



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

27.01.2023.

Nr. 1

Atklāta domes sēde.

Jēkabpils novada domes sēde daļēji notiek attālināti Microsoft Teams platformā.

Sēde sasaukta 27.01.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 27.01.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Daina Kalve (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs), Kaspars Štolnieks (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja Ingrīda Feldmane

Projektu nodaļas vadītāja Sandra Gogule

Projekta vadītājs Vita Salmiņa

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Margita Liepiņa

Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis

Datorsistēmu un datortīklu administratore Anita Dzenuška

Datorsistēmu un datortīklu administrators Māris Becītis

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.1 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Ģimenes ārsta prakse)
4. Nr.2 "Par grozījumu 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
5. Nr.3 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagogiski medicīnisko komisiju""
6. Nr.4 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu"
7. Nr.5 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Karjers Poļakas", Vīpes pag.)"
8. Nr.6 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Zvaigznājs", Variešu pag.)"
9. Nr.7 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalnāli", Krustpils pag.)"
10. Nr.8 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mazās Lāstekas", Kūku pag.)"
11. Nr.9 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Lauka Liepas", Kūku pag.)"
12. Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalna Malas", Atašienes pag.)"
13. Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Ozolzeme", Atašienes pag.)"
14. Nr.12 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 7" - 6, Vīpes pag.)"
15. Nr.13 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 1, Vīpes pag.)"
16. Nr.14 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zīlānu iela 124-4, Zīlāni)"
17. Nr.15 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Carjovi", Mežāres pag.)"
18. Nr.16 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Kūkas Nr. 20", Kūku pag.)"
19. Nr.17 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pag.)"
20. Nr.18 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Cielaviņas", "Slokas", Vīpes pag.)"
21. Nr.19 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Auči", Atašienes pag.)"
22. Nr.20 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Vilkukrogs", Krustpils pag.)"
23. Nr.21 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Raudupes", Variešu pag.)"
24. Nr.22 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā ("Maliņas", "Liepmalas", Variešu pag.)"
25. Nr.23 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Skaras", Vīpes pag.)"
26. Nr.24 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Kalmītes", Krustpils pag.)"
27. Nr.25 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu ("Upmales 1", Vīpes pag.)"
28. Nr.26 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
29. Nr.27 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Straumes ielas starpgabals, Jēkabpils)"
30. Nr.28 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zīlānu iela 119, Jēkabpils)"
31. Nr.29 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)"
32. Nr.30 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)"

33. Nr.31 "Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils)"
34. Nr.32 "Par būves sakārtošanu (Artilērijas iela 7, Jēkabpils)"
35. Nr.33 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 19, Jēkabpils pilsēta)"
36. Nr.34 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Brīvības iela 255, Jēkabpils)
37. Nr.35 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu un pagarināšanu (Viesīte)"
38. Nr.36 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Jaunsauka", Saukas pagasts)"
39. Nr.37 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Elkšņu pagasts, Klauce)"
40. Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)"
41. Nr.39 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ziemeļi", Vīpes pagasts)
42. Nr.40 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (Neļķes", Mežāres pagasts)
43. Nr.41 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte)
44. Nr.42 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte)
45. Nr.43 "Par adreses piešķiršanu (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)"
46. Nr.44 "Par zemes vienību piekritību (Jēkabpils pilsēta)"
47. Nr.45 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
48. Nr.46 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
49. Nr.47 "Par pašvaldības atbalstu projekta realizācijai uz pašvaldības īpašuma"
50. Nr.48 "Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā"
51. Nr.49 "Par zemes īpašuma "Pagasta zeme" sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu Aknīstes pagastā"
52. Nr.50 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
53. Nr.51 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
54. Nr.52 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
55. Nr.53 "Par patapinājuma līguma grozīšanu (LIAA, Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
56. Nr.54 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA "Ciemupe", Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
57. Nr.55 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, SIA "Vīgants")"
58. Nr.56 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
59. Nr.57 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu (Veselības inspekcija, Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
60. Nr.58 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (SIA "Daugavkrasti", Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

61. Nr.59 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)"
62. Nr.60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī"
63. Nr.61 "Par dzīvojamās mājas "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu"
64. Nr.62 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Baši, Rites pagasts)"
65. Nr.63 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rūķīši, Sēlpils pag.)"
66. Nr.64 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 6-14, Biržu iela 10-3, Salas pag.)"
67. Nr.65 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai"
68. Nr.66 "Par Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna, vadlīnijām un ieteikumiem sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā apstiprināšanu"
69. Nr.67 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""
70. Nr.68 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē"
71. Nr.69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību""
72. Nr.70 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2020. – 2022. gadam)"
73. Nr.71 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2023. – 2025. gadam)"
74. Nr.72 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā"
75. Nr.73 "Par Heraldikas komisijas izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu"
76. Nr.74 "Par pašvaldības īpašuma privatizācijas komisiju"
77. Nr.75 "Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.241 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu""
78. Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 "Par pastāvīgām komitejām""
79. Nr.77 "Par grozījumu 30.06.2022. lēmumā Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu""
80. Nr.78 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu"
81. Nr.79 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta skolas sportistiem un treneriem)
82. Nr.80 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta centrs)
83. Nr.81 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
84. Nr.82 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu" (SIA "Gārsene 3")

85. Nr.83 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Meža iela 10 - 2, Jēkabpils)
86. Nr.84 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)
87. Nr.85 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)
88. Nr.86 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
89. Nr.87 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts)
90. Nr.88 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
91. Nr.89 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)
92. Nr.90 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zīluki", Ābeļu pagasts)
93. Nr.91 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zariņi", Dignājas pagasts)
94. Nr.92 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Kadiķīši", Leimaņu pagasts)
95. Nr.93 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Vecā skola", Dunavas pagasts)
96. Nr.94 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pie atfīrīšanām", Dunavas pagasts)
97. Nr.95 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Leimaņu pagasts)
98. Nr.96 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("D/s Liesma Nr. 51", Ābeļu pagastā, "Bērzāres", Kalna pagastā, "Skujupītes", Dunavas pagasts, "D/s Liesma Nr. 77" un "D/s Liesma Nr. 78" Ābeļu pagastā ...)
99. Nr.97 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Bērzāres", Leimaņu pagasts)
100. Nr.98 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Sili"-4, Ābeļu pagasts)
101. Nr.99 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, "Ēnaviņas"-1, Mežgale, Leimaņu pagasts)
102. Nr.100 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts)
103. Nr.101 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
104. Nr.102 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Ezera iela 9B, Jēkabpils)
105. Nr.103 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Jūlija 2A, Jēkabpils)

1.

Par darba kārtību

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus lēmumu: Nr.104 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums:

“1. Papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus lēmumu: Nr.104 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu”” **pieņemts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Lūdz izņemt no domes sēdes darba kārtības lēmumu Nr.85 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils).

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums:

“ 2. Izņemt no domes sēdes darba kārtības lēmumu Nr.85 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils) **pieņemts.**

R. Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

U.Skreivers informē par situāciju ar plūdiem Daugavā. Informē par kapitālsabiedrību valdes locekļu sanāksmēm un ir apstiprināts 2023. gada kapitālsabiedrību budžets.

A.Kraps jautā - vai jautājumu sadaļa būs domes sēdes sākumā vai beigās?

Atbild R.Ragainis - šāda sadaļa būs pēc domes sēdes slēgšanas, pēc darba kārtības jautājumu izskatīšanas.

A.Kraps jautā - kādēļ nav saņemtas atbildes uz 2 iesniegumiem, viens iesniegums ir neatbildēts ir no pagājušā gada 8. novembra.

U.Skreivers atbild - iesniegumu atbildēm tiek pievērsta īpaša uzmanība, pašvaldība cenšas pēc labākās sirdsapziņas sniegt atbildes uz iesniegumiem, lūdz precizēt, uz kuriem iesniegumiem nav saņemtas atbildes, skaidros situāciju, runās ar darbinieku, kam tas tika nodots kā uzdevums.

Atbild R.Ragainis - informācija, kas ir jāsniedz atbildot uz iesniegumu, ir apjomīga, tādēļ nākotnē vērtēs, lai varētu piešķirt telpu, kurā varētu klātienē iepazīties ar pieprasīto informāciju, lai nav jākopē un jāšūta.

U.Skreivers lūdz precizēt, kuri ir tie iesniegumi?

A.Kraps atbild - 8. novembrī 2 jautājumi.

A.Kraps jautā - kādēļ iedzīvotāju iesniegumi, kuros ir norāde, ka saņēmēji ir arī visi deputāti, nav nonākuši līdz deputātiem?

Atbild U.Skreivers - bija vēstule par vienu izglītības iestādi, tiks noskaidrots, ir pārliecināts, ka bija nosūtīts arī deputātiem.

A.Kraps jautā - no kura datuma plāno paaugstināt darbinieku atalgojumu?

Atbild R.Ragainis - tas notiks pēc budžeta pieņemšanas, ne ātrāk kā marta mēnesī, bet minimālās mēnešalagas paaugstināšana ir jau no šī gada 1. janvāra.

A.Kraps jautā -pēc kādiem principiem tiek atslēgts ielu apgaismojums no rītiem, jo īsi pirms plkst. 8.00 vēl ir tumšs, un nevar pamanīt iedzīvotājus uz gājēju pārejām, jo arī virs tām tiek atslēgts apgaismojums.

U.Skreivers atbild - atkarīgs no laika apstākļiem.

A.Kraps rosina par 15 min paildzināt apgaismojuma laiku no rītiem.

U.Skreivers atbild -tam visam tiek sekots, tiek iesniegtas atskaites tabulas.

A.Kraps izsakās par Jaungada pasākumu, iesniegumā tika atbildēts, ka šo pasākumu uzraudzīs Pašvaldības policija, vai 3 cilvēki var nokontrolēt tik lielu pasākumu?

U.Skreivers atbild - neviens nevarēja paredzēt šādu notikumu.

A.Kraps - vai pasākums tika apdrošināts?

U.Skreivers atbild - pasākumam bija civiltiesiskā apdrošināšana.

A.Kraps jautā pa eglī uz Vecpilsētas laukuma, kādēļ nav vēl aizvesta prom?

Atbild R.Ragainis - darbinieki 2 nedēļas strādāja nepārtraukti, tādēļ egle nebija prioritāro jautājumu vidū.

U.Skreivers papildina - egles rotājumus novāca uzstādītāji.

E.Serkova jautā par Ziemassvētku dekoriem pretī Mego veikalam, kā rezultātā stabi tika deformēti, vai tas ir droši?

U.Skreivers - stabi tiks atgriezti iepriekšējā stāvoklī, drošību tas neietekmē.

3.

Nr.1 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Ģimenes ārsta prakse)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Ģimenes ārsta prakse).

Sagatavotājs: Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.2 "Par grozījumu 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.2 "Par grozījumu 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"".

Sagatavotājs: Ilze Stupāne, Ilona Skrode.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.2 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.3 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.3 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju"".

Sagatavotājs: Ilze Stupāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.3 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.4 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.4 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu".

Sagatavotājs: Ženija Bezdele, Ilze Stupāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.4 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.5 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Karjers Poļakas", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.5 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Karjers Poļakas", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.5 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.6 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Zvaigznājs", Variešu pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.6 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Zvaigznājs", Variešu pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.6 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.7 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalngali", Krustpils pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.7 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalngali", Krustpils pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.7 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.8 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mazās Lāstekas", Kūku pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.8 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mazās Lāstekas", Kūku pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.8 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.9 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Lauka Liepas", Kūku pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.9 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Lauka Liepas", Kūku pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.9 (lēmums pielikumā).

12.

**Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalna Malas",
Atašienes pag.)"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalna Malas", Atašienes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.10 (lēmums pielikumā).

13.

**Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Ozolzeme", Atašienes
pag.)"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Ozolzeme", Atašienes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.11 (lēmums pielikumā).

14.

**Nr.12 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 7" - 6,
Vīpes pag.)"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.12 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 7" - 6, Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svislis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.12 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.13 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 1, Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.13 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 1, Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svislis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.13 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.14 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zilānu iela 124-4, Zilāni)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.14 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zilānu iela 124-4, Zilāni)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svislis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.14 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.15 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Carjovi", Mežāres pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.15 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Carjovi", Mežāres pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.15 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.16 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Kūkas Nr. 20", Kūku pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.16 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Kūkas Nr. 20", Kūku pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.16 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.17 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.17 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.17 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.18 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Cielaviņas", "Slokas", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.18 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Cielaviņas", "Slokas", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.18 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.19 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Auči", Atašienes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.19 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Auči", Atašienes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.19 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.20 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Vilkukrogs", Krustpils pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.20 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Vilkukrogs", Krustpils pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.20 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.21 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Raudupes", Variešu pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.21 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Raudupes", Variešu pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.21 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.22 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā ("Maliņas", "Liepmalas", Variešu pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.22 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā ("Maliņas", "Liepmalas", Variešu pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.22 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.23 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Skaras", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.23 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Skaras", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.23 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.24 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Kalmītes", Krustpils pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.24 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Kalmītes", Krustpils pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.24 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.25 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu ("Upmales 1", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.25 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu ("Upmales 1", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.25 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.26 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.26 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.26 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.27 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Straumes ielas starpgabals, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.27 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Straumes ielas starpgabals, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.27 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.28 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zilānu iela 119, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.28 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zilānu iela 119, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.28 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.29 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.29 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.29 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.30 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.30 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.30 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.31 "Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.31 "Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.31 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.32 "Par būves sakārtošanu (Artilērijas iela 7, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.32 "Par būves sakārtošanu (Artilērijas iela 7, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.32 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.33 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 19, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.33 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 19, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.33 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.34 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Brīvības iela 255, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.34 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Brīvības iela 255, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.34 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.35 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu un pagarināšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.35 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu un pagarināšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.35 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.36 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Jaunsauka", Saukas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.36 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Jaunsauka", Saukas pagasts)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.36 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.37 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Elkšņu pagasts, Klauce)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.37 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Elkšņu pagasts, Klauce)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.37 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

A.Kraps jautā - vai paliek tie paši 4 mēneši un nekas nav mainīts par 5 gadiem?

A.Vasilis atbild - izsoles noteikumos 37.3. p. nomaksas iespējas uz 5 gadiem personām, kuras apliecina, ka viņām nav citas dzīvojamās platības.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.38 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.39 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ziemeļi", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.39 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ziemeļi", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.39 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.40 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (Neļķes", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.40 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (Neļķes", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.40 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.41 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.41 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns

Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.41 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.42 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.42 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte).
Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.42 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.43 "Par adreses piešķiršanu (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.43 "Par adreses piešķiršanu (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)".
Sagatavotājs: Daina Akmene.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.43 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.44 "Par zemes vienību piekritību (Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.44 "Par zemes vienību piekritību (Jēkabpils pilsēta)".
Sagatavotājs: Daina Akmene.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns

Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.44 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.45 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.45 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs: Ingrīda Feldmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.45 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.46 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.46 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs: Ingrīda Feldmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.46 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.47 "Par pašvaldības atbalstu projekta realizācijai uz pašvaldības īpašuma"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.47 "Par pašvaldības atbalstu projekta realizācijai uz pašvaldības īpašuma".

Sagatavotājs: Ingrīda Feldmane.

A.Kraps lūdz juristu skaidrojumu.

A.Vaslis skaidro - ir panākta vienošanās, ka šī teritorija nonāks apsaimniekošanā biedrībai.

Informē L.Liepa - darīts viss iespējamais, lai lēmums atbilstu tiesību normām; ir jānoslēdz vienošanās par šī īpašuma uzturēšanu, apsaimniekošanu, netiek piešķirtas apbūves tiesības.

A.Kraps lūdz skaidrot, kādēļ netika norādīts lēmuma sagatavotājs.

Informē I.Feldmane - nevar paskaidrot, iespējams tehniska kļūda.

R. Ragainis norāda - turpmāk pievērst uzmanību, lai lēmumā tiktu norādīts lēmuma sagatavotājs.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.47 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.48 "Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.48 "Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs: Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.48 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.49 "Par zemes īpašuma "Pagasta zeme" sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.49 "Par zemes īpašuma "Pagasta zeme" sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs: Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.49 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.50 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.50 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs: Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.50 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.51 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.51 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs: Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.51 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.52 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.52 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.52 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.53 "Par patapinājuma līguma grozīšanu (LIAA, Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.53 "Par patapinājuma līguma grozīšanu (LIAA, Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.53 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.54 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA "Ciemupe", Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.54 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA "Ciemupe", Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.54 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.55 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, SIA "Vīgants")"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.55 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, SIA "Vīgants")".

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.55 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.56 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.56 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.56 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.57 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu (Veselības inspekcija, Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.57 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu (Veselības inspekcija, Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.57 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.58 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (SIA "Daugavkrasti", Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.58 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (SIA "Daugavkrasti", Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

E.Serkova jautā par izmaiņām pēc Finanšu komitejas.

R. Ragainis atbild - pieaug siltuma tarifs.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.58 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.59 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.59 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.59 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī".

Sagatavotājs: Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.60 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.61 "Par dzīvojamās mājas "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.61 "Par dzīvojamās mājas "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

Sagatavotājs: Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.61 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.62 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Baši,Rites pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.62 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Baši,Rites pagasts)".

Sagatavotājs: Inese Lapiņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.62 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.63 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rūķīši, Sēlpils pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.63 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rūķīši, Sēlpils pag.)".

Sagatavotājs: Ingrīda Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.63 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.64 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 6-14, Biržu iela 10-3, Salas pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.64 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 6-14, Biržu iela 10-3, Salas pag.)".

Sagatavotājs: Ingrīda Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.64 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.65 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.65 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai".

Sagatavotājs: Ingrīda Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.65 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.66 "Par Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna, vadlīnijām un ieteikumiem sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.66 "Par Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna, vadlīnijām un ieteikumiem sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā apstiprināšanu".

Sagatavotājs: Līva Stašule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns

Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.66 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.67 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.67 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"".

Sagatavotājs: Sandra Gogule.

Informē S.Gogule par grozījumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.67 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.68 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.68 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē".

Sagatavotājs: Inga Krēslīņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.68 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību".
Sagatavotājs: Vita Salmiņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.69 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.70 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2020. – 2022. gadam)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.70 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2020. – 2022. gadam)".
Sagatavotājs: Edgars Dobelis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.70 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.71 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2023. – 2025. gadam)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.71 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2023. – 2025. gadam)".
Sagatavotājs: Edgars Dobelis.
Jautā A.Kraps - šajos 3 gados no ceļu fonda tikai uzturēšanu plānojam, nevis kapitālos darbus?
Atbild A. Skromāns - programma sastādīta mērķdotācijām, primāri jāizlieto uzturēšanas darbiem, kapitālie darbi būs no pašvaldības līdzekļiem.
Informē R.Ragainis - summas no valsts šiem pasākumiem nav mainījušās, izdevumu pozīcijas ir mainījušās, jo cenas ir augušas, par to naudu varam izdarīt mazāk.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.71 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.72 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.72 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā".

Sagatavotājs: Liene Liepa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.72 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.73 "Par Heraldikas komisijas izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.73 "Par Heraldikas komisijas izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu".

Sagatavotājs: Liene Liepa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.73 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.74 "Par pašvaldības īpašuma privatizācijas komisiju"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.74 "Par pašvaldības īpašuma privatizācijas komisiju".

Sagatavotājs: Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.74 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.75 "Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.241 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.75 "Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.241 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu"".

Sagatavotājs: Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.75 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 "Par pastāvīgām komitejām""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 "Par pastāvīgām komitejām"".

Sagatavotājs: Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Elīna Serkova, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.76 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.77 "Par grozījumu 30.06.2022. lēmumā Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.77 "Par grozījumu 30.06.2022. lēmumā Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu"".

Sagatavotājs: Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns

Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.77 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.78 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.78 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu".
Sagatavotājs: Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.78 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.79 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta skolas sportistiem un treneriem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.79 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta skolas sportistiem un treneriem).
Sagatavotājs: Edgars Lamba.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Pamatojoties uz 19.01.2023. Jēkabpils Sporta skolas direktora E.Lambas iesniegumu "Par 27.12.2022. iesnieguma Nr.1-8/26 precizēšanu" lūdz mainīt finansējuma summu no 10 350 EUR finansējumu uz EUR 11 460 naudas balvām.

R. Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Mārtiņš Svīlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

priekšlikums "Pamatojoties uz 19.01.2023. Jēkabpils Sporta skolas direktora E.Lambas iesniegumu "Par 27.12.2022. iesnieguma Nr.1-8/26 precizēšanu" mainīt finansējuma summu no 10 350 EUR finansējumu uz EUR 11 460 naudas balvām" **pieņemts.**

R. Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Mārtiņš Svilis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās,
nolemj:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.79 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.80 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta centrs)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.80 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta centrs).

Sagatavotājs: Elīna Bokāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Mārtiņš Svilis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās,
nolemj:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.80 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.81 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.81 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā"".

Sagatavotājs: Elīna Bokāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās,
nolemj:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.81 (lēmums pielikumā).

84.

**Nr.82 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu"
(SIA "Gārsene 3")**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.82 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu" (SIA "Gārsene 3").

Sagatavotājs: Zanda Daņilova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.82 (lēmums pielikumā).

85.

**Nr.83 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Meža iela 10
- 2, Jēkabpils)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.83 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Meža iela 10 - 2, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.83 (lēmums pielikumā).

86.

**Nr.84 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Viestura iela
12C-6, Jēkabpils)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.84 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.84 (lēmums pielikumā).

87.

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.85 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)

88.

Nr.86 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.86 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.86 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.87 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.87 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.87 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.88 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.88 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.88 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.89 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.89 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.89 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.90 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zīļuki", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.90 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zīļuki", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.90 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.91 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zariņi", Dignājas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.91 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zariņi", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.91 (lēmums pielikumā).

94.

Nr.92 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Kadiķīši", Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.92 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Kadiķīši", Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.92 (lēmums pielikumā).

95.

Nr.93 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Vecā skola", Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.93 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Vecā skola", Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.93 (lēmums pielikumā).

96.

Nr.94 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pie attīrīšanām", Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.94 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pie attīrīšanām", Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.94 (lēmums pielikumā).

97.

Nr.95 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.95 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.95 (lēmums pielikumā).

98.

Nr.96 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("D/s Liesma Nr. 51", Ābeļu pagastā, "Bērzāres", Kalna pagastā, "Skujupītes", Dunavas pagasts, "D/s Liesma Nr. 77" un "D/s Liesma Nr. 78" Ābeļu pagastā ...)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.96 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("D/s Liesma Nr. 51", Ābeļu pagastā, "Bērzāres", Kalna pagastā, "Skujupītes", Dunavas pagasts, "D/s Liesma Nr. 77" un "D/s Liesma Nr. 78" Ābeļu pagastā ...).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.96 (lēmums pielikumā).

99.

Nr.97 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ("Bērzāres", Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.97 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ("Bērzāres", Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.97 (lēmums pielikumā).

100.

Nr.98 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Sili"-4, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.98 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Sili"-4, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.98 (lēmums pielikumā).

101.

Nr.99 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, "Ēnaviņas"-1, Mežgale, Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.99 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, "Ēnaviņas"-1, Mežgale, Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.99 (lēmums pielikumā).

102.

Nr.100 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.100 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.100 (lēmums pielikumā).

103.

Nr.101 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.101 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai".

Sagatavotājs: Elita Vaniņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.101 (lēmums pielikumā).

104.

Nr.102 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Ezera iela 9B, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.102 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Ezera iela 9B, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.102 (lēmums pielikumā).

105.

Nr.103 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Jūlija 2A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.103 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Jūlija 2A, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.103 (lēmums pielikumā).

106.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.104 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.104 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu".

Sagatavotājs: Ilmārs Luksts.

Informē K.Stars par izmaksu pozīcijām janvāra plūdu seku novēršanai:

1. Avārijas novēršanas darbi dambja pastiprināšanā, tehnikas noma, materiālu iegāde - 220 000 euro;
 2. Ūdens atsūknešana no applūdušajām teritorijām - 107 000 euro;
 3. Dambja remonts un stiprināšana - aptuveni no 160 000 - 380 000 euro;
 4. Avārijas seku likvidācijas izskaloto Sakas salas ceļu remonts, atjaunošana - 117 000 euro, summas vēl tiek precizētas, jo atsevišķas vietas, piemēram, lielais zemes izskalojums, vēl ir precīzi jāuzmēra.
 5. Avārijas seku Pļaviņu ielas asfaltbetona seguma atjaunošana un lietusskanalizācijas remonts - 360 000 euro (šie darbi tiks veikti tikai pēc aizsargdambja būvdarbiem, jo diezgan operatīvi jāveic inženiertehniskā izpēte un jāizstrādā būvprojekts)
 6. Avārijas remontdarī, dambja nogāzes ar hidrobetona izbūvi, lietusskanalizācijas sistēmas sakārtošana, ūdens atsūknešanas vietu izbūve - aprēķini visa dambja garumā sastāda 13 milj. euro. VARAM plāno virzīt uz Ministru Kabinetu 5 miljonus euro.
 7. Būvprojekta izstrāde, inženiertehniskā izpēte - 150 000 - 180 000 euro.
- A. Kraps jautā - vai neplāno atbalstu cietušajiem iedzīvotājiem?
- R.Ragainis atbild - ir 2 veida atbalsta pasākumi:
1. Pabalsts divu minimālo algu apmērā;
 2. Tiek gatavoti saistošie noteikumi - plūdos cietušā īpašuma palīdzība mājokļa risināšanas jautājumos, valsts finansējums neparedzētiem gadījumiem.

A. Kraps jautā - cik ilgā laikā varētu būt apstiprināti šie saistošie noteikumi?

Informē D.Gluha par saistošo noteikumu apstiprināšanas procesu.

A. Kraps jautā par Tvaika ielas dubulto uzbūrumu.

Atbild R.Ragainis par situāciju ar ūdens baseinu sadalīšanu, lai sadalītu ūdens masas un saglabātu drošību, tādēļ tika veikts pacēlums.

Izsakās L.Salcevičs par MK 2018. gada 17. jūlija noteikumiem Nr.421.

E.Serkova izsakās par Neretas ielas ceļa nobrukumu un pie veikala "Mego".

Atbild K.Stars.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aigars Nitišs, Māris Dimants balsojumā nepiedalās,
nolemj:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.104 (lēmums pielikumā).

Domes sēdes darba gaita ir fiksēta videoierakstā, kurš pievienots protokolam un ievietots pašvaldības domes mājaslapā internetā.

Sēde slēgta 27.01.2023. plkst.11:28

Nākamā sēde 23.02.2023. plkst.10:00

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

27.01.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.1 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Ģimenes ārsta prakse)
4. Nr.2 "Par grozījumu 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
5. Nr.3 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""
6. Nr.4 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu"
7. Nr.5 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Karjers Poļakas", Vīpes pag.)"
8. Nr.6 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Zvaigznājs", Variešu pag.)"
9. Nr.7 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kālgali", Krustpils pag.)"
10. Nr.8 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mazās Lāstekas", Kūku pag.)"
11. Nr.9 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Lauka Liepas", Kūku pag.)"
12. Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalna Malas", Atašienes pag.)"
13. Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Ozolzeme", Atašienes pag.)"
14. Nr.12 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 7" - 6, Vīpes pag.)"
15. Nr.13 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 1, Vīpes pag.)"
16. Nr.14 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zilānu iela 124-4, Zilāni)"
17. Nr.15 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Carjovi", Mežāres pag.)"
18. Nr.16 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Kūkas Nr. 20", Kūku pag.)"
19. Nr.17 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pag.)"
20. Nr.18 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Cielaviņas", "Slokas", Vīpes pag.)"
21. Nr.19 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Auči", Atašienes pag.)"
22. Nr.20 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Vilkukrogs", Krustpils pag.)"
23. Nr.21 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Raudupes", Variešu pag.)"
24. Nr.22 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā ("Maliņas", "Liepmalas", Variešu pag.)"
25. Nr.23 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Skaras", Vīpes pag.)"
26. Nr.24 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Kalmītes", Krustpils pag.)"

27. Nr.25 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu ("Upmales 1", Vīpes pag.)"
28. Nr.26 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
29. Nr.27 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Straumes ielas starpgabals, Jēkabpils)"
30. Nr.28 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zīlānu iela 119, Jēkabpils)"
31. Nr.29 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)"
32. Nr.30 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)"
33. Nr.31 "Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils)"
34. Nr.32 "Par būves sakārtošanu (Artilērijas iela 7, Jēkabpils)"
35. Nr.33 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 19, Jēkabpils pilsēta)"
36. Nr.34 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Brīvības iela 255, Jēkabpils)
37. Nr.35 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu un pagarināšanu (Viesīte)"
38. Nr.36 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Jaunsauka", Saukas pagasts)"
39. Nr.37 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Elkšņu pagasts, Klauce)"
40. Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)"
41. Nr.39 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ziemeļi", Vīpes pagasts)
42. Nr.40 "Par izsoles atzišanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (Nelķes", Mežāres pagasts)
43. Nr.41 "Par izsoles atzišanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte)
44. Nr.42 "Par izsoles atzišanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte)
45. Nr.43 "Par adreses piešķiršanu (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)"
46. Nr.44 "Par zemes vienību piekritību (Jēkabpils pilsēta)"
47. Nr.45 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
48. Nr.46 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
49. Nr.47 "Par pašvaldības atbalstu projekta realizācijai uz pašvaldības īpašuma"
50. Nr.48 "Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā"
51. Nr.49 "Par zemes īpašuma "Pagasta zeme" sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu Aknīstes pagastā"
52. Nr.50 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
53. Nr.51 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
54. Nr.52 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
55. Nr.53 "Par patapinājuma līguma grozīšanu (LIAA, Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
56. Nr.54 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA "Ciemupe", Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
57. Nr.55 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, SIA "Vīgants)"
58. Nr.56 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

59. Nr.57 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu (Veselības inspekcija, Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
60. Nr.58 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (SIA "Daugavkrasti", Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
61. Nr.59 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)"
62. Nr.60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī"
63. Nr.61 "Par dzīvojamās mājas "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu"
64. Nr.62 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Baši, Rites pagasts)"
65. Nr.63 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rūķīši, Sēlpils pag.)"
66. Nr.64 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 6-14, Biržu iela 10-3, Salas pag.)"
67. Nr.65 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai"
68. Nr.66 "Par Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna, vadlīnijām un ieteikumiem sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā apstiprināšanu"
69. Nr.67 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""
70. Nr.68 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē"
71. Nr.69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību""
72. Nr.70 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2020. – 2022. gadam)"
73. Nr.71 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu (2023. – 2025. gadam)"
74. Nr.72 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā"
75. Nr.73 "Par Heraldikas komisijas izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu"
76. Nr.74 "Par pašvaldības īpašuma privatizācijas komisiju"
77. Nr.75 "Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.241 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu""
78. Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 "Par pastāvīgām komitejām""
79. Nr.77 "Par grozījumu 30.06.2022. lēmumā Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu""
80. Nr.78 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu"
81. Nr.79 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta skolas sportistiem un treneriem)
82. Nr.80 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta centrs)
83. Nr.81 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
84. Nr.82 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu" (SIA "Gārsene 3")

85. Nr.83 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Meža iela 10 - 2, Jēkabpils)
86. Nr.84 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)
87. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.85 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)
88. Nr.86 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
89. Nr.87 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts)
90. Nr.88 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
91. Nr.89 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)
92. Nr.90 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zīļuki", Ābeļu pagasts)
93. Nr.91 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zariņi", Dignājas pagasts)
94. Nr.92 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Kadiķīši", Leimaņu pagasts)
95. Nr.93 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Vecā skola", Dunavas pagasts)
96. Nr.94 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pie attīrīšanām", Dunavas pagasts)
97. Nr.95 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Leimaņu pagasts)
98. Nr.96 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("D/s Liesma Nr. 51", Ābeļu pagastā, "Bērzāres", Kalna pagastā, "Skujupītes", Dunavas pagasts, "D/s Liesma Nr. 77" un "D/s Liesma Nr. 78" Ābeļu pagastā ...)
99. Nr.97 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Bērzāres", Leimaņu pagasts)
100. Nr.98 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Sili"-4, Ābeļu pagasts)
101. Nr.99 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, "Ēnaviņas"-1, Mežgale, Leimaņu pagasts)
102. Nr.100 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts)
103. Nr.101 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
104. Nr.102 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Ezera iela 9B, Jēkabpils)
105. Nr.103 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Jūlija 2A, Jēkabpils)
106. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.104 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 3.§)

Nr.1

Par noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1125 “Par nolikuma apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināts nolikums “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” un iesniegts Finanšu ministrijai sākotnējai izvērtēšanai.

Finanšu ministrija 2022.gada 22.decembrī iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībai atzinumu, saskaņā ar kuru ir lūgusi precizēt nolikumu un iesniegt nolikumu atkārtotai tā izvērtēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 6.pantu, 9.panta pirmo un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ), Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 654 “Par komercedarbības atbalsta uzskaites kārtību” un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” saskaņā ar pielikumu.
2. Nolikumu iesniegt Finanšu ministrijai atbalsta programmas sākotnējai izvērtēšanai.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteikto kārtību piemēro no brīža, kad saņemts pozitīvs Finanšu ministrijas sākotnējais izvērtējums.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr. 1125 “Par nolikuma apstiprināšanu” 1.punktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nolikums “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu*

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz atbalstu ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalstam (turpmāk – Atbalsts).
2. Atbalsts tiek sniegts ārstniecības speciālistiem (turpmāk – Ģimenes ārsts), kuri atver jaunu ģimenes ārsta praksi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
3. Atbalsta piešķiršanai tiek ņemti vērā šādi pamatnosacījumi:
 - 3.1. Atbalsts tiek sniegts kā *de minimis* atbalsts saskaņā ar Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ); Atbalstu nepiešķir saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām, kuras minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā;
 - 3.2. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts;
 - 3.3. Šīs programmas ietvaros piešķirtā komercdarbības atbalsta kumulācija (apvienošana) ar citu komercdarbības atbalstu ir aizliegta.
4. Atbalsts tiek sniegts nepārsniedzot Jēkabpils novada pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apmēru.
5. Ģimenes ārsta prakses atvēršanai var tikt piešķirts Atbalsts ne vairāk kā EUR 5000,00. Viens ģimenes ārsts Atbalstu var saņemt vienu reizi.
6. Pretendents Atbalsta saņemšanai Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” (turpmāk – Izglītības pārvalde) iesniedz iesniegumu, kurš satur šādu informāciju:
 - 6.1. adrese, kurā tiek plānots atvērt Ģimenes ārsta praksi;
 - 6.2. apliecinājums, ka Ģimenes ārstam ir noslēgts vai tiks noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) par Ģimenes ārsta prakses atvēršanu norādītajā adresē. Gadījumā, ja līgums ar NVD nav noslēgts, papildus jāiesniedz apliecinājums par telpu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ārsta prakses atvēršanai;
 - 6.3. tāme ar pamatlīdzekļu un inventāra sarakstu (norādot to vērtības), kuru iegādei tiek plānots izmantot Atbalstu Ģimenes ārsta prakses atvēršanai;
 - 6.4. apliecinājumu, ka Ģimenes ārsta prakse netiks aizvērta vismaz trīs gadus pēc Atbalsta saņemšanas;
 - 6.5. apliecinājumu, ka saglabās visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta saņemšanas dienas;
 - 6.6. apliecinājumu, ka pamatlīdzekļu un inventāra iegādes izdevumi netiks segti no citiem publiskiem finansēšanas avotiem, piemēram – valsts, Eiropas Savienības vai citiem ārvalstu finansēšanas avotiem;
 - 6.7. *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
7. Izglītības pārvalde pirms domes lēmuma pieņemšanas pārbauda, vai atbalsta apmērs, kuru plānots piešķirt atbilstoši šim nolikuma, viena vienota uzņēmuma ietvaros kopā ar

attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr.1407/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.

8. Lēmumu par Atbalsta piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome).
9. Atbalsts netiek piešķirts, ja:
 - 9.1. sniegtas nepatiesas ziņas;
 - 9.2. nav iesniegta pietiekama informācija;
 - 9.3. nav pietiekamu budžeta līdzekļu;
 - 9.4. citos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.
10. Par Atbalsta saņemšanu Ģimenes ārsts slēdz līgumu, saskaņā ar nolikuma pielikumu “Līgums”. Slēdzot līgumu, tā nosacījumi var tikt nebūtiski grozīti.
11. Komerccarbības atbalsta izpratnē Atbalsta saņemšanas diena ir Domes lēmuma pieņemšanas diena.
12. Piešķirtais Atbalsts var netikt izmaksāts pielikuma “Līgums” noteiktajos gadījumos.
13. Ģimenes ārstam, kurš saņēmis Atbalstu jāatmaksā saņemtais Atbalsts pilnā apmērā, ja Ģimenes ārsta prakse tiek slēgta ātrāk kā trīs gadi no Atbalsta saņemšanas dienas un citos pielikuma “Līgums” noteiktajos gadījumos, papildus maksājot 10% līgumsodu no piešķirtā Atbalsta summas.
14. Iestāde “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” nodrošina piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti atbilstoši Normatīvajos aktos un Jēkabpils novada domes noteiktajai kārtībai, tas ir, pārbauda pretendenta veidlapu, apstiprināt to un vienas darba dienas laikā pēc līguma noslēgšanas reģistrēt sistēmā piešķirto atbalstu.
15. Gan Ģimenes ārsts, gan Izglītības pārvalde saglabā visu informāciju, kas saistīta ar piešķirto Atbalstu vismaz 10 gadus sākot no dienas, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar atbalsta shēmu.
16. Ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr.1407/2013 prasības Ģimenes ārstam ir pienākums atmaksāt Jēkabpils novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
17. *De minimis* atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir ievērojot Komisijas regulas Nr.1407/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā minēto spēkā esamības termiņu, t.i. līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

LĪGUMS

Jēkabpils novadā,
20 ____ .gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. _____ tās _____
personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk tekstā **Pašvaldība**, no vienas puses, un
_____ personas kods _____, dzīvo
_____, turpmāk tekstā **Atbalsta saņēmējs**, no otras puses,
turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem,
pamatojoties uz Jēkabpils novada domes _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz sekojošu līgumu,
turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība apņemas Atbalsta saņēmējam izmaksāt EUR (*summa*) atbalstu (turpmāk – Atbalsts), lai Atbalsta saņēmējs atvērtu ģimenes ārsta praksi (*adrese*) un iegādātos ārsta prakses atvēršanai šādus pamatlīdzekļus/inventāru (turpmāk – Atbalsta mērķis):
 - 1.1. (*saraksts*)
2. Pašvaldība Atbalstu pārskaita uz Atbalsta saņēmēja kontu (*konta numurs*).
3. Atbalsta saņēmējs apņemas izlietot saņemto Atbalstu saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem, ievērojot Jēkabpils novada domes _____ lēmumu Nr. _____ "Nosaukums" (turpmāk – Domes lēmums).

II. Norēķinu kārtība

4. Atbalstu Pašvaldība izmaksā šādā kārtībā:
 - 4.1. Atbalsta saņēmējs ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas iesniedz Pašvaldībā attaisnojuma dokumentus par Atbalsta mērķī noteikto lietu iegādi un grāmatvedības izziņu, ka minētās lietas ņemtas uzskaitē Ģimenes ārsta prakses norādītajā adresē;
 - 4.2. Pašvaldības atbildīgā institūcija izvērtē Atbalsta saņēmēja iesniegto informāciju un 15 dienu laikā no visas nepieciešamās informācijas saņemšanas tiek izmaksāts Atbalsts.
5. Gadījumā, ja līdz Atbalsta izmaksas dienai Ģimenes ārsta prakse nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā, tad Atbalsta izmaksa tiek aizturēta līdz brīdim, kad Atbalsta saņēmēja ģimenes ārsta prakse tiek reģistrēta attiecīgajā reģistrā.
6. Pašvaldība izmaksā Atbalstu nepārsniedzot Līguma 1.punktā noteikto Atbalstu un nepārsniedzot Atbalsta saņēmēja uzrādītajos attaisnojuma dokumentos noteikto vērtību.
7. Pašvaldība neizmaksā Atbalstu, ja:
 - 7.1. Atbalsta saņēmējs iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 7.2. Atbalsta mērķī norādīto lietu iegādei Atbalsta saņēmējs saņēmis līdzekļus no cita finansēšanas avota;
 - 7.3. Ģimenes ārsta prakse atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā pusgada laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Par Atbalsta izmaksas dienu Puses atzīst datumu, kad Pašvaldība veikusi maksājumu uz Atbalsta saņēmēja norādīto norēķinu kontu.

III. Pašvaldības tiesības un pienākumi

9. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 9.1. pieprasīt no Atbalsta saņēmēja ar ģimenes ārsta prakses atvēršanu un Atbalsta izlietojumu saistītos dokumentus un informāciju;

- 9.2. atprasīt izmaksāto Atbalstu pilnā apmērā, ja:
- 9.2.1. atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesu informāciju un tas tapis zināms pēc Atbalsta izmaksas;
 - 9.2.2. slēdzis ģimenes ārsta praksi, par kuru saņemts Atbalsts ātrāk kā trīs gadu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 9.2.3. kompetenta institūcija Atbalstu ir atzinusi kā normatīvajiem aktiem neatbilstošu komercdarbības atbalstu.
10. Līguma 9.2.punktā noteiktajos gadījumos Atbalsta saņēmējs tai skaitā maksā līgumsodu 10% apmērā no Atbalsta summa un citus papildus maksājumus, ja tas noteikti noteikts normatīvajos aktos.
11. Pašvaldības pienākumi:
- 11.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt Atbalstu;
 - 11.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.

IV. Atbalsta saņēmēja tiesības un pienākumi

12. Atbalsta saņēmēja pienākumi:
- 12.1. līgumā noteiktajā adresē atvērt Ģimenes ārsta praksi un nostrādāt tajā trīs gadus;
 - 12.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
 - 12.3. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt saņemto Atbalstu;
 - 12.4. saglabāt visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta saņemšanas dienas.
13. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr.1407/2013 prasības Ģimenes ārstam ir pienākums atmaksāt Jēkabpils novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
14. Atbalsta saņēmēja tiesības ir saņemt Atbalstu Domes lēmuma un līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
15. Atbalsta saņēmējs apliecina, ka piekrīt, ka Pašvaldībai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Fizisko personu datu apstrādes likumā un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulā (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), tajā skaitā nodot Atbalsta saņēmēja datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma jautājumi

16. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
17. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
18. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
19. Pašvaldība var vienpusēji lauzt līgumu, ja Atbalsta saņēmējs nepilda tā saistības vai uzņemtas saistības kļūst neizpildāmas.
20. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
21. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Atbalsta saņēmējs:



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 4.§)

Nr.2

Par grozījumu 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde 27.12.2022. saņēma iesniegumu no Viesītes pirmsskolas izglītības iestādes “Zilīte” vadītājas, reģistrācijas Nr.1-13/22/26, ar lūgumu veikt izmaiņas amatu vienību un darba likmju sarakstā, nosakot pirmsskolas izglītības mūzikas skolotāja slodzi 0,75 (iepriekš 0,9) un interešu izglītības skolotāja slodzi 0,15 (jauna amata vienība). Kopējais pedagogu amatu vienību un darba likmju skaits no pašvaldības finansējuma nemainās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” 28.pielikumā iestādes “Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zilīte”” pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:

1.1. pirmsskolas izglītības mūzikas skolotāja amata slodzi samazināt no 0,9 uz 0,75;

1.2. papildināt 28.pielikumu ar 7.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
7.	Interešu izglītības skolotājs	235202	S30	0	0,15	0	0,15

2. Lēmuma 1.1.apakšpunkts stājas spēkā no 2023.gada 1.marta un lēmuma 1.2.apakšpunkts stājas spēkā no 2023.gada 1.februāra.

3. Uzdot lēmuma 1. punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skrode 29239225

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

27.01.2023. (protokols Nr.1, 5.§)

Nr.3

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju”

Ar Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju” apstiprināts Jēkabpils novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

Izglītības pārvaldes speciālais pedagogs Marina Boreika, izbeidza darba tiesiskās attiecības, pārtrauca pildīt pienākumus komisijā, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.punktu, Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošiem noteikumiem Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu” 35.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.283 “Par amatu sarakstiem” 4.pielikumu, 23.09.2021. lēmumu Nr.256 “Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma 10.9.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju” šādu grozījumu:

Svītrot 1.2.1.apkšpunktā vārdus “Marina Boreika”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 6.§)

Nr.4

Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu

Lai izpildītu Ministru kabineta 2022.gada 17.septembra ārkārtas sēdē lemto par pedagogu beztermiņa streika vienošanās izpildi, 2022.gada 13.decembrī, valdība atbalstīja papildu finansējuma piešķiršanu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, sākot ar 2023.gada 1.janvāri.

Minētais papildu finansējums paredzēts:

- (1) Pirmsskolas pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes paaugstināšanai līdz 1070 eiro;
- (2) Pedagogu darba slodzes līdzsvarošanai un algas likmes paaugstināšanai.

Papildu finansējumu piešķiršanai, veikti grozījumi šādos normatīvajos regulējumos:

1. Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ar 2023.gada 1.janvāri, tika paaugstināta mēneša darba algas likme pirmsskolas izglītības pedagogiem, kā arī citas izmaiņas, ka piemēram noteikts slodzes sastāvs.
2. Ministru kabineta 2016.gada 15. jūlija noteikumos Nr. 477 "Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība", tika grozīts 13.¹ punkts, nosakot, ka no 2023.gada 1.janvāra ministrija aprēķina papildu finansējumu ne mazāk kā trīs procentu apmērā no šo noteikumu 8., 9. un 12. punktā minētās mērķdotācijas.
3. Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumos Nr. 376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" – no 2023.gada 1.janvāra palielināta viena izglītojamā izmaksa, kā arī noteikts, ka pārejas reģionālo koeficientu, kas tika aprēķināts 2022. gada septembrī, izmanto mērķdotāciju aprēķinam no 2023.gada 1.janvāra.

Ņemot vērā minētās izmaiņas un saistībā ar 2022.gada 23.decembrī izdoto Finanšu ministrijas rīkojumu Nr.866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada pašvaldībai jāveic papildu piešķirtās valsts mērķdotācijas sadali un direktoru mēneša darba algas paaugstināšanu no 2023. gada 1. janvāra līdz 31.augustam.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr. 771 (protokols Nr. 19, 75) "Par noteikumu apstiprināšanu". Ar lēmuma 1.punktu tika apstiprināti "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 6. un 13.punktu, 37.1.apakšpunktu dome nosaka mēneša darba algas likmi Jēkabpils novada izglītības iestāžu vadītājiem un direktoriem un, ievērojot nolikuma 11.punktā noteiktos kritērijus, sadala mērķdotāciju izglītības iestādēm.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās

izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr. 477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 12.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” 17.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” 6., 7. un 14.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.decembra rīkojumu Nr. 964 “Par likumprojekta "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" sagatavošanas grafiku”, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 37.š),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 5749544.00 *euro* (pieci miljoni septiņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2023. līdz 31.08.2023.:

1.1.	Aknīstes vidusskola	321976,00 <i>euro</i> ;
1.2.	Viesītes vidusskola	505480,00 <i>euro</i> ;
1.3.	Salas vidusskola	350800,00 <i>euro</i> ;
1.4.	Zasas vidusskola	227216,00 <i>euro</i>
1.5.	Ābeļu pamatskola	222960,00 <i>euro</i> ;
1.6.	Biržu pamatskola	174256,00 <i>euro</i> ;
1.7.	Dignājas pamatskola	77192,00 <i>euro</i> ;
1.8.	Krustpils pamatskola	340848,00 <i>euro</i> ;
1.9.	Rubeņu pamatskola	94200,00 <i>euro</i> ;
1.10.	Sūnu pamatskola	354440,00 <i>euro</i> ;
1.11.	Jēkabpils 2.vidusskola	1695288,00 <i>euro</i> ;
1.12.	Jēkabpils 3.vidusskola	734216,00 <i>euro</i> ;
1.13.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	650672,00 <i>euro</i>

2. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 794968,00 *euro* (septiņi simti deviņdesmit četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2023. līdz 31.08.2023.:

2.1.	Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte”	40834,00 <i>euro</i> ;
2.2.	Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestādei “Zilīte”	44720,00 <i>euro</i> ;
2.3.	Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”	44364,00 <i>euro</i> ;
2.4.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādei “Auseklītis”	89440,00 <i>euro</i> ;
2.5.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādei “Bērziņš”	44542,00 <i>euro</i> ;
2.6.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādei “Kāpēcītis”	120752,00 <i>euro</i> ;
2.7.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādei “Zvaigznīte”	156030,00 <i>euro</i> ;
2.8.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādei “Zvaniņš”	89707,00 <i>euro</i> ;
2.9.	Viesītes vidusskola	12789,00 <i>euro</i> ;
2.10.	Zasas vidusskola	24871,00 <i>euro</i> ;
2.11.	Ābeļu pamatskola	19844,00 <i>euro</i> ;

2.12.	Biržu pamatskola	15434,00 <i>euro</i> ;
2.13.	Dignājas pamatskola	13229,00 <i>euro</i> ;
2.14.	Krustpils pamatskola	19844,00 <i>euro</i> ;
2.15.	Rubeņu pamatskola	16587,00 <i>euro</i> ;
2.16.	Sūnu pamatskola	41981,00 <i>euro</i> .

3. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 304880,00 *euro* (trīs simti četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada izglītības iestādēm interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 01.01.2023. līdz 31.08.2023.:

3.1.	Aknīstes vidusskola	10056,00 <i>euro</i> ;
3.2.	Viesītes vidusskola	13384,00 <i>euro</i> ;
3.3.	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	11720,00 <i>euro</i> ;
3.4.	Salas vidusskola	13384,00 <i>euro</i> ;
3.5.	Zasas vidusskola	11384,00 <i>euro</i> ;
3.6.	Ābeļu pamatskola	7720,00 <i>euro</i> ;
3.7.	Biržu pamatskola	7720,00 <i>euro</i> ;
3.8.	Dignājas pamatskola	5040,00 <i>euro</i> ;
3.9.	Krustpils pamatskola	14056,00 <i>euro</i> ;
3.10.	Rubeņu pamatskola	5368,00 <i>euro</i> ;
3.11.	Sūnu pamatskola	17744,00 <i>euro</i> ;
3.12.	Antūžu pamatskola	4704,00 <i>euro</i> ;
3.13.	Jēkabpils 2.vidusskola	30120,00 <i>euro</i> ;
3.14.	Jēkabpils 3.vidusskola	20080,00 <i>euro</i> ;
3.15.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	16736,00 <i>euro</i> ;
3.16.	Jēkabpils novada Bērnu jauniešu centrs	115664,00 <i>euro</i> .

4. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 652344,00 *euro* (seši simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti četrdesmit četri eiro, 00 centi) Jēkabpils novada speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, internāta pakalpojumu nodrošināšanai, uzturēšanās izdevumiem no 01.01.2023. līdz 31.08.2023.:

	Izglītības iestāde	Pedagogu darba samaksai un VSAOI	Uzturēšanas izdevumi	Kopā
4.1.	Antūžu pamatskola	435648,00 <i>euro</i> ;	210048,00 <i>euro</i>	645696,00 <i>euro</i>
4.2.	Jēkabpils PII Zvaigznīte	6648,00 <i>euro</i>		6648,00 <i>euro</i>

5. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju paaugstināto mēneša darba algas likmi 2022./23.mācību gadā saskaņā ar pielikumu.

6. Lēmums ir piemērojams no 2023. gada 1.janvāra.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likme 2022./23.mācību gadā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, tabula uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likme
2022./23.mācību gadā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Izglītoja mo skaits	Zemākā algas likme <i>euro</i> (MK not.Nr.445.3.tab.)		Paaugstinātā algas likme <i>euro</i>			
			Mērķdo- tācija	Pašval- dības līdzekļi	Mērķdotā- cija DL nr.905, 29.09.22.	Mērķdotā -cijas palieli- nājums	Mērķdo- tācija 01.01.- 31.08.23 .	Pašvaldīb as līdzekļi
1.	Aknīstes vidusskola	220	1331,00		1597,00	173,00	1770,00	
2.	Jēkabpils 2.vidusskola	1454	1975,00		2568,00	276,00	2844,00	
3.	Jēkabpils 3. vidusskola	642	1456,00		1820,00	181,00	2001,00	
4.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	409	1394,00		1812,40	155,00	1967,40	
5.	Salas vidusskola	273	1331,00		1597,00	164,00	1761,00	
6.	Viesītes vidusskola	300	1331,00		1597,00	155,00	1752,00	
7.	Zasas vidusskola	177	1331,00		1531,00	104,00	1635,00	
8.	Ābeļu pamatskola	152	1331,00		1531,00	112,00	1643,00	
9.	Biržu pamatskola	131	1267,00		1520,00	138,00	1658,00	
10.	Dignājas pamatskola	48	1203,00		1383,00	95,00	1478,00	
11.	Krustpils pamatskola	233	1331,00		1597,00	147,00	1744,00	
12.	Rubeņu pamatskola	70	1203,00		1383,00	95,00	1478,00	
13.	Sūnu pamatskola	237	1331,00		1597,00	164,00	1761,00	
14.	Antūžu pamatskola	80	1203,00		1443,60		1443,60	
15.	Jēkabpils novada Aknīstes PII Bitīte	88		1203,00				1323,00
16.	Jēkabpils novada Salas PII Ābelīte	126		1267,00				1457,00
17.	Jēkabpils novada Viesītes PII Zilīte	103		1267,00				1394,00

18.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Auseklītis	235		1331,00				1531,00
19.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Bērziņš	117		1267,00				1394,00
20.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Kāpēcītis	301		1394,00				1533,00
21.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Zvaigznīte	401		1394,00				1603,00
22.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Zvaniņš	274		1331,00				1531,00
23.	Jēkabpils Mākslas skola	240		1331,00				1464,00
24.	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	113		1267,00				1457,00
25.	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	289		1331,00				1730,00
26.	Jēkabpils sporta skola	544		1456,00				1674,00
27.	Sēlijas sporta skola	343		1394,00				1603,00
28.	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	928 ¹		1394,00				1673,00

1 Interesešu izglītības iestādes izglītojamo skaitam piemēro koeficientu 0,5.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 7.§)

Nr.5

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums “Karjers Poļakas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0298, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0298, 2.5652 ha platībā.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0298, 2.5652 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Karjers Poļakas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0298 atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3. punktam, pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošu nekustamo īpašumu “Karjers Poļakas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0298, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai un meža inventarizācijai, ja uzmērīšanas rezultātā uz zemesgabala tiek noteikta meža zeme.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 8.§)

Nr.6

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 003 0095, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 2.0746 ha platībā.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 2.0746 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0095 atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3. punktam, pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekrišanu pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošu nekustamo īpašumu “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0095, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 9.§)

Nr.7

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5668 006 0463, “Kalngali”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0463, 0.0964 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav koroborētas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. apakšpunktā noteikts, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina (ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2. apakšpunktā minēto gadījumu) atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0463, 0.0964 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un M. Š., personas kods (*svītrots*), 2019. gada 20. maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/76 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0463, 0.0964 ha platībā, nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2025. gada 19. maijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt

atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punktu, 23.3. apakšpunktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81. §) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 2. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 006 0463, "Kalngali", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0463 nekustamajā īpašumā "Kalngali", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0463.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt M. Š., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

M. I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr. 7
(protokols Nr.1, 9.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Kalngali”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 10.§)

Nr. 8

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 004 0659, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, 0.24 ha platībā, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 31 (protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada pašvaldības neapbūvētu lietojumā esošu zemes vienību, starpgabalu, apbūvētu zemes vienību un neapbūvētu zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171, 1.85 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0659, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 636 (protokols Nr. 17, 25.§) “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171, 1.85 ha platībā, sadalīta, izveidojot vienu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, 0.24 ha platībā, kurai piešķirts nosaukums “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un starpgabala statuss.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktam, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamam īpašumam “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 004 0659, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, 0.24 ha platībā, noteikts starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktam, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Nekustamais īpašums “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0659, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ir pārdodams par brīvu cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 31 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada pašvaldības neapbūvētu lietojumā esošu zemes vienību, starpgabalu, apbūvētu zemes vienību un neapbūvētu zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritisgās zemēs”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 636 (protokols Nr. 17, 25.§) “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0659, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, uzmērīšanai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr. 8
(protokols Nr. 1, 10.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr. 1, 11.§)

Nr. 9

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0661, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658, 0.93 ha platībā, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 31 (protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada pašvaldības neapbūvētu lietojumā esošu zemes vienību, starpgabalu, apbūvētu zemes vienību un neapbūvētu zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171, 1.85 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0661, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 636 (protokols Nr. 17, 25.§) “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171, 1.85 ha platībā, sadalīta, izveidojot vienu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658, 0.93 ha platībā, kurai piešķirts nosaukums “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un S. C., personas kods (svītrots), 2021. gada 1. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-15/21/145 par nekustamā īpašuma “Staltāni”, Kūku pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 daļas 0.41 ha platībā (turpmāk – Nomājamais zemesgabals) nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2027. gada 30. novembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5670 004 0171, 1.85 ha platībā, sadales rezultātā, Nomājamais zemesgabals ietilpst jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 31 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada pašvaldības neapbūvētu lietojumā esošu zemes vienību, starpgabalu, apbūvētu zemes vienību un neapbūvētu zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 636 (protokols Nr. 17, 25.§) “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0661, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, uzmērīšanai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt S. C., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr. 9
(protokols Nr. 1, 11.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Lauka Liepas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658 – 0.93 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 12.§)

Nr. 10

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 002 0014, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014, 7.6435 ha platībā, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014 atrodas funkcionālajā zonā – lauksaimniecībā teritorijā (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014, 7.6435 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 002 0014, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Atašienes pagasta V.Grandāna zemnieku saimniecību "MELDRI", reģistrācijas Nr. 45404004784, 2019. gada 1. decembrī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/125 par nekustamā īpašuma “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014 daļas 2.0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2025. gada 30. novembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.

punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Kalna Malas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 002 0014, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt Atašienes pagasta V. Grandāna zemnieku saimniecību "MELDRI", reģistrācijas Nr. 45404004784, juridiskā adrese "Meldri", Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211, par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr. 10
(protokols Nr. 1, 12.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 13.§)

Nr. 11

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: P. V., (*svītrots*)

Adresāta prasījums: P. V. 27.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3625

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 27. oktobrī reģistrēts P. V., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/22/3625, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5646 012 0001, “Ozolzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ozolzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 012 0001, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074, 1.4135 ha platībā, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074, piekriņ Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5646 012 0001, “Ozolzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Ar 2009. gada 17. februāra Atašienes pagasta padomes lēmumu Nr.2/11, izbeigtas zemes lietošanas tiesības P. V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un P. V., personas kods (*svītrots*), 2019. gada 20. maijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/58, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074, 1.4135 ha platībā, nomu, uz laiku līdz 2028. gada 19. maijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var

ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 4. panta pirmo, otro daļu, ceturtais daļas 8. apakšpunktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5646 012 0001, "Ozolzeme", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0001, 1.4135 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja uzmērīšanas rezultātā uz zemesgabala tiek noteikta meža zeme), ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt P. V., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5646 012 0001, "Ozolzeme", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr. 11
(protokols Nr.1, 13.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums "Ozolzeme", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.L.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 14.§)

Nr.12

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: Z. T., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Z. T. 09.09.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/2952

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 9. septembrī reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/2952, Z. T., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.6, "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1994. gada 20. oktobra pirkšanas-pārdošanas līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr. 45403000802, un V. T., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr. 6, "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu, un Jēkabpils rajona tiesas 2000. gada 16. novembra sprieduma (lietas Nr. 2-330m-2) noraksts, apstiprinot mantojuma tiesības uz 14.11.1999. mirušā V. T., personas kods (*svītrots*), atstāto mantojumu Z.T., personas kods (*svītrots*), uz viņa mantu, tai skaitā uz dzīvokli Nr. 6, kas sastāda 593/5597 domājamās daļas no mājīpašuma "Neretas 7", Vīpes pagasts.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 7” – 6, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994. gada 20. oktobra pirkšanas-pārdošanas līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0404, "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0404 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0404 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000489355.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.3423 ha. Dzīvoklim Nr. 6 adresē „Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 593/5597 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot Z. T., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0404 001 006) piekrītošās 593/5597 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0404).
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar Z.T., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr. 1, 15.§)

Nr. 13

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: N. S., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: N. S.03.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3312

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 3. oktobrī reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3312, N. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 1, "Neretas 4", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1996. gada 20. februāra pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr.45403000802, un Natāliju Semjonovu, par dzīvokļa Nr. 1, "Neretas 4", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 4” – 1, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1996. gada 20. februāra pirkuma-pārdevuma līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0302, “Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0302 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0302 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000489349.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 4", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.0656 ha. Dzīvoklim Nr. 1 adresē „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 600/4689 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 7. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot N. S., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0302 001 001) piekrītošās 600/4689 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0302).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar N. S., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā lemjošās daļās 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 16.§)

Nr. 14

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: J. L., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. L. 22.11.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1687

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 22. novembrī reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1687, J. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 4, Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov..

Iesniegumam pievienota 1992. gada 9. jūlija vienošanās, kas noslēgta starp Jēkabpils rajona Kūku pagasta paju sabiedrību "Zīlāni", reģistrācijas Nr. 540300077, un J. L., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr. 4, Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pag., pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Nr.4, Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., iegūts īpašumā saskaņā ar 1992. gada 9. jūlija vienošanos.

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 004 0814, Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., kas sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējumu 5670 004 0814 un 5 (piecām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0814 001, 5670 004 0814 002, 5670 004 0814 003, 5670 004 0814 004, 5670 004 0814 005, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000085686.

3. Daudzdzīvokļu mājai Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.651 ha. Dzīvoklim Nr. 4 adresē Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, piekrīt 511/2018 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala un būvēm.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot J. L., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Zīlānu ielā 124, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5670 004 0814 001 004) piekrītošās 511/2018 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5670 004 0814).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar J. L., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā lemjošās daļās 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 17.§)

Nr.15

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts V. C., 2022. gada 1. septembra iesniegums Nr. 1-1/22/1514, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107, būvju uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107, ar kopējo platību 2.35 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 006 0107, “Carjovi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107, nekustamajā īpašumā “Carjovi”, Mežāres pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107 atrodas V. C., personas kods (svītrots), un B. C., personas kods (svītrots), tiesiskajā valdījumā esošas 5 (piecas) būves ar kadastra apzīmējumiem 5676 006 0107 001, 5676 006 0107 003, 5676 006 0107 006, 5676 006 0107 007, 5676 006 0107 008. Ar 2022. gada 2. maija Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaune-Sēles sastādīto un apliecināto speciālpilnvaru, B. C., personas kods (svītrots), pilnvaro V. C., personas kods (svītrots), noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku par zemesgabala pēc adreses “Carjovi”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nomu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 7. un 8. punktam, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Saskaņā ar MK noteikumu 17.punktu un 22.1. apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28,00 *euro* gadā. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107 kadastrālā vērtība ir 2808,00 *euro*, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 0.5 ha platībā sastāda 8,96 *euro* gadā. Ņemot vērā MK noteikumu 17. un 22.1 punktu, piemērojama nomas maksa 42,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu un 22.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V. C., personas kods (*svītrots*), un B. C., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107 daļas 0.5 ha platībā nomu, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 006 0107, “Carjovi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, būvju uzturēšanai, uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 42,00 *euro* (četrdesmit divi eiro 00 centi) gadā par lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 5 lp.
2. Pielikums pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

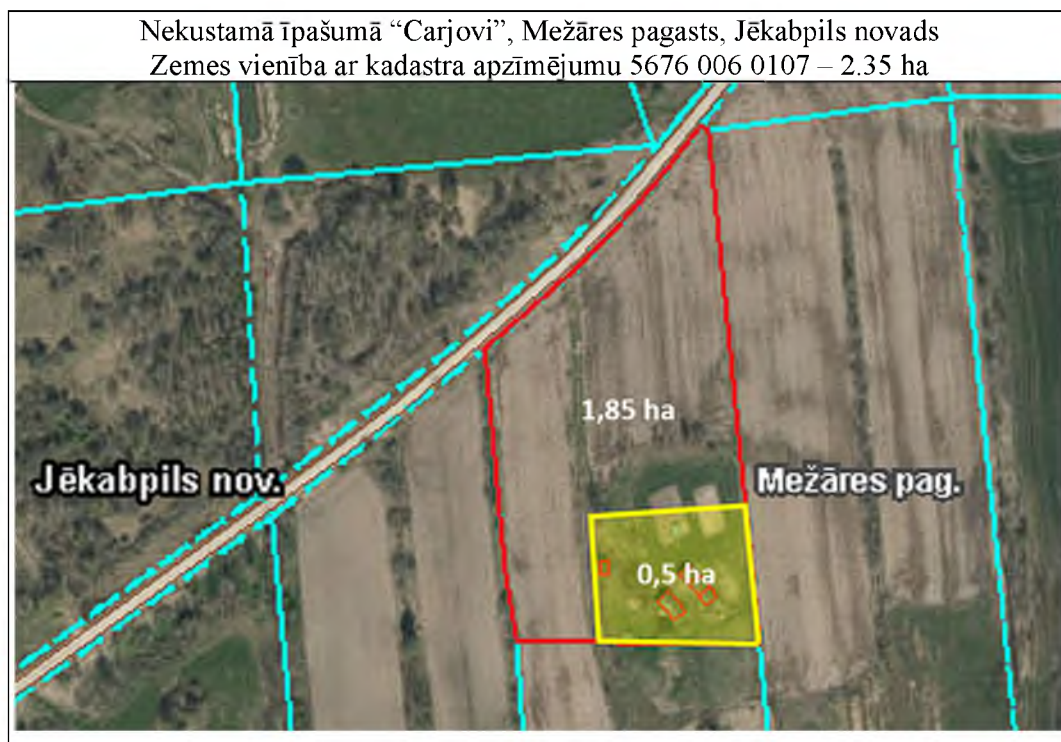
R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums pie Zemes nomas līguma Nr.0

Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes



- nomājamā zemesgabala robeža
- zemes vienības robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 18.§)

Nr. 16

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts L. Š., personas kods (*svītrots*), 2022. gada 28. septembra iesniegums Nr. 1-1/22/1550, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekriņķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0184, būvju uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0184, ar kopējo platību 0.2710 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 005 0184, “Kūkas Nr. 20”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, piekriņķa Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0184, nekustamajā īpašumā “Kūkas Nr. 20”, Kūku pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0184 atrodas L.Š., lietojumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 5670 005 0184 001, 5670 005 0184 002, 5670 005 0184 003, 5670 005 0184 004.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 8. punktam, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Saskaņā ar šo noteikumu 17. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28,00 *euro* gadā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0184 kadastrālā vērtība ir 1648,00 *euro*, 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības sastāda 24,72 *euro* gadā.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L. Š., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0184, 0.2710 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 005 0184, "Kūkas Nr. 20", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nomu būvju uzturēšanai, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā par lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.
2. Pielikums pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr.16
(Protokols Nr.1, 18.§)

Pielikums pie Zemes nomas līguma Nr.0

Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 19.§)

Nr.17

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Adresāts: I. Ļ., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. Ļ. 20.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1612

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts I. Ļ., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 20.oktobra iesniegums Nr.1-1/22/1612, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīšo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, ar kopējo platību 5.1603 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 004 0538, “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienība uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, nekustamajā īpašumā “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 29.12.2022. līdz 04.01.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek

aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 5.1603 ha platībā un cenrādim sastāda 516,03 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā, 516,03 *euro* gadā, papildus pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu ar I. L., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0538, “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 516,03 *euro* (pieci simti sešpadsmit eiro un 03 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Domes lēmuma lemjošās daļas 1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr. 1, 20.§)

Nr. 18

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu

Adresāts: Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecība "IVARI", juridiskā adrese "Kļavas", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, ivarsmik2@inbox.lv

Iesniedzēja prasījums: Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecības "IVARI" 07.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/4171

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecības "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, 2022.gada 7.oktobra iesniegums Nr. 2.5-3/22/4171, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0210, 4.7276 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0169, 5.9121 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0170, 1.5 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "Cielaviņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0210, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0169, ar kopējo platību 5.9121 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0210, ar kopējo platību 4.7276 ha, piekrtīgās Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērītas, nav apbūvētas, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums "Cielaviņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0210, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Nekustamā īpašuma "Slokas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0170, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0170, ar kopējo platību 1.5 ha, ir rezerves zemes fonda zeme. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajai daļai, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šā likuma 17.panta otrā daļā noteikts, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, 2012. gada 23. maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/17/69 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0210, 4.7276 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0169, 5.9121 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2022. gada 31. decembrim.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, 2017. gada 20. martā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/17/35 par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0170, 1.5 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0210, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 4.7276 ha platībā un cenrādim sastāda 472,76 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0169, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 5.9121 ha platībā un cenrādim sastāda 591,21 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0170, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.5 ha platībā un cenrādim sastāda 150,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

- a) 472,76 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0210,
- b) 591,21 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0169,
- c) 150,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0170,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta

pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, juridiskā adrese "Kļavas", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, 2012. gada 23. maijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/69 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma "Cielaviņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0210, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0169, ar kopējo platību 5.9121 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0210, ar kopējo platību 4.7276 ha, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Pagarināt ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, juridiskā adrese "Kļavas", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, 2017. gada 20. martā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/35 par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0170, ar kopējo platību 1.5 ha, nekustamajā īpašumā "Slokas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0170, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 1063,97 *euro* (viens tūkstotis sešdesmit trīs eiro, 97 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto zemesgabalu lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Noteikt nomas maksu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012. gada 23. maija lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/69.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017. gada 20. marta lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/35.

7. Domes lēmuma lemjošās daļas 5. un 6. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgtas vienošanās.

8. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3. un 4. punktā minēto finansējumu tāmē "Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās par grozījumiem 2012. gada 23. maija lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/69 uz 1 lp.

2. Vienošanās par grozījumiem 2017. gada 20. marta lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/35 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 21.§)

Nr. 19

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu

Adresāts: I. S., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. S. 27.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3626

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts I. S., 2022. gada 27. oktobra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3626, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118, 2.9805 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Auči”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma “Auči”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 004 0118, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118, ar kopējo platību 2.9805 ha, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Auči”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 004 0118, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un I.S., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 26. novembrī noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118, 2.9 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņemt iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus

nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 70,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.9805 ha platībā un cenrādim sastāda 208,64 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 208,64 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118 nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar I. S., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 26. novembrī noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma “Auči”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 004 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118, ar kopējo platību 2.9805 ha, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 208,64 *euro* (divi simti astoņi eiro, 64 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Izdarīt grozījumus 2012. gada 26. novembra lauku zemes nomas līgumā. Izteikt līguma 1.1 punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību (turpmāk – zemes vienība) ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0118, 2.9805 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Auči”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 004 0118.

Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: lauksaimniecība. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.”

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012. gada 26. novembra lauku zemes nomas līgumā.

5. Domes lēmuma lemjošās daļas 4. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.26).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2012. gada 26. novembra lauku zemes nomas līgumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 22.§)

Nr. 20

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu

Adresāts: I. T., deklarētā adrese “(svītrots)”

Iesniedzēja prasījums: I. T.27.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3630

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts I. T., personas kods (svītrots), 2022. gada 27. oktobra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3630, ar lūgumu pagarināt lauku zemes nomu līgumu, par zemesgabala nomu nekustamajā īpašumā “Vilkukrogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma “Vilkukrogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0146, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0146, ar kopējo platību 1.5055 ha, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēmeja. Nekustamais īpašums “Vilkukrogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0146, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un I. T., 2013. gada 2. maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0146, daļas 1.0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas

pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0146, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai daļai 1.0 ha platībā un cenrādim sastāda 100,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 100,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0146 daļas 1.0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar I. T., personas kods (*svītrots*), 2013. gada 2. maijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Vilkukrogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0146, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0146, daļas 1.0 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 100,00 *euro* (viens simts eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013. gada 2. maija lauku zemes nomas līgumā.

4. Domes lēmuma lemjošās daļas 3. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2013.gada 2.maija lauku zemes nomas līgumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 23.§)

Nr. 21

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu

Adresāts: M. P.š, deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. P. 31.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3664

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts M. P., personas kods (*svītrots*), 2022. gada 31. oktobra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3664, ar līgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0199, 1.44 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Raudupes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, uz nomas termiņu - 5 (pieci) gadi.

Nekustamā īpašuma “Raudupes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0199, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0199, ar kopējo platību 3.5027 ha, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, ir apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Raudupes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0199, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un M. P., 2017. gada 15. novembrī noslēgts 2013.02.05. un 2013.06.02. lauku zemes nomas līgums jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/17/136 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0199 daļas 1.44 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņemt iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt

mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0199, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.44 ha platībā un cenrādim sastāda 129,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 129,60 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0199 daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 22. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar M. P., personas kods (*svītrots*), 2017. gada 15. novembrī noslēgto 2013.02.05. un 2013.06.02. lauku zemes nomas līgumu jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/17/136 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Raudupes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0199, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0199 daļas 1.44 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 129,60 *euro* (viens simts divdesmit deviņi eiro, 60 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017. gada 15. novembra 2013.02.05. un 2013.06.02. lauku zemes nomas līgumā jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/17/136.

4. Domes lēmuma lemjošās daļas 3. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2017. gada 15. novembra 2013.02.05. un 2013.06.02. lauku zemes nomas līgumā jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/17/136 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 24.§)

Nr.22

Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā

Adresāts: A. L., deklarētā adrese “(svītrots)”

Iesniedzēja prasījums: A. L. 11.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3850

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts A. L., personas kods (svītrots), 2022. gada 11. novembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3850, ar lūgumu saņemt piekrišanu no Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) apauguma noņemšanai no Pašvaldībai piekritīgas iznomātas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230 vai nomājamā zemesgabala platības samazināšanai.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un A. L., 2013. gada 31. janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230, daļas 2.9 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0157, 7.2624 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim (turpmāk – Līgums).

Nekustamā īpašuma “Maliņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0287, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230, ar kopējo platību 6.2270 ha, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Nekustamā īpašuma “Liepmalas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0286, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0157, ar kopējo platību 7.2624 ha, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Maliņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0287, un nekustamais īpašums “Liepmalas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads. Kadastra nr. 5694 010 0286, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230 dabā, tika konstatēts, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība ir samazinājusies. Ievērojot iepriekš minēto, nomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230 platība lauksaimniecībā izmantojamajai zemei ir samazināma no 2.9 ha uz 2.07 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar Līguma 1.5. punktu, ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos likumos, Ministru kabineta noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 2.07 ha platībā un cenrādim sastāda 186,30 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0157, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 7.2624 ha platībā un cenrādim sastāda 653,62 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

a) 186,30 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230,

b) 653,62 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0157,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši MK noteikumu 29.8. punktam, neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, tiek iznomāts uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, 2013. gada 31. janvāra lauku zemes nomas līgumu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 17. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt nomas maksu 186, 30 *euro* (viens simts astoņdesmit seši eiro, 30 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Maliņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0287, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0230, daļas 2,07 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt nomas maksu 653,62 *euro* (seši simti piecdesmit trīs eiro, 62 centi) gadā par nekustamā “Liepmalas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0286, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0157, ar kopējo platību 7,2624 ha, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Izdarīt grozījumus 2013. gada 31. janvāra lauku zemes nomas līgumā. Izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā daļu no zemes vienības (turpmāk zemes vienība) ar kadastra apzīmējumu 56940100230 ar platību 2.07 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56940100157 ar platību 7.2624 ha Variešu pagasts, Jēkabpils novads, lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.

Nomnieks var izmantot zemes vienību tikai tiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, kas ir noteikti un reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā. Ja zemes vienība ir apaugusi, apaugumu nedrīkst noņemt.”

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013. gada 31. janvāra lauku zemes nomas līgumā.

5. Domes lēmuma lemjošās daļas 4. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgtas vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 1. un 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42.).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2013. gada 31. janvāra lauku zemes nomas līgumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr. 1, 25.§)

Nr. 23

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 320 (protokols Nr.9, 33.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, 0.1710 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000639567 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022. gada 7. novembrī slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr. 320 (protokols Nr. 9, 33.§) 3. punktu, “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022. gada 22. decembra protokolu Nr.1-36/149, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 320 (protokols Nr. 9, 33.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr. 320 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” (protokols Nr. 9, 33.§) 3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022. gada 22. decembra protokolu Nr.1-36/149, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696

004 0341, 0.1710 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Skaras", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Skaras", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0341, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5696 004 0341, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 320 (protokols Nr. 9, 33.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Skaras”, Vīpes pagasts, kadastra numurs 5696 004 0341.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 004 0341, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 – 0.1710 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000639567 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.03.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 02.05.2023. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 31. marta plkst. 13:00 līdz 2023. gada 20. aprīlim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 20.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 40,00 *euro* (četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.6.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2. punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākta likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr. 23
(protokols Nr. 1, 25.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, ar platību 0.1710 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639567 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 31.03.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums - 02.05.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 31. marta plkst.13:00 līdz 2023. gada 20. aprīlim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 400,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 20.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 40,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 26.§)

Nr. 24

Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.1068 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pag.)”, nolemts izsolīt nomas tiesības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0333, “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001 ar adresi “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpas Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48 proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, kas sastāda 8,5 m². Noteikta nomas izsoles sākuma cena 31,59 *euro* mēnesī. Izsoles solis 0,05 *euro*/m².

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2022. gada 21. decembrī plkst. 9.30 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Attīstības pārvaldes telpās 1. stāvā sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē objekta nomu par sākuma cenu 31,59 *euro* mēnesī, ieguva vienīgais izsoles dalībnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību Letimona, reģistrācijas Nr. 40203371176, ar kuru slēdzams nomas līgums.

Papildus nomas maksai persona ar kuru slēdzams telpu nomas līgums, apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), atlīdzību par nomas objekta tirgus novērtējumu 154,88 *euro*, ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 54., 57., 63. un 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1068 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pag.)”, Izsoles komisijas 2022. gada 21. decembra nomas izsoles protokolu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0333, “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nomas izsoles rezultātiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, "Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, platība 8,5 m², kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, 2022. gada 21. decembra atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.

2. Noslēgt telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību Letimona, reģistrācijas Nr. 40203371176, juridiskā adrese "Vīnkalni", Priži, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kalmītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, "Kalmītes", Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamo telpu Nr. 001 - 41 (8,6 m² platībā), Nr. 001-42 (10,8 m² platībā), Nr. 001-43 (9,9 m² platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, platība 8,5 m², kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, nomu, nosakot nomas maksu 31,59 *euro* mēnesī, uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr. 1, 27.§)

Nr. 25

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0290, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292, 4.6317 ha platībā, un 5696 004 0290, 1.2574 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290 atbilstoši eksplikācijai noteikta meža zeme 0.4574 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290 atrodas būve, kura nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Upmales 1”, Vīpes pagasts, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292 un 5696 004 0290 atrodas funkcionālajā zonā – lauksaimniecībā teritorija (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292, 4.6317 ha platībā, un 5696 004 0290, 1.2574 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0290, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292, 4.6317 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Upmales 1”, Vīpes pagasts,

Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0290, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu “Līkumi”, Vīpes pagasts. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolēm:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0290, “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292, 4.6317 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Līkumi”, Vīpes pagasts.

2. Pēc nekustamā īpašuma “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0290, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Līkumi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0292, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2. punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr. 25
(protokols Nr. 1, 27.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.L.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 28.§)

Nr.26

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā Nr. 1.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1. punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” grozījumu un papildināt lēmuma pielikumu Nr. 1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.26
(protokols Nr.1, 28.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56460060567	Gaiļu Kozuliņi, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	1,6022
56680060458	Velēniņas, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads	0,1370
56960030204	Zentas 1, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads	0,4007
56460060540	Jaunpodniekdārzi, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,4049



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 29.§)

Nr.27

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 26.maijā (protokols Nr.11, 12.§) tika pieņemts lēmums Nr.409 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1097 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000640760. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, 0.0779 ha platībā.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0004 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002 ha. Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes vienību, kuras atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (kods – JC2), minimālā apbūves zemes gabala platība ir 1200 kvadrātmetri. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir 0,0779 ha platība. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.414 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu” noteikts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 28.novembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/127, nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 12.§) lēmumu Nr.409 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 28.11.2022. lēmumu (protokols Nr.1-36/127), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1040 Rīgas iela 52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašniekam D.R., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1039 Straumes iela 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašniecei I. D., personas kods (*svītrots*), – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas abas šī lēmuma 1. un 3.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 1. un 3.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

6. Ja izsludinātajā termiņā lēmuma 1.un 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā lēmuma 1.un 3.punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv (publiskais sludinājums – 3. pielikums).

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana”, (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

10.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010011097, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011097 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā,
izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1097 (bez adrese), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 12.§) lēmumu Nr.409 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1097, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0,0779 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0004 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha; : ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023.gada 24.martam, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktos minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktos minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētās ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 29.martā, plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.
24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
25. Izsolē vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.
27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
32. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņοt nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņοt par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņοjums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 40.1. objekta nosolītājam, atskaitοt iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 40.2. objekta nosolītājs, atskaitοt iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājοt likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināšanas paziņojums

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, 0,0779 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0004 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002 ha.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 29.martā, plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1 % līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1097 (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010486 – 0.0779 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (JC2). Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0004 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha; : ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002 ha.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000640760.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām. Izsoles notiks 29.03.2023., plkst.09.30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8.un 12.punktiem. Izsoles sākuma cena - 3500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 350,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 40.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 30.§)

Nr.28

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zilānu iela 119, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.781 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Zilānu iela 119, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums Zilānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0498, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 – 0,4548 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000641246, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), nekustamā īpašuma Zilānu iela 119, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – JC3).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0787 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0191 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,014 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0284 ha.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 13.decembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/143, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Zilānu iela 119, Jēkabpils pilsētā nav iekļauts attīstības programmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.781 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā

Īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 13.decembra protokolu Nr.1-36/143, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0498, Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sludinājuma paziņojums – 2.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0498, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5601 001 0498, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.781 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo Zīlānu iela 119, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 0498.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0498, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 – 0,4548 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0498, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 – 0,4548 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000641246, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC3). Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0787 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0191 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,014 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0284 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama

pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai turpmāk nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 28.04.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.marta pulksten 13.00 līdz 2023.gada 18.aprīlim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 940,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 8.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas

apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākta likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko summu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto cenu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0498, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 – 0,4548 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000641246.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 29.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 28.04.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.marta pulksten 13.00 līdz 2023.gada 18.aprīlim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 9400,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 18.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 940,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 31.§)

Nr.29

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.844 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)”, ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Mēness iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2375, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 – 0,2619 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000641655, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 daļa atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2), daļa – savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS1).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0224 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0007 ha.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 20.decembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/148, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Mēness iela 5, Jēkabpils pilsētā nav iekļauts attīstības programmā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.844 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 21.decembra protokolu

Nr.1-36/148, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2375, Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums – 2.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra 5601 002 2375, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5601 002 2375, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.844 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo Mēness iela 5, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 002 2375.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2375, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 – 0,2619 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2375, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 – 0,2619 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000641655, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 daļa atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2), daļa – savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS1).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0224 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0007 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš

to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai turpmāk nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 28.04.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 29. marta pulksten 13.00 līdz 2023. gada 18. aprīlim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 8.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas

apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākta likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko summu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto cenu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta piršanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2375, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 – 0,2619 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000641655.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 29.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 28.04.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.marta pulksten 13.00 līdz 2023.gada 18.aprīlim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 12000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 18.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1200,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 32.§)

Nr.30

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.520 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1575.

Nekustamais īpašums Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1575, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575 – 0,1082 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.848 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 14.decembrī plkst. 13.13. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās četri dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti četri izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 50.soli 11000.00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Z. V., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Z. V., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 11000.00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.520 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, “Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.848 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)”, 2022.gada 15.decembra Izsoles aktu Nr.2982961/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1575, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575 – 0,1082 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 11000.00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Z. V., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 002 1575, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 33.§)

Nr.31

Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.518 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, ar platību 0,056 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250 noteikts zemes starpgabala statuss, tai ir pieslēgums pašvaldības koplietošanas ielai.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.849 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nekustamo īpašumu pārdot par nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625294 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētajam personu lokam, kas minēti Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmuma Nr.849 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 4.punktā, paziņojumus par izsoli nosūtījusi 2022.gada 23. un 26.septembrī.

Nekustamā īpašuma izsoles datums un laiks bija noteikts 2022.gada 25.novembrī plkst. 10.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā nepieteicās neviens no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām.

Jēkabpils novada Izsoles komisija 2022.gada 25.novembrī ar izsoles protokolu Nr.1-26/24, pasludinājusi 2022.gada 25.novembra mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Nēmot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai, tāpat nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, pašvaldība var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 4.jūlijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/20 noteica un Jēkabpils novada dome ar 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.849 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" apstiprināja nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas bija arī izsoles sākuma cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nekustamajam īpašumam nosacīto cenu noteikusi pieaicinot nekustamā īpašuma sertificētu vērtētāju Ivaru Šapkinu (30.05.2013.gada sertifikāts Nr.131), kas iesniedzis nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, kur nekustamā īpašuma 2022.gada 19.maijā noteiktā tirgus vērtība ir 2100,00 *euro*.

2022.gada 19.maijā, Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība bija 1753,00 *euro*, uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība ir 1227,00 *euro*. Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites atlikusī bilances vērtība nekustamajam īpašumam ir 1753,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, un ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums izsolē, kas tiks rīkota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā vispārējā kārtībā, tiks pārdots pirmo reizi, nesamazināt apstiprināto nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2100,00 *euro*, kas būs arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta ceturto daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 25.novembra sēdes protokolu Nr.1-26/24, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.849 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.849 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 2022.gada 25.novembra pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to otrajā izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

4. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personai lokam ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu otrajā izsolē vispārējā kārtībā.

5. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma

ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums - pielikums Nr.2).

6. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (1.pielikums).

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06)

7.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 5 lp.

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.518 (protokols Nr.13, 34.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1249 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,056 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625294 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienība ir starpgabals. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,056 ha un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,056 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir otrās izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par otro izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Otrās izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.03.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 28.04.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.marta pulksten 13:00 līdz 2023.gada 18.aprīlim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.31
(protokols Nr.1, 33.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250– 0,056 ha platībā. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, kurai ir nodrošināta piekļuve pie pašvaldības koplietošanas ielas.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000625294.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 29.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 28.04.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.marta pulksten 13.00 līdz 2023.gada 18.aprīlim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākuma cena – 2100,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 18.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 34.§)

Nr.32

Par būves piespiedu sakārtošanu

Adresāts: būves – Artilērijas iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra apzīmējums 56010011601001), turpmāk – Būve, īpašniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rumbiņš”, reģistrācijas numurs 40003586240, juridiskā adrese Maskavas iela 466B, Rīga, LV-1063, sia.rumbins@gmail.com.

Nolūkā nodrošināt Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Jēkabpils novadā sakārtošanu vai nojaukšanu, Jēkabpils novada dome risina jautājumus par Jēkabpils novadā, tajā skaitā, Jēkabpils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Izvērtējusi situāciju saistībā ar nekustamā īpašuma Artilērijas iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 56010011601, turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, Jēkabpils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.29 I.daļas 1.iedaļas ierakstiem, kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011601, 0.47131 ha platībā un divdesmit būvēm, tajā skaitā, Būve ar kadastra apzīmējumu 56010011601001 (turpmāk – Būve). Būves nosaukums – pārvaldes ēka, Būves tips ir biroju ēkas, kopējā platība 340,10 kvadrātmetri.

2. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.29 II.daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.7.2. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tajā skaitā Būvi, nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rumbiņš”, reģistrācijas numurs 40003586240 (turpmāk – Īpašnieks), vārda;

3. Jēkabpils novada Būvvalde 2022.gada 9.augustā apsekojusi Būvi un 25.augustā pieņēmusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2022-862 (128/2.2-4.), kurā būvinspektors sniedzis atzinumu par Būvi, veicis pārkāpumu un faktu konstatāciju, tas ir:

Jēkabpils novada Būvvalde 2022.gada 9.augustā apsekojusi Būvi un konstatējusi sekojošas ēkai vidi degradējošas pazīmes – Būve ir sliktā un vizuālā tehniskā stāvoklī. Būves dzelzsbetona konstrukcijās ir novērojama materiālu stāvokļa pasliktināšanās – drupšana, šuvju atdalīšanās. Konstatēti bojājumi, kas neietekmē drošību, tāpat atsevišķās vietās konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošību. Notiek ķieģeļu atdalīšanās un krišana no Būves norobežojošajām konstrukcijām. Būve netiek ekspluatēta. Būve neatbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punktā noteiktajām prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti. Būves fasādes ārējais izskats un konstrukcijas neatbilst pilsētvides ainavas prasībām, kuras noteiktas 2020.gada 13.februāra (stājās spēkā 2020.gada 1.jūlijā) Jēkabpils saistošajos noteikumos Nr.5

“Jēkabpils sabiedriskās kārtības un būves, tās teritorijas uzturēšanas saistošie noteikumi” 33.punktā. Saskaņā ar šo noteikumu 34.2. un 34.3. apakšpunktu, būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve.

4. Jēkabpils novada Būvvalde 2022.gada 25.augusta atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2022-862 (128/2.2-4.) izsniegusi Būves Īpašniekam un 2022.gada 30.augustā Jēkabpils novada Būvvalde to iesniegusi zināšanai - Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 6.septembrī ar ierakstītu pasta sūtījumu (sūtījuma svītru kods RR908774006LV) nosūtījusi vēstuli Nr.1-4/22/1225 "Par būves sakārtošanu", kur pašvaldība Būves Īpašnieku lūdza sniegt rakstisku skaidrojumu par turpmākajām darbībām, veicamajiem darbiem un termiņiem, kādos Būves Īpašnieks novērsīs Jēkabpils novada Būvvaldes Atzinumā noteikto būvinspektora norādījumu. Rakstisku skaidrojumu tika lūgts iesniegt līdz 2022.gada 7.oktobrim Jēkabpils novada pašvaldībā. Noteiktajā termiņā pašvaldībā netika saņemts Būves Īpašnieka rakstisks skaidrojums par minēto situāciju. Pasta sūtījums -ierakstītā vēstule pašvaldībai 2022.gada 10.oktobrī atgriezta atpakaļ, atgriešanas iemesls norādīts “beidzies glabāšanas laiks”. Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 12.oktobrī ar drošu elektronisko parakstu nosūtījusi vēstuli Nr.1-4/22/1444 "Par būves sakārtošanu", nosūtot to uz Īpašnieka oficiālo elektronisko pasta adresi sia.rumbins@gmail.com, ar kuru Būves Īpašniekam atkārtoti Pašvaldība lūdza sniegt rakstisku skaidrojumu par turpmākajām darbībām, veicamajiem darbiem un termiņiem, kādos Būves Īpašnieks novērsīs Jēkabpils novada Būvvaldes Atzinumā noteikto būvinspektora norādījumu. Tāpat pašvaldība norādīja, ka gadījumā, ja minētajā termiņā pašvaldībā netiks saņemts rakstisks skaidrojums, saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu, Vispārīgo būvnoteikumu 163.pantu un Administratīvā procesa likumu, Jēkabpils novada domes sēdē tiks izskatīts jautājums par Būves piespiedu sakārtošanu uz Īpašnieka rēķina, lēmuma izpildi nodrošinot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Rakstisku skaidrojumu tika lūgts iesniegt pašvaldībai līdz 2022.gada 14.novembrim. Līdz šim brīdim Būves Īpašnieks nav vērsies ne pašvaldībā, ne Jēkabpils novada Būvvaldē ar paskaidrojumu par turpmākajām darbībām.

Kopumā Būve vērtējama kā vidi degradējoša būve, tā degradē Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas ainavu.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Būves Īpašnieks nav nodrošinājis tādus pasākumus, kas novērstu Būves konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā un trešajā daļā noteiktajam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka – ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus sedz

lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ņemot vērā, Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī to, ka Būves Īpašnieks ilgstoši nav veicis darbības, kas nodrošinātu Būves atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka Būve degradē Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas ainavu.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Konkrētajā gadījumā Būves vizuālais izskats ilgstoši bojā Jēkabpils pilsētas ainavu. Saskaņā ar iepriekšminētajām tiesību normām likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu vai valdījuma tiesības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta deviņo daļu, Civillikuma 1084.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.punktu, 159.1.apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Būvvaldes 2022.gada 25.augusta Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2022-862 (128/2.2-4.), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Jēkabpils pilsētvides ainavas degradāciju, uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rumbiņš", reģistrācijas numurs 40003586240, (turpmāk – Īpašnieks) veikt Būves Artilērijas iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumu 56010011601001 (turpmāk - Būve) sakārtošanu, veicot Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktās darbības, realizējot tās secīgi.
2. Īpašniekam šī lēmuma 1.punktā paredzamās darbības saskaņot ar Jēkabpils novada Būvvaldi, kā arī paziņot Jēkabpils novada Būvvaldei un Jēkabpils novada pašvaldībai par paredzēto darbu izpildes termiņiem, iesniedzot darbu izpildes grafiku.
3. Šī lēmuma 2.punktā minētos Būves sakārtošanas darbus veikt ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.jūlijam.
4. Ja Būves Īpašnieks nepilda kādu no šī lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajām darbībām, lēmumā noteiktajos termiņos, tad Jēkabpils novada pašvaldība var organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas šī lēmuma adresātam.
5. Šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā, uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai par to paziņot šī lēmuma adresātam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam.
8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt lēmuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas

- Vēstnesis”.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 35.§)

Nr.33

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 3176.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3176 Atpūtas iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176, 0.1423 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1).

Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2014.gada 6.februāra lēmumu Nr.55 “Par grozījumiem 23.12.2009.lēmumā Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai””, 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu. Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība zemesgrāmatā nav koroborējusi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176 Atpūtas iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3176 Atpūtas iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3176 Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

27.01.2023. (protokols Nr.1, 36.§)

Nr.34

Par būves piespiedu nojaukšanu

Adresāts: būves – Brīvības iela 255, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 56010021847001, turpmāk – Būve), īpašniekam – J. K., personas kods (*svītrots*)

Nolūkā nodrošināt Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Jēkabpils pilsētā sakārtošanu vai nojaukšanu, Jēkabpils novada dome aktīvi risina jautājumus par Jēkabpils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Izvērtējusi situāciju saistībā ar Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, Jēkabpils novada dome konstatē:

1. Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1847 Brīvības iela 255, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1847. Uz zemes vienības atrodas divas ēkas - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1847 001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1847 002.

2. Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000435298 II. daļas 1.iedaļas 2.1.ielikstam, īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Būvi Brīvības ielā 255, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieder J. K., personas kods (*svītrots*) (turpmāk tekstā – Īpašnieks).

3. Jēkabpils novada būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2022.gada 6.oktobrī ārpuskārtas pirmreizējā pārbaudē apsekoja Īpašniekam piederošo Būvi. Būves pārbaudes pamatojums- vispārīgā vizuālā apskate. Par pārbaudē konstatēto, Būvvalde 2022.gada 11.oktobrī pieņēmusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BIV-15.1-2022-1017 (170/2.2-4) (turpmāk – Atzinums). Atzinumā konstatētas sekojošas ēkai vidi degradējošas un bīstamas būves pazīmes – Būves vertikālās konstrukcijas konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošumu, deformācija. Ēkas fasādē uz Brīvības ielas pusi novērojama deformācija. Fasāde novirzījusies no vertikālās ass, cokola daļā novērojama būtiska konstrukcijas materiāla stāvokļa pasliktināšanās. Starpstāvu pārsegumi – bojājumi, kas ietekmē drošumu, deformācija. Ņemot vērā, ka fasādē parādījusies izliekums un ēka novirzījusies no vertikālās ass, pārseguma sijas nenodrošina savu funkciju un apdraud ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti. Jumta koka konstrukcijas sliktā stāvoklī, novērojama deformācija. Jumta segums sliktā stāvoklī, notiek azbestcimenta lokšņu atdalīšanās un krišana uz gājēju celiņu Brīvības ielā. Būve rada bīstamību personu dzīvībai un veselībai, kas pārvietojas pa Brīvības ielas gājēju ietvi, kas atrodas gar īpašuma robežu Brīvības ielā 255, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Būve netiek ekspluatēta. Tā ir sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Būves stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām. Būves fasādes ārējais izskats un konstrukcijas neatbilst pilsētvides ainavas prasībām, kuras noteiktas 2020.gada 13.februāra Jēkabpils pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr.5 “Jēkabpils sabiedriskās kārtības un būves,

tās teritorijas uzturēšanas saistošie noteikumi” 33.punktā. Saskaņā ar šo noteikumu 34.2. un 34.3. apakšpunktu, būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve.

Jēkabpils novada būvvaldes Atzinums par Būves pārbaudi Īpašniekam nosūtīts 2022.gada oktobra mēnesī ar mērķi Būves īpašniekam Būvi sakārtot tā, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām un novērstu Atzinumā konstatēto bīstamību.

4. Būvvalde Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei 2022.gada 18.oktobrī uz elektronisko pastu liga.konstantinova@jekabpils.lv nosūtījusi pavadvēstuli ar Nr.2.2-1/22/109 un Atzinumu, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.1 un 159.2. apakšpunktam turpmāko darbību veikšanai.

5. Ņemot vērā minēto, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde 2022.gada 5.decembrī ar ierakstītu pasta sūtījumu (svītru kods RR912298232LV) nosūtījusi 2022.gada 2.decembra vēstuli Nr.1-4/22/1768 "Par būves sakārtošanu", kur Būves Īpašniekam lūdza sniegt rakstisku skaidrojumu par turpmākajām darbībām, veicamajiem darbiem un termiņiem, kādos Būves Īpašnieks novērsīs iespējamo apdraudējumu, neatbilstību pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. Rakstisku skaidrojumu bija lūgts iesniegt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei līdz 2023.gada 6.janvārim. Jēkabpils novada Attīstības pārvalde līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim rakstisku skaidrojumu no Būves Īpašnieka nav saņēmusi.

6. Ņemot vērā Būves vizuālo un tehnisko stāvokli, un to, ka Būve rada bīstamību personu dzīvībai un veselībai, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, atkārtotu aicinājumu Būves īpašniekam sniegt viedokli un argumentus nav lūgusi.

7. 2022.gada 27.decembrī Būvi apsekoja Jēkabpils novada pašvaldības būvinženieris J.Paklons, par ko 2022.gada 27.decembrī pieņemts defekta apskates akts Nr.12-22-1 (turpmāk – Defekta apskates akts). Defekta apskates akta situācijas apraksts par Būvi, kuras laikā tika konstatēti sekojoši defekti: ēkai ir bojāts jumta segums, atsevišķās vietās jumta seguma nav, kā arī redzams, ka jumta seguma plāksnes brīvi atdalās no jumta plaknes; mitruma ietekmē ēkas nesošās konstrukcijas ir bojātas, atsevišķas pārseguma sijas ir nokritušas, kā rezultātā ir apdraudēta būvkonstrukciju nestspēja; ēkas siena ir bīstami saskvērusies uz ielas pusi (uz otru pusi slodzi notur piebūve); ēkas cokola daļa ir trūpes bojāta; koka logi ir trūpes bojāti. Būvinženiera secinājumi un ieteikumi: Nepieciešams norobežot piekļuvi objektam un aizliegt gājēju kustību gar ēkai blakus esošo ietvi, jo ir ievērojami bojāta būvkonstrukciju nestspēja, kas var apdraudēt cilvēku dzīvību. Līdz ēkas demontāžas darbiem nepieciešams nostiprināt ēkas sienas un jumta konstrukcijas, lai novērstu tās sagrūšanu uz ielas pusi. Ņemot vērā ēkas nesošo konstrukciju bojājumus un ēkas kopējo stāvokli – tā ir klasificējama kā grausts un nepieciešama tās demontāža. Ēkas remonts un/vai atjaunošana nav lietderīga.

8. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 9.janvārī saņēmusi būvinženiera Juriša Šilina (būvprakses sertifikāts 4-03873) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Easywood”, reģistrācijas numurs 40103892195, būvkomersanta reģistrācijas numurs 14548, Mežrūpnieku iela 6A, Jēkabpils, LV-5201 Tehniskās apsekošanas atzinums. Būves apsekošanas mērķis - ir tās tehniskā stāvokļa novērtēšana atbilstoši ēkas stāvoklim un Brīvības ielas un trotuāra teritorijas iedzīvotāju un garāmgājēju drošībai. Apsekošanā novērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta prasībām, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” un Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” prasības. Kopumā apsekošanas brīdī būve netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam un neatbilst Būvniecības likuma 21.panta ceturtās daļas un 9.panta prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; lietošanas drošība un vides pieejamība. Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajai daļai iespējam patvaļīga būvniecība – ēkai demontētas visas starpsienas, kas iespējams ir nesošās ēkas nesošās konstrukcijas. Vidējā un lokālās vietās sliktā stāvoklī atrodas ēkas ārējās nesošās sienas, ārsienu stāvbalku koka konstrukcijas daļēji trūpes

bojāti, deformējas un redzami atdalījušies konstrukciju materiālu daļas. Ēkai ir bojāts jumta segums, atsevišķās vietās jumta seguma nav, kā arī redzams, ka jumta azbestbetona seguma plāksnes brīvi atdalās no jumta plaknes. Mitruma ietekmē ēkas nesošās konstrukcijas ir bojātas, Brīvības ielas puses siena ir deformējusies un visa konstrukcija nosvērussies uz ielas sabiedriskās puses, visas griestu pārseguma sijas ir nokritušas, kā rezultātā ir apdraudēta visu būvkonstrukciju nestspēja: ēkas siena ir bīstami sasvērussies uz ielas pusi (uz otru pusi slodzi notur piebūve); ēkas sienu cokola daļa ir trūpes bojāta; koka logi ir trūpes bojāti. Pārsegumu un jumta tehniskais stāvoklis kopējais vērtējams kā neapmierinošs. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs.

Būvzinženiera ieteikumi: Būves fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 75% - 80%. Nepieciešams norobežot piekļuvi objektam un aizliegt gājēju kustību gar ēkai blakus esošo ietvi, jo ir ievērojami bojāta būvkonstrukciju nestspēja, kas var apdraudēt cilvēku dzīvību. Līdz ēkas demontāžas darbiem nepieciešams nostiprināt ēkas sienas un jumta konstrukcijas, lai novērtu tās sagrūšanu uz ielas pusi. Ņemot vērā ēkas nesošo konstrukciju bojājumus un ēkas kopējo stāvokli – iesaku ēku klasificēt kā graustu un nepieciešamību tās demontāžai. Ēkas remonts un/vai atjaunošana nav lietderīga.

Būvzinženiera secinājums: Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un dzīvojamā māja 56010021847001, Brīvības ielā 255, Jēkabpilī neatbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām, ēkas tehniskais stāvoklis apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju dzīvību. Dzīvojamās mājas atjaunošana no tehniskā viedokļa saimnieciski nav lietderīga, ēkas īpašnieks ilglaicīgi neveic būves ekspluatāciju un ēkas nepieciešamos remontus un apsaimniekošanu. Jāizvērtē apsekotās ēkas demontāžu.

9. Ņemot vērā iepriekš minēto apstākļus, kā arī to, ka Būves tehniskais un vizuālais stāvoklis atmosfēras nokrišņu ietekmē turpina pasliktināties, tās tuvumā atrodas citām personām piederošas dzīvojamās mājas, sabiedriskā ēka, kurā atrodas vairākas valsts iestādes, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs, tā atrodas transporta un gājēju satiksmes teritorijā (tā piegul Brīvības ielai, Jēkabpilī, ielas pretējā pusē atrodas sabiedriskā transporta pietura), Būves piegulošā teritorija ir brīvi pieejama nepiederošām personām, Būve netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, un tā rezultātā Būve ir nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Būves īpašnieks nav veicis darbības, kas novērstu Būves radīto sabiedriskās drošības un kārtības apdraudējumu un Jēkabpils pilsētvides degradāciju, tādēļ izvērtējot visus apstākļus kas minēti iepriekš, nepieciešams novērst bīstamību, ko rada Būve Brīvības ielā 255, Jēkabpilī, to demontējot. Tās atjaunošana nav finansiāli lietderīga.

Būves īpašnieks nav nodrošinājis tādus pasākumus, kas novērstu Būvju konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.

Civillikuma 1084.panta trešajā daļā noteikts, ka gadījumos, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji varas apdraudējumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgajai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavied kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Pašvaldības pienākums ir rūpēties par iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību, līdz ar to sabiedrības ieguvums ar aizvietotājizpildes piemērošanu būtu garantētas tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam un 8.pantam, pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības

administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka – ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā noteikts, ka šī panta devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumi attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūrina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks. Atbilstoši Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmumam SKA-849/2016, konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai.

Administratīvā procesa likuma 369.panta pirmā daļa noteic, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, ko faktiski un tiesiski var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona, šo administratīvo aktu var izpildīt ar aizvietotājizpildes palīdzību. Šādā gadījumā izpildiestāde šo darbību izpilda pati vai arī uzdod to izpildīt citam publisko tiesību subjektam vai privātpersonai. Minētā likuma 369.panta otrā daļa noteic, ka aizvietotājizpildes izmaksas uzliek adresātam. Ja adresāts izpilda ar administratīvo aktu uzlikto darbību pirms aizvietotājizpildes pabeigšanas, adresātam uzliek uzsāktās aizvietotājizpildes izmaksas.

Nemot vērā Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, to, ka Būve nav atjaunota, pilnībā iekonservēta vai nojaukta un teritorija ap Būvi ir brīvi pieejama, kā arī to, ka Būves Īpašnieks ilgstoši nav veicis darbības, kas nodrošinātu Būves atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka Būve apdraud cilvēku veselību un drošību, degradē Jēkabpils pilsētas ainavu, Būve nojaucama nekavējoties tādā apjomā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Konkrētajā gadījumā Būves tehniskais stāvoklis apdraud cilvēku drošību, bet Būves vizuālais izskats ilgstoši bojā Jēkabpils pilsētas ainavu. Saskaņā ar iepriekšminētajām tiesību normām likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu tiesības.

Pamatojoties uz likuma Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, 65., 66., 79.panta pirmo daļu, 360. pantu, 368.panta otro daļu, 369.panta pirmo un otro daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto

un desmito daļu, Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1.apakšpunktu, 163. un 164. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada būvvaldes 11.10.2022. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2022-1017 (170/2.2-4), Jēkabpils novada pašvaldības būvinspektora 27.12.2022. defekta apskates aktu Nr.12-22-1, Būvinženiera J.Šiļina 09.01.2023. Tehniskās apsekošanas atzinumu, Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzdot būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1847 001, ar nosaukumu dzīvojamā māja, Brīvības ielā 255, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Būve) īpašniekam J.K., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Īpašnieks), veikt Būves nojaukšanu nekavējoties, novēršot bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

2. Ja Būves Īpašnieks nepilda lēmuma 1. punktā noteikto, Jēkabpils novada pašvaldībai nekavējoties uzsākt šī lēmuma piespiedu izpildi Būvi nojaucot tādā apmērā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

3. Šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā, uzdot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai par to paziņot šī lēmuma adresātam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas.

4. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai organizēt un veikt nepieciešamās turpmākās darbības Būves nojaukšanai un šī lēmuma izpildi nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 164.punktā un Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

5. Lēmuma piespiedu izpildi veikt uz Būves Īpašnieka rēķina.

6. Lēmuma 2.punktā minēto darbību veikšanai, finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta tāmes 06.200.03 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība".

7. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes Juridiskajai nodaļai ar lēmuma izpildi saistīto izdevumu izmaksas atgūt no Būves Īpašnieka, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļai nekavējoties nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam un publicēšanu oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

10. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu, šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 37.§)

Nr.35

"Par zemes nomas līgumu noslēgšanu un pagarināšanu (Viesīte)"

1.

Iesniedzējs: L. E., personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: L.E. 15.11.2022. iesniegums, reģ. Nr. 2.5-2/22/3900.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. E., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 15.novembra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/22/3900) par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0719, ar platību 0,2154 ha. Zeme nepieciešama būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas Laurim Eidukam piederošas būves ar adresi: Robežu iela 21, Viesīte, Jēkabpils nov. ir tiesiskajā valdījumā (pamats Dāvinājuma līgums).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas Laurim Eidukam valdījumā esošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 eiro gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1296 eiro, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 19.44 eiro. Tātad piemērojama nomas maksa 28 eiro gadā. Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja: uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tā kā būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, nomas maksa nosakāma 42 eiro gadā līdz dienai, kad Lauris Eiduks nostiprinās zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz būvēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, 22.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iznomāt L. E., personas kods (*svītrots*), zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0719, ar platību 0,2154 ha no 2023.gada 1.februāra līdz 2033.gada 31.janvārim.

1.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L. E. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 42.00 eiro gadā līdz brīdim, kad būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc tam EUR 28.00 gadā, un pievienotās vērtības nodokli.

1.3. Lēmuma 1.2. punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1.4. Iekļaut lēmuma 4.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Iesniedzējs: Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgās lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība “RITENIS”, reģistrācijas Nr. 45403002521, juridiskā adrese: Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, e-pasts; ritenis.93@inbox.lv, tel. Nr. 29458711

Iesniedzēja prasījums: Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgās lietošanas un apkopes kooperatīvā sabiedrība “RITENIS”, reģistrācijas Nr. 45403002521, 01.12.2022. iesniegums Nr.2.5-3/22/ 5127

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgās lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “RITENIS”, reģistrācijas Nr. 45403002521, juridiskā adrese: Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, 2022.gada 1.decembra iesniegums Nr.2.5-3/22/5127 par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 5688 007 0072, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5688 004 0135, “Minsteri”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5688 007 0072, ar kopējo platību 1.6 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5688 004 0135, “Minsteri”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, ir apbūvēta, ēku piederība nav zināma, citi apgrūtinājumi nav noteikti. Iznomājamā daļa 1,4 ha platībā nav apbūvēta un tiek izmantota lauksaimnieciskajai ražošanai, līdz ar slēdzama vienošanās par grozījumiem 2017.gada 29.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā (turpmāk- Vienošanās).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5688 007 0072, nekustamajā

īpašumā “Minsteri”, Saukas pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000045353, un Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgās lietošanas un apkopes kooperatīvo sabiedrību “RITENIS”, reģistrācijas Nr. 45403002521, 2017.gada 29.decembrī noslēgs Lauku apvidus zemes nomas līgums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 007 0072 nomu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Saukas pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 80,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 007 0072 daļas 1,4 ha platībā, nomas maksa cenrādim sastāda 112,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 112,00 *euro* (viens simts divpadsmit eiro un 00 centi) gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 31. un 53.punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Slēgt Vienošanos ar Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgās lietošanas un apkopes kooperatīvo sabiedrību “RITENIS”, reģistrācijas Nr. 45403002521, juridiskā adrese: Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, pie 2017.gada 29.decembrī noslēgtā lauku zemes nomas līguma par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5688 004 0135, “Minsteri”, Saukas pagasts, Jēkabpils

novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 007 0072, daļas 1,4 ha platībā nomu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt nomas maksu 112,00 *euro* (viens simts divpadsmit eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt Vienošanos par zemes nomu atbilstoši lēmumam.

2.4. Domes lēmuma lemjošās daļas 2.3.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta Vienošanās.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

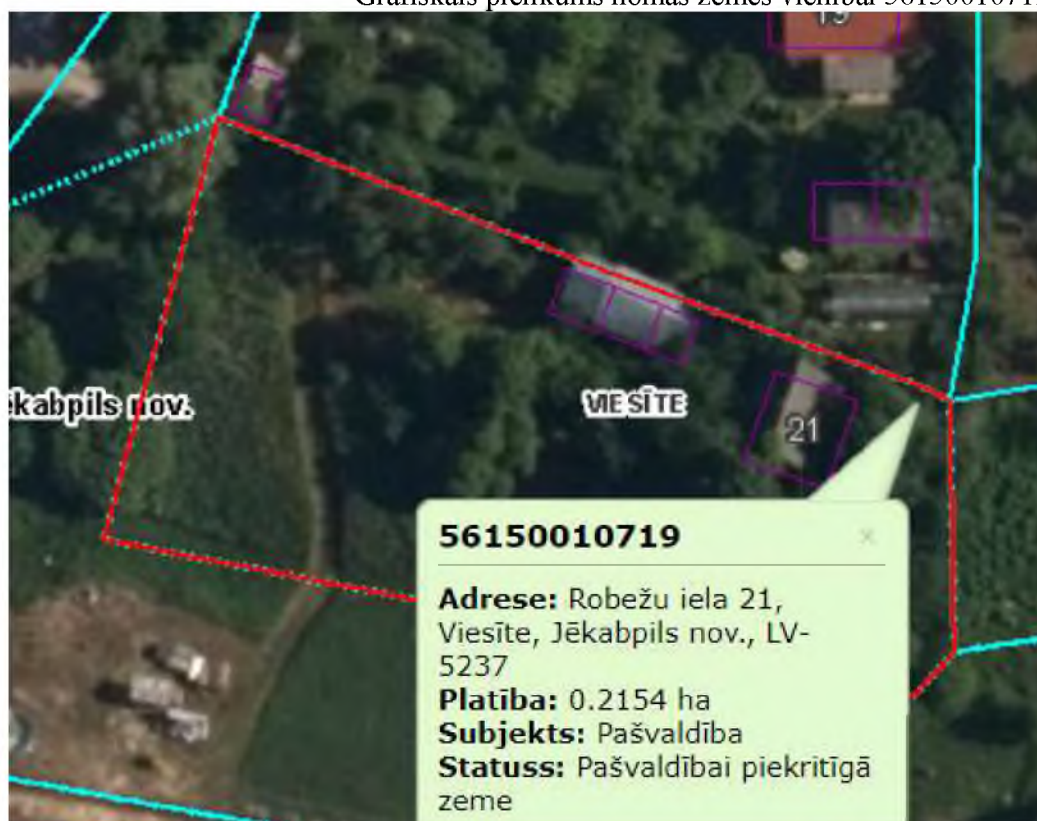
Pielikumā: Zemes vienību grafiskie pielikumi 2 gab.
Zemes nomas līgumu projekti 2 gab.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**







JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 38.§)

Nr.36

Par zemes nomas līguma pagarināšanu “Jaunsauka”, Saukas pagasts)

1.

Adresāts: A. R., deklarētā adrese “(svītrots)”

Iesniedzēja prasījums: A. R. 2022.gada 8.decembra iesniegums Nr.2-5.2/22/4210

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts A. R., personas kods (svītrots), 2022.gada 8.decembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/4210 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 006 0036.

A. R. nomā nomas zemes īpašumu ar kadastra Nr. 5688 800 0003, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8003, ar platību 0.1690 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar A. R. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.12-1/47 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomā zemes gabalu no 2006.gada 29.maija.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi:1) servitūts- tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 5688 800 0002, 5688 800 0004, 5688 800 0005, 5688 800 0006, 5688 800 0007, 5688 800 0008, 5688 800 0009, 5688 800 0010, 5688 800 0011, 5688 800 0012, 5688 800 0013, 5688 800 0014; 2) Saukas ezera aizsargjosla- 0,1690 ha; 3) tauvas josla gar Saukas ezeru – 0,0356 ha; 4) aizsargjosla gar autoceļu V792 – 0,0718 ha; 5) atrodas Saukas dabas parkā – 0,1690 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu “Jaunsauka”, īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu. [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma](#)

6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA "LINIKO" nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 19.decembrī nekustamā īpašuma "Jaunsauka" 1 kv.m. nomas cena ir 0,07 *euro*, jeb 118.30 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 118.30 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Noslēgt Vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar A.R., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/47 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 006 0036, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8003, ar platību 0.1690 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2036.gada 28.maijam.

1.2. Noteikt nomas maksu 118,30 *euro* viens simts astoņpadsmit eiro un 30 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

1.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

2.

Adresāts: J. B., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. B. 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr.2-5.2/22/4263

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts J. B., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/4263 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 006 0036.

J. B. nomā nomas zemes īpašumu ar kadastra Nr. 5688 800 0010, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8009, ar platību 0.1355 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar J. B. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.12-1/48 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomā zemes gabalu no 2006.gada 29.maija.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi:1) servitūts- tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 5688 800 0002, 5688 800 0003, 5688 800 0004, 5688 800 0005, 5688 800 0006, 5688 800 0007, 5688 800 0008, 5688 800 0009, 5688 800 0011, 5688 800 0012, 5688 800 0013, 5688 800 0014; 2) Saukas ezera aizsargjosla- 0,1355 ha; 3) tauvas josla gar Saukas ezeru – 0,0369 ha; 4) aizsargjosla gar autoceļu V792 – 0,0757 ha; 5) atrodas Saukas dabas parkā – 0,1355 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu “Jaunsauka”, īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu. [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma](#) 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA “LINIKO” nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 19.decembrī nekustamā īpašuma “Jaunsauka” 1 kv.m. nomas cena ir 0,07 *euro*, jeb 94,85 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 94,85 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Noslēgt Vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Pagarināt ar J. B., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/48 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsauka”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 006 0036, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8009, ar platību 0.1355 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2036.gada 28.maijam.

2.2. Noteikt nomas maksu 94,85 *euro* (deviņdesmit četri eiro un 85 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

2.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

3.

Adresāts: G. V., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: G. V. 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr.2-5.2/22/4265

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts G. V., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/4265 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 006 0036.

G. V. nomā nomas zemes īpašumu ar kadastra Nr. 5688 800 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8012, ar platību 0.2306 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar G. V. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.12-1/46 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomā zemes gabalu no 2006.gada 29.maija.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi:1) servitūts- tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 5688 800 0002, 5688 800 0003, 5688 800 0004, 5688 800 0005, 5688 800 0006, 5688 800 0007, 5688 800 0008, 5688 800 0009, 5688 800 0010, 5688 800 0011, 5688 800 0012, 5688 800 0014; 2) Saukas ezera aizsargjosla- 0,2306 ha; 3) tauvas josla gar Saukas ezeru – 0,0389 ha; 4) aizsargjosla gar autoceļu V792 – 0,0717 ha; 5) atrodas Saukas dabas parkā – 0,2306 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu “Jaunsauka”, īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu. [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma](#) 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA “LINIKO” nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 19.decembrī nekustamā īpašuma “Jaunsauka” 1 kv.m. nomas cena ir 0,07 *euro*, jeb 161,42 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 161,42 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Noslēgt Vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Pagarināt ar G. V., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/46 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsauka”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 006 0036, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8012, ar platību 0.2306 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2036.gada 28.maijam.

3.2. Noteikt nomas maksu 161,42 *euro* (viens simts sešdesmit viens euro un 42 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

3.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 39.§)

Nr.37

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: A. J., deklarētā adrese (*svītrots*),

Iesniedzēja prasījums: A.J.08.12.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/4200

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 8.decembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/4200, A. J., deklarētā adrese (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.3, “Klaucē 1”, Klaucē, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1992.gada 15.jūnija Vienošanās, kas noslēgta starp Paju sabiedrību “Suseja” un A. J. A. dēlu, par dzīvokļa Klaucē 1, dz.3, Elkšņu pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Klaucē 1” – 3, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992.gada 15.jūnija Vienošanās, kas noslēgta pamatojoties uz likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5658 002 0111, “Klaucē 1”, Klaucē, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5658 002 0111 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5658 002 0111 001, 5658 002 0111 002 un 5658 002 0111 003, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000361034.

3. Daudzdzīvokļu mājai “Klaucē 1”, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 1,71 ha. Dzīvoklim Nr.3, piekrīt 485/3640 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 32. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot A. J., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5658 002 0111 001 003) piekrītošās 485/3640 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5658 002 0111).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar A. J., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz _ lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458975

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 40.§)

Nr.38

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)

Dzīvokļa īpašums, ar kadastra numuru 5615 900 9215, Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošs īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.555 12.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (divpadsmit) ar platību 58,5 kv.mtr un ar to saistītajām 585/11705 domājamām daļām no būves.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022.gada 27.decembrī dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Jēkabpils novada pašvaldībai Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.pantā noteikto autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 27.decembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 9215, Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3600.00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā.
4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 9215, Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Dzīvokļa īpašuma, ar kadastra numuru 5615 900 9215, Smilšu iela 37-12, Viesīte,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 00.janvāra lēmumu Nr.000 „ Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 5615 900 9215, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 (divpadsmit), ar platību 58,5 kv.mtr. un ar to saistītajām 585/ 11705 (pieci simti astoņdesmit piecām vienpadsmit tūkstoši septiņi simti piektajām) domājamām daļām no būves, kas atrodas Smilšu iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Dzīvoklis ir labiekārtots, tam nepieciešams remonts.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3600.00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, līdz 2023.gada 24.martam, darba laikā.

8.2. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 37-12, Viesīte.

9. Izsole notiek 2023.gada 29.martā, plkst.09.45, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 360.00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.2. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

20. Dalības maksa netiek atgriezta.

21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura pēdējā piesitiena

objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

37.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

37.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

38. Nokavējot 37.1. – 37.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201.

42. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9215, platība 58,5 kv.mtr., sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (divpadsmit) un 585/11705 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Smilšu ielā 37, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis ir labiekārtots, nepieciešams remonts.

Dzīvokļa īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 555-12.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles notiks 2023.gada 29.martā, plkst.9.45. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8.1.punktu. Izsoles sākuma cena – 3600.00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 2023.gada 24.martam, darba laikā, jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 360.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 41.§)

Nr.39

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Ziemeļīši", Vīpes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.622 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Ziemeļīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0253 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5696 004 0253 ar platību 0,86 ha un 5696 004 0254 ar platību 0,73 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.863 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614228 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 5.oktobrī (publicācijas Nr.2022/193.IZ14), pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 21.decembrī plkst. 13:05. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās 3 (trīs) dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar ceturto soli 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – D. V., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

D. V., piedāvāto augstāko summu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.622 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.863 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 22.decembra Izsoles aktu Nr. 2989533/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ziemeļīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0253, sastāvoša no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0253 ar platību 0,86 ha un 5696 004 0254 ar platību 0,73 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar D.V., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0253, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 42.§)

Nr.40

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.634, (protokols Nr.17, 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 005 0260, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624126.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.918, (protokols Nr.23,14.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam. Nosacītā un izsoles sākuma cena 5100.00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 9.novembrī, publikācijas Nr.2022/218.IZ18), pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu.

Izsoles paredzēta 2022.gada 21.decembrī, plkst.10.00.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Pamatojoties uz to, ka neviena persona nav interesējusies par īpašuma iegādi, atkārtota izsole nav rīkojama.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.634, (protokols Nr.17,23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.918, (protokols Nr.23,14.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 21.12.2022. Izsoles protokolu Nr.1-26/25, Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 005 0260, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260 1,52 ha platībā, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 21.12.2022. Izsoles protokolu Nr.1-26/25

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.634, (protokols Nr.17,23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

3. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.918, (protokols Nr.23,14.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

4. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 43.§)

Nr.41

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Robežu iela 1, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.953 (protokols Nr.23,49.§) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Tika apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā un izsoles sākuma cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsoles bija paredzēta 2022.gada 21.decembrī, plkst.10.30. Neviena persona izsolei neregistrējās.Par faktu Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija 2022.gada 21.decembrī sastādījusi izsoles protokolu Nr. 1-26/26.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot atkārtotu izsoli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.953, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 21.12.2022. Izsoles protokolu Nr. 1-26/26, kā arī, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0760, Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākuma cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, atkārtotas izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:

5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

5.2 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0760, atkārtotas izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0760, atkārtotas izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana atkārtotā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17,8.§) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0760.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā, – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Atkārtotas izsoles sākotnējā cena ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
9. Izsoles veids – atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023.gada 29.martā, pulksten 10.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē
10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 24.martam pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.
11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit *euro* un 20 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.
13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;
14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:
- 14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.
15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 15.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;
 - 15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
 - 15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;
 - 15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
18. Izsoles gaita tiek protokolēta.
19. Izsoles kārtība:
- 19.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.
 - 19.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, iesniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
24. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- vai
- 37.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).
38. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201.

Jēkabpils novada
domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, atkārtotā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767.

Izolāmais objekts tiek pārdots atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2023.gada 29.martā plkst.10.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2023.gada 24.marta plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 1600,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 44.§)

Nr.42

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Amatnieku iela 7, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.957 (protokols Nr.23,53.§) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 – 0,0947 ha platībā un 2(divām) būvēm: ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 00, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614875, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāvu un divstāvu dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, Viesīte, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Tika apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā un izsoles sākuma cena 3630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

Izsole bija paredzēta 2022.gada 21.decembrī plkst. 11.00. Neviena persona izsolei neregistrējās. Par faktu Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija 2022.gada 21.decembrī sastādījusi izsoles protokolu Nr. 1-26/27.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot atkārtotu izsoli, pazeminot izsoles sākuma cenu ne vairāk kā 20.procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.957, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 21.12.2022. Izsoles protokolu Nr. 1-26/27, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0776, Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākuma cenu 2904,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti četri eiro un 00 centi).

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis"

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, atkārtotas izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:

5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

5.2 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0776, atkārtotas izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0776, atkārtotas izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana atkārtotā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17,8.§) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0776.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 – 0,0947 ha platībā un 2(divām) būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614875, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –vienstāvu un divstāvu dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, Jēkabpils novada Viesītē, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta atkārtotas izsoles sākuma cena, ir noteikta 2904,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti četri eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
9. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023.gada 29.martā, pulksten 10.15, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 24.marta pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.
11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 290.40 *euro* (divi simti deviņdesmit eiro un 40 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rakstā. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.
13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;
14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:
- 14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.
15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 15.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;
 - 15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
 - 15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;
 - 15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
18. Izsoles gaita tiek protokolēta.
19. Izsoles kārtība:
- 19.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.
 - 19.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, iesniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
24. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- vai
- 37.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).
38. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, atkārtotā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 – 0,0947 ha platībā un 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 002.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāvu un divstāvu dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0701). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614875.

Izolāmais objekts tiek pārdots atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2023.gada 29.martā plkst.10.15, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.

Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 24.marta plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 2904,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 290,40 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 45.§)

Nr.43

Par adreses piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldībai piekīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0296 platībā 759 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība nav nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0296 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Izvērtējot konkrēto situāciju un lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšana zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienības platība var mainīties precīzi uzmērot dabā. Zemes vienībai jāpiešķir adrese Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt adresi Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Jēkabpils novada pašvaldībai piekītošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296 platība 759 kvadrātmetri. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
2. Noteikt zemes vienībai Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 759 kvadrātmetru platībā.
3. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

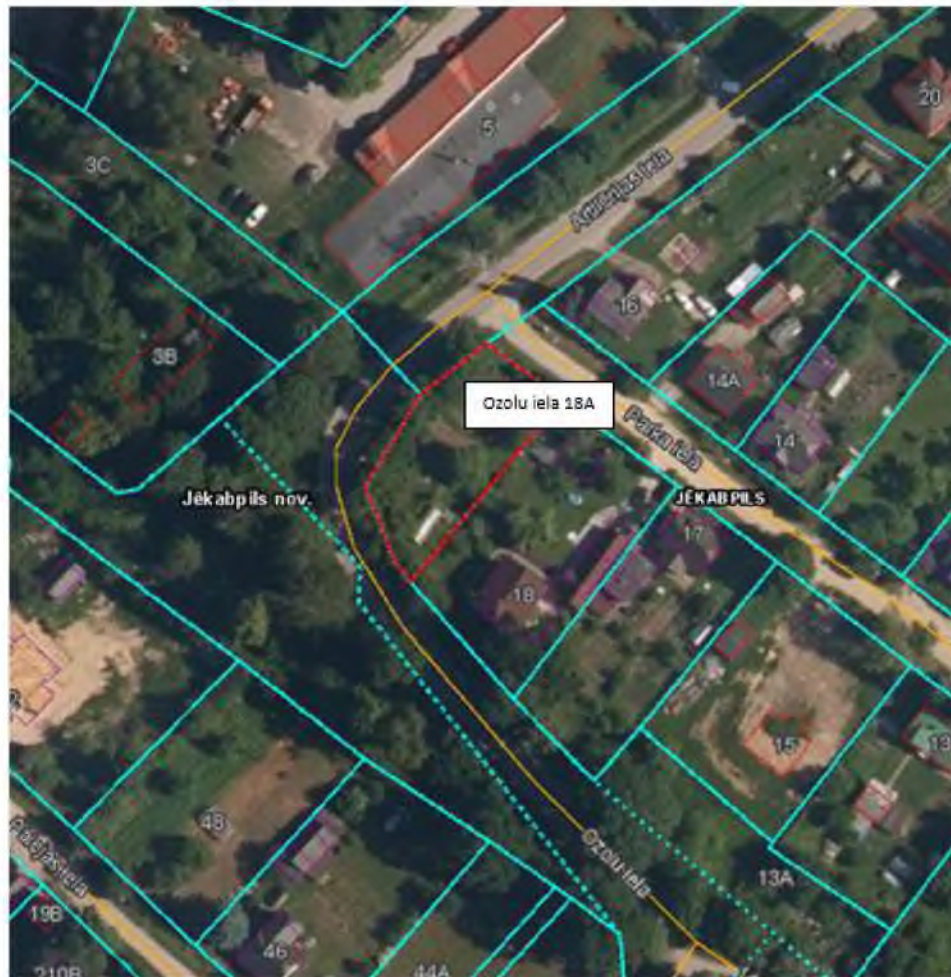
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

— Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296 robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere
D.Akmene.

2. Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr.43

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu
viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas
noteikumu 1.pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010010296	-		Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība 56010010296

Sagatavoja zemes ierīcības inženiere D. Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 46.§)

Nr.44

Par zemes vienību piekritību

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada dome 09.02.2017 pieņēma lēmumu Nr.38 “Par zemes vienības sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un ielas statusa un nosaukuma piešķiršanu”, kurā tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 deviņās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām atsevišķas adreses : zemes vienībai ar platību ~ 2400 kvadrātmetri piešķir ielas statusu un nosaukumu Liliju iela, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 900 kvadrātmetri piešķir adresi Liliju iela 3B, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 2600 kvadrātmetri piešķir ielas statusu un nosaukumu Čiekuru iela, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 30 800 kvadrātmetri piešķir adresi Čiekuru iela 3, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 8100 kvadrātmetri piešķir adresi Čiekuru iela 10, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 1000 kvadrātmetri piešķir adresi Gaujas iela 12, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 2400 kvadrātmetri piešķir adresi Gaujas iela 10, Jēkabpils, zemes vienībai ar platību ~ 1000 kvadrātmetri piešķir adresi Gaujas iela 1A, Jēkabpils un zemes vienībai ar platību ~ 1500 kvadrātmetri piešķir ielas statusu un nosaukumu Gaujas iela, Jēkabpils

Lēmums Nr.38 (09.02.2017) reģistrēts VZD Kadastra informācijas sistēmā un zemes vienībām piešķirti kadastra apzīmējumi – 5601 002 2275 Liliju iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2276 Liliju iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2279 Čiekuru iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2280 Čiekuru iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2281 Čiekuru iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2282 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2283 Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2284 Gaujas iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2285 Gaujas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai “ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 iekļauta Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemju sarakstā, Pielikums Nr.1.

Pamatojoties uz iepriekšminēto zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 platībā 5.1 hektārs vairs neeksistē un ir izslēdzama no Lēmuma Nr.580 pielikuma Nr.1 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemju saraksta. Vienlaicīgi jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem :

5601 002 2275 Liliju iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2276 Liliju iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;

5601 002 2279 Čiekuru iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2280 Čiekuru iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2281 Čiekuru iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2282 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2283 Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2284 Gaujas iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201;
5601 002 2285 Gaujas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 nosakāma piederība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, saskaņā ar Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" prasībām, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0967 platībā 5.1 hektārs no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai" pielikuma Nr.1 "Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemju saraksta".
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2275 Liliju iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2276 Liliju iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2279 Čiekuru iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-520 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2280 Čiekuru iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
6. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2281 Čiekuru iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
7. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
8. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2283 Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
9. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2284 Gaujas iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
10. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2285 Gaujas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
11. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
12. Atcelt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1053 (protokols Nr.25, 9§) "Par zemes vienību piekritību".
13. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
14. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 47.§)

Nr.45

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils)

Adresāts: I. M., pilnvarotā persona D. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: D. K. 03.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1378

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. M., personas kods (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Draudzības aleja 11-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990., 7 (protokols Nr.21,37.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības aleja 11-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 9.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Draudzības aleja 11-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2509, Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 42,6 m² un 426/13294 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2149 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5601 002 2149).
3. Piedāvāt I. M. pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. I. M., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par

- pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. M., personas kods (*svītrots*).
 6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)
 9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.(Pielikums Nr.1)

2.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Rīgas iela 231-70, Jēkabpils)

Adresāts: I. N., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. N. 18.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/930

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. N. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990., 3 (protokols Nr.23.86.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 231-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 9.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14 000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 231-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2540, Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14 000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 71,5 m² un 632/37238 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 001 3456 001).
3. Piedāvāt I. N. pirkt nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. I. N., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. N., personas kods (*svītrots*).

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.2)

3.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesītes iela 18-49, Jēkabpils)

Adresāts: T. O., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: T. O. 10.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1087

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. O. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes ielā 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 22.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.837 (protokols Nr.21,35.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 18-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 9.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14 500,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Viesītes iela 18-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 14 500,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2470, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14 500,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 61,2 m² un 586/26241 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2777 001).
3. Piedāvāt T. O. pirkt nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. T. O., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar T. O., personas kods (*svītrots*).

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.3)

4.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesītes iela 41-61, Jēkabpils)

Adresāts: T. G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: T. G. 04.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1395

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. G. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 22.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.837 (protokols Nr.21,34.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 41-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 9.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 600,00 (desmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Viesītes iela 41-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10 600,00 EUR (desmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2483, Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10 600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 44,1 m² un 441/39429 domājamām daļām no būves(kadastra apzīmējums 5601 002 2593 002).
3. Piedāvāt T. G. pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. T. G., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar T. G., personas kods (*svītrots*).
6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.4)

5.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils)

Adresāts: V. J., pilnvarotā persona N. O., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N. O. 26.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2689.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts V. J., pilnvarotās personas N. O., iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 13-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobra Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990,8. (protokols Nr.23,86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu “un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 13-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 16.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 27.decembrī lēmumu dzīvokļa īpašumam Celtnieku iela 13-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 13000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2529 Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 58,20 m² un 582/12113 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010021397001) un zemes(kadastra apzīmējums 56010021397).
3. Piedāvāt V. J. pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. Valērijai Jakovļevai viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. J., personas kods (*svītrots*).
6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

- remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.5)

6.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: M.S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. S. 18.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1283

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 22.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.838. (protokols Nr.21,36.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu “ un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 202-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 16.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 15000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 27.decembrī lēmumu dzīvokļa īpašumam Pils rajons 202-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 15000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2548 Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 68,9 m² un 689/26382 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010013082001) un zemes (kadastra apzīmējums 56010013082).
3. Piedāvāt M. S. pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. M. Smanam viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. S., personas kods (*svītrots*).

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.6)

7.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: E. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: E. S. 20.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1299.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts E. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 22.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.835. (protokols Nr.21,33.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu “ un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 30-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 16.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 16200,00 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 27.decembrī lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 30-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 16200,00 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2534 Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 16200,00 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 61,3 m², 576/11754 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010020114001).
3. Piedāvāt E. S. pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. Emīlam Stalidzānam viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. S., personas kods (*svītrots*).
6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.7)

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2509, Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.15, 42,6m² platībā, 429/13294 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2149 001) un zemes(kadastra apzīmējums 5601 002 2149), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 000,00 euro (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2540, Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.70, 71,5m² platībā, 632/37238 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 001 3456 001).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 14 000,00 euro (četrpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 14 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2470, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.49, 61,2m² platībā, 586/26241 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2777 001).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 14 500,00 euro (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 14 500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: : iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.2.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.3.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2483, Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.61, 44,1m² platībā, 441/39429 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2593 002).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 600,00 euro (desmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10 600,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2529, Celtnieku iela 13-12 Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 58,2 m² platībā, 582/12113 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 1397 001) un zemes(kadastra apzīmējums 5601 002 1397), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai*
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. Nr. 5601 900 2548 Pils rajons 202-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.47, 68,9 m² platībā, 689/26382 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010013082001) un zemes (kadastra apzīmējums 56010013082) , (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 15 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. Nr. 5601 900 2534 Bebru iela 30-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.10, 61,3 m² platībā, 576/11754 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010020114001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 16 200,00 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 16 200,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 48.§)

Nr.46

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Adresāts: T. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T. S. 02.12.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1715.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1992. gada 8.jūnijā T. S., personas kods (*svītrots*) un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Neretas iela 35-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0197 001 002 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īmnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Neretas iela 35-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu

Neretas iela 35-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īniecei T. S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 35-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: V. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V. K. 14.12.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1735.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts V. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 227-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1997. gada 12.jūnijā V. K. piešķirts dzīvoklis Krasta iela 61-72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

2004.gada 17.jūnijā Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijā saņemts iesniegums, kur V. K. lūdz dzīvokli Krasta iela 61-72, Jēkabpilī samainīt pret mazāku dzīvojamo platību. 2004.gada 21.jūnijā Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisija pieņem lēmumu, V.K. piešķir dzīvokli Rīgas ielā 227-2, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz V. K. iesniegumu, kurā viņa lūdz noslēgt dzīvokļa Rīgas ielā 227-2, Jēkabpilī īres līgumu uz sava vārda, sakarā ar vīra nāvi, 2010.gada 4.oktobrī Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisija pieņem lēmumu atļaut V. K. noslēgt dzīvokļa Rīgas ielā 227-2, Jēkabpilī īres līgumu uz sava vārda.

2010.gada 13. oktobrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3149 starp V. K. un SIA “JK Namu pārvalde” uz nenoteiktu laiku.

V. K. kā īniece un V. K. kā īnieces ģimenes loceklis, vienojas, ka dzīvokli Rīgas iela 227-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst V. K., personas kods (*svītrots*). Iesniegta 2022.gada 14.decembrī notariāli apstiprināta vienošanās izraksta kopija (reģistra Nr. 6853).

Dzīvoklis Rīgas iela 227-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 3456 002 003 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 227-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 227-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam V. K., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas iela 227-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 227-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: A. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. M. 04.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3736.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils zonālā arhīva izziņa no iedzīvotāju pierakstīšanās -izrakstīšanās kartotēkas, kas apstiprina, ka dzīvoklī Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils no 29.07.1969. līdz 04.12.1996. dzīvo P. M. kā īrniece un viņas ģimenes locekļi (*svītrots*).

2011. gada 5.decembrī A. M. pāratjauno un noslēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

2020.gada 15.decembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 32 starp A.M. un Jēkabpils novada pašvaldību uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Dzīvokļu sadales komisijas 2020.gada 1. decembra lēmumu Nr. 41.

A. M.kā īrnieks un V. M. kā īrnieka ģimenes locekļi, vienojas, ka dzīvokli Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst A. M., personas kods (*svītrots*). Iesniegta 2022.gada 4.novembrī notariāli apstiprināta vienošanās izraksta kopija (reģistra Nr. 2429).

Dzīvoklis Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3369 001 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam A. M., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads novērtēšanu.
- 3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 49.§)

Nr.47

Par pašvaldības atbalstu projekta realizācijai uz pašvaldības īpašuma

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Kopā-2”, reģistrācijas Nr.40008207333, adrese “Vītoli -1”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5210, 06.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-3/23/93, ar lūgumu atbalstīt projekta realizāciju uz pašvaldības īpašuma “Cīrulīši”, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

Biedrība “Kopā-2” iecerējusi nekustamajā īpašumā “Cīrulīši”, Asares pagasts, veidot “Ancenes atpūtas dārzu”, kura sastāvā ietilptu izglītojoša dabas taka, aktivitāšu taka dažādām vecuma grupām, multifunkcionāla pergolas tipa lapene un ugunsкура vieta.

Nekustamais īpašums “Cīrulīši”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5644 005 0257, kas reģistrēts Asares pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000084757, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0257, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 56440050257001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 56440050257002, ar kopējo platību – 1,3ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atbalstīt projekta “Ancenes atpūtas dārzs” realizāciju uz pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0257 “Cīrulīši”, Asares pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440050257 daļas aptuveni 0,260 ha platībā, saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu.

2. Izvietot projektā “Ancenes atpūtas dārzs” norādītos vides objektus lēmuma 1.punktā norādītajā zemes vienības daļā, ievērojot kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas, kurām ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība.

3. Biedrībai “Kopā-2”, reģistrācijas Nr.40008207333, izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņot to ar Jēkabpils novada pašvaldību.

4. Ar šo lēmumu apbūves tiesība netiek piešķirta.

5. Biedrībai “Kopā-2”, reģistrācijas Nr.40008207333, nodrošināt projekta “Ancenes atpūtas dārzs” ietvaros uzstādīto vides objektu un pergolas (lapenes) publisku pieejamību un apsaimniekot lēmuma 1.punktā norādīto teritoriju, noslēdzot par to vienošanos ar Jēkabpils novada pašvaldību.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440050257 daļas, kurā realizējams projekts “Ancenes atpūtas dārzs”, shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.47
(protokols Nr.1, 49.§)

Nekustamais īpašums “Cīrulīši”, Asares pagasts,
Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5644 005 0257.
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0257 ar kopējo platību 1,3ha.
Nododamā zemes vienības daļa aptuveni 0,26ha(iezīmētā teritorija)



 Pergolas tipa dārza nojume (skat. piemēru pielikuma bildē foto no SIA Uzskari mājaslapas) Nojume balstīta uz 6 balstiem, tās izmērs būs 6 m x 3.2 m; h 3 m

 Frēzēti dzīvnieku attēli uz plastkāta materiāla, lielākais izmērs varētu būt 120 cm x 120 m (aptuvenais), nostiprināti ar metāla stieņiem iedzīti zemē.

 "Lauku taka" - aktivitāšu un vingrošanas pamatā koka konstrukcijas.

 Ar laukakmeņiem izbruģēta ugunskāra vieta, ap 120 cm diametrā.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 50.§)

Nr.48

Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. daļas 8. pantu Valsts un pašvaldību zeme ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vai attiecīgās pašvaldības vārda, pamatojoties uz dokumentiem, kas norādīti likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

2022. gada 11. novembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.5-5/22/7542 Aknīstes pilsētas pārvaldes vadītāja Jāņa Strika, iesniegums ar lūgumu uzsākt procesu, kas saistīts ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56250010120 sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums "Vārpas", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56250010120, nav ierakstīts zemesgrāmatā, bet piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmumu Nr.23 „Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekriību Aknīstes novada pašvaldībai” (protokols Nr.11.) un atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam.

Nekustamais īpašums „Vārpas”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56250010120, sastāv no 21 (divdesmit viens) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5625 001 0120; 5625 001 0121; 5625 001 0156; 5625 001 0158; 5625 001 0159; 5625 002 0064; 5625 002 0065; 5625 002 0068; 5625 004 0240; 5625 004 0241; 5625 004 0249; 5625 004 0305; 5625 004 0308; 5625 005 0122; 5625 005 0143; 5625 006 0037; 5625 007 0202; 5625 008 0097; 5625 008 0098; 5625 001 0122 un 5625 009 0060. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 16.1.apakšpunktā ir teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ministru kabineta noteikumu 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 1. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 30. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu "Vārpas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 001 0120 .
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122 platībā 12.7 ha jaunu nosaukumu "Jaunpriedāji", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Uz zemes vienības esošai ēkai saglabāt adresi "Priedāji", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122 platībā 12,7 ha saglabāt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
4. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 platībā 4.9 ha saglabāt nosaukumu "Vārpas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Uz zemes vienības esošām ēkām saglabāt adreses "Priedulāji", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un "Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 platībā 4.9 ha saglabāt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
6. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 platībā 1,9 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 platībā 1,9 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
8. Palielētajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5625 001 0120; 5625 001 0121; 5625 001 0156; 5625 001 0158; 5625 001 0159; 5625 002 0064; 5625 002 0065; 5625 002 0068; 5625 004 0240; 5625 004 0241; 5625 004 0249; 5625 004 0305; 5625 004 0308; 5625 005 0122; 5625 005 0143; 5625 006 0037; 5625 007 0202 un 5625 008 0098 piešķirt jaunu nosaukumu "Jaunvārpas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Saglabāt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) .
9. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikuma ir lēmuma 1.pielikumā.
10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Ilze Ieleja 25436558

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. PIELIKUMS
Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. sēdes lēmumu Nr. 48
(protokols Nr. 1, 50. punkts)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai,
apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021.
noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	5625 001 0122	"Priedāji", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			Zemes vienības kadastra apzīmējums 5625 001 0122
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 001 0122 005	"Priedāji", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			Zemes vienības kadastra apzīmējums 5625 001 0122
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	5625 009 0060	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			5625 009 0060
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 00060 001	"Priedulāji", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			5625 009 0060
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 002	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			5625 009 0060

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	5625 009 0060 003	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208	104873995			5625 009 0060
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 004	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208	104873995			5625 009 0060
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	5625 009 0060 005	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208	104873995			5625 009 0060

Sagatavoja: I.Ieleja, 25436558



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 51.§)

Nr.49

Par zemes īpašuma “Pagasta zeme” sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu Aknīstes pagastā

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. daļas 8. pantu Valsts un pašvaldību zeme ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vai attiecīgās pašvaldības vārda, pamatojoties uz dokumentiem, kas norādīti likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās.

Nekustamais īpašums “Pagasta zeme” Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56250010113, nav ierakstīts zemesgrāmatā, bet piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmumu Nr.23 „Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai” (protokols Nr.11.) un atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Pagasta zeme” Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56250010113, sastāv no 7 (septiņām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5625 001 0113; 5625 001 0114; 5625 004 0233; 5625 004 0303; 5625 005 0123; 5625 005 0132 un 5625 007 0163. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 16.1.apakšpunktā no teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ministru kabineta noteikumu 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 1. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība" 16.1.apakšpunktu un 30. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu "Pagasta zeme", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 001 0113 .
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0233 platībā 1,6 ha jaunu nosaukumu "Silabrieži", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0233 platībā 1,6 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Piešķirt atdalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0113 platībā 1,2 ha un 5625 001 0114 platībā 1,0 ha jaunu nosaukumu "Brenčusētas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
5. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0113 platībā 1,2 ha un 5625 001 0113 platībā 1,0 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0303 platībā 2,9 ha jaunu nosaukumu "Tūjas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
7. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0303 platībā 2,9 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
8. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0123 platībā 2,8 ha jaunu nosaukumu "Melderi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
9. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0123 platībā 2,8 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
10. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0163 platībā 4,6 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Maijas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
11. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0163 platībā 4,6 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
12. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0132 platībā 0,7 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Takas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
13. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0132 platībā 0,7 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz -kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907).
14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 52.§)

Nr.50

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā

2022.gada 07.decembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrācijas Nr.2.5.-2/22/4193), kurā P. G., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0065 Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, uz 10 gadiem.

Ar Aknīstes novada pašvaldības 2011.gada 28.septembra lēmumu Nr.17 un pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmo daļu un 26.panta pirmo daļu, P. G. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar P. G.2011.gada 07.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.34 līdz 2021.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0065 – 11,0 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Zālīši”, Aknīstes pag, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5625 001 0065 sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

P. G. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar P. G., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0065 – 11 ha, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2011.gada 07.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumā (1. pielikumā). Vienošanās nosacījumi piemērojami no 2021.gada 01.oktobra.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma (zemes vienību) lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0065 izvietojuma shēma



Sagatavoja I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

2023.01.07. (protokols Nr.1, 53.§)

Nr.51

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā

Adresāts: D. S., (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.12.2022. saņemts un ar Nr. 2.5-2/22/4184 reģistrēts D. S., personas kods (*svītrots*) iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domei lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0222 – 1,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz laiku 6 gadi.

Starp Aknīstes novada pašvaldību un D. S. 2012. gada 31. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.24 par iepriekš minēto zemes vienību iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2022.gada 31. oktobrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0222 – 1,5 ha platībā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

D. S. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta domes lēmuma Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.#) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, zemes nomas maksa Aknīstes pagastā ir 90 EUR/ha.

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru

kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta domes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.#) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar D. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto 2012. gada 31.oktobra zemes nomas līgumu Nr.24 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0222 – 1,5 ha platībā, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, uz laiku 6 gadi t.i. līdz 2028.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā - nomas maksa 135.00 EUR. Papildus Nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Iekļaut lēmuma 1.2 punktā un 2.2 punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25)
4. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

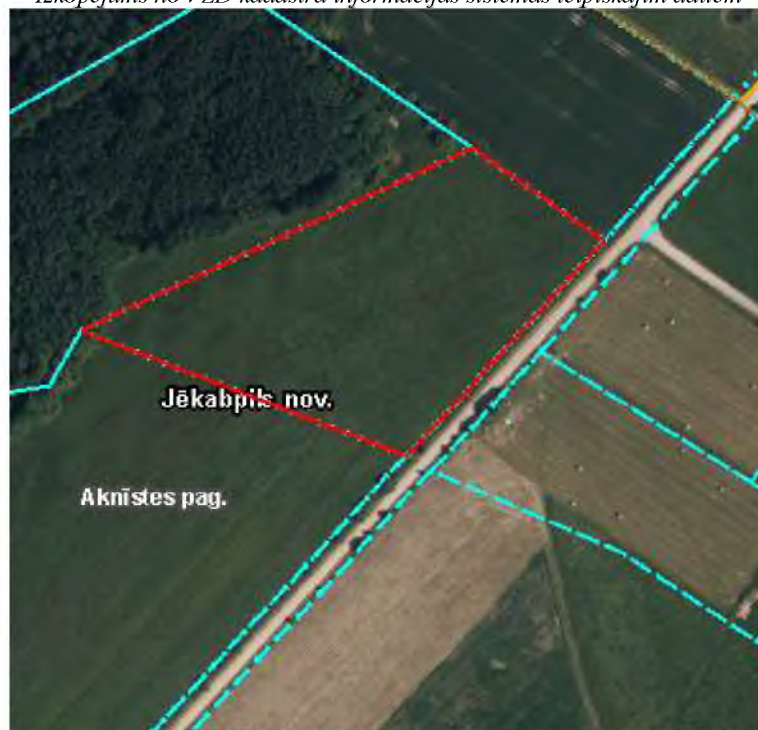
1. Izkopējums no VZD kadastra kartes uz 1 lpp.

I. Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0222
Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads

Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 54.§)

Nr.52

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.novembrī saņemts I. Š., adrese: (svītrots), 2022.gada 28.novembra iesniegums un 2022.gada 5.decembra precizētais iesniegums, kurā lūgts pagarināt vai noslēgt jaunu zemes nomas līgumu par zemes vienības Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads 57 m² nodošanu nomas lietošanā būves ar kadastra apzīmējumu 56010022081007, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015022023 sastāvā, uzturēšanai, apsaimniekošanai un komercdarbības veikšanai uz 5 gadiem.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un I. Š., 2012.gada 27.decembrī bija noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020065 Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020055 57 m² platībā nodošanu nomas lietošanā I. Š. nekustamā īpašuma (ēku būvju) uzturēšanai, apsaimniekošanai un komercdarbības veikšanai līdz 2022.gada 15.oktobrim.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010020065 Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020055 57 m² platībā, kurš nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502020.

I.Š., ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56015022023 Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 56010022081007, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175002. Minētā būve saistīta ar pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020055.

Minētās zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0801 – Komercdarbības objektu apbūve”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 8.punktam, par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Nemot vērā minēto, ar I. Š. pārslēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020055 esošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010022081007, kura ietilpst nekustamā īpašuma (ēku (būvju)) ar kadastra numuru 56015022023 Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzturēšanai, apsaimniekošanai un komercdarbības veikšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala

nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Nekustam īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020055 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 405,00 *euro*.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020055, 57 kvadrātmetri platībā kadastrālā vērtība ir 405,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā (1,5% no 405,00 *euro*), t.i. ir 6,08 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, tad nomas maksa par minētās zemes vienības nomas lietošanu nosakāma 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16 un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar I. Š., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020065 Vecpilsētas laukums 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020055 57 m² platībā nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai, apsaimniekošanai un komercdarbības veikšanai.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020055 kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Līguma nosacījumi piemērojami no 2022.gada 16.oktobra līdz 2027.gada 15.oktobrim.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 55.§)

Nr.53

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 16.decembrī saņemta Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr.90001739473, juridiskā adrese: Pērses iela 2, Rīga, LV-1442 (turpmāk – LIAA), 2022.gada 3.augusta vēstule Nr.1.1-15.10/2022/647 “Par nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma pagarināšanu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/5369), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 29.septembrī noslēgtā Patapinājuma līgumu Nr. DL-2020/28 termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LIAA 2020.gada 1.oktobrī ir noslēgts patapinājuma līgums Nr.DL-2020/28 (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/58-2020) par neapdzīvojamo telpu Nr.9 ar platību 18,9 m², Nr.10 ar platību 20,7 m² un Nr.11 ar platību 2,0 m², ar kopējo platību 41,6 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022115001 Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Saskaņā ar 2022.gada 14.novembra Vienošanos Nr.3 pie minētā līguma telpas nodotas bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 1.3.apakšpunktu Telpas ir nodotas ar mērķi – Latvijas un Investīciju aģentūras vecākā projektu vadītāja darbības nodrošināšanai pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanai Jēkabpilī uz vietas Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.1.1.6/16/I/001 „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” īstenošanas noteikumi” īstenošanas ietvaros.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LIAA 2020.gada 1.oktobrī ir noslēgts Sadarbības līgums Nr.BIZIN-SP-2020/2, kurā Līguma priekšmets ir Sadarbības partnera (Jēkabpils pilsētas pašvaldības) un LIAA sadarbība darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” (turpmāk - Pasākums) īstenošanas ietvaros. Minētais līgums ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Atbilstoši minētā līguma 4.1.1.apakšpunktam, Sadarbības partnerim ir pienākums nodrošināt telpas Atbalsta vienības darbībai pēc adreses Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpils, LV-5201. Atbalsta vienības mērķis saskaņā ar šī līguma 2.1.apakšpunktu ir Pasākuma ietvaros atbalstīt jaunu, dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidi un attīstību Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nodrošinot fiziskas personas un komersantus ar uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai nepieciešamo vidi (telpām), konsultācijām, apmācībām un pasākumiem par vispārīgiem uzņēmējdarbības jautājumiem, ekspertu konsultācijām, mentoru atbalstu un grantu līdzfinansējumu komersantu darbības izmaksām. Atbalsta vienības funkcijas nodrošina Aģentūras Biznesa inkubatoru

departamenta vecākais projektu vadītājs, kura darba izpildes vieta noteikta Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Tāpat Likuma 5 .pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams. Atbilstoši Saeimas Juridiskā biroja skaidrojumiem Likums nav attiecināms uz mantas un finanšu līdzekļu apriti vienas publiskās personas ietveros, kā arī starp vairākām publiskām personām. Publiskas personas mantas nodošana bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai pati par sevi nav uzskatāma par publiskas personas mantas izšķērdēšanu Likuma izpratnē, jo attiecīgā manta paliek publiskas personas (ar to saprotot visu publisko personu kopumu) rīcībā. Līdz ar to secināms, ka publiska persona tās mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai, tikai tai būtu jābalstās uz lietderības apsvērumiem.

Savukārt minētā likuma trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir ekonomikas ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas darbojas saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, Ministru kabineta 2012.gada 11.decembra noteikumiem Nr.857 "Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums" un citiem normatīvajiem aktiem, kas t.sk. īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr. 3.1.1.6/16/I/001 „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi”, tad Pašvaldība var lemt par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā LIAA.

Atbilstoši Līguma 6.1.apakšpunktam Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Savukārt atbilstoši Līguma 6.3.apakšpunktam Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Būvei ar kadastra apzīmējumu 56010022115001 Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir izgatavota jauna kadastrālās uzmērīšanas lieta līdz ar to precizējama bezatlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu numerācija un platība atbilstoši minētajai būves kadastrālās uzmērīšanas lietai, t.i. neapdzīvojamā telpa Nr.9 ar platību 18,9 m² uz telpu Nr.001-8 ar platību 20,8 m², Nr.10 ar platību 20,7 m² uz Nr.001-9 ar platību 20,6 m² un Nr.11 ar platību 2,0 m² uz Nr.001-10 ar platību 1,9 m². Tādējādi precizējama arī kopējā minēto nedzīvojamo telpu platība no 41,6 m² uz 43,3 m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trīs prim daļu, piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2020.gada 1.oktobrī noslēgtā patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr.90001739473, juridiskā adrese: Pērses iela 2, Rīga, LV-1442 2020.gada 1.oktobrī noslēgtajā

patapinājuma līgumā par neapdzīvojamo telpu Nr.9 ar platību 18,9 m², Nr.10 ar platību 20,7 m² un Nr.11 ar platību 2,0 m², ar kopējo platību 41,6 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022115001 Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī nodošanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt:

1.1. Līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1. “Patapinātājs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājuma ņēmējam nedzīvojamās telpas Nr.001-8 ar platību 20,8 m², Nr.001-9 ar platību 20,6 m² un Nr.001-10 ar platību 1,9 m², ar kopējo platību 43,3 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022115001 Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī (turpmāk – Ēka), pirmajā stāvā, (turpmāk – Telpas), Telpu plāns – Līguma pielikumā”

1.2 Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Līgums stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī un ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim”.

2. Grozījumus piemēro ar 2023.gada 1.janvāri.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā patapinājuma līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās Nr.4 pie 2020.gada 1.oktobra patapinājuma līguma Nr.DL-2020/28 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz ____ lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 56.§)

Nr.54

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

Starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Ciemupe”, reģistrācijas Nr. 47403002515, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Ciemupe, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV-5041 (turpmāk – SIA “Ciemupe”), 2021.gada 31.augustā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/21/8) un 2022.gada 10.augustā Vienošanās Nr.1 pie minētā līguma (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/124) ar kuru Pašvaldībai nodots nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010012469 Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būve ar kadastra apzīmējumu 56010012469001 ar kopējo platību 942,7 m², kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012469, 1442 m² platībā (turpmāk – Objekts) līdz 2023.gada 30.jūnijam (ieskaitot) (turpmāk – 2021.gada 31.augusta līgums) Jēkabpils Valsts ģimnāzijas darbībai un izglītības programmas īstenošanai.

2021.gada 31.augusta līguma 7.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks (Pašvaldība) var vienpusēji pārtraukt minēto līgumu (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam (SIA “Ciemupe”). Šajā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai nomas objekta iznomāšanas dienai. Savukārt atbilstoši minētā līguma 7.4.apakšpunktam pēc līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā nomnieks nodot iznomātājam objektu ar pieņemšanas-nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

Jēkabpils novada pašvaldības iestāde “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900025374, juridiskā adrese Draudzības aleja 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ar 28.12.2022. vēstuli Nr.1-9/22/187 “Par nomas līguma izbeigšanu” (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-9/22/187) ir paziņojusi SIA “Ciemupe” par 2021.gada 31.augusta līguma izbeigšanu, pamatojoties uz minētā līguma 7.2.apakšpunktu, ar 2023.gada 31.janvāri.

Atbilstoši 2021.gada 31.augusta līguma 9.2.apakšpunktam visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Atbilstoši Būvniecības valsts kontroles biroja 21.12.2022. Aktam par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 22067540031010) pieņemta ekspluatācijā objekta “Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve, Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī” 1.kārtā pārbūvētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021945 Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads būve ar kadastra apzīmējumu 56010021945004 (mājturības un garāžas ēka) un būve ar kadastra apzīmējumu 56010021945005 (skola 3.korpuss) Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Tādējādi Jēkabpils Valsts ģimnāzija daļēji var atsākt mācību procesu Jēkabpils Valsts ģimnāzijas 3 korpusā Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas darbības nodrošināšanai un izglītības programmu īstenošanai vairs nav nepieciešama ar 2021.gada 31.augusta nomas lietošanā nodotā būve un zeme Palejās ielā 32, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Ciemupe” 2021.gada 31.augusta līguma 7.2., 9.2.apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” 28.12.2022.

vēstuli Nr.1-9/22/187 "Par nomas līguma izbeigšanu" un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ar 2023.gada 31.janvāri izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Ciemupe", reģistrācijas Nr. 47403002515, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Ciemupe, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV-5041, 2021.gada 31.augustā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/21/8) ar kuru Jēkabpils novada pašvaldībai nodots nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010012469 Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būve ar kadastra apzīmējumu 56010012469001 ar kopējo platību 942,7 m², kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012469, 1442 m² platībā.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" veikt lēmuma 1.punktā norādītā objekta nodošanu SIA "Ciemupe", noformējot pieņemšanas-nodošanas aktu un pilnvarot Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītāju parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2021.gada 31.augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma uz ___ l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 57.§)

Nr.55

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.novembrī saņemta SIA “Vīgants”, reģistrācijas Nr.55403000931, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230 (turpmāk – SIA “Vīgants”) 2022.gada 29.novembra vēstule Nr.1-5.1/148e “Par telpu nomu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/5053), kurā lūgts Pašvaldībai iznomāt tai piederošajā nekustamajā īpašumā Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā telpas Nr.114, 201, 202, 203, 205, 206, 229 ar kopējo platību 99,8 m² no 01.01.2023. uz 10 gadiem ar iespēju līguma termiņu pagarināt, ar minēto telpu izmantošanas mērķi - Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Vīgants” administrācijas telpas.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56860020654 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads 9649/18895 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020654 un 9649/18895 domājamo daļu no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 56860020654001, Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.440.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 7.punktam šo noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

SIA “Vīgants” ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. SIA “Vīgants” tika dibināts ar mērķi veikt no Pašvaldības izrietošo autonomo funkciju efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagasta iedzīvotājiem, uzņēmumiem un juridiskām personām, tai skaitā, Pašvaldības un Pašvaldību iestāžu pakalpojumu nodrošināšanai.

SIA “Vīgants” uz līguma pamata ar Pašvaldību veic no Pašvaldības autonomo funkciju izpildes izrietošus pārvaldes uzdevumus: daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana un pārvaldīšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, ūdensapgāde, kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, siltumapgādes pakalpojumu organizēšana, teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana, ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšana. SIA “Vīgants” komercdarbības veidi (atbilstoši NACE klasifikatoram) ir: augkopība un lopkopība, medniecība un saistītas palīgdarbības (01), pārējā ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde (08), elektroenerģijas, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35), ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37), atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana; materiālu pārstrāde (38), sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (39), ēku būvniecība (41), inženierbūvniecība (42), specializētie būvdarbi (43), Operācijas ar nekustamo īpašumu (68), citur neklasificētu organizāciju darbība (94.99), Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi (96.09).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA "LINOKO", reģistrācijas Nr.55403012911 Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 3.janvāra izziņai Nr.23-5 "Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā nomas maksas novērtējums" nedzīvojamās telpas Nr.114, 201, 202, 203, 205, 206, 229 ar kopējo platību 99,8 m², kas atrodas Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56860020654 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads būves (administratīvās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 56860020654001 domājamā daļā 2023.gada 3.janvārī noteiktā tirgus nomas maksa mēnesī ir nedzīvojamām telpām 1,75 *euro/m²*, koplietošanas telpām 0,35 *euro/m²* bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2023.gada 5.janvāra rēķinam Nr. LI 2023/1 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nomas maksas noteikšanu ir 150,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 12., 80. un 81.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Vīgants", reģistrācijas Nr.55403000931, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, par nedzīvojamās telpas Nr.114 ar platību 17,5 m², kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56860020654001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, 1.stāvā un nedzīvojamās telpas Nr.201 ar platību 17,7 m², Nr.202 ar platību 9,9 m², Nr.203 ar platību 10,7 m², Nr.205 ar platību 16,3 m² un Nr.206 ar platību 16,3 m² un Nr.229 ar platību 11,4 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56860020654001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā 2.stāvā, ar kopējo telpu platību 99,8 m² un koplietošanas telpu domājamo daļu ar platību 39,48 m².
2. Lēmuma 1. punktā minēto telpu lietošanas mērķis – SIA "Vīgants" darbības nodrošināšanai administratīvās telpas.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minēto:
 - 3.1. nedzīvojamo telpu lietošanu ar kopējo platību 99,8 m²: 1,75 *euro/m²* mēnesī, t.i. 174,65 *euro* (viens simts septiņdesmit četri *euro* un 65 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks;
 - 3.2. par koplietošanas telpu domājamo daļu ar kopējo platību 39,48 m²: 0,35 *euro/m²*, t.i. 13,82 *euro* (trīspadsmit *euro* un 82 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

4. Noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu uz termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2032.gada 31.decembrim.
5. Līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu nomas lietošanā norādīt, ka SIA "Vīgants", reģistrācijas Nr.55403000931, sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi proporcionāli telpu platībai atbilstoši telpu lietošanas dienu skaitam mēnesī.
6. Noteikt SIA "Vīgants", reģistrācijas Nr.55403000931, kompensēt Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro (viens simts piecdesmit euro un 00 centi)* apmērā.
7. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
8. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 58.§)

Nr.56

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.decembrī saņemts Z. S., 2022.gada 29.decembra iesniegums ar lūgumu izskatīt zemes nomas līguma noslēgšanu par piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 Mežrūpnieku ielā 16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 3440 m² nomas lietošanu Pirmskolas izglītības iestādes “Auseklītis” uzturēšanai saskaņā ar piedāvāto zemes nomas līguma projektu. Atbilstoši zemes nomas līguma projektam par minētās zemes vienības lietošanu nomas maksa ir noteikta 6% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, t.i. 720,06 euro gadā, kā arī Pašvaldības pienākums kompensēt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 1,5% gadā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 kadastrālās vērtības, t.i. 180,02 euro gadā. Līdz ar to apmaksājamā kopsumma par minētās zemes vienības lietošanu sastāda 7,5% no kadastrālās vērtības gadā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Z. S. bija noslēgts 2012.gada 29.oktobra Zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 Mežrūpnieku ielā 16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 3440 m² nomas lietošanu Pirmskolas izglītības iestādes “Auseklītis” uzturēšanai līdz 2022.gada 31.oktobrim. Atbilstoši minētā līguma 2.1.apakšpunktam par minētās zemes vienības lietošanu bija noteikta nomas maksa 6% gadā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 720,06 gadā un Pašvaldības pienākums kompensēt nekustamā īpašuma nodokli 1,5% no minētās zemes vienības kadastrālās vērtības, t.i. 180,02 euro gadā. Apmaksājamā kopsumma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 lietošanu sastāda 7,5% gadā no minētās zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, t.i. 900,08 euro gadā.

Līdz ar to faktiski Z. S. piedāvā pārslēgt zemes nomas līgumu uz tiem pašiem maksāšanas nosacījumiem.

Z. S. ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020119 Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 3440 m² platībā, Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.219.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 visā tās platībā ir 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve un kadastrālā vērtība 12001,00 euro.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 daļēji atrodas Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020025 Dūmi iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uz kuru nostiprinātas īpašuma tiesības Pašvaldībai, Zemgales apgabaltiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, būves ar kadastra apzīmējumu 56010020101034 (nojume) un 56010020101035 (nojume), rotaļu laukums un teritorija, kas ietilpst Jēkabpils novada Jēkabpils pirmskolas izglītības iestādes “Auseklītis” teritorijā un tai pieguļošā teritorijā ar autostāvvietu, kas nepieciešama Pirmskolas izglītības iestādes “Auseklītis” uzturēšanai.

Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk - noteikumi) 2.1. apakšpunkts nosaka, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi).

Atbilstoši minēto noteikumu 18. punktam pašvaldībai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas jānodrošina noteikumu [17. punktā](#) minētās informācijas (nekustamā īpašuma adrese; kadastra numurs; platība; lietošanas mērķis; iznomātājs (ar norādi – fiziska vai juridiska persona. Juridiskai personai norāda nosaukumu un reģistrācijas numuru); nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī. Ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi; nomas līguma darbības termiņš un publicēšanu savā tīmekļvietnē, kā arī informācijas izvietojumu publiski pieejamā pašvaldības adresē.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12. panta trešo daļu, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem pēc viņu izvēles ir tiesības saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.1. apakšpunktu, 17. un 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, pirmo daļu un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 50. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt nomas lietošanā no Z. S., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020119 Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020081 3440 m² platībā, ar kuru daļēji saistīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010020025 Dūmu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas lietošanas mērķis – Jēkabpils novada Jēkabpils pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" uzturēšanai.
3. Apstiprināt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas lietošanu 6% no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 kadastrālās vērtības, t.i. 6% no 12001,00 *euro*, kas sastāda 720,06 *euro* gadā.
4. Kompensēt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 1,5% gadā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020081 kadastrālās vērtības, t.i. 1,5% no 12001,00 *euro*, kas sastāda 180,02 *euro* gadā.
5. Noslēgt ar Z. S., personas kods (*svītrots*), Zemes nomas līgumu un noteikt, ka līguma nosacījumi piemērojami no 2022. gada 1. novembra līdz 2032. gada 31. oktobrim.
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti līgumi.
7. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē un izvietot pašvaldības juridiskajā adresē informāciju saskaņā ar lēmuma 2. pielikumu 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums
2. Informācijas paziņojuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 27.01.2023. lēmumu Nr.56
 (protokols Nr.1, 58.§)

Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punktu publicē informāciju par Jēkabpils novada pašvaldības nomātajiem nekustamajiem īpašumiem no privātpersonas vai kapitālsabiedrības:

Nomāto īpašumu saraksts:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra numurs	Platība	Lietošanas mērķis	Iznomātājs	Nomas maksas apmērs	Nomas līguma darbības termiņš
1	Mežrūpnieku iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads	Kadastra numurs 56010020119, zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020081	3440,00 m ²	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" uzturēšanai.	Fiziska personas Z. S.	6 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā	31.10.2032.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 59.§)

Nr.57

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 24.novembrī saņemta Veselības inspekcijas, reģistrācijas Nr.90002448818, juridiskā adrese: Klijaņu iela 7, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Inspekcija) 2022.gada 24.novembrī vēstule Nr.2.3-5/10034 “Par līguma pagarināšanu, Brīvības iela 258A, Jēkabpilī” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/4973), kurā lūgts rast iespēju turpināt izmantot telpas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Inspekcijas pakalpojumu sniegšanai uz tādiem pašiem noteikumiem un lūgts pagarināt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Inspekciju 2012.gada 3.februārī noslēgtā patapinājuma līguma Nr.2012/5 (Patapinājuma devēja līguma reģistrācijas Nr.1-11.9/5-2012) darbības termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Tāpat Inspekcijas vēstulē norādīts, ka lai Inspekcija sekmīgi veiktu Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija noteikumos Nr.309 “Veselības inspekcijas nolikums” noteiktos uzdevumus, Inspekcijai ir nepieciešamas telpas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja vajadzībām.

Starpt Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Veselības inspekciju 2012.gada 3.februārī noslēgts patapinājuma līgums Nr.2012/5 (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/5-2012) un 2018.gada 4.marta Vienošanās pie minētā līguma par nedzīvojamās telpas Nr.18 ar platību 17,2 m² un nedzīvojamās telpas Nr.19 ar platību 11,3 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 31.decembrim Inspekcijas darbības nodrošināšanai.

Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2229 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021599 Brīvības iela 258, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021599 un sešām būvēm, t.sk. būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 (biroja ēka) Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēji augstāku cenu. Tāpat Likuma 5.pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams. Atbilstoši Saeimas Juridiskā biroja skaidrojumiem Likums nav attiecināms uz mantas un finanšu līdzekļu apriti vienas publiskās personas ietveros, kā arī starp vairākām publiskām personām. Publiskas personas mantas nodošana bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai pati par sevi nav uzskatāma par publiskas personas mantas izšķērdēšanu Likuma izpratnē, jo attiecīgā manta paliek publiskas personas (ar to saprotot visu publisko personu kopumu) rīcībā. Līdz ar to secināms, ka publiska persona tās mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai, tikai tai būtu jābalstās uz lietderības apsvērumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija noteikumu Nr.309 “Veselības inspekcijas nolikums” 1.punktam Inspekcija ir veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Savukārt atbilstoši minētā nolika 2.punktam Inspekcijas darbības mērķis ir īstenot valsts pārvaldes

funkcijas veselības nozares uzraudzībā un kontrolē, lai nodrošinātu minēto jomu regulējošo normatīvo aktu prasību ievērošanu un izpildi kvalitatīvai un kvalificētai veselības aprūpei, kā arī drošai un veselīgai dzīves videi. Tādējādi būtu lietderīgi pārslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, lai Inspekcija varētu veikt minēto noteikumu 3.punktā noteiktās Inspekcijas funkcijas Jēkabpils novadā un nodrošinātu Inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja darbību Jēkabpils novadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajai prim daļai tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Savukārt minētā likuma sestā daļa nosaka, ka pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā slēdz rakstveida līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešo, trīs prim, ceturto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija noteikumu Nr.309 "Veselības inspekcijas nolikums" 1., 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Veselības inspekcijai, reģistrācijas Nr.90002448818 Veselības inspekcijai, reģistrācijas Nr.90002448818, juridiskā adrese: Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012 nedzīvojamo telpu: Nr.18 ar platību 17,2 m² un Nr.19 ar platību 11,3 m² ar kopējo platību 28,5 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pirmajā stāvā.

2. Lēmuma 1.punktā norādītās nedzīvojamās telpas tiek nodota bezatlīdzības lietošanā ar mērķi – Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja vajadzībām.

3. Noslēgt līgumu ar Veselības inspekciju, reģistrācijas Nr.90002448818, par lēmuma 1.punktā norādīto nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

4. Lēmuma 3.punktā norādītajā līgumā paredzēt, ka Veselības inspekcija sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī norēķinās par patērēto elektroenerģiju, saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības iesniegto rēķinu, atbilstoši Veselības inspekcijas kontrolskaitītāja mērījumiem un elektroenerģijas tirgotāja, ar kuru Jēkabpils novada pašvaldībai ir noslēgts līgums par elektroenerģijas piegādi, noteikto elektroenerģijas tarifu.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmuma 3.punktā minētais līgums netiek parakstīts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar pielikumu uz __ l.p

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 60.§)

Nr.58

Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.janvārī saņemta Jēkabpils Tautas nama 30.12.2022. iesniegums (Jēkabpils Kultūras pārvaldes reģistrācijas Nr.1-13/23/1), kurā lūgts pagarināt ar SIA “Daugavkrasti” noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu līdz 2023.gada 30.jūnijam Jēkabpils Tautas nama renovācijas laikā.

Starp SIA “Daugavkrasti”, reģistrācijas Nr.55403007361 (Iznomātājs) un Pašvaldību (Nomnieks) 2022.gada 18.janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/22/6) ar kuru Pašvaldība pieņēmusi atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas: garderobe ar priekštelpu – 80,80 m² (1.stāvs), direktora kabinets – 15,3 m², kabinets-arhīvs (divstāvu kabinets) – kabinets 1.stāvs 18,2 m² un kabinets 2.stāvs 11,4 m², kabinets pie zāles – 20,4 m², semināru zāle (pie lielās zāles) – 30 m², zāle – 190,9 m² un skatuve – 68,6 m² (2.stāvs) un kinozāle – 34,4 m² (3.stāvs), kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56015020104 Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020181001 ar kopējo platību 470 m² (turpmāk – Telpas). Tāpat Pašvaldība pieņēmusi bezatlīdzības lietošanā minētajā būvē nedzīvojamās telpas: vėjteris – 6 m², kāpņu telpa 5,86 m², balkons (terase) – 36 m², vestibils (1.stāvs), un vestibils, kāpnes un gaiteni līdz kabinetiem 71,5 m² platībā un sanitārais mezgls – 28 m² (2.stāvs) un Pašvaldības organizēto pasākumu laikā asfaltēto laukumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020144, 3125 m² platībā) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020175, Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads 7662 m², t.sk. autostāvvietu, teritoriju pasākumiem brīvā dabā, pagalmā (siltajā laikā izmantojot pagalma zaļo teritoriju) (turpmāk – 2022.gada 18.janvāra līgums). Minētais līgums stājās spēkā un tā nosacījumi tika piemēroti ar 2022.gada 1.janvāri līdz 2022.gada 31.decembrim.

Atbilstoši 2022.gada 18.janvāra līguma 3.1.apakšpunktam par minētā nomas objekta Telpu nomas lietošanu ir noteikta nomas maksa 1620,50 euro (viens tūkstotis seši simti divdesmit euro, 50 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas veidojas sekojoši: garderobe ar priekštelpu – 80,80 m² (1.stāvs), direktora kabinets – 15,3 m², kabinets-arhīvs (divstāvu kabinets) – kabinets 1.stāvs 18,2 m² un kabinets 2.stāvs 11,4 m², kabinets pie zāles – 20,4 m², semināru zāle (pie lielās zāles) – 30 m² un kinozāle – 34,4 m² (3.stāvs) ar kopējo platību 210,5 m² - 4,00 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sastāda 842,00 euro mēnesī un zāle – 190,9 m² un skatuve – 68,6 m² (2.stāvs) ar kopējā platība 259,5 m² - 3,00 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sastāda 778,5 euro mēnesī, ko piekritusi veikt Pašvaldība.

Atbilstoši 2022.gada 31.augusta līgums 2.2.apakšpunktam līgums var tikt pagarināts, ja nomnieks (Pašvaldība) iesniedzis iznomātājam (SIA “Daugavkrasti”) rakstisku iesniegumu par līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms līguma saistību termiņa beigām, un iznomātājs ir piekritis līguma pagarināšanai.

Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes Jēkabpils Tautas nams 09.01.2022. iesniegumā lūdza SIA “Daugavkrasti” pagarināt 2022.gada 18.janvāra līgumu līdz 2023.gada 30.jūnijam, Jēkabpils Tautas nama renovācijas laikā, lai nodrošinātu iestādes darbību.

Pašvaldībā 10.01.2023. saņemta no SIA “Daugavkrasti” valdes priekšsēdētāja Mārtiņa

Krūmiņa 09.01.2023. atbildes "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām", kurā norādīts, ka piekrīt 2022.gada 18.janvāra līguma pagarināšanai Jēkabpils Tautas nama renovācijas laikā līdz 2023.gada 30.jūnijam Telpu nomas maksa paliek nemainīga. Maksa par apkuri tiek paaugstināta no esošajiem 1,25 eur/m² uz 1,88 eur/m².

2022.gada 18.janvāra līguma 3.7.apakšpunktā noteikts, ka neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks apmaksā ar iznomātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus – siltumenerģijas piegāde (apkure) apkures sezonas laikā 1,25 eur/m², t.sk. PVN. Līdz ar to nepieciešami grozījumi 2022.gada 18.janvāra līguma 3.7.apakšpunktā attiecībā par apkures maksu mainot 1,25 eur/m² uz 1,88 eur/m².

Atbilstoši 2022.gada 18.janvāra līguma 8.2.apakšpunktam visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 4.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Nemot vērā, ka Jēkabpils Tautas nama būvdarbi joprojām nav pabeigti sakarā ar to, ka bija nepieciešamas vairākas būvprojekta izmaiņas, kuru izstrāde un saskaņošana kavēja būvdarbu veikšanu Jēkabpils Tautas namā, 09.09.2022. tika noslēgta vienošanās Nr.3 pie līguma ar SIA "LC BŪVE" par būvdarbu līguma termiņa pagarinājumu par 150 dienām, kas nozīmē, ka objektam jābūt nodotam ekspluatācijā līdz 27.05.2023. Attiecīgi ir pagarināts arī projekta Nr. 4.2.2.0/19/I/004 "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanas termiņš līdz 30.06.2023. Tādējādi Jēkabpils Tautas nams uzsākt savu darbību Jēkabpils Tautas nama vēsturiskajā ēkā Vecpilsētas laukumā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils nevar.

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 19.1.apakšpunktam Nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem.

Nemot vērā, ka Pašvaldībai Jēkabpils Tautas nama darbības nodrošināšanai Jēkabpils pilsētās kreisajā krastā piemērotu brīvu telpu nav un, lai nodrošinātu telpas Jēkabpils Tautas namam, ievērojot Jēkabpils Kultūras pārvaldes Jēkabpils Tautas nama 30.12.2022. iesniegumā lūgto, ir nepieciešams pagarināt 2022.gada 18.janvāra līguma termiņu līdz 2023.gada 30.jūnijam (ieskaitot).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 19.1.apakšpunktu, starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Daugavkrasti" 2022.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2., 3.7. un 8.2.apakšpunktiem, un Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1.,12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp SIA "Daugavkrasti", reģistrācijas Nr.55403007361, juridiskā adrese Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un Jēkabpils novada pašvaldību 2022.gada 18.janvārī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamo telpu: garderobe ar priekštelpu – 80,80 m² (1.stāvs), direktora kabinets – 15,3 m², kabinets-arhīvs (divstāvu kabinets) – kabinets 1.stāvs 18,2 m² un kabinets 2.stāvs 11,4 m², kabinets pie zāles – 20,4 m², semināru zāle (pie lielās zāles) – 30 m², zāle – 190,9 m² un skatuve – 68,6 m² (2.stāvs) un kinozāle – 34,4 m² (3.stāvs), kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56015020104 Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020181001 ar kopējo platību 470 m² pieņemšanu atlīdzības lietošanā un minētās būves nedzīvojamo telpu:

vējtveris – 6 m², kāpņu telpa 5,86 m², balkons (terase) – 36 m², vestibils (1.stāvs), un vestibils, kāpnes un gaiteni līdz kabinetiem 71,5 m² platībā un sanitārais mezgls – 28 m² (2.stāvs) un Jēkabpils novada pašvaldības organizēto pasākumu laikā asfaltētā laukuma (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020144, 3125 m² platībā) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020175, Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads 7662 m², t.sk. autostāvvietā, teritorija pasākumiem brīvā dabā, pagalmā (siltajā laikā izmantojot pagalma zaļo teritoriju) pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt līguma:

1.1. 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā un tā nosacījumi tiek piemēroti ar 2022.gada 01.janvāri un Līgums ir spēkā līdz 2023.gada 30.jūnijam (ieskaitot)”.

1.2. 3.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.7. Neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks apmaksā ar Iznomātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus – siltumenerģijas piegāde (apkure) apkures sezonas laikā 1,88 eur/m², t.sk. PVN”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

3. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut 2023.gada tāmē 08.230.01 “Jēkabpils Tautas nams”.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā netiek parakstīta.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2022.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma uz ____ l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 61.§)

Nr.59

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)

Ar 22.09.2022. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.867 (protokols Nr. 21, 65.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 8400,00 euro.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 21.11.2022. līdz 21.12.2022. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 22.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 2989447/0/2022-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.867 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 22.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 2989447/0/2022-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

- 1.2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 6720,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 1.4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
- 1.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra (protokols Nr.1, 61.§) lēmumu Nr.59 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1486 62, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6720,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.03.2023., izsoles noslēgums – 02.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 31.03.2023. pulksten 13.00 līdz 20.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 20.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 672,00 *euro* (seši simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendents ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;
- 5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.59
(protokols Nr.1, 61.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 55601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1486 62.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 31.03.2023., izsoles noslēgums – 02.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 31.03.2023. pulksten 13.00 līdz 20.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 6720,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 20.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 672,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 62. §)

Nr.60

Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī

2022.gada 6.aprīlī saņemta SIA “JK Namu pārvaldes” vēstule ar reģ. Nr. 1-17/61, kurā tiek lūgts risināt jautājumu par kritiskā stāvoklī esošo elektroenerģijas pievadu un avārijas stāvoklī esošo siltumtrasi, kas nodrošina siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Atbilstoši 2022.gada 3.oktobrī noslēgtajam iepirkuma līgumam ar reģ. Nr. 2.3-6/22/657 “Alternatīvas siltumapgādes ierīkošana daudzdzīvokļu mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī” (Identifikācijas Nr. JNP 2022/82), 2022.gada 1.decembrī objektā tika pabeigti būvdarbi.

Ķieģeļu iela 14A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nekustamais īpašums ar kadastra nr. 5601 001 0842 sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0842, trīs stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējums 5601 001 0809 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējums 5601 001 0809 002. Mājā ir divpadsmit (12) dzīvokļa īpašumi, visi piederoši Jēkabpils novada pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2023.gada 3.janvārī saņemta SIA “Jēkabpils siltums” (turpmāk - Sabiedrība) vēstule ar reģ. Nr. 1-4/3, kurā Sabiedrība informē, informē, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem", Ministru kabineta 04.06.2019. noteikumu Nr. 231 “Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.punktu un Enerģētikas likuma 1.panta izpratnē katlu mājā Ķieģeļu ielā 14A ir lokālā siltumapgāde, kā arī nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5000 megavatstundu gadā, līdz ar to katlu mājā Ķieģeļu ielā 14A siltumenerģijas apgādes pakalpojums nav regulējams, turklāt katlu mājā izmanto tikai vienu kurināmo veidu – granulas.

Sabiedrība norāda, ka noteiktais (piedāvātais) tarifs katlu mājā Ķieģeļu ielā 14A, kas nodrošina siltumenerģiju daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 14A, bez PVN ir 134,69 EUR/MWh, vēstulei pievienots tarifa aprēķins, papildus norādot, ka mainoties kurināmā cenai, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs var tikt pārskatīts.

SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778, izveidota 2003. gada 24. aprīlī, reorganizējot Jēkabpils pašvaldības uzņēmumu „Jēkabpils siltumtīkli” ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomajām funkciju izpildi. Sabiedrības 100% kapitāldaļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunkts, nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju un ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam, 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 26 panta otro daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldība nodot apsaimniekošanā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī apkures sistēmu (granulu katli ar apsaisti) SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778.
2. Apstiprināt SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778, siltumenerģijas tarifu par 1 Mwh 134,69 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmuma 2. punktā noteikto tarifu piemēro atbilstoši līguma nosacījumiem un tas stājas spēkā ar 01.02.2023.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1.punktā minētā priekšmeta nodošanu apsaimniekošanā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA “Jēkabpils siltums” siltumenerģijas tarifa aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 27.01.2023. lēmumu Nr.60
 (protokols Nr.1, 62.§)

SIA "Jēkabpils siltums" Reģistrācijas Nr. 40003007778			
SILTUMENERĢIJAS APĢĀDES PAKALPOJUMU TARIFU APRĒĶINS			
k/m Ķieģeļu ielā 14A			
Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	82
2	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās:		
3	Kurināmā patēriņš (granulas)	t	22
4	Kurināmā cena naturālās vienībās:		
5	Kurināmā cena naturālās vienībās (granulas)	EUR/nat.vien.	400
6	Mainīgās izmaksas		
7	Kurināmā izmaksas kopā	tūkst.EUR	8.8000
8	granulas	tūkst.EUR	8.8000
9	Elektroenerģijas izmaksas	tūkst.EUR	0.0000
10	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	tūkst.EUR	0
11	Pārējās mainīgās izmaksas	tūkst.EUR	0.8800
12	Mainīgās izmaksas kopā	tūkst.EUR	9.6800
13	Pastāvīgās izmaksas		
14	Darba samaksa ar sociālo nodokli	tūkst.EUR	0.1148
15	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	tūkst.EUR	0
16	Pamatlīdzekļu nolietojums	tūkst.EUR	0
17	Pārējās pastāvīgās izmaksas	tūkst.EUR	1.25000
18	<u>Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā</u>	tūkst.EUR	1.3648
19	Ražošanas izmaksas kopā	tūkst.EUR	11.0448
20	Siltumenerģijas gala tarifs	EUR/MWh	134.69



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 63.§)

Nr.61

Par dzīvojamās mājas “Sili”, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Pašvaldībā 2022.gada 29.novembrī saņemts I. U., deklarētā adrese (*svītrots*), iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Sili”, Laši, Ābeļu pag., Jēkabpils novads., LV-5212, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai. Iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2022.gada 28.novembra kopsapulces protokols Nr.01-11/2022 ar pielikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Sili”, Laši, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku Dalībnieku reģistrācijas žurnāls” un 2022.gada 28.novembrī noslēgtais dzīvojamās mājas “Sili”, Laši, Jēkabpils novadā, pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 004 0083, “Sili”, Laši, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar četriem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 – 3012 kvadrātmetru platībā, un vienas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 002. Dzīvokļa īpašums Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 001 004 pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56480040083, “Sili”, Laši, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 308 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2022.gada 28.novembrī Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēmuši lauzt “Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līgumu” ar pārvaldnieku SIA “JK Namu pārvaldi” un nodot mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai I. U..

Tāpat kopsapulcē nolemts pilnvarotajai personai I. U. veikt visas nepieciešamās darbības Mājas pārņemšanai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas pārvaldīšanā, tajā skaitā – pārņemt Mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka- sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JK Namu pārvalde”.

Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta 5.punktu, pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības; likuma 10.panta pirmo daļu: dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam, otro daļu: dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu: dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu: Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7 un 8.punktu, ņemot vērā Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 28.11.2022. kopsapulces protokolu Nr.01-11/2022, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5648 004 0083 001, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 002, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 56480070034003 un mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai I. U., personas kods (*svītrots*).

2. Pilnvarot Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāju Ingrīdu Feldmani parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA "JK Namu pārvaldi" un dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu I. U., par pārvaldīšanas tiesību maiņu par lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju, palīgceltņi un tai piesaistīto zemes vienību.

3. Pārvaldīšanas tiesības I. U., nodot ar 2023.gada 1.martu.

4. Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads no 2022.gada 27.janvārī noslēgtā līguma "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ar SIA JK Namu pārvalde.

5. Juridiskajai nodaļai slēgt pārvaldīšanas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa - Nr. 4. atbilstošās kopīpašuma domājamās daļas pārvaldīšanu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 64.§)

Nr.62

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Baši, Rites pagasts)

Adresāts: Z/S “Baši”, reģistrācijas Nr.45404007352, juridiskā adrese “Baši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads LV-5228, nora3007@inbox.lv

Oksana Puriņa, SIA “EKO- Pētnieks”, Reģ. Nr.LV41503040665, juridiskā adrese Nometņu iela 151, Daugavpils, LV-5414, e- pasts: ekopetnieks@inbox.lv , pamatojums:2022. gada 20. aprīļa sadarbības līgums Nr.2022/7

Iesniedzēja prasījums: Z/S “Baši”, reģistrācijas Nr.45404007352, juridiskā adrese “Baši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, LV-5228, iesniegums bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas saņemšanai, reģistrēts pašvaldībā 19.12.2022. ar Nr.2.5-3/22/5408.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts sabiedrības Z/S “Baši”, reģistrācijas Nr.45404007352, juridiskā adrese “Baši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads LV-5228, Atradnes projekta pilnvarotās personas SIA “EKO- Pētnieks”, valdes priekšsēdētājas Oksanas Puriņas, iesniegums “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanu”, kas darbojas uz 20.04.2022. līguma Nr.2022-7 pamata, ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts, smilts– grants, un aleirīta, ieguvei atradnē “Baši”, Rites pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamajā īpašumā “Baši” ar kadastra Nr.5680 003 0002, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0004.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

Nekustamais īpašums “Baši” ar kadastra Nr.5680 003 0002, kas sastāv no septiņiem zemes gabaliem, ar kopējo platību 178,0 ha, tajā skaitā zemes vienība, kuras daļā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0004 un platību 54,6 ha, pieder A. M. un īpašuma tiesības nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.10. Starp zemes īpašnieku un Z/S “Baši”, 15.09.2010. noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala “Baši”, ar kadastra Nr.55680 003 0002, zemes vienības, kurā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0004 un platību 54,6 ha Rites pagastā, Jēkabpils novadā nodošanu nomā, ar mērķi veikt derīgo izrakteņu ieguvi un nepieciešamo dokumentu kārtošānu, kas nepieciešami, derīgo izrakteņu atļaujas kārtošānai bez noteikta gala termiņa.

Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas nosacījumiem, vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punkts nosaka, ka tehnisko

noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma "Par zemes dzīlēm" 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.3/2019 "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", apstiprināti ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.18, izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piekto daļu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", Saskaņā ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.3/2019 "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", apstiprināti ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.18, izdošanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolēm:

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Z/S "Baši", reģistrācijas Nr.45404007352, juridiskā adrese "Baši", Rites pagasts, Jēkabpils novads LV-5228, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts, smilts– grants, un aleirīta) ieguves atļauju Nr.5-6/23/1 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts, smilts– grants, un aleirīta atradnes "Baši" izstrādes veikšanai, Rites pagastā, Jēkabpils novadā, īpašumā, ko Z/S "Baši", nomā no A. M., "Baši", Rites pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5680 003 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0004 54,6 ha platībā, uz termiņu līdz 25.10.2047.

2. Z/S "Baši", līdz 15.02.2023. apmaksāt valsts nodevu 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.

3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.5-6/23/1 smilts, smilts– grants, un aleirīta ieguvei atradnē "Baši", Rites pagastā, Jēkabpils novadā, Z/S "Baši", izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.

4. Derīgo izrakteņu ieguvei atradnē "Baši", Rites pagastā, Jēkabpils novadā drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.

5. Noteikt izstrādātajā smilts, smilts– grants, un aleirīta atradnē "Baši", Rites pagastā Rekultivācijas veidu- ūdenskrātuves izveide.

6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa.

7. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība.

8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 37.punktā noteiktā kārtībā katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Smilts, smilts– grants, un aleirīta atradnes “Baši” izvietojuma plāns - Izkopējums no Jēkabpils novada Rites pagasta Derīgo izrakteņu atradnes “Baši” passes, uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

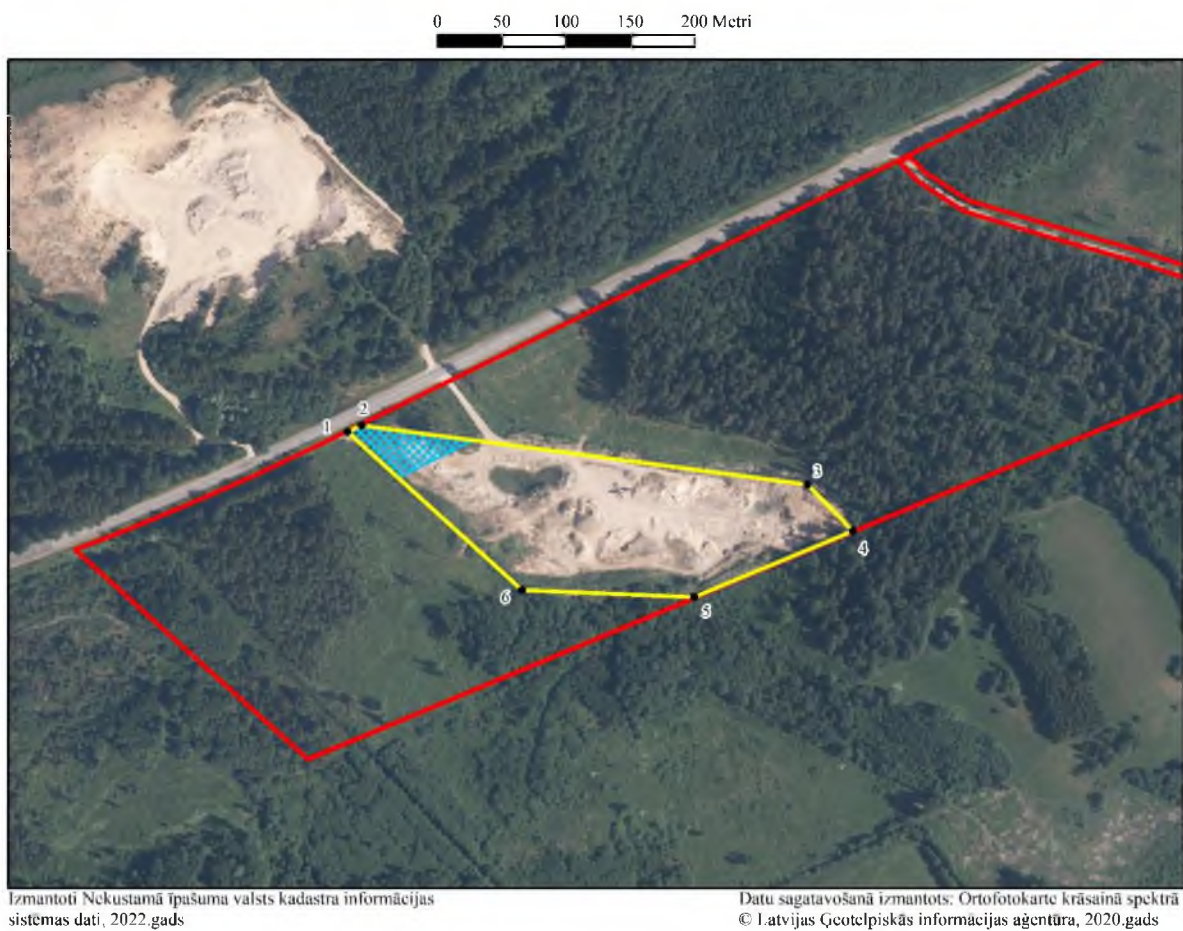
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes "Baši" izvietojuma plāns



Apzīmējumi

-  Smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes "Baši" robeža
- ¹ Atradnes robežpunkts un tā numurs
-  Nekustamā īpašuma "Baši" (kadastra Nr.5680 003 0002) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0004 robeža
-  Valsts reģionālā autoceļa P73 Vecumnieki-Nereta-Subate aizsargjosla

Smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes "Baši" robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā

Robežpunkta Nr.	X	Y
1	227643.17	587120.03
2	227648.13	587131.20
3	227602.24	587478.03
4	227566.01	587513.50
5	227514.44	587390.05
6	227520.02	587256.02



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 65.§)

Nr.63

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rūķīši, Sēlpils pag.)

Adresāts: K. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: K. M. iesniegums.

2022.gada 19. decembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts K. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts ar numuru 2.5-2/22/4360, kurā K. M. lūdz atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 “Rūķīši”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamā īpašuma “Rūķīši”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 004 0110, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 platībā 3,54 ha, reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000570661.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 atrodas ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 504 0008, adrese “Rūķīši”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 504 0008, “Rūķīši”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas ierakstu pieder K. M., personas kods (*svītrots*), nodaļuma numurs 100000571492

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 līdz 2032. gada 27. jūlijam iznomāta K. M., zemes nomas līgums reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 17.08.2022. ar numuru 2.3-4/131.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 “Rūķīši”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 004 0110 “Rūķīši”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, K. M., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 66.§)

Nr.64

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 6-14, Biržu iela 10-3, Salas pag.)

1.

Adresāts: I. Š., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: I.Š. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.12.2022. saņemts un ar numuru 1-1/22/1743 reģistrēts I. Š., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā I. Š. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 6-14, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 2001.gada 1.novembra Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 03.01.2023. izziņa Nr.1-5.1/1 par komunālajiem maksājumiem; 19.12.2022. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

I. Š. no 01.11.2001. īrē dzīvokļa īpašumu Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

I. Š. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Nekustamais īpašums Biržu iela 6, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0366, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 539.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

- 1.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci I.Š., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4 Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: R. N., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: R. N. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.12.2022. saņemts un ar numuru 2.5-2/22/4466 reģistrēts R. N., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā R. N. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 10-3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 2001.gada 4.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 03.01.2023. izziņa Nr.1-5.1/2 par komunālajiem maksājumiem.

R. N. no 04.04.2001. irē dzīvokļa īpašumu Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

R. N. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Nekustamais īpašums Biržu iela 10, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0360, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 540.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu

- iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci R. N., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 2.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4 Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 67.§)

Nr.65

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība (saskaņā ar pielikumu).

Nemot vērā minēto, bijusī Salas novada pašvaldība, izvērtējot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības tās teritoriālā iedalījuma vienībās Salas un Sēlpils pagastos, informāciju par zemes vienībām bija atspoguļojusi grāmatvedības zembilancē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” visi pašvaldības valdījumā un īpašumā esošie nekustamie īpašumi uzskaitāmi grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā

ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības:

- 1.1 “Cimdiņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 009 0171, platība 1,9 ha;
- 1.2 “Dārzs polderī pie sūkņu stacijas”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 008 0046, platība 4,3 ha.
2. Lēmuma 1.punktā uzskaitītās zemes vienības uzņemt grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 68.§)

Nr.66

Par Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna, vadlīnijām un ieteikumiem sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldības ir īstenojusi projektu nr. ENI-LLB-1-135 “Secure Areas” Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros (līgums Nr. 1S-111). Projekta mērķis - izstrādāt ilgtspējīgu vides pārvaldības sistēmu, lai ierobežotu iespējamos riskus, kā arī samazinātu vides ārkārtas situāciju radītos zaudējumus un sekas. Viens no projekta sasniedzamajiem rezultātiem - izstrādāt sadarbības plānu dabas resursu un vides ārkārtas situāciju pārvaldībai Jēkabpils novada teritorijā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 19.08.2021. pieņemto lēmumu Nr. 108 (protokols Nr.6, 35.§) “Par Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāna, civilās aizsardzības komisijas nolikuma un civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu” un projekta nr. ENI-LLB-1-135 “Secure Areas” ietvaros 2021.gada 14.decembrī noslēgto pakalpojuma līgumu starp Zemgales plānošanas reģionu un SIA “AC Konsultācijas” (Nr. ZPR Nr. 60/1-14.2/2021) par Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna izstrādi un vadlīniju un ieteikumu izstrādi sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā, ir izstrādāts Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāns, vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā.

Pārvaldības plāna mērķis ir pilnveidot Jēkabpils novada civilās aizsardzības sistēmas darbības efektivitāti dažādu dabas katastrofu un avāriju pārvaldībā, aktualizēt civilās aizsardzības plānā ietvertos rīcības plānus un izstrādāt priekšlikumus pašvaldību sadarbības uzlabošanai Zemgales reģionā.

Izstrādātajā dokumentā ir iekļauti ārkārtas situāciju rīcības plāni, ietverot konkrētā apdraudējuma raksturojumu, kritērijus draudu līmeņa noteikšanai, nepieciešamos resursus un trīs veida pasākumus – preventīvos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus. Konkrētā apdraudējuma Rīcības plāni ir sagatavoti pamatojoties uz Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu, iegūtajiem secinājumiem tematiskajās 6 sanāsmēs ar pašvaldību pārstāvjiem un dokumentu analīzi. Rīcības plāni detalizē Jēkabpils CAP ietvertos pasākumus.

Atbilstoši projekta uzdevumam ir veikti sekojoši darbi: 1. Sagatavots sākotnējā stāvokļa novērtējums; 2. Aktualizēti Rīcības plāni (9) risku pārvaldībai (plūdu vai palu draudu pārvaldībai, upju piesārņojuma gadījumiem, bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumu risku pārvaldībai, bīstamo kravu auto pārvadājumu risku pārvaldībai, paaugstinātas bīstamības objektu risku pārvaldībai, avārijas maģistrālajos vados gadījumiem, elektrības apgādes traucējumu gadījumiem, komunālo objektu un infrastruktūras risku pārvaldībai, ēku sabrukumu gadījumiem); 3. Izstrādātas Vadlīnijas pašvaldības tehnikas un aprīkojuma pārbaudēm; 4. Izstrādātas vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā; 5. Sagatavotas rekomendācijas sabiedrības izglītošanas pasākumiem.

Dokumenta izstrādē tika iesaistītas divas konsultatīvās kompānijas – SIA “AC Konsultācijas” un SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (SIA ELLE). SIA “AC Konsultācijas” veica projekta koordināciju, sagatavoja pārskatu par galveno normatīvo dokumentu prasībām, veica sākotnējā stāvokļa analīzi, izstrādāja Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā un rekomendācijas sabiedrības izglītošanas pasākumiem. Savukārt SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” speciālisti vadīja darba grupas sanāksmes, izvērtēja esošo Jēkabpils novada CA sistēmas darbības praksi, izstrādāja pilnveides priekšlikumus, veica projekta uzdevumā definēto Rīcības plānu aktualizāciju, un novadīja CA komisijas mācības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, ņemot vērā Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dokumentu “Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāns, vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā” ar pielikumiem Nr.1., 2., 3.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāns, vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā uz 93 lp.;
2. Pielikums Nr.1 - Rīcības plāni uz 118 lp.;
3. Pielikums Nr.2 - Darba sanāksmju apkopojums uz 42 lp.;
4. Pielikums Nr. 3 - CAK mācības uz 10 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA "AC Konsultācijas"

Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna izstrāde un vadlīniju un ieteikumu izstrāde sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā

Projekts "Secure areas" tiek īstenots Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros un to finansē Eiropas Savienība (dotācijas līguma Nr. 1S-111)“

3.nodevums: Gala ziņojums

2022.gada 17.martā

Pasūtītājs:	Pasūtītājs Zemgales plānošanas reģions, Katoļu iela 2b, Jelgava, LV-3001
Izpildītājs:	SIA "AC Konsultācijas", Balasta dambis 70a-1, Rīga, LV-1048
Kontaktpersona:	Inguna Tomsone, SIA "AC Konsultācijas", inguna.tomsone@ack.lv , 67873810

Saturs

ATTĒLU UN TABULU SARAKSTS	3
SAĪSINĀJUMU UN SKAIDROJUMU SARAKSTS	4
IEVADS	5
1. Metodoloģijas raksturojums	6
2. Dokumentu analīze	9
3. Esošās situācijas apraksts	25
4. Risku pārvaldības Rīcību plāni	46
4.1. Rīcības plāns plūdu vai palu draudu pārvaldībai	47
4.2. Rīcības plāns upju piesārņojuma gadījumiem	47
4.3. Rīcības plāns bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumu risku pārvaldībai	47
4.4. Rīcības plāns bīstamo kravu auto pārvadājumu risku pārvaldībai	48
4.5. Rīcības plāns paaugstinātas bīstamības objektu risku pārvaldībai	49
4.6. Rīcības plāns avārijas maģistrālajos vados gadījumiem	49
4.7. Rīcības plāns elektrības apgādes traucējumu gadījumiem	50
4.8. Rīcības plāns komunālo objektu un infrastruktūras risku pārvaldībai	50
4.9. Rīcības plāns ēku sabrukumu gadījumiem	51
4.10. CA komisijas mācības	51
5. Vadlīnijas tehniskajam aprīkojumam un sabiedrības izglītošanai	53
5.1. Vadlīnijas tehniskajam aprīkojumam	53
5.2. Rekomendācijas sabiedrības izglītošanai	56
6. Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā	61
7. Kopsavilkums	72
8. Pielikums Nr.1 – Rīcības plāni un to pielikumi	93
9. Pielikums Nr.2 – tematisko darba sanāksmju kopsavilkumi un dalībnieku saraksti	93
10. Pielikums Nr.3 – Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas teorētisko galda mācību programma, norises kopsavilkums un dalībnieku saraksts	93

ATTĒLU UN TABULU SARAKSTS

Attēlu saraksts

Attēls Nr.1. Shematisks Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma attēlojums

Attēls Nr.2. Jēkabpils novada teritoriālais iedalījums

Attēls Nr.3. Inženiertīkli un to izvietojums Jēkabpils novadā

Attēls Nr.4. Shematisks Jelgavas POIC apvienoto kompetenču attēlojums

Attēls Nr.5. Pirmie soļi operatīvā informācijas centra izveidē pašvaldībā

Tabulu saraksts

Tabula Nr.1. Tematiskās diskusijas (detalizētu informāciju skatīt pielikumā Nr.2)

Tabula Nr.2. Jēkabpils novada teritorijas risku matrica

Tabula Nr.3. Apkopojums par komunālo infrastruktūru

Tabula Nr.4. Civilā aizsardzība reģionos (nākamais posms)

SAĪSINĀJUMU UN SKAIDROJUMU SARAKSTS

Bar – bārs (atmosfēras spiediena mērvienība)

CA - civilā aizsardzība

CAK - civilās aizsardzības komisija

CAKPL - Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums

CAP - civilās aizsardzības plāns

CEPC - NATO Civilās aizsardzības komiteja

CPG - Civilās aizsardzības grupa

DPS - drošības pakalpojumu sniedzēji (operatīvie dienesti)

DUS – degvielas uzpildes stacijas

HES - hidroelektrostacija

IKT – informācijas un komunikācijas tehnoloģijas

LPS - Latvijas Pašvaldību savienība

LVĢMC – Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

MK noteikumi – Ministru kabineta noteikumi

POIC - pašvaldības operatīvās informācijas centrs

PROCIV - Eiropas Savienības Padomes Civilās aizsardzības darba grupas

PwC - SIA PricewaterhouseCoopers

RV – rīcības virziens

OVC - operatīvā vadības centrs

SNG – sašķidrinātā naftas gāze

TEN-T - Eiropas Transporta tīkls

VCAP - Valsts civilās aizsardzības plāns

VUGD - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

ZPR – Zemgales plānošanas reģions

IEVADS

Pakalpojums “Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna izstrāde un vadlīniju un ieteikumu izstrāde sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā” (turpmāk - Pakalpojums) īstenots saskaņā ar 2021.gada 14.decembrī starp Zemgales plānošanas reģionu un SIA “AC Konsultācijas” noslēgto pakalpojuma līgumu.

SIA “AC Konsultācijas” pakalpojumu īstenoja sadarbībā ar apakšuzņēmēju SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” un speciālistiem Jāni Prinduli, Andri Maurānu un Daini Maču.

Pakalpojuma priekšmets ir Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna (turpmāk - Plāna) izstrāde, kā arī vadlīniju un ieteikumu sagatavošanu sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā (turpmāk – Vadlīnijas ZPR pašvaldībām), balstoties uz Plāna izstrādes gaitā iegūtajiem secinājumiem.

Plāns attiecas uz teritorijām, kuras līdz Latvijas pašvaldību reformai, kura beidzās 2021.gadā, ietilpa bijušo pašvaldību, t.i., Jēkabpils pilsētas, Jēkabpils novada, Krustpils novada, Salas novada, Aknīstes novada un Viesītes novada, teritorijās. Vadlīnijas ZPR pašvaldībām attiecas uz Zemgales plānošanas reģionā ietilpstošajām pašvaldībām kopumā - Jelgavas valstspilsētas pašvaldību, Jelgavas novadu, Jēkabpils novadu, Dobeles novadu, Bauskas novadu, Aizkraukles novadu.

Projekts “Secure areas” tiek īstenots Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros un to finansē Eiropas Savienība (dotācijas līguma Nr. 1S-111)“.

Projekta mērķis ir izstrādāt ilgtspējīgu vides pārvaldības sistēmu, lai ierobežotu iespējamos riskus, kā arī samazinātu vides ārkārtas situāciju radītos zaudējumus un sekas.

Dokumenta saturs

Pakalpojuma ietvaros ir sagatavoti ārkārtas situāciju rīcības plāni, ietverot konkrētā apdraudējuma raksturojumu, kritērijus draudu līmeņa noteikšanai, nepieciešamos resursus un trīs veida pasākumus – preventīvos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus. Konkrētā apdraudējuma Rīcības plāni ir sagatavoti pamatojoties uz Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu (turpmāk - Jēkabpils CAP), iegūtajiem secinājumiem tematiskajās

sanāksmēs ar pašvaldību pārstāvjiem un dokumentu analīzi. Rīcības plāni detalizē Jēkabpils CAP ietvertos pasākumus.

Dokuments kopumā sastāv no sekojošām sadaļām:

- Normatīvu, pētījumu, attīstības plānošanas dokumentu pārskats un analīze.
- Esošās situācijas raksturojums par riskiem, balstoties uz tematiskajām sanāksmēm un pieejamo dokumentālo informāciju.
- Risku pārvaldības Rīcību plāni, t.sk., informācijas par nepieciešamajiem resursiem.
- Izklāsts par izspēli – mācībām vienam no riskiem.
- Rekomendācijas sabiedrības izglītošanas pasākumiem.
- Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanai ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā, t.sk. Operatīvo vadības centru izveides lietderīguma izvērtējums pašvaldībās un reģionā.
- Kopsavilkums.

Šī publikācija ir tapusi ar Eiropas Savienības finansiālu atbalstu. Par šīs publikācijas saturu pilnībā ir atbildīgs Zemgales plānošanas reģions un tas nevar tikt izmantots, lai atspoguļotu Eiropas Savienības uzskatus.

1. Metodoloģijas raksturojums

Pakalpojuma izpildes gaitā tika izmantotas dažādas metodes, t.i., dokumentu analīze, pieejamās statistiskās informācijas apkopošana, tomēr visnozīmīgāko pienesumu pakalpojuma izpildē sniedza tematiskās diskusijas ar pašvaldību speciālistiem. Primāri, tās sniedza informāciju, vērtējumu par esošo situāciju katrā no ārkārtas situāciju veidiem, sekundāri - tā bija kopā sanāksšanas platforma apvienoto pašvaldību speciālistiem.

- Dokumentu analīze ietvēra nacionāla, reģionāla un vietēja līmeņa normatīvu, plānošanas dokumentu analīzi, kas definē dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldību. Vērā tika ņemti arī līdz šim veiktie pētījumi šajā jomā un tajos iegūtie secinājumi. Īpaša uzmanība tika pievērsta Jēkabpils novada dokumentiem.
- Statistiskās informācijas apkopošana un analīze tika veikta gan par civilās aizsardzības jomu kopumā, gan arī par atsevišķiem riskiem. Ņemot vērā pakalpojuma līguma

teritoriālā tvēruma fokusu uz Jēkabpils novadu, galvenā uzmanība tika pievērsta līdz šim pašvaldībā apkopotajiem datiem, ārkārtas gadījuma aprakstiem, pieredzei.

- Tematiskas attālinātās tikšanās un diskusijas Zoom vidē ar pašvaldības, pasūtītāja pārstāvjiem sniedza informāciju par esošās situācijas raksturojumu katrā konkrētā riska gadījumā. Kopumā notika deviņas tematiskās diskusijas. Astoņās tika pārrunātas ārkārtas situācijas un izskatīti sagatavotie rīcības plāni. Viena sanāksme tika veltīta, lai iepazītu Jelgavas pašvaldības operatīvā informācijas centra darbību, pieredzi. Dalībnieku vidū galvenokārt bija pašvaldību pārstāvji (nozaru speciālisti, izpilddirektors), kā arī valsts institūciju pārstāvis (VUGD).

Tabula Nr.1. Tematiskās diskusijas (detalizētu informāciju skatīt pielikumā Nr.2)

Tematisko diskusiju tēmas	Sasaiste ar tehniskajā specifikācijā uzskaitītajiem riskiem	Norises datums	Dalībnieku skaits
Plūdu ārkārtas situācijas , t.i., gatavība Daugavas plūdu apdraudējumam, Daugavas dambja pārrāvumiem un informācija par mazo HES-u apdraudējumu.	Palu un plūdu situācijas, upju piesārņojums, Daugavas dambja pārrāvumi	6.01.2022.	10
Avārijas ar ķīmisko vielu noplūdi , t.i., bīstamo kravu autopārvadājumi, dzelzceļa pārvadājumi, maģistrālais gāzes vads, maģistrālais naftas produktu vads, avārijas C kategorijas paaugstinātas bīstamības objektos.	Avārijas dabas gāzes apgādes sistēmā – maģistrālo u.c. cauruļvadu bojājumi, gāzes noplūde, aizdegšanās. Nozīmīgs transporta negadījums.	13.01.2022.	9
Komunālās avārijas un kritiskās infrastruktūras objekti , t.i., ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, elektroapgādes traucējumi.	Komunālās avārijas, t.i., piesārņojums siltumapgādes sistēmās, ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmās. Elektrotīklu bojājumi.	20.01.2022.	16
Komunālās avārijas un kritiskās infrastruktūras objekti , t.i., ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, elektroapgādes traucējumi. Būvju sabrukums.	Komunālās avārijas, t.i., piesārņojums siltumapgādes sistēmās, ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmās. Elektrotīklu bojājumi. Būvju sabrukums.	27.01.2022.	26
Rīcības plāna Dzelzceļa avāriju gadījumiem detalizēta apspriešana	Avārijas dabas gāzes apgādes sistēmā – maģistrālo u.c. cauruļvadu bojājumi, gāzes noplūde, aizdegšanās. Nozīmīgs transporta negadījums.	3.02.2022.	9

Rīcības plāna paaugstinātas bīstamības objektu avāriju gadījumos apspriešana	Avārijas dabas gāzes apgādes sistēmā – maģistrālo u.c. cauruļvadu bojājumi, gāzes noplūde, aizdegšanās. Nozīmīgs transporta negadījums.	10.02.2022.	14
Rīcības plānu komunālās infrastruktūras objektu avāriju gadījumos apspriešana	Komunālās avārijas, t.i., piesārņojums siltumapgādes sistēmās, ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmās. Elektrotīklu bojājumi. Būvju sabrukums.	17.02.2022.	25
Iepazīšanās ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs" labo praksi	—	21.02.2022.	17
Rīcības plānu palu un plūdu apdraudējuma, upju piesārņojuma gadījumos apspriešana	Palu un plūdu situācijas, upju piesārņojums, Daugavas dambja pārrāvumi	24.02.2022.	16

- Civilās aizsardzības komisijas teorētiskās galda mācības klātienē, kurās CAK dalībnieki, atbilstoši darba uzdevumā sniegtajam aprakstam, analizēja notikušu katastrofu, pieņēma lēmumus par nepieciešamajām rīcībām un deva rīkojumus atbildīgajiem dienestiem. Mācībās tika izskatīta avārija bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos ar ķīmiskās vielas noplūdi.
- Pakalpojuma izpildes gaitā Izpildītājs organizēja darba grupas ar iesaistītajiem ekspertiem, kurās pārrunāja saturiskos un organizatoriskos jautājumus PLĀNA un VADLĪNIJU izstrādē.
- Darba ietvaros notika strukturētas diskusijas ar Pasūtītāju un Jēkabpils pašvaldības pārstāvjiem. Uzsākšanas sanāksmē tika precizēts redzējums un vajadzības attiecībā uz PLĀNU un VADLĪNIJĀM, kā arī pārrunāja ar pakalpojuma izpildi saistītus organizatoriskos jautājumus (laika grafiku, iesaistīto speciālistu loku, nodevuma saturiskās detaļas).

2. Dokumentu analīze

Nodaļā ir apkopota un veikta dažādu dokumentu analīze, kas attiecas uz dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldību, t.i., Latvijas Republikas, Zemgales plānošanas reģiona normatīvi, plānošanas dokumenti un Jēkabpils pašvaldības saistošie dokumenti (plānošanas dokumenti, pašvaldības nolikumi, Civilās aizsardzības plāns). Pamatojoties uz veikto analīzi un iegūtajiem secinājumiem, ir sniegti priekšlikumi šo dokumentu papildināšanai un uzlabošanai.

2.1. Nacionāla un reģionāla līmeņa normatīvu un plānošanas dokumentu analīze

Galvenie nacionāla līmeņa normatīvi, dokumenti, par kuriem veikta analīze:

- Nacionālās drošības likums.
- Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums (CAKPL).
- Valsts civilās aizsardzības plāns (VCAP), kas ir Nacionālās drošības likumā un CAKPL noteiktais valsts civilās aizsardzības sistēmas nodrošināšanas pasākumu plānošanas dokuments.
- Ministru kabineta noteikumi Nr.341 “Noteikumi par civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas mācību veidiem un organizēšanas kārtību”.
- Un citi ministru kabineta noteikumi, kas būs būtiski analīzei.
- Aktuālie Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta dokumenti (piem., Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta gada publiskais pārskats, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbības stratēģija 2020.-2022.gadam) un pētījumi (piem., Latvijas sabiedrības izpratne par sagatavoību un rīcību ārkārtas gadījumos un katastrofas vai to draudu situācijās).

Analīzē iekļautie Zemgales plānošanas reģiona dokumenti:

- PĒTĪJUMS un RĪCĪBAS PLĀNS “Latvijas – Lietuvas pierobežu pašvaldību sadarbības uzlabošana sabiedriskās drošības nodrošinājuma jomā” (2020.g.).
- Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam un Zemgales plānošanas reģiona attīstības programma 2021.-2027.gadam.

Nacionālās drošības likums

Likums nosaka nacionālās drošības sistēmu un tās uzdevumus, nacionālās drošības sistēmā iesaistīto kompetenci, to darbības saskaņošanas, nodrošināšanas un kontroles principus un kārtību.

Civilās aizsardzības sistēma ir viena no kopējās nacionālās drošības sistēmas sastāvdaļām, kas ir pamats efektīvai un visaptverošai valsts aizsardzības sistēmas funkcionēšanai, nodrošinot civilo un militāro institūciju savstarpēju koordināciju, resursu koordinēšanu un spēju harmonizāciju.

Attiecīgi kā pašvaldību kompetence šī likuma 17.pantā ir minēta sekojoša:

- nodrošināt sabiedrisko kārtību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- veikt valsts pārvaldes funkcijas, kuru izpilde likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai;
- izpildīt Ministru kabineta lēmumā par ārkārtējo situāciju un lēmumā par izņēmuma stāvokli noteiktos pasākumus;
- sniegt palīdzību valsts drošības iestādēm un Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem nacionālās drošības pasākumu veikšanā.

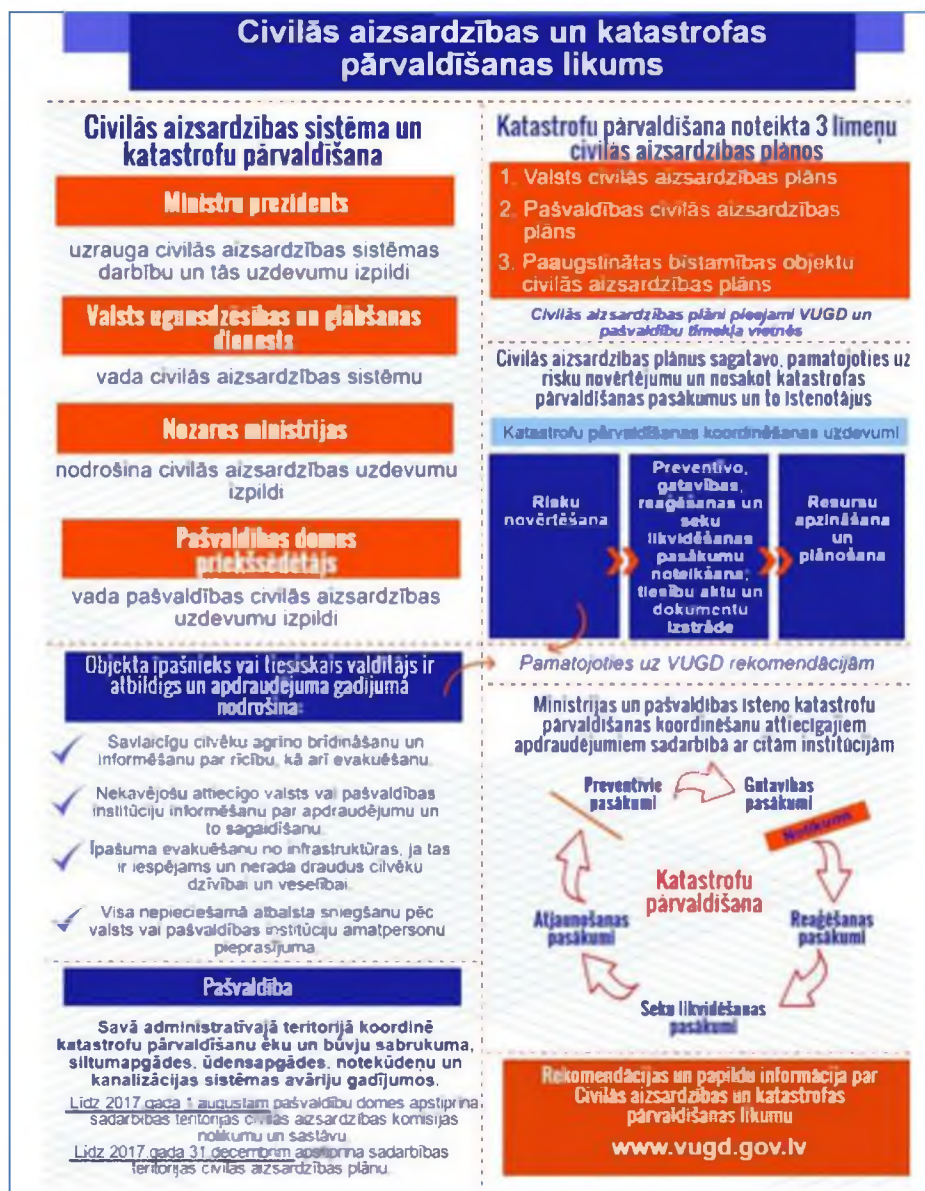
Likuma piektajā nodaļā ir uzskaitīti dažādi valsts apdraudējuma novēršanas dokumenti (Valsts apdraudējuma analīze, Nacionālās drošības koncepcija, Militāro draudu analīze, Valsts aizsardzības koncepcija, Nacionālās drošības plāns, Valsts aizsardzības plāns, u.c.), kuri detalizē kopējo nacionālo drošības sistēmu. Likuma 36.pantā visu šo dokumentu vidū minēts arī Valsts civilās aizsardzības plāns, norādot, ka tas ietver valsts civilās aizsardzības sistēmas nodrošināšanas pasākumus, kā arī ārkārtējām situācijām paredzētus preventīvus, gatavības un reaģēšanas pasākumus un šādu situāciju seku likvidēšanas pasākumus, kā arī nosaka civilās aizsardzības sistēmas darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā. Valsts civilās aizsardzības plānu izstrādā LR Iekšlietu ministrija sadarbībā ar pārējām ministrijām un to apstiprina Ministru kabinets.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums (CAKPL)

2016. gada 1. oktobrī stājās spēkā jaunais un pilnveidotais „Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums”, kura mērķis ir noteikt tiesiskos un organizatoriskos civilās

aizsardzības sistēmas darbības un katastrofas pārvaldīšanas principus, lai iespējami maksimāli nodrošinātu cilvēku, vides, infrastruktūras un īpašuma drošību un aizsardzību.

Attēls Nr.1. Shematiskais Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma attēlojums¹:



Jāuzsver, ka pilnveidotajā likuma redakcijā ir veiktas vairākas būtiskas izmaiņas, t.i., papildināti civilās aizsardzības sistēmas uzdevumi (piemēram, definēta valsts agrīnās brīdināšanas sistēma), noteiktas konkrētas kompetences (piemēram, pašvaldības to

¹ Pieejams: <https://www.vugd.gov.lv/lv/civilas-aizsardzibas-un-katastrofas-parvaldisanas-likums>

administratīvajā teritorijā koordinē katastrofu pārvaldīšanu, kas saistīta ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā).

Katastrofu pārvaldīšanas koordinēšanas pamatā ir risku novērtēšana. Pamatojoties uz risku novērtējumu, pašvaldības sadarbībā ar citām institūcijām, nosaka preventīvos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus, izstrādā attiecīgās jomas dokumentus, kā arī apzina un plāno resursus katastrofas pārvaldīšanai.

Likumā katastrofu pārvaldīšana noteikta 3 līmeņu civilās aizsardzības plānos: valsts civilās aizsardzības plānā, pašvaldības civilās aizsardzības plānā un paaugstinātas bīstamības objektu civilās aizsardzības plānā. Blakus tam ministrijām un pašvaldībām ir paredzētas tiesības uzlikt to padotībā esošām institūcijām pienākumu izstrādāt attiecīgo objektu civilās aizsardzības plānus. Informācija par civilās aizsardzības plāniem ir pieejama VUGD un pašvaldību tīmekļa vietnēs.

Kā civilās aizsardzības sistēmas uzdevumi šajā likumā (3.pants) noteikti sekojoši –

- nodrošināt cilvēku, vides un īpašuma drošību;
- pēc iespējas nodrošināt sabiedrībai minimāli nepieciešamās pamatvajadzības katastrofas vai katastrofas draudu gadījumā;
- savlaicīgi prognozēt katastrofas draudus;
- plānot un savlaicīgi veikt preventīvos pasākumus;
- sniegt palīdzību katastrofā cietušajiem un mazināt kaitējumu, ko katastrofa radījusi vai var radīt cilvēkiem, videi un īpašumam;
- plānot un veikt atjaunošanas pasākumus;
- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt un saņemt starptautisko palīdzību;
- atbalstīt valsts aizsardzības sistēmu, ja noticis militārs iebrukums vai sācies karš.

Attiecīgi kā pašvaldības domes, tās priekšsēdētāja, pašvaldības institūciju un to vadītāju uzdevumi (11.pants) noteikti:

- nodrošināt pašvaldības institūcijas ar tām civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā noteikto uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;
- apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu;
- apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu;

- pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai;
- nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi;
- savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus;
- piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs vada civilās aizsardzības uzdevumu izpildi pašvaldībā un nodrošina šajā likumā (6.panta pirmās daļas 9.punktā) minētās vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu, t.i., katastrofas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā.

Ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām tiek izstrādāts civilās aizsardzības komisijas nolikums (jāsaskaņo ar VUGD), tiek noteikts civilās aizsardzības komisijas sastāvs, tiek izstrādāts civilās aizsardzības plāns.

Likums nosaka, ka pašvaldībai ir jāizstrādā un jāsniedz rekomendācijas valsts un pašvaldības institūcijām, objektu un paaugstinātas bīstamības objektu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem, kā arī jāsniedz iedzīvotājiem ieteikumi par katastrofas vai katastrofas draudu gadījumā nepieciešamo rīcību. Pašvaldībai ir arī tiesības rakstveidā slēgt pakalpojumu un sadarbības līgumus vai vienošanās civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā ar citām valsts vai pašvaldības institūcijām, juridiskajām vai fiziskajām personām.

Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu apstiprina katra pašvaldības dome atsevišķi.

CAKPL nosaka arī civilās aizsardzības plānošanas kārtību. Valsts civilās aizsardzības plāns, sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns, paaugstinātas bīstamības objekta civilās

aizsardzības plāns un objekta civilās aizsardzības plāns ir dokumenti, kuri sagatavoti, ņemot vērā risku novērtējumu, un kuros noteikti katastrofas pārvaldīšanas pasākumi un to īstenotāji.

Pašvaldības nodrošina, ka attiecīgās sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna un attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu paaugstinātas bīstamības objektu civilās aizsardzības plānu aktuālā redakcija ir pieejama pašvaldības mājaslapā internetā.

LR Iekšlietu ministrija izvērtē valsts civilās aizsardzības plāna izpildi, katru gadu līdz 1.maijam iesniedz Ministru kabinetam attiecīgu informatīvo ziņojumu un, ja nepieciešams, valsts civilās aizsardzības plāna grozījumu projektu. Pašvaldības civilās aizsardzības plānu pašvaldības dome apstiprina ne retāk kā reizi četros gados. Pašvaldības civilās aizsardzības komisija iesniedz attiecīgās pašvaldības domei priekšlikumus par civilās aizsardzības plānā nepieciešamajiem grozījumiem. Paaugstinātas bīstamības objekta civilās aizsardzības plānu paaugstinātas bīstamības objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs apstiprina ne retāk kā reizi četros gados.

Likuma sestā nodaļa nosaka civilās aizsardzības sistēmas darbības pārbaudes. Pašvaldības institūcijas vadītājs kontrolē institūcijai un tās padotībā esošajām institūcijām noteikto civilās aizsardzības uzdevumu izpildi, kā arī organizē civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācības.

Ministru kabineta noteikumi Nr.341 "Noteikumi par civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas mācību veidiem un organizēšanas kārtību"

Šie noteikumi izdoti uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma pamata un nosaka civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācību veidus un organizēšanas kārtību.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācības iedala pēc līmeņiem (vietēja līmeņa mācības, kurās pārbauda gatavību vietēja mēroga katastrofai, reģionāla līmeņa, valsts līmeņa un starptautiska līmeņa mācības) un pēc veida un mērķa (teorētiskās, praktiskās un kompleksās mācības). Mācības plāno un rīko valsts un pašvaldības institūcijas, kā arī juridiskās personas.

Valsts līmeņa mācības vai reģionālā līmeņa mācības rīko ne retāk kā reizi četros gados un tās vada ar Ministru prezidenta rīkojumu norīkots mācību vadītājs. Vietējā līmeņa mācības

vada valsts vai pašvaldības institūcijas vadītājs vai juridiskā persona vai ar viņu rīkojumu norīkots mācību vadītājs.

Noteikumi detalizēti nosaka mācību vadītāja uzdevumus, mācību plānošanas grupas uzdevumus un citus organizatoriskus jautājumus.

Valsts civilās aizsardzības plāns (VCAP)

Valsts civilās aizsardzības plāns (VCAP) ir Nacionālās drošības likumā un Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā (CAKPL) noteiktais valsts civilās aizsardzības sistēmas nodrošināšanas pasākumu plānošanas dokuments.

2020. gadā apstiprinātais Valsts civilās aizsardzības plāns nosaka katastrofas pārvaldīšanas subjektu kompetenci un rīcību katastrofas pārvaldīšanas pasākumu īstenošanā - preventīvajos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos, kas attiecas uz valsts un reģionāla mēroga katastrofām vai katastrofas draudu gadījumā, kā arī sniedzot atbalstu valsts aizsardzības sistēmai un nosakot civilās aizsardzības sistēmas darbību gadījumos, ja noticis militārs iebrukums vai sācies karš.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu (16.panta pirmā daļa) VCAP izstrādā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests sadarbībā ar citām institūcijām.

VCAP izpildi nodrošina plānā noteiktās atbildīgās institūcijas, kurām ir definēta kompetence un rīcība katastrofas pārvaldīšanas pasākumu īstenošanā - preventīvajos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos.

Plānā iekļauti 35 iespējamie apdraudējumi (1.pielikums 'Iespējamo apdraudējumu saraksts'), kur par katra apdraudējuma preventīvajiem, gatavības un reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumiem ir noteikts lēmuma pieņemējs, kas lemj par attiecīgā pasākuma uzsākšanu. Par izpildi atbildīgā institūcija iesaista un koordinē nepieciešamos resursus un ekspertīzi attiecīgā pasākuma veikšanai. Izpildītāji tiek iesaistīti pasākuma realizācijā.

Atbilstoši katastrofas raksturam un tās radīto postījumu apjomam izšķir:

- vietēja mēroga katastrofas – katastrofas radīto postījumu apjoms nepārsniedz vienas pašvaldības administratīvās teritorijas robežas;
- reģionāla mēroga katastrofas – katastrofas radīto postījumu apjoms pārsniedz vienas pašvaldības administratīvās teritorijas robežas;

- valsts mēroga katastrofas – katastrofas radītie postījumi ietekmē visu valsts teritoriju vai nozīmīgu tās daļu.

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, VCAP 27.pielikumā ir uzskaitīti reaģēšanas un seku likvidēšanas darbu vadītāji, to starpā arī pašvaldības, t.i., pašvaldības amatpersona ir reaģēšanas un seku likvidēšanas darbu vadītājs pretplūdu pasākumos, evakuācijas pasākumos, bīstamo atkritumu (sadzīves) apsaimniekošanā, siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu un kanalizācijas sistēmu avāriju gadījumos.

Krīzes komunikāciju vada un koordinē institūcija, kas atbild par katastrofas vai apdraudējuma reaģēšanas un seku likvidēšanas darbiem.

Dažādu katastrofu vai to draudu gadījumā iesaistāmo institūciju apziņošana atspoguļota VCAP 31.pielikumā, kur teikts, ka iesaistāmo institūciju apziņošanas kārtība norit saskaņā ar sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas apziņošanas kārtībai, kas ir noteikta attiecīgajā sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbības stratēģija 2020.–2022.gadam²

Stratēģija ir vidēja termiņa plānošanas dokuments, kurš balstīts uz iestādei noteiktajām funkcijām un uzdevumiem, kā arī to izpildei plānoto finansējumu. Dokuments izstrādāts, balstoties uz LR Iekšlietu ministrijas darbības stratēģiju 2020.–2022.gadam, un tajā norādīts iestādes darbības pilnvarojums, misija, vīzija un tās vērtības, prioritātes, darbības virzieni un darbības rezultāti jaunam plānošanas ciklam. Uzdevumi un pasākumi, kas vērsti uz stratēģijā izvirzīto prioritāšu sasniegšanu, tiek iekļauti iestādes gada darba plānos.

Dokumentā norādīts, ka viena no VUGD darbības prioritātēm ir “turpināt pilnveidot civilās aizsardzības sistēmu, nodrošinot efektīvu katastrofu pārvaldīšanu”. Būtiski uzsvērt arī vēl citas darbības prioritātes, kas ir saistītas ar civilo aizsardzību, t.i., “turpināt pilnveidot vienotā ārkārtas palīdzības izsaukumu numura „112” pakalpojuma efektivitāti”, “turpināt veidot sabiedrības izpratni par drošības jautājumiem, lai mazinātu ugunsgrēkos un citos negadījumos bojā gājušo un cietušo skaitu, informēt sabiedrību par ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības sistēmas darbības principiem”.

² Pieejams: <https://www.vugd.gov.lv/lv/media/328/download>

Civilās aizsardzības sistēmas veidošana, koordinēšana un kontrole dokumentā ir izdalīts kā atsevišķs VUGD darbības virziens, kura mērķis ir pilnveidot civilās aizsardzības sistēmu, lai paaugstinātu infrastruktūras un cilvēku drošību, kā arī mazinātu administratīvo slogu valsts un pašvaldību institūcijām un komersantiem.

Izvirzītie uzdevumi šī darbības virziena īstenošanai ir:

- Civilās aizsardzības operacionālās vadības centra izveide, atbilstoši iestādes kompetencei.
- Stiprināt Valsts civilās aizsardzības kontaktpunkta kapacitāti.
- Veikt sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisiju apmācību.
- Izstrādāt rekomendācijas obligātā civilās aizsardzības kursa apmācības nodrošināšanai augstskolās un koledžās.
- Veikt trauksmes sirēnu gatavības pārbaudes valstī ar trauksmes sirēnu iedarbināšanu.
- Piedalīties augstākā riska līmeņa objektu praktiskās civilās aizsardzības mācībās.
- Pārbaudīt pie atbildīgajiem glabātājiem esošās valsts materiālās rezerves un to uzglabāšanas apstākļus.
- Veikt plānošanas darbu, lai sagatavotos valsts vai reģionālā līmeņa kompleksajām civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācībām 2021.gadā.
- Piedalīties Eiropas Komisijas Civilās aizsardzības mehānisma ietvaros īstenotā projekta “Pētījums par dabas katastrofu izraisīto zaudējumu datubāzes izveidi Latvijā” realizācijā.
- Piedalīties Eiropas Savienības Padomes Civilās aizsardzības darba grupas (PROCIV) sanāksmēs, NATO Civilās aizsardzības komitejas (CEPC) sanāksmēs, Civilās aizsardzības grupas (CPG) sanāksmēs, kā arī mācībās un apmācībasursos.

Kā viens no rezultatīvajiem rādītājiem šo uzdevumu izpildei ir noteikts “veikto pašvaldību sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisiju apmācību skaits”. 2022.gadā ir plānots īstenot 14 šādas mācības.

Būtiski norādīt, ka dokuments ietver arī vairāku risku aprakstu, kas var būtiski negatīvi ietekmēt uzdevumu izpildi. Kā viens no šādiem riskiem tiek minēts – “katastrofu risku novērtēšanas procesā subjektiem (ministrijas un to padotības institūcijas, pašvaldības) nav uzkrāta un nav pieejama informācija par vēsturiski notikušajiem apdraudējumiem, to sekām, ietekmi uz cilvēka veselību, dzīvību, nodarītajiem kaitējumiem dabai, ekonomiskajiem

zaudējumiem un atkopšanās pasākumu īstenošanā izlietotajiem finanšu resursiem. Šis informācijas trūkums neļauj noteikt nepieciešamos prioritāros pasākumus, kuri nepieciešami preventīvo darbību veikšanai, kā arī netiek noteikti un paredzēti atbilstoši finanšu līdzekļi prioritāro risku mazināšanas pasākumu veikšanai. Nepieciešams izveidot katastrofu zaudējumu un postījumu datubāzi, ar mērķi īstenot kvalitatīvu un uz uzkrāto informāciju balstītu katastrofu risku novērtēšanu”.

Kvantitatīvs pētījums “Latvijas sabiedrības izpratne par sagatavotību un rīcību ārkārtas gadījumos un katastrofas vai to draudu situācijās”

2021.gada sākumā VUGD uzdevumā PricewaterhouseCoopers SIA (PwC) veicis kvantitatīvu pētījumu, kas realizēts Eiropas Komisijas Civilās aizsardzības finanšu instrumenta projekta “Pētījums par agrīnās brīdināšanas sistēmām, kas balstītas uz telekomunikācijas tehnoloģijām, ECHO/SUB/2019/TRACK1/808194” ietvaros.

Pētījuma gaitā tika veikta Latvijas iedzīvotāju kvantitatīva aptauja par sabiedrības izpratni par sagatavotību un rīcību ārkārtas gadījumos un katastrofas vai to draudu situācijās.

Aptauja ietvēra izpēti par sekojošiem jautājumiem:

- Iedzīvotāju brīdināšana un informēšana par apdraudējumu un rīcību ārkārtas gadījumos;
- Evakuācija, ārkārtas gadījumu soma;
- Bīstamu ķīmisko vielu noplūde, radiācijas avārija;
- Dabas katastrofas, piem., negaiss, vētra, plūdi;
- Ugunsgrēks;
- Elektrības piegādes traucējumi;
- Ēku sagruvums;
- Pirmās palīdzības sniegšana.

Pētījumā tika iegūti sekojoši galvenie secinājumi:

- Pārliecinošs Latvijas iedzīvotāju vairākums zina, kā ārkārtas situācijā sazināties ar dienestiem, kuri var sniegt neatliekamu palīdzību. Tas liecina, ka kontaktinformācija ir respondentu atmiņā, kā arī netieši liecina par Latvijas iedzīvotāju augsto uzticības līmeni dažādiem avārijas un neatliekamās palīdzības dienestiem. Visai liels ir to respondentu skaits, kas spēj atcerēties kādu no VUGD komunikācijas vai

informatīvajām kampaņām. Parasti dažādu valsts iestāžu informatīvās kampaņas tiek aizmirstas divu mēnešu laikā. Šajā gadījumā situācija ir atšķirīga. Iespējams tas ir saistīts ar stresa līmeni, kas paaugstinās jebkurā ārkārtas situācijā;

- Latvijas iedzīvotāji ārkārtas situācijas uztver kā divu līmeņu parādības: pirmkārt, ārkārtas notikums šaurā lokā – ģimenē, paziņu vai draugu lokā, uz ceļa, dzīvoklī, birojā u.tml., otrkārt, ārkārtas situācijas, kuras skar lielas cilvēku grupas vai sabiedrību kopumā. Pirmajā līmenī respondents pats piedalās notikumā (cietējs, liecinieks, izraisītājs) un zina pie kā griezties pēc palīdzības. Otrajā gadījumā respondents par ārkārtas notikumu var nezināt neko. Šādā situācijā būtu labi izveidot viegli iegaumējamu uzvedības formulu, kura sāk strādāt piemēram tad, kad cilvēks izdzird sirēnu. Protams jāapzinās, ka tas attiecas tikai uz pilsētām. Papildus jāmeklē citi risinājumi, piemēram, ziņa uz visiem mobilajiem telefoniem;
- Latvijas iedzīvotāju pārliecība par savu rīcībspēju visu veidu ārkārtas situācijās ir visai augsta un tomēr ne tik liela, lai uz to varētu paļauties. Secināts, ka svarīgi būtu izstrādāt vienkāršas uzvedības formulas (padomus), kuras būtu viegli uztvert cilvēkiem dažādās vecuma un izglītības grupās. Iespējams, ka šiem padomiem jābūt adresētiem dažādām mērķa grupām - ja jūs esat pensionārs; ja dzīvojat daudzstāvu ēkas augstākajos stāvos; ja jūsu ģimenē ir nepilngadīgi bērni utt. Veicot analīzi par dažādiem saziņas kanāliem konstatēts, ka jaunākā mērķauditorijas daļa – skolēni, studenti un iedzīvotāji vecumā līdz 25 gadiem ir salīdzinoši labi informēti un viņi sagaida, ka komunikācija ar ārkārtas dienestiem, ieskaitot tērzēšanu varētu tikt realizēta ar mobilās lietotnes palīdzību;
- Sabiedrības priekšstati par dažādiem informācijas kanāliem vienmēr ir jāvērtē ļoti piesardzīgi, jo praktiski vienmēr dominē visi labi zināmie komunikācijas kanāli, kuru hierarhisko kārtību var izveidot tikai pēc minēšanas biežuma, ko ir saņēmis katrs no kanāliem. Esošajā situācijā cilvēki vēlētos saņemt informāciju par ārkārtas situācijām caur tradicionālajiem informācijas avotiem – televīziju, populārākajām interneta vietnēm un sociālajiem tīkliem. Noteikti kā perspektīvu jāvērtē arī īpašas mobilās lietotnes izveidi, kura varētu kļūt par tiešu saiti starp jebkuru mobilā telefona lietotāju un attiecīgo dienestu, kurš bauda sabiedrības uzticību.

Pētījums un rīcības plāns “Latvijas-Lietuvas pierobežu pašvaldību sadarbības uzlabošana sabiedriskās drošības nodrošinājuma jomā”

2020.gadā Zemgales plānošanas reģiona uzdevumā SIA “AC Konsultācijas” sagatavoja pētījumu un rīcības plānu, kas tika izstrādāts Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020 projekta Nr. LLI-302 “Vietējo sabiedriskās drošības pakalpojumu efektivitātes un pieejamības uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežā”/“Safe Borderlands” ietvaros.

Viens no pētījuma uzdevumiem ietvēra sabiedriskās drošības situācijas analīzi pierobežas pašvaldībās un iesaistīto sabiedriskās drošības pakalpojumu institūciju sadarbības formu raksturojumu. Viens no būtiskiem secinājumiem šajā pētījumā bija par nepieciešamību pilnveidot sadarbību pierobežā, veidojot vienotu platformu (Sabiedriskās drošības komisiju) un iesaistot Latvijas un Lietuvas pierobežu pašvaldībās darbojošos drošības pakalpojumu institūciju pārstāvjus. Kā šādas Sabiedriskās drošības komisijas uzdevums tika definēts - organizēt un veicināt gan pārrobežu sadarbību, gan sadarbību katras valsts pārstāvju starpā - būtiski paralēli Latvijas un Lietuvas sadarbības attīstīšanai sakārtot drošības pakalpojumu sniedzēju (DPS) sadarbību katras valsts ietvaros, lai drošības pakalpojumi pierobežā būtu efektīvi un pieejami. Piedāvājot pētījuma ietvaros Sabiedriskās drošības komisijas izveidi, tika veikts salīdzinājums ar civilās aizsardzības komisijām. Abu komisiju detalizēts izklāsts (aptveramā teritorija, mērķis, dalībnieki, uzdevumi) sniegts pētījuma ziņojumā (106-107 lpp.).

Kā vēl viens no ierosinājumiem pētījumā tika piedāvāts apsvērt vienota operatīvā vadības centra (OVC) izveidi pierobežā. Tā mērķis būtu nodrošināt saskaņotu un efektīvu drošības pakalpojumu sniedzēju darbību Latvijas-Lietuvas pierobežā apvienojot resursus no Latvijas un Lietuvas. Detalizēts apraksts OVC izveidei sniegts pētījumā (108-109 lpp.).

Zemgales plānošanas reģiona ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentu

- Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030. gadam un Zemgales plānošanas reģiona attīstības programma 2021.-2027.gadam - stratēģiskajos uzstādījumos ir akcentēti sabiedrības drošības jautājumi. Aktualizētais vidēja termiņa attīstības plānošanas dokuments kā vienu no būtiskiem virzieniem aplūko sabiedrības drošību, norādot uz plūdu risku apdraudējumiem, reģiona garo robežu ar Lietuvas Republiku, kur ir aktuāli nodrošināt kopīgu ārkārtas situāciju risināšanu, veidot sadarbību ārkārtas dienestiem.

Dokumentā norādīts, ka “Zemgales plānošanas reģionā sabiedrības drošības jomā visu aktuālo un aktualizēto problēmu vienojošs faktors ir sadarbības/informācijas nepietiekamība (attiecīgajā laika brīdī), informācijas apmaiņas trūkums, dažādu struktūru, gan valsts, gan pašvaldības vienotas pieejas trūkums, datu/informācijas koordinēšanas nepietiekamība starp valsts un pašvaldības drošības struktūrvienībām, sadarbības trūkums, reaģēšanas laika un precizitātes uzlabošana”. Risinājums šīm problēmām tiek saskatīts Operatīvo vadības centru (OVC) izveidē (līdzīgi kā izveidots Jelgavas pilsētā), kur vienotā operatīvajā centrā ir apvienoti dažādi pilsētas dienesti, kas atvieglo vienoti rast risinājumu, iesaistot un koordinējot nepieciešamās struktūrvienības. Dokumentā arī minēts, “ja šāda veida OVC centri tiktu izveidoti visās jaunizveidojamās (6) pašvaldībās, tad tas būtiski atvieglotu visu šo pašvaldību darbu ne tikai sabiedriskās kārtības jomā, bet arī pilsētu saimnieciskajā darbībā (infrastruktūras bojājumu operatīva novēršana, utt., ko netieši arī varētu attiecināt pie sabiedrības drošības)”.

Nemot to vērā, “Sabiedrības drošība” ir definēta kā viena no Zemgales attīstības prioritātēm vidējam termiņam laika periodam no 2021.-2027.gadam. Kā šīs prioritātes mērķis ir definēts “Veidot vienotu, drošu pieeju visiem pakalpojumiem, saistītiem ar sabiedrības drošību visā reģionā kopumā, aptverot pēc iespējas lielāku dienestu skaitu, kas darbotos vienotā operatīvā tīklā, tādējādi saīsinot reakcijas laiku, uzlabojot lēmumu pieņemšanas precizitāti un informācijas apmaiņu starp dienestiem”. Attiecīgi viens no sasniedzamajiem indikatoriem ir līdz 2027.gadam ir septiņi OVC Zemgales reģionā. Kopumā prioritāte “Sabiedrības drošība” ietver piecus rīcības virzienus ar rīcībām, t.i., (RV 9.1.) Drošības sistēmas izveide un pilnveide Zemgales reģionā; (RV 9.2.) Pētnieciskās darbības, ka sekmēs drošības risku mazinājumu reģiona ietvaros; (RV 9.3.) Praktiskie pasākumi, kas vērsti uz fiziskās drošības uzlabojumiem pašvaldībās; (RV 9.4.) Pilsoniskas sabiedrības un organizāciju veicināšana, palielinot zināšanu līmeni sabiedrības drošības jautājumos; (RV 9.5.) Digitālo un IKT tehnoloģiju integrācija drošības pakalpojumu sniedzēju funkciju efektīvākai izpildei.

2.2. Pašvaldības līmeņa normatīvi un plānošanas dokumenti

Galvenie pašvaldības līmeņa normatīvi un plānošanas dokumenti, par kuriem veikta analīze:

- Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035. gadam un Attīstības programma 2021.-2027. gadam (1.redakcija);
- Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas nolikums;

- Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns ar pielikumiem;
- Cita veida pašvaldības līmeņa normatīvi (piem., civilās un vides aizsardzības dienesta nolikums, speciālistu amatu apraksti, u.tml.).

Jēkabpils novada ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumenti - Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam (1.red.) un Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027.gadam (1.red.) - atspoguļo pašvaldības redzējumu par iedzīvotāju labklājību un drošību. Atbilstoši ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem ir definēta vidēja termiņa prioritāte, t.i., “Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana”, kam attiecīgi ir pakārtota vidēja termiņa rīcības virziens “Sabiedriskās kārtības un civilās aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamās sistēmas attīstība” ar uzdevumiem un rīcībām:

Uzdevums nr.3. - Attīstīt vienotu sabiedriskās kārtības un civilās aizsardzības sistēmu

Rīcība 3.1 Vienotas sabiedriskās drošības un civilās aizsardzības sistēmas izveidošana

Rīcība 3.2 Iedzīvotāju izglītošana par preventīviem, gatavības, reaģēšanas un sekulikvidēšanas pasākumiem, kas iekļauti sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānā

Uzdevums nr.4. - Nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību

Rīcība 4.1 Sabiedriskās kārtības un drošības uzlabošana

Rīcība 4.2. Preventīvo pasākumu īstenošana

Uzdevums nr.5. - Attīstīt un uzlabot civilās aizsardzības jomu

Rīcība 5.1. Civilās aizsardzības uzlabošana

Rīcība 5.2. Pilsoniskās atbildības veicināšana

Rīcība 5.3 Pretplūdu pasākumu īstenošana

Analīze par esošo Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu un līdzšinējo Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas darbību

Iepazīstoties ar Jēkabpils novada civilās speciālista sniegto informāciju apkopot šādi fakti civilās aizsardzības sistēmas darbības efektivitātes un atbilstību normatīvajiem aktiem novērtēšanai:

- Izstrādāts Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns (CAP), kuru 2021. gadā apstiprinājis Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs.

- Jēkabpils novada CAP struktūra veidota, un atbilst Rīgā 2017. gada 7. novembra MK noteikumiem Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju”.
- Novadā ir izveidota civilās aizsardzības komisija, kura darbojas saskaņā ar Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas nolikumu.
- Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisija tiek sasaukta vienu līdz divas reizes gadā, vai biežāk, ja tas ir nepieciešams (aplūcinājumi par sanāksmēm projekta ietvaros nav pieejami). Atbilstoši iesniegtajai informācijai civilās aizsardzības komisija pēdējās reizēs sanākusi, lai apspriestu plūdu draudus, ugunsbīstamo periodu mežos, kā arī veiktu izmaiņas civilās aizsardzības komisijas struktūrā, nolikumā, vai izskatītu un apstiprinātu CAP.
- Pēdējo 5 gadu laikā vienīgā katastrofa, kurā iesaistījusies Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija ir Covid-19 izraisītā pandēmija.
- Pēdējo 5 gadu laikā nav notikušas mācības civilās aizsardzības jomā, tai skaitā:
 - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests nav veicis Jēkabpils sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisiju apmācību, kā to nosaka Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 10. panta 1. daļas 5. punkts;
 - Nav organizētas pašvaldības civilās aizsardzības mācības, kā to nosaka Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta 1. daļas 7. punkts.
- CAP uzturēšana un pārskatīšana netiek veikta regulāri un sistemātiski, jo pēdējo 5 gadu laikā plāns, pārskatīts 2 reizes, un abas 2021. gadā.
- Nav noteikta kārtība un principi sadarbībai ar citu pašvaldību civilās aizsardzības komisijām. Sadarbība tiek organizēta pēc nepieciešamības, un galvenokārt tā saistīta ar informācijas apmaiņu.
- CAP nepieciešams pilnveidot informāciju par apdraudējumu, kas sagaidāma identificētajos avārijas scenārijos. Šobrīd daļai scenāriju avārijas seku potenciāls raksturots vispārīgi, valsts līmenī, neizskatot Jēkabpils novada specifiku.
- Pašvaldībai nav pieejama informācija par visu paaugstinātas bīstamības objektu apdraudējuma potenciālu un gatavību ārkārtas situācijām. No 11 pašvaldībā esošiem paaugstinātas bīstamības objektiem, CAP ar VUGD saskaņojuši un pašvaldībā iesnieguši 5.

- Preventīvie, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumi aptver rīcības, ko veic arī valsts un pašvaldības operatīvie dienesti un citi avārijas un tās seku ierobežošanā un likvidēšanā iesaistītie, kurus civilās aizsardzības komisija nepārvalda, un novada CAP līmenī nevar nodrošināt kontroli pār šo dienestu operatīvajām rīcībām. Operatīvie dienesti rīkojas atbilstoši savām instrukcijām un rīcības plāniem, kuru dublēšana civilās aizsardzības plānā nav nepieciešama un var radīt pretrunas starp dokumentiem. Ieteikums – pārskatot preventīvos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus novada CAP iekļaut tās rīcības un pasākumus, kas ir tiešā pašvaldības pārziņa, vai, kur tiek nodrošināta komunikācija starp pašvaldību un augstāka vai zemāka līmeņa avārijas pārvaldībā iesaistītiem orgāniem.

3. Esošās situācijas apraksts

Vispārēja informācija par projekta teritoriju

Jēkabpils novads izveidots 2021. gada jūlijā, administratīvi teritoriālās reformas rezultātā. Jēkabpils novada teritorijas platība ir 2996 km², kas veido 28% no Zemgales plānošanas reģiona kopējās platības. Tas iekļauj sevī vairākus līdzšinējos novadus – Jēkabpils pilsētu un novadu, Aknīstes novadu, Viesītes novadu, Salas novadu, Krustpils novadu.

Attēls Nr.2. Jēkabpils novada teritoriālais iedalījums³:



Pašreizējo Jēkabpils novada teritoriālo iedalījumu veido 22 pagasti, no kuriem platības ziņā lielākais ir Viesītes pagasts (10,4% no novada teritorijas) un Atašienes pagasts (8,1% no novada teritorijas), divas pilsētas – Aknīste un Viesīte un viena valstspilsēta – Jēkabpils.

³ Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027.gadam

2020. gada sākumu Jēkabpils novadā dzīvo 40 790 iedzīvotāju⁴, kas ir 18% no Zemgales plānošanas reģiona iedzīvotāju skaita.

Lielākie apdzīvotības centri ir Jēkabpils (21,9 tūkst. iedzīvotāju⁵ jeb 54%), Viesīte (1,4 tūkst. iedzīvotāju jeb 3,7%) un Aknīste (1,0 tūkst. iedzīvotāju jeb 2,5%), pārējie 16,3 tūkst. (39,8%) novada iedzīvotāju dzīvo ciemos, nelielos apdzīvotības centros vai lauku teritorijā. Lielākie no ciemiem un nelielajiem apdzīvotības centriem, kuros iedzīvotāju skaits pārsniedz 300, ir Salas pagasta Sala (1,3 tūkst. iedzīvotāju) un Birži (473 iedzīvotāji), Gārsenes pagasta Kraujas (382 iedzīvotāji), Kūku pagasta Jaunā muiža (353 iedzīvotāji) un Zasas pagasta Zasa (302 iedzīvotāji).

Apdzīvotība Jēkabpils novadā samazinās, līdzīgi, kā tas notiek citās Zemgales plānošanas reģiona teritorijās, reģionā un valstī kopumā. Kopš 2010. gada novadā iedzīvotāju skaits sarucis par 15%, nedaudz vairāk kā tas ir Zemgales reģionā (13%) un būtiski pārsniedzot valsts vidējo rādītāju (10%).

Jēkabpils pilsētā krustojas valsts galvenās tranzīta dzelzceļa līnijas, kurām ir starptautiska nozīme. Latvijas ietvaros šīs līnijas savieno Jēkabpili ar Rīgu, Jelgavu, Rēzekni un Daugavpili. Krustpils stacija uz šīm maģistrālēm ir svarīgs transporta mezgls, kas apstrādā kravas un sadala transporta plūsmas pirms galamērķiem. Jēkabpili šķērsojošās dzelzceļa līnijas Rīga-Daugavpils un Krustpils-Rēzekne-Zilupe ir iekļautas Eiropas Transporta tīkla (TEN-T) pamattīklā. Jēkabpili šķērso arī valsts nozīmes autoceļš Rīga-Daugavpils (A6), kas ved līdz Baltkrievijas robežai. Pie Jēkabpils tam sākas atzars Rēzekne-Zilupe (A12), kas ved līdz Krievijas robežai. Šie autoceļi ietilpst Eiropas Transporta tīkla (TEN-T) pamattīklā.

Pašvaldības teritorijā iespējamie riski

Jēkabpils novadam ir izstrādāts “Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns” (2021.g.), kas ir civilās aizsardzības sistēmas plānošanas dokuments un tas ir sagatavots ņemot vērā risku novērtējumu un tajā ir noteikti pašvaldības iespējamās katastrofas pārvaldīšanas pasākumi un to īstenotāji. “Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns” (2021.g.) ir izstrādāts saskaņā ar MK 17.11.2017. noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos

⁴ Iedzīvotāju skaits pēc faktiskās dzīvesvietas. Avots: CSP ISG050

⁵ Iedzīvotāju skaits 2020. gada sākumā atbilstoši CSP RIG010

iekļaujamo informāciju” prasībām un tajā ir aplūkoti 35 iespējamie apdraudējumi, kā arī izveidota kopējā risku matrica.

Iespējamie apdraudējuma veidi:

- Vētra, lietus gāzes, snigšana, apledojs un putenis;
- Zemestrīce;
- Plūdi;
- Mežu un kūdras purvu ugunsgrēki;
- Bīstamo vielu noplūde;
- Radiācijas negadījumi vai incidenti;
- Transporta avārijas;
- Avārijas siltumapgādes sistēmās;
- Avārijas gāzes apgādes sistēmās;
- Avārijas ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmās;
- Elektrotīklu bojājumi;
- Bīstamās infekcijas slimības un citu infekcijas slimību ar ievērojamu un grūti kontrolējamu infekcijas izplatīšanās potenciālu uzliesmojumi (to draudi) un masveida saindēšanās;
- Dzīvnieku masveida saslimšana un dzīvniekiem bīstamu infekcijas slimību, un augiem kaitīgo organismu uzliesmojumi;
- Sabiedriskās nekārtības;
- Terora akti;
- Rīcībai kara, militāra iebrukuma vai to draudu gadījumā;
- Ēku un būvju sabrukšana⁶.

Risku matrica ir iespējamības un ietekmes dimensiju attēlošanas paņēmiens, kas grafiski attēlo dažādus riskus salīdzinošā veidā. Matricu izmanto kā vizualizācijas rīku, kad ir identificēti vairāki riski, lai atvieglinātu dažādo risku salīdzināšanu. Riska matricas izmanto arī tam, lai palīdzētu noteikt, kuriem riskiem nepieciešama papildu vai sīkāka analīze vai kurš no

⁶ Par Valsts civilās aizsardzības plānu: Ministru kabineta rīkojums Nr. 476. 26.08.2020.

konkrētajiem riskiem ir uzskatāms par kopumā pieņemamu vai nepieņemamu risku, pamatojoties uz tā novietojumu matricā.

Risku attēlojums matricā ļauj tos salīdzināt un kalpo kā pamats prioritāšu noteikšanai.

Tabula Nr.2. Jēkabpils novada teritorijas risku matrica

Varbūtība ↓		Maznozīmīgs risks	Nozīmīgs risks	Vidējs risks	Augsts risks	Ļoti augsts risks
Ļoti augsta	1 x gadā un biežāk		4. Mežu un kūdras purvu ugunsgrēki			
Augsta	1 x 1 – 15 gadiem	7. Transporta avārijas 11. Sabiedriskās nekārtības	8. Avārijas komunālajos tīklos un energoapgādes sistēmās 10. Dzīvnieku masveida saslimšana un dzīvniekiem bīstamu infekcijas slimību, un augiem kaitīgo organismu uzliesmojumi		3. Plūdi	
Vidēja	1 x no 16 – 50 gadiem			1. Vētra, lietus gāzes, snigšana, apledojums un putenis 5. Bīstamo vielu noplūde 14. Ēku un būvju sabrukšana	9. Bīstamas infekciju slimības un masveida saindēšanās	
Zema	1 x no 51 – 100 gadiem		6. Radiācijas negadījums vai incidents 12. Terora akti		13. Karš, militārs iebrukums vai to draudi	
Ļoti zems	Retāk kā 1 x 100 gados			2. Zemesrīces		
	Ievainotie/ cietušie	10 līdz 100	101 līdz 1000	1001 līdz 5000	5001 līdz 10 000	Vairāk par 10 000
	Nāves gadījumi	1 līdz 10	11 līdz 100	101 līdz 500	501 līdz 1000	Vairāk par 1000
	Materiālie zaudējumi	50 tūkst. līdz 100 tūkst.	100 tūkst. līdz 1 milj.	1 milj. līdz 10 milj.	10 milj. līdz 100 milj.	Vairāk par 100 milj.
	Kaitējums videi	50 tūkst. līdz 100 tūkst.	100 tūkst. līdz 1 milj.	1 milj. līdz 10 milj.	10 milj. līdz 100 milj.	Vairāk par 100 milj.
	Saslimušie	Mazāk par 5 %	5-15%	15-20%	21-35%	Vairāk par 35%
	Pārvietotās personas	10 līdz 100	101 līdz 1000	1001 līdz 5000	5001 līdz 10 000	Vairāk par 10 000
	Sekas	Maznozīmīgas	Nozīmīgas	Vidējas	Smagas	Katastrofālas

Balstoties uz jau CA plāna ietvaros izstrādāto riska matricu jeb riska nozīmību un pieejamo informāciju, pakalpojuma līguma ietvaros detalizētāka uzmanība tika pievērsta trīs grupu apdraudējumiem:

- Ņemot vērā plūdu riska nozīmību Jēkabpils pilsētai un novadā ietilpstošajiem pagastiem, kas atrodas Daugavas krastos, tika apskatīti ar plūdu risku pārvaldību saistīti jautājumi;
- Kā nākamā prioritāte tika atzīta gatavība ķīmiskajām avārijām, kuras var atgadīties bīstamo kravu dzelzceļa un autopārvadājumos, kā arī stacionārajos paaugstinātas bīstamības objektos un uz maģistrālajiem gāzes vadiem vai uz naftas produktu cauruļvada. No paaugstinātas bīstamības objektiem sevišķa vērība tika pievērsta objektiem, kuros tiek veiktas darbības ar sašķidrināto naftas gāzi;
- Tika pievērsta uzmanība komunālo objektu un infrastruktūras bojājumu gadījumiem.

3.1. Daugavas plūdu, palu apdraudējuma un mazo HES apdraudējuma raksturojums Jēkabpils novadā

Pali (ziemas – pavasara sezona) – virszemes ūdens objekta hidroloģiska režīma fāze, kam raksturīgs augsts ūdens līmenis sniega un ledus kušanas rezultātā.

Plūdi – virszemes ūdens objekta hidroloģiska režīma fāze, kam raksturīgs straujš caurplūduma pieaugums un ūdens līmeņa celšanās.

Jēkabpils novads ir bagāts ar ūdeņiem – lielākā jaunizveidotā novada teritorijas daļa izvietota Daugavas sateces baseinā, daļēji arī Lielupes sateces baseinā. Lielākās ūdensteces, kas šķērso teritoriju, ir Daugava, Dienvidsusēja, Aiviekste, Nereta, kā arī tādas ūdensteces kā Ataša, Odze, Bērzaune, Saka, Pikstere, Eglaine, Zalvīte, Viesīte, Piestīņa, Dobe, Vilkupe, Arālīte, Dūņupe, Dviete, Radžupe, Elsīte, Lāčupīte, Dzirnupīte, Salāte un citas.

Jēkabpils novada teritorijā nopietna uzmanība tiek pievērsta ikgadējai applūstošo teritoriju drošībai un plūdu riska mazināšanai. Plūdu apdraudētās teritorijas atrodas Jēkabpilī, Dunavas, Salas, Sēlpils, Krustpils, Ābeļu un Dignājas pagastos. Izņemot Jēkabpili un Salu, applūstošās teritorijas ir salīdzinoši mazapdzīvotas un uz tām atrodas galvenokārt individuālā apbūve, kā arī lauksaimniecības zemes.

Atbilstoši LVĢMC Sākotnējam plūdu riska novērtējumam 2019. – 2024. gadam Jēkabpils ir noteikta kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija. Jēkabpils pilsētā, lai mazinātu

plūdu riska varbūtību, ir realizēts projekts “Jēkabpils aizsargdambja rekonstrukcija”, kura ietvaros tika veikta Daugavas aizsargdambja rekonstrukcija un labiekārtošana.

Pēdējo gadu laikā plūdi ir reģistrēti arī Dignājas pagastā, Ābeļu pagastā, Vīpes pagastā un Salas pagastā. Dignājas pagastā notikusi ceļa posma applūšana, tika skartas arī vairākas dzīvojamās mājas. Pārējos gadījumos plūdi ir skāruši lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kā arī mazapdzīvotas teritorijas (vasarnīcas).

Ūdens līmenis Jēkabpilī 1981. gada pavasarī bija 8,9 metri un 2007. gada pavasarī 7,3 metri. Dambju augstums Jēkabpils pilsētā ir 8,5 līdz 9 metru robežās.

Vislielākos draudus Jēkabpils novada teritorijām rada ledus sablīvēšanās Daugavas upē pretī Sakas salai, kad Pļaviņu HES pirms ledus iešanas pazemina ūdens līmeni. Sablīvējumi pie Zeļķa tilta izraisa pieguļošo novada teritoriju applūšanu un ledus iešanu caur Daugavas attekū Saku, kurai ir smilšaini krasti un izskalojumu rezultātā tiek apdraudēta Aizkraukles - Jēkabpils šoseja un elektroapgādes līnija no Gravāniem uz Salu.

Uz Sakas salas ir 10% applūstošās teritorijas - 124 ēkas, no tām 29 dzīvojamās mājas, 43 deklarētas personas. Ārpus 10% applūstošās teritorijas - 118 ēkas, no tām 22 dzīvojamās mājas, 42 deklarētas personas.

Plūdu risks Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā tiek vērtēts kā augsts risks ar augstu varbūtību.

Hidrotehnisko būvju pārrāvumi vai to nepareiza ekspluatācija ir uzskatāma par otro plūdu risku radītāju, jo var nebūt atkarīgi tikai no meteoroloģiskajiem apstākļiem, bet arī no tehniskā stāvokļa. Atbilstoši mazo hidroelektrostaciju 2011. gada sarakstam, kas sagatavots saskaņā ar Valsts vides dienesta Jūras un iekšējo ūdeņu pārvaldes datiem, Jēkabpils novadā ir divi darbojošies mazie HES.

Organizētajās darba grupās gūtās atziņas par plūdu, palu un dambja pārrāvuma ārkārtas situācijām Jēkabpils novadā

- Jēkabpilī galvenais plūdu drošības risinājums ir 8 metru augstais dambis.
- Kritiskais ūdens līmenis Jēkabpilī ir 6,3 metri.
- Ir gadījumi, kad ūdens līmenis sasniedz 7 metrus augstuma atzīmi un noturas šajā līmenī nedēļu.
- Salas pagastā pie Sakas salas dambī ir izveidota drošības pārgāzne.

- Galvenais plūdu cēlonis ir ledus sastrēgums, kas var izveidoties gan virs Jēkabpils pie Burkānu salas, gan zem Jēkabpils pie Sakas salas vai Pļaviņās.
- Bijuši gadījumi, kad plūdus izraisa mazie HES - appludina laukus un Salas pagasta ciematu.
- Līdz šim īstenotie ledus sastrēguma likvidācijas pasākumi (spridzināšana, kūdras kaisīšana un ledus krāvumu organizēšana ar pie troses piesietiem balķiem) nav uzrādījuši būtisku efektivitāti.
- Pašlaik tiek aktualizēti dati par potenciālo plūdu zonās dzīvojošajiem cilvēkiem un mājlopiem, kā arī tehnikas pieejamību.
- Pašvaldībā ir noteiktas konkrētas teritorijas, kuras apseko.
- Konsultantu piedāvātais plūdu draudu sadalījums 3 nozīmības līmeņos ir konceptuāli pieņemts.
- Noteikti plūdu draudu līmeņa kritēriji pēc ūdens līmeņa Jēkabpilī, kas var tikt nākotnē papildināti ar ūdens celšanās dinamikas kritērijiem.
- Ir sagatavoti priekšlikumi monitoringa rīcībām dažādiem plūdu draudu līmeņiem, kas tika apspriesti darba grupas sanāksmē.
- Esošajā CAP nav aprakstīta gatavība un rīcības dambja pārrāvuma vai šādu draudu gadījumā.
- Ūdens līmeņa atzīmes potenciāli applūstošajās Jēkabpils pilsētas teritorijās nav iespējams ātri noteikt.
- Šobrīd nav pieejama informācija par iespējamo ūdens līmeni potenciāli aplūstošajās teritorijās, ko varētu izmantot reaģēšanas pasākumu plānošanas vajadzībām;
- Tika izteikts priekšlikums izskatīt iespēju iegūt un izmantot esošās plūdu kartes, kas ir LVGMC rīcībā,
- Darba grupa vienojās, ka projekta ietvaros applūstošās teritorijas tiks iedalītas 1. un 2. apdraudējuma zonā, balstoties uz vēsturiskajām 1981. gada plūdu zonām.

Galvenās atziņas attiecībā uz iedzīvotāju informēšanu:

- Iedzīvotāju apdraudējumu nosaka pēc ūdens līmeņa, ledus sablīvējuma pirms pilsētas.

- Apdraudējumu gadījumā iedzīvotājus apseko pašvaldības speciālistu komanda (civilās aizsardzības, pašvaldības policijas speciālisti), kā arī apziņo iedzīvotājus. Tas notiek arī nakts laikā.

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību plūdu draudiem (5 balļu skalā):

- Tehniskais nodrošinājums – 5 balles.
- Organizatoriskais nodrošinājums – 5 balles.

Pilnveides ierosinājumi:

- Ņemot vērā tehnisko un organizatorisko gatavību, iespējams plūdu riska līmenis esošajā CA plānā ir pārvērtēts. Ieteikums pārskatīt riska vērtējumu matricā.
- Izstrādāt kārtību un noteikt kritērijus hidrotehnisko būvju apsekošanai un tehniskā stāvokļa novērtēšanai.
- Hidrotehnisko būvju apsekošanas un tehniskā stāvokļa sakārtošanas termiņus vēlams noteikt rudens periodā, lai ziemas un pavasara plūdu laikā hidrotehniskā būve un aprīkojums būtu tehniskā kārtībā.
- Uzkrāt un analizēt informāciju par konstatētajiem dambja un aprīkojuma defektiem un to novēršanu.
- Turpmāk uzkrāt detalizētu informāciju par plūdu gadījumiem, kas pārsniedz 6,3 metru augstuma atzīmi, raksturojot plūdu iemeslus, izpausmes, teritoriju, zaudējumu veidi un apmērus, risku pārvaldības rīcības un to efektivitāti.
- Noteikt plūdu nozīmības līmeņa kritērijus (piemēram, ūdens līmeņa celšanās ātrums) un izstrādāt nozīmības līmenim atbilstošas monitoringa un reaģēšanas rīcības.
- Izstrādāt plūdu draudu monitoringa kārtību un precizēt atbildību starp operatīvajiem dienestiem.
- Paredzēt papildus vietu/sistēmu ūdens līmeņa kontrolei Daugavas posmā no Jersikas līdz Jēkabpili.
- Ņemot vērā mazo HES radītos plūdus, iespējams jāizvērtē nepieciešamību par attiecīgām darbībām – uzraudzība, informācijas/ datu uzkrāšana, gatavības pasākumu izstrāde.

- Izveidot Jēkabpils un Jēkabpils novada applūstošo teritoriju kartes ar ūdens dziļuma atzīmēm – 0.2, 0.5 un 1.0 metrs, lai noteiktu zonas, no kurām cilvēki var evakuēties pašu spēkiem, zonas, kurās var darboties smagā tehnika un zonas, kurās cilvēku evakuācijai būs nepieciešami peldlīdzekļi.
- Katrā plūdu draudu zonā noteikt potenciāli apdraudēto iedzīvotāju skaitu.
- Novērtēt nepieciešamos tehniskos līdzekļus cilvēku evakuācijai no applūstošajām zonām.
- Sagatavot atbilstošu informāciju iedzīvotājiem.
- Nākotnē nepieciešamas meklēt iespējas un piesaistīt resursus Jēkabpils novads plūdu apdraudēto zonu 3D modeļa izstrādei.

3.2. Ķīmisko vielu noplūdes situāciju raksturojums Jēkabpils novadā

Jēkabpils novada teritoriju (Rites pagastā, netālu no Lietuvas robežas) šķērso valsts nozīmes (Polocka – Ventspils, Polocka – Mežaiķi) naftas un naftas produktu pārsūkņēšanas cauruļvadi. Maksimālā produktu pārsūkņēšanas iespējamā jauda 14 000 tonnu diennaktī. Darba spiediens vados sasniedz 64 bar (bārs). Šo cauruļvadu bojājumu gadījumā var uzskatīt, ka Jēkabpils novada teritorijai tiks nodarīts kaitējums.

Jebkurš objekts ir pakļauts ārējiem apdraudējumiem, īpaši objekti, kas atrodas dzelzceļa stacijas tuvumā. Cauri Jēkabpils novadam cauri iet dzelzceļa līnija Indra – Daugavpils – Krustpils - Rīga, kur pārvadā 3000 veidu bīstamu ķīmisku vielas. Īpaši bīstami tas liekas, jo dzelzceļa līnija iet cauri Jēkabpils pilsētai. Ar autotransportu tiek pārvadāts liels daudzums bīstamu ķīmisko vielu. Bīstamo ķīmisko vielu noplūde transportēšanas laikā var nopietni apdraudēt Jēkabpils pilsētas un novada teritoriju. Tāpēc ir svarīgi apzināt iespējamo apdraudējumu, kura rezultātā notiks bīstamu ķīmisku vielu noplūde. Masveidīgākā un bīstamākā no pārvadājamām kravām ir naftas produkti un amonjaks.

Vissliktākais riska scenārijs ir amonjaka noplūde no dzelzs ceļa cisternas. Ja 30 minūšu laikā no vielas noplūdes brīža netiks veikti noplūdes ierobežošanas un avāriju seku likvidēšanas pasākumi, tad amonjaka toksiskā iedarbība uz apkārt esošo un dzīvojošo cilvēku dzīvību un veselību būs ar neatgriezeniskām sekām.

Bīstamo vielu noplūde var notikt arī no stacionāriem objektiem, kuru saraksts ir sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr. 568 “Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” un tas ir pieejams Vides pārraudzības valsts biroja mājaslapā.

Iespējamās avārijas degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijās saistītas ar degvielas/gāzes noplūdi tvertņu uzpildīšanas laikā, tvaiku/gāzes sprādzienbīstamu koncentrāciju veidošanos gaisā un tvaiku/gāzes gaisa maisījuma aizdegšanos. Tvaiku/gāzu maisījuma aizdegšanos var izsaukt elektroinstalāciju un iekārtu bojājumi, ugunsdrošības prasību neievērošana objektā, zibens izlāde, ugunsgrēki blakus esošajās teritorijās un tīši bojājumi (terorisms). Tvaiku/gāzes gaisa maisījuma eksplozijas gadījumā tuvumā esošās ēkas var tikt sagrautas vai daļēji bojātas, cilvēkiem iespējami ausu bungādiņu bojājumi, savainojumi no lidojošām šķembām un pat letāls iznākums.

Izplūdušās bīstamās ķīmiskās vielas var neatgriezeniski ietekmēt cilvēku veselību vai pat izraisīt viņu bojāeju, radīt ievērojamu vides (ekosistēmas) piesārņojumu, radīt lielus materiālos zaudējumus, kā arī iniciēt sprādzienu, ugunsgrēku. Bīstamā ķīmisko vielu noplūde ir vērtējama kā vidējais risks ar vidēju seku ietekmi. Paaugstinātas bīstamības zonas ir dzelzceļa mezglos (Rēzeknē, Daugavpilī, Krustpilī, Jelgavā, Rīgā, Ventspilī, Liepājā), uz dzelzceļa tiltiem, vienlīmeņa dzelzceļa pārbrauktuvēm, kur dzelzceļš krustojas ar autoceļiem. Šajos objektos, pieaugot avārijas bīstamības iespējamībai, notikuma sekas var mainīties no nenožīmīgām līdz katastrofālām, ņemot vērā to, ka bīstamās kravas pārvadā arī caur apdzīvotām vietām, radot apdraudējumu cilvēku veselībai un videi.

Var secināt, ka dzelzceļa avārijas, katastrofas utt. risks, kas saistītas ar naftas, naftas produktu un ķīmisko kravu pārvadāšanu, ir liels.

Bīstamo vielu noplūdes risks Jēkabpils novada teritorijā tiek vērtēts kā vidējs risks ar vidēju varbūtību.

Autotransporta avārijas risks ir vērtējams kā maznozīmīgs risks ar augstu varbūtību. Avārijas uz autoceļiem ietekmē autoceļu tehniskais stāvoklis un satiksmes intensitāte.

Valsts autoceļu kopgarums Jēkabpils novada teritorijā veido 823 km, no tā 2019. gada beigās tikai 35% ir ar asfalta segumu. Pašvaldības autoceļu kopgarums ir 1403 km, tostarp tikai 2% ar asfalta segumu. Pašvaldību ielu kopgarums ir 243 km, no tā 2019. gada beigās 56% bija ar asfalta segumu. Ceļu satiksmes intensitāte Jēkabpils novadā pēdējo gadu laikā pieaug. VAS “Latvijas autoceļi” ir veikuši regulārus mērījumus 8 novada autoceļu posmos, kuru rezultāti

parāda, ka triju gadu laikā intensitāte ir pieaugusi vidēji par 8.5%, bet atsevišķos posmos pat virs 10%. Tas nosaka nepieciešamību pēc pasākumiem ceļu kvalitātes un satiksmes drošības uzlabošanai. Jēkabpils novada teritoriju divās daļās sadala Daugava, tai skaitā Jēkabpils pilsētu. Jēkabpils pilsētā galvenās ielas ir izvietotas paralēli Daugavai. Pilsētā ir izteikta tranzīta kravu kustība, ielas ir noslogotas.

Jēkabpils labo un kreiso pusi pāri Daugavai savieno 1962.-1963. gados būvētais tilts. Tilts pār Daugavu Jēkabpils pilsētā ir vienīgais tilts bez nestspējas un gabarītu ierobežojumiem. Tilts pār Daugavu ir vienīgais Daugavas šķērsojums 50 km apkārtnē, ko izmanto gan gājēji, gan visi transporta veidi. Tam ir liela slodze, kas veicina tā strauju nolietošanos, sevišķi tas attiecināms uz tilta seguma dilumkārtu un tilta aprīkojumu – drošības barjerām un margām. Daugavas posmā no Rīgas līdz Daugavpilij 250 km attālumā un ņemot vērā tā stratēģisko nozīmi iespējamai arī aizsardzības nozīmes kravu pārvietošanai un, lai atvieglotu tranzīta kravu plūsmu, ir nepieciešama jauna tilta būvniecība pāri Daugavai. Tuvākie Daugavas upes šķērsojumi atrodas Daugavpilī – 90 km un Aizkrauklē 45 km attālumā, kuros ir gabarītu un nestspējas ierobežojumi.

Organizētajās darba grupās gūtās atziņas par ķīmisko vielu noplūdes ārkārtas situācijām Jēkabpils novadā

Galvenās atziņas:

- Esošajā CAP nav noteiktas rīcības avāriju gadījumiem ar ķīmisko vielu noplūdi dzelzceļa pārvadājumos, stacionāros paaugstinātas bīstamības objektos, maģistrālā gāzes vada avārijām un maģistrālā naftas vada avārijām.
- No 11 “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības uzņēmumiem savus CAP ar VUGD saskaņojuši 5, bet pašvaldībai ir iesnieguši tikai 2. Viens plāns atrodas VUGD saskaņošanas procesā.
- Esošajā CA plānā galvenā vērība ir veltīta lokālā līmeņa darbības raksturojumam, bet bieži iztrūkst pašvaldību līmeņa risku pārvaldības raksturojums.
- Esošajā CAP ir identificētas tikai 2 bīstamo vielas dzelzceļa pārvadājumos – naftas produkti un amonjaks.
- Amonjaka kaitīgās iedarbības zonu izplatība ir noteikta ļoti lielā attālumā – no 2 līdz pat 4,5 km, tai pašā laikā nav norādes par amonjaka koncentrācijām šajās zonās,

- Projekta ietvaros ir identificētas vismaz 7 bīstamās vielas, kas lielos daudzumos tiek transportētas pa dzelzceļu cauri Jēkabpils novadam.
- VUGD brigādēs nav apgādātas ar datoriem vai planšetēm, līdz ar to glābšanas darbu vadītājam ir problemātiski analizēt kartogrāfisku informāciju,
- Avārijas situācijās, Jēkabpils CAK kartogrāfisko informāciju varētu pārsūtīt VUGD zvanu centram vai Operatīvajam dežurantam.
- Apdraudētās zonas un operatīvo dienestu rīcības spēju vajadzētu izvērtēt visā dzelzceļa posmā Jēkabpils novadā, pievēršot uzmanību dzelzceļa stacijām, apdzīvotām vietām dzelzceļa tuvumā un pārbrauktuvēm.
- Līdz šim veiktā komunikācija ar bīstamo kravu transportēšanas infrastruktūras pārvaldītājiem parādīja to neieinteresētību sniegt Jēkabpils novada pašvaldībai informāciju par infrastruktūrā potenciāli iespējamo avāriju apjomiem un apdraudējumiem.
- Pašvaldības CA speciālists sadarbībā ar VUGD turpina pieprasīt un iegūt “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības objekta CA plānus. Šobrīd CA plāni saskaņoti nedaudz vairāk nekā 50% no novada teritorijā esošajiem paaugstinātas bīstamības objektiem.
- Reģionā izvietoto VUGD struktūrvienību rīcības spēja ķīmisko vielu noplūdes gadījumiem pārbaudīta nesen notikušo mācību laikā. Tehniskā gatavība novērtēta kā laba. Liela apjoma noplūdes gadījumiem trūkst lielas tilpnes, kurā varētu pārsūknēt visu autocisternas vai dzelzceļa cisternas apjomu.
- VUGD darbinieki avārijas situācijās var saņemt informāciju no VUGD dispečerdienesta par bīstamo ķīmisko vielu bīstamību, apdraudējuma zonām un nepieciešamajiem piesardzības pasākumiem.
- Reģionā izvietoto VUGD struktūrvienību rīcībā ir gāzu analizatori, ar kuriem var noteikt bīstamo ķīmisko vielu koncentrāciju gaisā.
- Vēsturiski ir bijis gadījums, kad no autotransporta noplūdušās vielas savākšanai bija nepieciešamība izsaukt VUGD specializēto ķīmisko avāriju brigādi.
- VUGD rīcībā ir informācija par ķīmisko vielu radīto apdraudējumu, ir izstrādātas glābšanas vienību rīcības ķīmisko vielu noplūdes gadījumos, kā arī mācībās ir pārbaudīta sadarbība ar VAS Latvijas Dzelzceļš dienestiem.

- Tai pašā laikā VUGD nav skaidras metodikas, kā noteikt apdraudēto teritoriju, kurā būtu jāveic evakuācija.
- Konsultanti vērta uzmanību uz ļoti lielajām apdraudēto zonu atšķirībām dienas un nakts izplūdes scenārijiem.
- Konsultanti vērta uzmanību uz ļoti lielajām apdraudētajām zonām, kas veidojas ķīmisko vielu izplūdes rezultātā no dzelzceļa cisternas un nepieciešamību izvērtēt operatīvo dienestu reālo rīcības spēju cilvēku apziņošanā un evakuācijā.
- Sniedzot brīdinājumus iedzīvotājiem par ķīmisko apdraudējumu, ir atsevišķi jānorāda, ka ēkās ir jāatslēdz piespiedu ventilācija.
- Jēkabpils novadā, iespējams, darbojas uzņēmumi, kas lielos apjomos pārkrauj un uzglabā amonija nitrātu saturošus minerālmēslus, taču tie nav iekļauti paaugstinātas bīstamības objektu sarakstā.

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi (5 balļu skalā):

- Tehniskais nodrošinājums – 4 balles.
- Organizatoriskais nodrošinājums – 5 balles.

Pilnveides ierosinājumi:

- Sadarbībā ar VUGD pieprasīt CAP no VAS “Latvijas dzelzceļš”, AS “Conexus Baltic Grid”, SIA “LatRosTrans” un no tiem “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības uzņēmumiem, kuri tos nav iesnieguši.
- Bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos izstrādāt rīcības avārijām uz maģistrāles, dzelzceļa stacijā un uz tiltiem.
- Noteikt paaugstināta brīdinājuma līmeni “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības uzņēmumu avārijās, ja ir apdraudētas sašķidrinātās naftas gāzes (SNG) tehnoloģiskās iekārtas.
- Apzināt objektus novada teritorijā, kuros notiek AN saturošo minerālmēslu uzglabāšana virs 50 tonnām.
- Izvērtēt avāriju seku modelēšanas kompetences uzturēšanas iespējas kopā ar operatīvā centra izveides lietderību.

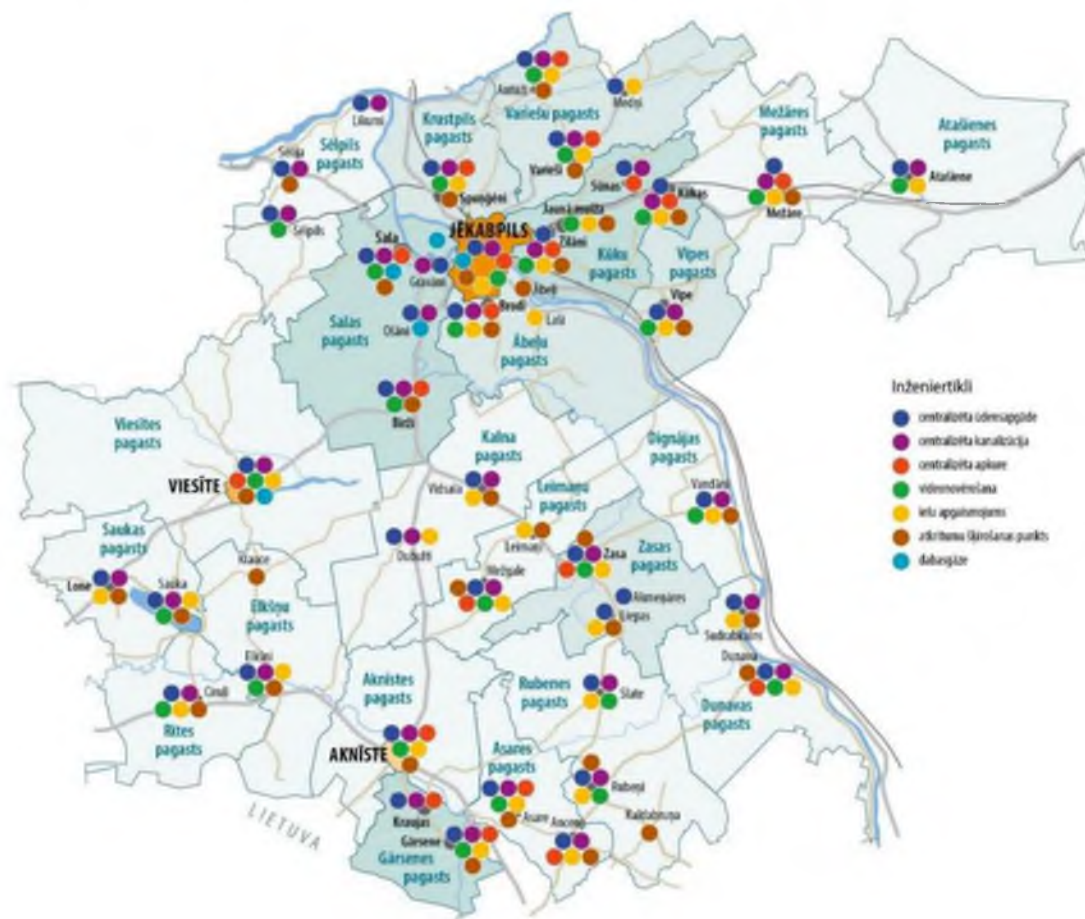
- Izstrādāt priekšlikumus iedzīvotāju informēšanai par rīcībām ķīmisko avāriju gadījumos.
- Apzināt novada teritorijā strādājošos ražošanas uzņēmumus, kuri lielā apjomā izmanto bīstamas ķīmiskās vielas.
- Izstrādāt preventīvās, gatavības un reaģēšanas rīcības avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi:
 - dzelzceļa pārvadājumiem;
 - dabas gāzes transportēšanai;
 - naftas produktu transportēšanai;
 - autopārvadājumiem;
 - “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības objektos.
- Izstrādājot preventīvās, gatavības un reaģēšanas rīcības lielāko uzmanību pievērst tieši pašvaldības līmenī veicamajām darbībām.
- Pieņemt vienotus transporta avāriju kaitīgās iedarbības līmeņus, ko varētu izmantot iedzīvotāju evakuācijas zonu noteikšanai.
- Tipiskām bīstamajām vielām, kas lielos apjomos tiek transportētas pa dzelzceļu, izstrādāt tipveida apdraudējuma zonējumu pie sekojošiem meteoroloģiskajiem apstākļiem:
 - lēna vēja (vēja ātrums līdz 1,5 m/s) un F atmosfēras stabilitātes klase;
 - vēja ātruma 5m/s un D atmosfēras stabilitātes klases.
- Apgūt kādu no brīvi pieejamām avāriju seku modelēšanas datorprogrammām, lai CAK būtu iespēja konkretizēt ķīmiskās avārijas apdraudēto zonu, noteikt optimālu un drošu satiksmes organizācijas posteņu izvietojumu, aprēķināt evakuējamo cilvēku skaitu.
- Izskatīt pašvaldības operatīvā centra izveides iespēju, kas bez citām funkcijām varētu veikt operatīvu avārijas situācijas datormodelēšanu.

3.3. Komunālo avāriju un kritiskās infrastruktūras objektu raksturojums novadā

Jēkabpils novada teritorijā ir vairākas apdzīvotas vietas ar attīstītu inženiertehnisko infrastruktūru – centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas, apkures tīkliem, ielu apgaismojumu un citiem urbanizētai videi raksturīgiem infrastruktūras elementiem.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi ir pieejami visās pilsētās un lielākajā daļā ciemu. Apdzīvotās vietās, kur ir pieejami ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi, tos izmanto vidēji virs 80% no visām mājsaimecībām.

Attēls Nr.3. Inženiertīkli un to izvietojums Jēkabpils novadā⁷:



Absolūtais vairākums ūdensapgādes tīklu ir nesen rekonstruēti, pārsvarā 2013.-2015. gadā, līdz ar to infrastruktūras stāvoklis ir vērtējams kā labs vai apmierinošs.

Novadā ir veikti ieguldījumi arī centralizēto kanalizācijas tīklu rekonstrukcijā, to stāvoklis kopumā ir labs vai apmierinošs. Tomēr atsevišķās vietās vēl ir nepieciešama tīklu nomaiņa vai rekonstrukcija, dažās apdzīvotās vietās ir aktuāla arī notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija.

⁷ Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027.gadam

Centralizēta siltumapgāde ir pieejama Aknīstes pilsētā, Krauju, Gārsenes, Asares un Ancenes ciemos, Jēkabpilī, Brodos, Dunavā, Mežgalē un Zasā, Spuņģēnos, Kūku pagasta ciemos, Mežārē, Antūžos, Variešos, Salas ciemā, Biržos, Viesītē. Siltumtrases ir izbūvētas arī Ošānu ciemā, Sēlijas ciemā, Elkšņu pagastā, Lonē un Saukā, bet tās netiek izmantotas.

Centralizētās siltumapgādes infrastruktūras, kas tiek izmantota, tehniskais stāvoklis kopumā ir labs vai apmierinošs. Lielai daļai objektu pēdējos gados ir veikti rekonstrukcijas darbi.

Novada teritorijā elektroapgādi nodrošina AS “Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģions, teritoriju šķērso pārvades tīkla 110 kV un 330 kV maģistrālās gaisvadu elektrolīnijas. 330 kV pārvades tīkla transformatoru apakšstacija “Krustpils” izvietota Kūku pagastā. Novada teritorijā atrodas piecas 110 kV transformatoru apakšstacijas: “Aiviekste” (Variešu pag.), “Tēraudlietuve” (Jēkabpilī), “Jēkabpils” (Jēkabpilī), “Birži” (Salas pagastā) un “Viesīte” (Viesītē). Novadā atrodas arī AS “Latvenergo” telekomunikāciju pazemes elektronisko sakaru tīkla līnijas un radiosakaru līniju torņi (Jēkabpilī un Kūku pagastā).

Novada teritorijā praktiski visās apdzīvotās vietās ir nodrošināts vismaz daļējs ielu apgaismojums, vairākās vietās ir paredzēta ielu apgaismojuma sistēmas izbūve. Esošie ielu apgaismojuma tīkli ir nesen izbūvēti vai atjaunoti, to tehniskais stāvoklis ir labs, tomēr atsevišķos gadījumos ir jāveic esošo gaismekļu nomaiņa uz energoefektīvām spuldzēm.

Organizētajās darba grupās gūtās atziņas par komunālo avāriju un kritiskās infrastruktūras ārkārtas situācijām Jēkabpils novadā

Galvenās atziņas:

- Gatavība elektroapgādes traucējumu gadījumiem ir uzlabojusies pēc iepriekšējo gadu lielo vētru radītajām problēmām.
- Lielākās problēmas elektroapgādes pārtraukumu gadījumos būs jūtamas pagastos.
- Ūdens apgādes un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu tehniskais stāvoklis nav izvērtēts.
- Dzeramā ūdens apgādei CAK rīcībā ir specializēta dzeramā ūdens cisterna.
- Jēkabpils novada pilsētās un lielākajos centros avārijas ūdens apgādes, kanalizācijas un apkures sistēmās neradīs nozīmīgas problēmas.
- Turpretī vairākos pagastos nav ūdens rezervuāru un rezerves urbumu.

- Vairākos pagastos elektroenerģijas pārtraukuma gadījumos tiks pilnībā paralizēta ūdens apgāde, notekūdeņu apsaimniekošana un siltumapgāde.

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību infrastruktūras avārijām (5 balļu skalā):

- Tehniskais nodrošinājums – 4 balles.
- Organizatoriskais nodrošinājums – 4 balles.

Pilnveides ierosinājumi:

- Apzināt pašvaldības teritorijas, kurās ir tikai viens ūdens ņemšanas avots.
- Novērtēt dzeramā ūdens apgādes un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu tehnisko stāvokli un aktualizēt riska novērtējumu.
- Papildināt darba grupas sanāksmē apkopoto informāciju par kritiskās infrastruktūras tehnisko nodrošinājumu un reizi gadā to aktualizēt.
- Izstrādāt preventīvās, gatavības un reaģēšanas rīcības infrastruktūras avārijās:
 - dzeramā ūdens apgādē;
 - notekūdeņu apsaimniekošanā;
 - centralizētajā siltuma apgādē.
- Apzināt apdzīvotās vietas, kuras ir visvājāk tehniski nodrošinātas infrastruktūras bojājuma gadījumiem.
- Noteikt nepieciešamos resursus, lai nodrošinātu visu Jēkabpils novada apdzīvoto vietu minimālo tehnisko gatavību infrastruktūras avāriju gadījumiem.
- Iekļaut rīcībās ēku sabrukuma gadījumos uzdevumu – gruvešos aprakto cilvēku meklēšana.

Tabula Nr.3. *Apkopojums par komunālo infrastruktūru*

Jēkabpils pilsēta					
Infrastruktūras valdītājs / Kritiskā infrastruktūra	Infrastruktūras raksturojums (skaits)	Energoresursi, kurināmais		Veiktspējas rezerve avārijas gadījumā (h)	Citi resursi avārijas situācijas pārvarēšanai, materiālās rezerves
		Pamatresurss	Alternatīva		
	8 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-

Gala redakcija

SIA "Jēkabpils ūdens"/ Ūdensapgāde	Atdzelžošanas stacijas – 3	Elektroenerģija	2 neatkarīgi pieslēgumi un ģenerators	2 pazemes rezervuāri – 2000 m ³ (4-5 h nodrošina)	Degvielas tvertne ģeneratoram; Cisterna dzeramajam ūdenim 3 m ³ ; Materiālās rezerves remontdarbu veikšanai tiek uzturētas pastāvīgi
	1 urbums (ciemats Brodī)	Elektroenerģija	-	-	-
SIA "Jēkabpils ūdens"/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	2 neatkarīgi pieslēgumi	-	Hidrodinamiska automašīna asenizācijas cisternas
SIA "Jēkabpils Siltums"/ Siltumapgāde	4 katlu mājas, siltumtīkli	Gāze un šķelda	Šķelda un gāze	-	Materiālās rezerves remontdarbu veikšanai tiek uzturētas pastāvīgi
	Dārzu ielas katlumāja	Šķelda un gāze	-	-	-
	Celtnieku ielas katlumāja	Gāze un šķelda	-	-	-
	Centrālā katlumāja	Šķelda un gāze	Šķelda un gāze Elektroenerģijas neatkarīgs pieslēgums	Šķeldas rezerve vidēji 7 dienas	-
	Egļu ielas katlumāja	Tikai gāze	-	-	-
SIA "Pils rajona Namu pārvalde"/ Siltumapgāde	Katlumāja	Šķelda	Malka	10 dienas	50 kW ģenerators; Rokas mazais ģenerators 4,5 kW (abi ģeneratori pārvietojami uz piekabes)
SIA "Pils rajona Namu pārvalde"/ Ūdens attīrīšanas iekārtas	2 gabali	Elektroenerģija	-	1 m ³	-
SIA "Pils rajona Namu pārvalde"/ Notekūdeņi	-	Elektroenerģija	-	-	Sūkņi 2 (tā darbināšanai izmanto ģeneratoru)
SIA "Jēkabpils Namu pārvalde"/ Siltumapgāde	-	-	-	-	3,5 kW ģenerators
SIA "Jēkabpils Namu pārvalde"/ Ūdensapgāde	Spiediena paaugstināšanas sūkņi	Elektroenerģija	-	-	-

Gala redakcija

SIA "Jēkabpils Namu pārvalde"/ Notekūdeņi	-	-	-	-	Ūdens sūknis
Viesītes pilsētas pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Viesītes pilsēta, Viesītes pag., Elkšņu pag., Rites pag., Saukas pag.)					
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"/ Ūdensapgāde	5 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	Atdzelžošanas stacija	Elektroenerģija	-	-	Generators tikai Viesītes pilsētā
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"/ Notekūdeņi	NAI Viesīte	Elektroenerģija	Ģenerators	-	Dīvas vakuumcisternas 10 m ³ un 5 m ³
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"/ Siltumapgāde	Viesītes katlu māja	Malka, šķelda	-	3 -10 dienas	-
Aknīstes pilsētas pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Aknīstes pilsēta, Aknīstes pag., Asares pag., Gāršenes pag.)					
SIA "Aknīstes Pakalpojumi"/ Ūdensapgāde	2 urbumi katrā vietā	Elektroenerģija		Tvertne Aknīstē (24 h)	Generatori stacionārie. Pārvietojami. Materiālās rezerves.
SIA "Aknīstes Pakalpojumi"/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija			Kompresors. Sūknis. Vakuumcisterna.
SIA "Aknīstes Pakalpojumi"/ Siltumapgāde	Katlu māja	Šķelda			Elektroenerģijas neatkarīgs pieslēgums.
Salas pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Salas pag., Sēlpils pag.)					
SIA "Vīgants"/ Ūdensapgāde	Urbumu skaits	Elektroenerģija	-	Ūdenstorpi ciematos (vairākas stundas)	3 kW ģenerators
	Atdzelžošanas stacija	Elektroenerģija	-	-	-
SIA "Vīgants"/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
SIA "Vīgants"/ Siltumapgāde	Katlu mājas (modulīpa 7 gb.)	Gāze	Elektroenerģijas neatkarīgs pieslēgums	-	-
Mežāres pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Atašienes pag., Vīpes pag., Mežāres pag.)					
Atašienes pag. pārv. saimniecības vadītājs, Vīpes pag. pārv. saimniecības	Urbums Mežāre	Elektroenerģija	-	Ūdenstornis 48 h rezerve	-

Gala redakcija

vadnājs/ Ūdensapgāde					
Atašienes pag. pārv. saimniecības vadītājs, Vīpes pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Atašienes pag. pārv. saimniecības vadītājs, Vīpes pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja Mežārē	Malka	-	-	Ģenerators
Kūku pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Kūku pag., Variešu pag., Krustpils pag.)					
Kūku pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	7 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	3 atdzelžošanas stacijas	Elektroenerģija	2 ģeneratori pārvietojami (mazjaudīgi). Cisterna.	-	-
Kūku pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	3 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	Stacionārs ģenerators Kūkās	-	-
Kūku pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja Kūkās	Šķelda	Malka	-	-
	Mazās katlumājas	Granulas, malka	-	-	-
Variešu pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	3 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	3 atdzelžošanas stacijas	Elektroenerģija	-	-	-
Variešu pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Varieši	Elektroenerģija	-	-	Ģenerators stacionārs. Sūknis pārvietojams.
	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Antūži	Elektroenerģija	-	-	-
Variešu pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja Varieši	Malkas apkure	-	-	Pārvietojams ģenerators 1 gb.
Krustpils pag. pārv.	1 urbums Spuģēni	Elektroenerģija	Pārvietojams ģenerators 1 gb.	-	-

Gala redakcija

saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	Ūdens atdzelžošanas stacijas	Elektroenerģija	-	-	-
Krustpils pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Krustpils pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja	Malka, šķelda	-	-	Pārvietojams ģenerators 1 gb.
Ābeļu pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Ābeļu pag., Dunavas pag., Dignājas pag.)					
Dunavas pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	1 urbums	Elektroenerģija	-	Ūdenstornis Dunava vairākām stundām	Ģenerators 1 gb.
Dunavas pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Dunavas pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja (2 katli)	Malka	-	-	Ģenerators 1 gb.
Dignājas pag. pārv. saimniecības	-	-	-	-	-
Zasas pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Zasas pag., Rubenes pag., Kalna pag., Leimaņu pag.)					
Zasas, Rubenes, Kalna, Leimaņu pagastu pārv. saimniecības vadītāji/ Ūdensapgāde	Urbums	Elektroenerģija	-	-	-
Zasas, Rubenes, Kalna, Leimaņu pagastu pārv. saimniecības vadītāji/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Zasas, Rubenes, Kalna, Leimaņu pagastu pārv. saimniecības vadītāji/ Siltumapgāde	Katlu māja	-	-	-	-

4. Risku pārvaldības Rīcību plāni

Jēkabpils novada risku pārvaldības Rīcību plāni ir sagatavoti pamatojoties uz Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu, citu dokumentu analīzi un iegūtajiem secinājumiem tematiskajās darba sanāksmēs ar pašvaldību pārstāvjiem.

Rīcības plāni ir izstrādāti kā risku pārvaldības aktīvo rīcību algoritmi, kuri definēs principus, pēc kuriem katrā no situācijām pašvaldība pieņem lēmumus, piesaista resursus un nodrošina sadarbību ar operatīvajiem dienestiem. Tie detalizē Jēkabpils CAP ietvertos pasākumus.

Kopumā ir sagatavoti sekojoši rīcību plāni:

- (1) Rīcības plāns plūdu vai palu draudu pārvaldībai.
- (2) Rīcības plāns upju piesārņojuma gadījumiem.
- (3) Rīcības plāns bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumu risku pārvaldībai.
- (4) Rīcības plāns bīstamo kravu auto pārvadājumu risku pārvaldībai.
- (5) Rīcības plāns paaugstinātas bīstamības objektu risku pārvaldībai.
- (6) Rīcības plāns avārijas maģistrālajos vados gadījumiem.
- (7) Rīcības plāns elektrības apgādes traucējumu gadījumiem.
- (8) Rīcības plāns komunālo objektu un infrastruktūras risku pārvaldībai.
- (9) Rīcības plāns ēku sabrukumu gadījumiem.

Katrs konkrētais Rīcības plāns ietver sekojošu struktūru:

- apdraudējuma raksturojumu;
- kritērijus draudu līmeņa noteikšanai;
- nepieciešamos resursus;
- trīs veida pasākumus – preventīvos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus.

Pakalpojuma līguma ietvaros sagatavoties detalizētie rīcību plāni ir pieejami pielikumā Nr.1 Rīcību plānu un to pielikumi. Turpinājumā ir vispārīgi sniegts pārskats par katra rīcību plāna saturu.

4.1. Rīcības plāns plūdu vai palu draudu pārvaldībai

Rīcības plānā raksturoti plūdu cēloņi un to radītais apdraudējums. Par galveno cēloni tiek pieņemts ledus sastrēgumu veidošanās. Rīcības plānā ir izveidota saite uz Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sagatavoto Latvijas plūdu riska un plūdu draudu karti.

Aktualizējot rīcības plānu, tajā tika iekļautas arī rīcības pretplūdu aizsargbūves avārijas gadījumā, kas agrāk nebija apskatītas. Rīcības plāns papildināts ar aplūstošo teritoriju zonējuma karti pretplūdu aizsargbūves avārijas gadījumos.

Nemot vērā to, ka plūdi ir prognozējams risks, rīcības plānos ir definēti 3 draudu līmeņi, kas ir saistītas ar draudu līmenim atbilstošas intensitātes monitoringa rīcībām. Katram draudu līmenim ir noteikti vairāki kritēriji, pēc kuriem to var konstatēt.

Rīcību plānā ir definēti galvenie resursu veidi, kas varētu tikt iesaistīti plūdu risku pārvaldībā un iedzīvotāju evakuācijā un atbildīgie dienesti.

Rīcības plāns ietver preventīvās rīcības, kas ir vērstas uz plūdu riska apzināšanu un gatavības novērtēšanu, rīcības gatavības nodrošināšanai, kas ietver nepieciešamo resursu uzturēšanu un periodisku riska pārvaldībā iesaistīto dienestu mācību organizēšanu, kā arī Civilās aizsardzības komisijas rīcību algoritmus plūdu riska iestāšanās gadījumos. Reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumu algoritmi ir izstrādāti atsevišķi Teritoriju applūšanas gadījumiem un Dambja pārrāvuma draudu gadījumiem.

4.2. Rīcības plāns upju piesārņojuma gadījumiem

Rīcības plānā raksturoti upju piesārņojuma cēloņi un to radītais apdraudējums. Šādas avārijas iemesli ir ļoti plaši, sākot ar problēmām komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtās un beidzot ar nesankcionētu ķīmisko vielu novadīšanu vidē. Diemžēl Latvijā ir reģistrēti visi identificētie iemesli. Šai avārijai var būt arī nacionāla un starptautiska līmeņa ārkārtas situācijas potenciāls.

Rīcības plānā galvenās aktivitātes ir vērstas uz iedzīvotāju apziņošanu un dzeramā ūdens apgādi.

4.3. Rīcības plāns bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumu risku pārvaldībai

Cauri Jēkabpils novadam lielos apjomos pa dzelzceļu tiek transportētas bīstamās kravas. Lielākā daļa no tām naftas produkti un sašķidrinātā naftas gāze. No ķīmiskajām vielām lielos daudzumos uz Ventspils ostu tiek transportēts amonjaks un akrilnitrils.

Rīcības plānā ir noteiktas zinātniski pamatotas ķīmisko vielu kaitīgās iedarbības līmeņi un aprēķināti to izplatības attālumi. Kaitīgās iedarbības zonas ir noteiktas biežāk pārvadātajām vielām, pieņemot, ka pilnībā izlīst viena dzelzceļa transporta cisterna. Atkarībā no vielas bīstamajām īpašībām ir aprēķinātas:

- ķīmisko vielu tvaiku toksiskās iedarbības attālumi;
- ugunsgrēku radītā siltuma starojuma attālumi;
- sprādzienu radītā apdraudējuma attālumi no pārspiediena un lidojošajām atlūzām;
- ugunsbīstamo vielu tvaiku sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatības attālumi.

Balstoties uz aprēķinātajiem kaitīgās iedarbības attālumiem ir noteiktas arī apdraudētās zonas, kas mērogā pievienotas rīcību plānam. Dzelzceļa avāriju varbūtība nav ļoti augsta, taču avārijas seku apdraudējums ir ļoti liels. Cilvēku dzīvības ir apdraudētas vairāku simtu metru attālumā no avārijas vietas, bet evakuējamo cilvēku skaits varētu sasniegt vairākus tūkstošus.

Ķīmisko vielu noplūdes gadījumā CAK ir jārisina vairāki sarežģīti uzdevumi:

- jānovērtē apdraudētā teritorija;
- jānosaka iedzīvotāju informēšanas veidi;
- jāizstrādā teritorijas norobežošanas plāns;
- jāizstrādā cilvēku evakuācijas stratēģija;
- jāsaplāno cilvēku evakuācija;
- jāveic cilvēku evakuācija;
- jānodrošina evakuētās teritorijas apsardzība.

4.4. Rīcības plāns bīstamo kravu auto pārvadājumu risku pārvaldībai

Bīstamo kravu autopārvadājumos visbiežāk tiek transportēti naftas produkti un sašķidrinātā naftas gāze uz degvielas uzpildes stacijām. Šīs vielas var radīt:

- siltuma starojumu;
- sprādzienu rezultātā pārspiedienam un lidojošu atlūzu apdraudējumu;
- ugunsbīstamo vielu tvaiku sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatību.

Rīcību plānos ir doti potenciāli iespējamo avāriju kaitīgās iedarbības izplatības attālumi un noteiktas apdraudētās zonas, ievērojot tos pašus principus, kā bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos. Autocisternas avārijas apjomi ir nedaudz mazāki par dzelzceļa cisternas avārijām, bet avārijas rezultātā apdraudētās zonas tik un tā ir pietiekami lielas un var radīt grūtības ātrai avārijas situācijas lokalizācijai un efektīvai cilvēku aizsardzībai.

4.5. Rīcības plāns paaugstinātas bīstamības objektu risku pārvaldībai

Jēkabpils novadā darbojas 11 paaugstinātas bīstamības objekti. Lielākā daļa no tiem ir degvielas uzpildes stacijas. 10 no paaugstinātas bīstamības objektu darbība saistīta ar sašķidrināto naftas gāzi. Visiem paaugstinātas bīstamības objektiem ir jābūt izstrādātiem un ar VUGD saskaņotiem saviem CA plāniem, kas ir jāiesniedz pašvaldībā. Uz projekta realizācijas brīdi Jēkabpils novada rīcībā bija tikai 5 paaugstinātas bīstamības objekta CA plāns.

Ņemot vērā to, ka degvielu noplūdes klientu automašīnu uzpildes procesā var izraisīt nelielus ugunsgrēkus DUS teritorijā, naftas produktu uzglabāšanas tvertnes ir izvietotas pazemē, bet gāze uzglabā tvertnēs, kuru tilpums ir mazāks par 30 m³, projektā ap DUS-iem ir noteiktas apdraudētās zonas, ko rada degvielas piegādes autotransporta avārijas (autocisternu ietilpīga ir lielāka par atsevišķu uzglabāšanas tvertņu ietilpību).

Glābšanas dienestiem un CA sistēmai lielākais izaicinājums avārijās objektos, kuros ir izvietotas SNG tehnoloģiskās iekārtas, ir nepieļaut SNG rezervuāru pārkaršanu, kas var izraisīt ugunslodes ugunsgrēku. Tā var attīstīties, ja SNG rezervuārs zināmu laiku tiek karsēts. Šādas avārijas rezultātā cilvēku dzīvība ir apdraudēta vairāk nekā 500 metru attālumā no eksplodējošā SNG rezervuāra. Lai izvairītos no lieliem cilvēku upuriem, pašvaldības policijas un valsts policijas darbiniekiem, ir nekavējoši jābrīdina tuvumā esošie cilvēki un tie jāattālina drošā attālumā.

Izstrādājot Jēkabpils novada CA plāna Rīcības paaugstinātas bīstamības objektu avāriju gadījumos, tika ņemts vērā, ka avārijas lokalizācijas darbus uzsāks objekta darbinieki atbilstoši savā CA plānā noteiktajām rīcībām, bet VUGD atbilstoši savai iekšējai kārtībai. Jēkabpils novada CAK atbildība iestājas gadījumos, kad ir jāpiesaista pašvaldības policija cilvēku informēšanai lielā teritorijā un jāveic cilvēku evakuācija.

4.6. Rīcības plāns avārijas maģistrālajos vados gadījumiem

Jēkabpils novada teritoriju šķērso AS “Conexus Baltic Grid” maģistrālais gāzes vads un SIA “LatRosTrans” maģistrālais naftas produktu cauruļvads. Maģistrālajam gāzes vadam “Rīga-Daugavpils” ir viens atzars “Dīķeris Aiviekste”, kas ir izveidots, kā rezerves cauruļvads Aiviekstes šķērsojumam. Jēkabpils tuvumā ir izvietota gāzes regulēšanas stacija “GRS Jēkabpils”.

Rīcību plānā ir dotas gāzes strūklas ugunsgrēka radītā siltuma starojuma izplatības attālumi avārijām uz maģistrālā gāzes vada, gāzes vada atzarā uz “GRS Jēkabpils” un GRS

tehnoloģiskajās iekārtās. Lielākie attālumi ir iespējami maģistrālā gāzes vada avārijas gadījumā.

Savukārt maģistrālā naftas produktu vada avārijas gadījumā pamatā ir sagaidāms grunts un virsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ņemot vērā to, ka dīzeļdegvielas aizdegšanās varbūtība ir ļoti niecīga, siltuma starojuma izplatības aprēķini projekta ietvaros nav veikti.

4.7. Rīcības plāns elektrības apgādes traucējumu gadījumiem

Elektroapgādes pārtraukuma gadījumā tiks pilnībā vai daļēji paralizēta daudzu komunālo pakalpojumu sniegšana:

- siltumapgāde;
- dzeramā ūdensapgāde;
- notekūdeņu novadīšana un attīrīšana.

Ilgstošu elektroapgādes pārtraukumu gadījumi būtiski ietekmēs arī daudzu saimnieciskās darbības, lauksaimniecības un sabiedrisko objektu darbību. Jēkabpils novada CAK galvenais uzdevums ir komunicēt ar AS “Sadales tīkls” atbildīgajiem darbiniekiem par plānotajiem elektrības apgādes atjaunošanas termiņiem, apzināt prioritāros objektus, kurus vajadzētu apgādāt ar pārvietojamiem elektrības ģeneratoriem.

4.8. Rīcības plāns komunālo objektu un infrastruktūras risku pārvaldībai

Projekta ietvaros ir aktualizēti Rīcības plāni avārijām sekojošos komunālās infrastruktūras objektos:

- siltumapgādes objektos;
- dzeramā ūdens apgādes objektos;
- notekūdeņu attīrīšanas iekārtās.

Centralizētās siltumapgādes objektu darbības pārtraukumu pamatā var izraisīt dažādas tehniskas problēmas. Īslaicīgi siltumapgādes traucējumi samazina iedzīvotāju sadzīves ērtības un var ietekmēt skolu, bērnu dārzu un citu sabiedrisko iestāžu darbību. Savukārt ilglaicīgi siltumapgādes traucējumi ziemā liela sala apstākļos var apdraudēt siltumapgādes sistēmas drošību. Projekta ietvaros ir apzināti visi centralizētās siltuma apgādes objekti Jēkabpils novadā.

Dzeramā ūdens apgādes traucējumus arī var izraisīt pamatā dažādi tehniska rakstura bojājumi. Lielākie dzeramā ūdens apgādes objekti ir nodrošināti ar stacionāriem elektro

ģeneratoriem, kas nodrošinātu ūdens apgādi elektrības pārtraukuma gadījumos. Uz mazajām apdzīvotajām vietām, elektrības pārtraukuma gadījumos ir iespējams pievest Jēkabpils novada CAK rīcībā esošos mobilos elektrības ģeneratorus. Projekta ietvaros ir apzināti visi centralizētās ūdens apgādes objekti Jēkabpils novadā un noteikti vārgākie, kuriem ir mazākā rezervēšanās iespēja. Nelielām apdzīvotajām vietām ir iespējams pievest dzeramo ūdeni ar specializēto transporta cisternu.

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu bojājumi var radīt ne tikai sadzīves neērtības, bet arī vides piesārņojumu. Notekūdeņu attīrīšanas tehnoloģisko procesu norisi var ietekmēt tehnoloģiskā procesa neievērošana. Savukārt paaugstināts notekūdeņu piesārņojums var nogalināt baktērijas, kā rezultātā notekūdeņu attīrīšanas process uz zināmu laiku var pilnībā apstāties un vidē tiks novadīti neattīrīti notekūdeņi. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas var apdraudēt arī palu un plūdu ūdeņi.

Visu komunālo objektu un to infrastruktūras avāriju gadījumos pamatā darbosies pašvaldības komunālie dienesti un līgumorganizācijas. Jēkabpils novada CAK tiks iesaistīta iedzīvotāju informēšanā un evakuācijā.

4.9. Rīcības plāns ēku sabrukumu gadījumiem

Ēku sabrukumu var izraisīt ēkas konstruktīvo elementu nestspējas zudums, gāzes sprādziens un tādi ārējie faktori, kā viesuļvētras, krītoši koki un no ceļa nobraucis autotransports. Ēku sabrukuma gadījumos ar cilvēku glābšanu un izdzīvojušo meklēšanu pamatā nodarbosies VUGD darbinieki. Jēkabpils novada CAK uzdevums būs specializētās tehnikas piesaiste, cilvēku evakuācija, izmitināšana un psiholoģiskās palīdzības nodrošināšana.

4.10. CA komisijas mācības

Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas (CAK) mācības tika organizētas kā teorētiskas galda mācības, kurās CAK dalībnieki, atbilstoši darba uzdevumā sniegtajam aprakstam, analizēja notikušu katastrofu, pieņēma lēmumus par nepieciešamajām rīcībām un deva rīkojumus atbildīgajiem dienestiem.

Mācībās tika izskatīta avārija bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos ar ķīmiskās vielas noplūdi.

Mācību uzdevums tika izskatīts divās daļās, kur pirmajā savas rīcības un gatavību apliecināja Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, bet otrajā - Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļi.

Mācības tika filmētas, lai šo materiālu varētu izmantot atkārtotām CAK locekļu un atbildīgo personu apmācībām.

Mācību uzdevums:

- Raksturot apdraudējumu.
- Noteikt apdraudēto zonu.
- Izstrādāt cilvēku informēšanas tekstu.
- Noteikt cilvēku informēšanas veidu.
- Novērtēt cilvēku informēšanai pieejamos resursus.
- Izstrādāt uzdevumu cilvēku informēšanai.
- Noteikt evakuācijas stratēģiju.
- Novērtēt evakuējamo cilvēku skaitu.
- Novērtēt nepieciešamos resursus cilvēku evakuācijai.
- Noteikt cilvēku pulcēšanās vietas.
- Izstrādāt cilvēku evakuācijas organizāciju – kurš, ko dara.

Mācību rezultāti

Mācību rezultātā tika secināts, ka Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas gatavība ķīmisko avāriju gadījumiem kopumā ir vērtējama, kā vāja. Uzdevuma izpildes laikā netika izmantota informācija no pašvaldības civilās aizsardzības plāna un citiem ar civilo aizsardzību saistītiem informācijas avotiem, tai skaitā kartogrāfiskais materiāls. Tika sniegta neprecīza informācija par apdraudējuma potenciālu izskatītajā avārijā, kā arī netika novērtēti pieejamie resursi plānoto uzdevumu izpildei. Vairāki no pieņemtajiem lēmumiem varēja novest pie iedzīvotāju veselības un dzīvības apdraudējuma.

Pēc mācībām tika ieteikti šādi CAK darbības efektivitātes pilnveides pasākumi:

- CAK locekļiem nepieciešams rūpīgāk iepazīties ar CA plānā iekļauto informāciju un rīcību algoritmiem;
- CAK mācības jāorganizē regulāri, lai panāktu augstāku izpratni par iespējamajiem apdraudējumiem un nodrošinātu maksimāli efektīvu CAK darbību, risku iestāšanās gadījumos;

- Pārdomāt iespēju celt pašvaldības kapacitāti CA jomā, uzturot 2 darbiniekus, kuri riska iestāšanās gadījumā spētu ātri informēt CAK par CA plānā iekļauto informāciju;
- Uzsākt CA sistēmai svarīgās informācijas ievadi un uzturēšanu ģeotelpiskās informācijas sistēmas modulī;
- Izskatīt iespēju Jēkabpils novada pašvaldībā apgūt kādu no ķīmisko vielu avāriju modelēšanas datorprogrammām;
- Rosināt VUGD centralizēti apgūt un lietot ķīmisko vielu avāriju modelēšanas datorprogrammas avārijas seku izplatības novērtēšanai un prognozēšanai.

5. Vadlīnijas tehniskajam aprīkojumam un sabiedrības izglītošanai

5.1. Vadlīnijas tehniskajam aprīkojumam

Vadlīnijas apraksta iekārtu pārbaužu veikšanas dokumentēšanas un aktuālās informācijas uzturēšanas principus, kā arī apraksta principus kā tiek noteikta atbildība un nodrošināti atbilstoši speciālisti darbam ar iekārtām. Iespēju robežās ir identificēts līdzīgām iekārtām kopīgi pārbaužu parametri un definētas vienādas prasības pārbaužu veikšanai, tai skaitā periodiskumam.

5.1.1. Civilās aizsardzības vajadzībām piesaistāmo resursu veidi

Apdraudējuma situācijas pārvarēšanai nepieciešamā aprīkojuma un resursu nepieciešamību, daudzumu nosaka pašvaldības Civilās aizsardzības plānā, balstoties uz identificēto risku, tā izpausmēm un seku apjomu.

Kritiskās infrastruktūras objekti izstrādā avāriju novēršanas plānus un nosaka nepieciešamos resursus to darbības nepārtrauktības nodrošināšanai, pieejamās materiālās rezerves, un iesniedz Civilās aizsardzības komisijas vadītājam vai pašvaldības civilās aizsardzības speciālistam.

Aprīkojuma un resursu sarakstu grupē pēc pielietojuma veida:

- evakuācijas transports (autobusi, mikroautobusi, vielās automašīnas);
- kravas transportlīdzekļi;

- celtniecības tehnika un aprīkojums (ekskavatori, buldozeri, mini ekskavatori (*bobcat* tipa), ekskavatori, celtņi, pacelšanas grozi, kompresori, iekrāvēji, teleskopiskie iekrāvēji; apgaismojuma lampas, pārnēsājams apgaismojums);
- meža un dārza tehnika un aprīkojums (riteņtraktori, piekabes, motorzāģi);
- ūdens transports (motorlaivas, kuteri, airu laivas);
- cits specializēts transports (kvadracikli u.c., pārvietojamas dzeramā ūdens cisternas);
- informācijas sniegšanas, apziņošanas un trauksmes izziņošanas aprīkojums (trauksmes sirēnas, pašvaldības mājaslapa, pašvaldības policijas operatīvais transports ar skaļruņiem);
- elektroģeneratori (stacionāri, pārvietojami);
- atkritumu savākšanas transports un aprīkojums (ielu tīrītāji, atkritumu apsaimniekošanas tehnika un laukumi, vakuumcisternas, atkritumu maisi, smilšu maisi);
- sūkņi (ūdenssūkņi, notekūdeņu sūkņi, dziļurbumu sūkņi, u.c.);
- citi resursi, kas ir noteikti, identificējot risku.

5.1.2. Civilās aizsardzības plānā iekļauto resursu piederība

Pašvaldības Civilās aizsardzības plānā iekļauto tehnisko līdzekļu un citu resursu piederība:

- pašvaldības resursi;
- pašvaldības kapitālsabiedrību resursi;
- citu juridisku personu rīcībā esoši resursi, ar kuriem ir noslēgta vienošanās, par resursu izmantošanu apdraudējuma pārvarēšanas gadījumā.

5.1.3. Aprīkojuma pārbaudes un uzturēšana darba kārtībā

Aprīkojuma pārbaudes un uzturēšanu darba kārtībā nodrošina iekārtas valdītājs, saskaņā ar iekārtas tehnisko reglamentu, ekspluatācijas rokasgrāmatu. Iekārtas Valdītājs var norīkot atbildīgo personālu iekārtu un tehnikas uzturēšanā. Iekārtas pārbaudes, apkopes reģistrē žurnālā.

Iekārtu pārbaudes, apkopes intervālu nosaka, vadoties no ražotāja noteiktajiem apkopju periodiem, iekārtas lietošanas noslodzes (nostrādātās motorstundas, km utt.).

Transportlīdzekļiem un traktortehnikai veic normatīvajos tiesību aktos noteiktās ikgadējās pārbaudes (bīstamo iekārtu pārbaudes – kravas celtni, kuru celbspēja ir $\geq 1t$, pacelāji cilvēku celšanai augstumā virs 3 metriem, transportlīdzekļu, traktortehnikas, piekabju un mototehnikas tehniskā apskate).

Sūkņu un ģeneratoru pārbaudes veic, vadoties atbilstoši ražotāja ekspluatācijas instrukcijai. Apkopes un pārbaudes intervālus var plānot periodiski un noteikt veicamos darbus noteiktā apsekošanas periodā (ikdienas pārbaudes, iknedēļas pārbaudes, mēneša pārbaudes, ikgadējās pārbaudes).

Iekārtas, kuras ir paredzēts izmantot avārijas gadījumā (piem., elektroenerģijas pārtraukums) nodrošina ar pastāvīgu rezerves degvielas un citu nepieciešamo izejvielu uzkrājumu (piem., eļļas), darbam vismaz 24 h. Degvielas uzkrājumu ik pa laikam nomaina, lai nodrošinātu tās kvalitāti. Piemēram, dīzeļdegvielas kvalitātes pasliktināšanas var sākties jau pēc vairākām nedēļām.

5.1.4. Tehnikas un citu resursu datu bāzes uzturēšana

Pašvaldība norīko atbildīgo personu, kura regulāri uztur un aktualizē Civilās aizsardzības plānā ietverto pašvaldības, pašvaldības iestāžu un kapitālsabiedrību, kā arī komersantu tehnisko iekārtu datu bāzi. Reizi pusgadā, ja atbildīgā persona aktualizē resursu pieejamību, vai biežāk, ja ir informācija par iespējamu apdraudējumu vai izmaiņām resursu nodrošināšanā. Resursu pieejamību un gatavību ekspluatācijas darbiem.

5.1.5. Resursu lietošana un apmācība

Pašvaldības iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības atbildīgās personas nodrošina nodarbinātā, kurš strādā ar iekārtu vai transportlīdzekli atbilstību, kvalifikāciju, medicīniskās pārbaudes saskaņā ar normatīvo tiesību aktu prasībām.

Pašvaldības iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības atbildīgās personas veic personāla apmācību darba drošības, civilās aizsardzības un darba pienākumu veikšanai. Iekārtas valdītājs nodrošina nepieciešamos individuālās aizsardzības līdzekļus iekārtu apkalpošanai atbilstoši darba vides risku vērtējumam.

5.2. Rekomendācijas sabiedrības izglītošanai

5.2.1. Esošā situācija sabiedrības izglītošanas jomā Jēkabpils novadā

Jēkabpils novadā jau šobrīd tiek veikti vairāki pasākumi Jēkabpils novada iedzīvotāju izglītošanai saistībā ar civilo aizsardzību.

Jēkabpils novada mājaslapā sadaļā “Jaunumi” tiek apkopota visa aktuālā un jaunākā informācija par notikumiem Jēkabpils novadā. Vienas dienas laikā vidēji tiek reģistrēti aptuveni 5 aktuālie jaunumi. Šajā sadaļā tiek ievietoti arī informatīvi raksti: “Aktuālā informācija par ūdens līmeni Daugavā”, “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests informē!”, kuros sniegta aktuālā informācija, par ūdens līmeņa celšanos Daugavā, ledus sakustēšanos un iespējamām plūdu vai palu draudiem. Savukārt sadaļā “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests informē!” tiek sniegta informācija par drošības pasākumiem un atgādinājumiem par rīcību, lai izvairītos no nelaimes gadījumiem.

Jēkabpils novada mājaslapā norādītā informācija daļēji tiek pārpublicēta arī šādos sociālajos tīklos: *Twitter*, *Facebook*, *Instagram*, *YouTube*, *Linkedin* un *Draugiem*, tādējādi informējot arī gados jaunāku sabiedrības daļu. Tāpat Jēkabpils novadā ir pieejami 2 vietējie novada laikraksti: Jēkabpils novada vēstis, kas ir Jēkabpils novada pašvaldības informatīvais izdevums, un Brīvā Daugava. Jēkabpils novada vēstis iznāk reizi mēnesī. Brīvā Daugava iznāk latviešu un krievu valodās trīs reizes nedēļā — otrdienās, ceturtdienās un sestdienās. Jēkabpils novadā ir pieejama arī sava televīzija – Vidusdaugavas televīzija.

Jēkabpils novada mājaslapā ir ievietots aktuālais Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns, kas pieejams šeit: <https://www.jekabpils.lv/lv/civilas-aizsardzibas-plans>.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Jēkabpils daļa katru gadu veic ugunsdrošības prasību ievērošanas neplānotās pārbaudes noteiktās objektu grupās atbilstoši to bīstamībai un nozīmei, kas skar ne tikai ražošanas un ugunsbīstamos objektus, bet arī publisko un dzīvojamo sektoru. Papildus tiek reaģēts arī uz iesniegumiem, sūdzībām vai citā veidā saņemto informāciju par iespējamām ugunsdrošību prasību pārkāpumiem un kur tiek veiktas neplānotas pārbaudes.

Jēkabpils novada skolās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests kopā ar pašvaldību nodrošina ikgadējas interaktīvas ugunsdrošības apmācības visu klašu skolēniem.

5.2.2. Pieejamās vadlīnijas par sabiedrības gatavību ārkārtas situācijām

Informācija par atbildīgo personu, iestāžu un iedzīvotāju gatavību un rīcībām sabiedrībai ir pieejama Valsts civilās aizsardzības plānā⁸, kas apstiprināts 2020. gada 26. augustā un Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānā, kā arī dažādās rekomendācijās un vadlīnijās, kas pieejamas valsts un pašvaldību mājaslapās.

Jēkabpils novada agrīnās brīdināšanas sistēmā ietilpst:

- Jēkabpils novada pilsētās un pagastos izvietotās trauksmes sirēnas;
- pašvaldības institūciju trauksmes un apziņošanas iekārtas;
- elektroniskie plašsaziņas līdzekļi (radio (Latvijas radio kanāli, radio SWH, radio Skonto), televīzija (Latvijas televīzijas kanāli LTV1 un LTV7, Vidusdaugavas televīzija);
- raidorganizācijas un elektronisko sakaru komersanti (dažādi interneta portāli, kabeļtelevīzijas, citi televīzijas kanāli un radio stacijas, kuri izmanto interneta un satelīta sakaru risinājumus, kas veido satura programmas, veic retranslāciju, kā arī mobilo sakaru operatori);
- citi inženiertehniski risinājumi, kas spēj nodrošināt agrīno brīdināšanu (piemēram, operatīvie hidrometeoroloģiskie novērojumu tīkli).

Lēmumu par agrīnās brīdināšanas sistēmas iedarbināšanu Jēkabpils novadā nosaka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta teritoriālās struktūrvienības vadītājs. Vienlaikus ar trauksmes sirēnu ieslēgšanu elektroniskie plašsaziņas līdzekļi izziņo VUGD sniegto informāciju par katastrofu vai tās draudiem un iedzīvotāju rīcību attiecīgajā situācijā.

Informācija iedzīvotājiem par brīdināšanu un informēšanu katastrofas vai to draudu gadījumā ir pieejama arī VUGD izdotajā bukletā "Vai tu zini, kā rīkoties ārkārtas gadījumos?", kurš ir pieejams šeit: <https://www.vugd.gov.lv/lv/media/1351/download>. Tajā apkopota visa nepieciešamā informācija par iespējamajiem avārijas veidiem un iedzīvotāju rīcībām konkrētos avārijas gadījumos.

Saskaņā ar Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu plūdu risks Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā tiek vērtēts kā augsts risks ar augstu varbūtību. Aktuālo informāciju par plūdu apdraudējumu Jēkabpils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un digitālās

⁸ Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/317006-par-valsts-civilas-aizsardzibas-planu>

komunikācijas nodaļa stundu laikā nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā⁹. Savukārt reālu un jau kritisku plūdu draudu gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa un Pašvaldības policija nekavējoties informē potenciāli applūstošo teritoriju iedzīvotājus. Iedzīvotāji var ziņot par ūdens līmeņus izmaiņām un ledus kustību Jēkabpils novada upēs Jēkabpils novada pašvaldības Vides aizsardzības speciālistam pa tālruna numuru 25488605.

Aktuālā informācija par laikapstākļiem, tai skaitā, par ūdens līmeni un tās paaugstināšanos ir pieejama Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” mājaslapā - <https://videscentrs.lvgmc.lv/> un kartē - <https://bridinajumi.meteo.lv/>. Plūdu riska un plūdu draudu kartes ir atrodamas: <https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuverts/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>. Savukārt informācija par sagatavošanos, paziņošanu un rīcībām plūdu gadījumos ir pieejama: <https://www.vugd.gov.lv/lv/pludi>. Šajos bukletos apkopota informācija par to, ko darīt, ja pastāv plūdu draudi, kā sagatavoties, lai mazinātu plūdu nodarītos kaitējumus, ko darīt un kam ziņot, ja plūdi sākušies negaidīti, kā sagatavoties evakuācijai un ko ņemt līdzi un kā sakārtot ārkārtas evakuācijas somu. Informācija par ārkārtas gadījumu evakuācijas somas saturu ir pieejama šeit: <https://www.vugd.gov.lv/lv/media/2271/download>.

Kā otrs bīstamākais apdraudējuma risks Jēkabpils novadā ir ķīmisko vielu noplūde no dzelzceļa, it īpaši no Krustpils dzelzceļa stacijas, kas savieno 4 svarīgas dzelzceļa mezglu līnijas un kas var pārvadāt bīstamas ķīmisko vielu tranzīta kravas. Lēmumu par iedzīvotāju apziņošanu pieņem VUGD Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas komandieris, savukārt informāciju iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem sniedz Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar Pašvaldības policiju.

Informācija par gatavību un rīcību bīstamas ķīmiskas vielas noplūdes gadījumos ir pieejama šeit: <https://www.vugd.gov.lv/lv/bistamo-kimisko-vielu-noplude-vai-radiacijas-avarija>.

Buklets “Kā rīkoties krīzes situācijā?” ir pieejams šeit: <https://www.jekabpils.lv/lv/jaunums/ka-rikoties-krizes-situacija-ieteikumi-bukleta-72-stundas>. Atsevišķi jāpiemin, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests ir izstrādājis vadlīnijas un prezentācijas skolēniem un jauniešiem par to, cik svarīgi ir rīkoties un kā rīkoties ārkārtas

⁹ Pieejams: <https://www.jekabpils.lv/lv>

situācijās. Informatīvi izglītojoši materiāli skolēniem un arī skolotājiem ir pieejami šeit: <https://www.vugd.gov.lv/lv/izglitojosi-materiali-berniem-un-jauniesiem>.

5.2.3. Priekšlikumi sabiedrības informēšanas un izglītošanas sistēmas pilnveidošanai

Lai uzlabotu jau esošo Jēkabpils novadā pieejamās informācijas nodrošināšanas kvalitāti aktuālo informāciju par gatavību rīcībām ārkārtas situācijās, civilo aizsardzību vai citu uz šīm jomām attiecināmu, informāciju sabiedrībai ieteicams attēlot, izmantojot sabiedrībai viegli uztveramus grafiskos elementus un/ vai vizuālos elementus.

Informācijas bukletus ieteicams nodrošināt, kā viegli pieejamus mājaslapā atsevišķā sadaļā, kas viegli atrodama mājaslapā. Piemēram, izveidot sadaļu “Drošība” vai “Ārkārtas gadījumi”, kura ir izvietota mājaslapas kreisajā vai labajā pusē un labi pamanāma lietotājam. Šajā sadaļā ieteicams nodrošināt informatīvos tālruņus un tīmekļa vietnes uz citām iestādēm un palīdzības sniedzējiem, tai skaitā uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Neatliekamo medicīniskās palīdzības dienestu, pašvaldības policiju, Gāzes avārijas dienestu u.c. Tāpat šajā sadaļā ieteicams ievietot vadlīnijas un bukletus par sabiedrības informēšanu, gatavību un rīcību ārkārtas situācijām, kā arī aktuālo Jēkabpils novada pašvaldības civilo aizsardzības plānu.

Informācijas apkopojums par valstī pieejamām rekomendācijām sabiedrībai ir skatāms zemāk. Var ievietot arī interneta saites uz citām tīmekļa vietnēm, piemēram, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tīmekļa vietnes sadaļu “Drošības padomi” (<https://www.vugd.gov.lv/lv/drosibas-padomi>), kur apkopota sabiedrībai nepieciešamā informācija par to kā sagatavoties ārkārtas situācijām pirms apdraudējuma, kāda ir rīcība apdraudējuma laikā, kā arī pēc apdraudējuma. Tāpat šajā sadaļā var apkopot informāciju par plūdu riskiem un informāciju, ko Jēkabpils novada pašvaldībai nodrošina Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un citi operatīvie dienesti.

Labās prakses piemēri no citām Latvijas valsts pašvaldībām:

- Bauskas novada pašvaldības mājas lapa, sadaļa “Palīdzības tālruņi avārijas situācijā” <https://www.bauska.lv/lv/jaunumi/kur-zvanit-avarijas-situacijas-gadijuma-8178>;
- Rīgas pilsētas pašvaldības mājas lapa, sadaļa “Kā rīkoties ārkārtas gadījumos” <https://www.riga.lv/lv/arkartas-gadijumi>;
- Valmieras novada pašvaldības mājas lapa, sadaļa “Sabiedrība/ Drošība” <https://www.valmierasnovads.lv/sabiedriba/sabiedribai/drosiba/>.

5.2.4. Sabiedrības aktīva iesaiste

Bez Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapas uzlabošanas un teorētiskām zināšanām, ieteicams nostiprināt arī sabiedrības praktiskās iemaņas, tādējādi uzlabojot un nostiprinot sabiedrības spēju sagatavoties un rīkoties ārkārtējās situācijās.

Ieteikumi Jēkabpils novada iedzīvotāju praktisko iemaņu nostiprināšanai:

- Izveidot Jēkabpils novada Drošības dienu, kurā pastiprināti iedzīvotāji tiktu informēti par iespējamiem avārijas veidiem, gatavību ārkārtas situācijām un atbilstošu rīcību tajās;
- Veidot apmācību videomateriālus, kurus var viegli ievietot sociālajos tīklos un/ vai kurus iespējams pārraidīt arī vietējā Vidusdaugavas televīzijā;
- Sadarbībā ar operatīvajiem dienestiem veikt papildu atgādinājumus par iespējamu tuvojošos apdraudējumu, piemēram:
 - pirms plūdu un palu sezonas sākšanās,
 - mežu un kūdras ugunsgrēku bīstamību vasaras sausajā periodā,
 - kūlas ugunsgrēku bīstamību, kas īsā laika periodā var nodarīt lielus kaitējumus ne tikai videi, bet arī personas mantai un īpašumam,
 - kā arī par citiem apdraudējumiem, piemēram, bīstamo ķīmisko vielu noplūdi, ja notiek avārija uz dzelzceļa;
- Sadarbībā, piemēram, ar operatīvajiem dienestiem, rīkot seminārus, lekcijas vai praktiskās nodarbības dažādām Jēkabpils novada iedzīvotāju vecuma grupām;
- Veikt sabiedrības aptaujas vai interaktīvus uzdevumus, tā saņemot atgriezenisko saiti no iedzīvotājiem par tām zināšanām, kuras nepieciešams uzlabot nākamajās apmācībās.

5.2.5. Pašvaldības iedzīvotāju līdzdalība

Bez valsts un pašvaldību institūciju iesaistes pašvaldības civilās aizsardzības nodrošināšanā, iesaistīties var arī jebkura fiziska vai juridiska persona. Šādu juridiskas vai fiziskas personas iesaisti nosaka Ministru kabineta 2017. gada 7. marta noteikumi Nr. 131 “Noteikumi par juridiskās vai fiziskās personas resursu iesaistīšanu reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos vai ugunsgrēka dzēšanā, vai glābšanas darbos, kā arī tai radušos izdevumu un zaudējumu kompensācijas aprēķināšanas kārtību”. Noteikumi nosaka, ka juridisko un fizisko personu resursi, kas iesaistīti reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos, tiek kompensēti pilnā apjomā saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumā pievienoto iesniegumu.

Otra iespēja, kā Jēkabpils novada iedzīvotāji par iesaistīties un palīdzēt valsts un pašvaldību iestādēm ir:

- nepārtraukti sekot līdzi TV, radio un citos sociālos medijos par aktuālo informāciju un turpmāko rīcību apdraudējuma gadījumos;
- ieklausīties policijas un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāla sniegtajos paziņojumos pa skaļruņiem un izpildot tos;
- nekavējoties padot tālāk informāciju tuvākajiem kaimiņiem;
- neatteikt palīdzību tiem, kuriem tā ir nepieciešama;
- ja iespējams veikt evakuāciju, izmantojot savu personisko transportu un dodoties norādītajā virzienā;
- evakuācijas gadījumā ņemt līdzi personas apliecinājošus dokumentus, skaidru naudu, vērtslietas, pārtikas rezerves, dzeramo ūdeni un tikai nepieciešamo apģērbu.

6. Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā

Vadlīnijas ir izstrādātas:

- pamatojoties uz secinājumiem, kas gūti sagatavojot šī pakalpojuma līguma ietvaros risku pārvaldības Rīcības plānus Jēkabpils novadam;
- pamatojoties uz darba sanāksmē ar JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra” (POIC) pārstāvjiem iegūto informāciju (sanāksmes (21.02.2022.) kopsavilkums un dalībnieku saraksts apskatāms dokumenta pielikumā). Jāuzsver, ka civilās aizsardzības sistēmas uzturēšana ir tikai viena no šī centra funkcijām, lai gan jāuzsver, ka centra ikdienas darbība ir nozīmīgs pamats efektīvas civilās aizsardzības jomas darbībai ārkārtas situācijās.

Vadlīnijas ir paredzētas Zemgales reģiona pašvaldībām civilās aizsardzības jomas pilnveidošanai pašvaldībās. Uzmanība ir vērsta uz diviem aspektiem, t.i., pirmkārt, civilās aizsardzības jomas pilnveidošanai pašvaldībās pēc administratīvi teritoriālās reformas, otrkārt, izvērtējums par operatīvā vadības/ informācijas centra izveidi Zemgales reģiona pašvaldībās, reģionā kopumā.

Pašvaldību sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijām ir nozīmīga loma civilās aizsardzības sistēmā. To mērķis ir koordinēt pasākumus katastrofas un katastrofas draudu gadījumā, kā arī veicināt civilās aizsardzības jautājumu risināšanu, lai rūpētos par iedzīvotāju drošību.

Ņemot vērā administratīvi teritoriālo reformu (Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, kurš stājā spēkā 2020.gada 23.jūnijā), ir veikti grozījumi Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumos Nr.582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”. Grozījumi nosaka pašvaldību sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijas atbilstoši administratīvi teritoriālajam iedalījumam. Grozījumi saistīti ar to, ka pēc administratīvās teritorijas reformas ieviešanas pašvaldībām ir noteiktas jaunas administratīvās teritorijas - valstspilsētu pašvaldību teritorijas un novadu pašvaldību teritorijas, līdz ar to mainās arī administratīvo teritoriju robežas. Mainoties pašvaldību administratīvajām robežām, tiek noteiktas 37 pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas līdzšinējo 36 vietā.

Jēkabpils novads izveidojās 2021. gada jūlijā, administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot Aknīstes, Viesītes, Salas, Jēkabpils, Krustpils novadus un Jēkabpils pilsētu. Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā ietilpst Jēkabpils, Viesītes un Aknīstes pilsētas, Atašienes, Mežāres, Kūku, Vīpes, Variešu Krustpils, Salas, Sēlpils, Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Zasas, Rubenes, Aknīstes, Asares, Gārsenes, Viesītes, Elkšņu, Saukas un Rites pagasti.

Atbilstoši aktuālajai situācijai, 2021.gadā ir izstrādāts un apstiprināts jaunizveidotās administratīvās teritorijas “Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns”.

Ņemot vērā pakalpojuma līguma vienu no uzdevumiem, šajā nodaļā uzmanība ir veltīta sadarbībai ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā. Jānorāda, ka darba sanāksmē ar JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra” (POIC), kā arī piedaloties Jēkabpils un Bauskas pašvaldību pārstāvjiem tika vienbalsīgi izteikts viedoklis par reģionāla mēroga operatīvā vadības/ informācijas centra nepieciešamību. Būtiski uzsvērt, ka līdzīga nostāja ir arī Latvijas Pašvaldību savienībai (LPS), kura 2020.gada 5.oktobra vēstulē LR Iekšlietu

ministrijai¹⁰ ir paudusi viedokli “uzskatām, ka nepieciešama diskusija par civilās aizsardzības (CA) komisiju darbības mērogu, vienojoties, ka CA komisijas tiek veidotas pēc reģionālajiem principiem - atbildību nosakot valsts pilsētām un reģioniem, vai pēc VUGD operatīvās vadības centra principiem”. Vienlaikus LPS vēstulē akcentē vēl vienu problēmjautājumu, t.i., nepieciešami uzlabojumi komunikācijai starp valsts un pašvaldību institūcijām, lai nodrošinātu efektīvu krīzes vadību ārkārtas situācijās.

Virzību uz reģionāla līmeņa civilās aizsardzības sistēmu kā nākamo attīstības posmu savā 2021.gada 5.februāra prezentācijā atspoguļo arī Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests¹¹.

Tabula Nr.4. CA reģionos (nākamais posms)

N.P.K.	Esošais tiesiskais ietvars (pašvaldība)	Iespējamais tiesiskais ietvars	
		Pašvaldība	Reģions
1.	Piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā (likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 18.punkts)	Piedalīties civilās aizsardzības pasākumu īstenošanā atbilstoši civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.	Piedalīties civilās aizsardzības pasākumu īstenošanā atbilstoši civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
2.	Gādāt par savas administratīvās teritorijas pretplūdu pasākumiem (likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts)	Īstenot pasākumus, kas noteikti plūdu riska pārvaldības plānos. Minētos plānus izstrādā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (Ūdens apsaimniekošanas likuma 9.panta 14.punkts)	Koordinē un kontrolē plūdu riska pārvaldības plānos pašvaldībām uzdoto pasākumu īstenošanu.
3.	Katastrofas pārvaldīšanas koordinēšana (pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā): - novērtē risku;	Saglabājas esošais uzdevums	Nav jaunu uzdevumu

¹⁰ Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) 2020.gada 5.oktobra vēstule LR Iekšlietu ministrijai par likumprojektu “Grozījumi Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā”. Pieejams: https://www.lps.lv/uploads/docs_module/VSS-795.pdf

¹¹ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests “Civīlā aizsardzība”, 2021.gada 5.februāris. Pieejams: https://www.lps.lv/uploads/docs_module/2021_02_05_1_3_1_CA.pdf

	- pamatojoties uz risku novērtējumu, nosaka preventīvu, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus, izstrādā attiecīgās jomas attīstības plānošanas dokumentus; - pamatojoties uz risku novērtējumu, apzina un plāno resursus katastrofas pārvaldīšanai. <i>(civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas 6.panta pirmās daļas 9.punkts, otrā daļa)</i>		
4.	Ierosina Ministru prezidentam pārņemt vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu <i>(Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas 8.panta pirmās daļas 2.punkts)</i>	Ierosina administratīvajam reģionam pārņemt vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu	Pārņem vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu pēc pašvaldības ierosinājuma
5.	Nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi <i>(Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas 11.panta pirmās daļas 5.punkts)</i>	Saglabājas esošais uzdevums	Koordinē iedzīvotāju evakuāciju, ja tās īstenošana skar divas vai vairāk pašvaldības
6.	Piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības <i>(Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas 11.panta pirmās daļas 7.punkts)</i>	Saglabājas esošais uzdevums	Piedalīties civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācībās. Koordinē reģiona mēroga civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācību plānošanu un organizēšanu (šajā gadījumā, jāprecizē Iekšlietu ministrijas kompetence Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 19.panta trešā daļa, tās kompetencē atstājot tikai valsts mēroga mācības)
7.	Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošana un tās darbības nodrošināšana <i>(Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas 11.panta ceturtās daļas 1. un 2. punkts)</i>	Civilās aizsardzības komisijas veido valstspilsētas, kuras darbojas uz valstspilsētas teritoriju un neietver reģiona teritoriju	Civilās aizsardzības komisijas veido administratīvie reģioni, kuri darbojas uz reģiona teritoriju un neietver valstspilsētu teritoriju

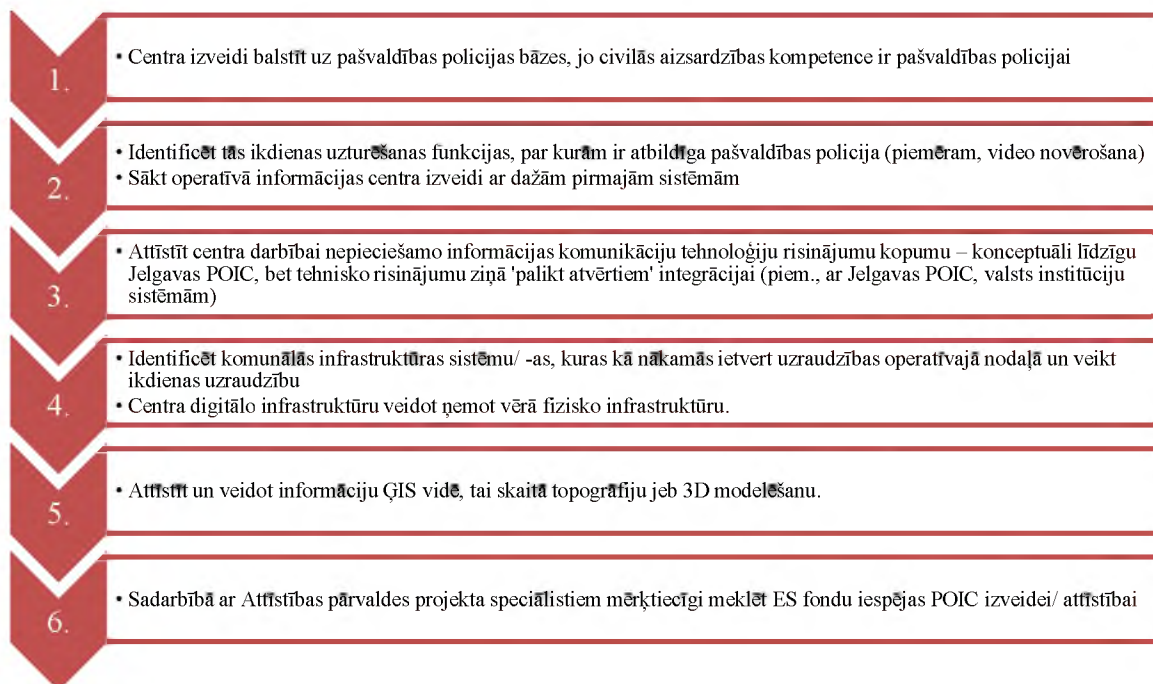
8.	Izstrādā sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu (<i>Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas 11.panta ceturtās daļas 3. punkts</i>)	Civilās aizsardzības komisijas veido valstspilsētas, kuras darbojas uz valstspilsētas teritoriju un neietver reģiona teritoriju	Civilās aizsardzības komisijas veido administratīvie reģioni, kuri darbojas uz reģiona teritoriju un neietver valstspilsētu teritoriju
----	---	---	--

Galvenie iegūtie secinājumi par operatīvā informācijas centra izveidi Zemgales reģiona pašvaldībās:

- Civilā aizsardzība un ārkārtas situāciju pārvaldība pašvaldībās ir jāskata, jāveido ciešā sasaistē ar ikdienas sistēmu uzraudzību pašvaldībā, piemēram, video novērošanas kameras, ielu apgaismojuma sistēma, komunālās infrastruktūras tīkli ģeotelpiskās informācijas sistēmā, kā arī vienlaicīgi civilās aizsardzības jomai būtiskas informācijas uzraudzība kā interaktīva applūduma karte, u.c. Jelgavas POIC ir ap 16 dažādas sistēmas, kuras tiek uzraudzītas un kurām tiek sekots ikdienā līdzī. Centra pārstāvji ir pārliecināti, ka ikdienas sistēmu uzraudzība stiprina spēju reaģēt ārkārtas situācijā un operatīvi saprast, kurus speciālistus jāiesaista, vēl pirms CAK vai darba grupas sasaukšanas;
- Operatīvās informācijas centra izveidi pašvaldībās ir jāpilnina sākt veidot uz pašvaldības policijas bāzes un tam ir vairāki iemesli. Pirmkārt, civilās aizsardzības kompetence ir pašvaldības policijas ziņā. Otrkārt, pašvaldības policijas veido video kameru novērošanas sistēmas un tas ir labs pamats centra izveidei.
- Zemgales reģionā jau kopš 2010.gada mērķtiecīgi ir veidots JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs” (POIC) un iegūta nozīmīga pieredze un intelektuālā bāze šāda centra izveidei, darbībai. Projektā iesaistītie pārstāvji ir pārliecināti, ka katrā no Zemgales novada pašvaldībām nav nepieciešams veidot Jelgavai līdzvērtīgu centru, bet kopā ar Jelgavu veidot modulāru tīklojumu, t.i., katrā pašvaldībā pēc idejiski vienotiem principiem tiek veidots operatīvās informācijas centrs, ar primāro mērķi ikdienā uzraudzīt pašvaldības sistēmas, bet vienlaikus ir nodrošināta iespēja savienoties vienotā reģiona tīklā, īpaši civilās aizsardzības situācijās ar plašu ietekmi.
- Ņemot vērā, ka operatīvā informācijas centra izveidei ir nepieciešams politisks atbalsts, tad svarīgi ir sniegt skaidrojošu informāciju par ieguvumiem pašvaldībai

kopumā un konkrēti arī civilās aizsardzības jomai. Operatīvās informācijas centrs ir liels atbalsts civilās aizsardzības jomai.

Attēls Nr.5. Pirmie soļi operatīvā informācijas centra izveidē pašvaldībās:



Detalizēts JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra” apraksts

Pašvaldības operatīvās informācijas centrs (POIC) uzsāka savu darbību 2011.gada 1.februārī kā JPPA „Pilsētsaimniecība” struktūrvienība, ar mērķi sekmēt sakārtotākas, tīrākas un drošākas pilsētas veidošanos, nodrošinot nepārtrauktu iedzīvotāju atbalsta tālruna darbību un ātru informācijas apriti starp pilsētas apsaimniekošanas un operatīvajiem dienestiem. Kopš 2013.gada 1.septembra POIC pienākums ir uzturēt pašvaldības civilās aizsardzības sistēmu. No 2016.gada 1.februāra pašvaldības operatīvās informācijas centrs uzsācis darbu kā atsevišķa pašvaldības iestāde “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs”.

POIC ir Jelgavas valstspilsētas domes izveidota Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde, kura nodrošina pašvaldības civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas pasākumu veikšanu un iedzīvotāju, valsts un pašvaldības iestāžu, uzņēmumu, operatīvo dienestu (ugunsdzēsības un glābšanas dienests, neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests, Valsts

polīcija, zemessardze, u.c.) un kritiskās infrastruktūras uzturētāju sniegtās informācijas koordinētu apriti un tās analīzi. POIC atrodas pašvaldības izpilddirektora pakļautībā¹².

POIC funkcijas ir sekojošas:

- nodrošināt koordinētu informācijas apriti starp Centru un iedzīvotājiem, valsts un pašvaldības iestādēm, uzņēmumiem, operatīvajiem dienestiem un kritiskās infrastruktūras uzturētājiem, kā arī tās analīzi;
- nodrošināt pašvaldības civilās aizsardzības sistēmas uzturēšanu;
- veikt kritiskās infrastruktūras pārraudzības sistēmu uzraudzību un vadību;
- veikt kritiskās infrastruktūras uzturētāju sniegto datu ievadi vai apstrādi.

Lai izpildītu minētās funkcijas, POIC ir sekojoši detalizētāki uzdevumi:

- nodrošināt vienotu informācijas apriti par komunālajiem pakalpojumiem, dzīvojamo fondu, administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sabiedrisko kārtību un sanitāro tīrību, valsts, pašvaldības un nozaru kritisko infrastruktūru, u.c. Koordinēt informācijas apstrādi, tas ir, informācijas reģistrēšanu, nodošanu sadarbības partneriem turpmākai rīcībai, informācijas iegūšanu par sadarbības partneru rīcību (darbu izpildes laika grafikiem, faktisko darba izpildi, situācijas risinājumu u.tml.), informācijas sniegšanu tās pieprasītājam;
- sadarboties un iesaistīt vienotajā informācijas aprites sistēmā komunālo pakalpojumu sniedzējus, kritiskās infrastruktūras uzturētājus, uzņēmumus u.c.;
- veikt informācijas apkopojumu un analīzi;
- uzraudzīt un vadīt kritiskās infrastruktūras pārraudzības sistēmas, tai skaitā nodrošināt saņemto datu digitālo ievadi un apstrādi;
- veikt ārkārtēju notikumu analīzi, izstrādāt prevencijas pasākumus un sagatavot ziņojumus Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijai;
- nodrošināt pašvaldības rezerves datu centra izvietojumu;
- koordinēt civilās aizsardzības pasākumus;
- piedalīties valsts civilās aizsardzības pasākumos;

¹² Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs" nolikums. Pieejams: https://www.jelgava.lv/files/15_5_pielikums_15k_poic_nolikums-2022.pdf

- ārkārtējās situācijās veikt nepieciešamās informācijas apkopošanu un sniegšanu Komisijai, valsts un pašvaldību iestādēm, iedzīvotājiem, uzņēmumiem, operatīvajiem dienestiem un kritiskās infrastruktūras uzturētājiem;
- veikt katastrofu, negadījumu un traumu gūšanas agrīno risku noteikšanu un iedzīvotāju iesaistīšanu šo risku prevencijas pasākumos;
- sadarboties ar valsts un pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem, lai veidotu, uzturētu un attīstītu viedo informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumu (infrastruktūras, aprīkojuma vai programmatūras izstrādi, testēšanu) ieviešanu Jelgavas valstspilsētā.

POIC mantu un finanšu līdzekļus veido pašvaldības budžeta līdzekļi, valdījumā nodotais pašvaldības nekustamais īpašums, nodotā vai iegādātā kustamā manta, ieņēmumi no ziedojumiem un dāvinājumiem, Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļi, u.c. ieņēmumi.

2019.gada otrajā pusē tika atklātas POIC renovētās kontaktcentra 8787 dispečeru un videonovērošanas telpas. Īstenojot Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.–2020.gadam projektu “Civilās aizsardzības sistēmas pilnveidošana Jelgavas un Šauļu pilsētās” (CSysSystem), renovētas POIC telpas, modernizēta un uzlabota darba vide, izbūvēti ēkas iekšējie un ārējie inženiertīkli, kā arī papildināta ne tikai POIC, bet arī citu operatīvo dienestu materiāltehniskā bāze civilās aizsardzības pasākumu īstenošanai. Iepriekš Jelgavas iedzīvotāju bezmaksas atbalsta tālruņa 8787 kontaktcentra dispečeri un Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas videonovērošanas inspektori atradās atsevišķās telpās, kas apgrūtinājis darbu un operatīvu informācijas apmaiņu, taču šobrīd darbinieki strādā plecu pie pleca, ik dienu 24/7 režīmā rūpējoties par pilsētas iedzīvotāju drošību – gan risinot dažādus ar pilsētas infrastruktūras bojājumiem saistītus jautājumus, gan sniedzot atbalstu operatīvajiem dienestiem un palīdzot ne tikai kārtības nodrošināšanā, satiksmes plūsmas koordinēšanā, bet arī likumpārkāpumu atklāšanā. 2019.gadā tika veikti uzlabojumi arī Jelgavas pilsētas interaktīvās kartes darbībā un vizuālajā izskatā, kā arī izstrādāta interaktīvās kartes mobilās aplikācijas versija viedierīcēm¹³.

¹³ Jelgavas pilsētas pašvaldības 2019.gada publiskais pārskats. Pieejams:
https://www.jelgava.lv/files/publiskais_parskats_2019.pdf

POIC nodrošinot diennakts iedzīvotāju bezmaksas atbalsta tālruņa 8787 darbību, iedzīvotājiem tiek dota iespēja ziņot par dažāda veida notikumiem un situācijām pilsētvidē – bojājumiem ielu segumā, saliektām vai salauztām ceļa zīmēm, bojātām ielu plāksnītēm, netīrītām ielām un ietvēm, bojātiem luksoforiem vai ielu apgaismojumu, klaiņojošiem dzīvniekiem, katastrofas draudu pazīmēm, katastrofas iestāšanos u.tml.

2020. gada laikā POIC darbības rezultāti ir bijuši sekojoši, t.i., tika saņemti 10 917 ziņojumi, no kuriem 10618 vai 97,26% bija piekritīgi Jelgavas pilsētas teritorijai, bet 229 vai 2,1% ziņojumu Jelgavas novada teritorijai un 70 vai 0,64% Ozolnieku novada teritorijai. Visaktīvāk iedzīvotāji ziņoja par ielu un ietvju seguma stāvokli (1345 vai 12,3%), klaiņojošiem, pazudušiem un ievainotiem dzīvniekiem (1120 vai 10,26%), ielu apgaismojumu (501 vai 4,59%). POIC saziņai ar iedzīvotājiem izmanto dažādus informācijas kanālus: - iedzīvotāju atbalsta bezmaksas tālruņa numuru 8787, ko saziņai izmantoja 7539 reizes; - Jelgavas pilsētas interaktīvo karti (WEB versijā - <https://karte.jelgava.lv/reporting>) un mobilo aplikāciju – “Jelgavaspilseta” ziņojuma nodošanai izmantoja 797 iedzīvotāji; - sociālo tīklu kontus saziņai ar POIC izmantoja 79 reizes; - e-pastu u.c.¹⁴.

POIC nodrošina Jelgavas pilsētas pašvaldības, Jelgavas novada teritorijas un Ozolnieku novada teritorijas civilās aizsardzības komisijas (CAK) sekretariāta funkciju.

POIC centrā ir ap 16 dažādas sistēmas, kuras tiek uzraudzītas un kurām tiek sekots līdzi.

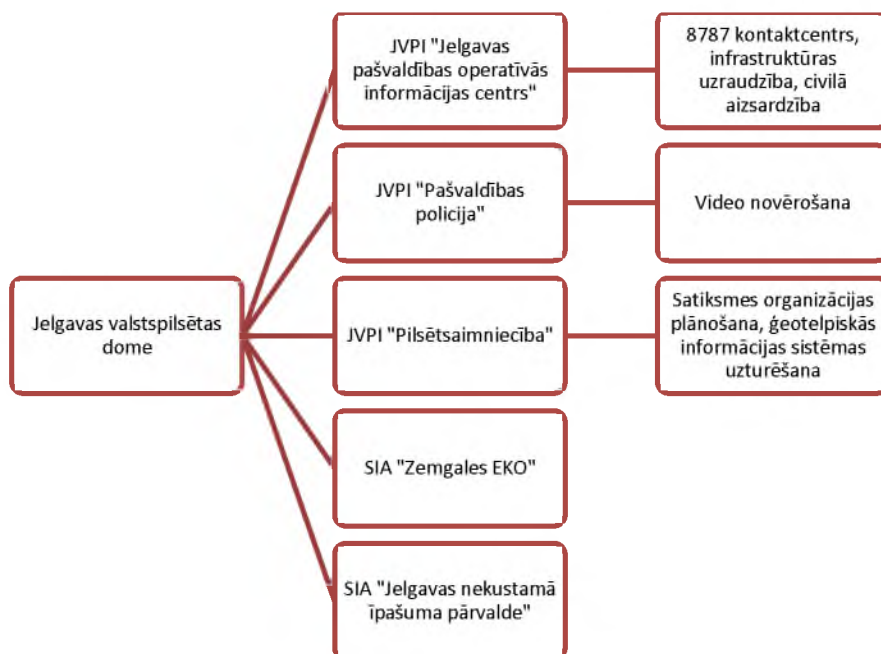
POIC kopā strādā 15 cilvēki, no kuriem seši ir dispečeri. Video novērošanas telpā strādā 18 inspektori, kas strādā maiņās (t.i., aptuveni 10% no pašvaldības policijas štata).

Jelgavas pilsētas, Jelgavas novada un Ozolnieku novada apvienotajā civilās aizsardzības plānā (2010.gads¹⁵) ir norādīts, ka pašvaldības operatīvās informācijas centrs (POIC) katastrofu gadījumos un ikdienā sniedz informatīvu un tehnisku atbalstu.

¹⁴ Jelgavas pilsētas pašvaldības 2020.gada publiskais pārskats. Pieejams: https://www.jelgava.lv/files/publiskais_parskats_2020.pdf

¹⁵ Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada publiskajā pārskatā ir norādīts, ka “2017.gadā uzsākts darbs pie Jelgavas pilsētas, Jelgavas novada un Ozolnieku novada civilās aizsardzības plāna precizēšanas” (46 lpp.). Pieejams: https://www.jelgava.lv/files/jelgava_publiskais_parskats_2017.pdf

Attēls Nr.4. Shematiskais Jelgavas POIC apvienoto kompetenču attēlojums¹⁶:



POIC pienākumi civilās aizsardzības sistēmā ir:

- Uzturēt civilās aizsardzības (CA) sistēmas datu bāzi;
- Iesaistīties CA institūciju apziņošanā;
- Piedalīties iedzīvotāju informēšanā;
- Sniegt informatīvo atbalstu CA institūcijām.

Pašvaldības operatīvā informācijas centra rīcībā ir:

- Teritorijas kartogrāfiskā informācija
- Informācija par ķīmisko vielu bīstamību
- Riska avotu informācija
- Informācija par operatīvo dienestu resursiem
- Avāriju apziņošanas shēmas
- Rīcības shēmas avāriju gadījumiem
- Tehniskie līdzekļi iedzīvotāju informēšanai

¹⁶ No JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra” prezentācijas darba sanāksmē 21.02.2022.

Plāns paredz, ka POIC veiks riska faktoru monitoringa rezultātu uzturēšanu un vizualizāciju, ķīmisko un citu avāriju apdraudējuma zonu modelēšanu, kā arī sniegs atbalstu operatīvo dienestu darbībai.

Darba sanāksmē (21.02.2022.) Jelgavas POIC vadītājs norādīja, ka ikdienā veiktie darbi, kuri ir tieši saistīti ar civilās aizsardzības katastrofu pārvaldīšanu ir pretplūdu pasākumi, virsūdeņu novadīšana un apvienotās Jelgavas valstspilsētas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas informēšana.

Izveidojoties Jelgavas POIC, pakāpeniski tika veiktas izmaiņas saistībā ar civilās aizsardzības kompetenci, laika periodā no 2010. līdz 2015.gadam civilās aizsardzības kompetence tika pārvirzīta no domes administrācijas un pašvaldības policijas uz POIC kā atsevišķu struktūru. Kā norāda POIC vadītājs, šie risinājumi katrā pašvaldībā var atšķirties, bet svarīgi izvērtēt, lai visa civilās aizsardzības sistēma negultos uz vienu speciālistu (Avots: 21.02.2022. darba sanāksme).

2014.gadā tika iegūti jauni Jelgavas pilsētas applūstošo teritoriju lāzerskenēšanas dati, kuri ir publicēti interaktīvajā kartē: <http://karte.pilsetsaimnieciba.lv> un aktualizētā informācija ir publiski pieejama iedzīvotājiem¹⁷.

¹⁷ Jelgavas pilsētas pašvaldības 2014.gada publiskais pārskats. Pieejams: https://www.jelgava.lv/files/publiskais_parskats_2014.pdf

7. Kopsavilkums

7.1. Projekta mērķis

Pilnveidot Jēkabpils novada CA sistēmas darbības efektivitāti dažādu dabas katastrofu un avāriju pārvaldībā, aktualizēt CA plānā ietvertos rīcības plānus un izstrādāt priekšlikumus pašvaldību sadarbības uzlabošanai Zemgales reģionā.

7.2. Projekta uzdevumi

Atbilstoši projekta tehniskai specifikācijai, projekta īstenošanas gaitā bija paredzēts:

- Iepazīties, apkopot, kā arī veikt analīzi par Latvijas Republikas un Zemgales plānošanas reģiona¹⁸ (Latvijas Republikas Ministru kabineta 05.05.2009. noteikumi Nr.391 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām”) pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, kas definē dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldību.
- Veikt pašvaldības saistošo dokumentu (plānošanas dokumenti, pašvaldības nolikumi, Civilās aizsardzības plāns) analīzi un pētījumu un sniegt secinājumus un priekšlikumus to papildināšanai un uzlabošanai, atbilstoši pētījuma rezultātiem.
- Veikt esošās situācijas izpēti un sniegt raksturojumu par dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldību Jēkabpils novadā (statistikas datiem ir jābūt par periodu ne mazāku kā 5 gadi), t.sk. identificēt pastāvošās problēmas.
- Izstrādāt praktiskas rekomendācijas, kā Jēkabpils novadā mazināt vai novērst saistībā ar dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldību identificētās problēmas/riskus un to radītās sekas.
- Izstrādāt Jēkabpils novada risku vadības (rīcības) plānus vismaz šādiem riskiem (1 praktiski pielietojams rīcības algoritms katram no riskiem):
 - palu un plūdu situācijas, upju piesārņojums, Daugavas dambja pārrāvumi – risku kartes, applūstošās teritorijas kartes, riska zonas, plūdu modelēšana, apziņošanas sistēma, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste;
 - elektrotīklu bojājumi – rīcības plāns elektrotīklu bojājumu gadījumā (dažādos gadījumos – sniegs, vētra) avārijas situāciju modelēšana apdzīvotai vietai, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste (t.sk. pieslēgumi, ģeneratori), apziņošanas sistēma;

¹⁸ Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/191670-noteikumi-par-planosanas-regionu-teritorijam>

- avārijas, piesārņojums ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmās – avārijas situāciju modelēšana apdzīvotai vietai, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste, apziņošanas sistēma;
- avārijas un piesārņojums, siltumapgādes sistēmās - avārijas situāciju modelēšana apdzīvotai vietai, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste, apziņošana;
- avārijas dabas gāzes apgādes sistēmā – maģistrālo u.c. cauruļvadu bojājumi, gāzes noplūde, aizdegšanās – avārijas situāciju modelēšana apdzīvotai vietai, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste, apziņošana;
- nozīmīgs transporta negadījums - avārijas situāciju modelēšana apdzīvotai vietai, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste, apziņošana;
- būvju sabrukums – avārijas situācijas modelēšana, rīcības plāna izstrāde, resursu iesaiste, apziņošana;
- Veikt vismaz viena riska situācijas izspēli. Mācību laikā tiek izspēlēts riska situācijai pietuvināts vingrinājuma scenārijs, veicot situāciju modelēšanu ar mērķi iegūt un uzlabot praktiskās iemaņas nestandarta situāciju rašanās gadījumā.
- Izstrādāt vadlīnijas pašvaldības tehnikas, aprīkojuma pārbaudei (tehnika, ģeneratori, ūdens sūkņi, u.tml., atbilstoši Jēkabpils novada iesniegtajam sarakstam); t.sk. pārbaužu dokumentēšana, to biežums; atbildīgo personu noteikšana; informācijas atjaunošana reģistros; speciālistu apmācība; cita būtiska informācija pēc Izpildītāja ieskatiem.
- Izstrādāt praktiskas rekomendācijas sabiedrības izglītošanas pasākumiem Jēkabpils novadā.

Tā kā, projekta uzdevumā nebija ietverta visa CA plāna aktualizācija, tāpēc aktualizējot Rīcību plānus projekta darba uzdevumā definēto risku pārvaldībai, tika saglabāta CA plāna struktūra, risku identifikācijas kārtība un riska novērtējuma rezultāti. Arī aktualizējot rīcības plānus, jaunās preventīvās, gatavības un operatīvās rīcības tika strukturētas iepriekšējā plāna redakcijā izmantoto tabulu formātā.

7.3. Projektā iesaistītie speciālisti

Projekta īstenošanā bija iesaistītas divas konsultatīvās kompānijas – SIA “AC Konsultācijas” un SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (SIA ELLE). SIA “AC Konsultācijas” veica projekta koordināciju, sagatavoja pārskatu par galveno normatīvo

dokumentu prasībām, veica sākotnējā stāvokļa analīzi, izstrādāja Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā un rekomendācijas sabiedrības izglītošanas pasākumiem. No SIA “AC Konsultācijas” puses projektā bija iesaistīta **Inguna Tomsone** ar daudzu gadu pieredzi projektu vadībā.

Savukārt SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” speciālisti vadīja darba grupas sanāksmes, izvērtēja esošo Jēkabpils novada CA sistēmas darbības praksi, izstrādāja pilnveides priekšlikumus, veica projekta uzdevumā definēto Rīcības plānu aktualizāciju, un novadīja CA komisijas mācības. SIA ELLE speciālisti sagatavoja Vadlīnijas pašvaldības tehnikas un aprīkojuma pārbaudēm.

No SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” puses projektā bija iesaistīti sekojoši riska pārvaldības speciālisti:

- Vecākais konsultants **Andris Maurāns** ar vairāk nekā 30 gadu pieredzi risku pārvaldības un civilās aizsardzības jomās;
- Vecākais konsultants **Jānis Prindulis** ar vairāk nekā 20 gadu pieredzi risku pārvaldības un civilās aizsardzības jomās;
- Konsultants **Dainis Mačs** ar vairāk nekā 15 gadu pieredzi risku pārvaldības un civilās aizsardzības jomās.

7.4. Projekta īstenošanas metodoloģija

Pirms aktīvas projekta darbības uzsākšanas tika veikts esošā stāvokļa izvērtējums. Tā ietvaros konsultanti izvērtēja spēkā esošo Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu, ar to saistītos dokumentus, vēsturisko pieredzi un normatīvo regulējumu. Esošā stāvokļa noskaidrošanai tika veltīta pirmā darba grupas sanāksme, kurā Jēkabpils novada atbildīgie darbinieki izskaidroja savu pieredzi un praksi projektā ietverto risku pārvaldībā.

Projekta īstenošana pamatā tika balstīta uz aktīvām darba grupu sanāksmēm. Katrs riska veids tika apspriests vairākās darba grupas sanāksmēs. Sākumā tika analizēti spēkā esošie rīcību plāni, prakse un apspriesti problēmjaudājumi. Nākošajā darba grupas sanāksmē tika apspriesti projektā iesaistīto konsultantu sagatavotie priekšlikumi un darba grupas dalībnieku komentāri. Noslēdzošajā sanāksmē aktualizētie rīcības plāni tika konceptuāli pieņemti.

Darba grupu sanāksmju starplaikos, Jēkabpils novada atbildīgie darbinieki apkopoja tehnisko informāciju, kas bija nepieciešama, lai raksturotu riska nozīmību, noteiktu riska

vadības prioritātes un izstrādātu situācijai atbilstošus rīcības plānus. Visā projekta īstenošanas gaitā notika aktīva komunikācija ar atbildīgajām valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī komersantiem, kuru procesos ir iespējamas liela apjoma avārijas.

Projekta izpildei svarīgu jautājumu apspriešanā aktīvi iesaistījās VUGD Aknīstes posteņa komandieris Ivars Osma, kurš sagatavoja vairākas prezentācijas par VUGD rīcībā esošo informāciju un resursiem. Ņemot vērā to, ka esošajos rīcību plānos ķīmisko avāriju apdraudējuma raksturojums tika atzīts par nepietiekamu, projekta īstenotāji nolēma sagatavot informāciju par ķīmisko avāriju kaitīgās ietekmes noteikšanas iespējām.

Projekta īstenošanas gaitā konsultanti sagatavoja un prezentēja informāciju par mūsdienīgām ķīmisko avāriju kaitīgās iedarbības izplatības modelēšanas iespējām. Darba grupas locekļiem tika parādītas tipisku bīstamo kravu dzelzceļa un autopārvadājumos potenciāli iespējamo avāriju apdraudētās zonas un raksturoti avāriju seku apjoma ietekmējošie faktori.

Projekta izpildes gaitā konsultanti piedāvāja apspriest vairākus būtiskus konceptuālus jautājumus par CA sistēmas darbību. Pirmkārt, projektā iesaistītie konsultanti piedāvāja pārskatīt CA plānā ietvertu informāciju un rīcības, lai akcentētu to, ka Jēkabpils novada CA sistēma darbojas reģionālā līmeņa avāriju un katastrofu pārvaldībā. Darba grupā tas bija konceptuāli atbalstīts. Otrkārt, konsultanti piedāvāja izmantot zinātniski pamatotus tehnogēno avāriju kaitīgās iedarbības kritērijus, kas ļauj objektīvi noteikt avāriju apdraudētās zonas un mērķtiecīgāk plānot pieejamo resursu izmantošanu cilvēku evakuācijas veikšanai. Arī šis piedāvājums darba grupā tika konceptuāli atbalstīts.

7.5. Esošās situācijas raksturojums

Veicot esošā stāvokļa novērtējumu, sākotnēji tika izpēti nacionālā līmeņa normatīvie un Zemgales plānošanas reģiona dokumenti. Tālāk tika izvērtēta šo prasību ievērošana esošo Jēkabpils novada civilās aizsardzības plānu un līdzšinējo Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas darbībā.

Galvenie nacionāla līmeņa normatīvi, dokumenti, par kuriem veikta analīze:

- Nacionālās drošības likums.
- Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums (CAKPL).

- Valsts civilās aizsardzības plāns (VCAP), kas ir Nacionālās drošības likumā un CAKPL noteiktais valsts civilās aizsardzības sistēmas nodrošināšanas pasākumu plānošanas dokuments.
- Ministru kabineta noteikumi Nr.341 “Noteikumi par civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas mācību veidiem un organizēšanas kārtību”.
- Un citi ministru kabineta noteikumi, kas būs būtiski analīzei.
- Aktuālie Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta dokumenti (piem., Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta gada publiskais pārskats, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbības stratēģija 2020.- 2022. gadam) un pētījumi (piem., Latvijas sabiedrības izpratne par sagatavotību un rīcību ārkārtas gadījumos un katastrofas vai to draudu situācijās).

Analīzē iekļautie Zemgales plānošanas reģiona dokumenti:

- PĒTĪJUMS un RĪCĪBAS PLĀNS “Latvijas – Lietuvas pierobežu pašvaldību sadarbības uzlabošana sabiedriskās drošības nodrošinājuma jomā” (2020. g.).
- Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030. gadam un Zemgales plānošanas reģiona attīstības programma 2021.-2027. gadam (īpaši tiks izvērtētas sadaļas, kas attiecas uz dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldību, piemēram, Esošās situācijas raksturojuma nodaļa 1.7. Sabiedrības drošība un apakšnodaļa 1.7.2. Risku vadība un civilā aizsardzība).

Iepazīstoties ar Jēkabpils novada civilās speciālista sniegto informāciju apkopoti šādi fakti civilās aizsardzības sistēmas darbības efektivitātes un atbilstību normatīvajiem aktiem novērtēšanai:

- Izstrādāts Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns (CAP), kuru 2021. gadā apstiprinājis Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs.
- Jēkabpils novada CAP struktūra veidota, un atbilst Rīgā 2017. gada 7. novembra MK noteikumiem Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju”.
- Novadā ir izveidota civilās aizsardzības komisija, kura darbojas saskaņā ar Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu.

- Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija tiek sasaukta vienu līdz divas reizes gadā, vai biežāk, ja tas ir nepieciešams (apliecinājumi par sanāksmēm projekta ietvaros nav pieejami). Atbilstoši iesniegtajai informācijai civilās aizsardzības komisija pēdējās reizēs sanākusi, lai apspriestu plūdu draudus, ugunsbīstamo periodu mežos, kā arī veiktu izmaiņas civilās aizsardzības komisijas struktūrā, nolikumā, vai izskatītu un apstiprinātu CAP.
- Pēdējo 5 gadu laikā vienīgā katastrofa, kurā iesaistījusies Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija ir Covid-19 izraisītā pandēmija.
- Pēdējo 5 gadu laikā nav notikušas mācības civilās aizsardzības jomā, tai skaitā:
 - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests nav veicis Jēkabpils sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisiju apmācību, kā to nosaka Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 10. panta 1. daļas 5. punkts;
 - nav organizētas pašvaldības civilās aizsardzības mācības, kā to nosaka Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta 1. daļas 7. punkts.
- CAP uzturēšana un pārskatīšana netiek veikta regulāri un sistemātiski, jo pēdējo 5 gadu laikā plāns, pārskatīts 2 reizes, un abas 2021. gadā.
- Nav noteikta kārtība un principi sadarbībai ar citu pašvaldību civilās aizsardzības komisijām. Sadarbība tiek organizēta pēc nepieciešamības, un galvenokārt tā saistīta ar informācijas apmaiņu.
- CAP nepieciešams pilnveidot informāciju par apdraudējumu, kas sagaidāma identificētajos avārijas scenārijos. Šobrīd daļai scenāriju avārijas seku potenciāls raksturots vispārīgi, valsts līmenī, neizskatot Jēkabpils novada specifiku.
- Pašvaldībai nav pieejama informācija par visu paaugstinātas bīstamības objektu apdraudējuma potenciālu un gatavību ārkārtas situācijām. No 11 pašvaldībā esošiem paaugstinātas bīstamības objektiem, CAP ar VUGD saskaņojuši un pašvaldībā iesnieguši 5.
- Preventīvie, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumi aptver rīcības, ko veic arī valsts un pašvaldības operatīvie dienesti un citi avārijas un tās seku ierobežošanā un likvidēšanā iesaistītie, kurus civilās aizsardzības komisija nepārvalda, un novada CAP līmenī nevar nodrošināt kontroli pār šo dienestu operatīvajām rīcībām. Operatīvie dienesti rīkojas atbilstoši savām instrukcijām un rīcības plāniem, kuru dublēšana civilās

aizsardzības plānā nav nepieciešama un var radīt pretrunas starp dokumentiem. Ieteikums – pārskatot preventīvos, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākums novada CAP iekļaut tās rīcības un pasākumus, kas ir tiešā pašvaldības pārziņa, vai, kur tiek nodrošināta komunikācija starp pašvaldību un augstāka vai zemāka līmeņa avārijas pārvaldībā iesaistītiem orgāniem.

7.6. Uzdevumu izpilde

Projekta uzdevumu izpildes tika saplānota, ņemot vērā riska nozīmību un pieejamās informācijas apjomu. Ņemot vērā plūdu riska nozīmību Jēkabpils pilsētai un novadā ietilpstošajiem pagastiem, kas atrodas Daugavas krastos, projekta izpilde tika uzsākta tieši ap rīcības plānu aktualizāciju plūdu risku pārvaldībai.

Kā nākamā prioritāte tika atzīta gatavība ķīmiskajām avārijām, kuras var atgadīties bīstamo kravu dzelzceļa un autopārvadājumos, kā arī stacionārajos paaugstinātas bīstamības objektos un uz maģistrālajiem gāzes vadiem vai uz naftas produktu cauruļvada. No paaugstinātas bīstamības objektiem sevišķa vērība tika pievērsta objektiem, kuros tiek veiktas darbības ar sašķidrināto naftas gāzi (SNG).

Tālāk tika pilnveidoti rīcības plāni komunālo objektu un infrastruktūras bojājumu gadījumiem.

7.6.1. Rīcību plāni plūdu riska pārvaldībai

Rīcības plānā raksturoti plūdu cēloņi un to radītais apdraudējums. Par galveno cēloni tiek pieņemts ledus sastrēgumu veidošanās. Rīcības plānā ir izveidota saite uz Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sagatavoto Latvijas plūdu riska un plūdu draudu karti.

Aktualizējot rīcības plānu, tajā tika iekļautas arī rīcības pretplūdu aizsargbūves avārijas gadījumā, kas agrāk nebija apskatītas. Rīcības plāns papildināts ar aplūstošo teritoriju zonējuma karti pretplūdu aizsargbūves avārijas gadījumos.

Ņemot vērā to, ka plūdi ir prognozējams risks, rīcības plānos ir definēti 3 draudu līmeņi, kas ir saistītas ar draudu līmenim atbilstošas intensitātes monitoringa rīcībām. Katram draudu līmenim ir noteikti vairāki kritēriji, pēc kuriem to var konstatēt.

Rīcību plānā ir definēti galvenie resursu veidi, kas varētu tikt iesaistīti plūdu risku pārvaldībā un iedzīvotāju evakuācijā un atbildīgie dienesti.

Rīcības plāns ietver preventīvās rīcības, kas ir vērstas uz plūdu riska apzināšanu un gatavības novērtēšanu, rīcības gatavības nodrošināšanai, kas ietver nepieciešamo resursu uzturēšanu un periodisku riska pārvaldībā iesaistīto dienestu mācību organizēšanu, kā arī Civilās aizsardzības komisijas rīcību algoritmus plūdu riska iestāšanās gadījumos. Reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumu algoritmi ir izstrādāti atsevišķi Teritoriju applūšanas gadījumiem un Dambja pārrāvuma draudu gadījumiem.

7.6.2. Rīcību plāni upju piesārņojuma gadījumiem

Rīcības plānā raksturoti upju piesārņojuma cēloņi un to radītais apdraudējums. Šādas avārijas iemesli ir ļoti plaši, sākot ar problēmām komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtās un beidzot ar nesankcionētu ķīmisko vielu novadīšanu vidē. Diemžēl Latvijā ir reģistrēti visi identificētie iemesli. Šai avārijai var būt arī nacionāla un starptautiska līmeņa ārkārtas situācijas potenciāls.

Rīcības plānā galvenās aktivitātes ir vērstas uz iedzīvotāju apziņošanu un dzeramā ūdens apgādi.

7.6.3. Rīcību plāni bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumu risku pārvaldībai

Cauri Jēkabpils novadam lielos apjomos pa dzelzceļu tiek transportētas bīstamās kravas. Lielākā daļa no tām naftas produkti un sašķidrinātā naftas gāze. No ķīmiskajām vielām lielos daudzumos uz Ventspils ostu tiek transportēts amonjaks un akrilnitrils.

Rīcības plānā ir noteiktas zinātniski pamatotas ķīmisko vielu kaitīgās iedarbības līmeņi un aprēķināti to izplatības attālumi. Kaitīgās iedarbības zonas ir noteiktas biežāk pārvadātajām vielām, pieņemot, ka pilnībā izlīst viena dzelzceļa transporta cisterna. Atkarībā no vielas bīstamajām īpašībām ir aprēķinātas:

- ķīmisko vielu tvaiku toksiskās iedarbības attālumi;
- ugunsgrēku radītā siltuma starojuma attālumi;
- sprādzienu radītā apdraudējuma attālumi no pārspiediena un lidojošajām atlūzām;
- ugunsbīstamo vielu tvaiku sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatības attālumi.

Balstoties uz aprēķinātajiem kaitīgās iedarbības attālumiem ir noteiktas arī apdraudētās zonas, kas mērogā pievienotas rīcību plānam. Dzelzceļa avāriju varbūtība nav ļoti augsta, taču

avārijas seku apdraudējums ir ļoti liels. Cilvēku dzīvības ir apdraudētas vairāku simtu metru attālumā no avārijas vietas, bet evakuējamo cilvēku skaits varētu sasniegt vairākus tūkstošus.

Ķīmisko vielu noplūdes gadījumā CAK ir jārisina vairāki sarežģīti uzdevumi:

- jānovērtē apdraudētā teritorija;
- jānosaka iedzīvotāju informēšanas veidi;
- jāizstrādā teritorijas norobežošanas plāns;
- jāizstrādā cilvēku evakuācijas stratēģija;
- jāsaprot cilvēku evakuācija;
- jāveic cilvēku evakuācija;
- jānodrošina evakuētās teritorijas apsardzība.

7.6.4. Rīcību plāni bīstamo kravu auto pārvadājumu risku pārvaldībai

Bīstamo kravu autopārvadājumos visbiežāk tiek transportēti naftas produkti un sašķidrinātā naftas gāze uz degvielas uzpildes stacijām. Šīs vielas var radīt:

- siltuma starojumu;
- sprādzienu rezultātā pārspiedienu un lidojošu atlūzu apdraudējumu;
- ugunsbīstamo vielu tvaiku sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatību.

Rīcību plānos ir doti potenciāli iespējamo avāriju kaitīgās iedarbības izplatības attālumi un noteiktas apdraudētās zonas, ievērojot tos pašus principus, kā bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos. Autocisternas avārijas apjomi ir nedaudz mazāki par dzelzceļa cisternas avārijām, bet avārijas rezultātā apdraudētās zonas tik un tā ir pietiekami lielas un var radīt grūtības ātrai avārijas situācijas lokalizācijai un efektīvai cilvēku aizsardzībai.

7.6.5. Rīcības plāni paaugstinātas bīstamības objektu risku pārvaldībai

Jēkabpils novadā darbojas 11 paaugstinātas bīstamības objekti. Lielākā daļa no tiem ir degvielas uzpildes stacijas. 10 no paaugstinātas bīstamības objektu darbība saistīta ar sašķidrināto naftas gāzi. Visiem paaugstinātas bīstamības objektiem ir jābūt izstrādātiem un ar VUGD saskaņotiem saviem CA plāniem, kas ir jāiesniedz pašvaldībā. Uz projekta realizācijas brīdi Jēkabpils novada rīcībā bija tikai 5 paaugstinātas bīstamības objekta CA plāns.

Nemot vērā to, ka degvielu noplūdes klientu automašīnu uzpildes procesā var izraisīt nelielus ugunsgrēkus DUS teritorijā, naftas produktu uzglabāšanas tvertnes ir izvietotas

pazemē, bet gāze uzglabā tvertnēs, kuru tilpums ir mazāks par 30 m³, projektā ap DUS-iem ir noteiktas apdraudētās zonas, ko rada degvielas piegādes autotransporta avārijas (autocisternu ietilpīga ir lielāka par atsevišķu uzglabāšanas tvertņu ietilpību).

Glābšanas dienestiem un CA sistēmai lielākais izaicinājums avārijās objektos, kuros ir izvietotas SNG tehnoloģiskās iekārtas, ir nepieļaut SNG rezervuāru pārkaršanu, kas var izraisīt ugunslodes ugunsgrēku. Tā var attīstīties, ja SNG rezervuārs zināmu laiku tiek karsēts. Šādas avārijas rezultātā cilvēku dzīvība ir apdraudēta vairāk nekā 500 m attālumā no eksplodējošā SNG rezervuāra. Lai izvairītos no lieliem cilvēku upuriem, pašvaldības policijas un valsts policijas darbiniekiem, ir nekavējoši jābrīdina tuvumā esošie cilvēki un tie jāattālina drošā attālumā.

Izstrādājot Jēkabpils novada CA plāna Rīcības paaugstinātas bīstamības objektu avāriju gadījumos, tika ņemts vērā, ka avārijas lokalizācijas darbus uzsāks objekta darbinieki atbilstoši savā CA plānā noteiktajām rīcībām, bet VUGD atbilstoši savai iekšējai kārtībai. Jēkabpils novada CAK atbildība iestājas gadījumos, kad ir jāpiesaista pašvaldības policija cilvēku informēšanai lielā teritorijā un jāveic cilvēku evakuācija.

7.6.6. Avārijas maģistrālajos vados

Jēkabpils novada teritoriju šķērso AS “Conexus Baltic Grid” maģistrālais gāzes vads un SIA “LatRosTrans” maģistrālais naftas produktu cauruļvads. Maģistrālajam gāzes vadam “Rīga-Daugavpils” ir viens atzars “Dīķeris Aiviekste”, kas ir izveidots, kā rezerves cauruļvads Aiviekstes šķērsojumam. Jēkabpils tuvumā ir izvietota gāzes regulēšanas stacija “GRS Jēkabpils”.

Rīcību plānā ir dotas gāzes strūklas ugunsgrēka radītā siltuma starojuma izplatības attālumi avārijām uz maģistrālā gāzes vada, gāzes vada atzarā uz “GRS Jēkabpils” un GRS tehnoloģiskajās iekārtās. Lielākie attālumi ir iespējami maģistrālā gāzes vada avārijas gadījumā.

Savukārt maģistrālā naftas produktu vada avārijas gadījumā pamatā ir sagaidāms grunts un virsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ņemot vērā to, ka dīzeļdegvielas aizdegšanās varbūtība ir ļoti niecīga, siltuma starojuma izplatības aprēķini projekta ietvaros nav veikti.

7.6.7. Elektrības apgādes traucējumi

Elektroapgādes pārtraukuma gadījumā tiks pilnībā vai daļēji paralizēta daudzu komunālo pakalpojumu sniegšana:

- siltumapgāde;
- dzeramā ūdensapgāde;
- notekūdeņu novadīšana un attīrīšana.

Ilgstošu elektroapgādes pārtraukumu gadījumi būtiski ietekmēs arī daudzu saimnieciskās darbības, lauksaimniecības un sabiedrisko objektu darbību. Jēkabpils novada CAK galvenais uzdevums ir komunicēt ar AS “Sadales tīkls” atbildīgajiem darbiniekiem par plānotajiem elektrības apgādes atjaunošanas termiņiem, apzināt prioritāros objektus, kurus vajadzētu apgādāt ar pārvietojamiem elektrības ģeneratoriem.

7.6.8. Rīcību plāni komunālo objektu un infrastruktūras risku pārvaldībai

Projekta ietvaros ir aktualizēti Rīcības plāni avārijām sekojošos komunālās infrastruktūras objektos:

- siltumapgādes objektos;
- dzeramā ūdens apgādes objektos;
- notekūdeņu attīrīšanas iekārtās.

Centralizētās siltumapgādes objektu darbības pārtraukumu pamatā var izraisīt dažādas tehniskas problēmas. Īslaicīgi siltumapgādes traucējumi samazina iedzīvotāju sadzīves ērtības un var ietekmēt skolu, bērnu dārzu un citu sabiedrisko iestāžu darbību. Savukārt ilglaicīgi siltumapgādes traucējumi ziemā liela sala apstākļos var apdraudēt siltumapgādes sistēmas drošību. Projekta ietvaros ir apzināti visi centralizētās siltuma apgādes objekti Jēkabpils novadā.

Dzeramā ūdens apgādes traucējumus arī var izraisīt pamatā dažādi tehniska rakstura bojājumi. Lielākie dzeramā ūdens apgādes objekti ir nodrošināti ar stacionāriem elektro ģeneratoriem, kas nodrošinātu ūdens apgādi elektrības pārtraukuma gadījumos. Uz mazajām apdzīvotajām vietām, elektrības pārtraukuma gadījumos ir iespējams pievest Jēkabpils novada CAK rīcībā esošos mobilos elektrības ģeneratorus. Projekta ietvaros ir apzināti visi centralizētās ūdens apgādes objekti Jēkabpils novadā un noteikti vārgākie, kuriem ir mazākā

rezervēšanās iespēja. Nelielām apdzīvotajām vietām ir iespējams pievest dzeramo ūdeni ar specializēto transporta cisternu.

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu bojājumi var radīt ne tikai sadzīves neērtības, bet arī vides piesārņojumu. Notekūdeņu attīrīšanas tehnoloģisko procesu norisi var ietekmēt tehnoloģiskā procesa neievērošana. Savukārt paaugstināts notekūdeņu piesārņojums var nogalināt baktērijas, kā rezultātā notekūdeņu attīrīšanas process uz zināmu laiku var pilnībā apstāties un vidē tiks novadīti neattīrīti notekūdeņi. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas var apdraudēt arī palu un plūdu ūdeņi.

Visu komunālo objektu un to infrastruktūras avāriju gadījumos pamatā darbosies pašvaldības komunālie dienesti un līgumorganizācijas. Jēkabpils novada CAK tiks iesaistīta iedzīvotāju informēšanā un evakuācijā.

7.6.9. Ēku sabrukums

Ēku sabrukumu var izraisīt ēkas konstruktīvo elementu nestspējas zudums, gāzes sprādziens un tādi ārējie faktori, kā viesuļvētras, krītoši koki un no ceļa nobraucis autotransports. Ēku sabrukuma gadījumos ar cilvēku glābšanu un izdzīvojušo meklēšanu pamatā nodarbosies VUGD darbinieki. Jēkabpils novada CAK uzdevums būs specializētās tehnikas piesaiste, cilvēku evakuācija, izmitināšana un psiholoģiskās palīdzības nodrošināšana.

7.6.10. Civilās aizsardzības komisijas mācības

Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas (CAK) mācības tika organizētas kā teorētiskas galda mācības, kurās CAK dalībnieki, atbilstoši darba uzdevumā sniegtajam aprakstam, analizēja notikušu katastrofu, pieņēma lēmumus par nepieciešamajām rīcībām un deva rīkojumus atbildīgajiem dienestiem.

Mācībās tika izskatīta avārija bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos ar ķīmiskās vielas noplūdi. Mācību uzdevums tika izskatīts divās daļās, kur pirmajā savas rīcības un gatavību apliecināja Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, bet otrajā - Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļi.

Mācības tika filmētas, lai šo materiālu varētu izmantot atkārtotām CAK locekļu un atbildīgo personu apmācībām.

Mācību rezultātā tika secināts, ka Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas gatavība ķīmisko avāriju gadījumiem kopumā ir vērtējama, kā vāja. Uzdevuma izpildes laikā netika izmantota informācija no pašvaldības civilās aizsardzības plāna un citiem ar civilo aizsardzību saistītiem informācijas avotiem, tai skaitā kartogrāfiskais materiāls. Tika sniegta neprecīza informācija par apdraudējuma potenciālu izskatītajā avārijā, kā arī netika novērtēti pieejamie resursi plānoto uzdevumu izpildei. Vairāki no pieņemtajiem lēmumiem varēja novest pie iedzīvotāju veselības un dzīvības apdraudējuma.

Pēc mācībām tika ieteikti šādi CAK darbības efektivitātes pilnveides pasākumi:

- CAK locekļiem nepieciešams rūpīgāk iepazīties ar CA plānā iekļauto informāciju un rīcību algoritmiem;
- CAK mācības jāorganizē regulāri, lai panāktu augstāku izpratni par iespējamajiem apdraudējumiem un nodrošinātu maksimāli efektīvu CAK darbību, risku iestāšanās gadījumos;
- Pārdomāt iespēju celt pašvaldības kapacitāti CA jomā, uzturot 2 darbiniekus, kuri riska iestāšanās gadījumā spētu ātri informēt CAK par CA plānā iekļauto informāciju;
- Uzsākt CA sistēmai svarīgās informācijas ievadi un uzturēšanu ģeotelpiskās informācijas sistēmas modulī;
- Izskatīt iespēju Jēkabpils novada pašvaldībā apgūt kādu no ķīmisko vielu avāriju modelēšanas datorprogrammām,
- Rosināt VUGD centralizēti apgūt un lietot ķīmisko vielu avāriju modelēšanas datorprogrammas avārijas seku izplatības novērtēšanai un prognozēšanai.

7.7. Vadlīnijas tehniskajam aprīkojumam un sabiedrības izglītošanai

7.7.1. Vadlīnijas tehniskajam aprīkojumam

Vadlīnijas apraksta iekārtu pārbaūžu veikšanas dokumentēšanas un aktuālās informācijas uzturēšanas principus, kā arī apraksta principus kā tiek noteikta atbildība un nodrošināti atbilstoši speciālisti darbam ar iekārtām. Iespēju robežās ir identificēts līdzīgām iekārtām kopīgi pārbaūžu parametri un definētas vienādas prasības pārbaūžu veikšanai, tai skaitā periodiskumam.

Apdraudējuma situācijas pārvarēšanai nepieciešamā aprīkojuma un resursu nepieciešamību, daudzumu nosaka pašvaldības Civilās aizsardzības plānā, balstoties uz identificēto risku, tā izpaušmēm un seku apjomu.

Kritiskās infrastruktūras objekti izstrādā avāriju novēršanas plānus un nosaka nepieciešamos resursus to darbības nepārtrauktības nodrošināšanai, pieejamās materiālās rezerves, un iesniedz Civilās aizsardzības komisijas vadītājam vai pašvaldības civilās aizsardzības speciālistam.

Aprīkojuma un resursu sarakstu grupē pēc pielietojuma veida, piemēram, evakuācijas transports, kravas transportlīdzekļi, informācijas sniegšanas, apziņošanas un trauksmes izziņošanas aprīkojums, elektroģeneratori, u.c.

Pašvaldības Civilās aizsardzības plānā iekļauto tehnisko līdzekļu un citu resursu piederība:

- pašvaldības resursi;
- pašvaldības kapitālsabiedrību resursi;
- citu juridisku personu rīcībā esoši resursi, ar kuriem ir noslēgta vienošanās, par resursu izmantošanu apdraudējuma pārvarēšanas gadījumā.

Aprīkojuma pārbaudes un uzturēšanu darba kārtībā nodrošina iekārtas valdītājs, saskaņā ar iekārtas tehnisko reglamentu, ekspluatācijas rokasgrāmatu. Iekārtas Valdītājs var norīkot atbildīgo personālu iekārtu un tehnikas uzturēšanā. Iekārtas pārbaudes, apkopes reģistrē žurnālā.

Pašvaldība norīko atbildīgo personu, kura regulāri uztur un aktualizē Civilās aizsardzības plānā ietvertu pašvaldības, pašvaldības iestāžu un kapitālsabiedrību, kā arī komersantu tehnisko iekārtu datu bāzi. Reizi pusgadā, ja atbildīgā persona aktualizē resursu pieejamību, vai biežāk, ja ir informācija par iespējamu apdraudējumu vai izmaiņām resursu nodrošināšanā. Resursu pieejamību un gatavību ekspluatācijas darbiem.

Pašvaldības iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības atbildīgās personas nodrošina nodarbinātā, kurš strādā ar iekārtu vai transportlīdzekli atbilstību, kvalifikāciju, medicīniskās pārbaudes saskaņā ar normatīvo tiesību aktu prasībām.

Pašvaldības iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības atbildīgās personas veic personāla apmācību darba drošības, civilās aizsardzības un darba pienākumu veikšanai. Iekārtas valdītājs nodrošina nepieciešamos individuālās aizsardzības līdzekļus iekārtu apkalpošanai atbilstoši darba vides risku vērtējumam.

7.7.2. Rekomendācijas sabiedrības izglītošanai

Jēkabpils novadā jau šobrīd tiek veikti vairāki pasākumi Jēkabpils novada iedzīvotāju izglītošanai saistībā ar civilo aizsardzību:

- Jēkabpils novada mājaslapā sadaļā “Jaunumi” tiek apkopota visa aktuālā un jaunākā informācija par notikumiem Jēkabpils novadā. Šajā sadaļā tiek ievietoti arī informatīvi raksti: “Aktuālā informācija par ūdens līmeni Daugavā”, “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests informē!”, kuros sniegta aktuālā informācija, par ūdens līmeņa celšanos Daugavā, ledus sakustēšanos un iespējamiem plūdu vai palu draudiem. Savukārt sadaļā “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests informē!” tiek sniegta informācija par drošības pasākumiem un atgādinājumiem par rīcību, lai izvairītos no nelaimes gadījumiem.
- Jēkabpils novada mājaslapā norādītā informācija daļēji tiek pārpublicēta arī šādos sociālajos tīklos: *Twitter*, *Facebook*, *Instagram*, *YouTube*, *Linkedin* un *Draugiem*, tādējādi informējot arī gados jaunāku sabiedrības daļu.
- Tāpat Jēkabpils novadā ir pieejami 2 vietējie novada laikraksti, t.i., Jēkabpils novada vēstis, kas ir Jēkabpils novada pašvaldības informatīvais izdevums, un Brīvā Daugava. Jēkabpils novadā ir pieejama arī sava televīzija – Vidusdaugavas televīzija.
- Informācija iedzīvotājiem par brīdināšanu un informēšanu katastrofas vai to draudu gadījumā ir pieejama arī VUGD izdotajā bukletā "Vai tu zini, kā rīkoties ārkārtas gadījumos?", kurš ir pieejams šeit: <https://www.vugd.gov.lv/lv/media/1351/download>. Tajā apkopota visa nepieciešamā informācija par iespējamiem avārijas veidiem un iedzīvotāju rīcībām konkrētos avārijas gadījumos.

Lai uzlabotu jau esošo Jēkabpils novadā pieejamās informācijas nodrošināšanas kvalitāti aktuālo informāciju par gatavību rīcībām ārkārtas situācijās, civilo aizsardzību vai citu uz šīm jomām attiecināmu, informāciju sabiedrībai ieteicams attēlot, izmantojot sabiedrībai viegli uztveramus grafiskos elementus un/ vai vizuālos elementus.

Informācijas bukletus ieteicams nodrošināt, kā viegli pieejamus mājaslapā atsevišķā sadaļā, kas viegli atrodama mājaslapā. Piemēram, izveidot sadaļu “Drošība” vai “Ārkārtas gadījumi”, kura ir izvietota mājaslapas kreisajā vai labajā pusē un labi pamanāma lietotājam.

Šajā sadaļā ieteicams nodrošināt informatīvos tālruņus un tīmekļa vietnes uz citām iestādēm un palīdzības sniedzējiem, tai skaitā uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Neatliekamo medicīniskās palīdzības dienestu, pašvaldības policiju, Gāzes avārijas dienestu u.c. Tāpat šajā sadaļā ieteicams ievietot vadlīnijas un bukletus par sabiedrības informēšanu, gatavību un rīcību ārkārtas situācijām, kā arī aktuālo Jēkabpils novada pašvaldības civilo aizsardzības plānu. Informācijas apkopojums par valstī pieejamām rekomendācijām sabiedrībai ir skatāms zemāk. Var ievietot arī interneta saites uz citām tīmekļa vietnēm, piemēram, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tīmekļa vietnes sadaļu “Drošības padomi” (<https://www.vugd.gov.lv/lv/drosibas-padomi>), kur apkopota sabiedrībai nepieciešamā informācija par to kā sagatavoties ārkārtas situācijām pirms apdraudējuma, kāda ir rīcība apdraudējuma laikā, kā arī pēc apdraudējuma. Tāpat šajā sadaļā var apkopot informāciju par plūdu riskiem un informāciju, ko Jēkabpils novada pašvaldībai nodrošina Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un citi operatīvie dienesti.

Labās prakses piemēri no citām Latvijas valsts pašvaldībām:

- Bauskas novada pašvaldības mājas lapa, sadaļa “Palīdzības tālruņi avārijas situācijā” <https://www.bauska.lv/lv/jaunumi/kur-zvanit-avarijas-situacijas-gadijuma-8178>;
- Rīgas pilsētas pašvaldības mājas lapa, sadaļa “Kā rīkoties ārkārtas gadījumos” <https://www.riga.lv/lv/arkartas-gadijumi>;
- Valmieras novada pašvaldības mājas lapa, sadaļa “Sabiedrība/ Drošība” <https://www.valmierasnovads.lv/sabiedriba/sabiedribai/drosiba/>.

Bez Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapas uzlabošanas un teorētiskām zināšanām, ieteicams nostiprināt arī sabiedrības praktiskās iemaņas, tādējādi uzlabojot un nostiprinot sabiedrības spēju sagatavoties un rīkoties ārkārtējās situācijās.

Ieteikumi Jēkabpils novada iedzīvotāju praktisko iemaņu nostiprināšanai:

- Izveidot Jēkabpils novada Drošības dienu, kurā pastiprināti iedzīvotāji tiktu informēti par iespējamiem avārijas veidiem, gatavību ārkārtas situācijām un atbilstošu rīcību tajās;
- Veidot apmācību videomateriālus, kurus var viegli ievietot sociālajos tīklos un/ vai kurus iespējams pārraidīt arī vietējā Vidusdaugavas televīzijā;
- Sadarbībā ar operatīvajiem dienestiem veikt papildu atgādinājumus par iespējamu tuvojošos apdraudējumu, piemēram:

- pirms plūdu un palu sezonas sākšanās;
 - mežu un kūdras ugunsgrēku bīstamību vasaras sausajā periodā;
 - kūlas ugunsgrēku bīstamību, kas īsā laika periodā var nodarīt lielus kaitējumus ne tikai videi, bet arī personas mantai un īpašumam;
 - kā arī par citiem apdraudējumiem, piemēram, bīstamo ķīmisko vielu noplūdi, ja notiek avārija uz dzelzceļa.
- Sadarbībā, piemēram, ar operatīvajiem dienestiem, rīkot seminārus, lekcijas vai praktiskās nodarbības dažādām Jēkabpils novada iedzīvotāju vecuma grupām;
 - Veikt sabiedrības aptaujas vai interaktīvus uzdevumus, tā saņemot atgriezenisko saiti no iedzīvotājiem par tām zināšanām, kuras nepieciešams uzlabot nākamajās apmācībās.

Bez valsts un pašvaldību institūciju iesaistes pašvaldības civilās aizsardzības nodrošināšanā, iesaistīties var arī jebkura fiziska vai juridiska persona. Šādu juridiskas vai fiziskas personas iesaisti nosaka Ministru kabineta 2017. gada 7. marta noteikumi Nr. 131 “Noteikumi par juridiskās vai fiziskās personas resursu iesaistīšanu reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos vai ugunsgrēka dzēšanā, vai glābšanas darbos, kā arī tai radušos izdevumu un zaudējumu kompensācijas aprēķināšanas kārtību”. Noteikumi nosaka, ka juridisko un fizisko personu resursi, kas iesaistīti reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos, tiek kompensēti pilnā apjomā saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumā pievienoto iesniegumu.

Otra iespēja, kā Jēkabpils novada iedzīvotāji par iesaistīties un palīdzēt valsts un pašvaldību iestādēm ir:

- nepārtraukti sekot līdzi TV, radio un citos sociālos medijos par aktuālo informāciju un turpmāko rīcību apdraudējuma gadījumos;
- ieklausīties policijas un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāla sniegtajos paziņojumos pa skaļruņiem un izpildot tos;
- nekavējoties padot tālāk informāciju tuvākajiem kaimiņiem;
- neatteikt palīdzību tiem, kuriem tā ir nepieciešama;
- ja iespējams veikt evakuāciju, izmantojot savu personisko transportu un dodoties norādītajā virzienā;
- evakuācijas gadījumā ņemt līdzi personas apliecinošus dokumentus, skaidru naudu, vērtslietas, pārtikas rezerves, dzeramo ūdeni un tikai nepieciešamo apģērbu.

7.8. Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā

Būtiskākais projekta ietvaros gūtais secinājums attiecībā uz ārkārtas situāciju pārvaldību Zemgales reģionā, ka vēlams JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centru” (POIC) turpināt attīstīt kā Zemgales reģiona operatīvās vadības centru. Attiecīgi katrā no sešām reģiona pašvaldībām, tai skaitā Jēkabpils novadā, attīstīt novada mēroga operatīvās informācijas centrus, tai skaitā tajos integrējot civilo aizsardzību.

Novada mēroga operatīvā informācijas centra svarīga funkcija būtu ikdienas sistēmu uzraudzība pašvaldībā, piemēram, video novērošanas kameras, ielu apgaismojuma sistēma, komunālās infrastruktūras tīkli ģeotelpiskās informācijas sistēmā, kā arī vienlaicīgi civilās aizsardzības jomai būtiskas informācijas uzraudzība kā interaktīva applūduma karte, u.c. Operatīvās informācijas centra izveidi pašvaldībās ir jēgpilni sākt veidot uz pašvaldības policijas bāzes un tam ir vairāki iemesli. Pirmkārt, civilās aizsardzības kompetence ir pašvaldības policijas ziņā. Otrkārt, pašvaldības policijas veido video kameru novērošanas sistēmas un tas ir labs pamats centra izveidei un darbības uzsākšanai. Tomēr turpinājumā svarīgi, lai operatīvās informācijas centri apvienotu dažādas informācijas bāzes digitālā formātā. Pašlaik Jelgavas POIC ir ap 16 dažādas sistēmas, kuras tiek uzraudzītas un kurām tiek sekots līdzi. Tā ir svarīga datu bāze ikdienas situācijas pārvaldībai un vienlaikus kalpo arī par nozīmīgu datu bāzi, platformu civilās aizsardzības jomai.

JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs” (POIC) Zemgales reģionā ir mērķtiecīgi veidots kopš 2010.gada un ir iegūta nozīmīga pieredze un intelektuālā bāze šāda centra izveidei, darbībai. Projekta ietvaros organizētajā darba sanāksmē (21.02.2022.), kurā tika pārrunāta JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra” (POIC) pieredze, dalībnieki vienprātīgi pauda viedokli, ka katrā no Zemgales novada pašvaldībām nav nepieciešams veidot Jelgavai līdzvērtīgu centru, bet kopā ar Jelgavu veidot modulāru tīklojumu, t.i., katrā pašvaldībā pēc idejiski vienotiem principiem tiek veidots operatīvās informācijas centrs, ar primāro mērķi ikdienā uzraudzīt pašvaldības sistēmas, bet vienlaikus ir nodrošināta iespēja savienoties vienotā reģiona tīklā, īpaši civilās aizsardzības situācijās ar teritoriālo ietekmi plašāku kā pašvaldības teritorija.

Būtiski uzsvērt, ka līdzīga nostāja ir arī Latvijas Pašvaldību savienībai (LPS), kura 2020.gada 5.oktobra vēstulē LR Iekšlietu ministrijai¹⁹ ir paudusi viedokli “uzskatām, ka nepieciešama diskusija par civilās aizsardzības (CA) komisiju darbības mērogu, vienojoties, ka CA komisijas tiek veidotas pēc reģionālajiem principiem - atbildību nosakot valsts pilsētām un reģioniem, vai pēc VUGD operatīvās vadības centra principiem”. Vienlaikus LPS vēstulē akcentē vēl vienu problēmjautājumu, t.i., nepieciešami uzlabojumi komunikācijai starp valsts un pašvaldību institūcijām, lai nodrošinātu efektīvu krīzes vadību ārkārtas situācijās.

Virzību uz reģionāla līmeņa civilās aizsardzības sistēmu kā nākamo attīstības posmu savā 2021.gada 5.februāra prezentācijā atspoguļo arī Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests²⁰, kur ir sniegts priekšlikums par iespējamo tiesisko ietvaru reģioniem un pašvaldībām.

Detalizētu izklāstu par JVPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centru” (POIC) darbību un pieredzes pārņemšanu Jēkabpils novadam skatīt dokumenta nodaļā ‘Vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā’.

7.9. Apkopojums par sasniegtajiem rezultātiem

Projekta īstenošanas gaitā izdevās izpildīt visus projekta uzdevumus – izstrādāt Rīcības plānus, sagatavot paredzētās vadlīnijas un rekomendācijas, un novadītas Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas mācības.

7.9.1. Projektu uzdevumu izpilde

Atbilstoši projekta uzdevumam ir veikti sekojoši darbi:

- Sagatavots sākotnējā stāvokļa novērtējums;
- Aktualizēti Rīcības plāni projekta uzdevumā norādīto risku pārvaldībai;
- Izstrādātas Vadlīnijas pašvaldības tehnikas un aprīkojuma pārbaudēm;

¹⁹ Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) 2020.gada 5.oktobra vēstule LR Iekšlietu ministrijai par likumprojektu “Grozījumi Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā”. Pieejams: https://www.lps.lv/uploads/docs_module/VSS-795.pdf

²⁰ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests “Civilā aizsardzība”, 2021.gada 5.februāris. Pieejams: https://www.lps.lv/uploads/docs_module/2021_02_05_1_3_1_CA.pdf

- Izstrādātas vadlīnijas un ieteikumi sadarbības modeļu veidošanā ārkārtas situācijas pārvaldībai Zemgales reģionā;
- Sagatavotas rekomendācijas sabiedrības izglītošanas pasākumiem.

7.9.2. Saistīto jautājumu risinājumi

Projekta īstenošanas gaitā konsultanti izstrādāja zinātniski pamatotas tehnogēno avāriju kaitīgās iedarbības noteikšanas kritērijus:

- Toksiskās iedarbības apdraudējuma noteikšanai;
- Ugunsgrēka radītā siltuma starojuma iedarbībai;
- Sprādziena radītā pārspiediena un atlūzu iedarbībai;
- Ugunsbīstamo vielu tvaiku sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatībai, un kritērijus apdraudēto zonu noteikšanai.

Toksisko avāriju apdraudējuma zonu noteikšanai tiek izmantotas PAC (Protective Action Criteria) vielas koncentrāciju gaisā raksturojošas iedarbības robežvērtības:

1. zona – no avārijas epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas koncentrācija ir vienāda ar PAC-3 koncentrācijām;
2. zona – no PAC-3 līdz PAC-2 koncentrācijām;
3. zona – zona, kurā vielas koncentrācija gaisā ir zemāka par PAC-2 koncentrācijām.

Ugunsgrēka gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no ugunsgrēka epicentra līdz attālumam, kurā siltumstarojuma iedarbības intensitāte ir vienāda ar 10 kW/m^2 ;
2. zona – no attāluma, kur sasniegta 10 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte, līdz attālumam ar, kur sasniegta 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte;
3. zona – zonas, kas atrodas tālāk par 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte attālumu.

Sprādzienbīstamu gāzu vai tvaiku izplatības gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no izplūdes epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācija ir 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
2. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas nepārsniedz, 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības līdz zonai, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
3. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības un tālāk no izplūdes epicentra.

Sprādziena draudu gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no izplūdes vietas līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu;
2. zona – no attāluma, kurā sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,07 bar pārspiedienu;
3. zona – zona, kas atrodas tālāk par sprādziena viļņa radīta 0,07 bar pārspiediena iedarbības attālumu.

Lai varētu efektīvāk plānot un īstenot iedzīvotāju aizsardzību pret dažādām tehnogēnām avārijām un dabas katastrofām, konsultanti izstrādāja ieteikumus apdraudēto zonu iedalījumam 3 zonās. Zonas atšķiras ar apdraudējuma līmeni un pielietojamo cilvēku glābšanas stratēģiju.

Rīcības avārijas situācijās tiek organizētas atbilstoši kaitīgās iedarbības līmenim 3 zonās:

- 1. zona, kurā cilvēku dzīvība ir reāli apdraudēta. No šīs zonas cilvēki pašu spēkiem evakuēties nevar, vai arī tas ir ļoti bīstami.
- 2. zona, kurā cilvēkiem atrasties ir bīstami. No šīs zonas cilvēki pamatā var evakuēties pašu spēkiem.
- 3. zona, kurā zināmu laiku var darboties teritoriju norobežošanas un kustību organizēšanas vienības. Šajā zonā var izvietoties operatīvie dienesti, avāriju glābšanas komandas atbalsta vienības un cilvēku pulcēšanās vietas.

7.9.3. Paceltās problēmas

Darba grupās tika apspriesti daudzi jautājumi, saistībā ar CA rīcību plānošanai nepieciešamās informācijas iegūšanu, uzturēšanu un periodisku aktualizāciju. Viena no tām bija applūstošo teritoriju kartogrāfiskā materiāla iegūšana ar ūdens dziļuma atzīmēm applūstošajās

teritorijās. Projekta īstenošanas gaitā izdevās salāgot Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sagatavotās Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes ar Jēkabpils novada kritiskajām plūdu atzīmēm. Diemžēl projektā neizdevās pielāgot minētās plūdu kartes aizsargdambja pārrāvuma gadījumiem.

CA pasākumu plānošanai ļoti svarīgi ir uzkrāt un periodiski aktualizēt tehnisko informāciju par bīstamajiem un jūtīgajiem objektiem. Projekta ietvaros tika sagatavotas veidnes nepieciešamās informācijas uzkrāšanai, kas jau projekta īstenošanas gaitā daļēji tika aizpildītas.

7.9.4. Ieteikumi tālākai CA plāna un CA sistēmas pilnveidei

Būtu jāpārdomā operatīvā centra izveides tehniskās un finansiālās iespējas. Šādu centru darbība Jelgavā un Bauskā ir jau pierādījusi savu lietderību. Lai palielinātu operatīvā centra darbības pievienoto vērtību, tā uzdevumos bez CA sistēmas tehniskā nodrošinājuma vēlams ietvert ikdienas sadzīves problēmu risināšanu un sabiedriskās kārtības uzturēšanas uzdevumus. Ņemot vērā to, ka Jēkabpils novadā ir potenciāli iespējamās avārijas ar liela apjoma ķīmisko vielu noplūdēm, vēlams operatīvā centra kompetencēs iekļaut arī ķīmisko vielu kaitīgās iedarbības datormodelēšanas spējas reālajā laikā. Tas dotu iespējas daudz objektīvāk noteikt reāli apdraudētās teritorijas un mērķtiecīgāk veikt iedzīvotāju informēšanu un evakuāciju. CA komisijas nolikumā būtu vēlams paredzēt iespēju organizēt CAK darbu attālināti, lietojot mūsdienīgus komunikācijas rīkus. Tas dos iespēju uzsākt CAK darbu daudz operatīvāk, līdz ar to palielinot CAK darbības efektivitāti daudzu risku pārvaldībā.

8. Pielikums Nr.1 – Rīcības plāni un to pielikumi

9. Pielikums Nr.2 – tematisko darba sanāksmju kopsavilkumi un dalībnieku saraksti

10. Pielikums Nr.3 – Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas teorētisko galda mācību programma, norises kopsavilkums un dalībnieku saraksts

SIA "AC Konsultācijas"

Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna izstrāde un vadlīniju un ieteikumu izstrāde sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā

Projekts "Secure areas" tiek īstenots Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros un to finansē Eiropas Savienība (dotācijas līguma Nr. 1S-111)“

Pielikums Nr.2

Tematisko darba sanāksmju kopsavilkumi un dalībnieku saraksti

2022.gada 17.martā

Pasūtītājs:	Pasūtītājs Zemgales plānošanas reģions, Katoļu iela 2b, Jelgava, LV-3001
Izpildītājs:	SIA "AC Konsultācijas", Balasta dambis 70a-1, Rīga, LV-1048
Kontaktpersona:	Inguna Tomsone, SIA "AC Konsultācijas", inguna.tomsone@ack.lv , 67873810

Pielikums Nr.2

Tematisko darba sanāksmju kopsavilkumi un dalībnieku saraksti

Darba sanāksmes (nr.1) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 6.janvāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: plūdi (*līdzšinējās pieredzes un esošās situācijas noskaidrošana*).

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Jēkabpils novada, civilās aizsardzības inženieris
2.	Ilmārs Luksts	Pašvaldība – bijušais nozares speciālists	Jēkabpils novada, Attīstības pārvaldes vadītājs
3.	Vitolds Drozds	Pašvaldība - nozares speciālists	Jēkabpils novada, civilās un vides aizsardzības speciālists
4.	Guntars Gogulis	Pašvaldība - izpilddirektors, komisijas priekšsēdētājs	Jēkabpils novada izpilddirektors, komisijas priekšsēdētājs
5.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
6.	Vita Salmiņa	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
7.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
8.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
9.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
10.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Gatavība Daugavas plūdu apdraudējumam
- Informācija par mazo HES-u apdraudējumu

Galvenās atziņas:

- Jēkabpilī galvenais plūdu drošības risinājums ir 8 m augstais dambis;
- Kritiskais ūdens līmenis Jēkabpilī ir 6,3 m;
- Ir gadījumi, kad ūdens līmenis sasniedz 7 m augstuma atzīmi un noturas šajā līmenī nedēļu;

- Salas pagastā pie Sakas salas dambī ir izveidota drošības pārgāzne;
- Galvenais plūdu cēlonis ir ledus sastrēgums, kas var izveidoties gan virs Jēkabpils pie Burkānu salas, gan zem Jēkabpils pie Sakas salas vai Pļaviņās;
- Bijuši gadījumi, kad plūdus izraisa mazie HES - appludina laukus un Salas pag. ciematu;
- Līdz šim īstenotie ledus sastrēguma likvidācijas pasākumi (spridzināšana, kūdras kaisīšana un ledus krāvumu organizēšana ar pie troses piesietiem baļķiem) nav uzrādījuši būtisku efektivitāti;
- Pašlaik tiek aktualizēti dati par potenciālo plūdu zonās dzīvojošajiem cilvēkiem un mājlopiem, kā arī tehnikas pieejamību;
- Cilvēku evakuācijas iespējas praktiski pārbaudītas evakuējot vilciena Rīga – Maskava pasažierus;
- Pašvaldībā ir noteiktas konkrētas teritorijas, kuras apseko.

Galvenās atziņas attiecībā uz iedzīvotāju informēšanu:

- Iedzīvotāju apdraudējumu nosaka pēc ūdens līmeņa, ledus sablīvējuma pirms pilsētas;
- Apdraudējumu gadījumā iedzīvotājus apseko pašvaldības speciālistu komanda (civilās aizsardzības, pašvaldības policijas speciālisti), kā arī apziņo iedzīvotājus. Tas notiek arī nakts laikā.

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību plūdu draudiem (5 bllu skalā):

- Tehniskais nodrošinājums – 5 balles
- Organizatoriskais nodrošinājums – 5 balles

Pilnveides ierosinājumi:

- Ņemot vērā tehnisko un organizatorisko gatavību, iespējams plūdu riska līmenis esošajā CA plānā ir pārvērtēts. Ieteikums pārskatīt riska vērtējumu matricā.
- Izstrādāt kārtību un noteikt kritērijus hidrotehnisko būvju apsekošanai un tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- Hidrotehnisko būvju apsekošanas un tehniskā stāvokļa sakārtošanas termiņus vēlams noteikt rudens periodā, lai ziemas un pavasara plūdu laikā hidrotehniskā būve un aprīkojums būtu tehniskā kārtībā;

- Uzkrāt un analizēt informāciju par konstatētajiem dambja un aprīkojuma defektiem un to novēršanu;
- Turpmāk uzkrāt detalizētu informāciju par plūdu gadījumiem, kas pārsniedz 6,3 m augstuma atzīmi, raksturojot plūdu iemeslus, izpausmes, teritoriju, zaudējumu veidi un apmērus, risku pārvaldības rīcības un to efektivitāti;
- Noteikt plūdu nozīmības līmeņa kritērijus (piemēram, ūdens līmeņa celšanās ātrums) un izstrādāt nozīmības līmenim atbilstošas monitoringa un reaģēšanas rīcības;
- Izstrādāt plūdu draudu monitoringa kārtību un precizēt atbildību starp operatīvajiem dienestiem;
- Paredzēt papildus vietu/sistēmu ūdens līmeņa kontrolei Daugavas posmā no Jersikas līdz Jēkabpilij;
- Ņemot vērā mazo HES radītos plūdus, iespējams jāizvērtē nepieciešamību par attiecīgām darbībām – uzraudzība, informācijas/ datu uzkrāšana, gatavības pasākumu izstrāde.

Papildus pieprasītie dokumenti

- CAP iztrūkstošie pielikumi
- Plūdu kartes Jēkabpilij, Salas pagastam un Ābeļu pagastam;
- Informācija par mazajiem HES-iem.

Noderīgi būtu arī līdzšinējie darba materiāli, piemēram:

- līdz šim apkopotie dati/ informācija par plūdiem;
- dati par plūdu sekām/ bojājumiem, zaudējumu veidiem un apmēriem, tai skaitā izlietotajiem finanšu resursiem to likvidēšanai;
- instruktažas apsekojumiem.

Darba sanāksmes (nr.2) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 13.janvāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: pabeigt iepriekšējās sanāksmes tēmu par plūdiem un uzsākt tēmu par avārijām ar ķīmiskajām vielām (*auto pārvadājumi, maģistrālais gāzes vads, dzelzceļa pārvadājumi, pacaugstinātas bīstamības objekti*).

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Jēkabpils novada, civilās aizsardzības inženieris
2.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
3.	Vita Salmiņa	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
4.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
5.	Anete Spalviņa	ZPR	
6.	Jānis Prīndulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
7.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
8.	Dainis Mačs	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vides inženieris
9.	Inguna Tomsone	Projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Priekšlikumi rīcību pilnveidei Daugavas plūdu apdraudējuma gadījumiem
- Informācija par objektiem, kuros ir iespējamās ķīmisko vielu noplūdes un to radīto apdraudējumu

Galvenās atziņas:

- Konsultantu piedāvātais plūdu draudu sadalījums 3 nozīmības līmeņos ir konceptuāli pieņemts;
- Noteikti plūdu draudu līmeņa kritēriji pēc ūdens līmeņa Jēkabpilī, kas var tikt nākotnē papildināti ar ūdens celšanās dinamikas kritērijiem;

- Ir sagatavoti priekšlikumi monitoringa rīcībām dažādiem plūdu draudu līmeņiem, ko vajadzētu apspriest nākošajā CAK darba grupas sanāksmē;
- Esošajā CAP nav aprakstīta gatavība un rīcības dambja pārrāvuma vai šādu draudu gadījumā;
- Esošajā CAP nav noteiktas rīcības avāriju gadījumiem ar ķīmisko vielu noplūdi dzelzceļa pārvadājumos, stacionāros paaugstinātas bīstamības objektos, maģistrālā gāzes vada avārijām un maģistrālā naftas vada avārijām;
- No 11 “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības uzņēmumiem savus CAP ar VUGD saskaņojuši 5, bet pašvaldībai ir iesnieguši tikai 2. Viens plāns atrodas VUGD saskaņošanas procesā.

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi (5 baļļu skalā) tiks veikts nākamās sanāksmes laikā, kad piedalīsies vairāki CAK locekļi:

- Tehniskais nodrošinājums –
- Organizatoriskais nodrošinājums –

Pilnveides ierosinājumi:

- Izveidot Jēkabpils un Jēkabpils novada applūstošo teritoriju kartes ar ūdens dziļuma atzīmēm – 0.2, 0.5 un 1.0 metrs, lai noteiktu zonas, no kurām cilvēki var evakuēties pašu spēkiem, zonas, kurās var darboties smagā tehnika un zonas, kurās cilvēku evakuācijai būs nepieciešami peldlīdzekļi;
- Katrā plūdu draudu zonā noteikt potenciāli apdraudēto iedzīvotāju skaitu;
- Novērtēt nepieciešamos tehniskos līdzekļus cilvēku evakuācijai no applūstošajām zonām;
- Sagatavot atbilstošu informāciju iedzīvotājiem;
- Sadarbībā ar VUGD pieprasīt CAP no VAS “Latvijas dzelzceļš”, AS “Conexus Baltic Grid”, SIA “LatRosTrans” un no tiem “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības uzņēmumiem, kuri tos nav iesnieguši;
- Bīstamo kravu dzelzceļa pārvadājumos izstrādāt rīcības avārijām uz maģistrāles, dzelzceļa stacijā un uz tiltiem;
- Noteikt paaugstināta brīdinājuma līmeni “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības uzņēmumu avārijās, ja ir apdraudētas sašķidrinātās naftas gāzes (SNG) tehnoloģiskās iekārtas;

- Apzināt objektus novada teritorijā, kuros notiek AN saturošo minerālmēslu uzglabāšana virs 50 tonnām
- Izvērtēt avāriju seku modelēšanas kompetences uzturēšanas iespējas kopā ar operatīvā centra izveides lietderību;
- Izstrādāt priekšlikumus iedzīvotāju informēšanai par rīcībām ķīmisko avāriju gadījumos.

Papildus pieprasītie dokumenti:

- Pieejamā informācija par plūdiem 1981. un 1999. gadā
- Paaugstinātas bīstamības objektu CAP.

Darba sanāksmes (nr.3) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 20.janvāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: pabeigt iepriekšējās sanāksmes tēmu par bīstamo kravu auto pārvadājumiem un uzsākt tēmu par komunālajām avārijām (*kanalizācijas, ūdensapgādes, siltumapgādes, elektroapgādes traucējumi*).

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Jēkabpils novada, civilās aizsardzības inženieris
2.	Vitolds Drozd	Pašvaldība - nozares speciālists	Jēkabpils novada, civilās un vides aizsardzības speciālists
3.	Guntars Gogulis	Pašvaldība - izpilddirektors, komisijas priekšsēdētājs	Jēkabpils novada izpilddirektors, komisijas priekšsēdētājs
4.	Ivars Osma	VUGD Aknīstes posteņa komandieris	
5.	Jānis Striks	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
6.	Nadežda Mitrofanova	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
7.	Kristaps Tēts	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
8.	Sanita Lūse	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
9.	Andris Naidovskis	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
10.	Anda Ķiploka	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
11.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
12.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
13.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
14.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
15.	Dainis Mačs	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vides inženieris
16.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Esošajā CA plānā iekļauto rīcību autopārvadājumu avāriju gadījumiem;
- Avāriju un katastrofu pārvaldības līmeņi un ieteikumi par pašvaldību CA plānos iekļaujamajām preventīvajām, gatavības un operatīvajām rīcībām;
- Ieteikumi rīcībām dzelzceļa avāriju, maģistrālo gāzes un naftas produktu avārijām, autotransporta avārijām un “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības objektu avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi;
- Pašvērtējums par gatavību avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi;
- Informācija par infrastruktūras avārijām un pieejamajiem resursiem.

Galvenās atziņas:

- Esošajā CA plānā galvenā vērība ir veltīta lokālā līmeņa darbības raksturojumam, bet bieži iztrūkst pašvaldību līmeņa risku pārvaldības raksturojums;
- Līdz šim veiktā komunikācija ar bīstamo kravu transportēšanas infrastruktūras pārvaldītājiem parādīja to neieinteresētību sniegt Jēkabpils novada pašvaldībai informāciju par infrastruktūrā potenciāli iespējamo avāriju apjomiem un apdraudējumiem;
- Pašvaldības CA speciālists sadarbībā ar VUGD turpina pieprasīt un iegūt “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības objekta CA plānus. Šobrīd CA plāni saskaņoti nedaudz vairāk nekā 50% no novada teritorijā esošajiem paaugstinātas bīstamības objektiem;
- Reģionā izvietoto VUGD struktūrvienību rīcības spēja ķīmisko vielu noplūdes gadījumiem pārbaudīta nesen notikušo mācību laikā. Tehniskā gatavība novērtēta kā laba. Liela apjoma noplūdes gadījumiem trūkst lielas tilpnes, kurā varētu pārsūknēt visu autocisternas vai dzelzceļa cisternas apjomu;
- VUGD darbinieki avārijas situācijās var saņemt informāciju no VUGD dispečerdienesta par bīstamo ķīmisko vielu bīstamību, apdraudējuma zonām un nepieciešamajiem piesardzības pasākumiem;
- Reģionā izvietoto VUGD struktūrvienību rīcībā ir gāzu analizatori, ar kuriem var noteikt bīstamo ķīmisko vielu koncentrāciju gaisā;
- Vēsturiski ir bijis gadījums, kad no autotransporta noplūdušās vielas savākšanai bija nepieciešamība izsaukt VUGD specializēto ķīmisko avāriju brigādi;
- Gatavība elektroapgādes traucējumu gadījumiem ir uzlabojusies pēc iepriekšējo gadu lielo vētru radītajām problēmām;

- Lielākās problēmas elektroapgādes pārtraukumu gadījumos būs jūtamas pagastos;
- Ūdens apgādes un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu tehniskais stāvoklis nav izvērtēts;
- Dzeramā ūdens apgādei CAK rīcībā ir specializēta dzeramā ūdens cisterna.

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi (5 baļļu skalā):

- Tehniskais nodrošinājums – 4;
- Organizatoriskais nodrošinājums – 5.

Pilnveides ierosinājumi:

- Apzināt novada teritorijā strādājošos ražošanas uzņēmumus, kuri lielā apjomā izmanto bīstamas ķīmiskās vielas;
- Izstrādāt preventīvās, gatavības un reaģēšanas rīcības avārijām ar ķīmisko vielu noplūdi:
 - Dzelzceļa pārvadājumiem;
 - Dabas gāzes transportēšanai;
 - Naftas produktu transportēšanai;
 - Autopārvadājumiem;
 - “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības objektos.
- Izstrādājot preventīvās, gatavības un reaģēšanas rīcības lielāko uzmanību pievērst tieši pašvaldības līmenī veicamajām darbībām;
- Apzināt pašvaldības, kurās ir tikai viens ūdens ņemšanas avots;
- Novērtēt dzeramā ūdens apgādes un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu tehnisko stāvokli un aktualizēt riska novērtējumu.

Papildus pieprasītie dokumenti vai informācija:

- Skaidrojums par VUGD rīcībā esošo informāciju par bīstamo vielu bīstamību un to radīto apdraudējumu:
 - Amonjaks;
 - Sašķidrinātā naftas gāze.

Darba sanāksmes (nr.4) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 27.janvāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: Komunālās avārijas (*kanalizācijas, ūdensapgādes, siltumapgādes, elektroapgādes traucējumi*). Būvju sabrukums.

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Jēkabpils novada, civilās aizsardzības inženieris
2.	Ivars Osma	VUGD Aknīstes posteņa komandieris	
3.	Kristaps Tēts	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
4.	Anda Ķiploka	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
5.	Nadežda Mitrofanova	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
6.	Andris Naidovskis	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
7.	Raimonds Jaudzems	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
8.	Jānis Striks	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
9.	Juris	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Vīgants
10.	Laimonis Pakalns	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Aknīstes Pakalpojumi, valdes loceklis
11.	Dace Vītola	Komunālās jomas pārstāvis	Variešu pagasta pārvaldes saimniecības vadītāja
12.	Andra Munce	Komunālās jomas pārstāvis	Krustpils pagasta pārvaldes saimniecības vadītāja
13.	Aina Rimša	Komunālās jomas pārstāvis	Dunavas pagasta saimniecības vadītāja
14.	Jānis Antonovs	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Jēkabpils Namu pārvalde, galvenais inženieris
15.	Klāvs Jirgens	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Pils rajona Namu pārvalde
16.	Juris Bronka	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Jēkabpils Siltums, valdes loceklis
17.	Lilija Berģe	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Jēkabpils ūdens, komunālinženiere
18.	Māris Blitsons	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Viesītes komunālā pārvalde, valdes loceklis
19.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs

20.	Vita Salmiņa	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
21.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
22.	Anete Spalviņa	ZPR	
23.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
24.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
25.	Dainis Mačs	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vides inženieris
26.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Informācija par applūstošo teritoriju topogrāfiskā materiāla iegūšanas iespējām,
- VUGD rīcībā esošā informācija ķīmisko vielu apdraudējuma zonu noteikšanai,
- Pilsētu un pagastu atbildīgo darbinieku informācijas apspriešana par ūdens apgādes, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un apkures sistēmu apdraudējumu (kopsavilkumam pievienota tabula, kurā apkopota atbildīgo speciālistu un pārvalžu vadītāju sniegtā informācija),
- Pašvērtējums par gatavību infrastruktūras avārijām
- Esošajā CA plānā iekļauto rīcību ēku sabrukuma gadījumiem
- Ieteikumi CA plānā iekļaujamās informācijas strukturēšanai. Kā piemērs apskatīta informācija par, “C” kategorijas paaugstinātas bīstamības objektu avāriju riska pārvaldību

Galvenās atziņas:

- Ūdens līmeņa atzīmes potenciāli applūstošajās Jēkabpils pilsētas teritorijās nav iespējams ātri noteikt,
- VUGD rīcībā ir informācija par ķīmisko vielu radīto apdraudējumu, ir izstrādātas glābšanas vienību rīcības ķīmisko vielu noplūdes gadījumos, kā arī mācībās ir pārbaudīta sadarbība ar VAS Latvijas Dzelzceļš dienestiem,
- Tai pašā laikā VUGD nav skaidras metodikas, kā noteikt apdraudēto teritoriju, kurā būtu jāveic evakuācija,

- Jēkabpils novada pilsētās un lielākajos centros avārijas ūdens apgādes, kanalizācijas un apkures sistēmās neradīs nozīmīgas problēmas,
- Turpretī vairākos pagastos nav ūdens rezervuāru un rezerves urbumu,
- Vairākos pagastos elektroenerģijas pārtraukuma gadījumos tiks pilnībā paralizēta ūdens apgāde, notekūdeņu apsaimniekošana un siltumapgāde,

Jēkabpils CAK darba grupas locekļu pašvērtējums par gatavību infrastruktūras avārijām (5 baļļu skalā):

- Tehniskais nodrošinājums – 4
- Organizatoriskais nodrošinājums – 4

Pilnveides ierosinājumi:

- Pieņemt vienotus transporta avāriju kaitīgās iedarbības līmeņus, ko varētu izmantot iedzīvotāju evakuācijas zonu noteikšanai;
- Tipiskām bīstamajām vielām, kas lielos apjomos tiek transportētas pa dzelzceļu, izstrādāt tipveida apdraudējuma zonējumu pie sekojošiem meteoroloģiskajiem apstākļiem:
 - lēna vēja (vēja ātrums līdz 1,5 m/s) un F atmosfēras stabilitātes klase,
 - vēja ātruma 5m/s un D atmosfēras stabilitātes klases,
- Papildināt darba grupas sanāksmē apkopoto informāciju par kritiskās infrastruktūras tehnisko nodrošinājumu un reizi gadā to aktualizēt;
- Izstrādāt preventīvās, gatavības un reaģēšanas rīcības infrastruktūras avārijās:
 - Dzeramā ūdens apgādē,
 - Notekūdeņu apsaimniekošanā,
 - Centralizētajā siltuma apgādē.
- Apzināt apdzīvotās vietas, kuras ir visvājāk tehniski nodrošinātas infrastruktūras bojājuma gadījumiem;
- Noteikt nepieciešamos resursus, lai nodrošinātu visu Jēkabpils novada apdzīvoto vietu minimālo tehnisko gatavību infrastruktūras avāriju gadījumiem,
- Iekļaut rīcībās ēku sabrukuma gadījumos uzdevumu – gruvešos aprakto cilvēku meklēšana.

Jēkabpils novada pilsētās un lielākajos centros esošās ūdens apgādes, kanalizācijas un apkures sistēmas un to gatavība avārijas situācijām

Jēkabpils pilsēta					
Infrastrukturās valdītājs / Kritiskā infrastruktūra	Infrastrukturās raksturojums (skaits)	Energoresursi, kurināmais		Veiktspējas rezerve avārijas gadījumā (h)	Citi resursi avārijas situācijas pārvarēšanai, materiālās rezerves
		Pamatesurss	Alternatīva		
SIA "Jēkabpils ūdens" / Ūdensapgāde	8 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	Atdzelžošanas stacijas – 3	Elektroenerģija	2 neatkarīgi pieslēgumi un ģenerators	2 pazemes rezervuāri – 2000 m ³ (4-5 h nodrošina)	Degvielas tvertne ģeneratoram; Cisterna dzeramajam ūdenim 3 m ³ ; Materiālās rezerves remontdarbu veikšanai tiek uzturētas pastāvīgi
	1 urbums (ciemats Brodi)	Elektroenerģija	-	-	-
SIA "Jēkabpils ūdens" / Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	2 neatkarīgi pieslēgumi	-	Hidrodinamiska automašīna asenizācijas cisternas
SIA "Jēkabpils Siltums" / Siltumapgāde	4 katlu mājas, siltumtīkli	Gāze un šķelda	Šķelda un gāze	-	Materiālās rezerves remontdarbu veikšanai tiek uzturētas pastāvīgi
	Dārzu ielas katlumāja	Šķelda un gāze	-	-	-
	Celtnieku ielas katlumāja	Gāze un šķelda	-	-	-
	Centrālā katlumāja	Šķelda un gāze	Šķelda un gāze Elektroenerģijas neatkarīgs pieslēgums	Šķeldas rezerve vidēji 7 dienas	-

	Egļu ielas katlumāja	Tikai gāze	-	-	-
SIA “Pils rajona Namu pārvalde”/ Siltumapgāde	Katlumāja	Šķelda	Malka	10 dienas	50 kW ģenerators; Rokas mazais ģenerators 4,5 kW (abi ģeneratori pārvietojami uz piekabes)
SIA “Pils rajona Namu pārvalde”/ Ūdens attīrīšanas iekārtas	2 gabali	Elektroenerģija	-	1 m ³	-
SIA “Pils rajona Namu pārvalde”/ Notekūdeņi	-	Elektroenerģija	-	-	Sūkņi 2 (tā darbināšanai izmanto ģeneratoru)
SIA “Jēkabpils Namu pārvalde”/ Siltumapgāde	-	-	-	-	3,5 kW ģenerators
SIA “Jēkabpils Namu pārvalde”/ Ūdensapgāde	Spiediena paaugstināšanas sūkņi	Elektroenerģija	-	-	-
SIA “Jēkabpils Namu pārvalde”/ Notekūdeņi	-	-	-	-	Ūdens sūknis
Viesītes pilsētas pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Viesītes pilsēta, Viesītes pag., Elkšņu pag., Rītes pag., Saukas pag.)					
SIA “Viesītes komunālā pārvalde”/ Ūdensapgāde	5 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	Atdzelžošanas stacija	Elektroenerģija	-	-	Ģenerators tikai Viesītes pilsētā

SIA "Viesītes komunālā pārvalde"/ Notekūdeņi	NAI Viesīte	Elektroenerģija	Ģenerators	-	Divas vakuumcisternas 10 m ³ un 5 m ³
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"/ Siltumapgāde	Viesītes katlu māja	Malka, šķelda	-	3 -10 dienas	-
Aknīstes pilsētas pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Aknīstes pilsēta, Aknīstes pag., Asares pag., Gārsenes pag.)					
SIA "Aksnītes Pakalpojumi"/ Ūdensapgāde	2 urbumi katrā vietā	Elektroenerģija		Tvertne Aknīstē (24 h)	Ģeneratori stacionārie. Pārvietojami. Materiālās rezerves.
SIA "Aksnītes Pakalpojumi"/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija			Kompresors. Sūknis. Vakuumcisterna.
SIA "Aksnītes Pakalpojumi"/ Siltumapgāde	Katlu māja	Šķelda			Elektroenerģijas neatkarīgs pieslēgums.
Salas pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Salas pag., Sēlpils pag.)					
SIA "Vīgants"/ Ūdensapgāde	Urbumu skaits	Elektroenerģija	-	Ūdenstorni ciematos (vairākas stundas)	3 kW ģenerators
	Atdzelžošanas stacija	Elektroenerģija	-	-	-
SIA "Vīgants"/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
SIA "Vīgants"/ Siltumapgāde	Katlu mājas (modultipa 7 gb.)	Gāze	Elektroenerģijas neatkarīgs pieslēgums	-	-
Mežāres pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Atašienes pag., Vīpes pag., Mežāres pag.)					
Atašienes pag. pārv. saimniecības vadītājs, Vīpes pag.	Urbums Mežāre	Elektroenerģija	-	Ūdenstornis 48 h rezerve	-

pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde					
Atašienes pag. pārv. saimniecības vadītājs, Vīpes pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Atašienes pag. pārv. saimniecības vadītājs, Vīpes pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja Mežārē	Malka	-	-	Ģenerators
Kūku pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Kūku pag., Variešu pag., Krustpils pag.)					
Kūku pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	7 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	3 atdzelžošanas stacijas	Elektroenerģija	2 ģeneratori pārvietojami (mazjaudīgi). Cisterna.	-	-
Kūku pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	3 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	Stacionārs ģenerators Kūkās	-	-
Kūku pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja Kūkās	Šķelda	Malka	-	-
	Mazās katlumājas	Granulas, malka	-	-	-
Variešu pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	3 urbumi	Elektroenerģija	-	-	-
	3 atdzelžošanas stacijas	Elektroenerģija	-	-	-

Variešu pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Varieši	Elektroenerģija	-	-	Ģenerators stacionārs. Sūknis pārvietojams.
	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Antūži	Elektroenerģija	-	-	-
Variešu pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja Varieši	Malkas apkure	-	-	Pārvietojams ģenerators 1 gb.
Krustpils pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	1 urbums Spugēni	Elektroenerģija	Pārvietojams ģenerators 1 gb.	-	-
	Ūdens atdzelžošanas stacijas	Elektroenerģija	-	-	-
Krustpils pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Krustpils pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde	Katlu māja	Malka, šķelda	-	-	Pārvietojams ģenerators 1 gb.
Ābeļu pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Ābeļu pag., Dunavas pag., Dignājas pag.)					
Dunavas pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Ūdensapgāde	1 urbums	Elektroenerģija	-	Ūdenstornis Dunava vairākām stundām	Ģenerators 1 gb.
Dunavas pag. pārv. saimniecības vadītājs/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Dunavas pag. pārv.	Katlu māja (2 katli)	Malka	-	-	Ģenerators 1 gb.

saimniecības vadītājs/ Siltumapgāde					
Dignājas pag. pārv. saimniecības	-	-	-	-	-
Zasas pagasta pārvalde (pārvaldāmā teritorija: Zasas pag., Rubenes pag., Kalna pag., Leimaņu pag.)					
Zasas, Rubenes, Kalna, Leimaņu pagastu pārv. saimniecības vadītāji/ Ūdensapgāde	Urbums	Elektroenerģija	-	-	-
Zasas, Rubenes, Kalna, Leimaņu pagastu pārv. saimniecības vadītāji/ Notekūdeņi	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Elektroenerģija	-	-	-
Zasas, Rubenes, Kalna, Leimaņu pagastu pārv. saimniecības vadītāji/ Siltumapgāde	Katlu māja	-	-	-	-

Darba sanāksmes (nr.5) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 3. februāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: Piedāvāto rīcības plānu struktūras izskatīšana un rīcības plāna dzelzceļa avāriju gadījumiem detalizēta apspriešana.

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris, CA komisijas sekretārs
2.	Gundars Gogulis	Pašvaldības administrācija	Izpilddirektors, CA komisijas loceklis Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
3.	Inese Lapiņa	Pašvaldība - nozares speciālists	Vadītāja Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
4.	Santa Spodre	Pašvaldība - nozares speciālists	Vides aizsardzības speciālists, Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
5.	Ivars Osma	Valsts institūcija	VUGD Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas Aknīstes posteņa komandieris
6.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Projekta vadītāja Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
7.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
8.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
9.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Piedāvātā rīcības plānu struktūras izskatīšana,
- Rīcības plāna Dzelzceļa avāriju gadījumiem detalizēta apspriešana.

Galvenās atziņas:

- Piedāvātā rīcības plānu struktūra darba grupā tika konceptuāli akceptēta,

- Ir pieņemti avārijas līmeņu noteikšanas kritēriji, lai nodalītu lokālā līmeņa risku pārvaldību no reģionālā līmeņa riska pārvaldības, kurā iesaistās Jēkabpils novada CAK,
- VAS “Latvijas dzelzceļš” vēl nav sniedzis informāciju par bīstamajām kravām un savu rīcības spēju avārijas gadījumos,
- Esošajā CAP ir identificētas tikai 2 bīstamo vielas dzelzceļa pārvadājumos – naftas produkti un amonjaks,
- Amonjaka kaitīgās iedarbības zonu izplatība ir noteikta ļoti lielā attālumā – no 2 līdz pat 4,5 km, tai pašā laikā nav norādes par amonjaka koncentrācijām šajās zonās,
- Projekta ietvaros ir identificētas vismaz 7 bīstamās vielas, kas lielos daudzumos tiek transportētas pa dzelzceļu cauri Jēkabpils novadam,
- Rīcības plānam ir jāpievieno kartogrāfiskā informācija ar apdraudētajām teritorijām,
- VUGD apņēms uz nākošo darba grupas sanākumi sagatavot VUGD rīcībā esošo informāciju par identificēto ķīmisko vielu bīstamību un potenciāli apdraudēto teritoriju,
- VUGD brigādēs nav apgādātas ar datoriem vai planšetēm, līdz ar to glābšanas darbu vadītājam ir problemātiski analizēt kartogrāfisku informāciju,
- Avārijas situācijās, Jēkabpils CAK kartogrāfisko informāciju varētu pārsūtīt VUGD zvanu centram vai Operatīvajam dežurantam,
- Apdraudētās zonas un operatīvo dienestu rīcības spēju vajadzētu izvērtēt visā dzelzceļa posmā Jēkabpils novadā, pievēršot uzmanību dzelzceļa stacijām, apdzīvotām vietām dzelzceļa tuvumā un pārbrauktuvēm
- Informācija par apdraudējumiem un pieejamajiem resursiem ir jāaktualizē ne retāk, kā reizi gadā,
- Periodiski jāveic CAK treniņmācības par CAP ietvertajiem riska scenārijiem,
- Pie nepieciešamības ir jāaktualizē informācija iedzīvotājiem.

Pilnveides ierosinājumi:

- Apgūt kādu no brīvi pieejamām avāriju seku modelēšanas datorprogrammām, lai CAK būtu iespēja konkretizēt ķīmiskās avārijas apdraudēto zonu, noteikt optimālu un drošu satiksmes organizācijas posteņu izvietojumu, aprēķināt evakuējamo cilvēku skaitu,
- Izskatīt pašvaldības operatīvā centra izveides iespēju, kas bez citām funkcijām varētu veikt operatīvu avārijas situācijas datormodelēšanu;

Papildus pieprasītie dokumenti/informācija:

- VUGD rīcībā esošā informācija par identificētajām ķīmiskajām vielām un to apdraudējuma potenciālu dzelzceļa pārvadājumos
- Jēkabpils CAK darba grupas mājas darbs:
 - Darba grupas sanāksmē sagatavotajā Dzelzceļa avāriju rīcību plānā noteikt atbildīgos par Lēmumu pieņemšanu, izpildi un norādīt par izpildi atbildīgo institūciju;
 - Izskatīt piedāvātos rīcības plānus maģistrālo gāzes un naftas produktu cauruļvadu avārijām un avārijām paaugstinātas bīstamības objektos un sagatavot komentārus vai rekomendācijas, kas apspriežamas pie šo plānu izskatīšanas.

Darba sanāksmes (nr.6) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 10.februāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: divu sagatavoto rīcības plānu precizēšana.

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Guntars Gogulis	Pašvaldība – izpilddirektors, CA komisijas loceklis	Izpilddirektors, CA komisijas loceklis Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
2.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris, CA komisijas sekretārs
3.	Ivars Osma	VUGD	VUGD Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas Aknīstes posteņa komandieris
4.	Inese Lapiņa	Pašvaldība - nozares speciālists	Vadītāja Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa
5.	Santa Sproģe	Pašvaldība - nozares speciālists	Vides aizsardzības speciālists (piesārņojošo darbību esošās un plānotās darbības ietekmes izvērtēšana un kontrole)
6.	Zigurds Adamovičs	Pašvaldība - nozares speciālists	Vides aizsardzības speciālists (dabas resursu esošās un plānotās darbības ietekmes izvērtēšana un kontrole)
7.	Kristaps Tēts	Pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
8.	Nadežda Mitrofanova	Pārvaldes vadītāja	Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
9.	Raimonds Jaudzems	Pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
10.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja
11.	Anete Spalviņa	ZPR	
12.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
13.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
14.	Inguna Tomsone	Projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- VUGD rīcībā esošās informācijas par ķīmisko vielu bīstamību un apdraudētajām zonām apspriešana,
- Papildinātā rīcības plāna Dzelzceļa avāriju gadījumiem detalizēta apspriešana,
- Rīcības plāna paaugstinātas bīstamības objektu avāriju gadījumos apspriešana.
- Turpmāko projekta soļu plānošana, t.i., apmācību veikšana.

Galvenās atziņas:

- VUGD pārstāvis Ivars Osma prezentēja divas prezentācijas par ķīmisko vielu bīstamību un avāriju apdraudētajām zonām;
- Ivars Osma personīgi ir lietojis avāriju seku modelēšanas datorprogrammu ALOHA un uzskata, ka to nav grūti apgūt;
- Konsultanti piedāvā sākotnēji rīcības plānā ietvert informāciju tikai 4 bīstamajām vielām – sašķidrināto naftas gāzi, amonjaku, naftas produktiem un akrilskābes nitrilu, kuras raksturo nozīmīgāko bīstamību galvenajās ķīmisko vielu bīstamības izpausmes jomās;
- Tika apspriests un konceptuāli pieņemts konsultantu piedāvātais apdraudētās teritorijas dalījums 3 zonās;
- Tika apspriesti un konceptuāli pieņemti apdraudēto zonu noteikšanas kritēriji;
- Konsultanti vērta uzmanību uz ļoti lielajām apdraudēto zonu atšķirībām dienas un nakts izplūdes scenārijiem;
- Konsultanti vērta uzmanību uz ļoti lielajām apdraudētajām zonām, kas veidojas ķīmisko vielu izplūdes rezultātā no dzelzceļa cisternas un nepieciešamību izvērtēt operatīvo dienestu reālo rīcības spēju cilvēku apziņošanā un evakuācijā;
- Sniedzot brīdinājumus iedzīvotājiem par ķīmisko apdraudējumu, ir atsevišķi jānorāda, ka ēkās ir jāatslēdz piespiedu ventilācija;
- Jēkabpils novadā, iespējams, darbojas uzņēmumi, kas lielos apjomos pārkrauj un uzglabā amonija nitrātu saturošus minerālmēslus, taču tie nav iekļauti paaugstinātas bīstamības objektu sarakstā;
- Tika apspriestas rīcības avāriju gadījumiem paaugstinātas bīstamības objektos;
- Rīcības plāni maģistrālo cauruļvadu un autotransporta avāriju gadījumiem tiks sagatavoti pēc tādiem pašiem principiem.

Pilnveides ierosinājumi:

- Apgūt kādu no brīvi pieejamām avāriju seku modelēšanas datorprogrammām, lai CAK būtu iespēja konkretizēt ķīmiskās avārijas apdraudēto zonu, noteikt optimālu un drošu satiksmes organizācijas posteņu izvietojumu, aprēķināt evakuējamo cilvēku skaitu;
- Izskatīt pašvaldības operatīvā centra izveides iespēju, kas bez citām funkcijām varētu veikt operatīvu avārijas situācijas datormodelēšanu.

Vienoššanās par turpmākajiem soļiem – apmācību veikšanu:

- Veikt apmācības klātienē, kad būs siltāki laika apstākļi un būs uzlabojusies COVID-19 situācija. Precīzs datums tiks saskaņots ar iesaistītajiem dalībniekiem.

Papildus pieprasītie dokumenti/informācija:

- Vai valsts policijai un pašvaldības policijai ir universālās gāzmaskas?
- Cik ātri var ieslēgt sirēnu un kurš sagatavos informāciju iedzīvotājiem?
- Sadarbībā ar Valsts vides dienestu pārskatīt novada teritorijā esošo uzņēmumu, kuri veic darbības ar bīstamām ķīmiskām vielām, piesārņojošās darbības atļaujas, ar mērķi identificēt paaugstinātas bīstamības objektus, tai skaitā tādus, kas veic darbības ar amonija nitrāta minerālmēsliem, kuri nav iekļauti Ministru kabineta apstiprinātajā paaugstinātas bīstamības objektu sarakstā.

Darba sanāksmes (nr.7) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 17. februāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: Piecu Rīcības plānu pārrunāšana, precizēšana par komunālajām avārijām (*kanalizācijas, ūdensapgādes, siltumapgādes, elektrotīkla avārijas, ēku sabrukums*).

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Guntars Gogulis		Izpilddirektors, CA komisijas loceklis, Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
2.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris, CA komisijas sekretārs
3.	Zigmunds Janusevskis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
4.	Inese Lapiņa	Pašvaldība - nozares speciālists	Vadītāja, Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
5.	Santa Spodre	Pašvaldība - nozares speciālists	Vides aizsardzības speciālists, Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
6.	Ivars Osma	VUGD Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas Aknīstes posteņa komandieris	
7.	Anda Ķiploka	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
8.	Nadežda Mitrofanova	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
9.	Raimonds Jaudzems	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
10.	Jānis Striks	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
11.	Laimonis Pakalns	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Aknīstes Pakalpojumi, valdes loceklis
12.	Dace Vītola	Komunālās jomas pārstāvis	Variešu pagasta pārvaldes saimniecības vadītāja
13.	Andra Munce	Komunālās jomas pārstāvis	Krustpils pagasta pārvaldes saimniecības vadītāja
14.	Pēteris Gravāns	Komunālās jomas pārstāvis	Atašienes pagasta saimniecības vadītājs

15.	Jānis Antonovs	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Jēkabpils Namu pārvalde, galvenais inženieris
16.	Klāvs Jirgens	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Pils rajona Namu pārvalde
17.	Ainars ____	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Jēkabpils ūdens, komunālinženiere
18.	Māris Blitsons	Komunālās jomas pārstāvis	SIA Viesītes komunālā pārvalde, valdes loceklis
19.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
20.	Vita Salmiņa	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
21.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
22.	Anete Spalviņa	ZPR	
23.	Jānis Prīndulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
24.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
25.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Apspriest rīcības plānus komunālās infrastruktūras objektu avāriju gadījumos;
 - Ūdens apgādes traucējumi,
 - Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu avārijas,
 - Siltumapgādes traucējumi,
 - Elektrības padeves pārtraukumi,
 - Ēku sabrukuma gadījumi.

Galvenās atziņas:

- Konsultantu piedāvātie notikuma nozīmības kritēriji tika apspriesti un konceptuāli apstiprināti,
- Konsultantu piedāvātie rīcību algoritmi komunālās infrastruktūras objektu avāriju gadījumos tika apspriesti un konceptuāli apstiprināti,
- Paplašinātās darba grupas dalībnieki sniedza savus komentārus un ieteikumus,
- Nākošās darba grupas sanāksmes tēma – rīcības algoritmu gala versijas sagatavošana rīcībām palu un plūdu gadījumos,
- Pirmdien, 21.02.22. paredzēta Jēkabpils darba grupas kopēja sanāksme ar Jelgavas un Bauskas operatīvo centru pārstāvjiem.

Pilnveides ierosinājumi:

- Iepazīties ar Jelgavas un Bauskas pašvaldību operatīvo centru darbības pieredzi un pārdomāt līdzīgas struktūrvienības izveides lietderību Jēkabpils novadā.

Papildus pieprasītie dokumenti/informācija:

- Mājas darbs - Komunālās infrastruktūras objektu tehniskās informācijas apkopošana.

Darba sanāksmes (nr.8) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 21. februāris, 2022.gads plkst. 11:00 – 12:30

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: pieredzes apmaiņas darba sanāksme par operatīvo informācijas centru. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs" pārstāvji dalījās pieredzē par centra darbību, apsvērumiem tā izveidē, ieguvumiem un izaicinājumiem darbībā.

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Gints Reinsons	Uzaicinātais viesis	Vadītājs Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde (JPI) "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs"
2.	Artūrs Gatiņš	Uzaicinātais viesis	Informācijas aprites un analīzes nodaļas vadītājs JPI "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs"
3.	Māriete Ieviņa	Uzaicinātais viesis	Projektu vadības nodaļas vadītāja JPI "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs"
4.	Rasa Valančūna - Mikiševa	Uzaicinātais viesis	Komunikācijas speciāliste Informācijas aprites un analīzes nodaļa JPI "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs"
5.	Broņislavs Ostrovskis	Uzaicinātais viesis	Pašvaldības policijas priekšnieks, Bauskas novads
6.	Guntars Gogulis	Pašvaldības administrācija	Izpilddirektors, CA komisijas loceklis, Jēkabpils novada administratīvā pārvalde
7.	Indulis Surkulis	Pašvaldība - nozares speciālists	Pašvaldības policijas priekšnieks Jēkabpils novada pašvaldības policija
8.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris, CA komisijas sekretārs
9.	Sandra Gogule	Pašvaldība - cits spec.	Projektu vadības nodaļas vadītāja Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
10.	Līva Stašule	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
11.	Dace Vilmane	Attīstības nodaļas vadītāja Zemgales plānošanas reģions	

12.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
13.	Anete Spalviņa	ZPR	
14.	Sergejs Gemma	ZPR	Telpiskās attīstības plānotājs Attīstības nodaļa, Zemgales plānošanas reģions
15.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
16.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
17.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

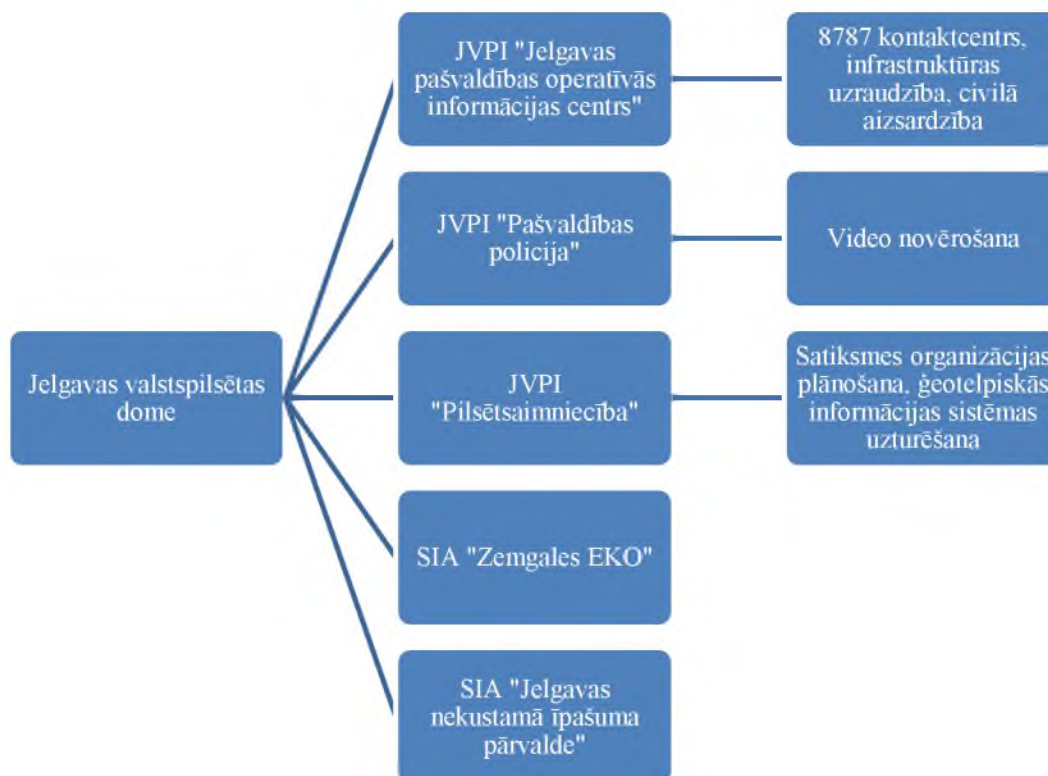
- Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs" (POIC) prezentācija par centru, tai skaitā 3D ekskursija.
- Jautājumi un diskusijas, pieredzes apmaiņa.

Konspektīvs kopsavilkums par Jelgavas POIC izveidi, darbību, struktūru, funkcijām:

- Operatīvās informācijas centrs atbild par:
 - a) Informācijas apmaiņu saistībā ar pilsētas un kritiskās infrastruktūras uzturēšanu ikdienas režīmā. Konsultāciju un atbalsta sniegšana iedzīvotājiem.
 - b) Video novērošana, kuru realizē pašvaldības policijas inspektori.
 - c) Civilā aizsardzība.
- Ikdienas darbs centrā ir saistīts ar iedzīvotāju konsultēšanu vai infrastruktūras uzraudzību. Centra darbinieki reaģēt un ātri atrod atbildīgo speciālistu, dienestu. Šie ikdienas darbi kopumā stiprina centra spēju reaģēt ārkārtas situācijā un operatīvi saprast, kurus speciālistus jāiesaista vēl pirms CAK vai darba grupas sasaukšanas.
- POIC atbalsta tālrunis iedzīvotājiem ir 8787. Centrs tālāk meklē atbilstošo struktūru, kas jautājumu tālāk risina.
- POIC centrā ir telpas pašvaldības policijas video novērošanai un dispečeru dienestam, kuri reģistrē pieteikumus un meklē tālāk izpildītāju. Video novērošanas un dispečeru telpas atdala transformējama siena. Tāda tika izveidota vadoties no darbu organizatoriskā procesa, t.i., ikdienas jautājumu risināšanā starp video kameru novērošanu un dispečeriem ir cieša mijiedarbība un ir nepieciešamība bieži komunicēt savā starpā. Tāds pats darba organizatoriskais process norit krīzes situācijā, kad ir nepieciešams apmainīties ar

informāciju un koordinēt darbus. Taču citās ikdienas situācijās, kad pašvaldības policijas darbinieki video novērošanas telpā strādā ar sensitīvu personas datu informāciju, transformējamā siena tiek aizvērta.

- POIC centrā ir ap 16 dažādas sistēmas, kuras tiek uzraudzītas un kurām tiek sekots līdzi. Centra vadītājs pieļauj, ka neskatoties uz pašvaldības lielumu, šis uzraugāmo sistēmu skaits varētu būt līdzīgs (ielu apgaismojums, luksofori, inženierkomunikācijas virs un zem zemes, u.c.). Tomēr atkarībā no pašvaldības lēmuma, vienu vai otru sistēmu var iekļaut vai neiekļaut centra uzraudzībā. Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā ir pieņemts lēmums, ka POIC ir tiesības monitorēt šīs sistēmas un sekot līdzi. Katrs no infrastruktūras turētājiem ir devis POIC pieeju. Ja POIC dispečeris konstatē novirzes no normas, tad notiek saziņa ar konkrētās infrastruktūras turētāju vai atbildīgo par konkrēto jautājumu. Tas var būt pašvaldības speciālists, kapitālsabiedrības pārstāvis vai tamlīdzīgi. Šāds modelis ir arī finansiāli efektīvs, jo katram infrastruktūras uzturētājam nav jāuztur savs dispečers, kā arī POIC spēj ātrāk reaģēt uz dažādiem jauniem izaicinājumiem.
- Pašvaldības policijas novērošanas telpā ir četras darba vietas. Vienu no darba vietām regulāri izmanto valsts policijas pārstāvji, kuri izmeklēšanas vajadzībām caurskata arhīva informāciju. Jelgavas pilsētā ir tiešsaistes kameras. Video materiāli glabājas atbilstoši normatīvajam regulējumam (video materiāli tiek uzglabāti 90 dienas, bet atsevišķi materiāli līdz 5 gadiem).
- POIC kopā strādā 15 cilvēki, no kuriem seši ir dispečeri. Video novērošanas telpā strādā 18 inspektori, kas strādā maiņās (t.i., aptuveni 10% no pašvaldības policijas štata).
- Jelgavas valstspilsētas POIC veidojās sākotnēji SIA “Pilsētsaimniecības” paspārnē. No 2010. līdz 2015.gadam civilās aizsardzības kompetence tika pārvirzīta no domes administrācijas un pašvaldības policijas uz POIC kā atsevišķu struktūru. Taču šie risinājumi katrā pašvaldībā var atšķirties, bet svarīgi izvērtēt, lai visa civilās aizsardzības sistēma negultos uz vienu speciālistu
- Shēma ar POIC apvienotajām kompetencēm:



- JVIAS – Jelgavas vienotās informācijas aprites sistēma, kurā tiek nofiksēts notikums, tiek noteikts atbildes sniegšanas termiņš, noteikts darbu izpildes termiņš. Pieteicējs var būt jebkurš iedzīvotājs, pašvaldības speciālists vai arī no sistēmas izgūta informācija.
- Viedo sensoru tīkli, t.i., pilsētvidē redzamā infrastruktūra (laternas, video kameras, luksofori, informatīvi tablo, u.c.) un slēgtā infrastruktūra (serveri, sensori, u.c.).
- Viedā informācijas aprite:
 - a) Infrastruktūras objektu vadības un kontroles sistēmas
 - b) ĢIS
 - c) Civilā aizsardzība (ūdenslīmeņi, pretplūdu aizvari, agrīnās apziņošanas sistēmas)
 - d) Sakari un komunikācija (optiskais tīkls, mobilais tīkls, rācījas starp operatīvajiem dienestiem)
 - e) Sadarbības partneri
 - f) Saziņa un informācijas aprite (iedzīvotāju atbalsta tālrunis, interaktīvā karte www.karte.jelgava.lv, mobilā aplikācija, pilsētas apsekojumi)
- Iegūtā un apstrādā informācija nonāk pie:
 - a) Informācija civilās aizsardzības komisijai
 - b) Informācija pilsētas vadībai

- c) Saziņa ar iedzīvotājiem
- d) Infrastruktūras uzturēšanas darba uzdevumi.
- Centrā tiek veikta arī:
 - a) Transporta kustības datu apstrāde
 - b) Transporta kustības laika optimizācija
 - c) Laika apstākļu brīdinājumi; seko līdzi LVĢMC laika apstākļu prognozēm
 - d) Aktuālās informācijas iegūšana no meteoroloģiskajām stacijām (ir stacijas ar 19 parametriem virszemē)
 - e) Aktuālās informācijas iegūšana un analīze no sūknētavām
 - f) 3D plūdu modelēšana
 - g) Aktuālās informācijas iegūšana un analīze (tiešsaistē)
 - h) Agrīnās apziņošanas sistēmas darbības princips
 - i) Video novērošana
 - j) Interaktīvā karte (pieteikuma karte, applūduma karte, satiksmes ierobežojumu karte)
- Ieguldījumi centrā jau tiek veikti divus plānošanas periodus (2007.-2014. un 2014.-2020.). Centra izveide rezultējās 2010.gadā, bet projekti sākās no 2008.gada. Kopumā ir īstenoti 7 pārrobežu projekti. Pēdējie ieguldījumi bija 2020.gadā no ES fondu projektiem.

Kopsavilkums par Bauskas novada pašvaldības policijas pārstāvju pausto viedokli:

- Novada pašvaldības policijā izveidots Operatīvās vadības centrs (OVC) un tā izveidē iedvesmojušies no Tukuma novada pieredzes.
- Novadā ir savas video novērošanas kameras. Pašlaik norit darbs, lai pievienotu jaunās teritorijas un to kameras kopējais sistēmai.
- No jaunā gada Bauskas novada pašvaldības policija ir uzsākusi strādāt diennakts režīmā un apseko teritoriju visu laiku.
- Organizatoriskā sistēma pašlaik ir darbojas tādejādi, ka, ja pašvaldības policists klātienēs izbraukumā pamana kādu nepilnību (piemēram, nedeg luksofors, pa ilgu deg ielu apgaismojums, u.c.), tad ar e-pastu informē attiecīgo dienestu (Vides serviss).
- Uzskata, ka Jelgavā POIC ir jāattīstās vēl tālāk un nākotnē tas varētu būt visa Zemgales reģiona centrs. Būtu loģiski, ja pārējās Zemgales reģiona pašvaldības pievienotos kā

lokālie centri. Īpaši aktuāli šāds vienots Zemgales reģiona centrs ir civilās aizsardzības jomā, jo apdraudējumi, piemēram, plūdi nav tikai viena novada teritorijā.

Secinājumi:

- Jēkabpils novada pārstāvji pauda viedokli, ka Jēkabpils pašvaldībā tieši tādu pašu sistēmu kā Jelgavā nevarēs uztaisīt. Jēkabpils pašvaldības operatīvās informācijas centrs varētu būt daļa vai struktūra un pieslēgties Jelgavas POIC.
- Civilā aizsardzība ir jāreducē uz lielāku teritoriju, uz Zemgales reģionu, jo vairāki no apdraudējumiem ir saistīti un plašāku teritoriju nekā tikai Jēkabpils novads vai cita reģiona pašvaldība.
- Galvenie ieguvumi izveidojot pašvaldībā operatīvās informācijas centru ir iespēja sakārtot savu vidi pašvaldībā un padarīt to drošāku, vienlaikus efektīvi rīkoties ārkārtas vai avārijas situācijā.
- Svarīgi izmantot Jelgavas pieredzi un intelektuālo bāzi, ar kuru Jelgava labprāt dalās.

Ar ko sākt un kas būtu pirmie soļi operatīvā informācijas centra izveidē:

- 1) Centra izveidi balstīt uz pašvaldības policijas bāzes (jo civilās aizsardzības kompetence ir pašvaldības policijai)
- 2) Identificēt tās ikdienas uzturēšanas funkcijas, par kurām ir atbildīga pašvaldības policija (piemēram, video novērošana)
- 3) Identificēt, kāda veida komunālo infrastruktūru ietvert uzraudzības operatīvajā nodaļā un veikt ikdienas uzraudzību. Tā pakāpeniski papildināt.

Centra digitālo infrastruktūru veido ņemot vērā fizisko infrastruktūru.

Nav jāpārņem precīzs tehniskais risinājums, bet konceptuālajai pieejai būtu jābūt vienāgai (pieeja kā strādā, pieeja kā monitorē, pieeja atbildīgā noteikšanai un reaģēšanai, pieeja atbildes sniegšanai iedzīvotājam vai citam pieteicējam).

Būtiski izaicinājumi un resursi ir saistīti ar finansējumu tehniskajiem risinājumiem, cilvēkresursiem un to apmācību.

- 4) Attīstīt un veidot informāciju ĢIS vidē, tai skaitā topogrāfiju jeb 3D.
- 5) Veidot tehniskos risinājumus, ņemot vērā Jelgavas POIC pieredzi un ieteikumus.

Ierosinājumi:

- Lai stiprinātu valsts vispārējo drošību, atbildīgajām ministrijām ir jādomā kā veidot vienotu, nesadrumstalotu sistēmu, t.i., lokāli centri pašvaldībās, bet spēcīgs, attīstīts centrs katrā reģionā un valstī kopumā. Taču drošības apsvērumu dēļ tehniskajiem risinājumiem visticamāk jābūt ar modulāru pieeju, mazinot iespējamību vienlaicīgi sabojāt visu sistēmu. Konceptuāli šai sistēmai jābūt vienādai, būvētai uz vienādiem pamatiem.
- Šāda vienota pieeja ļautu arī nepieciešamības gadījumā civilās aizsardzības un citiem iesaistītajiem speciālistiem pārvietoties uz citu pilsētu un būt ziņošiem, kompetentiem lietot sistēmu arī no citas vietas.
- Pašlaik Civilās aizsardzības speciālistiem trūkst platformas, kas nodrošinātu pieredzē līdzvērtīgu speciālistu komunikāciju, pieredzes apmaiņu un kompetences celšanu. Šāda vienota sistēma, bet kurā katrs atsevišķi savas pašvaldības ietvaros atbild par savas pašvaldības sistēmu (jeb moduli), varētu kalpot arī kā vienota platforma civilās aizsardzības speciālistiem. Zināšanu, pieredzes apmaiņa starp pašvaldībām un speciālistiem par moduļa darbību katrā vietā veidotu regulāru komunikāciju un celtu kopējo kompetenci.
- Jāturpina skaidrot un lielāku uzmanību pievērst izskaidrojošam darbam pašvaldības politiķiem, vadībai par civilās aizsardzības sistēmu un funkciju sadalījumu starp valsts dienestiem un pašvaldībām. Šiem abiem līmeņiem civilā aizsardzībā ir savi pienākumi un funkcijas, kas nepārklājas. Civilās aizsardzības jomas pilnveidei pašvaldībās ir būtiska pašvaldības politiku izpratne, atbalsts. Bez pieminētā, izaicinājums ir panākt efektīvu sadarbības mehānismu starp šiem līmeņiem.
- Veidojot pašvaldībās operatīvās informācijas centrus, jāņem vērā, lai šī sistēma nebūtu tehniski slēgta, bet tā būtu integrējama. Piemēram, līdz 2025.gadam valsts līmenī ir plānots attīstīt 112 kontaktcentru, apvienojot valsts dienestus un sistēmas. Jelgavas POIC mācībās ir jau notestējis video novērošanas sistēmas saderību ar valsts plānoto sistēmu. Līdzīga sistēmu integrācija jāparedz arī jaunveidojamajos operatīvās informācijas centros pašvaldībās.
- Jelgavas POIC jau pirms administratīvi teritoriālās reformas 2021.gadā ir kopīgi ar Jelgavas un Ozolnieku novadiem pārrunājuši iespējas un pirmos soļus attīstīt novados operatīvās informācijas centrus. Kā pirmie soļi tika iezīmēti video novērošanas kameru pieslēgšana sistēmai, lai novērotu galvenos tranzīta ceļus, meteoroloģisko staciju izvietojumu un pieslēgšanu, sazinās nodrošināšanu.

- Svarīgi nodrošināt pašvaldībā informāciju ĢIS vidē, tai skaitā topogrāfiju (piemēram, lai zinātu ne tikai applūstošās teritorijas plašumu, bet arī dziļumu un saprastu vai iedzīvotājs no applūstošās teritorijas ir spējīgs iziet pastāvīgi gumijas zābakos vai arī nepieciešama evakuācija).

Darba sanāksmes (nr.9) kopsavilkums

Sanāksmes laiks: 24. februāris, 2022.gads plkst. 10:00 – 12:00

Norises formāts: attālināti, Zoom vidē

Tēma: Divu Rīcības plānu pārrunāšana, precizēšana par plūdu gadījumiem un upju piesārņojuma avārijām.

Dalībnieki:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Amats
1.	Edgars Līcis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris, CA komisijas sekretārs
2.	Zigmunds Janusevskis	Pašvaldība - nozares speciālists	Civilās aizsardzības inženieris Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
3.	Santa Spodre	Pašvaldība - nozares speciālists	Vides aizsardzības speciālists, Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
4.	Kristaps Tēts	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
5.	Anda Ķiploka	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
6.	Andris Naidovskis	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
7.	Raimonds Jaudzems	Pašvaldība - pārvaldes vadītājs	Jēkabpils novada, pārvaldes vadītājs
8.	Aina Rimša	Pašvaldības speciālists	Dunavas pagasta saimniecības vadītāja
9.	Vita Salmiņa	Pašvaldība - cits spec.	Jēkabpils novada, projekta vadītājs
10.	Dace Vilmane	Attīstības nodaļas vadītāja Zemgales plānošanas reģions	
11.	Sanita Larionova	Vadošā projekta partnera Zemgales plānošanas reģions (ZPR) projekta vadītāja	
12.	Anete Spalviņa	ZPR	
13.	Arturs Penčura	ZPR	
14.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
15.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis	SIA ELLE, vecākais konsultants
16.	Inguna Tomsone	Konsultantu pārstāvis, projekta koordinatore	SIA ACK, eksperte

Izskatītie jautājumi:

- Precizētais rīcību plāns palu un plūdu apdraudējuma gadījumiem,
- Precizētais rīcību plāns upju piesārņojuma gadījumiem,
- Vienošanās par CA mācību tēmu.

Galvenās atziņas:

- Konsultantu piedāvātais rīcības plāns palu un plūdu gadījumiem tika apspriests, precizēts un papildināts,
- Šobrīd nav pieejama informācija par iespējamo ūdens līmeni potenciāli aplūstošajās teritorijās, ko varētu izmantot reaģēšanas pasākumu plānošanas vajadzībām;
- Tika izteikts priekšlikums izskatīt iespēju iegūt un izmantot esošās plūdu kartes, kas ir LVGMC rīcībā,
- Darba grupa vienojās, ka projekta ietvaros applūstošās teritorijas tiks iedalītas 1. un 2. apdraudējuma zonā, balstoties uz vēsturiskajām 1981. gada plūdu zonām,
- Konsultantu piedāvātais rīcības plāns upju piesārņojuma gadījumiem tika apspriests, precizēts un papildināts,
- Tika apspriestas iespējamās CA mācību tēmas,
- Konsultanti piedāvāja izvēlēties CA mācībām avāriju ar lielu ķīmisko vielu noplūdi, kas darba grupā principiāli tika akceptēts,
- CA mācības paredzēts veikt klātienē marta otrajā pusē,
- Tika izteikts priekšlikums veikt CA mācību videoierakstu,
- Tika izteikts priekšlikums projekta ietvaros sagatavot CAK treniņmācību plānu.

Pilnveides ierosinājumi:

- Nākotnē nepieciešamas meklēt iespējas un piesaistīt resursus Jēkabpils novads plūdu apdraudēto zonu 3D modeļa izstrādei;
- Sagatavot tehnisko nodrošinājumu CA mācību videoierakstam.

Papildus pieprasītie dokumenti un rīcības:

- Rīcības plānos iekļauto atbildīgo dienestu precīzu juridisko nosaukumu noskaidrošana,
- CA mācību norises datuma noteikšana,
- CA mācību scenārija izstrāde un saskaņošana,

- Vienošanās par CAK treniņmācību plāna sagatavošanu.

SIA "AC Konsultācijas"

Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna izstrāde un vadlīniju un ieteikumu izstrāde sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā

Projekts "Secure areas" tiek īstenots Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros un to finansē Eiropas Savienība (dotācijas līguma Nr. 1S-111)“

Pielikums Nr.1

Rīcību plāni

2022.gada 17.martā

Pasūtītājs:	Pasūtītājs Zemgales plānošanas reģions, Katoļu iela 2b, Jelgava, LV-3001
Izpildītājs:	SIA "AC Konsultācijas", Balasta dambis 70a-1, Rīga, LV-1048
Kontaktpersona:	Inguna Tomsone, SIA "AC Konsultācijas", inguna.tomsone@ack.lv , 67873810

Rīcības plāni

Rīcības plāns plūdu draudu gadījumos

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas ceļoties ūdens līmenim Daugavā un tās pietekās palu vai intensīvu nokrišņu gadījumā.

Apdraudējums:

- Zemāko vietu applūšana
- Dambja pārrāvuma draudi

Apdraudējuma galvenie iemesli:

- Liela ūdens pietece no kūstošā sniega un lietus,
- Ledus sastrēgumu veidošanās,
- Ilgstoši augsta ūdens līmeņa pastāvēšana.

Informācija par applūstošajām teritorijām Jēkabpils novadā un šī apdraudējuma iespējamību pieejama Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sagatavotajā Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Rīcības avārijas situācijās tiek organizētas atbilstoši ūdens līmenim applūstošajā teritorijā, izdalot 2 zonas:

- 1. zona, kurā cilvēku dzīvība ir reāli apdraudēta. No šīs zonas cilvēki pašu spēkiem evakuēties nevar, vai arī tas ir ļoti bīstami – **ūdens līmenis applūdušajā teritorijā > 0,5 m.**
- 2. zona, kurā cilvēkiem atrasties ir bīstami. No šīs zonas cilvēki pamatā var evakuēties pašu spēkiem – **ūdens līmenis applūdušajā teritorijā ≤ 0,5 m.**

Dambja avārijas gadījumā Jēkabpilī iespējama plašāka apdraudētā teritorija, kā tas norādīts Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē. Tādēļ balstoties uz informāciju par faktiski applūdušajām teritorijām 1981. gadā, kad Jēkabpilī vēl nebija izbūvētas pretplūdu aizsargbūves, šī plāna pielikumā pievienotā kartē iezīmētas 1. un 2. rīcības zonas robežas Jēkabpils pilsētā. Šīs zonu robežas izmantojamas reaģējot uz plūdiem, kas notikuši dambja avārijas gadījumā.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Piesardzības līmenis

Kritēriji:

- Sāk veidoties ledus sastrēgumi
- Ūdens līmenis Jēkabpilī ir 6,3 m (**80,85 m** virs jūras līmeņa (v.j.l.))
- Novērojams neliels ūdens līmeņa kāpums 0.5 m/diennaktī

Reālu draudu līmenis

Kritēriji:

- Ir izveidojušies ledus sastrēgumi
- Ūdens līmenis Jēkabpilī ir 6,7 m (**81,25 m** v.j.l.)
- Ūdens celšanās ātrums pārsniedz 0.1 m/h

Kritisku draudu līmenis

Kritēriji:

- Ir izveidojušies ledus sastrēgumi
- Ūdens līmenis Jēkabpilī pārsniedz 7,5 m (**82,05 m** v.j.l.) - pastāv dambja sabrukuma draudi.
- Ūdens celšanās ātrums pārsniedz 0.1 m/h

Monitoringa rīcības

Piesardzības līmenis

Nr.	Rīcība	Veicējs	Biežums	Periods
1.	Ledus sastrēgumu veidošanās novērošana	CA dienests, PP	Reizi 4 stundās	Dienas gaišajā laikā
2.	Ūdens līmeņa un dinamikas monitorings	CA dienests	Reizi 2 stundās	Diennakts

Reālu draudu līmenis

Nr.	Rīcība	Veicējs	Biežums	Periods
1.	Ledus sastrēgumu novērošana	CA dienests, PP	Reizi 2 stundās	Diennakts
2.	Ūdens līmeņa un dinamikas monitorings	CA dienests	Reizi stundā	Diennakts

Kritisku draudu līmenis

Nr.	Rīcība	Veicējs	Biežums	Periods
1.	Ledus sastrēgumu un potenciāli applūstošo vietu novērošana	CA dienests, PP	Reizi 2 stundās	Diennakts

2.	Ūdens līmeņa un dinamikas monitorings	CA dienests	Reizi stundā 0,5	Diennakts
3.	Dambja tehniskā stāvokļa novērojumi	CA dienests	2 reizes dienā	No rīta un vakarā

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- NBS resursi ledus sastrēgumu spridzināšanai,
- Smilšu maisi dambja nostiprināšanai,
- Traktortehnika, kravas transports u.c. inženiertehnika;
- Transportlīdzekļi evakuācijas nodrošināšanai;
- Izmitināšanas vietas;
- Evakuēto un glābšanas darbos iesaistīto ēdināšana.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- PP – pašvaldības policija;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- NBS – Nacionālie bruņotie spēki;
- Jēkabpils novada pašvaldība;
- Pagastu pārvaldes.

6. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
2.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Upes līmeņa uzraudzība	Pastāvīgi	CAK priekšsēdētājs	CA dienests	CA dienests	nepiemēro

7. Gatavības pasākumi

7.1. Vispārējie gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro

7.2. Aktīvie gatavības pasākumi - piesardzības līmenis

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Aktivizē plūdu draudu monitoringu	Nekavējoties	Izpilddirektors	Jēkabpils novada pašvaldība	CA dienests, PP	nepiemēro

7.3. Aktīvie gatavības pasākumi - reālu draudu līmenis

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Mobilizē papildu spēkus plūdu draudu monitoringa veikšanai	Nekavējoties	Izpilddirektors	Jēkabpils novada pašvaldība	CA dienests, PP	nepiemēro
2.	Informē potenciāli applūstošo teritoriju iedzīvotājus	Nekavējoties	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, PP	nepiemēro

7.4. Aktīvie gatavības pasākumi - kritisku draudu līmenis

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Pastiprina plūdu draudu monitoringa veikšanu	Nekavējoties	Izpilddirektors	Jēkabpils novada pašvaldība	PP, pašvaldības darbinieki	nepiemēro
2.	Informē sabiedrību Domes mājaslapā	2 stundu laikā	CAK priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro
3.	Informē potenciāli applūstošo teritoriju iedzīvotājus par evakuācijas nepieciešamību	Pie nepieciešam.	CAK priekšsēdētājs	CAK	PP	nepiemēro
4.	Apzina nepieciešamos resursus un to gatavību iedzīvotāju un mājlopu evakuācijai	Pie nepieciešam.	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes	nepiemēro
5.	Sagatavo iedzīvotāju izmitināšanas vietas	Pie nepieciešam.	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes	nepiemēro

8. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

8.1. Ūdens līmeņa celšanās gadījumā

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
----------	--------------------	------------------	------------------	-----------------------------------	-------------	--

1.	Informācijas sniegšana CAK no CA dienesta par ūdens līmeni Daugavā un ledus sastrēgumiem	Nekavējoties	CA dienests	CA dienests	CA dienests, PP	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma un nozīmības novērtēšana	Nekavējoties	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Lēmuma pieņemšana par ledus sastrēgumu spridzināšanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs, VUGD	CAK	CAK	nepiemēro
3.1.	Spridzināšanas darbu sagatavošana un spridzināšana	Pēc situācijas	NBS	NBS	NBS	nepiemēro
3.2.	Sabiedrības un masu mediju informēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro
4.	Lēmuma pieņemšana par dambja pastiprināšanu, dambja aizvaru aizvēršanu un nožogojuma pastiprinošo elementu ievietošanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.1.	Dambja pastiprināšanas darbu, dambja aizvaru aizvēršanu un nožogojuma pastiprinošo elementu ievietošanas sagatavošana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CA dienests	CA dienests, pašvaldības uzņēmumi	nepiemēro
4.2.	Dambja pastiprināšanas darbu veikšana, dambja aizvaru aizvēršana un nožogojuma pastiprinošo elementu ievietošana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CA dienests	CA dienests, pašvaldības uzņēmumi	nepiemēro
5.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuāciju	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
5.1.	Apdraudēto iedzīvotāju informēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, PP	nepiemēro
5.2.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes, izpilddirektors	nepiemēro
5.3.	Evakuācijas veikšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes, izpilddirektors	nepiemēro

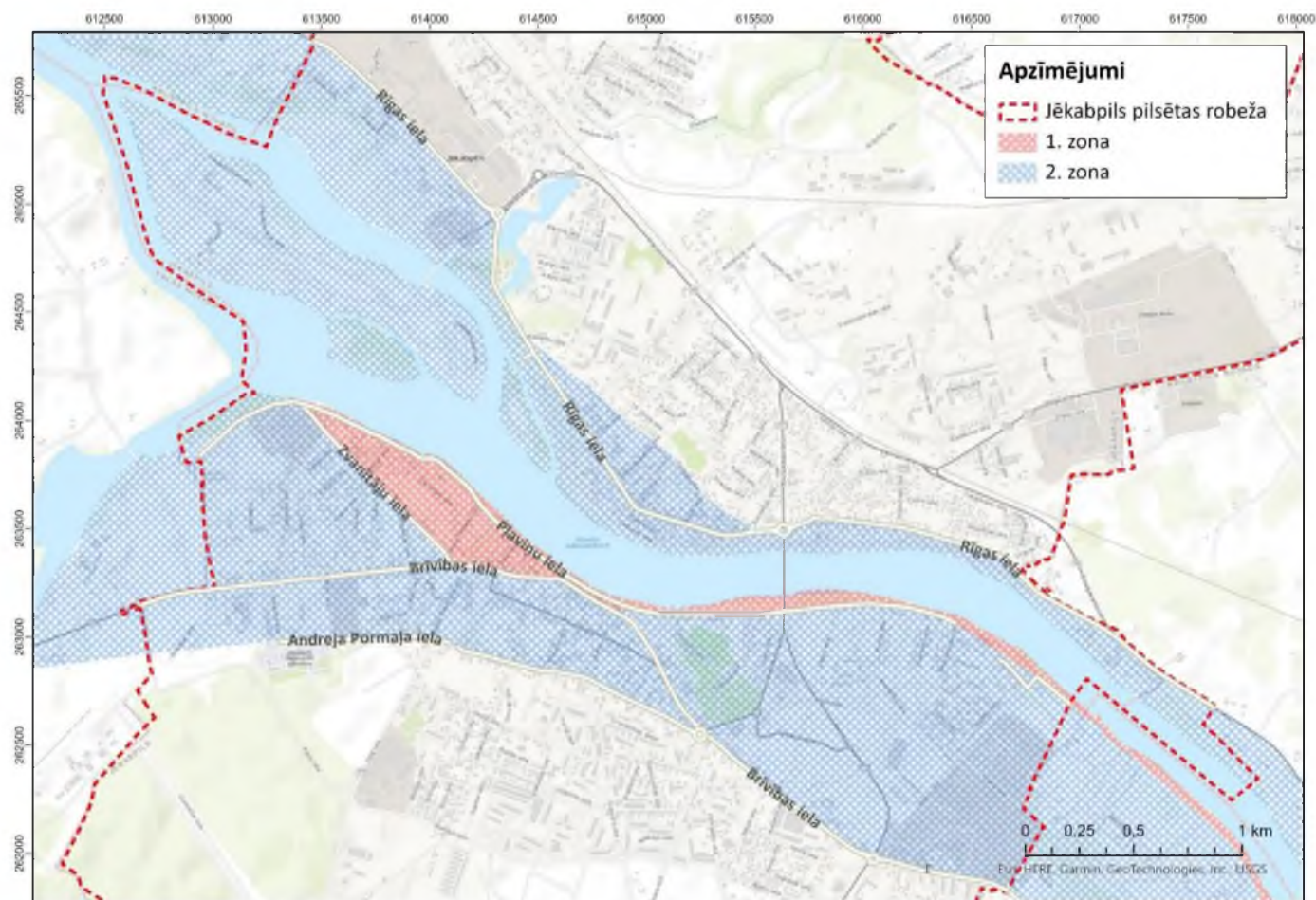
8.2.Teritoriju applūšanas gadījumā

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas saņemšana CAK no CA dienesta un VUGD par applūdušajām teritorijām	Nekavējoties	CA dienests, VUGD	CA dienests, VUGD	CA dienests, PP, VUGD	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma un nozīmības novērtēšana	Nekavējoties	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuāciju	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.1.	Apdraudēto iedzīvotāju informēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, PP	nepiemēro
3.2.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes, izpilddirektors	nepiemēro
3.3.	Evakuācijas veikšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes, izpilddirektors	nepiemēro

8.3. Dambja pārrāvuma draudu gadījumā

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas saņemšana no CA dienesta par dambja tehnisko stāvokli	Nekavējoties	CA dienests	CA dienests	CA dienests	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma un nozīmības novērtēšana	Nekavējoties	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Lēmuma pieņemšana par dambja pastiprināšanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.1.	Dambja pastiprināšanas darbu sagatavošana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, izpilddirektors	nepiemēro
3.2.	Dambja pastiprināšanas darbu veikšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Uzņēmumi	nepiemēro
4.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuāciju	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.1.	Apdraudēto iedzīvotāju un masu mediju informēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro
4.2.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes, izpilddirektors	nepiemēro
4.3.	Evakuācijas veikšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, pagastu pārvaldes, izpilddirektors, Resursu īpašnieki un pārvaldītāji	nepiemēro

Rīcību zonas pretplūdu aizsargbūves avārijas gadījumā



Rīcības plāns upes piesārņojuma gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas, konstatējot upes piesārņojumu.

Apdraudējums:

- Piesārņojuma kaitīgā iedarbība uz upes faunu un floru
- Kaitīgā iedarbība, lietojot piesārņoto ūdeni lopu dzirdināšanai un dzeršanai
- Kaitīgā iedarbība, peldoties piesārņotā ūdenī

Apdraudējuma galvenie iemesli:

- Neattīrītu notekūdeņu nokļūšana upēs,
- Ķīmisko vielu izplūde no maģistrālajiem cauruļvadiem,
- Bīstamo kravu transporta avārijas,
- Ķīmisko vielu nesankcionēta izliešana dabā.

Šim riska scenārijam ir pārrobežu ietekmes risks.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu, cilvēku glābšanu un evakuāciju, kā arī avārijas seku likvidēšanu nodrošina valsts un pašvaldības operatīvie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Nepieciešamība ātri brīdināt daudz cilvēku lielā teritorijā
- Nepieciešama papildus resursu piesaiste no CAK

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Laivas,
- Dzeramā ūdens transporta cisterna,
- Upes bonas,
- Smagā zemes darbu veikšanas tehnika.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;

- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- PP – pašvaldības policija;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
2.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Upes piesārņojuma gadījumu uzraudzība	Pastāvīgi	CAK priekšsēdētājs	CA dienests	CA dienests	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas sniegšana CAK no VUGD par piesārņojuma gadījumu	Nekavējoties	VUGD	VUGD	VUGD	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma un nozīmības novērtēšana	Nekavējoties	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Lēmuma pieņemšana par potenciāli apdraudēto iedzīvotāju informēšanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Apdraudētajā zonā esošo iedzīvotāju informēšana par apdraudējumu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests, PP	nepiemēro
5.	Lēmumu pieņemšana par dzeramā ūdens piegādi	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
6.	Dzeramā ūdens piegādes nodrošināšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Resursu īpašnieki, uzturētāji	nepiemēro
7.	Piesārņojuma savākšanas darbu koordinācija	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro

Rīcības plāns avāriju gadījumā paaugstinātas bīstamības objektos

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas var rasties darbībās ar bīstamām ķīmiskām vielām paaugstinātas bīstamības objektos.

Aktuālais Jēkabpils novadā izvietoto paaugstinātas bīstamības objektu saraksts pievienots šī rīcības plāna pielikumā.

Jēkabpils novadā izvietotajos paaugstinātas bīstamības objektos tiek uzglabātas un tiek veiktas darbības ar:

- Sašķidrinātu naftas gāzi;
- Naftas produktiem – benzīniem un dīzeļdegvielām;
- Saspiestu dabasgāzi.

Paaugstinātas bīstamības objektos, ķīmisko vielu noplūdes gadījumā ir iespējama dažāda veida avāriju kaitīgā iedarbība:

- Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām,
- Dažāda tipa ugunsgrēks ar siltuma starojuma iedarbību,
- Tvaiku/gāzu un gaisa maisījuma sprādziens ar pārspiediena iedarbību,
- Ugunslozes ugunsgrēks ar intensīvu siltuma starojumu iedarbību un sprādziena radītu atlūzu mehānisku iedarbību,
- Toksiskā iedarbība,
- Dažādas kaitīgo seku kombinācijas.

Informācija par apdraudētajām teritorijām ap katru objektu sniegta objektu civilās aizsardzības plānos (CAP), kuru aktuālās redakcijas uzglabā un to pieejamību civilās aizsardzības komisijai (CAK) nodrošina Civilās aizsardzības inženieris.

Ņemot vērā, ka uz visiem paaugstinātas bīstamības objektiem, bīstamās ķīmiskās vielas (sašķidrinātā naftas gāze un naftas produkti) tiek nogādātas ar autocisternām, apdraudējuma potenciāla raksturošanai, izmantojams nelabvēlīgākais avārijas scenārijs – vienas autocisternas (pieņemts vidējais tilpums 30 m³) visa satura izplūdes scenārijs.

Rīcības avārijas situācijās tiek organizētas atbilstoši kaitīgās iedarbības līmenim 3 zonās:

- 1. zona, kurā cilvēku dzīvība ir reāli apdraudēta. No šīs zonas cilvēki pašu spēkiem evakuēties nevar, vai arī tas ir ļoti bīstami.
- 2. zona, kurā cilvēkiem atrasties ir bīstami. No šīs zonas cilvēki pamatā var evakuēties pašu spēkiem.
- 3. zona, kurā zināmu laiku var darboties teritoriju norobežošanas un kustību organizēšanas vienības. Šajā zonā var izvietoties operatīvie dienesti, avāriju glābšanas komandas atbalsta vienības un cilvēku pulcēšanās vietas.

Ugunsgrēka gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no ugunsgrēka epicentra līdz attālumam, kurā siltumstarojuma iedarbības intensitāte ir vienāda ar 10 kW/m^2 ;
2. zona – no attāluma, kur sasniegta 10 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte, līdz attālumam ar, kur sasniegta 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte;
3. zona – zonas, kas atrodas tālāk par 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte attālumu.

Sprādzienbīstamu gāzu vai tvaiku izplatības gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no izplūdes epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācija ir 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
2. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas nepārsniedz, 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības līdz zonai, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
3. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības un tālāk no izplūdes epicentra.

Sprādziena draudu gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no izplūdes vietas līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu;
2. zona – no attāluma, kurā sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,07 bar pārspiedienu;

3. zona – zona, kas atrodas tālāk par sprādziena viļņa radīta 0,07 bar pārspiediena iedarbības attālumu.

Informācija par potenciāli apdraudētajām teritorijām apkopota 1. tabulā.

1. tabula. Autocisternas avārijas seku potenciāla raksturojums

Viela	Iedarbības veids (intensitāte, koncentrācija)	Iedarbības attālums [m] pie vēja	
		D 5	F 1,5
Sašķidrinātas naftas gāzes	50% no LEL	289	260
	25% no LEL	444	400
	0,1 bar	124	109
	0,07 bar	159	141
	10 kW/m ² (BLEVE ¹)	344	344
	2 kW/m ² (BLEVE)	733	733
Naftas produkti	10 kW/m ²	30	26
	2 kW/m ²	57	54

Rīcības plāna pielikumā pievienots kartogrāfiskais materiāls, kurā iekļauta grafiska informācija par apdraudētajām zonām ap Jēkabpils novadā izvietotajiem paaugstinātas bīstamības objektiem, kuros tiek uzglabāta sašķidrinātā naftas gāze.

Naftas produktu izplūdes gadījumā sagaidāmo avārijas seku iedarbības attālumi uzskatāmi par lokāliem un galvenokārt apdaru ar objekta darbību saistītus cilvēkus, iekārtas un būves objekta teritorijā.

Katra konkrētā objekta apdraudētās zonas skatīt objekta CA plānā.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu, cilvēku glābšanu un evakuāciju, kā arī avārijas seku likvidēšanu nodrošina valsts un pašvaldības operatīvie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

¹ BLEVE - Boiling liquid expanding vapor explosion

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Avārija notikusi paaugstinātas bīstamības objektā, kurā tiek uzglabāta sašķidrināta naftas gāze;
- Avārijas seku potenciāls ir tāds, kas var apdraudēt lielu skaitu tuvumā esošo iedzīvotāju;
- Atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs pieņēmis lēmumu par CAK informēšanu;
- Lokālajā līmenī pieejamie resursi ir nepietiekami, vai ir nepieciešama iedzīvotāju evakuācija, kā rezultātā atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs par to informē CAK priekšsēdētāju

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā paaugstinātas bīstamības objektā piesaistāmie resursi var būt:

- Traktortehnika, kravas transports u.c. inženiertehnika izplūžu ierobežošanai un savākšanai;
- Transportlīdzekļi evakuācijas nodrošināšanai;
- Evakuācijas pulcēšanās vietas;
- Evakuēšanas organizēšanā un uzskaitē iesaistītās personas;
- Izmitināšanas vietas;
- Evakuēto un glābšanas darbos iesaistīto nodrošinājums ar dzeramo ūdeni un ēdienu avārijas gadījumā.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa
- PP – pašvaldības policija;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Jēkabpils novada pašvaldība;
- Pagastu pārvaldes.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Paaugstinātas bīstamības objektu saraksta pārskatīšana un aktualizēšana	ne retāk kā 1 × gadā, vai pēc informācijas saņemšanas par jaunu objektu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
2.	Iepazīšanās ar objektu CAP un aktuālo plānu pieejamības nodrošināšana	Ne retāk kā 1 × gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Potenciāli iespējamo avāriju scenāriju izvērtēšana: • Avāriju veidi; • Apdraudētās teritorijas • Objektā rīcības spēja avārijas situācijās.	Pēc informācijas saņemšanas par jaunu objektu, vai objektā notikušu izmaiņu gadījumā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
4.	Avāriju radīto apdraudējumu analīze	Pēc informācijas saņemšanas par jaunu objektu, vai objektā, vai tā apkārtnē notikušu izmaiņu gadījumā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
5.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Ne retāk kā 1 × gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
6.	Iedzīvotājiem paredzētās informācijas sagatavošana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	CA dienests sadarbībā ar VUGD	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Nepieciešamo resursu nodrošināšana un uzturēšana (papildināšana, atjaunošana)	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Dalība paaugstinātas bīstamības objektos organizētās CA treniņmācībās.	Atbilstoši VUGD sagatavotajam plānam vai paaugstinātas bīstamības objekta uzaicinājumam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK, iesaistāmie dienesti un institūcijas atbilstoši avārijas scenārijam	nepiemēro
3.	Iedzīvotāju informēšana	Pēc nepieciešamības	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar CAK	nepiemēro

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas sniegšana CAK par avārijas notikumu un tā radītajām sekām	Nekavējoši pēc avārijas situācijas līmeņa kritēriju	VUGD glābšanas darbu vadītājs	VUGD	VUGD	nepiemēro

		iestāšanās				
2.	Avārijas sekas novērtēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Informācijas sniegšana apdraudētajiem iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar PP	nepiemēro
4.	Periodiska sabiedrības un masu mediju informēšana par progresu avārijas situācijas pārvaldībā	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro
5.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuācijas nepieciešamību un lietderību	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
6.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
7.	Evakuācijas veikšana* no 2. apdraudējuma zonas	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
8.	Evakuētās zonas apsardzība	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	PP	nepiemēro
9.	Evakuēto nodrošinājums ar dzeramo ūdeni un pārtiku*	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro

*ilgstoši sekas likvidēšanas darbi - līgumi /vienošanās

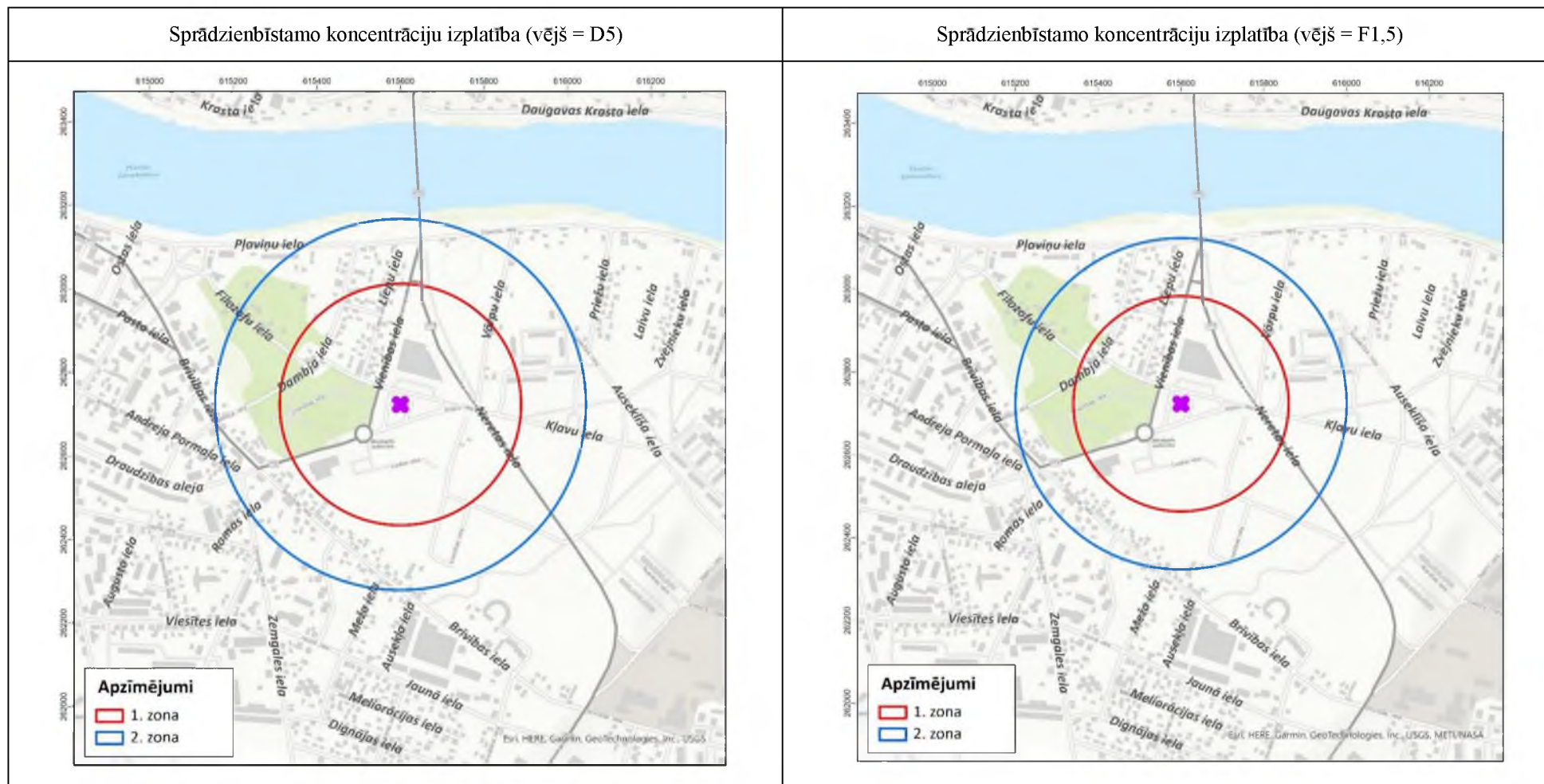
C kategorijas paaugstinātas bīstamības objekti Jēkabpils novadā

Nr. p. k.	Objekta nosaukums	Objekta adrese, tālrunis	Objekta juridiskā adrese, tālrunis	Darbības raksturojums	Klasificējošais kritērijs	Bīstamās vielas daudzums (tonnas)
1.	SIA "Neste Latvija" degvielas uzpildes stacija "Jēkabpils II"	Rīgas iela 247, Jēkabpils	Bauskas iela 58a, Rīga, 66013355	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 71,973
2.	AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Jēkabpils"	Vienības iela 3, Jēkabpils, 67301508	Alīses iela 3, Rīga, 67475500	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 142,65, sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 5,98
3.	AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Jēkabpils 2"	Brīvības iela 23, Jēkabpils, 67301519	Alīses iela 3, Rīga, 67475500	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 57,49, sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 7,01
4.	AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Jēkabpils 3"	Latgales iela 42, Jēkabpils, 67301548	Alīses iela 3, Rīga, 67475500	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 43,22, sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 4,68
5.	SIA "INTERGAZ" gāzes uzpildes stacija Nr. 6	Neretas iela 28, Jēkabpils, 26300136	Vaļņu iela 30, Daugavpils, 65426146, 29264362, 1804	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 14,4
6.	SIA "Circle K Latvia" degvielas uzpildes stacija "Jēkabpils"	Rīgas iela 218G, Jēkabpils, 25488952	Duntes iela 6, Rīga, 67088100	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 114,68, sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 6,49
7.	SIA "Astarte nafta" degvielas uzpildes stacija Nr. 6 "Viesīte"	Raiņa iela 60, Viesīte, Viesītes novads	Brīvības iela 60, Dobeles, 63020006, 29131154	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 108, sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 4,3
8.	SIA "SLAIDES"	"Graudu kodinātava", Asares pagasts, Aknīstes novads	"Siliņi", Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, 29611981	Graudu kalte	2.3.1.	Sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 10,61

Nr. p. k.	Objekta nosaukums	Objekta adrese, tālrunis	Objekta juridiskā adrese, tālrunis	Darbības raksturojums	Klasifi- cējošais kritērijs	Bīstamās vielas daudzums (tonnas)
9.	ZS "VIZBULĪ"	"Grotāni 2", Sēlpils pagasts, Salas novads	"Vizbulī", Sēlpils pagasts, Salas novads, 29102260	Graudu kalte	2.3.1.	Sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 10,61
10.	Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "KUZIKS"	Ārijas Elksnes iela 6A, Jēkabpils	"Vārpas", Kūku pagasts, Krustpils novads, 26144687	Graudu kalte	2.3.1.	Sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 21,23
11.	AS "VIRŠI-A" degvielas uzpildes stacija "Krustpils"	Varoņu iela 10, Jēkabpils, 22010841	Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, 65133677	Degvielas uzpildes stacija	2.3.1.	Naftas produkti – līdz 74,7, sašķidrinātās naftas gāzes – līdz 6,97, saspiestā dabāsgāze – līdz 3,01

Apdraudētās teritorijas ap paaugstinātas bīstamības objektiem, kuros uzglabā SNG

2. AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Jēkabpils", Vienības iela 3, Jēkabpils



Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)

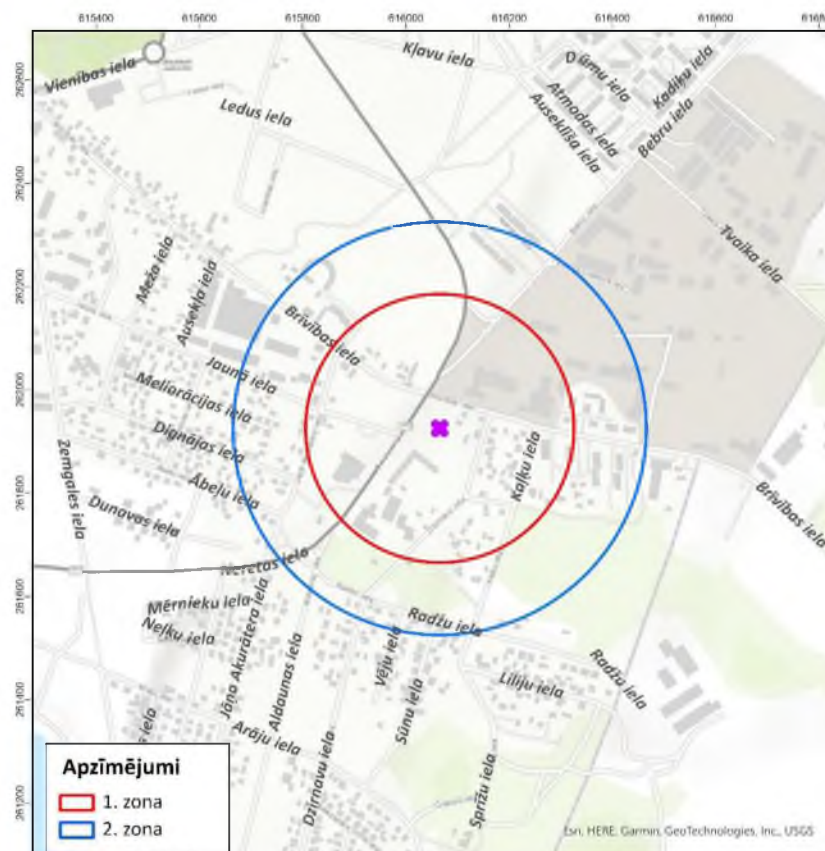


3. AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Jēkabpils 2", Brīvības iela 23, Jēkabpils

Sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatība (vejš = D5)



Sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatība (vejš = F1,5)



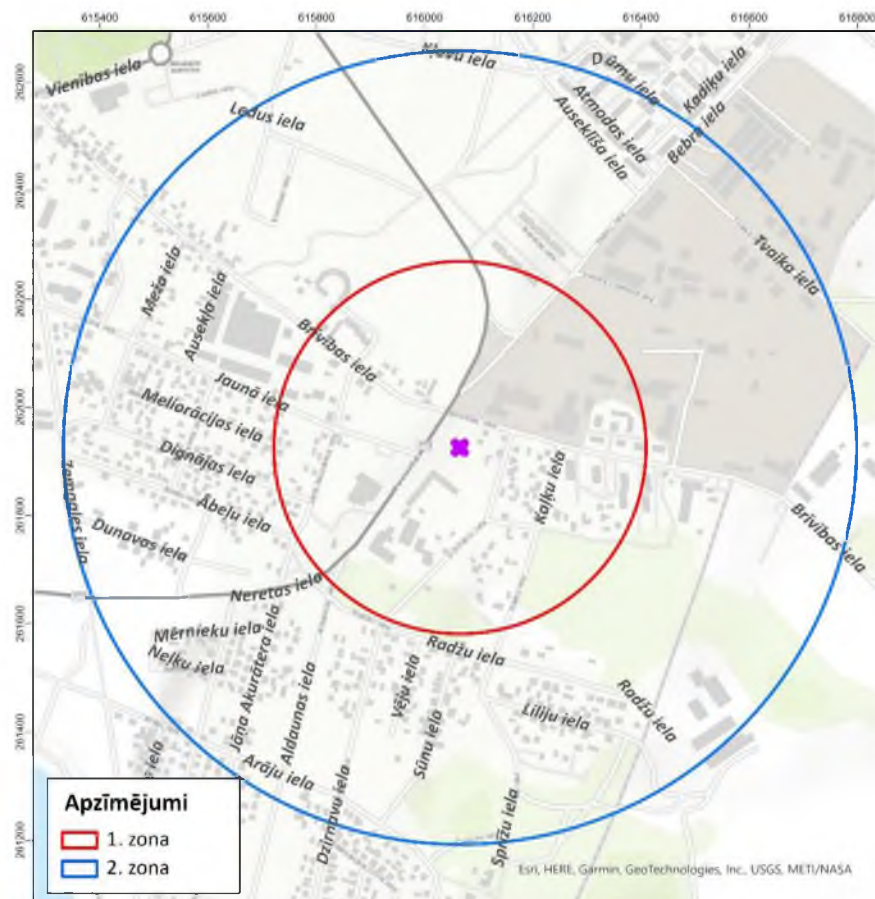
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



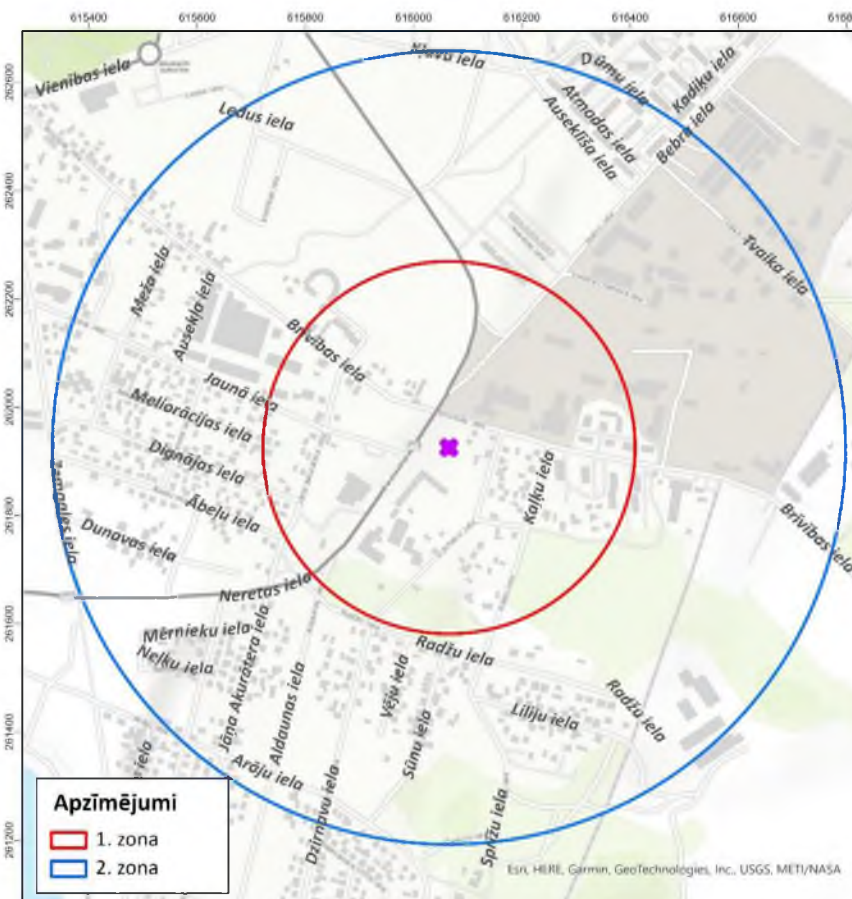
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



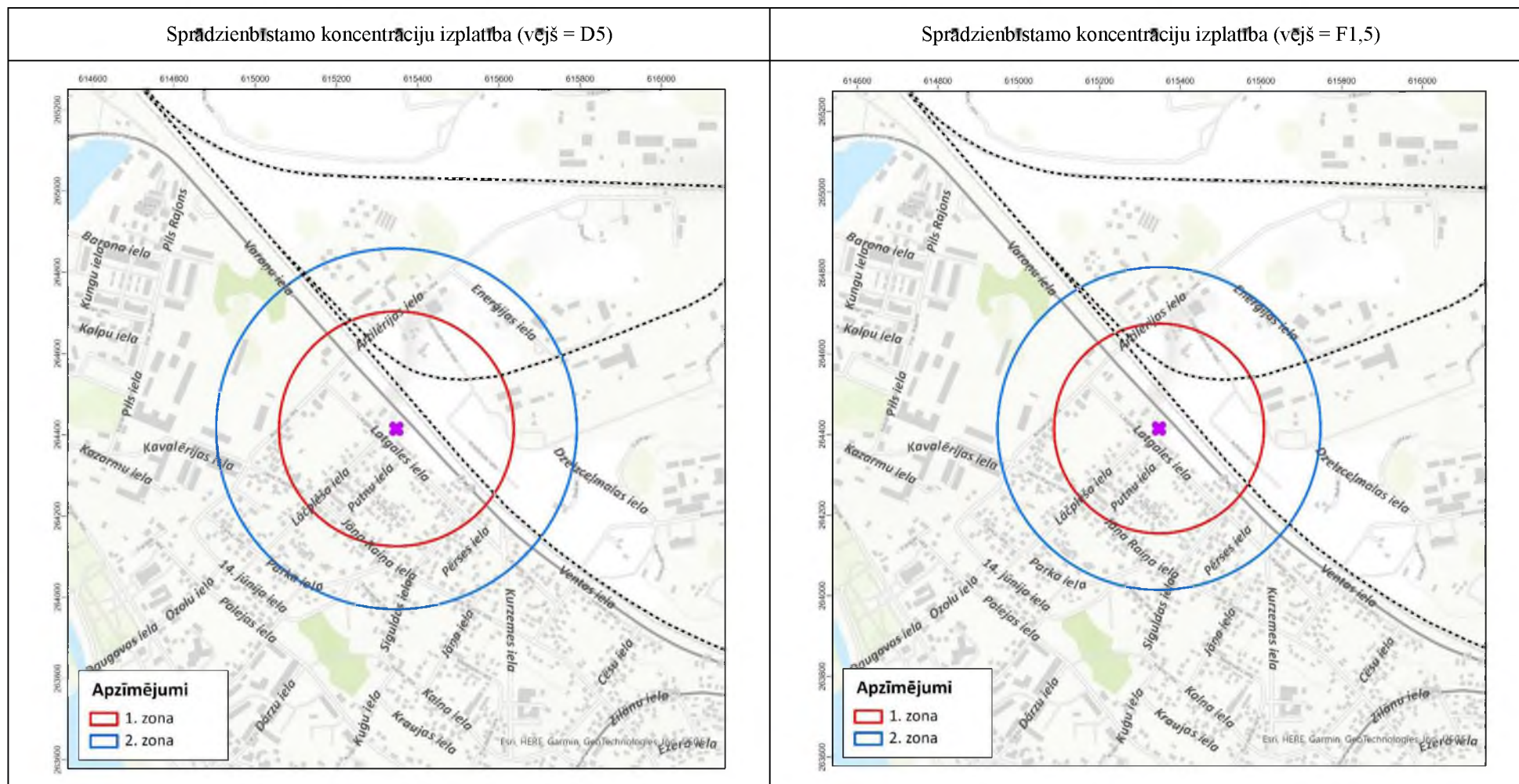
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



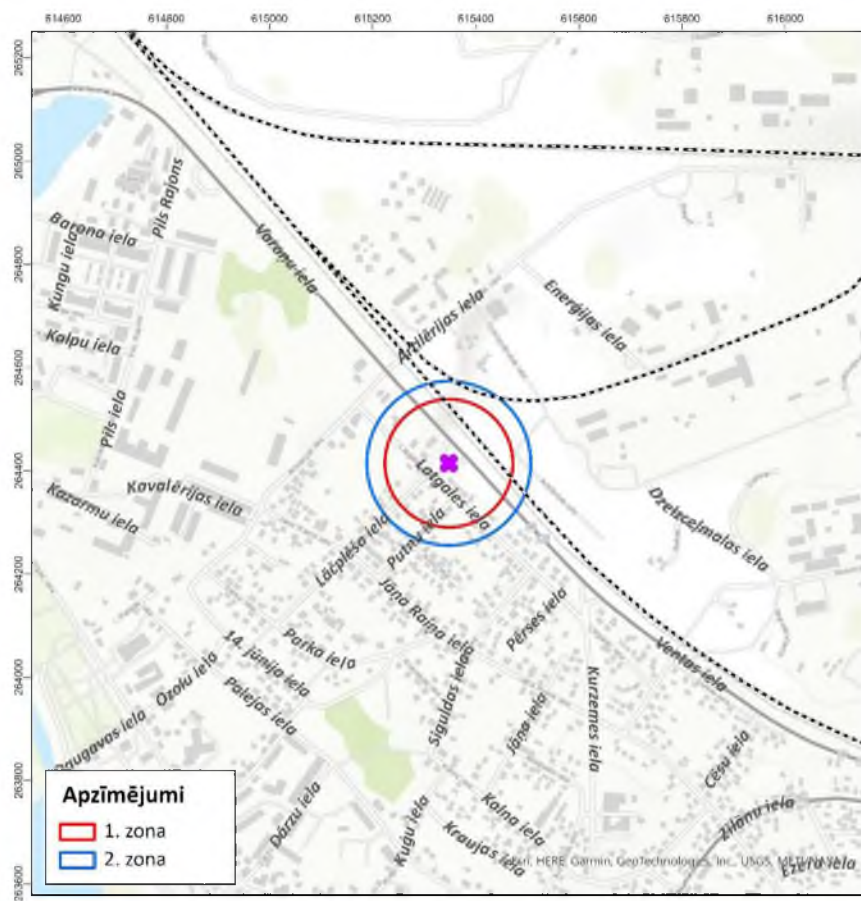
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



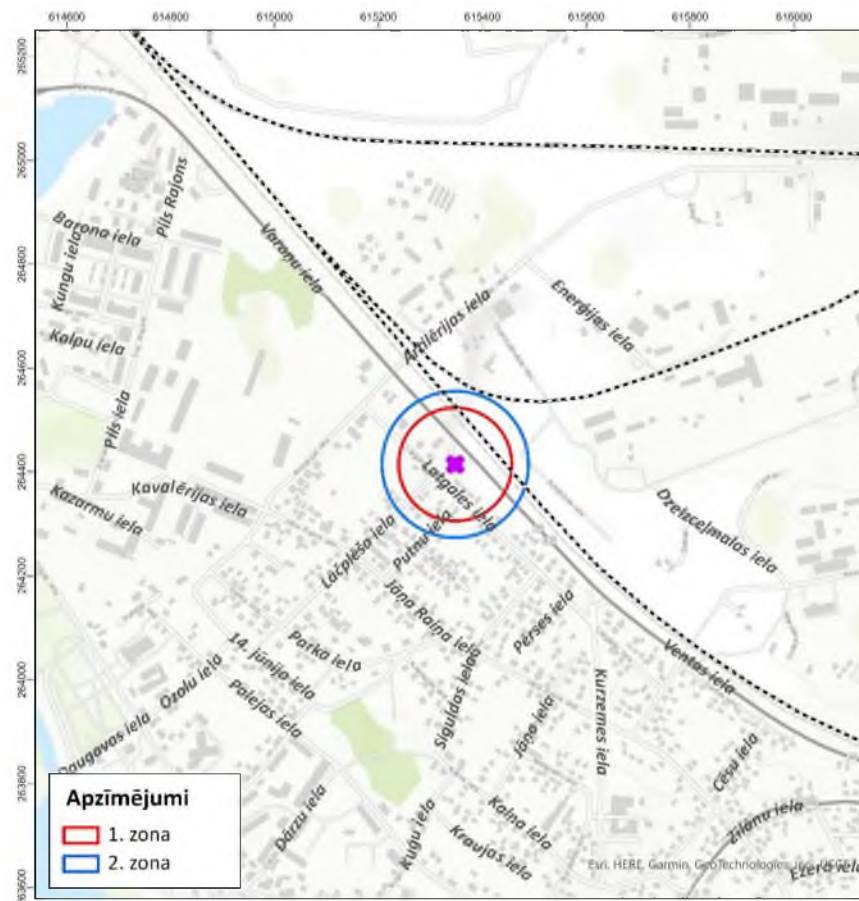
4. AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Jēkabpils 3", Latgales iela 42, Jēkabpils



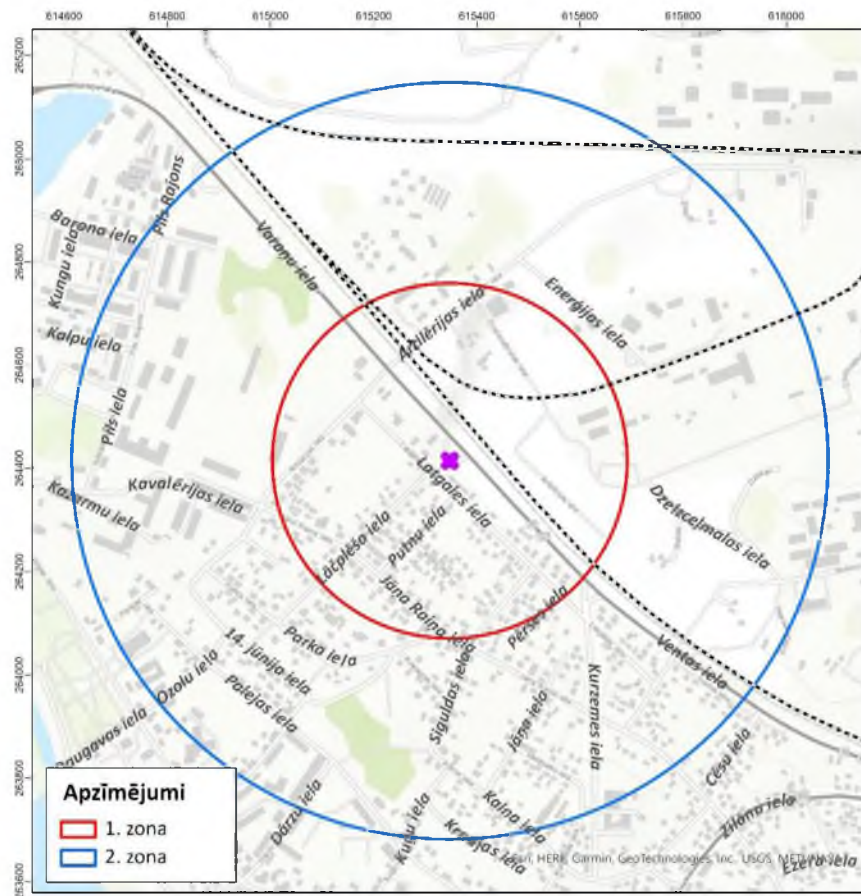
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



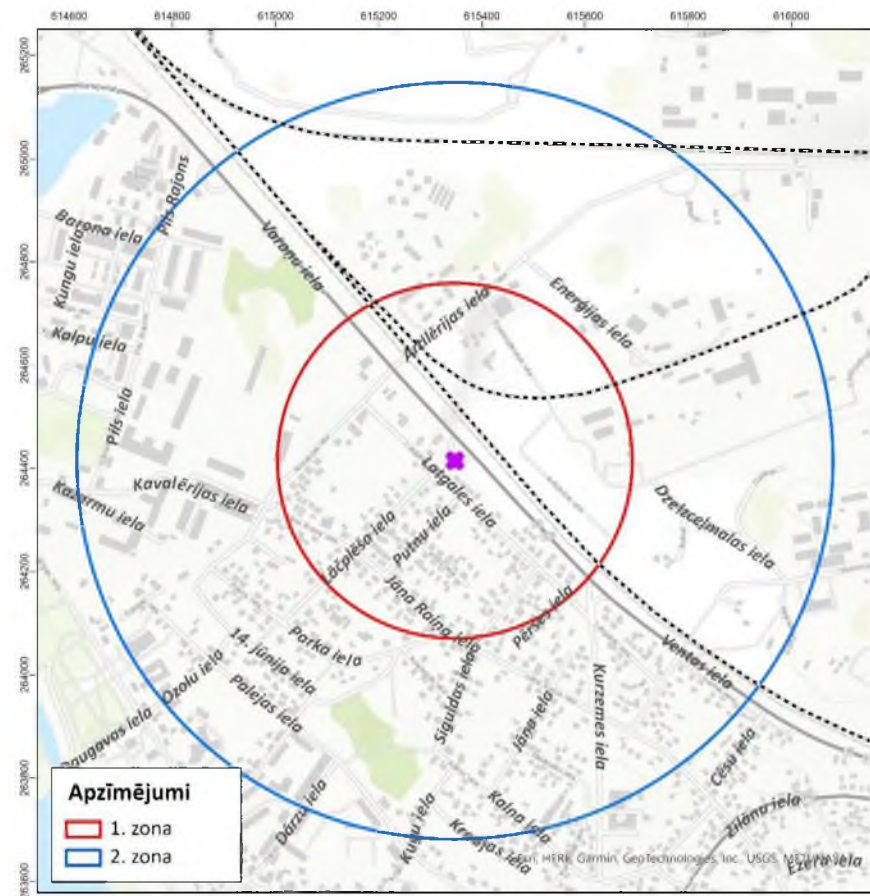
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)

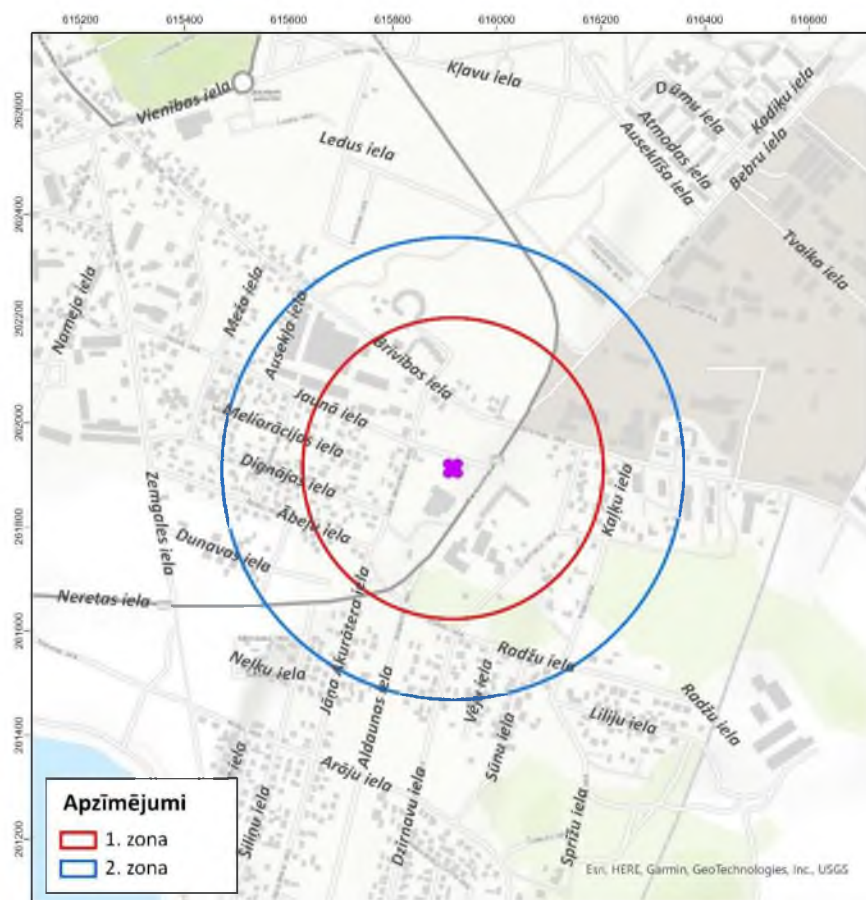


BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)

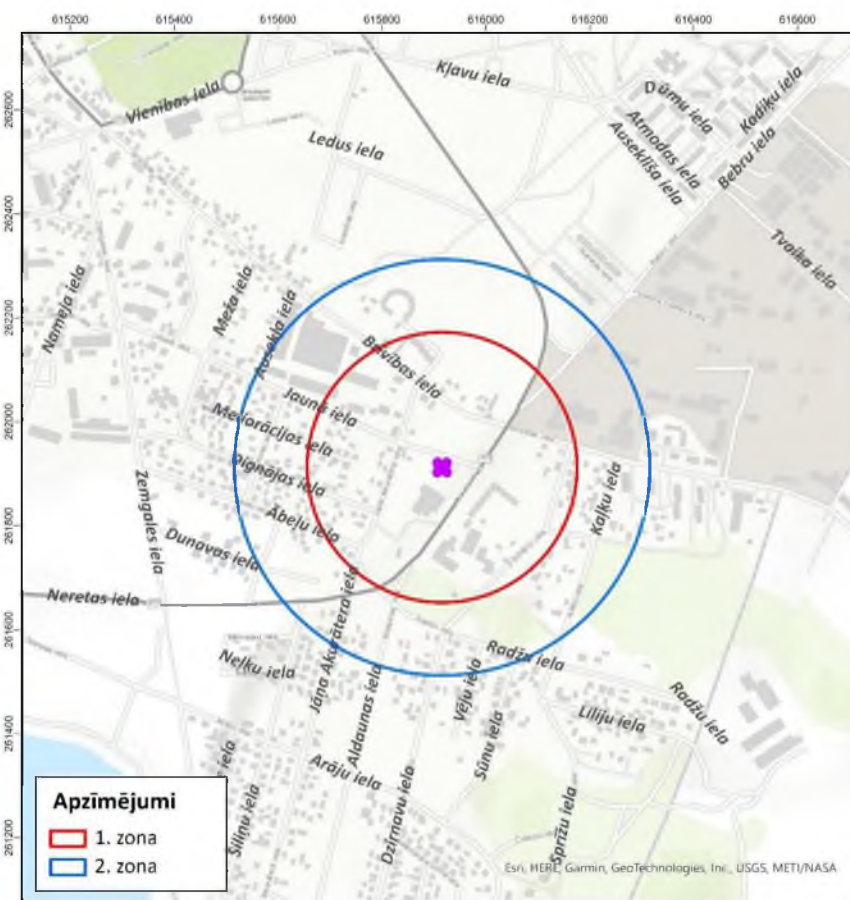


5. SIA "INTERGAZ" gāzes uzpildes stacija Nr. 6, Neretas iela 28, Jēkabpils

Sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatība (vējš = D5)



Sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatība (vējš = F1,5)



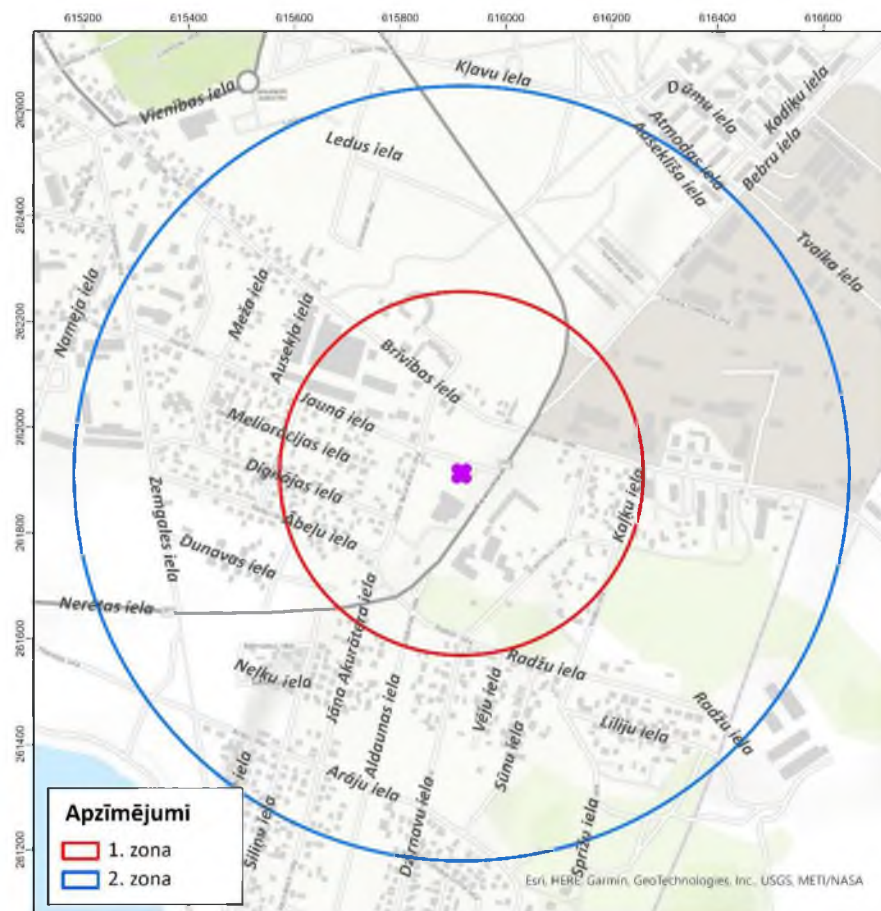
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



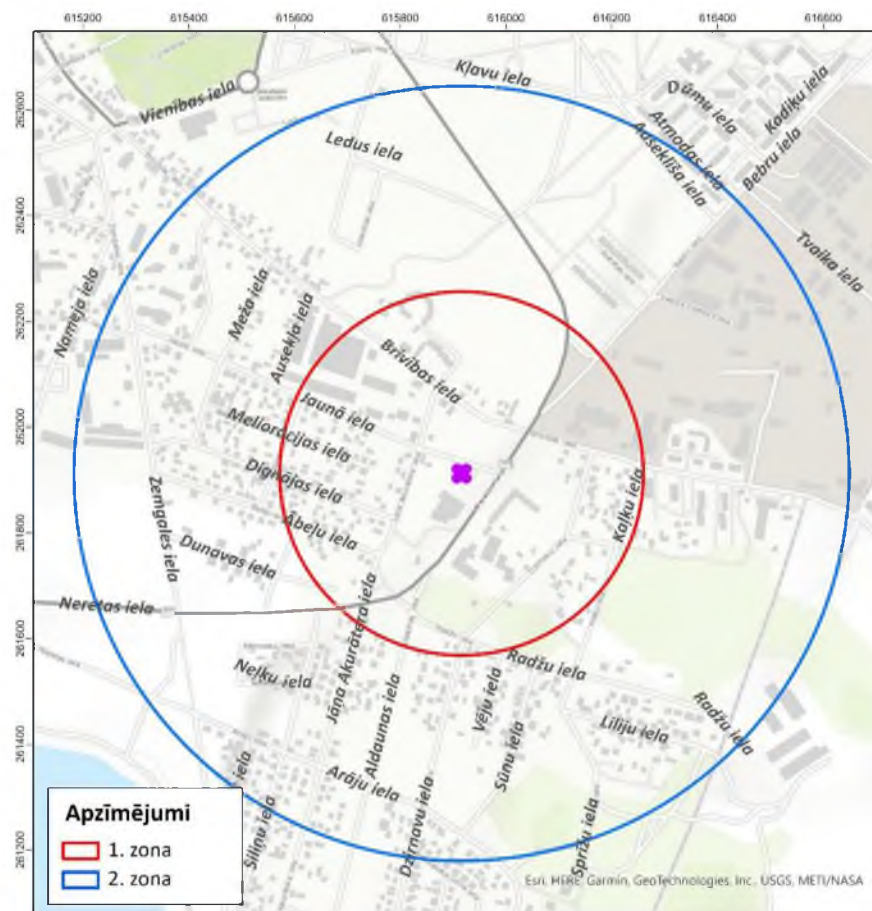
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



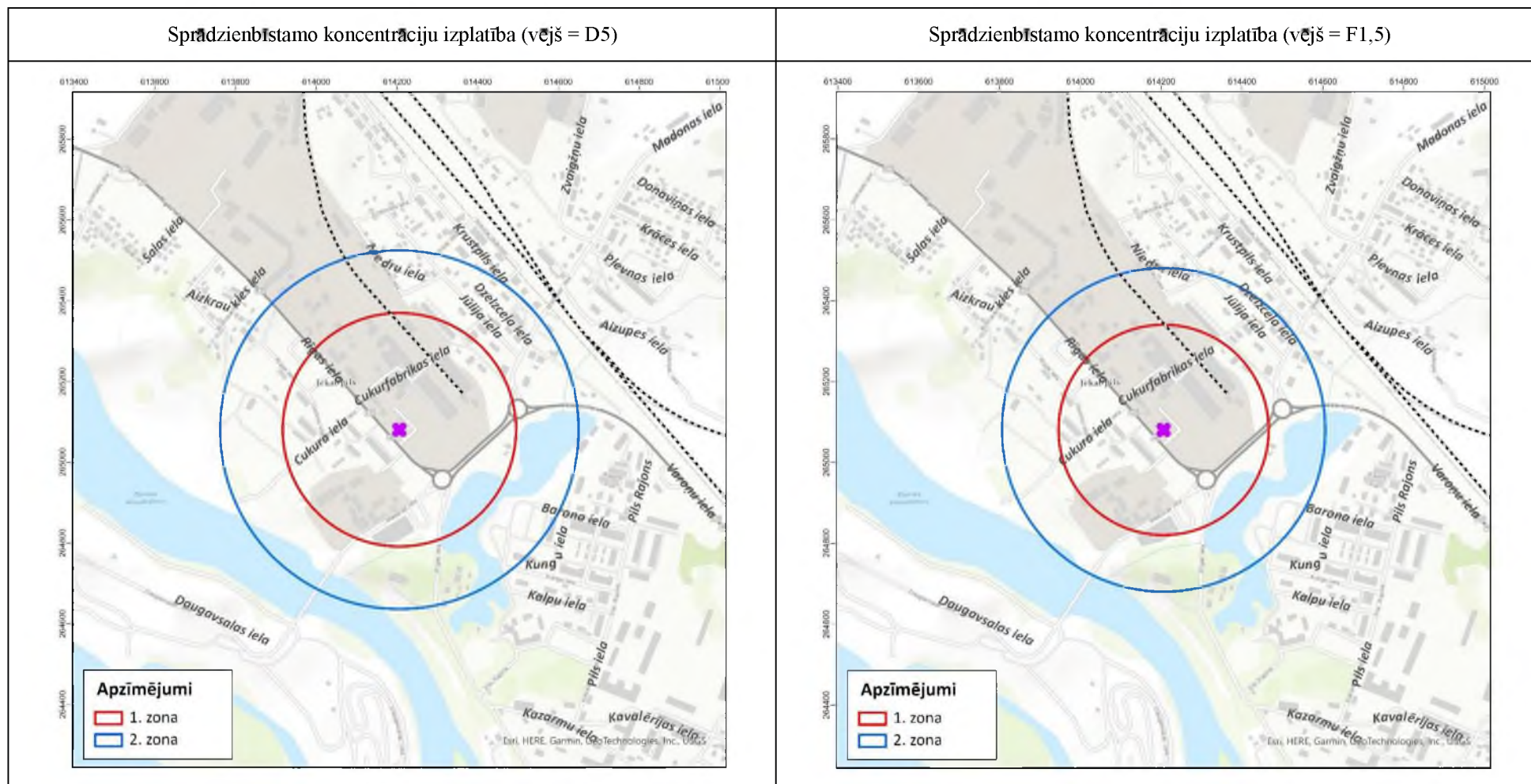
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



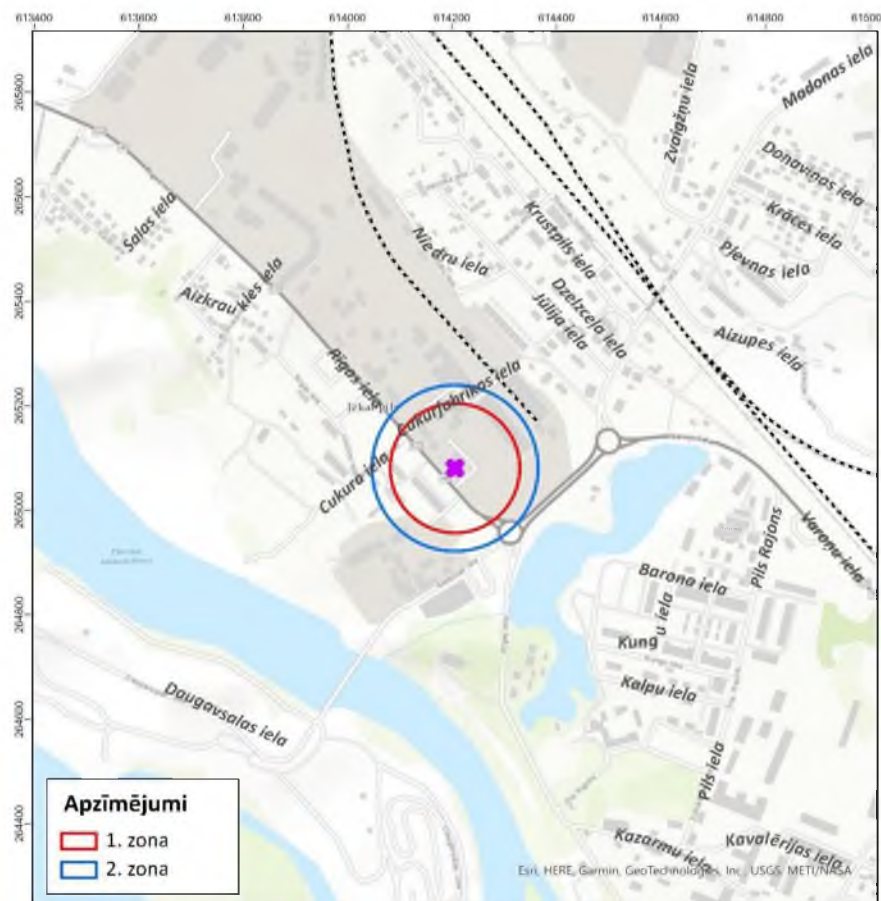
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



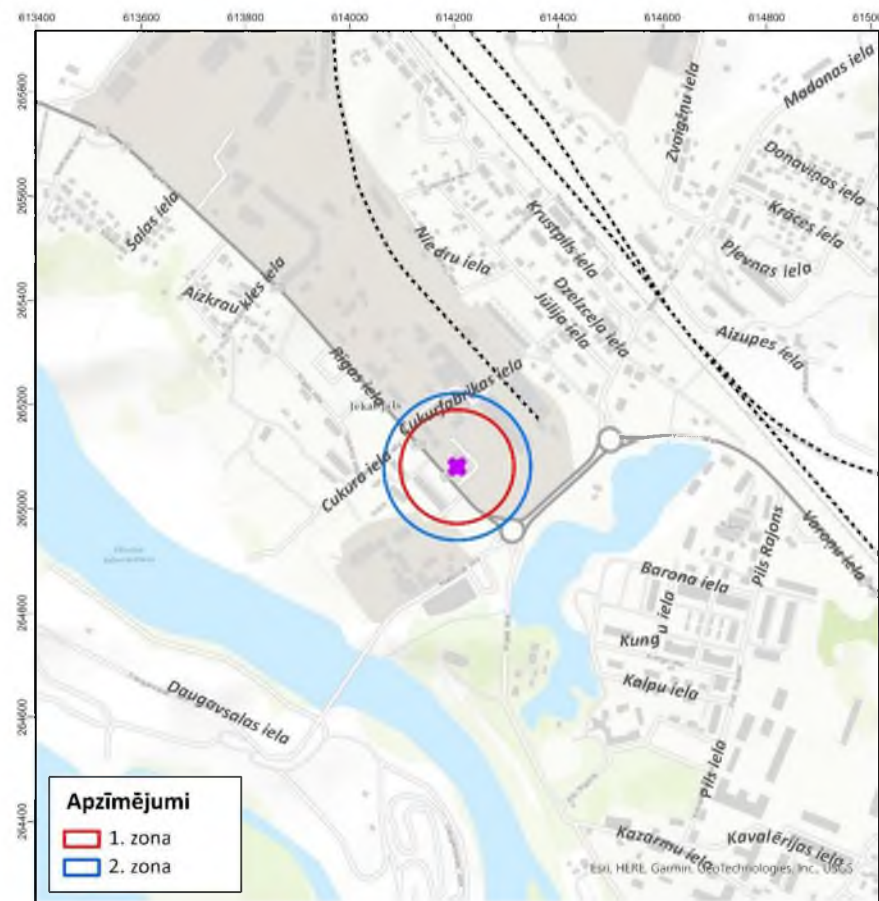
6. SIA "Circle K Latvia" degvielas uzpildes stacija "Jēkabpils", Rīgas iela 218G, Jēkabpils



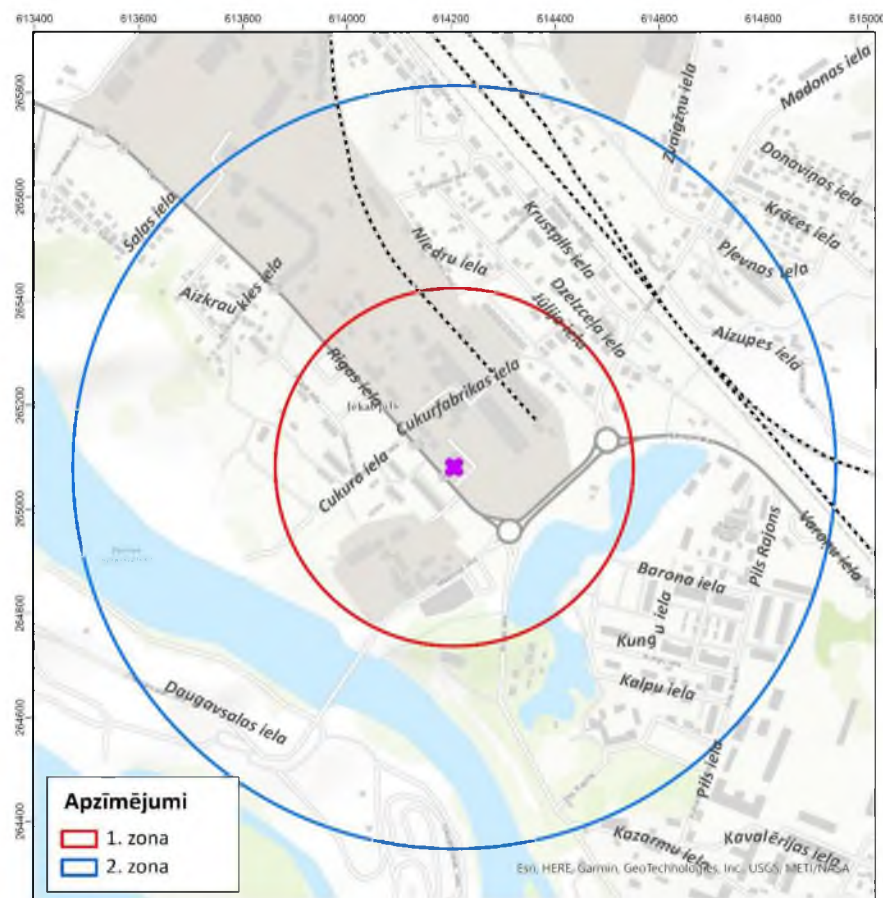
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



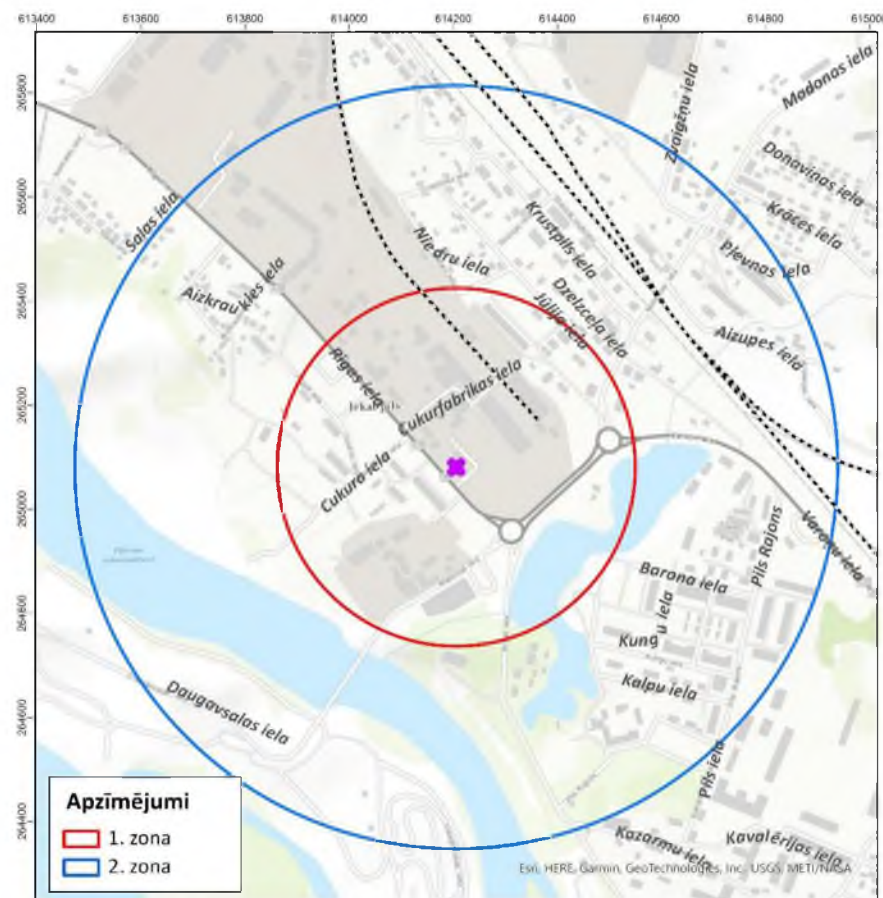
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



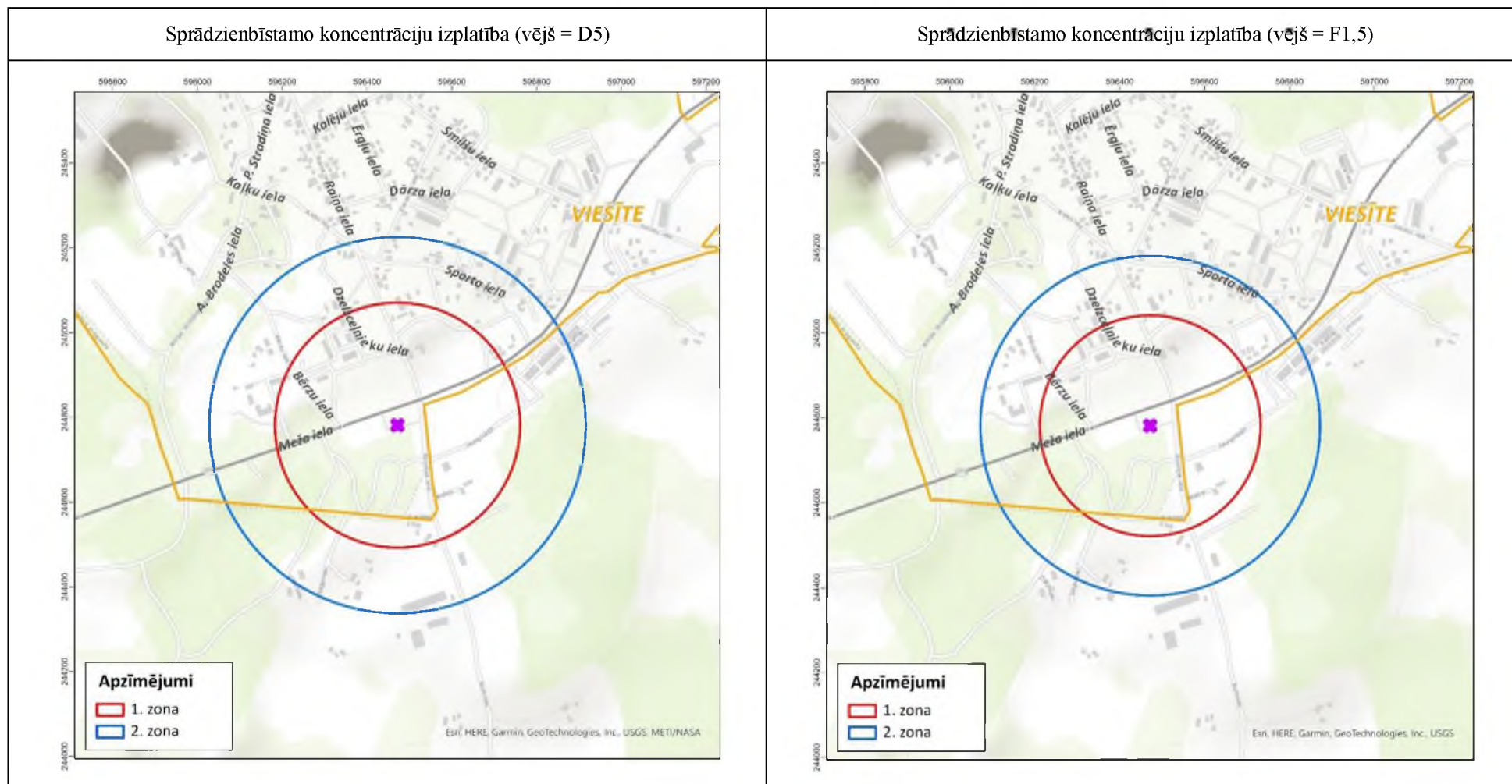
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



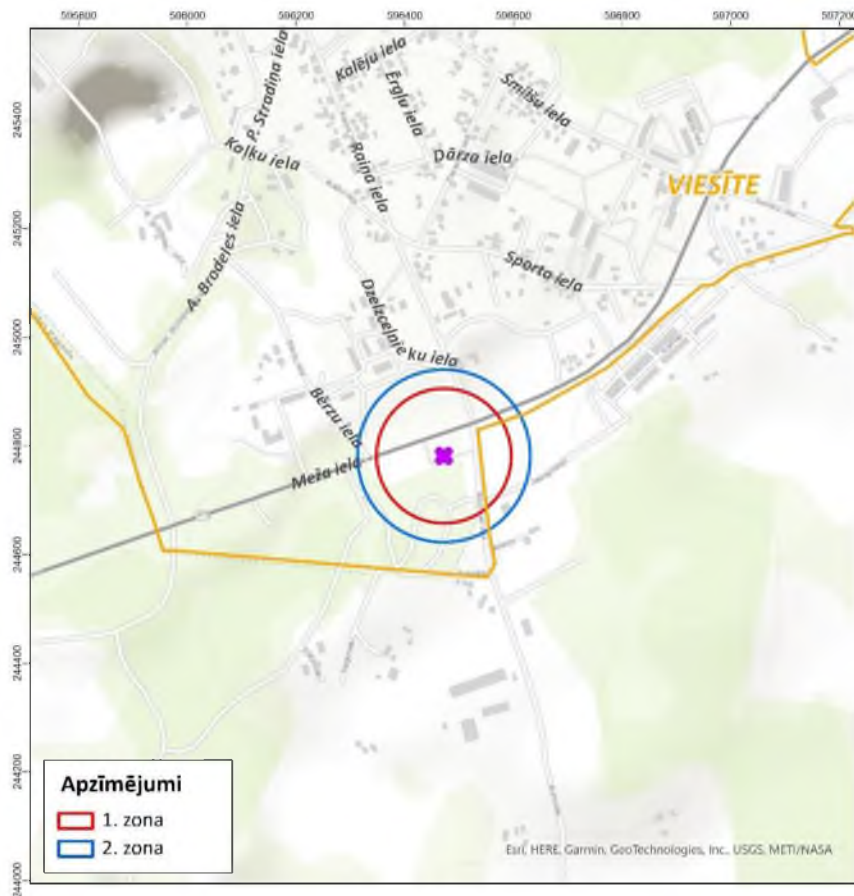
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



7. SIA "Astarte nafta" degvielas uzpildes stacija Nr. 6 "Viesīte", Raiņa iela 60A, Viesīte, Viesītes novads



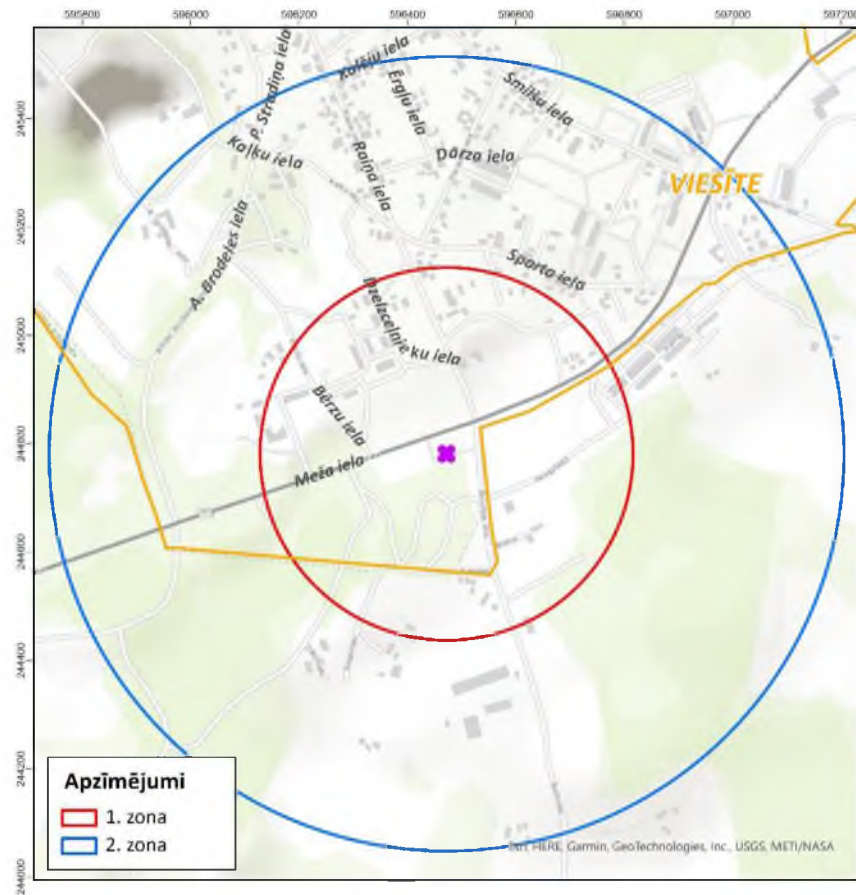
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



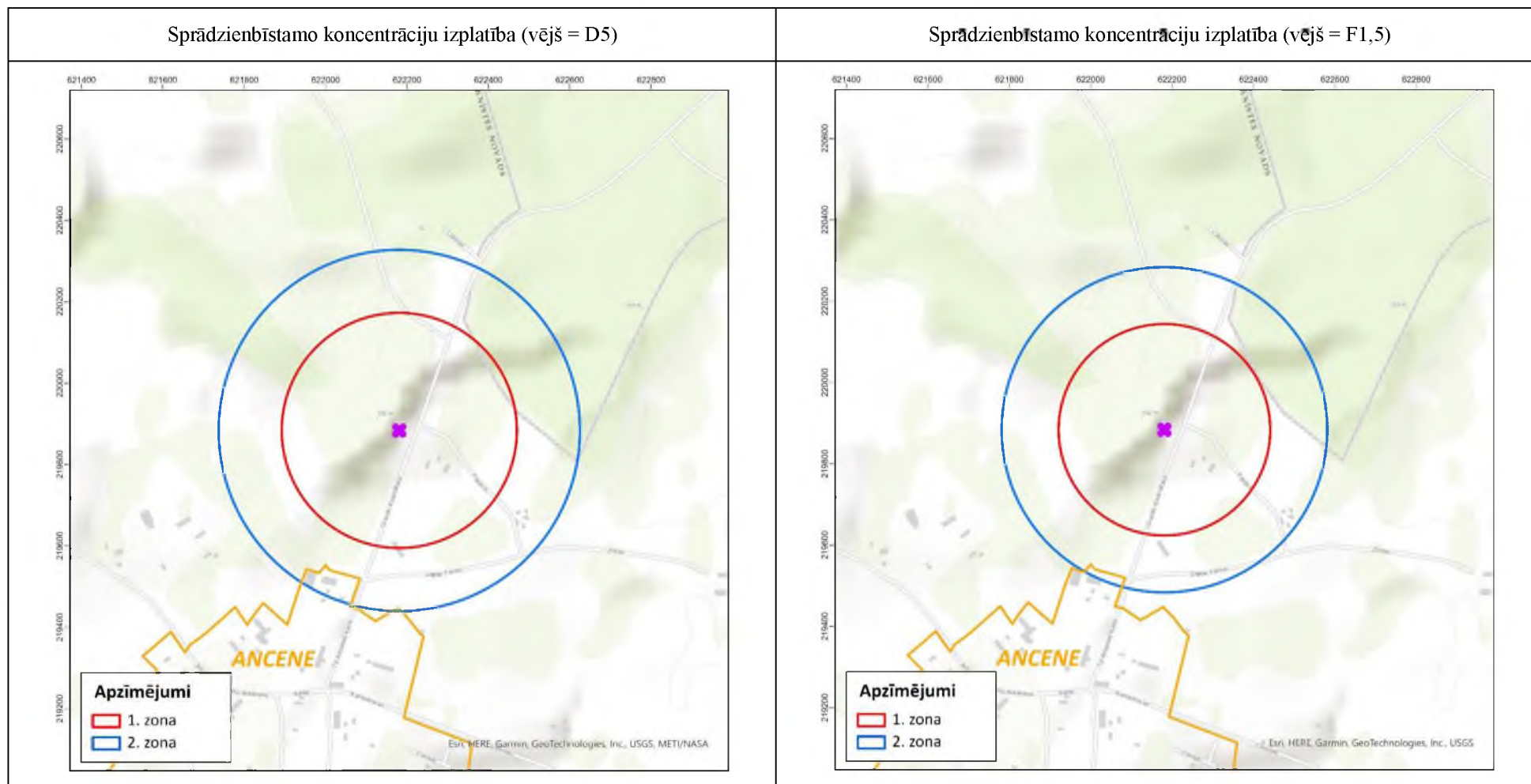
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



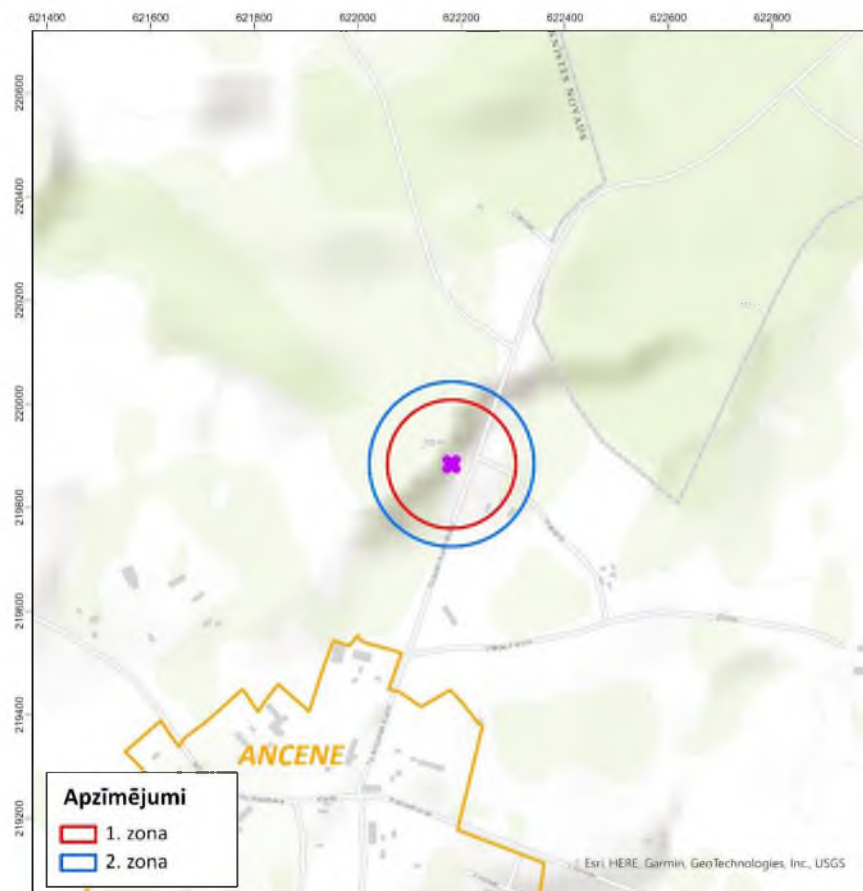
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



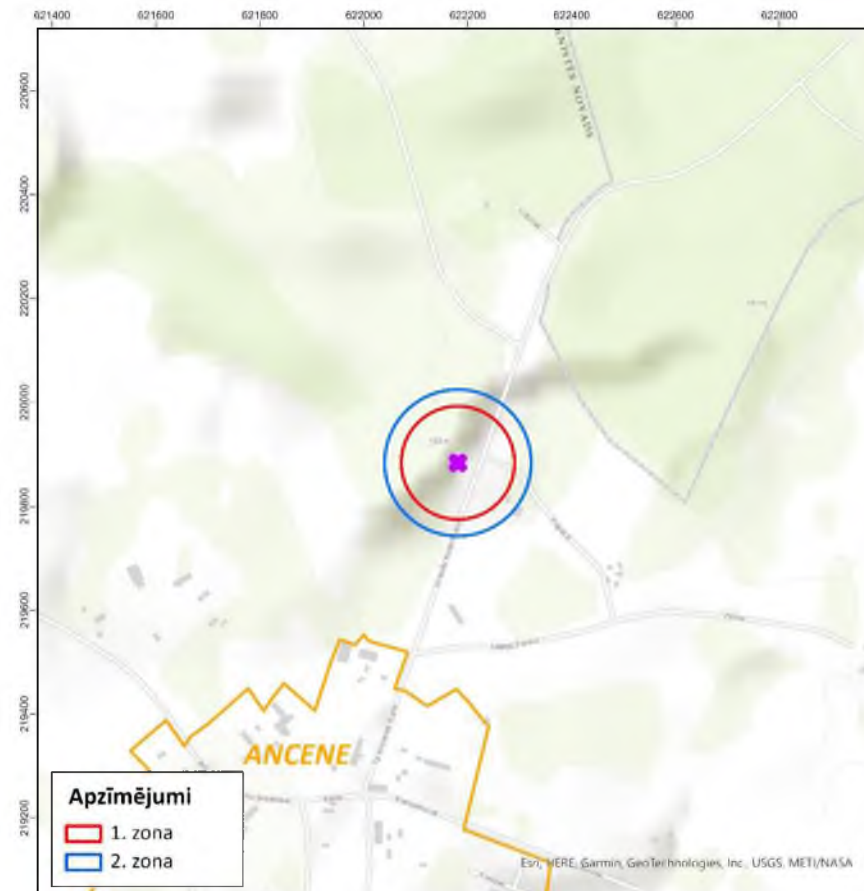
8. SIA "SLAIDES", "Graudu kodinātava", Asares pagasts, Aknīstes novads



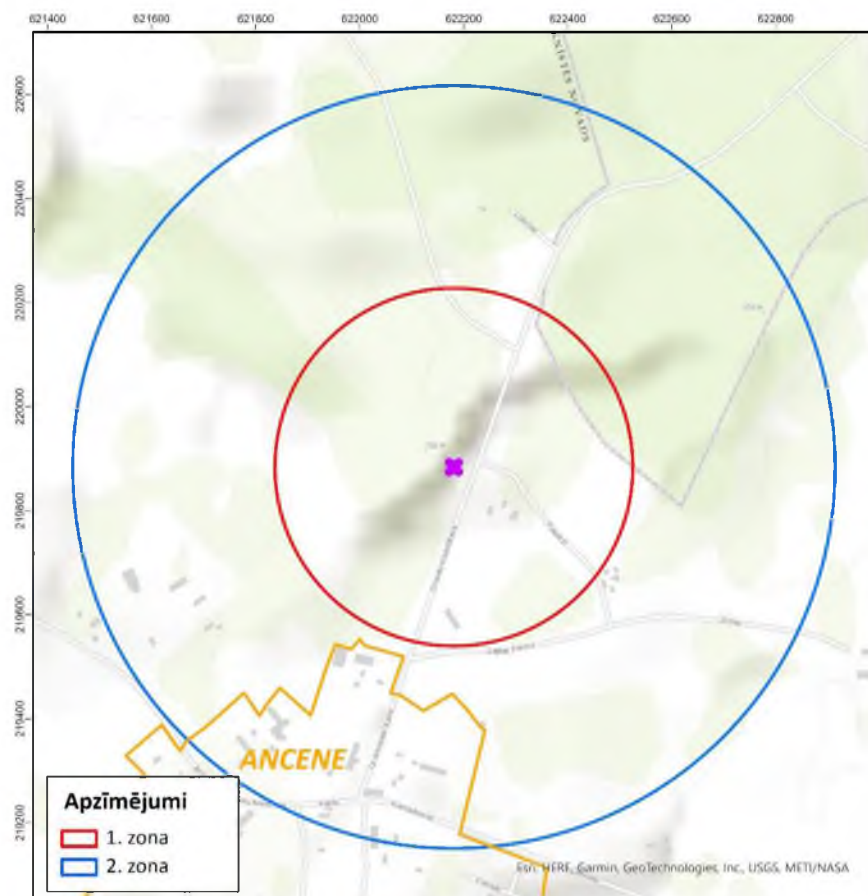
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



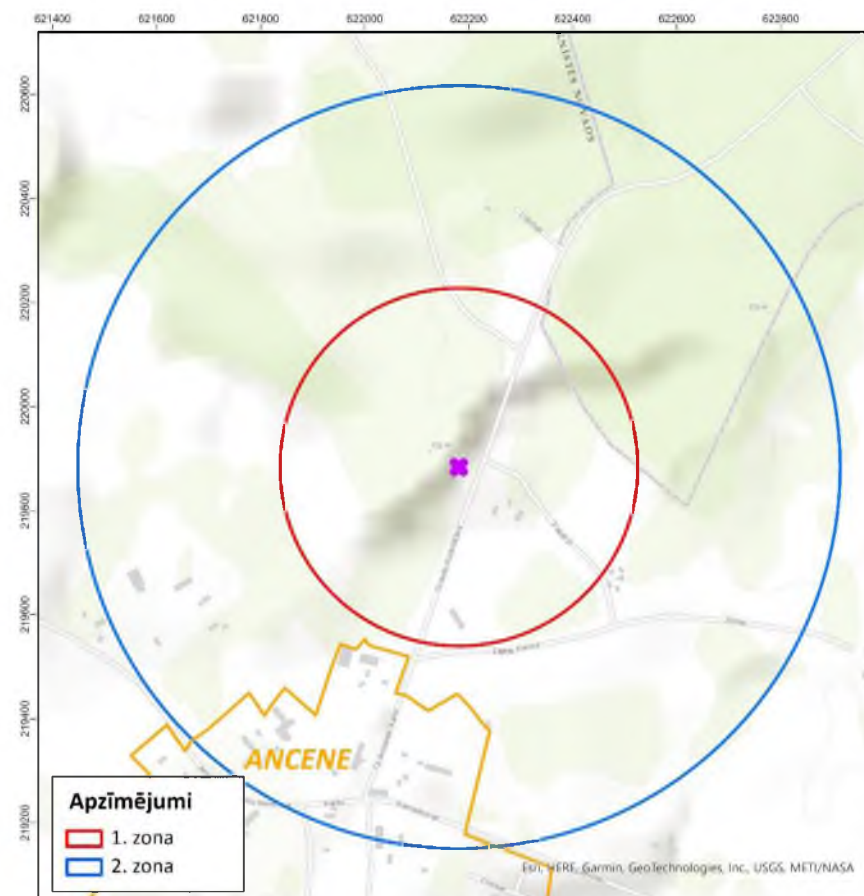
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



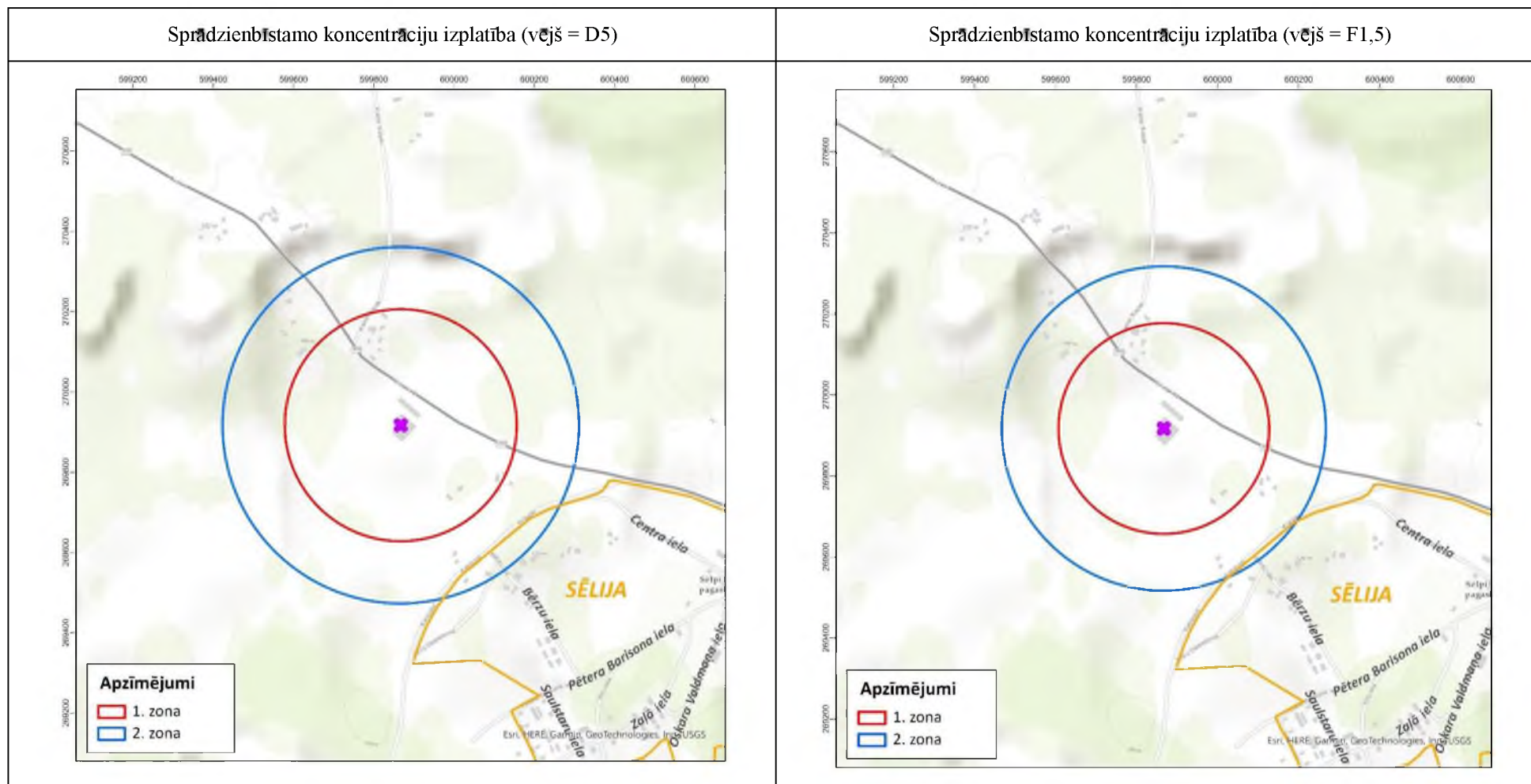
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



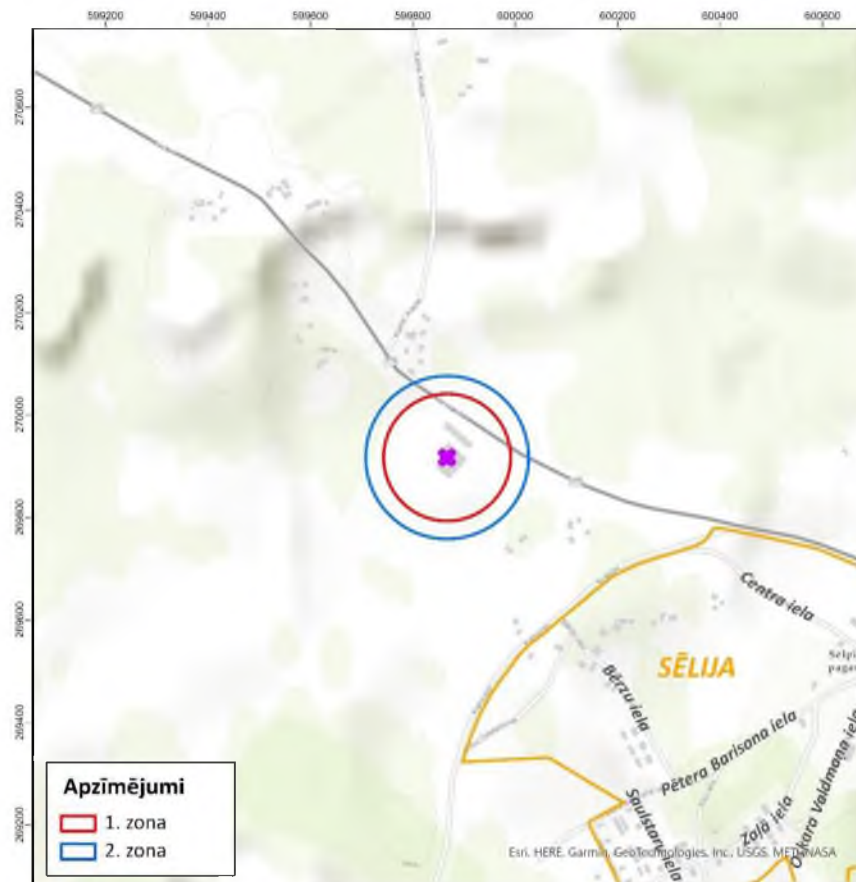
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



9. ZS "VIZBUĻI", "Grotāni 2", Sēlpils pagasts, Salas novads



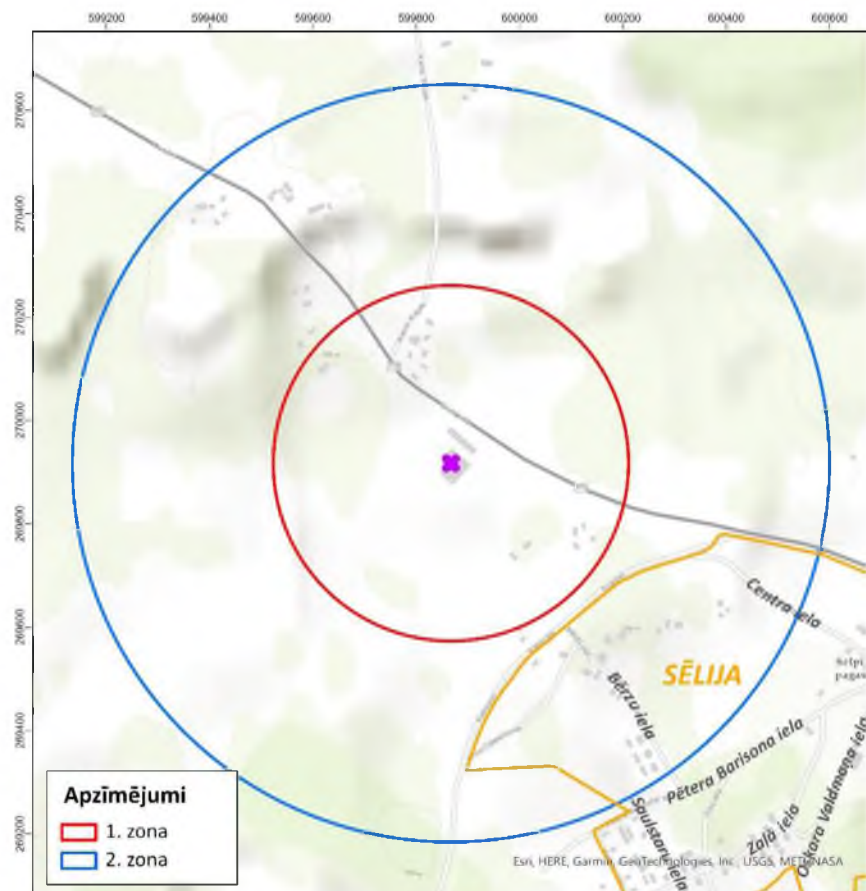
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



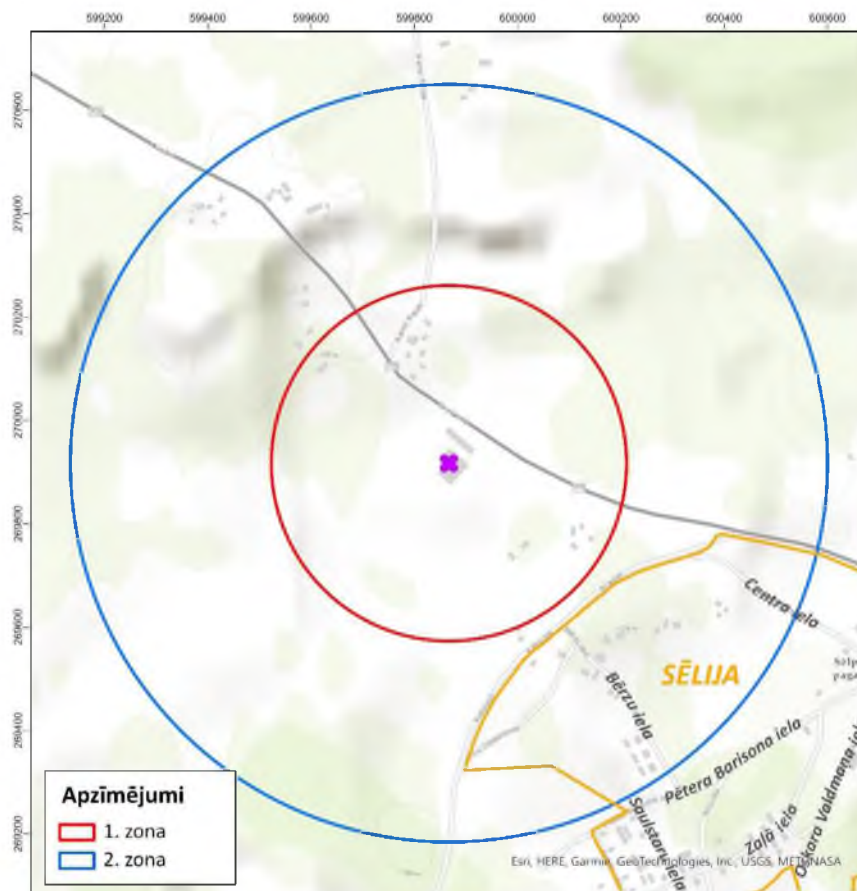
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



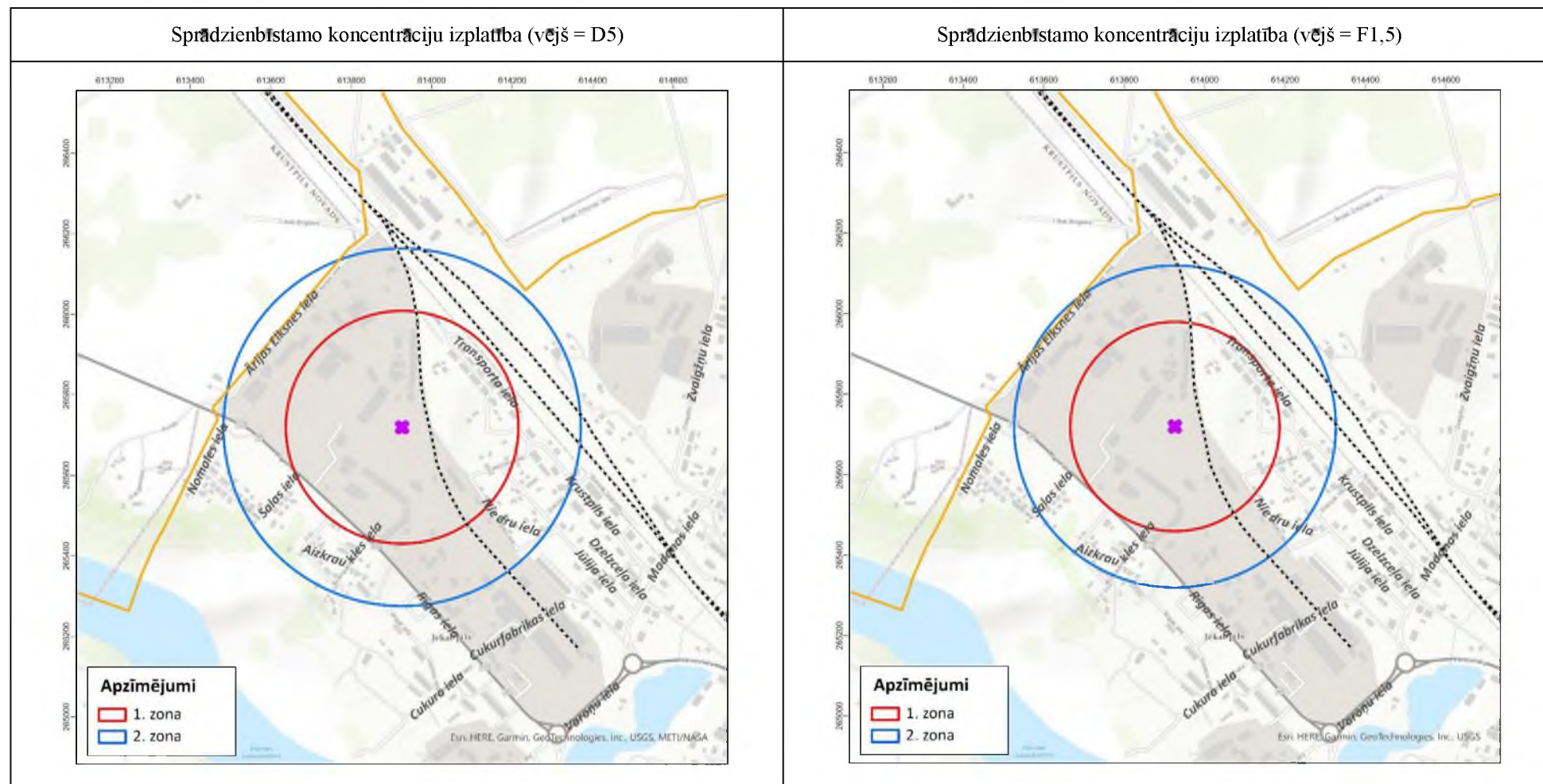
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



10. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "KUZIKS", Ārijas Elksnes iela 6A, Jēkabpils



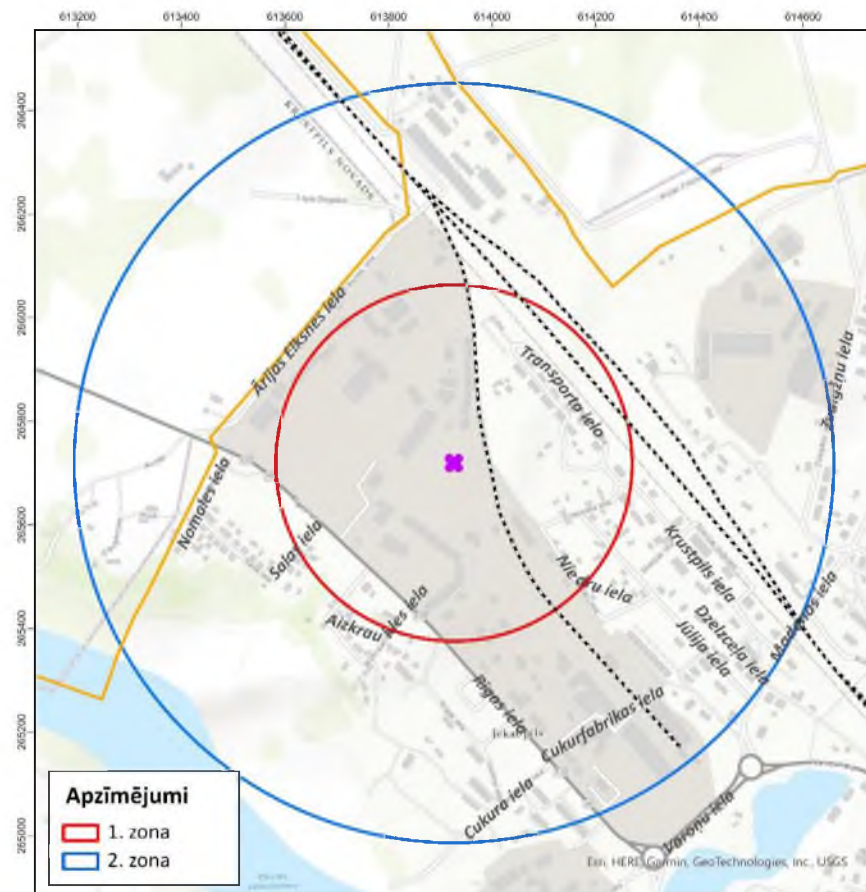
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



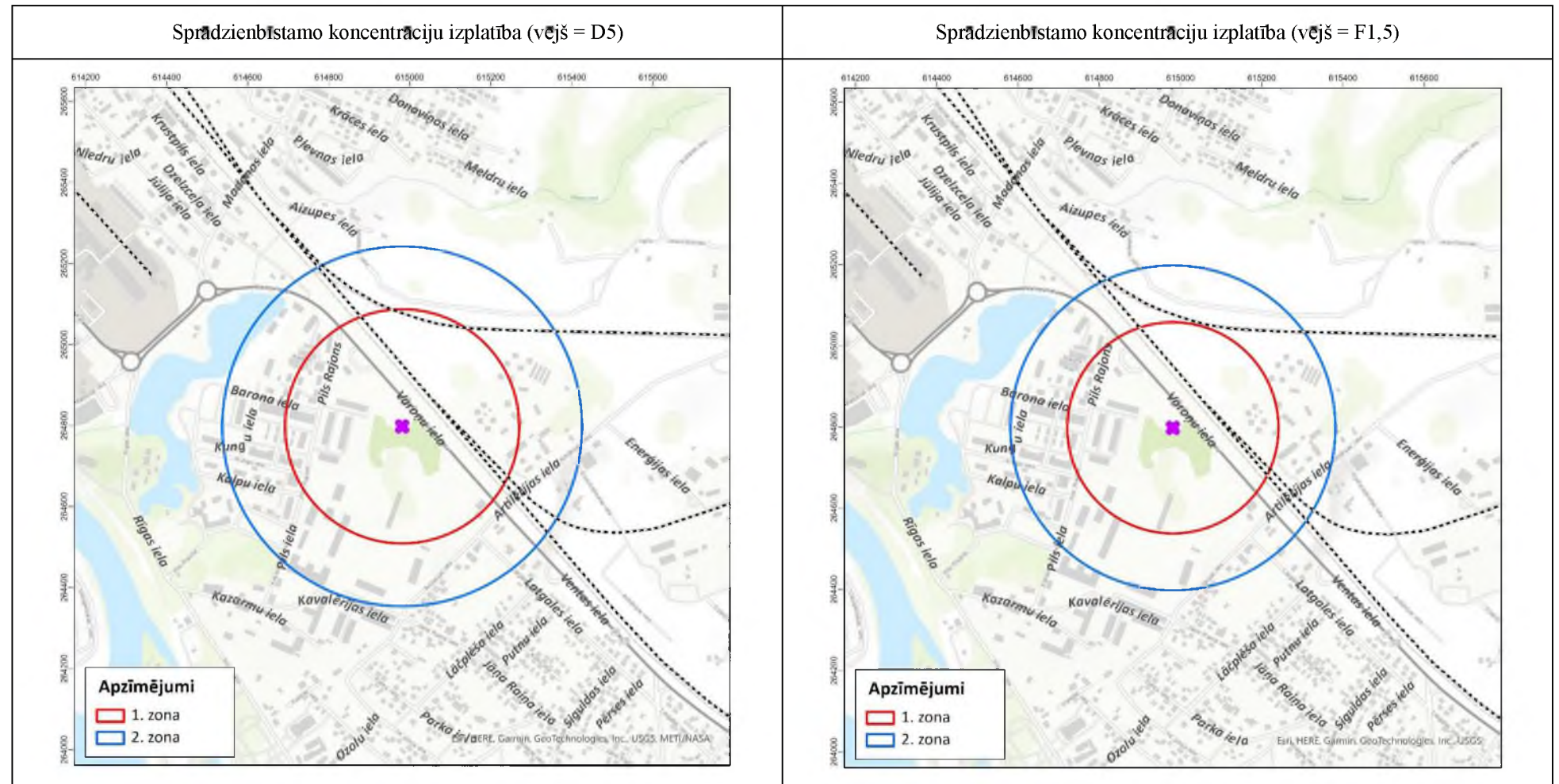
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



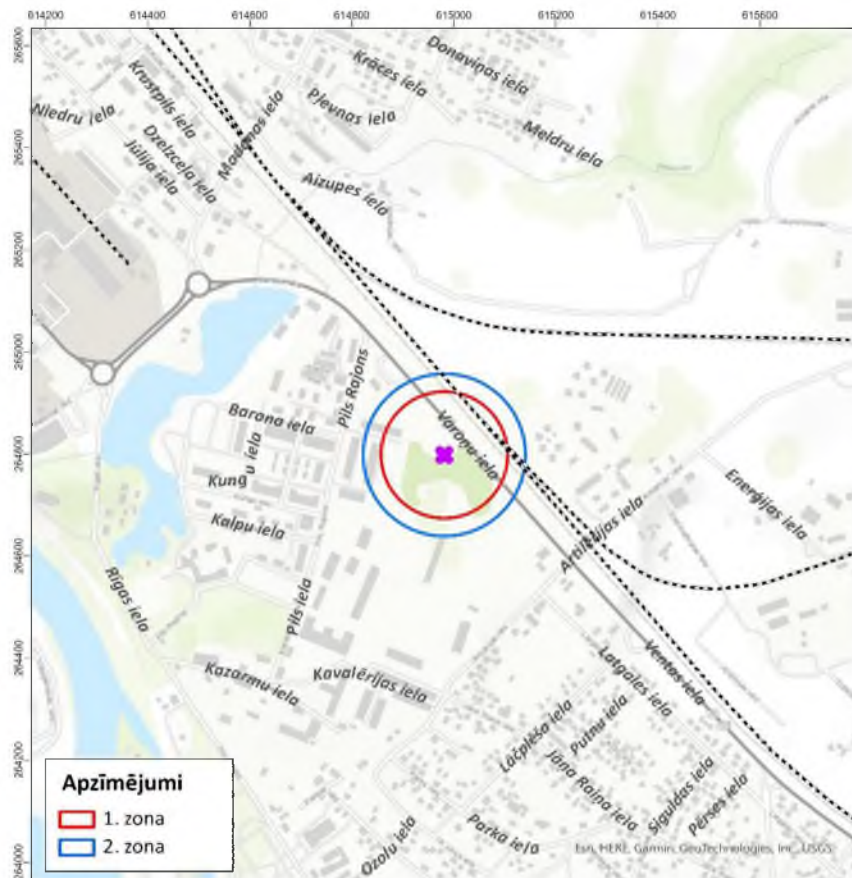
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



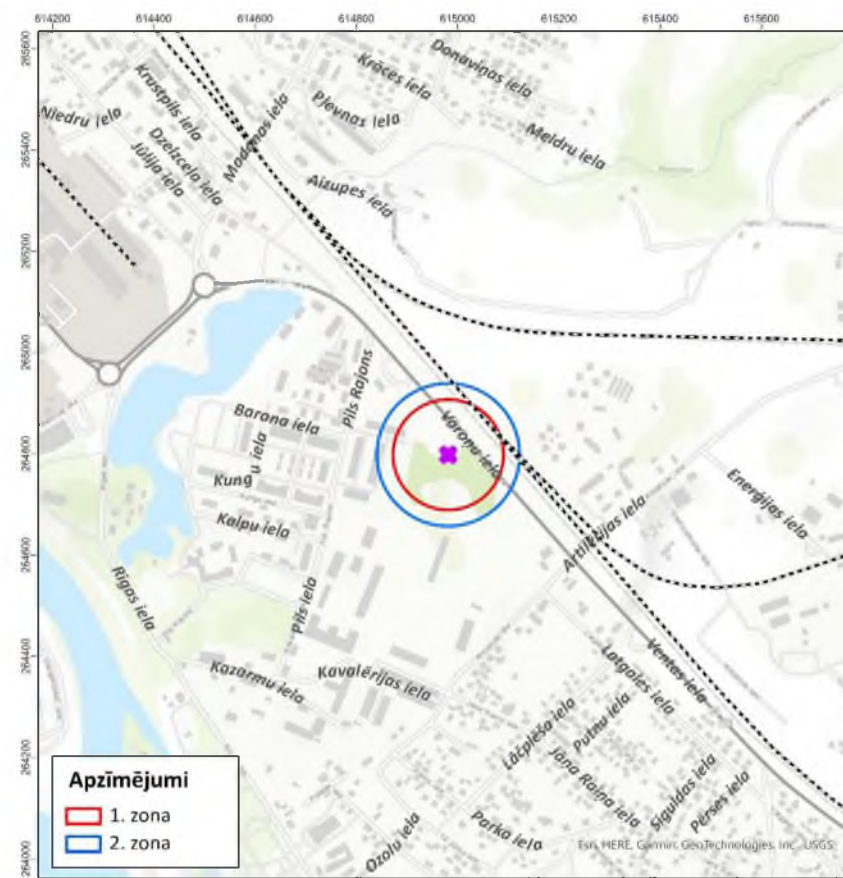
11. AS "VIRŠI-A" degvielas uzpildes stacija "Krustpils", Varoņu iela 10, Jēkabpils



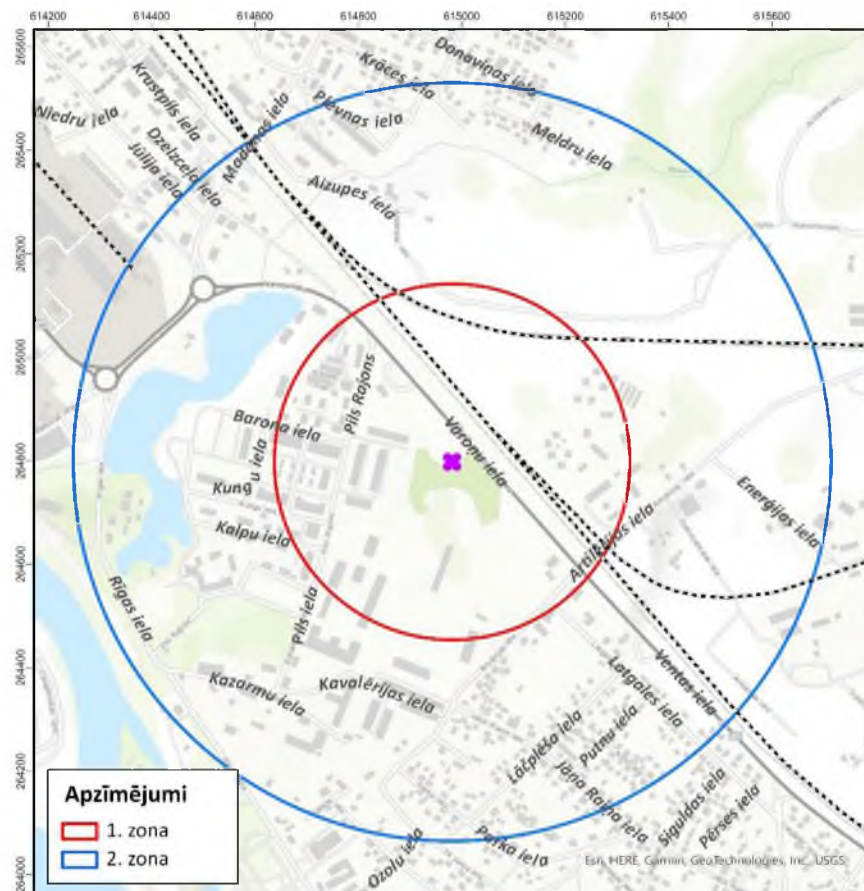
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



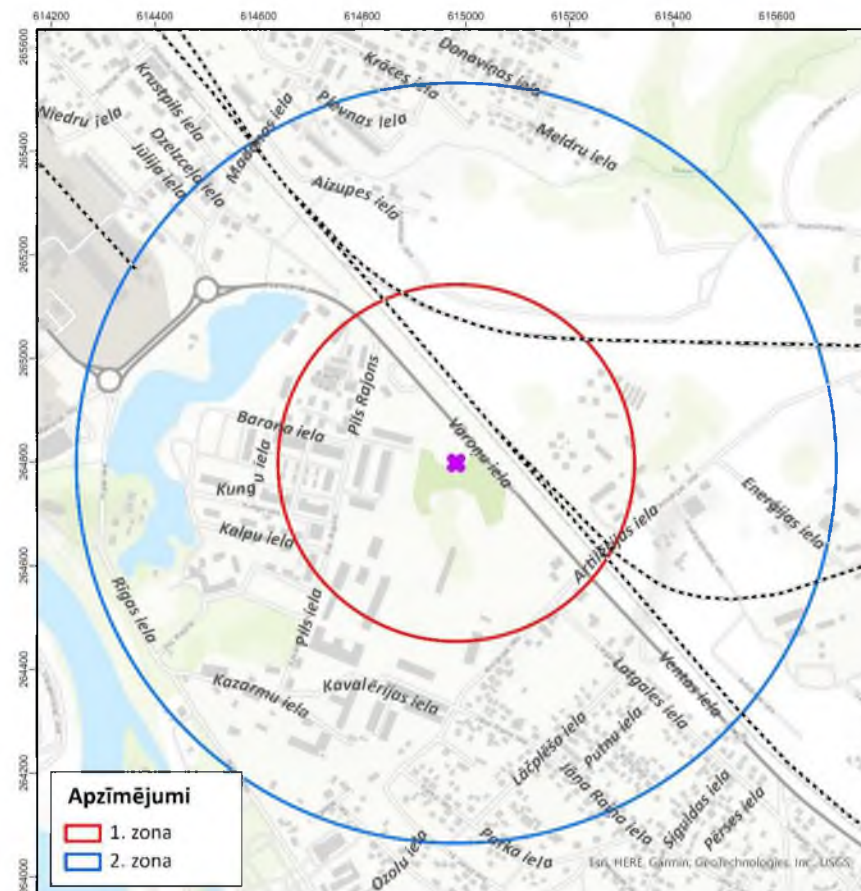
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



Rīcības plāns maģistrāla gāzes vada vai naftas produktu vada avārijas gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas var rasties maģistrālā dabasgāzes vada vai naftas produktu cauruļvada avārijas gadījumā.

Maģistrālais dabasgāzes vads

Jēkabpils novada teritorijā atrodas šādi infrastruktūras objekti, kuros tiek veikta dabasgāzes transportēšana:

- Pārvades gāzesvads “Rīga-Daugavpils” un “Dīķeris Aiviekste” (rezerves gāzesvads pār Aivieksti) ar spiedienu līdz 55 bar un gāzesvada diametru 530 mm ar gāzesvadu līniju krānu mezgliem un atzaru krānu mezglu;
- Pārvades gāzesvadu atzars uz gāzes regulēšanas staciju "GRS Jēkabpils" ar spiedienu līdz 55 bar un gāzesvada diametru 273 mm;
- Regulēšanas stacija "GRS Jēkabpils"

Operators – AS “Conexus Baltic Grid”.

Dabasgāzes izplūde no cauruļvada saistīta ar:

- Dabasgāzes izplūdi atmosfērā,
- Sprādzienbīstama gāzes mākoņa veidošanos, ar tā sekojošu sprādzienu, mākoņa aizdegšanās gadījumā;
- Strūklas vai mākoņa ugunsgrēku, kas rada siltumstarojuma iedarbību,
- Dažādas kaitīgo seku kombinācijas.

Atbilstoši AS “Conexus Baltic Grid” sniegtajai informācijai plašāko apdraudējumu gāzes vada avārijas gadījumā var radīt siltumstarojums gāzes izplūdes un degšanas gadījumā.

Gāzes noplūdes ar strūklas ugunsgrēka radīta siltumstarojuma iedarbības attālumu aprēķinu rezultāti apkopoti 1. tabulā, kur norādīti 8 un 10 kW/m² siltumstarojuma iedarbības attālumi pie dažāda diametra cauruļvadu bojājumiem.

1. tabula. Gāzesvada bojājums cauruļvada diametrā maģistrālajos gāzes cauruļvados un atzaros uz GRS (strūklas ugunsgrēks)

Objekts	10 kW/m ² [m]	8 kW/m ² [m]
Pārvades gāzesvads “Rīga-Daugavpils”	152	181
Gāzesvadu atzars uz gāzes regulēšanas staciju “GRS Jēkabpils”	88	104
Regulēšanas stacija “GRS Jēkabpils”	88	104

Informācija par gāzes vada izvietojumu attēlota grafiski rīcības plāna pielikumā.

Maģistrālais naftas produktu vads

Maģistrālais naftas produktu cauruļvads “Polocka-Ventspils” Jēkabpils novada teritoriju šķērso Rites pagastā, kurā izvietots 6,992 km garš šī cauruļvada posms un Lietuvas – Latvijas robežas šķērsojuma vieta, kuras koordinātes ir 56008’49” ziemeļu garums un 25030’19” austrumu platums.

Operators – SIA “LatRosTrans”

Maģistrālā naftas produktu cauruļvada avārija var notikt dažādu iemeslu dēļ, piemēram, cauruļvada tīša bojāšana, cauruļvada nolietojums, cauruļvada bojājums dabas katastrofas (plūdi, ugunsgrēks) ietekmē, terora akts, cilvēciskā faktora radītā kļūda.

Naftas produktu noplūdes apjomi ir atkarīgi no cauruļvada bojājuma atveres laukuma lieluma, vietas, konstatēšanas ātruma un noplūdes likvidācijas tehniskajām iespējām.

Avārijas sekas ir atkarīgas no izplūdušās vielas daudzuma un vietas, meteoroloģiskiem apstākļiem, ka arī citiem faktoriem. Naftas produktu noplūdes rezultātā var rasties grunts, gruntsūdeņu un ūdenstilpņu piesārņojums, kā arī var tikt nodarīti lieli zaudējumi infrastruktūrai.

Naftas produktu izplūde no cauruļvada var būt saistīta ar:

- Grunts, gruntsūdeņu un virsūdeņu piesārņojumu (nokļūšana upē var veicināt piesārņojuma izplatību)
- Potenciālu peļķes ugunsgrēka iespējamību, kas rada siltumstarojuma iedarbību.

Nemot vērā, ka naftas produktu vads izvietots neapdzīvotā teritorijā un tajā tiek transportēta dīzeļdegviela, aizdegšanās vielas izplūdes gadījumā uzskatāma par maz ticamu notikuma attīstību, līdz ar to kā galvenais avārijas attīstības scenārijs izskatāma apkārtējās vides piesārņošana ar izplūdušajiem naftas produktiem.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu, cilvēku glābšanu un evakuāciju, kā arī avārijas seku likvidēšanu nodrošina valsts un pašvaldības operatīvie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai sadarbībā ar gāzes transporta infrastruktūras pārvaldītāju AS “Conexus Baltic Grid” vai naftas produktu vada pārvaldītāju SIA “LatRosTrans”.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Avārijas seku potenciāls ir tāds, kas var apdraudēt lielu skaitu tuvumā esošo iedzīvotāju.
- Atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs pieņēmis lēmumu par CAK informēšanu;
- Avārija izraisījusi katastrofu blakus objektā vai teritorijā, piemēram, meža ugunsgrēku vai grunts/ ūdens piesārņojumu.

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Traktortehnika, kravas transports u.c. inženiertehnika izplūžu ierobežošanai un savākšanai;
- Transportlīdzekļi evakuācijas nodrošināšanai;
- Evakuācijas pulcēšanās vietas;
- Izmitināšanas vietas;
- Evakuēto un glābšanas darbos iesaistīto ēdināšana.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- PP – pašvaldības policija;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;

- Jēkabpils novada pašvaldība;
- Pagastu pārvaldes.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Iepazīšanās ar AS “Conexus Baltic Grid” un SIA “LatRosTrans” sniegto informāciju	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CA dienests	CAK	CA dienests	nepiemēro
2.	Potenciāli iespējamo avāriju scenāriju izvērtēšana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
3.	Avāriju radītā apdraudējuma analīze	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
4.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
5.	Iedzīvotājiem paredzētās informācijas sagatavošana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	CA dienests sadarbībā ar VUGD	nepiemēro
6.	Cauruļvadiem pieguļošās pašvaldības zemes uzturēšana	Pastāvīgi	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Nepieciešamo resursu nodrošināšana un uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku sadarbības teritorijas treniņmācību organizēšana iesaistot infrastruktūras pārvaldītājus	Atbilstoši VUGD sagatavotajam plānam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK, iesaistāmie dienesti un institūcijas atbilstoši avārijas scenārijam	nepiemēro
3.	Dalība valsts līmeņa CA mācībās	Atbilstoši valsts līmeņa CA mācību organizatora plānam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Iedzīvotāju informēšana	Pēc nepieciešamības	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar CAK	nepiemēro

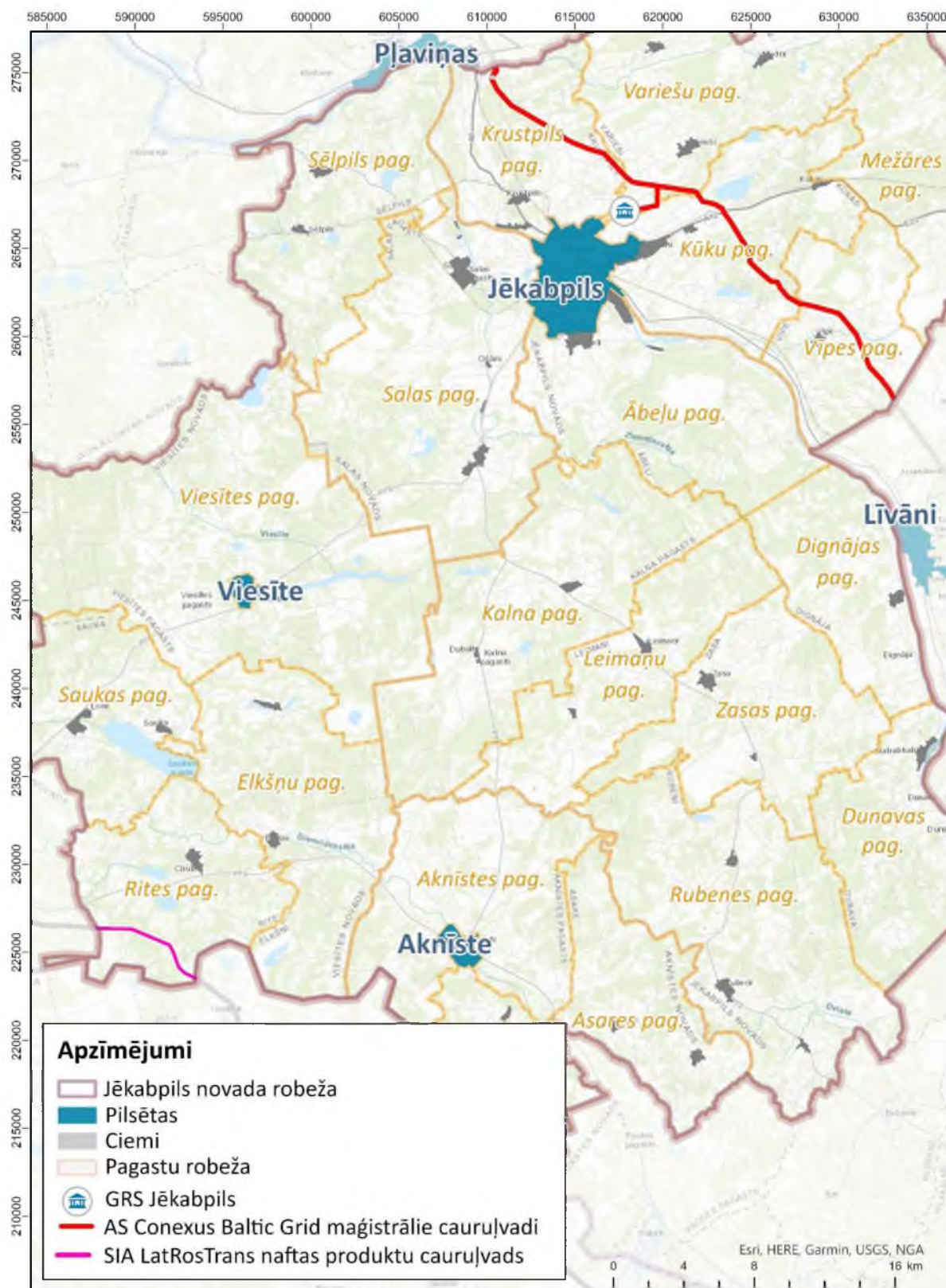
7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas sniegšana CAK par avārijas notikumu un tā radītajām sekām	Nekavējoši pēc avārijas situācijas līmeņa kritēriju iestāšanās	VUGD glābšanas darbu vadītājs	VUGD	VUGD	nepiemēro
2.	Avārijas radītā apdraudējuma novērtēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Informācijas sniegšana apdraudētajiem iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
4.	Sadarbības organizēšana ar kaimiņu novadu CAK	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
5.	Sadarbības organizēšana ar valsts CAK	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
6.	Starpvalstu sadarbības organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
7.	Avārijas zonas norobežošanas organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
8.	Avārijas zonas norobežošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	Pašvaldības policija	nepiemēro
9.	Cilvēku un transporta kustības organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
10.	Periodiska sabiedrības un masu mediju informēšana par progresu avārijas situācijas pārvaldībā	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro

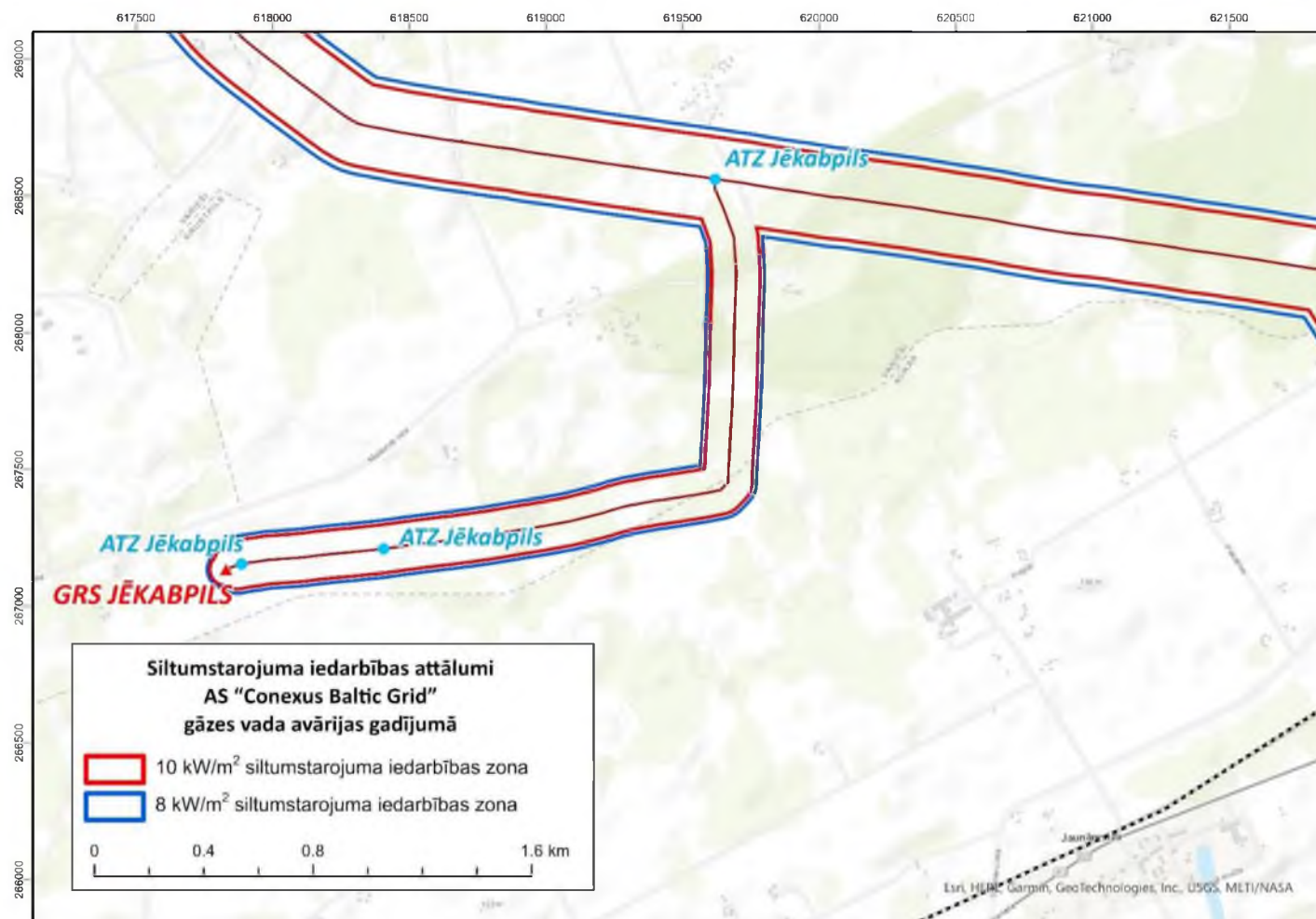
11.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuācijas nepieciešamību un lietderību	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
12.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
13.	Evakuācijas veikšana no 2. apdraudējuma zonas	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
14.	Evakuētās zonas apsardzība	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	Pašvaldības policija	nepiemēro
15.	Resursu pieprasīšana no valsts materiālajām rezervēm katastrofas radīto seku pārvarēšanai un likvidēšanai.	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK priekšsēdētājs	nepiemēro
16.	Avārijas radīto seku likvidēšana un vides sakārtošana	Pēc avārijas novēršanas	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība piesaistot nepieciešamos ārējos resursus	nepiemēro

Pielikums

AS "Conexus Baltic Grid" maģistrālo gāzes vadu un SIA "LatRosTrans" naftas produktu vada izvietojums Jēkabpils novada teritorijā



8 un 10 kW/m² siltumstarojuma iedarbības attālumi AS “Conexus Baltic Grid” gāzes vada avārijas gadījumā



Rīcības plāns dzelzceļa avārijas gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas sagaidāmi kravas vai pasažieru vilciena avārijas gadījumā.

Pasažieru vilciena avārijas gadījumā potenciāli sagaidāmi bojā gājušie un liels cietušo skaits.

Krustpils stacija un dzelzceļa līnijas, kas savieno to ar Daugavpili un Rēzekni nodrošina lielāko daļu tranzīta kravu plūsmu uz Rīgas, Ventspils un Liepājas ostām. Krustpils stacija uz šīm maģistrālēm ir svarīgs transporta mezgls, kas apstrādā kravas un sadala transporta plūsmas pirms galamērķiem. Tranzīta maršrutos tiek pārvadātas arī bīstamās kravas, kuru avārijas var radīt apdraudējumu gan cilvēka veselībai un dzīvībai, gan apkārtējai videi.

1. tabula. Dzelzceļa kravu bīstamības raksturojums

Vielas raksturojums	Vielas piemērs	Apdraudējums
Uzliesmojošas gāzes	Sašķidrinātas naftas gāzes	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Dažāda tipa ugunsgrēks ar siltuma starojumu, • Gāzes un gaisa maisījuma sprādziens ar pārspiediena iedarbību, • Ugunslozes ugunsgrēks ar intensīvu siltuma starojumu un atlūzu mehānisku iedarbību,
Toksiskas gāzes	Amonjaks	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Toksiskā iedarbība
Uzliesmojoši šķidrumi	Naftas produkti	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Pelķes ugunsgrēks ar siltuma starojumu, • Tvaiku un gaisa maisījuma sprādziens ar pārspiediena iedarbību,
Toksiski šķidrumi	Akrilnitrils	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Pelķes ugunsgrēks ar siltuma starojumu, • Toksiskā iedarbība

Avārijas gadījumu, kur iesaistītas bīstamās ķīmiskās vielas, apdraudējuma potenciāla raksturošanai, izmantojams nelabvēlīgākais avārijas scenārijs – vienas dzelzceļa cisternas (pieņemts vidējais tilpums 60 m³) visa satura izplūdes scenārijs.

Rīcības avārijas situācijās tiek organizētas atbilstoši kaitīgās iedarbības līmenim 3 zonās:

- 1. zona, kurā cilvēku dzīvība ir reāli apdraudēta. No šīs zonas cilvēki pašu spēkiem evakuēties nevar, vai arī tas ir ļoti bīstami.

- 2. zona, kurā cilvēkiem atrasties ir bīstami. No šīs zonas cilvēki pamatā var evakuēties pašu spēkiem.
- 3. zona, kurā zināmu laiku var darboties teritoriju norobežošanas un kustību organizēšanas vienības. Šajā zonā var izvietoties operatīvie dienesti, avāriju glābšanas komandas atbalsta vienības un cilvēku pulcēšanās vietas.

Toksisko avāriju apdraudējuma zonu noteikšanai tiek izmantotas PAC (Protective Action Criteria) vielas koncentrāciju gaisā raksturojošas iedarbības robežvērtības:

1. zona – no avārijas epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas koncentrācija ir vienāda ar PAC-3 koncentrācijām;
2. zona – no PAC-3 līdz PAC-2 koncentrācijām;
3. zona – zona, kurā vielas koncentrācija gaisā ir zemāka par PAC-2 koncentrācijām.

Ugunsgrēka gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

4. zona – no ugunsgrēka epicentra līdz attālumam, kurā siltumstarojuma iedarbības intensitāte ir vienāda ar 10 kW/m^2 ;
5. zona – no attāluma, kur sasniegta 10 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte, līdz attālumam ar, kur sasniegta 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte;
6. zona – zonas, kas atrodas tālāk par 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte attālumu.

Sprādzienbīstamu gāzu vai tvaiku izplatības gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

4. zona – no izplūdes epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācija ir 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
5. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas nepārsniedz, 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības līdz zonai, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
6. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības un tālāk no izplūdes epicentra.

Sprādziena draudu gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

4. zona – no izplūdes vietas līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz $0,1 \text{ bar}$ pārspiedienu;

5. zona – no attāluma, kurā sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,07 bar pārspiedienu;
6. zona – zona, kas atrodas tālāk par sprādziena viļņa radīta 0,07 bar pārspiediena iedarbības attālumu.

Informācija par potenciāli apdraudētajām teritorijām apkopota 2. tabulā.

2. tabula. Dzelzceļa vagona cisternas avārijas seku potenciāla raksturojums

Viela	Iedarbības veids (intensitāte, koncentrācija)	Iedarbības attālums [m] pie vēja	
		D 5	F 1,5
Sašķidrinātas naftas gāzes	50% no LEL	379	354
	25% no LEL	581	543
	0,1 bar	162	142
	0,07 bar	206	182
	10 kW/m ² (BLEVE ²)	427	427
	2 kW/m ² (BLEVE)	908	908
Amonjaks	1% let. (pirmais mākonis)	672	1186
	PAC-3 (pirmais mākonis)	1001	2004
	PAC-2 (pirmais mākonis)	2553	3968
	1% let. (iztvaikošana no peļķes)	67	745
	PAC-3 (iztvaikošana no peļķes)	113	1265
	PAC-2 (iztvaikošana no peļķes)	374	2733
Naftas produkti	10 kW/m ²	39	33
	2 kW/m ²	75	70
Akrilnitrils	1% let. (iztvaikošana no peļķes)	136	465
	PAC-3 (iztvaikošana no peļķes)	191	747
	PAC-2 (iztvaikošana no peļķes)	290	1124

Pielikumā pievienota grafiska informācija ar piemēru bīstamās kravas avārijas gadījumā sagaidāmā apdraudējuma raksturošanai.

Pielikumā raksturotas apdraudētās teritorijas ap avārijām, kurās iesaistīta SNG, amonjaks vai akrilnitrils. Naftas produktu ugunsgrēka gadījumā, seku iedarbības izplatība uzskatāma par lokālu.

² BLEVE - Boiling liquid expanding vapor explosion

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu, cilvēku glābšanu un evakuāciju, kā arī avārijas seku likvidēšanu nodrošina valsts un pašvaldības operatīvie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Avārija, kurā iesaistīts pasažieru vilciens;
- Dzelzceļa avārija ar bīstamo ķīmisko vielu kravu;
- Avārijas seku potenciāls ir tāds, kas var apdraudēt lielu skaitu tuvumā esošo iedzīvotāju;
- Atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs pieņēmis lēmumu par CAK informēšanu;
- Lokālajā līmenī pieejamie resursi ir nepietiekami, vai ir nepieciešama iedzīvotāju evakuācija, kā rezultātā atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs par to informē CAK priekšsēdētāju

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Traktortehnika, kravas transports u.c. inženiertehnika izplūžu ierobežošanai un savākšanai;
- Transportlīdzekļi evakuācijas nodrošināšanai;
- Evakuācijas pulcēšanās vietas;
- Izmitināšanas vietas;
- Evakuēto un glābšanas darbos iesaistīto nodrošinājums ar dzeramo ūdeni un ēdienu avārijas gadījumā.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- PP – Pašvaldības policija;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Jēkabpils novada pašvaldība;
- Pagastu pārvaldes.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs) saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Iepazīšanās ar VAS "Latvijas Dzelzceļš" CAP vai iesniegto informāciju par: - Avāriju risku un seku potenciālu; - Paredzētajiem pasākumiem un gatavību; - Paredzēto sadarbību ar pašvaldību.	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CA dienests	CAK	- Informācijas aktualizācijas pieprasījumu izsūta CA dienests, - VUGD sniedz pieejamo papildu informāciju	nepiemēro
2.	Potenciāli iespējamo avāriju scenāriju izvērtēšana: - Avārija uz maģistrāles; - Avārija dzelzceļa stacijā; - Avārija uz tilta.	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
3.	Avāriju radīto apdraudējumu analīze	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
4.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
5.	Iedzīvotājiem paredzētās informācijas sagatavošana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	CA dienests sadarbībā ar VUGD	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs) saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Nepieciešamo resursu nodrošināšana un uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku sadarbības teritorijas treniņmācību organizēšana	Atbilstoši VUGD sagatavotajam plānam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK, iesaistāmie dienesti un institūcijas atbilstoši avārijas scenārijam	nepiemēro
3.	Dalība valsts līmeņa CA mācībās	Atbilstoši valsts līmeņa CA mācību organizatora plānam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Iedzīvotāju informēšana	Pēc nepieciešamības	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar CAK	nepiemēro

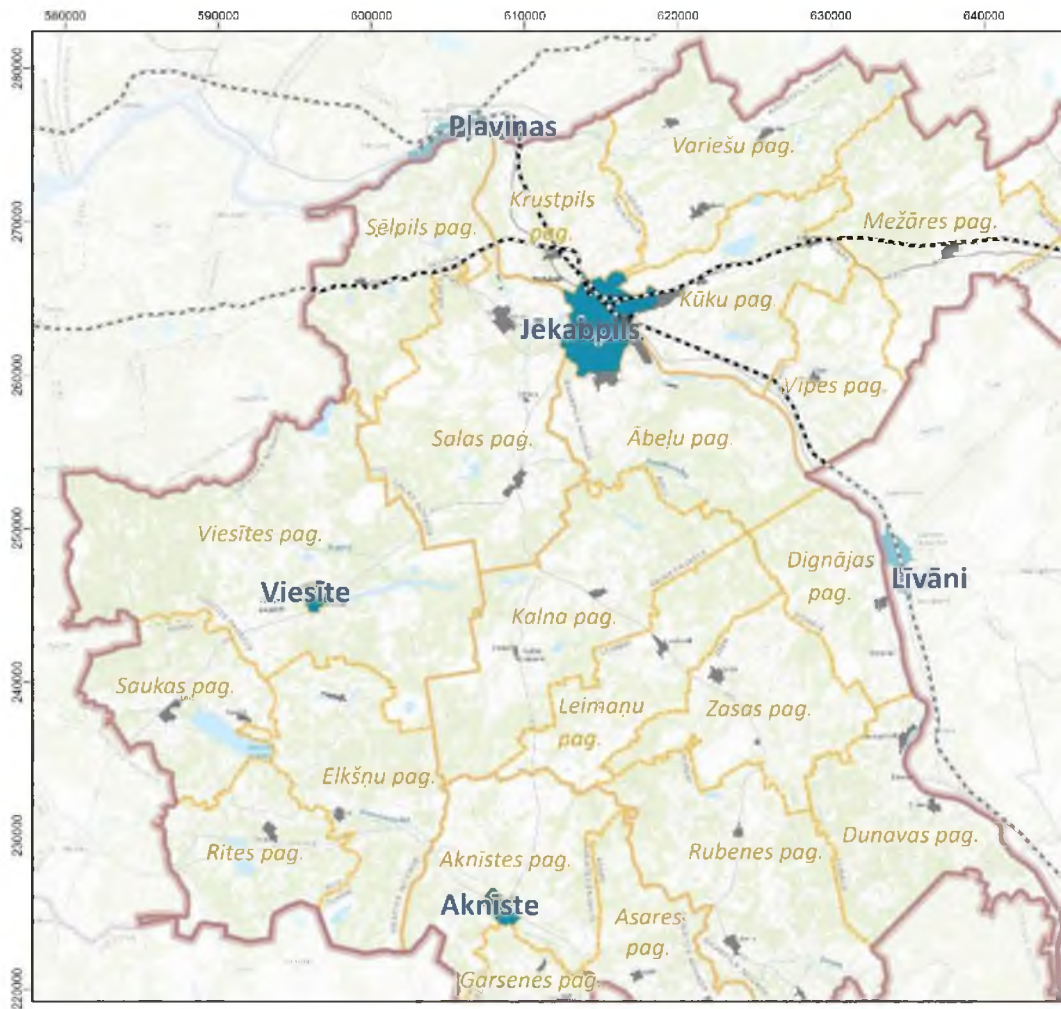
7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs) saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas sniegšana CAK par avārijas notikumu un tā radītajām sekām	Nekavējoši pēc avārijas situācijas līmeņa kritēriju	VUGD glābšanas darbu vadītājs	VUGD	VUGD	nepiemēro

		iestāšanās				
2.	Avārijas radīta apdraudējuma novērtēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Informācijas sagatavošana apdraudētajiem iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
4.	Lēmuma pieņemšana par nepieciešamību iedzīvotāju apziņošanai izmantot trauksmes sirēnas. VUGD informēšana par nepieciešamību ieslēgt trauksmes sirēnas un sniegt informāciju medijos	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Pieprasījumu nodrošina VUGD Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas komandieris (CAK loceklis)	nepiemēro
5.	Informācijas sniegšana apdraudētajiem iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar pašvaldības policiju	nepiemēro
6.	Avārijas zonas norobežošanas organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
7.	Avārijas zonas norobežošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	PP	nepiemēro
8.	Cilvēku un transporta kustības organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
9.	Periodiska sabiedrības un masu mediju informēšana par progresu avārijas situācijas pārvaldībā	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro
10.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuācijas nepieciešamību un lietderību	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
11.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
12.	Evakuācijas veikšana no 2. apdraudējuma zonas	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
13.	Evakuētās zonas apsardzība	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	PP	nepiemēro

10.	Resursu pieprasīšana no valsts materiālajām rezervēm katastrofas radīto seku pārvarēšanai un likvidēšanai.	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK priekšsēdētājs	nepiemēro
11.	Avārijas radīto seku likvidēšana un vides sakārtošana	Pēc avārijas novēršanas	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība piesaistot nepieciešamos ārējos resursus	nepiemēro

Maģistrālo dzelzceļa līniju izvietojums Jēkabpils novada teritorijā



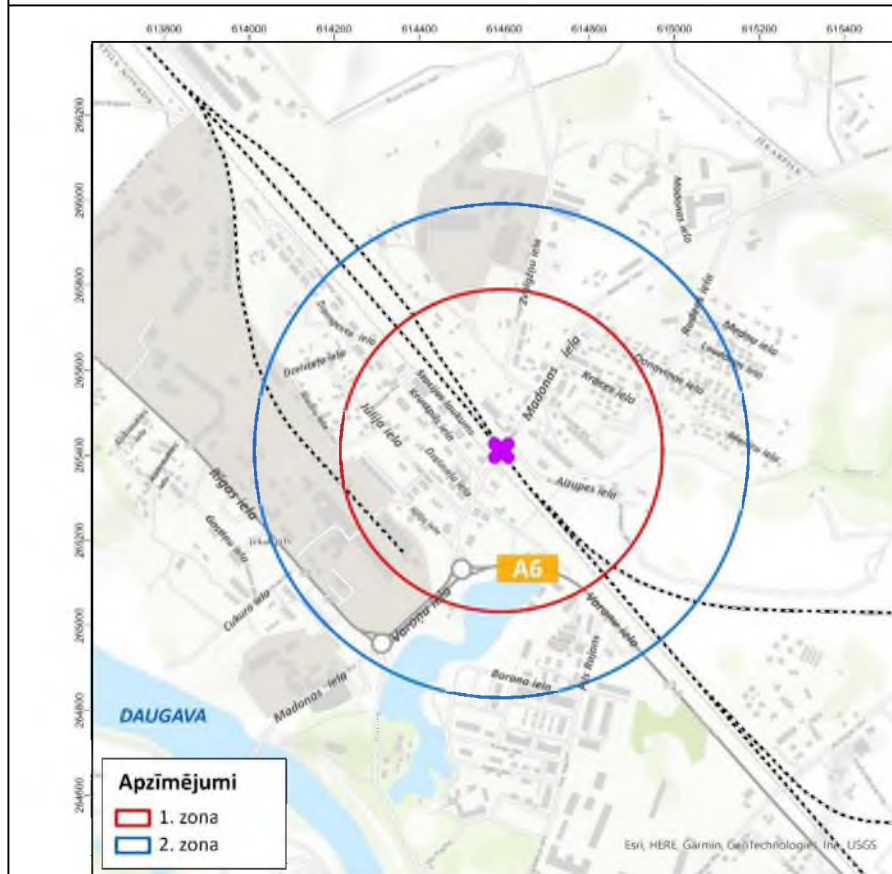
Pielikums



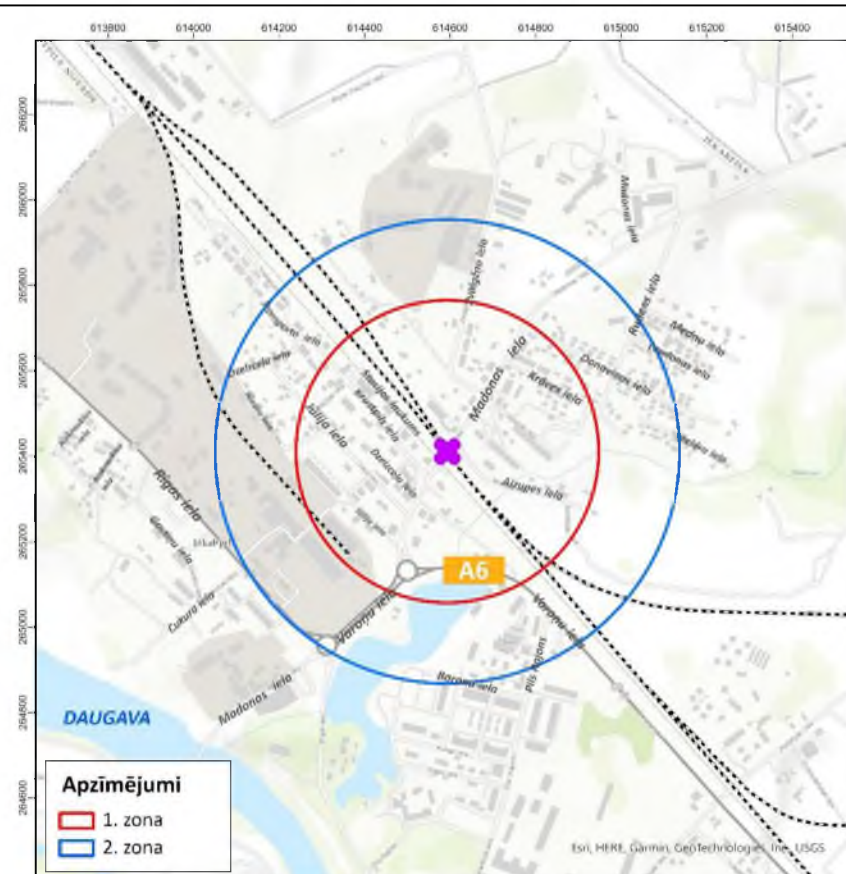
Apdraudētās teritorijas ap dzelzceļa vagona avārijas vietu piemērs

1. SNG vagona avārijas

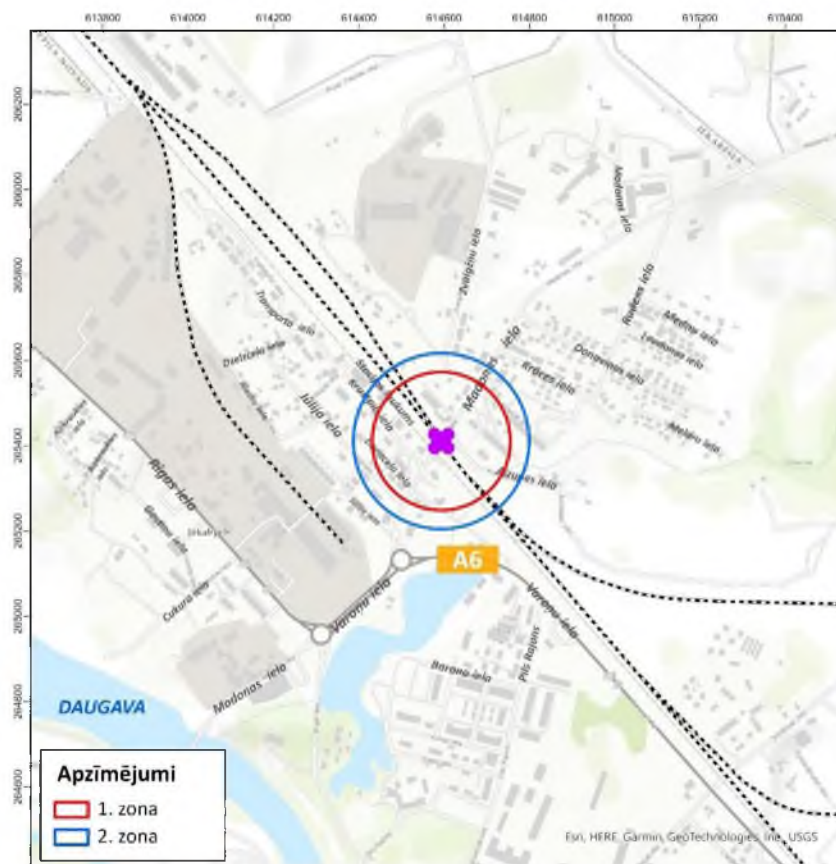
Sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatība (vējš = D5)



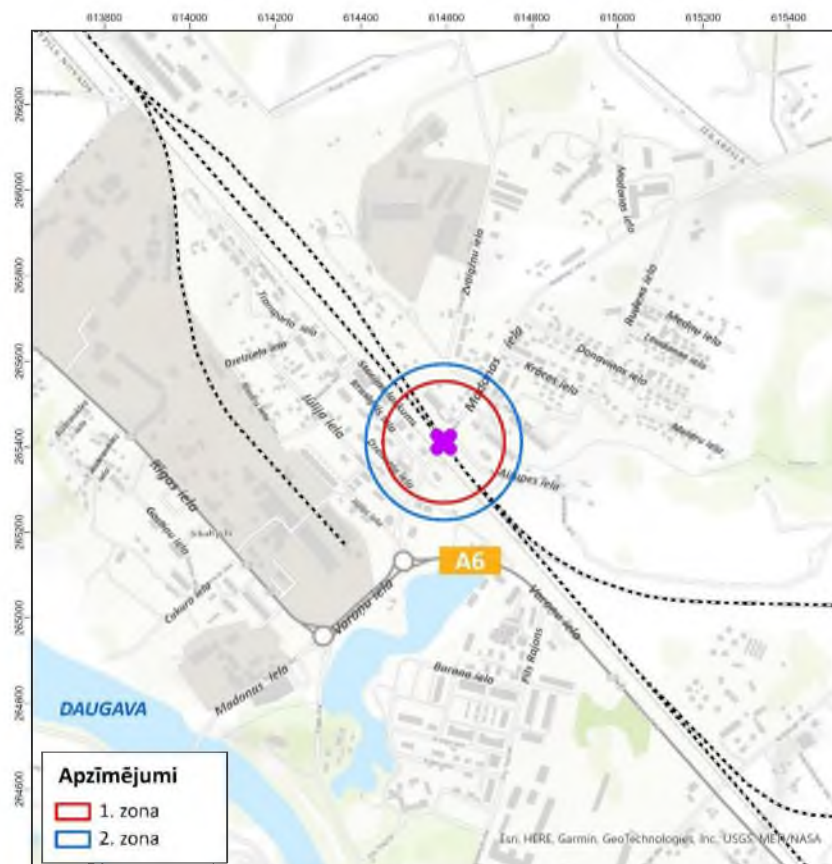
Sprādzienbīstamo koncentrāciju izplatība (vējš = F1,5)



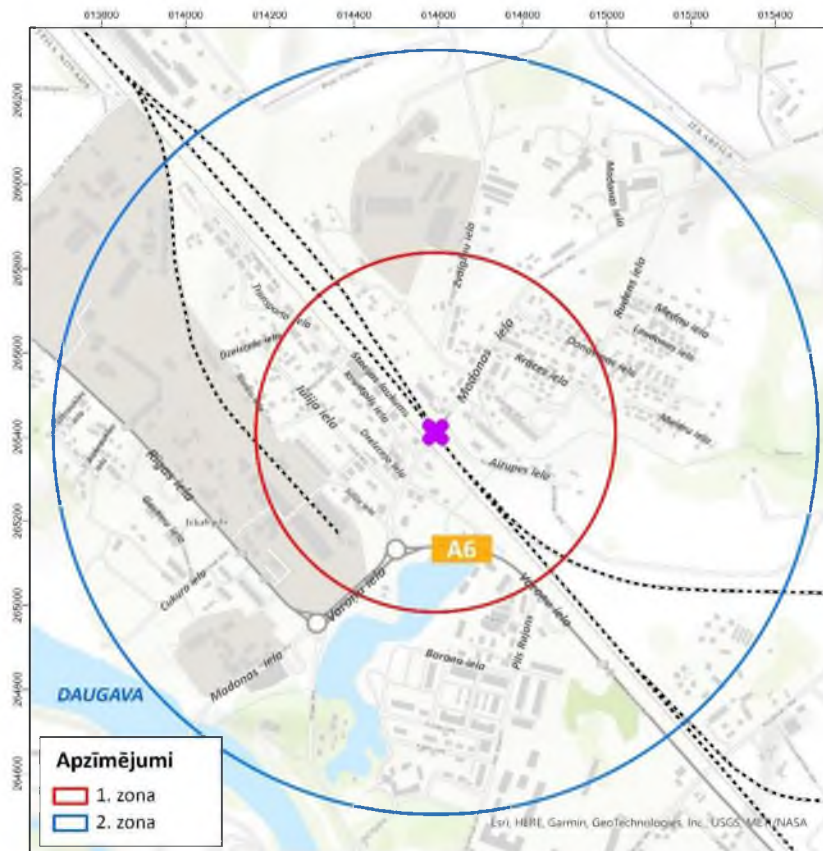
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



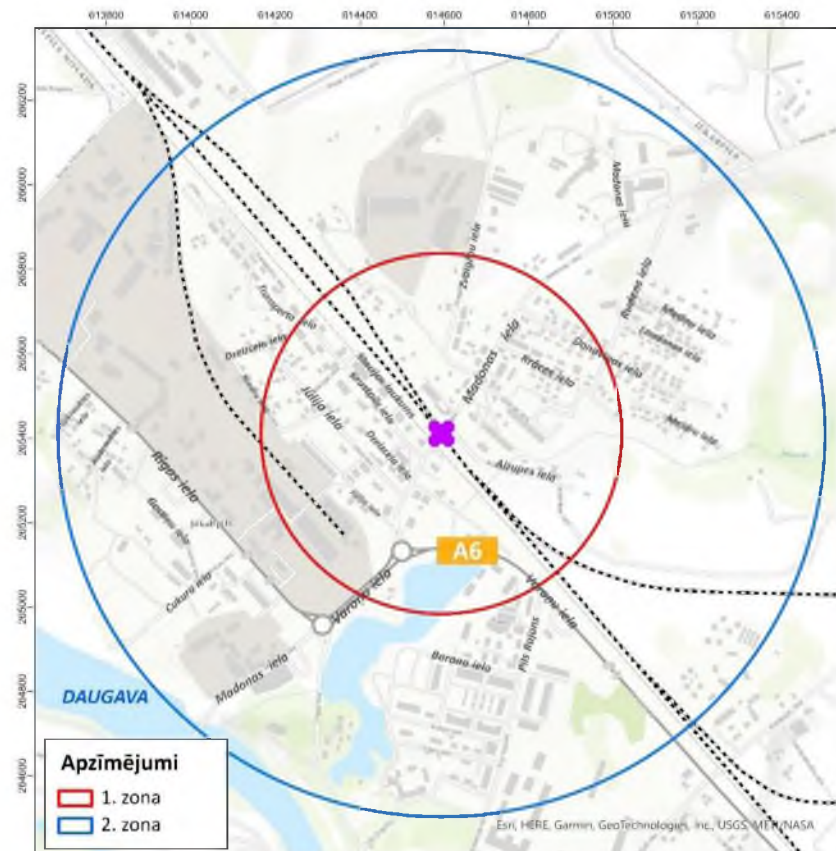
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



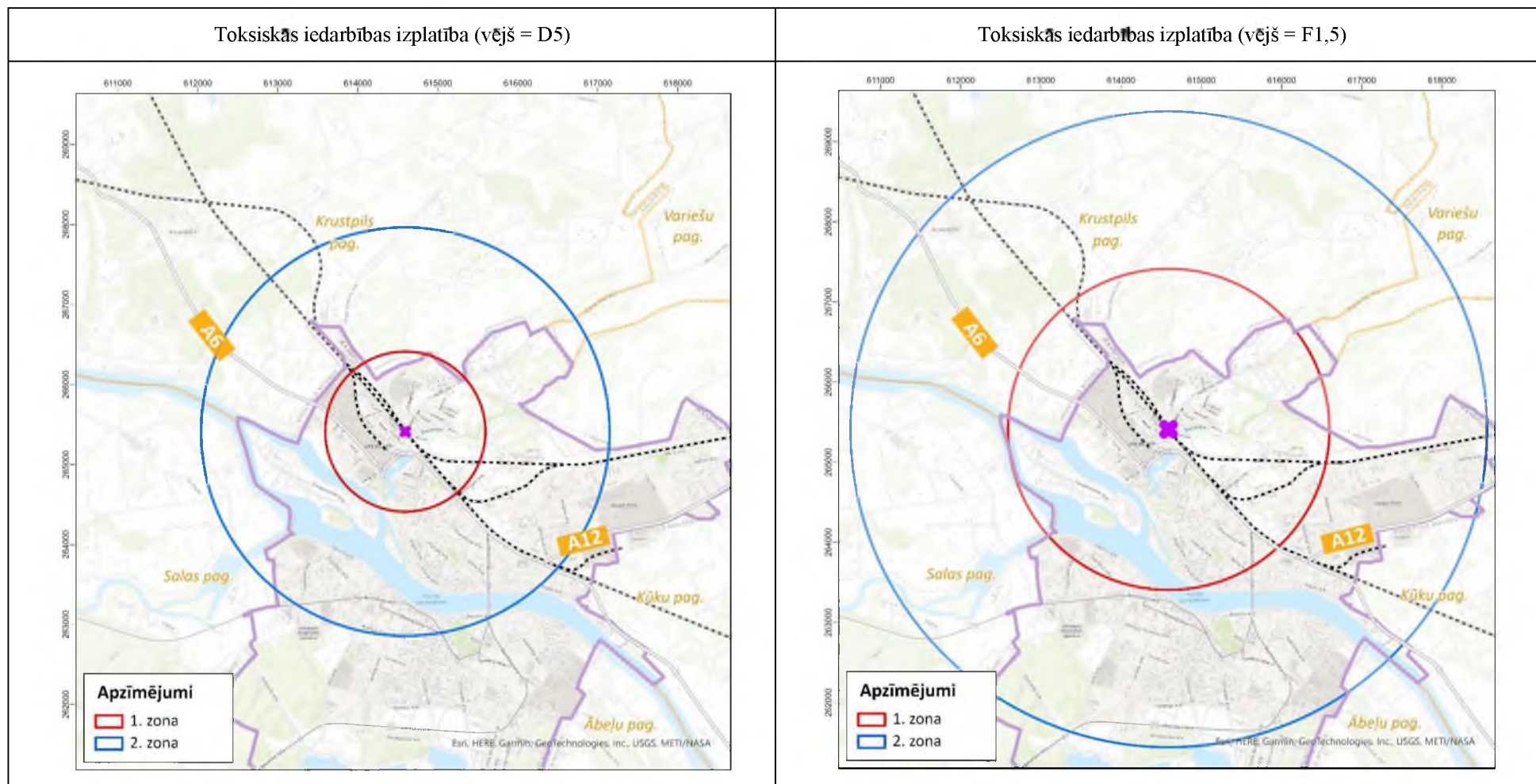
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



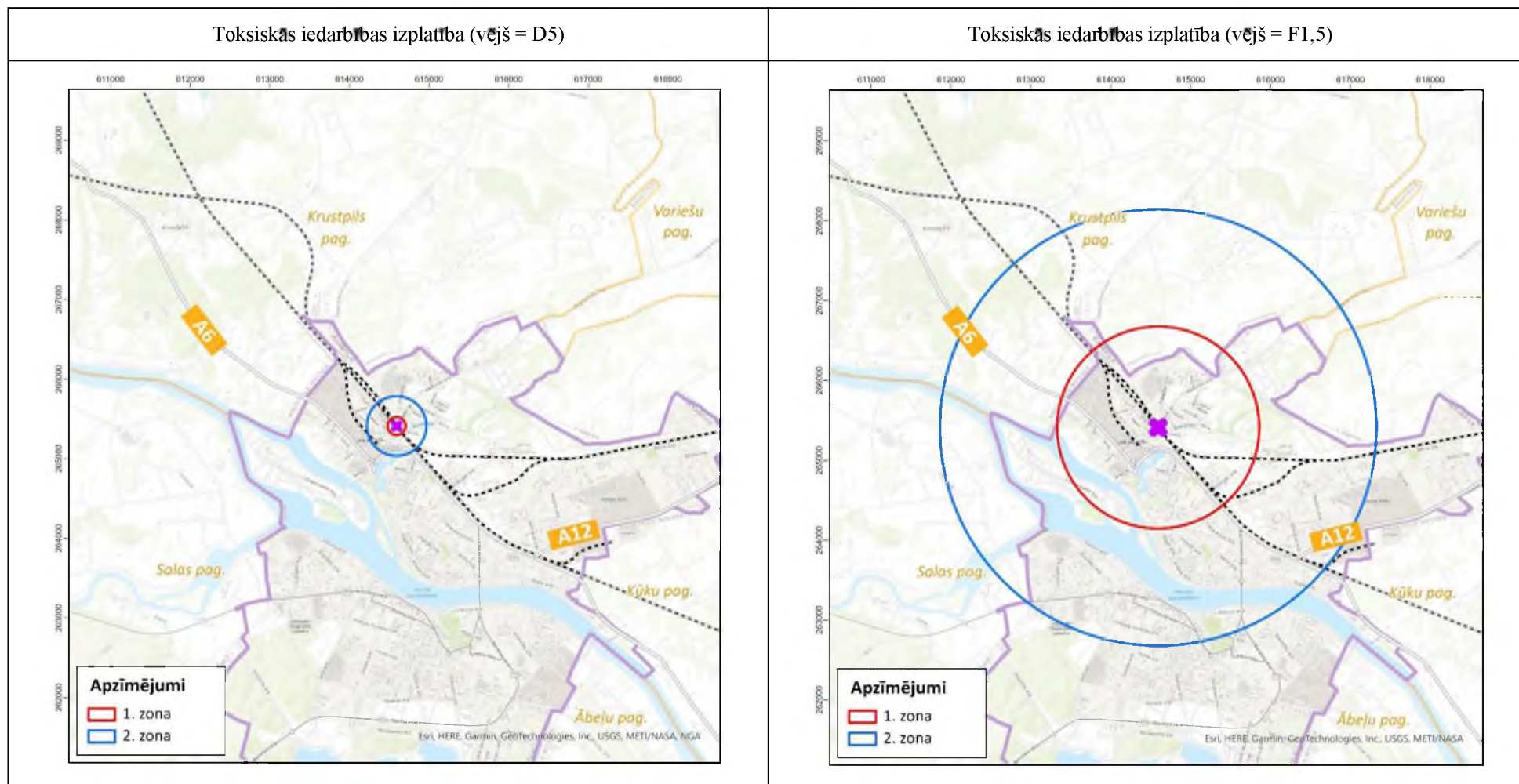
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



2. Amonjaka vagona izplūde pirmais mākonis

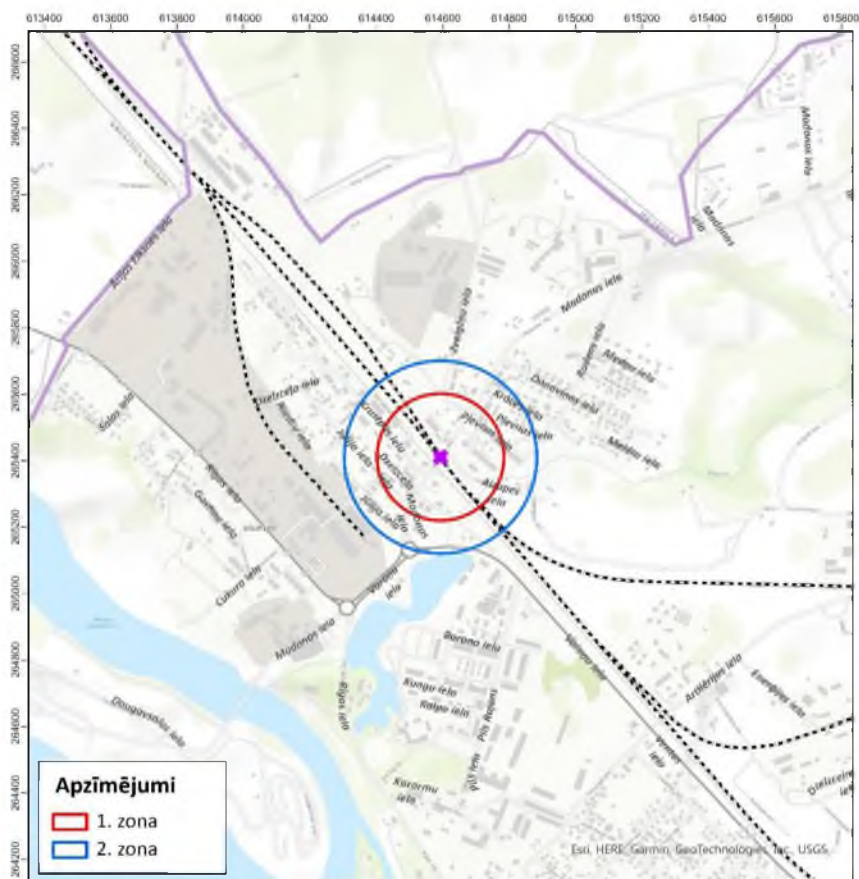


3. Amonjaka vagona izplūde iztvaikošana no pelņķes

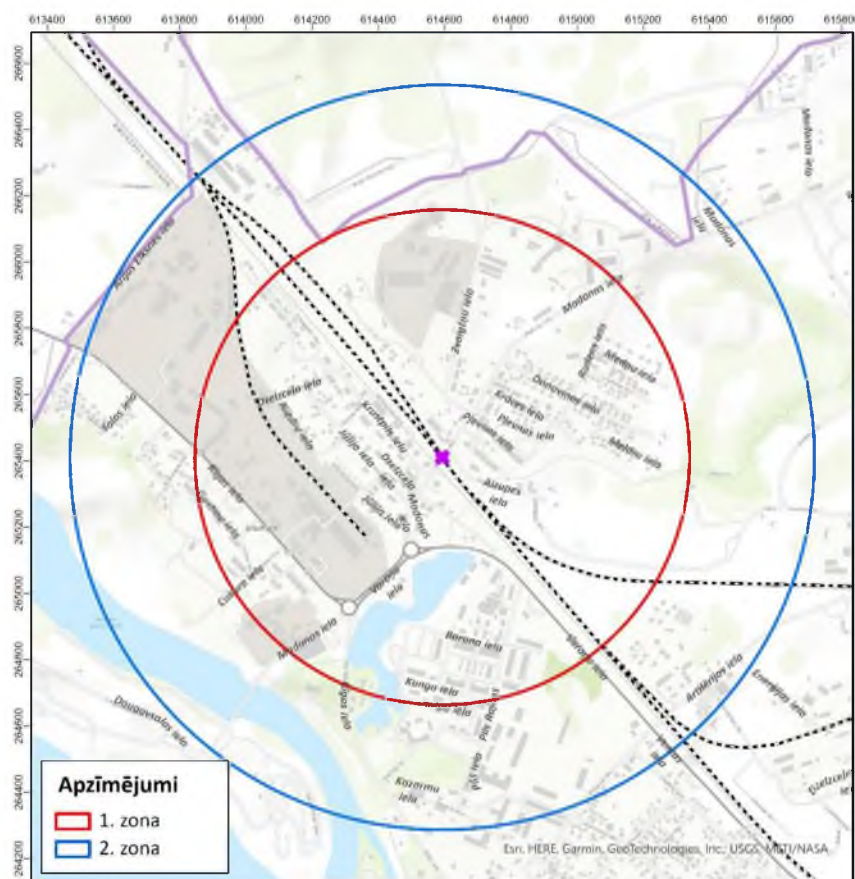


4. Akrilnitrila vagona izplūde iztvaikošana no pelņķes

Toksiskās iedarbības izplatība (vējš = D5)



Toksiskās iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



Rīcības plāns autotransporta avārijas gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas sagaidāmi kravas vai pasažieru autotransporta pārvadājumos.

Autobusa vai cita transportlīdzekļa, kuru izmanto pasažieru pārvadājumos, avārijas gadījumā, potenciāli sagaidāmi bojā gājušie un liels cietušo skaits.

Latvijas teritorijā bīstamo kravu autopārvadājumi tiek izmantoti pamatā, lai nodrošinātu degvielas piegādes un apgādātu ķīmiskos un farmācijas uzņēmumus ar izejvielām. Visvairāk tiek pārvadāti naftas produkti un sašķidrinātā naftas gāze (SNG). Jēkabpils novadā izplatīta arī lauksaimnieciskā darbība, kur tiek izmantoti mēslošanas līdzekļi un no avāriju riska viedokļa kā bīstami uzskatāmi amonija nitrāta minerālmēsli ar augstu slāpekļa saturu. Bīstamās kravas pa Latvijas teritoriju tiek pārvadātas arī tranzītā. Tai skaitā tiek pārvadātas arī radioaktīvas vielas. Ņemot vērā pārvadājamo ķīmisko vielu daudzveidību, avārijas noplūdes gadījumā ir iespējami visa veida kaitīgās iedarbības scenāriji:

- vides piesārņojums;
- dažāda tipa ugunsgrēki ar to radīto siltumstarojuma iedarbību;
- sprādziens ar tā radītu pārspiediena iedarbību;
- toksiskā iedarbība.

Paredzot un realizējot rīcības transportlīdzekļa avārijas gadījumā, jāņem vērā vielu bīstamība un tās izplūdes gadījumā sagaidāmais apdraudējums, kas raksturots 1. tabulā.

1. tabula. Autotransporta kravu apdraudējuma potenciāla raksturojums

Viela	Apdraudējums
Sašķidrinātās naftas gāzes	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Dažāda tipa ugunsgrēks ar siltuma starojumu, • Gāzes un gaisa maisījuma sprādziens ar pārspiediena iedarbību, • Ugunslozes ugunsgrēks ar intensīvu siltuma starojumu un atlūzu mehānisku iedarbību,
Naftas produkti	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Peļķes ugunsgrēks ar siltuma starojumu, • Tvaiku un gaisa maisījuma sprādziens ar pārspiediena iedarbību,
Amonija nitrāta (AN) minerālmēsli	• Vides piesārņojums ar ķīmiskām vielām, • Toksisku gāzu izplatība minerālmēsļu termiskas sadalīšanās gadījumā;

	• Sprādziena draudi (minerālmēslu aizsardzības apstrāde un detonācijas pārbaude nodrošina šī riska samazināšanu).
--	---

Tipiski sašķidrinātā naftas gāze un naftas produkti tiek transportēti autocisternās. Apdraudējuma potenciāla raksturošanai, izmantots nelabvēlīgākais avārijas scenārijs – vienas autocisternas (pieņemts vidējais tilpums 30 m^3) visa satura izplūdes scenārijs. Savukārt, lai raksturotu AN minerālmēslu apdraudējuma potenciālu, izskatīta AN minerālmēslu 25 tonnu automašīnas kravas termiska sadalīšanās, kā rezultātā atmosfērā izdalās toksiskas gāzes, tai skaitā slāpekļa oksīds.

Rīcības avārijas situācijās tiek organizētas atbilstoši kaitīgās iedarbības līmenim 3 zonās:

- 1. zona, kurā cilvēku dzīvība ir reāli apdraudēta. No šīs zonas cilvēki pašu spēkiem evakuēties nevar, vai arī tas ir ļoti bīstami.
- 2. zona, kurā cilvēkiem atrasties ir bīstami. No šīs zonas cilvēki pamatā var evakuēties pašu spēkiem
- 3. zona, kurā zināmu laiku var darboties teritoriju norobežošanas un kustību organizēšanas vienības. Šajā zonā var izvietoties operatīvie dienesti, avāriju glābšanas komandas atbalsta vienības un cilvēku pulcēšanās vietas.

Ugunsgrēka gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no ugunsgrēka epicentra līdz attālumam, kurā siltumstarojuma iedarbības intensitāte ir vienāda ar 10 kW/m^2 ;
2. zona – no attāluma, kur sasniegta 10 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte, līdz attālumam ar, kur sasniegta 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte;
3. zona – zonas, kas atrodas tālāk par 2 kW/m^2 liela siltumstarojuma iedarbības intensitāte attālumu.

Sprādzienbīstamu gāzu vai tvaiku izplatības gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no izplūdes epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācija ir 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;
2. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas nepārsniedz, 50% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības līdz zonai, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības;

3. zona – no zonas, kur ķīmiskās vielas tvaiku koncentrācijas ir 25% no zemākās sprādzienbīstamās robežvērtības un tālāk no izplūdes epicentra.

Sprādziena draudu gadījumos apdraudējuma zonas nosaka:

1. zona – no izplūdes vietas līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu;
2. zona – no attāluma, kurā sprādziena vilnis sasniedz 0,1 bar pārspiedienu līdz attālumam, kur sprādziena vilnis sasniedz 0,07 bar pārspiedienu;
3. zona – zona, kas atrodas tālāk par sprādziena viļņa radīta 0,07 bar pārspiediena iedarbības attālumu.

Toksisko avāriju apdraudējuma zonu noteikšanai tiek izmantotas PAC (Protective Action Criteria) vielas koncentrāciju gaisā raksturojošas iedarbības robežvērtības:

1. zona – no avārijas epicentra līdz zonai, kurā ķīmiskās vielas koncentrācija ir vienāda ar PAC-3 koncentrācijām;
2. zona – no PAC-3 līdz PAC-2 koncentrācijām;
3. zona – zona, kurā vielas koncentrācija gaisā ir zemāka par PAC-2 koncentrācijām.

Informācija par potenciāli apdraudētajām teritorijām apkopota 2. tabulā.

2. tabula. Autocisternas avārijas seku potenciāla raksturojums

Viela	Iedarbības veids (intensitāte, koncentrācija)	Iedarbības attālums [m] pie vēja	
		D 5	F 1,5
Sašķidrinātas naftas gāzes	50% no LEL	289	260
	25% no LEL	444	400
	0,1 bar	124	109
	0,07 bar	159	141
	10 kW/m ² (BLEVE ³)	344	344
	2 kW/m ² (BLEVE)	733	733
Naftas produkti	10 kW/m ²	30	26
	2 kW/m ²	57	54
AN minerālmēsli	1% letālā iedarbība	62	331

³ BLEVE - Boiling liquid expanding vapor explosion

	PAC-3	126	824
	PAC-2	168	1186

Pielikumā pievienota grafiska informācija ar piemēru bīstamās kravas avārijas gadījumā sagaidāmā apdraudējuma raksturošanai. Kā avārijas vieta izvēlēts autoceļu E22 un A6 krustojums, taču tas neraksturo šādas avārijas iespējamību šajā vietā un norādītais avārijas apdraudējums izmantojams jebkurā citā vietā, kur var notikt šāda apjoma avārija.

Pielikumā raksturotas apdraudētās teritorijas ap avārijām, kurās iesaistīta SNG vai AN minerālmēsli. Naftas produktu ugunsgrēka gadījumā, seku iedarbības izplatība uzskatāma par lokālu.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu, cilvēku glābšanu un evakuāciju, kā arī avārijas seku likvidēšanu nodrošina valsts un pašvaldības operatīvie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Autotransporta avārija, kurā iesaistīt autobuss vai cits pasažieru pārvadāšanas transportlīdzeklis, kura ietilpība vairāk nekā 10 cilvēki;
- Autotransporta avārija ar bīstamo ķīmisko vielu kravu;
- Avārijas seku potenciāls ir tāds, kas var apdraudēt lielu skaitu tuvumā esošo iedzīvotāju;
- Atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs pieņēmis lēmumu par CAK informēšanu;
- Lokālajā līmenī pieejamie resursi ir nepietiekami, vai ir nepieciešama iedzīvotāju evakuācija, kā rezultātā atbildīgā operatīvā dienesta avārijas pārvaldības vadītājs par to informē CAK priekšsēdētāju

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Traktortehnika, kravas transports u.c. inženiertehnika izplūžu ierobežošanai un savākšanai;
- Transportlīdzekļi evakuācijas nodrošināšanai;
- Evakuācijas pulcēšanās vietas;

- Izmitināšanas vietas;
- Evakuēto un glābšanas darbos iesaistīto nodrošinājums ar dzeramo ūdeni un ēdienu avārijas gadījumā.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- PP – pašvaldības policija;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Jēkabpils novada pašvaldība;
- Pagastu pārvaldes.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Pašvaldības ielu un autoceļu uzturēšana	Pastāvīgi	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa	nepiemēro
2.	Potenciālo avārijas vietu identificēšana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
3.	Potenciāli iespējamo avāriju scenāriju izvērtēšana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
4.	Avāriju radīto apdraudējumu analīze	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
5.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK izveidota darba grupa	nepiemēro
6.	Iedzīvotājiem paredzētās informācijas sagatavošana	Informācijas aktualizācija ne retāk kā 1 reizi gadā	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	CA dienests sadarbībā ar VUGD	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Nepieciešamo resursu nodrošināšana un uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku sadarbības teritorijas treniņmācību organizēšana iesaistot infrastruktūras pārvaldītājus	Atbilstoši VUGD sagatavotajam plānam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK, iesaistītie dienesti un institūcijas atbilstoši avārijas scenārijam	nepiemēro
3.	Dalība valsts līmeņa CA mācībās	Atbilstoši valsts līmeņa CA mācību organizatora plānam	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Iedzīvotāju informēšana	Pēc nepieciešamības	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar CAK	nepiemēro

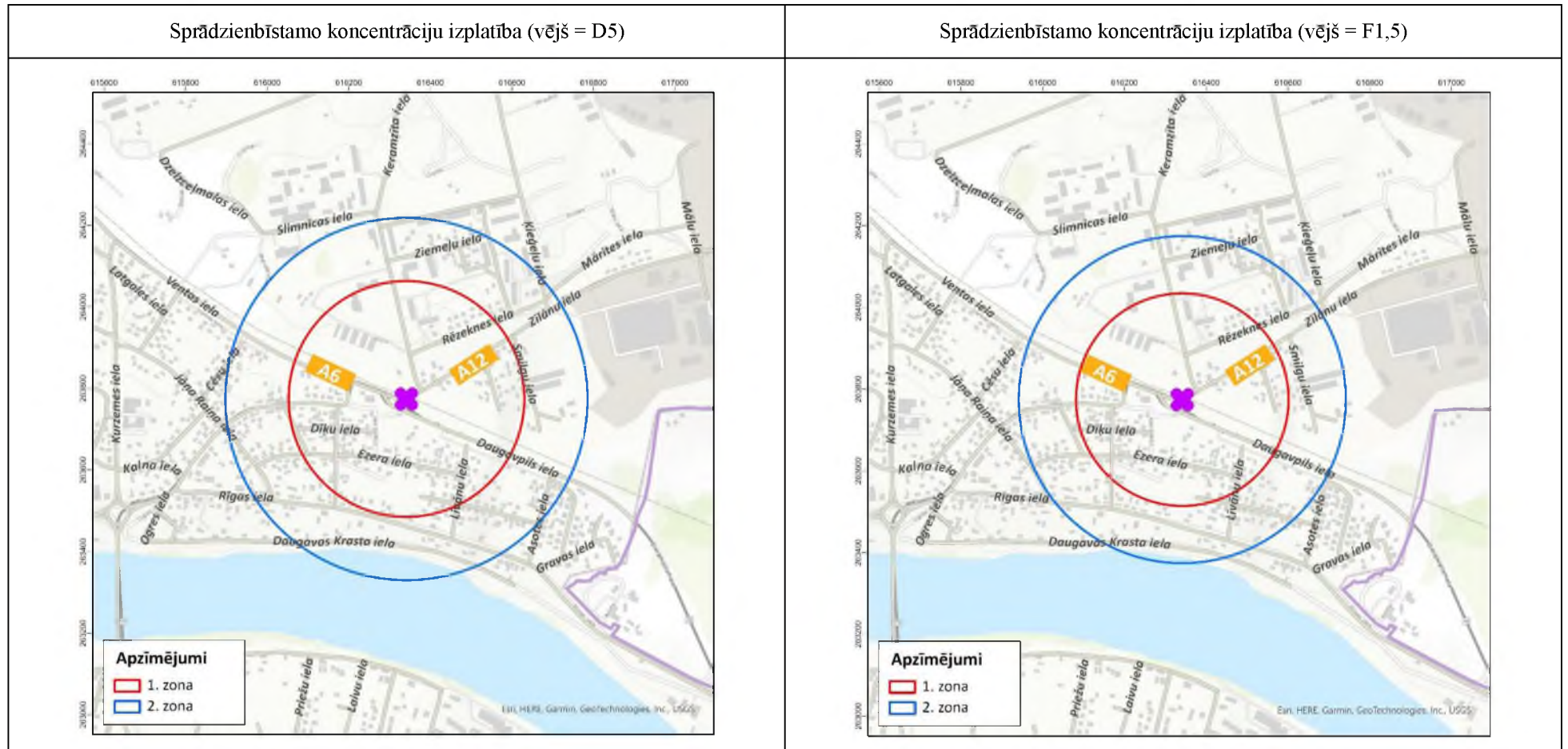
7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO križu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Informācijas sniegšana CAK par avārijas notikumu un tā radītajām sekām	Nekavējoši pēc avārijas situācijas līmeņa kritēriju iestāšanās	VUGD glābšanas darbu vadītājs	VUGD	VUGD	nepiemēro
2.	Avārijas radītā apdraudējuma novērtēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Informācijas sagatavošana apdraudētajiem iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
4.	Lēmuma pieņemšana par nepieciešamību iedzīvotāju apziņošanai izmantot trauksmes sirēnas. VUGD informēšana par nepieciešamību ieslēgt trauksmes sirēnas un sniegt informāciju medijos	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Pieprasījumu nodrošina VUGD Zemgales reģiona brigādes Jēkabpils daļas komandieris (CAK loceklis)	nepiemēro
5.	Informācijas sniegšana apdraudētajiem iedzīvotājiem par piesardzības pasākumiem	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa sadarbībā ar PP	nepiemēro
6.	Avārijas zonas norobežošanas organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
7.	Avārijas zonas norobežošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	PP	nepiemēro
8.	Cilvēku un transporta kustības organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
9.	Periodiska sabiedrības un masu mediju informēšana par progresu avārijas situācijas pārvaldībā	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa	nepiemēro

10.	Lēmuma pieņemšana par iedzīvotāju evakuācijas nepieciešamību un lietderību	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
11.	Evakuācijas sagatavošana	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
12.	Evakuācijas veikšana* no 2. apdraudējuma zonas	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	CA dienests sadarbībā ar resursu īpašniekiem, pārvaldītājiem	nepiemēro
13.	Evakuētās zonas apsardzība	Pēc situācijas	CA dienests	CAK	PP	nepiemēro
14.	Resursu pieprasīšana no valsts materiālajām rezervēm katastrofas radīto seku pārvarēšanai un likvidēšanai.	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK priekšsēdētājs	nepiemēro
15.	Avārijas radīto seku likvidēšana un vides sakārtošana	Pēc avārijas novēršanas	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība piesaistot nepieciešamos ārējos resursus	nepiemēro

Apdraudētās teritorijas ap kravas autotransporta avārijas vietu piemērs

1. Sašķidrinātās naftas gāzes autocisternas avārija



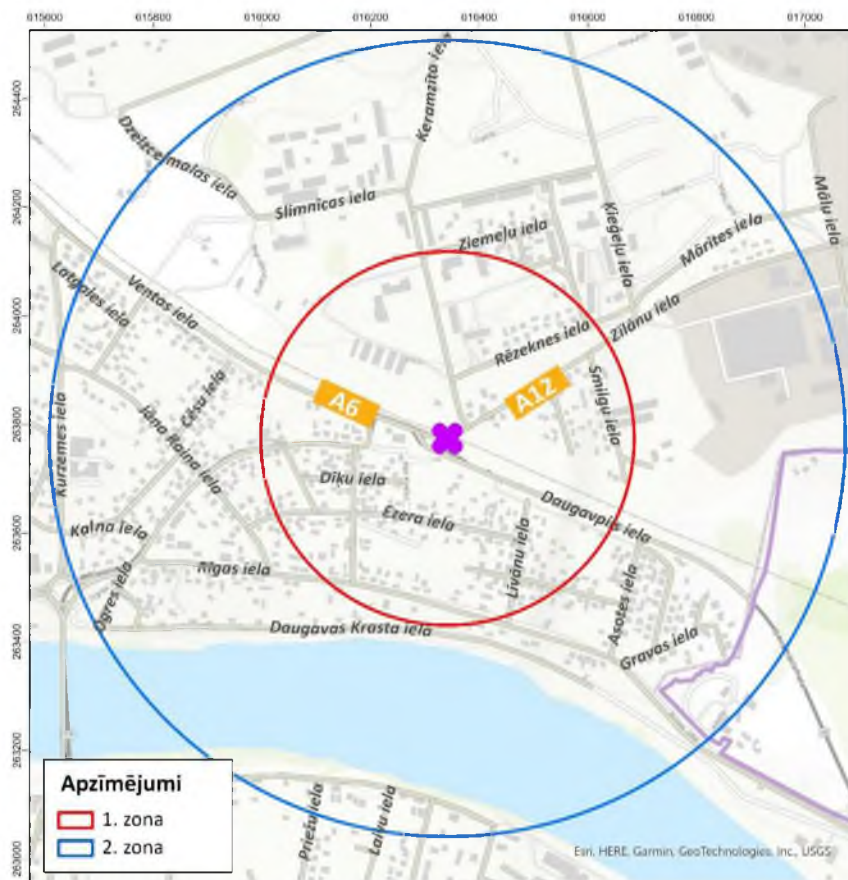
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = D5)



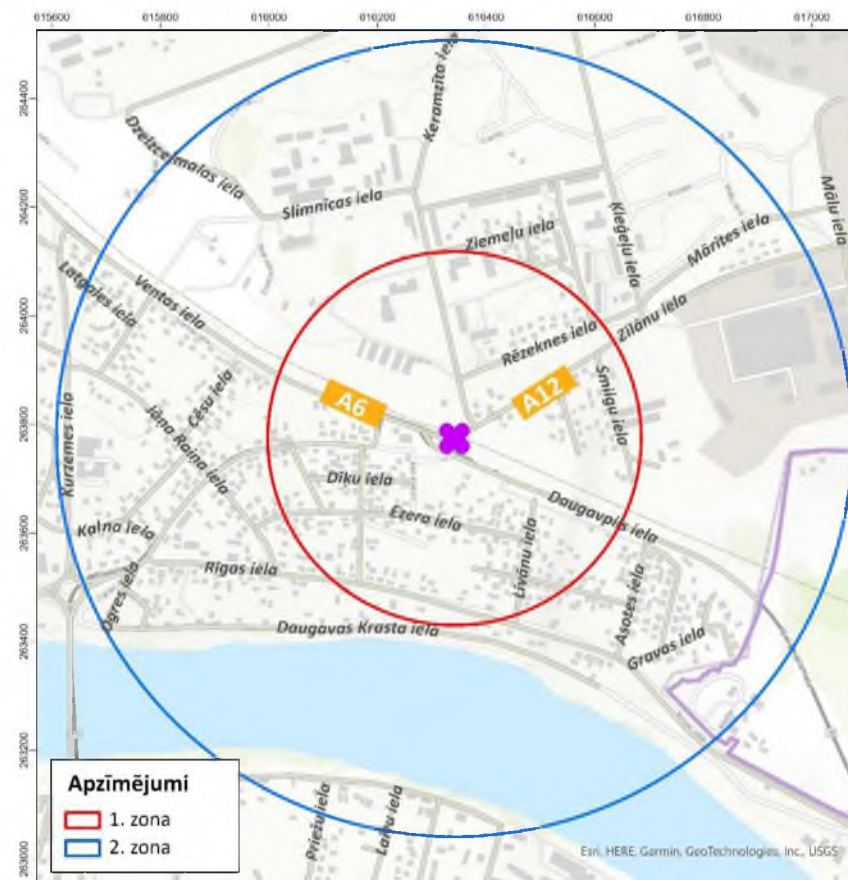
Pārspiediena iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



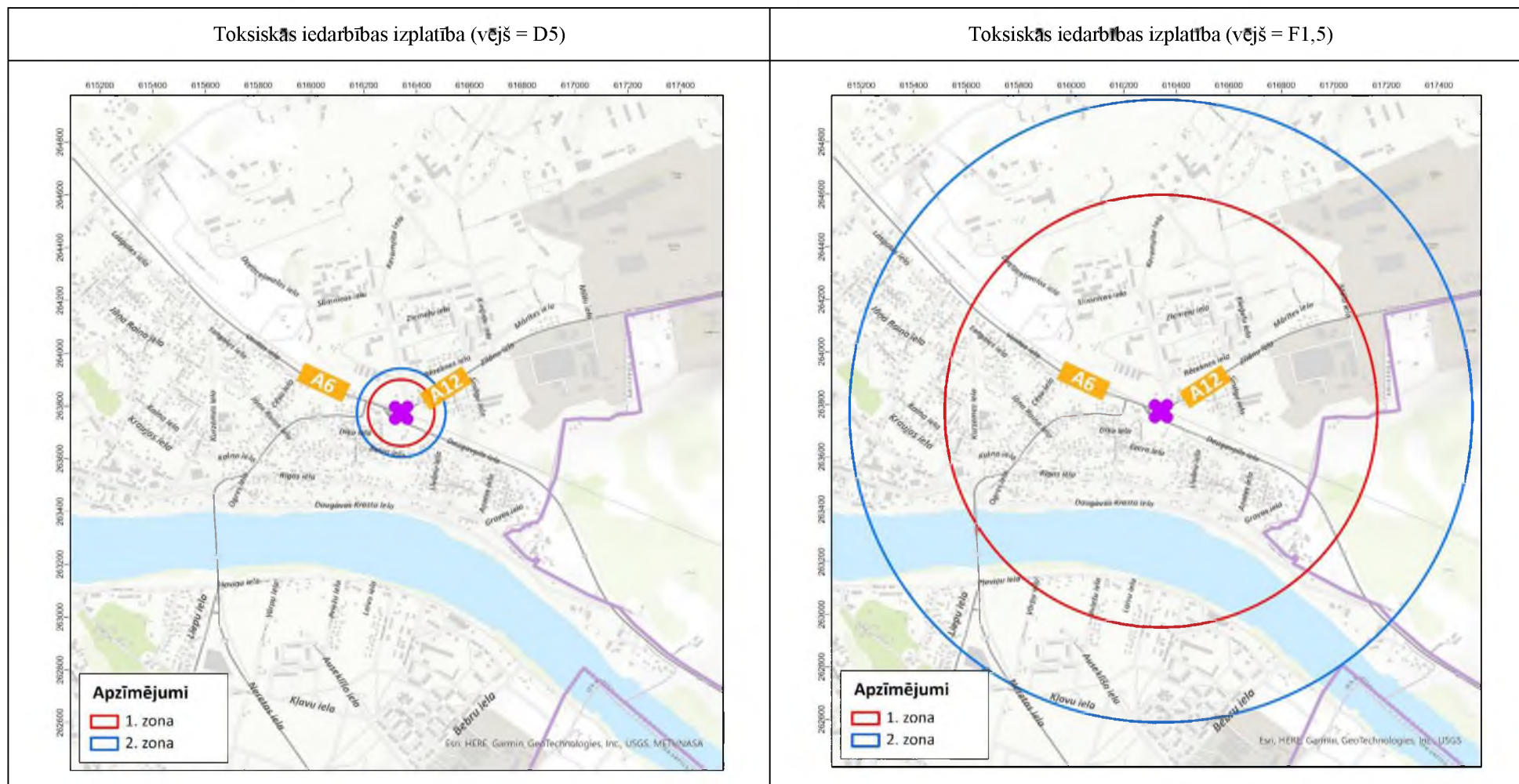
BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = D5)



BLEVE siltumstarojuma iedarbības izplatība (vējš = F1,5)



2. Amonija nitrāta minerālmēslu automašīnas kravas termiska sadalīšanās



Rīcības plāns elektrotīklu bojājuma gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas ilglaicīgu elektroapgādes pārtraukuma gadījumos.

Ilglaicīgas elektroapgādes pārtraukuma gadījumos var tikt traucēta, vai pilnībā paralizēta saimniecisko un sabiedrisko objektu darbība un daudzas komunālās funkcijas. Kritiskākās saimnieciskās darbības nozares un objekti, kuri nevar ilglaicīgi palikt bez elektroapgādes, ir:

- Slimnīcas
- Pansionāti
- Skolas
- Pirmsskolas izglītības iestādes
- Gaļas un piena ražošanas uzņēmumi
- Pārtiku ražojošie uzņēmumi
- Lauksaimniecības uzņēmumi

Apdraudētie komunālie un citi pakalpojumi:

- Dzeramā ūdens apgāde
- Siltuma apgāde
- Sakari
- Degvielas apgāde
- Notekūdeņu attīrīšana

Sekundārais apdraudējums ir saistīts ar ūdens apgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmas cauruļvadu aizsalšanu ziemas zemas temperatūras apstākļos.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu un avārijas seku likvidēšanu nodrošina AS “Sadales tīkls” un pašvaldības komunālie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Elektrības atslēgumi, kuru likvidācija varētu būt ilgāka par 4 stundām

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Stacionārie dīzelģeneratori;
- Mobilie dīzelģeneratori;
- Degviela dīzelģeneratoru darbināšanai;
- Transporta nodrošinājums elektroenerģijas ģeneratoru pārvietošanai;
- Apmācītas atbildīgās personas par elektroģeneratoru ekspluatēšanu.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- Pilsētu un pagastu pārvaldes;
- Komunālie dienesti.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Kritisko (jūtīgo) objektu apzināšana	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma raksturošana	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
3.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
5.	Riska uzraudzība un jaunu kritisko objektu identifikācija	Pastāvīgi	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro

2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
----	--------------------------------------	------------------	--------------------	-----	-----	-----------

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	CAK informēšana par iespējamu, ilgstošu elektrības apgādes traucējumu – ilgāku par 4 stundām	Nekavējoties saņemot informāciju par ilgstošu elektroapgādes pārtraukumu	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	nepiemēro
2.	Informācijas precizēšana no AS “Sadales tīkls” par prognozējamo atslēguma ilgumu	Periodiski apgādes traucējuma novēršanas laikā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Prioritāro objektu, kuriem nepieciešami pārvietojamie dīzeļģeneratori, saraksta sastādīšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Pilsētu un pagastu pārvaldes	nepiemēro
4.	Dīzeļģeneratoru nogāde objektos un to pieslēgšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Komunālie dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro
5.	Degvielas nodrošināšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Komunālie dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro
6.	Dīzeļģeneratoru nogādāšana to glabāšanas vietās	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Komunālie dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro

Objekti, kuru darbību var kritiski ietekmēt ilgstošs elektroapgādes pārtraukums

1. [Aknīstes novada 1. un 2. grupas enerģijas lietotāju saraksts](#)
2. [Jēkabpils novada 1. un 2. grupas enerģijas lietotāju saraksts](#)
3. [Jēkabpils pilsētas 1. un 2. grupas enerģijas lietotāju saraksts](#)
4. [Krustpils novada 1. un 2. grupas enerģijas lietotāju saraksts](#)
5. [Salas novada 1. un 2. grupas enerģijas lietotāju saraksts](#)
6. [Viesītes novada 1. un 2. grupas enerģijas lietotāju saraksts](#)

Rīcības plāns piesārņojuma vai bojājuma gadījumā ūdens apgādes saimniecībā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas dzeramā ūdens apgādes sistēmā.

Apdraudējums:

- Tiek traucēta saimnieciskās darbības un citu objektu darbība, kā arī iedzīvotāju sadzīve.
- Var notikt grunts izskalojumi

Problēmas dzeramā ūdens apgādes sistēmā pamatā var radīt*:

- Urbuma tehniskie defekti,
- Cauruļvada tehniskie defekti,
- Sūkņa un armatūras tehniskie defekti,
- Ūdens sagatavošanas iekārtu tehniskie defekti,
- Neatbilstoši dzeramā ūdens kvalitātes rādītāji.

*elektroapgādes traucējumi ir apskatīti atsevišķā Rīcību plānā.

Kā atsevišķu apdraudējuma veidu jāuztver dzeramā ūdens saindēšana, kas var rasties no:

- Neatļautas darbības urbuma sanitārajā zonā,
- Palu un plūdu radītā piesārņojuma,
- Tīšas dzeramā ūdens saindēšanas.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu un avārijas seku likvidēšanu nodrošina pašvaldības komunālie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Dzeramā ūdens apgāde ir traucēta vairāk nekā 500 cilvēkiem ilgāk par 24 stundām

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Rezerves sūkņi,
- Dzeramā ūdens transporta cisterna,
- Pārvietojami sūkņi,
- Dīzelģeneratori,
- Buldozeri,
- Ekskavatori,
- Ūdens kvalitātes testēšanas laboratorija.

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- Pilsētu un pagastu pārvaldes;
- Komunālie dienesti.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Apzināt apdzīvotās vietas, kurām ir tikai viena ūdens ņemšanas vieta.	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma raksturošana – vidējais ūdens patēriņš diennaktī	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
3.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
5.	Riska uzraudzība	Pastāvīgi	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītāji	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro

2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
----	--------------------------------------	------------------	--------------------	-----	-----	-----------

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	CAK informēšana par ilgstošu ūdens apgādes pārtraukumu vai tā iespēju	Nekavējoši, iestājoties kritērijiem	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	nepiemēro
2.	Nepieciešamo resursu piesaiste	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Iedzīvotāju informēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Pilsētu un pagastu pārvaldes	nepiemēro
4.	Ūdens apgādes nodrošināšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālie dienesti	nepiemēro
5.	Ūdens apgādes sistēmas sakārtošana	Pēc situācijas	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālie dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro

Ūdens apgādes iespējas Jēkabpils novadā

Nr.	Apkalpojamā teritorija	Apkalpoto iedzīvotāju skaits	Jūtīgo objektu skaits	Vidējais ūdens patēriņš diennaktī	Ūdens apgādes avots	Rezerves ūdens apgādes avots	Atbildīgais darbinieks	Kontaktinformācija
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								

Rīcības plāns kanalizācijas sistēmas avārijas gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas kanalizācijas sistēmu avāriju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības pārtraukuma gadījumos.

Apdraudējums:

- Tiek traucēta saimnieciskās darbības un citu objektu darbība, kā arī iedzīvotāju sadzīve,
- Var notikt vides piesārņojums.

Problēmas kanalizācijas sistēmā pamatā var radīt*:

- Cauruļvadu tehniskie defekti,
- Sūkņu un to armatūras tehniskie defekti.

Problēmas bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībā var radīt*:

- Ķīmiski piesārņotu notekūdeņu novadīšana uz attīrīšanas iekārtām,
- Baktēriju dzīvotspējas zaudēšana,
- Tehnoloģiskā procesa neievērošana,
- Palu un plūdu radītais apdraudējums.

*elektroapgādes traucējumi ir apskatīti atsevišķā Rīcību plānā.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu un avārijas seku likvidēšanu nodrošina pašvaldības komunālie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Kanalizācijas sistēmas darbība ir traucēta vairāk nekā 500 cilvēkiem ilgāk par 24 stundām
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas rada vides piesārņojumu vai tā draudus

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Vakuuma cisternas,

- Pārvietojami sūkņi,
- Dīzelģeneratori,
- Buldozeri,
- Ekskavatori.
- Tehniskie darbinieki

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- Pilsētu un pagastu pārvaldes;
- Komunālie dienesti.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigraphs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Notekūdeņu tehniskā stāvokļa novērtēšana	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
2.	Potenciālo notekūdeņu piesārņotāju identificēšana, kuru notekūdeņi varētu nogalināt baktērijas	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
3.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
5.	Riska uzraudzība	Pastāvīgi	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītāji	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigraphs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krāsu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	CAK informēšana par ilgstošu kanalizācijas sistēmas darbības pārtraukumu vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtu avāriju vai to iespēju	Nekavējoši, iestājoties kritērijiem	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	nepiemēro
2.	Nepieciešamo resursu piesaiste	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Vides piesārņojuma draudu novēršana vai mazināšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālie dienesti	nepiemēro
4.	Iedzīvotāju informēšana par virsūdeņu piesārņojumu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA inženieris, PP	nepiemēro
5.	Vides sanācijas darbu organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
6.	Vides sanācijas darbu veikšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Līgumorganizācijas	nepiemēro

Notekūdeņu attīrīšanas iespējas Jēkabpils novadā

Nr.	Apkalpojamā teritorija	Apkalpoto iedzīvotāju skaits	Apkalpoto ražošanas un saimnieciskās darbības objektu skaits	Notekūdeņu apstrādes ražība	Neattīrītu notekūdeņu uzkrāšanas iespējas	Atbildīgais darbinieks	Kontaktinformācija
1.							
2.							
3/							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							

Rīcības plāns siltumapgādes sistēmas avārijas gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas centralizēto siltumapgādes sistēmu darbības pārtraukuma gadījumos.

Problēmas siltumapgādes sistēmā pamatā var radīt:

- Katlu tehniskie defekti,
- Cirkulācijas sūkņu un to armatūras tehniskie defekti
- Siltum maiņu tehniskie defekti,
- Cauruļvadu tehniskie defekti,
- Ugunsgrēks katlumājā vai kurināmā noliktavā.

**elektroapgādes traucējumi ir apskatīti atsevišķā Rīcību plānā.*

Kā atsevišķs apdraudējums tiek uzskatīts:

- Kurināmā trūkums

Sekundārais apdraudējums ir siltumapgādes sistēmā esošā ūdens sasalšana, kas var bojāt cauruļvadus.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu un avārijas seku likvidēšanu nodrošina pašvaldības komunālie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Siltumapgāde ir traucēta vairāk nekā 500 cilvēkiem ilgāk par 24 stundām

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Mobilie siltuma pūtēji un kaloriferi
- Buldozeri,
- Ekskavatori.
- Mobilie elektrības ģeneratori,
- Pārvietojamais apgaismojums.

- Tehniskie darbinieki

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- Pilsētu un pagastu pārvaldes;
- Komunālie dienesti.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Apzināt apdzīvotās vietas, kurās centralizētajā apkures sistēmā ir tikai 1 katls	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
2.	Apdraudējuma apjoma raksturošana – objektu un cilvēku skaits kas var palikt bez apkures	30.06.2022	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālo dienestu darbinieki	nepiemēro
3.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
5.	Riska uzraudzība	Pastāvīgi	Būvvaldes vadītājs	Būvvalde	Būvinspektori	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	CAK informēšana par ilgstošu siltuma apgādes pārtraukumu vai tā iespēju	Nekavējoties, iestājoties kritērijiem	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes vadītājs	nepiemēro
2.	Nepieciešamo resursu piesaiste	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
3.	Iedzīvotāju informēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Pilsētu un pagastu pārvaldes	nepiemēro
4.	Lēmuma pieņemšana par siltumapgādes sistēmas un dzeramā ūdens apgādes sistēmas cauruļvadu iztukšošanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālie dienesti	nepiemēro
5.	Lēmuma pieņemšana par cilvēku pagaidu izmitināšanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
6.	Cilvēku izmitināšanas organizēšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CA dienests	nepiemēro
7.	Siltuma apgādes sistēmas sakārtošana	Pēc situācijas	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Pilsētu un pagastu pārvaldes	Komunālie dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro

Siltumapgādes nodrošinājums Jēkabpils novadā

Nr.	Apkalpojamā teritorija	Apkalpoto iedzīvotāju skaits	Apkalpoto ražošanas un saimnieciskās darbības objektu skaits	Jūtīgo objektu skaits	Siltumapgādes avots	Rezerves siltumapgādes avots	Atbildīgais darbinieks	Kontaktinformācija
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								

Rīcības plāns būvju sabrukuma gadījumā

1. Draudu raksturojums

Rīcības plāns aptver draudus, kas rodas ēku sabrukuma gadījumos.

Apdraudējums:

- Cilvēku traumēšana un letāli iznākumi,
- Cilvēku iesprostošana zem gruvešiem,
- Cietušo tuvinieku un draugu psiholoģiski emocionālie pārdzīvojumi.

Ēku sabrukuma galvenie iemesli:

- Ēkas konstrukcijas nestspējas zaudēšana,
- Gāzes noplūdes izraisīts sprādziens,
- Dabas katastrofas.

2. Draudu līmeņa kritēriji

Primāri avārijas izplatības ierobežošanu, cilvēku glābšanu un evakuāciju, kā arī avārijas seku likvidēšanu nodrošina valsts un pašvaldības operatīvie dienesti atbilstoši iekšējai kārtībai.

Kritēriji pašvaldības (reģionāla) līmeņa civilās aizsardzības pasākumu veikšanai:

- Nepieciešamība evakuēt ēkas iedzīvotājus bez iespējas ātri atgriezties savās dzīves vietās
- Nepieciešama papildus resursu piesaiste no CAK

3. Resursi

Avārijas vai to draudu gadījumā piesaistāmie resursi var būt:

- Ekskavatori,
- Buldozeri,
- Ceļamkrāni,
- Mobilie elektrības ģeneratori,
- Pārvietojamais apgaismojums,
- Cilvēku evakuācijai nepieciešamie resursi
- Psihologa palīdzība

4. Iesaistītie dienesti un organizācijas

- CAK – Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
- CA dienests – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa;
- VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- PP – Pašvaldības policija;
- VP – Valsts policija;
- Pilsētu un pagastu pārvaldes;
- Būvvalde;
- Pašvaldību dienesti.

5. Preventīvie pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Kritiskāko objektu identificēšana	Pastāvīgi	Būvvaldes vadītājs	Būvvalde	Būvinspektori	nepiemēro
2.	Riska nozīmības novērtēšana un periodiska aktualizācija	Reizi gadā	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Riska pārvaldībai nepieciešamo resursu apzināšana	Pēc nepieciešamības	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Riska uzraudzība	Pastāvīgi	Būvvaldes vadītājs	Būvvalde	Būvinspektori	nepiemēro

6. Gatavības pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO krīžu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	Resursu uzturēšana	Regulāri	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	Resursu īpašnieks, pārvaldītājs	nepiemēro
2.	Periodisku treniņmācību organizēšana	Saskaņā ar plānu	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro

7. Reaģēšana un seku likvidēšanas pasākumi

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Lēmuma pieņēmējs	Par izpildi atbildīgā institūcija	Izpildītāji	Pasākuma apzīmējums (trigrafs)* saskaņā ar NATO križu reaģēšanas sistēmas rokasgrāmatu
1.	CAK informēšana par ēkas sabrukuma gadījumu vai tā draudiem	Nekavējoši pēc VUGD ziņojuma par avāriju	VUGD glābšanas darbu vadītājs	VUGD	VUGD	nepiemēro
2.	Bojājuma radīto apdraudējumu apzināšana	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
3.	Lēmumu pieņemšana par teritorijas norobežošanu un kustības organizāciju	Pēc situācijas	VUGD	CAK	CAK	nepiemēro
4.	Teritorijas norobežošana un kustības organizācija	Uzsāk nekavējoši pēc lēmuma pieņemšanas	VUGD	PP un VP	PP un VP	nepiemēro
5.	Lēmumu pieņemšana par iesprostoto cilvēku meklēšanu un glābšanu	Pēc situācijas	VUGD	CAK	CAK	nepiemēro
6.	Iesprostoto cilvēku meklēšana un glābšana	Uzsāk nekavējoši pēc lēmuma pieņemšanas	VUGD	VUGD	VUGD	nepiemēro
7.	Lēmumu pieņemšana par apdraudējuma novēršanu vai mazināšanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
8.	Apdraudējuma novēršana	Uzsāk nekavējoši pēc lēmuma pieņemšanas	CAK priekšsēdētājs	CAK	Pašvaldību dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro
9.	Lēmumu pieņemšana par iedzīvotāju evakuāciju un pagaidu izmitināšanu	Pēc situācijas	CAK priekšsēdētājs	CAK	CAK	nepiemēro
10.	Iedzīvotāju evakuācijas veikšana*	Pēc situācijas	VUGD	CAK	Pašvaldību dienesti un līgumorganizācijas	nepiemēro
11.	Teritorijas apsardze	Pēc situācijas	CAK	PP un VP	PP un VP	nepiemēro

Publiski objekti, kuros ēkas sabrukums var apdraudēt lielu cilvēku skaitu

Jēkabpils novada publiskie objekti, kuros ēkas sabrukums var apdraudēt lielu cilvēku skaitu, ir pieejams [šeit](#).

SIA "AC Konsultācijas"

Jēkabpils novada dabas un vides ārkārtas situāciju pārvaldības plāna izstrāde un vadlīniju un ieteikumu izstrāde sadarbības modeļu veidošanai par ārkārtas situācijas pārvaldību Zemgales reģionā

Projekts "Secure areas" tiek īstenots Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros un to finansē Eiropas Savienība (dotācijas līguma Nr. 1S-111)“

Peilikums Nr.3

Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas teorētisko galda mācību programma, norises kopsavilkums un dalībnieku saraksts

2022.gada 17.martā

Pasūtītājs:	Pasūtītājs Zemgales plānošanas reģions, Katoļu iela 2b, Jelgava, LV-3001
Izpildītājs:	SIA "AC Konsultācijas", Balasta dambis 70a-1, Rīga, LV-1048
Kontaktpersona:	Inguna Tomsone, SIA "AC Konsultācijas", inguna.tomsone@ack.lv , 67873810

Pielikums Nr.3

Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisijas teorētisko galda mācību programma, norises kopsavilkums un dalībnieku saraksts

Jēkabpils novada CAK mācības

Mācību programma

Mācību vieta un laiks

Mācību vieta:

Jēkabpils

Mācību norises datums
un laiks:

2022. gada 15. marts plkst. 10:00

Mācību veids un mērķis

Mācību veids:

Teorētiskās mācības

Mācību mērķis:

Novērtēt sadarbības iespējas starp iesaistītajiem mācību dalībniekiem,
izvērtēt to prasmi novērtēt situāciju un pieņemt lēmumus

Mācībās iesaistītās institūcijas, juridiskās personas un organizācijas

Nr. p. k.	Mācību veids	Mācībās iesaistāmie resursi
1.	Teorētiskās mācību vadītāji	SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment"
2.	Teorētisko mācību dalībnieki	Jēkabpils novada CAK dalībnieki; citas iesaistītās personas un institūcijas

Mācību pamatojums

Jēkabpils novada teorētiskās civilās aizsardzības mācības tiek veiktas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 341 “Noteikumi par civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācību veidiem un organizēšanas kārtību” prasībām.

Mācību uzdevums

Avārija ar akrilnitrila noplūdi

1. VUGD rīcības. Mācību uzdevums:
 - a. Noteikt izplūdes apjomu;
 - b. Aprēķināt izplūdes laukumu;
 - c. Novērtēt apdraudējumu;
 - d. Pieņemt lēmumu par CAK un sabiedrības informēšanu;
 - e. Raksturot rīcības stratēģiju;
 - f. Novērtēt pieejamos resursus un to pieejamības laiku;
 - g. Novērtēt avārijas lokalizācijas un likvidācijas iespējas un laiku.
2. Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas rīcības. Mācību uzdevums:
 - a. Raksturot apdraudējumu;
 - b. Noteikt apdraudēto zonu;
 - c. Izstrādāt cilvēku informēšanas tekstu;
 - d. Noteikt cilvēku informēšanas veidu;
 - e. Novērtēt cilvēku informēšanai pieejamos resursus;
 - f. Izstrādāt uzdevumu cilvēku informēšanai;
 - g. Noteikt evakuācijas stratēģiju;
 - h. Novērtēt evakuējamo cilvēku skaitu;
 - i. Novērtēt nepieciešamos resursus cilvēku evakuācijai;
 - j. Noteikt cilvēku pulcēšanās vietas;
 - k. Izstrādāt cilvēku evakuācijas organizāciju – kurš, ko dara.

Mācību uzdevuma apraksts

Dzelzceļa sastāva un smagās mašīnas sadursme uz Madonas ielas dzelzceļa pārbrauktuves Krustpils stacijas tuvumā. Avārijas rezultātā izlīst viena dzelzceļa cisterna ar akrilnitrilu. Avārija notiek plkst. 02.15. Avārijas brīdī pūš ziemeļu vējš ar 7 m/s lielu ātrumu. Avārijas vietā plkst. 02:30 ieradusies pirmā VUGD brigāde, kas pēc notikuma vietas izpēti plkst. 02.40 par šo notikumu informē CAK. VUGD uzsāk izlijušās ķīmiskās vielas lokalizācijas darbus. Avārijas vietā ir vairāki cietušie, ir informēti NMPD.

Avārijas notikuma vietu skatīt attēlā.

Mācību programmas novērtēšana

Tiek sagatavots protokols par teorētisko mācību norisi.



Protokols

Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas mācības

Mācības notika: 2022.gada 15.marts no plkst. 10:00 līdz 13:00

Norises vieta: Konferenču zāle, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, LV-5202

Norises formāts: klātienes galda mācības, bez operatīvo dienestu fiziskas iesaistes un izbraukšanas uz notikuma vietu

Mācības piedalījās:

NPK	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība Darbavieta, amats
1.	Aivars Vanags	Jēkabpils novada CAK loceklis; Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks
2.	Ivars Osma	Jēkabpils novada CAK loceklis; VUGD ZR brigādes Jēkabpils daļas komandiera vietnieks
3.	Juris Čaupjonoks	Jēkabpils novada CAK loceklis; VMD Sēlijas virsmežniecības inženieris uguns apsardzības un saimnieciskajos jautājumos
4.	Guntars Gogulis	Jēkabpils novada CAK loceklis; Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors
5.	Zigmunds Januševskis	CA komisijas sekretārs; Jēkabpils novada pašvaldības civilās aizsardzības inženieris
6.	Edgars Līcis	Civilās aizsardzības inženieris
7.	Līva Stašule	Projekta vadītāja Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
8.	Sanita Larionova	Projekta vadītāja Attīstības nodaļa, Zemgales plānošanas reģions
9.	Jānis Prindulis	Konsultantu pārstāvis; SIA ELLE, vecākais konsultants
10.	Andris Maurāns	Konsultantu pārstāvis; SIA ELLE, vecākais konsultants
11.	Ilze Lujāne	ZPR, projekta sabiedrisko attiecību speciāliste
12.	Indulis Surkulis	Jēkabpils novada pašvaldības policija, pašvaldības policijas priekšnieks

Mācību uzdevumi

Uzsākot mācības, tajās iesaistītajai Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijai tika prezentēts mācību uzdevuma apraksts par dzelzceļa avāriju ar ķīmiskās vielas noplūdi un izvirzīti šādi darba uzdevumi:

1) Mācību uzdevums Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam:

- Noteikt izplūdes apjomu;
- Aprēķināt izplūdes laukumu;
- Novērtēt apdraudējumu;
- Pieņemt lēmumu par CAK un sabiedrības informēšanu;
- Raksturot rīcības stratēģiju;
- Novērtēt pieejamos resursus un to pieejamības laiku;
- Novērtēt avārijas lokalizācijas un likvidācijas iespējas un laiku.

2) Mācību uzdevums Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijai:

- Raksturot apdraudējumu;
- Noteikt apdraudēto zonu;
- Izstrādāt cilvēku informēšanas tekstu;
- Noteikt cilvēku informēšanas veidu;
- Novērtēt cilvēku informēšanai pieejamos resursus;
- Izstrādāt uzdevumu cilvēku informēšanai;
- Noteikt evakuācijas stratēģiju;
- Novērtēt evakuējamo cilvēku skaitu;
- Novērtēt nepieciešamos resursus cilvēku evakuācijai;
- Noteikt cilvēku pulcēšanās vietas;
- Izstrādāt cilvēku evakuācijas organizāciju – kurš, ko dara.

Mācību norises raksturojums

Uzsākot mācības, tika diskutēts par iespējām un laiku, kurā Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija var uzsākt savu darbu pēc informācijas par katastrofu saņemšanas. Tika pieņemts, ka darbības uzsākšanai varētu būt nepieciešams 1 – 3,5 stundām, taču faktiskā stāvokļa novērtēšanai nepieciešams veikt praktisku pārbaudi.

Turpinājumā, atbilstoši mācību uzdevumam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvis Ivars Osma Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijai sniedza informāciju par avārijas apstākļiem un VUGD rīcību šādā situācijā.

1) Uzdevuma izpildes gaitā sniegtā informācija un pieņemtie lēmumi:

- Tika raksturota bīstamā viela, kļūdaini norādot, ka tai nav letālās iedarbības;
- Sākotnējā bīstamā zona tika noteikta 100 m ap avārijas vietu;
- Precizētā apdraudētā zona nosaukta plašā diapazonā – no 300 līdz 500 metriem;
- Pieņemts lēmums izsaukt specializētās VUGD brigādes no Jelgavas un Rīgas. Paredzamais to ierašanās laiks aptuveni 2 stundas;
- Valsts policijai dots uzdevums bloķēt satiksmi nenorādot kurās vietās;
- Pašvaldības policijai dots uzdevums evakuēt iedzīvotājus, nenorādot no kurienes;
- Pieņemts lēmums neiedarbināt trauksmes sirēnas.

Balstoties uz iegūto informāciju, Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija diskutēja par apdraudējumu, pieejamajiem resursiem un rīcībām.

2) Uzdevuma izpildes gaitā sniegtā informācija un pieņemtie lēmumi:

- Tiek lietota Valsts zemes dienesta karte, lai noteiktu apdraudēto teritoriju;
- Tiek pieņemts lēmums evakuēt Jūlija ielas iedzīvotājus;
- Evakuētie tiks pārvesti uz Kultūras namu;
- Evakuāciju organizēs Pašvaldības policija;
- Evakuāciju veiks Jēkabpils autobusu parka darbinieki;
- Iedzīvotāju evakuācija tiks veikta ar pašu spēkiem no visām apdraudētajām zonām;
- Tiek pieņemts lēmums, ka iedzīvotāji no Aizputes ielas daudzstāvu ēkas netiks evakuēti;
- Iedzīvotājus par evakuāciju informēs pašvaldības policija ar skaļruņu palīdzību;
- Tika konstatēts, ka pašvaldības policijas rīcībā nav nepieciešamie IAL;
- Valsts policija informē, ka ar esošajiem resursiem uzdevumu nevarēs izpildīt, nāksies mobilizēt papildu spēkus. Tas varētu aizņemt ne mazāk, kā 1 stundu;
- Pašvaldības policijai arī nāksies mobilizēt papildu spēkus, kam arī vajadzēs ne mazāk kā 1 stundu;
- Tika konstatēts, ka izplūstošā viela varētu tecēt pa nogāzi un nonākt upē.

Mācību laikā konstatētās galvenās problēmas un mācību novērtējums

Apkopojot mācību laikā pieņemtos lēmumus un izteiktos apgalvojumus, kā nozīmīgi, kas raksturo esošo civilās aizsardzības sistēmu noteikti šādi:

- Nav zināms, cik ilgā laikā naktī varētu sapulcēties CAK lemt spējīgā sastāvā;
- VUGD sniegtais akrilnitrila apdraudējuma raksturojums un apdraudējuma attālums noteikts nekorekti. Informācijas sagatavošanai netika izmantota CA plānā un izstrādātajos rīcības plānos iekļautā informācija;
- CAK locekļi situācijas raksturošanai un lēmuma pieņemšanai nelietoja CA plānā iekļauto informāciju par akrilnitrila bīstamību un aprēķinātās apdraudējuma zonas;
- Nosakot glābšanas darbos iesaistīto dienestu uzdevumus netika novērtēti to pieejamie resursi;
- Uzdevumi glābšanas darbos iesaistītajiem dienestiem tika doti nekonkrēti, neņemot vērā un nesaskaņojot iespējas nodrošināt to izpildi;
- Lēmums par cilvēku evakuāciju tika pieņemts, neņemot vērā rīcības plānos iestrādāto apdraudējuma zonu principu un to, ka no 1. zonas cilvēkiem pašu spēkiem evakuēties ir ļoti bīstami;
- CAK un operatīvo dienestu komunikācijā kartogrāfiskais materiāls netiek izmantots;
- Pašvaldības policija nav nodrošināta ar IAL, lai izpildītu tai paredzētās funkcijas ķīmisko avāriju gadījumos.

CAK gatavība ķīmisko avāriju gadījumiem kopumā ir vērtējama, kā vāja.

Ieteikumi CAK darbības efektivitātes pilnveidei:

- Pārbaudīt faktisko CAK lemt spējīgā sastāva sapulcēšanās laiku;
- CAK locekļiem vajadzētu rūpīgāk iepazīties ar CA plānā iekļauto informāciju un rīcību algoritmiem;
- CAK mācības jāorganizē regulāri, lai panāktu augstāku izpratni par iespējamajiem apdraudējumiem un nodrošinātu maksimāli efektīvu CAK darbību, tai skaitā sadarbību ar operatīvajiem dienestiem, risku iestāšanās gadījumos un pilnveidotu izstrādātās rīcības;
- Pārdomāt iespēju celt pašvaldības kapacitāti CA jomā, nodrošinot 2 darbiniekus, kuri uzturētu un aktīvi veicinātu CA sistēmas pilnveidi, un riska iestāšanās gadījumā spētu ātri informēt CAK par CA plānā iekļauto informāciju;

- Uzsākt CA sistēmai svarīgās informācijas ievadi un uzturēšanu ĢIS modulī;
- Izskatīt iespēju Jēkabpils novada pašvaldībā apgūt kādu no ķīmisko vielu avāriju modelēšanas datorprogrammām;
- Rosināt VUGD centralizēti apgūt un lietot ķīmisko vielu avāriju modelēšanas datorprogrammas avārijas seku izplatības novērtēšanai un prognozēšanai.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 69.§)

Nr.67

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada attīstības programmu 2021. - 2027.gadam, kuras viena no daļām ir Investīciju plāns (4.daļa), kas ietver konkrētu investīciju projektu kopumu attīstības programmā noteikto uzdevumu īstenošanai.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 757 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 197 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” apstiprinātais aktualizētais Investīciju plāns.

Lai varētu sekmīgi piesaistīt ārējo finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības projektiem, iestādēm un kapitālsabiedrībām to pakalpojumu pilnveidošanai un tehnoloģiju ieviešanai, ir nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plānā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3. un 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt aktualizēto Jēkabpils novada pašvaldības attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānu.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” šādu grozījumu:
 - Izteikt 4. pielikumu (Investīciju plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
 - 3. Lēmumu ievietot valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
 - 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Investīciju plāns uz 40 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA
2021.—2027.GADAM

Investīciju plāns



Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa (euro)	Finansējuma avoti			Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais realizācijas laiks		Atbildīgie par investīciju projektu un sadarbības partneri	Realizācijas vieta
			Pašvaldība	ES fondi	Citi		no	līdz		
VTP1: Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana										
RV2: Sociālās aizsardzības pieejamība un iekļaušana										
1	Atver sirdi Zemgalē:	150 000	0	150 000	0	Zemgales reģiona VSAC personu ar GRT sagatavošana pārejai uz dzīvi sabiedrībā; sabiedrībā balstītu pakalpojumu īstenošana Zemgales reģiona personām ar GRT; sabiedrībā balstītu pakalpojumu īstenošana Zemgales reģiona bērniem ar FT; speciālistu apmācības Zemgales reģ.	2015	2023	Vadošais partneris: ZPR, Sadarbības partneris: Sociālais dienests	Jēkabpils novads
RV3: Sabiedriskās kārtības un civilās aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamās sistēmas attīstība										
2	Videonovērošanas tīkla ierīkošana un attīstība	600 000	200 000	400 000	0	Izveidots un paplašināts videonovērošanas sistēmas tīkls	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
3	Sabiedriskās kārtības centrāles izveide Jēkabpilī	500 000	0	500 000	0	Attālināta kārtības nodrošināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta
4	Brīvprātīgo ugunsdzēsības depo materiālās bāzes uzlabošana	20 000	20 000	0	0	Iegādāts ugunsdzēsības aprīkojums, stiprināta sabiedrības drošība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
5	Infrastrukturās pilnveidošana- iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas un Sēlpils pagastos	6 957	2 457	4 500	0	Uzlabota infrastruktūra 4 ārtelpas objektos, iedzīvotāju drošības palielināšanai	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Salas un Sēlpils pagasti
6	Krīzes vadības centra izveide	500 000	0	500 000	0	Apziņošanas sistēmas izveidošana krīzes situācijām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta
7	Ilgspējīgas vides pārvaldības sistēmas attīstība Zemgales reģiona dabas teritorijās un Braslavas nacionālajā dabas parkā	252 633	25 263	214 738	0	1. Iegādāts aprīkojums brīvprātīgajiem ugunsdzēsējiem, pārvietojamais plosts, pārvietojams ģenerators. 2. Izveidoti 3 informatīvie stendi 3. Pilnveidota civilās aizsardzības materiāltehniskā bāze un cilvēkresursu kapacitāte. 4. Iegādāts aprīkojums gators ar piekabi, transportējamā degvielas tvertne, ģeneratori, apsildāmā telts, interaktīvais ekrāns	2019	2022	Jēkabpils novada pašvaldība Partneri: Zemgales plānošanas reģions	Ābeļu, Dīgnājas, Dunavas pagasti, Krustpils, Atašienes, Kūku, Vīpes, Mežāres un Variešu pagasti
		2 029 590	247 720	1 769 238	0					
VTP2: Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā										
RV4: Pirmsskolas un vispārējās izglītības pakalpojuma pielāgošana pieprasījumam un izglītības kvalitātes kāpināšana										
8	Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai:	350 000		350 000		Nodrošināta izglītības pakalpojumu daudzveidība, kas balstīta uz individuālās mācību pieejas attīstību un ieviešanu, tādējādi uzlabojot izglītojamo kompetences un mācību sasniegumus. Mācību satura pilnveidošana, ārpusstundu pasākumu organizēšana, lai attīstītu vispārējās izglītības iestāžu prasmes strādāt ar individualizētu pieeju, veicinot izglītojamo kompetenču attīstību	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	3.vidusskola, Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Ābeļu pamatskola Dīgnājas pamatskola Rubenru pamatskola Zasas vidusskola Variešu sākumskola, Krustpils un Sūnu, Salas, un Aknistes pamatskolas

9	Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai "PuMPURS":	450 000		450 000		Samazināta priekšlaicīga mācību pārtraukšana, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus vispārējās izglītības iestādēs, individuāls atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamajiem.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Jēkabpils 3.vidusskola Jēkabpils pamatskola Variešu sākumskola, Krustpils, Sūnu, Mežāres, Vīpes pamatskolas, Brāļu Skrindu, Atašienes vidusskola, Viesītes vidusskola, Ābeļu pamatskola, Dignājas pamatskola, Rubenų pamatskola, Zasas vidusskola
10	Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs:	350 000		350 000		1.Uzlabota pieeja karjeras atbalstam izglītojamiem vispārējās izglītības iestādēs. 2.Nodrošināta karjeras pasākumu organizēšanai.	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde Valsts izglītības attīstības aģentūra	Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Jēkabpils 3.vidusskola un Jēkabpils pamatskola. Salas vidusskolā un Biržu pamatskolā. Ābeļu pamatskola, Dignājas pamatskola, Rubenų pamatskola un Zasas vidusskola
11	Erasmus + "The Knowledge of Languages – a World without Borders", nr. 2020-1-LV01-KA201-077558;	109 912		30 475		Starptautisku projektu sanāksmes (Latvija; Čehija, Turcija, Norvēģija; Rumānija); Mācību pasākumi pedagogiem; Rezultātu izplatīšanas pasākumi. Intelektuālie rezultāti: metodiskais materiāls svešvalodu apguvei; digitālā vietne "Early Age Language Teaching Website".	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola
12	Erasmus + Empowering Adult Training in Rural Areas Through - Outdoor Training Activities	60 000		17 481		Apgūt neformālas brīvības formas. Rezultāts: Atrasti veidi, kā motivēt un palielināt pieaugušo izglītojamo skaitu, kurī dzīvo lauku teritorijās, nelabvēlīgā vidē.	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
13	Izglītības mācību metožu kvalitātes un programmu pilnveidošana	500 000	0	500 000	0	1. Dalība "Erasmus" projektos 2. Apmeklēti dažādi izglītojoši pasākumi. 3. Nodrošinātas prakses vietas. 4. Izstrādātas jaunas mācību programmas. 5. Paaugstināts zināšu līmenis un skolotāju kvalifikācija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
14	Izglītības iestāžu informatizācijas attīstība	500 000	0	500 000	0	Iegādāta nepieciešamā datortehnika un programmatūra mūsdienīga mācību procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
15	Izglītības, t.sk. iekļaujošas izglītības, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un pieejamības uzlabošana	300 000	0	0	300 000	1. Iegādāts nepieciešamais aprīkojums un apmācību materiāli. 2. Apgūtas jaunas darba metodes. 3. Iegūta pieredze ārvalstīs. 4. Dažādu izglītojošu pasākumu apmeklējumi. 5. Iekļaujošo izglītības programmu ieviešana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
16	Projekts "PROTI un DARI"	450 000		450 000		Projektā iesaistīti Jēkabpils novada jaunieši. Attīstītas jauniešu prasmes un veicināta viņu iesaiste izglītībā, tai skaitā aroda apguvē pie amata meistara, nodarbinātībā	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, sadarbības partneris: Sociālais dienests	Jēkabpils, Salas pagasts, Aknīstes pilsētas
17	Iniciatīva "Latvijas skolas soma"	30 000			30 000	1. Kultūras un mākslas norišu, novadpētniecības un dabas objektu apmeklējumi mācību procesa ietvaros. 2. Izglītības iestādēs notiekošo viesizrāžu un profesionālo radošo projektu, izrāžu, performanču, darbnīcu norises.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Salas vidusskola, Biržu pamatskola, Jēkabpils pilsētas skolas

RV5: Interesešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības attīstība										
18	Profesionālo izglītības iestāžu audzēkņu dalība darba vidē balstītās mācībās un mācību praksēs uzņēmumos	10 000	0	10 000	0	Palielināts kvalificētu profesionālās izglītības iestāžu audzēkņu skaits pēc to dalības darba vidē balstītās mācībās vai mācību praksē uzņēmumos	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība kā sadarbības partneris	Jēkabpils novads
19	Bērnu un jauniešu vasaras nometņu un radošo, izglītojošo darbnīcu organizēšana	50 000	50 000			1. Noorganizētas dienas nometnes bērniem 2. Notikušas bērnu un jauniešu radošās darbnīcas līdz 50 bērniem ik gadu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, izglītības un kultūras iestādes	Jēkabpils novads
RV6: Mūziklīdzības sekmēšana										
20	Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide	100 000	0	100 000	0	1. Pilnveidota nodarbināto personu profesionālā kompetence; 2. Veicināta strādājošo konkurētspēja un darba produktivitātes pieaugums 3. Nodrošināta pieaugušo izglītības koordinators konsultācijās	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs, Pieaugušo izglītības koordinators, NVA, VIAA	Jēkabpils novads
21	Laikmetīga un radoša kvartāla izveidošana Jēkabpils pilsētā	1 000 000	0	1 000 000	0	1. Radīts un labiekārtots radošais kvartāls "Piena kombināts"; 2. Ierīkotas profesionālu pasniedzēju telpas vairāku nozaru mākslinieki, kur notiek dažādas dejas nodarbības pieaugušajiem, pop/rock studijas, praktiskie semināri un nodarbības personībai un dzīves līdzsvaram, dejas un mūzikas nodarbības bērniem; 3. Izbūvēta sporta infrastruktūra - batutu telpa, boulinga, skvoša, biljards	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils
22	Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra attīstība un mūziklīdzības apmācību programmu izstrāde, pedagogu kapacitātes paaugstināšana, materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana	45 000	45 000	0	0	1. Pilnveidota pedagogu profesionālā kompetence. 2. Pilnveidota Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra materiāli tehniskā bāze. 3. Pilnveidota mūziklīdzības apmācību programma	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs	Jēkabpils novads
RV7 Izglītības infrastruktūras attīstība										
23	Pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vides, materiāltehniskās bāzes uzlabošana un infrastruktūras uzlabošana	600 000	250 000	350 000	0	1. Uzlabota mācību vide un infrastruktūra PII novadā. 2. Labiekārtota teritorija un multifunkcionālas, izziņošanas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
24	Novada skolu pirmsskolas izglītības īstenošanas vietu materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras izveide un uzlabošana	493 000	493 000			1. Uzlabota un modernizēta skolu pirmsskolas izglītības iestāžu materiāli tehniskā bāze, t.sk. internets, papildināts un modernizēts aprīkojums. 2. Multifunkcionālas, izziņošanas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām pie Zases vidusskolas un "Zelta Sietiņš" Rubenes pagastā.	2021	2022		Ābeļu pamatskolā, Dignājas pamatskolā, Rubenų pamatskolā un Zases vidusskolā.

25	Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras pilnveidošana	10 135 000	385 000	9 750 000	0	1. Pilnībā modernizētas visas novada vispārējās izglītības iestādes. 2.Ierīkotas "Zaļā klases" mācību nodarbībām skolu pagalmos. 3. Skolu sporta zāļu infrastruktūras pārbūve un pilnveidošana: 3.1. Vīpes pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.2. Krustpils pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.3. Aktivās atpūtas centra "Sūnas" attīstība - attīstīta Sūnu vecā pamatskola un tai pieguļošā teritorija kā sporta un aktivās atpūtas komplekss. 3.4. Uztādīt tribīnes pie Sūnu skolas sporta laukuma. 3.5. Nestandarta sporta ierīču un šķēršļu joslas izgatavošana un uzstādīšanas vispārējās izglītības iestāžu teritorijā mācību procesa un brīvā laika dažādošanai. 3.6. Sporta laukuma izveide Variēšu sākumskolai - izveidots sporta laukums, t.sk. futbola, volejbola, strībola laukumi, pievilkšanās stieņu un līdzteku komplekss 4. Ēdināšanas telpu un aprīkojuma atjaunošana Zasas vidusskolā; 5."Zelta sietiņš" telpu atjaunošana, 6. Rubenų pamatskolas rotaju un mācību āra teritoriju labiekārtošana un atsevišķu telpu atjaunošana; 7. Dignājas pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana; 8. Ābeļu pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
26	Jēkabpils 2. vidusskolas Rīgas ielas 200 filiāles (pamatskolas) izglītības mācību vides uzlabošana Jēkabpilī	4 250 000	600 000	3 650 000	0	1.Uzlabota mācību vide Jēkabpils pamatskolā. 2.Droša mācību vide skolēniem un pedagogiem	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils pilsēta
27	Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	25 000 000	20 512 944	6 000 000	3 887 056	1. Pilnībā modernizētas divas vispārējās izglītības iestādes – Jēkabpils 2.vidusskola un Jēkabpils Valsts ģimnāzija	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils
28	IKT aprīkojuma un risinājumu ieviešana vispārējās izglītības iestāžu mācību procesa uzlabošanai	150 000		150 000	0	1. Iegādātas filmēšanas kameras un datortehnika mācību procesa nodrošināšanai. 2. Novērošanas sistēmas uzstādīšana vispārējās izglītības iestādēs	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
29	Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	6 000 000	0	6 000 000	0	1. Sakārtota mācību vide profesionālās ievirzes izglītības iestādēs; 2. Sakārtotas interešu izglītības iestādes 3.A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola Ēkas Brīvības ielā 198, Jēkabpilī fasādes, logu un telpu remont	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
30	Daudzfunkcionāla interešu centra izveide	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidots 1 daudzfunkcionāls interešu centrs, 2.Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra pārbūve un labiekārtošana, t.sk. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils
31	Labiekārtotas "Jauniešu mājas" izveidošana jauniešiem saturīga brīvā laika pavadīšanai	500 000	500 000	0	0	Izveidotas un labiekārtotas telpas jauniešiem katrā pilsētā un ciemā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
32	Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve	1 539 479	230 922	0	1 308 557	1.Izbūvēts multifunkcionāls sporta laukums ar stadionu un skrituļošanas ceļiņu ap stadiona skrejceļu, futbola laukums, skatītāju tribīnes, tālākšanas sektors, basketbola un volejbola laukumi, 2 vingrošanas zonas ar vingrošanas rīkiem; 2.Pārbūvēta reprezentatīvā laukuma zona skolas pasākumu rīkošanai ar segumu, pa kuru nepieciešamības gadījumā var pārvietoties operatīvais transports, velosipēdu novietni un atpūtas soliēm. 3.Izveidota "zaļā" mācību klase ar nojumi, galdiem un soliēm, tāfeli, tribrīveida solu, mācību dobēm un darbarīku glabātuvi. 4.Iekārtots aktīvās atpūtas laukums ar atpūtas soliēm, velosipēdu statīviem, un ar uz asfaltēta laukuma uzzīmētām un stacionāri uzstādītām stendu spēlēm. 5.Sakārtota un funkcionāli nodalīta saimniecības zonas teritorija.	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
		55 472 391	22 835 944	32 157 956	4 217 056					

VTP3: Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība										
RV8: Sportam nepieciešamās infrastruktūras attīstība										
33	Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pabeigšana	3 530 000	1 530 000	0	2 000 000	1.Veikta administratīvās ēkas pārbūve un uzlabota ēkas energoefektivitāte. 2.Pilnveidoti un paplašināti Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pakalpojumi	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
34	Jēkabpils multifunkcionālās halles kompleksa attīstība	2 600 000	0	0	2 600 000	1.Jēkabpils multifunkcionālā halles pilnveidošana un attīstība: 1.1.Slēgtās bobsleja starta estakādes izveide. 1.2. Funkcionālais rāmis ar aksesuāriem. 1.3. Fasādes ārējais LED ekrāns	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
35	Stadiona "Vārpa" modernizēšana un attīstība	400 000	100 000		300 000	1.LED apgaismojuma tīkla ierīkošana stadionā apkārt skrejceļam. 2. Skrejceļa seguma pilnīga nomaiņa. 3. Tribiņu ēkas fasādes renovācija. 4. Tiesnešu namiņa pārbūve. 5. Jauna vieglatlētikas inventāra iegāde sacensību nodrošināšanai.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
36	Sporta infrastruktūras attīstība Jēkabpils novadā	350 000	35 000	315 000	0	1. Uzstādīti āra daudzfunkcionālie vingrošanas kompleksi. 2. Vides pieejamības nodrošināšana un ūdens procedūru pieejamība pie publiskajiem ūdeņiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem - izveidots nepieciešamais aprīkojums ūdens procedūru izmantošanai un nobrauktuves cilvēkiem ar kustību traucējumiem publiskās peldvietās un atpūtas vietās pie publiskajiem ūdeņiem. 3. Publisko peldvietu izveide pie Daugavas	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola
37	Salas ciema sporta stadiona pārbūve 1.kārta	1 255 525	1 125 525	30 000	100 000	Pārbūvēts Salas ciema stadions vietējai kopienai	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Salas vidusskola	Salas ciems
38	Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana	230 740	230 740			Uzlabot un sekmēt mācību vidi mūsdienīgas un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai veselībai drošos apstākļos	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Biržu pamatskola
39	Pumtrack velotrases izveide Viesītes pilsētā	60 000	30 000	30 000	0	Izveidota kompakta asfalta velotrase (Pumptrack)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
RV9: Sporta aktivitāšu atbalstīšana										
40	Jēkabpils novada sporta infrastruktūras attīstība un sporta aktivitāšu/ pasākumu organizēšana	200 000	60 000	0	140 000	1. Uzlabota sporta infrastruktūra, nodrošinot kvalitatīvu sporta aktivitāšu organizēšanu un pieejamību. 2. Noorganizēti (sarīkoti) nūjošanas, orientēšanās un citi tautas sporta pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		8 626 265	3 111 265	375 000	5 140 000					
VTP4: Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība										
RV10: Kultūras pasākumiem un radošām izpausmēm nepieciešamās infrastruktūras attīstība										
41	Brīvdabas pasākumu vietu uzlabošana	5 000 000			5 000 000	1.Uzlabotas brīvdabas pasākumu vietas pagastos. 2. Modernizēta Krustpils salīņas brīvdabas estrāde, kas atbilst producentu prasībām pasākumu organizēšanai un spēj konkurēt ar citām pasākumu organizēšanas vietām reģionā. 3. Uzstādīts sanitārais modulis/sanitārais mezgls aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis", ierakta kanalizācija. Nobruģēts stāvlaukums aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis". 4. Izveidots āra pasākumu laukums pie Vīpes pamatskolas 5. Brīvdabas estrādes atjaunošana Mīlestības salīņā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Kultūras pārvalde	Vīpes, Mežāres, Spuņģeņu un Variešu ciemi, Jēkabpils, Zilāni, Viesīte

42	Bibliotēku infrastruktūras pilnveidošana	200 000	20 000	0	180 000	1. Izveidotas un iekārtotas mūsdienīgas bibliotēkas: 1.1. Bibliotēkas telpu "Dunavas skola" atjaunošana	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	blj.Krustpils un blj.Jēkabpils novads
43	Daudzfunkcionāla kultūras centra izveide	1 700 000	70 000	1 630 000	0	Izveidota mūsdienīga bibliotēka - daudzfunkcionāls kultūras, informācijas un komunikācijas centrs visām paaudzēm A. Pormaļu ielā 11	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
44	Bibliotēku pakalpojumu pilnveidošana un materiāltehniskās bāzes uzlabošana	450 000	150 000	0	300 000	1. Uzstādītas grāmatu un žurnālu nodošanas ierīces. 2. Pieejams speciālists, kurš sniedz atbalstu par publiskajiem pakalpojumiem. 3. Papildināta bibliotēku materiālu tehniskā bāze un paplašināts grāmatu krājums. 4. Pludmales bibliotēkas izveide - Izveidota jauna kultūrvieta. 5. Āra lasītavu izveide pie Variēšu un Krustpils bibliotēkām - lapenes, bruģis, inventārs	2021	2026	Jēkabpils Kultūras pārvalde	Jēkabpils
45	Peldošās brīvdabas estrādes izveide uz Daugavas	180 000	0	0	180 000	Radīta vēl viena kultūras norises vieta.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
46	Laikmetīgās mākslas centrs un izstāžu zāle Jēkabpilī izveide	5 000 000	0	0	5 000 000	1. Laikmetīgās mākslas pieejamība. 2. Regulārs izstāžu piedāvājums.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
47	Kultūras iestāžu un teritoriju infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes uzlabošana	250 000	0	0	250 000	1. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: 1.1. Uzlabota infrastruktūra Ābeļu pagasta Tautas namam (kosmētiskais remonts); 1.2. Rubenų kultūras namā (uzstādīti akustiskie paneli, veikta katlu mājas telpu atjaunošana). 1.3. Zasas kultūras namā veikta atsevišķu telpu atjaunošana; iegādāts tehniskais aprīkojums. 1.4. Radošās rezidences „Debesjums” izveide pie Gāršenes pils 2.kārta. 1.5. Pārvietojamās skatuves iegāde kultūras pasākumu organizēšanai - iegādāta mobilā skatuve. 1.6. Veikta Sēlijas Prasmju muzeja pagraba ieejas un terases atjaunošana. 1.7. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: uzstādīta nojume Kalna pagasta kultūras namam "Zitari"	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Ābeļu pagasts, Dunavas pagasts, Leimaņu pagasts, Kalna pagasts, Zasas pagasts, Rubenes pagasts
48	Latvijas artilērijas pulka kazarmas monolītu dzelzsbetona ēkas saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstīšana	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidota radošo industriju vieta. 2.Izveidots interaktīvs tūrisma un izglītošanās un izklaides centrs: 2.1. Dabas zinātnes centrs. 2.2.Radošās mākslas darbnīcas profesionāliem māksliniekiem un jauniešiem. 2.3. Mazais rakstniecības institūts. 2.4.Kinozāle, kinoteātris ar profesionālu aparāturu. 2.5. Batutu telpu, boulings, skvošs, biljards, u.c. 2.6. Bērnu izklaides vieta telpās	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Kultūras pārvalde, Vēstures muzejs.	Jēkabpils
RV11: Kultūras aktivitāšu atbalstīšana										
49	Kultūras pasākumu pilnveidošana un paplašināšana	200 000	200 000	0	0	1. Kvalitatīvs un daudzveidīgs kultūras piedāvājums pilsētā. 2. Vienotas un unikālas Jēkabpils (Jēkabpils novada, Sēlijas) identitātes kultūrtelpas izveidošana. 3. Panākta iedzīvotāju iesaiste un līdzdalība kultūras procesos, radošuma attīstībā. 4.Izveidota sadarbība ar NVO, citām nozarēm un institūcijām projektu realizēšanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novads

RV12: Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste										
50	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana	4 924 742	4 232 743	253 712	438 287	1. Paaugstināta Tautas nama ēkas energoefektivitāte. 2. Pārbūvēts un labiekārtots Tautas nams. 3. Modernizēts aprikojums Tautas namā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
51	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, II kārtā	1 412 722	412 722		1 000 000	1. Pārbūvēts un labiekārtots Tautas nams radot jaunu papildus funkciju - Tūrisma informācijas centrs. 2. Modernizēts aprikojums Tautas namā	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
52	Kultūras pieminekļu apsaimniekošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	1 000 000	10 700	0	989 300	1.Apsaimniekoti kultūras pieminekļi, t.sk. kapu teritorijās esošie kultūrvēsturiskā mantojuma objekti. 2.Rakstnieka Aleksandra Grīna dzimtas māju atjaunošana: rezultāts - labiekārtota un droša vide, pievilcīga dzīves un brīvdienu vieta - ilgtspējīgi tūrisma galamērķi. 3.Tradicionālās amatu prasmes - etnogrāfijas izpēte reģionā. Rezultāts - reģiona etnogrāfijas izpēte, analīze (plašā etnogrāfijas izpratnē - folklorā, rokdarbi un amatniecība, ainavas un mājvietas. Ekspedīcijas, dokumentēšana, apkopošana, zinātniskas publikācijas un apkopojums) un rezultātu pieejamības nodrošināšana sabiedrībai. Izveidots ilustratīvs materiāls starptautiskai auditorijai, iesaistīta studējošā jaunatne. 4.Amatniecības kompleksa "Rūme" infrastruktūras pilnveidošana - Etnogrāfiskās smēdes - kalēja amata darbnīcas būvniecība; Saleta nama būvniecība. 5. Amatniecības centra "Māzers" infrastruktūras pilnveidošana, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, Kultūras pārvalde	Rubeņu kapi, Kalna un Zasas pagasts, Vīpes pagasts
53	Sakrālā mantojuma popularizēšana un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana	800 000		800 000		1. Veikti uzlabošanas un sakārtošanas darbi objektos: 1.1.Kaldabruņas (Červonkas) baznīca, 1.2. Dīgnājas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.3. Dunavas Svētā Jāzepa Romas katoļu baznīca, 1.4. Rubeņu Svētā Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīca, 1.5. Zasas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.6. Rubenes pagasta Rubeņu kapu vārti 2. Videi draudzīgu apgaismojuma ķermeņu izvietošana pie Zasas baznīcas (3 gab.), 3. Labiekārtotu stāvlaukumu izveide pie baznīcām uz pašvaldības zemes; 4. Audiolōģida-aplikāciju izveide; 5. Mākslinieku plenērs -1 nedēļa, tēma Novada dievnami. Rezultāts - labiekārtota un droša vide, pievilcīga dzīves un brīvdienu vieta, mākslinieku darbu izstāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Rubenes pagasts, Dīgnājas pagasts, Dunavas pagasts, Zasas pagasts
54	Valsts nozīmes kultūrvēsturiskā mantojuma Marīnzes muižas ēkas un parka saglabāšana un atjaunošana multifunkcionālu pakalpojumu nodrošināšanai	1 000 000		1 000 000		Uzlabota ēkas energoefektivitāte, sakārtota apkures sistēma, izbūvēti iekšējie tīkli, nodrošināta valsts nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa saglabāšana, popularizēšana, kompleksa viesmīlības pakalpojuma pieejamība, kā arī izglītības iestādes, kas atrodas ēkā, darbība sakārtotā vidē	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Atāšienes pagasts
55	Ēkas Augšzemes ielā 41 pārbūve Aknīstes novadpētniecības muzeja vajadzībām, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai	35 000	35 000	0	0	Radīta kvalitatīva infrastruktūra novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, apmeklētāju un darbinieku piesaistei.	2018	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, muzeja vadītāja	Aknīste
56	Asares muižas kungu mājas drupu iekonservēšanas pasākumi	200 000	0	100 000	100 000	Drupu konservācija un muižas parka labiekārtošanas darbi, atbilstoši izstrādātajām ainavu plānam un objekta virzīšana nacionālajā kultūras pieminekļa aizsardzības sarakstā, muižas parka ainavu plāna ieviešana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Asare

57	Centralizētas apkures izbūve SIA "Gārsenes pils"	200 000	50 000	150 000	0	Reģionālā tūrisma objekta pilnveidošana izmantošanai nesezonā	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene
58	Radošās rezidences „Debesjums” izveide pie Gārsenes pils 2.kārta	55 312	0	55 312	0	Radošās rezidences pilnveidošana par reģionāla mēroga objektu radošo industriju attīstīšanai	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene
59	Saglabāts kultūrvēsturiskais mantojums Šaursliežu dzelzceļa mezgls Viesītē	280 000		280 000		Veikts nesošo konstrukciju remonts, funkcionējošu mezglu izbūve un ēkas apjoma un fasāžu vizuālā tēla atjaunošana, ēkas fasādes, logu un vārtu atjaunošana un izveidota vēsturiska Viesītes Šaursliežu dzelzceļa mezgla inovatīvu ekspozīcija caur vizuālo, skaņu un sajūtu prizmu.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
		23 687 776	5 181 165	6 769 024	13 437 587					
VTP5: Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe										
RV13: Daudzpusīgi veselības aprūpes pakalpojumi										
60	Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību	7 000 000	0	7 000 000	0	Attīstīta SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" veselības aprūpes infrastruktūra un uzlabota kvalitatīva veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība reģiona iedzīvotājiem gan stacionārajā, gan ambulatorajā daļā	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils
61	"Primārās veselības aprūpes infrastruktūras un tehniskā nodrošinājuma uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ģimenes ārstu praksēs"	21 000	0	21 000	0	1. Attīstīta veselības aprūpes infrastruktūra trīs sadarbības partneru ģimenes ārstu privātpraksēs	2021	2023	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils
62	Veselības nozares vajadzību apzināšana Jēkabpilī	100 000	0	100 000	0	1. Veikts pētījums par veselības nozares vajadzību apzināšanu	2021	2026	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils
63	Sabiedrībā balstītu pakalpojumu, profilakses un primārās veselības aprūpes pakalpojumu attīstība Jēkabpilī	250 000	0	0	250 000	1. Jaunu pakalpojumu izveide. 2. Jauno speciālistu piesaiste	2020	2026	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils
64	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi	600 000		600 000		1. Noorganizēti veselības veicināšanas pasākumi. 2. Noorganizēti slimību profilakses pasākumi.	2019	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads
65	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana	1 294 118	0,00	1 100 000,00	194 118	Uzlabota SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ambulatorās daļas energoefektivitāte, veicot fasādes atjaunošanas, siltummezglu izbūves, un AVK pārbūves darbus.	2021	2023	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils
66	Ģimenes ārstu prakšu vietu, feldšerpunktu telpu un aprīkojuma uzlabošana	50 000	50 000			Uzlabojot ārstu prakses vietas, nodrošinātas atbilstošas telpas, veikta teritoriju labiekārtošana ģimenes ārstu prakses vietās	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

RV14: Plašs sociālo pakalpojumu klāsts un pieejamība novada iedzīvotājiem										
67	Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā	1 793 048	0	1 793 048	0	1. Izveidotas 74 vietas. 2. Pārbūvēta viena ēka.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
68	Jēkabpils Nakts patversmes pārbūve	100 000	0	0	100 000	1. Pilnībā izremontēta Jēkabpils Nakts patversme. 2. Vietu skaits Nakts patversmē – 50 vietas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
69	Vides pieejamības uzlabošana personām ar kustību traucējumiem visām pašvaldības iestādēm	300 000	0	300 000	0	1. Nodrošināta piekļuve sociālajiem pakalpojumiem. 2. Uzlabota vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
70	Vides piekļūstamības nodrošināšana Jaunajā ielā 79E, Jēkabpilī	129 090	19090	110 000	0	1. Nodrošināta piekļuve Nodarbinātības Valsts aģentūrai, Jēkabpils filiālei	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
71	Sociālās mājas izveide Salas pagastā	29 727	14 250	15 477	0	Uzlabota pakalpojumu sniegšanas kvalitāte vienā esošā organizācijā mazaizsargātajām iedzīvotāju grupām	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Salas pagasts
72	Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas un Sēlpils pagastā	1 413 896	704 826	515 646	193 424	Izveidotas 24 vietas GVPP ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem; Izveidots "atelpas brīža" pakalpojums bērniem ar FT 12 vietas	2019	2023	Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība	Salas un Sēlpils pagasti
73	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes pilsētā un Ancenē	878 800	621 425	230 086	10 875	1. Izveidots dienas aprūpes centrs ar 15 vietām un grupu dzīvokļi 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem Skolas ielā 9a, Aknīstē un Ancenē, daudzdzīvokļu mājā „Rīti” 2. Autostāvvietu ierīkošana personām ar funkcionāliem ierobežojumiem	2019	2022	Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Aknīste, Ancene
74	Krematorijas un kolumbāriju izbūve	3 000 000			3 000 000	Izbūvēta bioloģiskās krematorija un kolumbārijs.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
75	Pakalpojuma „Aprūpe mājās” uzlabošana un paplašināšana	17 500	17 500	0	0	Piesaistīti speciālisti pēc nepieciešamības (sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs, aprūpētājs, ārsts, psihologs, ergoterapeits) darbā ar veciem cilvēkiem un personām ar invaliditāti viņu dzīvesvietā	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte
76	Aknīstes VSAC energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Skolas ielā 9, Aknīste, Jēkabpils novads.	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Būvprojekta izstrāde Uzlabota Aknīstes veselības un aprūpes centra energoefektivitāte, veicot energoefektivitātes pasākumus	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
77	Aknīstes veselības un aprūpes centra pilnveidošana	600 000	90 000	510 000	0	Vienkāršota rekonstrukcija un telpu pielāgošana personām ar funkcionāliem; Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana centrā; Vides pieejamības nodrošināšana personām ar funkcionāliem traucējumiem; Ventilācijas sistēmas ierīkošana; Ēdināšanas bloka rekonstrukcija; Ēkas fasādes atjaunošana.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
78	Veco Jaužu aprūpes nama kā SIA „Aknīstes VSAC” filiāle izveide Asares pamatskolas ēkā	400 000	400 000	0	0	Palielinātas aprūpes pakalpojuma saņemšanas iespējas novadā, labiekārtota pieguļošā teritorija	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA „Aknīstes VSAC” vadītājs	Ancene
79	Sociālo dzīvokļu vai māju izveide Jēkabpils novadā	2 400 000		2 400 000		Izveidoti sociālie dzīvokļi vai sociāli dzīvojamās mājas novadā; Veikti dzīvokļu remonts	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads
80	Specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam	150 000			150 000	Vīdei draudzīga specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam. Uzlabota personu ar apgrūtinātu pārvietošanos un senioriem dzīves kvalitāte, nogādājot uz valsts un pašvaldību, veselības aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijām	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils

81	PA "Jaunāmuiža" ēkas infrastruktūras uzlabošana	100 000			100 000	1. Uzlabota PA "Jaunāmuiža" infrastruktūra: ēkas jumta nomaīņa, boileru un apkures katlu nomaīņa, kravas lifta remonts. 2. Specializētā autotransporta iegāde PA "Jaunāmuiža" - iegādāts specializētais transports, lai atvieglotu klientu ar smāgiem kustību traucējumiem nogādāšanai pie speciālistiem	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Kūku pagasts
82	Ēku pielāgošana sociālo pakalpojumu dažādošanai, higiēnas istabas izveidošana	340 000	340 000	0	0	1. Ambulance-Aptieka ēkas Zasā pielāgošana sociālo pakalpojumu dažādošanai: fasādes atjaunošana, norobežojošo konstrukciju siltināšana, ventilācijas sistēmas izveide, telpu izveide sociālā centra vajadzībām – higiēnas istaba, kur pieejami dažādi pakalpojumi (duša, veļas mašīna, žāvētājs u.c.); 2. Telpu izveide sociālā centra vajadzībām – higiēnas istaba, kur pieejami dažādi pakalpojumi (duša, veļas mašīna, žāvētājs u.c.)	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Zasā, Atašienē, Mežārē, Spungēnos, Variešos, Vīpē un Zilānos
83	Inovāciju un moderno tehnoloģiju ieviešana Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs	300 000		300 000		Uzlabots un modernizēts veselības un sociālās aprūpes process, ieviesta moderno tehnoloģiju izmantošana veselības aprūpē	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte
		19 374 131	2 707 091	17 245 257	3 998 417					
VTP6: Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana										
RV15: Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā										
84	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī	1 119 531	167 930	951 601	0	1. Atbalstīti 3 komersanti. 2. Izveidotas 16 jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 689145 EUR apmērā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
85	Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei Jēkabpilī	6 142 050	921 308	5 220 743	0	1. Izveidotas 2 jaunas darbavietas. 2. Piesaistītas privātās investīcijas 4918000EUR apmērā. 3. Samazinātas degradētās teritorijas – 5 ha. (Zilānu iela 97, Jēkabpils)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
86	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas attīstībai	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Uzlabota uzņēmējdarbības vide, sakārtojot publisko transporta infrastruktūru 4 ielām.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
87	Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei	5 691 496	4315222	914 943	461 331	1. Samazinātas degradētās teritorijas – ~0.465ha. 2. Izveidotas 22 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 100 000 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
88	Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā	4 802 416	950 163	3 669 580	182 673	1. Samazinātas degradētās teritorijas – ~11.26 ha. 2. Izveidotas 91 darba vietas. 3. Privātās investīcijas 2948296.05 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
89	Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī	4 567 852	2 038 983	2 423 701	105 168	1. Degradētās teritorijas samazinājums ~8,88 ha. 2. Radītas 30 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 3 674 854 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
90	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai	3 571 997	1 601 154	1 407 647	489 713	1. Degradētās teritorijas samazinājums ~1,17908 ha. 2. Radītas 16 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 1407648 EUR apmērā.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
91	Zilānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1. Izveidotas 2 jaunas darbavietas. 2. Piesaistītas privātās investīcijas 850000EUR apmērā. 3. Samazinātas degradētās teritorijas – 2 ha.	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils

92	"Zaļo" Industriālo teritoriju attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai	25 000 000	3 750 000	21 250 000	0	1. Atbalstīti komersanti. 2. Izveidotas jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātas investīcijas	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
93	Uzņēmējdarbības veicināšana lauku teritorijās	500 000	75 000	425 000	0	Atbalsts publisko pakalpojumu uzlabošanai, uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras sakārtošana, pašvaldības ielu tehniskā stāvokļa un drošības uzlabošana, atbalsts ārvalstu tiešo investoru piesaistei, biznesa ideju konkurss ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, lai radītu labvēlīgus apstākļus dzīvei laukos	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
94	Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā bijušā Jēkabpils līdlauka teritorijā	180 793	10 000	0	135 593	Projekta mērķis ir, balstoties uz komersantu vajadzībām, komercdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošana privāto investīciju apjoma pieaugumam un uzņēmējdarbības attīstībai Krustpils pagastā, pārbūvējot pašvaldības ceļu 0,36 km kopgarumā	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts
95	Industriālās teritorijas piekļuves nodrošināšana Krustpils pagasta bijušā Jēkabpils līdlauka teritorijai	2 500 000	30 000	1 170 000	1 300 000	1. Komercdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras būvniecība 2. Dzelzceļa pievedceļa no Krustpils dzelzceļa stacijas līdz bijušā Jēkabpils līdlauka teritorijai, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā būvprojekta izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts
96	Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju biznesa attīstības veicināšana	500 000	0	500 000	0	1. Izveidota nepieciešamā infrastruktūra amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmumu saražoto produkciju realizācijai. 2. Tirdzniecības novietņu izbūve un uztādīšana, t.sk. pārvietojamās tirdzniecības vietas. 3. Koprādīšanas telpu izveide. 4. Pop – up veikalu izveide. 5. Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā 6. Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju izglītojošas programmas, atbalsta centra izveide. 7. Juridisku robežu jautājumu informācijas punkts Veicināta amatnieku un mājražotāju u.c. mazo uzņēmēju biznesa attīstība.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
RV16: Atbalsts uzņēmējdarbības izveidei un attīstībai										
97	Ilgtermiņīgās ekonomiskās aktivitātes sekmēšana Jēkabpils novadā	50 000	50 000	0	0	1. Projektu granti uzņēmējdarbības uzsākšanai. 2. Biznesa ideju konkursi. 3. Atbalsts jaunu uzņēmumu attīstībai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
98	Uzņēmējdarbības atbalsta instrumenti konkurētspējas paaugstināšanai	20 000	20 000	0	0	1. Organizēt uzņēmēju tikšanos, dalība pasākumos, labāko uzņēmēju virzīšana konkursiem. 2. Uzņēmējdarbības grantu konkurss. 3. Pasākumi uzņēmēju atbalstam.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
99	Atbalsts uzņēmējdarbības NVO veicināšanai	65 000	65 000	0	0	Apmācīti NVO pārstāvji, iedzīvotāji un mazie uzņēmēji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	
100	Tirdzniecības laukumu izbūve Ābeļos, Dunavā un Zasā.	100 000	100 000	0	0	Veicināt tūrisma uzņēmēju konkurētspēju un izaugsmi. Laukumos nodrošināt atbilstošu infrastruktūru (Ābeļi, Dunava, Zasa). Sezonā vietējiem mazajiem ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem viegli izmantojamu, aprīkotu laukumiņu izveidošana, lai veicinātu tūrisma piedāvājumu dažādošanu apmeklētākajos objektos, padarītu vienkāršāku elementāru ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu mazajiem uzņēmējiem.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļi, Dunava, Zasa
RV17: Investoru piesaiste										
101	Investoru piesaiste Jēkabpils novadam	20 000	5 000		15 000	1. Dalība uzņēmējdarbības forumos. 2. Investoru piesaistei izstrādāts informatīvais materiāls. 3. Uzņēmēju dienas novadā. 4. Investoru piesaistes pasākumu veikšana. 5. Esošo uzņēmumu eksporta tirgus veicināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		58 831 135	14 699 760	41 333 215	2 689 478					

VTP7: Tūrisma potenciāla attīstība										
RV18: Novada tēla iesaiste tūrisma mārketinga aktivitātēs										
102	Jēkabpils novada tūrisma produktu un pakalpojumu pieejamības un konkurētspējas palielināšana	2 300 000	345 000	1 955 000	0	1. Izstrādāta tūrisma mārketinga stratēģija. 2. Paplašināts tūrisma pakalpojumu klāsts. 3. Uzstādīti vides elementi. 4. Tūristu vajadzībām pieejami videi draudzīgi pārvietošanās, t.sk. ieviesti bezkontakta nomas risinājumi gan velo, gan laivu nomai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
103	Jēkabpils novada tēla identitātes zīmes veidošana un popularizēšana	50 000	50 000	0	0	1. Sagatavoti reprezentatīvie materiāli un suvenīri. 2. Izgatavotas informatīvās planšetes tūrisma objektiem un iebraucot novadā. 3. Jaunu tūrisma informācijas punkta izveidošana. 4. Sagatavoti atpazīstamību veicinoši izdevumi, dažādots Jēkabpils novada suvenīru klāsts 5. Tūrisma video rullīšu vai 3D/360 gradu video sagatavošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
104	Tūrisma/amatniecības tīklošanās un nozaru sadarbības veicināšana ar Latgali	50 000	7 500	42 500	0	Veicināt Zemgales tūrisma produktu un pakalpojumu dažādību un attīstību. Kopīgi pasākumi, mārketinga pieredzes pārnese, maršrutu veidošana un tirgi sadarbībā – Zemgales un Latgales tūrisma klasteri un Latgales tematiskie ciemi u.c. Galvenā mērķa grupa – mazie tūrisma pakalpojumu sniedzēji – apskates, lauku saimniecības; dabas tūrisms; amatnieku darbnīcas; mājražošanas un degustāciju saimniecības; dārzi un parki; kopienų/kultūrvēstures tūrisms	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads
105	Sēlijas tūrisma informācijas centra izveide	250 000	37 500	212 500	0	Izveidots labiekārtots, vispusīgs informācijas centrs, kurā saņemt uzziņas par tūrisma, kultūras un citām iespējām Sēlijas reģionā, veicinot tūrisma plūsmu uz Viesīti kā Sēlijas ģeogrāfisko centru	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte
106	Tūrisma nozares speciālistu kapacitātes stiprināšana	57 500	7 500	50 000		Ģidu tīkla paplašināšana un vietējo ģidu apmācības Tūrisma uzņēmēju apmācības inovāciju veicināšanai	2022	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
107	Mobilā Pop-up veikala izveide	100 000	10 000	90 000	0	Pop-up veikala izveide novada produktu tirdzniecībai amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju attīstības veicināšanai. Pop-up mobilais veikals atbalstīs jaunas uzņēmējdarbības uzsākšanu vai arī esoša uzņēmuma savu produktu papildu reklamēšanu.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte
108										
109										
110	Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 950 000	820 963	938 716	140 321	1. Atjaunots Krustpils pils C korpuss, muižas klēts ēka, smēde un labiekārtota teritorija. 2. Amatu mājas jaunbūve. 3. Iekārtotas jaunas ekspozīcijas. 4. Iegādātas mēbeles un aprikojums.	2019	2022	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
111	Tūrisma pārvaldības pilnveidošana un attīstīšana	50 000	7 500	42 500	0	1. Organizēti semināri, darba grupas. 2. Tūrisma informācijas stendu, viensētu norāžu, piemiņas plāksņu uzstādīšana. 3. Uzlabota tūrisma un kultūrvēsturisko objektu sasniedzamība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
112	Aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1. Veicināta aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības attīstība. 2. Piestātnju izbūve pie Daugavas un Radžu ūdenskrātuves salām. 3. Atpūtas vietas ar skatu platformu Daugavas krastā aktīvās atpūtas veicināšanai un tūristu piesaistei. 4. Aknīstē uzbūvēts skatu tornis, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 5. Izveidots aktivitāšu parks ar šķēršļu joslām, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 6. Radžu ūdenskrātuvē - pastaigu taka virs ūdens; 7. Vides objektu un nakšņošanas vietu ierīkošana pie dabas objektiem; 8. Pontonu laipas, piestātnes un estrāde uz Daugavas. 9. Jauni apskates un tūrisma objekti. 10. Atjaunots (saremontēts) trošu tiltiņš Aknīstē, palielināts tūrisma objektu skaits. 11. Kaldabrupas skatu platformas izveide Rubenes pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

113	Strūves parka un Strūves punktu, kā UNESCO kultūras mantojuma saglabāšana un tūrisma potenciāla veicināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtota publiskā ārtelpa un radīts jauns tūrisma apskates objekts. 2. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "URMEN" 3. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "Arbidāni"	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
114	Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļas „Sēļu sēta” saglabāšana un attīstīšana tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Labiekārtota ārtelpa un radīts jauns apskates objekts. 2.Iekārtotas jaunas ekspozīcijas ar interaktīviem veidiem, paplašināts amatu mājas piedāvājums. 3. Sakopts un labiekārtots parks. 4. Izbūvēts stāvlaukums muzeja apmeklētājiem. 5. Objekta drošības nodrošināšana un labiekārtota muzeja teritorija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
115	Krustpils pils torņa atjaunošana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1.Atjaunots pils tornis. 2.Iekārtotas jaunas pastāvīgās ekspozīcijas Krustpils pils tornī. 3. Radīti jauni pakalpojumi Krustpils pilī.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
116	Veco ūdens torņu atjaunošana, pielāgojot tos jauniem aktīvās atpūtas veidiem	450 000	67 500	382 500	0	1.Atjaunots ūdens tornis vēsturiskajā veidolā; 2.Izveidots jauns muzejs, kas piesaista apmeklētājus vietējā un starptautiskā mērogā; 3. Ierīkota skatu platforma uz jumta; 4. Iekārtota pastāvīgā ekspozīcija par ūdens torņa darbību un plūdiem; 5. Alpinisma sienas izbūve	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
117	Jaunu tūrisma maršrutu viedo informatīvo materiālu izstrāde	80 000	12 000	68 000	0	1.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm. 2.Izveidoti e-rīki, kur tūrists viedo individuāli ceļojumu maršrutu; 3.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm pa Jēkabpils pilsētu ar stāstījumu un video ieskatu ēku telpās, to vēsturisko izskatu, veidojot tās tematiski - ēkas, dārzi, ūdeņi, koki, ievērojamākie iedzīvotāji u.t.t.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
118	Kena muižas atjaunošana	1 500 000	225 000	1 275 000	0	1.Atjaunotas Kena muižas vēsturiskās ēkas un radīti jauni tūrisma produkti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
119	Krustpils pils parka un diķa sakārtošana	900 000	135 000	765 000	0	1.Kultūrvēsturiskas un ainaviskās vērtības atjaunošana Krustpils muižas parka un diķa teritorijā. 2.Ierīkota ārā klasiskās mūzikas atskaņošana pie strūklakas un vakaru stundās projekcija uz pils mūriem par tās vēsturi.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
120	Internacionāla tūrisma maršruta radīšana "Strūves ģeodēziskais loks"	340 777	115 251	212 997	12 529	Uzlabota Strūves ģeodēzisko loka punktu tūrisma infrastruktūra Latvijā. Strūves ģeodēziskais punkts sasniedzams tūristiem	2020	2022	Jēkabpils, Anikšči RPD, Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Salas novads
121	Starptautiskā kultūras tūrisma maršruta "Baltu ceļš" atpazīstamības veicināšana	126 491	0	107 517	18 974	Tīks dažādots kvalitatīvs tūrisma pakalpojums, tas ir, kultūras tūrisms, kas balstīts uz kultūrvēsturiska mantojuma, ievērojamas vietas iepazīšanu un dalību dažādos kultūras pasākumos	2020	2022	ZPR, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
122	Zaļās un zilās infrastruktūras attīstība tūrisma veicināšanai	650 000	97 500	552 500	0	1. Zaļās infrastruktūras pilnveidošana upju un ezeru ainavā. 2. Dabas parku infrastruktūras sakārtošana, publiski pieejamas rekreācijas teritorijas. 3. Vides centra izveide dabas lieguma "Eglone" teritorijā - atpūtas vieta "Pie Eglainītes", Dunavas pagastā, esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem, laipu izveide, tiltiņa izbūve. 4. Teritoriju labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem. 5. Aktīvās atpūtas vietu labiekārtošana, laivu piestātņu ierīkošana pie Daugavas Pārceltuvju (Dignāja - Līvāni, Dunava- Jersika) infrastruktūras attīstība. 6. Dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūras pilnveide un attīstība. Esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem. Rezultāts: ilgtspējīgi tūrisma galamērķi, dabas un kultūras vērtību saglabāšana, tematiskie tīklojumi; pilnveidota dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūra.	2021	2025	Pašvaldība; Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads
		14 854 768	2 838 214	11 794 730	171 824					

VTP8: Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana										
RV20: Energoefektivitātes kāpināšana										
123	Pašvaldības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana: 1.1.Novada skolu sporta zāļu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi 1.2.Krustpils pamatskolas ēkas pārbūve / atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšana 1.3.Jēkabpils Sporta nama energoefektivitātes paaugstināšana (2.kārta) 1.4.Antūžu kultūras nama atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai 1.5.Atašienes pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.6.Muzeja nodaļas "Paula Stradiņa skola" fasādes atjaunošana 1.7.Pārvaldes ēka Dignājas pagastā 1.8.Fasādes siltināšana un jumta nomaiņai Sēlijas sporta skolai 1.9.Hidroizolācijas izbūve Viesītes vidusskolas jaunā korpusa rietumu pusē 1.10.Aprūpes nams Mežvijas, Mežgalē, Leimaņu pagastā, ēkas Zaļā iela 10, Zasā, Zases pagastā norobežojošo konstrukciju siltināšana un ventilācijas sistēmas izveide; 1.11.Ēkas "Vārpas" siltināšana Dignājas pagastā. 1.12.Vīpes pamatskolas ēkas atjaunošana un sporta zāles energoefektivitātes pasākumi - sienu siltināšana, jumta seguma nomaiņa 1.13.Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas ēku atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.14.Vīpes, Variešu un Kūku pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.15.Kultūras nama un bibliotēkas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Zilānu ciemā 1.16. Novada administrācijas ēkas Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.17. Spuņģēnu sporta zāles pārbūve - paplašināta Spuņģēnu sporta zāle un izveidota tribīne skatītājiem. 1.18. Salas vidusskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana; 1.19. Energoefektivitātes paaugstināšana siltumenerģijas ražošanā un piegādē Salas, Likumu, Sēlijas un Biržu ciemos	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
124	Pašvaldības kapitālsabiedrību administrācijas, saimniecības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta ēku energoefektivitātes paaugstināšana. 2.Samazināts siltumenerģijas patēriņš	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
125	Energoefektivitātes uzraudzības sistēmas izveide nosiltinātajās pašvaldības ēkās	200 000	30 000	170 000	0	1. Izveidota energoefektivitātes uzraudzības sistēma. 2. Izstrādāti ēku tehniskās apsekošanas atzinumi un ēku energosertifikāti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
126	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšana	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1.Veicināta energoefektivitātes paaugstināšana un viedas energovadības un atjaunojamo energoresursu izmantošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. 2.Veikta bēniņu, mājas gala sienu siltināšana, logu nomaiņa, jumta nomaiņa. 3. Uztādīti individuālie siltumskaitītāji plūsmas mērītāji un alokatori	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils
127	Esošo gaismekļu nomaiņa uz LED gaismekļiem ar jaunajām viedajām tehnoloģijām	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1. Modernizēta pilsētu un ciematu publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūra. 2. Esošo apgaismes armatūru nomaiņa Kūku, Jaunās muižas, Mežāres un Variešu ciemos uz LED tehnoloģijām. 4. Nomainīt veco ielas apgaismojuma sistēmu pret jaunu, nodrošinot apgaismojumu ar jaunām LED spuldzēm ielās Viesītes pilsētā Meža, Raiņa, Smilšu, Kalķu ielās.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi

128	Jaunu, energoefektīvu apgaismojumu ierīkošana	600 000	600 000			1. Veikta apgaismojuma projektēšana un izbūve: 1.1. Dignājas pagasta Vandānu ciemā 1.2. Rubenes pagasta Rubeņu un Slates ciemos, 1.3. Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā, 1.4. Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā. 1.5. Energoefektīva ielu apgaismojuma izveide Bērzu un Centra ielā Variešos. 1.6. Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Mežāres ciema Torņa ielā. 1.7. Energoefektīva ielas apgaismojuma ierīkošana Zilānu ciema Kļavu ielā. 1.8. Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana Salas un Sēlijas ciemos. 5. Ielu apgaismojuma pārbūve, jaunu apgaismojuma līniju izbūve Krasta, Peldu, Bīržu, Kārļa, Amatnieku, Lapu, A. Brodes un Valņu ielās Viesītē 1.9. Ielu apgaismojuma izbūve Zilānu, Raiņa, Cēsu, Ventas, Latgales, Kalna, Mednieku, Jāņa un Kurzemes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. 1.10. Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolinijas pārbūves darbi Zvanītāju, Sakas, Robežu, Avotu, Seces un Ūdens ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.11. Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolinijas pārbūves darbi Zilānu, Ziedu, Lielās, Bērzu, Lakstīgalu, Pureņu, Bajotes un Zīļu ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.12. Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolinijas pārbūves darbi Salas un Nomaļes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
RV21: Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana						1.13. Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolinijas pārbūves darbi Parka, 14. Jūnija un Palejas ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.14. Ielu apgaismojuma izbūve Kuģu, Kraujas un Kalna ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.15. Ielu apgaismojuma izbūve V. Orehovala ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.16. Ielu apgaismojuma izbūve Bīržu ielā, Kārļa ielā, Amatnieku ielā, Lapu ielā, Viesītē Jēkabpils novadā 1.17. Ielu apgaismojuma izbūve A. Brodes ielā, Valņu ielā, Miera ielā, Viesītē, Jēkabpils novadā 1.18. Ielu apgaismojuma izbūve Krasta ielā, Peldu ielā (Peldu iela2), Viesītē, Jēkabpils novadā 1.19. Ielu apgaismojuma gaismekļu nomaiņa Meža ielā, Viesītē				
129	Atjaunojamo energoresursu izmantojošu tehnoloģiju ieviešana	3 000 000	450 000	2 550 000	0	1. Uzstādīt AER izmantojošas tehnoloģijas pašvaldību ēkās (saules baterijas, saules kolektori, vēja generatori u.c.) un izveidotas alternatīvo elektrības uzlādes vietas. 2. Enerģijas ražošana no biomasas; Biogāzes ražošana; Saules enerģijas izmantošana; Gāzes koģenerācijas stacija-elektroenerģijas ražošana. 3. Saules kolektoru/paneļu izmantošana karstā ūdens sagatavošanai Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrā	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
130	Centralizētas siltumapgādes sistēmas modernizācija un siltumtrašu nomaiņa	4 500 000	675 000	3 825 000	0	1. Pārbūvēta lielākā Jēkabpils pilsētas katlu māja Tvaika ielā. 2. Rekonstruēta Celtnieku ielas Katlumāja biomasas jaudas. 3. Uzbūvēta jauna biomasas termocentrāle Tvaika ielas katlumājā. 4. Izbūvēts saules kolektoru lauks Tvaika ielas katlumājai.	2021	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils
131	Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī	1 474 143		474 720	999423	1. Izbūvēta jauna katlumāja, kas aprīkota ar biomasu (šķeldu) kurināmu ūdenssildāmo katlu ar jaudu 1,5 MW	2022	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils

132	Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī	9 854 240		3 173 600	6680640	1. Izbūvēta katlumājā Tvaika ielas 4, uzstādīta ar biomasu (šķeldu) kurināmu ūdenssildāmo katlu ar jaudu 8 MW	2022	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils
133	Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā	1 032 130		333 640	698 490	Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē	2022	2026	SIA "Vigants"	Salas pagasts, Jēkabpils novads
134	Mazo/cienu lokālo katlu māju pārbūve	1 000 000	800 000	200 000	0	1. Katlu mājas "Dūmi" atjaunošana Krustpils pagastā - Rezerves katlam uzstādīts granulu deglis, vai cita alternatīva apkures iekārta. 2. Mežāres katlu mājas atjaunošana - granulu katlu iegāde. 3. Katlu mājas pārbūve Variēšu pagasta Variēšu ciemā, veicot katlu nomaīņu. 4. Granulu degļa pieslēgšana - modernizēta apkures sistēma darba spēka ietaupījumiem Atašienes kultūras nama katlu mājā. 5. Ābeļu pagasta Brodu ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 6. Dunavas pagasta Dunavas ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 7. Leimaņu pagasta Mežgales ciema siltumtrases un katlu mājas pārbūve, modernizēšana; 8. Zasas pagasta Zasas ciema katlu mājas pārbūve.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
135	Siltumtrašu pārbūve novada ciemos	73 000	73 000			Siltumtrases pārbūve Zasā	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasa
RV22: Klimatam draudzīgas transporta infrastruktūras veidošana										
136	Videi draudzīgas transporta sistēmas popularizēšana un ieviešana Jēkabpils novadā	1 500 000	225 000	1 275 000		1. Iegādāti elektromobilji un izveidota to uzlādes infrastruktūra. 2. Lielākās apdzīvotajās vietās (daudzdzīvokļu ēku mikrorajonos, publiskos stāvlaukumos, ciemos) ieviest elektrovēlosipēdu un auto elektrouzlādes stacijas. 3. Iegādāti pašvaldības funkciju nodrošināšanai videi draudzīgi transportlīdzekļi – Pašvaldības policija, Sociālais dienests, komunālie dienesti u.c. 4. Sabiedrisko pārvadājumu nodrošināšanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
137	Videi draudzīga transporta iegāde skolēnu pārvadājumiem Jēkabpils novadā	300 000	45 000	255 000		Nomainīti skolu pārvadājumu autobusi uz videi draudzīgiem transportlīdzekļiem, kuru dzinēji darbojas ar CNG (Compressed Natural Gas) atbilstoši „Euro 6” standarta maksimālajai pieļaujamajai emisijai. Rezultāts- SEG emisiju samazinājums, pārvadāto skolēnu skaita pieaugums	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasti, Viesītes, Saukas, Elkšņu un Rītes pagasts
		38 533 513	5 148 000	25 006 960	8 378 553					

VTP9: Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem										
RV23: Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas infrastruktūras attīstība										
138	Pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošana	1 000 000	150 000	850 000	0	Nodrošināta sadzīves notekūdeņu attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām	2021	2027	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
139	Saules elektrostacijas izbūve SIA "Jēkabpils ūdens" vajadzībām Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads	100 000	15 000	85 000	0	Saules elektrostacija izbūve SIA "Jēkabpils ūdens" pašpatēriņa vajadzībām.	2021	2023	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
140	"Saules panelu uzstādīšana SIA "Jēkabpils ūdens" ūdens atdzelzošanas stacijā "Veseli" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām".	108 900	16 335	92 565	0	Uzstādīti saules paneli SIA "Jēkabpils ūdens" ūdens atdzelzošanas stacijā "Veseli" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām	2022	2023	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
141	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pilnveidošana Jēkabpils pilsētā	500 000	75 000	425 000	0	1.Uzstādīti attālinātie skaitītāji. 2. Palielināties centralizēto tīklu lietotāju skaits. 3.Uzlabota notekūdeņu kvalitāte. 4.Nodrošināta pakalpojuma kvalitāte. 5. Nodrošināta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības nepārtrauktība. 6. Veikta atdzelzošanas staciju Viestura un Celnieku ielā automatizācija, Jēkabpilī	2021	2027	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
142	Pieslēgumu izbūve pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem atsevišķām ēkām Viesītē, Jēkabpils novadā	121 000	121 000			1. Izbūvēti pieslēgumi pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
142	Kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	2 250 000	225 000	2 250 000	0	1. Veikta kanalizācijas aku pārbūve pie attīrīšanas iekārtām Vandānos, Dīgnājas pagastā; 2. Attīrīšanas iekārtu sakārtošana atbilstoši prasībām Dīgnājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā; 3. Saukas kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 4.Attīrīšanas iekārtu izbūve Saukas ciemā; 5.Izbūvēti kanalizācijas pieslēgumi centralizētajai kanalizācijas sistēmai Viesītes pārvaldei, Mūzikas un mākslas skolai, P.Stradiņa skolai, Veco Jaužu namam un Muzeja Sēlija filiāle P.Stradiņa skola Viesītes pilsētā; 6. Rītes kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 7. Rubenes pagasta Slates ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 8. Dīgnājas pagasta Vandānu ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 9. Leimaņu pagasta Mežgales ciema attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sistēmas pārbūve; 10. Zasas pagasta Zasas ciema kanalizācijas sistēmas pārbūve un paplašināšana; Kalna pagasta Vīdsalas un Dubultu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūves turpināšana; 11.Kanalizācijas tīklu atjaunošana Atašienes ciemā 12. Kanalizācijas tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Bīržos. Sēlijā; 13. Potenciālo vides risku novēršana Salas, Ošānu, Bīržu, Likumu, Sēlijas ciemos, Jēkabpils novadā- notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve. 14. Kanalizācijas tīklu izbūve Ābeļu ciemā, Ābeļu pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dīgnājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā, Atašienes ciemā

143	Ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	1 600 000	240 000	1 360 000	0	1. Nodrošināta ūdens kvalitāte Vandānu ciemā Dīgnājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubenų, Slates ciemā Rubenes pagastā, Zasas pagasta Zasas ciemā. 2. Ūdensvada atjaunošana Variešu pagasta Medņu ciemā. 3. Ūdens ņemšanas vietas tīrīšana / atjaunošana Mežāres pagasta Mežāres ciemā. 4. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas izveide Ābeļu pagasta Ābeļu ciemā, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciemā; Leimaņu pagasta Leimaņu ciemā; Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā, pieslēgumu nodrošināšana. 5. Ūdenssaimniecības attīstība Kūku pagasta Zilānu ciemā - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve Sarmas ielā, Dārzupītes ielā, Zilānu ielā un Laukezera ielā. 6. Ūdenssaimniecības attīstība Mežāres pagasta Mežāres ciemā - kanalizācijas tīklu sakārtošana. 7. Jauna ūdensvada pieslēguma izbūve Sporta ielas iekšpagalmā Viesītes pilsētā. 8. Ūdensvada ierīkošana atsevišķās ielās Viesītē (Krasta, Parka, Ezera, Bīržu, Kalna un Jauna ielā). 9. Ūdensvadu tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Bīržos, Sēlijā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dīgnājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubenų, Slates ciemos Rubenes pagastā, Zasas pagasta Zasas ciemā, Viesītē, Medņu ciemā Variešu pagastā, Mežāres ciemā Mežāres pagastā, Zilānu ciemā Kūku pagastā
-----	--	-----------	---------	-----------	---	--	------	------	-----------------------------	--

144	Dzīļurbumu tamponāža	6 000	6 000	0	0	Tamponēti neizmantojie urbumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"	Viesīte
RV24: Atkritumu apsaimniekošanas pilnveidošana										
145	Vides piesārņojuma samazināšanas pasākumu veikšana	100 000	15 000	85 000	0	1. Veikti sanācijas darbi piesārņotās teritorijās. 2. Palielinājies šķīroto atkritumu daudzums.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
146	Atkritumu poligona "Dzīļā vāda" modernizācija	10 000 000	1 500 000	8 500 000	0	1. Atkritumu poligona "Dzīļā vāda" pakalpojumu pilnveidošana. 2. Atkritumu dedzināšanas ierīkošana. 3. Izglītošanas kampaņa sabiedrība atkritumu šķīrošanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
147	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietu izveide novada teritorijā	350 000	52 500	297 500	0	1. Izveidota zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vieta. 2. Veicināta atkritumu pārstrāde pilsētās un ciemos	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		16 135 900	2 415 835	13 945 065	0					
VTP10: Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība										
RV25: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība										
148	Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu	10 250 000	4 355 598	5 645 343	249 059	1. Pārbūvēta Dolomīta iela. 2. Pārbūvēti Brīvības ielas, Neretas ielas un Zilānu ielas posmi. 3. Izbūvēti 2 rotācijas apli. 4. Veikta satiksmes pārvada pārbūve.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
149	Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu	122 888	18 433	0	104 454	Izstrādāti būvprojekti: 1. Neretas ielas pārbūve no Ledus ielas līdz Zāļai ielai, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā; 2. Daugavpils ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz Zilānu ielai, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā; 3. Ventas ielas pārbūve no Zilānu ielas līdz Artilērijas ielai, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā; 4. Varoņu ielas pārbūve no Artilērijas ielas līdz rotācijas aplim, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā; 5. Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā.	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
150	Tilta pār Daugavu būvniecība Jēkabpīlī	35 611 693	5 341 754	30 269 939		Izbūvēts 1 tilts pār Daugavu ar piededceļiem.	2021	2027	Satiksmes ministrija, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
151	Pilsētu ielu tīklu paplašināšana, esošo rekonstrukcija, t.sk. seguma maiņa	25 000 000	3 750 000	21 250 000		1. Cietā seguma ielu pārbūve ~3 km/ katru gadu. 2. Grants seguma ielu asfaltēšana – 5 km/ katru gadu. 3. Izbūvētas gājēju ietves un velosceļi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
152	Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	323 000	161 500		161 500	1. Pārbūvēti ielu posmi 2. Viektā objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
153	Radzupes ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā	287 000	143 500		143 500	1. Pārbūvēta iela 2. Viektā objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
154	Kalna ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā	107 000	53 500		53 500	1. Pārbūvēta iela 2. Viektā objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
155	Pureņu ielas pārbūve, Pamatu ielas atjaunošana, Klusās ielas atjaunošana, Strauta ielas atjaunošana, Jēkabpīlī	150 000	75 000		75 000	1. Pārbūvētas iela 2. Viektā objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils

156	Ozolu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-1.00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā un Nr.1-10; Brodī-Āres, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.45km garumā, atjaunošana	272 000	136 000	136000	1. Pārbūvēti ceļi un ielas 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu pagasts
157	Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalnišķas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.320km garumā, atjaunošana	102 000	51 000	51000	1. Pārbūvētas iela 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu pagasts
158	Pašvaldības ceļa nr.3-1 Aknīste-Krāces, to posmu pārbūve, Aknīstē, Gāršenes pagastā.	395 000	197 500	197500	1. Pārbūvētas ielas 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Gāršenes pagasts
159	Zaļā iela, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve	432 000	216 000	216000	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasa,Zasas pagasts
160	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī, pārbūve	1 100 000	550 000	550000	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
161	Liepu ielas atjaunošana un Bauskas ielas, Linarda Laicena ielas pārbūve, Jēkabpilī, pārbūve	300 000	150 000	150000	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
162	Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes	880 048		880048	1. Pārbūvēts ceļš 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts
163	Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošanas novadā	20 000 000	500 000	15 000 000 4 500 000	1.Uzlabots ielu segums novada ciemos un pagastos (ielu saraksts 1.pielikumā); 2.Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve (saraksts 1.pielikumā); 3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu (autoceļu saraksts 1.pielikumā); 4. Pašvaldības ielu, ceļu ar grants segumu pārbūve (saraksts 1. pielikumā); 5. Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi (saraksts 1.pielikumā).	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

164	Jaunas mikromobilitātes infrastruktūras un aprīkojuma izveide	4 000 000	600 000	3 400 000		1. Gājējiem un velosipēdistiem paredzēta no autotransporta nodalīta infrastruktūra, tajā skaitā kopīga gājēju un velosipēdistu infrastruktūra uz visām novada pilsētām un ciemiem un citiem novadiem. 2. Velonovietņu, velostāvparku, velosipēdu apkopes punktu izveide maršrutu galapunktos. 3. Gājēju un veloceliņa izbūve no Atašienes ciema līdz Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai - 1,85km. 4. Gājēju - velosipēdistu ceļiņa izbūve valsts reģionālā autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils posmā Sala - Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpīlij. 5. Gājēju ietves izbūve no VSAC līdz Meža ielas krustojumam. 6. Veloceliņa izbūve Aknīstē no Dzīrnauvu ielas uz Zaļo ielu. 7. Ietvju izbūve un atjaunošana Zasas ciemā; 8. Ierīkoti jauni apgaismoti gājēju/veloceliņi (Jēkabpils - Ābeļu pamatskola); 9. Izveidotas jaunas un uzlabotas esošās velonovietnes pie publiskajām ēkām un publiskām atpūtas vietām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
165	Pārceltuvju būvniecība (Dignāja - Līvāni un Dunava- Jersika) Jēkabpils novadā	150 000	22 500	127 500		Pārceltuvju būvniecība, nelielu kravu pārvadājumi, piekļuve velomaršrutiem, tūrisma galamērķu sasniegšana, pakalpojumu pieejamība. Rezultāts: Mobilitātes nodrošināšana - Līvānu novads, Ilūkstes novads, vēsturiskais Sēlijas novads; uzņēmējdarbības veicināšana, sakārtota vide, rekreācija, tūrisms	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagasts, Dunavas pagasts
166	Ceļš P74 Siliņi - Lietuvas robeža posma 4,6 km no Aknīstes pilsētas līdz Lietuvas robežai cietā seguma izbūve (savienojams ar projektu Zaļās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai	900 000	0	900 000	0	Uzņēmējdarbības un strāptvlastu mobilitātes veicināšana, rekonstruējot ceļa posmu	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Aknīstes pagasts
167	Tiltu pārbūve uz pašvaldības ceļiem, Jēkabpils novadā	200 000	0	200 000	0	1.Pārbūvēti ~5 tilti 2.Tilta pār Daugavu, Jēkabpīlij, Jēkabpils novadā deformācijas šuvju remonts 3.Tilta remonts pār Bērzaunes upi	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
168	Pormāja ielas pārbūve Jēkabpīlij, Jēkabpils novadā	2 051 924	351 924		1 700 000	Pārbūvēta Pormāja iela, t.sk.: Izbūvēta lietus kanalizācija Ierīkots energoefektīvs apgaismojums Izbūvētas gājēju ietves Veikta autouzraudzība (1924EUR) Veikta būvuzraudzība (50000EUR)	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
RV26: IKT infrastruktūras pieejamības uzlabošana (pēdējais kilometrs)										
169	Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamība nodrošināšana lauku teritorijās	1 000 000	150 000	850 000		Palielināt kopējo piekļuves punktu skaitu "baltajās" teritorijās un veicināta mājāsaimniecību piekļuvi stabilam interneta pieslēgumam	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	
		103 634 553	16 824 209	77 642 782	9 167 561					

VTP 11: Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos										
RV27: Daudzdzīvokļu māju pagalmu pilnveides veicināšana										
170	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu iekškvartālu labiekārtošana Jēkabpils novada pilsētās un ciemos	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Veikta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu zaļo zonu revitalizācija un automašīnu stāvlaukumu un iekškvartālu ielu pārbūve. 2.Veikta bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana pie daudzdzīvokļu mājām: Ābeļu pagastā; Dunavas pagasta Dunavas ciemā veikta bērnu laukuma ierīkošana teritorijā pie daudzdzīvokļu mājām, malkas laukuma izbūve un teritorijas labiekārtošana pie Dunavas katlu mājas; 3. Zāses pagastā veikta bērnu laukuma ierīkošana pie daudzdzīvokļu mājām Lauku iela 1 un Sila iela 3; 4. Veikta pelnu savākšanas laukuma izbūve un laukumu izbūve sadzīves atkritumu savākšanas vietās Zāses ciemā; 5. Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētās iedzīvotājiem; 6. Sporta ielas iekšpagalmu labiekārtošana, brauktuvi, ietvi un autostāvvietu pārbūve Viesītē 7. Viesītes ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju (Viesītes ielā 39, Viesītes ielā 41, Nameja ielā 14, Nameja ielā 16, Nameja ielā 18 un Viestura ielā 41,) Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā labiekārtošanas darbu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils, Viesīte
RV28: Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšana un attīstība										
171	Dzīvojamā fonda palielināšana Jēkabpils pilsētā	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1. Izstrādāta Mājokļu attīstības stratēģija, ņemot vērā dzīvojamā fonda novecošanās un drošības riskus. 2. Nodrošināts kvalitatīvs un mūsdienu prasībām atbilstošs mājoklis. 3. Jaunu un/vai esošo ēku pārbūve dzīvojamā fonda palielināšanai	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, komersanti	Jēkabpils
172	Daudzdzīvokļu īres nama pārbūve/atjaunošana Celtnieku ielā 23, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā	2 000 000	300 000		1 700 000	1. Uzbūvēts jauns daudzdzīvokļu īres nams	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
173	Dzīvojamā fonda sakārtošana un uzturēšana Jēkabpils novadā	560 600	560 600	0	0	Dzīvojamā fonda atjaunošanas darbi: 1. Pašvaldības ēkas "Zelķi" atjaunošana - Atjaunota pašvaldībai piederoša ēka, iegūstot papildus dzīvojamo fondu 2. Bijušās Liepenes skolas ēkas telpu pārbūve īres dzīvokļu ierīkošanai -Finansējuma pieejamības gadījumā ēka pārbūvēta par īres dzīvokļiem 3. Pašvaldības īres dzīvokļu izveidošana, pārbūve vai pielāgošana veicot esošo pašvaldības ēku Liepas 9 un Liepas 11 pārbūvi un atjaunošanu Zāses pagastā 4. Pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošana, īres dzīvokļu izveide Jēkabpils novadā - daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēku siltināšana Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna, Rubenes, Zāses pagastos. Īres dzīvokļu izveide Rubenes pagasta Slaties ciemā ēkās "Liepu gatve 3", "Liepu gatve 5", "Slaties pagastmāja" un "Slaties internāts" 5. Sabiedriskā centra izveide Medņu ciemā bijušās Liepenes pamatskolas ēkā - Izveidots sabiedriskais centrs mūziklīnības, NVO, nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un pakalpojumu nodrošināšanai; 6. Veikta jumta seguma maiņa un kāpņu telpas krāsošana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 3, jumta seguma maiņa daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 5, Brodu ciemā un mājai "Sili", Laši, Ābeļu pagastā. 7. Dignājas pagastā veikta daudzdzīvokļu mājas "Veldres" kāpņu telpas un ieejas atjaunošana, lodžiju kosmētiskais remonts, jumta remonts, mājas "Vārpas" lodžiju kosmētiskais remonts, ēkas "Zariņi" telpu atjaunošana, ēkas "Kamenes" kurtuves telpas remonts, ēkas "Dignājas mazā skola" telpu remonts. 8. Dunavas pagastā veikta mājas "Daugavas" jumta seguma maiņa, mājai "Puteni" kāpņu telpas apgaismojuma sakārtošana, mājai "Tūjas" ieejas atjaunošana, stāvvadu sakārtošana mājā "Oši", mājām "Kļavas", "Kastaņi" vairogu remonts, telpu atjaunošana ēkā "Katlu māja". 9. Veikts Kalna pagasta Doktorāta telpu remonts, saimniecības ēkas jumta atjaunošana un grīdu betonēšana, daudzdzīvokļu māju "Vēsmas", "Salnas" un Vaivari" kāpņu telpu remonts Dubultu ciemā. 10. Veikts daudzdzīvokļu mājas un saimniecības ēku remonts Leimaņu pagasta daudzdzīvokļu mājai Ērmītes. 11. Zāses pagastā veikta kāpņu telpas atjaunošana Zajā iela 7 , sanitārā mezgla telpu atjaunošana Zajā ielā 6, pamatu aizsargapmales atjaunošana Zajā iela 10, veikts katlumājas jumta un fasādes remonts.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Jēkabpils novads

174	Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana un uzturēšana	3 000 000	300 000	2 700 000		1. Ēkas "Vālodzīte" un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana- jumta seguma atjaunošana, lietus ūdeņu novadsistēmas izbūve. Veikta ēkas "Vālodzīte" atjaunošana, t.sk. veikta ārsienu, jumta un cokola siltināšana, lietusūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve, pieguļošās teritorijas labiekārtošana; 2. Viesītes katlu mājas priekšskurtoves kapitālais remonts; 3. Viesītes katlu mājas šķeldas noliktavas pārbūve; 4. Jumta seguma nomaiņa Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 5. Fasādes siltināšana Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 6. Apkures sistēmas modernizācija - nomainīta apkures sistēma un katls Elkšņu pagasta pārvaldes ēkā, Viesītes vidusskolā un Viesītes Mūzikas un mākslas skolā (apkūrinā domes ēku, sociālo dienestu un P.Stradiņa skolu); 7. Viesītes kultūras pils pārbūves darbi - Viesītes kultūras pils pieslēgta centralizētajai apkurei un izbūvēta siltumtrase Ugunsdzēsības inventāra - krānu, pievadu/aizbīdņu nomaiņa, kosmētiskie remontu līr nomainīti Kultūras pils jumta skārda elementi līr nomainīti jumta/ torņu seguma māla dakstiņi; 8.Siltummezglu izbūve Viesītē - Viesītē visi centralizētai siltumapgādei pieslēgtie objekti nodrošināti ar siltummezgliem; 9. Dunavas skolas ēkas pielāgošana nometnēm, Dunavas skolas daudzfunkcionālā centra attīstība un darbības paplašināšana; 10. Mežzemes skolas ēkas, Kalna pagastā un mājas "Rasas" Mežgalē, Leimaņu pagastā pielāgošana sociālo dzīvokļu vajadzībām; 11. Sīla iela 3, Zasa, Zasa pagastā avārijas stāvoklī esošās ēkas nojaukšana un teritorijas labiekārtošana; 12. Sēlijas sporta skolas sporta zāles ventilācijas sistēmas izbūves, Viesīte Smilšu iela 39; 13. Viesītes Kultūras pils atjaunošana; 14.Pašvaldības ēkas Kārļa 5/7 Viesītē pielāgošana sociālo pakalpojumu vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
175	Ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana ciemu teritorijās	6 100	6 100	0	0	1.Meliorācijas sistēmas sakārtošana objektā "Dunavas skola". 2.Iztīrīts meliorācijas grāvis Cīruļu ciemā. 3.Ābeļu pagasta Brodu ciema, dārzkopības sabiedrību "Veselība" un "Liesma", Leimaņu pagasta Mežgales ciema, Kalna pagasta Dubultu ciema, Zasa pagasta Zasa ciema, Dunavas pagasta Dunavas ciema, Rubenes pagasta Rubenų ciema ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana. 4.Atjaunoti pašvaldības nozīmes meliorācijas novadgrāvji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
176	Plūdu un krasta erozijas risku apdraudējuma samazināšana, infrastruktūras sakārtošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā uzņēmējdarbības un tūrisma veicināšanai	6 000 000	900 000	5 100 000	0	1. Komplekss pretplūdu pasākums Dunavas pagasta teritorijā: valsts autoceļa V783 posma pārbūve (8 km)- hidrotehniskās būves (aizsargdambja, t.sk. specializētu būvju) un ierīču izbūve, ceļa tehniskā stāvokļa un satiksmes drošības uzlabošana, tilta atjaunošana pār valsts nozīmes ūdensnoteku, meliorācijas sistēmas sakārtošana: vajējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana, virszemes ūdeņos nonākošā piesārņojuma mazināšana. 2.Daugavas krasta (nostiprināšana) erozijas novēršana. Rezultāts: nodrošināta iedzīvotāju, uzņēmēju nepārtraukta nokļūšana uz nacionālās nozīmes attīstības centru un administratīvo centru, operatīvo dienestu piekļuve iedzīvotājiem. Plūdu apdraudēto teritoriju aizsardzība	2021	2025	VSIA LVC	Dunavas pagasts
177	Valsts nozīmes ūdensnotekas Puntovka 43372 un Mežmaļu grāvis 433921 sateces baseinu kompleksa pretplūdu pasākumu veikšana Dunavas pagastā	200 000	30 000	170 000	0	Meliorācijas sistēmas sakārtošana: ūdensnoteku, vajējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana (saistīts ar komplekso pretplūdu pasākumu). Rezultāts: novērsts plūdu apdraudējums (platībā ~1300 ha, 77 privātmājas). Veikta Daugavas krastu nostiprināšana pie Prižiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dunavas pagasts

178	Veco attīrīšanas iekārtu demontāža degradēto teritoriju sakopšanai Mežāres un Atašienes pagastos	250 000	37 500	212 500		Demontētas vecās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un sakoptas degradētās teritorijas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Mežāre, Atašiene
179	Novada kapsētu labiekārtošana, uzturēšana, ūdens ieguves vietas izveide kapsētām	50 000		0	50 000	1.Sakoptas novada kapsētas. 2.Aku rakšana Rītes pagasta Ilzu, Tiltiņu, Pormaļu kapsētās. 3.Rītes pagasta kapsētas nodrošinātas ar ūdens ņemšanas vietām. 4.Izrakta aka pie Sūnu kapsētas. 5. Dunavas pagasta Daugavas kapos – izžāgēti bīstamie koki, uzstādīts žogs, veikti labiekārtošanas darbi; 6. Veikts Leimaņu kapu kapličas remonts; 7. Kalna pagasta Ērgļu kapsētā vārtu un jumta seguma atjaunošana, 8. Ķīocu kapu pieejamības uzlabošana-stāvlaukuma sakārtošana; 9. Veikta Rubenes pagasta Ezerpurva kapu vārtu un jumta maiņa.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
RV29: Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos										
180	Degradēto teritoriju sakārtošana	130 000	13 000	0	117 000	1. Veikta degradēto teritoriju sakārtošana (vecu ēku demontāža Dunavas pagastā). 2. 1 ha degradētās teritorijas sakopšana un vecās katlu mājas nojaukšana Dīgnājas pagastā. izstrādāts tehniskais projekts un nojauktas ēkas Brīvības ielā 7 un Amatnieku ielā 7. 3. Viesītes pilsētā samazināts bīstamo un vidi degradējošu objektu skaits 4.Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana (Atpūtas iela 19, Madonas iela 30A, Jēkabpili, "Veccensoņi" Asares pagastā)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
181	Parka izveide Zilānu ciemā	50 000			50 000	izveidots parks ar gājēju ceļiņu starp "Mārdadzi" un Meldru ielu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zilāni
182	Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana	300 000	45 000	255 000	0	1. Atjaunotas bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukuma iekārtas Variešu pagasta Antūžu ciemā. 2. Labiekārtota teritorija bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanai Viesītes pilsētā. 3. Lapenes izbūve ar aprikojumu un elektrības pieslēgumu Jēkabpils pilsētas jauniešiem. 4. Bērnu rotaļu laukuma izveide Sēju parkā - sakārtota Aknīstes pilsētas publiskā vide, ģimenēm ar bērniem, piemērotas ārtelpas veidošana 5.Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā 6.Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana Sēju parkā, Aknīstē 7.Bērnu rotaļu laukuma izbūve "Jaunviesturos" 8.Šķēršļu taka Zilānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
183	Daudzfunkcionāla publiska laukuma būvniecība Aknīstē	554 299	554 299	0	0	Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem, radītas iespējas atpūtai, pasākumu īstenošanai ārtelpā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
184	Vīdē sola uzstādīšana Sēju parkā	5 000	500	4 500	0	Labiekārtota novada publiskā teritorija, „Zaļās” enerģijas, vidi saudzējošu tehnoloģiju ieviešana	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
185	Aknīstes vecpilsētas parka izveidošana	50 000	50 000	0	0	Paplašinātas atpūtas iespējas Aknīstes vēsturiskajā centrā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
186	Publiskās telpas un infrastruktūras attīstība Jēkabpils novada teritorijā	100 000	20 000	80 000		1. Dīgnājas pagasta Vandānu ciema, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciema, Kalna pagasta Dubulti un Vīdsalas ciema, Rubenes pagasta Slates ciema teritoriju labiekārtošana, bērnu rotaļu laukumu/aktīvās atpūtas laukumu izveide. 2.Labiekārtots parks un estrāde Dīgnājas pagastā. 3.Labiekārtota publiskā teritorija pie Kaldabruņas skolas. 4.Atjaunota Zasas muižas vēsturiskā kompleksā Vasaras māja, izveidots tūrisma info punkts 5. Zasas parka infrastruktūras izbūve un labiekārtošana 6. Skatu platformas izveide Rubenes pagastā Jēkabpils novadā 7.Zasas ciema centra infrastruktūras uzlabošana	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

187	Viedā ciema izveide Zasas pagastā	300 000	0	300 000		Viedo, digitālo risinājumu ieviešana teritorijas labiekārtošanā, ciema infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana (apgaismojums, info stendi, izglītojoši risinājumi, izmantojot digitālās komunikāciju tehnoloģijas, laukumi, atpūtas vietas, drošības elementi)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas pagasts
188	Jauniešu radošās industrijas kvartāla pilsētās un laukos	30 000	0	30 000		Attīstīt konkurētspējīgu tūrisma galamērķu izveidi un attīstību - pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība tūrisma veicināšanai. Ciemu industriālās ēku, daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju un citu objektu vizuālā tēla uzlabošana. Starptautiska sadarbība starp radošo industriju jauniešiem un to kopienām. Radošu jauniešu rezidēšana uz vietas, hakatonos radot idejas ciemu vizuālā tēla uzlabošanai un paredzot līdzekļus to ieviešanai dzīvē. Rezultāts: teritorijas tēla atpazīstamība, intelektuālo resursu, kā arī jauniešu piesaiste	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
189	Laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gārsenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas Gārsenes ciemā, Gārsenes pagastā	155 618	0	155 618		Mērķis: laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gārsenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas.	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene
190	Teritorijas Aknīstē aiz Brāļu kapiem labiekārtošana	30 000	30 000	0	0	Ierīkota reljefam atbilstoša aktīvā pastaigu vieta māmiņām ar bērniem	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
VTP12: Aizsargāta un pieejama dabas telpa		28 771 617	5 096 999	13 257 618	10 417 000					
RV30: Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana										
191	Daugavas ūdens resursa veicināšana	400 000	60 000	340 000	0	1.Izveidotas atpūtas vietas un skatu platformas Daugavas promenādē. 2. Elektrovēlosipēdu uzlādes vietu izveide pie Daugavas. 3. Izbūvēta Daugavas laivošanas infrastruktūras	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
192	Teritorijas labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem	500 000	75 000	425 000	0	1.Labiekārtota teritorija pie, Bajotes, Saukas, Bancānu un Skrīveru ezera. 2. Zasas upes - dīķu sistēmas, grāvju sistēmas un krastu tīrīšana. 3.Labiekārtota teritorija pie ezera. 4.Veikta labiekārtošana pie Daugavas upes, tai skaitā pontona laipas ierīkošana u.c. 5. Veikta Rubeņu dīķu sistēmas sakārtošana, Dzirnāpītes krastu tīrīšana. 6. Pie Saukas ezera veikta 2 publisko atpūtas vietu labiekārtošana uzstādot solus, galdus un atkritumu urnas. 7. Veikta piekļuves vietu izveidošana un labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem: pie Daugavas Ābeļu pagastā, Dignājas pagastā, Dunavas pagastā pie "Plostnieku akmens, pie Bancānu ezera Kalna pagastā. 8. Makšķerēšanas vietu izveide, piebraucamo ceļu izveide. 9. Dabas parka Laukezers infrastruktūras atjaunošana. 10. Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā Laukezers.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
193	Novada upju gultņu un krastu tīrīšana	100 000	100 000	0	0	1. Novākti upēs sakrītušie koki, sanesumi, krūmu apaugums krastos. 2. Sakopta vide. Izstrādāts projekts Dūņupes attīrīšanai/ padzīlīnāšanai un atpūtas vietas izveidošana. 3.Sakārtota Donaviņas upe un tās pieguļošā teritorija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij Aknīstes novads

RV31: Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība										
194	Pilsētu rekreācijas zonu labiekārtošana	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Labiekārtotas pilsētas publiskās zaļās teritorijas. 2. Izveidots sporta un atpūtas parks. 3. Ierīkoti mini sporta laukumi un bērnu rotaļu laukumi, t.sk. mikrorajonos, kā arī jauniešu aktivitātes zonā pie Pamtreka laukuma 4. Skeitparka jaunbūve Madonas ielas mikrorajonā 5. Skeitparka jaunbūves Neretas ielā 121, Jēkabpilī	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
195	Meža parka un Radžu ūdenskrātuves infrastruktūras attīstība un paplašināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtots Meža parks un Radžu ūdenskrātuvei pieguļošās teritorijas, uzlabota infrastruktūra. 2. Paplašināts atpūtas, t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājums. 3. Izstrādāta Jēkabpils Radžu ūdenskrātuves un meža parka attīstības koncepcija 4. Paplašināt atpūtas t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājumu (velo celiņš), iekļaujot Brodu ciemata Ozolu ielu, J.Akurateru taku, Ābeļu skolu, Laši 5. Izstrādāts un izbūvēts gājēju un velo ceļa maršruts, kas ved ap Radžu ūdenskrātuvi un savienojas ar pilsētas esošiem un perspektīviem velo ceļiem; 6. Realizēts kalna aktivitāšu klāsts – Izstrādāts kalna nogāžu līdzināšanas un apkārtnes sakārtošanas projekts, kalna slēpošanas trases, serpentīna ceļš līdz kalna virsotnei vides pieejamības nodrošinājuma, nogāzes labiekārtojums bērnu un jauniešu aktivitātēm, izveidota nolaišanās trase no kalna nogāzes, aptverot ūdenskrātuves salas u.c. 7. Izstrādāts kinoteātra un promenādes daļas būvprojekts; 8. Izveidota laivu nolaišanas vieta un piestātne	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
196	Brīvības atpūtas vietu (parki, estrādes, u.c.) uzturēšana, labiekārtošana	38 000	38 000	0	0	1. Uzlabota infrastruktūra brīvības estrādēm. 2. Labiekārtoti un sakārtoti kultūrvides objekti. 3. Izveidoti bērnu spēļu un atpūtas laukumi. 4. Veikta parku strūklaku atjaunošana. 5. Gājēju takas Marīnijas ezera krastā labiekārtošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
197	Parku infrastruktūras uzlabošana Grīna parkā Zasas, Rubeņu parkā un Dunavas pagasta skvērā,	117 500	117 500	0	0	1. Veikta infrastruktūras pilnveidošana A. Grīna parkā (stendi, soliņi, apzaļumošana); 2. Vides objekta uzstādīšana simtgades skvērā Dunavas ciemā; 3. Veikta Rubeņu parka labiekārtošana (lapene, galds, laipiņa, āra treniņi, āra tualetes atjaunošana, u. c.), inventāra iegāde parka teritorijas sakoptības nodrošināšanai; 4. Zasas parkā veikta parka tiltiņu izveide, celiņu atjaunošana, norāžu izgatavošana, skatu platformas izveide, bērnu laukuma ierīkošana, ilggadīgo stādījumu veidošana. Veikta Zasas muižas parka pārvaldības plāna izstrāde: topogrāfiskais plāns, ainavu tematiskais plāns, dendroloģiskā inventarizācija un koku stāvokļa vispārējais novērtējums	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Kalna, Dunavas, Rubenes, Zasas pagasti
198	Ekotehnoloģiju parka izveidošana Sēļu parkā, Aknīstē, Skolas iela 2B, Aknīste	400 000	0	400 000	0	Ekotehnoloģiju izbūve (viedais apgaismojums, viedie āra treniņi, velosipēdu remontstacijas izveide, skatu platformas izvietošana, izglītojošās planšetes) Eiropas "Zaļā kursa" ieviešanai	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
199	Vides infrastruktūras attīstība dabas liegumā "Silābebru ezers"	70 000	70 000			Uzlabota dabas lieguma "Silābebru ezers" infrastruktūra, uzsākta dabas aizsardzības plāna ieviešana	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Variešu pagasts
RV32: Vides atbildības veicināšana										
200	Zivju resursu aizsardzība ūdenstilpēs	200 000	20 000	180 000	0	Veikta zivju resursu atjaunošana novada ūdenstilpnēs. Zivju resursu atjaunošana publiski pieejamās ūdenstilpnēs	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij. Krustpils novads
		13 825 500	2 280 500	3 045 000	8 500 000					
VTP13: Teritorijas attīstības plānošana										
RV33: Novada teritorijas un nozaru attīstības plānošana										
201	Pilsētplānošanas uzlabošana	50 000	7 500	0	42 500	1. Uzlabota pilsētplānošana, apzināti pieejamie resursi un to turpmāka racionāla izmantošana. 2. Civiltās aizsardzības plāna izstrāde. 3. Pretkorupcijas risku novērtēšana, analīze, pretkorupcijas plāna izstrāde izglītības iestādēm	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
202	Energoapvaldības sistēmas izveide un ieviešana Jēkabpils novadā	300 000	45 000	0	255 000	1. Priekšizpēte par pašreizējo situāciju energoefektivitātes un atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 2. Energoapvaldības darba grupas izveidošana, ekspertu pakalpojumi	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

203	Pašvaldības kapsētu plānu izstrāde un digitalizācija	150 000		0	150 000	Pabeigta kapsētu plānu izveide un digitalizācija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
-----	--	---------	--	---	---------	--	------	------	-----------------------------	------------------

RV34: Iedzīvotāju iesaiste pašvaldības lēmumu pieņemšanā											
204	Ikgadējās iedzīvotāju sapulces, individuālās un interešu grupu tikšanās, uzņēmēju publiskās apspriešanas, anketēšana	20 000	20 000	0	0	1.Noskaidrots iedzīvotāju viedoklis, uzlabota komunikācija. 2.Digitālu rīku izveide iedzīvotāju viedokļu izziņāšanai par aktuālākajiem risinājumiem piem., veloceliņu izbūves maršruti u.c.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	
205	Iedzīvotāju iniciatīvas konkursu un NVO darbības atbalsts Jēkabpils novadā	77 000	77 000	0	0	1. Noteikta un realizēta labākā iedzīvotāju ideja publiskās teritorijas labiekārtošanā. 2. Atbalsts reliģiskajām organizācijām sakrālā mantojuma saglabāšanai. 3. Nodrošināts līdzfinansējums Jēkabpils novada iedzīvotāju, NVO, iniciatīvu grupu projektu realizācijas nodrošinājumam pievilcīgas dzīves vides veidošanā un cilvēkresursu attīstībā, atbilstoši Attīstības programmas izvirzītajiem uzdevumiem un rīcībām vidēja termiņa prioritāšu sasniegšanā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	
206	Nodrošināt sabiedrību ar informāciju	17 000	17 000	0	0	Izdots pašvaldības izdevums, televīzijas un laikrakstu pakalpojumi, pašvaldības mājas lapa aktualizēšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	
		614 000	166 500	0	447 500						
VTP14: Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana											
RV35: Pārvaldes veikspējas attīstība											
278	Pašvaldības struktūrvienību infrastruktūras, materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana	7 900	7 000	0	900	Veikta klientu apkalpošanas speciālistu telpu labiekārtošana, materiāltehniskas bāzes uzlabošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	
279	Pašvaldības darbinieku profesionālās kvalifikācijas paaugstināšana un darbavietu modernizēšana	50 000	50 000	0	0	1.Pilnveidota pašvaldības pakalpojumu kvalitāte. 2.Speciālistu kvalifikācijas celšana, iesaiste ES projektos, pieredzes apmaiņas pasākumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	
280	Valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības attīstība	200 000	0		200 000	1.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība. 2.Attīstīti e-pakalpojumi. 3.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība novada iedzīvotājiem, pilnveidota un paaugstināta sniegto pakalpojumu kvalitāte un efektivitāte;	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	

RV36: Digitālo rīku un iespēju izmantošana pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamības uzlabošanai										
281	Inovāciju un digitālo risinājumu ieviešana sociālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai novada lauku teritorijā	500 000	75 000	425 000	0	1. Sociālās infrastruktūras uzlabošana, inovatīvu risinājumu attīstīšana - jauno tehnoloģiju/produktu ieviešana sociālo pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā. 2. Platformas izveide, video vizītes - pilda socializācijas funkciju, klientam ir iespēja sazināties ar tuviniekiem, sociālajiem darbiniekiem, asistentu, saņemt jurista, medmāsas vai ārsta konsultācijas, ņemot vērā ne tikai sacīto, bet arī vizuālo izskatu. 3. Pakalpojuma pieejamības nodrošināšana sociālā riska grupām attāļajos lauku apvidos, ļautu ilgāk personām nenonākt sociālās aprūpes centrā vai pensionātā. 4. Pilnībā nodrošināts tehniskais aprīkojums (viegli lietojama planšete, bezlīmita internets) un serviss. 5. Dzīves vides kvalitātes celšana, izmantojot viedās tehnoloģijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
282	Viedī risinājumi pašvaldību administrācijas darba un pakalpojumu efektivitātes uzlabošanā	40 000	40 000	0	0	1. Datu analītikas rīku ieviešana administrācijas darba efektīvizēšanai (mežu apsaimniekošanai u.c.). 2. E-pakalpojumu ieviešana un kvalitātes mērījumu veikšana. 3. E-pakalpojumu nodrošināšana caur e-latvija.lv, samazinot administratīvo slogu iedzīvotājiem un uzņēmējiem pašvaldības pakalpojumu saņemšanai, kvalitātes mērījumu veikšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
283	Viedī risinājumi Namu pārvaldē	40 000	40 000	0	0	Optimizēts darba lapu sagatavošanas un ievadīšanas process māju pārskatos, atvieglota noliktavas uzskaitē	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi
284	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	40 000	40 000	0	0	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij. Krustpils novads
285	Bezvadu punktu tīklu paplašināšana	25 000		0	0	Paplašināts bezvadu tīklu punktu izvietojums novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Viesītes novads
		902 900	252 000	425 000	200 900					
VTP15: Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm										
RV37: Sadarbības attīstība ar citām pašvaldībām Latvijā un citās valstīs										
286	Jēkabpils pilsētregiona sasaiste ar blakus esošajiem novadiem un sadraudzības pilsētām	10 000	10 000	0	0	1. Izbūvēti gājēju un veloceļi uz tuvākajiem novadu centriem un tūrisma objektiem pilsētu un lauku mīļiedarbības uzlabošanai. 2. Sadarbība sociālo pakalpojumu jomā. 3. Sadarbība veselības aprūpes jomā. 4. Sadarbība izglītības jomā. 5. Sadarbības tūrisma un uzņēmējdarbības vides sakārtošanā. 6.Pieredzes braucieni/pasākumi ar sadraudzības pilsētām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
287	"European Youth initiative "We are the future of Europa"	20 000	8 000	12 000	0	Sabiedrības demokrātiska iesaistīšanās un pilsoniskā līdzdalība, realizēts pasākums - pilsētu sadraudzība	2020	2022	Pašvaldība - vadotais partneris/ Programma Eiropa pilsoniem	Jēkabpils
RV38: Sadarbības attīstība ar NVO un valsts iestādēm										
288	Pašvaldības dalība biedrībās un nodibinājumos	70 000	70 000			Dalība sadarbības partneru organizētajās sanāksmēs un semināros - LPS, LLPA, ZPR, ZEA, UBC.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
289	Jauniešu sadarbības tīkla iniciatīvu materiāltehniskais nodrošinājums	25000	25000			Tiek materiāli atbalstītas jauniešu iniciatīvu grupas aktivitātes	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
290	Starpnovadu un starpinstitūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī, par projekta "KOPĀ vienā virzienā"	4 291	300	0	0	Realizēts projekts „KOPĀ”, veicinot starpnovadu un starpinstitucionālo sadarbību jaunatnes jomā	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Krustpils novads
		129 291	113 300	12 000	0					

163. Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā (1.pielikums - saraksts)
1.Uzlabots/pārbūvēts ielu segums novada pilsētās, ciemos un pagastos:
1.1.Ceļa Nr.7-7 Upespriekulāni-Ziedi (Kalna pagastā) posma atjaunošana un asfalta ieklāšana;
1.2.Ceļa Nr.4-1 Rubeņi-Asare posma un Moču ielas (Rubenes pagastā) seguma atjaunošana un divkārtu virsmas apstrāde;
1.3.Nr.3-6 Tāļivaldes – Piesauls-Krusts (Dunavas pag.) seguma atjaunošana;
1.4. Nr.1-15 Ceļinieki-Lapsas; 1.5. Nr.1 10 Brodi-Āres atjaunošana (Ābeļu pag.); 1.6. Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana (Zasas pag.);
1.7. Nr. 7-13 Kalnbirzes – Gobas atjaunošana, ceļa Bullīši atjaunošana Vidsalas ciemā;
1.8. Nr. 7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana (Kalna pag.);
1.9. Nr. 6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pag.; Ozolu, Bīržu, Smilgu, Lejas, Aldaunes ielu (Ābeļu pagasta Brodu ciemā);
1.10. Lauku, Zaiļās ielas (Zasas pagasta Zasas ciemā), segumu atjaunošana un uzlabošana (divkārtu virsmas apstrāde);
1.11. Skolas ielas pārbūve Slatē, Rubenes pag.;
1.12.Pašvaldības ceļa 4-1 Marīzeja – Rījnīki Atašienes pagastā pārbūve
1.13. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Neretas iela un autumašīnu stāvlaukumos ap to;
1.14. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variēšu ciemā - Centra iela;
1.15. Asfaltbetona seguma izveide Līvānu ielā Krustpils pagasta Spungēņos;
1.16. Asfaltbetona seguma atjaunošana Mežāres ciemā - 3-17 atzars uz Robežu ielu;
1.17.Klusās ielas (Nr. 57) Kūku ciemā seguma uzlabošana
1.18.Pašvaldības ceļa 6-1 Zilāni – Palejnieki - Lauciņi Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.19. 1-10 Skudraine - Ganu krogs;
1.20. 6-8 Pēternieki – Gravāni – Zilāni;
1.21. 3(4) -15 Mežāre – Atašienes pagasta robeža,
1.22.Pašvaldības ceļa 6-2 Vārpa – Domāni – Karjers Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.23.Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes;
1.24. Asfaltētā laukuma pie ēkas "Daugavieši" atjaunošana;
1.25. Stāvlaukuma izbūve pie Vīpes pamatskolas automašīnu stāvlaukumu izveidei Mežāres ciemā un KN piegulošajā teritorijā
1.26. Meldru un Avotu ielas Zilānu ciemā seguma uzlabošana;
1.27. Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve
1.28. Asfalta betona seguma uzklāšana Zaiļā iela, Salas ciemā
1.29. Virskārta nomaiņa Meža ielas 2 posmos Viesītē
1.30. Cietā seguma izveidošana Zilānu ciemā Meldru ielā
1.31. Asfaltbetona ceļu seguma izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai Kūku pagasta Piejūtos
1.32. Autostāvlaukuma izveide pie Pupenu kapsētas
1.33. Avotu, Kļavu, Graudu ielu, ceļa gar Mārdadzi, ceļa Jaunāmuiža-Jaunzemi-Gravāni posmu no A12 gar Latvenēro teritoriju Kūku pagastā seguma pārbūve
1.34.Kaļķu ielas Viesītē atsevišķu posmu segumu pārbūve
1.33. Ielas seguma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Elkšņu ciemā
1.34. Ceļa seguma virskārtas atjaunošana Cīruļi ciemā
1.35. Stāvlaukumu iekārtošana un paplašināšana Saukas un Lones ciematos

1.36.Zaļās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai
1.37. Dzirnavu ielas kvalitātes uzlabošana Aknīstē
1.38. Rubenes pagasta Rubeņu ciemā un Kaimiņu ielu pārbūve, Slates ciema Jaunās ielas pārbūve, Kaldabruņas ciema Kalna ielas pārbūve
1.39. Zasas pagasta Sīla ielā
1.40.Leimaņu pagasta Mežgales ciemā
1.41. Izbūvēts gājēju celiņš Dignājas pagastā; Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā; Zasas pagasta Zasas ciemā
1.42. Stāvlaukuma izbūve Variešu pagasta Variešu ciema centrā
1.43. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Dzintaru iela
1.44. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variešu ciemā - Liliju iela un Ziedu iela
1.45. Ceļa 1(2) - 45 Darvasbrenči - Variešu pagasts pārbūve
1.46. Ceļa 2-6 Ķīkuri - Kursieši pārbūve
1.47. Ceļa 6-1 Zīlāni - Palejnieki - Lauciņi pārbūve
1.48. Ceļa 5-12 Prauliņi - Slīpie pārbūve
1.49.letves seguma atjaunošana pie Viesītes Kultūras pils, Smilšu ielā 2
1.50.letves seguma atjaunošana Viesītē no Paula Stradiņa skolas, Peldu ielā 2, līdz Mīlestības takai
1.51.Laukuma seguma atjaunošana pie Paula Stradiņa skolas Peldu ielā 2 Viesītē .
1.52.Pašvaldības ceļa 1-5 Kalnsētas - Grīvas kapī Krustpils pagastā pārbūves būvdarbi
1.53.Pašvaldības ceļu Nr.3 Braslavas iela un 1-1 Prižu avēnija – Šaurītes Krustpils pagastā cietā seguma izbūve
1.54.Ceļa 1-24 Darvasbrenči – Kaķīši posma Krustpils pagastā pārbūve
1.55.Pašvaldības ceļa 3-15 Mežāre- Atašienes pagasta robeža no 4,960 km līdz 6,390km Mežāres pagastā pārbūve
1.56.Pašvaldības ielas Nr.3 Liliju iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.57.Pašvaldības ielas Nr.2 Ziedu iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.58.Dubultās virsmas apstrādes seguma uzklāšana pašvaldības ielai ar grants segumu Nr.5 Skolas iela Antūžu ciemā
1.59.Pašvaldības ceļa 5-28 Brīvāres - Kučenieki Vīpes pagastā pārbūve
1.60. Ozolkalna ielas pārbūve, preptutekļu klājuma izbūve

2. Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve:

2.1. Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki Elkšņi infrastruktūras pārbūve - Uzlabota ceļa kvalitāte 1,352 km, nodrošinot alternatīvu savienojumu ar vietējo autoceļu V 803 Sala- Zilkalne, lai samazinātu transporta kustību caur Salas ciemu, sekmēta piekļuve ražošanas objektiem

2.2. Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi- Rugāji infrastruktūras posma pārbūve - Uzlabota ceļa kvalitāte 3,664 km, lai uzlabotu piekļuve valsts un pašvaldību sniegtajiem pakalpojumiem, darbavietām, lai sekmētu piekļuve ražošanas objektiem

2.3. Pašvaldības ceļa 1-34 Lidlauka ceļš pārbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai

3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu:

3.1. Pašvaldības autoceļa S53 Siliņu stacija- Muižiņa seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.2. Pašvaldības autoceļa S29 Bērzi - Ziedi - Kalnapūteļi seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.3. Pašvaldības autoceļa Se3 Runči - Dāburi - Lauki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu (6490m)

3.4. Pašvaldības autoceļa Se8 Rāceņi- Ceļmalnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.5. Pašvaldības autoceļa Se35 Grāvieļas- Zaķēni seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.6. Pašvaldības autoceļa Se1 Laimdota- Vizbuli seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.7. Pašvaldības autoceļa S3 Randoti- Līgotnes seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.8. Pašvaldības autoceļa S14 Šaurītes- Skalbes- Pļavnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

4. Pašvaldības ielu, ceļa ar grants segumu pārbūve Aknīstē:

4.1. Melioratoru iela (0.025 – 0.070) asfalta seguma atjaunošana

4.2. Avotu iela – 1,003 km;

4.3. Lauku ielas posms 0,928 km;

4.4. Ģirēnieku ielas posms 0,35 km;

4.5. Ceļš Nr.3 – 1 Aknīstes pilsēta – Krāces (0,16 km)

5. Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi:

5.1. Ābeļu pagasta ceļš Brodī – Luksti

5.2. Dīgnājas kapi - Lauciņi pārbūve

5.3. Rubenes pagasta ceļš Bērzkrogs – Stagari

5.4. Zasas pagasta ceļš Zasa-Ģērķāni

5.5. Dunavas pagasta ceļš Dunava-Līči-Strazdiņi un Robežas-Skudru kapi-Līči

5.6. Vēsmas-Ūdenstornis Dubultu ciemā

5.7. Kalna pagasta ceļi: Nīdrīši-Kalnīrzes, Pīlādži-Ošāres, Atvari-Nīdrīši

Vidēja termiņa prioritātes	Kopsumma, EUR	
VTP1 - Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana	2 029 590	1%
VTP2 - Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā	55 472 391	14%
VTP3 - Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība	8 626 265	2%
VTP4 - Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība	23 687 776	6%
VTP5 - Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe	19 374 131	5%
VTP6 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	58 831 135	15%
VTP7 - Tūrisma potenciāla attīstība	14 854 768	4%
VTP8 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	38 533 513	10%
VTP9 - Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem	16 135 900	4%
VTP10 - Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība	103 634 553	27%
VTP11 - Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos	28 771 617	7%
VTP12 - Aizsargāta un pieejama dabas telpa	13 825 500	4%
VTP13 - Teritorijas attīstības plānošana	614 000	0,2%
VTP14 - Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana	902 900	0,2%
VTP15 - Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm	129 291	0,03%

385 423 329



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 70.§)

Nr.68

Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē

Labklājības ministrija (turpmāk – ministrija), pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumu Nr. 582 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr. 582) 6. punktu kā atbildīgā nozares ministrija par investīcijas īstenošanu, ir saņēmusi informāciju no vairākiem noteikumu Nr. 582 pielikumā minētajiem ēku īpašniekiem, tajā skaitā Jēkabpils novada pašvaldības, par atteikumu iesniegt projekta iesniegumu investīcijas pirmās kārtas īstenošanai, kā arī ministrijas rīcībā ir informācija, ka par atsevišķām noteikumu Nr. 582 pielikumā minētajām ēkām nav iesniegts projekta iesniegums.

Nemot vērā, ka investīcijas pirmās kārtas īstenošanai piešķirto finansējumu drīkst izlietot tikai konkrētas investīcijas pirmās kārtas mērķim, ministrija ar 01.12.2022. vēstuli Nr 38-8-01/1597 aicināja Jēkabpils novada pašvaldību izskatīt citas alternatīvas un pieteikt investīcijas pirmās kārtas īstenošanai papildu ēkas, kas šobrīd nav iekļautas noteikumu Nr. 582 pielikumā, bet atbilst noteikumos Nr. 582 noteiktajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem vides pieejamības nodrošināšanā.

Jēkabpils novada pašvaldība ir apzinājusi ēkas, kas varētu atbilst noteikumu Nr. 582 prasībām un secinājusi, ka novada teritorijā nav noteikumu Nr. 582 prasībām atbilstošas papildus ēkas. Bet ņemot vērā, ka situācija būvniecības nozarē sāk stabilizēties, vēlreiz veikt iepirkuma procedūru - šoreiz apvienoto projektēšanas un būvdarbu iepirkumu - ēkai, kura jau ir iekļauta noteikumu Nr. 582 pielikumā – Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Un gadījumā, ja iepirkuma rezultātā projektēšanas, būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksu summa nepārsniegtu 111 000 EUR, pieteikt to atbalsta saņemšanai vides pieejamības nodrošināšanai.

Pasākuma ietvaros periodā no 2022. gada līdz 2024. gadam plānots nodrošināt atbalstu 63 ēkām (kurām atbilstoši 2020. gadā veiktajam vides pieejamības pašnovērtējumam noteikts vides pieklūstamības koeficients, kas ir zemāks par pieci), kurās sniedz labklājības nozares valsts pakalpojumu vai pašvaldību sociālos pakalpojumus, vides pieklūstamības pielāgojumu nodrošināšanai, kas nepieciešami cilvēkiem ar invaliditāti un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, piemēram, vizuālās informācijas uzlabošanai, evakuācijas sistēmu pielāgošanai, autostāvvietas pielāgošanai, durvju aiļu paplašināšanai, tualetes pielāgošanai, uzbrauktuvju, pandusu, pacelēju, liftu, automātisku durvju ierīkošanai u.c. pielāgojumu veikšanai. Maksimālais pieejamais finansējums vienai ēkai ir 111 000 EUR. Atbalsts ir 100% apmērā no attiecināmajām izmaksām, bet netiek segtas PVN izmaksas. Pašvaldības 2023. un 2024. gada budžetā nepieciešams paredzēt kopumā 23 310 EUR pievienotās vērtības nodokļa segšanai un 77 700 EUR projekta priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumu Nr. 582 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2022. lēmumu (protokols Nr.1, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 3.1.2.1.i. "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pasākuma "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" ietvaros organizētajā ierobežotajā projektu atlasē.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut 2023. un 2024.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.11), nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu, līdzfinansējumu un pievienotās vērtības nodokļa nomaksu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Ja iepirkuma rezultātā projektēšanas, būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksu summa pārsniedz 111 000 *euro*, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, vairāk kā par 10% lēmums zaudē spēku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 71.§)

Nr.69

Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” finansēto projektu atklāto konkursu. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2023.gada 28.februārim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 25. oktobra noteikumiem Nr.673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” investīcijas ietvaros ir atbalstāmi projekti, kuru īstenošanas rezultātā finansējuma saņēmējs pārtrauc ekspluatēt tādu vismaz trīs gadus tā īpašumā esošu ar fosilās izcelsmes degvielu darbināmu M2 vai M3 kategorijas transportlīdzekli, kas ir tehniskā kārtībā un kura vecums uz projekta iesniegšanas brīdi, ņemot vērā tā pirmreizējās reģistrācijas gadu, ir vismaz 20 pilni kalendāra gadi un kura motora izmešu līmenis ir EURO III vai vairāk piesārņojošs, paredzot to aizstāt ar M2 (vairāk nekā astoņas sēdvietas un kura maksimālā masa nepārsniedz 5 tonnas) vai M3 (vairāk nekā astoņas sēdvietas un kura maksimālā masa pārsniedz 5 tonnas) kategorijas bezemisiju transportlīdzekli, kas par vienīgo mehānisko dzinējspēku izmanto enerģiju no transportlīdzeklī glabātās elektroenerģijas un kura siltumnīcefekta gāzu emisijas ir 0 g CO2/km, un, ja nepieciešams, tiks izveidota bezemisiju transportlīdzekļa darbībai paredzētā uzlādes infrastruktūra.

Investīciju ietvaros ir pieļaujams, ka projekta ietvaros iegādāto elektroautobusu izglītojamo pārvadāšanai un tā darbības nodrošināšanai paredzēto uzlādes infrastruktūru vismaz 80% apjomā no to gada jaudas laika izteiksmē izmanto iedzīvotāju izglītības nodrošināšanai un līdz 20% no gada jaudas laika izteiksmē - papildinošās saimnieciskās darbības īstenošanai (izglītojamo mobilitātes nodrošināšana pasākumos, kas ir tieši saistīti ar izglītības procesu, piemēram, izglītojamo nodrošināšana ar transportu braucienam uz teātri, koncertu, ekskursijā un līdzīgiem pasākumiem).

Maksimālais Atveseļošanas fonda finansējums projektam nepārsniedz 666 660,00 euro. Atbalsta intensitāte ir 100% apmērā no attiecināmajām izmaksām, bet netiek segtas pievienotās vērtības nodokļa (PVN) izmaksas. Ir iespējams saņemt avansa maksājumu un starpmaksājumu līdz 80% no Atveseļošanas fonda finansējuma, t.i. 533 328 EUR. Plānotais pašvaldības finansējums – 273 331,00 EUR, t.sk. pašvaldības priekšfinansējums 20% apmērā no Atveseļošanas fonda finansējuma – 133 332,00 EUR, ko pašvaldība saņem pēc projekta pabeigšanas, un 139 999,00 EUR PVN apmaksai.

Ja projekta ietvaros paredzēts iegādāties M2 kategorijas bezemisiju transportlīdzekļi vai par bezemisiju transportlīdzekļi pārbūvētu transportlīdzekļi, Atveseļošanas fonda finansējums par vienu transportlīdzekļa vienību nepārsniedz 300 000 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespējams sagatavot projekta iesniegumu "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību", kura ietvaros plānota 41 vietu skolēnu autobusa Mercedes-Benz, ar reģistrācijas numuru GH-3443 nomaiņa (pirmreizējā reģistrācija 1987.gads), jauna bezizmešu M3 autobusa iegāde un uzlādes stacijas izbūve Salas vidusskolai Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2022.gada 25.oktobra noteikumiem Nr.673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde”, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” finansēto projektu atklātā konkursā ar projekta iesniegumu “Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību”.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut 2023. un 2024.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.610.02), nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansēšanu un līdzfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vita Salmiņa 26183839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 72.§)

Nr.70

Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu

Jēkabpils pilsētas dome 26.03.2020. pieņema lēmumu Nr.162 „Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils pilsētas pašvaldības ceļu un ielu fonda programmu 2020.-2022.gadam.

Ņemot vērā, ka 2022.gadā ir izmaiņas finansējumā ielu ikdienas uzturēšanas darbos un ielu investīciju projektos, nepieciešams veikt grozījumus ceļu un ielu fonda programmā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 2., 7., 9., 10., 11., 23., 23.¹, 24., 34. un 35.punktu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, ievērojot Jēkabpils pilsētas domes 02.06.2016. lēmumu Nr.158 apstiprinātā nolikuma „Jēkabpils pilsētas pašvaldības ceļu un ielu fonda pārvaldīšanas nolikums” 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1120), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 59.§),

Jēkabpils novada pašvaldība nolemj:

1. Aktualizēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības ceļu un ielu fonda programmu 2020.-2022.gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 26.03.2020. lēmumu Nr.162 „Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu” apstiprināt Jēkabpils pilsētas ceļu un ielu fonda programmu 2020.-2022.gadam jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas ceļu un ielu fonda programma 2020. – 2022. gadam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Dobelis 65283873

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils pilsētas pašvaldības
ceļu un ielu fonda (CIF) programma 2020. – 2022.gadam

	Budžeta kategoriju kodi	Pasākuma nosaukums	Summa euro /2020.g	Summa euro /2021.g	Summa euro /2022.g
1	2236	<i>Administrēšana (bankas komisijas izdevumi)</i>	20	20	20
2	2243	<i>Luksoforu un ielu apgaismojuma remonts, tehniskā apkalpošana u.c. pasākumi</i>	4840	4840	4840
3	2246	<i>Ielu ikdienas uzturēšanas darbi (Ziemas uzturēšanas darbi, segumu uzturēšana, satiksmes organizācija, u.c. darbi no SM mērķdotācijām)</i>	465143	547324	494652
4	F40320020	<i>Pašvaldības ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšana</i>	82181	0	0
4.1.		"Ledus ielas jaunbūve Jēkabpils pilsētā (2008.g. Līgums Nr.A2/1/108/713 - P-280/2008)"	82181	0	0
5	5240	<i>Ielu investīciju projekti</i>			
5.1.1		Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana Jēkabpilī, Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējums 30% apmērā		210000	
5.1.2.		Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana Jēkabpilī, Satiksmes ministrijas līdzfinansējums 70% apmērā		490000	
		<i>PAVISAM PROGRAMMAS DARBI (1+2+3+4+5)</i>	552184	1252184	499520



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 73. §)

Nr.71

Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 2., 7., 9., 10., 11., 23., 23.¹, 24., 34. un 35.punktu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1120), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 60. §),

Jēkabpils novada pašvaldība nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu fonda programmu 2023.-2025.gadam (pielikumi).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 26.03.2020. lēmumu Nr.162 „Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu fonda programma 2023. – 2025. gadam uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Dobelis 65283873

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumam Nr.71
(protokols Nr.1, 73.§)

Jēkabpils pilsētas
ceļu un ielu fonda (CIF) programma 2023. – 2025.gadam

	Budžeta kategoriju kodi	Pasākuma nosaukums	Summa euro /2023.g	Summa euro /2024.g	Summa euro /2025.g
1	2236	<i>Administrēšana (bankas komisijas izdevumi)</i>	20	20	20
2	2243	<i>Luksoforu un ielu apgaismojuma remonts, tehniskā apkalpošana u.c. pasākumi</i>	4840	4840	4840
3	2246	<i>Ielu ikdienas uzturēšanas darbi (Ziemas uzturēšanas darbi, segumu uzturēšana, satiksmes organizācija, u.c. darbi no SM mērķdotācijām)</i>	478760	470330	470330
4	F40320020	<i>Pašvaldības ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšana</i>	0	0	0
5	5240	<i>Ielu investīciju projekti</i>			
		<i>PAVISAM PROGRAMMAS DARBI (1+2+3+4+5)</i>	483620	475190	475190

JĒKABPILS NOVADA AUTOCEĻU (IELU)

Nr.p. k.	Teritorijas nosaukums	Autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījums 2023.gadam		Auto	
		Mērķdotācijas daļas proporcionāli piešķirto līdzekļu daudzumam			
		%	EUR	2023.gada	
1	Jēkabpils pilsēta	32,5	531 955	531 955	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	448 131
				Pārējiem izdevumiem	380
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	83 444
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
2	Aknīstes pilsēta	1,7	28 363	28 363	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	28 363
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
3	Viesītes pilsēta	1,8	29 281	29 281	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	29 281
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
4	Aknīstes pagasts	2,8	46 538	46 538	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	46 538
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				39 903	

5	Asares pagasts	2,4	39 903	Ielu ikdienas uzturēšanai		39 903
				Pārējiem izdevumiem		0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana		0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve		0
6	Atašienes pagasts	2,9	46 977	46 977		
				Ielu ikdienas uzturēšanai		33 788
				Pārējiem izdevumiem		0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana		13 189
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve		0
7	Ābeļu pagasts	3,2	52 950	52 950		
				Ielu ikdienas uzturēšanai		52 950
				Pārējiem izdevumiem		0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana		0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve		0
8	Dignājas pagasts	1,1	18 526	18 526		
				Ielu ikdienas uzturēšanai		18 526
				Pārējiem izdevumiem		0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana		0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve		0
9	Dunavas pagasts	3,4	56 468	56 468		
				Ielu ikdienas uzturēšanai		56 468
				Pārējiem izdevumiem		0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana		0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve		0
				37 866		

10	Elkšņu pagasts	2,3	37 866	Ielu ikdienas uzturēšanai	37 866
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
11	Gārsenes pagasts	1,8	29 093	26 184	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	26 184
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
12	Kalna pagasts	2,8	45 549	45 549	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	45 549
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
13	Krustpils pagasts	3,0	49 019	49 019	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	49 019
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
14	Kūku pagasts	4,3	70 926	70 926	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	64 837
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	6 089
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				35 225	

15	Leimaņu pagasts	2,1	35 225	Ielu ikdienas uzturēšanai	35 225
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
16	Mežāres pagasts	2,1	34 710	31 239	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	31 239
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
17	Rites pagasts	2,6	43 344	43 344	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	43 344
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
18	Rubenes pagasts	3,6	58 209	58 209	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	58 209
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
19	Salas pagasts	6,8	110 919	110 919	
				Ielu ikdienas uzturēšanai	51 077
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	59 842
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				24 665	

20	Saukas pagasts	1,5	24 665	Ielu ikdienas uzturēšanai	24 665
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				48 535	
21	Sēlpils pagasts	3,0	48 535	Ielu ikdienas uzturēšanai	48 535
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				47 697	
22	Variešu pagasts	2,9	47 697	Ielu ikdienas uzturēšanai	47 697
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				26 352	
23	Viesītes pagasts	4,1	67 739	Ielu ikdienas uzturēšanai	26 352
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				35 797	
24	Vīpes pagasts	2,2	35 797	Ielu ikdienas uzturēšanai	35 797
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
				48 846	

25	Zasas pagasts	3,0	48 846	Ielu ikdienas uzturēšanai	48 846
				Pārējiem izdevumiem	0
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0
Atlikums uz gada beigām				190 180	
Pavisam kopā			1 639 100	1 781 513	

Ja piešķirtās mērķdotācijas apjoms palielinās vai tiek samazināts, tad autoceļu fonda Pamatojoties uz likumu „Par autoceļiem” 12. pantu un Ministru kabineta 2008. gada piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu

) FONDA PROGRAMMA 2023.-2025.GADAM

ceļu (ielu) fonda programma 2023.-2025.gadam EUR

2024.gads		2025.gads		Kopā
522 589		522 589		1 577 133
Ielu ikdienas uzturēšanai	522589	Ielu ikdienas uzturēšanai	522589	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
27 941		27 941		84 245
Ielu ikdienas uzturēšanai	27941	Ielu ikdienas uzturēšanai	27941	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
28 851		28 851		86 983
Ielu ikdienas uzturēšanai	28851	Ielu ikdienas uzturēšanai	28851	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
46 036		46 036		138 610
Ielu ikdienas uzturēšanai	46036	Ielu ikdienas uzturēšanai	46036	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
39 468		39 468		

Ielu ikdienas uzturēšanai	39468	Ielu ikdienas uzturēšanai	39468	118 839
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
46 443		46 443		139 863
Ielu ikdienas uzturēšanai	46443	Ielu ikdienas uzturēšanai	46443	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	157 788
52 419		52 419		
Ielu ikdienas uzturēšanai	52419	Ielu ikdienas uzturēšanai	52419	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	55 224
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
18 349		18 349		
Ielu ikdienas uzturēšanai	18349	Ielu ikdienas uzturēšanai	18349	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	168 142
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
55 837		55 837		
Ielu ikdienas uzturēšanai	55837	Ielu ikdienas uzturēšanai	55837	37 446
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
37 446		37 446		

Ielu ikdienas uzturēšanai	37446	Ielu ikdienas uzturēšanai	37446	112 758
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
28 798		28 798		83 780
Ielu ikdienas uzturēšanai	28798	Ielu ikdienas uzturēšanai	28798	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
45 089		45 089		135 727
Ielu ikdienas uzturēšanai	45089	Ielu ikdienas uzturēšanai	45089	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
48 509		48 509		146 037
Ielu ikdienas uzturēšanai	48509	Ielu ikdienas uzturēšanai	48509	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
70 230		70 230		211 386
Ielu ikdienas uzturēšanai	70230	Ielu ikdienas uzturēšanai	70230	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
34 842		34 842		

Ielu ikdienas uzturēšanai	34842	Ielu ikdienas uzturēšanai	34842	104 909
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
34 336		34 336		99 911
Ielu ikdienas uzturēšanai	34336	Ielu ikdienas uzturēšanai	34336	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
42 873		42 873		129 090
Ielu ikdienas uzturēšanai	42873	Ielu ikdienas uzturēšanai	42873	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
57 553		57 553		173 315
Ielu ikdienas uzturēšanai	57553	Ielu ikdienas uzturēšanai	57553	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
109 955		109 955		330 829
Ielu ikdienas uzturēšanai	109955	Ielu ikdienas uzturēšanai	109955	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
24 404		24 404		

Ielu ikdienas uzturēšanai	24404	Ielu ikdienas uzturēšanai	24404	73 473
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
0		47 972		96 507
47972	0	Ielu ikdienas uzturēšanai	47972	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
47 212		47 212		142 121
Ielu ikdienas uzturēšanai	47212	Ielu ikdienas uzturēšanai	47212	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
66 987		66 987		160 326
Ielu ikdienas uzturēšanai	66987	Ielu ikdienas uzturēšanai	66987	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
35 413		35 413		106 623
Ielu ikdienas uzturēšanai	35413	Ielu ikdienas uzturēšanai	35413	
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
48 290		48 290		

Ielu ikdienas uzturēšanai	48290	Ielu ikdienas uzturēšanai	48290	145 426
Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	
Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	
Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	
0		0		190 180
1 569 870		1 617 842		4 969 225

programmā tiek veiktas korekcijas, to papildinot ar papildus darbiem.

11. marta noteikumu Nr. 173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 74.§)

Nr.72

Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā

Jēkabpils novada dome ar 24.11.2022. lēmumu Nr. 1120 apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumu.

Nolikumā ir nepieciešams paredzēt ceļu un ielu lietošanas kārtību, noteikt gadījumus, kad tiek veikti ielu ikdienas uzturēšanas darbi un ārkārtas uzturēšanas darbi, kā precizēt ielu klašu apstiprināšanas termiņus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, likuma “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, 12.panta otro daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 11.03.2008. noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 7., 23., 24., 24.¹ punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.03.2004. noteikumu Nr.211 “Kārtība, kādā Satiksmes ministrija un pašvaldības uzskaita valsts autoceļu un pašvaldību pārziņā esošo ceļu un ielu finansēšanai izmantotos līdzekļus” 11.punktu, Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. un 11.punktu, Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2., 14.2. apakšpunktu, Finanšu komitejas lēmumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt IV. nodaļu šādā redakcijā:

“ IV. Ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība

13. Pašvaldības ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu un kontroli nodrošina Attīstības pārvalde, ievērojot attiecīgajai uzturēšanas sezonai apstiprinātās ielu uzturēšanas klases, Ministru kabineta noteikumos noteiktās prasības attiecīgajai ielu (autoceļu) uzturēšanas klasei un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
14. Satiksmes drošības nodrošināšanai var tikt noteiktas augstākas prasības uzturēšanas darbu veikšanai nekā Ministru kabineta noteikumos noteiktās.
15. Ielu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) nosaka Attīstības pārvalde, saņemot informāciju par satiksmes intensitāti no pagastu pārvaldēm. Pašvaldības ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu un kontroli ārpus Jēkabpils pilsētas nodrošina pagastu pārvalžu vadītāji.

16. Ielu uzturēšanas klašu sarakstu sagatavo Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks un iesniedz saskaņošanai Attīstības pārvaldes vadītājam. Pēc Attīstības pārvaldes vadītāja saskaņojuma saņemšanas Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks ielu uzturēšanas klašu sarakstu apstiprināšanai iesniedz Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.
17. Ielu uzturēšanas klases apstiprina domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos.
18. Jēkabpils novada pašvaldības ielu uzturēšanas klases tiek noteiktas un apstiprinātas pirms katras vasaras sezonas un ziemas sezonas (līdz 15.aprīlim un līdz 15.oktobrim).
19. Ielu tehnisko apsekošanu veic Attīstības pārvalde un pagastu pārvaldes atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, ņemot vērā pastāvīgos un mainīgos laikapstākļus, ielu uzturēšanas klases un noteikto apsekošanas biežumu. Komersants, kuram piešķirtas tiesības veikt ielu ikdienas uzturēšana darbus, ir tiesīgs veikt ielu apsekošanu ziemas sezonā, lai nodrošinātu noteiktās ielu uzturēšanas klases un vasaras sezonā, lai nodrošinātu satiksmes līdzekļu atjaunošanu, satiksmes draudu novēršanu un/vai avārijas seku likvidēšanu, pirms tam par to mutiski informē Attīstības pārvaldi.
20. Ielu periodiskās uzturēšanas darbus veic, lai nomainītu vai atjaunotu ielas konstruktīvos elementus, kas var ietvert pilnīgu ielas seguma konstruktīvo kārtu nomaiņu atbilstoši satiksmes intensitātes izmaiņām, t.sk., brauktuves asfaltbetona dilumkārtas nomaiņu vai grants seguma konstruktīvās kārtas uzlabošanu, ja pašreizējā konstrukcija nenodrošina drošu un piemērotu ielas ekspluatāciju.
21. Ielu ārkārtas uzturēšanas darbi veicami:
 - 21.1. Pēc dabas stihijām – vētrām, sniegputējiem, lietavām;
 - 21.2. pēc satiksmes negadījumiem, ja tiek piesāņemts ielas segums, kas var apdraudēt satiksmes drošību.
22. Ielu ārkārtas uzturēšanas darbus un pasākumus veic, lai nodrošinātu transportlīdzekļu satiksmi pa ielām ārkārtas laika apstākļos vai pa avārijas stāvoklī esošām ielām. Minētos darbus veic prioritārā secībā, ņemot vērā konkrēto ielas ekonomisko un sociālo nozīmi.
23. Ja avārijas stāvoklī esošas ielas vai to posmi neatbilst noteiktajai uzturēšanas klasei, tad bīstamās zonas norobežošanu veic ielu ikdienas uzturēšanas darbu veicējs, izmantojot satiksmes organizācijas līdzekļus atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem. Bojājumu novēršanu veic darba veidam piemērotos laika apstākļos.
24. Ja ielas stāvoklis ir satiksmei bīstams, transportlīdzekļu satiksmi ierobežo vai slēdz.
25. Lēmumu par transportlīdzekļu satiksmes ierobežošanu vai aizliegšanu pieņem Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks vai pašvaldības izpilddirektors.
26. Ārpuskārtas ielu tīkla apsekošanu veic pēc spēcīgām lietusgāzēm, vētrām un citām stihiskām dabas parādībām, nekavējoties veicot bīstamās zonas norobežošanu, izdarot atzīmes apsekošanas žurnālā un informējot par to pašvaldības atbildīgās amatpersonas.
27. Lai veiktu ielu uzturēšanas darbus, Attīstības pārvalde nodrošina ielu uzturēšanas darbu līgumu tehnisko specifikāciju sagatavošanu. Attīstības pārvalde veic ierakstus ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā un darbu nodošanas un pieņemšanas žurnālā par Jēkabpils pilsētu, par pārējām teritorijām ierakstus veic attiecīgās teritorijas pārvaldes vadītājs.
28. Ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā fiksēto trūkumu novēršanu veic komersanti, kuriem pašvaldība piešķirusi tiesības veikt ielu ikdienas uzturēšana

darbus. Trūkumu novēršana tiek veikta pēc Attīstības pārvaldes (pagasta pārvaldes) pieprasījuma, ievērojot ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā noteiktos izpildes termiņus.

29. Attīstības pārvaldes (pagasta pārvaldes) atbildīgais darbinieks pirms nepieciešamo ielu uzturēšanas darbu pasūtīšanas pārliecinās:

29.1. vai ir atlikuši pietiekami budžeta līdzekļi nepieciešamo darbu veikšanai;

29.2. vai par attiecīgiem ielu uzturēšanas darbiem ir noslēgts līgums;

29.3. vai nepieciešamo darbu izmaksas nepārsniegs noteikto līguma summu.

30. Gadījumā, ja budžetā nav pietiekošu līdzekļu ielu uzturēšanas darbu veikšanai, Attīstības pārvalde sniedz ierosinājumus grozījumiem budžetā, programmā, kas apstiprināta trijiem gadiem, un ikgadējā darbu plānā.

31. Gadījumā, ja līgums nav noslēgts vai paredzamie darbi pārsniedz līgumā paredzēto summu, Attīstības pārvaldes (pagasta pārvaldes) atbildīgais darbinieks sagatavo un iesniedz iepirkuma iesniegumu atbilstoši pašvaldībā noteiktajai kārtībai.

32. Nepieciešamos ielu uzturēšanas darbus Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks saskaņo ar Attīstības pārvaldes vadītāju un pagasta pārvalžu vadītājiem un veic nepieciešamās darbības darbu pasūtīšanai atbilstoši līgumā paredzētajai kārtībai.

33. Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks pirms darbu pasūtīšanas norāda nepieciešamo darbu raksturojumu un apjomu, un atbilstoši līgumā norādītajiem izcenojumiem nosaka prognozējamo darbu summu.

34. Pagasta pārvaldes vadītāji pieņem apmaksai tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši ielu uzturēšanas darbu līguma un tehnisko specifikāciju prasībām.

35. Neparedzētu ielu uzturēšanas darbu gadījumā Attīstības pārvalde kopā ar pagasta pārvaldes vadītāju apseko konkrēto ielu, sastāda aktu (neparedzētu darbu aktu, defektu aktu vai apsekošanas aktu), izvērtē un veic nepieciešamās darbības neparedzēto darbu veikšanai, ievērojot šī nolikuma 5.punktā noteiktos nosacījumus vai darbu veikšanu iekļauj nākamā gada budžeta projektā. Neparedzētu darbu veikšanu Attīstības pārvaldes atbildīgais darbinieks saskaņo ar Attīstības pārvaldes vadītāju.

36. Par neparedzētiem darbiem tiek uzskatīti visi darbi, kuri neatliekami jāveic, lai novērstu avārijas vai dabas stihijas rezultātā radušos ielu, to aprīkojuma un inženierbūvju bojājumus, un kurus nav iespējams veikt, piemērojot tikai ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskajās specifikācijās paredzētos darbus, kā arī nav pretrunā ar Ministru kabineta noteikumos noteiktajiem līdzekļu izlietošanas mērķiem

37. Gadījumā, ja budžetā nav pietiekošu līdzekļu neparedzētu ielu uzturēšanas darbu veikšanai Attīstības pārvalde sniedz ierosinājumus grozījumiem budžetā, programmā, kas apstiprināta trijiem gadiem, un ikgadējā darbu plānā.

38. Ielu lietotājam ir tiesības satiksmei lietot visas ielas, uz kurām neattiecas īpaši aizliegumi.

39. Informāciju par to, ka uz konkrētām ielām tiek aizliegta vai ierobežota transporta līdzekļu satiksme, pirms aizlieguma vai ierobežojuma spēkā stāšanās, informāciju ievieto pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv.”

1.2. Aizstāt līdzšinējo V. nodaļas punktu numerāciju no 29. – 33. ar 40. – 44.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 75.§)

Nr.73

Par Heraldikas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.53 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku” 2.punkts nosaka, ka standartus un kvalitātes prasības produkcijai, uz kuras drīkst atveidot Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, nosaka Jēkabpils novada domes Heraldikas komisija, kas izveidota uz Jēkabpils novada domes lēmuma pamata. Saistošo noteikumu 23.punkts nosaka, ka iesniegumus par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu izskata un lēmumu izsniegt atļauju vai atteikt izsniegt atļauju Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanai pieņem Heraldikas komisija.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izveidot Jēkabpils novada domes Heraldikas komisiju un apstiprināt tās nolikumu.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 1.punktam, personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, ir uzskatāmas par valsts amatpersonām. Savukārt atbilstoši Likuma 1.panta 1.punktam amats Likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to valsts amatpersonu darbs Heraldikas komisijā nav amats un nav nepieciešams lemt par amatu savienošanas atļauju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.53 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku” 2. un 23.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas lēmumu 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes Heraldikas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Izpilddirektors Uldis Skreivers – komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes personāla speciāliste Vita Trofimoviča – komisijas loceklis;

- 1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides dizaina speciāliste Maija Bataraga-Vilka – komisijas loceklis.
2. Apstiprināt Heraldikas komisijas nolikumu (pielikumā).
3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2013. lēmuma Nr.247 (protokols Nr.15, 15.§) “Par nolikumu apstiprināšanu” 1.4.punktu un Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmuma Nr.298 (protokols Nr.22, 15.§) “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu” 1.4.punktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Heraldikas komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

HERALDIKAS KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada domes Heraldikas komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Domes lēmumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic, sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

II. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. izskatīt pieteikumus par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu;
 - 5.2. pieņemt lēmumus par atļauju izsniegšanu vai atteikumu izsniegt atļauju Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanai normatīvos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā;
 - 5.3. izsniegt atļaujas Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanai;
 - 5.4. nodrošināt pieņemto lēmumu izpildi;
 - 5.5. savas kompetences ietvaros izstrādāt saistošos noteikumus.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos darbus.
7. Komisija pēc būtības izskata Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka novizētos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, pašvaldības iestādēm jebkurā Domes darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē.

III. Komisijas struktūra

9. Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 9.1. Komisijas priekšsēdētājs,
 - 9.2. divi Komisijas locekļi.
10. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi ir valsts amatpersonas likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
11. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir Komisijas loceklis vai pašvaldības administrācijas darbinieks.
12. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt pašvaldības administrācijas darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
13. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 13.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 13.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;
 - 13.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 13.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 13.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu lēmumu izpildi;

- 13.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus;
- 13.7. papildus Domes lēmumā noteiktajam kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi.
- 14. Komisijas sekretārs:
 - 14.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 14.2. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 14.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 14.4. sagatavo Komisijas lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;
 - 14.5. kārtu Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;
 - 14.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.
- 15. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV. KOMISIJAS DARBA ORGANIZĀCIJA

- 16. Komisija lietas izskata pamatojoties uz iesniegto iesniegumu.
- 17. Komisijas darbs notiek pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir atklātas.
- 18. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no balsot tiesīgajiem Komisijas locekļiem.
- 19. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Sēdes protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis.
- 20. Domstarpības starp Komisiju un pašvaldības amatpersonām, iestādēm un uzņēmumiem izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.
- 21. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas priekšsēdētāja un Komisijas locekļa pienākumus.
- 22. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 76.§)

Nr.74

Par pašvaldības īpašuma privatizācijas komisiju

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.10.2017. lēmumu Nr.360 “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu” tika apstiprināta Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija 5 locekļu sastāvā (turpmāk – Komisija).

Komisija tika izveidota un darbojās saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijām" (turpmāk – Likums) un apstiprināto komisijas nolikumu.

Pēdējais lēmums, ko Jēkabpils pilsētas dome pieņēmusi attiecībā uz privatizāciju, ir 2020.gada 22.oktobrī pieņemtais lēmums par uzņēmuma privatizācijas iesnieguma noraidīšanu, kurš likumā noteiktā termiņā netika pārsūdzēts. Kopš tā brīža Komisijā nav izskatīts neviens cits jautājums.

Atbilstoši Likuma 11.panta trešās daļas 1.punktam privatizācijas komisiju likvidē, ja sasniegts komisijas izveidošanas mērķis. Privatizācijas komisiju reorganizē vai likvidē institūcija, kas izveidojusi attiecīgo komisiju.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijām” 4.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, trešās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Likvidēt Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisiju, kas apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 05.10.2017. lēmumu Nr.360 “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu”.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 05.10.2017. lēmumu Nr.360 “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu” un Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2013. lēmuma Nr.246 “Par nolikumu apstiprināšanu” 1.5.apakšpunktu.

3. Klientu apkalpošanas nodaļai 10 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Ekonomikas ministrijai.

4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 77.§)

Nr.75

Par grozījumu 23.09.2021. lēmumā Nr.241 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.241 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu” tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija 6 locekļu sastāvā.

Nemot vērā deputāta Jāņa Raščevska nāvi, jāveic izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Medību likuma 29.panta septītās daļas 5.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 2., 3., 7., 15., 16.punktu un II.nodaļu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, 39.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 17.decembra noteikumu Nr.1483 "Savvaļā dzīvojošo medījamo dzīvnieku piebarošanas noteikumi" 8.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības policijas priekšnieka Induļa Surkuļa piekrišanu (16.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-5/23/172), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.01.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.241 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvis – komisijas priekšsēdētājs Jēkabpils novada pašvaldības policijas priekšnieks Indulis Surkulis.”

2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Upmace 28447413

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 78.§)

Nr.76

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 “Par pastāvīgām komitejām”

2021.gada 8.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.18 “Par pastāvīgām komitejām”.

Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 28.punktā ir noteikts, ka Jēkabpils novada dome ir izveidojusi šādas pastāvīgās komitejas: Finanšu komiteju, kas sastāv no 19 locekļiem; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteju, kas sastāv no 9 locekļiem un Attīstības un tautsaimniecības komiteju, kas sastāv no 9 locekļiem.

Nemot vērā deputāta un Attīstības un tautsaimniecības komitejas locekļa Jāņa Raščevska nāvi, jāveic izmaiņas komiteju sastāvā.

Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, ja ievēlētais domes deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts.

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas 2022.gada 27.decembra protokolu Nr.9 nākamais kandidāts, kurš uzaicināms stāties deputāta amatā ir Valdis Vizulis.

Līdz ar to pastāvīgo komiteju sastāvā ir ievēlējams Valdis Vizulis, kura deputāta pilnvaras sākas Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmās daļas noteiktajā termiņā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.01.2023. saņemts iesniegums par V.Vizuļa piekrišanu pildīt deputāta pienākumus. Pašvaldībā 05.01.2023. saņemts V.Vizuļa iesniegums par piekrišanu darbam Finanšu komitejā un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā un informācija, ka nevēlas tikt iekļauts Attīstības un tautsaimniecības komitejā. Pašvaldībā 05.01.2023. saņemts E.Serkovas iesniegums par izslēgšanu no Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas un iekļaušanu Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, tikai dome var ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta otro un trešo daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 6.punktu, Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 28.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 08.07.2021. lēmumā Nr.18 “Par pastāvīgām komitejām” šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.12.apakšpunktā vārdus “Jānis Raščevskis” ar vārdiem “Valdis Vizulis”;

- 1.2. Aizstāt lēmuma 2.7.apakšpunktā vārdus “Elīna Serkova” ar vārdiem “Valdis Vizulis”;
- 1.3. Aizstāt lēmuma 3.6.apakšpunktā vārdus “Jānis Raščevskis” ar vārdiem “Elīna Serkova”.
2. Grozījums 1.12.apakšpunktā stājas spēkā līdz ar Valda Vizuļa deputāta pilnvaru spēkā stāšanos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 79.§)

Nr.77

Par grozījumu 30.06.2022. lēmumā Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu"

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu un 15.¹ panta otro daļu un saskaņā ar 30.06.2022. lēmumu Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu" (turpmāk – Lēmums) J. B. tika piešķirts ikmēneša pabalsts. Lēmumā norādīta konkrēta pabalsta summa, tas ir, 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi), kas atbilda divu minimālo mēnešalgu apmēram.

Nemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, no 01.01.2023. minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 620 *euro*.

Attiecīgi jāveic izmaiņas Lēmumā par pabalsta piešķiršanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, 15.¹ panta pirmo, otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 6. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumā Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Piešķirt J.B., personas kods (*svītrots*), ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, ieturot nodokļus tiesību aktos noteiktajā kārtībā.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 80.§)

Nr.78

Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu

Adresāts: K. P., dzīvesvieta (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: K. P. 02.01.2023. iesniegums (iereģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/8)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts K. P. (turpmāk – Iesnieguma iesniedzējs) 02.01.2023. iesniegums (iereģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/8), kurā Iesnieguma iesniedzējs lūdz piešķirt ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1., 2. un 3.punktu. Iesniegumam pievienota Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk - VSAA) 02.01.2023. izziņa Nr.E75075876.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹ panta pirmās daļas 1.punkts, nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā, savukārt, Likuma 15.¹ panta otrā daļa, nosaka, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Likuma 15.¹ panta trešā daļa, nosaka, ka, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru un ceturtā daļa nosaka, ka personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu.

Pabalsta izmaksu pārtrauc, ja persona neatbilst šajā pantā noteiktajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai, kā arī gadījumā, ja persona izbrauc uz pastāvīgu dzīvi ārvalstīs. Pabalsta izmaksu izbeidz sakarā ar tās personas nāvi, kurai pabalsts piešķirts.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo informāciju par valsts amatpersonu, tiek konstatēts, ka Iesnieguma Iesniedzējs no 2009.gada 1.jūlija līdz 2013.gada 1.jūnijam ieņēma Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu (pilns 1.sasaukums) un no 2017.gada 16.jūnija līdz 2021.gada 30.jūnijam (pilns 2.sasaukums) ieņēma Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu un atbilstoši Likuma 15.¹ panta pirmajā daļā noteiktajam ir tiesības saņemt pabalstu.

Lai izvērtētu vai pašvaldība var piešķirt pabalstu, nepieciešams konstatēt Iesnieguma iesniedzēja atbilstību Likuma 15.¹ panta otrajā daļā noteiktajiem visiem kritērijiem.

Atbilstoši VSAA 02.01.2023. izziņai Nr. E7507876 Iesnieguma iesniedzējs saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" no 01.08.2022. saņem valsts vecuma pensiju 1167,22 *euro* apmērā.

Atbilstoši VSAA 10.01.2023. izziņai Nr. E75276608 Iesnieguma iesniedzējam periodā no 01.2022. līdz 01.2023. sociālās apdrošināšanas periodi nav reģistrēti un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas nav reģistrētas.

Atbilstoši Bezdarbnieku un darba meklētāju atbalsta likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktam tiesības uz bezdarbnieka statusu ir personai, kura nav sasniegusi vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju, vai kurai valsts vecuma pensija nav piešķirta (tai skaitā priekšlaicīgi). Iesnieguma iesniedzējs ir sasniedzis vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju un valsts vecuma pensija ir piešķirta.

Izvērtējot VSAA iesniegtās ziņas, secināms, ka Iesnieguma iesniedzējs atbilst visiem Likuma 15.¹ otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem.

Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktā ir noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 620 *euro*.

Ņemot vērā, ka Iesnieguma iesniedzēja valsts vecuma pensija ir 1167,22 *euro*, bet divas minimālās mēneša algas normālā darba laika ietvaros ir 620,00 *euro* x 2= 1240,00 *euro*, tad šajā gadījumā Iesnieguma iesniedzējam izmaksājama ir pabalsta daļa, nevis viss pabalsts pilnā apmērā. Attiecīgi ikmēneša pabalsta daļa sastāda 72,78 *euro* mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, 15.¹ panta pirmo, otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā K. P. 2023.gada 2.janvāra iesniegumu un Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ar 2023.gada 1.janvāri izmaksāt K. P., personas kods (*svītrots*), ikmēneša pabalsta daļu 72,78 *euro* mēnesī.
2. Noteikt K. P. par pienākumu ziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu un informēt, ka pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šos noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.
3. Lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā un izmaksāt no tāmes "Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 81.§)

Nr.79

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu Nr.1 „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvu apmēru” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils novada pārstāvošo sportistu un treneru apbalvošana notiks 2023. gada 26. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 27.punktu, Sporta likuma 13. panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 (protokols Nr. 2, 56§), “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 8. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils novada pārstāvošos sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).

2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils jaunatnes sportistu sasniegumi 2022.gadā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

E. Lamba 29175659

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 82.§)

Nr.80

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmumu Nr. 60 “Par noteikumu apstiprināšanu” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils Sporta centra sportistu un treneru apbalvošana notiks 2023. gada 27. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 „Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 3.punkts), Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 9.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils Sporta centra sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils sportistu un treneru sasniegumu 2022. gadā saraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 83.§)

Nr.81

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372

“Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā”

Jēkabpils Sporta centrs nodarbina divus fizioterapeitus, kuru galvenie darba pienākumi ir saistīti ar fizioterapijas konsultāciju, nodarbību un medicīnisko manipulāciju veikšanu Jēkabpils Sporta skolas audzēkņiem un Jēkabpils novada sportistiem. Jēkabpils sporta halle ietver sevī mūsdienīgi aprīkotas fizioterapijas kabinetus un ierīces dažādu medicīnisko manipulāciju veikšanai. Lai tiktu pilnvērtīgi izmantots Jēkabpils sporta halles aprīkojums un, lai Jēkabpils Sporta centrs gūtu no tā ienākumus, ir nepieciešams papildināt Jēkabpils Sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi, iekļaujot jaunus pakalpojumus.

Jēkabpils Sporta centrs ir veicis visas nepieciešamās darbības, lai iestāde tiktu reģistrēta kā ārstniecības iestāde un saskaņā ar Ārstniecības likumu varētu sniegt medicīniskos pakalpojumus. Saskaņā ar Veselības inspekcijas 09.01.2023. lēmumu Nr.2.2.-2./50 Jēkabpils Sporta centrs ir reģistrēts kā ārstniecības iestāde.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, 50.panta pirmo daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē “Jēkabpils sporta centrā”” 1.1.22. – 1.1.23. apakšpunktus šādā redakcijā:

1.1.22.	Slinga terapija – individuāla nodarbība	30 min	12,00	-	12,00 ¹³
1.1.23.	Slinga terapija – individuāla nodarbība	60 min	18,00	-	18,00 ¹³

1.2. Papildināt lēmuma pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē “Jēkabpils sporta centrā”” 1.punktu ar 1.1.24.-1.1.41.apakšpunktiem šādā redakcijā:

1.1.24.	Pirmreizēja fizioterapeita konsultācija	60 min	25,00	-	25,00 ¹³
1.1.25.	Atkārtota fizioterapeita konsultācija	30 min	15,00	-	15,00 ¹³

1.1.26.	Fizioterapeita konsultācija bērnam (līdz 18 g.v.)	60 min	15,00	-	15,00 ¹³
1.1.27.	Individuāla fizioterapeita nodarbība (iekļauj ārstniecisko vingrošanu, mīksto audu tehnikas, masāžu, fizikālo procedūru)	60 min	25,00	-	25,00 ¹³
1.1.28.	Ārstnieciskā vingrošana	45 min	10,00	-	10,00 ¹³
1.1.29.	Ārstnieciskā vingrošana	60 min	15,00	-	15,00 ¹³
1.1.30.	Ārstnieciskās vingrošanas abonements (vienas vingrošanas ilgums 60 min)	5 reizes	60,00	-	60,00 ¹³
1.1.31.	Pasīvo kustību izstrāde	30 min	20,00	-	20,00 ¹³
1.1.32.	Mājas vingrojumu kompleksa izstrāde	komplekss	15,00	-	15,00 ¹³
1.1.33.	Muguras masāža C1 – S1	45-60 min	25,00	-	25,00 ¹³
1.1.34.	Plecu joslas masāža C1 – Th7	30-50 min	20,00	-	20,00 ¹³
1.1.35.	Jostas – krustu daļas masāža Th12 – S1	20-40 min	15,00	-	15,00 ¹³
1.1.36.	Abu kāju masāža	45-60 min	20,00	-	20,00 ¹³
1.1.37.	Vienas kājas masāža	25 min	10,00	-	10,00 ¹³
1.1.38.	Vienas ķermeņa zonas masāža	10-20 min	10,00	-	10,00 ¹³
1.1.39.	TENS (transkutāna elektroneirostimulācija)	20-30 min	6,00	-	6,00 ¹³
1.1.40.	Ultraskaņa	10 min	6,00	-	6,00 ¹³
1.1.41.	Fonoforēze ar pacienta medikamentu	10 min	6,00	-	6,00 ¹³

1.3. Papildināt "Piezīmes" ar 13.piezīmi šādā redakcijā:

“¹³Ar PVN neapliekams pakalpojums saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu.”

2. Iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" vadītājam nodrošināt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī tiek piemēroti no 01.02.2023.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 84.§)

Nr.82

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.1007 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.23, 103.§), ar kuru nolemts rīkot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705 Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas otro izsoli ar augšupejošu soli, kā arī noteikta kapitāla daļu otrās izsoles pārdošanas vērtība 4080,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit eiro).

Sludinājums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanu 01.11.2022. publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr. 2022/212.IZ14) un pašvaldības mājas lapā 28.10.2022. www.jekabpils.lv.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu izsoles noteikumu 5. punktam mēneša laikā no izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, t.i. līdz 01.12.2022. nav saņemti pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 26.08.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/664/D, 14.12.2022. pasludinājusi 2022. gada 14. decembra mutisko izsoli, kurā piedāvāts pārdot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, par nenotikušu, tādēļ pēc otrās nesekmīgās izsoles rīkojama Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” izsole ar lejupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Komerclikuma 188.pantu un 189.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140. panta otro daļu un 141.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§), Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§), Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1007 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.23, 103.§), sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 14.12.2022. izsoles protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas otro izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas izsoli ar lejupejošu soli.

3. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu izsoles ar lejupejošu soli sākotnējo pārdošanas vērtību 4080,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit eiro).

4. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru noteikt slepeno cenu, par kuru lētāk izsolē ar lejupejošu soli nedrīkst pārdot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”.

5. Noteikt, ka lēmuma 4. punktā minētā slepenā cena nav zemāka par 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro).

6. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejošu soli noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.

7. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:

7.1. Lēmumu un izsoles paziņojumu publicēt pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv;

7.2. Ievietot oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izsoles paziņojumu par to, kur var iepazīties ar izsoles noteikumiem.

8. Nosūtīt lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” un uzdot tās valdei lēmumu un izsoles paziņojumu publicēt mājaslapā www.garsenespils.lv un informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejošu soli nosacījumiem un kārtību.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejošu soli noteikumi uz 6 lp ar pielikumiem uz 12 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”
kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejošu soli noteikumi**

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejošu soli noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218 (turpmāk – Sabiedrība), rīkojot izsoli ar lejupejošu soli.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (1. pielikumā) apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§), grozījumi ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1007 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.23, 103.§).
3. Trešā izsole ir atklāta un mutiska, ar lejupejošu soli.
4. Izsoles paziņojums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
7. Izsoli organizē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 26.08.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/664/D (turpmāk – Komisija).
8. Izsoles laiks un vieta: 2023. gada 14. martā, plkst.10.00, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē, adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
9. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218.
10. Trešās izsoles kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība (cena) ir 4080,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit eiro).
11. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
12. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
13. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
14. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 14.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 14.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 14.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 14.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Kapitāla daļu pirkuma līgumu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19,

60. §)), grozījumiem ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1007 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.23, 103.§) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejošu soli noteikumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.82 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu” (protokols Nr.1, 84.§), tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav.

- 14.5. dalības maksas iemaksas apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
- 14.6. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
- 14.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
15. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 15.1. dalības maksu 50,00 *euro (piecdesmit eiro un 00 centi)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa SIA “Gārsene 3” kapitāla daļu izsolē ar lejupejošu soli);
- 15.2. drošības naudu 408,00 *euro (četri simti astoņi eiro)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda SIA “Gārsene 3” kapitāla daļu izsolē ar lejupejošu soli).
16. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
17. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
18. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 18.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 18.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 18.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
 - 18.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;
 - 18.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 18.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
19. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
20. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
21. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
22. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

23. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles Pretendenta nosaukumu/vārdu, uzvārdu un atzīmi: "Pieteikums sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei ar lejupejošu soli" vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv ar norādi "Pieteikums sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei ar lejupejošu soli".
24. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 24.1. piekrīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas izsoles ar lejupejoši soli noteikumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.82 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu" (protokols Nr.1, 84.§));
- 24.2. piekrīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Kapitāla daļu pirkuma līgumam (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.19, 60. §)), grozījumi ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1007 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (protokols Nr.23, 103. §);
- 24.3. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 24.4. piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

1.1. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

25. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
26. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
27. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
28. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
29. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
30. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
31. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

1.2. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

32. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk - Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
33. Izsolē vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
34. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
35. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.

36. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
37. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
38. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
39. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
40. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir, un slepenās cenas esamību, neatklājot tās apmēru. Slēgtā aploksne ar slepeno cenu novietojama redzamā vietā uz galda.
41. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas iegūt izsoles objektu par kapitāla daļu sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu).
42. Katru solījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
43. Ja neviens Izsoles dalībnieks neizsaka gribu pirkt izsoles objektu par kapitāla daļu sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu), Izsoles vadītājs sāk pa vienam izsoles solim pazemināt kapitāla daļu sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu), līdz brīdim, kad kāds no Izsoles dalībniekiem piesaka savu solījumu pirkt izsoles objektu par piedāvāto cenu.
44. Pēc solījuma pieteikšanas, Izsoles vadītājs fiksē piedāvāto cenu (to atkārtoti nosaucot) un izsaka piedāvājumu citiem Izsoles dalībniekiem solīt augstāku cenu.
45. Ja neviens cits izsoles dalībnieks nesola augstāku cenu, Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu un 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem.
46. Ja Izsoles dalībnieks piesaka solījumu pirkt izsoles objektu par augstāku cenu, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Pēc augstākās cenas solījuma Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem.
47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
48. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
49. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
50. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs Izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par to paziņo klātesošajiem. Slepeno cenu klātesošajiem nepaziņo. Ja nosolītā visaugstākā cena ir vienāda vai augstāka par slepeno cenu izsoles dalībnieks, kurš pieteicis solījumu ar šo cenu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
51. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs). Ja izsolē augstākā piedāvātā cena ir zemāka par izsoles slepeno cenu, izsole tiek izbeigta kā nenotikusi.

52. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
53. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
54. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

1.3. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

55. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.
56. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
57. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā, pie nosacījuma, ja nosolītā cena ir vienāda vai augstāka par slepeno cenu, un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 55. punktā minētos pienākumus.
58. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
59. Noteikumu 57. un 58. punktā noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums, ievērojot, ka izsolē piedāvātā cena nav zemāka par izsoles slepeno cenu.
60. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

1.4. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

61. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 61.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 61.2. ja netiek saņemti Izsoles dalībnieku solījumi;
 - 61.3. ja izsolē augstākā piedāvātā cena ir zemāka par izsoles slepeno cenu;
 - 61.4. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
62. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 62.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
 - 62.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 62.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 62.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 62.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
63. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

1.5. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

64. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
65. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

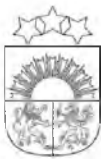
66. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
67. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
68. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 68.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 68.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 68.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
 - 68.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 68.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 68.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
69. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
70. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
71. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balss sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
72. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
73. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 73.1. izsoles veids, izsoles objekts;
 - 73.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 73.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 73.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 73.5. izsoles sākumcena;
 - 73.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;
 - 73.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
 - 73.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
 - 73.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 73.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
 - 73.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
74. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
75. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmums Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§) uz 10 lp.

2. Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmums Nr.1007 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.23, 103.§) uz 2 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 60.§)

Nr.756

Par kapitāla daļu pārdošanu

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§) nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, to atsavinot, mainīt SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Komerclikuma 188.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi.

Komerclikuma 189.panta otrajā daļā ir noteikts, ka par daļas pārdošanu daļas pārdevējs vai daļas ieguvējs paziņo katram dalībniekam un valdei, paziņojumam pievienojot noslēgto pirkuma līgumu vai tā attiecīgi apliecinātu kopiju. Ja paziņojumu nosūta daļas ieguvējs, tas nosūtāms vienlaikus arī daļas pārdevējam. Paziņojumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Pārvaldības likuma 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” (iepriekš Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsenes pils”), reģistrācijas numurs 45403051705, pamatkapitālu veido 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) daļas. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pieder 13500 daļas, kas sastāda 100% (viens simts procenti), katras kapitāla daļas vērtība ir 1,00 *euro*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, dibināta 05.09.2018., tās juridiskā adrese ir “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, pamatdarbības veids: sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuru vērtība, kas noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo revidēto gada pārskatu), ir mazāka par 15 000 *euro*, sākotnējo vērtību nosaka kapitāla daļu pārdevējs ar pašu kapitāla metodi vai piemērojot šīs daļas 3.punktā minēto nosacījumu - sākotnējo vērtību nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.

Grāmatvedības uzskaitē līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā tiek uzskaitīta pēc pašu kapitāla metodes. Saskaņā ar iesniegto 2021.gada pārskatu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri sastāda 5089 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām 13500 daļām pa 1,00 *euro* kopsummā 13500 *euro* (līdzdalības procents 100%) pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri aprēķināts 5089 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro), aprēķinātais kapitāls uzskaitīts bilances kontā 1311 “Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā”.

Pārvaldības likuma 139.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publisko vismaz mājaslapā internetā kapitāla daļu turētājs, pārdevējs un kapitālsabiedrība.

Pamatojoties uz Komerclikuma 188.pantu un 189.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr.11, 57.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas numurs 45403051705, juridiskā adrese "Labieši", Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.
2. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).
3. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 4.1. lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 4.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 4.3. ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
 - 4.4. nodrošināt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi publiski pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu pirkšanai.
5. Nosūtīt lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" un uzdot tās valdei lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot mājaslapā www.garsenespils.lv un informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.
6. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru izveidot izsoles komisiju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218 (turpmāk – Sabiedrība).
2. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas, katras daļas vērtība 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), ieguldījuma vērtība kopā par 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) daļām ir 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu) sastāda 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).
4. Ar Noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu klātienē var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
5. Maksāšanas līdzeklis, pārdodot kapitāla daļas, izmantojams *euro*. Citi kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi, kuri minēti Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā nav paredzēti.
6. Sabiedrības dalībnieki ir: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pieder 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi) kapitāla daļu, kas sastāda 100 % (viens simts procenti).
7. Dalībnieku pirkuma tiesības uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtība nav attiecināma.
8. Sabiedrības pamatdarbības veids: sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
9. Par kapitāla daļu pārdošanu tiek slēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums, kas ir Noteikumu pielikums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.
10. Kapitāla daļas netiek pārdotas uz nomaksu.
11. Ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām.

2. Izsoles noteikumi

2.1. Izsoles vispārīgie nosacījumi

12. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
13. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
14. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
15. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
16. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

17. Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 7.oktobrī, plkst.10.00, pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē pēc adreses: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
18. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņas) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218.
19. Kapitāla daļu sākotnējā nosacītā pārdošanas vērtība (cena), kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, ir 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi).
20. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
23. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līgumu, tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav.
 - 23.5. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.6. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
24. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 24.1. dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa kapitāla daļu izsolē);
- 24.2. drošības naudu 508,90 *euro* (pieci simti astoņi eiro un 90 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda kapitāla daļu izsolē).
25. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
26. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
27. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 27.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

- 27.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 27.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
- 27.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;
- 27.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 27.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
28. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
29. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
30. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
31. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
32. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles Pretendenta nosaukumu/vārdu, uzvārdu un atzīmi: "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei" vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv ar norādi "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei".
33. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
34. piekrīt izsoles noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma nosacījumiem;
35. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
36. piekrīt, ka saīņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

2.2. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

37. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
38. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
39. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
40. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
41. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
42. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
43. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

2.3. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

44. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk - Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
45. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
46. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
47. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
48. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
49. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
50. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
51. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
52. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
53. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļu sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu). Katru pārsolījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
54. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu).
55. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
56. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
57. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
58. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
59. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
60. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
61. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
63. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

2.4. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

64. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.

65. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
66. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 64.punktā minētos pienākumus.
67. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
68. Noteikumu 63. un 64.punktā noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
69. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

2.5. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

70. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 70.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 70.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 70.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
71. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 71.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
 - 71.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 71.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 71.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 71.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
72. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

2.6. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

73. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
74. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
75. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
76. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
77. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 77.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 77.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 77.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
 - 77.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 77.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 77.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
78. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
79. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

80. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
81. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
82. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 82.1. izsoles veids, izsoles objekts;
 - 82.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 82.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 82.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 82.5. izsoles sākumcena;
 - 82.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;
 - 82.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
 - 82.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
 - 82.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 82.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
 - 82.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
83. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
84. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

KAPITĀLA DAĻU PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums
vai 2022.gada ____.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses,

Un

_____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk tekstā Pārdevējs un Pircējs kopā sauktas – Puses, vai katra atsevišķi - Puse, ņemot vērā Jēkabpils novada domes (datums) lēmumu Nr. ____ “Nosaukums”, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņas) sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļas, kuru kopējā nominālvērtība ir 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi) un vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), kas atbilst 100% (viens simts procenti) no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļas).
- 1.2. Pircējs apliecina, ka tam ir zināma visa informācija un, ka tas ir pieprasījis, saņēmis un iepazīsies ar visu informāciju, kas tam ir nepieciešama, lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības, un ka piekrīt un pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības. Pircējs šajā sakarā apzinās visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemties un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekāda veida pretenzijas vai prasības.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kapitāla daļu pirkuma maksa ir _____ *euro* (_____), turpmāk – Pirkuma maksa, kas Pircējam jāsamaksā 100 % *euro*.
- 2.2. LĪGUMA parakstīšanas brīdī Pircējs ir samaksājis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar pirkuma maksas samaksas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienu.
- 3.2. Pircējs pēc pirkuma maksas samaksas Pārdevējam iesniedz no savas puses parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros. Pārdevējs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 3.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, sedz Pircējs vai Kapitālsabiedrība.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā Pusēm to parakstot.
- 4.2. LĪGUMS ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par LĪGUMA saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 5.3. Nepārvarama vara LĪGUMA izpratnē ir stihiskas dabas nelaimes, karadarbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiku u.tml.
- 5.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Pusei ir pienākums rakstveidā informēt otru Pusi ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā. Puses vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.
- 5.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta piekto daļu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Pārdevēja un piekrīt, ka Pārdevējs nenes atbildību par Kapitālsabiedrības trūkumiem, tai skaitā Pārdevējam nezināmiem apslēptiem trūkumiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp Pusēm saistībā ar LĪGUMA izpildi, tā satura interpretāciju, tā spēkā esamību vai citiem jautājumiem saistībā ar LĪGUMU, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 6.2. Gadījumā, ja Puses sarunu veidā nepanāk vienošanos, strīds vai domstarpība var tikt izšķirta Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.
- 6.3. Jebkāda strīda, nesaskaņas vai iebildumu esamība attiecībā uz LĪGUMU neatbrīvo Puses no to pienākuma izpildīt LĪGUMĀ noteiktās saistības.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

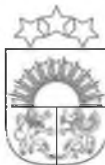
- 7.1. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ tiek izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. LĪGUMĀ ietvertie sadaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu LĪGUMA noteikumu interpretācijai.
- 7.3. LĪGUMS ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros latviešu valodā uz ____ (____) caurauklotām lapām, 1 (viens) eksemplārs Pārdevējam un 2 (divi) eksemplāri Pircējam. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. *Vai* Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, uz ____ (____) lapām.

8. LĪGUMA PUŠU PARAKSTI UN CITI REKVIZĪTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Pircējs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 103.§)

Nr.1007

Par pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§) pārdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas, nosakot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi), un apstiprinot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus.

Nemot vērā, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 6., 18. punktā un Kapitāla daļu pirkuma līguma 1.1. apakšpunktā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda, nepieciešams izdarīt grozījumus sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumos, kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§).

Sludinājums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanu 29.08.2022. publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr. 2022/166.IZ8) un 26.08.2022. pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu izsoles noteikumu 14. punktam mēneša laikā no izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nav saņemti pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 26.08.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/664/D, 07.10.2022. pasludinājusi 2022. gada 07. oktobra mutisko izsoli, kurā piedāvāts pārdot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, par nenotikušu atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” izsoles noteikumu 14. un 24. punktam.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” izsoles noteikumu 70.1. apakšpunktu, kurš nosaka, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu, un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 11. punktu, ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām, ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 07.10.2022. protokolu, rīkojama Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” otrā izsole ar augšupejošu soli.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību var samazināt, ja atbilstoši šā likuma 141.pantā noteiktajai kārtībai kapitāla daļas netiek pārdotas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Komerclikuma 188. pantu un 189. panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140. panta otro daļu un 141. pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr. 11, 57.§), Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr. 19, 60. §) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 07.10.2022. protokolu, 13.10.2022. Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.16, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas Nr. 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Izdarīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus, kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.19, 60.§), šādus grozījumus:
 - 2.1. Aizstāt noteikumu 6. un 18. punktus skaitli un vārdus "5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi)" (attiecīgā locījumā) ar skaitli un vārdiem "13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti)";
 - 2.2. Izteikt Kapitāla daļu pirkuma līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas Nr. 45403051705 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļas, kuru kopējā nominālvērtība ir 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) un vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), kas atbilst 100% (viens simts procenti) no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļas)."
3. Rīkot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas otro izsoli ar augšupejošu soli.
4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu otrās izsoles pārdošanas vērtību 4080,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit eiro).
5. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 6.1. Lēmumu un izsoles paziņojumu publicēt pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv;
 - 6.2. Ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izsoles paziņojumu par to, kur var iepazīties ar izsoles noteikumiem.
7. Nosūtīt lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" un uzdot tās valdei lēmumu un izsoles paziņojumu publicēt mājaslapā www.garsenespils.lv un informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles nosacījumiem un kārtību.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi ar pielikumu uz 6 lp ar pielikumu uz 10 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 85.§)

Nr.83

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10 - 2, Jēkabpils)

Ar 22.09.2022. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.865 (protokols Nr. 21, 63.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 27,2 m² platībā, 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 5800,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 07.11.2022. pulksten 13.00, līdz 07.12.2022. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 08.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.2975978/0/2022-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.865 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 08.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.2975978/0/2022-AKT), un ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 18. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 4640,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

6.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr. 83 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10 - 2, Jēkabpils)”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 27,2 m² platībā, 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2210 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4640,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti četrdesmit euro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 02.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 31.03.2023. pulksten 13.00 līdz 20.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 20.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 464,00 *euro* (četri simti sešdesmit četri *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
- 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

- identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 - 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 - 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
 - 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
 - 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
 - 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
 - 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
 - 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
 - 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
 - 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
 - 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
 - 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
 - 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
 - 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;
- 5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienusējīgi prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.83
(protokols Nr.1, 85.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 27,2 m² platībā, 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2210 2.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 31.03.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 02.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 31.03.2023. pulksten 13.00 līdz 20.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4640,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 20.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 464,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 86.§)

Nr.84

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)

Ar 22.09.2022. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.866 (protokols Nr. 21, 64.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 36,2 m² platībā, 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 9500,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 14.11.2022. pulksten 13.00, līdz 14.12.2022. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 15.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.2982527/0/2022-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.866 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 15.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.2982527/0/2022-AKT), un ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

6.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr. 84 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 36,2 m² platībā, 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1180 - 6, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā

- “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 03.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 03.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 03.04.2023. pulksten 13.00 līdz 23.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 23.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
- 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;
- 5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

- 5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

- 6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.84
(protokols Nr.1, 86.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 36,2 m² platībā, 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1180 6.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 03.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 03.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 03.04.2023. pulksten 13.00 līdz 23.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7600,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 760,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.
Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 88.§)

Nr.86

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā (protokols Nr.19, 43.§) pieņēma lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 m² platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.175 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr.478, 2022.gada 14.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra protokolu Nr.1-36/109, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

- 5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 m² platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.175 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 03.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 03.05.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 03.04.2023. pulksten 13.00 līdz 23.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 23.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam

pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.86
(protokols Nr.1, 88.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 175 4.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 03.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 03.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 03.04.2023. pulksten 13.00 līdz 23.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2600,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 260,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 89.§)

Nr.87

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā (protokols Nr.19, 43.§) pieņēma lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 m² platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.175 6, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr.478, 2022.gada 14.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2251,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra protokolu Nr.1-36/111, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2251,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

- 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta (protokols Nr.19, 43.§) lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 m² platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.175 6, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2251,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 225,10 *euro* (divi simti divdesmit pieci *euro* un 10 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam

pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no ģeogrāfiskā pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo ģeogrāfisko 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas ģeogrāfiskā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa ģeogrāfiskums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums ģeogrāfiskuma tiesības uz dzīvokļa ģeogrāfiskumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par ģeogrāfiskuma tiesību uz dzīvokļa ģeogrāfiskumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa ģeogrāfiskumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis ģeogrāfiskuma tiesību uz dzīvokļa ģeogrāfiskumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā ģeogrāfiskuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.87
(protokols Nr.1, 89.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 175 6.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2251,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 225,10 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 90.§)

Nr.88

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā (protokols Nr.19, 43.§) pieņēma lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9219, "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 m² platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.149 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr.478, 2022.gada 9.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3537,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 9.novembra protokolu Nr.1-36/95, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9219, "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3537,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

- 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
- 5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

- 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
- 2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta (protokols Nr.19, 43.§) lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 m² platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.149 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3537,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 353,70 *euro* (trīs simti piecdesmit trīs *euro* un 70 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam

pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.88
(protokols Nr.1, 90.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 149 4.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3537,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 353,70 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 91.§)

Nr.89

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 28.07.2022. (protokols Nr. 17, 8. §) pieņēma lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, kurš precizēts ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. (protokols Nr.21, 76.§) lēmumu Nr.878 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr.619 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu””.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0235, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, 0,0426 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640918, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 8.decembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608. panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.619, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.878 un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 8.decembra protokolu Nr.1-36/142, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, 24. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0235, D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0235, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rādīņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0235, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. (protokols Nr. 17, 8. §) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” un Jēkabpils novada domes 22.09.2022. (protokols Nr.21, 76.§) lēmumu Nr.878 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr.619 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu””.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0235.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0235, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, 0,0426 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000640918, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.
- 2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1100,00 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 110,00 EUR (viens simts desmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles

- dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023. lēmumu Nr.89
(protokols Nr.1, 91.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0235, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, 0,0426 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000640918.

Izolējamais objekts tiek pārdots izolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1100,00 EUR. Izsoles solis 50,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izolē, pretendentiem līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolējamā objekta nosacītās cenas 110,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 92.§)

Nr.90

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Zīļuki”, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.511 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234 – 0,2414 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000635168, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Zīļuki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

2020.gada 2.martā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un fizisku personu, noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/20/10-25/8 (turpmāk – Līgums) par atsavināmās zemes vienības daļas 0,1 ha platībā, iznomāšanu līdz 2026.gada 1.martam.

Līguma 8.1.4. punkts nosaka, ka pirms termiņa Līgumu var izbeigt ja iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals ir nepieciešams iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas paredzēto mērķu sasniegšanai, savukārt Līguma 4.1.2. punktā noteikts, ka līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt nomnieku 6 (vai cits termiņš) mēnešus iepriekš.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2023.gada 6.janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 511, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.janvāra protokolu Nr.1-36/4, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0131 “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Informēt zemes vienības daļas nomnieci L. K., personas kods (*svītrots*), par īpašuma atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2023.gada 31.janvāri.

6. Noslēgt vienošanos ar L. K., personas kods (*svītrots*), par 2020.gada 2.marta zemes nomas līguma Nr. JNP/20/10-25/8 izbeigšanu pirms termiņa atbilstoši lēmuma 5.punktam.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

7.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0131, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0131, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 511 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0131.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234 – 0,2414 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000635168, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
- 2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Zīļuki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 430,00 EUR (četri simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234 – 0,2414 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000635168.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 04.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.04.2023. pulksten 13.00 līdz 24.04.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4300,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 430,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 93.§)

Nr.91

Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Zariņi", Dignājas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. 1150 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts izsolīt nomas tiesības nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Zariņi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese "Zariņi", Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamo telpu Nr. Nr.001-2 – 13,8 m² platībā, un koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m². Noteikta nomas izsoles sākuma cena 1,27 euro/m², jeb kopā 17,53 euro mēnesī. Izsoles solis 0,05 euro.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2022.gada 16.decembrī plkst. 9.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Attīstības pārvaldes telpās 1.stāvā sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē objekta nomu par sākuma cenu 1,27 euro/m², jeb kopā 17,53 euro mēnesī, ieguva vienīgais izsoles dalībnieks fiziska persona, ar kuru slēdzams nomas līgums.

Papildus jāmaksā PVN, atlīdzība par nomas objekta tirgus novērtējumu 121,00 euro, tai skaitā PVN un maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 54., 57., 63., 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. 1150 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu", Izsoles komisijas 2022.gada 16.decembra nomas izsoles protokolu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, "Zariņi", Dignājas pagasts, telpu nomas izsoles rezultātiem, un ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Zariņi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0213, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0213 001, adrese "Zariņi", Vandāni, Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215, nedzīvojamo telpu Nr. Nr.001-2 – 13,8 m² platībā, un koplietošanas telpas Nr.13, 6, 15 un 5, kopējā platībā 20,5 m² (turpmāk – Telpas), 2022.gada 16.decembra atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.
2. Noslēgt telpu nomas līgumu ar D. J.-P., personas kods (*svītrots*), par Telpu nomu, nosakot nomas maksu 1,27 euro/m², jeb kopā 17,53 euro mēnesī, uz pieciem gadiem.
3. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.28).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 94.§)

Nr.92

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Kadiķīši”, Leimaņu pagasts)

Adresāts: M. Z., “(svītrots)

Iesniedzēja lūgums: M. Z. 16.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4347

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 16.decembrī saņemts fiziskas personas, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/4347) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0201 - 1,5 ha platībā, kas atrodas Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0201 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 004 0207 “Kadiķīši”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0201 – 1,5 ha platībā nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.,punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M. Z., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0201 “Kadiķīši”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, 1,5 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības zemes nomu – 135,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 95.§)

Nr.93

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Vecā skola”, Dunavas pagasts)

Adresāts: Dunavas pagasta V.Narkeviča zemnieku saimniecība “VĪTOLI”, “Vītoli”, Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216

Iesniedzēja prasījums: Dunavas pagasta V.Narkeviča zemnieku saimniecības “VĪTOLI”, 29.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4076

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.novembrī saņemts Dunavas pagasta V.Narkeviča zemnieku saimniecība “VĪTOLI”, reģistrācijas Nr. 55401015701, juridiskā adrese “Vītoli”, Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/4076) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0109 daļas 2,9 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2012.gada 24.martā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/12/43 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0109 daļas 2,9 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0109 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 004 0109 “Vecā skola”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Izmātās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēmeja.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Dunavas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 24.03.2012. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-1/12/43, Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 27.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012.gada 24.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-1/12/43 ar Dunavas pagasta V.Narkeviča zemnieku saimniecību “VĪTOLI”, reģistrācijas Nr. 55401015701, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0109 daļas 2,9 ha platībā nomu uz 6 gadiem, noslēdzot vienošanos.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu – 261,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 96.§)

Nr.94

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Pie attīrīšanām”, Dunavas pagasts)

Adresāts: R.K., “(svītrots)

Iesniedzēja prasījums: R. K.06.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4163

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 6.decembrī saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/4163) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0104 daļas 1,9 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2017.gada 12.maijā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un fizisku personu, noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/12-29/17/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0104 daļas 1,9 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0104 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 004 0104 “Pie attīrīšanām”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Iznomātās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēēja.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Dunavas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādī, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 12.05.2017. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JNP/12-29/17/3, Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 28.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2017.gada 12.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JNP/12-29/17/3 ar R.K., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0104 daļas 1,9 ha platībā nomu uz 6 gadiem.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu – 171,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 97.§)

Nr.95

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu (Leimaņu pagasts)

Adresāts: Leimaņu pagasta Baloža zemnieku saimniecība “LIEPAS”, reģistrācijas Nr. 45401011360, juridiskā adrese “Liepas”, Mežgale, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, (turpmāk – Zemnieku saimniecība) info@zsliepas.lv, 29512330.

Iesniedzēja lūgums: Zemnieku saimniecības 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr. 1-2/22/1412.

Adresāts: Leimaņu pagasta Baloža zemnieku saimniecība “LIEPAS”, reģistrācijas Nr. 45401011360, juridiskā adrese “Liepas”, Mežgale, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, (turpmāk – Zemnieku saimniecība) info@zsliepas.lv, 29512330.

Iesniedzēja lūgums: Zemnieku saimniecības 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr. 1-2/22/1412.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.decembrī reģistrēts Zemnieku saimniecības, iesniegums Nr. 1-2/22/1412, kurā lūgts pārslēgt ar Zemnieku saimniecību noslēgtos zemes nomas līgumus no Zemnieku saimniecības, uz Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecības “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, vārda, pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, reģistrācijas Nr. 90000270634, 2022.gada 6.decembra lēmumu Nr. 6-5/101128/1 “Par reorganizācijas ierakstīšanu uzņēmumu reģistra žurnālā”, ar kuru nolemts ierakstīt uzņēmumu reģistra žurnālā reorganizāciju – sadalīšanu, nodalot daļu mantas no uzņēmuma Zemnieku saimniecība, un izveidojot uzņēmumu Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecība “Mežgale”.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Zemnieku saimniecību, noslēgti sekojoši zemes nomas līgumi, par zemes vienību nomu lauksaimniecības vajadzībām Jēkabpils novada Leimaņu pagastā:

1. 2014.gada 1.jūlija zemes nomas līgums Nr. LPP/4-1/14/8, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļas 8,1 ha platībā nomu (“Centrs”);
2. 2018.gada 25.maija zemes nomas līgums Nr. JNP/14-29/18/5, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļas 2,8 ha platībā nomu (“Centrs”);
3. 2018.gada 3.aprīļa zemes nomas līgums Nr. JNP/14-29/18/3, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0067 – 3,5 ha platībā nomu (“Kalējīņi”);
4. 2020.gada 5.maija zemes nomas līgums Nr. JNP/20/14-24/5, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļas 5,1 ha platībā nomu (“Centrs”);
5. 2022.gada 2.novembra zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/22/191, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0112 daļas 4,5 ha platībā nomu (“Tiraines”).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši iepriekš minēto 1. – 4. līgumu 7.2. apakšpunkts un 5. līguma 7.4. apakšpunkts paredz, ka Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

Spēkā esošie zemes nomas līgumi ir pārslēdzami pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, reģistrācijas Nr. 90000270634, 2022.gada 6.decembra lēmumu Nr. 6-5/101128/1 "Par reorganizācijas ierakstīšanu uzņēmumu reģistra žurnālā" un Zemnieku saimniecības 2022.gada 13.decembra iesniegumu Nr. 1-2/22/1412.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktam apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis, savukārt 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1868. un 1871. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt 1.1. – 1.5. punktā minētos zemes nomas līgumus kā pārjaunojuma līgumus ar Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecību "Mežgale", reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese "Kalnāres", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, par zemes vienību nomu Jēkabpils novada Leimaņu pagastā:

- 1.1. 2014.gada 1.jūlija zemes nomas līgums Nr. LPP/4-1/14/8;
- 1.2. 2018.gada 25.maija zemes nomas līgums Nr. JNP/14-29/18/5;
- 1.3. 2018.gada 3.aprīļa zemes nomas līgums Nr. JNP/14-29/18/3;
- 1.4. 2020.gada 5.maija zemes nomas līgums Nr. JNP/20/14-24/5;
- 1.5. 2022.gada 2.novembra zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/22/191.

2. Pārjaunojuma līgumu nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 1.februāri.

3. Ar 2023.gada 1.februāri piemērot nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem:

- 3.1. 5674 005 0113 daļas 8,1 ha platībā nomu – 729,00 *euro* gadā bez PVN;
- 3.2. 5674 005 0113 daļas 2,8 ha platībā nomu – 252,00 *euro* gadā bez PVN;
- 3.3. 5674 005 0067 – 3,5 ha platībā nomu – 315,00 *euro* gadā bez PVN;
- 3.4. 5674 005 0113 daļas 5,1 ha platībā nomu – 459,00 *euro* gadā bez PVN;

4. Papildus lēmuma 3. punktā minētajām nomas maksām, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minētās nomas maksas tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav pārslēgti 1.punktā norādītie zemes nomas līgumu pārjaunojuma līgumi.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.;
2. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.;
3. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.;
4. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.;
5. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 98.§)

Nr.96

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (“D/s Liesma Nr. 51”, Ābeļu pagastā, “Bērzāres”, Kalna pagastā, “Skujupītes”, Dunavas pagasts, “D/s Vārzgūne”, Kalna pagastā, “D/s Liesma Nr. 77” un “D/s Liesma Nr. 78” Ābeļu pagastā, “D/s Liesma Nr. 106” un “D/s Liesma Nr. 79” Ābeļu pagastā, “Ūdensrozes”, Kalna pagastā)

1.

Adresāts: O.S., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: O. S. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 02.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4135.

2022.gada 2.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0056, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr.1.3, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar fizisku personu 2012.gada 23.augustā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir turpinājums 2007.gada 12.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumam, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0056 – 0,08 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 51”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0056, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar O. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0056 – 0,08 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 23.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomai maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Adresāts: A. K., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: A. K. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4181.

2022.gada 6.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 008 0047, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Kalna pagasta padomes 2007.gada 20.februāra lēmumu Nr.8.1.25, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar fizisku personu no 2007.gada 12.marta līdz 2012.gada 8.martam bija spēkā lauku apvidus zemes nomas līgums, savukārt 2012.gada 9.martā ar fizisku personu noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 008 0047 – 5,0 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Bērzāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 008 0047, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Pagarināt ar A. K., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 008 0047 – 5,0 ha platībā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 2.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 9.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 2.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 2.4. Iekļaut lēmuma 2.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

3.

Adresāts: A. S., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: A. S. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 07.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4186.

2022.gada 7.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības “Skujupītes” ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0151, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr.8.1, pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2012.gada 31.janvārī ar fizisku personu noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība "Skujupītes" ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0151 – 1,14 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma "Sīļupītes", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 001 0151, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Pagarināt ar A. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0151 – 1,14 ha platībā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 3.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 3.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.4. Iekļaut lēmuma 3.3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
- 3.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Adresāts: G. B., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: G. B. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 12.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4244.

2022.gada 12.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 001 0111 un 5666 001 0112, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Kalna pagasta padomes 2007.gada 20.februāra lēmumu Nr.8.1.4, pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar fizisku personu no 2007.gada 12.marta līdz 2012.gada 11.martam bija spēkā lauku apvidus zemes nomas līgums, savukārt 2012.gada 12.martā ar fizisku personu noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0111 – 0,1 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma "D/s Vārzgūne", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 001 0111, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0112 – 0,06 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma "D/s Vārzgūne", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 001 0112, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Pagarināt ar G. B., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 001 0111 – 0,1 ha un 5666 001 0112 – 0,06 ha platībā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 4.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 12.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 4.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 4.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 4.4. Iekļaut lēmuma 4.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

5.

Adresāts: G. B., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: G. B. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 16.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4346.

2022.gada 16.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona, lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0083 un 5648 002 0084, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2012.gada 20.septembra lēmumu Nr.321, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar fizisku personu 2012.gada 26.novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0083 – 0,08 ha un 5648 002 0084 – 0,08 ha, Jēkabpils novads, Ābeļu pagasts, nomu.

Jēkabpils novada dome 2014.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.177 (protokols Nr.7) “Par zemes gabala precizēšanu”, ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0083 precizēta platība no 0,08 ha uz 0,1141 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0083 – 0,1141 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 77”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0041, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0084 – 0,08 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 78”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0046, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 5.1. Pagarināt ar G. B., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0083 – 0,1141 ha un 5648 002 0084 – 0,08 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 5.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 26.novembrī lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 5.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 5.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 5.4. Iekļaut lēmuma 5.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 5.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

6.

Adresāts: S. P., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: S. P. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 16.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4345.

2022.gada 16.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona, lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0142 un 5648 002 0085, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr.1.56, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Ar fizisku personu 2012.gada 7.novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir turpinājums 2007.gada 7.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumam, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0142 – 0,08 ha, Jēkabpils novads, Ābeļu pagasts, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0142 – 0,08 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 106”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0142, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Ar Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr.1.24, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Ar fizisku personu 2012.gada 7.novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir turpinājums 2007.gada 7.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumam, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0085 – 0,08 ha, Jēkabpils novads, Ābeļu pagasts, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0085 – 0,08 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 79”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0085, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Pagarināt ar S. P., personas kods (*svītrots*), noslēgtos lauku apvidus zemes nomas līgumus par:
 - 6.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0142 – 0,08 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim;
 - 6.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0085 – 0,08 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.

- 6.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 7.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumos (pielikumā).
- 6.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 6.1.1. un 6.1.2. punktā minētās zemes vienības lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 6.4. Iekļaut lēmuma 6.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.
2. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

7.

Adresāts: V. S., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: V. S. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 20.12.2022., Nr. 2.5-2/22/4401.

2022.gada 20.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0123, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu Nr.272, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu fiziskai personai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar fizisku personu no 2012.gada 30.oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0123 – 0,1988 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Ūdensrozes”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 001 0123, sastāvā un piekrt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un otrās daļas 1) punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1. Pagarināt ar V. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0123 – 0,1988 ha platībā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 7.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 30.oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 7.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 7.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomai maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 7.4. Iekļaut lēmuma 7.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 99.§)

Nr.97

Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu (“Bērzāres”, Leimaņu pagasts)

Adresāts: I.S., *(svītrots)*

Iesniedzēja lūgums: I. S. 09.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4227

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 9.decembrī reģistrēts fiziskas personas iesniegums Nr. 2.5-2/22/4227 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129, 0,45 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 006 0036.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un fizisku personu, 2012.gada 7.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. LPP/4-1/12/26 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 nomu, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteikts, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Rezerves zemes fonda izmantošanu regulē atsevišķs likums. Atbilstoši šā likuma 25.punkta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nemot vērā iepriekš minēto un Līguma 7.2. punktu, līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā

stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Līgums ir pārtraucams pirms termiņa, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā minētie gadījumi nav noteikti.

Fiziskai personai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 07.12.2012. lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1., 7.2.punktu, fiziskas personas 09.12.2022. iesniegumu Nr. 2.5-2/22/4227, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar I. S., personas kods (*svītrots*), 2012.gada 7.decembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/12/26 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129, nekustamajā īpašumā "Bērzāres", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 006 0129, nomu.

2. Noslēgt vienošanos ar I. S., personas kods (*svītrots*), par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 31.decembri.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 100.§)

Nr.98

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Sili"-4, Ābeļu pagasts)

Adresāts: V. P., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: V. P. 07.12.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1719

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts fiziskas personas iesniegums par īrētā dzīvokļa "Sili"-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu 2010.gada 5.maijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.22, par dzīvokļa "Sili"-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īri (jaunā redakcijā). Fiziska persona dzīvoklī dzīvo no 1991.gada 1.marta. Ar Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta padomes 2000.gada 16.oktobra lēmumu Nr.6 (protokols Nr.13), fiziskai personai apstiprināts privatizācijas pieteikums uz dzīvokli Nr.4, "Sili", Ābeļu pagastā.

Dzīvoklis "Sili"-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5648 004 0083 001 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Sili"-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu tā īrniekam V. P., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda

- ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Sili” - 4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa “Sili” - 4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 101.§)

Nr.99

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, “Ēnaviņas”-1, Mežgale, Leimaņu pagasts)

1.

Adresāts: A. Ž., deklarētā adrese (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona).

Iesniedzēja lūgums: A. G. 08.12.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/4199 (turpmāk – pilnvarotā persona).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 8.decembrī saņemts pilnvarotās personas iesniegums, kas darbojas pamatojoties uz Jēkabpils novada Bāriņtiesas 2022.gada 2.decembrī izdotās pilnvaras (reģistrēta Jēkabpils novada Bāriņtiesas izdarīto apliecinājumu un citu darbību reģistrā Jēkabpils novada Zasas pagastā ar Nr.7), iesniegums ar lūgumu fiziskai personai nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.17, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 30.augustā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu, un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Lauku iela 1-17, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0288, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0288, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481992.
4. Daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1520 ha. Dzīvoklim Nr.17 piekrīt 727/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0288.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Nodot A. Ž., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.17 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0288 001 017) piekrītošās 727/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0288).
- 1.2. Noslēgt vienošanos ar Andri Žagaru par lēmuma 1.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: A. T., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: A. T. (turpmāk – fiziska persona) 13.12.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1733.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.decembrī saņemts fiziskas personas 1 iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.1, “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta padomes 2006.gada 12.septembra lēmumu Nr. 2.§ “Par nosaukuma maiņu”, Mežgales ciema mājai “Mežgale – 6” mainīts nosaukums uz “Ēnaviņas”.
2. Dzīvoklis “Ēnaviņas”-1, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1994.gada 23.decembrī noslēgta Vienošanās starp I. M., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – fiziska persona 2) un SIA “Mežgale” par dzīvokļa “Ēnaviņas”-1, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. 1999.gada 8.septembrī starp fizisku personu 2, un fizisku personu 1, noslēgts pirkuma līgums, par dzīvokļa “Ēnaviņas”-1, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu.
5. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 005 0013 “Ēnaviņas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0148, uz kuras būve ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598375.
6. Daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”-1, Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1652 ha. Dzīvoklim Nr.1 piekrīt 519/14280

domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1.Nodot A. T., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Ēnapiņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5674 005 0148 001 001) piekrītošās 519/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5674 005 0148).
- 2.2.Noslēgt vienošanos ar Aigaru Tauriņu par lēmuma 2.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 2.3.Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 2.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 102.§)

Nr.100

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts)

Adresāts: Biedrība “Lauku partnerība Sēlija”, Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212

Iesniedzēja lūgums: Biedrības “Lauku partnerība Sēlija”, 11.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/4585, kurš precizēts ar 10.01.2023. iesniegumu Nr. 1-2/23/21.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4585, biedrības “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr. 50008087131, juridiskā adrese Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu atbrīvot Biedrību no nomas maksas par telpu nomu ēkā ar adresi Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (iznomātā platība kopā 19,1 m²), un uz turpmākajiem 10 gadiem, telpas nodot bezatlīdzības lietošanā.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamās datu bāzes informācijai, kas pieejama tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, Biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā no 2008.gada 25.septembra darbības jomās – pilsoniskas sabiedrības attīstība un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību ir spēkā esošs 2020. gada 3.februāra nomas līgums Nr. JNP/20/10-21/3 par nedzīvojamo telpu nomu, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar adresi Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, telpu Nr.19 ar platību 16,6 m² un koplietošanas telpas proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 2,5 m² platībā (iznomātā platība kopā 19,1 m²), ēkā ar apzīmējumu kadastrā 5648 003 0098 001, nekustamajā īpašumā ar adresi Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5648 003 0098. Līgums ir spēkā līdz 2023.gada 31.janvārim. Telpu lietošanas mērķis – Biedrības darbības mērķa nodrošināšanai.

Biedrības darbības mērķi ir veicināt lauku teritoriju vienmērīgu ilgtspējīgu attīstību savā darbības teritorijā un atbalstīt biedrības teritorijas lauku iedzīvotāju iniciatīvas grupu un indivīdu darbību.

Saskaņā ar Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3.pantam sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība, kā arī reliģiskās organizācijas un to iestādes (turpmāk – reliģiskās organizācijas), kuras veic sabiedriskā labuma darbību, ja šīm biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un ja tās izlieto savus ienākumus darbībām, kurām nav komerciāla rakstura un kuras vērstas uz sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanu, ievērojot šā likuma 11. un 12.pantā noteiktos ierobežojumus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma 3¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas

mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība ir tiesīga nedzīvojamās telpas nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, tikai tai ir jāsedz visas bezatlīdzības lietošanā nodoto, nedzīvojamo telpu uzturēšanas izmaksas. Ievērojot minēto, 2019.gada 22.novembra nedzīvojamo telpu nomas līgums būtu izbeidzams un noslēdzams līgums ar Biedrību par nomas lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 41.punktu, trešo daļu, trīs pirm daļu, piekto un sesto daļu, Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr. 50008087131, nedzīvojamo telpu Nr.19 ar platību 16,6 m² un koplietošanas telpas proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 2,5 m² platībā (iznomātā platība kopā 19,1 m²), kas atrodas ēkā (kadastra apzīmējums 5648 003 0098 001) ar adresi Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212 (turpmāk – Telpas).

2. Telpas tiek nodotas ar mērķi tās izmantot biedrības “Lauku partnerība Sēlija”, darbības nodrošināšanai un biedrības mērķu īstenošanai.

3. Noslēgt līgumu ar biedrību “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr. 50008087131, par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, norādot, ka līgums ir spēkā no 2023.gada 1.februāra uz laiku, kamēr biedrībai “Lauku partnerība Sēlija” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk līdz 2033.gada 31.janvārim.

4. Biedrībai “Lauku partnerība Sēlija” ir pienākums nekavējoties paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.

5. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās Telpas nododamas atpakaļ, ja:

- 5.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
- 5.2. biedrība “Lauku partnerība Sēlija”, nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;
- 5.3. biedrībai “Lauku partnerība Sēlija”, tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
- 5.4. Telpas ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

6. Līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka biedrība “Lauku partnerība Sēlija”, sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā netiek parakstīts.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz _ lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 103.§)

Nr.101

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: I. L., dzīvojoša (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: I. L., dzīvojošas (*svītrots*), Jēkabpils novadā iesniegums par nekustamā īpašuma Dzirnau ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.09.2022. saņemts I. L., dzīvojošas (*svītrots*) (turpmāk - Īpašniece) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dzirnau ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 03.10.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 14.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3018. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 16.12.2022. sastādīto rēķinu Nr. 45_2/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Dzirnau ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2484,96 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības

līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 03.10.2022. protokola Nr. 4-19/2. 2.3.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar I.L., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: A.K., dzīvojošs (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: A. K., dzīvojoša Ļaudonas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā iesniegums par nekustamā īpašuma Ļaudonas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.11.2022. saņemts A. K., dzīvojoša (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ļaudonas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.11.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 04.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3729. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 06.10.2022. sastādīto rēķinu Nr. 42/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Ļaudonas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2278,22 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai

centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai “ 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 21.11.2022. protokola Nr. 4-19/3. 2.1.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ļaudonas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar A. K., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: L. K., dzīvojoša (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: L. K., dzīvojošas (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Kāpu ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.11.2022. saņemts L.K., dzīvojošas (*svītrots*) (turpmāk - Īpašniece) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kāpu ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.11.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 16.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3922. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 12.09.2022. sastādīto rēķinu Nr. 39-1/2022 ierīkošanas darbu

izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Kāpu ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 3100,95 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 21.11.2022. protokola Nr. 4-19/3. 2.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kāpu ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar L. K., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: A. V., dzīvojoša (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: A. V., dzīvojošas (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Saules ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.10.2022. saņemts A.V., dzīvojoša (*svītrots*) (turpmāk - Īpašniece) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 2,

Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.11.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 20.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3550. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 12.10.2022. sastādīto rēķinu Nr. 44/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Saules ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1778,97 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 21.11.2022. protokola Nr. 4-19/3. 2.3.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 889,49 *euro* (astoņi simti astoņdesmit deviņi eiro, 49 centi) apmērā.

4.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar A. V., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

5.

Adresāts: P.V., dzīvojošs (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: P. V., dzīvojoša (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē

dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.09.2022. saņemts P. V., dzīvojoša (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.11.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 02.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2801. Saskaņā ar SIA "TP aģentūra" sastādīto rēķinu par ģeodēzisko darbu veikšanu Jēkabpilī, Brīvības ielā 74, izmaksas sastāda 157,30 *euro* t.sk. PVN 21 %, SIA "Santeko" rēķini par būvmateriālu iegādi Nr. J5273 izmaksas sastāda 237,16 *euro* t.sk. PVN 21 %, rēķins Nr. 400025627 izmaksas sastāda 78,71 *euro* t.sk. PVN 21 %, SIA "Depo DIY" rēķina izmaksas par būvmateriālu iegādi sastāda 129,08 *euro*, t.sk. PVN 21 %. Kopējās izmaksas sastāda 602,25 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 21.11.2022. protokola Nr. 4-19/3. 2.4.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 301,13 *euro* (trīs simti viens eiro, 13 centi) apmērā.

5.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar P. V., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

27.01.2023. (protokols Nr.1, 104.§)

Nr.102

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu (Ezera 9B, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.928 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0375 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 01 0369, ar platību 0.0336 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1072 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ezera iela 9B, Jēkabpils)” nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai. Apstiprināta nosacītā cena 1300,00 *euro* (viens tūkstois trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630582 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 7.decembrī (publicācijas Nr.2022/237.IZ12), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 16.janvārī plkst. 09.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens izsoles pretendents, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļā minētajām personu lokam, S. Š., kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

S. Š. ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

S. Š. nosacīto cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā 2023.gada 18.janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta pirmo un astoto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.928 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1072 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ezera iela 9B, Jēkabpils)”, 2023.gada 16.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr.1-26/1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0375 Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 2023.gada 16.janvāra atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. Š., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

27.01.2023. (protokols Nr.1, 105.§)

Nr.103

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu (Jūlija iela 2A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.256 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jūlija iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0474 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3326, ar platību 0.0123 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1074 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūlija iela 2A, Jēkabpils)” (turpmāk – Izsoles noteikumi) nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam. Apstiprināta nosacītā cena 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000639401 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 7.decembrī (publicācijas Nr.2022/237.IZ18), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 20.janvārī plkst. 09.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens izsoles pretendents, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļā minētajām personu lokam, O. G., kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 8.2.punktu, O. G. ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

O. G. nosacīto cenu 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi) samaksājusi pilnā apmērā 2023.gada 20.janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta pirmo un astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.256 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1074 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūlija iela 2A, Jēkabpils)”, 2023.gada 20.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr.1-26/2,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0474 Jūlija iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 2023.gada 20.janvāra atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar O. G., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.01.2023. (protokols Nr.1, 106.§)

Nr.104

Par avārijas līdzekļu piešķiršanu

Sakarā ar ledus un vižņu blīvēšanos Daugavā pie Jēkabpils sākot ar 12.01.2023., strauju ūdens līmeņa celšanos Daugavā pie Jēkabpils, teritoriju applūšanu, nepieciešams paredzēt 2023.gada pašvaldības budžetā finansējumu plūdu seku novēršanas izdevumu segšanai.

Šobrīd pašvaldības speciālisti apkopo plūdu seku novēršanas izdevumus un aprēķina pašvaldības īpašumiem nodarītos zaudējumus. Ņemot vērā speciālistu provizoriskos aprēķinus plūdu seku novēršanas izdevumu segšanai, kā arī hidrologu un meteorologu prognozes pavasara plūdu varbūtībai, nepieciešams piešķirt papildus līdzekļus avārijas seku likvidēšanai un iekļaut šī gada pašvaldības budžetā finansējumu līdz 800000,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus līdzekļus avārijas seku likvidēšanai 800000,00 *euro* (astoņi simti tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai.
2. Iekļaut 2023.gada pašvaldības budžetā lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē Avāriju un tamlīdzīgu seku likvidēšanas līdzekļi (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01) plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai.
3. Gatavot dokumentāciju finanšu līdzekļu pieprasījumam no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilmārs Luksts 25671222

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**