastāvā, pārdodot to izolē pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 38.§)

Nr.1082

1.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpils)

Adresāts: I. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: I. S. 19.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/705.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 30.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.565 (protokols Nr.13, 81.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 49,2 kvadrātmetri un 459/25810 domājamām daļām no būves un zemes.

1.3. I. S., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I.S..

1.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils)

Adresāts: M. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M.S. 05.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1203.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Draudzības aleja 24-67, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.731 (protokols Nr.19, 35.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības aleja 24-67, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Draudzības aleja 24-67, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 55,7 kvadrātmetri un 518/46578 domājamām daļām no būves.

2.3. M. S., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. S..

2.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

vadītājam.

3.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 16-37, Jēkabpils)

Adresāts: I. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I.S. 02.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1043.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 16-37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 28.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.644 (protokols Nr.17, 33.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Nameja iela 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 16-37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja ielā 16-37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Nameja ielā 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

3.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 47,5 kvadrātmetri un 443/39776 domājamām daļām no būves un zemes.

3.3. I.S., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. S..

3.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Madonas iela 91-15, Jēkabpils)

Adresāts: J. V., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J.V. 14.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1111.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts J. V. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 91-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.730 (protokols Nr.19, 34.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Madonas iela 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 91-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Madonas iela 91-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Madonas iela 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

4.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Madonas iela 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 47,7 kvadrātmetri un 477/7104 domājamām daļām no būvēm un zemes.

4.3. J. V., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar J. V..

4.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils)

Adresāts: A. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. S. 21.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1140.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma

Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.732 (protokols Nr.19, 36.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Slimnīcas iela 4-29 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

5.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 45,4 kvadrātmetri un 426/19627 domājamām daļām no būves un zemes.

5.3. A. S., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar A.S..

5.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 26-40, Jēkabpils)

Adresāts: R.J., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. J. 01.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1042.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts R. J. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.733 (protokols Nr.19, 37.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Nameja iela 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja ielā 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Nameja ielā 26- 40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

6.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 46,7 kvadrātmetri un 441/39571 domājamām daļām no būves un zemes.

6.3. R. J., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar R. J..

6.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

6.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

7.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Palejas iela 11-47, Jēkabpils)

Adresāts: I. L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. L. 25.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/782.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.735 (protokols Nr.19, 39.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Palejas iela 11-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)" un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Palejas iela 11-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada

21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Palejas iela 11-47, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa Palejas iela 11-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

7.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa Palejas iela 11-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 61,2 kvadrātmetri un 583/25694 domājamām daļām no būves un zemes.

7.3. I. L., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

7.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. L..

7.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

8.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 16-4, Jēkabpils)

Adresāts: A. J., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. J. 02.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1041.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. J. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 16-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 28.jūlija Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.645 (protokols Nr.17, 34.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Nameja iela 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)" un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 16-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9700,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja ielā 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā,

noteikta nosacītā cena 9700,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Nameja ielā 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9700,00 (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

8.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 40,0 kvadrātmetri un 368/39776 domājamām daļām no būves un zemes.

8.3. A. J., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

8.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. J..

8.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

9.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Jaunā iela 24-27, Jēkabpils)

Adresāts: A. R., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. R. 16.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/913.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. R. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 24-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augusta Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.736 (protokols Nr.19, 40.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)" un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 24-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14800,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Jaunā iela 24-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 14800,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas

2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14800,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

9.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 63,2 kvadrātmetri un 606/39904 domājamām daļām no būves.

9.3. A. R., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

9.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. R..

9.5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

9.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Ingrīda Feldmane

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 39.§)

Nr.1083

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: I. S., (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: I. S. 22.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/766.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 22.aprīlī saņemts I. S., personas kods (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

Ar Jēkabpils novada dome 26.05.2022. (protokols Nr.11,50.§) lēmumu Nr.447, 3.punktu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” atļauts atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26-55 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra novērtējumā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām un dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019009351, Nameja iela 26-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā novērtēts par 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 26.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 56019009351, Nameja iela 26-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,33.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 56019009351, Nameja iela 26-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nosacīto cenu 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019009351, Nameja iela 26-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 kvadrātmetri un 440/39571 domājamām daļām no būves un zemes.

1.3. I. S. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

- 1.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. Š., personas kods (*svītrots*).
- 1.5. Iekļaut lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 1.6. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: O. Š., (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: O. Š.08.04.2022. iesniegums Nr.1-1/22/665

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 11.aprīlī saņemts O. Š., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 8.aprīļa iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp O. Š. un SIA JK Namu pārvalde 2018.gada 5.novembrī noslēgts dzīvojamās telpas Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1994.gada 30.septembra pārjaunojuma līgums.

Ar Jēkabpils novada dome 26.05.2022. (protokols Nr.11,50.§) lēmumu Nr.447, 1.punktu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” atļauts atsavināt dzīvokļa īpašumu Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra novērtējumā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām un dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019009352, Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā novērtēts par 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 26.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019009352, Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,33.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019009352, Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nosacīto cenu 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019009352, Zemgales iela 7-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 36,2 kvadrātmetri un 362/26522 domājamām daļām no būves un zemes.

2.3. O. Š. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar O. Š., personas kods (*svītrots*).

2.5. Iekļaut lēmuma 2.1.apkšpunktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.6. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: K. P., (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: K. P. 13.04.2022. iesniegums Nr.1-1/22/706

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.aprīlī saņemts K. P., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp K.P. un SIA JK Namu pārvalde 1998.gada 12.maijā noslēgts dzīvojamās telpas Slimnīcas ielā 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Dzīvojamās telpas īres līgums.

Ar Jēkabpils novada dome 26.05.2022. (protokols Nr.11,50.§) lēmumu Nr.447, 2.punktu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” atļauts atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra novērtējumā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām un dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019002421, Slimnīcas iela 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā novērtēts par 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 26.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019002421, Slimnīcas iela 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,33.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 56019002421, Slimnīcas iela 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nosacīto cenu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

3.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019002421, Slimnīcas iela 2-24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,9 kvadrātmetri un 443/19785 domājamām daļām no būves un zemes.

3.3. K. P. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar K. P., personas kods (*svītrots*).

3.5. Iekļaut lēmuma 2.1.apkšpunktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.6. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: S. T., (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: S. T. 11.04.2022. iesniegums Nr.1-1/22/671.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 12.aprīlī saņemts S. T., personas kods (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp Svetlanu Tihomirovu un Pils rajona Namu pārvalde 1996.gada jūlijā ir noslēgts dzīvojamās telpas Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Dzīvojamās telpas īres līgums.

Ar Jēkabpils novada dome 26.05.2022. (protokols Nr.11,50.§) lēmumu Nr.447, 4.punktu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” atļauts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 21.oktobra novērtējumā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām un dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019009350, Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā novērtēts par 8900,00 *euro* (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 26.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 56019009350, Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 8900,00 *euro* (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,33.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 56019009350, Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nosacīto cenu 8900,00 *euro* (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

4.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019009350, Pils Rajons 218-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,7 kvadrātmetri un 466/35104 domājamām daļām no būves un zemes.

4.3. S. T. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar S.T., personas kods (*svītrots*).

4.5. Iekļaut lēmuma 2.1.apkšpunktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.6. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§)

Nr.1084

Par nomas tiesību izsolēm

1.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m² platībā nomas maksu 130,00 (viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi) euro gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 euro, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļas 21000 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 euro ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

1.2. Noteikt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

1.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

1.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

1.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

1.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

1.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

1.5.3. Komisijas locekļi:

1.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

1.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

1.5.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

1.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā).

Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā nomas maksu 90 (deviņdesmit) euro gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA "LINIKO" 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 "Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 euro, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,77 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2.2 Noteikt lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

2.3 Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 90,00 *euro* (deviņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

2.4 Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

2.5 Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

2.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

2.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

2.5.3. Komisijas locekļi:

2.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

2.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

2.5.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

2.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m², nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā nomas maksu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,77 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

3.2. Noteikt lēmuma 3.1.apkašpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 3.1.apkašpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

3.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

3.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

3.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

3.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

3.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

3.5.3. Komisijas locekļi:

3.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

3.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

3.5.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

3.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

4.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas

maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā nomas maksu 240,00 *euro* (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA "LINIKO" 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 "Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

4.2. Noteikt lēmuma 4.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 4.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

4.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 240,00 *euro* (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

4.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

4.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

4.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

4.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

4.5.3. Komisijas locekļi:

4.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

4.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

4.5.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

4.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

5.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā nomas maksu 510,00 (pieci simti desmit un 00 centi) euro gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 euro, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 28., 32., 35., 36.,37., 38., 39., 40., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

5.2. Noteikt lēmuma 5.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 5.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

5.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 510,00 *euro* (pieci simti desmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

5.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

5.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

5.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

5.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

5.5.3. Komisijas locekļi:

5.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

5.5.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas

maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļas 60600 m² platībā nomas maksu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA "LINIKO" 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 "Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļas 60600 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

6.2. Noteikt lēmuma 6.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 6.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

6.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

6.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

6.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrida Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

6.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

6.5.3. Komisijas locekļi:

6.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

6.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

6.5.3.3. Ingrida Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

6.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

7.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā nomas maksu 880,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils

novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

7.2. Noteikt lēmuma 7.1.apkašpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 7.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

7.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 880,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

7.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

7.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

7.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

7.5.3. Komisijas locekļi:

7.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

7.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

7.5.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

7.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

8.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā nomas maksu 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA "LINIKO" 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 "Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

8.2. Noteikt lēmuma 8.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 8.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

8.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

8.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

8.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

8.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

8.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

8.5.3. Komisijas locekļi:

8.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

8.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

8.5.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

8.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

9.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā; (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir noteicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā; nomas maksu 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

9.2. Noteikt lēmuma 9.1.apkašpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 9.1.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

9.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

9.4. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

9.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

9.5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

9.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

9.5.3. Komisijas locekļi:

9.5.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

9.5.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

9.5.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

9.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lapām.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m²
platībā, nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 1.februārī plkst.9.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 24010 m² atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), zemes lietošanas mērķis ir 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne, un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, otra mala robežojas ar Donaviņas upi (Donaviņas upes aizsargjosla), ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Daļa Nomas objekta ir aizaugusi ar krūmājiem.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (*piecdesmit trīs eiro un 78 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā

aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00.

30. Uz aplokšnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

31.6. apliecinājumu, ka:

31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

31.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 13,00 (trīspadsmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma

noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 41.3. piekrt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

46. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
49. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
50. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
51. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
52. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
53. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli

atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

54. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
55. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
56. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
57. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
58. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
59. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
60. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

61. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
62. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
65. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
66. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

67. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 67.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 67.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 67.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 67.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 67.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

68. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 68.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 68.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 68.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 68.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

69. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

70. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

71. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

72. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

73. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

74. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 74.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 74.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 74.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 74.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 74.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 74.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

75. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

76. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

77. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

78. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

79. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 79.1. Izmātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 79.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;

- 79.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 79.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 79.5. izsoles sākumcena;
 - 79.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 79.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 79.8. solīšanas gaitu;
 - 79.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 79.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 79.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 79.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
80. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

81. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **130,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā,
nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 1.februārī plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 nav kadastrāli uzmērīta.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 tiks kadastrāli uzmērīta.

14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne, un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir taisnstūra formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, otra mala robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,77 euro (*piecdesmit trīs eiro un 77 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00.
29. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;

30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekriņ to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

30.6.4. piekriņ vai nepiekriņ personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

31.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 9,00 (deviņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 40.3. piekrīt, ka Komisija saņīnai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:

- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 41.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 90,00 (deviņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu

piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.

54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

- 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 73. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;

- 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Pie Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **90,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes

RAKSTISKĀS IZSOLES

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā,
nomas tiesību izsoles**

NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 1.februārī plkst.10.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā. Nomas objekts ir kadastrāli uzskaitīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000454943.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma (29.12.2008.zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns) norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta apgrūtinājums, saskaņā ar Nomas objekta izvietojuma shēmu (29.12.2008. zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu), aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu

gaisvadu līnijām no 20 kilovatiem līdz 110 kilovatiem pilsētās un ciemos 0,0797 ha, norādīts Nomas līguma projekta 1.pielikumā.

15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras formas. Ar divām malām robežojas ar Aizupes ielu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,77 euro (*piecdesmit trīs eiro un 77 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00.
29. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;

30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

30.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

31.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 7,00 (septiņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 40.3. piekrīt, ka Komisija saņīnai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:

- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 41.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 70,00 (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu

- piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
- 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

- 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 73. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;

- 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomā līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **70,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā,
nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 1.februārī plkst.11.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā. Nomas objekts ir kadastrāli uzskaitīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000011553, kurā reģistrēta atzīme – valsts ģeodēziskā atbalsta punkta aizsargjosla 25 m² platībā.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma (29.10.2002. zemes robežu plāns) norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta apgrūtinājums, saskaņā ar nomas objekta izvietojuma shēmu (29.10.2002. zemes robežu plānu), aizsargjoslas teritorija ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu 0,0025 ha platībā, norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m2 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir taisnstūra formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (*piecdesmit trīs eiro un 78 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības

iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023. gada 31. janvāra plkst. 17.00.

29. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

30.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

31.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 24,00 (divdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma

noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 40.3. piekrt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 41.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

81. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 240,00 (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
45. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

46. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
47. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
48. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
49. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
50. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
51. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli

atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

52. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
53. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
54. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
55. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
56. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
57. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
58. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

59. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
60. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
61. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
64. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

65. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 65.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 65.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 65.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 65.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 65.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

66. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 66.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 66.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 66.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 66.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

67. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

68. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

69. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

70. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

71. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

72. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 72.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 72.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 72.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 72.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 72.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 72.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

73. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

74. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

75. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

76. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

77. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 77.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 77.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;

- 77.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 77.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 77.5. izsoles sākumcena;
 - 77.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 77.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 77.8. solīšanas gaitu;
 - 77.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 77.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 77.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 77.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
78. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

79. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **240,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lpp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lpp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lpp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lpp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmuma Nr.1084 5.punktu
(protokols Nr.25, 40.§)

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā,
nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 1.februārī plkst.11.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m2 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta..
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir neregulāras lauztas formas. Ar vienu malu robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju,, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Daļa Nomas objekta platības ir aizaugusi ar krūmājiem.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības

iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023. gada 31. janvāra plkst. 17.00.

30. Uz aplokšnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

31.6. apliecinājumu, ka:

31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

31.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 51,00 (piecdesmit viena eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma

noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 41.3. piekrt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

82. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 510,00 (pieci simti desmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli

atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

73. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 78.1. Izmātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;

- 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **510,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 3.februārī plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710, kuras kopējā platība ir 71120 m², daļa 60600 m². Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 nav kadastrāli uzmērīta.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 tiks kadastrāli uzmērīta.

14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļa 60600 m² platībā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un pašvaldības piebraucamo ceļu. Zemes vienība ir neregulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar dzelzceļa līniju, ar pārējām malām robežojas ar lauksaimniecības zemes platībām. Piebraukšana no Jēkabpils novada pašvaldības ceļa puses no blakus esošām zemes vienībām, par ko nomniekam pašam ir jāvienojas ar to īpašniekiem (piebraukšana pa servitūta piebraucamo ceļu ir apmierinoša).
17. Nomas objekts daļēji aizaudzis ar krūmājiem.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 2.februāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023. gada 2. februāra plkst. 17.00.

30. Uz aplokšnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;

31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

31.6. apliecinājumu, ka:

31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekriņ to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

31.6.4. piekriņ vai nepiekrīņ personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma

dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);

33.2. drošības naudu EUR 36,00 (trīsdesmit seši eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).

34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.

37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;

37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;

37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;

37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.

39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:

41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;

41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

46. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
49. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
50. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
51. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
52. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
53. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar

- kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
54. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
 55. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 56. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
 57. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
 58. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
 59. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 60. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

61. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
62. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
65. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
66. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

67. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 67.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 67.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 67.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 67.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 67.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

68. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 68.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 68.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 68.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 68.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

69. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

70. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

71. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

72. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

73. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

74. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 74.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 74.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 74.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 74.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 74.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 74.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

75. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

76. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

77. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

78. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

79. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 79.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 79.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 79.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;

- 79.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 79.5. izsoles sākumcena;
 - 79.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 79.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 79.8. solīšanas gaitu;
 - 79.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 79.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 79.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 79.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
80. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

81. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **360,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmuma Nr.1084 7.punktu
(protokols Nr.25, 40.§)

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m²
platībā, nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 3.februārī plkst.10.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958, kuras kopējā platība ir 147921 m², daļu 146800 m². Nekustamais īpašums nav nostiprināts

zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 147921 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu, privātmāju rajonu, Donaviņas upīti un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar piebraucamo ceļu, ar trešo malu robežojas ar Donaviņas upīti, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana no Madonas ielas un piebraucamā ceļa ir laba.
17. Nomas objekts ir daļēji apaudzis ar krūmājiem, netiek izmantots.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada

pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 2.februāra plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 2.februāra plkst. 17.00.

30. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Madonas iela 58, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

- 31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 31.6. apliecinājumu, ka:
 - 31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekriņ to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 31.6.4. piekriņ vai nepiekriņ personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
 - 31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
 - 33.2. drošības naudu EUR 88,00 (astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

82. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 880,00 (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību

- pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
- 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
73. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **880,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu daļību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmuma Nr.1084 8.punktu
(protokols Nr.25, 40.§)

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m²
platībā, nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 3.februārī plkst.11.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211, kuras kopējā platībā ir 54000 m², daļa 38300 m². Nekustamais īpašums nav nostiprināts

zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 54000 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras leņķveida formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar meliorācijas grāvi, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana no Madonas ielas ir laba.
17. Nomas objekts daļēji apaudzis ar krūmājiem, netiek izmantots.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
81. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 2.februāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā

aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 2.februāra plkst.17.00.

29. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Madonas iela 66, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekriņ to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

30.6.4. piekriņ vai nepiekriņ personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

31.1. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma

- dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 23,00 (divdesmit trīs eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;

- 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 40.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 41.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

83. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 230,00 (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
45. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

46. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
47. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
48. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
49. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
50. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

51. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
52. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
53. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
54. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
55. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
56. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
57. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
58. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

59. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
60. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
61. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

64. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

65. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 65.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 65.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 65.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 65.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 65.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

66. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 66.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 66.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 66.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 66.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

67. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

68. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

69. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

70. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

71. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

72. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 72.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 72.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 72.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 72.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 72.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 72.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

73. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

74. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

75. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

76. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

77. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 77.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;

- 77.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 77.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 77.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 77.5. izsoles sākumcena;
 - 77.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 77.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 77.8. solīšanas gaitu;
 - 77.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 77.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 77.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 77.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
78. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

79. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **230,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt **(nevajadzīgo svītrot)** personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lpp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lpp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lpp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lpp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

**nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72,
Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles**

NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 3.februārī plkst.11.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 50430 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu, Donaviņas upīti un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir neregulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar piebraucamo ceļu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām un meliorācijas grāvi. Piebraukšana no Madonas ielas ir laba.
17. Nomas objekts daļēji apzaudzis ar krūmājiem, netiek izmantota.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 2.februāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības

iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023. gada 2. februāra plkst. 17.00.

30. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

31.6. apliecinājumu, ka:

31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

31.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 30,00 (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma

noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 41.3. piekrt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

46. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 300,00 (trīs simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
49. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
50. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
51. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
52. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
53. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli

atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

54. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
55. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
56. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
57. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
58. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
59. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
60. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

61. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
62. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
65. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
66. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

67. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 67.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 67.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 67.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 67.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 67.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

68. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 68.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 68.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 68.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 68.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

69. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

70. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

71. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

72. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

73. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

74. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 74.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 74.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 74.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 74.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 74.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 74.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

75. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

76. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

77. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

78. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

79. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 79.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 79.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;

- 79.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 79.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 79.5. izsoles sākumcena;
 - 79.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 79.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 79.8. solīšanas gaitu;
 - 79.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 79.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 79.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 79.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
80. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

81. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **300,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

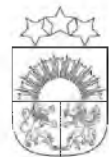
(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 41.§)

Nr.1085

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 20.oktobrī ir saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 (turpmāk – LSK) 2022.gada 18.oktobra vēstule Nr.01.1-7/245 (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/4372), kurā norādīts, ka, ņemot vērā esošo pieredzi LSK labprāt sadarbotos higiēnas centra darbības nodrošināšanā Jēkabpils novada, Zasā.

Tāpat vēstulē LSK norāda, ka darbojas visā valstī, nodrošinot palīdzību pēc iespējas tuvāk cilvēkiem un personām, kam tā visvairāk nepieciešama – sociāli mazaizsargātiem, vecāka gadagājuma cilvēkiem, vientuļiem, slimiem cilvēkiem, personām ar īpašām vajadzībām, ģimenēm ar bērniem. Sociālās palīdzības un pakalpojumu jomā LSK darbojas vairākos virzienos: sociālās aprūpes, rehabilitācijas, krīzes, dienas centri, aprūpe mājās. Lai paplašinātu iedzīvotājiem sociālo pakalpojumu klāstu, LSK izveidojis arī higiēnas centrus, lai ikviens iedzīvotājs, neatkarīgi no sadzīves apstākļiem un sociālās situācijas, varētu uzturēt tīru gan sevi, gan savu veļu, kā arī mazinātu slimību izplatīšanās riskus.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, LSK no 2005.gada 2.jūnija ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās - labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada Sociālā dienesta sniegtajai informācijai, lai būtu pieejami higiēnas pakalpojumi Jēkabpils novada iedzīvotājiem, t.i. dušas, veļas mazgāšana, tostarp tiktu apkalpoti Jēkabpils novada Sociālā dienesta Aprūpes mājas biroja klienti, būtu nepieciešams nodot bezatlīdzības lietošanā telpas šo pakalpojumu nodrošināšanai Zasas pagastā. Daļai no šiem klientiem aprūpes mājās šādu pakalpojumu jau nodrošina LSK, jo starp Jēkabpils novada Sociālo dienestu un LSK ir noslēgts 03.05.2022. LĪGUMS Nr. 1-3.4/22/61 par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu Jēkabpils novada Sociālā dienesta klientiem, kurā LSK ir apņēmis sniegt aprūpes mājās pakalpojumu pilngadīgām personām, kurām objektīvu apstākļu dēļ ir grūtības veikt ikdienas mājas darbus un savu personisko aprūpi. Minētā līguma mērķis ir nodrošināt klienta pamatvajadzību apmierināšanu, t.sk. sniegt palīdzību personiskajā aprūpē, kas ietver palīdzības sniegšanu klienta personiskās higiēnas nodrošināšanā (tostarp mazgāšanās, klienta veļas mazgāšana automatiskajā veļas mazgājamajā mašīnā vai veļas nodošana un saņemšana no veļas mazgātavas). Tādējādi, būtu nepieciešams nodot telpas bezatlīdzības lietošanā LSK, lai varētu šo pakalpojumu nodrošināt īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, ceļot to sociālo labklājību.

Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449751 ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka”, kas atrodas Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv, t.sk. no būves ar kadastra apzīmējumu 56980010196001 Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Būvē ar kadastra apzīmējumu 56980010196001 Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 56980010296001006 (Dažādu

sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa), kura atrodas minētās būves -1 stāvā (pagrabstāvā) ar kopējo platību 152,8 m². Telpu grupas lietošanas veids – 1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija “Būvju klasifikācijas noteikumi” 1.punktam un pielikumam lietošanas veida koda 1130 skaidrojumam zem minētā koda paredzēta dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas un telpu grupas, tai skaitā sociālās rehabilitācijas centri, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas, krīzes centri, institūcijas, kurās uzturas no prettiesiskām darbībām cietušie bērni, dienas aprūpes centri, patversmes un naktspatversmes, servisa dzīvokļi (cilvēkiem ar smagiem funkcionālajiem traucējumiem īpaši pielāgots dzīvoklis, kura īrniekiem pašvaldība nodrošina arī nepieciešamos pakalpojumus), grupu mājas (dzīvokļi), pusceļa mājas, daudzfunkcionāli sociālo pakalpojumu centri, ēkas un telpu grupas, kurās sniedz sociālos pakalpojumus ar izmitināšanu.

Minētajā telpu grupā netiek izmantotas telpas, kurās var iekļūt pa atsevišķu ieeju, t.i. telpa Nr.006-1 (vējtveris) 7,7, m² platībā, Nr.006-2 (kabinets) 15,5 m² platībā, Nr.006-3 (tualete) 1,5 m² platībā, Nr.006-4 (invalidu tualete) 3,8 m² platībā, Nr.006-5 (duša) 6,8 m² platībā, Nr.006-6 (ģērbtuve) 10,8 m² platībā, Nr.006-7 (veļas mazgāšanas telpa) 8,9 m² platībā, Nr.006-8 (gaitenis) 21,1 m² platībā, Nr.006-10 (palīgtelpa) 25,1 m² platībā, Nr.006-13 (telpa) 10,2 m² platībā, kuru kopējā platība ir 111,4 m².

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 41.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ievērojot minēto pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācija, tikai LSK par saviem līdzekļiem būtu jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu uzturēšanas izmaksu segšana, t.i. komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu un patērētās elektroenerģijas segšana.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10.gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, trīs prim, piekto un sesto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija “Būvju klasifikācijas noteikumi” 1.punktam un pielikumam, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2. §), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 9. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, telpu: Nr.006-1 (vējtveris) 7,7, m² platībā, Nr.006-2 (kabinets) 15,5 m² platībā, Nr.006-3 (tualete) 1,5 m² platībā, Nr.006-4 (invalidu tualete) 3,8 m² platībā, Nr.006-5 (duša) 6,8 m² platībā, Nr.006-6 (ģērbtuve) 10,8 m² platībā, Nr.006-7 (veļas mazgāšanas telpa) 8,9 m² platībā, Nr.006-8 (gaitenis) 21,1 m² platībā, Nr.006-10 (palīgtelpa) 25,1 m² platībā, Nr.006-13 (telpa) 10,2 m² platībā, kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56980010196001, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads -1 stāvā (pagrabstāvā) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 56980010296001006, ar kopējo platību 111,4 m² (turpmāk – Telpas).

2. Lēmuma 1.punktā norādītās Telpas tiek nodotas ar mērķi tās izmantot īpaši trūcīgo un

sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, nodrošinot higiēnas pakalpojumu saņemšanu.

3. Noslēgt līgumu ar biedrību "Latvijas sarkanais Krusts" par lēmuma 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4. Biedrībai "Latvijas sarkanais Krusts" ir pienākums nekavējoties paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.

5. Noteikt, ka Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts un lēmuma 1.punktā norādītās Telpas nododamas atpakaļ, ja:

5.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);

5.2. biedrība "Latvijas sarkanais Krusts" nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;

5.3. biedrībai "Latvijas sarkanais Krusts" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

5.4. telpas ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

6. Patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka biedrība "Latvijas sarkanais Krusts" sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, patapinājuma līgums par 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā netiek parakstīts.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PATAPINĀJUMA LĪGUMS
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumam, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma devējs”, no vienas puses, un

Biedrība “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, _____ personā, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājumaņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2022.gada 24.novembra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.1085, noslēdza šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājumaņēmējam nedzīvojamās telpas Nr.006-1 (vējtveris) 7,7, m² platībā, Nr.006-2 (kabinets) 15,5 m² platībā, Nr.006-3 (tualete) 1,5 m² platībā, Nr.006-4 (invalidu tualete) 3,8 m² platībā, Nr.006-5 (duša) 6,8 m² platībā, Nr.006-6 (ģērbtuve) 10,8 m² platībā, Nr.006-7 (veļas mazgāšanas telpa) 8,9 m² platībā, Nr.006-8 (gaitenis) 21,1 m² platībā, Nr.006-10 (palīgtelpa) 25,1 m² platībā, Nr.006-13 (telpa) 10,2 m² platībā, kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56980010196001, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads 1 stāvā (pagrabstāvā), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 56980010296001006, ar kopējo platību 111,4 m² (turpmāk – Telpas). Telpu plāns – Līguma pielikums.

1.2. Patapinājumaņēmējs pieņem lietošanā minētās Telpas ar lietošanas mērķi – tās izmantot īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanai, nodrošinot higiēnas pakalpojumu saņemšanu.

1.3. Patapinājumaņēmējs apņemas Telpas izmantot atbilstoši līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Telpas tiek nodotas Patapinājumaņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Patapinājumaņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

1.5. Patapinājuma devējs apliecina, ka tai ir tiesības slēgt šo līgumu.

1.6. Puses pārbauda Telpu stāvokli un noformē tā nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Šī līguma nosacījumi tiek piemēroti no **2023.gada 01.janvāra un līdz 2025.gada 31.decembrim**, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Patapinājumaņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinājuma devēja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājumaņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Telpa tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība, kas neatbilst līguma 1.2.punktā minētajam (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);

2.3.2. Patapinājumaņēmējs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;

2.3.3. Patapinājumaņēmējam tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

2.3.4. Telpa ir nepieciešamas Patapinājuma devējam savu funkciju nodrošināšanai.

2.4. Patapinājumaņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinājuma devēju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Šis līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņemējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;

3.1.2. segt ar Patapinājuma devēja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu, un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem) 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Patapinājuma ņēmēja elektroniskā pasta adresi (e-pasta adresi: _____).

3.1.3. Patapinājuma ņēmējs nav tiesīga iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas;

3.1.4. Patapinājuma ņēmējam ir pienākums atļaut Patapinājuma devējam apsekt Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;

3.1.5. Patapinājuma ņēmējam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Patapinājuma devēja un īpašnieka rakstiskas piekrišanas;

3.1.6. lietojot Telpas, Patapinājuma ņēmējam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;

3.1.7. šī Līguma darbības laikā Patapinājuma ņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;

3.1.8. atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājuma ņēmējam ir tiesības paņemt līdzī tikai viņam piederošās mantas;

3.1.9. Patapinājuma ņēmējs apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Patapinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinājuma devējam, tās darbinieku neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.

3.1.10. Patapinājuma ņēmējam ir pienākums nekavējoties paziņot Patapinājuma devējam par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.

3.2. Patapinājuma devējs apņemas:

3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī līguma noteikumiem;

3.2.2. Šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājuma ņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst Patapinājuma devēja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

3.3. Patapinājuma devējam ir tiesības kontrolēt, vai Telpas tiek izmantotas likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

4.4. Ja kādu Patapinājuma ņēmēja darbību rezultātā Patapinājuma devējam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājuma ņēmējam.

5. Nepārvarama vara

5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, ko apstiprina kompetentu

institūciju dokuments, Līgumslēdzēja puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.

5.2.Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1.Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.2.Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

6.3.Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

6.4.Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

6.5.Līgums ar 1.pielikumu, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, sastādīts valsts valodā, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinājuma devēja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.

7. Rekvizīti un paraksti

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģ. Nr. LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

pasts@jekabpils.lv

Patapinājuma ņēmējs

Biedrība “Latvijas Sarkanais krusts”,

Reģistrācijas Nr.40008002279,

Juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D,

Rīga, LV-1001

Banka _____

Konts _____

E-pasts: _____

_____ R. Ragainis _____



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 42.§)

Nr.1086

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.774 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināti Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma raksts. Saistošie noteikumi ir stājušies spēkā 2022.gada 2.septembrī.

Ministru kabineta 2016. gada 22. martā noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1.punkts nosaka, ka piegādātā ūdens daudzumu, ko nekustamajā īpašumā – dzīvojamā mājā – patērē pakalpojuma lietotājs, nosaka, ņemot vērā vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramajiem noteikumiem noteiktās ūdens patēriņa normas vienam iedzīvotājam diennaktī, kā arī informāciju par personu skaitu, kuras lieto pakalpojumu konkrētajā nekustamajā īpašumā. Personu skaitu, kuras lieto ūdenssaimniecības pakalpojumu, nosaka, ņemot vērā nekustamajā īpašumā deklarēto personu skaitu vai pakalpojuma lietotāja sniegtās ziņas, ja faktisko lietotāju skaits ir lielāks par deklarēto personu skaitu.

Saistošo noteikumu 2.pielikumā noteiktas ūdens patēriņa normas komercuzskaitē vienam iedzīvotājam dzīvokļu īpašumos Jēkabpils novadā. Saistošajos noteikumos ir nepieciešams izdarīt grozījumus, lai noteiktu ūdens patēriņa normas komercuzskaitē vienam iedzīvotājam individuālajās dzīvojamās mājās ar centralizēto ūdensapgādi, ar centralizēto ūdensapgādi un centralizēto kanalizāciju un centralizēto kanalizāciju izmantojot lokālās ūdens ieguves vietas, attiecīgi par to pieņemot Jēkabpils novada domes lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43¹.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo, ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1., 2., 3. un 4.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošos noteikumus Nr.49 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošie noteikumi Nr.49 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

24.11.2022. lēmumu Nr.1086

(protokols Nr.25, 42.§)

24.11.2022.

Saistošie noteikumi Nr.49

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.24

"Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību

Jēkabpils novadā"

Izdoti saskaņā ar

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma

6.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1., 2., 3. un 4.punktu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022, 169.nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot saistošo noteikumu 2.pielikumā tekstu "(vienam iedzīvotājam, atkarībā no dzīvokļa labiekārtošanas pakāpes)";
2. Aizstāt saistošo noteikumu 2.pielikuma tabulā vārdus "Dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe" ar vārdiem "Īpašuma labiekārtošanas pakāpe";
3. Papildināt saistošo noteikumu 2.pielikuma tabulu ar 9., 10. un 11.punktu šādā redakcijā: "

9.	Individuālās dzīvojamās mājas ar centralizētu ūdensapgādi un centralizētu kanalizāciju	190	-
10.	Individuālās dzīvojamās mājas ar centralizētu ūdensapgādi bez centralizētas kanalizācijas	150	-
11.	Individuālās dzīvojamās mājas ar centralizētu kanalizāciju izmantojot lokālās ūdens ieguves vietas	120	-

”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1086
(protokols Nr.25, 42.§)

Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošo noteikumu Nr.49 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.24 " Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā " paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu 2.pielikumā, ņemot vērā Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 39.1.punktu, noteiktas ūdens patēriņa normas komercuzskaitē vienam iedzīvotājam dzīvokļu īpašumos, bet ir nepieciešams noteikt ūdens patēriņa normas komercuzskaitē vienam iedzīvotājam individuālajās dzīvojamās mājās.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiek noteiktas ūdens patēriņa normas komercuzskaitē vienam iedzīvotājam individuālajās dzīvojamās mājās ar centralizēto ūdensapgādi, ar centralizēto ūdensapgādi un centralizēto kanalizāciju un centralizēto kanalizāciju izmantojot lokālās ūdens ieguves vietas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā un pie sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji SIA "Jēkabpils ūdens", SIA "Aknīstes Pakalpojumi", SIA "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Vīgants".

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

24.11.2022. (protokols Nr.25, 43. §)

Nr.1087

Par SIA “Viesītes komunālā pārvalde” sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma “Par pašvaldībām” 7. panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka šā likuma 15. pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos un likuma 15. pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Viesītē, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541, turpmāk - SIA “Viesītes komunālā pārvalde”.

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība. Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību SIA “Viesītes komunālā pārvalde”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Viesītes komunālā pārvalde” 2022. gada 12. janvārī noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ar kuru SIA “Viesītes komunālā pārvalde” uzdots organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā.

Jēkabpils novada Viesītē, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu ciemos ūdenssaimniecības pakalpojumus izmanto Viesītes pilsētas, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu ciemu iedzīvotāji, juridiskas personas un pašvaldības iestādes. 2021. gadā iegūtā ūdens daudzums – 99497 m³, lietotājiem piegādātā ūdens daudzums – 61162 m³, bet no lietotājiem savākto notekūdeņu daudzums - 49883 m³, attīrīto notekūdeņu daudzums - 97547 m³.

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ienākumi par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem.

Viesītes pilsētas, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu tarifs par ūdens pakalpojumu sniegšanu nav pārskatīts kopš 2015. gada 1. jūnija, bet tarifs par kanalizāciju pakalpojumu sniegšanu nav pārskatīts kopš 2018. gada 1. novembra. Pašreizējais tarifs par aukstā ūdens apgādi - 0,877 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa, kanalizāciju - 1,26 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā straujo elektroenerģijas cenu kāpumu, kā arī valstī pieaugošo inflāciju, kas kopumā ir būtiski ietekmējusi ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas izmaksas, secināms, ka šī brīža ūdenssaimniecības tarifs nespēj nosegt pakalpojuma tiešās un netiešās izmaksas (infrastruktūras, tīklu, analīžu, administrācijas u.c., uzturēšanas izmaksas). Ņemot vērā pašvaldības uzdoto uzdevumu - sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) patērētājiem Jēkabpils novada Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ierosina pārskatīt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas tarifus.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir aprēķinājusi jaunu ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu un iesniegusi pašvaldībā apstiprināšanai. Tarifa aprēķins ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiek veikts atbilstoši normatīvajiem aktiem, piemērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošos noteikumus Nr. 24 Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā un Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku Jēkabpils novadā. Plānotās izmaksas iekļautas tarifā balstoties uz noslēgtiem līgumiem, informāciju, aprēķiniem, kas ietekmēs ūdenssaimniecības pakalpojuma cenu nākotnē (pielikumā - ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa aprēķins).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7. panta pirmo un otro daļu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta c) apakšpunktu un 23. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā, Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku Jēkabpils novadā (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 475 "Par metodikas apstiprināšanu" (protokols Nr. 11, 78. §)), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 60. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,423 EUR/m³;

1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,523 EUR/m³;

1.3. kopā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 3,946 EUR/m³;

2. Ūdensapgādes pakalpojumu un kanalizācijas pakalpojumu tarifs stājas spēkā 2022. gada 1. decembrī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa (bez valsts atbalsta) aprēķins uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Blitsons 25440203

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 44.§)

Nr.1088

Par komunālo pakalpojumu tarifiem

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma “Par pašvaldībām” 7. panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka šā likuma 15. pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos un likuma 15. pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021. gada 1. jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada pašvaldībām, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021. gada 1. jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu un pārskata komunālos pakalpojumu tarifus, gadījumos, kad šos pakalpojumus nodrošina pati Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81. §), apstiprinot siltumenerģijas apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus saskaņā ar 1. pielikumu.

Pārvaldes vadītāja (Atašienes pagasts, Vīpes pagasts, Mežāres pagasts) Nadežda Mitrofanova ierosinājusi no 2023. gada pārskatīt ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” apstiprinātos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus Atašienes pagastā, jo noticis straujš elektroenerģijas tarifa kāpums.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķins veikts, pamatojoties uz Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 475 “Par metodikas apstiprināšanu”), kurā noteikti vienoti pamatprincipi, kuri izriet no likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7. panta pirmo un otro daļu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta c) apakšpunktu, 23. un 27. punktu, Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku Jēkabpils novadā (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 475 “Par metodikas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 78. §)), N. Mitrofanovas 19.10.2022. iesniegumu Nr. 2.5-5/22/7225, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 35. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81. §) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. pielikuma tabulas “Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs” Jēkabpils novada Atašienes pagasta rindu šādā redakcijā:

Jēkabpils novada pagasts	Siltumenerģijas apgādes tarifs EUR/MWh bez PVN	Siltumenerģijas apgādes tarifs EUR/m2 bez PVN	Ūdensapgādes pakalpojuma tarifs EUR/m3 bez PVN	Kanalizācijas pakalpojuma tarifs EUR/m3 bez PVN	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifs kopā EUR/m3 bez PVN
Atašiene	-	-	1,23	1,46	2,69

2. Tarifi stājas spēkā 01.01.2023.
3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par komunālo pakalpojumu tarifiem ievietot pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
4. Grāmatvedības nodaļai informāciju par komunālo pakalpojumu tarifiem ievietot komunālo pakalpojumu kārtējā rēķinā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atašienes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2023.gadam

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	8620
DRN	EUR	160
Pārējās izmaksas (NAI stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana, remonts)	EUR	1600
Analīzes	EUR	310
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	600
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	6500
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	17790

Novadītais un attīrītais ūdens – 12196 m³

$$1\text{m}^3 = 17790:12196 = 1,46 \text{ EUR}$$

Ūdens

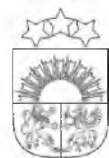
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	4952
DRN	EUR	220
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	540
Analīzes		180
Izdevumi PL remontam	EUR	1600
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	600
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	5450
Atdzelžošanas iekārtu rekonstrukcija	EUR	1500
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	15042

Piegādātais ūdens – 12196 m³

$$1\text{m}^3 = 15042:12196 = 1,23 \text{ EUR}$$

Atašienes pagasta pārvaldes saimniecības vadītājs

P. Gravāns



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 45.§)

Nr.1089

Par pamatkapitāla palielināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Starp Aknīstes novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2010. gada 4. janvārī noslēgts līgums Nr. 11/3-22/10 par personas ievietošanu un finansēšanas kārtību SIA “Aknīstes VSAC” uz nenoteiktu laiku. Sabiedrība veic likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punkta minētās autonomās funkcijas sastāvā esošu pārvaldes uzdevumu – veco ļaužu nodrošināšanu ar vietām pansionātā, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus. Tās darbības veidi ir aprūpes centru pakalpojumi (NACE kods 87.10, versija 2.0) un slimnīcu darbība (NACE kods 86.10, versija 2.0).

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022. gada 1. septembra iesniegumu Nr. 21 ar lūgumu piešķirt 10 000,00 *euro* energoefektīva apgaismojuma iegādei, lai aizstātu luminiscences spuldzes, kuras patērē ļoti daudz elektrības un dūc. Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana ļautu samazināt elektroenerģijas patēriņa izmaksas.

Šī gada laikā visā Eiropā un Latvijā turpinās straujš un nepieredzēts elektroenerģijas cenas kāpums, un arī šobrīd tendence turpinās. Izvērtējot šī brīža situāciju tirgū un ņemot vērā elektroenerģijas cenu straujo eskalāciju, ir nepieciešams izvērtēt elektroenerģijas patēriņa paradumus un veikt energoefektivitātes pasākumus. Resursus taupošas un energoefektīvas lampas mazinātu elektroenerģijas cenu kāpuma ietekmi uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” ikmēneša izdevumiem, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 152. panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 04.01.2010. līgumu Nr. 11/3-22/10 par personas ievietošanu un finansēšanas kārtību SIA

“Aknīstes VSAC”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022. gada 1. septembra iesniegumu Nr. 21 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

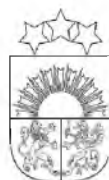
1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306 pamatkapitālā finanšu līdzekļus 10 000 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar mērķi - energoefektīva apgaismojuma ierīkošanai.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ieguldījumu veikt naudā.
3. Par ieguldījuma vērtību 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) pretī saņemt attiecīgu skaitu jaunu daļu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.
4. Lēmuma 1. punktā noteikto ieguldījumu apmaksāt ne vēlāk kā līdz 30.12.2022. no tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 46.§)

Nr.1090

Par pamatkapitāla palielināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, savukārt 21.panta pirmās daļas 19.punktā ir noteikts, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, turpmāk tekstā - SIA “Jēkabpils ūdens”, ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

2013.gada 28.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “Jēkabpils ūdens” ir noslēgts Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši kuram SIA “Jēkabpils ūdens” nodrošina sabiedriskā pakalpojuma: ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu. Līguma 2.9.punktā ir noteikts, ka, lai sabiedriskā pakalpojuma sniegšana tiktu nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumu.

Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Nemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205 ir Jēkabpils pilsētas, Aknīstes, Viesītes, Krustpils, Salas, Jēkabpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, projekta “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” (Projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/18/I/020) īstenošanas ietvaros veikta Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Draudzības alejas un Viestura ielas no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, un Jaunās ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” (Projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/18/I/007) īstenošanas ietvaros izbūvēta pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve, jauns ceļa posms un transformatora apakšstacijas daļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajā daļā ir noteikts, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Komerclikuma 153.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto kas nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar 2022.gada 13.jūlijā starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “EIROEKSPERTS” noslēgto līgumu “Par pamatlīdzekļu mantiskā ieguldījuma novērtēšanu” SIA „EIROEKSPERTS” ir veikusi Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu mantisko pamatlīdzekļu – ārējo kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu, Viestura ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 267,50 m, ūdensapgādes tīkli 1174,00 m), Draudzības alejā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 318,29 m, ūdensapgādes tīkli 1004,80 m) un Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 8,70 m, ūdensapgādes tīkli 473,40 m) novērtējumu. Ārējo kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu Viestura ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Draudzības alejā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas ieguldāma SIA “Jēkabpils ūdens” pamatkapitālā, tirgus vērtība ir 187063,00 *euro* bez PVN. Ārējo kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas ieguldāma SIA “Jēkabpils ūdens” pamatkapitālā, tirgus vērtība ir 33992,00 *euro* bez PVN.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un prefī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.pantu, ņemot vērā ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ieguldīt kā atlīdzības maksājumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, pamatkapitālā pamatlīdzekļus 221055,00 *euro* (divi simti divdesmit viens tūkstošis piecdesmit pieci eiro, 00 centi) vērtībā un apstiprināt pamatlīdzekļu mantiskā ieguldījuma novērtējumu (pielikumā).

2. Par ieguldījuma vērtību 221055,00 *euro* (divi simti divdesmit viens tūkstošis piecdesmit pieci eiro, 00 centi)prefī saņemt attiecīgi jaunu daļu skaitu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3. Grāmatvedības nodaļai pēc pamatlīdzekļu nodošanas SIA “Jēkabpils ūdens” izslēgt tos no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

4. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA “Jēkabpils ūdens” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Specializētā īpašuma (kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli) Viestura ielā, Draudzības alejā, Jaunā ielā un Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī novērtējums uz 82 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

A. Kalniņa 22329646

A. Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



SPECIALIZĒTĀ ĪPAŠUMA
(kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli)
**Viestura ielā, Draudzības alejā,
Jaunās ielā un Ķieģeļu ielā,
Jēkabpilī**

NOVĒRTĒJUMS

Jēkabpils novada pašvaldībai

Rīgā, 02.09.2022

Reģ. Nr. L11413/ER/2022

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **specializētā īpašuma (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) Viestura ielā, Draudzības alejā, Jaunās ielā un Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma patieso vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības apzināšanas pasūtītāja vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība ir

EUR 221 055 (divi simti divdesmit viens tūkstotis piecdesmit pieci eiro).

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās “globālās pandēmijas”, un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaitē un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

A. Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	7
Noteiktā vērtība.....	8
Novietnes shēma	9
Objekta fotoattēli	9
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	20
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	21
Inženierbūves raksturojums	21
Vērtības aprēķins	23
Vērtības definīcija	23
Labākā un efektīvākā izmantošana	23
Izvēlētas vērtēšanas pieejas	23
Ekonomiskā (ārējā) nolietojuma aprēķins	28
Aktīvu vērtības aprēķina kopsavilkums:.....	31
Slēdziens.....	33
Pielikumi.....	35

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Viestura iela, Draudzības aleja, Jaunās iela un Ķieģeļu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
	īpašnieks	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205.
	sastāvs	Specializēts īpašums (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) saskaņā ar darba uzdevumu. 1. Ūdensapgādes tīkli; 2. Kanalizācijas tīkli;
Vērtēšanas datums		2022. gada 29. jūlijs
Vērtējuma pasūtītājs		Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205
Vērtēšanas uzdevums		Patiesās vērtības noteikšana Jēkabpils novada pašvaldībai pamatlīdzekļu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai projektiem: “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” un “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”
Vērtēšanas mērķis		Noteikt pamatlīdzekļu (inženiertīklu), infrastruktūras kā mantiskā ieguldījuma vērtību, ar mērķi turpmākai nodošanai, pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai, Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Jēkabpils ūdens” kā ieguldījumu uzņēmuma pamatkapitālā.
Īpašuma tiesības		Īpašuma tiesības uz ūdensapgādes sistēmu, kanalizācijas sistēmu un siltumtrasi apliecina pasūtītāja darba uzdevuma grāmatvedības un tehniskā informācija par vērtējamajiem tīkliem
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Vērtējamā objekta sastāvā neietilpst zemesgabali uz kuriem atrodas būves un inženierbūves.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav zināmi
	hipotēka	Nav zināmi
	citas lietu tiesības	Apgrūtinājumi kas attiecas uz funkcionāli saistītiem zemesgabaliem netraucē inženiertīklu ekspluatāciju.
	citi	Nav zināmi
Atļautā izmantošana		Esošā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā definētajam.
Esošais izmantošanas veids		Ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumu darbības nodrošināšanai Jēkabpils dzīvojamo un administratīvo ēku vajadzībām.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Šī vērtējuma ietvaros netiek analizēts, vērtība tiek noteikta pie esošā lietošanas veida.
Objekta apskates datums		2022. gada 29. jūlijā.
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Leonīds Ozoliņš. Uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšana Artūrs Žuromskis

Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" Ķieģeļu ielas inženiertīkli	EUR 33 992
Projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" inženiertīkli	EUR 187 063

Īpašie pieņēmumi	Aprēķinos tiek izmantota Jēkabpils novada pašvaldības līguma 1. pielikumā sniegtā tehniskā informācija t.i. trases garumi.
Papildus informācija	1. Aprēķinos tiek izmantota Jēkabpils novada pašvaldības sniegtā tehniskā informācija t.i. trases garumi. 2. Pamatlīdzekļu (inženiertīklu), normatīvas kalpošanas ilgums noteikts atbilstoši pamatlīdzekļu grāmatvedības politikai. 3. Normatīvais kalpošanas laiks inženierbūvēm (kompleksiem) tika noteikts pēc tirgū pastāvošiem analogiem-inženierbūvēm, kas būvētas laika periodā līdz 2010. gadam-30 gadi, no 2010. gada-40 gadi. 4. Lai noteiktu pamatlīdzekļu ekonomisko (ārējo) nolietojumu, tiek veikts arī Jēkabpils novada pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu uzņēmējdarbības novērtējums.

Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv

Objekta fotoattēli

Ķieģeļu iela







Viestura iela, Draudzības aleja, Jaunās iela un Ķieģeļu iela





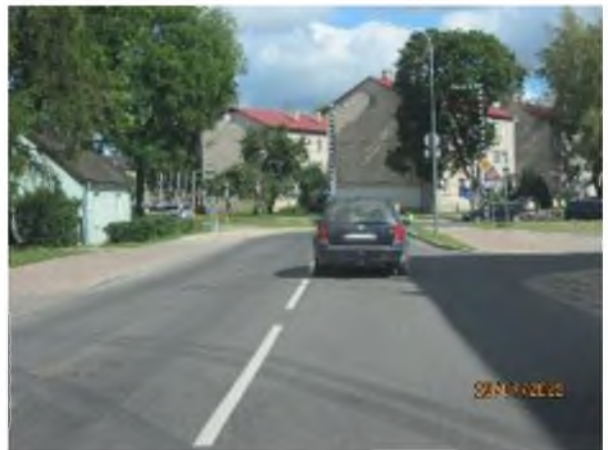


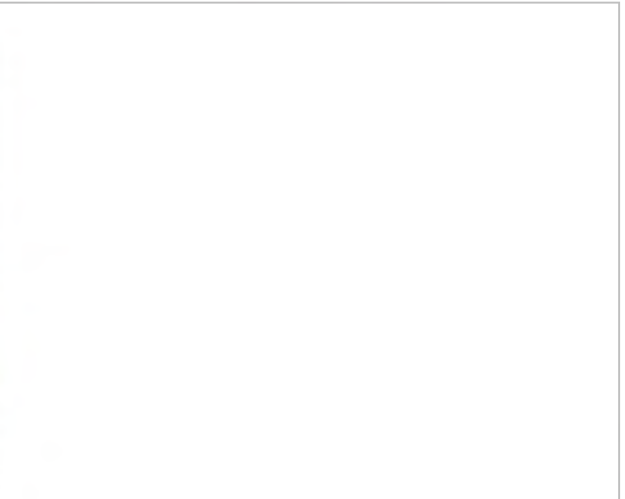












Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Jēkabpils pilsētas administratīvā teritorija
Apkārtējā apbūve	Galvenokārt dominē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, viengīmeņu dzīvojamās mājas un jaukta darījumu apbūves teritorija ar ražošanas funkciju.
Piebraukšana	Piekļūšana pie inženiertīkliem pa pilsētas ielām.
Apbūve, inženiertīkli	Īpašuma sastāvā esošie inženiertehniskie tīkli ir darba kārtībā. Inženierbūves tiek vērtētas kā funkcionējošā uzņēmuma sastāvdaļa, paredzot, ka tā arī notiks nākotnē.

Vērtējamā objekta sastāva apraksts

Pasūtītāja sniegtā ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra:

Ķieģeļu iela

Nr.p. k	Pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Pamatlīdzekļa nosaukums	Garums, m	Sākotnējā uzskaites vērtība, euro	Nolietojuma likme
1	PP11027	Ķieģeļu iela	Ūdensapgādes tīkli	473,40	42630,32	5%
2	PP11028	Ķieģeļu iela	Kanalizācijas tīkli	8,70	2415,35	5%

Viestura iela, Draudzības aleja un Jaunā iela

Nr.p. k	Pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Pamatlīdzekļa nosaukums	Garums, m	Sākotnējā uzskaites vērtība, EUR	Nolietojuma likme
1	PP9921	Viestura iela	Ūdensapgādes tīkli	1174,00	190841,65	5%
		Draudzības aleja	Ūdensapgādes tīkli	1 004,80		
2	PP9921	Viestura iela	Kanalizācijas tīkli	267,50	56522,83	5%
		Draudzības aleja	Kanalizācijas tīkli	318,29		
3	b/n	Viestura iela	Ugunsdzēsības hidrants, gb	4	3459,56	5%

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21037440110000 (12/18-5.)
- Akts par izpildīto darbu pieņemšanu Nr.12;
- Izmaksu sadalījums objektam "Viestura ielas pārbūve, Jēkabpīlī " PL kartiņa PP9921
- Pamatlīdzekļu saraksts pa objektiem(Viestura iela)
- Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21032630031010 (4/18-5.)
- PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11027 INVENTĀRA NR. PP11027;
- PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11028 INVENTĀRA NR. PP11028
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem"
- Latvijas standarts LVS 401:2013.
- Fotomateriāls.

Inženierbūves raksturojums

Inženiertīklu infrastruktūra sastāv no ielu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

Tehniskais stāvoklis:

Inženiertīklu infrastruktūras cauruļvadu tehniskais stāvoklis uzskatāms kā labs, ņemot vērā to izbūves gadu.

Inženiertīklu parametri:

Ķieģeļu iela

Inženiertīklu nosaukums	Būvizstrādājums, diametrs, mm	Garums, m
Ūdensapgādes tīkli	PE caurules DN/OD110,	473,4
Kanalizācijas tīkli	PP plastmasas kanalizācijas caurules, DN/OD200	8,7

Viestura iela, Draudzības aleja un Jaunā iela

Inženiertīklu nosaukums	Būvizstrādājums, diametrs, mm	Garums, m
Ūdensapgādes tīkli	Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN200 ; Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN150; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16; Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN100; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR11, OD/ID 32/28.0mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16	2178,80
Kanalizācijas tīkli	Kanalizācijas caurules PP, OD/ID500/439,6mm: Kanalizācijas caurules PP, OD/ID400/349,8mm: Kanalizācijas caurules PP,, OD/ID315/274,1mm;; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID160/138,9mm	585,79
Ugunsdzēsības hidrants , gb	DN100 akā komplektā ar aizbīdņi DN100 un atloku līkumu 90° DN100	4

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Vērtības definīcija

Specializēts īpašums ir tāds īpašums, kam tā specifika dēļ piemīt lietderība, ko ierobežo tā izmantošanas veids vai konkrēti lietotāji un kas atklātā tirgū tiek pārdots ļoti reti (ja vispār tiek pārdots), izņemot pārdošanu uzņēmuma sastāvā. Ar šo jēdzienu pirmām kārtām jāsaprot īpašums, kam ir ļoti ierobežots tirgus, vai tāda vispār nav. Tipiski šāda īpašuma veida piemēri ir naftas pārstrādes rūpnīcas, elektrostacijas, kuģu būves rūpnīcas, specializētas ražotnes, baznīcas, muzeji, kā arī īpašumi ar specifisku novietojumu konkrētām vajadzībām.

Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā „Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādas apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā. (LVS 401:2013, 3.15.punkts).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecērējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, taču ņemot vērā apbūves veidu, izmantošanas nosacījumus, teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) izmantošanu, esošais izmantošanas veids – ēku (būvju) un inženierbūvju izmantošana ūdenssaimniecības sistēmas vajadzībām, uzskatāms par vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veidu.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieejas.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Nosakot inženiertīklu sistēmu vērtības tika izmantota izmaksu pieeja pamatojoties uz pamatlīdzekļu materiālu faktisko kalpošanas ilgumu. Nosakot inženiertīklu u.c. pamatlīdzekļu patieso vērtību uz vērtēšanas dienu tika izmantota informācija par konstruktīvo elementu materiāliem un to normatīvo kalpošanas ilgumu.

Specialās nozīmes aktīviem tika aprēķināts un noteikts arī ekonomiskais (ārējais) nolietojums.

Izmaksu pieeja.

Ar šo pieeju aprēķinātā nekustamā īpašuma vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu zemes gabalu un uzbūvētu līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku, celtniecības izmaksas korigējot ar koeficientiem, kas raksturo ēkas vērtības zudumu fiziskās nolietošanās, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī ēkas konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Lai noteiktu visas ēkas fizisko nolietojumu, tiek noteikts atsevišķu konstrukcijas elementu nolietojums, un, atkarībā no to īpatsvara ēkā, noteikts kopējais ēkas fiziskais nolietojums.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Šis vērtības zudums var būt saistīts tikai ar pašu īpašumu – neatbilstība patreizējam priekšstatam par arhitektonisko risinājumu, racionālu telpu plānojumu un interjeru (neatkarīgi no izmantošanas mērķa), neracionālas iekšējās komunikācijas, racionālai izmantošanai neatbilstošs konstruktīvais risinājums u.t.t.

Ja apbūve un zemes gabals tiek vērtēti kā vienots īpašums, aprēķinātajai apbūves vērtībai tiek pieskaitīta zemes gabala tirgus vērtība. Zemes tirgus vērtības aprēķina metodika apskatīta zemāk.

Apbūves izmaksu vērtība tiek noteikta, aprēķinot jaunas ēkas aizvietošanas vērtību, tas ir nosakot pēc lietošanas veida līdzvērtīgas ēkas būvizmaksas, atbilstoši vērtēšanas brīža celtniecības prasībām un lietotajiem materiāliem. Būvizmaksu cenas tiek noteiktas, izmantojot celtniecības katalogos, rokasgrāmatās un datu bāzēs atrodamo informāciju, kā arī būvfirmu celtniecības izmaksu aprēķinus.

Kustamai mantai ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalenta izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents.

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

Vispārējā gadījumā tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma pašreizējā vērtība (EUR, atbilstoši izvirzītajam mantas novērtēšanas mērķim, tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību (izgatavošanas, piegādes, uzstādīšanas u.c. izmaksas - aizvietošanas pieeja) novērtēšanas dienā, to korigējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no iekārtas stāvokļa, komplektācijas un jaudas.

Tirgus vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, korigētas ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums īpašumam, kurš vērtēšanas datumā tiek izmantots noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V = V_s * F_1 * F_2 * \dots * F_n;$$

kur V - aprēķinātā mantas vērtība uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība, atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīga mantas tirgus vērtībai,

F - korekciju koeficienti: fiziskais, funkcionālais un ārējo vērtības zudumu.

Lai noteiktu vērtējamās mantas fiziskā nolietojuma faktora koeficientu mēs esam izmantojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (N_{ef}) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) mantas kalpošanas laiku (N_n). Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F_1 = N_{ef} / N_n$$

kur N_{ef} – iekārtas efektīvais nostrādātais laiks,

N_n - iekārtas ekonomiski pamatotais lietošanas laiks. Lai iegūtu mantas aizvietošanas jauna vērtību, neto jaunas mantas pārdošanas vērtības tiek reizinātas ar pēc efektīvā vecuma metodes aprēķināto nolietojuma koeficientu.

Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli. Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors F₁=1, tā kā mūsu gadījumā manta ir jau lietota, tad šis faktors svārstās no 0,20 (20%) līdz 0,9 (90%).

Funkcionālais nolietojums ir mantas vērtības zaudēšana tehniskā projekta vai izvēlēta materiāla nepilnību rezultātā. Tai par iemeslu var būt arī ar iekārtas tehnisko mezglu vai plānojumu saistītu prasību izmaiņas laika gaitā.

Funkcionālais nolietojums procentuāli uzrāda ieguldījuma apmēru iekārtas funkcionālo trūkumu novēršanai. Gadījumos, kad iekārtas funkciju izlabošanai būtu nepieciešami pārmērīgi lieli ieguldījumi, iekārta iegūst 100% funkcionālo nolietojumu. Funkcionālo nolietojumu vērtējamā iekārta iegūst brīdī, kad nozares tirgū ienāk kvalitatīvākas, efektīvākas iekārtas ar tehnoloģisko rādītāju uzlabojumiem. Tehnoloģisko iekārtu uzdevums ir nodrošināt noteiktu funkciju izpildi. Iekārtām, kuras izmanto pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai, ir jābūt savā starpā salīdzināmām un noslogojumam jāatspoguļo iegādes vērtība un tās funkcionālais lietderīgums.

Vērtējamai kustamai mantai funkcionālais nolietojums tika piemērots datortehnikai un mobilajiem telefoniem robežās no 5% līdz 60%.

Specialās nozīmes aktīviem tika aprēķināts un noteikts arī ekonomiskais (ārējais) nolietojums.

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas kopš celtniecības brīža (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauca kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

Ekonomiskais nolietojums visbiežāk tiek izmantots vērtēšanā, ja vērtēšana tiek veikta uzņēmumiem finanšu pārskatu iesniegšanas nolūkos, kapitālietilpīgās nozarēs. Ekonomiskā nolietojuma noteikšana, mērīšana un piemērošana ir process, kas prasa sarežģītu ekspertīzi un vairāku darbību mijiedarbību, ieskaitot arī atkārtotu nekustamo īpašumu, nemateriālo aktīvu un uzņēmējdarbības novērtēšanu. Pastāv dažādi faktori, kas vērtēšanas procesā vērtētājam liek izmantot šo metodi, par piemēru – industrijas ekonomika, resursu vai darbaspēka zudums, jaunas likumdošanas vai noteikumi, palielinātas izejvielu izmaksas vai nespēja segt šīs izmaksas, samazināts pieprasījums, palielināta konkurence, samazināti ieņēmumi un citi faktori vai darbības ierobežojumi.

Ekonomiskais nolietojums ir ārpus īpašnieka ietekmes un kontroles jomas, tas var skart aktīvus jebkurā laikā. Ekonomiskais nolietojums izpaužas kā peļņas norma, ja aktīva vai aktīvu grupas pamatdarbības rezerve ir mazāka par to, kas nodrošina pietiekamu ekonomisko atdevi atbalstošajiem aktīviem, un pastāv atšķirība starp esošo darbības līmeni un pietiekamu darbības līmeņa jaudu.

Tirgus pieeja

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt “netirgus” raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Ienēmumu pieeja

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Pieejas būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode. Ieņēmumu pieeja tiek izmantota ekonomiskā (ārējā) nolietojuma aprēķinam speciālās nozīmes aktīviem.

EIROEKSPERTS

Inženiertīklu vērtības aprēķins

Ķieģeļu iela

Nr.p. k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizrādījuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, EUR	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PP11027	Ķieģeļu iela	Ūdensapgādes sistēma	473.40	PE caurules DN/OD110, PN 10	31.08.2021.	42630.32	40.00	39.08	2.29%	41653.38
2	PP11028	Ķieģeļu iela	Kanalizācijas sistēma	8.70	PP plastmasas kanalizācijas caurules, DN/OD200	31.08.2021.	2415.35	40.00	39.08	2.29%	2360.00
3	Kopā:						45045.67				44013.37

Viestura iela, Draudzības aleja un Jaunā iela

Nr.p. k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizrādījuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, EUR	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PP9921	Viestura iela	Ūdensapgādes tīkli	1174.00	Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN200; Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN150; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16; Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN100; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR11, OD/ID 32/28.0mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16	22.09.2021.	190 841.65	40.00	39.17	2.08%	186 865.78
		Draudzības aleja	Ūdensapgādes tīkli	1 004.80							
2	PP9921	Viestura iela	Kanalizācijas tīkli	267.50	Kanalizācijas caurules PP, OD/ID500/439,6mm; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID400/349,8mm; Kanalizācijas caurules PP,, OD/ID315/274,1mm;; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID160/138,9mm	22.09.2021.	56 522.83	40.00	39.17	2.08%	55 345.27
		Draudzības aleja	Kanalizācijas tīkli	318.29							
3	b/n	Viestura iela,Draudzības aleja	Ugunsdzēsības hidrants, gb	4	DN100 akā komplektā ar aizbīdni DN100 un atloku līkumu 90° DN100	22.09.2021.	3 459.56	40.00	39.17	2.08%	3 387.49
4	Kopā:						250 824.04				245 598.54

Tiek pieņemts, ka ūdenssaimniecībā izmantojamās inženierkomunikācijas arī turpmāk tiks izmantotas saprātīgi, ievērojot pastāvošo likumdošanu un vispārpieņemtas sabiedrisko attiecību normas. Tika izmantotas īpašnieka iesniegtās dokumentu kopijas. Visa saņemtā informācija ir pieņemta par ticamu. Tika uzskatīts, ka celtniecība ir veikta pēc likumīgi saskaņotas projekta dokumentācijas un ievērojot visas tehnoloģiskās prasības. Vērtējums attiecas uz apsekošanas datumu, turpmākās fizisko parametru vai īpašumtiesību izmaiņas nav ņemtas vērā un vērtētājs par to ietekmi uz objekta vērtību neatbild.

Ekonomiskā (ārējā) nolietojuma aprēķins

Lai noteiktu SIA "Jēkabpils ūdens" aktīvu ekonomisko (ārējo) nolietojumu, tiek veikts SIA "Jēkabpils ūdens" ūdensapgādes uzņēmējdarbības vērtības aprēķins pēc ienākumu pieejas; izmantota naudas plūsmas diskontēšanas metode.

Prognozējot nākotnes ieņēmumus, tiek paredzēts, ka ieņēmumi pēcperiodā nedaudz samazināsies, par -0,3%, salīdzinot ar 2021. gadu. Ieņēmumu prognozei par pamatu tiek ņemti vidējie ieņēmumi laikā no 2019.g. - 2022. gada 30. jūnijam. Savukārt, izdevumu aprēķinā par pamatu sākotnēji tiek ņemti 2022. gada pusgada izdevumi.

Lai salīdzinātu SIA "Jēkabpils ūdens" pelnītspēju ar tirgus rādītājiem, tās EBITDA (peļņa pirms procentiem, nodokļiem un amortizācijas) tika salīdzināta ar uzņēmumiem, kas sniedz līdzīgus pakalpojumus, finanšu rādītājiem. Informācija par salīdzināmiem uzņēmumiem un to apgrozījuma, EBITDA datiem apkopoti zemāk:

Neto apgrozījums, EUR:

Nosaukums	2019	2020	2021
Tukuma ūdens SIA	1 396 447	1 488 376	1 560 667
Valgums-S SIA	1 800 317	1 758 969	1 769 377
Valmieras ūdens SIA	7 506 193	6 643 505	7 301 689
Rēzeknes ūdens SIA	1 925 389	1 922 595	1 921 920

EBITDA, EUR:

Nosaukums	2019	2020	2021
Tukuma ūdens SIA	795 018	767 151	838 404
Valgums-S SIA	817 573	892 115	939 449
Valmieras ūdens SIA	1 928 075	1 765 417	1 993 856
Rēzeknes ūdens SIA	271 425	372 316	253 906

EBITDA marža %:

Nosaukums	2019	2020	2021
Tukuma ūdens SIA	56.93%	51.54%	53.72%
Valgums-S SIA	45.41%	50.72%	53.09%
Valmieras ūdens SIA	25.69%	26.57%	27.31%
Rēzeknes ūdens SIA	14.10%	19.37%	13.21%
Mediāna	35.5%	38.6%	40.2%

SIA "Jēkabpils ūdens" pēcperioda EBITDA prognozes aprēķinam tiek izmantota augstākminēto salīdzināmo uzņēmumu vidējā EBITDA mediāna % laikā no 2019. līdz 2021. gadam, kas bija 38,1%.

Ilgtermiņa kapitālieguldījumi tiek prognozēti amortizācijas apmērā, kas savukārt, aplēsta, par pamatu ņemot aplēsto ūdensapgādes aktīvu sākotnējo aizvietošanas vērtību un 25 gadu kalpošanas ilgumu.

EIROEKSPERTS

Diskonta likmes aprēķins:

Komponente	Likme	Avots
Bezriskā likme	1.29%	Vācijas valdības parādzīmju 10 gadu vidējais ienesīgums
Valsts prēmija	1.44%	Damodaran
Tirgus prēmija	6.50%	Ibbotson Associates
Izmēra prēmija	3.39%	Duff&Phelps
Neleveredžota beta	0.26	Damodaran
Uzņēmuma ienākumu nodokļa efektīvā likme	20%	
Tirgus D/E struktūra	96.70%	Market D/E
Leveredžota beta	0.46	
Uzņēmuma specifiskie riski	0%	
Aprēķinātā pašu kapitāla cena	9.14%	
Aizņemtā kapitāla cena	2.18%	LB procenti
Uzņēmuma ienākumu nodokļa efektīvā likme	0.44%	
Pēcnodokļu aizņemtā kapitāla cena	1.74%	
Mērķa kapitāla struktūra:		
% pašu kapitāls	50.84%	
% aizņemtais kapitāls	49.16%	
WACC	5.50%	
Ilgtermiņa pieauguma apmērs	1.90%	
Aprēķinātā kapitalizācijas likme	3.60%	

Aprēķinu gaita:

Ieņēmumu un izdevumu vēsturiskie dati un prognoze (summas EUR):

Nosaukums/gads	2019 (fakts)	2020 (fakts)	2021 (fakts)	01.01.2022.- 30.06.2022 (neauditēts) (fakts)	Pēcperiods (prognoze)
Neto apgrozījums	1 737 676	1 756 259	1 743 228	894 341	1 738 659
Ūdens realizācija un notekūdeņu novadīšana	1 430 375	1 402 439	1 438 069	715 108	1 425 275
Apgrozāmo līdzekļu pārdošana	438	548	1 828	251	829
Pamatlīdzekļu noma	11 739	11 283	12 480	6 755	12 253
Autotransporta pakalpojumi	72 907	54 762	64 030	27 915	61 882
Santehnikas pakalpojumi	64 024	58 068	53 752	38 447	63 185
Ūdensvada un kanalizācijas tīklu remonts, izbūve	121 957	101 409	106 975	33 614	99 392
Laboratorijas pakalpojumi	4 543	4 254	4 621	7 140	6 925
Atkritumu pārstrāde	3 276	14 161	21 459	8 521	13 985
Ieņēmumi no darījumiem, par kuriem nodokli maksā preču vai pakalpojuma saņēmējs (t.sk. ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve)	-	68 828	2 380	-	-
Pārējie darbi	28 417	40 507	37 634	56 590	54 935
<i>Tabulas turpinājums:</i>					
Parējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	294 624	278 107	297 820	141 997	262 691
Uz uzņēmuma ieņēmumiem pārnēst finansējuma līdzekļi	255 525	257 683	258 607	129 303	257 605
Saņemtās soda naudas		1 018	1 100	3100	2 773
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves izslēgšana	34 265	18 035	14 893	-	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto			3 062	6 668	-
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 834	1 371	2 956	45	2 313
Atgūti norakstītie debitoru parādi	-	-	323	2881	-
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	-	-	16 879	-	-

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo pamatlīdzekļu
(ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtējums

EIROEKSPERTS

Nosaukums/gads	2019 (fakts)	2020 (fakts)	2021 (fakts)	01.01.2022.- 30.06.2022 (neauditēts) (fakts)	Pēcperiods (prognoze)
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	1 521 160	1 523 746	1 545 600	835 780	1 671 560
Materiālu iegāde	156 709	161 185	110 856	65 111	130 222
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	498 752	516 208	523 127	259 770	519 540
Personāla izmaksas	462 414	454 682	502 514	260 381	520 762
Personāla izmaksas VSAOI	109 350	107 524	117 163	60 763	121 526
Elektroenerģijas izmaksas	123 004	130 968	116 583	89 523	179 046
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 593	3 604	3 415	3 462	6 924
Dabas resursu nodoklis	34 240	37 929	32 614	16 719	33 438
Transporta uzturēšanas izmaksas	85 073	63 131	68 258	36 933	73 866
Pārējās izmaksas	48 025	48 515	71 070	43 118	86 236
Administrācijas izmaksas	435 856	439 587	454 600	245 356	492 212
Darba samaksa	288 104	289 852	312 380	170 129	340 258
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	69 119	69 134	72 897	39 804	79 608
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	16 137	16 556	15 619	7 135	14 270
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 388	3 034	2 445	1 479	2 958
Datorprogrammu un datortehnikas uzturēšanas izmaksas	21 821	25 076	17 990	10 000	20 000
Gada pārskata revīzijas izmaksas	1 300	1 500	1 500	-	1 500
Telpu uzturēšanas izmaksas	2 689	2 392	2 705	1 587	3 174
Biedru nauda LŪKA	2 664	2 664	2 664	1 332	2 664
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 329	1 354	1 304	352	704
Darbinieku apmācības izmaksas	1 343	666	780	1 148	2 296
Sakaru izmaksas	2 177	1 903	2 266	1 149	2 298
Bankas pakalpojumu izmaksas	1 401	1 149	1 026	665	1 330
Nekustamā īpašuma nodoklis	599	604	604	603	1 206
Pārējās administrācijas izmaksas	23 785	23 703	20 420	9 973	19 946
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	52 442	56 176	27 205	17 982	34 221
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem	48 767	54 290	21 872	15 897	31 794
Personāla ilgtspējas izdevumi	3 675	886	1 976	1 585	2 427
Pārējie saimnieciskās darbības izmaksas	-	1 000	511	500	-
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	-	-	2 846	-	-

Uzņēmējdarbības (biznesa) tirgus vērtības aprēķins (EUR):

Nosaukums/gads	2019 (fakts)	2020 (fakts)	2021 (fakts)	01.01.2022.- 30.06.2022 (neauditēts) (fakts)	Pēcperiods (prognoze)
EBIT	22 842	14 857	13 643	-62 780	
EBITDA	148 329	138 937	146 425	5 118	662 987
UIN (AT) (-)	29 666	27 787	29 285		105 438
amortizācija(D) (+)	125 487	124 080	132 782	67 898	135 796
kapitālieguldījumi (CE) (-)					135 796
Brīvā naudas plūsma (FCFF)					421 753
Kapitalizācijas likme					3.6%
Aprēķinātā uzņēmējdarbības (biznesa) tirgus vērtība					11 705 607

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo pamatlīdzekļu
(ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtējums

EIROEKSPERTS

Aktīvu vērtības aprēķina kopsavilkums:

Nosaukums	Summa, EUR
Visu Jēkabpils ūdens SIA pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	25 352 235
Vērtējamā objekta sākotnējā vērtība	295 870
Vērtējamā objekta īpatsvars	1%
Visu Jēkabpils ūdens SIA pamatlīdzekļu atlikusi vērtība	15 156 536
Vērtējamā objekta atlikusi aizvietošanas vērtība	289 612
Vērtējamā objekta īpatsvars	2%
Uz vērtējamo objektu attiecināmā uzņēmējdarbības vērtība no	136 609
Uz vērtējamo objektu attiecināmā uzņēmējdarbības vērtība līdz	223 671
Ārējais (ekonomiskais) nolietojums	-65 941
Ārējais (ekonomiskais) nolietojums, %	-23%

EIROEKSPERTS

Vērtējamā objekta – Jēkabpils pašvaldībai piederošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu patiesās vērtības aprēķins:

Jēkabpils, Viestura iela, Draudzības aleja un Jaunā iela:

Nr.p.k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizstrādājuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, EUR	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR	Funkcionālais nolietojums	Ārējais nolietojums	Patiesā vērtība EUR
1	PP9921	Viestura iela	Ūdensapgādes tīkli	1174.00	Kajamā ķeta ūdensvada caurule DN200; Kajamā ķeta ūdensvada caurule DN150; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16; Kajamā ķeta ūdensvada caurule DN100; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR11, OD/ID 32/28.0mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16	22.09.2021.	190 841.65	40.00	39.17	2.08%	186 865.78	0.00%	22.77%	144 319.09
		Draudzības aleja	Ūdensapgādes tīkli	1 004.80										
2	PP9921	Viestura iela	Kanalizācijas tīkli	267.50	Kanalizācijas caurules PP, OD/ID500/439,6mm; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID400/349,8mm; Kanalizācijas caurules PP,, OD/ID315/274,1mm;; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID160/138,9mm	22.09.2021.	56 522.83	40.00	39.17	2.08%	55 345.27	0.00%	22.77%	42 743.94
		Draudzības aleja	Kanalizācijas tīkli	318.29										
3	b/n	Viestura iela, Draudzības aleja	Ugunsdzēsības hidrants , gb	4.	DN100 akā komplektā ar aizbīdni DN100 un atloku līkumu 90° DN100	22.09.2021.	3 459.56	40.00	39.17	2.08%	3 387.49	0.00%	22.77%	2 616.20
4	Kopā:						250 824.04				245 598.54			187 063.03

Jēkabpils, Kieģeļu iela:

Nr.p.k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizstrādājuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, EUR	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR	Funkcionālais nolietojums	Ārējais nolietojums	Patiesā vērtība, EUR
1	PP11027	Kieģeļu iela	Ūdensapgādes tīkli	473.40	PE caurules DN/OD110,	31.08.2021.	42 630.32	40.00	39.08	2.29%	41 653.38	0.00%	22.77%	32 169.49
2	PP11028	Kieģeļu iela	Kanalizācijas tīkli	8.70	PP plastmasas kanalizācijas caurules, DN/OD200	31.08.2021.	2 415.35	40.00	39.08	2.29%	2 360.00	0.00%	22.77%	1 822.66
3	Kopā:						45 045.67				44 013.37			33 992.15

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo pamatlīdzekļu
(ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtējums

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka Vērtējamā objekta - Jēkabpils novada pašvaldības specializēto (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) īpašumu patiesā vērtība uz 2022. gada 29. jūliju varētu būt

EUR 221 055 (divi simti divdesmit viens tūkstošis piecdesmit pieci eiro), t.sk.:

- Projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" Ķieģeļu ielas inženiertīkli – **EUR 33 992;**
- Projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" inženiertīkli - **EUR 187 063.**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Artūrs Žuromskis

Sertifikāts Nr.16

uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Leonīds Ozoliņš

LBS būvprakses sertifikāti:

ēku tehniskā apsekošanā Nr.20-5187,

ēku būvdarbu vadīšanā, 4-04332

ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-03101

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsuprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai ieķīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām grūnīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grūnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā to, ka notikumu attīstība ir strauji mainīga, vērtēšanas brīdī pastāv daudzas nenoteiktības, nav precīzi prognozējamās ekonomiskās sekas un to ietekme uz nekustamo īpašumu tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Pielikumi



Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Jaunā iela 31C, Jēkabpils, LV-5201
tālrunis: 65231005, fakss: 65207304, e-pasts: buvvalde@jekabpils.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21037440110000 (12/18-5.)

Par objekta Viestura ielas pārbūve Jēkabpilī pieņemšanu ekspluatācijā.

Jēkabpils

02.09.2021.

Būvniecības ierosinātājs (Pasūtītājs): **Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 65232335, vpa@jekabpils.lv**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektore **Inga Lasmane**
- 1.2. Būvvaldes arhitekts **Laura Čakša**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-01188, Andis Ziediņš**
- 2.2. būvuzraugs **5-00249, Aivars Gulbis**
- 2.3. būvuzraugs **5-00093, Māris Jurēvičs**
- 2.4. būvuzraugs **5-00333, Ingus Asarīts**
- 2.5. būvuzraugs **5-01255, Uģis Tērauds**
- 2.6. būvuzraugs **2830-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JURĒVIČS UN PARTNERI", 40103122882, Zāles iela 1, Rīga, LV-1046, 67362100, jurevicsunpartneri@jup.lv**
- 2.7. autoruzraugs **3-01266, Edvīns Tolmanis**
- 2.8. autoruzraugs **0373-RA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RDB", 45403013690, Draudzības aleja 19-58, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 26300640, krdb@krdb.lv**
- 2.9. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-03697, Toms Rancāns**
- 2.10. būvdarbu veicējs **11813, SIA RERE VIDE, 40103820553, Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, 67063712, vjaceslavs.voropajevs@reregrupa.lv**

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

1.lpp no 7 lpp

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 2.11. būvdarbu vadītājs | 4-01668, Nikolajs Tihomirovs |
| 2.12. būvdarbu vadītājs | 4-02396, Aivars Dukulis |
| 2.13. būvdarbu vadītājs | 4-01829, Jānis Pakalniņš |
| 2.14. būvdarbu vadītājs | 4-05156, Edgars Štāls |

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2018-2554 (5.2.3/3895), BP_(Viestura_ielas_pārbūve)_Viestura_iela.pdf; BIS-BV-7.1-2018-1002 (5.2.3/3450), MBP_(Viestura_ielas_pārbūve)_Viestura_iela.pdf
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
 - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. 15-20/1, Nr. 15-20/2 un Autoruzraudzības žurnālu Nr. 16-20A
 - 3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 190 gab.
 - 3.2.3. 18.08.2021 būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 55 lp
 - 3.2.4. SIA "Energomontāžprojekts" apgaismojuma tīklu izpildmērījuma plāns 07.01.2021 MDC Nr. 5601ID211030
 - 3.2.5. SIA "TP Aģentūra" izpildmērījuma plānu 05.07.2021 MDC Nr.ID 218640
 - 3.2.6. SIA "TP Aģentūra" izpildmērījuma plānu 29.06.2021 MDC Nr.5601ID218368
 - 3.2.7. SIA "A-GEO" izpildmērījuma plānu 19.07.2021 MDC Nr. EN216323

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2021-556 (8-3/21/811), Apliecinājums_par_inženierbūves_gatavību_ekspluatācijai__(Viestura_ielas_pārbūve)_Viestura_iela.pdf
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. 13.08.2021 Jēkabpils novada pašvaldība Pilsētvides departamenta Būvniecības nodaļas atzinums Nr.12-12/21/6 uz 1 lp
 - 4.2.2. 11.08.2021 Jēkabpils novada pašvaldība Pilsētvides departamenta Teritorijas plānošanas nodaļas atzinums Nr.14-9/21/1 uz 1 lp
 - 4.2.3. 11.06.2021 SIA "Baltcom" atzinums Nr..ATZ21061101 uz 1 lp
 - 4.2.4. 05.07.2021 VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Jēkabpils nodaļas atzinums Nr.4.6.7/10539 uz 1 lp
 - 4.2.5. 08.06.2021 SIA "Jēkabpils siltums" atzinums Nr. 1-4/34 uz 1 lp
 - 4.2.6. 17.06.2021 AS "Latvenergo" atzinums Nr.01VD00-32/1122 uz 1 lp
 - 4.2.7. 20.07.2021 SIA "Tet" Atzinums Nr. PN-150498 uz 1 lp
 - 4.2.8. 13.07.2021 SIA "Jēkabpils ūdens" atzinumu Nr. 3.-4.4/24 uz 1 lp

5. Būvvalde uzklusēja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2018-654 (70/2018), ko 20.11.2018 izsniegusi Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas būvvalde
- 5.2. būvdarbi sākti 01.04.2020 un pabeigti 09.07.2021
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RDB", reģ. Nr. 0373-RA
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

2.lpp no 7 lpp

6. Būves dati

**6.1. Kadastra apzīmējums 56010027063002
Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Viestura Iela
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	56010027063
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
11.	Garums (m)	942.0

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	11428,3
2.	Ietvju platība	3965,79
3.	Zālāju platība	2652,0
4.	Nomales platība	609,3

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2112 Ielas, ceļi un laukumi	15394,0	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ūdensvads	PE	32	161,7	m
2	Ūdensvads	PE	40	15,0	m
3	Ūdensvads	PE	63	35,0	m
4	Ūdensvads	Ķets	100	12,2	m
5	Ūdensvads	ķets	110	8,9	m
6	Ūdensvads	ķets	150	788,2	m
7	Ūdensvads	ķets	200	153,0	m
8	Ugunsdzēsības hidrants	metāls	100	4,0	gab.
9	Kanalizācija	PP	160	64,6	m
10	Kanalizācijas	PP	315	23,6	m
11	Kanalizācijas	PP	400	10,0	m
12	Kanalizācijas	PP	500	169,3	m
13	Lietus ūdens kanalizācija	PP	160	156,7	m
14	Lietus ūdens kanalizācija	PP	200	225,0	m
15	Lietus ūdens kanalizācija	PP	250	114,2	m
16	Lietus ūdens kanalizācija	PP	315	371,1	m
17	Lietus ūdens kanalizācija	PP	400	237,0	m
18	Spiediena dzēšanas aka	Dzelzsbetons	1000	1,0	gab.
19	Sūkņu stacija KSS2-1	PP	1800	1,0	gab.
20	Lietus uztvērējaka, gūlijas	PP/metāls	400/315	40,0	gab.
21	Apgaismojuma tīklu caurule	PP	75	705,0	m
22	Apgaismojuma tīklu caurule	PP	100	168,0	m
23	Apgaismojuma tīklu caurule	PP	110	194,0	m

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

4.lpp no 7 lpp

24	Apgaismojuma kabelis	NY-Y-J	5x16	1280,0	m
25	Apgaismojuma kabelis	NY-Y-J	3x1.5	414,0	m
26	Cinkots metāla balsts	cinkots metāls		30,0	gab.
27	Gājēju pārejas balts ar konsoli	cinkots metāls		14,0	gab.
28	LED (68W) gaismeklis ielai			23,0	gab.
29	LED gaismeklis gājēju pārejai			14,0	gab.
30	LED (86W) gaismeklis ielai			9,0	gab.
31	Sakaru kabeļu kanalizācijas caurule	PP	100	1500,0	m
32	Sakaru kabeļu kanalizācijas caurule	PP	50	72,0	m
33	Sakaru kabelis		3x2x0.5	250,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Asfaltbetona segums AC 11 surf	9399,3	kv.m.
2	Asfaltbetona segums AC 16 surf	67,0	kv.m.
3	Asfaltbetona segums AC 11 base	192,5	kv.m.
4	Ceļa zīmes	90,0	gab.
5	Ceļa zīmju stabi	45,0	gab.
6	Ielu norādes	28,0	gab.
7	Ielu norāžu stabi	7,0	gab.
8	Gājēju barjeras	31,0	m
9	Autobusu pietura un urna	1,0	gab.
10	Velo turētājs	1,0	gab.
11	Apgaismojuma balsti	44,0	gab.
12	Gaismekļi	46,0	gab.
13	Apstādījumi (spirea)	51,0	gab.
14	Asfaltbetona segums AC 16 base	1098,98	kv.m.
15	Asfaltbetona segums AC 22 base	7878,41	kv.m.

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

5.lpp no 7 lpp

16	Betona bruģa segums	5363,4	kv.m.
17	Laukakmeņu bruģa segums	531,1	kv.m.
18	Betona apmales (100x30x15; 100x22x15; 100x30/22; 100x20x08)	4444,7	m
19	Šķembu nomale	609,3	m
20	Apzaļumotā teritorija	2652,0	kv.m.

Vides pieejamības risinājumi:

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
invalidu autostāvvietu skaits: 2

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1746268.33 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 1746268.33 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Viestura ielas pārbūve Jēkabpilī" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai Pasūtītājam.

Būvinspektore

Inga Lasmane

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvvaldes arhitekts

Laura Čakša

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Līguma identifikācija : Nr. JPP2019/39ERAF no 05.12.2019						Atskaides periods no						01.06.2021			līdz		30.06.2021		
Objekta nosaukums: Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī						Ū1-ūdensvada izbūve											2		
Pasūtītājs: Jēkabpils novada pašvaldība						U1-ūdensvada izbūve izmaksas, EUR											182928,57		
Izpildītājs: STA"RERE VIDE"						U1-ūdensvada izbūve izmaksas, ar izmaiņām EUR											182928,57		
Akta Nr. 12		Akta sastādīšanas datums:		19.07.2021		Balance, EUR													
Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līguma dati pēc vienošanās Nr.4				Atskaides periodā						No darbu sākuma			Atlikušie darbi				
		Merv.	Darba daudzums	Vienības cena, EUR	Summa (euro)	Darba daudzums	DD attiecināms	DD neattiecināms	DD neiekļaujams	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%		
1.	Segumu atjaunošana																		
1,1	Esošā asfalta h-6cm frēžošana, tranšējas platumā t.sk. izvešana (uz pasūtītāja atbērtņi)	m²	148,50	4,57	678,65	126,00	126,0			575,82	84,85	148,50	678,65	100,00%					
1,2	Asfalta seguma atjaunošana (h-6cm) tranšējas platumā saskaņā ar lapu UKT-15	m²	148,50	40,70	6043,95	126,00	126,0			5128,20	84,85	148,50	6043,95	100,00%					
2.	CAURULES																		
2,1	Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN200 (saskaņā ar EN545) izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H līdz 2,0m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbērtnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	153,00	117,01	17902,53	0,29	0,29			33,93	0,19%	153,00	17902,53	100,00%					
2,2	Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN150 (saskaņā ar EN545) izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H līdz 2,0m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbērtnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	708,70	117,01	82924,99	38,60	38,6			4516,59	5,45%	708,70	82924,99	100,00%					
2,2,1 (jauna)	Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16 izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H līdz 2,0m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbērtnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	8,90	86,50	769,85							8,90	769,85	100,00%					
2,3	Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN150 (saskaņā ar EN545) izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H no 2,0 līdz 2,5m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbērtnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	79,50	91,57	7279,82							79,50	7279,82	100,00%					
2,4	Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN100 (saskaņā ar EN545) izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H no 2,0 līdz 2,5m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbērtnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	7,20	86,50	622,80							7,20	622,80	100,00%					
2,5	Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN100 (saskaņā ar EN545) izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H no 2,5 līdz 3,0m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbērtnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	5,00	86,50	432,50							5,00	432,50	100,00%					

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līguma dati pēc vienošanās Nr.4				Atskaites periodā						No darbu sākuma			Atlikušie darbi		
		Mērv.	Darba daudzums	Vienības cena, EUR	Summa (euro)	Darba daudzums	DD attiecināms	DD neattiecināms	DD neiekļauts	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%
2,6	Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16 izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H līdz 2,0m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbētnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	35,00	19,26	674,10							35,00	674,10	100,00%			
2,70	Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16 izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H līdz 2,0m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbētnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	26,40	18,37	484,97	11,40	11,4			209,42	43,18%	26,40	484,97	100,00%			
2,80	32/28.0mm, PN16 izbūve atklātā tranšējā virs gruntsūdens līmeņa dziļumā H līdz 2,5m (ieskaitot tranšējas rakšanu, aizbēršanu, grunts atbētnes, nomaigu, aizvešanu un atvešanu) un ar to saistītie darbi	m	161,70	17,67	2857,24	3,10	3,1			54,78	1,92%	161,70	2857,24	100,00%			
3.	SKATAKAS																
3,10	Dzelzsbetona akas DN1000mm no saliekamiem betona elementiem, komplektā ar grodiem, kāpšiem, blīvgumijām, hidroizolāciju, smilts pamatni zem akas, pārsedzi izbūve virs gruntsūdens līmeņa. Ķeta vāks 400 kN peldošā tipa asfalta segumā, vāka pamatnes ar apbetonējumu izbūve. Akas dziļums 2,0 līdz 2,5m, montāža un ar to saistītie darbi.	kompl.	13,00	849,63	11045,19							13,00	11045,19	100,00%			
3,20	Dzelzsbetona akas DN1500mm no saliekamiem betona elementiem, komplektā ar grodiem, kāpšiem, blīvgumijām, hidroizolāciju, smilts pamatni zem akas, pārsedzi izbūve virs gruntsūdens līmeņa. Ķeta vāks 400 kN peldošā tipa asfalta segumā, vāka pamatnes ar apbetonējumu izbūve. Akas dziļums 2,0 līdz 2,5m, montāža un ar to saistītie darbi.	kompl.	10,00	966,63	9666,30							10,00	9666,30	100,00%			
4.	AIZSARGČAULAS																
4,10	Aizsargčaula dz. betona akas sienā ķeta caurulei DN200mm (hermetizēt ar cementa javas maisījumu un pārklākot ar ūdens necaurlaidīgu materiālu Ceresit CR65)	gab.	5,00	11,43	57,15							5,00	57,15	100,00%			
4,20	Aizsargčaula dz. betona akas sienā ķeta caurulei DN150mm (hermetizēt ar cementa javas maisījumu un pārklākot ar ūdens necaurlaidīgu materiālu Ceresit CR65)	gab.	48,00	8,38	402,24							48,00	402,24	100,00%			
4,30	Aizsargčaula dz. betona akas sienā ķeta caurulei DN100mm (hermetizēt ar cementa javas maisījumu un pārklākot ar ūdens necaurlaidīgu materiālu Ceresit CR65)	gab.	1,00	8,38	8,38							1,00	8,38	100,00%			
4,40	Aizsargčaulas PE OD63mm cauruļu šķērsojumam ar dzelzsbetona elementiem	gab.	5,00	6,10	30,50							5,00	30,50	100,00%			
4,50	Aizsargčaulas PE OD40mm cauruļu šķērsojumam ar dzelzsbetona elementiem	gab.	2,00	5,10	10,20							2,00	10,20	100,00%			

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līguma dati pēc vienošanās Nr.4				Atskaites periodā						No darbu sākuma			Atlikušie darbi		
		Mērv.	Darba daudzums	Vienības cena, EUR	Summa (euro)	Darba daudzums	DD attiecināms	DD neattiecināms	DD neiekļaujams	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%
4,60	Aizsargčaulas PE OD32mm cauruļu šķērsojumam ar dzelzsbetona elementiem	gab.	20,00	5,10	102,00							20,00	102,00	100,00%			
5.	ARMATŪRA																
5,10	Atloku aizbīdnis (īsa baze) Dn100 mm	gab.	2,00	200,10	400,20							2,00	400,20	100,00%			
5,20	Atloku aizbīdnis (īsa baze) Dn150 mm	gab.	23,00	258,72	5950,56							23,00	5950,56	100,00%			
5,30	Apkalpes ventīlis Dn25 mm uzstādīšanai akā, viens gals ar noturīgu uz stiepi PE caurules OD32 mm pievienojumam, otrs ar ārējo vītņi priekš sedlu uznavas	gab.	20,00	122,47	2449,40							20,00	2449,40	100,00%			
5,40	Apkalpes ventīlis Dn32 mm uzstādīšanai akā, viens gals ar noturīgu uz stiepi PE caurules OD40 mm pievienojumam, otrs ar ārējo vītņi priekš sedlu uznavas	gab.	2,00	128,00							#DIV/0!	2,00	256,00	#DIV/0!			#DIV/0!
5,50	Apkalpes ventīlis Dn50 mm uzstādīšanai akā, viens gals ar noturīgu uz stiepi PE caurules OD63 mm pievienojumam, otrs ar ārējo vītņi priekš sedlu uznavas	gab.	5,00	154,13	770,65							5,00	770,65	100,00%			
6.	HIDRANTI																
6,10	Ugunsdzēsības hidrants DN100 akā saskaņā ar tipveida rasejumu, komplektā ar aizbīdni DN100 un atloku līkumu 90° DN100 ar atbalstu un apbetonējumu, marķēšanas plāksnīte	gab.	4,00	864,89	3459,56							4,00	3459,56	100,00%			
7.	VEIDGABALI																
7,10	Atloku krustgabals DN150/150 mm	gab.	2,00	109,65	219,30							2,00	219,30	100,00%			
7,20	Atloku trejgabals DN150/150 mm	gab.	4,00	109,65	438,60							4,00	438,60	100,00%			
7,30	Atloku trejgabals DN150/100 mm	gab.	4,00	99,46	397,84							4,00	397,84	100,00%			
7,4	Enkurojošs atloks Dn200 ķeta caurulei Dn200 mm	gab.	6,00	62,77	376,62							6,00	376,62	100,00%			
7,5	Enkurojošs atloks Dn150 ķeta caurulei Dn150 mm	gab.	29,00	51,60	1496,40							29,00	1496,40	100,00%			
7,6	Enkurojošs atloks Dn100 PE caurulei Dn100 mm	gab.	2,00	41,37	82,74							2,00	82,74	100,00%			
7,7	Atloku pāreja DN250/200 mm	gab.	3,00	132,27	396,81							3,00	396,81	100,00%			
7,8	Atloku pāreja DN200/150 mm	gab.	5,00	106,84	534,20							5,00	534,20	100,00%			
7,9	Pāreja atloks-uzmava ķeta caurulei DN250 mm	gab.	3,00	103,8	311,37							3,00	311,37	100,00%			
7,1	Pāreja atloks-uzmava ķeta caurulei DN150 mm	gab.	6,00	79,37	476,22	2,00	2,0			158,74	33,33%	6,00	476,22	100,00%			
7,11	Pāreja atloks-uzmava ķeta caurulei DN100 mm	gab.	1,00	60,03	60,03							1,00	60,03	100,00%			
7,12	Kaļāmā ķeta sedlu uzrava ar cilindrisko vītņi 25 mm servisa ventīļa pievienošanai ķeta caurulei DN200 mm	gab.	1,00	72,17	72,17							1,00	72,17	100,00%			
7,13	Kaļāmā ķeta sedlu uzrava ar cilindrisko vītņi 25 mm servisa ventīļa pievienošanai ķeta caurulei DN150 mm	gab.	19,00	67,49	1282,31							19,00	1282,31	100,00%			

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līguma dati pēc vienošanās Nr.4				Atskaites periodā						No darbu sākuma			Atlikušie darbi		
		Mērv.	Darba daudzums	Vienības cena, EUR	Summa (euro)	Darba daudzums	DD attiecināms	DD neattiecināms	DD neiekļauts	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%
7,14	Kaļamā ķeta sedlu uzmava ar cilindrisko vītņi 32 mm servisa ventiļa pievienošanai ķeta caurulei DN150 mm	gab.	2,00	67,49	134,98							2,00	134,98	100,00%			
7,15	Kaļamā ķeta sedlu uzmava ar cilindrisko vītņi 50 mm servisa ventiļa pievienošanai ķeta caurulei DN150 mm	gab.	5,00	67,49	337,45							5,00	337,45	100,00%			
7,16	Gala noslēgs ķeta caurulei Dn150 mm	gab.	1,00	139,26	139,26							1,00	139,26	100,00%			
7,17	EM gala noslēgs OD63, PN16	gab.	1,00	13,40	13,40							1,00	13,40	100,00%			
7,18	EM gala noslēgs OD40, PN16	gab.	1,00	10,37	10,37							1,00	10,37	100,00%			
7,19	EM gala noslēgs OD32, PN16	gab.	14,00	9,97	139,58							14,00	139,58	100,00%			
7,20	EM dubultuzmava PE caurulei OD32, PN16	gab.	1,00	8,10	8,10							1,00	8,10	100,00%			
7,21	Universālā uzmava esošās caurules pievienošanai OD32/d32-40, PN10	gab.	5,00	20,36	101,80							5,00	101,80	100,00%			
7,22	Universālā uzmava esošās caurules pievienošanai OD40/d40, PN10	gab.	1,00	45,80	45,80							1,00	45,80	100,00%			
7,23	Universālā uzmava esošās caurules pievienošanai OD63/d50, PN10	gab.	4,00	66,14	264,56							4,00	264,56	100,00%			
7,24	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 11°, DN100, PN10	gab.	1,00	101,76	101,76							1,00	101,76	100,00%			
7,25	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 11°, DN150, PN10	gab.	2,00	122,10	244,20							2,00	244,20	100,00%			
7,26	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 11°, DN200, PN10	gab.	2,00	147,54	295,08							2,00	295,08	100,00%			
7,27	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 22°, DN200, PN10	gab.	5,00	147,54	737,70							5,00	737,70	100,00%			
7,28	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 22°, DN150, PN10	gab.	2,00	122,10	244,20							2,00	244,20	100,00%			
7,29	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 45°, DN150, PN12	gab.	3,00	126,17	378,51							3,00	378,51	100,00%			
7,3	Uzmavu līknis ar enkurojošiem blīvgredzeniem 90°, DN200, PN12	gab.	2,00	167,90	335,80							2,00	335,80	100,00%			
8.	CITI DARBI																
	Demontāžas darbi																
8,1	Esošo ūdensvada tīklu d.250-d.100 demontāža un atkritumu utilizācija	m	953,50	3,56	3394,46	199,50	199,5			710,22	20,92%	953,50	3394,46	100,00%			
8,2	Esošo ūdensvada tīklu d.32-d.50 demontāža un atkritumu utilizācija	m	121,30	3,56	431,83	79,30	79,3			282,31	65,38%	121,30	431,83	100,00%			
8,3	Esošo ūdensvada aku demontāža un atkritumu utilizācija	gab.	18,00	86,50	1557,00	6,00	6,0			519,00	33,33%	18,00	1557,00	100,00%			
8,4	Esošo ūdensvada kapes demontāža	gab.	3,00	1,03	3,09							3,00	3,09	100,00%			
	Pieslēgumi esošām komunikācijām																

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līguma dati pēc vienošanās Nr.4				Atskaites periodā						No darbu sākuma			Atlikušie darbi		
		Mērv.	Darba daudzums	Vienības cena, EUR	Summa (euro)	Darba daudzums	DD attiecināms	DD neattiecināms	DD neiekļauts	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%
8,5	Pievienojums esošiem ūdensvada tīkliem d250	vietas	3,00	76,31	228,93							3,00	228,93	100,00%			
8,6	Pievienojums esošiem ūdensvada tīkliem d150	vietas	6,00	66,14	396,84	2,00	2,0			132,28	33,33%	6,00	396,84	100,00%			
8,7	Pievienojums esošiem ūdensvada tīkliem d100	vietas	2,00	66,14	132,28							2,00	132,28	100,00%			
8,8	Pievienojums esošiem ūdensvada tīkliem d50	vietas	4,00	61,06	244,24							4,00	244,24	100,00%			
8,9	Pievienojums esošiem ūdensvada tīkliem d40	vietas	1,00	61,06	61,06							1,00	61,06	100,00%			
8,1	Pievienojums esošiem ūdensvada tīkliem d32	vietas	5,00	61,06	305,30							5,00	305,30	100,00%			
8,11	Ūdensvada trases nospraušana	m	952,00	1,29	1228,08							952,00	1228,08	100,00%			
8,12	Betona balsti un atbalsta bloki 0,2m³, ar montāžu akās	gab.	23,00	17,80	409,40							23,00	409,40	100,00%			
8,13	Betona balsti un atbalsta bloki 0,2m³ gruntī	gab.	5,00	17,80	89,00							5,00	89,00	100,00%			
	Šķērsojumi																
8,14	Šķērsojumi ar esošo ūdensvadu, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vieta	16,00	15,27	244,32							16,00	244,32	100,00%			
8,15	Šķērsojumi ar esošo gāzesvadu, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vieta	23,00	15,27	351,21	1,00	1,0			15,27	4,35%	23,00	351,21	100,00%			
8,2	Šķērsojumi ar esošiem apgaismojuma elektriskiem kabeļiem, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 1,5m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vieta	3,00	15,27	45,81							3,00	45,81	100,00%			
8,17	Šķērsojumi ar esošo sakaru kabeli, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vietas	3,00	15,27	45,81							3,00	45,81	100,00%			
8,18	Šķērsojumi ar esošiem zemsprieguma elektriskiem kabeļiem, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 1,5m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vieta	17,00	15,27	259,59	4,00	4,0			61,08	23,53%	17,00	259,59	100,00%			
8,19	Šķērsojumi ar esošiem augstsprieguma elektriskiem kabeļiem, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 1,5m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vieta	7,00	15,27	106,89							7,00	106,89	100,00%			
8,20	Esošo elektrisko kabeļu ievilkšana aizsargcaurulēs L-2,0m OD110 (EVOCAB SPLIT vai ekvivalents) to krustojumos ar projektēto kanalizāciju	vieta	23,00	18,83	433,09							23,00	433,09	100,00%			
8,21	Šķērsojumi ar esošiem "Latvenergo" optisko kabeļiem, stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 1,5m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vieta	8,00	35,61	284,88							8,00	284,88	100,00%			
8,22	Šķērsojumi ar esošo sakaru kanalizācijas "Lattelecom", stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 1,5m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vietas	14,00	15,27	213,78	1,00	1,0			15,27	7,14%	14,00	213,78	100,00%			

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līguma dati pēc vienošanās Nr.4				Atskaites periodā						No darbu sākuma			Atlikušie darbi		
		Mērv.	Darba daudzums	Vienības cena, EUR	Summa (euro)	Darba daudzums	DD attiecināms	DD neattiecināms	DD neiekļauts	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%	Darba daudzums	Summa (euro)	%
8,23	Šķērsojumi ar esošo sadzīves kanalizāciju stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vietas	27,00	15,27	412,29	2,00	2,0			30,54	7,41%	27,00	412,29	100,00%			
8,24	Šķērsojumi ar esošo spiediena kanalizāciju stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vietas	1,00	15,27	15,27							1,00	15,27	100,00%			
8,25	Šķērsojumi ar esošo lietus ūdens kanalizāciju stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vietas	1,00	15,27	15,27							1,00	15,27	100,00%			
8,26	Šķērsojumi ar esošo siltumtrasi stiprināšana, saglabāšana, atšurfešana nepārsniedzot 2m dziļumu, minimālā platība 1m², maksimālais garums 3m	vietas	6,00	17,30	103,80							6,00	103,80	100,00%			
9.	Ūdensvada tīklu pārbaude un atskaides sagatavošana																
9,1	Hidrauliska spiediena pārbaude un dezinfekcija	kompl.	1,10	915,76	1007,34	0,10	0,1			91,58	9,09%	1,10	1007,34	100,00%			
9,2	Izpildedokumentācijas sagatavošana, digitālā uzmeršana	kompl.	1,10	3052,54	3357,79	0,10	0,1			305,25	9,09%	1,10	3357,79	100,00%			
9,3	Hidrostatiskā pārbaudes veikšana skatakām	kompl.	1,00	1526,27	1526,27							1,00	1526,27	100,00%			
9,4	Hidrauliskā spiediena pārbaude un dezinfekcija (pieslēgumam)	kompl.	1,00	356,13	356,13							1,00	356,13	100,00%			
9,5	Izpildedokumentācijas sagatavošana, digitālā uzmeršana (pieslēgumam)	kompl.	1,00	457,87	457,87							1,00	457,87	100,00%			
9,6	Hidrostatiskā pārbaudes veikšana skatakām (pieslēgumam)	kompl.	1,00	508,76	508,76							1,00	508,76	100,00%			
	KOPA (U1-ūdensvada izbūve)				182 928,57					12 840,28	7%		183 184,57	100%			
	Aizturētais maksājums,10%:									1284,03			18318,46				
	KOPĀ SAMAKSAI:									11556,25			164866,11				

Izpildītājs: SIA "RERE VIDE"

Atbildīgais būvdarbu vadītājs: Toms Rancāns

Būvuzraugs: "JURĒVIČS UN PARTNERI"

Atbildīgais būvuzraugs: Inqus Asariņš

Pasūtītājs: JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Jēkabpils novada pašvaldība
reģ.nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

APSTIPRINU:

2021.gada " " _____

2021.gada 22.septembrī
Izmaksu sadalījums objektam "Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī " PL kartiņa PP9921
Projekts Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskas infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai"
02.09.2021. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21037440110000 (12/18-5.)

N.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Koef	Būvdarbi kopā	Būvprojekta izstāde	Autor uzraudzība	Būvuzraudzība	Kopā summa bez PVN	PVN 21%	Kopā summa ar PVN	Uzskaites kods	LL laiks	nolietojums %	Atbildīgā persona	Paraksts	PL kartiņa Nr.
1	Viestura iela (asfalts) 0.564-1.202; 1.202-1.525 56010027063;7062;7154	m	942,00	0,3651	505 704,70	10716,12	1040,40	9381,87	526843,09	110637,05	637 480,14	1213	15	6,67	E.Dobelis		PP11062
2	Jaunā iela (asfalts) 1.190-1.208; 1.208-1.252 56010027078;7060	m	62,00	0,0240	33 284,17	705,31	68,48	617,49	34675,45	7281,84	41 957,29	1213	15	6,67	E.Dobelis		PP11120
3	Viesītes iela (asfalts) 0.380-0.445; 0.445-0.508 56010021278;7068	m	128,00	0,0496	68 715,71	1456,12	141,37	1274,82	71588,02	15033,48	86 621,50	1213	15	6,67	E.Dobelis		PP11121
4	Nameja iela (asfalts) 0.584-0.636 56010027061	m	52,00	0,0202	27 915,76	591,55	57,43	517,89	29082,63	6107,35	35 189,98	1213	15	6,67	E.Dobelis		PP11122
5	Gājēju ietves (bruģakmens) Viestura iela 56010027063;2962 002;2242 002	m2	3 010,79	0,0664	91 965,01	1948,78	189,20	1706,14	95809,13	20119,92	115 929,05	1213	20	5	E.Dobelis		PP11063
6	Gājēju ietve (bruģakmens) Jaunā ielas 56010027078;7060	m2	145,00	0,0032	4 429,05	93,85	9,11	82,17	4614,18	968,98	5 583,16	1213	20	5	E.Dobelis		PP11123
7	Gājēju ietve (bruģakmens) Viesītes iela 56010021278;7068	m2	686,00	0,0151	20 953,97	444,02	43,11	388,74	21829,84	4584,27	26 414,11	1213	20	5	E.Dobelis		PP11124
8	Gājēju ietve (bruģakmens) Nameja iela 56010027061	m2	124,00	0,0027	3 787,60	80,26	7,79	70,27	3945,92	828,64	4 774,56	1213	20	5	E.Dobelis		PP11125
9	Stāvlaukumi (bruģakmens) Viestura iela 56010027063;7062;5523;7154	m2	1 618,50	0,0530	73 423,42	1555,88	151,06	1362,15	78492,51	16063,43	92 555,94	1213	20	5	E.Dobelis		PP11064
10	Stāvlaukums (bruģakmens) Viesītes iela 56010022178 (pret Maximu)	m2	180,00	0,0059	8 165,72	173,04	16,80	151,49	8507,05	1786,48	10 293,53	1213	20	5	E.Dobelis		PP11126
11	Stāvlaukums (bruģakmens) Viesītes iela 56010027068 (pret garāžām)	m2	342,00	0,0112	15 514,87	328,77	31,92	287,83	16163,39	3394,31	19 557,70	1213	20	5	E.Dobelis		PP11127
12	Zāliens Viestura iela	m2	2 652,00	0,0047	6 456,39	136,81	13,28	119,78	6726,26	1412,51	8 138,77	1219	10	10	E.Vanina		PP11065
13	Metāla gājēju barjeras Viestura iela	m	31,00	0,0014	1 947,00	41,26	4,01	36,12	2028,39	425,96	2 454,35	1213	10	10	E.Dobelis		PP11066
14	Slēdzami divviru vārti (4000x1450, ZN+PVC, zaļš)	gb	1,00	0,0010	1 325,53	28,09	2,73	24,59	1380,94	290,00	1 670,94	1239	10	10	E.Vanina		PP11067
15	Ceļa zīme uz cinkota metāla staba Priekšrocības zīme	gb	17,00	0,0012	1 624,86	34,43	3,34	30,14	1692,77	355,48	2 048,25	2161			E.Dobelis		iPP33152
16	Ceļa zīme uz cinkota metāla staba Aizlieguma zīme	gb	13,00	0,0011	1 512,81	32,06	3,11	28,07	1576,05	330,97	1 907,02	2161			E.Dobelis		iPP33153
17	Ceļa zīme uz cinkota metāla staba Rīkojuma zīme	gb	2,00	0,0001	172,72	3,66	0,36	3,20	179,94	37,79	217,73	2161			E.Dobelis		iPP33154
18	Ceļa zīme uz cinkota metāla staba Norādījuma zīme (46 gb.) ar papildzīmēm (12 gb.)	gb	58,00	0,0027	3 794,20	80,40	7,81	70,39	3952,80	830,09	4 782,89	2161			E.Dobelis		iPP33155
19	Ielu norādes - zīmes uz balsta	gb	7,00	0,0012	1 632,47	34,59	3,36	30,29	1700,71	357,15	2 057,86	2161			E.Dobelis		iPP33156
20	Velonovietne U-veida cinkota	gb	1,00	0,0002	285,34	6,05	0,59	5,29	297,27	62,43	359,70	2161			E.Vanina		iPP20025
21	Autobusa pieturas solīnš un urna	kompl	1,00	0,0005	702,53	14,89	1,45	13,03	731,90	153,70	885,60	1239	10	10	E.Vanina		PP11068
22	Peļēka Spireja	gb	51,00	0,0015	2 104,84	44,60	4,33	39,05	2192,82	460,49	2 653,31	1269			M.Breimane		PP11069
23	Ārējie ūdensvada tīkli Ū1 Viestura iela	m	1 174,00	0,1322	183 184,57	3881,77	376,86	3398,45	190841,65	40076,75	230 918,40	1218	20	5	E.Dobelis		PP11070
24	Kanalizācijas tīkli sadzīves Viestura iela	m	267,50	0,0392	54 254,98	1149,69	111,62	1006,54	56522,83	11869,79	68 392,62	1218	20	5	E.Dobelis		PP11071
25	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli Viestura iela	m	1 104,00	0,1401	194 103,33	4113,14	399,33	3601,01	202216,81	42465,53	244 682,34	1218	20	5	E.Dobelis		PP11072
26	Ārējie elektroapgādes tīkli - ielu apgaismojums Viestura iela (30 ielu apgaismes balsti, 14 gājēju pārejas apgaismes balsti)	m	1 067,00	0,0540	74 851,24	1586,13	153,99	1388,64	77980,00	16375,80	94 355,80	1218	30	3,33	A.Gulbinskis		PP11073
27	Pašvaldības elektronisko sakaru tīkli Viestura iela	m	151,00	0,0025	3 479,18	73,73	7,16	64,55	3624,62	761,17	4 385,79	1218	30	3,33	A.Gulbinskis		PP11074
	Kopā			1,00	1 385 291,97	29 355,00	2 850,00	25 700,00	1 443 196,97	303 071,36	1 746 268,33						

Strukturvienība 04.510.12

sastādīja A.Sutre

Konts 1213	1 078 811,31
Konts 1218	642 734,95
Konts 1219	8 138,77
Konts 1239	2 556,54
Konts 1269	2 653,31
Konts 2161	11 373,45
	1 746 268,33

Pamatlīdzekļu saraksts pa objektiem

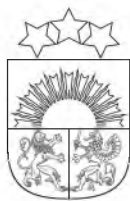
Datu atlase: visi, izņemot izslēgtos objekts:0154, kartītes nr.:PP,

Kartītes / Inventāra Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Struktūrvienība / Atbildīgā persona	Balances kods	Ekspl. nod. datums	Skaits	Nolietojuma likme, % gadā	Sāk. uzskaites vērtība, EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
Viestura ielas pārbūve - 0154										
PP11062 PP11062	Viestura iela (asfalts) no Draudzības alejas līdz Neretas ielai	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	6.6700	637480.14	10629.99	626850.15
PP11063 PP11063	Gājēju ietve (bruģakmens) Viestura iela no Draudzības alejas līdz Neretas ielai	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	115929.05	1449.12	114479.93
PP11064 PP11064	Stāvlaukumi (bruģakmens) Viestura iela no Draudzības alejas līdz Neretas ielai	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	92555.94	1156.95	91398.99
PP11065 PP11065	Zāliens Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Vaniņa Elita	1219	22.09.2021	1.00	10.0000	8138.77	203.46	7935.31
PP11066 PP11066	Metāla gājēju barjeras Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	10.0000	2454.35	61.35	2393.00
PP11067 PP11067	Slēdzami divviru vārti (4000x1450, ZN+PVC, zaļš) Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1239	22.09.2021	1.00	10.0000	1670.94	41.76	1629.18

Kartītes / Inventāra Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Struktūrvienība / Atbildīgā persona	Balances konts	Ekspl. nod. datums	Skaitis	Nolietojuma likme, % gadā	Sāk. uzskaites vērtība, EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
		Neretas ielai)	teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Vaniņa Elīta</i>							
PP11068 <i>PP11068</i>	Autobusa pieturas soliņš un urna Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Vaniņa Elīta</i>	1239	22.09.2021	1.00	10.0000	885.60	22.14	863.46
PP11069 <i>PP11069</i>	Pelēkā Spireja Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Breimane Mārtne</i>	1269	22.09.2021	51.00	0.0000	2653.31	0.00	2653.31
PP11070 <i>PP11070</i>	Ārējie ūdensvada tīkli Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1218	22.09.2021	1.00	5.0000	230918.40	2886.48	228031.92
PP11071 <i>PP11071</i>	Kanalizācijas tīkli sadzīves Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1218	22.09.2021	1.00	5.0000	68392.62	854.91	67537.71
PP11072 <i>PP11072</i>	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli Viestura iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1218	22.09.2021	1.00	5.0000	244682.34	3058.53	241623.81
PP11073 <i>PP11073</i>	Ārējie elektroapgādes tīkli Viestura iela (30 ielu apgaismes balsti, 14 gājēju pārejas apgaismes balsti)	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai	1218	22.09.2021	1.00	3.3300	94355.80	785.52	93570.28

Kartītes / Inventāra Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Struktūrvienība / Atbildīgā persona	Balances konts	Ekspl. nod. datums	Skaitis	Nolietojuma likme, % gadā	Sāk. uzskaites vērtība, EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
			nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Ainārs Gulbinskis</i>							
PP11074 <i>PP11074</i>	Pašvaldības elektronisko sakaru tīkli Viestura iela no Draudzības alejas līdz Neretas ielai	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Ainārs Gulbinskis</i>	1218	22.09.2021	1.00	3.3300	4385.79	36.51	4349.28
PP11120 <i>PP11120</i>	Jaunā iela (asfalts)	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1213	22.09.2021	1.00	6.6700	41957.29	699.63	41257.66
PP11121 <i>PP11121</i>	Viesītes iela (asfalts)	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1213	22.09.2021	1.00	6.6700	86621.50	1444.41	85177.09
PP11122 <i>PP11122</i>	Nameja iela (asfalts)	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1213	22.09.2021	1.00	6.6700	35189.98	586.80	34603.18
PP11123 <i>PP11123</i>	Gājēju ietve (brūgakmens) Jaunā iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	5583.16	69.78	5513.38
PP11124 <i>PP11124</i>	Gājēju ietve (brūgakmens) Viesītes iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 <i>Dobelis Edgars</i>	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	26414.11	330.18	26083.93

Kartītes / Inventāra Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Struktūrvienība / Atbildīgā persona	Bilances konts	Ekspl. nod. datums	Skaitis	Nolietojuma likme, % gadā	Sāk. uzskaites vērtība, EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
PP11125 PP11125	Gājēju ietve (bruģakmens) Nameja iela	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	4774.56	59.67	4714.89
PP11126 PP11126	Stāvlaukums (bruģakmens) Viesītes iela (pret Maximu)	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	10293.53	128.67	10164.86
PP11127 PP11127	Stāvlaukums (bruģakmens) Viesītes iela (pret garāžām)	Viestura iela (no Draudzības alejas līdz Neretas ielai)	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020 Dobelis Edgars	1213	22.09.2021	1.00	5.0000	19557.70	244.47	19313.23
Kopā 0154:						71.00		1734894.88	24750.33	1710144.55
KOPĀ:						71.00		1734894.88	24750.33	1710144.55



Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Jaunā iela 31C, Jēkabpils, LV-5201
tālrunis: 65231005, fakss: 65207304, e-pasts: buvvalde@jekabpils.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21032630031010 (4/18-5.)

Par objekta Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūves uzņēmējdarbības attīstībai, Kieģeļu 19 pieņemšanu ekspluatācijā.

Jēkabpils

06.08.2021.

Būvniecības ierosinātājs **Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv**
(Pasūtītājs):

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektore **Inga Lasmane**
- 1.2. Būvvaldes vadītāja **Inga Līce-Vilciņa**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-00684, Mihails Meļehovs**
- 2.2. būvuzraugs **5-01561, Aleksandrs Koševerovs**
- 2.3. būvuzraugs **5-00076, Guntis Martukāns**
- 2.4. būvuzraugs **5-01422, Vasilijš Antonovs**
- 2.5. būvuzraugs **5-00581, Jāzeps Šesters**
- 2.6. būvuzraugs **8678-R, IK "Būvzinis-J", 45402001181, Zvejnieku iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +371 29454163, j.sesters@inbox.lv**
- 2.7. autoruzraugs **3-01875, Velta Selecka**
- 2.8. autoruzraugs **3-00455, Vladimirs Demčenko**
- 2.9. autoruzraugs **3-00049, Ludmila Siliņa**
- 2.10. autoruzraugs **3-00915, Dainis Lamberts**
- 2.11. autoruzraugs **3-01905, Āre Pilds**
- 2.12. autoruzraugs **3-01596, Mārtiņš Nikāzis**
- 2.13. autoruzraugs **1-00445, Ainārs Cikanovičs**

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

1.lpp no 28 lpp

- 2.14. autoruzraugs **11731, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Acitektura", 45403040580, Gaujas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 29268754, acitektura@gmail.com**
- 2.15. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-00618, Māris Dimants**
- 2.16. būvdarbu veicējs **3973-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PMK", 45403003160, Jēkabpils, Madonas iela 27, 65221485, info@jpmk.lv**
- 2.17. būvdarbu vadītājs **4-05219, Jānis Dimants**
- 2.18. būvdarbu vadītājs **4-01688, Vladislavs Ančevskis**
- 2.19. būvdarbu vadītājs **4-04203, Ansis Markevics**
- 2.20. būvdarbu vadītājs **4-01246, Sergejs Živajevs**
- 2.21. būvdarbu vadītājs **4-01673, Māris Avens**
- 2.22. būvdarbu vadītājs **4-04331, Oļegs Serguns**

3. Būvvalde iepazinās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.1-2017-900 (2.7.25.2/3321), "Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūves uzņēmējdarbības attīstībai, Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī"
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
- 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. 27-20 ; Nr.9-21; Nr. 17-21
- 3.2.2. Autoruzraudzības žurnālu Nr.28-20A
- 3.2.3. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- 3.2.4. 21.07.2021 būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 11 lp
- 3.2.5. 03.08.2021 Energosertifikāts BIS-ĒED-2-2021-2237

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
- 4.2.1. 17.05.2021 AS "Sadales tīkls" atzinums Nr. 309020-22/C-25409 uz 1lp
- 4.2.2. 12.07.2021 AS "Gasol" atzinums Nr. 29-1-11/2210 uz 1 lp
- 4.2.3. 12.05.2021 SIA "Tet" atzinums PN-141791 uz 1lp
- 4.2.4. 01.06.2021 SIA "Jēkabpils ūdens" atzinums Nr. 3.-4.4/21 uz 1 lp
- 4.2.5. 01.07.2021 Veselības inspekcijas Atzinums par objekta (būves) gatavību ekspluatācijai Nr. 4.6.2.-13./360 uz 3 lp
- 4.2.6. 06.07.2021 Valsts vides dienesta atzinums Nr. 11.6/37/LA/2021 uz 1 lp
- 4.2.7. 20.07.2021 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas Atzinums Nr. 22/11.5-3.6/5 par objekta atbilstību ugunsdrošības prasībām uz 1 lp
- 4.2.8. 20.07.2021 Jēkabpils novada pašvaldības Pilsētvides departamenta atzinums Nr. 12-1/21/16 uz 1 lp

5. Būvvalde uzklusēja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2017-6050 (57/2017), ko 15.11.2017 izsniegusi Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas būvvalde
- 5.2. būvdarbi sākti 07.08.2020 un pabeigti 12.07.2021

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

2.lpp no 28 lpp

5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Acitektura", reģ. Nr. 11731

5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 56010010169003

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu pieņemšanas ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	287.2
11.	Kopējā platība (kv.m.)	510.4
12.	Būvtilpums (kub.m.)	3797.0
13.	Augstums (m)	21.1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	510,4
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	3797,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

3.lpp no 28 lpp

2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Starpstāvu pārsegumi	Metāla plātnes, Metāla sijas	Metāla sijas, Metāla plātnes
4	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes
6	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m	510,4	kv.m.

6.2. Kadastra apzīmējums 56010010169002**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	47.6
12.	Kopējā platība (kv.m.)	28.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	480.0
14.	Augstums (m)	15.9
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,6
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	480,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	28,3	kv.m.

6.3. Kadastra apzīmējums 56010010169001**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	47.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	28.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	480.0
14.	Augstums (m)	15.9
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,9
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	480,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	28,3	kv.m.

6.4. Kadastra apzīmējums 56010010169015**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

7.lpp no 28 lpp

10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	47.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	28.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	480.0
14.	Augstums (m)	15.9
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,9
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	480,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	28,3	kv.m.

6.5. Kadastra apzīmējums 56010010169014**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	47.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	28.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	480.0
14.	Augstums (m)	15.9
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,9
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	480,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

9.lpp no 28 lpp

2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	28,3	kv.m.

6.6. Kadastra apzīmējums 56010010169013**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	47.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	28.3

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

10.lpp no 28 lpp

13.	Būvtilpums (kub.m.)	480.0
14.	Augstums (m)	15.9

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,9
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	480,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	28,3	kv.m.

6.7. Kadastra apzīmējums 56010010169012**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertne

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	47.6
12.	Kopējā platība (kv.m.)	28.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	480.0
14.	Augstums (m)	15.9
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,6
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	480,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas

4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu
---	--------------	--	--

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	28,3	kv.m.

6.8. Kadastra apzīmējums 56010010169004**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Izejvielu priekšapstrādes iecirknis
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Būves tips	12510101 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	69.4
12.	Kopējā platība (kv.m.)	69.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	0.0
14.	Augstums (m)	0.6
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	69,4
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	0,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons

Inženiertehniskais aprīkojums:

Vēdināšana	Dabiskā
------------	---------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12510101 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	69,4	kv.m.

6.9. Kadastra apzīmējums 56010010169006**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	123.2
12.	Kopējā platība (kv.m.)	98.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	1523.0
14.	Augstums (m)	16.5
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	123,2
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	1523,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	98,0	kv.m.

6.10. Kadastra apzīmējums 56010010169005**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	128.7
12.	Kopējā platība (kv.m.)	98.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	1523.0
14.	Augstums (m)	16.5
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	128,7
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	1523,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	98,0	kv.m.

6.11. Kadastra apzīmējums 56010010169007**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

17.lpp no 28 lpp

10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	123.2
12.	Kopējā platība (kv.m.)	98.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	1523.0
14.	Augstums (m)	16.5
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	123,2
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	1523,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	98,0	kv.m.

6.12. Kadastra apzīmējums 56010010169011**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktašanas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktašanas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	123.2
12.	Kopējā platība (kv.m.)	98.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	1523.0
14.	Augstums (m)	16.5
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	123,2
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	1523,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

19.lpp no 28 lpp

2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	98,0	kv.m.

6.13. Kadastra apzīmējums 56010010169010**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertne
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	124.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	98.0

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

20.lpp no 28 lpp

13.	Būvtilpums (kub.m.)	1523.0
14.	Augstums (m)	16.5
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	124,9
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	1523,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Profilētā tērauda loksnes
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Piespiedu

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12520108 Ražošanas uzņēmumu silosveida un bunkurveida noliktavas	98,0	kv.m.

6.14. Kadastra apzīmējums 56010010169009**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
----	-------------	-----

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

2.	Nosaukums	Izejvielu pārstrādes iecirkņa ar noliktavu un administratīvo telpu korpus
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Būves tips	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1067.6
12.	Kopējā platība (kv.m.)	1362.5
13.	Būvtūlums (kub.m.)	9567.0
14.	Augstums (m)	17.8
15.	Virszemes stāvu skaits	5

Raksturlielumi:

1.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	5,0
2.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	1362,5
3.	Būvtūlums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	9567,0
4.	Ugunsnoturības pakāpe	U3
5.	Energoefektivitātes klase	E

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons

2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	Skārda loksnes ar antikorozijs pārklājumu, Metāla karkasa konstrukcijas
3	Starpstāvu pārsegumi	Monolītā dzelzsbetona klājs, Metāla sijas	Dzelzsbetona paneļi, Metāla sijas
4	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Ruberoīds, Profilētā tērauda loksnes	Ruberoīds, Profilētā tērauda loksnes
6	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m	1362,5	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Aizsargcaurule	PVC	315	4,2	m
2	Kanalizācijas spiedvads	PE	90	800,6	m
3	Kanalizācija	PP	110	4,8	m
4	Kanalizācija	PP	200	113,6	m
5	Ūdensvads	PE	63	104,6	m
6	Ūdensvads	PE	110	550,3	m
7	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija	NY-Y-J	5x16	385,3	m
8	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija	NY-Y-J	5x10	41,8	m
9	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija	AXMK	4x185	691,2	m
10	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija	NY-Y-J	5x95	10,2	m
11	Lietus kanalizācija	PP	100	52,2	m
12	Lietus kanalizācija	PP	200	154,1	m
13	Lietus kanalizācija	PP	250	75,6	m
14	Lietus kanalizācija	PP	400	28,2	m
15	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija	AXMK	4x16	38,9	m
16	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnijas	NY-Y-J	4x240	13,6	m
17	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija apgaisme	AXMK	4x35	33,7	m
18	Zemsprieguma 0.4 kilovoltu kabeļu elektrolīnija apgaisme	AXMK	4x16	733,4	m

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

24.lpp no 28 lpp

19	Zemējums	ZN Rd	10	500,7	m
20	Aizsargcaurules	PL	160	704,8	m
21	Aizsargcaurules	PL	110	199,4	m
22	Aizsargcaurules	PL	75	58,9	m
23	Aizsargcaurules	PL	50	983,8	m
24	Sadales sistēmas gāzesvads	PE	90	517,5	m
25	Sadales sistēmas gāzesvads	Tēr.	88.9	3,7	m
26	Sadales sistēmas gāzesvads	PE	160	92,7	m
27	Sadales sistēmas gāzesvads	Tēr.	168.3	3,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Betona apmales CA100.20.8	36,7	m
2	Zāliens	12603,8	kv.m.
3	Grāvji	602,2	m
4	Caurteka D500	27,4	m
5	Žogs bez cokola ar metāla, stikla vai citu līdzīgu materiāla pildījumu	544,1	m
6	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (grants nomales)	2057,5	kv.m.
7	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (grants)	731,4	kv.m.
8	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu (betona bruģis)	55,5	kv.m.
9	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu (asfalts)	9417,4	kv.m.

6.15. Kadastra apzīmējums 56010010169008**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Palīgēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība

Lietas numurs: BIS-46608-574

Dokumenta numurs: 21032630031010 (4/18-5.)

Sistēmas reference: 63727105fd6441e3478056b5b65c9c5bfe07e52f394575e9447ae3359cc46a5b

4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, LV-5202
6.	Galvenā zemes vienība	56010010169
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Būves tips	12510101 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	18.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	16.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	45.0
14.	Augstums (m)	2.5
15.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	18,0
2.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	45,0
3.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Dzelzsbetona bloki (lentveida)	Dzelzsbetona bloki
2	Vertikālā konstrukcija	Metāla lokšņu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Koka karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka spāres
4	Jumta segums	Ruberoīds	Ruberoīds

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Kanalizācija	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12510101 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	16,4	kv.m.

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 3421096.56 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 3421096.56 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūves uzņēmējdarbības attīstībai, Ķieģeļu 19" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpildedokumentācija nodota glabāšanai Pasūtītājam.

Būvinspektore

Inga Lasmane

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvvaldes vadītāja

Inga Līce-Vilciņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11027 INVENTĀRA NR. PP11027

Nosaukums:	Ārējie ūdensvada tīkli Ķieģeļu 19, Jēkabpilī											
Apraksts:	Ārējie ūdensvada tīkli Ķieģeļu 19, Jēkabpilī, Teritorija 181.5m EUR 34378.64, Ceļš 473.4m EUR42630.32											
Atrašanās vieta:	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils	Grāmatvedības konts:	1218	Nolietojuma likme, % gadā:	5.0000							
Struktūrvienība:	06.600.20 Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī nr.5.6.2.0/18/I/007	Lietošanas sākuma datums:	31.08.2021	Derīgās liet. laiks gados:	20.0000							
Atbildīgā persona:	PP0116 Lazare Santa	Iegādes datums:	31.08.2021	Finanšu nol. grupa:	1.3.3. Ūdensvadu, siltumtrašu, kanalizācijas tīklu un notekūdeņu būves un cauruļvadi, k							
Lietotājs:	5.6.2.0/18/I/007	Ekspluatācijas sākums:	31.08.2021									
		Sāk. uzskaites vērtība, EUR:	77008.96									
		Skaits:	1									
		Platība:	654.9000									
Kadastra Nr.:	56010011534											

Datums	Darījuma apraksts	Debēta konts	Kreditā konts	Valūta	Sāk. uzskaites vērtība	Iekšējā kustība	Platība, m	Skaits (+/-)	Noliet. % likme	Summa noliet. aprēķinam	Nolietojums	Atlikusī vērtība
31.08.2021	Nodošana ekspluatācijā no NC kartiņas PP9601; 06.08.2021, 21032630031010 (4/18-5.) Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1540	EUR	34378.64		181.5000	1				34378.64
31.08.2021	Ārējie ūdensvada tīkli Ķieģeļu iela 19, Ceļš; 06.08.2021, 21032630031010 (4/18-5.) Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1540	EUR	42630.32		473.4000					77008.96
30.11.2021	Aprēķinātais nolietojums no 2021. gada septembra līdz 2021. gada novembrim, likme 5.0000%	7050	1291	EUR					5.0000		962.61	76046.35
Kopā pamatlīdzeklim:				EUR	77008.96		654.9000	1			962.61	76046.35

Nolietojums aprēķināts uz: 30.11.2021

Informācijai: Dokuments sagatavots bez paraksta saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.1

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11028 INVENTĀRA NR. PP11028

Nosaukums:	Ārējie kanalizācijas tīkli Ķieģeļu 19, Jēkabpilī											
Apraksts:	Ārējie kanalizācijas tīkli Ķieģeļu 19, Jēkabpilī, Teritorija 104.9m EUR13230.44, Ceļš 8.7m EUR2415.35											
Atrašanās vieta:	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils	Grāmatvedības konts:	1218					Nolietojuma likme, % gadā:	5.0000			
Struktūrvienība:	06.600.20 Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī nr.5.6.2.0/18/I/007	Lietošanas sākuma datums:	31.08.2021					Derīgās liet. laiks gados:	20.0000			
		Iegādes datums:	31.08.2021					Finanšu nol. grupa:	1.3.3. Īdensvadu, siltumtrašu, kanalizācijas tīklu un notekūdeņu būves un cauruļvadi, k			
Atbildīgā persona:	PP0116 Lazare Santa	Ekspluatācijas sākums:	31.08.2021									
Lietotājs:	5.6.2.0/18/I/007	Sāk. uzskaites vērtība, EUR:	15645.79									
		Skaitis:	1									
		Platība:	113.6000									
Kadastra Nr.:	56010011534											

Datums	Darījuma apraksts	Debēta konts	Kreditā konts	Valūta	Sāk. uzskaites vērtība	Iekšējā kustība	Platība, m	Skaitis (+/-)	Noliet. % likme	Summa noliet. aprēķinam	Nolietojums	Atlikusī vērtība
31.08.2021	Nodošana ekspluatācijā no NC kartiņas PP9601; 06.08.2021, 21032630031010 (4/18-5.) Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1540	EUR	13230.44		104.9000	1				13230.44
31.08.2021	Ārējie kanalizācijas tīkli Ķieģeļu 19, Ceļš; 06.08.2021, 21032630031010 (4/18-5.) Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1540	EUR	2415.35		8.7000					15645.79
30.11.2021	Aprēķinātais nolietojums no 2021. gada septembra līdz 2021. gada novembrim, likme 5.0000%	7050	1291	EUR					5.0000		195.57	15450.22
Kopā pamatlīdzeklim:				EUR	15645.79		113.6000	1			195.57	15450.22

Nolietojums aprēķināts uz: 30.11.2021

Informācijai: Dokuments sagatavots bez paraksta saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.1



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 47.§)

Nr.1091

Par zemes vienības iegādi pašvaldības funkciju veikšanai Ābeļu pagastā

Adresāts: J. E., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. E. 30.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/3434.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 30.08.2022 saņemts un ar Nr. 2.5-3/22/3434 reģistrēts J. E., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā Pašvaldībai tiek piedāvāts iegādāties zemes vienību „Saldes – Lemesnieki ceļš” ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0176 – 0,36 ha platībā, kas ir daļa no pašvaldības ceļa Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, par zemes vienības kadastrālo vērtību. Ceļa posma aptuvenais garums 422 metri. Zemes vienības kadastrālā vērtība 139,00 euro.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0176 – 0,36 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 008 0019 “Rīti”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.117 uz J. E., personas kods (*svītrots*), vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0176 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Ceļš Nr.1-8 “Saldes – Lemesnieki” reģistrēts ceļu sarakstā. Visā ceļa posmā reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0155 001, kuras daļa atrodas uz privātpersonas zemes.

Zemes vienību ir lietderīgi iegādāties, lai iegūtu visu ceļu Pašvaldības īpašumā, kā arī Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās funkcijas veikšanai: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā un 19.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, 42.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 37.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iegādāties zemes vienību „Salde – Lemesnieki ceļš” ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0176 – 0,36 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, par zemes vienības kadastrālo vērtību 139,00 euro (viens simts trīsdesmit deviņi euro, 00 centi) apmērā.
2. Noslēgt Pirkuma līgumu ar J. E., personas kods (*svītrots*), atbilstoši lēmuma 1.punktam.
3. Izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, sedz Jēkabpils novada pašvaldība.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

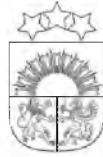
Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0176 – 0,36 ha platībā izvietojuma shēma



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 48.§)

Nr.1092

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu ("Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts)

Adresāts: M. Ļ., personas kods (*svītrots*).

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.546 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.368 3 ierakstu, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5682 900 0009 "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 60,9 m² platībā, 609/8532 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5682 004 0213 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5682 004 0213), reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar 2022.gada 14.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5682 900 0009 "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2400,00 euro (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.546, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5682 900 0009 "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 2400,00 euro (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5682 900 0009 "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 60,9 m² platībā, 609/8532 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5682 004 0213 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5682 004 0213).
3. M. Ļ., personas kods (*svītrots*), piedāvāt (nosūtot atsavināšanas paziņojumu) pirkt 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. M. Ļ.viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. Ļ., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai noslēgt pirkuma līgumu.
8. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5682 900 0009 "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 60,9 m² platībā, 609/8532 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5682 004 0213 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5682 004 0213) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2400,00 euro (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 240,00 euro (divi simti četrdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam M. L., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 49.§)

Nr.1093

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Dunavas pagastā

Adresāts: Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecība “RĪTAUSMAS”, juridiskā adrese “Palmas”, Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216.

Iesniedzēja prasījums: Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecības “RĪTAUSMAS” iesniegums par zemes nomas līgumu laušanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.10.2022., Nr. 2.5-3/22/4154.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.10.2022. saņemts un ar Nr. 2.5-3/22/4154 reģistrēts Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecības “RĪTAUSMAS”, reģistrācijas Nr.45401008943, juridiskā adrese “Palmas”, Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216, iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 004 0119 – 0,7 ha platībā, 5654 004 0123 – 0,8 ha platībā, 5654 004 0126 – 1,4 ha platībā un 5654 004 0122 – 0,5 ha platībā, kuras atrodas Jēkabpils novada Dunavas pagastā.

Jēkabpils novada pašvaldība 03.01.2020. ar Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecību “RĪTAUSMAS”, reģistrācijas Nr.45401008943 (turpmāk – Nomnieks), noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. JNP/20/12-24/2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 004 0126 – 1,4 ha platībā, 5654 004 0119 – 0,7 ha platībā un 5654 004 0123 – 0,8 ha platībā nomu līdz 31.12.2034.

Saskaņā ar 03.01.2020. Zemes nomas līguma Nr. JNP/20/12-24/2 punktu 8.2.1. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Zemes nomas līgums izbeidzams ar 30.11.2022.

Jēkabpils novada pašvaldība 18.01.2021. ar Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecību “RĪTAUSMAS”, reģistrācijas Nr.45401008943, noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. JNP/21/12-24/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0122 – 0,5 ha platībā nomu līdz 31.12.2026.

Saskaņā ar 18.01.2021. Zemes nomas līguma Nr. JNP/21/12-24/1 punktu 8.2.1. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Zemes nomas līgums izbeidzams ar 30.11.2022.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 03.01.2020. Zemes nomas līguma Nr. JNP/20/12-24/2 punktu 8.2.1. un 18.01.2021. Zemes nomas līguma Nr. JNP/21/12-24/1 punktu 8.2.1., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,42.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izbeigt ar Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecību "RĪTAUSMAS", reģistrācijas Nr.45401008943, juridiskā adrese "Palmas", Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216:
 - 1.1. 03.01.2020. Zemes nomas līgumu Nr. JNP/20/12-24/2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 004 0126 – 1,4 ha platībā, 5654 004 0119 – 0,7 ha platībā un 5654 004 0123 – 0,8 ha platībā nomu;
 - 1.2. 18.01.2021. Zemes nomas līgumu Nr. JNP/21/12-24/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0122 – 0,5 ha platībā nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecību "RĪTAUSMAS", reģistrācijas Nr.45401008943, par lēmuma 1.punkta līgumu izbeigšanu ar 30.11.2022.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgtas lēmuma 2. punktā minētās vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
pie 2020.gada 3.janvāra
ZEMES NOMAS LĪGUMA Nr. JNP/20/12-24/2

Jēkabpils novadā

2022.gada 00 decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecība "RĪTAUSMAS", reģistrācijas Nr.45401008943, juridiskā adrese “Palmas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5216, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas H. D., turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1093, “Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Dunavas pagastā”, 2020.gada 3.janvāra starp Pusēm noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. JNP/20/12-24/2, par zemes vienības kadastra apzīmējumiem 5654 004 0126 – 1,4 ha platībā, 5654 004 0119 – 0,7 ha platībā un 5654 004 0123 – 0,8 ha platībā nomu, 8.2.1. punktu (turpmāk- Līgums) un Nomnieka 2022.gada 10.oktobra iesniegumu, noslēdza sekojoša satura vienošanos, turpmāk tekstā Vienošanās:

1. Puses vienojas izbeigt starp Pusēm noslēgto Līgumu ar 2022.gada 30.novembri.
2. Parakstot Vienošanos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumu tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līguma sakarā neizpildītām saistībām.
3. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.
6. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, no kuriem: viens eksemplārs – Nomniekam, viens – Iznomātājam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Dunavas pagasta Dombrovskas zemnieku saimniecība "RĪTAUSMAS"

Reģistrācijas Nr. 45401008943
“Palmas”, Dunava, Dunavas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5216
E-pasts:
Tālrunis:

_____/R.Ragainis/

_____/H.D. /

VIENOŠANĀS
pie 2021.gada 18.janvāra
ZEMES NOMAS LĪGUMA Nr. JNP/21/12-24/1

Jēkabpils novadā

2022.gada 00 decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Dunavas pagasta Dombrovska zemnieku saimniecība "RĪTAUSMAS", reģistrācijas Nr.45401008943, juridiskā adrese “Palmas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5216, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas H. D., turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1093, “Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Dunavas pagastā”, 2021.gada 18.janvāra starp Pusēm noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. JNP/21/12-24/1, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0122 – 0,5 ha platībā nomu, 8.2.1. punktu (turpmāk- Līgums) un Nomnieka 2022.gada 10.oktobra iesniegumu, noslēdza sekojoša satura vienošanos, turpmāk tekstā Vienošanās:

1. Puses vienojas izbeigt starp Pusēm noslēgto Līgumu ar 2022.gada 30.novembri.
2. Parakstot Vienošanos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumu tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līguma sakarā neizpildītām saistībām.
3. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.
6. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, no kuriem: viens eksemplārs – Nomniekam, viens – Iznomātājam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Dunavas pagasta Dombrovska zemnieku saimniecība "RĪTAUSMAS"
Reģistrācijas Nr. 45401008943
“Palmas”, Dunava, Dunavas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5216
E-pasts:
Tālrunis:

_____/R.Ragainis/

_____/H.D. /



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 50.§)

Nr.1094

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Centrs”, Leimaņu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 6.oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”, reģistrācijas Nr. 45403036566, juridiskā adrese Celtnieku iela 17A - 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/22/1221) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 daļas 3,0 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2014.gada 31.martā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”, reģistrācijas Nr. 45403036566, noslēgts zemes nomas līgums Nr. LPP/4-1/14/4 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 daļas 1,2 ha un 1,8 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 005 0113 “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 53.punktu, 30.4.apakšpunktu,

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 31.03.2014. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/14/4, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2014.gada 31.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/14/4 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rondo-V", reģistrācijas Nr. 45403036566, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 005 0113 "Centrs", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 daļas 3,0 ha kopplatībā (1,2 ha un 1,8 ha) nomu uz 6 gadiem.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas nomu – 270,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2014.gada 31.marta zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5674 005 0106 daļa 3,0 ha kopplatībā (1,2 ha un 1,8 ha)
Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads



Vienošanās

pie 2014.gada 31.marta zemes nomas līguma Nr. LPP/4-1/14/4

Jēkabpils novadā

2022. gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses (turpmāk -Iznomātājs), un

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”, reģistrācijas Nr. 45403036566, tās vārdā uz statūtu pamata rīkojas V. K. (turpmāk - Nomnieks) no otras puses, turpmāk tekstā Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.1094 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Centrs”, Leimaņu pagasts)”, starp Pusēm 2014.gada 31.marta zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/14/4 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 005 0113 “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 daļas 3,0 ha kopplatībā (1,2 ha un 1,8 ha) nomu (turpmāk – Līgums), noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanās) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā grozījumus un:

1.1.izteikt Līguma 1.1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1.1. Nosaukums: “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5674 005 0113 7.4ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 daļas 3,0 ha kopplatībā (1,2 ha un 1,8 ha) - nomas platība, Zemes vienības lietošanas mērķis lauksaimniecības vajadzībām. Nomnieks var izmantot zemes vienību tikai tiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, kas ir noteikti un reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā.”;

1.2. izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Zemes nomas līgums ir spēkā (darbojas) līdz 2028.gada 31.decembrim.”;

1.3. izteikt Līguma 3.nodaļu “Norēķinu kārtība” šādā redakcijā:

“3. norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 270,00 *euro* (divi simti septiņdesmit eiro, 00 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka elektroniskā pasta adresi.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.”.

2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.

3. Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei..
4. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs – pie NOMNIEKA.
6. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konti:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793.

Banka Citadele: LV29PARX0001051430001.

Swedbank: LV75HABA0001401057077.

Luminor: LV22RIKO0002013192223.

NOMNIEKS:

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”,

Reģistrācijas Nr. 45403036566

Celtnieku iela 17A – 2, Jēkabpils,

Jēkabpils nov., LV - 5201

E-pasts:

Tālr. 26331626

(paraksts) R. Ragainis

(paraksts) V. K.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 51.§)

Nr.1095

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Virši”, Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.oktobrī saņemts Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecības “RAIŅI”, reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese “Aloti”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4260) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 3,5 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2012.gada 20.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecību “RAIŅI”, reģistrācijas Nr. 45404005686, noslēgts zemes nomas līgums Nr. ZPP/4-1/12/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 3,5 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība “Virši” ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 001 0240 “Centrs”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 53.punktu, 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 20.12.2012. noslēgto zemes nomas līgumu

Nr. ZPP/4-1/12/16, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt 2012.gada 20.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/16 ar Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecību "RAIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005686, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 "Virši", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, 3,5 ha platībā nomu uz 6 gadiem.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas nomu – 315,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2012.gada 20.decembra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

*Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0240 daļa 3,5 ha platībā
Zasas pagasts, Jēkabpils novads*



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 52.§)

Nr.1096

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Slate”, Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 21.oktobrī saņemts D. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3551) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0199 daļas 1,7 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2012.gada 28.jūnijā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un D. S., personas kods (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums Nr. RPP/4-11/2/6 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0199 daļas 1,7 ha, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība “Slates pamatskola” ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0199 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5682 004 0199 “Slate”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Rubenes pagastā ir noteikta 110,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 53.punktu, 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 28.06.2012. noslēgto zemes nomas līgumu

Nr. RPP/4-11/2/6, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt 2012.gada 28.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. RPP/4-11/2/6 ar D. S., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0199 “Slates pamatskola”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads daļas 1,7 ha platībā nomu uz 6 gadiem.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas nomu – 187,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2012.gada 28.jūnija zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 53.§)

Nr.1097

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Dunavas pagastā

1.

2022.gada 25.oktobrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā S.A., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 008 0153, 5654 008 0106 un 5654 008 0123, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2011.gada 22.decembra lēmuma Nr.8 30.punktu, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmo daļu un 26.panta pirmo daļu S.A. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar S.A. 2012.gada 31.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0123 – 1,1 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Sandras”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 008 0127 sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5654 008 0153 – 1,2 ha un 5654 008 0106 – 3,6 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Avoti”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 008 0106 sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

S.A. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar S. A., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 008 0123 – 1,1 ha, 5654 008 0153 – 1,2 ha un 5654 008 0106 – 3,6 ha, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.

1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (1. pielikumā).

1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma (zemes vienību) lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienību izvietojuma shēmas uz 1 lp.

2.

2022.gada 18.oktobrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā J. S., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0054, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2011.gada 22.decembra lēmuma Nr.8 29.punktu, pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu J.S. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar J.S. 2012.gada 31.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0054 – 2,0 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma "Kosmonavti", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 008 0119 sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

J.S. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 45.š),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Pagarināt ar J. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0054 – 2,0 ha platībā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.

2.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (1. pielikumā).

2.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.4. Iekļaut lēmuma 2.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienību izvietojuma shēmas uz 1 lp.

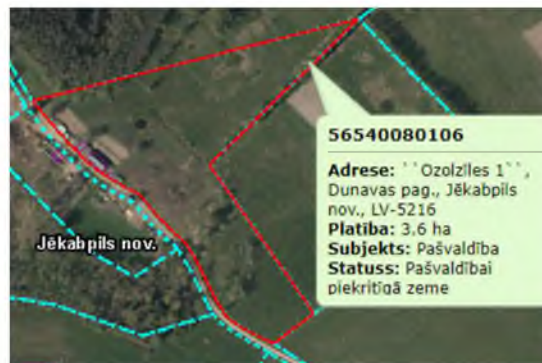
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0106 izvietojuma shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0123 izvietojuma shēma

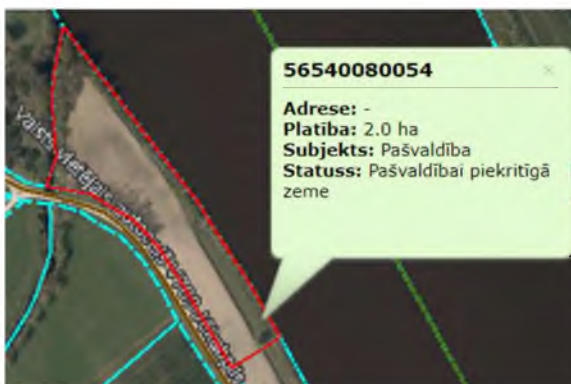


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0153 izvietojuma shēma



Sagatavoja V.Rāviņa

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0054 izvietojuma shēma



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 54.§)

Nr.1098

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Ābeļu pagastā (D/s Liesma Nr. 8)

Adresāts: A. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A.P. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 21.10.2022., Nr. 2.5-2/22/3556.

2022.gada 21.oktobrī saņemts iesniegums, kurā A.P., personas kods (*svītrots*), lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 “D/s Liesma Nr. 8”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,08 ha.

Ar Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr.1.34, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu A.P. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar A.P. 2012.gada 25.oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir turpinājums 2007.gada 17.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumam, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 “D/s Liesma Nr. 8”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

A.P. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar A.P., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 – 0,08 ha „D/s Liesma Nr. 8” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 25.oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;
2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 izvietojuma shēma



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 55.§)

Nr.1099

Par zemes nomas līguma slēgšanu ("Ganības", Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 20.oktobrī saņemts Zasas pagasta Beļajavas zemnieku saimniecība "SARMĪTES", reģistrācijas Nr. 45404000570, juridiskā adrese "Sarmītes", Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4369) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļu 7,92 ha platībā, kas atrodas Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 001 0114 "Ganības", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci un tiesiskajā valdījumā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas 7,92 ha platībā nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienību nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecība “SARMĪTES”, reģistrācijas Nr. 45404000570, juridiskā adrese “Sarmītes”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas 7,92 ha platībā, nomu, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 712,80 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1. punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0114 daļa 7,92 ha platībā
Zasas pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja V.Rāviņa

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada 00.decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecība “SARMĪTES”, reģistrācijas Nr. 45404000570, juridiskā adrese “Sarmītes”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas M.B. (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24. novembra lēmumu Nr.1099 “Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Ganības”, Zasas pagasts)” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļu - 7,92 ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu (Grafiskā shēma).
- 1.2. Zemes gabals piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis ir noteikts lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā 6 (sešus) gadus.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu, 712,80 *euro* (septiņi simti divpadsmit eiro, 80 centi) gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gada ceturksnis. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piedādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt NOMNIEKAM zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;

4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:

5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;

5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;

5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);

5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;

5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;

5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;

5.1.12. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.

6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pāņēmējiem. Tiesību pāņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pāņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.

7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;

8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;

8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.

8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:

8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.

9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

E- pasts: pasts@jekabpils.lv

NOMNIEKS:

Zasas pagasta Beļajavas

zemnieku saimniecība “SARMĪTES”

Reģistrācijas Nr.45404000570

“Sarmītes”, Zasas pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5239

Tālrunis:

E- pasts:

_____/R.Ragainis/

_____/ M.B./

Grafiskā shēma

*Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0114 daļa 7,92 ha platībā
Zasas pagasts, Jēkabpils novads*





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 56.§)

Nr.1100

Par zemes nomas līguma slēgšanu ("Virši", Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.oktobrī saņemts Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecības "RAINI", reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese "Aloti", Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4260) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļu 2,0 ha platībā, kas atrodas Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība "Virši" ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 001 0240 "Centrs", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.196, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 2,0 ha platībā nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienību nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma

Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.,punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecību “RAINĪ”, reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese “Aloti”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 “Virši”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļas 2,0 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 180,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0240 daļa 2,0 ha platībā
Zasas pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja V.Rāviņa

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada __. novembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecība “RAIŅI”, reģistrācijas Nr. 45404005686, tās vārdā rīkojas G. R. (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.1100 “Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Virši”, Zasas pagasts)” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 “Virši”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 2,0 ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu (Grafiskā shēma).

1.2. Zemes gabals piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis ir noteikts lauksaimniecības vajadzībām.

1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2028.gada __.decembrim.

2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. NOMNIEKS maksā Nomas maksu, pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā pus gada pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA e-pasta adresi.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) NOMNIEKS maksā saskaņā ar piemērojamo rēķinu.

3.4. Par 2.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu IZNOMĀTĀJS aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. IZNOMĀTĀJS var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

- 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
- 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
- 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
- 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
- 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
- 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
- 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
- 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
- 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
- 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
- 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
- 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.1.12. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:
- 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātas zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
- 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;
- 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
- 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
- 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793.

NOMNIEKS:

Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku
saimniecību "RAINI"
Reģistrācijas Nr. 45404005686
"Aloti", Zasas pag.,
Jēkabpils nov., LV-5239
E-pasts: _____
Tālr. _____

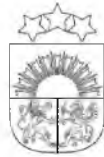
_____ R. Ragainis

_____ G. R.

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0240 daļa 2,0 ha platībā
Zasas pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25,57.§)

Nr.1101

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sila iela 5-7, Zasa, Zasas pag.)

Adresāts: I.Ž., deklarētā adrese (*svītrots*).

Adresāta prasījums: I.Ž., 11.10.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3404.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 11.oktobrī saņemts I. Ž., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.7, Sila iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads. Iesniegumam pievienota 1998.gada 6.oktobra Mantojuma apliecības (*svītrots*) noraksts par E.B., personas kods (*svītrots*) (mirusi 23.08.1997.), atstāto mantu, kurā noteikts, ka I. Ž., personas kods (*svītrots*), tiek iecelta par mantinieci dzīvoklim Nr.7, Sila iela 5, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0292, Sila iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0292 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5698 001 0292 001 un 5698 001 0292 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449632.

2. Daudzdzīvokļu mājai Sila iela 5, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2450 ha. Dzīvoklim Nr.7 piekrīt 576/6546 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0292.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot I. Ž., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0292 001 007) piekrītošās 576/6546 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0292).

2. Noslēgt vienošanos ar I. Ž. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

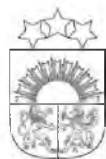
Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 58.§)

Nr.1102

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (D/s Liesma Nr. 22, Ābeļu pagasts)

Adresāts: A.A., (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: A. A., 23.05.2022. iesniegums Nr.1-1/22/952

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.513 (protokols Nr.13, 29.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nolemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0120, D/s Liesma Nr.22, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr.22, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0120, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 – 0,1076 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijai, Vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000633445 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/22/59, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un A. A., ir spēkā līdz 2032.gada 16.maijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar 2022.gada 1.novembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu Nekustamā īpašuma noteiktā nosacītā cena 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru

kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.513 (protokols Nr.13, 29.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0120, D/s Liesma Nr.22, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 – 0,1076 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā A.A., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar A.A., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2.punktā minētā finansējuma:
 - 6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);
 - 6.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma 4. un 5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0120, D/s Liesma Nr.22, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1076 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.22, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5648 002 0120, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam A.A., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

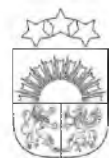
- 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 59.§)

Nr.1103

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Aijas”, “Zīles”, Dunavas pagasts)

Adresāts: J.K., “Zīles”, Sudrabkalns, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216.

Iesniedzēja prasījums: J.K., 22.04.2022. iesniegums Nr.1-1/22/872.

1.§

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.508 1.§ (protokols Nr.13, 24.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nolemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0082, “Aijas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums “Aijas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 001 0082, sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0323 – 4,22 ha, 5654 001 0326 – 0,87 ha un 5654 001 0387 – 1,19 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Meliorētā lauku zeme L2.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000630615 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 4-1/12/1 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un J.K. un ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar 2022.gada 1.novembra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0082, “Aijas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, noteiktā nosacītā cena 20000,00 euro (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.508 1.§ (protokols Nr.13,

24.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 001 0082, "Aijas", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0323 – 4,22 ha, 5654 001 0326 – 0,87 ha un 5654 001 0387 – 1,19 ha, pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.2. Apstiprināt lēmuma 1.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 20000,00 euro (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).
- 1.3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (1.pielikumā).
- 1.4. Viena mēneša laikā J. K., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar J. K., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.6. No lēmuma 1.2.punktā minētā finansējuma:
 - 1.6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 1.6.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.4. un 1.5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
- 1.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.§

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.508 2.§ (protokols Nr.13, 24.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", nolemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0323, "Zīles", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums "Zīles", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 001 0323, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0,2427 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000631809 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 4-1/12/1 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un J. K. un ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar

kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar 2022.gada 1.novembra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0323, “Zīles”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, noteiktā nosacītā cena 2000,00 euro (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.508 2.§ (protokols Nr.13, 24.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 001 0323, “Zīles”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0,2427 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.2. Apstiprināt lēmuma 2.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 euro (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
- 2.3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (2.pielikumā).
- 2.4. Viena mēneša laikā J.K., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 2.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar J. K., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.6. No lēmuma 2.2.punktā minētā finansējuma:
 - 2.6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 2.6.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 2.4. un 2.5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
- 2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 2.pielikums. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 001 0082, "Aijas", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0323 – 4,22 ha, 5654 001 0326 – 0,87 ha un 5654 001 0387 – 1,19 ha.
2. Zemes vienības kopējā platība: 6,28 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 20000,00 euro (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Aijas", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5654 001 0082, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam J. K., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 001 0323, “Zīles”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0,2427 ha platībā.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,2427 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2000,00 euro (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 200,00 *euro* (divi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma “Zīles”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5654 001 0323, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam J. K., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

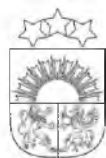
- 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 60.§)

Nr.1104

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī (protokols Nr.2, 14.§) pieņēma lēmumu Nr.18 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)".

Nekustamais īpašums "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0303, kopējā platība 2,36 ha, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 (platība 2,03 ha) un 5682 004 0267 (platība 0,33 ha) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628041, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 un 5682 004 0267 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Lauki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 un 5682 004 0267, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 17.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608. panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 18 un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr. 229 1.18.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 17.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 004 0303, "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lauki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. No izsolē augstākās nosolītās summas:
 - 5.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Lauki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0303, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Lauki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5682 004 0303, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Lauki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 18 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Lauki”, Rubenes pagasts, kadastra numurs 5682 004 0303.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Lauki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0303, kopējā platība 2,36 ha, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 un 5682 004 0267 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628041, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 un 5682 004 0267 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Lauki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 un 5682 004 0267, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.
- 2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 11.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 31.janvārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 31.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 740,00 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Lauki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0303 kopējā platība 2,36 ha, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0010 un 5682 004 0267 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628041.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 11.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 31.janvārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7400,00 EUR. Izsoles solis 100,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 31.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 740,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 61.§)

Nr.1105

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī (protokols Nr.2, 15.§) pieņēma lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0097, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097, 1,45 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000627615, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Mazkrēsliņi zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 17.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608. panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 19 un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr. 229 1.19.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 17.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 001 0097, Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupējo soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. No izsolē augstākās nosolītās summas:
 - 5.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 001 0097, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5682 001 0097, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra (protokols Nr.2, 15.§) lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.
- 1.2.Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts, kadastra numurs 5682 001 0097.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Mazkrēsliņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0097 un kopējo platību 1,45 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627615, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Mazkrēsliņi zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.
- 2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4400,00 EUR (četri tūkstoši

četri simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 13.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 2.februāra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 02.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 440,00 EUR (četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles

- dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Mazkrēslīņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0097 un kopējo platību 1,45 ha, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000627615.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 13.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 2.februāra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4400,00 EUR. Izsoles solis 100,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 02.02.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 440,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 62.§)

Nr.1106

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī (protokols Nr.2, 12.§) pieņēma lēmumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287, 0,25 ha platībā un būves (kalte) ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000633805, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Vecstrautiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 1.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608. panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 16 un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr. 229 1.16.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 1.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 004 0287, “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecstrautiņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. No izsolē augstākās nosolītās summas:
 - 5.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Vecstrautiņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0287, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5682 004 0287, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra (protokols Nr.2, 12.§) lēmumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, kadastra numurs 5682 004 0287.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 – 0,25 ha platībā un būves (kalte ar adresi “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229) ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000633805, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Vecstrautiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.
- 2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.5.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.5.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 17.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 6.februāra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 06.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 410,00 EUR (četri simti desmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāktas likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsāktas tiesvedības par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287, 0,25 ha platībā un būves (kalte) ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000633805.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 17.janvāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 6.februāra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4100,00 EUR. Izsoles solis 100,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.02.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 410,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 63.§)

Nr.1107

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Ābeļu pagasts)

Nekustamais īpašums “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 – 1,00 ha platībā, īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000356599, koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Martas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija DzS1.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 ir nodrošināta piekļuve, zemesgrāmatā ir atzīme par ceļa servitūtu.

Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000356599, nekustamajam īpašumam “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243, nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha), pamatojoties uz 27.01.2004. zemes nomas līgumu Nr.475, kas tika noslēgts starp Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta pašvaldību un M. J., personas kods (*svītrots*), ar termiņu līdz 2053.gada 31.decembrim.

Nemot vērā zemesgrāmatas ierakstu, zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirmpirkuma tiesība.

Nekustamais īpašums “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļā paredz, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 1.daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un

piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta 1.daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0243, "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ierakstu 2.1. ar kuru, M.J., personas kods (*svītrots*), nostiprinātas nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam veikt tirgus vērtības noteikšanu, kā arī organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, un sagatavojot izsoles noteikumus iekļaut punktu, kurā noteiks, ka pēc izsoles augstākās nosolītās cenas zemesgrāmatā ierakstītajam nomniekam piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 1.daļu.
4. Informēt nekustamā īpašuma "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 – 0,84 ha, nomnieku, M. J., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

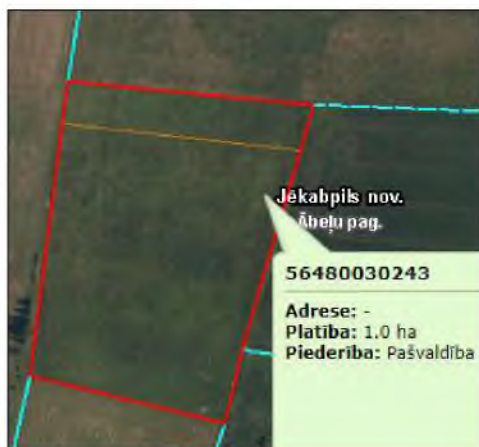
R.Ragainis

Rāviņa 29359866

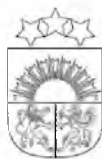
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.

Nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, kadastra Nr. 5648 003 0243, zemes vienība ar
kadastra apzīmējumu 5648 003 0243,
kopējā platība **1,00 ha**



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 64.§)

Nr.1108

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (“Krūmi”, Kalna pagasts)

Adresāts: M. G., dzīvesvietas adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. G. iesniegums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 07.10.2022., Nr. 1-1/22/1575.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 7.oktobrī saņemts M. G., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krūmi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5666 006 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2010.gada 21.oktobra lēmumu Nr. 33 (protokols Nr.13), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un M. G., personas kods (*svītrots*), noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KPP/4-1/13/8, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Jēkabpils novada domes Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2018.gada 23.maija lēmumu Nr.20 (protokols Nr. 1.2-8/11), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 piešķirts nosaukums “Krūmi”.

Nekustamais īpašums “Krūmi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 006 0017 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Krūmi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 006 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha platībā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Krūmi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašumu novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
24.11.2022.lēmumam Nr.1108
(protokols Nr.25, 64.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 65.§)

Nr.1109

Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanas procesa uzsākšanu

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šī panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0136-0,8ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5625 005 0136 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 371 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16, 6.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0136 “Pagasta zeme”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, 2.10 punktu, 9.punktu un 15.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 005 0136, “Pagasta zeme”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

— Atsavināmās zemes vienības platība ~ 0,8 ha.

Shēmu sagatavoja teritorijas plānotāja

S.Šmite



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 66.§)

Nr.1110

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Aronijas-16, Gārsenes pagasts

Adresāts: V. E., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: V.E. 20.10.2022.iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.10.2022. saņemts un ar Nr.2.5-2/22/3545 reģistrēts V. E., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā V. E. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Aronijas-16, Gārsenē, Gārsenes pagastā Jēkabpils novadā, platībai.

V. E., personas kods (*svītrots*), pieder dzīvoklis Aronijas-16, Gārsenē, Gārsenes pagastā Jēkabpils novadā saskaņā ar 25.01.1999. noslēgto Vienošanos starp V. E. un Paju sabiedrību “Gārsene”.

Dzīvokļa Nr.16 Aronijās, Gārsenē, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 55,4 m², kas atbilst 554/11593 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0250 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0250, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aronijas, Gārsene, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,4681 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot V. E., personas kods (*svītrots*), piederošajam dzīvoklim Aronijas-16, Gārsenē, Gārsenes pagastā Jēkabpils, LV-5218 īpašumā bez atlīdzības 554/11593 domājamās daļas no 0,4681 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0250, Aronijas, Gārsenē, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā.

2. Ar V. E., personas kods (*svītrots*), noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības par 1. punktā noteikto.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 67.§)

Nr.1111

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu “Rietumi”, Gārsenes pagasts

Adresāts: I.Ž., (svītrots)

Jēkabpils novada domē 22.09.2022. (protokols Nr. 21, 32.§) tika pieņemts lēmums Nr.834, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsenes pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208, 1,0024 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605605, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0158 atrodas I. Ž., personas kods (svītrots), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5662 503 0012 “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000626470.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pamatojoties uz 2022.gada 17.oktobra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2022.gada 12.oktobrī noteikta tirgus vērtība ir 3100,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. (protokols Nr. 21, 32.§) lēmumu Nr.834, " Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 28.10.2022. protokolu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, noteica nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr. 834 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas

28.10.2022. protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0158, "Rietumi", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0158, "Rietumi", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novads nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā I. Ž., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. Ž., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī Lēmuma 2.4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0158, "Rietumi", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0158.
2. Zemes vienības kopējā platība: 1,0024 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 310,00 *euro* (trīs simti desmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Rietumi", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5662 003 0158, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam I. Ž., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

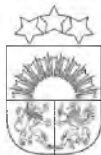
- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 28612924 (Santa Šmite).

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 68.§)

Nr.1112

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.09.2022. saņemts iesniegums, reģ. Nr. 2.5-3/22/3975, kurā Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” lūdz uzsākt nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220 lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais lūdz grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) ar mērķi, lai nekustamo īpašumu teritorijā nodrošinātu ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību - izbūvētu noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3513, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000039653, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3564, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000207869, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīsdesmit divas ēkas, no tām septiņpadsmit ēkas ir pirmsreģistrētas būves un viena būve veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatēta.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums), 2019. gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojami no 19.07.2021., Lokālplānojuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035.gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.501 (protokols Nr.13, 75.§), ir noteikts, ka Jēkabpils novada galvenā vērtība un attīstības pamats ir tā iedzīvotāji. Ar produktīvu darbu, aktīvu un radošu rīcību veicinot savas individuālās labklājības pieaugumu, novada iedzīvotāji rada pamatu līdzsvarotai teritorijas attīstībai. Vietēji radīta pievienotā vērtība ir stabils finanšu avots teritorijas izaugsmei un sabiedrības spējai apmaksāt lokālās infrastruktūras attīstību, izglītības, sociālos un veselības pakalpojumus, kas savukārt nodrošina šo pakalpojumu pieejamību, kvalitātes pieaugumu. Viens no stratēģiskajiem attīstības mērķiem ir ekonomiskās aktivitātes un ilgtspējas atbalstoša vide.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālplānojumā grozot Teritorijas plānojumā noteikto Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) funkcionālo zonu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), tiks paplašināta un dažādota nekustamā īpašuma izmantošana, attīstot uzņēmējdarbību.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus, tiks noteiktas detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz jaunizveidotās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir jaunizveidotā novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.,76., 77., 78. un 132.punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, un ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, ar mērķi - grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, robežām.
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Santu Šmiti.
4. Slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma ierosinātāju viena mēneša laikā (līguma projekts pielikumā Nr.2).
5. Lokālplānojuma ierosinātājam līdz līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību parakstīšanas brīdīm sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Jēkabpils novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
8. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Pielikums Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei uz 5 lp;

2. Pielikums Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr. 1112
(protokols Nr.25, 68.§)

DARBA UZDEVUMS

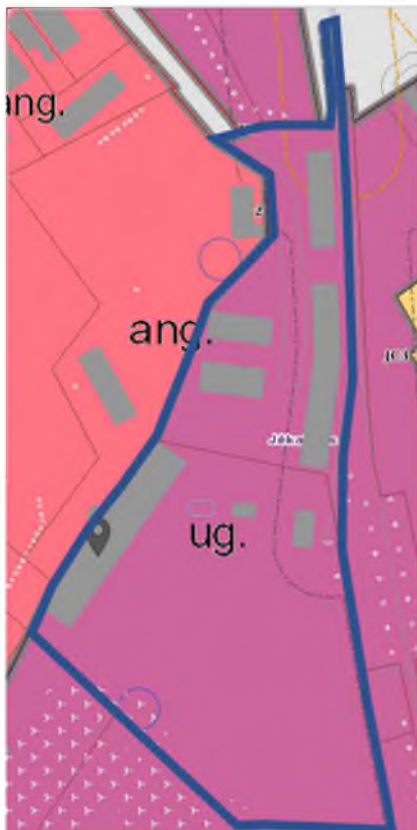
lokālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1.Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības "LATRAPs" 29.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/3975 ar lūgumu uzsākt nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi, grozot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punkts.

2. Lokālplānojuma teritorija

- 2.1.Lokālplānojuma teritorija ietver zemes vienības Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 3513), Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 0220) ar kopējo platību 3,1111 ha.



- 2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam, zemes vienību noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 3.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc 2.3.punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam.
- 3.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.6. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 3.8. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 3.9. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.10. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 3.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu.
- 3.12. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

- 4.1. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Lokālplānojumu:
- 3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
 - 3.2. Veselības inspekcija;
 - 3.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 3.4. VSIA „Latvijas Dzelzceļš”;
 - 3.5. SIA „TET”;
 - 3.6. Baltcom, SIA

- 3.7. AS „Sadales tīkls”;
- 3.8. SIA “Jēkabpils ūdens”
- 3.9. SIA “GASO”
- 3.10. SIA “Jēkabpils siltums”
- 3.11. Jēkabpils novada būvvalde

5. Prasības Lokālplānojuma izstrādei

5.1. Lokālplānojuma saturs:

5.1.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);

5.1.2. Grafiskā daļa:

5.1.2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērogs 1:1000 vai 1:2000.

5.1.2.2. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);

5.2. Grafiskajā daļā attēlot:

5.2.1. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu;

5.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

5.3. Lokālplānojuma redakcija iesniedzama vienā eksemplārā izdrukas veidā un elektroniski:

5.3.1. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē;

5.3.2. grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

6.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

6.1.1. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicējams paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, kā arī nodrošināta informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

6.1.2. Publiskā apspriešana par Lokālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām) ietver:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšanu;
- sabiedriskās apspriedes;
- nodrošinātu iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

6.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojamai Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.
- 6.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
- 6.3. Paziņojums par Lokālplānojuma apstiprināšanu publicējams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

LĪGUMA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU PROJEKTS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – **Pašvaldība**, un

Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība „LATRAPs”, reģistrācijas Nr.58503007191, juridiskā adrese: Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023, tās vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Roberts Strīpnieks, turpmāk – **Ierosinātājs**,

visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti – **Puses**, ievērojot Pušu gribu un intereses un, pamatojoties uz:

Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1112 (protokols Nr.25, 68.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī”, (turpmāk tekstā - Lokālplānojums), Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noslēdza šo līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība organizē un vada, bet Ierosinātājs apņemas izstrādāt un finansēt Lokālplānojumu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Jēkabpils novada pašvaldības 24.11.2022. lēmumu Nr.1112 (protokols Nr.25, 68.§) doto darba uzdevumu (Pielikums Nr.1.) un šī līguma noteikumiem.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

2.1. Līguma punktā 1.1. paredzētā Lokālplānojuma izstrādi **pilnā apmērā** par saviem līdzekļiem finansē **Ierosinātājs**.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

3.1. Šī līguma punktā 1.1. paredzētā Lokālplānojuma **Izstrādātājs** ir (Nosaukums), reģistrācijas Nr., juridiskā adrese:.....

3.2. **Ierosinātājs un Izstrādātājs** nodrošina, ka Lokālplānojumu izstrādā personas, kuru kvalifikācija un izglītība atbilst 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137.-140.p. noteiktajām prasībām, kvalifikāciju un izglītību apliecinošie dokumenti pievienojami Lokālplānojuma kopsavilkumam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Pašvaldība** apņemas nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību:

4.1.1. Ievietot paziņojumus par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā laikrakstā, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē;

- 4.1.2. pieņemt lēmumus Lokālpārvaldes izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.1.3. nodrošināt telpas pārvaldes publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstrādāšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;
- 4.1.4. ievietot paziņojumu par Lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 4.1.5. piedalīties Lokālpārvaldes sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);
- 4.1.6. pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts Lokālpārvaldes projekts, ievietot Sistēmā, publicēt vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.7. reģistrēt apstiprināto Lokālpārvaldes projektu Pašvaldībā.

4.2. Ierosinātais process:

- 4.2.1. organizēt un nodrošināt Lokālpārvaldes izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Lokālpārvaldes izstrādes vadītājam.
- 4.2.2. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu Lokālpārvaldes izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamos pētījumus, apsekošanas, skicēšanu, vizualizācijas, u.c. materiālus);
- 4.2.3. sagatavot un nosūtīt pieprasījumus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumu Lokālpārvaldes izstrādei un atzinumu par izstrādāto Lokālpārvaldes projektu saņemšanai;
- 4.2.4. iesniegt sagatavoto Lokālpārvaldes redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
- 4.2.5. sagatavot un izstrādāt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē(-ēs), protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulcē un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;
- 4.2.6. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt izstrādes vadītājam Kopsavilkumu par Lokālpārvaldes izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;
- 4.2.7. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Lokālpārvaldes materiālus Pašvaldībai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. PUSU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2. Lokālpārvaldes neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz **Ierosinātajam** izmaksas, kas radušās izstrādājot Lokālpārvaldes projektu.
- 5.3. Līgumslēdzēja Puse rakstveidā nekavējoties informē otru Pusi par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpārvaldes izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru Pusi jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 7.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 7.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam līguma eksemplāram.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PAŠVALDĪBA

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Reģistrācijas Nr. 90000024205
a/s „SEB banka”,
Kods UNLALV2X
LV87UNLA0009013130793
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

IEROSINĀTĀJS

Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība „LATRAPs”

Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts,
Jelgavas novads, LV-3023
Reģistrācijas Nr. 58503007191
Luminor Bank AS
RIKOLV2X
LV72RIKO0002930155409
E-pasts: latraps@latraps.lv

Valdes priekšsēdētājs R.Strīpnieks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības "LATRAPs" 29.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/3975 ar lūgumu uzsākt nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi, grozot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punkts.

2. Lokālplānojuma teritorija

- 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemes vienības Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 3513), Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 0220) ar kopējo platību 3,1111 ha.



- 2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam, zemes vienību noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 3.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc 2.3.punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam.
- 3.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.6. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 3.8. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 3.9. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.10. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 3.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu.
- 3.12. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

- 4.1. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Lokālplānojumu:
 - 3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
 - 3.2. Veselības inspekcija;
 - 3.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 3.4. VSIA „Latvijas Dzelzceļš”;
 - 3.5. SIA „TET”;

- 3.6. Baltcom, SIA
- 3.7. AS „Sadales tīkls”;
- 3.8. SIA “Jēkabpils ūdens”
- 3.9. SIA “GASO”
- 3.10. SIA “Jēkabpils siltums”
- 3.11. Jēkabpils novada būvvalde

5. Prasības Lokālplānojuma izstrādei

5.1. Lokālplānojuma saturs:

- 5.1.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);

5.1.2. Grafiskā daļa:

- 5.1.2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērogs 1:1000 vai 1:2000.

- 5.1.2.2. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);

5.2. Grafiskajā daļā attēlot:

- 5.2.1. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu;
- 5.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

5.3. Lokālplānojuma redakcija iesniedzama vienā eksemplārā izdrukas veidā un elektroniski:

- 5.3.1. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē;
- 5.3.2. grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

6.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

- 6.1.1. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicējams paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, kā arī nodrošināta informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 6.1.2. Publiskā apspriešana par Lokālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām) ietver:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšanu;
- sabiedriskās apspriedes;

- nodrošinātu iespēja iepazīties ar Lokālpārvaldības redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

6.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojami Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpārvaldības risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.

6.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

6.3. Paziņojums par Lokālpārvaldības apstiprināšanu publicējams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 69.§)

Nr.1113

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Koksnītis, Krustpils pagasts)

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA “Ošukalns”, reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201;

Iesniedzēja prasījums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Ošukalns”, reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, prokūrista Jāņa Haukas 20.10.2022. iesniegums zemes dzīļu izmantošanas atļaujas saņemšanai, reģistrēts 20.10.2022. ar Nr.1-2/22/1281.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Ošukalns”, reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, iesniegums izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei īpašumā “Koksnītis”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

Nekustamais īpašums “Koksnītis” ar kadastra Nr.56680050230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56680050230 ar platību 32,78 ha ir SIA “Ošukalns” īpašums un īpašumtiesības nostiprinātas Krustpils pagasta zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.10000054158.

Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas noteikumiem vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punkts nosaka, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma “Par zemes dzīlēm” 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos.

Atbilstoši Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Krustpils novada Krustpils pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma kartei paredzētās darbības vietā ir noteikta rūpniecības apbūves teritorijas – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R1) funkcionālā zona, kas robežojas ar plašām mežu teritorijām (M), kā arī ziemeļu daļā ar citu derīgo

izrakteņu ieguves teritoriju (R1) un purvu, pārpurvoto teritoriju. Saskaņā ar plānojuma teritorijas izmantošanas noteikumos noteikto; Pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas; Pēc izstrādāto karjeru rekultivācijas teritorijai nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālajai zonai Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) vai Ūdeņu teritorija (Ū); Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piekto daļu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2013 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", apstiprināti ar Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija lēmumu Nr.14, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību SIA "Ošukalns", reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts) ieguves atļauju Nr.5-6/22/4 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts – smilts atradnes "Koksnītis" izstrādes veikšanai, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā SIA "Ošukalns" īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Koksnītis", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56680050230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56680050230 un kopējo platību 32,78 ha, derīgo izrakteņu ieguves akceptētā platība 21,713 ha, uz termiņu līdz 10.08.2047.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ošukalns" līdz 15.12.2022. apmaksāt valsts nodevu 142,29 euro (viens simts četrdesmit divi eiro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.

3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.5-6/22/4 smilts ieguvei atradnē "Koksnītis", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ošukalns", izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.

4. Derīgo izrakteņu ieguvei atradnē "Koksnītis", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.

5. Noteikt izstrādātajā smilts atradnē "Koksnītis", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidu - ūdenstilpe – zemūdens ieguves teritorijās un zeme izmantošanai rekreācijā – aizbērtajās virsūdens ieguves teritorijās, atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (lēmums Nr.14) apstiprinātajam teritorijas plānojumam (saistošie noteikumi Nr. 12/2013 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu").

6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa.

7. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība.

8. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas

personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai” 37.punktā noteiktā kārtībā katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Smilts atradnes “Koksnītis” izvietojuma plāns - Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta Derīgo izrakteņu atradnes “Koksnītis” pases, uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Smilts atradnes "Koksnītis" izvietojuma plāns

0 100 200 300 400 Metri



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads

Datu sagatavošanā izmantots: Ortofotokarte krāsainā spektrā
© Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2020.gads

Apzīmējumi

Smilts atradnes "Koksnītis" robeža

- ¹ Atradnes robežpunkts un tā numurs

 Nekustamā īpašuma "Koksnītis" (kadastra Nr.5668 005 0230) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0230 robeža

 Vietējas nozīmes valsts aizsargājama arheoloģiskā pieminekļa "Stāgu senkapi" (aizsardzības Nr.908) aizsardzības zona

 Koplietošanas ūdensnotekas Nr.42112:2 aizsargjosla

Smilts atradnes "Koksnītis" robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā

Robežpunkta Nr.	X	Y
1	269287.114	611971.926
2	269287.469	612109.206
3	269409.655	612264.369
4	269424.991	612266.422
5	269510.789	612252.762
6	269588.038	612228.634
7	269609.681	612212.304
8	269627.092	612203.458
9	269625.432	612184.915
10	269620.697	612174.217
11	269615.640	612120.186
12	269595.678	612109.414
13	269591.060	612099.242
14	269590.198	612071.668
15	269602.698	612027.815
16	269797.620	611990.784
17	269920.000	611859.000
18	270021.805	611903.271
19	270077.741	611768.161
20	269934.867	611699.596
21	269752.140	611757.940
22	269568.951	611807.055
23	269307.498	611855.703
24	269295.920	611872.031



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022.(protokols Nr.25, 70.§)

Nr.1114

Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2023.gadā

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.809) 17.punktu mēnešalgu koriģē atbilstoši katrai iestādei nākamā budžeta gadā paredzētajam finansējumam atlīdzībai, kas noteikta kārtējā gada novembra pirmajā domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.un 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta piektās daļas 3.punktu un 5.panta otro daļu, ņemot vērā Budžeta komisijas 01.11.2022.lēmumu (protokols Nr.2, 11.punkts) un Finanšu komitejas 10.11.2022.lēmumu (protokols Nr.17, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā, darbinieku atlīdzībai paredzētā finansējuma apjoma noteikšanai, piemērot mēneša darba samaksas fondu, kas aprēķināts atbilstoši uz 01.11.2021. noteiktam darbinieku skaitam un amatalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1 (viens).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktais koeficients var tikt koriģēts, 2023.gada budžetā darba samaksas fonda koriģēšanai paredzot līdz 2 440 000 *euro* (divi miljoni četri simti četrdesmit tūkstoši eiro, 00 centi), tajā skaitā piemērojot minimālās darba algas pieauguma apmēru uz 01.11.2022. noteiktajam darbinieku skaitam un nepārsniedzot amatam noteiktās mēnešalgas grupas maksimālo mēnešalgu.
3. Lēmuma 2.punktā noteiktais nosacījums nav attiecināms uz darbinieku skaitu un amatalgu apmēru, kuri noteikti ar atsevišķu domes lēmumu.
4. Lēmums attiecas uz pašvaldības iestāžu darbiniekiem, kuriem atlīdzību nosaka saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

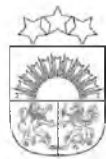
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 71.§)

Nr.1115

Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” stratēģiskā plāna 2023.-2025.gadam apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldība ar 23.09.2021. lēmumu Nr.247 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošos noteikumus Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums”.

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža” stratēģisko plānu veido ik pēc trīs gadiem, kā to nosaka Publisko aģentūru likums.

Publisko aģentūru likuma 16.panta pirmajā daļā noteikts, ka Pašvaldības aģentūra veic no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldību un starptautiskus projektus un programmas. Šī likuma 23.panta trešā daļa nosaka, Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā trim gadiem un kopā ar pašvaldības aģentūras budžetu apstiprina dome.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 16.panta pirmo daļu, 20.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 1.,2.,3 punktu un 23.panta trešo un piekto daļu, ceturtās daļas 1.,2.,3.,4. punktu, ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 247 apstiprinātajiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022.lēmumu (protokols Nr.17, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” stratēģisko plānu 2023.–2025.gadam (pielikumā).

2. Nodrošināt lēmuma 1.punktā minēto plānu publiski pieejamu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža” stratēģiskais plāns uz 37 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

S.Geduša 22000873

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1115
(protokols Nr.25, 71.§)

**JĒKABPILS NOVADA
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS
„JAUNĀMUIŽA”
STRATĒĢISKAIS PLĀNS
2023.-2025. GADAM**



JAUNĀMUIŽA, 2022

Saturs

IEVADS.....	3
P/A 'JAUNĀMUIŽA' APRAKSTS UN NOVĒRTĒJUMS	
1. Pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” pamatdati.....	4
P/A 'JAUNĀMUIŽA' SNIEGTO PAKALPOJUMU VISPĀRĒJS RAKSTUROJUMS	
2. P/a „Jaunāmuiža” vispārējs apraksts.....	6
3. P/a „Jaunāmuiža” pašreizējais ēku raksturojums.....	7
4. P/a „Jaunāmuiža” struktūra.....	8
5. P/a „Jaunāmuiža” pakalpojumu maksa.....	10
6. P/a „Jaunāmuiža” saimnieciskās darbības nodrošināšana.....	12
7. P/a „Jaunāmuiža” personāla raksturojums.....	13
DARBĪBAS ANALĪZE	
8. Stratēģisko mērķu izpildes analīze par 2019.-2021.gadu.....	17
9. P/a „Jaunāmuiža” iekšējā kontrole un pašnovērtējums.....	20
STRATĒĢISKĀ DAĻA	
10. P/a „Jaunāmuiža” misija, vīzija, vērtības, mērķis un sociālās pamatvērtības.....	23
11. SVID analīze.....	25
12. Risku analīze.....	26
13. P/a „Jaunāmuiža” stratēģiskie mērķi 2023.-2025.gadam.....	30
14. P/a „Jaunāmuiža” stratēģiskā plāna īstenošanas uzraudzība.....	37

IEVADS

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” (turpmāk tekstā – aģentūra) ir Jēkabpils novada pašvaldības iestāde, kas tika izveidota ar mērķi organizēt un sniegt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus gan Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, gan citos novados dzīvojošiem cilvēkiem.

Aģentūra darbojas uz Nolikuma pamata, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu, Ministru kabineta noteikumus par prasībām sociālo pakalpojumu sniedzējiem un citus saistošos normatīvos aktus.

Aģentūra sniedz sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus pilngadīgām personām, kuras sasniegušas pensijas vecumu, pirmās un otrās grupas invalīdiem un pārējām personām, kuras nonākušas krīzes situācijā.

Personas veic iemaksu 85 % apmērā no saviem ikmēneša ienākumiem, starpību līdz pilnai maksai sedz personas piederīgie (apgādnieki) vai pašvaldība (gadījumos, ja persona ir trūcīga, tai nav likumīgā apgādnieka un nav materiālo resursu, kurus realizējot, tā varētu nodrošināt aprūpi.)

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības stratēģijas plāns ir vidēja termiņa plānošanas dokuments, kurā ietverti aģentūras mērķi, rīcības virzienu un to īstenošanas programmas sociālo pakalpojumu jomā laika posmam no 2023. gada līdz 2025. gadam. Tās mērķis ir veicināt aprūpes iestādē dzīvojošo klientu dzīves kvalitātes uzlabošanos.

Stratēģiskā plāna izstrāde balstīta uz Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” nolikumu.

Stratēģiskais plāns izstrādāts pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem:

- 31.10.2002. „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” ,
- 13.06.2017. MK Noteikumi Nr.338 „Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” ,
- 12.12.2000. MK Noteikumi Nr.431 „Higiēnas prasības sociālās aprūpes institūcijām” ,
- Aģentūras esošās sociāli ekonomiskās situācijas stipro un vājo pušu, iespēju un draudu (SVID) analīzi,
- 23.09.2021. Jēkabpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums”
- 23.09.2021. Jēkabpils novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr. 13 „Par pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” maksas pakalpojumiem”.

P/A 'JAUNĀMUIŽA' APRAKSTS UN NOVĒRTĒJUMS

1. Pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” pamatdati

Uzņēmuma reģistrācijas dati	
Iestādes nosaukums	Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra „Jaunāmuiža”
Reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā	19.04.2006.
Reģistrācijas apliecības numurs	118
Reģistrētais sociālais pakalpojums	Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija
Uzņēmuma kontaktinformācija	
Juridiskā adrese	„Jaunā muiža” Kūku pag., Jēkabpils nov. LV-5202
Mājas lapas adrese	www.jaunamuiza.lv
Kontaktpersona	Solvita Geduša
Telefons	65237860, 22000873
E-pasta adrese	pansionats@inbox.lv
Uzņēmuma bankas rekvizīti	
Reģistrācijas numurs	90001474442
Bankas nosaukums	A/S SEB banka UNLALV2X
SWIET kods	LV32UNLA0009017150511

Aģentūra ir reģistrēta Latvijas Republikas Labklājības Ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā 19.04.2006. Nr. 118, pārreģistrācija ir veikta 08.05.2019.

Galvenie naturālie rādītāji 2019.gada līdz 2022.gadam

	2019.g	2020.g	2021.g	01.01.2022.g.
Klientu skaits uz 1.janvāri	194	248	221	233
Klientu skaits uz 31. decembri	248	221	233	
Iestājušie klienti	160	123	132	
Izstājušie klienti	106	150	120	
t.sk. miruši klienti	88	127	96	
Darbinieki (slodze) uz 1.janvāri	96	112	112	101
T.sk. veselības aprūpē strādājošie	7	8	9	7
Sociālā darba speciālisti	7	6	5	6
Aprūpētāji	39	46	40	33
Pārējie	43	52	58	55

**Jēkabpils novada p/a "Jaunāmuiža" budžeta ieņēmumu un izdevumu
struktūra 2019-2021.g**

1.1. Tabula

Gads	2019.gads		2020.gads		2021.gads	
Summa EUR/summa procentos	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Naudas līdzekļu atlikums perioda sākumā	21766		272278		379080	
Ieņēmumi kopā	1534261	100	1709907	100	1676727	100
Ieņēmumi no sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	747524	49	875848	51	1438379	86
Saņemtie transferti no citām pašvaldībām	569138	37	566770	33	145091	9
Valsts budžeta transferti	1546		0		0	
Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	216053	14	267289	16	93257	5
Izdevumi kopā	1283749	100	1603105	100	1575923	100
Atlīdzība (atalgojums, VSAOI)	854662	67	1006976	63	974149	62
Komandējumi, darba braucieni	733		12		0	
Pakalpojumi	87068	7	91796	6	145600	9
Krājumi, materiāli, energo., preces, inventārs	312911	24	350719	22	303352	19
Nodokļu maksājumi	1487		1185		829	
Kapitālie izdevumi	26888	2	152417	9	151993	10
Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	272278		379080		479884	

P/A ‘JAUNĀMUIŽA’ SNIEGTO PAKALPOJUMU VISPĀRĒJS RAKSTUROJUMS

2. P/A “Jaunāmuiža” vispārējs apraksts

- 1958.gadā tiek pieņemts lēmums organizēt invalīdu namu Krustpils rajonā Ezeriešu ciema padomes “Jaunajā muižā”. 1958.gada oktobrī invalīdu nams uzsāk savu darbību. Plānotais vietu skaits ir 56.
- 1963. gadā Krustpils invalīdu nams tiek pārdēvēts par Krustpils pensionātu. Faktiskais iemītnieku skaits -vidēji 60 cilvēki.
- 1974. gadā Krustpils pensionātu pārņem Jēkabpils rajona TDP sociālās nodrošināšanas nodaļa. Decembrī tiek nodota ekspluatācijā jaunā pensionāta ēka ar plānoto vietu skaitu – 310 iemītniekiem. Pensionātam tiek mainīts nosaukums un tas kļūst par “Jēkabpils pensionātu”.
- 1996. gadā “Jēkabpils pensionātu” pārveido par Jēkabpils rajona Pašvaldības uzņēmumu “Jēkabpils pensionāts”, LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēts 1996.gada 24.janvārī.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2009.gada 30.decembrī pensionātu pārņem Krustpils novada padome un 2010.gadā Krustpils novada pašvaldības īpašumā esošajai ēkai tiek mainīta adrese uz “Pansionāts Jaunāmuiža”, “Jaunāmuiža”, Kūku pagasts, Krustpils novads, un nosaukums – Krustpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”.
- 2021.gada 12.aprīlī pensionātā palielināts gultasvietu skaits, no 250 gultasvietām uz 275.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021.gada 01.jūlijā tiek mainīta adrese uz “Pansionāts Jaunāmuiža”, “Jaunāmuiža”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, un ar 2022.gada 01. janvārī mainīts nosaukums – Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”.

3.P/a „Jaunāmuiža” ēku pašreizējais raksturojums

- Pakalpojuma nodrošināšanai ir piecstāvu ēka, kuras stāvos ir izvietoti klienti, izvērtējot viņu funkcionālās spējas. 5.stāvā izvietoti guļošie un klienti, kas pārvietojas ratiņkrēslos. 4.stāvā izvietota demences nodaļa un klienti ar vidēji smagām psihiskām saslimšanām. 3.stāvā izvietoti klienti ar mazkustīgi, ar hroniskām saslimšanām. 2.stāvā izvietoti klienti, kuri paši saviem spēkiem spēj sevi aprūpēt, staigājoši, kuriem ir nepieciešama periodiska uzraudzība. 1.stāvā izvietoti klienti, kuri paši spēj sevi aprūpēt, ir vajadzīga periodiska uzraudzība, kā arī darbinieku kabineti, klientu pieņemšanas telpas.
- Pansionātam ir 5 piebūves. Pirmajā izvietota administrācija, kapela, skatītāju zāle ar skatuvi. Otrajā atrodas ēdamzāle, virtuve, pagrabtelpas ar noliktavām. Trešais ir saimnieciskais korpuss, kur izvietoti santehniķis, elektriķis, galdnieks, šuvēja, noliktava, katlu māja. Ceturtajā piebūvē izvietotas sociālās rehabilitācijas telpas (radošās darbnīcas, lasītava, vingrošanas telpas, viesnīcas telpas) ar iekšējo dārzu. Piektajā atrodas veļas noliktavas, pirtis, veļas mazgātava, auto garāžas. Kopējā ēkas platība 9197 m², bet kopējā dzīvojamā platība 4006 m². Katrā stāvā ir izvietotas dušas telpas un foajē ar televizoru, sociālā darba istaba, medicīnas māsas un aprūpētāju kabineti. Katrā klientu istabā ir tualete un izlietne, lielā lodžija. Klienti ir izvietoti pa vienam, diviem un pieciem atkarībā no telpas lieluma. Pansionātā ir trīs lifti. Kopīgiem pasākumiem tiek izmantota ēdamzāle un aktu zāle. Pansionātā ir iekārtota kapela, kur dažādām konfesijām ir iespējams noturēt dievkalpojumus. Pansionātam apkārt ir plaša teritorija 9,7 ha platībā. Ir slēgta tipa iekšējais dārzs, ar apstādījumiem, parks ar pasākumu vietu, liels ābeļdārzs. Pansionātā ir katlumāja, kur apkure tiek veikta ar malku. Veļas mazgātavā tiek mazgātas klientu drēbes, gultas veļa, darbinieku spectērpi, kā arī sniegts pakalpojums – veļas mazgāšana juridiskām personām. P/a „Jaunāmuiža” realizēja 2 ERAF projektus, Ūdens saimniecības attīstība Jēkabpils novada „Jaunās muižas” ciemā. 2008.gadā uzbūvēta ūdens atdzesēšanas iekārta, bet 2011.gadā 1.kārtā uzbūvētas attīrīšanas iekārtas ar jaudu 75 m³/dn un 2015.gadā - 2.kārta- ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve pansionātā un Jaunā muiža ciematā. Rezultātā tiek nodrošināts ar kvalitatīvu ūdeni un notekūdeņu attīrīšanu, gan pansionāts, gan Jaunā muiža ciemats. Ēka ir uzcelta 1975. gadā, tai ir nepieciešami apjomīgi remontdarbi, tajā skaitā nepieciešama bija jumta seguma nomaiņa. Pēdējos gados daļēji veikti remontdarbi pansionāta stāvvadiem. Tika atjaunots un nobruģēts atpūtas laukums,

uzstādīti āra trenažieri, uzstādīti divi jauni pasažieru/kravas lifti. Pansionāta ēkai un saimniecības ēkai nomainīti jauni jumti. Pakāpeniski veikts kosmētiskais remonts klientu dzīvojamās istabīnās un remontētas visu stāvu balkonu margas, kā arī veikti citi pamatlīdzekļu remontdarbi un ēku uzturēšanas darbi.

4 .P/a „Jaunāmuiža” struktūra

Galvenais aģentūras darbības virziens ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodrošināšana I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma un pensijas vecumu sasniegušām personām, kā arī citām personām, kurām šāds pakalpojums nepieciešams.

Pansionāta mērķis ir sniegt klientiem sociālos pakalpojumus un sociālo aprūpi, nodrošināt pamatvajadzību apmierināšanu un nepieļaut dzīves kvalitātes pazemināšanos.

Aģentūras pamata un saimnieciskā darbība organizēta 4 struktūrvienībās:

Administrācija.

Administrācijas mērķis ir katram darbiniekam pildīt savus darba pienākumus atbilstoši likumdošanai, lai noritētu veiksmīga iestādes darbība. Direktore vada un uzrauga visas 4 struktūrvienības.

Grāmatvedības mērķis ir pilnībā nodrošināt finanšu datu uzskaiti atbilstoši likumdošanai, plānot un īstenot iestādes budžetu, kontrolēt iestādes resursu pamatotu izlietojumu, kā arī sagatavot gada pārskatu un citas atskaites.

Sociālās un medicīniskās aprūpes nodaļa. Sociālās un medicīniskās aprūpes nodaļas mērķis ir:

- 1) sniegt klientiem sociālo un medicīnisko atbalstu, nodrošināt dzīves kvalitātes nepasliktināšanos;
- 2) sniegt kvalitatīvu sociālo aprūpi atbilstoši klienta vajadzībām un izstrādātajam sociālās aprūpes plānam;
- 3) organizēt sociālās rehabilitācijas plānu realizāciju, klientu iesaistīšana dažādās aktivitātēs;
- 4) organizēt saturīgu brīvā laika pavadīšanu.

Saimnieciskā nodaļa. Saimnieciskās nodaļas mērķis ir uzturēt iestādes infrastruktūru kārtībā, kā arī nodrošināt kontrolējošo institūciju drošības pasākumu, rekomendāciju, ieteikumu

ievērošanu un ieviešanu. Saimniecības nodaļa (aģentūras apstiprinātā budžeta ietvaros) nodrošina ēku un teritorijas uzturēšanu, uzlabošanu, sakārtošanu, nodrošinot kvalitatīvu un drošu sociālās aprūpes pakalpojumu klientiem. Sniedz „Jaunāmuižas” ciemam ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumu.

Ēdināšanas nodaļa.

Ēdināšanas nodaļas mērķis ir nodrošināt klientiem sabalansētu ēdināšanu 4 reizes dienā, ņemot vērā viņu vecumu, noteikto diētu un veselības stāvokli.

Aģentūra piedāvā:

- dzīvošanu divvietīgās un piecvietīgās labiekārtotās istabās;
- plašu, tīru un sakoptu teritoriju pastaigām;
- saturīgu brīvā laika pavadīšanu;
- mūsdienīgus informatīvus un saziņas līdzekļus (internets, prese, TV);
- kultūras un atpūtas pasākumus;
- garīgo aprūpi atbilstoši klienta konfesionālajai piederībai.

Aģentūra saviem klientiem nodrošina:

- dienas sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju atbilstoši klienta vajadzībām;
- diennakts sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju atbilstoši klienta vajadzībām un izstrādātajam sociālās aprūpes sociālās rehabilitācijas plānam;
- ēdināšanu, ņemot vērā klienta vecumu, noteikto diētu un veselības stāvokli;
- nepieciešamos tehniskos palīglīdzekļus;
- inkontinences līdzekļus un higiēnas preces;
- ģimenes ārsta un kvalificēta medicīniskā personāla uzraudzību;
- ģimenes ārsta nozīmētos speciālistu apmeklējumus;
- ārstu izrakstītos medikamentus;
- telpām un āra apstākļiem atbilstošu apģērbu un apavus;
- aģentūras starpprofesionāļu komandas atbalstu un palīdzību;
- individuālu pieeju klienta aprūpes procesā;
- saturīgu brīvā laika pavadīšanu, kultūras un atpūtas pasākumus.

5. P/a „Jaunāmuiža” pakalpojumu maksa

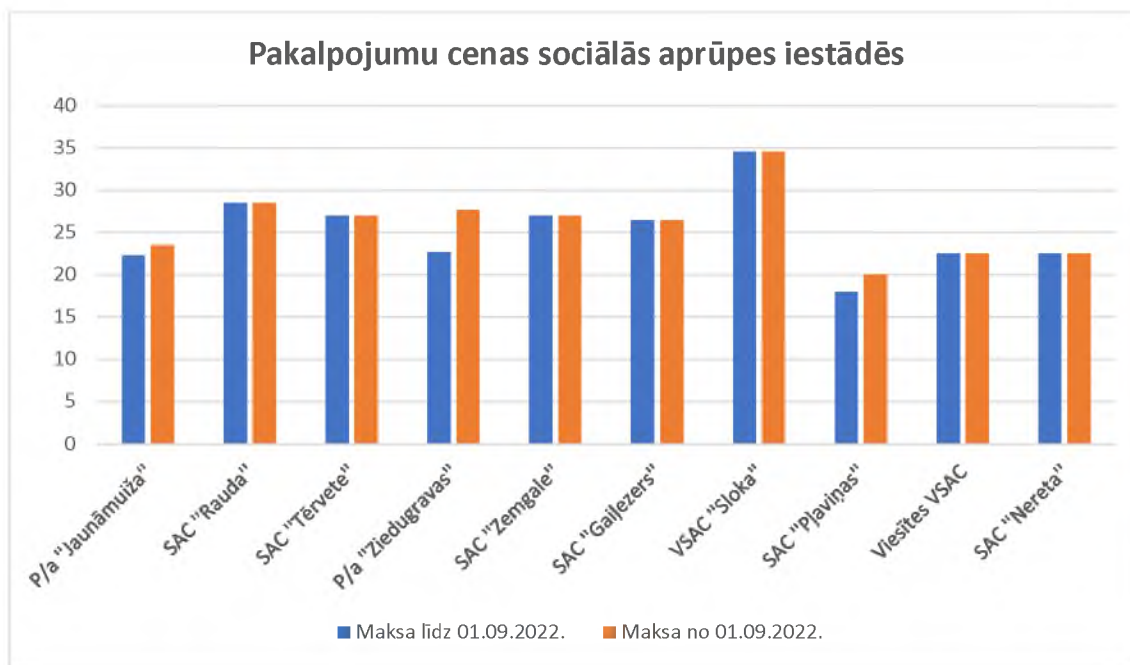
P/a „Jaunāmuiža” kopējie ieņēmumi veidojas no sniegtajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem apmaksā:

- klienti 85% apmērā no savas vecuma pensijas, piemaksām pie pensijas, invaliditātes pensijas, pabalsta un citiem personiskajiem ienākumiem;
- klientu piederīgie;
- pašvaldība, no kuras klients ir ievietots.

Pašreiz noteiktā ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes uzturēšanās maksa ir 23,50 EUR diennaktī. Jēkabpils novadā deklarētiem klientiem, kas ievietoti ar sociālā dienesta lēmumu, tie ir EUR 22,32. Aģentūrai uzturēšanās cena noteikta ar 2022. gada 1.septembri, iepriekšējo EUR 22.30 vietā. Iepriekš noteiktā uzturēšanas maksa nespēja segt klientu uzturēšanas, ēku apsaimniekošanas un darbaspēka nodrošināšanas izdevumus. Izpētot cenas lielākajos pensionātos un SAC redzams, ka ar 01.09.2022. 3 no 10 sociālās aprūpes iestāžu ir pacēlušas pakalpojumu cenas, kas ir saistīts ar straujo cenu paaugstināšanos elektroenerģijai, apkurei, precēm un pakalpojumiem.

Pakalpojumu cenu pieaugums ir 1,20-5 eiro robežās par vienu diennakti (skat.1.att.).

Attēls nr. 1



Aģentūra arī tika izvērtējusi sociālo pakalpojumu cenas pa reģioniem. Rīgā, Jūrmalā, Zemgales reģionā cenas ir lielākas, citos reģionos tās ir zemākas, taču daudz kas ir atkarīgs no aprūpes iestādes sniegto pakalpojumu klāsta, klientu skaita un pašvaldības līdzfinansējuma. Rīgā, tās tuvākajā apkārtnē un Zemgales reģionā SAC pakalpojums ir pieprasīts un aprūpes iestādēs ir rindas. Tuvāko aprūpes iestāžu cenas ir 20 – 24 eiro robežās (Pļaviņas, Aknīste, Viesīte, Nereta).

Aģentūrai piedaloties Rīgas sociālā dienesta organizētajā ilgstošas sociālās aprūpes iepirkumā, kur vispārīgā vienošanās stājās spēkā ar 2022.gada 01.maiju, uzturēšanās maksa bija noteikta EUR 22,30. Tā bija viss zemākā cena starp visiem trīspadsmit pretendentiem. Nākamie ar viss zemāko cenu bija aģentūra "Sociālās aprūpes centrs "Ziedugravas" – EUR 23,18, pārējiem pretendentiem uzturēšanās cena bija no 27-29 eiro robežās.

Piemēram: SLA "Aprūpes nams "Urga"" – EUR 28,95; Biedrība "Latvijas Samariešu apvienība"- EUR 29,00; Biedrība "Latvijas Sarkanais krusts"- EUR 26,98; SLA "Pansionāts Dzimtene"- EUR 28,30; Dobeles novada SAC "Tērvete"- EUR 27,00; Tukuma novada pašvaldības SAC "Rauda"- EUR 28,50, u.c..

P/a „Jaunāmuiža” klientu sadalījums uz 2022.gada janvāri pa pašvaldībām:

Jēkabpils novads	122 klienti
Rīgas SD	37 klienti
Īslaicīgā aprūpe	40 klienti
Citi novadi	34 klienti

Ievērojami palielinās klientu skaits no Rīgas un tai tuvākajām pašvaldībām, jo tur SAC pakalpojumu cenas ir lielākas, kā arī ir rindas uz šo pakalpojumu saņemšanu. Aģentūrai ir noslēgti 2 līgumi ar Rīgas Sociālo dienestu – viens iepirkuma līgums (iepirkuma ID Nr. RSD-22-1152-lī) spēkā no 01.05.2022. par 45 gultasvietām un 01.02.2022. sadarbības līgums RSD-22-366-lī, saskaņā ar kuru klienti tiek uzņemti aģentūrā ar Rīgas Sociālā dienesta nosūtījumu. Arī īslaicīgo sociālās aprūpes pakalpojumu izmanto arvien vairāk klientu no citiem Latvijas novadiem. Daudzas pašvaldības ir izveidojušas aprūpes centrus savas pašvaldības iedzīvotājiem, šīs iestādes nepiedāvā pilnu aprūpes pakalpojumu klāstu, taču to pakalpojumi ir lētāki. Pēc attēla nr.1 secināms, ka mūsu iestādē cena joprojām ir optimāla un viena no zemākajām tuvākajās sociālās aprūpes iestādēs.

Salīdzinājumā ar iedzīvotāju maksāspēju un ekonomisko stāvokli valstī sociālās aprūpes iestāžu pakalpojumi tomēr ir dārgi un nav pieejami visiem potencionalajiem klientiem, ja nav iespējams iegūt pašvaldības līdzfinansējumu. Tā rezultātā aģentūrā nonāk arvien vairāk klientu bez pašaprūpes iespējām un smagā stāvoklī pēc krasa veselības stāvokļa pasliktināšanās.

Pēc galvenajiem naturālajiem rādītājiem var redzēt, cik klientu gada laikā iestājas un izstājas no aģentūras. Liels klientu pieplūdums bija 2019.gadā, bet 2020.gadā iestājās mazāk nekā izstājās. Tas saistīts ar Covid-19 pandēmiju. Tajā gadā, lai ievērotu epidemioloģisko drošību, tika uzņemts mazāk klientu. Covid-19 vīrusa izplatības rezultātā aģentūrā, tika fiksēts vairāk mirušo skaits. Tas arī finansiāli ietekmēja aģentūras darbu.

P/a „Jaunāmuiža” ieņēmumi par klientu uzturēšanos pansionātā veido tā pamatbudžetu. Viens no svarīgākajiem pakalpojuma apmaksas elementiem ir ēkas uzturēšanas izdevumi, joprojām tiek strādāts pie klientu skaita palielināšanas, lai ēka tiktu efektīvi izmantota, maksimāli daudz aizpildītas gultavietas, kā arī strādājam pie sociālās aprūpes pakalpojuma kvalitātes palielināšanas.

6. P/a “Jaunāmuiža” saimnieciskās darbības nodrošināšana

Aģentūra sniedz arī papildus maksas pakalpojumus „Jaunā muiža” ciema iedzīvotājiem un LEC :

- Nodrošina ar dzeramo ūdeni;
- Pieņem attīrīšanā notekūdeņus.
- Līdz 2021.gada jūlijam pārdeva elektroenerģiju „Jaunāmuiža 1” mājai un blakus esošajai saimniecības ēkai, taču elektrolīnija bija bieži jāremontē un tā nesa zaudējumus (pakalpojums tika likvidēts).

Aģentūra nodrošina esošo objektu attīstību, veic to regulāru apsaimniekošanu, veic nepieciešamos remontus, nodrošina objektus ar nepieciešamajiem materiāliem, izejvielām, inventāru, energoresursiem u.c.

Ar 2019.gadu ieviesti jauni pakalpojumi, kuri ir pieejami arī šobrīd, lai izmantotu pilnībā telpas un aģentūras īpašumā esošos saimnieciskos resursus, kā arī padarītu sociālās aprūpes pakalpojumus pieejamus plašākam klientu lokam (stājušies spēkā ar 07.10.2021., bet izmaksas nav mainījušās):

- Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem un apģērbu) - EUR 20.40;

- Uzturēšanās maksa vienam klientam dienas sociālās aprūpes nodrošināšanai – EUR 14.50;
- Wolksvagen Crafter automašīnas noma (par 1 km nobraukumu) – EUR 0.56;
- Transporta pakalpojumi ar automašīnu Renault Master L1H1(par 1 km nobraukumu) EUR 0,48;
- Aršana ar traktoru (ha) – EUR 46.00;
- Kultivēšana ar traktoru (ha) – EUR 23.20;
- Vagošana, vagu dziļšana (ha) – EUR 19.60;
- Gultasvietas iznomāšana brīvajās istabīņās diennaktī – EUR 7.00;
- Funkcionālās gultas noma mēnesī – EUR 14.00;
- Ratiņkrēsla noma mēnesī – EUR 7.00;
- Rollatora, staigulā noma mēnesī – EUR 4.00;
- Kruķu noma mēnesī – EUR 3.00;
- Dušas pakalpojums (1 reize) – EUR 2.52;
- Nelaiķa ģērbšana – EUR 30.00;
- Aktu zāles noma stundā – EUR 20.00;
- Piebūves telpu noma 1m²/mēnesī – EUR 3.85;
- Viena kg veļas mazgāšana juridiskām personām - EUR 1,50;
- Maksa par ūdensapgādi – auksto ūdeni dzīvokļos, kur uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu kubikmetru) – EUR 0,94;
- Maksa par ūdensapgādi – auksto ūdeni dzīvokļos, kur nav uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu cilvēku mēnesī) – EUR 3,38;
- Maksa par kanalizāciju dzīvokļos, kur uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu kubikmetru) – EUR 1,06;
- Maksa par kanalizāciju dzīvokļos, kur nav uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu cilvēku mēnesī) – EUR 3,82.

7. P/A “Jaunāmuiža” personāla raksturojums

Vidējais darba slodžu skaits laika periodā 2019.-2022.gads ir – 105,7 štatu vietas uz 105 darbiniekiem. Aģentūrā darbiniekiem tiek noteikts normālais darba laiks (40 stundas, 5 dienu darba nedēļa) vai summētā darba laika uzskaitē ar 3 mēnešu pārskata periodu, lai nodrošinātu aģentūras nepārtrauktu un efektīvu darbību. Lielākā daļa darbinieku strādā medicīnas un sociālās aprūpes nodaļā – feldšeris, ģimenes ārsts, medicīnas māsas, sociālie

darbinieki, sociālie rehabilitētāji, sociālie aprūpētāji un aprūpētāji. Aģentūra ir saskārusies ar grūtībām medicīnas personāla un sociālā darba atbalsta personāla nodrošināšanā, jo nav iespējams esošo budžeta iespēju robežās piedāvāt konkurētspējīgu atalgojumu. Personāla stimulēšana notiek saskaņā ar Aģentūras koplīgumu un atlīdzības nolikumu (papildus brīvdienas, papildatvaļinājumu dienas, naudas balvas, sociālie pabalsti). Tiek strādāts, lai darbiniekiem pēc iespējas nebūtu jāstrādā virsstundas un izvairītos no pārslodzes. Šos gadus aģentūras darbinieki bija noslogoti, strādājot mazākumā sakarā ar citu darbinieku saslimšanu ar COVID-19, kā arī 2021.gada beigās, stājoties spēkā prasībām darba vietā strādāt tikai ar vakcinācijas vai Covid-19 pārslimošanas sertifikātiem, darbu uzteica vairāki darbinieki. Tāpat kā iepriekšējos gadus, arī 2021.gadā Aģentūra saskārusies ar lielu kadru mainību. Gada laikā tika pieņemti 46 darbinieki un atbrīvoti 56 darbinieki. No atbrīvotajiem 16 darbinieki nostrādājuši līdz 3 mēnešiem, kas parāda vispārēju tendenci – mazatalgotu un mazkvalificētu darba meklētāju zemo motivāciju. Pēc attēla nr.2 var secināt, ka aģentūrā proporcionāli liels skaits darbinieku, kuru darba stāžs ir 1-5 gadi.

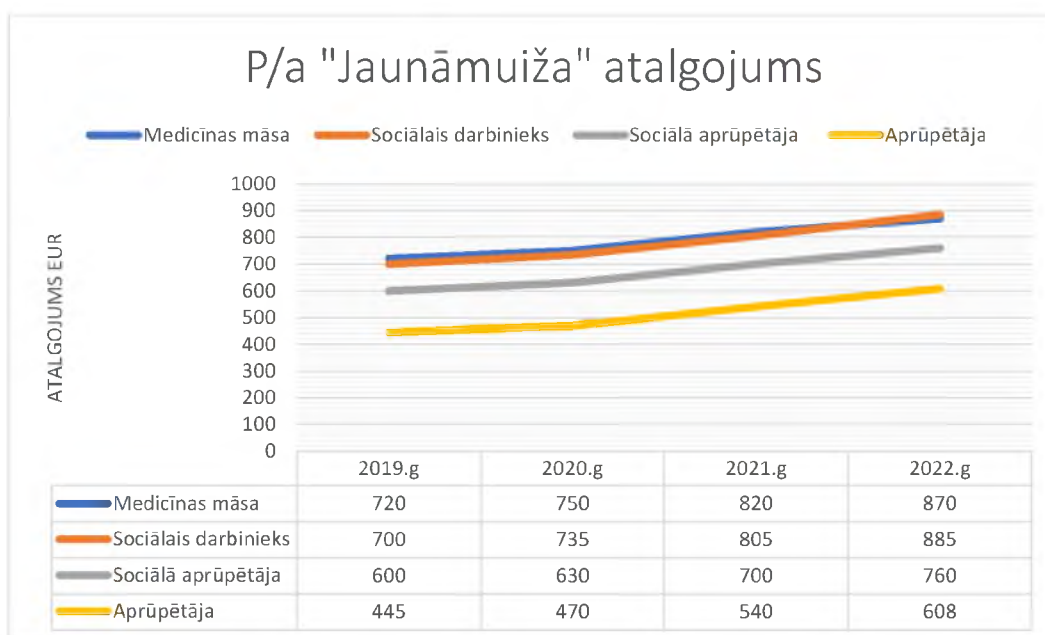
Attēls Nr.2



Aģentūrā ir visai liels darbinieku skaits, kas strādā ilgstoši vienā darba vietā – 17 % virs 20 gadiem, 27% - 10-20 gadi. Pozitīvais šādos rādītājos – darbinieki pārzina savu darba jomu, ir liela pieredze, negatīvais – palielinās izdegšanas sindroma iespējamība, mazāka elastība ieviešot izmaiņas iestādes darbā.(skatīt attēlu nr.2)



No visiem darbiniekiem, kas strādā Aģentūrā daudzi ir pirms pensijas un pensijas vecumā. Analizējot darbiniekus pa vecuma grupām, vislielākais darbinieku skaits ir grupā no 51-60 gadiem (34 darbinieki). Nākamā lielākā vecuma grupa ir no 41-50 gadiem (29 darbinieki), kā arī, strādā 21 darbinieks, kas ir vecāks par 60 gadiem.(skatīt attēlu nr.3)



Liela nozīme darbinieku piesaistei Aģentūrā ir atalgojumam. Salīdzinot 2019.gadu ar 2022.gadu, tas ir pieaudzis vidēji par 17%-27%. Ar vīstu to, ka katru gadu tiek paaugstināts darbinieku atalgojums, tas ir zemāks, nekā citās iestādēs valstī. Aģentūras atalgojums nav

konkurētspējīgs, tāpēc grūti ir piesaistīt jaunus speciālistus un noturēt jau esošos.(skatīt attēlu nr.4)

Laika periodā no 2019.gada līdz 2021. gadam ievērojami pasliktinājies ievietoto klientu veselības stāvoklis. 2019. gadā bija 81 klients ar invaliditāti, bet 2021. gadā jau 91. Pārsvarā klientiem ir noteikts 3. un 4. aprūpes līmenis (guloši, pēc insultiem, ar audzējiem, smagām vecuma demencēm u.tt.). Par to liecina arī izlietotās finanses par medikamentiem un inkontinences līdzekļiem:

Izlietotais par medikamentiem un medicīnas precēm

Gads	Summa par gada periodu
2019	22004.71
2020	27595.36
2021	36054.27

Izlietotais par inkontinences (bikšautiņi u.c.) precēm

Gads	Summa par gada periodu
2019	27901.01
2020	35526.62
2021	35616.07

Laika periodā no 2019. līdz 2021.gadam ik gadu palielinās izmaksas par medikamentiem un medicīnas precēm, kā arī inkontinences precēm, no kā secināms, ka pieaug arī medicīnas personāla, sociālo darbinieku un aprūpētāju noslogojums, mainās darba pienākumi un jāiegulda vairāk darba klientu aprūpē. Iespējams, arī šis ir viens no faktoriem, kāpēc darbinieki izvēlas izbeigt darba attiecības.

DARBĪBAS ANALĪZE

8. Stratēģisko mērķu izpildes analīze 2019.-2021. gadam.

SM1 Uzlabot un pilnveidot P/a “Jaunāmuiža” sniegtos pakalpojumus

1. Klientiem izvietoti informācijas stendi, sanāksmēs klientiem izskaidroti interesējošie jautājumi, regulāri nodrošināta individuālas informācijas sniegšana, notiek sūdzību un ierosinājumu izskatīšana, atbilžu sniegšana un nepieciešamo pasākumu veikšana (piem., klienta vēlmju izpildīšana – izlasīt jaunāko avīzi vai grāmatu, vēlme sazināties ar saviem radniekiem u.c.). Sadarbojoties ar Jēkabpils Kultūras pārvaldi klientiem tiek demonstrētas filmas, rādīti teātri, vēltīti koncerti.

Pansionātā reizi mēnesī notiek luterāņu un katoļu, kā arī baptistu dievkalpojumi. Klientiem tiek rīkotas ekskursijas, kur tiek iegūta informācija par vēsturi, šī brīža aktuāliem notikumiem, kā arī izklaides iespējām. Iestādē ir uzstādīta apziņošanas sistēma, pa kuru tiek pārraidīta jaunākā un aktuālākā informācija Aģentūrā. Reizi gadā tiek veikta klientu aptauja par apmierinātību ar dzīves apstākļiem, sniegto aprūpes pakalpojumu un organizētajiem pasākumiem Aģentūrā.

2. Tiek paplašināta klientiem sniedzamo pakalpojumu dažādība, iespēja piedalīties dažādās aktivitātēs, iespēja saturīgi pavadīt brīvo laiku, saglabāt un attīstīt praktiskās iemaņas. Aģentūrā darbojas sociālie rehabilitētāji - gan individuāli, gan nelielās grupās. Klienti iesaistās dekoru veidošanā Aģentūras telpām un apkārtnē, gatavo apsveikumus, suvenīrus, noformē afišas, veido dažādus rokdarbus. Akcents tiek likts uz nodarbībām stāvos, lai maksimāli iesaistīti tiktu arī tie klienti, kas veselības stāvokļa dēļ nespēj apmeklēt nodarbību telpas. Aģentūras klienti ada, tamborē, aplicē, veido dekupāžas tehnikā, darina floristikas darbus un priekšmetus no augiem. Iespējams piedalīties kulinārijas nodarbībās, iesaistīties lasītāju klubīnā. Pulciņa darbs ir plānots pa mēnešiem, katrai nodarbībai izvirzīti savi mērķi un uzdevumi.

No 2019.gada tiek nodarbināts sociālie rehabilitētāji, kas strādā pie klientu ikdienas sociālā rehabilitācijas plāna izveides katram klientam individuāli, gan grupu rehabilitācijas plānu izstrādē. Sociālais rehabilitētājs īsteno klientu sociālo aktivizāciju, veicina klienta interesi, vēlmi iekļauties sabiedrībā.

Klientu sociālās dzīves, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas uzlabošanai darbu turpina dažādi speciālisti (sociālais rehabilitētājs, psihologs, sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs, kvalitātes vadības speciālists, fizisko aktivitāšu organizators).

Reizi ceturksnī tiek veidotas tematiskas izstādes, kurās pārējie pansionāta iemītnieki un citi interesenti var iepazīties ar paveikto. Vasarās tiek vāktas un kaltētas zāļu tējas, ko rudens un ziemas mēnešos lieto mūsu klienti. Regulāri notiek ārstnieciskās fizikultūras nodarbības, grupu rotaļu nodarbības klientu funkcionālo spēju attīstīšanai. Individuāli tiek strādāts ar klientiem pēc insulta u.c. slimībām. Klienti ātrāk atgūst funkcionēšanas spējas.

3. Klienti tiek iesaistīti teritorijas un kapu uzkopšanā, piedalās Lielajā talkā, veido un kopj puķu dobes Aģentūras teritorijas dārzā lasa augļus un audzē dārzenus.

SM2. P/a “Jaunāmuiža” infrastruktūras uzlabošana un attīstīšana

Lai uzlabotu Aģentūras infrastruktūru, katru gadu tiek veikti dažādi uzlabojumi. Uzlabojot vidi, uzlabojas klientu dzīves kvalitāte un darbinieku darba vide. Periodā no 2019.gada līdz 2022.gadam ir veikts:

1. Elektroapgādes izbūve par kopsummu 16627,08 EUR;
2. Uztādīti divi jauni pasažieru/kravas lifti par 105838,70 EUR;
3. Iegādāts specializētais transportlīdzeklis par 17756,75 EUR;
4. Veikts koplietošanas lielās dušas telpas remonts par 11996,21 EUR;
5. Uztādīti seši āra treniņi par 5368,17 EUR;
6. Veikta apkures sistēmas siltuma sadales noslēgarmatūras maiņa par 4958,07 EUR;
7. Iegādāta un uzstādīta videonovērošanas sistēma par 6385,63 EUR;
8. Uztādīta apziņošanas sistēma par 4377,12 EUR;
9. Iegādātas baktericīdās lampas ar skaitītāju (10gab.) par 5922,22 EUR;
10. Iegādātas un uzstādītas trīs profesionālās trauku mazgājamās mašīnas klientu stāvos par kopsummu 5924,98 EUR;
11. Funkcionālās gultas (50 gab.) par 22557,76 EUR;
12. Teritorijā izveidota lapene par 1733,93 EUR;
13. Jumta maiņa iestādes galvenajai ēkai 86540,87 EUR un saimniecības ēkai par 116446,47 EUR;
14. Veļas mazgājamās mašīnas iegāde 1 gab. – 560,00 EUR un veļas žāvējamā mašīna 3808,28 EUR;
15. Izveidots bruģēts laukums teritorijā par 5786 EUR

16. Regulāri tiek veikts kosmētiskais remonts klientu istabās - krāsotas sienas, griesti, durvis un uzklāts uz grīdām linoleja segums.
 17. Balkonu margu remonts- 29627,62;
 18. Virtuves aprīkojumam iegādāti divi elektriskie vārāmie katli par kopsummu 4960,00 EUR; trauku mazgājamā mašīna 2445,22 EUR; elektriskā plīts par 1550,00 EUR un pārējais aprīkojuma par kopsummu 6646,05 EUR (kartupeļu tīrāmā mašīna, saldētava, aukstuma skapis, gaļas mašīna u.c.).
 19. Nomainīti divi stāvvadi par kopsummu 13693,62 EUR;
- Un citi uzlabojumi un materiālu iegāde.

SM3. Darbinieku izglītošana, kvalifikācijas celšanas plānošana un īstenošana

1. Darbiniekiem izvietoti informācijas stendi, organizētas sanāksmes, notiek regulāra saskarsmes uzturēšana ar nodaļu struktūrvienību vadītājiem, individuāla informācijas apmaiņa ar vajadzīgajām personām.
2. Darbinieki izglītoti ar darba specifiku saistītās jomās: psihiski slimu klientu aprūpe; darbs un rīcība ar agresīviem klientiem; vecu cilvēku aprūpes īpatnības; demences klienti, aprūpes īpatnības; profesionālās izdegšanas novēršana; minimālās higiēnas prasības aprūpētājiem; pirmās palīdzības sniegšana; inkontinences aprūpe, u.c..
3. Darbiniekiem tiek organizētas obligātās apmācības un supervīzijas, kas noteiktas likuma kārtā, kā arī darbiniekiem pēc nepieciešamības.
4. Sākot ar 2019.gadu aprūpētājiem jāapmeklē izglītošanas kursi, lai iegūtu otro profesionālo kvalifikācijas līmeni;
5. Darbinieki regulāri dodas pieredzes apmaiņas vizītēs uz citām sociālās aprūpes iestādēm.
6. 2021.gadā pārstrādāti un aktualizēti P/a “Jaunāmuiža” darba koplīgums un darbinieku atlīdzības nolikums.
7. Notiek darbinieku ikgadējā novērtēšana.

9.P/a „Jaunāmuiža” iekšējā kontrole un pašnovērtējums

Lai novērtētu pansionāta darbību un pakalpojumu kvalitāti, katru gadu tiek veikts pakalpojuma kvalitātes pašnovērtējums, plānu izpildes analīze, lai iegūtu informāciju par klientu un darbinieku apmierinātību par pakalpojuma kvalitāti, pieejamību un darba apstākļiem, tiek veikta anketēšana. 2021.gadā vidēji gadā apkalpoti 225 klienti, janvārī vidēji tie bija 221 klients, bet decembrī 233 klienti. Uz 2021.gada beigām klientu pieaugumu ietekmēja COVID-19 vīrusa pandēmijas mazināšanās iestādē un jaunu klientu uzņemšana.

2021.gada laikā iestājušies 132 klienti un izstājušies – 120 klienti. Aģentūrā visvairāk klientu ir vecumā no 70-79 gadiem. Sīkāks sadalījums apskatāms 5. attēlā.

2021. gada oktobra mēnesī tika veikta klientu aptauja, kurā no 233 pansionāta iemītniekiem aptaujāti bija 107 klienti, kas ir 45% no kopējā klientu skaita. Aptaujā uzdoti 8 jautājumi. Aptaujas rezultāti parāda, ka apmierināti ar dzīvi pansionātā – 76 klienti (71%), daļēji apmierināti – 27 klienti (25%), nepamierināti – 4 klienti (3%). Ir klienti, kuri nespēj adaptēties pansionātā, vēlas dzīvot savās mājās, neapmierina prasības ievērot iekšējās kārtības noteikumus. Klienti izteikuši vēlmi, lai biežāk ciemos atbrauktu radi, taču, sakarā ar ārkārtas situāciju valstī apciemojumi nebija iespējami.

Ar darbinieku attieksmi apmierināti ir 87 klienti (81%) no aptaujātajiem klientiem, daļēji apmierināti – 19 klienti (17%), nepamierināti – 3 klienti (2%). Vairākums no aptaujātajiem klientiem ir apmierināti ar darbinieku attieksmi un darba veikšanu. Klienti izteikuši vēlmi ilgāk parunāties ar darbiniekiem, visi darbinieki esot noslogoti un nav daudz laika sarunām. Ar veselības aprūpi pansionātā apmierināti 61 klients (57%) no aptaujātajiem klientiem, daļēji apmierināti – 33 klienti (30%), neapmierināti – 13 klienti (12%). Klienti, kuri atzīmējuši, ka neapmierina veselības aprūpe uzskata, ka tiek par maz aprūpēti un ir nepieciešama lielāka veselības aprūpe. Šie klienti vēlas lietot medikamentus, apmeklēt dažādus speciālistus vairāk nekā nozīmē ģimenes ārsts.

Ar ēdināšanu pansionātā apmierināti 68 klienti (63%) no aptaujātajiem klientiem, daļēji apmierināti – 32 klienti (29%), nepamierināti – 7 klienti (6%). Klientus neapmierina noteiktās ēdināšanas prasības un normas, kuras regulē MK noteikumi Nr.172. Klienti uzskata, ka ēdienam tiek pievienotas maz garšvielas, porcijas ir par lielas vai citam tieši pretēji- par mazas.

Ar nodrošinātajiem personīgās higiēnas līdzekļiem apmierināti ir 93 klienti (86%) no aptaujātajiem, daļēji apmierināti 11 klienti, kas ir 10%, neapmierināti ir 3 klienti (2%). Klienti ar personīgās higiēnas līdzekļiem tiek nodrošināti un izsakās, ka ir apmierināti. Tikai neliela daļa klientu iegādājas sev papildus vēlamos personīgās higiēnas līdzekļus.

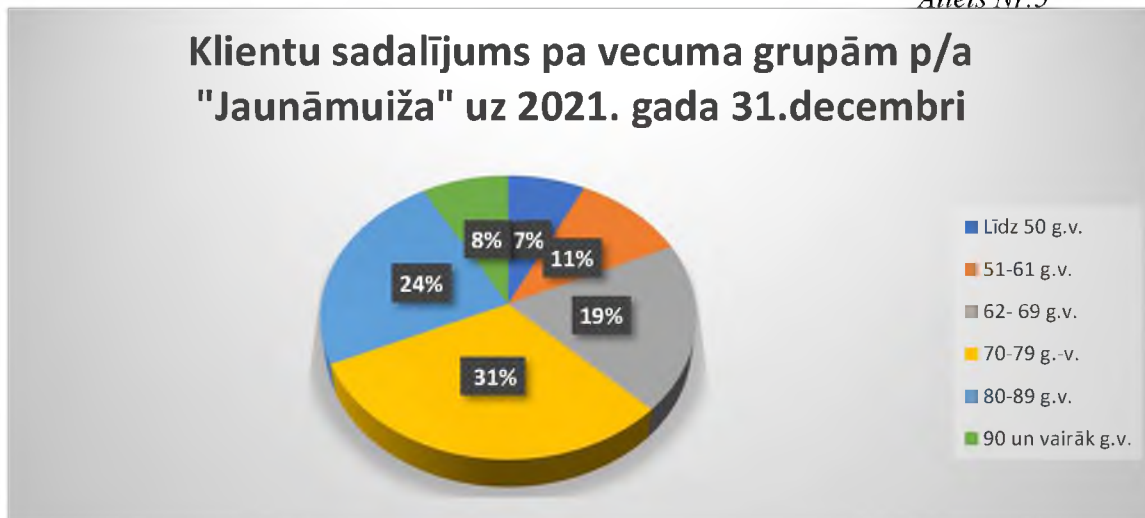
Uz jautājumu, vai regulāri dodas ārā svaigā gaisā pastaigāties un vai tiek izvests/a vai pavadīts/a ārā, apstiprinoši atbildēja 45 klienti, (42%), atbildi "reizēm" sniedza 37 klienti (34%), noraidoši 10 klienti (9%). Vairākums klientu iet pastaigāties svaigā gaisā. Tie klienti, kuri vēlas, bet fiziski patstāvīgi nespēj iziet ārā, tiek pavadīti. Atsaucoties uz attēlu nr.5 redzams, ka lielākā daļa klientu ir vecumā no 70-79 gadi un nākamā kategorija ir 80-89 gadu vecums, tāpēc, lielākajai daļai klientu izešanai svaigā gaisā problēmas sagādā veselības stāvoklis- sāp kājas, grūti staigāt u.c. iemesli.

Mūsu pansionāta klientiem (no aptaujātajiem 69%) brīvajā laikā vislabāk patīk skatīties televizoru. 49 klientiem (45%) patīk koncerti. No aptaujātajiem klientiem kinofilmu skatīšanās patīk 45 klientiem (42%). Grāmatu lasīšana 38 klientiem (35%). Sporta nodarbības/vingrošana patīk 33 klientiem (30%). Ekskursijas patīk 22 klientiem (20%). Interesu pulciņu nodarbības 10 klientiem (9%). Nodarbošanās ar rokdarbiem 5 klientiem (4%). No aptaujātajiem lielākā daļa labprāt apmeklē brīvā laika pasākumus un brīvā laika pavadīšanas nodarbības. Tā daļa, kura neapmeklē, vai reizēm apmeklē pasākumus, snieguši atbildes, ka brīvo laiku labāk pavada lasot grāmatas, žurnālus, laikrakstus, klausās radio, skatās TV, apmeklē Dievkalpojumus vai apmeklē pasākumus pēc sava veselības stāvokļa.

Uz vispārīgu jautājumu, vai sniegto pakalpojumu kvalitāte apmierina, apstiprinoši atbildēja 52 klienti (48%), daļēji – 31 klients (28%), noraidoši 4 klienti (3%). Lielākā daļa no aptaujātajiem klientiem ir apmierināti ar dzīves apstākļiem un sniegtajiem pakalpojumiem, bet vairāki klienti izteikušies, ka labāk dzīvotu mājās, lai būtu tuvāk saviem radniekiem.

Klientiem ikdienā ir iespēja aprunāties par sev interesējošiem jautājumiem ar stāva sociālo aprūpētāju u sociālo rehabilitētāju, ja nepieciešams, tad tiek piesaistīti citi speciālisti. Klientiem ir iespēja savus jautājumus iesniegt arī rakstiskā veidā, katrā stāvā atrodas iesniegumu un ierosinājumu kastītes, kas palīdz mums uzlabot dzīves apstākļus iestādē.

Attēls Nr.5



Pakalpojumu kvalitātes kontrolei ir ieviesta iekšējās kontroles sistēma, kura nosaka ikdienas plānotos un neplānotos pasākumus. Regulāri tiek veikta informācijas aprīte starp vadību un darbiniekiem par konstatētajiem trūkumiem ar mērķi tos novērst un par veicamajiem pasākumiem pakalpojuma kvalitātes uzlabošana. Kā arī tiek strādāts pie iesniegtajiem priekšlikumiem un sūdzībām.

Kontrolējošās iestādes, tai skaitā, Veselības inspekcija un Labklājības ministrijas Kontroles departaments, pārbaudot pakalpojumu atbilstību MK noteikumiem nr. 338., nav konstatējuši būtiskus pārkāpumus. Sniegtie pakalpojumi atbilst vispārējām prasībām ilgstošām sociālās aprūpes institūcijām. Ir jāstrādā pie sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu uzlabošanas, noteikt klientu individuālajām vajadzībām atbilstošu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, regulāri aktualizēt individuālās aprūpes plānus. Ne retāk kā reizi gadā veikt klientu funkcionālo spēju novērtēšanu.

Darbinieku aptauja atklāja informāciju par nepieciešamību uzlabot darba vidi, informācijas apriti un citas ar darbinieku komunikāciju saistītas lietas. Secinām, ka darbiniekiem jāsniedz vēl detalizētāka un izvērstāka informācija, jāorganizē pārrunas, jāaktualizē instrukcijas. Nepieciešams strādāt, lai darbiniekam darba vidē nerastos “izdegšana”. Jāstrādā pie darbinieku atalgojuma paaugstināšanas.

STRATĒGISKĀ DAĻA

10. Pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” misija, vīzija, mērķis un sociālās pamatvērtības

Misija

P/a „Jaunāmuiža” ar savu profesionālo darbību veido drošu sociālo vidi. Balstoties uz vēstures tradīcijās izveidoto pieredzi, misija ir nodrošināt cilvēkiem pakalpojumu kopumu ar augstu klientu apkalpošanas līmeni, augstiem kvalitātes standartiem un augstu darbinieku apmierinātības līmeni. Nodrošināt aprūpes institūcijā tādus apstākļus, kas raisītu cilvēkam māju sajūtu, un nodrošināt pakalpojumu, kas atbilstu cilvēka vajadzībām un tiesībām.

Vīzija

P/a „Jaunāmuiža” ir iedzīvotājiem atvērta un draudzīga pašvaldības aģentūra, savā darbā balstās uz sociālā darba profesionālajiem standartiem un ētikas principiem, ievērojot vispārējās cilvēktiesības. Aģentūra savā darbībā realizē labas pārvaldības principus, nepārtraukti pilnveidojot savu darbību, uzlabojot sociālo un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas kvalitāti. Iestāde savu darbību fokusē uz klientu vajadzībām, veicinot iemītnieku līdzdarbību un apmierinātību.

Mērķis

P/a „Jaunāmuiža” mērķis ir kļūt par konkurētspējīgu sociālās aprūpes iestādi, kas sniedz kvalitatīvus sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus personām ar invaliditāti un pensijas vecuma personām no Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas un citām Latvijas pašvaldībām.

Sociālās vērtības

P/a „Jaunāmuiža” darbība vērsta uz sociālo vērtību ieviešanu un saglabāšanu.

Orientācija uz klientu – nodrošināt pakalpojumus atbilstoši klientu vēlmēm un vajadzībām, kas veicinās augstu apmierinātības līmeni.

Atbildība – aģentūras darbinieku un klientu savstarpējā atbildība.

Profesionalitāte – izglītība, prasmes un motivācija pildīt savus darba pienākumus.

Godīgums – vispārpieņemto ētisko principu ievērošana, pildot savus pienākumus.

Uzticamība – klientam tiek garantēta pakalpojuma nodrošināšana.

Sociālais taisnīgums – darbinieki veicina sociālo taisnīgumu, sniedzot palīdzību saviem klientiem.

Cieņa un personas vērtība - darbinieki respektē katra klienta individualitāti un izturas ar cieņu pret klientiem, neskatoties viņu tautību, reliģisko piederību vai veselības stāvokli. Darbinieki atbalsta klientu pašnoteikšanos un līdzdalību savu problēmu risināšanā.

Kompetence – darbinieki darbojas savas kompetences robežās, attīsta un pilnveido savas profesionālās zināšanas un prasmes.

Griba – darbinieki cenšas būt precīzi un operatīvi.

Atklātība – darbiniekam jābūt lojālam un jāievēro aģentūras darbības mērķi un pamatvērtības.

Konfidencialitāte – darbinieks iegūto informāciju par klientu personas datiem, kas viņam kļuvusi zināma, pildot amata pienākumus, nedrīkst izmantot mērķiem, kas nav saistīti ar amata pienākuma veikšanu, noteiktu darba uzdevumu pildīšanu, ja tas nerada draudus klienta veselībai un drošībai.

Kvalitāte – darbinieks veic darbu ar rūpību un ir atbildīgs par kvalitatīvi padarītu darbu, kas pilnībā apmierina klientu.

Stratēģiskie mērķi. Aģentūras stratēģiskie mērķi izstrādāti, lai uzlabotu pakalpojuma kvalitāti un optimizētu izmaksas.

11.SVID analīze

STIPRĀS PUSES Ētikas kodekss Gadiem uzkrātā pieredze, daudzveidīgas kultūras tradīcijas Darbinieku profesionalitāte Materiālie resursi Izdevīga atrašanās vieta Laba vadība Atbilstība prasībām sociālo pakalpojumu sniedzējiem Sociālās garantijas darbiniekiem Iespēja izglītoties Konkrēti amata pienākumi, vienmērīga darba sadale darbiniekiem Darbs komandā, laba sadarbība Kvalitatīva vide Labi darba apstākļi, drošība Darbinieki tiek motivēti Darbinieku lojalitāte pret institūciju Darbinieku atbildība pret klientu Institūcijas caurspīdīgums, atvērtība dialogam ar klientu, mācāmies no pieredzes Sakārtota infrastruktūra	IESPĒJAS Sadarbības iespējas ar citām institūcijām Izglītības iespējas Pieredzes apmaiņas iespējas gan institūcijā, gan līdzīga tipa institūcijām Inovatīva institūcijas attīstība Iegūt zinošus un radošus darbiniekus Papildus līdzekļu piesaiste Resursu efektīva izmantošana Pasākumu īstenošana darbinieku motivēšanai Pieredzes saglabāšana (metodisko materiālu veidošana) Institūcijas labās prakses popularizēšana Materiāli tehniskās bāzes uzlabošana Iesaistīšanās projektos
VĀJĀS PUSES Nepastāvīgi finanšu līdzekļi Zems atalgojums Telpu un komunikāciju nolietojums Nepietiekama materiāli tehniskā bāze Nepietiekams tehnisko palīgīdzekļu nodrošinājums Birokrātiskie šķēršļi, kas mazina pakalpojuma kvalitāti „Izdegšanas” draudi darbiniekiem Kadru mainība Motivētu darbinieku trūkumus Nepietiekami resursi atbalsta pasākumu nodrošināšanai darbiniekiem Personāls noveco, ierobežots speciālistu skaits tuvākajā apkārtnē, trūkst kvalificētu darbinieku Darba specifika Ierobežota un neliela sabiedriskā transporta satiksme Seniori neievēro iekšējās kārtības noteikumus Uzlabojama teritorija	DRAUDI Neprognozējamās izmaiņas likumdošanā, nepilnības sociālās jomas regulējošos tiesību aktos Kvalificētu darbinieku trūkums pilnvērtīgai pakalpojumu sniegšanai Finansējuma samazināšanās no pašvaldības Iedzīvotāju maksātspējas samazinājums Izmaksu palielināšanās (minimālās algas kāpums, izmaiņas nodokļu sistēmā, cenu kāpums medikamentiem, degvielai, elektroenerģijai, apkurei) Klientu skaita samazināšanās Sociālās aprūpes iestāžu izveidošana blakus esošajos novados Darba spēka izceļošana uz ārvalstīm Pandēmijas, ārkārtas situācija valstī

12. Risku analīze

12.1. Risku identifikācija un klasifikācija

	Riska raksturojums	
Riska nosaukums	Ārējie riski	Iekšējie riski
Politiskie riski		
Likumdošanas izmaiņas sociālās aprūpes jomā	x	
Nodokļu paaugstināšanās	x	
Sociālie jeb cilvēkresursu riski		
Esošo klientu piederīgo lojalitātes izmaiņas	x	
Cilvēciskā rakstura kļūdas, nekompetence		x
Finanšu riski		
Ieņēmumu samazinājums		x
Izmaksu pieaugums		x
Debitoru maksājumu kavēšanās	x	
Tehniskie riski		
Iekārtu nolietojšanās vai bojājumi		x
Ēku un transporta apdrošināšana (Kasko)		x
Darba drošība noteikumu ievērošana		x
Saimnieciskās darbības riski		
Pieprasījuma samazinājums	x	
Konkurences pieaugums	x	
Juridiskais risks		
Nekvalitatīvi pirkšanas- pārdošanas līgumi	x	x
Klientu maksātspējas samazinājums	x	
Iepirkumu risks	x	x
Meteoroloģiskie riski		
Telpu aplūšana jumta bojājuma rezultātā (apdrošināšana)	x	

12.2. Risku apraksts, to novēršana un kontrole

<i>Riska nosaukums</i>	<i>Varbūtība</i>	<i>Sekas</i>	<i>Riska līmenis</i>	<i>Darbības riska novēršanai vai samazināšanai</i>	<i>Atbildīgais par riska kontroli</i>
<u>Politiskie riski</u>					
Likumdošanas izmaiņas sociālās aprūpes jomā	Iespējams	Vidējas	Neprognozējams	vidējs	Sekot līdzi izmaiņām likumdošanā Direktors Jurists
Nodokļu paaugstināšanās	Iespējams	Vidējas	Pieaug izmaksas	vidējs	Sekot līdzi izmaiņām nodokļu likumdošanā Galvenā Grāmatvede Jurists
<u>Sociālie jeb cilvēkresursu riski</u>					
Esošo klientu un klientu piederīgo lojalitātes izmaiņas	Iespējams	Lielas	Samazinās klientu skaits, secīgi-ienēmumi	augsts	Pacientu apkalpošanas kvalitātes un komunikācijas uzlabošana Sociālais darbinieks Direktors Pamatdarb. struktūrvien. Vadītāja Kvalitātes vadības spec.
Cilvēciskā rakstura kļūdas, nekompetence	Iespējams	Vidējas	Klients dosies pie konkurentiem, ienēmumu samazinājums	vidējs	Darbinieku izglītošana Direktors Sociālais darbinieks Pamatdarb. struktūrvien. vadītāja
<u>Finanšu riski</u>					
Ienēmumu samazinājums. /klientu skaita samazinājums un klientu parādi/	Iespējams	Lielas	Rentabilitātes samazinājums	augsts	Pārskatīt izmaksu veidošanos Galvenais grāmatvedis
Izmaksu pieaugums	Iespējams	Vidējas	Rentabilitātes samazinājums	augsts	Laicīgi veikt izmaksu analīzi un prognozēt iespējamās pieauguma iemeslus Galvenais grāmatvedis
Debitoru Maksājumu kavēšanās	Iespējams	Lielas	Savlaicīgi nesāņem līdzekļus	vidējs	Telefoniski, rakstiski atgādinājumi, Galvenā Grāmatvede Jurists

			saimnieciskajai darbībai		papildus vienošanās par parādu apmaksu, tiesvedība	
<u>Tehniskie riski</u>						
Iekārtu nolietojums vai bojājumi	Iespējams	Vidējas	Papildus remonta izdevumi	Vidējas	Regulāri veikt iekārtu tehnisko apkopi	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
Ēku un transporta apdrošināšana (Kasko)	Rets	Minimālas	Izmaksas sedz apdrošinātājs	vidējs	Sekot līdzi apdrošināšanas polisi darbībai, izvēlēties apdrošināšanas kompāniju ar labāko piedāvājumu	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
Darba drošības noteikumu ievērošana	Maz iespējams	Vidējas	Darbinieku darba spēju zudums, izmaksu pieaugums	augsts	Regulāri veikt darbinieku apmācību un instruktažu darba drošības un aizsardzības jautājumos	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Tiešie vadītāji Darba drošības spec.
<u>Saimnieciskās darbības riski</u>						
Pieprasījuma samazinājums	Ļoti iespējams	Lielas	Ieņēmumu samazinājums	augsts	Sadarbība ar sociālajiem dienestiem, bāriņtiesām, medicīnas iestādēm.	Direktors, sociālais darbinieks Feldšeris Jurists
Konkurences pieaugums	Iespējams	Vidējas	Pieprasījuma un ieņēmumu samazinājums	vidējs	Apsvērt, kas ir mērķa auditorija un kā sadalās pieprasījums. Pakalpojumu pilnveidošana, kvalitātes uzlabošana	Direktors Sociālais darbinieks Kvalitātes vadības spec.
<u>Juridiskais risks</u>						
Nekvalitatīvi pirkšanas-	Iespējams	Vidējas	Līgumu neizpilde,	vidējs	Piesaistīt juristu līgumu	Direktors Galvenais

pārdošanas līgumi			samaksa par pakalpojumiem, soda naudas, finanšu līdzekļu samazinājums		sagatavošanas un noslēgšanas procesā	Grāmatvedis Jurists
Klientu piederīgo Maksātspējas samazinājums	Ļoti iespējams	Lielas	Pieprasījuma, ieņēmumu, finanšu līdzekļu samazinājums	vidējs	Savlaicīgi konstatēt problēmu loku	Galvenais grāmatvedis Sociālais darbinieks Jurists
Iepirkumu risks	Iespējams	Nenoziromīgs	Piegādātāju lojalitāte un maksātspēja	zems	Iespējams, ka uz preču piegādi un pakalpojumu sniegšanu var neizrādīt interesi; iepirkumu dokumentācijas kvalitātes paaugstināšana	Iepirkumu Speciālists, iepirkumu komisija Jurists
<u>Meteoroloģiskie riski</u>						
Telpu applūšana jumta bojājuma rezultātā	Ļoti iespējams	Vidējas	Bojātas telpas, aprīkojums, klientu neapmierinātība un pieprasījuma samazinājums	zems	Savlaicīgi veikt telpu apskates un iespējamo bojājumu rašanās vietas, sekot līdzi jumta tehniskajam stāvoklim	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis

13. P/a „Jaunāmuiža” stratēģiskie mērķi 2023.-2025.gadam

SM 1. Uzlabot un pilnveidot P/a „Jaunāmuiža” sniegtos pakalpojumus.

SM 2. P/a „Jaunāmuiža” infrastruktūras uzlabošana un attīstīšana.

SM 3. Darbinieku izglītošana kvalifikācijas celšanas plānošana un īstenošana.

Stratēģisko mērķu uzdevumi:

SM-1 Uzlabot un pilnveidot p/a „Jaunāmuiža” sniegtos pakalpojumus:

1. Nodrošināt klientam individuālu pieeju, ņemot vērā viņa intereses un fiziskās spējas.
2. Daudzveidot rehabilitācijas un aktīva dzīvesveida iespējas.
3. Dažādot grupu nodarbību klāstu.

SM-1 plānotā rīcība:

Nr. p. k.	Rīcība	Izpildes termiņš	Sasniedzamie rezultāti	Indikatīvās izmaksas (EUR)	Finansēšanas avots	Atbildīgais
1.	Paplašināt pieejamo TV programm klāstu	2024.g.	Nodrošināt klientiem saturīgu brīvā laika pavadīšanu	1000,-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Direktore, Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
2.	Iegādāties grāmatas bibliotēkas atjaunošanai	2024.g.	Saturīgai un jēgpilnai klientu brīvā laika pavadīšanai	500,-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Sociālā darbiniece
3.	Veļasmašīnas un gludekļu iegāde	2024.g.	Nodarbību nodrošināšanai klientiem apģērba mazgāšanas, gludināšanas iemaņu apguvei.	850.-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Saimniecības struktūrvienības vadītāja
4.	Virtuves trauku iegāde	2024.g.	Individuālo apmācību ēdiena gatavošanas iemaņu apgūšanai, stiprināšanai	600,-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Virtuves vadītāja

5.	Materiālā bāze sociālajiem rehabilitētājiem	2024.g.	Individuālo un grupu nodarbību daudzveidošana	1000,-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Sociālie rehabilitētāji
6.	Pieslēgt bezvadu internetu klientu stāvos	2023.g.	Saturīga klientu brīvā laika pavadīšana, jaunākās informācijas iegūšana, interneta lietošanas apgūšanai	2500,-	P/a “Jaunāmuiža” budžets	Direktore Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis

SM2. P/a „Jaunāmuiža” infrastruktūras uzlabošana un attīstīšana

1. Uzlabot klientu sadzīves apstākļus
2. Veikt ēkas siltināšanu
3. Uzlabot materiāli tehnisko bāzi

SM-2 plānotā rīcība

Nr. p. k.	Rīcība	Izpildes termiņš	Sasniedzamie rezultāti	Indikatīvās izmaksas (EUR)	Finansēšanas avots	Atbildīgais
1.	Dzīvojamo stāvu koplietošanas sanitāro telpu, dušu remonts	2025.g.	Tiek atvieglota telpu uzkopšana darbiniekiem, klientiem ar kustību traucējumiem atvieglota pārvietošanās	30 000,-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis saimniec. Struktūrv. vadītāja
2.	Tualetes telpu remonts klientu istabās	2025.g.	Klientu sadzīves apstākļu uzlabošana, tiek atvieglota telpu uzkopšana	25 000,-	P/a „Jaunāmuiža” budžets	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis saimniec. struktūrv. vadītāja
					P/a „Jaunāmuiža” budžets	

3.	Aģentūras ēkas piebūvē jumta remonts	2025.g.	Ēkas atbilstība ekspluatācijas noteikumiem, siltumefektivitātes uzlabošana	56 000,-	uiža” budžet, pašvaldības līdzfinansējums	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
4.	Boileru, apkures katlu nomaiņa	2025.g.	Apkures un siltā ūdens sistēmas renovācija, efektivitātes uzlabošana	75 000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets, pašvaldības līdzfinansējums	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
5.	Veco iekārtu denontāža	2025.g.	Mazuta cisternu un mazuta mājas demontāža, veco attīrīšanas iekārtu demontāža, vides sakopšana un drošības uzlabošana	20 000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets, pašvaldības līdzfinansējums	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis
6.	Automašīnas iegāde administrācijas vajadzībām	2025.g.	Administrācijas darbinieku darba vajadzībām	25 000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets, pašvaldības līdzfinansējums	Direktore
7.	Funkcionālo gultu iegāde	2025.g.	Klientu ērtību uzlabošana, personāla darba atvieglošana	18 000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja
8.	Tehnisko palīglīdzekļu iegāde	2024.g.	Staigūlu, ratiņkrēslu, dušas krēslu un dušas kušetes iegāde klientu aprūpes procesa uzlabošanai	1800,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja, sociālais darbinieks

9.	Veļas mašīnas un gludināmā dēļa iegāde	2025.g.	Veļas mājas aprīkojuma nomaiņa, mazgāšanas pakalpojuma kvalitātes uzlabošana, energoresursu ekonomija	11000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja, Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis
10.	Virtuves iekārtu atjaunošana	2025.g.	Kvalitatīva ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai (cepeškrāsns, elektriskā panna, gāzes plīts)	4500,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Virtuves vadītāja
11.	Mīkstā inventāra iegāde	2024.g.	Nolietotā mīkstā inventāra (matraču, segu, gultasveļas) nomaiņa klientu ērtībām, sanitāri higiēnisko normu ievērošana	2800,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja
12.	Motorzāģa iegāde	2025.g.	Teritorijas sakopšanai, katlu mājas vajadzībām	750,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis
13.	Augļudārza izkopšana un atjaunošana	2025.g.	Estētiskā skata uzlabošana, teritorijas saimnieciska izmantošana, atvieglot teritorijas sakopšanas darbus	600,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja
14.	Stāvvadu maiņa	2025.g.	Ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa	52000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis
15.	Ēkas siltināšana	2025.g.	Ēkas siltināšana atbilstoši noteiktajiem normatīviem	Atbilstoš i pēc projekta izstrādes	ERAF ar pašvaldības līdzfinansējumu	Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis
16.	Sensorās (relaksācijas) istabas izveide	2025.g.	Izveidot relaksācijas istabu ar mērķi sniegt nomierinošu un atslābinošu iedarbību, kā arī tonizējoša, stimulējoša un attīstoša	6000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Pamatdarbības struktūrvienības vadītāja

			efekta sasniegšanai klientiem.			
17.	Saules paneļu/sistēmas uzstādīšana	2025.g.	Samazināt elektrības rēķinus, ražojot videi draudzīgu elektrību. Ar saules paneļiem nodrošināt ūdens sildīšanu.	130000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis Saimniec. struktūrv. vadītāja
18.	Dzīvojamā istabu kosmētiskais remonts	2025.g.	Uzlabot dzīves apstākļus klientu istabās, veicot kosmētisko remontu	45000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis Saimniecības struktūrvienības vadītāja
19.	Mazgāšanas līdzekļu sistēmas uzstādīšana	2024.g.	Atbilstoši normatīvajiem aktiem uzstādīt mazgāšanas līdzekļu sistēmu.	5000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniecības struktūrvienības vadītāja
20.	Traktors zāles pļaušanai	2023.g.	Tiek atviegloti pagalma sakopšanas darbi	4000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja, Ēku un apsaimniekoja mās teritorijas pārzinis
21.	Veselības punkta izveide	2025.g.	Atbilstoši prasībām izveidot veselības punktu. Iegādāties elektrokardiogrāhu	35000,-	P/a „Jaunām uiža” budžets	Pamatdarbības struktūrvienības vadītāja

SM 3. Darbinieku izglītošana kvalifikācijas celšanas plānošana un īstenošana

1. Stiprināt darbinieku spēju izprast, atpazīt un risināt ar klientiem saistītās problēmas.
2. Analizēt un mazināt problēmas darbinieku savstarpējā komunikācijā, komunikācijā ar vadību.
3. Organizēt darbinieku apmācības, seminārus.

SM 3. plānotā rīcība:

Nr. p.k.	Rīcība	Izpildes termiņš	Sasniedzamie rezultāti	Indikat īvās izmaks as (EUR)	Finans ēšanas avots	Atbildīgais
1.	Izvērtēt sociālajā aprūpē strādājošo zināšanas par klientu aprūpi. Noteikt nepieciešamo zināšanu loku, kas jāpapildina	2023.g.	Darbinieki semināros un apmācībās apgūst zināšanas, kas dod iespēju uzlabot pakalpojuma kvalitāti, izpētot piedāvāto semināru tēmas atrodam vajadzīgo darbā ar klientiem.	1000,-	P/a „Jaunā muiža” budžets	Pamatdarbības struktūrvienības vadītāja Direktore
2.	Aktualizēt darbinieku amatu aprakstus	2023.g.	Izvērtēt darbinieku veicamo darbu apjomu, veicināt vienmērīgu darba pienākumu sadali, aktualizēt veicamos pienākumus	200,-	P/a „Jaunā muiža” budžets	Direktore, kvalitātes vadības speciāliste, personāla speciāliste
3.	Veidot kvalitātes vadības sistēmu	2025.g.	Aktualizēt iekšējos normatīvus, izveidot un uzturēt iekšējās kontroles mehānismu, veicināt iestādes pozitīvās pārmaiņas, veiciniet klientu un darbinieku apmierinātību ar iestādes darbu.	700,-	P/a „Jaunā muiža” budžets	Direktore, kvalitātes vadības speciāliste
4.	Organizēt darbiniekiem sociālajā aprūpē semināru apmeklēšanu	2025.g.	Darbinieki iegūst jaunas zināšanas, jaunu pieredzi, lai labāk risinātu klientu problēmas, kārtotu nepieciešamo dokumentāciju.	1000,-	P/a „Jaunā muiža” budžets Labklājības ministri	Direktore

					jas līdzfina nsējum s	
5.	Organizēt piedzē apmaiņas braucienus	2023.- 2025.g.	Darbinieki iegūst jaunas zināšanas klientu aprūpē, uzlabojas pakalpojuma kvalitāte	2000,-	P/a „Jaunā muiža” budžets	Direktore, kvalitātes vadības speciālists
6.	Supervīzijas sociālā darba speciālistiem	2023.- 2025.g.	Darbinieki iegūst jaunas zināšanas, jaunu piedzē, lai labāk risinātu klientu problēmas, kārtotu nepieciešamo dokumentāciju.	3500,-	P/a „Jaunā muiža” budžets Labklāj ības ministri jas līdzfina nsējum s	Direktore, kvalitātes vadības speciāliste
7.	Datortehnika s iegāde soc. darbiniekiem	2025.g.	Darbiniekiem atvieglot ikdienas darbu	2000,-	P/a „Jaunā muiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja, direktore
8.	Lietojumpro grammas iegāde	2024.g.	Lietojumprogrammas iegāde klientu reģistrēšanai un klientu e- lietas izveidei.	3500,-	P/a „Jaunā muiža” budžets	Saimniec. struktūrv. vadītāja, direktore

14. P/a „Jaunāmuiža” stratēģiskā plāna īstenošanas uzraudzība

P/a „Jaunāmuiža” stratēģiskā plāna īstenošanu vada aģentūras direktore.

Stratēģisko mērķu īstenošanas laikā stingri jāseko likumdošanas izmaiņām un jākorrigē plāna atbilstības konkrētās situācijas atbilstībai.

Stratēģiskā plāna īstenošana ir paredzēta atbilstoši noteiktajām P/a „Jaunāmuiža” attīstības prioritātēm, ar p/a „Jaunāmuiža” līdzekļiem un papildus piesaistītajiem resursiem.

Vissvarīgākais faktors sekmīgas attīstības plāna īstenošanai ir augsti kvalificēti, lojāli noskaņoti un atbildīgi p/a „Jaunāmuiža” darbinieki, kuri spēj strādāt komandā un izprot aģentūras attīstības plāna vērtības.

Stratēģiskais plāns 2023.-2025.gadam paredz sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu uzlabošanu, uzsvāru liekot uz individuālo risinājumu meklēšanu aprūpes procesā katram klientam, uz estētiskas, drošas un atbalstošas vides izveidi kā aģentūras klientiem, tā darbiniekiem, jo svarīgs faktors sekmīgai plāna īstenošanai ir kvalificēti, lojāli noskaņoti un atbildīgi darbinieki.

Jāturpina strādāt pie saimniecisko telpu izmantošanas, attīstot jaunus pakalpojumus un saglabāt elastību, pielāgojoties situācijai un veidojot jaunus pakalpojumus, kam ir pieprasījums, lai palielinātu aģentūras budžetu. Uzlabot dzīves apstākļus jau esošajiem klientiem un piesaistīt jaunus, lai maksimāli tiktu aizpildītas gultasvietas.

Darbības aģentūra saskaņo ar Jēkabpils novada domi

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktore

S.Geduša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 72.§)

Nr.1116

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” ir noteikti Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegtie maksas pakalpojumi, to likmes un maksāšanas kārtība.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 31.10.2022. iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts ar 01.01.2023. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūrai “Jaunāmuiža” noteikt uzturēšanās maksu vienam klientam diennaktī ilgstošas un īslaicīgās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodrošināšanai, īslaicīgās sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem un apģērbu), dienas sociālās aprūpes nodrošināšanai un pakalpojumam krīzes situācijā nonākušām ģimenēm ar bērniem.

Maksas paaugstināšana nepieciešama, sakarā ar 01.01.2023. darbinieku darba algu palielināšanu (pamats – izmaiņas minimālajā darba algā), elektroenerģijas izmaksu, degvielas un kurināmā cenu pieaugums. Kā arī citu pakalpojumu un preču cenu ikmēneša kāpums salīdzinot ar pirmo pusgadu, piem., - inkontinences preces sadārdzinājuma vidēji par 10 %, medikamentu cenas pieaugums par 5 %, celtniecības un santehnikas preču krass cenu kāpums, pārtikas preču cenu kāpums vidēji par 40 %, kancelejas preču cenu kāpums par 15-20% u.c..

Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” iesniegumam pievienoti aprēķini.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta 14.punkta c) un g) apakšpunktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 27.punktu, 43.¹panta pirmo daļu, 45.pantu, ņemot vērā pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktora 31.10.2022. iesniegumu, Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra saistošos noteikumus Nr.50 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

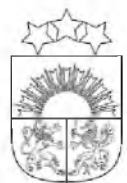
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.50
“Grozījums Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13
“Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1116
(protokols Nr.25, 72.§)

24.11.2022.

Saistošie noteikumi Nr.50

Grozījums Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
17.panta otro un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 193.nr.; 15.nr., 2022, 146.nr.) šādu grozījumu:
Izteikt pielikuma 1.punktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma raksturojums	Maksa (EUR bez PVN)
1. Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi		
1.1.	Uzturēšanās maksa veco ļaužu nodaļā vienam klientam ilgstošas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī	25,36
1.2.	Īslaicīgs pakalpojums krīzes situācijā nonākušām ģimenēm ar bērniem vienai personai diennaktī	22,85
1.3.	Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (pilns pakalpojumu grozs)	25,36
1.4.	Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem, apģērbu)	23,51
1.5.	Uzturēšanās maksa vienam klientam dienas sociālās aprūpes nodrošināšanai dienā	17,63
1.6.	Uzturēšanās maksa veco ļaužu nodaļā vienam klientam ilgstošas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī, ja pakalpojumu saņem klients, kura deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā un šo pakalpojumu saņem saskaņā ar Sociālā dienesta attiecīgu lēmumu	24,09

1.7.	Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (pilns pakalpojumu grozs), ja pakalpojumu saņem klients, kura deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novads un šo pakalpojumu saņem saskaņā ar Sociālā dienesta attiecīgu lēmumu	24,09
------	---	-------

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

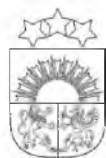
Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.50 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu. Ņemot vērā faktiskās izmaksas, nepieciešams atsevišķiem pakalpojumiem pārskatīt maksas apmēru.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta uzturēšanās maksa vienam klientam diennaktī ilgstošas un īslaicīgās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodrošināšanai, īslaicīgās sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem un apģērbu), dienas sociālās aprūpes nodrošināšanai un pakalpojumam krīzes situācijā nonākušām ģimenēm ar bērniem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā jaunus maksas pakalpojuma izcenojumus, 2023.gada pašvaldības budžetā būs nepieciešams finansējums 648 000 EUR izmaksu segšanai par aģentūras sniegtajiem pakalpojumiem. Šāds finansējums jau ir ieplānots 2023.gada budžeta projektā, papildus finansējums pēc šī brīža aprēķiniem nav nepieciešams.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Jautājumos par maksas pakalpojumu piemērošanu personas var griezties Jēkabpils novada pašvaldībā un pašvaldības aģentūrā “Jaunāmuiža”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 73.§)

Nr.1117

Par grozījumu 24.02.2022. lēmumā. Nr. 174 “Par investīciju projekta īstenošanu”

Saskaņā ar 22.06.2022. vēstuli no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Nr.1-132/4555 “Par investīciju projektu atbalstīšanu” ir saņemta informācija, ka Jēkabpils novada pašvaldības iesniegtais investīciju projekts “Radžupes ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā” ir izvērtēts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk tekstā MK noteikumi) noteikto kārtību un kritērijiem, un tika atbalstīts.

Investīciju projekta kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma vērtēšanas pabeigšanas sastādīja 280296,55 *euro* ar PVN. Papildus nepieciešams finansējums no pašvaldības budžeta objekta būvuzraudzībai – paredzamās kopējās izmaksas 5606,00 *euro* ar PVN, un autoruzraudzībai – 665,00 *euro* ar PVN apmērā.

2022.gada 27.septembrī saņemta būvdarbu izpildītāja elektroniski parakstīta vēstule Nr.486 ar pielikumiem, kur pievienots cenu sadārdzinājuma aprēķins un dokumentētas cenu aptaujas. Būvdarbu sadārdzinājums norādīts par 41 489,58 EUR ar PVN, līdz ar to kopējo būvdarbu līguma summu palielinot līdz 321 786,13 EUR ar PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu projektu ID 21-TA-972 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr. 174 “Par investīciju projekta īstenošanu” šādu grozījumu:

Lēmuma 2.2.punktā skaitli “21022,24” aizstāt ar skaitli “62511,82”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Signe Bērziņa 26647922

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 74.§)

Nr.1118

Par grozījumiem 24.02.2022. lēmumā. Nr. 175 “Par investīciju projekta īstenošanu”

Saskaņā ar 22.06.2022. vēstuli no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Nr.1-132/4555 “Par investīciju projektu atbalstīšanu” ir saņemta informācija, ka Jēkabpils novada pašvaldības iesniegtais investīciju projekts “Kalna ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā” ir izvērtēts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk tekstā MK noteikumi) noteikto kārtību un kritērijiem, un tika atbalstīts.

Investīciju projekta kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma vērtēšanas pabeigšanas sastāda 104846,36 euro ar PVN. Papildus nepieciešams paredzēt finansējumu no pašvaldības budžeta objekta būvuzraudzībai – paredzamās kopējās izmaksas 2097 euro ar PVN.

2022.gada 13.oktobrī saņemta būvdarbu izpildītāja elektroniski parakstīta vēstule Nr.520 ar pielikumiem, kur pievienots cenu sadārdzinājuma aprēķins, dokumentētas cenu aptaujas un darbu daudzumu akts. Ņemot vērā norādīto būvdarbu sadārdzinājumu par 20 730,20 EUR ar PVN un darbu daudzumu izmaiņas Aktu Nr.1, kā arī noslēgto Vienošanos Nr.1. pie minētā būvdarbu līguma, kopējā būvdarbu līguma summa ir 127 187,11 EUR ar PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu projektu ID 21-TA-972 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr. 175 “Par investīciju projekta īstenošanu” šādu grozījumu:

Lēmuma 2.2.punktā skaitli “7863,47” aizstāt ar skaitli “30 204,22”.

2.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Signe Bērziņa 26647922

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 75.§)

Nr.1119

Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” 2023.gadā

2017.gada 14.decembrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” tika noslēgts līgums par savstarpējo sadarbību ar mērķi veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā (Jēkabpils pilsētas pašvaldībā līgums reģistrēts 08.01.2018. ar Nr.2.6.9/1-2018). Saskaņā ar iepriekšminētā līguma 2.2.punktu pašvaldība maksā biedrībai biedra naudu. Biedru kopsapulcē tiek lemts par biedrības nākamā gada biedra naudas gada maksu. 2023.gadam minētā biedra naudas gada maksa paredzēta 6000,00 *euro*.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzās visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils pilsētas pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 95.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” 2017.gada 14.decembrī noslēgto līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,20. §), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Turpināt dalību Jēkabpils novada pašvaldībai biedrībā “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra”.
2. Iekļaut 2023.gada pašvaldības budžetā finansējumu 6000,00 *euro* apmērā biedra naudas gada maksai biedrībā “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” (budžeta klasifikācijas kods 04.920.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram U. Skreiveram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilmārs Luksts 25671222

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 76.§)

Nr.1120

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, 12.panta otro daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 11.03.2008. noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 7., 23., 24., 24.¹ punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.03.2004. noteikumu Nr.211 “Kārtība, kādā Satiksmes ministrija un pašvaldības uzskaita valsts autoceļu un pašvaldību pārziņā esošo ceļu un ielu finansēšanai izmantotos līdzekļus” 11.punktu, Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. un 11.punktu, Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2., 14.2. apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumu (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Luksts 25671222

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikums

*Izdots saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas trešo punktu,
likuma "Par autoceļiem" 1.panta otro daļu,
Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26
"Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu
ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli"
10.2. apakšpunktu,*

I. Vispārīgais jautājums

1. Nolikums nosaka Jēkabpils novada ceļu un ielu pārvaldīšanas, līdzekļu plānošanas, izlietošanas, uzskaites un kontroles kārtību, kā arī ceļu un ielu ikdienas uzturēšanas un ielu saraksta aktualizēšanas kārtību.

II. Ceļu un ielu pārvaldīšanas līdzekļu plānošana, izlietošana un uzskaitē

2. Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" (turpmāk – Attīstības pārvalde) plāno pasākumus attiecībā uz pašvaldības ceļu un ielu (turpmāk – ielas) uzturēšanu, būvniecību un labiekārtošanu, ņemot vērā pagasta pārvalžu ierosinātos priekšlikumus kārtējam gadam. Savas kompetences ietvaros sniedz priekšlikumus attiecīgajās komitejās par veicamo darbu, to apjomu un nepieciešamo finansējumu.

3. Attīstības pārvalde kopā ar pagastu pārvalžu vadītājiem, ņemot vērā attīstības plānošanas dokumentus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sagatavo ceļu un ielu pārvaldīšanas līdzekļu izlietojuma programmu trijiem gadiem (turpmāk – programma) un iesniedz apstiprināšanai Jēkabpils novada domē. Programmu Attīstības pārvalde katru gadu domei iesniedz aktualizēšanai.

4. Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks iesniedz domei programmu aktualizēšanai, sniedz atskaiti par programmas gada izpildi.

5. Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks, pamatojoties uz apstiprināto programmu un apstiprināto pašvaldības gada budžetu, izstrādā ikgadējo darbu plānu, ko, saskaņojot ar pagasta pārvaldes vadītājiem, apstiprina Attīstības pārvaldes vadītājs. Nosakot veicamo darbu prioritāti, tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- 5.1. ielas uzturēšanas klase;
- 5.2. transporta intensitāte;
- 5.3. sabiedriskā transporta kustība;
- 5.4. ielas izvietojums attiecībā pret pilsētas/ciema centru;
- 5.5. iedzīvotāju apdzīvotības blīvums;
- 5.6. ielas tehniskais stāvoklis;
- 5.7. iedzīvotāju sūdzības;
- 5.8. citi apstākļi, kas ietekmē ielu uzturēšanas plānotos darbus.

6. Programma nepieciešamības gadījumā var tikt aktualizēta/precizēta pie kārtējā gada pašvaldības budžeta apstiprināšanas vai, ja tiek veikti attiecīgi grozījumi pašvaldības budžetā.

7. Ceļu un ielu pārvaldīšanas līdzekļus (turpmāk – mērķdotācija) izlieto atbilstoši programmai un atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību noteiktajiem mērķiem un prioritātēm, kā arī apstiprinātās ieņēmumu un izdevumu tāmes ietvaros (Attīstības pārvalde par Jēkabpils pilsētu un tranzīta ceļiem, pagasta pārvaldes atbilstoši noteiktajai administratīvajai teritorijai).

8. Kārtējā saimnieciskā gadā saņemto un neizlietoto mērķdotāciju pašvaldība uzkrāj, ievērojot samērīguma principu. Budžeta komisija izvērtē mērķdotācijas uzkrāšanas lietderību.

III. Mērķdotācijas izlietošanas kontrole un pārskatu sniegšanas kārtība

9. Attīstības pārvalde kopā ar pagasta pārvalžu vadītājiem piedalās budžeta projekta sastādīšanā, kontrolē pašvaldības iepirkumu rezultātā noslēgto līgumu izpildi un līgumsaistību garantijas, veic darba uzdevumu un tehnisko specifikāciju sagatavošanu, izpildīto darbu pieņemšanu, kā arī valsts mērķdotācijas izlietošanas kontroli.

10. Grāmatvedības nodaļa nodrošina mērķdotācijas ieņēmumu un izdevumu uzskaiti, pārskatu par mērķdotācijas izlietojumu sagatavošanu, maksājumu uzskaiti, nodrošina pastāvīgu līdzekļu izlietošanas kontroli atbilstoši apstiprinātajai programmai, veic norēķinus atbilstoši noslēgtajiem līgumiem, tāmēm, iepriekš pārbaudot rekvizītu atbilstību un maksājumu pareizību.

11. Grāmatvedības nodaļa pārskatu par mērķdotācijas izlietojumu iesniedz Satiksmes ministrijai Ministriju, centrālo valsts iestāžu un pašvaldību budžeta pārskatu informācijas sistēmā “ePārskati” Ministru kabineta noteikumos noteiktā kārtībā un termiņos.

12. Mērķdotācijas izlietojuma atbilstību paredzētajiem mērķiem, normatīvajiem aktiem, kā arī tiesiskuma pārbaudi veic iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Audita un kvalitātes vadības nodaļa.

IV. Ielu ikdienas uzturēšanas kārtība

13. Pašvaldības ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu un kontroli nodrošina Attīstības pārvalde, ievērojot attiecīgajai uzturēšanas sezonai apstiprinātās ielu uzturēšanas klases, Ministru kabineta noteikumos noteiktās prasības attiecīgajai ielu (autoceļu) uzturēšanas klasei un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības. Uzturēšanas klases nosaka Attīstības pārvalde, saņemot informāciju par satiksmes intensitāti no pagastu pārvaldēm. Pašvaldības ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu un kontroli ārpus Jēkabpils pilsētas nodrošina pagastu pārvalžu vadītāji.

14. Ielu uzturēšanas klases apstiprina domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos.

15. Jēkabpils novada pašvaldības ielu uzturēšanas klases tiek noteiktas un apstiprinātas divreiz gadā – līdz 31. martam ielu uzturēšanai vasaras sezonā un līdz 31. oktobrim ielu uzturēšanai ziemas sezonā.

16. Ielu uzturēšanas klašu sarakstu sagatavo Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks un iesniedz saskaņošanai Attīstības pārvaldes vadītājam. Pēc Attīstības pārvaldes vadītāja saskaņojuma saņemšanas Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks ielu uzturēšanas klašu sarakstu apstiprināšanai iesniedz Jēkabpils novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

17. Ielu tehnisko apsekošanu veic Attīstības pārvalde un pagastu pārvaldes atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, ņemot vērā pastāvīgos un mainīgos laikapstākļus, ielu uzturēšanas klases un noteikto apsekošanas biežumu. Komersants, kuram piešķirtas tiesības veikt ielu ikdienas uzturēšana darbus, ir tiesīgs veikt ielu apsekošanu ziemas sezonā, lai nodrošinātu noteiktās ielu uzturēšanas klases un vasaras sezonā, lai nodrošinātu satiksmes līdzekļu atjaunošanu, satiksmes draudu novēršanu un/vai avārijas seku likvidēšanu, pirms tam par to mutiski informē Attīstības pārvaldi.

18. Lai veiktu ielu uzturēšanas darbus, Attīstības pārvalde nodrošina ielu uzturēšanas darbu līgumu tehnisko specifikāciju sagatavošanu. Attīstības pārvalde veic ierakstus ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā un darbu nodošanas un pieņemšanas žurnālā par Jēkabpils pilsētu, par pārējām teritorijām ierakstus veic attiecīgās teritorijas pārvaldes vadītājs.

19. Ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā fiksēto trūkumu novēršanu veic komersanti, kuriem pašvaldība piešķirusi tiesības veikt ielu ikdienas uzturēšana darbus. Trūkumu novēršana tiek veikta pēc Attīstības pārvaldes (pagasta pārvaldes) pieprasījuma, ievērojot ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā noteiktos izpildes termiņus.

20. Attīstības pārvaldes (pagasta pārvaldes) atbildīgais darbinieks pirms nepieciešamo ielu uzturēšanas darbu pasūtīšanas pārliecinās:

- 20.1. vai ir atlikuši pietiekami budžeta līdzekļi nepieciešamo darbu veikšanai;
- 20.2. vai par attiecīgiem ielu uzturēšanas darbiem ir noslēgts līgums;
- 20.3. vai nepieciešamo darbu izmaksas nepārsniegs noteikto līguma summu.
21. Gadījumā, ja budžetā nav pietiekošu līdzekļu ielu uzturēšanas darbu veikšanai, Attīstības pārvalde sniedz ierosinājumus grozījumiem budžetā, programmā, kas apstiprināta trijiem gadiem, un ikgadējā darbu plānā.
22. Gadījumā, ja līgums nav noslēgts vai paredzamie darbi pārsniedz līgumā paredzēto summu, Attīstības pārvaldes (pagasta pārvaldes) atbildīgais darbinieks sagatavo un iesniedz iepirkuma iesniegumu atbilstoši pašvaldībā noteiktajai kārtībai.
23. Nepieciešamos ielu uzturēšanas darbus Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks saskaņo ar Attīstības pārvaldes vadītāju un pagasta pārvalžu vadītājiem un veic nepieciešamās darbības darbu pasūtīšanai atbilstoši līgumā paredzētajai kārtībai.
24. Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks pirms darbu pasūtīšanas norāda nepieciešamo darbu raksturojumu un apjomu, un atbilstoši līgumā norādītajiem izcenojumiem nosaka prognozējamo darbu summu.
25. Pagasta pārvaldes vadītāji pieņem apmaksai tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši ielu uzturēšanas darbu līguma un tehnisko specifikāciju prasībām.
26. Neparedzētu ielu uzturēšanas darbu gadījumā Attīstības pārvalde kopā ar pagasta pārvaldes vadītāju apseko konkrēto ielu, sastāda aktu (neparedzētu darbu aktu, defektu aktu vai apsekošanas aktu), izvērtē un veic nepieciešamās darbības neparedzēto darbu veikšanai, ievērojot šī nolikuma 5.punktā noteiktos nosacījumus vai darbu veikšanu iekļauj nākamā gada budžeta projektā. Neparedzētu darbu veikšanu Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks saskaņo ar Attīstības pārvaldes vadītāju.
27. Gadījumā, ja budžetā nav pietiekošu līdzekļu neparedzētu ielu uzturēšanas darbu veikšanai Attīstības pārvalde sniedz ierosinājumus grozījumiem budžetā, programmā, kas apstiprināta trijiem gadiem, un ikgadējā darbu plānā.
28. Par neparedzētiem darbiem tiek uzskatīti visi darbi, kuri neatliekami jāveic, lai novērstu avārijas vai dabas stihijas rezultātā radušos ielu, to aprīkojuma un inženierbūvju bojājumus, un kurus nav iespējams veikt, piemērojot tikai ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskajās specifikācijās paredzētos darbus, kā arī nav pretrunā ar Ministru kabineta noteikumos noteiktajiem līdzekļu izlietošanas mērķiem.

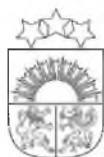
V. Pašvaldības ielu saraksta aktualizēšanas kārtība

29. Attīstības pārvalde sagatavo un atbilstoši Ministru kabineta noteikumos noteiktajai kārtībai iesniedz VAS "Latvijas Valsts ceļi" pašvaldības ielu sarakstu.
30. Ja tiek būvēta, pārņemta pašvaldības īpašumā vai likvidēta pašvaldības iela, tiek mainīti ielas (tai skaitā tiltu un satiksmes pārvadu) tehniskie parametri, nosaukums vai adrese, Attīstības pārvalde iesniedz Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.
31. Pēc izmaiņu reģistrēšanas VAS "Latvijas Valsts ceļi", Attīstības pārvalde apstiprinātās izmaiņas iesniedz Grāmatvedības nodaļai izmaiņu veikšanai pamatlīdzekļu uzskaites kartītē.
32. Attīstības pārvalde reizi gadā aktualizē atbilstoši faktiskajai situācijai pašvaldības ielu sarakstu un aktualizētu (uz 31.decembri) pašvaldības ielu sarakstu iesniedz Grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc pārskata gada beigām.
33. Ja, inventarizējot grāmatvedības datus, konstatē neatbilstības, inventarizācijas veicējs informē Attīstības pārvaldi. Attīstības pārvalde izskata konstatētās neatbilstības un tās novērš.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 77.§)

Nr.1121

Par finansējuma piešķiršanu

Adresāts: “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība”, reģ. Nr.40008195462; juridiskā adrese: Kaļķu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237; tālr.: +371 29161629; e-pasts: cistiskafibroze.lv.info@gmail.com;

Iesniedzējs: “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības” valdes priekšsēdētāja Alla Beļinska;

Iesniedzēja prasījums: 03.10.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/4018.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība” iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt finansējumu biedrības plānotajam pasākumam tās izdotās grāmatas “10 gadu veiksmes stāsts” atvēršanas svētkiem Viesītes Kultūras centrā “Sēlija” 2022.gada 21.oktobrī, apmaksājot pasākuma telpu nomu – koncertzāli un transportu Jēkabpils deju ansamblim “Pastalnieki” nokļūšanai uz pasākuma norises vietu turp un atpakaļ dalībai pasākuma priekšnesumos. Iesniegumā norādīts, ka grāmatas atvēršanas svētkos piedalīsies Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības biedri un sadarbības partneri, Saeimas, valsts un Jēkabpils novada pašvaldības pārvaldes institūciju pārstāvji, Bērnu klīniskā universitātes slimnīcas ārsti, pārstāvji no preses un citi interesenti.

Biedrības darbības mērķi ir saistīti ar ģimeņu, kurās ir bērni un pieaugušie ar invaliditāti, t.sk.ar cistiskās fibrozes saslimšanu, tiesību pārstāvību, pozitīvas attieksmes veidošanu sabiedrībā mērķa grupas integrēšanai, palīdzot kļūt par pilntiesīgiem tās locekļiem, savstarpējas informācijas apmaiņas un sadarbības veicināšanu, t.sk.ar ārvalstu sabiedriskām un profesionālām organizācijām, rehabilitācijas programmu realizēšanu, labdarības pasākumu organizēšanu un nodarbības politikas cilvēkiem ar invaliditāti veicināšanu.

Iesniegums tika skatīts 03.11.2022. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdē un nolemts to atbalstīt, paredzot finansējumu nākamajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 3.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1.Piešķirt 250.00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrībai”, reģ.Nr.40008195462, grāmatas atvēršanas pasākuma finansēšanai.

1.2.Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība”,

reģ. Nr.40008195462, norēķinu kontā LV91UNLA0050019696130, A/S SEB banka, ieskaitot līdz 2022.gada 31.decembrim.

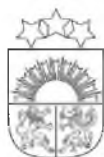
- 1.3.Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā un apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 1.4.“Latvijas Cistiskās fibrozēs biedrībai” līdz 2023.gada 5.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 1.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 78.§)

Nr.1122

Par finansējuma piešķiršanu

1.

Adresāts: Biedrība „Cerību sala”, reģ. Nr.40008135923; juridiskā adrese: Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; tālr.: +371 29950767; e-pasts: ceribusala@inbox.lv ; Iesniedzējs: biedrības „Cerību sala” vadītāja Aija Kvēpiņa; Iesniedzēja prasījums: 08.09.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/3662.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības “Cerību sala” iesniegums, kurā tiek lūgts līdz 2022.gada beigām piešķirt papildus finansējumu. Biedrība apvieno bērnus, jauniešus un pieaugušos ar īpašām vajadzībām, arī viņu ģimenes, un darbojas šīs mērķa grupas dzīves kvalitātes uzlabošanai un pilnvērtīgai integrēšanai sabiedrībā.

Biedrība „Cerību sala” lūdz finansiālu atbalstu 1400.00 *euro* apmērā. Biedrība veic darbību Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, 1.stāva telpās. Kopējā biedrības darbībai patapināto telpu platība ir 138,7m². Patapinājuma līgums par telpām noslēgts līdz 2025.gada 31.decembrim. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma statuss. Iesniegums tika skatīts 06.10.2022. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdē un nolemts to atbalstīt, paredzot finansējumu nākamajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 5.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 23.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1.Piešķirt 1220.00 *euro* (viens tūkstotis divi simti divdesmit eiro, 00 centi) biedrībai “Cerību sala”, reģ.Nr.40008135923, ikdienas darbības nodrošināšanai.
- 1.2.Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības „Cerību sala”, reģ. Nr. 40008135923, norēķinu kontā LV05UNLA0050018144611, A/S SEB banka, ieskaitot līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 1.3.Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā un apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 1.4.Biedrībai „Cerību sala” līdz 2023.gada 31.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

1.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

2.

Adresāts: Biedrība „Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrības Jēkabpils nodaļa”, reģ. Nr.: 40008036379; juridiskā adrese: Nīcgales iela 21-49, Rīga, LV-1035; faktiskā adrese Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; tālr.: +371 26089356; e-pasts: cirulitis5@inbox.lv ;

Iesniedzējs: biedrības „Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrības Jēkabpils nodaļa” vadītāja Valija Cīrule;

Iesniedzēja prasījums: 12.09.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/3700)”

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas “Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība” Jēkabpils nodaļas iesniegums, kurā tiek lūgts līdz 2022.gada beigām piešķirt papildus finansējumu 500.00 *euro* apmērā.. Biedrība darbojas no pašvaldības patapinātās telpās Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā. Kopējā biedrības darbībai patapināto telpu platība ir 63,6m². Patapinājuma līgums par telpām noslēgts līdz 2025.gada 31.decembrim. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma statuss. Biedrība apvieno cilvēkus ar īpašām vajadzībām, darbojas šīs mērķa grupas dzīves kvalitātes uzlabošanai un pilnvērtīgai integrēšanai sabiedrībā. Biedrības iesniegums tika skatīts 06.10.2022. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdē un nolemts to atbalstīt, paredzot finansējumu nākamajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 5.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 23.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Piešķirt 500.00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) biedrībai “Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība”, reģ.Nr. 40008036379, Jēkabpils nodaļai, ikdienas darbības nodrošināšanai.
- 2.2.Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības „Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība”, reģ. Nr.:40008036379, Jēkabpils nodaļas norēķinu kontā LV22PARX0013338560001, A/S Citadele banka, ieskaitot līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 2.3.Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā un apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 2.4.Biedrībai „Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrības Jēkabpils nodaļa” līdz 2023.gada 31.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 2.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

3.

Adresāts: Biedrība „Vidusdaugavas NVO centrs”, reģ. Nr.: 40008108696; juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; tālr.: +371 28753332; e-pasts: vidusdaugavasnvo@inbox.lv ;

Iesniedzējs: biedrība „Vidusdaugavas NVO centrs” valdes priekšsēdētāja Lāsma Mežsēta.

Iesniedzēja prasījums: 06.09.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/3603.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības „Vidusdaugavas NVO centrs” iesniegums, kurā tiek lūgts līdz 2022.gada beigām piešķirt papildus finansējumu 4000.00 *euro* apmērā. Biedrības struktūrvienība Sociālās rehabilitācijas Dienas centrs “Kopā būt”, ko apmeklē Jēkabpils seniori, darbojas telpās Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, 1.stāvā. Kopējā biedrības darbībai patapināto telpu platība adresē ir 182,8m². Patapinājuma līgums par telpām noslēgts līdz 2026.gada 31.augustam. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma statuss. Dienas centrs “Kopā būt” telpās visa gada garumā darbojas Jēkabpils seniori, kā arī to ik dienas apmeklē Ukrainas civiliedzīvotāji, kas bēg no kara, dažāda veida palīdzības saņemšanai, nāk citi mazturīgi iedzīvotāji un ģimeņu pārstāvji. Iespēju robežās biedrība komunālo maksājumu samaksu veic dažādu projektu ietvaros, diemžēl straujā cenu pieauguma dēļ biedrībai nebūs iespējams nosegt visus sagaidāmos maksājumus.

Biedrības iesniegums tika skatīts 06.10.2022. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdē un nolemts to atbalstīt, paredzot finansējumu nākamajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 5.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 23.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1.Piešķirt 2250.00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) biedrībai “Vidusdaugavas NVO centrs”, reģ.Nr.40008108696, ikdienas darbības nodrošināšanai līdz 2022.gada 31.decembrim biedrības struktūrvienības Sociālās rehabilitācijas Dienas centrs “Kopā būt” telpās Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, 1.stāvā.
- 3.2.Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības „Vidusdaugavas NVO centrs”, reģ. Nr.: 40008108696, norēķinu kontā LV14PARX0013118530001, A/S Citadele banka, ieskaitot līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 3.3.Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā un apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 3.4.Biedrībai „Vidusdaugavas NVO centrs” līdz 2023.gada 31.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

4.

Adresāts: Biedrība „Jēkabpils invalīdu biedrība”, reģ. Nr. 40008082202; juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; faktiskā adrese Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; tālr.: +371 29423276; e-pasts: jib@inbox.lv .

Iesniedzējs: biedrība „Jēkabpils invalīdu biedrība” valdes priekšsēdētājs Pēteris Dzērve;
Iesniedzēja prasījums: 20.09.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/3858.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības „Jēkabpils invalīdu biedrība” iesniegums, kurā biedrība lūdz finansiālu atbalstu 300.00 *euro* apmērā. Biedrība darbojas no pašvaldības patapinātās telpās Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, 2.stāvā. Kopējā biedrības darbībai patapināto telpu platība ir 48,2m². Patapinājuma līgums noslēgts līdz 2022.gada 31.decembrim. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma statuss. Biedrības telpās visa gada garumā darbojas cilvēki ar invaliditāti un seniori, notiek nodarbības.

Biedrības iesniegums tika skatīts 06.10.2022. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdē un nolemts to atbalstīt, paredzot finansējumu nākamajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 5.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 23.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1 Piešķirt 300.00 *euro* (trīs simti eiro, 00 centi) biedrībai “Jēkabpils invalīdu biedrība”, reģ.Nr. 40008082202, biedrības darbības nodrošināšanai līdz 2022.gada 31.decembrim biedrības telpās Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, 2.stāvā.
- 4.2 Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības „Jēkabpils invalīdu biedrība”, reģ. Nr.40008082202, norēķinu kontā LV31PARX0013114740002, A/S Citadele banka, ieskaitot līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 4.3 Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā un apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 4.4 Biedrībai „Jēkabpils invalīdu biedrība” līdz 2023.gada 31.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 4.5 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

5.

Adresāts: Ukrainu kultūrizglītojošā biedrība “JAVIR”, reģ. Nr. 40008082113; juridiskā adrese: Brīvības iela 258a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; tālr.: +371 27158505; e-pasts: vzarnicka@inbox.lv ;

Iesniedzējs: Ukrainu kultūrizglītojošās biedrības “JAVIR” valdes priekšsēdētāja Valentīna Zarnicka;

Iesniedzēja prasījums: 12.10.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/4248.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas Ukrainu kultūrizglītojošās biedrības “JAVIR” iesniegums, kurā tiek lūgts līdz 2022. gada beigām piešķirt papildus finansējumu. Biedrībā darbojas dažāda vecuma bērni, biedrība sadarbojas ar citām sabiedriskajām organizācijām, tā atbalsta visus Jēkabpils novada pasākumus, iepazīstinot plašāku sabiedrību ar savu kultūrvēsturisko mantojumu. Biedrības mērķi ir: veicināt ukraiņu

kultūras, tautas tradīciju un nacionālās identitātes saglabāšanu un attīstīšanu; veicināt ukraiņu tautas iedzīvotāju iekļaušanos daudznacionālā vidē sabiedrības integrācijas procesā.

Ukraiņu kultūrizglītojošā biedrība "JAVIR" lūdz finansiālu atbalstu 700.00 *euro* apmērā. Biedrība veic darbību Brīvības ielā 258a, Jēkabpilī, 2.stāva telpās. Kopējā biedrības darbībai patapināto telpu platība ir 47,2m². Patapinājuma līgums par telpām noslēgts līdz 2025.gada 31.decembrim. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma statuss pilsoniskas sabiedrības attīstības, kultūras veicināšanas jomās.

Iesniegums tika skatīts 03.11.2022. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdē un nolemts to atbalstīt, paredzot finansējumu nākamajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 8.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 5.1.Piešķirt 580.00 *euro* (pieci simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Ukraiņu kultūrizglītojošai biedrībai "JAVIR", reģ.Nr.40008082113, ikdienas darbības nodrošināšanai.
- 5.2.Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt Ukraiņu kultūrizglītojošās biedrības "JAVIR", reģ. Nr. 40008082113, norēķinu kontā LV18UNLA0050004789805, A/S SEB banka, ieskaitot līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 5.3.Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā un apmaksu veikt no tāmes "Pārējais finansējums biedrībām" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 5.4.Ukraiņu kultūrizglītojošai biedrībai "JAVIR", līdz 2023.gada 31.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 5.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 79.§)

Nr.1123

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: SIA "Ausma Media", Reģ. Nr. 40203194571; juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 28A - 9, Rīga, LV-1011; e-pasts: imants@ausma.lv.

Iesniedzēja prasījums: SIA "Ausma Media" valdes locekļa Imanta Žūriņa 14.10.2022. iesniegums.

SIA "Ausma Media" lūdz finansiālu atbalstu 3000,00 EUR apmērā bērnu raidījuma "Tutas lietas" divu Ziemassvētku koncertu "Piparkūkas sirds" rīkošanai Jēkabpilī, Krustpils kultūras centrā 2022.gada 4. decembrī. Projekts "Tutas lietas" ir izglītojošs un mākslinieci profesionāls projekts bērniem vecumā no 3 līdz 7 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 11.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi) bērnu raidījuma "Tutas lietas" divu Ziemassvētku koncertu "Piparkūkas sirds" rīkošanai Jēkabpilī, Krustpils kultūras centrā 2022.gada 4. decembrī.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt SIA "Ausma Media", Reģ. Nr. 40203194571, norēķinu kontā Nr.: LV44 HABA 0551 0462 7103 8, AS "SWEDBANK" pēc rēķina piestādīšanas.
3. Apmaksu veikt no Krustpils Kultūras centra līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.230.02, ekonomiskās klasifikācijas kods 2239).
4. SIA "Ausma Media" līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Krustpils kultūras centra vadītājam un "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ūbele 29209982

Jansone 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 80.§)

Nr.1124

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kura 4.punktu tika nolemts reorganizēt apvienošanas procesā SIA “Spungēni-Daugavieši”, reģistrācijas Nr.45403015460, juridiskā adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 pievienojot to SIA “Pils rajona Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr. 45403004912, juridiskā adrese: Pils Rajons 219 - 46, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un ar Lēmuma 4.6.punktu ir noteikts, ka SIA „Pils rajona Namu pārvalde” pamatkapitālu palielināt atbilstoši SIA “Spungēni-Daugavieši” pamatkapitālam 268 184,00 EUR (vienas kapitāla daļas vērtība 1 EUR), pamatkapitāls pēc palielināšanas būtu nosakāms 598 768,00 EUR.

Savukārt ar Lēmuma 6.punktu ir nolemts reorganizēt apvienošanas procesā SIA “Rubenītis”, reģistrācijas Nr.45403015761, juridiskā adrese: “Svīres”, Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, pievienojot to SIA “Viesītes transports”, reģistrācijas Nr.55403015481, juridiskā adrese: Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237 un Lēmuma 6.6.punktā ir noteikts SIA “Viesītes transports” pamatkapitālu palielināt atbilstoši SIA “Rubenītis” pamatkapitālam 85 548,00 EUR (vienas kapitāla daļas vērtība 1 EUR), pamatkapitāls pēc palielināšanas būtu nosakāms 258 093,00 EUR.

Lai uzsāktie reorganizācijas procesi tiktu pabeigti pēc iespējas īsākā laikā, tomēr būtu izdarāmi grozījumi Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņemtajā lēmumā Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” attiecīgi nosakot, ka iegūstošo kapitālsabiedrību pamatkapitāli netiek grozīti, atstājot spēkā tikai atrunu par visas mantas nodošanu attiecīgai iegūstošajai kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 9.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maija lēmumā Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 4.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.6. SIA „Pils rajona Namu pārvalde” pamatkapitālu atstāt negrozītu;”

- 1.2. Izteikt lēmuma 6.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.6. SIA “Viesītes transports” pamatkapitālu atstāt negrozītu;”.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim, SIA “Spungēni – Daugavieši” , SIA “Pils rajona Namu pārvalde”, SIA “Viesītes transports” un SIA “Rubenītis” valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 81.§)

Nr.1125

Par nolikuma apstiprināšanu

Latvijas Republikas Satversmes 111.pantā ir noteikts, ka valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 28.augustā noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 3.6.apakšpunktu viens no valsts apmaksātās medicīniskās palīdzības minimuma ir ģimenes ārsta un viņa praksē nodarbināto ārstniecības personu sniegtā veselības aprūpe.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Likuma “Par pašvaldībām” 12.pantā ir noteikts, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Saskaņā ar Pasaules Veselības organizācijas definīciju primārā veselības aprūpe ir galvenā veselības aprūpes sastāvdaļa, kas balstās uz zinātniski pamatotām un praktiskām metodēm un kas ir pieejama iedzīvotājiem, un kuras izmaksas ir valstij un sabiedrībai pieņemamas. Primārās veselības aprūpe ir valsts veselības aprūpes sistēmas galvenais posms veselības aprūpes nodrošināšanā, tas ir pirmais veselības aprūpes sistēmas līmenis daudzpakāpju sistēmā. Tā ir neatņemama valsts sociālās un ekonomiskās attīstības sastāvdaļa.

Primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēji ir ģimenes ārsti, tai skaitā primārās veselības aprūpes pediatri un primārās veselības aprūpes internisti, ārsta palīgi (feldšeri), māsas, vecmātes, kuras nodarbinātas ģimenes ārsta praksē, kā arī zobārsti, zobārsta asistenti, zobārstniecības māsas un zobu higiēnisti. (*avots: Veselības ministrijas mājas lapa: vm.gov.lv*).

Ģimenes ārsts ir speciālists, kas nodrošina primāro veselības aprūpi - tas ir pirmais saskarsmes posms starp pacientu un veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju, kurā risina iedzīvotāju veselības problēmas, lietojot vienkāršas un izmaksu ziņā efektīvas medicīnas tehnoloģijas.

Veselības aprūpes finansēšanas likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā ir noteikts, ka veselības aprūpes finansēšanas avoti ir pašvaldību budžeta finansējums saskaņā ar pašvaldību lēmumiem, kas pieņemti veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai, kā arī atsevišķu pakalpojumu izmaksu segšanai. Veselības aprūpe ir pasākumu kopums, ko sniedz veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēji personas veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 639 “Par nolikuma apstiprināšanu” saskaņā ar kuru ir apstiprināts nolikums “Kārtība atbalsta sniegšanai

ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspecialitāti". Nolikumā ir noteikta kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz atbalstu tiem ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta specialitāti kā pamatspecialitāti. Atbalsts tiek sniegts stipendijas veidā.

Lai veicinātu ģimenes ārstu prakšu izveidošanu Jēkabpils novadā ir nepieciešams rast risinājumu šīs nozares stiprināšanai, jo tas tieši ietekmē pašvaldībā dzīvojošo iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Ģimenes ārsti ir individuāli praktizējoši ārsti, kuriem ir noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu.

Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – Likums) 6.pantā ir noteikts, ka komercedarbības atbalsts ir aizliegts, izņemot gadījumus, kad atbalsta programma vai *ad-hoc* atbalsta projekts atbilst Eiropas Savienības aktiem un tajos noteiktajām piemērojamām procedūrām, kuras izriet no Līguma par Eiropas Savienības darbību 108.panta 3. un 4.punkta, kā arī citām starptautisko tiesību normām.

Likuma 9.panta trešajā daļā ir noteikts, ka atbalsta sniedzējs uzrauga atbalsta programmas, individuālā atbalsta projektus un *ad-hoc* atbalsta projektus to ieviešanas laikā un pēc atbalsta programmu, individuālā atbalsta un *ad-hoc* atbalsta projektu īstenošanas, nodrošinot komercedarbības atbalsta nosacījumu ievērošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta trešo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 6.pantu, 9.panta pirmo un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ), Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 654 "Par komercedarbības atbalsta uzskaites kārtību" un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 7.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt nolikumu "Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai" saskaņā ar pielikumu.
2. Nolikumu iesniegt Finanšu ministrijai atbalsta programmas sākotnējai izvērtēšanai.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteikto kārtību piemēro no brīža, kad saņemts pozitīvs Finanšu ministrijas sākotnējais izvērtējums.
4. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro, 00 centi) atbalstam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nolikums "Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai" uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai

*Izdots saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu*

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz atbalstu ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalstam (turpmāk – Atbalsts).
2. Atbalsts tiek sniegts ārstniecības speciālistiem (turpmāk – Ģimenes ārsts), kuri atver jaunu ģimenes ārsta pamata praksi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
3. Atbalsts tiek sniegts kā *de minimis* atbalsts saskaņā ar Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ).
4. Atbalsts tiek sniegts nepārsniedzot Jēkabpils novada pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apmēru.
5. Ģimenes ārsta prakses atvēršanai var tikt piešķirts Atbalsts ne vairāk kā EUR 5000,00. Viens ģimenes ārsts Atbalstu var saņemt vienu reizi.
6. Pretendents Atbalsta saņemšanai Jēkabpils novada pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" (turpmāk – Izglītības pārvalde) iesniedz iesniegumu, kurš satur šādu informāciju:
 - 6.1. adrese, kurā tiek plānots atvērt Ģimenes ārsta praksi;
 - 6.2. apliecinājums, ka Ģimenes ārstam ir noslēgts vai tiks noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) par Ģimenes ārsta prakses atvēršanu norādītajā adresē. Gadījumā, ja līgums ar NVD nav noslēgts, papildus jāiesniedz apliecinājums par telpu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ārsta prakses atvēršanai;
 - 6.3. tāme ar pamatlīdzekļu un inventāra sarakstu (norādot to vērtības), kuru iegādei tiek plānots izmantot Atbalstu Ģimenes ārsta prakses atvēršanai;
 - 6.4. apliecinājumu, ka Ģimenes ārsta prakse netiks aizvērta vismaz trīs gadus pēc Atbalsta saņemšanas;
 - 6.5. apliecinājumu, ka saglabās visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta saņemšanas dienas;
 - 6.6. apliecinājumu, ka pamatlīdzekļu un inventāra iegādes izdevumi netiks segti no citiem publiskiem finansēšanas avotiem, piemēram – valsts, Eiropas Savienības vai citiem ārvalstu finansēšanas avotiem;
 - 6.7. *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
7. Lēmumu par Atbalsta piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome).
8. Atbalsts netiek piešķirts, ja:
 - 8.1. sniegtas nepatiesas ziņas;
 - 8.2. nav iesniegta pietiekama informācija;
 - 8.3. nav pietiekamu budžeta līdzekļu;
 - 8.4. citos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.
9. Par Atbalsta saņemšanu Ģimenes ārsts slēdz līgumu, saskaņā ar nolikuma pielikumu "Līgums". Slēdzot līgumu, tā nosacījumi var tikt nebūtiski grozīti.

10. Komercedarbības atbalsta izpratnē Atbalsta saņemšanas diena ir Domes lēmuma pieņemšanas diena.
11. Piešķirtais Atbalsts var netikt izmaksāts pielikuma "Līgums" noteiktajos gadījumos.
12. Ģimenes ārstam, kurš saņēmis Atbalstu jāatmaksā saņemtais Atbalsts pilnā apmērā, ja Ģimenes ārsta prakse tiek slēgta ātrāk kā trīs gadi no Atbalsta saņemšanas dienas un citos pielikuma "Līgums" noteiktajos gadījumos, papildus maksājot 10% līgumsodu no piešķirtā Atbalsta summas.
13. Iestāde "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" nodrošina komercdarbības atbalsta uzskaiti atbilstoši normatīvajiem aktiem un Jēkabpils novada domes noteiktajai kārtībai.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS

Jēkabpils novadā,
20 ____ .gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. _____ tās _____
personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk tekstā **Pašvaldība**, no vienas puses, un
_____, personas _____ kods _____, dzīvo
_____, turpmāk tekstā **Atbalsta saņēmējs**, no otras puses,
turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem,
pamatojoties uz Jēkabpils novada domes _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz sekojošu līgumu,
turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība apņemas Atbalsta saņēmējam izmaksāt EUR (*summa*) atbalstu (turpmāk – Atbalsts), lai Atbalsta saņēmējs atvērtu ģimenes ārsta praksi (*adrese*) un iegādātos ārsta prakses atvēršanai šādus pamatlīdzekļus/inventāru (turpmāk – Atbalsta mērķis):
 - 1.1. (*saraksts*)
2. Pašvaldība Atbalstu pārskaita uz Atbalsta saņēmēja kontu (*konta numurs*).
3. Atbalsta saņēmējs apņemas izlietot saņemto Atbalstu saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem, ievērojot Jēkabpils novada domes _____ lēmumu Nr. _____ "Nosaukums" (turpmāk – Domes lēmums).

II. Norēķinu kārtība

4. Atbalstu Pašvaldība izmaksā šādā kārtībā:
 - 4.1. Atbalsta saņēmējs ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas iesniedz Pašvaldībā attaisnojuma dokumentus par Atbalsta mērķī noteikto lietu iegādi un grāmatvedības izziņu, ka minētās lietas ņemtas uzskaitē Ģimenes ārsta prakses norādītajā adresē;
 - 4.2. Pašvaldības atbildīgā institūcija izvērtē Atbalsta saņēmēja iesniegto informāciju un 15 dienu laikā no visas nepieciešamās informācijas saņemšanas tiek izmaksāts Atbalsts.
5. Gadījumā, ja līdz Atbalsta izmaksas dienai Ģimenes ārsta prakse nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā, tad Atbalsta izmaksa tiek aizturēta līdz brīdim, kad Atbalsta saņēmēja ģimenes ārsta prakse tiek reģistrēta attiecīgajā reģistrā.
6. Pašvaldība izmaksā Atbalstu nepārsniedzot Līguma 1.punktā noteikto Atbalstu un nepārsniedzot Atbalsta saņēmēja uzrādītajos attaisnojuma dokumentos noteikto vērtību.
7. Pašvaldība neizmaksā Atbalstu, ja:
 - 7.1. Atbalsta saņēmējs iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 7.2. Atbalsta mērķī norādīto lietu iegādei Atbalsta saņēmējs saņēmis līdzekļus no cita finansēšanas avota;
 - 7.3. Ģimenes ārsta prakse atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā pusgada laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Par Atbalsta izmaksas dienu Puses atzīst datumu, kad Pašvaldība veikusi maksājumu uz Atbalsta saņēmēja norādīto norēķinu kontu.

III. Pašvaldības tiesības un pienākumi

9. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 9.1. pieprasīt no Atbalsta saņēmēja ar ģimenes ārsta prakses atvēršanu un Atbalsta izlietojumu saistītos dokumentus un informāciju;
 - 9.2. atprasīt izmaksāto Atbalstu pilnā apmērā, ja:
 - 9.2.1. atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesu informāciju un tas tapis zināms pēc Atbalsta izmaksas;
 - 9.2.2. slēdzis ģimenes ārsta praksi, par kuru saņemts Atbalsts ātrāk kā trīs gadu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 9.2.3. kompetenta institūcija Atbalstu ir atzinusi kā normatīvajiem aktiem neatbilstošu komercdarbības atbalstu.
10. Līguma 9.2.punktā noteiktajos gadījumos Atbalsta saņēmējs tai skaitā maksā līgumsodu 10% apmērā no Atbalsta summa un citus papildus maksājumus, ja tas noteikti noteikts normatīvajos aktos.
11. Pašvaldības pienākumi:
 - 11.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt Atbalstu;
 - 11.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.

IV. Atbalsta saņēmēja tiesības un pienākumi

12. Atbalsta saņēmēja pienākumi:
 - 12.1. līgumā noteiktajā adresē atvērt Ģimenes ārsta praksi un nostrādāt tajā trīs gadus;
 - 12.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
 - 12.3. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt saņemto Atbalstu;
 - 12.4. saglabāt visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta saņemšanas dienas.
13. Atbalsta saņēmēja tiesības ir saņemt Atbalstu Domes lēmuma un līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
14. Atbalsta saņēmējs apliecina, ka piekrīt, ka Pašvaldībai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Fizisko personu datu apstrādes likumā un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulā (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), tajā skaitā nodot Atbalsta saņēmēja datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

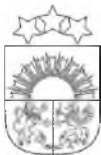
V. Noslēguma jautājumi

15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
18. Pašvaldība var vienpusēji lauzt līgumu, ja Atbalsta saņēmējs nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Atbalsta saņēmējs:



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 82.§)

Nr.1126

Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.232 “Par Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 “Par Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 68.§) izveidota Tradicionālo konfesiju konsultatīvā komisija un apstiprināts komisijas nolikums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.10.2022. ir saņemts Pomoru vecticībnieku draudzes mācītāja Jurijs Zamarajeva iesniegums (Nr.2.5-3/4266) par iekļaušanu Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta ceturto daļu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikuma 9.punktu, Jurijs Zamarajeva 13.10.2022. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.232 “Par Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 2.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.11. Pomoru vecticībnieku draudzes mācītājs Jurijs Zamarajevs.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 83.§)

Nr.1127

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 “Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.652 “Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem” tika noteikti amati, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam) un tika nolemts veikt šo darbinieku nelaimes gadījumu apdrošināšanu atbilstoši šādiem riskiem – nāves gadījums, invaliditātes, sakropļojuma gadījums, traumu gadījums.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes lēmumus, vairākās iestādēs tika veikti amatu sarakta grozījumi:

1. Ar 28.07.2022. lēmumu Nr.670 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” tika apstiprināti apvienojamo skolu – Krustpils pamatskolas un Sūnu pamatskolas amatu saraksti;

2. Ar 22.09.2022. lēmumu Nr.808 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” tika apstiprināts Jēkabpils novada Sociālā dienesta amatu saraksts un ar 27.10.2022 lēmumu Nr.997 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” tika veikti grozījumi Jēkabpils novada sociālā dienesta amatu sarakstā;

3. Ar 27.10.2022. lēmumu Nr.907 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” tika veikti grozījumi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes un Sporta centra amatu sarakstā.

Attiecīgi jāveic grozījumi lēmumā par darbinieku nelaimes gadījumu apdrošināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu, ņemot vērā, Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.670 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”, 22.09.2022. lēmumu Nr.808 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”, 27.10.2022. lēmumu Nr.997 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”, 27.10.2022. lēmumu Nr.907 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Aktualizēt Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku sarakstu atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumam Nr.670 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”, 22.09.2022. lēmumam Nr.808 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2022. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”, 27.10.2022. lēmumam Nr.997 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumā

Nr.132 "Par amatu sarakstiem" un 27.10.2022 lēmumam Nr.907 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem".

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem" šādu grozījumu:

2.1. Svītrot lēmuma 28., 41., 43.¹, 79.punktu;

2.2. Izteikt lēmuma 27.punktu šādā redakcijā (pielikumā);

2.3. Papildināt lēmumu ar 82. -90. punktu šādā redakcijā (pielikumā).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Personāla vadības nodaļai.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde	
27	Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa	Saimniecības vadītājs (veic arī automobiļa vadītāja pienākumus)
28	Svītrots	
	Vīpes pamatskola	
41	Svītrots	
	Jēkabpils Sporta centrs	
42		Elektrotehniķis
43		Autobusa vadītājs
43 (1)		Inspektors Saimniecības vadītājs
	Jēkabpils novada Sociālais dienests	
79	Svītrots	
	Grupu dzīvoklis “Rīti”	
82		Vadītājs
83		Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem
84		Sociālais aprūpētājs
		Aprūpētājs
	Grupu dzīvoklis “Dienviņi”	
85		Vadītājs
86		Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem
87		Sociālais aprūpētājs
		Aprūpētājs
	Dienas aprūpes centrs “Raksti”	
88		Vadītājs
89		Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem
90		Aprūpētājs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 84.§)

Nr.1128

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.10.2022. saņemts Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegums ar lūgumu:

Labklājības ministrija īsteno ESF projektu “Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās” (Nr.9.2.1.1/15/I/001), kur viena no aktivitātēm ir ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšana, tai skaitā mācību programmas izstrāde, mācību nodrošināšana pašvaldību sociālo dienestu speciālistiem, kuri, piedaloties pilotprojektā, nodrošinās ģimenes asistenta pakalpojumu sociālā dienesta klientiem. Pilotprojekts plānots līdz 2023.gada 31.oktobrim. Projekta ietvaros ģimenes asistentiem tiks nodrošinātas apmācības (klātienēs un attālinātas), speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā, grupu supervīzijas un atalgojumu – par pilnu slodzi 1005 EUR + darba devēja nodoklis (23.59 %) 237.08 EUR, kas ir atbilstošs Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumu Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” noteiktajam 43.1.apakšsaimes III D līmeņa raksturojuma 6.mēnešalgu grupas viduspunktam. Pirmo mēnesi plānotā slodze ir 0.3 , otrajā – 0.5 un sākot ar trešo mēnesi pilna slodze. Pašvaldības finansiālais ieguvums ir tas, ka ministrija sedz ne tikai ģimenes asistenta darba atalgojumu, bet nodrošina kompensāciju tādā apmērā, ka katru ceturksni paliks pāri finanšu līdzekļi, ko iespējams izmantot pašvaldības izdevumiem, kas saistīti ar pakalpojuma nodrošināšanu - ceļa izdevumiem, tehniskajam nodrošinājumam, veselības apdrošināšanas polises iegādei u.c.

Pašvaldībai būs jāsedz izdevumi, kas saistīti ar ģimenes asistentu dalību apmācībās un semināros, t.i. komandējuma izdevumi, kā arī atalgojums atvaļinājuma vai darbnespējas laikā. Būs nepieciešams arī priekšfinansējums, jo pašvaldībai izdevumi tiks kompensēti ik pēc trīs mēnešiem.

Labklājības ministrija aicināja novadiem pieteikt vismaz divus darbiniekus.

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītāja lūdz papildināt amatu sarakstu ar divām amata vienībām “Sociālais mentors” Jēkabpils novada Sociālā dienesta Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļā no 01.11.2022. līdz 31.10.2023. (paredzot katrai amata vienībai pirmajā mēnesī 0,3 slodzi, otrajā mēnesī 0,5 slodzi un no 01.01.2023. - pilnu slodzi ar amata likmi 1005 EUR mēnesī).

Šobrīd amatu sarakstā ir 3 amata vietas “Sociālais mentors”, no kurām 2 amata vietas ir spēkā līdz 02.11.2022.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un

veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 12.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā šādu grozījumu:

Papildināt amatu sarakstu ar divām amata vienībām “Sociālais mentors” Jēkabpils novada Sociālā dienesta Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļā no 01.11.2022. līdz 31.10.2023. (paredzot katrai amata vienībai pirmajā mēnesī 0,3 slodzi, otrajā mēnesī 0,5 slodzi un no 01.01.2023. - pilnu slodzi).

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. pielikuma 19.punktu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmuma 2.punkts ir spēkā no 2022. gada 25.novembra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sociālā dienesta amata saraksta 19.punkts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa					
19	Sociālais mentors	5162 04	3*	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III D	6

~~*Divas amata vienības spēkā līdz 02.11.2022.~~

* no 25.11.2022.-30.11.2022. – 1,6 amata vienības;
No 01.12.2022.-31.12.2022. – 2 amata vienības;
No 01.01.2023.-31.10.2023. – 3 amata vienības;
No 01.11.2023.- 1 amata vienība.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 85.§)

Nr.1129

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Ar 01.07.2022. tika veikti grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Likums) un noteikta valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto valsts civildienesta ierēdņu un darbinieku atlīdzības politikas maiņa, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu valsts pārvaldē.

Likuma grozījumi paredz, ka institūcijās atbilstoši jaunajam amatu katalogam pārklasificē amatus līdz 2022.gada 31.decembrim.

Jaunie Ministru kabineta noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” stājas spēkā 2022. gada 1. jūlijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktam, Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amati ir klasificēti atbilstošā saimē un līmenī.

Lai atvieglotu iestāžu amatu sarakstu administrēšanas darbu, iestādes “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” amatu saraksts iekļauts šajā domes lēmumā. Attiecīgi par spēku zaudējušu jāatzīst Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmums Nr.282 “Par amatu sarakstiem”.

Ņemot vērā Krustpils pamatskolas direktores 20.10.2022. iesniegumu, iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā “Variešu sākumskola” amata vienību “Sporta zāles pārzinis” palielināt no 0,1 amata vienība uz 0,5 amata vienības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Bāriņtiesa”, “Jēkabpils Valsts ģimnāzija”, “Jēkabpils 3.vidusskola”, “Jēkabpils 2.vidusskola”, “Aknīstes vidusskola”, “Salas vidusskola”, “Viesītes vidusskola”, “Zasas vidusskola”, “Antūžu pamatskola”, “Ābeļu ppamatskola”, “Rubeņu pamatskola”, “Dignājas pamatskola”, “Biržu pamatskola”, “Krustpils pamatskola”, “Sūnu pamatskola”, “Jēkabpils Sporta skola”, “Sēlijas Sporta skola”, “Jēkabpils mākslas skola”, “Viesītes Mūzikas un mākslas skola”, “Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola”, “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Auseklītis””, “Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte””, “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības

iestāde “Bērziņš”, “Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde “Bītiņe”, “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Kāpēcītis”, “Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte”, “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaigznīte”, “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaniņš”, “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 1.1. Amatus klasificēt atbilstošā saimē un līmenī;
- 1.2. Salas vidusskolā likvidēt 0,5 amata vietu kopētājs;
- 1.3. Dignājas pamatskolā papildināt amatu sarakstu ar 0,5 amata vietām pavāra palīgs;
- 1.4. Sūnu pamatskolā:
 - 1.4.1. programmas realizācijas vietā Atašienē – likvidēt 0,6 amata vietas dabaszinātnu laborants;
 - 1.4.2. programmas realizācijas vietā Vīpe – palielināt likmi autobusa vadītājam no 0,65 uz 1 likmi, samazināt likmi saimniecības vadītājam no 0,75 uz 0,5 likmi.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” grozījumus:
 - 2.1. Izteikt lēmuma 1.,3-6.,8.-17.,21.-32.-33.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā);
 - 2.2. Papildināt lēmumu ar 34.pielikumu (pielikumā).
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmums Nr.282 “Par amatu sarakstiem”.
4. Lēmuma 2.un 3.punkts stājas spēkā ar 01.01.2023.
5. Uzdot Lēmuma 1. un 2. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada Bāriņtiesa” amata saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils Valsts ģimnāzija” amata saraksts uz 1 lp.
3. Iestādes “Jēkabpils 3.vidusskola” amata saraksts uz 1 lp.
4. Iestādes “Jēkabpils 2.vidusskola” amata saraksts uz 1 lp.
5. Iestādes “Aknīstes vidusskola” amata saraksts uz 1 lp.
6. Iestādes “Salas vidusskola” amata saraksts uz 1 lp.
7. Iestādes “Viesītes vidusskola” amata saraksts uz 1 lp.
8. Iestādes “Zasas vidusskola” amata saraksts uz 1 lp.
9. Iestādes “Antūžu pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
10. Iestādes “Ābeļu pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
11. Iestādes “Rubeņu pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
12. Iestādes “Dignājas pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
13. Iestādes “Biržu pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
14. Iestādes “Krustpils pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
15. Iestādes “Sūnu pamatskola” amata saraksts uz 1 lp.
16. Iestādes “Jēkabpils Sporta skola” amata saraksts uz 1 lp.
17. Iestādes “Sēlijas Sporta skola” amata saraksts uz 1 lp.
18. Iestādes “Jēkabpils mākslas skola” amata saraksts uz 1 lp.
19. Iestādes “Viesītes Mūzikas un mākslas skola” amata saraksts uz 1 lp.
20. Iestādes “Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola” amata saraksts uz 1 lp.
21. Iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Auseklītis” amata saraksts uz 1 lp.
22. Iestādes “Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte” amata saraksts uz 1 lp.
23. Iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Bērziņš” amata saraksts uz 1 lp.
24. Iestādes “Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde “Bītiņe” amata saraksts uz 1 lp.

25. Iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Kāpēcītis” amata saraksts uz 1 lp.

26. Iestādes “Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte” amata saraksts uz 1 lp.

27. Iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaigznīte” amata saraksts uz 1 lp.

28. Iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaniņš” amata saraksts uz 1 lp.

29. Iestādes “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” amata saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Bāriņtiesa

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Bāriņtiesas priekšsēdētājs	1344 05	1	7.Bāriņtiesa	V	11
2	Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks	1344 06	1	7.Bāriņtiesa	IV	10
3	Bāriņtiesas loceklis	3412 06	15	7.Bāriņtiesa	III	9
4	Bāriņtiesas sēžu sekretārs	334216	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
5	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
6	Psihologs	2634 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts.	I A	8

Kopā 20

APST
ar Jēkabpils nov
19.08.2021. lēm

Jēkabpils Valsts Ģimnāzija

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Apkopējs	9112 01	9	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Dabaszinātņu laborants	3141 02	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
3	Dežurants	5419 11	3	4. Apsardze un uzraudzība	I A
4	Ēkas uzraugs	9629 04	2	4. Apsardze un uzraudzība	I A
5	Elektriķis	7411 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
6	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
7	Mikroautobusa vadītājs	8322 06	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope	II
8	Palīgstrādnieks	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
10	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II
11	Sporta zāles pārzinis	515106	1	3. Apsaimniekošana	I
12	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
13	Tehniskais sekretārs	412002	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	I
14	Teritorijas dežurants	962910	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A

3.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
umu Nr.132

Mēnešalgas grupa
1
4
3
3
4
7
5
1
6
7
5
1
5
3

APS
ar Jēkabpils no
19.08.2021. lēm

Jēkabpils 3.vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (no 01.07.2022.)	Amatu līmenis (no 01.07.2022.)
1	Apkopējs	9112 01	11	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Auklis	531101	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
3	Dežurants	5419 11	4	4. Apsardze un uzraudzība	I A
4	Ēkas uzraugs	9629 04	2	4. Apsardze un uzraudzība	I A
5	Elektriķis	7411 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
6	Dabaszinātņu laborants	3141 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
7	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
8	Palīgstrādnieks	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
10	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II
11	Sporta zāles pārzinis	515106	1	3. Apsaimniekošana	I
12	Tehniskais sekretārs	412002	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	I
13	Sētnieks	9613 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

4.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
numu Nr.132

Mēnesa/gas grupa (no 01.07.2022.)
1
4
3
3
4
4
7
1
6
7
5
5
1

Jēkabpils 2.vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime
1	Apkopējs	9112 01	23,7	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
2	Auklis	531101	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts
3	Apkures /krāšņu kurinātājs	818204	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
4	Dabaszinātņu laborants	3141 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
5	Dežurants	5419 11	8	4. Apsardze un uzraudzība
6	Elektriķis	7411 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
7	Ēkas uzraugs	9629 04	5	4. Apsardze un uzraudzība
8	Lietvedis	3341 04	2	20.3. Dokumentu pārvaldība
9	Palīgstrādnieks	9329 09	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
10	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	2,5	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe
11	Saimniecības vadītājs	5151 03	2	3. Apsaimniekošana
12	Sētnieks	9613 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
13	Sporta zāles pārzinis	515106	2	3. Apsaimniekošana
14	Tehniskais sekretārs	412002	2	20.3. Dokumentu pārvaldība

60,7

5.pielikums
APSTIPRINĀTS
Jēkabpils novada domes
08.2021. lēmumu Nr.132

Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
I	1
I	4
I	1
IV	4
I A	3
IV	4
I	3
III	8
I	1
IV B	6
II	7
I	1
I	5
I	5

APSI
ar Jēkabpils nov
19.08.2021. lēm

Aknīstes vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
2	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
3	Remontstrādnieks	9313 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
4	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,5	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
5	Garderobists	9629 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
6	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
7	Apkopēja	9112 01	6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
8	Auklis	5311 01	2,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I

5.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
umu Nr.132

Mēnešalgas grupa
7
7
3
6
1
1
1
4

8.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Salas vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II	7
2	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
3	Būvgaldnieks	7115 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
4	Informācijas ievadīšanas operators	4132 01	1	25. Klientu apkalpošana	I	4
5	Ēkas uzraugs	9629 04	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
6	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,75	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūp	IV B	6
7	Dabaszinātņu laborants	3141 02	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
8	Muzejpedagogs	2359 04	0,5	20.5.	II	7
9	Apkopējs	9112 01	8,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

15,25

APS
ar Jēkabpils no
19.08.2021. lēm

Viesītes vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
	Viesītes vidusskola				
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
2	Lietvedis	4120 01	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
3	Dabaszinātņu laborants	3141 02	0,8	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
4	Informātikas laborants	7543 08	0,8	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
5	Remontstrādnieks	9313 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
6	Apkopējs	9112 01	6,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
7	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,6	6.2. Arstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
8	Garderobists	9629 03	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
10	Apkures kurinātājs	8182 04	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
	Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vieta Rītes pamatskolā				
11	Saimniecības daļas vadītājs	5151 11	0,9	3. Apsaimniekošana	II
12	Pavārs	5112 02	1,3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
13	Apkopējs	9112 01	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
14	Skolotāja palīgs	5312 01	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
15	Sētnieks	9613 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
16	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,16	6.2. Arstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B

25,06

9.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
lēmumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
7
7
4
4
3
1
6
1
1
1
7
3
1
4
1
6

Zasas vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Autobusa vadītājs	8331 01	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III
2	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
3	Vecākais pavārs	5120 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
4	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
5	Virtuves darbinieks	9412 02	2,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
6	Laborants datorklasē	7543 08	0,3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
7	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
8	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A
9	Pirmsskolas audzinātāja palīgs	5312 01	3	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
10	Auklis	531101	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
11	Apkopējs	9112 01	3,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
12	Apkures kurinātājs (sezonas)	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
13	Sporta zāles pārzinis	5151 06	1	3. Apsaimniekošana	I
14	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B

22,5

0.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
numu Nr.132

Mēnesa/gas grupa
6
7
4
7
1
4
1
3
4
4
1
1
5
6

Antūžu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II
2	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
3	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1,5	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
4	Pavārs	5120 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
5	Noliktavas pārzinis	4321 03	1	2. Apgāde (iepirkumi)	I
6	Santehniķis	7126 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
7	Mikroautobusa vadītājs	8322 06	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransp	II
8	Aprūpētājs	5322 02	3	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais d	I A
9	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A
10	Auklis	5311 01	4	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
11	Virtuves darbinieks	9412 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
12	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
13	Kurinātājs	8182 04	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

25,5

1.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
lēmumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
7
7
6
3
4
4
5
4
3
4
1
1
1

Ābeļu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
2	Remontstrādnieks	9313 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
3	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III
4	Virtuves darbinieks	9412 02	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
5	Auklis PII	531101	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
6	Apkopējs	9112 01	4,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
7	Apkures kurinātājs (sezonas)	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
8	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B

13,2

2.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
lēmumu Nr.132

Mēnesalgas grupa
7
3
6
1
4
1
1
6

1
 APS
 ar Jēkabpils no
 19.08.2021. lēm

Rubeņu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Auklis	531101	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
2	Virtuves darbinieks	9412 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
3	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
4	Remontstrādnieks	9313 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
5	Lietvedis	334104	0,5	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
6	Vecākais pavārs	5120 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
7	Pirmsskolas audzinātāja palīgs	5312 01	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
8	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III
9	Apkures kurinātājs (sezonas)	8182 04	6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
10	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B

15,7

3.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
numu Nr.132

Mēnesa/gas grupa
4
1
1
1
7
4
4
6
1
6

AP
ar Jēkabpils m
19.08.2021. lē

Dignājas pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Autobusa vadītājs	8331 01	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotra	III
2	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
3	Vecākais pavārs	5120 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
4	Lietvedis	334104	0,4	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
5	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
6	Auklis	5311 01	1,3	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
7	Apkopējs	9112 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
8	Apkures kurinātājs (sezonas)	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
10	Pavāra palīgs	9412 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

10,9

14.pielikums
STIPRINĀTS
ioveda domes
mumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
6
7
4
7
1
4
1
1
6
1

1
 APS
 ar Jēkabpils no
 19.08.2021. lēm

Biržu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Lietvedis	3341 04	0,5	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
2	Dabaszinātņu laborants	3141 02	0,2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
3	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,3	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
4	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II
5	Virtuves vadītājs	5151 05	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV
6	Pavārs	5120 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
7	Labiekārtošanas strādnieks	9214 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
8	Apkopējs	9112 01	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Tehniskais strādnieks	9333 08	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
10	Pirmsskolas audzinātāja palīgs	5312 01	1,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
11	Auklis	531101	0,8	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I

13,3

5.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
lēmumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
7
4
6
7
4
3
1
1
3
4
4

Krustpils pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202					
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II
2	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Informācijas pārvaldība. Dokumentācija	II
3	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
4	Sētnieks	9613 01	0,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
5	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkure	III
6	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B
7	Apkures/ krāšņu kurinātājs	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
8	Apkures/ krāšņu kurinātājs (sezonas)	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Dežurants– apkopējs	9112 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5202

10	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
11	Sporta zāles pārzinis	5151 06	0,5	3.Apsaimniekošana	I
12	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
13	PII skolotāja palīgs	5312 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I
14	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,25	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B
15	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II
		Kopā:	20		

5.pielikums

PIPRINĀTS

vada domes

lēmumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
7
7
1
1
6
6
1
1
1

ds, LV – 5236

1
5
1
4
6
7

Sūnu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222				
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana
2	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Informācijas pārvaldība. Dokumentu pārvaldība
3	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,75	6.2. Ārstniecība: Aprūpe
4	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1.Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana
5	PII skolotāja palīgs	5312 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts
6	Apkopējs	9112 01	3,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
7	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
8	Palīgstrādnieks	9329 09	0,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Mežāres pamatskola", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226				
9	Saimniecības pārzinis	5151 11	0,75	3.Apsaimniekošana
10	Palīgstrādnieks	9329 09	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
11	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
12	Skolotāja palīgs	5312 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts
13	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība: Aprūpe
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211				
14	Apkopējs	9112 01	2,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
15	Palīgstrādnieks	9329 09	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
16	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
17	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,25	6.2. Ārstniecība: Aprūpe
18	Auklis (PII)	531 101	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts
19	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238				
20	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
21	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
22	Kurinātājs	8182 04	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs
23	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1.Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana
24	Skolotāja palīgs	5312 01	2	33.Pedagoģijas darbības atbalsts
25	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība: Aprūpe
26	Saimniecības pārzinis	5151 11	0,5	3.Apsaimniekošana

Kopā

37,15

17.pielikums

APSTIPRINĀTS

Jēkabpils novada domes

19.08.2021. lēmumu Nr.132

Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
II	7
II	7
IV B	6
III	6
I	4
I	1
I	1
I	1
II	7
I	1
I	1
I	4
IV B	6
I	1
I	1
I	1
IV B	6
I	4
II	7
I	1
I	1
I	1
III	6
I	4
IV B	6
II	7

21.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils Sporta skola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
2	Sporta speciālists	342205	1	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	III	9

2
APS
ar Jēkabpils no
19.08.2021. lēm

Sēlijas Sporta skola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
3	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III

2.pielikums
IPRINĀTS
vada domes
umu Nr.132

Mēnešalgas grupa
1
7
6

23.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils mākslas skola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
2	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
3	Palīgstrādnieks	9329 09	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
4	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II	7
5	Sētnieks	9613 01	0,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
6	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7

5,75

24.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
19.08.2021. lēmumu Nr.132

Viesītes Mūzikas un mākslas skola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
2	Lietvedis	334104	0,8	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
3	Saimniecības pārzinis	5151 11	0,15	3. Apsaimniekošana	II	7

1,95

Jēkabpils Arvīda Žilinska mūzikas skola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Dežurants	5419 11	2	4. Apsardze un uzraudzība	I A
3	Palīgstrādnieks	9329 09	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
4	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II
5	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II
6	Sētnieks	9613 01	0,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

6,75

5.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
lēmumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
1
3
1
7
7
1

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Apkopējs	9112 01	1,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Auklis	5311 01	11	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
3	Dežurants	5419 11	0,5	4. Apsardze un uzraudzība	I A
4	Noliktavas pārzinis	4321 03	1	2. Apgāde (iepirkumi)	I
5	Palīgstrādnieks	9329 09	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
6	Pavārs	5120 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
7	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
8	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
9	Sētnieks	9613 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
10	Virtuves darbinieks	9412 02	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
11	Veļas pārzinis	9121 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

22,25

6.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
numu Nr.132

Mēnesa/gas grupa
1
4
3
4
1
3
6
7
1
1
1

27.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnesalga grupa
1	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II	7
2	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6
3	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
4	Auklis	5311 01	8	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
5	Pavārs	5120 02	1,6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
6	Pavāra palīgs	9412 01	0,4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
7	Veļas pārzinis	9121 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
8	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
9	Remontstrādnieks	9313 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
10	Ēkas uzraugs	9629 04	0,75	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3

16,75

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Apkopējs	9112 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Auklis	5311 01	6	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
3	Noliktavas pārzinis	4321 03	0,5	2. Apgāde (iepirkumi)	I
4	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
5	Pavārs	5120 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
6	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B
7	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
8	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
9	Veļas pārzinis	9121 03	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
10	Virtuves darbinieks	9412 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

14,5

8.pielikums
IPRINĀTS
vada domes
lēmumu Nr.132

Mēnešalgas grupa
1
4
4
1
3
6
7
1
1
1

Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis
1	Palīgstrādnieks	9329 09	0,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
2	Auklis	5311 01	6,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I
3	Apkopējs	9112 01	1,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
4	Remontstrādnieks	9313 02	0,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III
5	Sētnieks	9613 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
6	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II
7	Veļas pārzinis	9121 03	0,8	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

11,55

9.pielikums
PIPRINĀTS
vada domes
numu Nr.132

Mēnešalgas grupa
1
4
1
3
1
7
1

30.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	1,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
2	Auklis	5311 01	12	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
3	Dežurants	5419 11	0,5	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
4	Noliktavas pārzinis	4321 03	1	2. Apgāde (iepirkumi)	I	4
5	Palīgstrādnieks	9329 09	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
6	Pavārs	5120 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
7	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6
8	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II	7
9	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
10	Veļas pārzinis	9121 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
11	Virtuves darbinieks	9412 02	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

23,75

31.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnesalgas grupa
1	Auklis	5311 01	6	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
2	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,6	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprū	IV B	6
3	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
4	Veļas pārzinis	9121 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
5	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

9,6

32.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Āpkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
2	Auklis	5311 01	19	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
3	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
4	Noliktavas pārzinis	4321 03	1	2. Apgāde (iepirkumi)	I	4
5	Palīgstrādnieks	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
6	Pavārs	5120 02	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
7	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6
8	Saimniecības pārzinis	5151 11	1,5	3. Apsaimniekošana	II	7
9	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
10	Veļas pārzinis	9121 03	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
11	Virtuves darbinieks	9412 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

33.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 19.08.2021. lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Avaniņš"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	1,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
2	Auklis	5311 01	12	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
3	Dežurants	5419 11	0,5	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
4	Noliktavas pārzinis	4321 03	1	2. Apgāde (iepirkumi)	I	4
5	Palīgstrādnieks	9329 09	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
6	Pavārs	5120 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
7	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1,25	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6
8	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II	7
9	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
10	Veļas pārzinis	9121 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
11	Virtuves darbinieks	9412 02	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

24,5

34

APS

ar Jēkabpils novada
24.11.2022. lēmumu

Jēkabpils novada bērnu un jauniešu centrs

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa
1	Jaunatnes lietu speciālists	2422 27	1	26. Komunikācija	II
2	Jaunatnes darbinieks	2422 57	4	26. Komunikācija	II
3	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II
4	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A
5	Apkopējs	9112 01	3,15	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I
6	Repetitors	2653 13	1	40. Radošie darbi	II A
7	Palīgstrādnieks	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I

Kopā: 13,15

4.pielikums

PIPRINĀTS

vada domes

umu Nr.1129

Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
9
9
7
3
1
6
1



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 86.§)

Nr.1130

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Ar 01.07.2022. tika veikti grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Likums) un noteikta valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto valsts civildienesta ierēdņu un darbinieku atlīdzības politikas maiņa, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu valsts pārvaldē.

Likuma grozījumi paredz, ka institūcijās atbilstoši jaunajam amatu katalogam pārklasificē amatus līdz 2022.gada 31.decembrim.

Jaunie Ministru kabineta noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” stājas spēkā 2022. gada 1. jūlijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktam, Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amati ir klasificēti atbilstošā saimē un līmenī.

Iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” grozīts darbinieku amatu saraksts ņemot vērā struktūrvienību vadītāju, pagasta pārvalžu vadītāju un iestādes vadītājas ierosinājumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde”, “Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs”, “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde”, “Jēkabpils Vēstures muzejs”, “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka”, “Viesītes muzejs “Sēlija”” amatu sarakstā grozījumus un amatus klasificēt atbilstošā saimē un līmenī.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” grozījumus un izteikt lēmuma 1.-2.,4.,6.-10.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā)

3. Lēmuma 2.punkts stājas spēkā ar 01.01.2023., izņemot 1.pielikuma 75. punkts un 7.pielikuma 8.punkts kurš stājas spēkā ar 01.12.2022. un 2.pielikuma 4., 27.un 30.punkts, kurš stājas spēkā ar 10.01.2023.

4. Uzdot Lēmuma 1. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amata saraksts uz 2 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amata saraksts uz 2 lp.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” amata saraksts uz 2 lp.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs” amata saraksts uz 2 lp.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amata saraksts uz 2 lp.

6. Iestādes “Jēkabpils Vēstures muzejs” amata saraksts uz 2 lp.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amata saraksts uz 2 lp.

8. Iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” amata saraksts uz 2 lp.

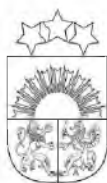
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 87.§)

Nr.1131

Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi

Jēkabpils Sporta centrs, lai papildinātu savu sniedzamo maksas pakalpojumu klāstu un lietderīgi izmantotu saimniekošanā esošos resursus, papildināja savus maksas pakalpojumus ar fizioterapijas pakalpojumu klāstu.

Ārstniecības likuma 83. pants nosaka, ka par nodarbošanos ar ārstniecību bez reģistrēšanās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemēro naudas sodu juridiskām personām no piecdesmit līdz divsimt piecdesmit naudas soda vienībām.

Tāpat arī Ārstniecības likuma 54. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas. Ārstniecības iestādes var būt ambulatoras, kur pacientiem, ja nav nepieciešama ievietošana stacionārā, nodrošina ārstniecības pakalpojumus, un stacionāras, kur pacientiem, kas visu diennakti atrodas pastāvīgā ārstniecības personu aprūpē, sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību, nosaka diagnozi un nodrošina ārstniecības pakalpojumus līdz noteiktas ārstniecības pakāpes sasniegšanai.

Jēkabpils Sporta centrs plāno sniegt fizioterapeita konsultācijas, fizioterapijas nodarbības un ārstnieciskās manipulācijas izmantojot elektroierīces, kas pēc savas būtības ir ambulatori sniedzamie pakalpojumi. Ambulatorajā ārstniecības iestādē pacientam sniedz primāro veselības aprūpi vai sekundāro ambulatoro veselības aprūpi, tai skaitā ārstniecību dienas stacionārā.

Jēkabpils multifunkcionālā sporta halle atbilst Ministru kabineta 20.01.2009. noteikumu Nr. 60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām” 3. nodaļas noteiktajām prasībām. Ambulatorajā ārstniecības iestādē ir:

1. pacientu uzgaidāmā telpa ar garderobes vietu;
2. pacientu reģistrācijas telpa vai vieta;
3. pacientu pieņemšanas telpa (kabinets);
4. neinvazīvo manipulāciju, invazīvo manipulāciju vai procedūru telpa (atbilstoši iestādes ārstnieciskās darbības jomai);
5. pacientu un personāla tualete. Ja ambulatorā ārstniecības iestāde atrodas dzīvojamā ēkā, sanitāro mezgļu iekārto atsevišķi no dzīvojamo telpu sanitārā mezgla;
6. pacientu un personāla tualete, kas piemērota izmantošanai personām ar funkcionāliem traucējumiem.

Ārstniecības iestādi var reģistrēt iesniedzot Veselības inspekcijā iesniegumu par ārstniecības iestādes reģistrēšanu, pievienojot Ministru kabineta 09.08.2022. noteikumos Nr. 491 “Ārstniecības iestāžu reģistra noteikumi” noteiktos dokumentus. Kā viens no tiem ir

īpašuma tiesību apliecinājumu vai nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izsniegta piekrišana ārstniecības iestādes reģistrēšanai tam piederošajā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ārstniecības likuma 54. un 83.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumu Nr.60 "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām" 23. un 24.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 9.augusta noteikumu Nr.491 "Ārstniecības iestāžu reģistra noteikumi" 9. un 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Jēkabpils Sporta centram reģistrēt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56010021150 sastāvā esošas būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 (Jēkabpils multifunkcionālā sporta halle) telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010020290001001 telpas Nr. 11, 12 un 13 Veselības inspekcijā kā ārstniecības iestādi.

2. Jēkabpils Sporta centra direktoram veikt visas, ar ārstniecības iestādes reģistrēšanu, saistītās darbības.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr. 25, 88.§)

Nr.1132

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 27.oktobrī reģistrēts ar Nr.1-21/22/329 “Jēkabpils 2.vidusskolas” 2022.gada 26.oktobra iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 8 stundu apjomā “Informācijas tehnoloģiju izmantošana mūsdienīgā mācību procesā”. Programmas mērķis – pedagoģiski digitālās kompetences pilnveidošana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot iestādes “Jēkabpils 2.vidusskola” iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 8 stundu apjomā “Informācijas tehnoloģiju izmantošana mūsdienīgā mācību procesā”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Informācijas tehnoloģiju izmantošana mūsdienīgā mācību procesā” uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PEDAGOGU PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES PILNVEIDES PROGRAMMA

Programmas nosaukums	Programmas mērķauditorija	Programmas apjoms (stundās), viena stunda – 45 min	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālr., E-pasts)	Anotācija	Programmas pieteicējs (iestādes pilns nosaukums, reģ.nr., pasta adrese, tālr., E-pasts, WWW lapa)	Programmas vadītājs (vārds, uzvārds, amats)
Informācijas tehnoloģiju izmantošana mūsdienīgā mācību procesā	Pedagogi	8h	Ilona Salmiņa, 20371542, ilona.salmina@edu.jekabpils.lv	Dažādu digitālo rīku iepazīšana materiālu izstrādei un mācību procesa dažādošanai mācību stundu laikā. Pieredze, piemēri un praktiska darbošanās rīku izmantošanā.	Jēkabpils 2.vidusskola, Reģ. Nr 40900010824, Jaunā iela 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads T.20364306 skola@2vsk.edu.lv , https://www.2vsk.edu.lv	Ilona Salmiņa, direktore

Iestādes vadītājs: 20.10.2022.
/datums/

/paraksts/

Ilona Salmiņa
/paraksta atšifrējums/

Programmas nosaukums: Informācijas tehnoloģiju izmantošana mūsdienīgā mācību procesā

Programmas mērķauditorijas pedagoģisko vajadzību pamatojums:

Lai īstenotu *kompetenču* pieejā balstītu mācību saturu, pedagogiem nepieciešams izglītoties moderno tehnoloģiju jēgpilnai lietošanai mūsdienīgā mācību procesā, mācot skolēniem tās izmantot daudzveidīgāk.

Programmas mērķauditorija: Pedagogi

Programmas mērķis: Pedagoģiski digitālās kompetences pilnveidošana.

Plānotie rezultāti: Pedagogi apguvuši prasmes tehnoloģiju lietošanas plānošanai un mērķtiecīgai saistīšanai ar konkrētu mācību vielu.

Veicināta prasme mācību procesā jēgpilni izmantot IKT.

N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Nodarbību vadītājs
	Sākumskolas skolotāju grupa			
1.	Kopdarbības vēlme un partnerības īstenošanas iespējas sākumskolā. Iepazīstināšana ar aktivitātēm, ar kurām tika īstenoti vairāki audzināšanas uzdevumi, izmantojot divu klašu kolektīvu kopdarbību.	2	Prezentācija un diskusija par aktivitātēm, praktiska darbošanās.	Anda Jurgeviča Judīte Januškeviča
2.	IT rīku izmantošana sākumskolas mācību priekšmetos (1.-6.klase). Dažādu digitālo rīku iepazīšana izstrādei un mācību procesa dažādošanai mācību stundu laikā.	2	Prezentācija, izmantojot izskaidrojoši ilustratīvo un reproduktīvo metodi, ļaujot pārliecināties par rezultātu. Praktiska darbošanās ar viedierīcēm. Pieredze, piemēri un darbošanās rīku izmantošanā.	Sintija Kovaļova
3.	Datorikas prasmju apgušana sākumskolā. Iepazīstināšana ar metodēm un paņēmieniem, kā integrēt datorikas prasmes sākumskolas mācību priekšmetu stundās. Iespēja apgūt praktiskas iemaņas, darbojoties ar dažādām digitālām uzdevumu platformām.	2	Stāstījums, demonstrējums, praktiskais darbs.	Biruta Sprindža
	Pamatizglītības, vidējās izglītības skolotāju grupa			
4.	Iekļaujošā izglītība visiem skolēniem, izmantojot IT	2	Prezentācija. Aktīva darbošanās individuāli, grupās.	Ligita Voltmane

	• Iekļaujošā izglītība – kas tas ir un kāpēc iekļaujošā izglītība ir tik svarīga skolā; • Stratēģijas, kā klasē veidot iekļaujošu vidi; • Divercity, inclusion, differentiation, UDL – kopīgais un atšķirīgais; • Wakelet – interneta vietnes izmantošanas iespējas.		Interneta vietnes izmēģināšana, iepazīšana. Dažādi interesējoši jautājumi.	
5.	Digitālie rīki (angļu) valodas apguvei Digitālo rīku integrēšana mācību metožu dažādošanai, ar mērķi veicināt skolēnu motivāciju un iesaistīšanos mācību darbā. Interaktīvu uzdevumu pildīšana. Mācību materiālu vizualizēšana. Prezentāciju veidošana. Digitālu grāmatu veidošana	2	Prezentēšana, demonstrēšana, individuālais darbs.	Jana Lazdiņa
6.	IT rīku izmantošana sociālo zinību mācību priekšmeta stundās. Tēma “Kultūras pieminekļi Jēkabpilī” E- resursu izmantošana kultūras pieminekļu Jēkabpilī iepazīšanā un izzināšanā. Interneta lietotņu pielietošana sasniedzamā rezultāta, stundas darba un atgriezeniskās saites nodrošināšanā.	2	Individuālais darbs. Grupu darbs. www.mentimeter.com , www.is.mantojums.lv , www.kahoot.com .	Daira Voičonoka
7.	Attālinātā mācību procesa īstenošanas iespējas. Attālinātā mācību procesa, mājas darbu, projektu u.c mācību formu īstenošanas iespējas vietnē classkick.com Domu kartes veidošana matemātikas stundās. Dažādu digitālo platformu piedāvāto iespēju izmantošana matemātikas priekšmeta apgūvē. 99math.com, soma.lv, skolo.lv platformu resursu izmantošana darbam klasē un mājās.		Prezentācija un praktiskais darbs	Ilona Bičole, Lūbova Gorpiņiča

Nepieciešamie mācību materiāli, tehniskais nodrošinājums: mācību auditorija, dators, projektor, viedtālrunis, tāfele.

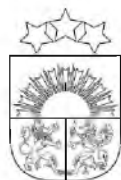
Programmas vadītājs:

(paraksts)

Ilona Salmiņa

(paraksta atšifrējums)

20.10. 2022.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 89.§)

Nr.1133

Par finansējuma piešķiršanu mācībām privātajā izglītības iestādē

Jēkabpils novada dome 2022.gada 12.septembrī saņēma SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” lūgumu piešķirt Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk RTU) Inženierzinātņu vidusskolai finansējumu 2022./2023.mācību gadam par Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā teritorijā deklarēto skolēnu: E. M., kurš apgūst vispārējās izglītības programmu (izglītības programmas kods 31016011) RTU Inženierzinātņu vidusskolā. Saskaņā ar SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” iesūtīto RTU Inženierzinātņu vidusskolas izdevumu tāmi 2022.gadam, izmaksas vienam audzēknim ir EUR 353,99 mēnesī.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punkta nosacījumiem, par pašvaldības kompetenci izglītībā, ir noteikts, ka pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā.

Nemot vērā normatīvo regulējumu, pašvaldība pēc sava ieskata izlemj jautājumu par savstarpējiem norēķiniem ar privātajām izglītības iestādēm. Jēkabpils novada pašvaldības budžetā nav paredzēts finansējums privāto izglītības iestāžu finansēšanā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols. Nr.10, 14.punkts), 03.11.2022. lēmumu (protokols. Nr.11, 5.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atteikt piešķirt finansējumu par E. M. izglītošanos RTU Inženierzinātņu vidusskolā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 90.§)

Nr.1134

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.10.2022. tika saņemts Krustpils pamatskolas direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes pedagogu amatu sarakstā, papildus iekļaut sociālā pedagoga amatu 0,5 likmes, sākot no 01.11.2022.

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. ar lēmumu Nr.1023 “Par finansējuma piešķiršanu Sēlijas Sporta skolai” nolēma piešķirt finansējumu sporta izglītības programmas pedagoga 0,5 likmei no 01.09.2022.līdz 31.12.2022.

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. ar lēmumu Nr. 1025 “Par finansējuma piešķiršanu Jēkabpils Mākslas skolai” nolēma piešķirt finansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā mākslas” pedagoga 0,6 likmei no 01.09.2022. līdz 31.12.2022.

Ņemot vērā 19.10.2022. Krustpils pamatskolas direktores iesniegumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. pieņemtos lēmumus Nr. 1023 “Par finansējuma piešķiršanu Sēlijas Sporta skolai” un 1025 “Par finansējuma piešķiršanu Jēkabpils Mākslas skolai”, veicami grozījumi Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”, ar kura 1.punktu, apstiprināts pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts: Krustpils pamatskolai, 11. pielikums; Sēlijas Sporta skolai, 20.pielikums un Jēkabpils Mākslas skolai, 15. pielikums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 14.punkts), Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt “Sociālais pedagogs” amatu ar 0,5 slodzi;
 - 1.2. Tabulas ailē “Amatu vienību skaits no pašvaldības finansējuma” skaitļus “3,965” aizstāt ar skaitļiem “4,465”;
 - 1.3. Tabulas ailē “Amata vienības kopā” skaitļus “36,114” aizstāt ar skaitļiem “36,614”.
2. Izdarīt iestādes “Sēlijas Sporta skola” pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:
 - 2.1. Papildināt 20.pielikumu ar 4.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
4.	Sporta treneris	342203	S30	0	0,500		0,5

2.2. Tabulas ailē “Amatu vienību skaits no pašvaldības finansējuma” skaitļus “3,75” aizstāt ar skaitļiem “4,425”;

2.3. Tabulas ailē “Amata vienības kopā” skaitļus “15,141” aizstāt ar skaitļiem “15,64”.

3. Izdarīt iestādes “Jēkabpils Mākslas skola” pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:

3.1. 3.punkta “Profesionālās ievirzes skolotājs” tabulas ailē “Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma” skaitļus “1,688” aizstāt ar skaitļiem “2,288”;

3.2. 3.punktā “Profesionālās ievirzes skolotājs” tabulās ailē “Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma” skaitļus “2,762” aizstāt ar skaitļiem “2,162”;

3.3. Tabulas ailē “Amatu vienību skaits no pašvaldības finansējuma” skaitļus “4,038” aizstāt ar skaitļiem “4,638”;

3.4. Tabulas ailē “Amata vienības kopā” skaitļus “2,762” aizstāt ar skaitļiem “2,162”.

4. Lēmuma 1.punktu piemēro no 2023.gada 1.janvāra.

5. Lēmuma 2. un 3.punktu piemēro no 2022.gada 1.septembra.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

Stupāne 2662752

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 91.§)

Nr.1135

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta. Nosakot braukšanas maksas atvieglojumus, par vienīgo kritēriju nedrīkst izmantot personas deklarēto dzīvesvietu.

Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17.punkts paredz izglītojamo tiesības saņemt braukšanas izdevumu kompensāciju par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumu Nr.414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijas 08.07.2022. vēstuli Nr. 1-18/4878, Finanšu komitejas 11.10.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošos noteikumus Nr.51 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā”” un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības

izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošie noteikumi Nr. 51 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

24.11.2022. lēmumu Nr. 1135

(protokols Nr. 25, 91.§)

24.11.2022.

Saistošie noteikumi Nr. 51

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,
Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 141.nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu ar vārdiem “Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu”;
2. Aizstāt saistošo noteikumu 1.punktā vārdus “Jēkabpils novada izglītības iestādēs” ar vārdiem “Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs un Jēkabpils Agrobiznesa koledžā (deklarēti Jēkabpils novada pašvaldībā un vecumā līdz 24 gadiem)”;
3. Papildināt saistošo noteikumu 2.punktu pēc vārda “pašpārvadājuma” ar vārdiem “un komerciāla maršruta”;
4. Papildināt saistošos noteikumus ar 3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.3. komerciālais maršruts —Pašvaldība slēdz līgumu par izglītojamo pārvadājumiem.”;
5. Svītrot saistošo noteikumu 5.punktā tekstu “(turpmāk – pieteikums)”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Saistošo noteikumu projekta
Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.34 “Par
braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pēc Jēkabpils Agrobiznesa koledžas iniciatīvas, lai paplašinātu pasažieru loku, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus Jēkabpils novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošos noteikumos papildus noteiktas tiesības saņemt braukšanas maksas atvieglojumus Jēkabpils Agrobiznesa koledžā studējošiem izglītojamajiem, kuri deklarēti Jēkabpils novada pašvaldībā un ir vecumā līdz 24 gadiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Provizoriskā ietekme uz 2023. gada budžeta izdevumu sadaļu aprēķināma pēc Jēkabpils Agrobiznesa koledžas sniegtās informācijas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošos noteikumu piemērošanu var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 92. §)

Nr.1136

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par dažādiem pakalpojumiem.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izstrādājusi Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Krustpils pamatskolas nolikuma, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.571 (protokols Nr. 9, 85. §) 1.§ “Par nolikumu apstiprināšanu” 37.punktu, ņemot vērā, Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.08.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.pielikuma "Maksas pakalpojumu cenrādis vispārējās izglītības iestādēs" 9.tabulas “Krustpils pamatskolā (izglītības programmu īstenošanas vietā “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236)” 3.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
3.	Trenažieru zāles noma	1 apmeklējums (līdz 2 stundām)	1,65	0,35	2,00

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

OKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 93.§)

Nr.1137

Par deleģēšanas līguma ar Aizkraukles novada pašvaldību izbeigšanu

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi Aizkraukles novada domes 20.10.2022. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.680 “Par deleģēšanas līguma ar Jēkabpils novada pašvaldību (sporta jomā) izbeigšanu”, ar kuru 20.10.2022. tiek uzteikts Aizkraukles novada pašvaldības ar Jēkabpils novada pašvaldību 28.09.2022. noslēgtais deleģējuma līgums, pamatojoties uz to, ka nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

Aizkraukles novada pašvaldība noslēgto deleģējuma līgumu ierosina izbeigt saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 10.10.2022. atzinumu Nr.1-132/6986, ar kuru ministrija aicina pašvaldību izbeigt deleģēšanas līgumu un noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.

Aizkraukles novada pašvaldība, izvērtējot ministrijas izteikto atzinumu, to atbalsta, un ir nolēmusi izbeigt ar Jēkabpils novada pašvaldību noslēgto deleģēšanas līgumu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.panta piekto daļu.

Lai nodrošinātu valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību, starp Aizkraukles novada pašvaldību ar Jēkabpils novada pašvaldību, 28.09.2022. noslēgtais deleģējums izbeidzams, tiklīdz noslēgts ar Jēkabpils novada pašvaldību Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” atbilstošs līgums.

Šajā sakarā Jēkabpils novada pašvaldībai izbeidzams deleģējuma līgums, kurš pieņemts ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. ar lēmumu Nr. 775 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, brīdī, kad starp Aizkraukles novada pašvaldību un Jēkabpils novada pašvaldību tiks noslēgts Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” atbilstošs līgums.

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde ar 04.11.2022. vēstuli Nr. 5-5/22/200 “Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem” nosūtījusi piedāvājumu Aizkraukles novada pašvaldībai slēgt līgumu par savstarpējo norēķinu kārtību par profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu apmaksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, 47.panta piekto daļu, 47.¹pirmo daļu, Aizkraukles novada domes 20.10.2022. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.680 “Par deleģēšanas līguma ar Jēkabpils novada pašvaldību (sporta jomā) izbeigšanu”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.10.2022. atzinumu Nr.1-132/6986, Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt 2022.gada 28.septembrī noslēgto deleģēšanas līgumu starp Aizkraukles novada pašvaldības un Jēkabpils novada pašvaldību, tiklīdz tiks noslēgts ar Aizkraukles novada

pašvaldību Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" atbilstošs līgums.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam Jurim Līcim.

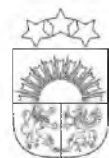
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 94.§)

Nr.1138

Par ikmēneša pabalsta izmaksas pārtraukšanu

Adresāts: E. M., dzīvesvieta "(svītrots)"

Iesniedzēja prasījums: E.M. 2022.gada 10.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3840)

Ar Jēkabpils novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu Nr.12 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu E. M." E. M. ar 2018.gada 1.februāri ir piešķirts ikmēneša pabalsts saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1., 2. un 3.punktu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts E. M. 2022.gada 10.novembra iesniegums (DVS "Namejs" reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3840), kurā E.M. lūdz pārtraukt ikmēneša pabalsta izmaksu, jo no 2022.gada 10.novembra ir uzsācis darbu kā Jēkabpils novada domes deputāts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, 15.¹ panta pirmo, ceturto un piekto daļu, ņemot vērā E. M. 2022.gada 10.novembra iesniegumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2022.gada 10.novembri pārtraukt izmaksāt E.M., personas kods (svītrots), ikmēneša pabalstu, kas piešķirts ar Jēkabpils novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu Nr.12 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu E. M.".

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

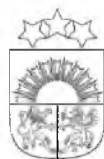
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 95.§)

Nr.1139

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumā Nr.1045 “Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu”

Jēkabpils novada pašvaldība 10.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.1045 “Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu”.

Uz 2022.gada 16.novembri Valsts izglītības informācijas sistēmas datu bāzē izglītojamo skaits Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu, ir 2013, kas ir par 26 vairāk nekā uz 2022.gada 1.septembri.

Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos nepieciešams pārcelt par 260 *eiro* vairāk (kopā 20130 *eiro*) no tāmes “Izglītojamo ēdināšanas pakalpojumi” (budžeta klasifikācijas kods 09.620.01) uz lēmuma 2.punktā minēto iestāžu tāmēm finansējumu Ziemassvētku dāvanu – saldumu paku iegādei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmo un otro daļu, 26.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus to izglītojamo ēdināšanai” 3., 7., 8.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumā Nr.1045 “Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu” šādu grozījumu:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2.Noteikt, ka Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādes un vispārējās izglītības iestādes, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu, lēmuma 1.punktā noteikto iestādēs sadala:“

	Izglītības iestāde	Izglītojamie vecumā no 1,5 – 6 gadiem	Kopējais finansējums (euro)
2.1.	Aknīstes PII Bitīte	88	880
2.2.	Salas PII Ābelīte	121	1210

2.3.	Viesītes PII Zīlīte	103	1030
2.4.	Jēkabpils PII Auseklītis	237	2370
2.5.	Jēkabpils PII Bērziņš	117	1170
2.6.	Jēkabpils PII Kāpēcītis	304	3040
2.7.	Jēkabpils PII Zvaigznīte	410	4100
2.8.	Jēkabpils PII Zvaniņš	287	2870
2.9.	Ābeļu pamatskola	44	440
2.10.	Biržu pamatskola	30	300
2.11.	Dignājas pamatskola	28	280
2.12.	Krustpils pamatskola	42	420
2.13.	Rubeņu pamatskola	35	350
2.14.	Sūnu pamatskola	86	860
2.15.	Viesītes vidusskola	25	250
2.16.	Zasas vidusskola	51	510
2.17.	Antūžu pamatskola	5	50
2.18.	Kopā novadā	2013	20130

”

1.2. papildināt lēmumu ar apakšpunktu 2.1. šādā redakcijā:

“2.1. Piešķirt vispārējo izglītības iestāžu izglītojamajiem bērniem ar invaliditāti līdz 12 gadu vecumam, t.sk. Antūžu pamatskolas izglītojamajiem Ziemassvētku dāvanu – saldumu paku, nosakot vienas dāvanas izmaksu- 10 eiro.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Skrode 29239225

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 96.§)

Nr.1140

Par Zasas vidusskolas direktoru

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.2209) 11.10.2022. tika izsludināts konkurss uz Jēkabpils novada Zasas vidusskolas direktora amatu.

Pamatojoties uz nolikumā noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu Ievu Prodišķi.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu, ņemot vērā Konkursa komisijas 16.11.2022. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt par Zasas vidusskolas direktoru Ievu Prodišķi, personas kods (*svītrots*), ar 01.12.2022.

2. Ar 30.11.2022. atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.700 “Par Zasas vidusskolas direktoru”.

3. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 97.§)

Nr.1141

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

Adresāts: A.L., dzīvojošs (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: A.L., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novadā iesniegums par nekustamā īpašuma Latgales ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.08.2022. saņemts A. L., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Latgales ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 03.10.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 15.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1455. Saskaņā ar SIA “Ramda C” 10.11.2022. sastādīto rēķinu Nr. 10/11/2022/RC-8 ierīkošanas darbu izmaksas par ārējo kanalizācijas tīklu un ārējā ūdensvada izbūvi Latgales ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1660,12 *euro* t.sk. PVN 21 % un SIA “TP aģentūra” rēķinu Nr. TP 2022/193 par izpildmērījuma veikšanu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 133,10 *euro*, t. sk. PVN 21%, kopā summa 1793,22 *euro*, t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu,

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 03.10.2022. protokola Nr. 4-19/2.
2.2.apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Latgales ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 896,61 *euro* (astoņi simti deviņdesmit seši eiro, 61 cents) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar A. L. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022.(protokols Nr.25, 98.§)

Nr.1142

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ņemot vērā straujo kāpumu Valsts kases aizņēmumu procentu maksājumiem 2022.gadā, nepieciešams veikt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā grozījumus un paredzēt papildus finansējumu 23 670, 00 *euro* apmērā. Iepriekš minēto finansējumu plānots novirzīt no finanšu līdzekļu rezerves Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes algu fondā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu un 30.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta pirmo daļu, 11.pantu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošos noteikumus Nr.52 „Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai, sadarbojoties ar Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāju Gitu Kalnieti, nodrošināt paskaidrojumu par lēmuma 1.punktā noteikto grozījumu būtību publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par šī lēmuma 1. un 4.punkta izpildi veikt izpilddirektoram un tāmjū izpilddītājiem – iestāžu vadītājiem, atbildīgajiem par programmām (pasākumiem), par šī lēmuma 3.punkta izpildi veikt Klientu apkalpošanas nodaļai.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 24.11.2022. saistošie noteikumi Nr.52 „Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr.1142
(protokols Nr.25, 98.§)

24.11.2022.

Saistošie noteikumi Nr.52

**„Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5
“Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikumā).
2. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikumā).

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.;
2. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (3.pielikums) uz 2 lp.;
3. Paskaidrojuma raksts uz 1 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums "Jēkabpils novada domes 24.11.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.52

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam ""

1.pielikums

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais pamatbudžets

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		61391171,00
1	2	3
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	20212523,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	20212523,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2175230,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2175230,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	564947,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	14000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	550947,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	961959,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	938959,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	23000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	58892,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	13892,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	45000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	17000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	17000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	76794,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	17420,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	59374,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMAŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1417412,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	228420,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1019921,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	169071,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	263793,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	263793,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	32838160,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	32838160,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	378396,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	378396,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	2426065,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	6948,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	2368411,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	50706,00
Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	21.7.0.0.	0,00

II IZDEVUMI - kopā		83302487,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	3790416,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	897783,00
Ekonomiskā darbība	04.000	13005339,00
Vides aizsardzība	05.000	1136073,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	14218209,00
Veselība	07.000	214769,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8164469,00
Izglītība	09.000	32090085,00
Sociālā aizsardzība	10.000	9785344,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atbildzība	1000	33525555,00
Preces un pakalpojumi	2000	17485604,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1268785,00
Procentu izdevumi	4000	197245,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	26418756,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	3786301,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	620241,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-21911316,00
---	--	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		21911316,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	14047569,00
Naudas līdzekļi	F21010000	8183,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	14039386,00
Aizņēmumi	F40020000	7913747,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	12310183,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4396436,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-50000,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-50000,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.pielikums "Jēkabpils novada domes 24.11.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.52

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam ""

3.pielikums

**Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžets
KOPSAVILKUMS**

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		60186111,00
1	2	3
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	20212523,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	20212523,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2175230,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2175230,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	564947,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	14000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	550947,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	961959,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	938959,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	23000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	58892,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	13892,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	45000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	17000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	17000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	76794,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	17420,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	59374,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMAŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1417412,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	228420,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1019921,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	169071,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	263793,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	263793,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	32838160,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	32838160,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	375996,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	375996,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	1223405,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	6948,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1165751,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	50706,00
Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	21.7.0.0.	0,00

II IZDEVUMI - kopā		81849548,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	3790416,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	897783,00
Ekonomiskā darbība	04.000	13005339,00
Vides aizsardzība	05.000	1136073,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	14218209,00
Veselība	07.000	214769,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8164469,00
Izglītība	09.000	32090085,00
Sociālā aizsardzība	10.000	8332405,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atbildzība	1000	32278671,00
Preces un pakalpojumi	2000	16733443,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1268785,00
Procentu izdevumi	4000	197245,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	26315276,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4381301,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	674827,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-21663437,00
---	--	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		21663437,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	13799690,00
Naudas līdzekļi	F21010000	8183,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	13791507,00
Aizņēmumi	F40020000	7913747,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	12310183,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4396436,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-50000,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-50000,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

3.pielikums Jēkabpils novada domes 24.11.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.52

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam"

1. PAMATBUDŽETS

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	II IZDEVUMI - kopā	0
01.110.01. Vadība un administrācija		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts algu fonds	-23670
01.720.01. Pašvaldību budžetu iekšējā valsts parāda darījumi		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums procentu maksājumiem	23670
01.000	Vispārējie valdības dienesti kopā	0
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	0
	IV FINANSĒŠANA - kopā	0
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	232005
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	232005

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 99.§)

Nr.1143

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr.19, 66.§) (turpmāk - Lēmums) nolemts noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” par Jēkabpils novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes izveidošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņā ar Lēmuma 1. pielikuma deleģēšanas līguma projektu.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1043 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”” deleģēšanas līguma projekts starp pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” apstiprināts jaunā redakcijā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu deleģēšanas līguma projekts tika iesniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) saskaņošanai.

Jēkabpils novada pašvaldība 15.11.2022. ir saņēmusi VARAM saskaņojumu Nr. 1-132/7815 “Par deleģēšanas līgumu projekta saskaņošanu” saskaņā ar kuru deleģēšanas līguma projekts ir saskaņots ar nosacījumu, ja saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46. panta 4. punktu deleģēšanas līgumā tiks noteikta iespējamā atbildība deleģēšanas līguma izbeigšanas gadījumā. Vienlaikus VARAM precizē, ka VARAM 19.09.2022. vēstules Nr.1-132/6510 8. punktā izteiktais iebildums attiecas uz ar Lēmumu apstiprinātā deleģēšanas līguma projekta redakcijas 6.4. punktu, nevis 6.5. punktu.

Izvērtējot VARAM nosacījumu un atsauci uz precizējumu, tie ir atbalstāmi un līdz ar to ir nepieciešams precizēt deleģēšanas līguma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.09.2022. vēstuli Nr. 1-132/6510 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”” un 15.11.2022. vēstuli Nr. 1-132/7815 “Par deleģēšanas līgumu projekta saskaņošanu”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.

2. Lēmumu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums
(projekts)

Jēkabpils novadā Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005, (turpmāk – Pilnvarotā persona), tās _____ personā, kura darbojas uz _____ pamata, no otras puses, bet turpmāk abi kopā saukti par - Puses, pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, Puses noslēdz deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas izveidot un uzturēt Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk - ADTI), nodrošinot Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu (turpmāk - Uzdevums) – izveidot un uzturēt ADTI datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai ADTI specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā Pusēm to parakstot un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 3.1. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē:
 - 3.1.1. pēc pakalpojuma saņēmēju apmierinātības ar pakalpojumiem, kas tiks noskaidrota, veicot pakalpojuma saņēmēju aptaujas;
 - 3.1.2. Topogrāfiskās informācijas ievadīšanas precizitāte ADTI datubāzē saskaņā ar reģistrēto darbu informāciju.

4. Uzdevuma izpildes nodrošināšana

- 4.1. Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas, izmantojot datņu pārsūtīšanas protokola (FTP) serveri, nodrošina Pilnvarotai personai piekļuvi datubāzei un ar to saistītajiem datiem:
 - 4.1.1. ADTI datubāzi un uz tā pamata izveidotās informācijas apkopojumu datnes;
 - 4.1.2. darbu reģistra kopiju.
- 4.2. Pilnvarotā persona nodrošina Līguma 1.punktā noteiktā Uzdevuma izpildi.
- 4.3. Pilnvarotā persona, izpildot Uzdevumu:

- 4.3.1. izveido ADTI datubāzi ne vēlāk līdz 2022. gada 30. novembrim;
- 4.3.2. uztur aktuālu datubāzi un nodrošina tās rezerves (drošības) kopijas uzglabāšanu;
- 4.3.3. pārbauda, reģistrē un ievieto ADTI datubāzē ģeodēziskajos darbos sertificēto personu mērījumus, apliecinot tos ar noteikta parauga elektronisko zīmogu un reģistrācijas numuru (Līguma pielikums), kas apliecina iesniegtā uzmērījuma reģistrāciju datubāzē un darbu reģistrā;
- 4.3.4. nodrošina tās rīcībā esošās datubāzes aktuālās informācijas izsniegšanu;
- 4.3.5. atbildīga par Uzdevumu pienācīgu un savlaicīgu izpildi.
- 4.4. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotai personai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, par to rakstveidā informēt Pašvaldību un, Puses savstarpēji vienojas par tālāko rīcību.

5. Norēķinu kārtība un pakalpojuma izcenojumi

Uzdevuma izpildei Pilnvarotā persona līdzekļus iegūst saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību) sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar ADTI datu pārbaudi, reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no datubāzes (turpmāk – Pakalpojumi).

6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 6.1. Pilnvarotā persona Uzdevuma izpildē atrodas Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas pārraudzībā.
- 6.2. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu Uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteikto iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.
- 6.3. Pilnvarotā persona līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam sniedz Pašvaldībai pārskatu par ģeodēziskajos darbos sertificēto personu reģistrētajiem darbiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pārskatu nosūta uz Līguma 6.6. punktā minētā Pašvaldības kontaktpersonas e-pastu.
- 6.4. Pilnvarotajai personai ir pienākums reizi gadā līdz 25. aprīlim par iepriekšējo kalendāro gadu iesniegt Pašvaldībai rakstveida pārskatu, kurā norāda (pievieno) ziņojumu par Uzdevumu izpildi, tai skaitā:
 - 6.4.1. no klientiem saņemto sūdzību daudzums un pamatotība;
 - 6.4.2. par valsts pārvaldes iestādēm sniegto datu precizitāti.
- 6.5. Pašvaldība ir tiesīga, nepieciešamības gadījumā, rakstveidā pieprasīt, un Pilnvarotai personai ir pienākums sniegt ziņojumu rakstveidā par dotā Uzdevuma izpildi. Šādā pieprasījumā Pašvaldībai ir pienākums norādīt tai nepieciešamo informācijas apjomu un saprātīgu informācijas iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) darba dienām.

7. Īpašuma tiesības

ADTI datubāze ir Pašvaldības īpašums.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 8.1. Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt pirms Līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji vienojoties.
- 8.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 6 (sešus) mēnešus iepriekš par to rakstveidā brīdinot Pilnvaroto personu, bet Pilnvarotajai personai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 1 (vienu) gadu iepriekš par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma arī citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 8.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līgumam.
- 8.4. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kurus tās darbības vai bezdarbības dēļ Līguma darbības laikā ir cietusi otra Puse.
- 8.5. Pušu atbildība un zaudējumu atlīdzināšana tiek noteikta atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam.

9. Nepārvarama vara

Pilnvarotai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģētā Uzdevuma veikšanas un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

10. Strīdu izskatīšana

- 10.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Ja kādam no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, kas var ietekmēt Līguma izpildi, tas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei.
- 11.2. Pušu juridiskā statusa maiņas gadījumā to tiesību pārņēmēji piemēro Līguma nosacījumus.
- 11.3. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā ar 1 (vienu) pielikumu, kas Līguma neatņemama sastāvdaļa.

12. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pilnvarotā persona

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”

Reģistrācijas Nr. 40003831048

Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005

Tālrunis: 67496833 vai 28633927

E-pasts: infodati@mdc.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/ _____/ _____/

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes
reģistrācijas numura paraugs**

Reģistrācijas numuru piešķir SIA “Mērniecības Datu centrs”, reģistrējot uzņēmējuma darbu reģistrā un ADTI datubāzē. Zemāk redzamo elektronisko zīmogu ar reģistrācijas numuru iekopē reģistrētajā plānā un nosūta iesniedzējam.



Reģistrācijas numura apzīmējumi:

1. BB – darba veids:
 - TP – topogrāfiskie darbi,
 - ID – inženiertīklu izpildmērījumi,
 - BA – būvasu nospraušanas akti,
 - EN – būvju (ēku) novietņu izpildmērījumi,
 - ZI – zemes ierīcības projekti,
 - BSP – būvju situācijas plāns,
 - DA – inženiertīklu demontāžas izpildmērījumi (akti),
 - RP – informācijas izsniegšana robežplāniem un citiem darbiem.
2. 123456 – uzņēmējuma reģistrācijas numurs Pilnvarotās personas darbu reģistrā.
3. 2021.gada 15.jūlijā – uzņēmējuma reģistrācijas datums Pilnvarotās personas darbu reģistrā.

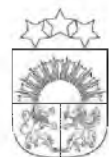
Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/_____/_____/_____
Z.V. Z.V.

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 100.§)

Nr.1144

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

1.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.989 (protokols Nr.23, 85.§) “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmums Nr.989) 1.punktu tiek nodots nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļa 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmums Nr.989 apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi saskaņā ar pielikumu (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi - publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparatūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

Uz izsoli, Izsoles noteikumu 24.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00, pieteikumu dalībai izsolē iesniedza viena persona - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 (turpmāk – SIA “TeleTower”) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 44.-47.punktam Komisija 16.11.2022. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “TeleTower” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstisko izsoli par pabeigtu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 48.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzieti” 2022.gada 12.oktobrī noteikto Nomas objekta nomas maksu 167,00 *euro* mēnesī, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir 2004,00 *euro* (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

Pamatojoties uz Komisijas 16.11.2022. protokolu Nr.1 par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par piedāvāto nomas maksas apmēru 2160,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa (180,00 *euro* mēnesī bez pievienotās

vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa) noteikta SIA “TeleTower” ar kuru, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdzams nomas līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta nodošanu nomas lietošanā uz līguma termiņu 10 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt.

Ņemot vērā Izsoles noteikumu 53.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Ņemot vērā Izsoles noteikumu 54.punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 36.-44., 47., 48. un 51.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.989 (protokols Nr.23, 85.§) “Par nomas tiesību izsolēm” pielikuma 53. un 54.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada.16.novembra protokolu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, rakstiskas nomas tiesību izsoles rezultātu.

1.2. Nodot lēmuma 1.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparātūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

1.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005, par lēmuma 1.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

1.4. Noteikt par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta lietošanu nomas maksu 2160,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

1.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt.

1.6. Izsoles rezultātus iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.10.2022. Lēmumu Nr.989 (protokols Nr.23, 85.§) “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmums Nr.989) 2.punktu tiek nodota nomā Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļa 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un

elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmums Nr.989 apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi saskaņā ar pielikumu (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi - publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparātūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

Uz izsoli, Izsoles noteikumu 23.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00, pieteikumu dalībai izsolē iesniedza viena persona - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TeleTower", reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 (turpmāk – SIA "TeleTower").

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 43.-46.punktam Komisija 16.11.2022. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA "TeleTower" pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstisko izsoli par pabeigtu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 47.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" 2022.gada 12.oktobrī noteikto Nomas objekta nomas maksu 167,00 eiro mēnesī, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir 2004,00 *euro* (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

Pamatojoties uz Komisijas 16.11.2022. protokolu Nr.1, par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par piedāvāto nomas maksas apmēru 2160,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa (180,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa) noteikta SIA "TeleTower" ar kuru, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdzams nomas līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta nodošanu nomas lietošanā uz līguma termiņu 10 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt.

Ņemot vērā Izsoles noteikumu 52.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Ņemot vērā Izsoles noteikumu 53.punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 36.-44., 47., 48 un 51.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.989 (protokols Nr.23, 85.§) "Par nomas tiesību izsolēm" pielikuma 52. un 53.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada.16.novembra protokolu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 "Kūku ūdenstornis", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas

20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, rakstiskas nomas tiesību izsoles rezultātu.

2.2. Nodot lēmuma 2.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TeleTower", reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparātūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

2.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TeleTower", reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005, par lēmuma 2.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

2.4. Noteikt par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta lietošanu nomas maksu 2160,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

2.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt.

2.6. Izsoles rezultātus iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 101.§)

Nr.1145

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: S. O., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. O. 22.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1292.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S. O., personas kods (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Meža ielā 7-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9218, atsavināšanu.

2022.gada 22.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.872 (protokols Nr.21, 70. §) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Meža iela 7-5, Viesīte)”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža ielā 7-5, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 7.novembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils nov., noteikta nosacītā cena 3800.00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5615 900 9218, nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,4 kvadrātmetri un 604/12200 domājamām daļām no būves un zemes.

3. S. O. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. O..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: D. B. dzīvesvietas adrese (*svītrots*),

Iesniedzēja prasījums: D. B. 01.06.2022. iesniegums Nr. 2-5-2/22/1683.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts D. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9219, atsavināšanu.

2022.gada 28.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.617, 1.p. (protokols Nr.17,6. §) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu ielā 35-3 Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 8.novembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils nov., noteikta nosacītā cena 3700.00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5615 900 9219, nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,9 kvadrātmetri un 589/10426 domājamām daļām no būves.

3. D. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar D. B..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

vadītājam.

3.

Adresāts: M. L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. L. 14.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1257.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0082, atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.725. (protokols Nr.19,29. §) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu ielā 35-9 Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 8.novembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils nov., noteikta nosacītā cena 3700.00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5615 900 0082, nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,3 kvadrātmetri un 603/10426 domājamām daļām no būves.

3. M. L. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. L..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: Z. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Z.P. 17.05.2022. iesniegums Nr. 2-5-2/22/1493.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Z. P., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0081, atsavināšanu.

2022.gada 30.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.525. (protokols Nr.13,41. §) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu ielā 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 8.novembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., noteikta nosacītā cena 3500.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5615 900 0081, nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,9 kvadrātmetri un 599/10426 domājamām daļām no būves.

3. Z. P. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar Z. P..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: I. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. B. 01.06.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/1717.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9217, atsavināšanu.

2022.gada 28.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.617, 2.p. (protokols Nr.17, 6. §) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils novads, LV 5237.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar

ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 7.novembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700.00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3700.00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9217, nosacīto cenu 3700.00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9217, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,4 kvadrātmetri un 734/11772 domājamām daļām no būves un zemes.

3. I. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. B.

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.24, 102.§)

Nr.1146

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Sporta iela 6, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. (protokols Nr.23, 52.§) pieņēma lēmumu Nr.956, 4.p., “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0464, Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 001 0464, Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0464 – 0.2355 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640026 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas A.B., personas kods (*svītrots*), piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5615 501 0016, tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000633645. Citu būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 07.11.2022. Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 04.11.2022. noteiktā tirgus vērtība ir 3100,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr.229 2.punktu, 14.11.2022. Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.956, 4.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0464, Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0464 – 0,2355 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā A. B., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar A.B., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6. Ieņēmumus no lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

7. Ieņēmumus no lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5.punktā noteiktajā termiņā.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumam Nr.1146
(protokols Nr.25, 102.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 001 0464, Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0464.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,2355 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 310,00 *euro* (trīs simti desmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0464, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam A. B., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 103.§)

Nr.1147

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Grāveri, Kūku pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.631 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 001 0106 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349, ar platību 1.31 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.862 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624938 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publicācijas Nr.2022/193.IZ15), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2022.gada 11.novembrī plkst.10.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā persona I.B., personas kods (*svītrots*), kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

I. B., personas kods (*svītrots*), ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I.B., personas kods (*svītrots*), nosacīto cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 2022.gada 13.novembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.631 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.862 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 11.novembra Izsoles protokolu Nr.1-26/20,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0106, atsavināšanu

visā tā sastāvā par summu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

2. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

3. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 104.§)

Nr.1148

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Klusumi, Mežāres pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.633 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 008 0266 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, ar platību 2,24 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.858 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624125 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ16), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2022.gada 11.novembrī plkst. 10.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā persona - Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “MAVRJĀŅI”, reģistrācijas numurs 55401016571, juridiskā adrese: “Rožusala”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “MAVRJĀŅI”, reģistrācijas numurs 55401016571, ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “MAVRJĀŅI”, reģistrācijas numurs 55401016571, nosacīto cenu 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 2022.gada 11.novembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.633 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.858 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 11.novembra Izsoles protokolu Nr.1-26/21,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "MAVRJĀŅI", reģistrācijas numurs 55401016571, juridiskā adrese: "Rožusala", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, par nekustamā īpašuma "Klusumi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0266, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 7400.00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

2. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

3. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

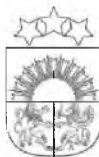
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 105.§)

Nr.1149

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: L.E., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L.E. apstrīd Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes 2022.gada 6.oktobra lēmumu Nr. 2 “Par pašvaldības pedagoga stipendijas atteikšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 27.oktobrī saņēma L. E. personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja), adrese: (*svītrots*) 25.oktobra iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums) saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes 2022.gada 6.oktobra lēmums Nr. 2 “Par pašvaldības pedagoga stipendijas atteikšanu” (turpmāk – Pārvaldes lēmums).

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja norāda, ka:

- Iesniedzēja vēlas saņemt Jēkabpils novada pašvaldības pedagoga stipendiju, bet Pārvaldes lēmumā norādīts, ka iesniegtais pieteikums izvērtēts ņemot vērā rezidenta stipendijas piešķiršanas nosacījumus, jo Pārvaldes lēmumā ir atsauce uz Jēkabpils novada domes 23.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” (turpmāk arī Saistošie noteikumi) III nevis IV nodaļu.
- Saistošajos noteikumos nav noteikts kādā studiju programmā vai studiju līmenī stipendiju saņēmējam jāstudē, kā arī to, ka dome nav noteikumi un publiski nav paziņotas atbalstāmās pedagogu specialitātes, tad Iesniedzēja secina, ka LU maģistra studiju programma “Izglītības vadība” atbilst prasībām par studiju saņemšanu.
- Norāda, ka Saistošo noteikumu 5.punkta norma ir pretrunā pati ar sevi un uz to nevar pilnvērtīgi atsaukties izskatot konkrēto iesniegumu (Apstrīdēšanas iesniegumā tiek izklāstīts bakalaura un maģistra grāda iegūšanas termiņi).

Apstrīdēšanas iesniegums iesniegts Pārvaldes lēmumā norādītajā lēmuma pārsūdzēšanas noteiktajā termiņā.

[1.] Iesniedzēja Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2022.gada 16.septembrī iesniedza pieteikumu (turpmāk – Pieteikuma vēstule), kurā ir norādīts, ka pieteikuma vēstule tiek iesniegta atsaucoties uz Jēkabpils novada saistošajiem noteikumiem par pašvaldības stipendijas piešķiršanu. Iesniedzēja savā Pieteikuma vēstulē ir norādījusi, ka strādā Jēkabpils pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Zvaniņš”, ir uzsākusi studijas Latvijas Universitātē, nepilna laika studiju programmā izglītības zinātnēs, iegūstamā kvalifikācija – izglītības zinātņu maģistra grāds. Iesniedzēja savā Pieteikuma vēstulē norāda, ka iepriekš ir studējusi Latvijas Universitātē un 2021.gada decembrī ir ieguvusi profesionālo bakalaura grādu izglītībā un pirmsskolas un sākumskolas skolotāja kvalifikāciju.

Pieteikuma vēstulei pievienota 2022.gada 9.septembra Latvijas Universitātes izziņa, ar kuru tiek apliecināts, ka Iesniedzēja ir Latvijas Universitātes maģistra studiju programmas “Izglītības zinātnes (Jēkabpils filiāle)” 1.semestra studente, studiju programmas ilgums 1,8 gadi (4 semestri); Latvijas Universitātes izdots diploms par profesionālo bakalaura grādu izglītībā un pirmsskolas un sākumskolas skolotāja kvalifikācijas iegūšanu.

Pārvalde 2022.gada 6.oktobrī ir pieņēmusi Pārvaldes lēmumu, saskaņā ar kuru ir nolemts atteikt Iesniedzējai piešķirt pedagoga stipendiju.

Pārvaldes lēmums pamatots ar sekojošiem normatīvajiem aktiem: Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, 62.panta trešo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 2.3., 5., 48., 50., 56., 62., 63., 64. un 66.punktu.

Pārvaldes lēmumā ir norādīts, ka Iesniedzēja lūdz piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības pedagoga stipendiju studijām Latvijas Universitātes maģistra studiju programmā “Izglītības zinātnes (Jēkabpils filiāle)”. Tāpat Pārvaldes lēmumā ir norādīts, ka Iesniedzējas Pieteikuma vēstule ir izvērtēta atbilstoši Jēkabpils novada domes 23.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” I un III nodaļu. Saistošie noteikumi nosaka, ka stipendiju piešķir, ņemot vērā noteiktas personu kategorijas, tai skaitā 3.kursa studentiem.

[2.] Saistošo noteikumu 2.3.apakšpunktā ir noteikts, ka Jēkabpils novada pašvaldība budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros piešķir pedagoga stipendiju, kas tiek piešķirta IV nodaļas noteiktajā kārtībā.

Saistošo noteikumu 5.punktā ir noteikts, ka pedagoga stipendiju piešķir studentam sākot ar 3. kursu, kurš apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu pedagoģijā kādā no Izglītības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 48.punktam Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 375 “Par atbalstāmajām studiju specialitātēm” (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kura 1.punktu ir noteikts, ka tiek noteiktas šādas pedagogu atbalstāmās speciālistu specialitātes Jēkabpils novada pašvaldībā, pedagoga stipendijas piešķiršanai:

1. mūzikas skolotājs;
2. latviešu valodas skolotājs;
3. matemātikas skolotājs;
4. ķīmijas skolotājs;
5. fizikas skolotājs;
6. bioloģijas skolotājs;
7. svešvalodas skolotājs;
8. datorikas skolotājs;
9. sporta skolotājs;
10. speciālās izglītības skolotājs;
11. sociālie pedagogi;
12. pirmsskolas skolotāji;
13. trompetes spēles skolotājs;
14. vijoles spēles skolotājs;
15. flautas spēles skolotājs;
16. saksofona spēles skolotājs.

No Saistošo noteikumu 5.punkta izriet, ka stipendija ir piešķirama personām, kuras apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu pedagoģijā kādā no Izglītības ministrijas

noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm un studē vismaz 3.kursā.

Savukārt, no Saistošo noteikumu 48.punkta izriet, ka Jēkabpils novada dome ir pilnvarota noteikt pedagogu atbalstāmās speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu un ar Lēmumu ir noteiktas tās pedagogu atbalstāmās speciālistu specialitātes, kuras apgūstos var pretendēt uz stipendijas saņemšanu.

[3.] Jāatzīmē, ka Lēmums ir pieejams Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā sadaļā “Pašvaldība”- “Dome” – “Domes sēdes” – “Domes lēmumi”. Var piekrist Iesniedzējas norādītajam iebildumam par nepietiekamu informācijas pieejamību, jāpiekrīt, ka Lēmumā norādītajām atbalstāmajām pedagoga specialitātēm būtu bijis vismaz jābūt norādītām pie attiecīgā paziņojuma par aicinājumu pieteikties pašvaldības stipendijām. Tajā pat laikā jāatzīmē, ka Iesniedzējai bija iespēja griezties Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē, lai saņemtu nepieciešamo informāciju, līdz ar to šis apstāklis nevarētu būt par pamatu atcelt Pārvaldes lēmumu.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Jāatzīmē, ka tiesības būt uzklaušītam nostiprinātas arī Eiropas Savienības Pamattiesību hartas 41.pantā “Tiesības uz labu pārvaldību” – ikvienas personas tiesības tikt uzklaušītai, pirms tiek veikts kāds individuāls pasākums, kas to varētu nelabvēlīgi ietekmēt (avots: Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa, sagatavojis autoru kolektīvs Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā, 581.lpp.)

Pārvaldes lēmumā nav norādīts vai pieņemot Pārvaldes lēmumu papildus ir noskaidrots Iesniedzējas viedoklis, t.i. vai Iesniedzēja pirms Pārvaldes lēmuma pieņemšanas ir uzklaušīta un, ja Iesniedzējas viedoklis nav bijis noskaidrots, Pārvaldes lēmumā nav pamatots, kādēļ šajā lietā Iesniedzēja nav tikusi uzklaušīta.

Vērtējot Iesniedzējas Pieteikuma vēstuli, jāsecina, ka Iesniedzēja ir bijusi iesniegusi pietiekamu informāciju Pārvaldes lēmuma pieņemšanai un Iesniedzējas viedokļa noskaidrošana nemainītu Pārvaldes lēmumu, līdz ar to šis apstāklis nevar būt par pamatu Pārvaldes lēmuma atcelšanai, bet tajā pat laikā jāatzīst, ka Pārvaldei Pārvaldes lēmumā šos apsvērumus bija jāatspoguļo.

Jāatzīst, ka Pārvaldes lēmumā ir kļūdaina atsauce uz Saistošo noteikumu III. nodaļu, bet tā šajā gadījumā būtu atzīstama par pārrakstīšanās kļūdu, jo atsauces norādīšana uz Saistošo noteikumu IV. nodaļu nemainītu Pārvaldes lēmumu.

Jāatzīmē, ka Izglītības un zinātnes ministrijas mājas lapā ir pieejama informācija par augstākās izglītības iestādēm, kurās var apgūt profesionālās augstākās izglītības studiju programmas pedagoģijā (avots: <https://www.izm.gov.lv/lv/augstakas-izglitiba-iestades>).

Tāpat jāatzīmē, ka ar Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumiem Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” ir noteikta pedagogam nepieciešamā izglītība un profesionālā kvalifikācija.

Nevar piekrist iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegumā norādītajam, ka Saistošajos noteikumos nav noteikts kādā studiju programmā vai studiju līmenī stipendiju saņēmējam jāstudē, jo saistošo noteikumu 5.punktā ir noteikts, ka: *Pedagoga stipendiju piešķir studentam sākot ar 3. kursu, kurš apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu pedagoģijā kādā no Izglītības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm* un no šīs normas ir secināms, kāda ir bijusi izdevēja griba: students, kurš

studē vismaz 3.kursā un kurš kādā no izglītības programmām pedagoģijā apgūst kādu no pedagoga pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm.

[4.] Iesniedzēja ir norādījusi, ka studē Latvijas Universitātes maģistra studiju programmā “Izglītības vadība” un 2022/2023.m.g. ir 1.semestra studente. Latvijas Universitātes 2022.gada 9.septembra izziņā ir norādīts, ka studiju programmas ilgums ir 4 semestri.

Nemot vērā minēto, jāsecina, ka Iesniedzēja neapgūst nevienu no Jēkabpils novada domes Lēmumā noteiktajām pedagogu atbalstāmajām speciālistu specialitātēm, tāpat nestudē vismaz 3.kursā, līdz ar to Iesniedzēja neatbilst Saistošajos noteikumos noteiktajiem nosacījumiem, lai tiktu piešķirta pedagoga stipendija.

[5.] Iesniedzēja tika uzaicināta uz 2022.gada 22.novembra Administratīvo strīdu komisijas sēdi, kurā tika izskatīts Iesniedzējas iesniegums.

Iesniedzēja norādīja uz nepilnībām Izglītības pārvaldes lēmumā, kā arī uz maģistra izglītības līmeņa izslēgšanu no stipendiju piešķiršanas kategorijām, kas viņasprāt nav tiesiski. Pēc Administratīvo strīdu komisijas skaidrojuma, izprot Izglītības pārvaldes lēmumu.

Nemot vērā norādītos apsvērumus, jāatzīst, ka Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes 2022.gada 6.oktobra lēmums Nr. 2 “Par pašvaldības pedagoga stipendijas atteikšanu” ir atstājams spēkā, bet vērtējot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes veiktās darbības stipendiju piešķiršanas procesā, to starp administratīvo procesu iestādē, jāatzīst, ka iestādei ir jāpilnveido šie procesi.

Izlīguma (administratīvā līguma) noslēgšana šajā lietā nav iespējama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 116.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 2.3.apakšpunktu, 5.punktu, IV. nodaļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 65., 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.¹pantu, 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, ceturto un piekto daļu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 22.11.2022. sēdes (protokols Nr.6., 1.punkts) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes 2022.gada 6.oktobra lēmumu Nr. 2 “Par pašvaldības pedagoga stipendijas atteikšanu” un noraidīt L. E., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 25.oktobra iesniegumu.
2. Uzdot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei pilnveidot administratīvo procesu iestādē, lai darbības tiktu veiktas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, nodrošinot labas pārvaldības principus iestādes darbībā.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma 1.punkta izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam, kontrolu par lēmuma 2.punkta izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 106.§)

Nr.1150

Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Zariņi”, Dignājas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.augustā saņemts Dz. J.-P., personas kods (*svītrots*), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1398), kurā lūgts iznomāt ēkā ar adresi “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, pirmajā stāvā, telpu Nr. 2, platība – 13,8 m² (telpu grupa Nr.001), friziera pakalpojumu sniegšanai.

Papildu iesniegumā lūgtajai telpai, nomā nododamas koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m².

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000185270 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, kura sastāvā ietilpst ēka ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001 – adrese “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 23.novembra vērtējumam Nr.22-386 “Daļas no nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas noteikšana” ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001 “Zariņi”, adrese “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamās telpas Nr.001-2 – 13,8 m² platībā, un koplietošanas telpu Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m², 2022.gada 22.novembrī noteiktā nomas maksa ir 17,53 euro vai 1,27 euro/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 2022.gada 23.novembra rēķinam Nr. LI 2022/139, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 100,00 euro un pievienotās vērtības nodoklis 21,00 euro. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 121,00 euro apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1.,17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Zariņi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese "Zariņi", Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamo telpu Nr. Nr.001-2 – 13,8 m² platībā, un koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m², pakalpojumu sniegšanai un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Organizēt 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 17,53 euro vai 1,27 euro/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.28).
7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 7.1. priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2. locekļi:
 - 7.2.1. Lauma Bondare-Heisele – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;
 - 7.2.2. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.4. Marta Kolpakova – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Zariņi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001 nedzīvojamās telpas Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8 lp.

2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001 nedzīvojamās telpas Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001 nedzīvojamās telpas Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamās telpas Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā, un koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m² (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
- 1.3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
- 1.4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
- 1.5. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra (protokols Nr.00, 00.§) lēmumu Nr.000 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Zariņi”, Dignājas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai.

2. Izsoles veids, norises vieta un laiks

- 2.1. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek 2022.gada 16.decembrī plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
- 2.3. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 2.4. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

3. Nomas objekts

- 3.1. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-

5215, nedzīvojamā telpa Nr.001-2 – 13,8 m² platībā, un koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m², kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.

3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Dignājas pagasta Vandānu ciema teritorijā.

3.3. Nomas objekts atrodas vienstāvu ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas.

3.4. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai Jēkabpils novada Dignājas pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Jāni Raubišķu, tālrunis saziņai 29426300.

4. Nomas īpašie nosacījumi

4.1. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

4.2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 17,53 *euro* vai 1,27 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

4.3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.

4.4. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde, sanitārais mezgls, centrālā apkure, elektroapgāde.

4.5. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

4.6. Nomas objekts tiek iznomāts pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.

4.7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

5. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).

5.2. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2022.gada 13.decembra plkst.17.00.

5.3. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:

5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

5.3.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

5.3.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

5.3.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;

5.3.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību

pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

5.3.6. apliecinājumu, ka:

5.3.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

5.3.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;

5.3.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel;

5.3.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;

5.3.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

5.3.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

5.4. Pieteikumam Pretendents pievieno:

5.4.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

5.4.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

5.4.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

5.5. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā drošības naudu 10,00 euro (*desmit eiro un 00 centi*) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei ("Zariņi", Dignājas pagasts), kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

5.6. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

- 5.7. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
- 5.8. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
- 5.9. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 5.9.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 5.9.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 5.9.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 5.9.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 5.9.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 5.9.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 5.10. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
- 5.11. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
- 5.12. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 5.13. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 5.14. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 5.14.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 5.14.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 5.14.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 5.15. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 5.15.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 5.15.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 5.15.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

6. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

- 6.1. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 6.2. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.

- 6.3. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
- 6.4. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 6.5. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.6. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
- 6.7. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.3.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 5.4.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.8. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.9. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

7. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 7.1. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 23.novembra vērtējumu Nr. 22-386, Nomas objekta 2022.gada 22.novembrī nomas maksa ir 17,53 euro vai 1,27 euro/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
- 7.2. Izsoles solis ir 0,05 euro/m² mēnesī.
- 7.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

8. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

- 8.1. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
- 8.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
- 8.3. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
- 8.4. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
- 8.5. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 8.6. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
- 8.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.

- 8.8. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 8.9. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 8.10. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
- 8.11. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
- 8.12. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 8.13. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 8.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 8.15. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
- 8.16. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
- 8.17. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 8.16.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
- 8.18. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 8.19. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
- 8.20. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 8.21. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

9. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

- 9.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 9.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

- 9.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 9.5. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.6. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 10.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 10.1.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 10.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
- 10.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 10.2.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 10.2.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 10.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 10.3. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

11. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 11.1. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 11.2. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
- 11.3. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 11.4. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
- 11.5. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 11.5.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 11.5.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 11.5.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 11.5.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 11.5.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 11.5.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

- 11.6. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 11.7. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 11.8. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 11.9. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 11.10. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 11.10.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 11.10.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 11.10.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 11.10.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 11.10.5. izsoles sākumcena;
 - 11.10.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 11.10.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 11.10.8. solīšanas gaitu;
 - 11.10.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 11.10.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 11.10.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 11.10.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 11.11. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

12. Sūdzību izskatīšana

- 12.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001
nedzīvojamās telpas Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamā telpa Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā un koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m².

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zariņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamās telpas Nr. 001-2 – 13,8 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ lp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 107.§)

Nr.1151

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Šķembas”, Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 20.oktobrī saņemts Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecība “SARMĪTES”, reģistrācijas Nr. 45404000570, juridiskā adrese “Sarmītes”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4369) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0075 – 50,8 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2012.gada 10.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecību “SARMĪTES”, reģistrācijas Nr. 45404000570, noslēgts zemes nomas līgums Nr. ZPP/4-1/12/17 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0075 – 50,8 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0075 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 001 0075 “Šķembas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0075 – 50,8 ha platībā nomu, nomnieks maksā 4267,20 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertifikāta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 23.11.2022. vērtējumu Nr.22-383, nomas objektam, 22.11.2022. noteiktā tirgus nomas maksa ir 129,13 *euro*/ha vai 6560,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 23.11.2022 rēķinam Nr. LI 2022/139, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 150,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis

31,50 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 181,50 *euro* apmērā.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 53. un 56.punktu, 10.12.2012. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/17, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt 2012. gada 10. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/17 ar Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecību "SARMĪTES", reģistrācijas Nr. 45404000570, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0075 – 50,8 ha platībā nomu uz 6 gadiem.

2. Ar 2023. gada 1. janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomu – 6560,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Veikt grozījumus 2012. gada 10. decembra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.

5. Papildus nomas maksai Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecībai "SARMĪTES" vienojoties jāveic vienreizējs maksājums 181,50 *euro* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.

6. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža netiek noslēgta vienošanās par grozījumiem līgumā, lēmums zaudē spēku.

7. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē "Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0075 50,8 platībā
Zasas pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja V.Rāviņa

**Vienošanās
par grozījumiem 2012.gada 10.decembra
zemes nomas līgumā Nr. ZPP/4-1/12/17**

Jēkabpils novadā

2022. gada 00.decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses, turpmāk tekstā Izmomatājs, un

Zasas pagasta Beļajevas zemnieku saimniecība “SARMĪTES”, reģistrācijas Nr. 45404000570, juridiskā adrese “Sarmītes”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, kuras vārdā rīkojas īpašniece M. B., turpmāk tekstā Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1151 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Šķembas”, Zasas pagasts)”, Pušu starpā 2012.gada 10.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/17 (turpmāk – Līgums), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0075 – 50,8 ha plātībā nomu, noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanas) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2012.gada 10.decembri un ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.”;
 - 1.2. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1 Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 6560,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Izmomatājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
3. Puses vienojas, ka Nomnieks papildus nomas maksai samaksā Izmomatājam vienreizēju maksājumu 181,50 *euro* apmērā, lai kompensētu Izmomatāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
4. Vienošanas stājas spēkā ar Vienošanas abpusēju parakstīšanas dienu, vienošanās nosacījumi piemērojami no 2023.gada 01.janvāra un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
5. Vienošanas ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Izmomatāja, bet otrs – pie Nomnieka.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Izmomatājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

**Zasas pagasta Beļajevas zemnieku
saimniecība “SARMĪTES”**

Reģistrācijas Nr. 45404000570
"Sarmītes", Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5239
Tālrunis:

R. Ragainis

(paraksts)

M.B.

(paraksts)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 108.§)

Nr.1152

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zasas pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 17.oktobrī saņemts Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecība “BĒRZI”, reģistrācijas Nr. 45401015644, juridiskā adrese “Bērzi”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/22/1272) ar lūgumu pagarināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0057 – 19,6 ha, 5698 005 0060 – 3,6 ha, 5698 001 0114 – 10,8 ha, 5698 005 0061 – 0,9 ha un 5698 005 0058 – 0,5 ha platībā, zemes nomas līgumus.

2012.gada 10.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecību “BĒRZI”, reģistrācijas Nr. 45401015644, noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0057 – 19,6 ha un 5698 005 0060 – 3,6 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0057 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 005 0057 “Jērcāni”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0060 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 005 0060 “Kīvuļi”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

2012.gada 10.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecību “BĒRZI”, reģistrācijas Nr. 45401015644, noslēgts zemes nomas līgums Nr. ZPP/4-1/12/14 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas – 10,8 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 001 0114 “Ganības”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

2013.gada 2.aprīlī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecību “BĒRZI”, reģistrācijas Nr. 45401015644, noslēgts zemes nomas līgums Nr. ZPP/4-1/13/4 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0061 – 0,9 ha un 5698 005 0058 – 0,5 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0061 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 005 0061 “Kīves”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0058 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 005 0058 “Jēriņi”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Iepriekš uzskaitīto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas

maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0057 – 19,6 ha platībā nomu, nomnieks maksā 1293,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 23.11.2022. vērtējumu Nr.22-384, nomas objektam, 22.11.2022. noteiktā tirgus nomas maksa ir 104,59 *euro*/ha vai 2050,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 23.11.2022 rēķinam Nr. LI 2022/139, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 150,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 31,50 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 181,50 *euro* apmērā.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas 10,8 ha platībā nomu, nomnieks maksā 842,40 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 23.11.2022. vērtējumu Nr.22-385, nomas objektam, 22.11.2022. noteiktā tirgus nomas maksa ir 120,37 *euro*/ha vai 1300,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 23.11.2022 rēķinam Nr. LI 2022/139, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 150,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 31,50 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 181,50 *euro* apmērā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Šī nomas maksa piemērojama zemes vienībām ar platību līdz 10 ha.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādī, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 53. un 56.punktu, 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, 10.12.2012. noslēgto zemes nomas līgumu, 10.12.2012. noslēgto zemes nomas līgumu ZPP/4-1/12/14 un 02.04.2013. noslēgto

zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/13/4, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt 2012. gada 10. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu ar Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecību "BĒRZI", reģistrācijas Nr. 45401015644, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0057 – 19,6 ha un 5698 005 0060 – 3,6 ha platībā, nomu uz 6 gadiem.

2. Ar 2023. gada 1. janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomu:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0057 – 19,6 ha – 2050,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0060 – 3,6 ha – 324,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Veikt grozījumus 2012. gada 10. decembra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.

4. Pagarināt 2012. gada 10. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/14 ar Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecību "BĒRZI", reģistrācijas Nr. 45401015644, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas – 10,8 ha platībā, nomu uz 6 gadiem.

5. Ar 2023. gada 1. janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 4. punktā minētās zemes vienības nomu – 1300,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

6. Veikt grozījumus 2012. gada 10. decembra zemes nomas līguma Nr. ZPP/4-1/12/14 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 4. un 5.punktam.

7. Pagarināt 2013. gada 2. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/13/4 ar Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecību "BĒRZI", reģistrācijas Nr. 45401015644, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0061 – 0,9 ha un 5698 005 0058 – 0,5 ha platībā, nomu uz 6 gadiem.

8. Ar 2023. gada 1. janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 7. punktā minēto zemes vienību nomu:

8.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0061 – 0,9 ha – 81,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

8.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0058 – 0,5 ha – 45,00 00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

9. Veikt grozījumus 2013. gada 2. aprīļa zemes nomas līguma Nr. ZPP/4-1/13/4 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 7. un 8.punktam.

10. Papildus lēmuma 2., 5. un 8. punktā minētajām nomas maksām, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

11. Papildus nomas maksai Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecība "BĒRZI" vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu:

11.1. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0057 – 19,6 ha platībā, nomas maksas noteikšanu - 181,50 *euro*;

11.2. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas – 10,8 ha platībā nomas maksas noteikšanu - 181,50 *euro*.

12. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža netiek noslēgtas vienošanās par grozījumiem līgumos, lēmums zaudē spēku.

13. Iekļaut lēmuma 2., 5. un 8. punktā minētās nomas maksas tāmē "Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

14. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.;
2. Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.;
3. Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Vienošanās
par grozījumiem 2012.gada 10.decembra
zemes nomas līgumā**

Jēkabpils novadā

2022. gada 00.decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses, turpmāk tekstā Izmomātājs, un

Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecība "BĒRZI", reģistrācijas Nr.45401015644, juridiskā adrese "Bērzi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, kuras vārdā rīkojas pārvaldnieks I. Kalniņš, turpmāk tekstā Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1152 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zasas pagastā", Pušu starpā 2012.gada 10.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0057 – 19,6 ha un 5698 005 0060 – 3,6 ha platībā nomu, noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanas) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2012.gada 10.decembri un ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.";
 - 1.2. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1 Nomnieks maksā izmomātājam nomas maksu 2374,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Izmomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
 - 1.3. izteikt 3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.3. Nomnieks maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā: Kods: UNLALV2X, Konta Nr.LV87UNLA0009013130793 saskaņā ar Izmomātāja izsniegto rēķinu. ".
2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
3. Puses vienojas, ka Nomnieks papildus nomas maksai samaksā Izmomātājam vienreizēju maksājumu 181,50 *euro* apmērā, lai kompensētu Izmomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0057 – 19,6 ha platībā, tirgus nomas maksas noteikšanu.
4. Vienošanas stājas spēkā ar Vienošanas abpusēju parakstīšanas dienu, vienošanās nosacījumi piemērojami no 2023.gada 01.janvāra un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
5. Vienošanas ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Izmomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Izmomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

**Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku
saimniecība "BĒRZI"**

Reģistrācijas Nr.45401015644
"Bērzi", Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5239
Tālrunis: 29389999
E- pasts:

R. Ragainis

(paraksts)

I. Kalniņš

(paraksts)

**Vienošanās
par grozījumiem 2012.gada 10.decembra
zemes nomas līgumā Nr. ZPP/4-1/12/14**

Jēkabpils novadā

2022. gada 00.decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses, turpmāk tekstā Izmomātājs, un

Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecība "BĒRZI", reģistrācijas Nr. 45401015644, juridiskā adrese "Bērzi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, kuras vārdā rīkojas pārvaldnieks I. Kalniņš, turpmāk tekstā Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1152 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zasas pagastā", Pušu starpā 2012.gada 10.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/14 (turpmāk – Līgums), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas – 10,8 ha platībā nomu, noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanas) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2012.gada 10.decembri un ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.";
 - 1.2. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1 Nomnieks maksā izmomātājam nomas maksu 1300,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Izmomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
 - 1.3. izteikt 3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.3. Nomnieks maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā: Kods: UNLALV2X, Konta Nr.LV87UNLA0009013130793 saskaņā ar Izmomātāja izsniegto rēķinu.";
2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
3. Puses vienojas, ka Nomnieks papildus nomas maksai samaksā Izmomātājam vienreizēju maksājumu 181,50 *euro* apmērā, lai kompensētu Izmomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0114 daļas – 10,8 ha platībā, tirgus nomas maksas noteikšanu.
4. Vienošanas stājas spēkā ar Vienošanas abpusēju parakstīšanas dienu, vienošanās nosacījumi piemērojami no 2023.gada 01.janvāra un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
5. Vienošanas ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Izmomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Izmomātājs:

Nomnieks:

Jēkabpils novada pašvaldība

**Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku
saimniecība "BĒRZI"**

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts: pasts@jekabpils.lv

Reģistrācijas Nr.45401015644
"Bērzi", Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5239
Tālrunis:
E- pasts:

R. Ragainis

(paraksts)

I. Kalniņš

(paraksts)

**Vienošanās
par grozījumiem 2013.gada 2.aprīļa
zemes nomas līgumā Nr. ZPP/4-1/13/4**

Jēkabpils novadā

2022. gada 00.decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses, turpmāk tekstā Iznomātājs, un

Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku saimniecība "BĒRZI", reģistrācijas Nr. 45401015644, juridiskā adrese "Bērzi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, kuras vārdā rīkojas pārvaldnieks I. Kalniņš, turpmāk tekstā Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1152 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zasas pagastā", Pušu starpā 2013.gada 2.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/13/4 (turpmāk – Līgums), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5698 005 0061 – 0,9 ha un 5698 005 0058 – 0,5 ha platībā nomu, noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanas) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2013.gada 2.aprīlī un ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.";
 - 1.2. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1 Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 126,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
3. Vienošanas stājas spēkā ar Vienošanas abpusēju parakstīšanas dienu, vienošanās nosacījumi piemērojami no 2023.gada 01.janvāra un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
4. Vienošanas ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.
6. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

**Zasas pagasta I.Kalniņa zemnieku
saimniecība "BĒRZI"**

Reģistrācijas Nr.45401015644
"Bērzi", Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5239
Tālrunis:
E- pasts:

R. Ragainis

(paraksts)

I. Kalniņš

(paraksts)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 109.§)

Nr.1153

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (“Kalna Krūkliņi”, Kalna pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30.septembrī saņemts biedrības “MRS mednieku klubs”, reģistrācijas Nr. 40008070735, iesniegums ar lūgumu pagarināt 2012.gada 9.janvāra noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4, par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Kalna Krūkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, uz 5 (pieciem) gadiem.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību “MRS mednieku klubs” kopš 2012.gada 9.janvāra ir spēkā nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4, par nedzīvojamo telpu nomu nekustamā īpašuma “Kalna Krūkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5666 004 0148, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0149 005 (nedzīvojamā ēka – klēts), par telpām Nr.1 un Nr.2, kopējā platība 110,70 m² un ēkā ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0148 001 (saimniecības ēka) – par nedzīvojamām telpām Nr.1, Nr.2 un Nr.3, kopējā platība 39,00 m² (turpmāk – Telpas), ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Biedrība “MRS mednieku klubs” pašvaldībai ir apmaksājis visus ar nedzīvojamo telpu nomu saistītos maksājumus, nav parādu pašvaldībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punktu, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto Noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļa paredz, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Atbilstoši 2012.gada 9.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1. apakšpunktam par Telpu nomu "MRS mednieku klubs", kā nomnieks maksā nomas maksu 10,48 *euro* mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 2,20 *euro*, pavisam kopā 12,68 *euro* (divpadsmit eiro, 68 centi) mēnesī. Nomas maksa noteikta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2016.gada 29.decembra lēmumu Nr.292.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 23.11.2022. vērtējumu Nr.22-387, nomas objektam, 22.11.2022. noteiktā tirgus nomas maksa ir 0,15 *euro*/m² vai 22,45 *euro* mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 23.11.2022 rēķinam Nr. LI 2022/139, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 100,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 21,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 121,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19, 20., 21. 80. un 119. punktu, 2012.gada 9.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.11.2022. lēmumu (protokols Nr.11,41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012.gada 9.janvāra noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4 ar biedrību "MRS mednieku klubs", reģistrācijas Nr. 40008070735, par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā "Kalna Krūkliņi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 004 0148, nedzīvojamā ēka – klēts ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0149 005 (kopējā platība 110,70 m²) un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0148 001 (kopējā platība 39,00 m²), uz pieciem gadiem, tas ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punkta telpu (kopējā platībā 149,70 m²) nomu, 0,15 *euro*/m² vai 22,45 *euro* mēnesī bez PVN.

3. Pārējie 2012.gada 9.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

4. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012.gada 9.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.4.

5. Papildus nomas maksai biedrībai "MRS mednieku klubs" jāveic vienreizējs maksājums 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.

6. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža netiek noslēgts Nomas līgums jaunā redakcijā, lēmums zaudē spēku.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

8. Par lēmuma izpildi atbildīga Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

VIENOŠANĀS
pie 2012.gada 9.janvāra
NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA Nr.4

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts Iznomātājs, no vienas puses, un

Biedrība "MRS mednieku klubs", reģistrācijas Nr. 40008070735, Jura Millera personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1153 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ("Kalna Krūkliņi", Kalna pagasts)" un 2012.gada 9.janvāra starp Pusēm noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4 par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā "Kalna Krūkliņi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 004 0148, 2.2., 5.2. un 6.1.punktiem, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo VIENOŠANOS par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus Līgumā un:

1.1. izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

"2.1. Par Telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 22,45 *euro* (divdesmit divi eiro 45 centi) mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).";

1.2. izteikt Līguma 5.1. punktu šādā redakcijā:

"5.1. Līgums stājas spēkā ar 2012.gada 9.janvāri un ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.".

3. Puses vienojas, ka Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata veic vienreizēju maksājumu 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens eiro, 00 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu gada maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

4. Visas saistībā ar šo VIENOŠANOS radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Šī VIENOŠANĀS stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses, bet Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 01.janvāri. Šī Vienošanās uzskatāma par 2012.gada 9.janvāra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Šī VIENOŠANĀS sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens – Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģ. Nr. LV 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

Biedrība "MRS mednieku klubs"

Reģistrācijas Nr. 40008070735

"Māliņi", Krustpils pagasts,

Jēkabpils, novads, LV-5204

A/S "Swedbank"

HABALV22

Konts: LV70HABA0001409051325

R. Ragainis

J. Millers



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 110.§)

Nr.1154

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar 2022.gada 28. aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2022.gada 28. oktobra izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/867 „Par kustamās mantas brīvās nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 23. novembrī notika pašvaldības kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas ŠKODA ROOMSTER, reģistrācijas Nr. HA-4233, izlaiduma gads 2008., izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 267,00 *euro* (divi simti sešdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Uz vieglās pasažieru automašīnas ŠKODA ROOMSTER, reģistrācijas Nr. HA-4233, izlaiduma gads 2008., izsoli pieteicās pieci pretendenti – J.S., personas kods (*svītrots*), S.P., personas kods (*svītrots*); R. O., personas kods (*svītrots*); R. A. personas kods (*svītrots*), Rīga; SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. Nr. 45403043661, Tvaika iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar 2022.gada 28. oktobra izsoles noteikumu 1.1.punktu, izsoles dalībnieks SIA CBB ir nosolījis objekta sākotnējo cenu ar 28 (divdesmit astoņiem) izsoles soļiem, kopā 827,00 *euro* (astoņi simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi) un samaksās nosolīto cenu 827,00 EUR (astoņi simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi) nedēļas laikā no Izsoles dienas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, pašvaldības izpilddirektora 28.10.2022. rīkojumu 2.6-8/22/867 Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 23.11.2022. izsoles protokolu Nr.1 un 23.11.2022. lēmumu Nr. 1.

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas ŠKODA ROOMSTER, reģistrācijas Nr. HA-4233, izlaiduma gads 2008., 2022. gada 23. novembra izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA CBB, reģistrācijas Nr. Nr. 45403043661, par kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas ŠKODA ROOMSTER, reģistrācijas Nr. HA-4233, izlaiduma gads 2008., atsavināšanu par 827,00 *euro* (astoņi simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vārma 29275368



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 111.§)

Nr.1155

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. aprīļa lēmumu Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2022.gada 28. oktobra izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/867 „Par kustamās mantas brīvās nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 23. novembrī notika pašvaldības kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL reģistrācijas Nr. KH-6275, izlaiduma gads 2003., izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 325,80 *euro* (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 80 centi).

Uz vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL reģistrācijas Nr. KH-6275, izlaiduma gads 2003, izsoli pieteicās divi pretendenti – R. O., personas kods (*svītrots*); SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. Nr. 45403043661, Tvaika iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar 2022.gada 28. oktobra izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniekam SIA “CBB” pārdota par sākotnējo cenu 325,80 *euro* (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 80 centi) un samaksās 325,80 *euro* (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 80 centi) nedēļas laikā no Izsoles dienas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, pašvaldības izpilddirektora 28.10.2022. rīkojumu 2.6-8/22/867 Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 23.11.2022. izsoles protokolu Nr.3 un 23.11.2022. lēmumu Nr.3.

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL, reģistrācijas Nr. KH-6275, izlaiduma gads 2003., 2022. gada 23. novembra izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. Nr. 45403043661, par kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL reģistrācijas Nr. KH-6275, izlaiduma gads 2003., atsavināšanu par 325,80 *euro* (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 80 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vārma 29275368

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU