



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

26.10.2023.

Nr. 17

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 26.10.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 26.10.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis.

Nepiedalās deputāti: Valdis Vizulis (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs), Mārtiņš Svilis (par nepiedalīšanās iemesliem nav informācijas).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Nekustamā īpašuma speciāliste Marta Kolpakova

Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste Santa Lazare

Sabiedrisko attiecību speciāliste Aiga Sleže

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības valdes priekšsēdētāja Alla Beļinska

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.1024 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošana un aizsardzība)

4. Nr.1025 "Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"
5. Nr.1026 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-17, Viesīte)
6. Nr.1027 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-14, Viesīte)
7. Nr.1028 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-14, Viesīte)
8. Nr.1029 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-22, Viesīte)
9. Nr.1030 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-24, Viesīte)
10. Nr.1031 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone, Ancene)
11. Nr.1032 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpe)
12. Nr.1033 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Asares pagasts)
13. Nr.1034 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)
14. Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
15. Nr.1036 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu."
16. Nr.1037 "Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (Aknīstes pagasts)
17. Nr.1038 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Pabērzi", Asares pagasts)
18. Nr.1039 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Gārsenes pagasts)
19. Nr.1040 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte)
20. Nr.1041 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte)
21. Nr.1042 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)
22. Nr.1043 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Atmatas", Saukas pagasts)
23. Nr.1044 "Par būvju piespiedu nojaukšanu"
24. Nr.1045 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)
25. Nr.1046 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Variešu pagasts)
26. Nr.1047 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Vīpes pagasts)
27. Nr.1048 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vandāni", Variešu pagasts)
28. Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

29. Nr.1050 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
30. Nr.1051 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā"
31. Nr.1052 "Par nekustamā īpašuma sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Čākstes", Dunavas pagasts)
32. Nr.1053 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība, Ābeļu pagasts)
33. Nr.1054 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Jaunrepiņi", Kalna pagasts)
34. Nr.1055 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Leimaņu un Ābeļu pagasts)
35. Nr.1056 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Rubenes un Zesas pagasts)
36. Nr.1057 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Dunavas pagastā" ("Kalniņi")
37. Nr.1058 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā"
38. Nr.1059 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsma "Alužāni" zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)
39. Nr.1060 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr. 5/3-111, Salas pag.)
40. Nr.1061 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Biržu 3, Salas pag.)
41. Nr.1062 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Skroderi, Salas pag.)
42. Nr.1063 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
43. Nr.1064 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
44. Nr.1065 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
45. Nr.1066 "Par dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu"
46. Nr.1067 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
47. Nr.1068 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
48. Nr.1069 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 36-70, Jēkabpils)"
49. Nr.1070 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
50. Nr.1071 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (SIA "Radio 1")
51. Nr.1072 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)
52. Nr.1073 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Zaļā iela 32, Jēkabpils)
53. Nr.1074 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu"
54. Nr.1075 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija)

55. Nr.1076 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros""
56. Nr.1077 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai" (Saukas Dabas Parka biedrība)
57. Nr.1078 "Par līdzfinansējumu dalībai Pasaules čempionātā kikboksā"
58. Nr.1079 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
59. Nr.1080 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Vīpes amatniecības centrs "Māzers")
60. Nr.1081 "Par finansējumu" (privātajā izglītības iestādē)
61. Nr.1082 "Par rīcības programmas "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam" apstiprināšanu"
62. Nr.1083 "Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru"
63. Nr.1084 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā""
64. Nr.1085 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
65. Nr.1086 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr. 1021 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
66. Nr.1087 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022" (par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu
67. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.1088 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"
68. Nr.1089 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu""
69. Nr.1090 "Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij"
70. Nr.1091 "Par grozījumu PII "Bērziņš" nolikumā"
71. Nr.1092 "Par amatu savienošānu" (A.Voitiške)
72. Nr.1093 "Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā"
73. Nr.1094 "Par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa"
74. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1095 "Par Zesas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zesas pagasta, Zesas ciemā"
75. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1096 "Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.1095 "Par Zasas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā" un

Nr.1096 "Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums "papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.1095 "Par Zasas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā" un

Nr.1096 "Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Lūdz izņemt no domes sēdes darba kārtības lēmuma projektu Nr. 1088 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums "izņemt no domes sēdes darba kārtības lēmuma projektu Nr. 1088 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

Izpilddirektora ziņojums

R.Ragainis dod vārdu Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības valdes priekšsēdētājam – Allai Beļinskai. Alla Beļinska lūdz deputātu viedokli par personām ar invaliditāti aprūpes pakalpojumiem, kuriem ir noslēgti līgumi par asistentu pakalpojumiem. Ir nepieciešams papildus finansējums, jo 31.oktobrī beigsies šie līgumi, līdz ar to nevarēs šīs ģimenes saņemt pakalpojumus. Tādēļ lūdz pašvaldībai atbalstu šiem 2 mēnešiem no 31.oktobra līdz 31.decembrim.

R.Ragainis lūdz šos jautājumus pēc sēdes izrunāt ar Aivaru Vanagu.

A.Vanags informē, ka šobrīd pašvaldības mājas lapā ir publicēti saistošo noteikumu projekti publiskai apspriešanai, tādēļ gaida ierosinājumus arī no biedrības.

U.Skreivers informē par pašvaldības aktualitātēm un notikumiem oktobra mēnesī.

A.Kraps jautā par apgaismojumu pilsētā un konkrēti par Režģu ielu.

Atbild U.Skreivers - elektroenerģijas taupīšana notiek saprāta robežās,

Izsakās R.Ragainis.

A.Skromāns informē - Zīlānos notiek būvdarbi, tiklīdz tie beigsies, Režģu ielu pieslēgs pie jaunā izbūvētā tīkla, plānots to darīt decembrī.

A.Kraps jautā par lielajiem objektiem - Zīlānu ielu, Tautas namu, Pormaļu ielu, par projektēšanas darbiem, par plūdu seku novēršanas projektiem, Tvaika ielu.

A.Skromāns un K. Stars atbild.

A.Kraps jautā par iedzīvotāja vēstuli, kas tika nosūtīta visiem deputātiem.

A.Vasilis atbild - iedzīvotāja iegādājās īpašumu, vēlāk lūdza sadalīt un mēģināt atsavināt, bet šo īpašumu iegādājās cita persona.

A.Kraps jautā par situāciju ar Vīpes pagastā atrastajiem kucēniem, lūdz rīcības skaidrojumu un rīcības sekas šim darbiniekam.

E.Serkova informē par dzīvnieku aizsardzības likumu labturības jautājumos.

Atbild U.Skreivers - pieņems atbilstošus mērus, jo šāda rīcība nav korekta, iknedēļas vadības sapulcē šis tiks izrunāts. A.Kraps lūdz nākamajā domes sēdē informēt par pieņemtajiem mēriem šajā gadījumā.

A.Kraps lūdz atbildi par pašvaldības vadības iespējamajiem parādiem kapitālsabiedrībām un par NĪN parādiem. Vai domes deputātam ir tiesības zināt šo informāciju?

Atbild U.Skreivers - atbilde tika sniegta kopā ar juridisko nodaļu.

A.Kraps jautā par ceļu -"Vidulejas - Straumnieki" situāciju, kādēļ sākumā tika sniegta informācija, ka lieta ir iznīcināta, bet pēc laika dokumenti atradās.

Atbild U.Skreivers un R.Ragainis par dokumentu apriti.

A.Kraps jautā par 20 000 euro finansējumu celmiem posmā Jēkabpils - Birži, ka tika veikta cenu aptauja, tika lūgts sniegt informāciju par pakalpojumu; kā var veikt darbus bez juridiska pamatojuma?

Atbild U.Skreivers - atbildīgais darbinieks ir ilgstoša prombūtnē, tādēļ nevar sniegt sīkāku informāciju, pēc atgriešanās darbā tiks lūgts sniegt paskaidrojumus.

A.Kraps jautā par ēdināšanu pilsētas svētkos. Atbild U.Skreivers un R.Ragainis.

L.Salcevičs jautā par Dambja ielas remontu. Atbild R.Ragainis.

E.Serkova jautā par ceļu greiderēšanu un par gatavību ziemas periodam.

Atbild U.Skreivers.

3.

**Nr.1024 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils Mežaparka un Radžu
ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošana un aizsardzība)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1024 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošana un aizsardzība).

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautā E.Serkova - vai 2024.gada budžetā ir iekļauts finansējums?

Atbild R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1024 (lēmums pielikumā).

4.

**Nr.1025 "Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1025 "Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1025 (lēmums pielikumā).

5.

**Nr.1026 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-17,
Viesīte)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1026 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-17, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1026 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.1027 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-14, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1027 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-14, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1027 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.1028 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-14, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1028 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-14, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1028 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.1029 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-22, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1029 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-22, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1029 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.1030 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-24, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1030 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-24, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1030 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.1031 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone, Ancene)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1031 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone, Ancene).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1031 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.1032 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpe)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1032 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpe).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1032 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.1033 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1033 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Asares pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1033 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.1034 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1034 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1034 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1035 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.1036 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu."

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1036 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu."

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1036 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.1037 "Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1037 "Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūgums papildināt lēmuma lemjošo daļu, apstiprinot 2.pielikumu saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums " Lūgums papildināt lēmuma lemjošo daļu, apstiprinot 2.pielikumu saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu." **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1037 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.1038 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"
("Pabērzi", Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1038 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Pabērzi", Asares pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1038 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.1039 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1039 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1039 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.1040 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1040 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1040 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.1041 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1041 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1041 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.1042 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1042 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1042 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.1043 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Atmatas", Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1043 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Atmatas", Saukas pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1043 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.1044 "Par būvju piespiedu nojaukšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1044 "Par būvju piespiedu nojaukšanu".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Labot pārrakstīšanās kļūdu - personas vārdu, precizēt iestāžu "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" un "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" nosaukumus atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā noteiktajam un papildināt ar punktu, uzdodot Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai informēt Juridisko nodaļu par lēmuma 4.punktā noteikto. Lemjotās daļas 9.punktā Sabiedrisko attiecību nodaļu aizstāt ar Klientu apkalpošanas nodaļu.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

priekšlikums "Labot pārrakstīšanās kļūdu - personas vārdu, precizēt iestāžu "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" un "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" nosaukumus atbilstoši Jēkabpils

novada pašvaldības nolikumā noteiktajam un papildināt ar punktu, uzdodot Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai informēt Juridisko nodaļu par lēmuma 4.punktā noteikto. Lemjotās daļas 9.punktā Sabiedrisko attiecību nodaļu aizstāt ar Klientu apkalpošanas nodaļu.” **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1044 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.1045 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1045 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" ("Autogarāža", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1045 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.1046 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1046 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1046 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.1047 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1047 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1047 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.1048 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vandāni", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1048 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vandāni", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1048 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1049 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.1050 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1050 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1050 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.1051 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1051 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1051 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.1052 "Par nekustamā īpašuma sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Čākstes", Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1052 "Par nekustamā īpašuma sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Čākstes", Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Izteikt lēmuma lemjošo daļu jaunā redakcijā, precizējot un svītrojot punktus, kuri attiecināmi uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības saistošo noteikumu" 67.punktā noteikto pilnvarojumu Attīstības pārvaldei organizēt NĪ apsavināšanu, ja atsavināšanas veids ir izsole.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums "Izteikt lēmuma lemjošo daļu jaunā redakcijā, precizējot un svītrojot punktus, kuri attiecināmi uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības saistošo noteikumu" 67.punktā noteikto pilnvarojumu Attīstības pārvaldei organizēt NĪ apsavināšanu, ja atsavināšanas veids ir izsole," **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1052 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.1053 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1053 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

No lemjošās daļas svītrot punktus par nekustamā īpašuma D/S Veselība Nr.136 nodošanu atsavināšanai un ar atsavināšanu saistītos punktus, jo uz zemes vienības atrodas būve, kuras statuss nav zināms, un kamēr nav noskaidrots būves statuss tiesiski nevar noteikt personu loku, kuras var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, un kādu atsavināšanas veidu piemērot.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "No lemjošās daļas svītrot punktus par nekustamā īpašuma D/S Veselība Nr.136 nodošanu atsavināšanai un ar atsavināšanu saistītos punktus, jo uz zemes vienības atrodas būve, kuras statuss nav zināms, un kamēr nav noskaidrots būves statuss tiesiski nevar noteikt personu loku, kuras var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, un kādu atsavināšanas veidu piemērot" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1053 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.1054 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Jaunrepiņi", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1054 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Jaunrepiņi", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1054 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.1055 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Leimaņu un Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1055 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Leimaņu un Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1055 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.1056 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Rubenes un Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1056 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Rubenes un Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1056 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.1057 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Dunavas pagastā" ("Kalniņi")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1057 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Dunavas pagastā" ("Kalniņi").

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1057 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.1058 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1058 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1058 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.1059 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsma "Alužāni" zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1059 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsma "Alužāni" zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā).

Sagatavotājs Elīza Maksimova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1059 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.1060 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr. 5/3-111, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1060 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr. 5/3-111, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrida Gādmāne.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1060 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.1061 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Biržu 3, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1061 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Biržu 3, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1061 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.1062 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Skroderi, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1062 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Skroderi, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1062 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.1063 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1063 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1063 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.1064 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1064 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1064 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.1065 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1065 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jautā A.Krops - kādēļ šajā lēmumā nav norādīta viena dzīvokļa maksa?

Atbild Marta Kolpakova - šis pielikums ir savādāks, nebija izdalīts uz katru dzīvokļa īpašumu, Viesītes komunālā pārvaldei izmaksas ir zināmas, nebija pievienots pārskatāms pielikums.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Krops), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1065 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.1066 "Par dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1066 "Par dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1066 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.1067 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1067 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1067 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.1068 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1068 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1068 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.1069 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 36-70, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1069 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 36-70, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1069 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.1070 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1070 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1070 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.1071 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (SIA "Radio 1")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1071 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (SIA "Radio 1").
Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jautā A.Kraps - vai ir korekti, ka neatļaujam izvietot, jo pašvaldība pēc tam izvietoja šo stendu?

Atbild V.Verečinska - vides speciālists pārbaudīja informāciju, atrodas tuvāk par 30 m viens no otra stenda, nav bijis noslēgts zemes nomas līgums.

A. Kraps aicina diskutēt ar komersantu par situāciju un piedāvāt citā vietā izvietot stendu?

Izsakās R.Ragainis - pieņemam lēmumu un piedāvāt komersantam citā vietā izvietot stendu.

A.Kraps lūdz uz nākamo domes sēdi sniegt informāciju par nomas līgumiem.

A.Vasilis - zemes nomas līgumi nav bijuši.

Izsakās E.Serkova - kas mainījās?

Izsakās R.Ragainis - Juridiskā nodaļa vērtē situāciju, tādēļ ir izmaiņas.

Informē L.Liepa - saņemts iesniegums no uzņēmēja un MK paredz publicēšanu mājas lapā, lai var pieteikties citi pretendenti. Agrāk bija cits regulējums, šobrīd ir jāslēdz zemes nomas līgumi.

A.Nitišs jautā - ar kuru laiku sākas zemes nomas līgumi, uz kā pamata maksā nodevas, cik lielā apmērā? Informē A.Kraps - pēdējais līgums slēgts 2018. gadā un maksā vairāk nekā 1000 euro par katru stendu bez PVN.

L.Salcevičs rosina jautājumu atlikt.

R.Ragainis informē - jāvienojas ar komersantu, uz kuriem pārvietot stendu.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Precizēt lēmuma aprakstošajā daļā tekstu par zemes vienībām, kurās atļaut stendu izvietošanu un svītrot lemjošās daļas 1.4. apakšpunktu, attiecīgi precizējot arī nomas līguma projektu.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), nolemj:

priekšlikums "Precizēt lēmuma aprakstošajā daļā tekstu par zemes vienībām, kurās atļaut stendu izvietošanu un svītrot lemjošās daļas 1.4. apakšpunktu, attiecīgi precizējot arī nomas līguma projektu." **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1071 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.1072 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1072 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils).

Sagatavotājs Daina Akmene.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1072 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.1073 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Zaļā iela 32, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1073 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Zaļā iela 32, Jēkabpils).

Sagatavotājs Daina Akmene.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1073 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.1074 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1074 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu".

Sagatavotājs Lauma Bondare - Heisele.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1074 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.1075 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1075 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1075 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.1076 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlasē kārtas ietvaros"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1076 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlasē kārtas ietvaros"

Sagatavotājs Aiga Ozolniece.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs un Māris Dimants, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.1076 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.1077 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai" (Saukas Dabas Parka biedrība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1077 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai" (Saukas Dabas Parka biedrība).

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.1077 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.1078 "Par līdzfinansējumu dalībai Pasaules čempionātā kikboksā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1078 "Par līdzfinansējumu dalībai Pasaules čempionātā kikboksā".

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1078 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.1079 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1079 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Anita Moskovska, Iveta Upmace.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Daina Vītola, Kaspars Štolnieks), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1079 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.1080 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Vīpes amatniecības centrs "Māzers")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1080 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Vīpes amatniecības centrs "Māzers").

Sagatavotājs Lidiya Jansone, Inese Bramane.

Skatīts 05.10.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1080 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.1081 "Par finansējumu" (privātajā izglītības iestādē)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1081 "Par finansējumu" (privātajā izglītības iestādē).

Sagatavotājs Ineta Elksne.

Skatīts 05.10.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Jautā A.Kraps - kādēļ atsaka finansējumu?

Atbild A.Vasilis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 1 (Māris Dimants), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1081 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.1082 "Par rīcības programmas "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam" apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1082 "Par rīcības programmas "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam" apstiprināšanu".

Sagatavotājs Ilona Skrode.

Skatīts 05.10.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Apstiprināt programmu precizētā redakcijā:

Svītrot 5.lpp. ceturto un piekto rindkopu un papildinot 18.lpp. ar jaunu 3.1. apakšnodaļas rindkopu.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

priekšlikums 1. Apstiprināt programmu precizētā redakcijā:

"Svītrot 5.lpp. ceturto un piekto rindkopu un papildinot 18.lpp. ar jaunu 3.1. apakšnodaļas rindkopu" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1082 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.1083 "Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1083 "Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru".

Sagatavotājs Sarmīte Safronova.

Skatīts 05.10.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1083 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.1084 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1084 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā"".

Sagatavotājs Ineta Elksne.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1084 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.1085 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1085 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"".

Sagatavotājs Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1085 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.1086 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr. 1021 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1086 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr. 1021 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1086 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.1087 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022" (par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1087 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022" (par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu.

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 12.10.2023. Finanšu komitejā

Jautā A.Kraps - vai ir skaidrība par 16 000 euro?

Atbild R.Ragainis - to apstiprinājusi A.Voitiške.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdz apstiprināt lēmumu precizētā redakcijā.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), **nolemj:**

priekšlikums “apstiprināt lēmumu precizētā redakcijā” apstiprināts.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1087 (lēmums pielikumā).

67.

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.1088 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 “Par izglītojamo ēdināšanu”

68.

Nr.1089 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1089 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Nav skatīts komitejās, saskaņots ar A. Žuku.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Māris Dimants, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1089 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.1090 "Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1090 "Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Diskusijās piedalās R.Ragainis, A.Nitišs, A.Vasilis, L.Salcevičs, A.Vanags, K.Štolnieks.

Informē S.Lazare.

Deputāti lūdz papildināt lēmuma aprakstošo daļu ar S.Lazares izskanējušo priekšlikuma formulējumu – Jēkabpils novada pašvaldība savu autonomu funkciju nodrošināšanai lūgs valstij nodot tās īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 122, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Aprakstošajā daļā - Pašvaldība precizē punktu par uz īpašuma tiesībām uz nekustamo īpašumu.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

Priekšlikums "Aprakstošajā daļā - Pašvaldība precizē punktu uz īpašuma tiesībām uz nekustamo īpašumu." **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1090 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.1091 "Par grozījumu PII "Bērziņš" nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1091 "Par grozījumu PII "Bērziņš" nolikumā".

Sagatavotājs Zinaida Kotkina.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1091 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.1092 "Par amatu savienošanu" (A.Voitiške)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1092 "Par amatu savienošanu" (A.Voitiške).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

A.Kraps izsakās par uzvārda pareizrakstību, lūdz I.Upmacei precizēt.

Jautā E.Serkova - par amata un amata pienākumu savienošānu.

Atbild I.Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Māris Dimants), balsojumā nepiedalās Ainars Vasilis, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1092 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.1093 "Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1093 "Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Informē L.Liepa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1093 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.1094 "Par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1094 "Par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Izsakās E.Serkova un A.Kraps par pozitīvu sadarbību ar deputātu M.Svili.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1094 (lēmums pielikumā).

74.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1095 "Par Zasas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1095 "Par Zasas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā".

Sagatavotājs Jānis Paklons.

Informē A. Skromāns.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1095 (lēmums pielikumā).

75.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1096 "Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1096 "Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".
Sagatavotājs Līva Stašule.

nav skatīts, saskaņots ar Domes priekšsēdētāju

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Māris Dimants **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1096 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 26.10.2023., plkst. 12:47

Nākamā sēde 23.11.2023., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības mājas lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBA**

26.10.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.1024 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošana un aizsardzība)
4. Nr.1025 "Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"
5. Nr.1026 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-17, Viesīte)
6. Nr.1027 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-14, Viesīte)
7. Nr.1028 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-14, Viesīte)
8. Nr.1029 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-22, Viesīte)
9. Nr.1030 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-24, Viesīte)
10. Nr.1031 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone, Ancene)
11. Nr.1032 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpe)
12. Nr.1033 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Asares pagasts)
13. Nr.1034 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)
14. Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
15. Nr.1036 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu."
16. Nr.1037 "Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (Aknīstes pagasts)
17. Nr.1038 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Pabērzi", Asares pagasts)
18. Nr.1039 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Gārsenes pagasts)
19. Nr.1040 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte)
20. Nr.1041 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte)
21. Nr.1042 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)
22. Nr.1043 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Atmatas", Saukas pagasts)
23. Nr.1044 "Par būvju piespiedu nojaukšanu"
24. Nr.1045 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)
25. Nr.1046 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Variešu pagasts)
26. Nr.1047 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Vīpes pagasts)

27. Nr.1048 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vandāni", Variešu pagasts)
28. Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
29. Nr.1050 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
30. Nr.1051 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā"
31. Nr.1052 "Par nekustamā īpašuma sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Čākstes", Dunavas pagasts)
32. Nr.1053 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība, Ābeļu pagasts)
33. Nr.1054 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Jaunrepiņi", Kalna pagasts)
34. Nr.1055 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Leimaņu un Ābeļu pagasts)
35. Nr.1056 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Rubenes un Zesas pagasts)
36. Nr.1057 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Dunavas pagastā" ("Kalniņi")
37. Nr.1058 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā"
38. Nr.1059 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsma "Alužāni" zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)
39. Nr.1060 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr. 5/3-111, Salas pag.)
40. Nr.1061 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Biržu 3, Salas pag.)
41. Nr.1062 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Skroderi, Salas pag.)
42. Nr.1063 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
43. Nr.1064 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
44. Nr.1065 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
45. Nr.1066 "Par dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu"
46. Nr.1067 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
47. Nr.1068 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
48. Nr.1069 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 36-70, Jēkabpils)"
49. Nr.1070 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
50. Nr.1071 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (SIA "Radio 1")
51. Nr.1072 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)

52. Nr.1073 "Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu" (Zaļā iela 32, Jēkabpils)
53. Nr.1074 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu"
54. Nr.1075 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija)
55. Nr.1076 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"
56. Nr.1077 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai" (Saukas Dabas Parka biedrība)
57. Nr.1078 "Par līdzfinansējumu dalībai Pasaules čempionātā kīkboksā"
58. Nr.1079 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"
59. Nr.1080 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (Vīpes amatniecības centrs "Māzers")
60. Nr.1081 "Par finansējumu" (privātajā izglītības iestādē)
61. Nr.1082 "Par rīcības programmas "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam" apstiprināšanu"
62. Nr.1083 "Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru"
63. Nr.1084 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā"
64. Nr.1085 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"
65. Nr.1086 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr. 1021 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"
66. Nr.1087 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022" (par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu
67. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.1088 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"
68. Nr.1089 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"
69. Nr.1090 "Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij"
70. Nr.1091 "Par grozījumu PII "Bērziņš" nolikumā"
71. Nr.1092 "Par amatu savienošanu" (A.Voitiške)
72. Nr.1093 "Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā"
73. Nr.1094 "Par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa"
74. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1095 "Par Zasas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā"
75. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1096 "Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 3.§)

Nr.1024

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Meža likumā noteikts, ka mežaparks ir sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 21. punkts, attiecībā uz mežaparka statusu nosaka, ka mežaparka izveidošanai veicamas šādas darbības: mežaparka projekta izstrāde un pašvaldības saistošo noteikumu par mežaparka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību (turpmāk – mežaparka apsaimniekošanas noteikumi) izdošana.

Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorija (turpmāk - Teritorija) aizņem 304,14 ha, kur daļai teritorijas, ko aizņem mežs, ir nepieciešams noteikt mežaparka statusu. Veidojot mežaparku, tā teritorijā var iekļaut dažādu zemes lietošanas kategoriju zemes, no kurām meža platība ir vismaz 50 procentu no kopējās platības. Teritorijas daļas, kam nosakāms mežaparka statuss (turpmāk Mežaparks), zemes vienību kopplatība ir 61,9883 ha, robežas un zonējums attēloti “Saistošie noteikumi par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību” 1.pielikumā.

Ņemot vērā institūciju saņemtos nosacījumus, atzinumus un ieteikumus, ekspertu konsultācijas un ieteikumus, veiktās izpētes ir izstrādāts un spēkā esošs dokuments “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26009, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1273 (protokols Nr.27, 188.§) “Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma apstiprināšanu” – turpmāk Dokuments. Dokumenta izstrādes laikā tika rīkoti sabiedrības līdzdalības pasākumi: iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana, socioloģiskā aptauja no 13.06.2022. - 24.06.2022., ar mērķi noskaidrot Jēkabpils pilsētas un novada iedzīvotāju vajadzības, intereses un vēlmes Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai, kā arī laikā no 04.11.2022. – 01.12.2022. ir notikusi “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” publiskā apspriešana. Dokumentā ietverta Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas karte, plānotās mežaparka infrastruktūras (būvju, tai skaitā dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma elementu) atrašanās vietas, Mežaparka zonējums. Teritorijai un Mežaparkam, ievērojot tā plānojamo funkciju specifiku (atpūtai, sportam vai izklaidei) noteikts zonējums, zonās paredzot atšķirīgus teritorijas apsaimniekošanas nosacījumus. Mežaparka teritorija sadalīta zonās - Mežaparka zonā, kam noteiktas vairākas funkcionālās zonas (mežaparka taku zona, pieejas zona, AST līnijas zona (65m), auto stāvlaukuma zona, ķiršu dārza un stāvkresta zona, vides objektu aleja, piekrastes pastaigu zona, bērnu rotaļu laukumu zona, vingrošanas un treniņu zona, sporta laukumu un atpūtas zona, saimniecības zona) un Ekstrēmās atpūtas meža zonā. Mežaparka daļā, kurā paredzama rekreācijas slodze, ir veikta mežaudžu veselības stāvokļa izvērtēšana. Teritorijai ir saņemts eksperta/ornitologa Kārļa Millera atzinums par sastopamajām aizsargājamo putnu sugām, eksperta Dr. biol. Guntas Evartes-Bunderes atzinums par Teritorijā

sastopamajām invazīvajām un potenciāli invazīvajām augu sugām, kā arī par konstatētajām citām vērtībām - aizsargājamām augu sugām.

Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, vides, kultūrvēsturisko, izglītojošo, aktīvās atpūtas un rekreācijas vērtību izmantošanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu, veicinot teritorijas ilgtspējīgu attīstību, vienlaikus nodrošinot sabiedrību ar kvalitatīviem rekreācijas resursiem.

Pamatojoties uz Meža likuma 1. panta 30.punktu, 38.² pantu, 38.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu" 29. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 45. panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošos noteikumus Nr. 37 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību" un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas vai, kad pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu, pēc to stāšanās spēkā, Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr.37 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību" un paskaidrojuma raksts uz 9 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

26.10.2023. lēmumu Nr.1024

(protokols Nr.17, 3.§)

26.10.2023.

Saistošie noteikumi Nr.37

Saistošie noteikumi par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību

*Izdoti saskaņā ar Meža likuma 38.³ panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumiem Nr. 123
“Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu
mežā un to apsaimniekošanu” 29. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada domes (turpmāk tekstā - Pašvaldība) saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanas un aizsardzības kārtību.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, vides, kultūrvēsturisko, izglītojošo, aktīvās atpūtas un rekreācijas vērtību izmantošanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu, veicinot teritorijas ilgtspējīgu attīstību, vienlaikus nodrošinot sabiedrību ar kvalitatīviem rekreācijas resursiem.
3. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorija (turpmāk - Teritorija) aizņem 304,14 ha (1.pielikuma 1. att.).
4. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas daļa, ko aizņem mežaparks¹ (turpmāk – Mežaparks), Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas teritorijā ir 61,9883 ha. Mežaparka teritorija (zemes vienības), robežas un zonējums (funkcionālās zonas) noteikts 1. pielikumā.
5. Teritorijas apsaimniekošanā, izmantošanā un aizsardzībā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos noteiktie apgrūtinājumi.

II. Saglabājamās dabas vērtības, to saglabāšanas un aizsardzības noteikumi Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā

¹ Meža likums, 38.² pants. https://likumi.lv/ta/id/2825#p38_2

6. Teritorijas apsaimniekošanas, uzturēšanas un labiekārtošanas pasākumus veikt ievērojot 21.12.2022. Jēkabpils novada pašvaldības (lēmums Nr.1273 (protokols Nr.27, 118.§)) apstiprināto plānošanas dokumentu “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums”².
7. Teritorijā sastopami aizsargājami biotopi, augi un dzīvnieki:
 - 12.1.Eiropas Savienības nozīmes biotops – Sausie zālāji kaļķainās augsnēs (biotopa kods 6210);
 - 12.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas piemineklis: ģeoloģisks veidojums “Radžu akmens”;
 - 12.3. Īpaši aizsargājami putni - lielais ķīris (*Larus ridibundus*), upes zīriņš (*Sterna hirundo*), somzīlīte (*Remiz pendulinus*), niedru lija (*Circus aeruginosus*), lielā gaura (*Mergus merganser*) atradnes, ūpis (*Bubo bubo*), pupukis (*Upupa epops*), baltmugurdzenis (*Dendrocopos leucotos*), sila cīrulis (*Lullula arborea*), un citas aizsargājamo putnu sugu populācijas;
 - 12.4. Īpaši aizsargājami augi - stāvlapu dzegužpirkstīte (*Dactylorhiza incarnata*), smiltāju nelķe (*Dianthus airenarius*), smaržlapu roze (*Rosa rubiginosa*);
 - 12.5. Īpaši aizsargājami dzīvnieki - sila ķirzaka (*Lacerta agilis*).
8. Teritorijā sastopamās potenciālās bioloģiskās vērtības un aizsargājami biotopi skatāmi Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”.
9. Teritorijā aizliegta Eiropas Savienības nozīmes biotopa – Sausie zālāji kaļķainās augsnēs iznīcināšana un postīšana, kā arī īpaši aizsargājamo sugu indivīdu iznīcināšana - dzīvnieku sugas indivīdu nogalināšana, ievainošana, ligzdojošo putnu apzināta traucēšana, to medīšana, ligzdu izpostīšana; augu sugas indivīdu izrakšana, vākšana, lasīšana, dzīvotņu postīšana.
10. Iespēju robežās nodrošināt, identificētiem aizsargājamiem augiem un dzīvniekiem, atbilstošus apstākļus, balstoties uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanas rekomendācijām.
11. Teritorijas labiekārtojumu vietas, kur ir identificēti īpaši aizsargājami augi, dzīvnieki un putni, veidojamas tā, lai samazinātu pārmērīgu apmeklētāju slodzi uz tām.
12. Nodrošināt identificētiem aizsargājamiem augiem atbilstošus apstākļus - augu tuvumā atpūtas vietu veidot no laipām un platformām, atbilstoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanas rekomendācijām.
13. Teritorijas labiekārtojuma telpisko plānojumu veikt tā, lai tas tiešā veidā neskartu lielā ķīra dzīvotnes teritorijas un, iespēju robežās, ievērot vismaz 50 m buferzonu ap šīs sugas dzīvotnēm. Lai nodrošinātu dzīvotņu ilgtspēju, nepieļaut teritorijas aizaugšanu un iespēju robežās veikt apauguma novākšanu tajās ārpus ligzdošanas sezonas (t.i. plānotie darbi veicami no 1. augusta līdz 31. martam).
14. Lielā ķīra dzīvotnes zonā nodrošināt apstākļus atbilstoši dabas eksperta / ornitologa atzinumam.
15. Teritorijā, kur tas nepieciešams, nodrošināt invazīvo sugu apkarošanas pasākumus, novēršot ainavas un biotopu degradāciju.
16. Teritorijā, iespēju robežās, saglabājami dobumaini koki, kuru dobuma diametrs ir lielāks par 10 centimetriem.
17. Visiem labiekārtojuma elementiem - soliņiem, zvilņiem, atkritumu urnām, velo novietnēm, piknika galdiem un soliņiem, atpūtas nojumēm, norādēm un informācijas stendiem u.c. funkcionāliem labiekārtojuma elementiem, kas pēc nepieciešamības izvietojami visā Teritorijā izstrādājams individuāls dizains, kas raksturo vietas identitāti. Visiem minētiem elementiem, lai nodrošinātu vienotu vides tēlu, izmantot analogus materiālus un vienu toņu gammu. Labiekārtojuma elementiem jābūt izturīgiem un ilgmūžīgiem apvienojot betona, tērauda un koka materiālus.

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26009

18. Celiņu un atpūtas vietu plānojums realizējams kompleksi ar Teritorijas kokaugu atjaunošanu, kur ilgtermiņā – vismaz 15 gadu periodā ar 5 gadu ciklu tiek likvidēti kokaugi ar zemu vitalitāti un to vietā veidoti jauni, augsnes tipam atbilstoši stādījumi.
19. Pastaigu celiņu segumu galvenās trasēs – pludmales promenādē un ap ūdenskrātuvi, paredzēt no betona bruģakmens, savukārt iekšējos pastaigu maršrutus veidot no irdenā seguma un no kokmateriāla izbūvētām laipām un platformām.
20. Nodrošināt Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu uzturēšanu labā tehniskā stāvoklī, nodrošināt to lietošanas drošumu, higiēniskumu un nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.
21. Veikt Teritorijā esošo ceļu (ielu), ietvju, celiņu un taku regulāru apsekošanu, kopšanu un apsaimniekošanu.
22. Pasargāt Teritorijā esošos virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas.
23. Veikt regulāru zāles pļaušanu teritorijās, kur tas nepieciešams, atbilstoši agrotehniskajiem apstākļiem.
24. Teritorijā labiekārtojuma elementus īpaši aizsargājamo dabas objektu teritorijās izvietot, izbūvēt ievērojot Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumus.
25. Teritorijā aizliegts nakšņot un celt teltis tam neparedzētās vietās. Nakšņošana, telšu izvietošana atļauta norādītās vai apzīmētās vietās.
26. Suns Teritorijā nevar atrasties bez pavadas, izņemot suņu pastaigu laukuma zonu, kur dzīvnieks pastaigas laikā atrodas īpašnieka vai turētāja uzraudzībā un redzeslokā tādā attālumā, kādā īpašnieks vai turētājs spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību.
27. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums Teritorijā savākt sava mājas (istabas) dzīvnieka ekskrementus.
28. Teritorijā aizliegta ultraskaņas putnu atbaidīšanas ierīču uzstādīšana.
29. Nav atļauta ūdensputnu un savvaļas dzīvnieku barošana.
30. Veikt pasākumus, kas samazina eutrofikācijas simptomus (tai skaitā niedru pļaušana, izvākšana) Teritorijas ūdenskrātuvē.
31. Aizliegts bojāt, sadalīt un pārvietot dolomīta akmeņus, kā arī izvest no Teritorijas.
32. Veicot licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medības, ievērot Jēkabpils novada domes spēkā esošos saistošos noteikumus.
33. Uzturoties peldvietas teritorijā ievērot Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošos normatīvos aktus.
34. Uzturoties ūdenskrātuves tuvumā, uz ūdens un pie tā, ievērot visus drošības pasākumus, kas saistīti ar atpūtu pie ūdens un uz ūdens.
35. Pārvietoties pa ūdenskrātuves teritoriju, izņemot ūdenstransporta zonu, aizliegts ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem, kuru mehāniskā dzinēja vai motora jauda pārsniedz 3,7 kW, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu ūdenstransportu, kas pilda dienesta pienākumus, kā arī pilnvaroto personu ūdenstransportu, kuras veic vides normatīvo aktu ievērošanas kontroli, tajā skaitā zvejas kontroli.
36. Atkritumu apsaimniekošana veicama atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
37. Organizēt Teritorijas apsaimniekošanu tā, lai veicinātu tās ilgtspējību un pielāgošanos klimata pārmaiņām.

III. Mežaparka apsaimniekošana un uzturēšana

38. Mežaparka teritorijas apsaimniekošanas, uzturēšanas un labiekārtošanas pasākumus veikt ievērojot 21.12.2022. Jēkabpils novada pašvaldības (lēmums Nr.1273 (protokols Nr.27, 118.§))

apstiprināto plānošanas dokumentu "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums"³.

39. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos mežsaimniecības pasākumus, lai apzinātu bīstamos kokus Mežaparka teritorijā, iespēju robežās veiktu to izciršanu, bīstamo koku zaru apgriešanu, krūmu un pameža kopšanu.
40. Iespēju robežās veicama egļu astonezību mizgrauža un citu kaitēkļu invadēto koku likvidēšana.
41. Nodrošinātu un veicināt meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un atjaunošanu.
42. Nodrošināt esošo dabisko biotopu saudzēšanas pasākumus un veicināt teritorijas dabisko biotopu saglabāšanos.
43. Celiņu un atpūtas vietu plānojums realizējams kompleksi ar Mežaparka kokaugu atjaunošanu, kur ilgtermiņā – vismaz 15 gadu periodā ar 5 gadu ciklu tiek likvidēti kokaugi ar zemu vitalitāti un to vietā veidoti jauni, augsnes tipam atbilstoši meža tipa stādījumi. Kokaugu atjaunošanu plānot pakāpeniski, sadalot Mežaparka teritoriju sektoros, kas nerada vizuāli krasu pārmaiņu iespaidu.
44. Mežaparka iekšējos pastaigu maršrutus veidot no irdenā seguma un no kokmateriāla izbūvētām laipām un platformām.
45. Saglabājamais meža platības īpatsvars – ne mazāk kā 50 % no kopējās Mežaparka meža teritorijas platības.
46. Mežaparka teritorijā saglabājami koki ar lielām (vairāk nekā 50 centimetru diametrā) putnu ligzdām, liela apmēra dobumaini vai bioloģiski veci koki, tai skaitā koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla ir lielāks par diviem metriem.
47. Mežaparka teritorijā ierobežojama mehānisko transportlīdzekļu kustība, izņemot operatīvo transportu ar ieslēgtu bākuguni, kas nodrošina attiecīgā dienesta funkcijas, un teritorijas apsaimniekošanas transportu. Transportlīdzekļu novietošana un stāvēšana atļauta vienīgi attiecīgi norādītās un apzīmētās stāvvietās, transportlīdzekļu pārvietošanās atļauta tiem paredzētās vietās.
48. Mežaparka teritorijā aizliegts nobraukt no ceļiem vai dabiskajām takām un pārvietoties pa meža zemēm ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, izņemot pārvietošanos, kas saistīta ar Mežaparka apsaimniekošanu un/vai uzraudzību, vai ja tas paredzēts, attiecīgajā mežaparka izmantošanas zonā.
49. Bez Jēkabpils novada pašvaldības rakstiskas atļaujas Mežaparkā aizliegts izvietot un celt pagaidu rakstura celtnes un būves.
50. Dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras elementu, teritorijas labiekārtojuma un citu būvju vai labiekārtojuma elementu būvniecību Mežaparka teritorijā ir atļauts veikt saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ievērojot Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematisko plānojumu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26009).
51. Veicot dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras elementu, teritorijas labiekārtojumu un citu būvju būvniecību Mežaparka teritorijā, ja ir nepieciešams atmežot noteiktu teritoriju, atmežošana ir veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
52. Uzturoties Mežaparka teritorijā, jāievēro meža ugunsdrošības noteikumi, ugunsgrāvu vietas drīkst ierīkot tam speciāli paredzētās vietās.
53. Ievērot ugunsdrošības prasības, īpaši Valsts meža dienesta izsludinātā meža ugunsbīstamā perioda laikā.
54. Aizliegts bojāt meža augsni un meža infrastruktūru, labiekārtojuma elementus, piesārņot Mežaparka teritoriju ar atkritumiem, postīt putnu ligzdas, skudru pūžņus, mežā atrodamās dzīvotnes vai biotopus un citādi kaitēt meža augiem un dzīvniekiem.
55. Mežaparka apmeklētāju pienākums ir savus radītos atkritumus iznest no teritorijas vai atstāt speciāli tam paredzētajās vietās.

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26009

56. Mežaparka zonās plānot esošā apauguma kopšanas pasākumus, kā arī paredzēt jaunus stādījumus. Laucēs (pļavas tipa teritorijas), veidojot sējumus, izmantot dabisko zālāju sēklas, kas ilgtermiņā pilnveidotu esošo teritorijas bioloģisko vērtību.

IV. Informatīvie un reklāmas materiāli Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā

57. Informatīvo, reklāmas un jebkura cita veida rakstisko un vizuālo materiālu izvietošana Teritorijā atļauta tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar Jēkabpils novada pašvaldību.

VI. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

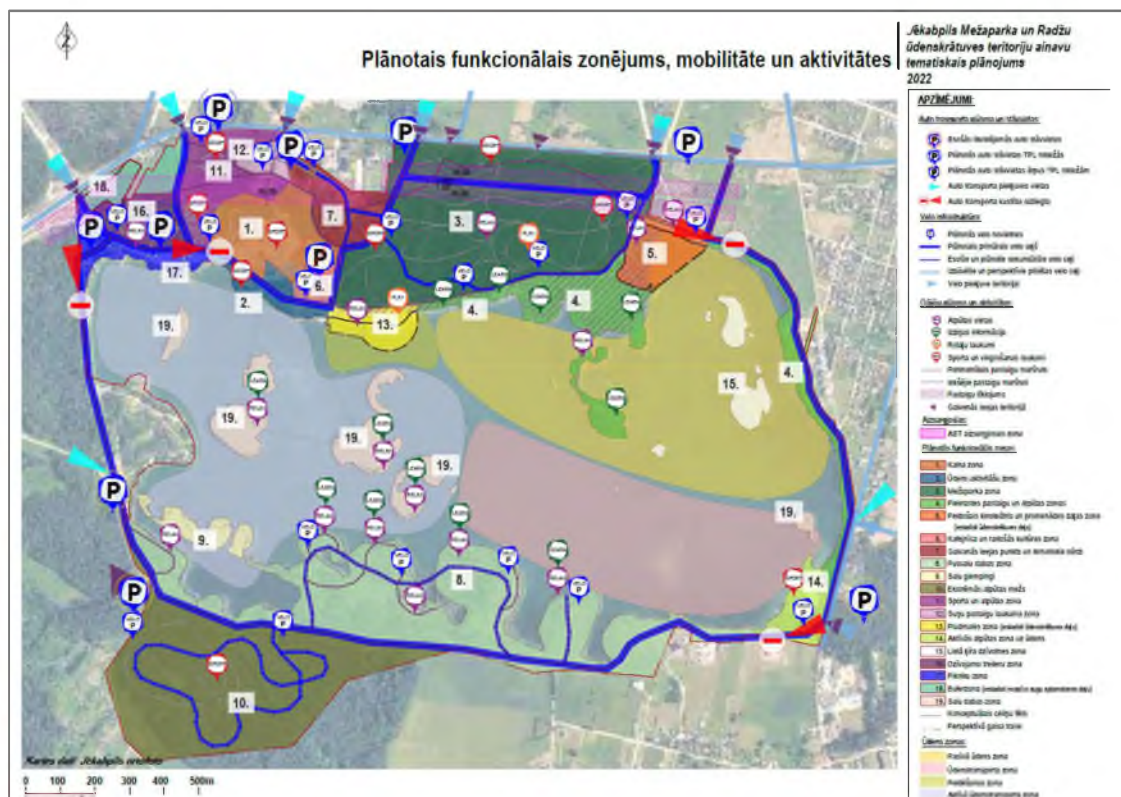
58. Kontrolēt noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbinieki un citas institūcijas, atbilstoši savai kompetencei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

1. pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.1024., protokols Nr.17

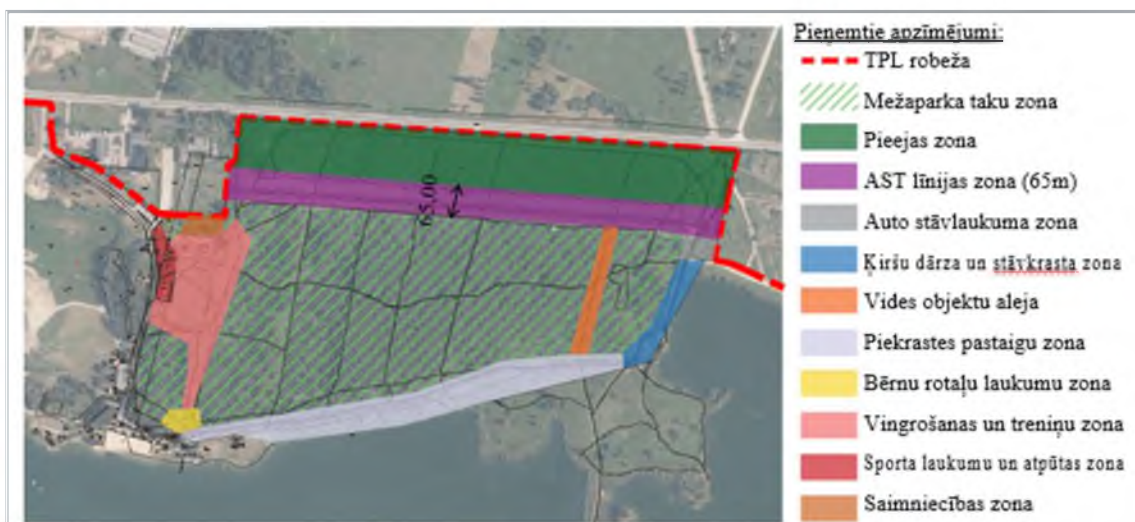


1. att. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas robežas un zonējums⁴

Mežaparka teritorija un tās zonējums

Nr. p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Zona
1.	56010020700	0,8828	Mežaparka zona
2.	56010020767	0,2446	Mežaparka zona
3.	56010020773	0,1553	Mežaparka zona
4.	56010021121	0,6388	Mežaparka zona
5.	56010021120	0,1228	Mežaparka zona
6.	56010021182	25,7295	Mežaparka zona
7.	56010021196	7,8597	Mežaparka zona
8.	56010020856	0,9306	Mežaparka zona
9.	56010021160	9,5978	Ekstrēmās atpūtas mežs
10.	56010021191	15,8264	Ekstrēmās atpūtas mežs
Teritorijas kopplatība		61,9883	

⁴ https://geolatiija.lv/geo/tapis#document_26009



2. att. Mežaparka daļas funkcionālās zonas (Paskaidrojuma raksta attēls Nr. 24⁵)

⁵ https://geolatiija.lv/geo/tapis#document_26009

**Jēkabpils novada domes 26.10.2023.saistošo noteikumu Nr.37 “Saistošie noteikumi par
Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un
aizsardzību”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Nodrošināt teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, vides, kultūrvēsturisko, izglītojošo, aktīvās atpūtas un rekreācijas vērtību izmantošanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu, veicinot teritorijas ilgtspējīgu attīstību, vienlaikus nodrošinot sabiedrību ar kvalitatīviem rekreācijas resursiem; 1.2. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai mežā izveidotu mežaparku un noteiktu teritorijas apsaimniekošanas pamatnosacījumus; 1.3. Tiesiskais regulējums: Meža likuma 1. panta pirmās daļas 30.punkts un 38.3 pants; 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 29.punkts nosaka, ka Mežaparks ir uzskatāms par izveidotu, ja dome ir izdevusi Mežaparka apsaimniekošanas noteikumus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1.Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības budžetu, neradīs papildus izmaksas. 2.2.Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Paredzama tieša sociālā ietekme, jo teritorijas apsaimniekošana, estētisko, ainavisko, ekoloģisko, vides, kultūrvēsturisko, izglītojošo, aktīvās atpūtas un rekreācijas vērtību uzturēšana ir saistāma ar cilvēku dzīvesveidu, kultūru un sabiedrību kopumā; 3.2. Ietekme uz iedzīvotāju veselību ar saistošo noteikumu piemērošanu tiek vērtēta pozitīva, ņemot vērā pieejamos rekreācijas resursus teritorijā; 3.3. Ietekme uz vidi ar saistošo noteikumu īstenošanu mazinās teritorijas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kas var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī vides bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu; 3.4. Nav tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi, līdz ar to konkurence netiek ietekmēta.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1.Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties pie Mežaparka apsaimniekotāja.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju, kas uzliek pienākumu gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa un pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai; 7.2. Mērķa sasniegšanai saistošie noteikumi nosaka samērīgas prasības teritorijas apsaimniekošanai, uzturēšanai un teritorijas ilgtspējīgai attīstībai kā arī nosaka samērīgu atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Atbilstoši Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv . 8.2. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 19.09.2023. līdz 03.10.2023. Par saistošo noteikumu projektu viedokļi nav saņemti. 8.3. Sabiedrības līdzdalība - iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana, socioloģiskā aptauja no 2022. gada 13. - 24. jūnijam, ar mērķi noskaidrot Jēkabpils pilsētas un novada iedzīvotāju vajadzības, intereses un vēlmes Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai. 8.4. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas plānošanas dokumenta “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” redakcijas publiskā apspriešana no 04.11.2022. – 01.12.2022.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 4.§)

Nr.1025

Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā

Adresāts: SIA “Baltic-Calves”, reģistrācijas Nr. 40003747122, juridiskā adrese “Bangu ferma”, Ogres nov., Birzgales pag., LV-5033

SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv

Jēkabpils novada dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr. 898 “Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzēt nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 4. septembra līdz 2023. gada 1. oktobrim.

Sabiedriskā apspriede norisinājās 2023. gada 19. septembrī plkst. 17.00 neklātienēs formā (attālināti) – izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams (https://ieej.lv/Radzes_2023), pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punkta prasībām.

2023. gada 19. septembra publiskās apspriešanas protokols, pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem ietverti Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumā “Par detālplānojuma “Radzes” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 atzinumu saņemšanu un publisko apspriešanu - par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un detālplānojuma turpmāko virzību”, kurš publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338.

Par Detālplānojuma redakciju ir saņemti 5 (pieci) pozitīvi institūciju atzinumi un 2 (divi) negatīvi institūciju atzinumi.

2023. gada 13. septembrī saņemts Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) atzinums. Dienests, izvērtējot Detālplānojuma redakciju, kas ievietota vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338, ir secinājis, ka tas neatbilst Dienesta 2022. gada 2. septembra nosacījumu Nr. 11.2/AP/5275/2022 2., 4., 5. punktam un vides aizsardzības izvirzītajām prasībām:

1. Detālplānojuma teritorijā teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) norādīts, ka ir plānoti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, taču Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka līdz tiek attīstīti Jēkabpils novada ūdenssaimniecības tīkli pašvaldības teritorijā, apbūves zemes gabaliem ir paredzēta individuāla ūdensapgāde

no ūdens urbumiem katrā zemes gabalā un sadzīves kanalizācijas savākšanai tiek paredzēta rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, septiķu vai notekūdeņu krājvertnes izbūve, izstrādājot būvprojektu, un reģistrācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”.

Nosacījumu 4. punktā teikts, ka pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Dienests norāda, ka paredzot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, kā tas ir noteikts Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 24 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Savukārt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav rodama informācija, ka būtu veikts vides risku izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanai detālplānojuma teritorijā. Dienests lūdz izvērtēt vides riskus detālplānojuma teritorijā, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai. Atbilstoši šādam izvērtējumam lūdz iekļaut vides riskus samazinošu nosacījumus detālplānojuma TIAN, kā arī paredzēt obligātu pieslēgumu visām zemes vienībām centralizētajiem tīkliem, tiklīdz tie tiks izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

2. Pretēji Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 47.1. punktam, detālplānojuma TIAN nav noteikti konkrēti atļautās izmantošanas veidi. Dienests sagaida, ka TIAN tiks noteikti viens vai vairāki atļautās izmantošanas veidi.
3. TIAN nav noteiktas prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
4. Grafiskās daļas Plānotās izmantošanas kartē apbūves izvietojums attēlots tikai Savrupmāju apbūvei. Dienests lūdz attēlot visu plānoto apbūvi.
5. Detālplānojuma teritorijas Z daļa atrodas 155 m attālumā no potenciāli piesārņotās vietas Nr. 56488/845 “Ābeļu pagasta atkritumu izgāztuve”. Nav vērtēti vides riski par potenciāli piesārņotās vietas iespējamo negatīvo ietekmi uz detālplānojuma teritoriju, t.sk. uz ūdensapgādi un gruntsūdeņiem.

SIA “Jēkabpils ūdens” 20.09.2023. sniedza negatīvu atzinumu (Nr. 3.-4.4/39) par Detālplānojuma 1.0 redakciju. Netiek ievēroti SIA “Jēkabpils ūdens” tehniskie noteikumi Nr. 3-4.3/89. Tehniskajos noteikumos tika noteikta pieslēguma vieta centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem, bet detālplānojumā tiek paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdens urbumiem katrā zemes gabalā, kā arī decentralizētā kanalizācija. Nav paredzēta centralizētā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2.apakšpunktu, Detālplānojuma redakcija ir pilnveidojama un pēc pilnveidošanas atkārtoti iesniedzama izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Jēkabpils novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2.apakšpunktu, 122. un 124.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnveidot detālplānojuma 1.0 redakciju nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši institūciju izdotajiem atzinumiem.

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par Detālplānojuma pilnveidošanu publicēt Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma “Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 9 lp.;

2. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ziņojums

Par detālplānojuma “Radzes” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 (turpmāk-Detālplānojums) atzinumu saņemšanu un publisko apspriešanu - par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un Detālplānojuma 1.0 redakcijas turpmāko virzību

Detālplānojuma publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes (turpmāk - Pašvaldība) 2023. gada 24. augustā pieņemto lēmumu Nr. 898 „ Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā” (protokols Nr. 13, 73.§) ar kuru nodeva publiskajai apspriešanai izstrādāto detālplānojuma redakciju.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 2023. gada 04. septembra līdz 2023. gada 01. oktobrim.

Informācija par Detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi publicēta:

- ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem;](https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem)
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;
- ✓ Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

Ar detālplānojuma redakciju bija iespējams iepazīties:

- ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem;](https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem)
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;
- ✓ Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>;
- ✓ Izdrukas formā: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, 6. kab. darba dienās no 8.30 līdz 17.00;
- ✓ Informatīvais materiāls - informācija par publisko apspriešanu un Detālplānojuma risinājums, tika izvietoti publiskajā telpā – informācijas stendā - Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ēkas 1. stāvā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Rakstiskus priekšlikumus, adresētus Jēkabpils novada pašvaldībai bija iespējams iesniegt līdz 01.10.2023.:

- ✓ elektroniskā viedā Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;
- ✓ iesniegumu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pastiem pasts@jekabpils.lv, kā arī attistibas.parvalde@jekabpils.lv;
- ✓ ar roku parakstītu papīra formāta iesniegumu, nosūtot pa pastu uz adresi: Jēkabpils novada pašvaldības, Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Informācija par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un detālplānojuma projekta izvērtēšanas dokumentācija un augstāk minētie paziņojumi, atzinumi, ievērti Pārskatā par detālplānojuma izstrādi, kas sagatavots kā atsevišķs sējums (Sējums Nr. IV).

Saņemtie priekšlikumi, priekšlikumu vērā ņemšana vai noraidīšana

- ✓ Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. daļas 105. punktu - pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju, tika nosūtīti Paziņojumi par Detālplānojuma izstrādi 28.07.2022., reģistrācijas Nr. 1-4/22/974; 1-4/22/975; 1-4/22/976; 1-4/22/977; 1-4/22/978; 1-4/22/979.
- ✓ Paziņojums par Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 533 (protokols Nr. 13, 49.§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” ar pielikumiem tika ievietots:
 - Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem> (05.07.2022.);
 - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338 (30.06.2022.);
 - Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
- ✓ Jēkabpils novada dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr. 898 „Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā” Jēkabpils novadā, kurš tika publicēts un apskatāms augstāk minētajos plašsaziņas avotos.
- ✓ Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. daļas 110. punktu - pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem tika nosūtīti Paziņojumi par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu 29.08.2023., reģistrācijas Nr. 1-4/23/1391; 1-4/23/1392; 1-4/23/1393; 1-4/23/1394; 1-4/23/1395; 1-4/23/1396.
- ✓ Paziņojumi par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu tika nosūtīti Detālplānojuma izstrādātājam un nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, īpašniekam (detālplānojuma ierosinātājam).

Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 1.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (30.08.2023. Nr. 1-4/23/1399) - Valsts vides dienesta Latgales reģionālai vides pārvaldei; Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālajai administrācijai; Veselības inspekcijai; VSIA „Latvijas Valsts ceļi; SIA „TET”; AS „Sadales tīkls”; SIA “Jēkabpils ūdens”; VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2023. gada 1. oktobrim.

Papildus norādot, ka Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Uzsākot Detālplānojuma izstrādi, kā arī publiskās apspriešanas laikā, netika saņemts neviens priekšlikums vai ierosinājums no fiziskām vai juridiskām personām.

Publiskās apspriešanas sanāksme norisinājās 19.09.2023. plkst. 17.00 neklātienēs formā (attālināti) – izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams: https://ieej.lv/Radzes_2023, abilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punkta prasībām. Sanāksmei bija iespējams pieslēgties bez iepriekšējas reģistrācijas. Informācija par plānoto sanākumi un saite uz sanākumi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja - Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādātāja un tā pārstāvji, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, SIA “Jēkabpils ūdens” valdes loceklis, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs un divi iedzīvotāji (publiskās sanāksmes apspriešanas protokolu skatīt 1. pielikumā).

Publiskās sanāksmes apspriešanas laikā tika pārrunāti Detālplānojuma risinājumi, jautājumi par ūdensvadu un kanalizācijas iespējamajiem pieslēgumu risinājumiem. Notika diskusija starp SIA “Jēkabpils ūdens” valdes loekli un Detālplānojuma izstrādātāju. Sanāksmes laikā tika pārrunāts par saņemtajiem institūciju atzinumiem un veicamajiem precizējumiem esošajā Detālplānojuma redakcijā.

No piecām institūcijām (Veselības inspekcijai; VSIA „Latvijas Valsts ceļi; AS „Sadales tīkls VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai) tika saņemti pozitīvi atzinumi (pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt 2. pielikumā).

No divām institūcijām - SIA “Jēkabpils ūdens” un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes tika saņemti atzinumi ar iebildumiem.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 13.09.2023. atzinumā Nr. 11.2/AP/10050/2023, izvērtējot Detālplānojuma 1.0 redakciju, kas ievietota vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338, ir secinājusi, ka redakcija neatbilst Dienesta 2022. gada 2. septembra nosacījumu Nr. 11.2/AP/5275/2022 2., 4., 5. punkta un vides aizsardzības izvirzītajām prasībām:

1. Detālplānojuma teritorijā teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) norādīts, ka ir plānoti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, taču Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka līdz tiek attīstīti Jēkabpils novada ūdenssaimniecības tīkli pašvaldības teritorijā, apbūves zemes gabaliem ir paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdens urbumiem katrā zemes gabalā un sadzīves kanalizācijas savākšanai tiek paredzēta rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, septiķu vai notekūdeņu krājvertnes izbūve, izstrādājot būvprojektu, un reģistrācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”.

Nosacījumu 4. punktā teikts, ka pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Norādām, ka paredzot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, kā tas ir noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Savukārt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav rodama informācija, ka būtu veikts vides risku izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanai detālplānojuma teritorijā. Dienests lūdz izvērtēt vides riskus detālplānojuma teritorijā, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību,

iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai. Atbilstoši šādam izvērtējumam lūdzam iekļaut vides riskus samazinošu nosacījumus detālplānojuma TIAN, kā arī paredzēt obligātu pieslēgumu visām zemes vienībām centralizētajiem tīkliem, tiklīdz tie tiks izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

2. Pretēji Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.1. punktam, detālplānojuma TIAN nav noteikti konkrēti atļautās izmantošanas veidi. Dienests sagaida, ka TIAN tiks noteikti viens vai vairāki atļautās izmantošanas veidi.
3. TIAN nav noteiktas prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
4. Grafiskās daļas Plānotās izmantošanas kartē apbūves izvietojums attēlots tikai Savrupmāju apbūvei. Lūdzam attēlot visu plānoto apbūvi.
5. Detālplānojuma teritorijas Z daļa atrodas 155 m attālumā no potenciāli piesārņotās vietas Nr. 56488/845 "Ābeļu pagasta atkritumu izgāztuve". Nav vērtēti vides riski par potenciāli piesārņotās vietas iespējamo negatīvo ietekmi uz detālplānojuma teritoriju, t.sk. uz ūdensapgādi un gruntsūdeņiem.

SIA "Jēkabpils ūdens" sniedz negatīvu atzinumu (20.09.2023. atzinums Nr. 3.-4.4/39) par detālplānojuma 1.0 redakciju. Netiek ievēroti SIA "Jēkabpils ūdens" tehniskie noteikumi Nr. 3-4.3/89. Tehniskajos noteikumos tika noteikta pieslēguma vieta centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem, bet detālplānojumā tiek paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdens urbumiem katrā zemes gabalā, kā arī decentralizētā kanalizācija. Nav paredzēta centralizētā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve.

Nemot vērā iepriekš minēto, **Valsts vides dienesta Latgales reģionālās vides pārvaldes atzinumu un SIA "Jēkabpils ūdens" sniegto atzinumu, Detālplānojuma redakcija ir pilnveidojama.**

Pilnveidotā detālplānojuma redakcija iesniedzama Jēkabpils novada pašvaldībā, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pielikumā: 1.2023. gada 19. septembra publiskās apspriešanas sanāksmes protokols;

2.Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

Izstrādes vadītāja: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas plānotāja Zita Jaudzema

Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem

Detālplānojuma 1.0 redakcijas nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

Nr.	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
1.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 06.09.2023. Nr. 4.6 / 15484	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto detālplānojumu 1.0 redakcijā zemesgabalam “Radzes” (kadastra apzīmējums 5648 003 0185), Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģionālajai nodaļai nav iebildumu pojekta risinājumam.	Atzinums pozitīvs
	Veselības inspekcija 12.09.2023. Nr. 2.4.7.-12/105	Detālplānojuma projekta „Detālplānojums zemes vienībai “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 1.0 redakcija” risinājums atbilst higiēnas prasībām. REKOMENDĀCIJAS 1. Lai nodrošinātu Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu projektā paredzēt pasākumus vides trokšņa ietekmes mazināšanai; 2. Projektējot vietējo ūdensapgādes sistēmu nodrošināt aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un ūdens kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.	Atzinums pozitīvs

Nr.	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
2.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 13.09.2023. Nr. 11.2/AP/10050/2 023	Izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338, secina, ka tas neatbilst Dienesta 2022. gada 2. septembra nosacījumu Nr. 11.2/AP/5275/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 2., 4., 5. punkta un citām vides aizsardzības prasībām: 1. Detālplānojuma teritorijā teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) norādīts, ka ir plānoti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, taču Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka līdz tiek attīstīti Jēkabpils novada ūdenssaimniecības tīkli pašvaldības teritorijā, apbūves zemes gabaliem ir paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdens urbumiem katrā zemes gabalā un sadzīves kanalizācijas savākšanai tiek paredzēta rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, septiķu vai notekūdeņu krājtvertnes izbūve, izstrādājot būvprojektu, un reģistrācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”. Nosacījumu 4. punktā teikts, ka pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Norādām, ka paredzot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, kā tas ir noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgā teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un	Atzinums negatīvs

Nr.	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
		atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Savukārt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav rodama informācija, ka būtu veikts vides risku izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanai detālplānojuma teritorijā. Dienests lūdz izvērtēt vides riskus detālplānojuma teritorijā, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai. Atbilstoši šādam izvērtējumam lūdzam iekļaut vides riskus samazinošu nosacījumus detālplānojuma TIAN, kā arī paredzēt obligātu pieslēgumu visām zemes vienībām centralizētajiem tīkliem, tiklīdz tie tiks izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai. 2. Pretēji Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.1. punktam, detālplānojuma TIAN nav noteikti konkrēti atļautās izmantošanas veidi. Dienests sagaida, ka TIAN tiks noteikti viens vai vairāki atļautās izmantošanas veidi. 3. TIAN nav noteiktas prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 4. Grafiskās daļas Plānotās izmantošanas kartē apbūves izvietojums attēlots tikai Savrupmāju apbūvei. Dienests lūdz attēlot visu plānoto apbūvi. 5. Detālplānojuma teritorijas Z daļa atrodas 155 m attālumā no potenciāli piesārņotās vietas Nr. 56488/845 "Ābeļu pagasta atkritumu izgāztuve". Nav vērtēti vides riski par potenciāli piesārņotās vietas iespējamo negatīvo ietekmi uz detālplānojuma teritoriju, t.sk. uz ūdensapgādi un gruntsūdeņiem.	

Nr.	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija	Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 1.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (30.08.2023. Nr. 1-4/23/1399) - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2023. gada 1. oktobrim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, kas norisinās laika posmā no 04.09.2023. līdz 01.10.2023. no institūcijas netika saņemts atzinums. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	Atzinums nav saņemts
4.	SIA „TET”	Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 1.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (30.08.2023. Nr. 1-4/23/1399) - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2023. gada 1. oktobrim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, kas norisinās laika posmā no 04.09.2023. līdz 01.10.2023. no institūcijas netika saņemts atzinums. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	Atzinums nav saņemts
5.	AS „Sadales tīkls” 15.09.2023. Nr. 309910-06/1597	Informējam Jūs, ka AS "Sadales tīkls" nav iebildumu par iesūtīto teritorijas plānojumu.	Atzinums pozitīvs
6.	SIA “Jēkabpils ūdens” 20.09.2023. Nr. 3.-4.4/39	SIA “Jēkabpils ūdens” sniedz negatīvu atzinumu par detālplānojuma 1.0 redakciju. Netiek ievēroti SIA “Jēkabpils ūdens” tehniskie noteikumi Nr. 3-4.3/89. Tehniskajos noteikumos ir noteikta pieslēguma vieta centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem, bet detālplānojumā tiek paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdens urbumiem katrā zemes gabalā, kā arī decentralizētā	Atzinums negatīvs

Nr.	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
		kanalizācija. Nav paredzēta centralizētā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve.	
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 12.09.2023. Nr. L-1-9.2/636	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģionālai meliorācijas nodaļai izskatīja Jūsu iesniegumu un informē, ka nav iebildumu par detālplānojuma 1.0 redakcijas nekustamā īpašuma "Radzes", Ābeļu pagastā Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 apstiprināšanu".	Atzinums pozitīvs
8.	Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecība 08.09.2023. Nr. VM6.7-7/636	Sēlijas virsmežniecība iepazīnās ar publiskoto materiālu un savas kompetences ietvaros neiebilst detālplānojuma 1.0 redakcijai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.	Atzinums pozitīvs

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

Detālplānojuma 1.0 redakcija nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

PROTOKOLS

Abilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punkta prasībām, sanāksme notiek attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams: https://ieej.lv/Radzes_2023.

Sanāksmes datums: 2023. gada 19. septembris

Sanāksmes norises vieta: MS Teams platformā, interneta vidē

Sanāksmes sākums: plkst. 17.00

Sanāksmes beigas: plkst. 17.35

Sanāksmes vadītāja: izstrādes vadītāja, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja – Zita Jaudzema.

Sanāksmi protokolēja: Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis – Kristīne Garde.

Sanāksmē piedalās: Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja - Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādātāja un izstrādātājas pārstāve, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, SIA “Jēkabpils ūdens” valdes loceklis, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs un divi iedzīvotāji.

Sanāksmes darba kārtība:

1. Detālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana

Līdz publiskās apspriešanas sanāksmei ir saņemti 6 institūciju atzinumi par detālplānojuma redakciju.

Informācija par Detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi publicēta:

-Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;

- Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>;

- Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;

- Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

Vēl ar informāciju par Detālplānojuma redakciju varēja iepazīties laikrakstos “Brīvā Daugava” un saziņas portālā “Jēkabpils laiks”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. daļas 110. punktu - pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem tika nosūtīti Paziņojumi par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (29.08.2023. reģistrācijas Nr. 1-4/23/1391; 1-4/23/1392; 1-4/23/1393; 1-4/23/1394; 1-4/23/1395; 1-4/23/1396).

Par atzinuma sniegšanu par Detālplānojuma 1.0 redakciju, tika nosūtītas vēstules institūcijām (30.08.2023. Nr. 1-4/23/1399) - Valsts vides dienesta Latgales reģionālai vides pārvaldei;; Veselības inspekcijai; VSIA „Latvijas Valsts ceļi; SIA „TET”; AS „Sadales tīkls”; SIA “Jēkabpils ūdens”; VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2023. gada 1. oktobrim.

Uzsākot sanākumi, sanāksmes vadītāja informē, ka līdz sanāksei savu dalību neviens interesents nav pieteicis, kā arī līdz sanāksmes brīdim pašvaldībā nav saņemts neviens iesniegums vai viedoklis par izstrādāto detālplānojuma projektu.

Ir saņemti pozitīvi atzinumi par Detālplānojuma projekta redakciju no - Veselības inspekcijas; VSIA „Latvijas Valsts ceļiem; AS „Sadales tīkliem”; VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības.

Ir saņemts atzinums no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes ar prasību pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši atzinumā (13.09.2023. Nr. 11.2/AP/10050/2023) noteiktajām prasībām.

Uz publiskās apspriešanas sanāksmes dienu vēl nav saņemti atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales administrācijas”; SIA „TET” un SIA “Jēkabpils ūdens”.

Publiskās sanāksmes apspriešanas laikā tika pārrunāti Detālplānojuma risinājumi, jautājumi par ūdensvadu un kanalizācijas iespējamajiem pieslēgumu risinājumiem. Notika diskusija starp SIA “Jēkabpils ūdens” valdes locekli un Detālplānojuma izstrādātāju. Sanāksmes laikā tika pārrunāts par saņemtajiem institūciju atzinumiem un veicamajiem precizējumiem esošajā Detālplānojuma redakcijā.

Sanāksme slēgta: 17:35

Sapulces vadītāja: Zita Jaudzema

Protokolētāja: Kristīne Garde



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 5.§)

Nr.1026

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 35-17, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 02.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1862.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), ar kadastra numuru 5615 900 0099, atsavināšanu. (*svītrots*) ģimene dzīvo dzīvoklī no 1992.gada 4.septembra.

2023.gada 22.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.540, 2.p. (protokols Nr.10,14.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 1.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 1-36/147 dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0099, nosacīto cenu 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 82,6 kvadrātmetri un 718/10426 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts

pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0099, Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 17, 82,6 m² platībā, 718/10426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 043, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4300,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SAT



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 6.§)

Nr.1027

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Smilšu iela 33-14, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)22.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2125.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9222, atsavināšanu (*svītrots*) dzīvo dzīvoklī no 1993.gada 5.maija.

2023.gada 22.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.541, 1.p. (protokols Nr.10,15.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 1.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 1-36/149 dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9222, nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,1 kvadrātmetri un 550/14884 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 9222, Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 14, 62,1 m² platībā, 550/14884 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 7.§)

Nr.1028

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 26-14, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)25.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2184.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0098, atsavināšanu. (*svītrots*)dzīvo dzīvoklī no 1981.gada 13.aprīļa.

2023.gada 22.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.541, 3.p. (protokols Nr.10,15.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 1.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 1-36/148 dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0098, nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,2 kvadrātmetri un 472/9065 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*)par lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0098, Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 14, 47,2 m² platībā, 472/9065 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3400,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SAT



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 8.§)

Nr.1029

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Meža iela 19-22, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)24.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2170.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0096, atsavināšanu. (*svītrots*)dzīvo dzīvoklī no 1980.gada 7.augusta.

2023.gada 22.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.541, 2.p. (protokols Nr.10,15.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 1.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 1-36/150 dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0096, nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,7 kvadrātmetri un 530/14790 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*)par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0096, Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 22, 60,7 m² platībā, 530/14790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SAT



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 9.§)

Nr.1030

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Meža iela 19-24, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)08.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1885.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0097, atsavināšanu. (*svītrots*)ģimene dzīvo dzīvoklī no 1979.gada 2.februāra.

2023.gada 22.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.540, 1.p. (protokols Nr.10,14.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 1.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 1-36/151 dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0097, nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 kvadrātmetri un 530/14790 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*)par lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0097, Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 24, 59,7 m² platībā, 530/14790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 10.§)

Nr.1031

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)06.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3609

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 6.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3609, (*svītrots*)iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.13, “Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992.gada 1.decembra Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lone” un (*svītrots*), par dzīvokļa “Aronijas 3”-13, Lone, Saukas pagasts, atsavināšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Aronijas 3” – 13, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992.gada 1.decembra Vienošanos, kas noslēgta pamatojoties uz likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu. Iereģistrēts Saukas pagasta TDP ar reģ. Nr. 259.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0307, “Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0307 un būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0307 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.154.
- Daudzdzīvokļu mājai “Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,657 ha. Dzīvoklim Nr.13, piekrīt 736/11946 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1.Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004

0307 001 013) piekrītošās 736/11946 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5688 004 0307).

- 1.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2.punktā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 06.09.2023. iesniegums Nr.1-1/23/670

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 6.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.1-1/23/670, (*svītrots*) iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.3, “Jaunuzoli”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992.gada 6.augusta Līgums, kas noslēgta starp Jēkabpils rajona p/s “Asare” un (*svītrots*), par dzīvokļa “Jaunuzoli”-3, Ancene, Asares pagasts, atsavināšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Jaunuzoli” – 3, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikāniskās arodbiedrību padomes 1989.gada 24.jūlija lēmumu nr.171 "Par valsts un sabiedriskā dzīvokļu fonda dzīvokļu un māju pārdošanu pilsoņiem personiskajā īpašumā”. Iereģistrēts Asares pagasta valdē ar reģ. Nr. 45.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0321, “Jaunuzoli”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5644 005 0321 un būves ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0321 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.207.
- Daudzdzīvokļu mājai “Jaunuzoli”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1874 ha. Dzīvoklim Nr.3, piekrīt 572/4179 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikāniskās arodbiedrību padomes 1989.gada 24.jūlija lēmumu nr.171 "Par valsts un sabiedriskā dzīvokļu fonda dzīvokļu un māju pārdošanu pilsoņiem personiskajā īpašumā”, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Jaunozoli”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5644 005 0321 001 003) piekrītošās 572/4179 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5644 005 0321).
- 2.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 2.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2.punktā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 11.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3650

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 11.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3650, (*svītrots*)iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.3, “Aronijas 2”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992.gada 15.jūlija Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lone” un (*svītrots*), par dzīvokļa “Aronijas 2”-3, Lone, Saukas pagasts, atsavināšanu un 2023.gada 17.maija Mantojuma apliecība.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Aronijas 2” – 3, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads(*svītrots*)īpašumā iegūts saskaņā ar 1992.gada 15.jūlija Vienošanos, kas noslēgta pamatojoties uz likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu. Iereģistrēts Saukas pagasta TDP ar reģ. Nr.166.
- Pamatojoties uz 2023.gada 17.maija Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ar reģ. Nr. 2264, dzīvokli nomantojis viņas dēls (*svītrots*).
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0306, “Aronijas 2”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0306 un būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0306 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.157.
- Daudzdzīvokļu mājai “Aronijas 2”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,8019 ha. Dzīvoklim Nr.3, piekrīt 566/11613 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 3.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Aronijas 2”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0306 002 003) piekrītošās 566/11613 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5688 004 0306).
- 3.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 3.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 3.2.punktā noteiktā vienošanās.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

(*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)15.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3713

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 15.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3713, (*svītrots*)iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.9, “Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992.gada 19.oktobra Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lone” un (*svītrots*), par dzīvokļa “Aronijas 3”-9, Lone, Saukas pagasts, atsavināšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Aronijas 3” – 9, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*) īpašumā iegūts saskaņā ar 1992.gada 15.jūlija Vienošanos, kas noslēgta pamatojoties uz likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu. Iereģistrēts Saukas pagasta TDP ar reģ. Nr.250.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0307, “Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0307 un būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0307 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.154.
- Daudzdzīvokļu mājai “Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,657 ha. Dzīvoklim Nr.3, piekrīt 738/11946 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 4.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Aronijas 3”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0307 001 009) piekrītošās 738/11946 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5688 004 0307).
- 4.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 4.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
- 4.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.
- 4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

5.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 18.08.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3375

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 18.augustā saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3375, (*svītrots*) beļā iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.7, “Aronijas”, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1993.gada 30.marta Vienošanās, kas noslēgta starp Jēkabpils rajona p/s “Gārsene” un (*svītrots*), par dzīvokļa “Aronijas”-7, Gārsene, Gāršenes pagasts, atsavināšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Aronijas” – 7, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu. Iereģistrēts Gāršenes pagasta TDP valdē ar reģ. Nr. 29.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0250, “Aronijas”, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5662 003 0250 un būves ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0250 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gāršenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000081221.
- Daudzdzīvokļu mājai “Aronijas”, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,4681 ha. Dzīvoklim Nr.7, piekrīt 723/11593 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Aronijas”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5662 003 0250 001 007) piekrītošās 723/11593 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5662 003 0250).
- 5.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 5.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
- 5.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 5.2.punktā noteiktā vienošanās.
- 5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 11.§)

Nr.1032

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vīpe)

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*)30.06.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/2727.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 30.jūnijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/23/2727, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 15, “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1995. gada 17.marta pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr.45403000802, un (*svītrots*), par dzīvokļa Nr. 15, “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 5” – 15, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1995. gada 17. marta pirkuma-pārdevuma līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0405, “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000500735.

3. Daudzdzīvokļu mājai “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekritošā zemes gabala kopējā platība ir 0.58 ha. Dzīvoklim Nr. 15 adresē „Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekūrīt 697/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 15 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0405

001 015) piekrītošās 697/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0405).

2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 12.§)

Nr.1033

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (Asares pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 20.09.2023. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5-2/23/3771) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamam īpašumam “Pabērzi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 20.septembrī saņemts *(svītrots)*, iesniegums Nr. 5.2-2/23/3771, kurā viņa lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platība 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha, “Pabērzi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu, *(svītrots)* ar Aknīstes novada domes 22.08.2012. lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “Pabērzi” Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platība 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha.

Ar *(svītrots)* noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums 2013.gada 18.janvārī uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platība 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi 2023.gadā Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabalu kadastrālā vērtība ir 1953,00 *euro*.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0330 atrodas *(svītrots)* piederošas būves ar adresi: “Pabērzi”, Asares pag., Jēkabpils nov., LV 5210.

(svītrots) nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu. Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus

dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platība 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha, “Pabērzi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku līdz 2033.gada 31.decembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2013.gada 18.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 3.punktā noteikto nomas maksu tāmē “Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.22).
5. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 13.§)

Nr.1034

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī (protokols Nr. 2, 21.§) pieņēma lēmumu Nr.123 “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maijā (protokols Nr. 8, 13.§) pieņēma lēmumu Nr. 412 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5615 900 0091, pārdodot to elektronisko izsolu vietnē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli. Izsoles sākuma cena EUR 3000.00 (tīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 43,9 m² platībā, 439/5371 kopīpašuma domājamām daļām no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 002 un 5615 001 0521 021 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.480-1 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Izsole noslēdzās 2023.gada 11.augustā plkst.13.00. Persona, kura uzvarēja izsolē, nosolot cenu EUR 12000.00 (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), atteicās pirkt īpašumu. Tika informēts otrais dalībnieks ar augstāko nosolīto cenu par iespēju pirkt īpašumu, taču interese par pirkšanu nav izrādīta. Līdz ar to izsole uzskatāma par nenotikušu un rīkojama atkārtota izsole, nesamazinot izsoles sākuma cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.123 “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.412 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, atkārtotas izsoles nosacīto cenu 3000.00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākuma cena.
3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt un rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, atkārtotu izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 15.§)

Nr.1036

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu.

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts atsavināt daļu apmēram 0,2835 ha platība no Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Robežu iela, Viesīte, Jēkabpils ar kadastra numuru 5615 001 0759, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0759, ar platību 0,7978 ha.

Nekustamais īpašums Robežu iela, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0759, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 079, 0,7978 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Viesītes novada domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.22 (protokols Nr.1) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piekritību Viesītes novada pašvaldībai” noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0759 piekrīt Viesītes novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Viesītes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM – 0501). Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma Robežu iela, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0759 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums Robežu iela, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5615 001 0759, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības neatrodas būves.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības kompetence ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0759 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0759 sadalāma sekojoši:

1) ar **~0,2835 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirt nosaukumu Robežu iela 21B, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – nepagūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600);

2) atlikušajai daļai **~0,5143 ha** platībā piešķirt nosaukumu Krasta iela 2A, Viesīte, Jēkabpils nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – nepagūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600). Uz atlikušās zemes vienības daļu 0,1 ha platībā noslēgts Zemes nomas līgums.

Zemes vienības Robežu iela, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0759, sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.pantu, 11.pantu, 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11. 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0759, Robežu iela, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0759, 0, 7978 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1.1. Ar **~0,2835 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, piešķirt nosaukumu Robežu iela 21B, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – nepagūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600)

1.1.2. Atlikušajai zemes vienībai **~0,5143 ha** platībā piešķirt nosaukumu Krasta iela 2A, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – nepagūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600).

1.2. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

- 1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc)
- 1.4. Pēc zemes vienības sadalīšanas un jaunu kadastra apzīmējumu piešķiršanas, noslēgtajā zemes nomas līgumā grozīt iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējumu.
- 1.5. Atsavināt elektroniskā izsolē jaunizveidoto 1.1. apakšpunktā minēto zemes vienību.
- 1.6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 1.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”. 67.punktā noteikto.
- 1.9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums z.v 5615 001 0759 Robežu iela, Viesīte uz 1 lp.

2.

Iesniedzējs: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 08.09.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar numuru 2.5-2/23/3632.

Jēkabpils novada pašvaldībā 08.09.2023. saņemts un ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/23/3632 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438 ar platību 0,0948 ha.

Zemes vienība robežojas ar (*svītrots*) piederošo nekustamo īpašumu Ērgļu iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0440.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438 atrodas nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0127 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,0948 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu- zemes platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība jāatdala no nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Viesīte, Jēkabpils novads, Jāizveido jauns īpašums ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438 un jāpiešķir jauns nosaukums Pavasara iela 11, Viesīte, Jēkabpils novads.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 607,00 euro.

Tā kā zemes vienība nav apbūvēta un nav paredzēta apbūvei, jāmaina lietošanas mērķis uz Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM – 0501).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Daļa no zemes vienības 0,03 ha platībā ir iznomāta (*svītrots*). Nomas līgums ar reģistrācijas numuru 2.3-4/22/27 noslēgts 2022.gada 31.janvārī un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz, ka zemes pircējam jāpārņem nomas līguma saistības.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.pantu, 11.pantu, 16.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11. 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Starpgabali", Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0127, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438 ar platību 0,0948 ha.
- 2.2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu Pavasara iela 11, Viesīte, Jēkabpils novads un mainīt zemes lietošanas mērķi uz Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM – 0501).
- 2.3. Atsavināt lēmuma 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam.
- 2.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 2.5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums". 67.punktā noteikto.
- 2.7. Izsoles noteikumos paredzēt, ka pircējam jāpārņem nomas 2022.gada 31.janvāra Nomas līgums ar reģistrācijas numuru 2.3-4/22/27, saistības.
- 2.8. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc)
- 2.9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5615 001 0438 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 16.§)

Nr.1037

Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 11.novembrī saņemts un ar reģistrācijas numuru 2.3-5/22/7542 reģistrēts Aknīstes pilsētas pārvaldes vadītāja Jāņa Strika dokuments par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122, Aknīstes pagastā, sadalīšanu, atdalot zemi būvju ar adresi “Priedāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV 5208, uzturēšanai, kā arī īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Jaunpriedāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5625 001 0147, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0147, 12,7 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 16.12.2009. lēmumu Nr.23 „Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai” (protokols Nr.11.) un Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr. 48 “Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā” (protokols Nr. 1, 50.&), Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021.,(turpmāk – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) grafiskai daļai, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0105 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122 atrodas Jēkabpils novada pašvaldības valdījumā esoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122 005, īpašuma tiesības uz kuru nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122 sadalāma sekojoši:

1) ar ~0.5 ha platību atdalīt apbūvētu zemes vienības daļu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, piešķirt tai nosaukums “Mazpriedāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, un saglabāt adresi “Priedāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV 5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods- 0701);

2) ar ~12,2 ha platību neapbūvētai zemes vienības daļai saglabāt nekustamajā īpašumā nosaukumu “Jaunpriedāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu funkcionālo zonējumu, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība lauksaimniecības teritorijās ir 2 ha, bet atļauta esošas būves ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja tai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana). Minimālā teritorija 0,25 ha.

Nekustamā īpašuma sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 20. panta pirmās daļas 1. punktu, Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 001 0147, “Jaunpriedāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0122, 12,7 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1. Ar ~0.5 platību atdalīt apbūvētu zemi, kam piešķirt nosaukumu “Mazpriedāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads un saglabāt adresi: “Priedāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV 5208, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods- 0701);

1.2. Ar ~12,2 ha platību atlikušajai neapbūvētai zemes vienības daļai saglabāt nekustamajā īpašumā nosaukumu “Jaunpriedāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101).

2. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt nekustamo īpašumu uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums nekustamajam īpašumam “Jaunpriedāji”, Aknīstes pagasts uz 11p.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 17.§)

Nr.1038

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai ("Pabērzi", Asares pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* iesniegums par zemes vienību nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 20.09. 2023., Nr. 2.5-2/23/3772.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 20.septembrī saņemts *(svītrots)*, iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pabērzi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5644 005 0114, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platībā 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha.

Zeme *(svītrots)* piešķirta lietošanā, pamatojoties uz Asares pagasta zemes komisijas 30.10.1996.lēmumu.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2012.gada 22.augusta lēmumu Nr. 21 (12.prot.) *(svītrots)* pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām, un 2013.gada 18.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums. Ar 2015.gada 23.aprīļa lēmumu Nr. 15, (prot. 6), īpašums piekrita Aknīstes novada pašvaldībai.

Starp Aknīstes novada pašvaldību un *(svītrots)* noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Pamatojoties uz personas iesniegumu līgums tiks pagarināts līdz objekta atsavināšanai.

Nekustamais īpašums "Pabērzi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5644 005 0114 sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platībā 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha, un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0330 atrodas *(svītrots)* piederošas būves.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.478, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Pabērzi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5644 005 0114, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0114 platībā 3,09 ha un 5644 005 0330 platībā 1,92 ha uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai (*svītrots*), pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 18.§)

Nr.1039

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (Gārsenes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 22.septembrī saņemts (*svītrots*), pilnvarotās personas iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot (*svītrots*) piederošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193 001 nepieciešamo zemesgabalu. (*svītrots*) vēlas būvi ierakstīt zemesgrāmatā, taču jābūt izgatavotam zemes robežu plānam.

Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193 ar platību 0,988 ha, kas ir vienīgā zemes vienība nekustamā īpašuma “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0193 sastāvā.

Uz zemes vienību (*svītrots*) noslēgts zemes nomas līgums 2011.gada 20.aprīlī ar Aknīstes novada pašvaldību un pagarināts 2022.gada 27.maijā ar Jēkabpils novada pašvaldību līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0193 ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Tā kā zemes gabals nepieciešams būvju uzturēšanai, būtu to lietderīgi ierakstīt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5662 003 0193, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0193 platībā 0,988 ha uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 19.§)

Nr.1040

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Smilšu iela 36B, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 22.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.550 (protokols Nr. 10, 24.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 36B, Viesīte)”, ar kuru nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0004, Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles nosacīto cenu 4500,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0004, Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsolu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 24.08.2023. pulksten 13:00 līdz 25.09.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 26.09.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3296682/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5615 001 0004, Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 001 0004, Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu (4500,00 EUR) par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Par daļu no zemes vienības 0,25 ha platībā 2021.gada 19.martā noslēgts zemes nomas līgums ar (*svītrots*), līdz 2025.gada 31.decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz šāds apgrūtinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr. 550 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 36B, Jēkabpils)”, 26.09.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3296682/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0004, Smilšu iela 36B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.
3. Izsoles noteikumos noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu par daļas no zemes vienības 0,25 ha platībā nomu līdz 2025.gada 31.secembrim atbilstoši 2021.gada 19.marta zemes nomas līgumam ar *(svītrots)*.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādi:
 - 5.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldība teritoriju attīstība"(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 20.§)

Nr.1041

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Sporta iela 25-13, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā (protokols Nr.4, 16.§) pieņēma lēmumu Nr.204, 2.p. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13 – 77,4 m² platībā, 774/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.570-13 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 22.jūnijā (protokols Nr.10, 26.§) pieņēma lēmumu Nr.552 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Sporta iela 25-13, Viesīte)”, ar kuru tika nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektronisko izsoļu vietnē par sākuma summu EUR 3900.00 (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz 2023.gada 28.septembra aktu Nr. 3299489/0/2023-AKT, pirmā izsoli tika atzīta par nenotikušu, jo neviena persona uz izsoli nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka var rīkot atkārtotu izsoli, izsoles sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 20 procentiem no sākuma cenas.

Otrās izsoles sākuma cena nosakāma EUR 3120.00 (trīs tūkstoši viens simts divdesmit eiro un 00 centi)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta (protokols Nr.4, 16.§) lēmuma Nr.204, 2.p. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.552 (protokols Nr.10, 26.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Sporta iela 25-13, Viesīte)”, 28.09.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akts Nr. 3299489/0/2023-AKT), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, pirmo izsoli par nenotikušu

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu EUR 3120,00 euro (trīs tūkstoši viens simts divdesmit eiro un 00 centi).

3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt un rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 21.§)

Nr.1042

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 22.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.556 (protokols Nr. 10, 30.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)”, ar kuru nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles nosacīto cenu 8500,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsolu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 22.08.2023. pulksten 13:00 līdz 21.09.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 22.09.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3293807/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 0493, Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu (8500,00 EUR) par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr. 556 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ā. Elksnes iela 10B, Jēkabpils)”, 22.09.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3293807/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ā. Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.
3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt un rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 22.§)

Nr.1043

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu ("Atmatas", Saukas pagasts)

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums Nr.619, (protokols Nr.17, 8.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" 3.punktu, atsavināt nekustamo īpašumu "Atmatas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums "Atmatas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 004 0161 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0161, 4,3267 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamajam īpašumam noteikts starpgabala statuss.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000660339 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.663, (protokols Nr.11, 39.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Atmatas", Saukas pagasts)" nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas. Nosacītā un izsoles sākuma cena 14 000.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (2023.gada 24.jūlijā, publikācijas Nr. 2023/140.IZ15), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu.

Izsoles tika paredzēta 2023.gada 15.septembrī, plkst.10.00. Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Ņemot vērā, ka neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, atkārtota izsole nav rīkojama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.619, (protokols Nr.17, 8.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.663, (protokols Nr.11, 39.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Atmatas", Saukas pagasts)", 15.09.2023. Izsoles protokolu Nr.1-26/31, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5688 004 0161, "Atmatas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0161,

4,3267 ha platībā, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā 2023.gada 15.septembra Izsoles protokolu Nr.1-26/31.

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.619, (protokols Nr.17, 8.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 3.punktu.
3. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.663, (protokols Nr.11, 39.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Atmatas”, Saukas pagasts)”.
4. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 23.§)

Nr.1044

Par būvju piespiedu nojaukšanu

Adresāts: būvju – Jēkaba iela 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (būvju kadastra apzīmējumi 56010022618001, 56010022618002, 56010022618003, 56010022618004; turpmāk – Būvju īpašums), tiesiskais valdītājs – Boleslavs Pastars, personas kods nav zināms, 1961.gadā zināmā dzīvesvieta Preiļu rajons, Aizkalnes ciema “Riņčos”, vai Boleslava Pastara mantiniekiem.

Nolūkā nodrošināt Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Jēkabpils pilsētā sakārtošanu vai nojaukšanu, Jēkabpils novada dome aktīvi risina jautājumus par Jēkabpils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Izvērtējusi situāciju saistībā ar Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, Jēkabpils novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, Jēkabpils pilsētas domes 12.03.2015. lēmuma Nr.76 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā” 1.pielikumu “Pašvaldībai piekritīgā zeme”, un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 1. pielikuma 19. punktu, tiesiskā valdītāja tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010022618, Jēkaba ielā 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieder Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205. Īpašuma tiesības uz zemes vienību zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība Jēkaba ielā 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir apbūvēta, uz zemes vienības atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nepiederošs Būvju īpašums, kas sastāv no četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010022618001, 56010022618002, 56010022618003 un 56010022618004.

2. Atbilstoši NĪVKIS uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022618 Jēkaba ielā 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas četras būves ar kadastra apzīmējumiem 56010022618001 – dzīvojamā māja, 56010022618002 – saimniecības ēka, 56010022618003 – šķūnis, 56010022618004 – šķūnis, būvju adrese - Jēkaba iela 136, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā ir 1961.gada 28.marta Pirkšanas pārdošanas līguma, kas 1961.gada 28.martā ar reģistra Nr.673, apstiprināts pie Latvijas PSR Jēkabpils valsts notariālā kantora notāres Z.A. Starodubcevas, reģistrēts 1961.gada 30.decembrī Izpildu komitejā ar reģistra Nr.428, kopija, kas apliecina, ka Būvju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Boleslavs Pastars, personas kods nav zināms. Boleslava Pastara (turpmāk – Būvju īpašuma tiesiskais valdītājs) zināmā dzīvesvieta uz Pirkšanas pārdošanas līguma slēgšanas brīdi bijusi Preiļu rajons, Aizkalnes ciema “Riņčos”. Ņemot vērā, ka nav zināms Būvju īpašuma tiesiskā valdītāja personas kods, tad Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā nav informācijas par personas statusu (dzīvs, miris), tā deklarēto adresi, iespējamajiem mantiniekiem. Neviena persona par Būvju īpašumu nemaksā nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2023.gada 1.jūnijā ārpuskārtas pirmreizējā pārbaudē apsekoja Tiesiskajam valdītājam piekritošo Būvju īpašumu. Būvju pārbaudes pamatojums: vispārīgā vizuālā apskate. Par pārbaudē konstatēto, Būvvalde 2023.gada 2.jūnijā pieņēmusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BIV-15.1-2023-815 (17/2.2-4) (turpmāk – Atzinums). Atzinumā būvei ar kadastra apzīmējumu 56010022618001 konstatēja sekojošas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes – būve netiek ekspluatēta, daļēji sagruvusi, vertikālo konstrukciju bojājumu veids – pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis, norobežojošās konstrukcijas klimatisko laika apstākļu ietekmē ir zaudējušas mehānisko stiprību un stabilitāti; jumta konstrukcijas – pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī. Būvei ar kadastra apzīmējumu 56010022618004 ugunsgrēka rezultātā ēkas nesošās konstrukcijas nav vairs konstatējamās, jumta konstrukcijas ir daļēji sagruvušas. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010022618002 un 56010022618003 nav konstatējams pārsegums un jumta nesošās konstrukcijas.

4. Būvvaldes būvinspektora atzinums - Būves netiek ekspluatētas. Tās ir sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Ēku norobežojošās konstrukcijas klimatisko laika apstākļu ietekmē ir zaudējušas mehānisko stiprību un stabilitāti. Ēku jumta konstrukcijas ir daļēji sagruvušas. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 56010022618004 (šķūnis) ugunsgrēka rezultātā ēka nesošās konstrukcijas nav vairs konstatējamās. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 56010022618002 (saimniecības ēka) un 56010022618003 (šķūnis) nav konstatējams pārsegums un jumta nesošās konstrukcijas. Teritorija un Būves nav norobežotas un rada bīstamību personu dzīvībai un veselībai, kas pārvietojas par Jēkaba ielu, Jēkabpilī. Būvju stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām būvēm attiecībā uz mehānisko stiprību un lietošanas drošumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.pantu, būve jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc, ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošumu, mehānisko stiprību un stabilitāti.

5. Būvvalde Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei 2023.gada 5.jūnijā uz elektronisko pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv nosūtījusi pavadvēstuli Nr.2.2-1/23/60 un Atzinumu, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.1 un 159.2. apakšpunktam turpmāko darbību veikšanai.

6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī to, ka ne Jēkabpils novada pašvaldībai, ne Jēkabpils novada būvvaldei ilgstoši nav zināms Būvju īpašuma tiesiskā valdītāja personas statuss (dzīvs, miris), un deklarētā dzīvesvieta, Būvju īpašuma tiesiskajam valdītājam nav lūgts sniegt rakstisku skaidrojumu par turpmākajām darbībām, veicamajiem darbiem un termiņiem, kādos Būves tiesiskais valdītājs novērsīs Būvju īpašumam vidi degradējošu, sabrukušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju pazīmes.

7. Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 29.augustā saņemts būvinženiera Juriša Šilina (būvprakses sertifikāts 4-03873) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Easywood”, reģistrācijas numurs 40103892195, būvkomersanta reģistrācijas numurs 14548, Mežrūpnieku iela 6A, Jēkabpils, LV-5201 Tehniskās apsekošanas atzinums. Būves apsekošanas mērķis - ir tās tehniskā stāvokļa novērtēšana atbilstoši ēkas stāvoklim un Jēkaba ielas garāmgājēju drošībai. Apsekošanā novērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta prasībām, ievērojot 01.11.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-15” prasības. Kopumā apsekošanas brīdī būves netiek ekspluatētas atbilstoši tās lietošanas veidam un neatbilst Būvniecības likuma 21.panta ceturtās daļas un 9.panta prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; lietošanas drošība un vides pieejamība. Vidējā un lokālās vietās sliktā stāvoklī atrodas visu četru ēku ārējās nesošās sienas, ārsienu koka konstrukcijas daļēji trupes un ugunsgrēka rezultātos bojātas, deformētas un redzami atdalījušās konstrukciju materiālu daļas, daļējo bojāts un izdrupis apmetums. Ēkām ir bojāts jumta segums, atsevišķās vietās jumta seguma nav, kā arī redzams, ka jumta skārda seguma plāksnes brīvi atdalās no jumta plaknes. Bijušo vairāku ugunsgrēku un laika

apstākļu mitruma ietekmē ēkas nesošās konstrukcijas ir bojātas, sienas un koka pārsegumi ir deformējušies un griestu pārseguma sijas vietām ir ielūzušas, kā rezultātā ir apdraudēta visu būvkonstrukciju nestspēja. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, pārsegumu un jumta tehniskais stāvoklis kopēji vērtējams kā neapmierinošs.

Būvinženiera ieteikumi: Būvju īpašuma fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 75% - 80%. Nepieciešams norobežot piekļuvi objektam un aizliegt gājēju kustību gar ēkai blakus esošo Jēkaba ielu, jo ir ievērojami bojāta būvkonstrukciju nestspēja, kas var apdraudēt cilvēku dzīvību. Līdz ēkas demontāžas darbiem nepieciešama ēku logu un durvju pagaidu noslēgšana. Ņemot vērā ēkas nesošo konstrukciju bojājumus un ēkas kopējo stāvokli – iesaku ēku klasificēt kā graustu un nepieciešamību tās demontāžai. Ēkas remonts un/vai atjaunošana nav lietderīga.

Būvinženiera secinājums: Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 56010022618001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 56010022618002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 56010022618003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 56010022618004, Jēkaba ielā 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neatbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām, ēkas tehniskais stāvoklis apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju dzīvību. Dzīvojamās mājas atjaunošana no tehniskā viedokļa saimnieciski nav lietderīga, ēkas īpašnieks ilglaicīgi neveic būves ekspluatāciju un ēkas nepieciešamos remontus un apsaimniekošanu. Jēkabpils novada pašvaldībai jāizvērtē apsekotās ēkas demontēt un rekultivēt teritoriju.

8. Ņemot vērā iepriekš minēto apstākļus, kā arī to, ka Būvju tehniskais un vizuālais stāvoklis atmosfēras nokrišņu ietekmē turpina pasliktināties, būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022618001 ir antisemitāri apstākļi, būvju tuvumā atrodas citām personām piederošas dzīvojamās mājas, tās atrodas transporta un gājēju satiksmes teritorijā (tā piegul Jēkaba ielai, Jēkabpilī), būvju piegulošā teritorija ir brīvi pieejama nepiederošām personām. Būvju īpašums netiek pienācīgi apsaimniekots un uzturēts, tā rezultātā būves ir nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, ka kļuvušas bīstamas.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Būvju īpašuma Tiesiskais valdītājs nav veicis darbības, kas novērstu Būvju radīto sabiedriskās drošības un kārtības apdraudējumu un Jēkabpils pilsētvides degradāciju, tādēļ izvērtējot visus apstākļus kas minēti iepriekš, nepieciešams novērst bīstamību, ko rada Būvju īpašums Jēkaba ielā 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā - tās demontējot. To atjaunošana nav finansiāli lietderīga.

Būvju Tiesiskais valdītājs nav nodrošinājis tādus pasākumus, kas novērstu Būvju konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.

Civillikuma 1084.panta trešajā daļā noteikts, ka gadījumos, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji varas apdraudējumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgajai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavēd kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Pašvaldības pienākums ir rūpēties par iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību, līdz ar to sabiedrības ieguvums ar aizvietotājizpildes piemērošanu būtu garantētas tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam un 8.pantam, pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka – ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā noteikts, ka šī panta devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumi attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtinā vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks. Atbilstoši Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmumam SKA-849/2016, konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai.

Administratīvā procesa likuma 369.panta pirmā daļa noteic, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, ko faktiski un tiesiski var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona, šo administratīvo aktu var izpildīt ar aizvietotājizpildes palīdzību. Šādā gadījumā izpildiestāde šo darbību izpilda pati vai arī uzdod to izpildīt citam publisko tiesību subjektam vai privātpersonai. Minētā likuma 369.panta otrā daļa noteic, ka aizvietotājizpildes izmaksas uzliek adresātam. Ja adresāts izpilda ar administratīvo aktu uzlikto darbību pirms aizvietotājizpildes pabeigšanas, adresātam uzliek uzsāktās aizvietotājizpildes izmaksas.

Nemot vērā Būvju īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli, to, ka Būves nav atjaunotas, pilnībā iekonservētas vai nojauktas un teritorija ap Būvēm ir brīvi pieejama, kā arī to, ka Būves Tiesiskais valdītājs ilgstoši nav veicis darbības, kas nodrošinātu Būvju atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka Būves apdraud cilvēku veselību un drošību, degradē Jēkabpils pilsētas ainavu, Būves nojaucamas nekavējoties tādā apjomā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm.

Konkrētajā gadījumā Būvju tehniskais stāvoklis apdraud cilvēku drošību, bet Būvju vizuālais izskats ilgstoši bojā Jēkabpils pilsētas ainavu. Saskaņā ar iepriekšminētajām tiesību normām, likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu tiesības.

Pamatojoties uz likuma Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, 65., 66., 79.panta pirmo daļu, 360. pantu, 368.panta otro daļu, 369.panta pirmo un otro daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto un desmito daļu, Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500

“Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1. un 159.1.apakšpunktu, 163. un 164. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada būvvaldes 02.06.2023.Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2023-815 (17/2.2-4), Būvinženiera J. Šīļina 29.08.2023. Tehniskās apsekošanas atzinumu, Attīstības tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nojaukt tiesiskajam valdītājam Boleslavam Pastaram (personas kods un personas statuss nezināms) piekrītošās būves ar kadastra apzīmējumiem 56010022618001, 56010022618002, 56010022618003 un 56010022618004, Jēkaba ielā 136, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, būves nojaucot tādā apmērā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

2. Līdz lēmuma 1.punktā minēto būvju demontāžas darbiem, nodrošināt būvju logu un durvju pagaidu noslēgšanu.

3. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai organizēt un veikt lēmuma 1. un 2.punktā nepieciešamās turpmākās darbības un šī lēmuma izpildi nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 164.punktā un Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

4. Lēmuma piespiedu izpildi veikt uz lēmuma 1.punktā minēto būvju tiesiskā valdītāja vai viņa mantinieku rēķina, ja tādi pašvaldībai būs zināmi pēc šī lēmuma pieņemšanas brīža.

5. Lēmuma 1. un 2.punktā minēto darbību veikšanai, finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta tāmes 06.200.03 “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība”.

6. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Juridiskajai nodaļai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ar lēmuma izpildi saistīto izdevumu izmaksas atgūt no būvju tiesiskā valdītāja vai tā mantiniekiem, ja tādi būs zināmi pēc šajā lēmumā minēto darbību veikšanas.

7. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai informēt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Juridisko nodaļu par šī lēmuma 4.punktā noteikto.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļai nekavējoties nodrošināt lēmuma publicēšanu oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

10. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu, šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 24.§)

Nr.1045

Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā (“Autogarāža”, Mežāres pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 07.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3628

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 7.septembrī reģistrēts (*svītrots*) iesniegums Nr.2.5-2/23/3628 ar lūgumu veikt grozījumus nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.2.1-65/21/2, nosakot kārtību, kādā tiek grozāmi līguma darbības termiņi.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2020.gada 2.novembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.1-65/21/2 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr.1 telpu grupā 004, kura atrodas būvē pēc adreses “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nomu garāžas vajadzībām.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 94.9.apakšpunktā noteikts, nomas līgumā norāda līguma izbeigšanas nosacījumus, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma.

Līguma 10.3. punktā noteikts, nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 94.9.apakšpunktu, Līguma 10.3.punktu, 2023.gada 7.septembra iesniegumu Nr.2.5-2/23/3628, ņemot vērā Attīstības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116 – tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, un (*svītrots*), noslēgtajā 2020.gada 2.novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 2.1-65/21/2.

2. Papildināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā līguma izbeigšanas nosacījumus, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma saskaņā ar pielikumā esošo vienošanos.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot Vienošanos ar (*svītrots*), par grozījumiem lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētajā līgumā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 25.§)

Nr.1046

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu (Variešu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 19.08.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/3346

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2023.gada 16.augusta iesniegums Nr.2.5-2/23/3346, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279 daļu 0.3104 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278 daļu 0.174 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļu 2.1458 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0298 daļu 1.97 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Ganības”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0286 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Ganības”, Variešu pagasts), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279, 8.21 ha platībā, piekriktīga Jēkabpils novada pašvaldībai, ir uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0285 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Variešu pagasts), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278, 4.98 ha platībā, piekriktīga Jēkabpils novada pašvaldībai, ir uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0165 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280, 13.01 ha platībā, piekriktīga Jēkabpils novada pašvaldībai, ir uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Lielie Piņņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0108 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Lielie Piņņi”, Variešu pagasts), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0298, 5.93 ha platībā, piekriktīga Jēkabpils novada pašvaldībai, ir uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Ganības”, Variešu pagasts, Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Variešu pagasts, Nekustamais īpašums “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts, Nekustamais īpašums “Lielie Piņņi”, Variešu pagasts atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2020.gada 20.februārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278 daļas 0.174 ha platībā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 5694 008 0280 daļas 2.1458 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279 daļas 0.3104 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0298 daļas 1.97 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. un 53.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278 nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 0.174 ha platībā un cenrādim sastāda 15,66 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 2.1458 ha platībā un cenrādim sastāda 193,12 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279 nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 0.3104 ha platībā un cenrādim sastāda 27,94 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0298 nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.97 ha platībā un cenrādim sastāda 177,73 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot minēto, piemērojama nomas maksa:

- a) 28,00 EUR gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278,
- b) 193,12 EUR gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280,
- c) 28,00 EUR gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279,
- d) 177,73 EUR gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0298,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar (*svītrots*), 2020.gada 20.febrārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr.2.1-87/20/19, izsakot to jaunā redakcijā, par:

1.1. Nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0285, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278 daļas 0.174 ha (Nr.7) platībā,

1.2. Nekustamā īpašuma “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļas 2.1458 ha (Nr.3) platībā,

1.3. Nekustamā īpašuma “Ganības”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0286, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279 daļas 0.3104 ha (Nr.6) platībā,

1.4. Nekustamā īpašuma “Lielie Piņņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0108, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0298 daļas 1.97 ha (Nr.1) platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām ar noteikto nomas termiņu līdz 2029. gada 31.oktobrim. Līguma nosacījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.novembri.

2. Noteikt nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma nolemjotās daļas 1.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu.

3. Noteikt nomas maksu 193,12 EUR (viens simts deviņdesmit trīs eiro, 12 centi) gadā par lēmuma nolemjotās daļas 1.2.punktā minētā zemesgabala lietošanu.

4. Noteikt nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma nolemjotās daļas 1.3.punktā minētā zemesgabala lietošanu.

5. Noteikt nomas maksu 177,73 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi eiro, 73 centi) gadā par lēmuma nolemjotās daļas 1.4.punktā minētā zemesgabala lietošanu.

6. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par katra, lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā, zemesgabala lietošanu.

8. Lēmuma 7.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti zemes nomas līgumi.

9. Iekļaut lēmuma 2.-5. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums /5694 008 0278/ uz 4 lp.
2. Pielikums pie zemes nomas līguma /5694 008 0278/ uz 2 lp.
3. Zemes nomas līgums uz /5694 008 0280/ 4 lp.
4. Pielikums pie zemes nomas līguma /5694 008 0280/ uz 2 lp.
5. Zemes nomas līgums /5694 008 0279/ uz 4 lp.
6. Pielikums pie zemes nomas līguma /5694 008 0279/ uz 1 lp.
7. Zemes nomas līgums /5694 008 0298/ uz 4 lp.
8. Pielikums pie zemes nomas līguma /5694 008 0298/ uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1046
(Protokols Nr.17, 25.§)
Pielikums pie zemes nomas līguma

Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278 – 4.98 ha



Grafiskā shēma
Nekustamais īpašums "Dārziņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0278 – 4.98 ha



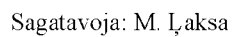
Sagatavoja: M. Ļaksa

4.pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1046
(Protokols Nr.17, 25.§)
Pielikums pie zemes nomas līguma

Izkopējums no Variēšu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Lielie Ierniņi”, Variēšu pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 – 13.01 ha

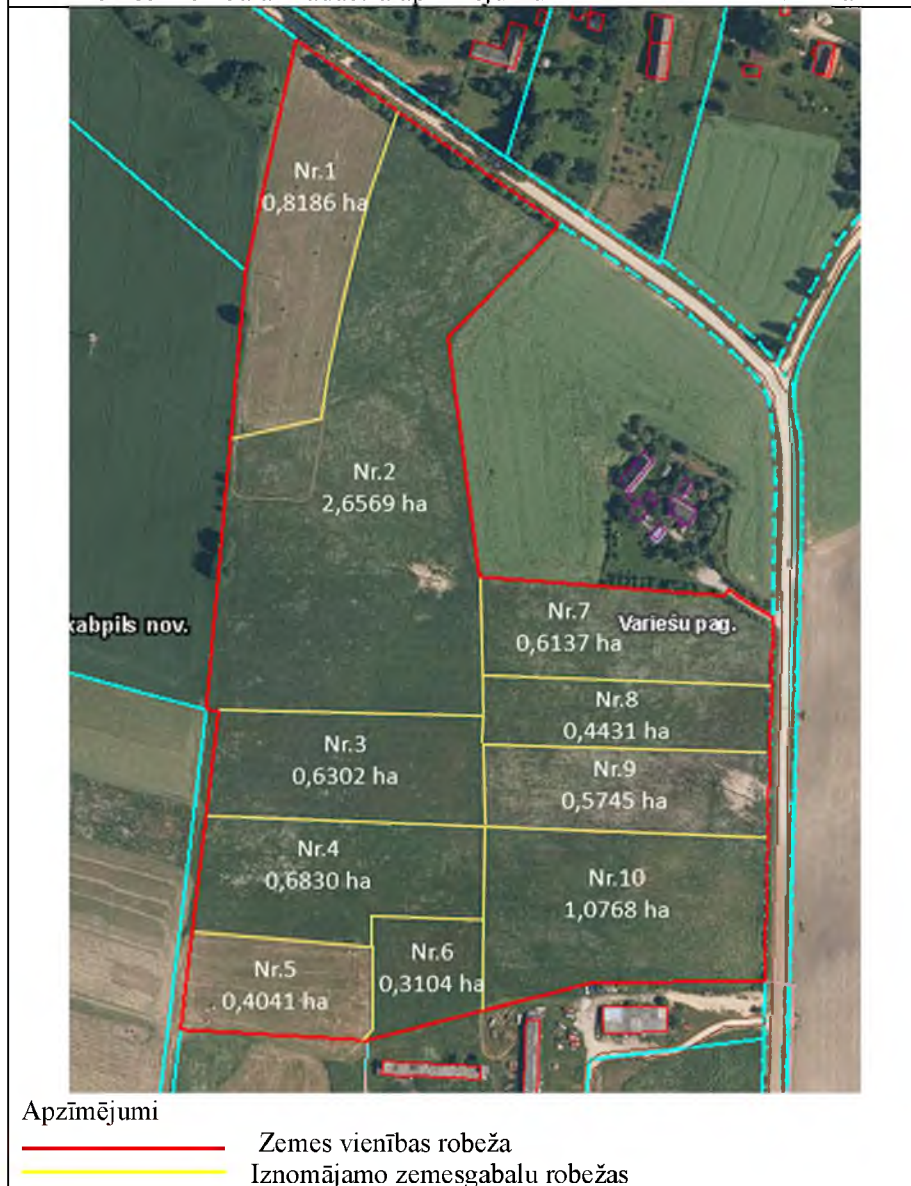


Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 – 13.01 ha



Izkopējums no Variēšu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Ganības”, Variēšu pagasts, Jēkabpils novads

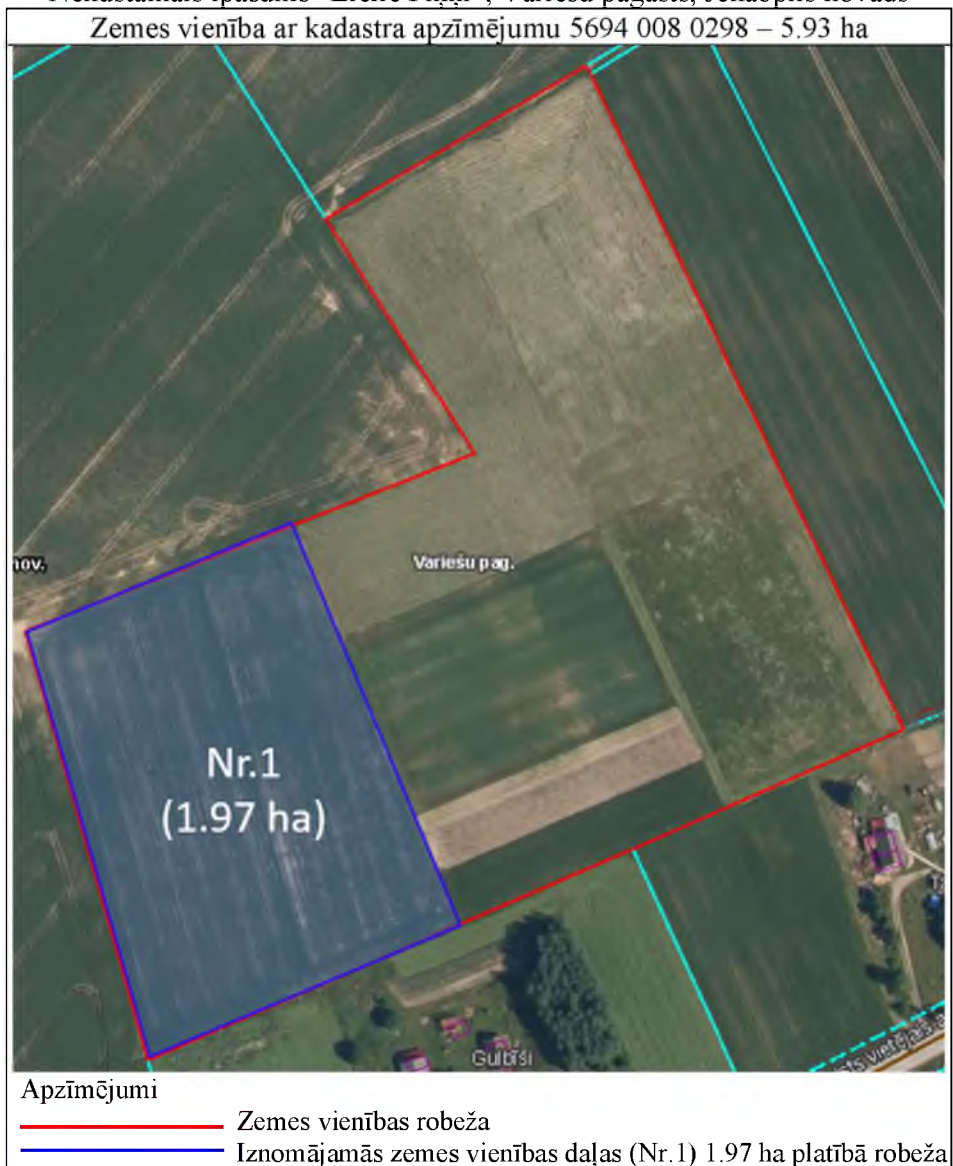
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0279 – 8.21 ha



Sagatavoja: M. Ļaksa

8.pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1046
(Protokols Nr.17, 25.§)
Pielikums pie zemes nomas līguma

Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Lielie Piņņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 26.§)

Nr.1047

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu (Vīpes pagasts)

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 04.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3553

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts *(svītrots)*, 2023.gada 4.septembra iesniegums Nr.2.5-2/23/3553 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā, un 5696 004 0314, 0.4113 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Diāna 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0314, 0.4113 ha platībā. Zemes vienības ir piekritīgas Pašvaldībai, nav uzmērītas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Diāna 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Vīpes pagasta padome 2009.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr.2 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos” izbeigt lietošanas tiesības *(svītrots)*, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0313 un 5696 004 0314.

Starp Vīpes pagasta padomi un *(svītrots)*, 2009.gadā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.VI-2009/8-1/6 par nekustamā īpašuma “Diāna 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0313 un 5696 004 0314 nomu, uz laiku līdz 2013.gada 31.augustam. Līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116 un *(svītrots)*, šobrīd ir spēkā esošs 2019.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/26 par nekustamā īpašuma “Diāna 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0314, 0.4113 ha platībā, nomu, uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 753,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.8010 ha platībā sastāda 3,77 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0314 kadastrālā vērtība ir 387,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.4113 ha platībā sastāda 1,94 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa **5,71 EUR gadā** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0314, 0.4113 ha platībā, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 7. punktu, 2019.gada 31.janvāra līgumu Nr.2.1-88/19/26, ņemot vērā Atītistības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar (*svītrots*), 2019.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1-88/19/26, par nekustamā īpašuma "Diāna 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0314, 0.4113 ha platībā, nomu uz 10 gadiem.

1.2. Noteikt nomas maksu 3,77 EUR (trīs eiro, 77 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Diāna 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0313, 0.8010 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2024.gada 1.janvāri.

1.3. Noteikt nomas maksu 1,94 EUR (viens eiro, 94 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Diāna 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0314, 0.4113 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2024.gada 1.janvāri.

1.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par lēmuma 1.1.punktā minēto zemesgabalu lietošanu.

1.5. Lēmuma 1.4.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

1.6. Iekļaut lēmuma nolemjamo daļas 1.2. un 1.3.punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)04.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3550

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2023.gada 4.septembra iesniegums Nr.2.5-2/23/3550 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā, un 5696 004 0394, 2.4779 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Anņiņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0394, 2.4779 ha platībā. Zemes vienības ir piekritīgas Pašvaldībai, nav uzmērītas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Anņiņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Vīpes pagasta padome 2009.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr.22 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos” izbeigt lietošanas tiesības (*svītrots*), uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0318 un 5696 004 0394.

Starp Vīpes pagasta padomi un (*svītrots*), 2009.gadā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.VI-2009/8-1/5 par nekustamā īpašuma “Anņiņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0318 un 5696 004 0394 nomu, uz laiku līdz 2013.gada 31.augustam. Līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116 un (*svītrots*), šobrīd ir spēkā esošs 2019.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/25 par nekustamā īpašuma “Anņiņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0394, 2.4779 ha platībā, nomu, uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu

pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 2408,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.6528 ha platībā sastāda 12,04 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0394 kadastrālā vērtība ir 2057,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.4779 ha platībā sastāda 10,29 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa **22,33 EUR gadā** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0394, 2.4779 ha platībā, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 7. punktu, 2019.gada 31.janvāra līgumu Nr.2.1-88/19/25, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Pagarināt ar (*svītrots*), 2019.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1-88/19/25, par nekustamā īpašuma "Anniņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0394, 2.4779 ha platībā, nomu uz 10 gadiem.

2.2. Noteikt nomas maksu 12,04 EUR (divpadsmit eiro, 04 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Anniņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0318, 2.6528 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2024.gada 1.janvāri.

2.3. Noteikt nomas maksu 10,29 EUR (desmit eiro, 29 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Anniņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0318, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0394, 2.4779 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2024.gada 1.janvāri.

2.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par lēmuma 2.1.punktā minēto zemesgabalu lietošanu.

2.5. Lēmuma 2.4.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

2.6. Iekļaut lēmuma nolemjotās daļas 2.2. un 2.3.punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās /56960040313; 56960040314/ uz 1 lp.
2. Vienošanās /56960040318; 56960040394/ uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 27.§)

Nr.1048

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Vandāni", Variešu pagasts)

Nekustamais īpašums "Vandāni", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 010 0005, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0183, 1.7928 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0183 piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai un tai ir noteikts starpgabala statuss.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) grafiskajai daļai, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0183 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecībā teritorijā (L).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0183 platība sastāda 1.7928 ha, kas ir mazāka nekā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, un zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var

ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0183 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5694 010 0005, "Vandāni", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1048
(protokols Nr.17, 27.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Vandāni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0005 – 1.7928 ha



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 28.§)

Nr.1049

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.158 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 30.01.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/63.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu un secīgi Jēkabpils novada dome 23.02.2023. pieņēma lēmumu Nr. 158 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atļaujot dzīvokļa īpašumu pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, pārdot par brīvu cenu īrniekam.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.09.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanas ierosinājuma atsaukumu.

Lai arī saņemts īrnieka atsavināšanas ierosinājuma atsaukums, lietderīgi sakārtot Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma tiesisko statusu un ierakstīt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Atbilstoši Civillikuma 994. panta pirmajai daļai par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Savukārt Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļu īpašumu ieraksta zemesgrāmatā pēc dzīvojamās mājas pieņemšanas ekspluatācijā. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 27. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. Nr. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” (protokols Nr.2, 56. §) šādus grozījumus:

1.1. Svītrot lēmuma 14.2. punktu;

1.2. Izteikt lēmuma 14.3. punktu šādā redakcijā:

“3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 37-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā.”;

1.3. Svītrot lēmuma 14.4. punktu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 29.§)

Nr.1050

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī
1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 25.08.2023. iesniegums Nr.1-1/23/647.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopā ar vekomāti *(svītrots)*.

1995.gada 27.aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1144 starp *(svītrots)*, (vectēvs) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

2004.gada 8.janvārī līgums tika pārjaunots uz nenoteiktu laiku ar *(svītrots)* pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2003.gada 15.decembra lēmumu Nr.47.

2006.gada 3. aprīlī dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1144. tika pārslēgts ar *(svītrots)* no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses, pēc *(svītrots)* nāves (miris 27.03.2006).

2019.gada 22. janvārī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp *(svītrots)* (*(svītrots)* tēvs) no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses, pamatojoties uz Dzīvokļu sadales komisijas 2019. gada janvāra lēmumu Nr.1.

2021. gada 21. aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp *(svītrots)* no vienas puses un SIA JK Namu pārvaldi no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas 2021. gada 14. aprīļa lēmumu Nr.15.

(svītrots) kā īrnieks un *(svītrots)* kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 4461.vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 370/14692 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010021396001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam(*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Celtnieku iela 17-51, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Celtnieku iela 17-51, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)14.08.2023. iesniegums Nr.1-1/23/620.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1994.gada 6.decembra kopā ar laulāto (*svītrots*)un dēlu (*svītrots*).

1994. gada 6. decembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*)(*svītrots*)pirmais laulātais) un Jēkabpils namu pārvaldi pamatojoties uz 1994. gada 19. oktobra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.173. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2008.gada 30.jūnijā dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr.43 (protokols Nr.11.) par dzīvojamās platības piešķiršanu (*svītrots*)(*svītrots*). (*svītrots*) lūdza pārslēgt viņa īrētā dzīvokļa Neretas iela 35-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz (*svītrots*)vārda pēc laulības šķiršanas.

(*svītrots*) kā īrnieks, (*svītrots*) un (*svītrots*) kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Neretas iela 35-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 4659.vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Neretas iela 35-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 510/44873 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020197001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai

piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Neretas iela 35-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas iela 35-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 35-40, Jēkabpili, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Neretas iela 35-40, Jēkabpili, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)13.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3777.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 91-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 2001. gada 22. maija Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

2015. gada 4. martā tika pārjaunots dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*) no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 1998. gada 27. maija lēmumu Nr.328. Dzīvojamās telpas īres līgums stājās spēkā 1998. gada 27. maijā un tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Madonas iela 91-7 Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 557/71040 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010010126001, zemes ar kadastra numuru 56010010126 un šķūni ar kadastra numuru 56010010126002 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai

piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturto daļu, 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas iela 91-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 91-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īmnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas iela 91-7, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Madonas iela 91-7, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 30.§)

Nr.1051

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*02.03.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/958.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.382 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002766, Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 30. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27.septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002766, Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.40 – ar kopējo platību – 36.30 m², 363/30460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022786001.

1.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā) pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.

1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils

novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Nr.1: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 17.03.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/1243

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.382 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002768, Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 01.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27.septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 29. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002768, Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.50 – ar kopējo platību – 55.00 m², 517/51104 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022596001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022596.

2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (2.pielikumā) pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.

2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmēru un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Nr.2: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)13.06.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/469.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.701 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Brīvības iela 286V-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009378, Brīvības iela 286V-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27.septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Brīvības iela 286V-5, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 29. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009378, Brīvības iela 286V-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 286V-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar kopējo platību – 54.80 m², 509/6391 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010021374001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021374.

3.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (3.pielikumā) pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.

3.4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un aprūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*) vārda sedz (*svītrots*).

3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Nr.3: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Adresāts: (svītrots).

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)06.06.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/2437.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.701 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 18-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009379, Nameja iela 18-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27. septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Nameja iela 18-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009379, Nameja iela 18-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 18-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.59 – ar kopējo platību – 51.70 m², 517/51104 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022596001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022596.

4.3. (svītrots), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (4.pielikumā) pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. (svītrots), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (svītrots), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (svītrots), vārda sedz (svītrots).

4.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Nr. 4: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)10.03.2023. iesniegums Nr.1-1/23/170.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.382 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009372, Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 30.augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27.septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 29. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009372, Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

5.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.14 – ar kopējo platību – 38.10 m², 357/25694 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010012780001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012780.

5.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (5.pielikumā), pirkt 5.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1. punktā apstiprināto cenu.

5.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

5.6. par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz

dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

5.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*) vārda sedz (*svītrots*).

5.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

5.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Nr.5: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002766, Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.40 – ar kopējo platību – 36.30 m², 363/30460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022786001.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8000,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002768, Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.50 – ar kopējo platību – 55.00 m², 517/51104 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022596001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022596.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 14700,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009378, Brīvības iela 286V-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar kopējo platību – 54.80 m², no 509/6391 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010021374001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021374.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12900,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*) (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009379, Nameja iela 18-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.59 – ar kopējo platību – 51.70 m², 517/51104 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022596001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022596 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 14700,00 EUR EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009372, Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.14 – ar kopējo platību – 38.10 m², 354/25694 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010012780001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012780(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9700,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 31.§)

Nr.1052

Par nekustamā īpašuma sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Dunavas pagasts)

Nekustamais īpašums “Čākstes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 001 0083, sastāv no 3 (trim) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0192 – 1,0 ha, 5654 001 0256 – 1,0526 ha un 5654 001 0180 – 1,3 ha platībā. Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0192 un 5654 001 0180 atrodas lauku zemes teritorijā L1, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0256 atrodas meliorētā lauku zemes teritorijā L2.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.05.2013. lēmumu Nr.187 (protokols Nr.6) “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0192, 5654 001 0256 un 5654 001 0180, piekrit pašvaldībai un tām tiek piešķirt nosaukums “Čākstes”. Zemes vienības atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ar Jēkabpils novada domes 29.05.2014. lēmumu Nr.117 (protokols Nr.7) “Par zemes gabala platības precizēšanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0256 precizēta platība no 1,5 ha uz 1,0526 ha.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0180, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals. Papildu iepriekš minētajam, zemes vienība atdalāma no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0083, “Čākstes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, un tai piešķirams jauns nekustamā īpašuma nosaukums “Čakstiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienības nav nepieciešamas autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts

arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, 20.pantu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. un 30. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo daļu un sesto daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr.439, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.05.2013. lēmumu Nr.187 (protokols Nr.6) "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" un Jēkabpils novada domes 29.05.2014. lēmumu Nr.117 (protokols Nr.7) "Par zemes gabala platības precizēšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0083, "Čākstes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3 (trim) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0192 – 1,0 ha, 5654 001 0256 – 1,0526 ha un 5654 001 0180 – 1,3 ha platībā, 1 (vienu) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0180 – 1,3 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu "Čakstiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 001 0083, "Čākstes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0192 – 1,0 ha un 5654 001 0256 – 1,0526 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 001 0083, "Čākstes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu "Čakstiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0180 – 1,3 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Zemes vienībai "Čakstiņi" ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0180, kas atrodas Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piešķirt starpgabala statusu, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
6. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atsavināt nekustamo īpašumu "Čakstiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam:
 - 6.1. ja pieteikusies viena pirkuma tiesīgā persona, pārdodot par nosacīto cenu,
 - 6.2. ja pieteikušās vairākas pirkuma tiesīgās personas, pārdodot to pirkuma tiesīgajām personām mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā un 4. punktā minētā nekustamā īpašuma

- uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta.
8. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nekustamā īpašuma “Čakstiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0180, nosacīto cenu.
 9. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0083, “Čākstes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto, tai skaitā, bet ne tikai, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
 10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0083, “Čākstes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 10.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 10.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējumi no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1052
(protokols Nr.17, 31.§)

Izkopējumi no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0192 – 1,0 ha
(ietilps nekustamā īpašuma “Čākstes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils
novads, sastāvā)



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0256 – 1,0526 ha
(ietilps nekustamā īpašuma “Čākstes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils
novads, sastāvā)



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0180 – 1,3 ha
(ietilps nekustamā īpašuma “Čakstiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils
novads, sastāvā)



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 32.§)

Nr.1053

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (D/s Veselība, Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190 – 0,02 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190, kuram piešķir nosaukumu “D/s Veselība Nr.136”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību 2,0 ha, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Administratīvo teritoriju

un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” 279.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190 un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu “D/s Veselība Nr.136”.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
4. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190, “D/s Veselība Nr.136”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190 uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023.lēmumam Nr.1053
(protokols Nr.17, 32.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0190 – 0,02 ha
Nekustamais īpašums “D/s Veselība Nr.136”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 33.§)

Nr.1054

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Jaunrepiņi”, Kalna pagasts)

Nekustamais īpašums “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0165 – 7,5 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas meliorētā lauku zemes teritorijā L2.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu Nr. 231 (protokols Nr.12), zemes vienība „Birznieki”, kadastra Nr.5666 006 0165 – 7,5 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Ar Jēkabpils novada domes Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2018.gada 23.maija lēmuma Nr.20 9.punktu, zemes vienībai „Birznieki”, kadastra Nr.5666 006 0165, mainīts nosaukums uz “Jaunrepiņi”.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5666 006 0165, “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0165, platībā 7,5 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 006 0165, “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes vienības

- kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 006 0165, “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
 4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
 5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
 6. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.
 7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0165 – 7,5 ha
Nekustamais īpašums “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 34.§)

Nr.1055

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Leimaņu un Ābeļu pagasts)

1.§

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*(turpmāk – fiziska persona) 07.07.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2848.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts fiziskas personas iesniegums par īrētā dzīvokļa, kas atrodas “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu 2023.gada 14.martā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.62279, par dzīvokļa “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, īri, kas ir 1997.gada 1.marta pārjaunojuma līgums.

Dzīvoklis “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5674 005 0148 001 007, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Dzīvoklim “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, piekritīgas 514/14280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otro daļu un 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt 1.1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa “Ēnaviņas”-7, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.§

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)(turpmāk – fiziska persona) 28.09.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/3887.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts fiziskas personas iesniegums par īrētā dzīvokļa, kas atrodas Aldaunes iela 2-16, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu 2022.gada 4.februārī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.61516, par dzīvokļa Aldaunes iela 2-16, Brodī, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, īri, kas ir 1998.gada 2.novembra pārjaunojuma līgums.

Dzīvoklis Aldaunes iela 2-16, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5648 003 0210 001 016, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Dzīvoklim Aldaunes iela 2-16, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, piekritīgas 376/17566 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0210 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0210.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otro daļu un 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Aldaunes iela 2-16, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt 2.1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Aldaunes iela 2-16, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa Aldaunes iela 2-16, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 35.§)

Nr.1056

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Rubenes un Zasas pagasts)

1.§

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*(turpmāk – fiziska persona) 12.09.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/688.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 12.septembrī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.9, “Liepu Gatve 3” Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Liepu Gatve 3” – 9, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 26.aprīlī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Slate” par dzīvokļa “Liepu Gatve 3” – 9, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 004 0212, “Liepu Gatve 3”, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 004 0212, uz kuras atrodas viena (1) divstāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.369.
4. Daudzdzīvokļu mājai “Liepu Gatve 3”, Slate, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,5 ha. Dzīvoklim Nr.9 piekrīt 570/6303 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0212.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Liepu Gatve 3”, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 004 0212 001 009) piekrītošās 570/6303 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5682 004 0212).
- 1.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzība (pielikumā).
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1,2,punktā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2.§

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)pilnvarotās personas (*svītrots*)iesniegums, kurš 13.09.2023. pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1/23/692.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 13.septembrī (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona) pilnvarotās personas (*svītrots*)(turpmāk – pilnvarotā persona), kas darbojas pamatojoties uz Zvērinātas notāres Guntas Daugavietes 11.09.2023. izdoto Speciālpilnvaru (reģistra ar Nr.1888) iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamās daļas dzīvoklim Nr.3, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Lauku iela 1-3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1997.gada 6.novembrī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Lauku iela 1-3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0288, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0288, uz kuras atrodas trīs (3) stāvu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481992.
4. Daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,152 ha. Dzīvoklim Nr.3 piekrīt 585/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0288.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu

privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0288 001 003) piekrītošās 585/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0288).
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 2.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2.punktā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 36.§)

Nr.1057

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Dunavas pagastā (“Kalniņi”)

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska persona) iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 18.09.2023., Nr. 2.5-2/23/3742.

2023.gada 18.septembrī saņemts Fiziskas personas iesniegums, kurā tiek lūgts noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0088 “Kalniņi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,1440 ha, nomu, pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2023.gada 30.augustā izdotās mantojuma apliecības (reģistra Nr.2098), kurā apstiprinātas mantojuma tiesības uz mirušās (*svītrots*), atstāto mantojumu, pirmās šķiras mantinieku – Fizisku personu.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” ar (*svītrots*), bija noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0088 “Kalniņi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,1440 ha, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0088 “Kalniņi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0088 kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 403,00 *euro*. Papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas

noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 5., 7. punktu un pielikuma "Lauku apvidus zemes nomas līgums" 7.3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noslēgt ar (*svītrots*), lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0088 "Kalniņi", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,1440 ha, iznomāšanu uz 10 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 37.§)

Nr.1058

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

1.§

Adresāts: Kalna pagasta zemnieku saimniecība “Madaras”, reģistrācijas Nr. 45401018640, juridiskā adrese “Madaras”, Dubulti, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (turpmāk – Iznomātājs) un Kalna pagasta zemnieku saimniecību “Madaras”, reģistrācijas Nr. 45401018640 (turpmāk – Nomnieks), 2020.gada 1.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/20/13-24/18, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0159 daļas 21,0 ha platībā (“Urvas”, Kalna pagasts) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2040.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.1.1.punktā noteiks, ka Nomnieks maksā Iznomātājam 1575,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis (zemes nomai līdz 10 ha), savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Zemes nomai virs 10 ha, attiecināms Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr.350) 30.4. punkts, kurš paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punkta minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

MK Nr.350 62. punktā noteiks, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

62.4. ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 62.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0159 daļas 21,0 ha platībā nomu, Nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2023.gada 24.maija vērtējumam Nr.23-179, kurā nomas objektam, 2023.gada 19.maijā noteiktā tirgus nomas maksa ir 131,41 *euro*/ha vai 2760,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai Nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2023.gada 24.maija rēķinam Nr. LI 2023/54, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, Nomniekam, Pašvaldībai kā Iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4., 62., 62.1. un 62.4. punktu, 2020.gada 1.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. JNP/20/13-24/18, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Izdarīt grozījumu ar Kalna pagasta zemnieku saimniecību "Madaras", reģistrācijas Nr. 45401018640, 2020.gada 1.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/20/13-24/18 un izteikt līguma 3.1.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1.1. 2760,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem."

1.2. Lēmuma 1.1. punktā noteiktā nomas maksa piemērojama ar 2023.gada 1.novembri.

1.3. Papildus lēmuma 1.1. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.1. punktā minētās nomas maksas tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

1.5. Papildus nomas maksai Kalna pagasta zemnieku saimniecībai "Madaras", reģistrācijas Nr. 45401018640, rakstiski vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu – 242,00 *euro*.

1.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Adresāts: Kalna pagasta Stradiņa zemnieku saimniecība "ZEMĀNI", reģistrācijas Nr. 45401019218, juridiskā adrese "Zemāni", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (turpmāk – Iznomātājs) un Kalna pagasta Stradiņa zemnieku saimniecība "ZEMĀNI", reģistrācijas Nr. 45401019218 (turpmāk – Nomnieks), 2020.gada 1.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/20/13-24/19, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0159 daļas 11,63 ha platībā ("Urvas", Kalna pagasts) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2040.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.1.1.punktā noteiks, ka Nomnieks maksā Iznomātājam 872,25 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis (zemes nomai līdz 10 ha), savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Zemes nomai virs 10 ha, attiecināms Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350) 30.4. punkts, kurš paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

MK Nr.350 62. punktā noteiks, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

62.4. ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 62.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0159 daļas 11,63 ha platībā nomu, Nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2023.gada 24.maija vērtējumam Nr.23-178, kurā nomas objektam, 2023.gada 19.maijā noteiktā tirgus nomas maksa ir 131,56 *euro*/ha vai 1530,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai Nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, 2023.gada 24.maija rēķinam Nr. LI 2023/54, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā Iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4., 62., 62.1. un 62.4. punktu, 2020.gada 1.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. JNP/20/13-24/19, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Izdarīt grozījumu ar Kalna pagasta Stradiņa zemnieku saimniecību “ZEMĀNI”, reģistrācijas Nr. 45401019218, 2020.gada 1.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/20/13-24/19 un izteikt līguma 3.1.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1.1. 1530,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.”.

2.2. Lēmuma 2.1. punktā noteiktā nomas maksa piemērojama ar 2023.gada 1.novembri.

2.3. Papildus lēmuma 2.1. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2.4. Iekļaut lēmuma 2.1. punktā minētās nomas maksas tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

2.5. Papildus nomas maksai Kalna pagasta Stradiņa zemnieku saimniecībai “ZEMĀNI”, reģistrācijas Nr. 45401019218, rakstiski vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu – 242,00 *euro*.

2.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

3.§

Adresāts: Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecība “STRAUTIŅI”, reģistrācijas Nr. 45401009332, juridiskā adrese “Vaivari”, Dubulti, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (turpmāk – Iznomātājs) un Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecību “STRAUTIŅI”, reģistrācijas Nr.45401009332 (turpmāk – Nomnieks), 2019.gada 12.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/13-29/32, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 13,1 ha platībā (“Vecās Desāres”, Kalna pagasts) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2039.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.1.1.punktā noteiks, ka Nomnieks maksā Iznomātājam 851,50 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis (zemes nomai līdz 10 ha), savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Zemes nomai virs 10 ha, attiecināms Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350) 30.4. punkts, kurš paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

MK Nr.350 62. punktā noteikts, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

62.4. ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 62.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 13,1 ha platībā nomu, Nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertifikāta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2023.gada 24.maija vērtējumam Nr.23-177, kurā nomas objektam, 2023.gada 19.maijā noteiktā tirgus nomas maksa ir 106,1 *euro*/ha vai 1390,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai Nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2023.gada 24.maija rēķinam Nr. LI 2023/54, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā Iznomātajam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4., 62., 62.1. un 62.4. punktu, 2019.gada 12.decembra zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/13-29/32, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Veikt grozījumu ar Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecību "STRAUTĪŅI", reģistrācijas Nr. 45401009332, 2019.gada 12.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/19/13-29/32 un izteikt līguma 3.1.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1.1. 1390,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem."

3.2. Lēmuma 3.1. punktā noteiktā nomas maksa piemērojama ar 2023.gada 1.novembri.

3.3. Papildus lēmuma 3.1. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3.4. Iekļaut lēmuma 3.1. punktā minētās nomas maksas tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

3.5. Papildus nomas maksai Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecībai "STRAUTĪŅI", reģistrācijas Nr. 45401009332, rakstiski vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu – 242,00 *euro*.

3.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā.

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

4.§

Adresāts: Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecība "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, juridiskā adrese "Vārpiņas", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (turpmāk – Iznomātājs) un Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecību "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954 (turpmāk – Nomnieks), 2019.gada 11.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/14-29/5, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 007 0019 daļas 12,96 ha platībā ("Silapuķes", Leimaņu pagasts) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2039.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.1.1.punktā noteiks, ka Nomnieks maksā Iznomātājam 647,50 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis (zemes noma līdz 10 ha), savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Zemes noma virs 10 ha, attiecināms Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350) 30.4. punkts, kurš paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

MK Nr.350 62. punktā noteiks, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

62.4. ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 62.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 007 0019 daļas 12,96 ha platībā nomu, Nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2023.gada 24.maija vērtējumam Nr.23-176, kurā nomas objektam, 2023.gada 19.maijā noteiktā tirgus nomas maksa ir 128,86 *euro*/ha vai 1670,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai Nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2023.gada 24.maija rēķinam Nr. LI 2023/54, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā Iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4., 62., 62.1. un 62.4. punktu, 2019.gada 11.decembra zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/14-29/5, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Veikt grozījumu ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecību "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, 2019.gada 11.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/19/14-29/5 un izteikt līguma 3.1.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1.1. 1670,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem."

4.2. Lēmuma 4.1. punktā noteiktā nomas maksa piemērojama ar 2023.gada 1.novembri.

4.3. Papildus lēmuma 4.1. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4.4. Iekļaut lēmuma 4.1. punktā minētās nomas maksas tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).

4.5. Papildus nomas maksai Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecībai "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, rakstiski vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu – 242,00 *euro*.

4.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā.

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

5.§

Adresāts: Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecība “VĀRPIŅAS”, reģistrācijas Nr. 45404007954, juridiskā adrese “Vārpiņas”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (turpmāk – Iznomātājs) un Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecību “VĀRPIŅAS”, reģistrācijas Nr. 45404007954 (turpmāk – Nomnieks), 2021.gada 3.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-15/21/127, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 daļas 10,7 ha platībā (“Dzelzīši”, Leimaņu pagasts) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0075 daļas 1,42 ha platībā (“Kalniņi”, Leimaņu pagasts) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma noteiks, ka Nomnieks maksā Iznomātājam:

3.1.1. 642,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Dzelzīši”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 ar zemes nomas platību 10,7 ha;

3.1.2. 78,10 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Kalniņi”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0075 ar zemes nomas platību 1,42 ha.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0075 (“Kalniņi”, Leimaņu pagasts), atrodas kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr.350), 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes noma ir izbeidzama, taču iznomātajā zemes vienības daļā ir iesēti ziemāji, kā rezultātā, zemes noma izbeidzama ar 2024.gada 31.augustu.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis (zemes nomai līdz 10 ha), savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0075 daļas 1,42 ha platībā nomu, nomnieks maksā 127,80 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes nomai virs 10 ha, attiecināms MK Nr.350 30.4. punkts, kurš paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

MK Nr.350 62. punktā noteiks, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

62.4. ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 62.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 daļas 10,7 ha platībā nomu, Nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2023.gada 13.oktobra vērtējumam Nr.23-400, kurā nomas objektam, 2023.gada 12.oktobrī noteiktā tirgus nomas maksa ir 134,58 *euro*/ha vai 1440,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai Nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2023.gada 18.oktobra rēķinam Nr. LI 2023/101, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā Iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 30.4., 62., 62.1. un 62.4. punktu, 2021.gada 3.decembra zemes nomas līgumu Nr. 4-15/21/127, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Izdarīt grozījumu ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecību "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, 2021.gada 3.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 4-15/21/127 un izteikt līguma 3.1.1. un 3.1.2. punktus šādā redakcijā:

"3.1.1. 1440,00 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam "Dzelzīši", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 ar zemes nomas platību 10,7 ha;

3.1.2. 127,80 *euro* gadā bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam "Kalniņi", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0075 ar zemes nomas platību 1,42 ha."

5.2. Lēmuma 5.1. punktā noteiktās nomas maksas piemērojamas ar 2023.gada 1.novembri.

5.3. Papildus lēmuma 5.1. punktā minētajām nomas maksām, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5.4. Iekļaut lēmuma 5.1. punktā minētās nomas maksas tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).

5.5. Rakstveidā vienoties par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0075 (“Kalniņi”, Leimaņu pagasts) - 1,42 ha platībā nomas tiesību izbeigšanu ar 2024.gada 31.augustu.

5.6. Papildus nomas maksai Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecībai “VĀRPIŅAS”, reģistrācijas Nr. 45404007954, rakstiski vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu – 242,00 *euro*.

5.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā.

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam. Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

6.§

Adresāts: (*svītrots*).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (turpmāk – Iznomātājs) un (*svītrots*)(turpmāk – Nomnieks), 2019.gada 10.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/13-29/27, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0115 daļas 4,3 ha (“Vecās Desāres”, Kalna pagasts), 5666 007 0028 daļas 26,69 ha (“Desāres”, Kalna pagasts), 5666 006 0158 daļas 2,8 ha (“Kalpaki”, Kalna pagasts) un 5666 006 0306 daļas 3,5 ha (“Vienība”, Kalna pagasts) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2039.gada 31.decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.1. punktā noteiks, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā:

3.1.1. EUR 258,00 bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 ar zemes nomas platību 4,3 ha;

3.1.2. EUR 1467,95 bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 007 0028 zemes vienības kadastra apzīmējums 5666 007 0028 ar kopplatību 35,3 ha, nomas platību 26,69 ha;

3.1.3. EUR 182,00 bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Kalpaki”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0158 zemes vienības kadastra apzīmējums 5666 006 0158 ar kopplatību 4,1 ha, nomas platību 2,8 ha;

3.1.4. EUR 122,50 bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Vienība”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0305 zemes vienības kadastra apzīmējums 5666 006 0306 ar kopplatību 7,5 ha, nomas platību 3,5 ha.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis (zemes nomai līdz 10 ha), savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Kalna pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 4,3 ha platībā nomu, nomnieks maksā 387,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0158 daļas 2,8 ha platībā nomu, nomnieks maksā 252,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0306 daļas 3,5 ha platībā nomu, nomnieks maksā 315,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes nomai virs 10 ha, attiecināms Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350) 30.4. punkts, kurš paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

MK Nr.350 62. punktā noteiks, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

62.4. ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 62.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļas 26,69 ha platībā nomu, Nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2023.gada 24.maija vērtējumam Nr.23-180, kurā nomas objektam, 2023.gada 19.maijā noteiktā tirgus nomas maksa ir 97,41 *euro*/ha vai 2600,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai Nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2023.gada 24.maija rēķinam Nr. LI 2023/54, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā Iznomātajam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4., 62., 62.1. un 62.4. punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743, 2019.gada 10.decembra zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/13-29/27, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Izdarīt grozījumus ar (*svītrots*), 2019.gada 10.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/19/13-29/27 un izteikt līguma 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. un 3.1.4.punktus šādā redakcijā:

“3.1.1. 387,00 *euro* bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 ar zemes nomas platību 4,3 ha;

3.1.2. 2600,00 *euro* bez PVN, pamatojoties spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamajam īpašumam “Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 007 0028 zemes vienības kadastra apzīmējums 5666 007 0028 ar kopplatību 35,3 ha, nomas platību 26,69 ha;

3.1.3. 252,00 *euro* bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Kalpaki”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0158 zemes vienības kadastra apzīmējums 5666 006 0158 ar kopplatību 4,1 ha, nomas platību 2,8 ha;

3.1.4. 315,00 *euro* bez PVN, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes apstiprināto cenrādi un lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, nekustamajam īpašumam “Vienība”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0305 zemes vienības kadastra apzīmējums 5666 006 0306 ar kopplatību 7,5 ha, nomas platību 3,5 ha.”.

6.2. Lēmuma 6.1. punktā noteiktā nomas maksa piemērojama ar 2023.gada 1.novembri.

6.3. Papildus lēmuma 6.1. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

6.4. Iekļaut lēmuma 6.1. punktā minētās nomas maksas tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

6.5. Papildus nomas maksai (*svītrots*), rakstiski vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta (zemes vienība kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļa 26,69 ha) tirgus nomas maksas noteikšanu – 242,00 *euro*.

6.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā.

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 38.§)

Nr.1059

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (meža cirsma “Alužāni” zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.508 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsma “Alužāni” zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)” nolemts atsavināt meža koksni ar kopējo apjomu 1440,99 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, to pārdodot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu, 72000,00 *euro* (septiņdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.721 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.508 ”Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Alužāni” zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)” precizēti izsoles datumi – izsoles sākums 10.08.2023., pulksten 13:00, izsoles noslēgums 11.09.2023. pulksten 13:00.

Pārdodamā koksne atrodas nekustamā īpašumā, “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090.

Sludinājums par cirsmas izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023. gada 21. jūlijā (publikācijas Nr.2023/139.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Meža cirsmas izsole noslēdzās 2023.gada 11.septembrī plkst. 13.17. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 17 soli 80500,00 *euro* (astoņdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “INDĀRES”, (Reģ.nr. 45401014634) Juridiskā adrese: Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “INDĀRES”, (Reģ.nr. 45401014634) piedāvāto augstāko summu, 80500,00 *euro* (astoņdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), apmaksās sekojošā kārtībā: izsoles noteikumos paredzētajā termiņā saņemts avanss vairāk kā 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas 8200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), bet atlikusī summa 72300,00 *euro* (septiņdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) tiks samaksāta divu mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.508 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Alužāni” ar zemes vienības kadastra numuru 56820030090 Rubenes pagastā)” un 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.721 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.508 ”Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Alužāni” zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)”, 2023.gada 12.

septembra Izsoles aktu Nr. 3285141/0/2023-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt kustamās mantas meža koksnes, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, "Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 ar kopējo izcērtamo platību 5,39 ha (1440,99 kubikmetri), elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 80500,00 *euro* (astoņdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "INDĀRES", reģistrācijas numurs 45401014634 juridiskā adrese: Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 par meža koksnes, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Alužāni" kadastra numurs 56820030090 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pārdošanu par summu 80500,00 *euro* (astoņdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Elīza Maksimova 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 39.§)

Nr.1060

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (D/s Dolomīts Nr. 5/3-111, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 011 0104, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 platībā 0,06 ha tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība un tas uzskaitīts grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2015.gada 28. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 13. punkts) un Salas novada domes 2015. gada 25. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17. punkts), zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 atrodas plānotajā teritorijā “savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, tās platība atbilst teritorijas plānojumā noteiktajam, tai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 011 0104, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “D/s Dolomīts Nr.5/3-111”, Salas pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienībai mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošajam Salas novada teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteiktajam šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma

1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0255 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu Nr. (protokols Nr. 11, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 011 0104 "Bez adreses", Salas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 platībā 0,06 ha jaunu nosaukumu "D/s Dolomīts Nr.5/3-111", Salas pagasts, Jēkabpils novads.

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 platībā 0,06 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz jaunu - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Noņemt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 platībā 0,06 ha statusu "starpgabals".

5. Ierakstīt nekustamo īpašumu "D/s Dolomīts Nr.5/3-111", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritušo nekustamo īpašumu "D/s Dolomīts Nr.5/3-111", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā

izsole ar augšupejošu soli.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” saskaņā ar lēmuma 6.punktu organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

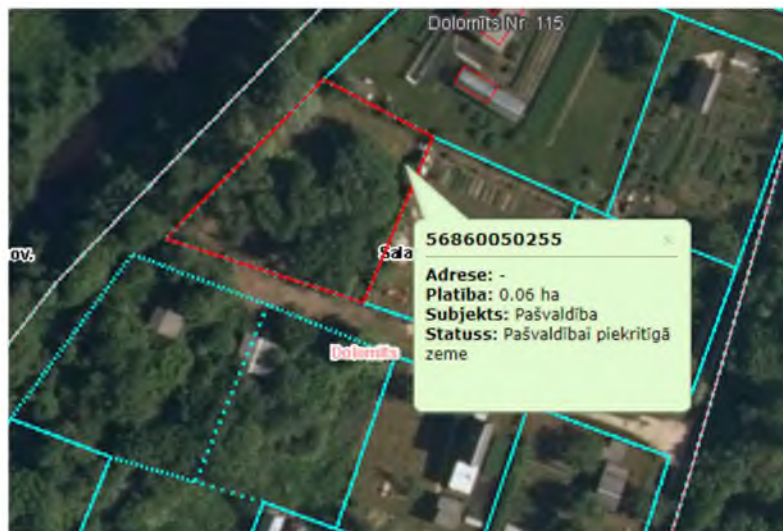
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 40.§)

Nr.1061

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Biržu 3, Salas pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)22.09.2023. iesniegums Nr.1-1/23/723.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.09.2023. saņemts un ar Nr.1-1/23/723 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā (*svītrots*)lūdz Jēkabpils novada domi nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Biržu iela 3-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

(*svītrots*)mantojīs dzīvokli Biržu iela 3-7, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 21.09.2023. izdoto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar numuru 2301 pēc 24.04.2022. mirušā tēva (*svītrots*).

Saskaņā ar 16.03.1993. noslēgto Vienošanās līgumu ar SIA agrofirma “Daugava” (*svītrots*)dzīvoklis Biržu iela 3-7, Birži, Salas pagastā, tika nodots īpašumā pret pajām.

Dzīvokļa Nr.7 Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 74,2 m², kas atbilst 742/12020 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,1803 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 742/12020 domājamās daļas no 0,1803 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357.
2. Ar (*svītrots*), noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 742/12020 domājamās daļas no 0,1803 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp,

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 41.§)

Nr.1062

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Skroderi, Salas pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 03.10.2023.iesniegums, numurs 1-1/23/765.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 3. oktobrī saņemts un ar numuru 1-1/23/765 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā (*svītrots*)lūdz atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 “Skroderi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamā īpašuma “Skroderi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0116, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 platībā 10,16 ha, reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000598348.

(*svītrots*)uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0116 “Skroderi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 izbeigtas pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktajam starp Salas novada pašvaldību un (*svītrots*)noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 27. martam, reģistrēts ar numuru 2019/1/4.12.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 “Skroderi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts

zemes nomas līgums. Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija kabineta noteiktajā kārtībā. Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0116 “Skroderi”, Salas pagasts, Jēkabpils (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr. 1062
(protokols Nr.17, 41.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 42.§)

Nr.1063

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2021.gada 26.oktobra dzīvokļu īpašnieku aptaujas Nr. 2021-2 balsošanas protokols Nr.2-2021, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” (turpmāk – Projekts), apstiprināja Projekta īstenošanai kopējās izmaksas 448 298,52 *euro* ar PVN, tai skaitā aizdevuma summu 221 064,76 *euro* ar PVN, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt granta līgumu ar AS “Attīstības un finanšu institūcija Altum” un aizdevuma līgumu ar AS “Swedbank”.

Nekustamajā īpašumā Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5601 001 2774, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5601 001 2774 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2774, pašvaldībai pieder 16 (Nr.3., 7., 8., 11., 12., 13., 16., 20., 23., 24., 28., 30., 34., 36., 37., 39) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 8.septembra vēstulē ar reģ. Nr. 1-32/1060, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma

likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 43. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr. 3.,7.,8.,11.,12.,13.,16.,20.,23.,24.,28.,30.,34.,36.,37.,39 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Dārzu ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 26.10.2023. lēmumu Nr.1063
 (protokols Nr.17, 42.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Kopējā platība	Kopējā summa*	Mēneša maksājums
Dārzu iela 7-3	29.50	4566.60	25.37
Dārzu iela 7-7	29.80	4613.04	25.63
Dārzu iela 7-8	40.40	6253.92	34.74
Dārzu iela 7-11	30.20	4674.96	25.97
Dārzu iela 7-12	40.78	6312.74	35.07
Dārzu iela 7-13	28.90	4473.72	24.85
Dārzu iela 7-16	42.10	6517.08	36.21
Dārzu iela 7-20	42.30	6548.04	36.38
Dārzu iela 7-23	42.34	6554.23	36.41
Dārzu iela 7-24	42.01	6503.15	36.13
Dārzu iela 7-28	29.10	4504.68	25.03
Dārzu iela 7-30	29.80	4613.04	25.63
Dārzu iela 7-34	30.82	4770.94	26.50
Dārzu iela 7-36	27.90	4318.92	23.99
Dārzu iela 7-37	71.90	11 130.12	61.83
Dārzu iela 7-39	54.60	8452.08	46.96

* Kopējais aizdevuma maksājums var tikt koriģēts pēc ALTUM galīgā slēdziena un granta saņemšanas.

Atbilstoši 26.10.2021. kopsapulces lēmumam un AS "Swedbank" izvirzītajiem aizdevuma nosacījumiem mēneša maksājums 15 gadu periodam tiks aprēķināts šādi: vismaz 0.86 EUR/m² x dzīvokļa īpašuma platība. Ja tiek veikta granta apmēra korekcija, maksājums var tikt palielināts līdz 1,22 EUR/m².

SIA JK Namu pārvalde ir tiesīga paaugstināt maksājumus par 1 m² no dzīvokļa platības, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām, nav pietiekams no finansētāja aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 43.§)

Nr.1064

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2022.gada 2.decembra dzīvokļu īpašnieku aptaujas Nr. 2021-3 protokols Nr.1, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” (turpmāk – Projekts), apstiprināja Projekta īstenošanai kopējās izmaksas 390 594,53 *euro* ar PVN, tai skaitā aizdevuma summu 191 667,27 *euro* ar PVN, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt granta līgumu un aizdevuma līgumu ar AS “Attīstības un finanšu institūcija Altum”.

Nekustamajā īpašumā Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5601 002 2305, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5601 002 2305 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2305 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2305, pašvaldībai pieder 1 (17) dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 7.septembra vēstulē ar reģ. Nr. 1-32/1053, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma

likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 44. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa īpašuma Nr. 17 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Liepu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumu Nr.1064
(protokols Nr.17, 43.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Kopējā platība	Kopējā summa*	Mēneša maksājums
Liepu iela 22-17	33.98	8746.20	48.59

* Kopējais aizdevuma maksājums var tikt koriģēts pēc AS “Attīstības un finanšu institūcija Altum” galīgā slēdziena un granta saņemšanas.

Atbilstoši 02.12.2021. kopsapulces lēmumam un AS “Attīstības un finanšu institūcija Altum” izvirzītajiem aizdevuma nosacījumiem mēneša maksājums 15 gadu periodam tiks aprēķināts šādi: vismaz 1,43 EUR/m² x dzīvokļa īpašuma platība.

SIA JK Namu pārvalde ir tiesīga paaugstināt maksājumus par 1 m² no dzīvokļa platības, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām, nav pietiekams no finansētāja aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 44.§)

Nr.1065

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, 2023.gada 6.jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 2023-M21-4, kurā dzīvokļu īpašnieki, pieņēma lēmumu veikt dzīvojamās mājas Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, ieejas durvju un pagraba durvju nomaiņu un pilnvarot SIA “Viesītes komunālā pārvalde” slēgt līgumu. Atbilstoši veiktajam iepirkumam “Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņu daudzdzīvokļu mājai Meža iela 21, Viesītē, Jēkabpils novadā” un saņemtajam SIA “Teds” piedāvājumam, tāmes kopsumma 5200,94 *euro* ar PVN.

2023.gada 6.jūnija kopsapulcē tika lemts veikt arī horizontālā ūdensvada nomaiņu pagrabtelpās dzīvojamajā mājā Meža iela 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, darbu izpildi uzdotot veikt SIA “Viesītes komunālā pārvalde”. Atbilstoši aprēķinam kopējās darbu izmaksas – 1920,18 *euro* ar PVN.

Nekustamajā īpašumā Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5615 501 0305, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5615 001 0330 005 pašvaldībai pieder 7 (Nr. 3.,4.,11.,13.,14.,16.,18) dzīvokļu īpašumi. Uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās izmaksas ir 2789,04 *euro* ar PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA “Viesītes komunālā pārvalde” 2023.gada 26.septembra vēstulē ar reģ. Nr. 1-6/181, lūdz segt izmaksas kuras attiecināmas uz pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu

vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 45. punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem veikt papildus īres maksai ikmēneša maksājumu par veiktajiem remontdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 21, Viesītē, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr. 3.,4.,11.,13.,14.,16.,18 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz summas atmaksas termiņu.

2. SIA "Viesītes komunālā pārvalde" brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par veiktajiem remontdarbiem Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 45.§)

Nr.1066

Par dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 26.septembrī saņemts biedrības “Bebru 2”, reģ. Nr. 40008326797, juridiskā adrese Bebru iela 2 - 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads., LV-5201, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai. Iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 27.aprīļa kopsapulces protokols Nr.1 ar pielikumu “Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces dalībnieku saraksts”, 2023.gada 14.jūlija Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-24/48/1 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā”, 2023.gada 21.jūlija kopsapulces protokols Nr. 2 par pārvaldīšanas uzdevuma atsaukšanu SIA JK Namu pārvalde, darba līgums par nama pārziņa pienākumu veikšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 4302, Bebru iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar septiņpadsmit dzīvokļu īpašumiem un vienas neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4302 001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4302 – 1769 kvadrātmetru platībā. Dzīvokļu īpašumi Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4302 001 006 un Nr.17 ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4302 001 017 pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 4302, Bebru iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1779 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2023.gada 27.aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē lemts par dzīvojamās mājas Bebru ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldnieka maiņu, veidojot biedrību, kurai nodot mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības. 2023.gada 21.jūlijā Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēmuši atsaukt pārvaldīšanas uzdevumu SIA JK Namu pārvalde un nodot mājas pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Bebru 2”, reģ. Nr. 40008326797, juridiskā adrese Bebru iela 2 - 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Tāpat kopsapulcē nolemts veikt visas nepieciešamās darbības Mājas pārņemšanai biedrības “Bebru 2” (reģistrācijas Nr. 40008326797, reģistrācijas datums biedrību un nodibinājumu reģistrā: 14.07.2023.) pārvaldīšanā, tajā skaitā – pārņemt Mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka- sabiedrības ar ierobežotu atbildību JK Namu pārvalde.

Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta 5.punktu, pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta pirmo daļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam, otro daļu - dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7 un 8.punktu, ņemot vērā Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 27.04.2023. kopsapulces protokolu Nr.1, 21.07.2023. kopsapulces protokolu Nr.2, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 49. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Bebru 2", reģ. Nr. 40008326797, juridiskā adrese Bebru iela 2 - 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

2. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4302 001, mājai piesaistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010024302, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Bebru 2", reģ. Nr. 40008326797, juridiskā adrese Bebru iela 2 - 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

3. Pilnvarot Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāju parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA JK Namu pārvalde un Biedrību "Bebru 2", par pārvaldīšanas tiesību maiņu par lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju un tai piesaistīto zemes vienību.

4. Pārvaldīšanas tiesības biedrībai nodot ar 2023.gada 1.decembri.

5. Iepirkumu nodaļai pēc lēmuma 3.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju Bebru iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads no 2021.gada 21.decembra noslēgtā līguma "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ar SIA JK Namu pārvalde.

6. Juridiskajai nodaļai slēgt līgumu ar biedrību "Bebru 2", reģ. Nr. 40008326797 par Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu - Nr. 6 un Nr. 17 kopīpašuma domājamās daļas pārvaldīšanu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 46.§)

Nr.1067

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 19.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2087

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.592 (protokols Nr.10, 66.§) 3.punkts “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 18.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.septembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Ķieģeļu ielā 13-44, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 46. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2771, Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,80 kvadrātmetri un 555/25810 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2771, Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.44, 58,80 m² platībā, 555/25810 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 47.§)

Nr.1068

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*02.05.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/384

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.592 (protokols Nr.10, 66.§) 2.punkts “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Dārzu iela 5-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.septembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Dārzu ielā 5-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 47. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9373, Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 30,20 kvadrātmetri un 302/17274 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 9373, Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.40, 30,20 m² platībā, 302/17274 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2779 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 48.§)

Nr.1069

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 36-70, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*28.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1847

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.592 (protokols Nr.10, 66.§) 1.punkts “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11 700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.septembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Namejā ielā 36-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11 700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 48. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2780, Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11 700 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,10 kvadrātmetri un 486/53626 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2780, Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.70, 52,10 m² platībā, 486/53626 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2784 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2784 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11 700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11 700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 49.§)

Nr.1070

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 19.septembrī saņemts (*svītrots*), 2023.gada 19.septembra iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023127 Jaunā ielā 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ēku būvju uzturēšanai. Iesniegumam pievienots Daugavpils tiesas 2023.gada 23.maija lēmums lietā Nr.C12143523 par mirušai Zentai Pavlovskai piederošā un par bezmantinieku mantu atzītā nekustamā īpašuma Jaunā ielā 79F, Jēkabpilī, kas sastāv no trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010023127001, 56010023127002 un 56010023127003, izsoles akta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja (*svītrots*)vārda kopija.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (*svītrots*)tiesiskajā valdījumā esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 56010023127001 (dzīvojamā māja), 56010023127002 (šķūnis) un 56010023127003 (kūts) ir reģistrētas uz Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023127 Jaunā ielā 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads 0,0631 ha jeb 631 m² platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023127 Jaunā ielā 79B, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010023127, Jaunā ielā 79B, Jēkabpilī 0,06 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 3.februāra lēmumu Nr.2-19 “Par zemes gabala platības noteikšanu” noteikta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023127, Jaunā ielā 79B, Jēkabpilī platība uz 0,0631 ha jeb 631 kvadrātmetri.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 30.augusta (protokols Nr.20, 18.§) lēmumu Nr.330 “Par adreses piešķiršanu” piešķirta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010023127 adrese Jaunā ielā 79F, Jēkabpils. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzskaitīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023127 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 8.punktam, par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar portālā <https://tiesas.lv/e-pakalpojumi/tiesvedibas-gaita> pieejamo informāciju Daugavpils tiesas 2023.gada lēmums lietā Nr.C12143523 ir stājies spēkā 09.06.2023., līdz ar to no šī datuma (*svītrots*)uzskatāms par būvju ar kadastra apzīmējumiem 56010023127001,

56010023127002 un 56010023127003 Jaunā ielā 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā tiesisko valdītāju. Tādējādi noslēdzams zemes nomas līgums ar (*svītrots*) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023127 Jaunā ielā 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nodošanu nomas lietošanā minēto būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai no iepriekš norādītā tiesas lēmuma stāšanās spēkā.

Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Nekustam īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023127 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2246,00 *euro*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 22.1.apakšpunktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Ņemot vērā, ka būves ar kadastra apzīmējumu 56010023127001, 56010023127002 un 56010023127003 nav ierakstītas zemesgrāmatā, tad nomas maksai piemērojams koeficients līdz būvju nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 16., 17. punktu un 22.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023127 Jaunā iela 79B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023127, kuras adrese Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,0631 ha jeb 631 kvadrātmetru platībā.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010023127, kuras adrese Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads tiek nodota nomas lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Noslēgt nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023127 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 2246,00 *euro* ir 33,69 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 50,54 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 10,61 *euro*, pavisam kopā 61,15 *euro* gadā.

4. Līguma nosacījumi piemērojami no 2023.gada 9.jūnija līdz 2028.gada 8.jūnijam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 50.§)

Nr.1071

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) noteikto tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 19.09.2023. – 26.09.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos uz:

- pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022971 Draudzības aleja 24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022971, kuras kopējā platība 9825 kvadrātmetri, daļu 1,5 kvadrātmtru platībā, nomu reklāmas objekta izvietojšanai uz 5 gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

- pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027181 Ledus iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027181, kuras kopējā platība 2292,00 kvadrātmetri un, kas nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000143127, daļu 1,5 kvadrātmtru platībā nomas reklāmas objekta izvietojšanai uz pieciem gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

- pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129, kuras kopējā platība 43000,00 kvadrātmetri un, kas nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000196905, daļu 2,0 kvadrātmtru platībā nomas reklāmas objekta izvietojšanai uz pieciem gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

- pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162, kuras kopējā platība 36026 kvadrātmetri un, kura nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000196905, daļu 1,5 kvadrātmtru platībā nomas reklāmas objekta izvietojšanai uz pieciem gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

- pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162, kuras kopējā platība 36026,00 kvadrātmetri un, kas nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000196905, daļu 1,5 kvadrātmtru platībā nomas reklāmas objekta izvietojšanai uz pieciem gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

- pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017067 Viesītes iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021278, kuras kopējā platība 7200 kvadrātmetri, daļu 1,5 kvadrātmtru platībā, nomu reklāmas objekta izvietojšanai uz 5 gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

Iepriekš norādītajā periodā Pašvaldībā 2023.gada 25.septembrī saņemts SIA “Radio 1”, reģistrācijas numurs 45403007181, juridiskā adrese Brīvības iela 116, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “Radio 1”), 2023.gada 28.augusta iesniegums Nr.5/2023, kurš elektroniski parakstīts 2023.gada 25.septembrī (reģistrēts ar Nr.1-2/23/904), ar lūgumu iznomāt

neapbūvēta zemes gabala daļas: 56010022971, Draudzības aleja 24, Jēkabpils (56010022971); 56010027181 (56010027181); 56010017148, Rīgas iela, Jēkabpils (56010017129); 56010017148, Rīgas iela, Jēkabpils (56010017162); 56010017148, Rīgas iela, Jēkabpils (56010017162); 56010027067 Viesītes iela, Jēkabpils (56010021278), zem SIA “Radio 1” piederošajiem stendiem uz pieciem gadiem. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības daļu nomu reklāmas objektu izvietojšanai, pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.10. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojšanai, kas nav minēts noteikumu 29.9. apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Saskaņā ar šo noteikumu 33.6.apakšpunktu par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par piecām darba dienām.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Ar Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.518 “Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” ir apstiprināts “Nomas pakalpojumu maksas cenrādis”, t.sk. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.10.apakšpunktā norādītajam gadījumam. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu nomas maksas apmēru pārskata un maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tad nomas maksas apmēra noteikšanai piemērojams iepriekš minētais nomas pakalpojumu maksas cenrādis.

Atbilstoši Nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.518 “Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, 3.punkta 3.1. un 3.2.apakšpunktu, noteikta nomas maksa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā kā neapbūvētam zemesgabalam, ko iznomā vismaz uz 1 gadu reklāmas objekta izvietojšanai (izņemot cenrāža 2.punktā minēto gadījumu), ja tiek rīkota nomas tiesību izsole un uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, centra zonā par 1 kvadrātmtru gadā 0,80 *euro* kvadrātmtrā, pārējā pilsētas teritorijā 0,40 *euro* kvadrātmtrā, bet ne mazāk par 28,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vides dizaina speciālista sniegtajai informācijai un tās precizējumiem, var dot atļauju iepriekš norādītajās zemes vienību daļās SIA “Radio 1” reklāmas objektu izvietojšanu norādītajā apjomā un dimensijās, netraucējot inženierkomunikāciju darbību un satiksmes organizāciju uz pieciem gadiem, izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162 (Rīgas iela pie Krustpils saliņas stāvlaukuma) daļas 1,5 kvadrātmtru platībā nomai. Starp minēto zemes vienības daļu SIA “Radio1” reklāmas stendam un pašvaldības reklāmas stendu uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012942 daļas (pie Krustpils saliņas stāvlaukuma) ir mazāk nekā 30 m, savukārt atbilstoši Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.24 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojšanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” 8.punktam minimālais attālums

starp diviem stacionāri izvietotiem reklāmas objektiem ar piesaisti zemei vai bloķētām reklāmas stendu grupām ir 30 m. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162 (Rīgas iela pie Krustpils saliņas stāvlaukuma) daļa 1,5 kvadrātmētru platībā nav iznomājama reklāmas stenda izvietojšanai.

Nemot vērā minēto nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022971 (Draudzības alejas un Viestura ielas krustojums) daļu 1,5 kvadrātmētru platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027181 (Ledus iela) daļu 1,5 kvadrātmētru platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162 (Rīgas iela pie veikala "Maxima") daļu 1,5 kvadrātmētru platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021278 (Viesītes iela) daļu 1,5 kvadrātmētru platībā noteikta 0,40 *euro* kvadrātmetrā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas kopā sastāda 0,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Savukārt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129 (Rīgas un Madonas ielas rotācijas aplis) 2,00 kvadrātmētru platībā noteikta 0,40 *euro* kvadrātmetrā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas kopā sastāda 0,80 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022971 zemes lietošanas mērķis: "0702"-trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027181 zemes lietošanas mērķis: "0801" – komercdarbības objektu apbūve, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021278 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129 zemes lietošanas mērķis: "1101" – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.¹ panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.10., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmuma Nr.518 "Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Radio 1", reģistrācijas numurs 45403007181, juridiskā adrese Brīvības iela 116, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 par sekojošu zemes vienību nodošanu nomas lietošanā reklāmas objektu izvietojšanai:

1.1. pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022971 Draudzības aleja 24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022971, kuras kopējā platība 9825 kvadrātmetri, daļu 1,5 kvadrātmētru platībā;

1.2. pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027181 Ledus iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027181, kuras kopējā platība 2292,00 kvadrātmetri, daļu 1,5 kvadrātmētru platībā;

1.3. pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129, kuras kopējā platība 43000,00 kvadrātmetri, daļu 2,0 kvadrātmētru platībā;

1.4. pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162, kuras kopējā platība 36026,00 kvadrātmetri, daļu 1,5 kvadrātmētru platībā;

1.5. pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017067 Viesītes iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

56010021278, kuras kopējā platība 7200 kvadrātmetri, daļu 1,5 kvadrātmtru platībā.

2. Noteikt nomas maksu par katru 1.punktā norādītās zemes vienības daļas nomas lietošanu 28,00 *euro* gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

3. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem ar tiesībām pārskatīt nomas maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmuma 1.punktā norādītais zemes nomas līgums netiek parakstīts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 9 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā,

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu, (turpmāk tekstā – Izmomātājs) no vienas puses, un

SIA "Radio 1", reģistrācijas numurs 45403007181, juridiskā adrese Brīvības iela 116, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Andris Ungurs (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā – **Puse/-es**,

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.1071 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”, bez maldiem, viltus un spaidiem noslēdz šo līgumu, saistošu viņu pilnvarniekiem un tiesību pārņēmējiem (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

I Līguma priekšmets

1.1 Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu:

1.1.1. Izmomātāja tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022971 Draudzības aleja 24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022971 daļu 1,5 m² (kvadrātmetru) platībā, saskaņā ar Līguma 1.pielikumu;

1.1.2. Izmomātāja īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027181 Ledus iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027181 daļu 1,5 m² (kvadrātmetru) platībā, saskaņā ar Līguma 2.pielikumu;

1.1.3. Izmomātāja īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129 daļu 2,0 m² (kvadrātmetru) platībā, saskaņā ar Līguma 3.pielikumu;

1.1.5. Izmomātāja īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017162, daļu 1,5 m² (kvadrātmetru) platībā, saskaņā ar Līguma 5.pielikumu;

1.1.6. Izmomātāja tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017067 Viesītes iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021278 daļu 1,5 m² (kvadrātmetru) platībā, saskaņā ar Līguma 6.pielikumu;

(turpmāk tekstā – Zemesgabals). Zemesgabala nomas teritorijas skice ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).

1.2. Zemesgabals tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi - reklāmas objektu izvietojšanai.

1.3. Izmomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

II Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar Pušu rakstisku vienošanos.

III Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu **28,00 euro** plus 21% pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 5,88 euro pavisam kopā sastāda 33,88 euro (trīsdesmit trīs eiro 88 centi) gadā par **katru Līguma 1.punktā nomas lietošanā nodoto Zemesgabalu**.

3.2. Nomnieks maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā uz Izmomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu

kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka e-pasta adresi: **radio@radio1.lv**.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piemērojamo rēķinu.

3.4. Par 3.2. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai, ja mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

IV Nomnieka pienākumi

4.1. Nomnieka pienākums ir:

4.1.1. izmantot Zemesgabalu tikai Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim;

4.1.2. laikus, regulāri un pilnā apmērā maksāt Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Zemesgabalu;

4.1.3. pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

4.1.4. uzturēt Zemesgabalu kārtībā, ievērojot normatīvos aktus par zemes izmantošanu un aizsardzību;

4.1.5. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto Zemesgabalu un pieguļošo teritoriju;

4.1.6. veikt būvniecību saskaņā ar vispārīgiem būvnoteikumiem;

4.1.7. neiznomāt Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

4.1.8. atļaut Iznomātājam vai tā pilnvarotai personai apsekot iznomāto Zemesgabalu jebkurā brīdī, tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem un Zemesgabala uzturēšanu kārtībā atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.2. Nomnieks apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt Zemesgabala sakārtošanu, kā arī informācijas objekta uzturēšanu kārtībā.

4.3. Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.

V Iznomātāja tiesības

5.1. Iznomātājs ir tiesīgs veikt Zemesgabala vispārējo apskati, pārbaudot ekspluatācijas noteikumu ievērošanu un atbilstību ekspluatācijas prasībām, Līguma noteikumiem.

5.2. Iznomātājam ir tiesības dot norādījumus Līguma noteikumu prasību nodrošināšanai un to izpildei.

VI Līguma izbeigšana

6.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:

6.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par diviem kalendārajiem mēnešiem;

6.1.2. Zemesgabalu izmanto pretēji Līgumā paredzētajam mērķim;

6.1.3. nodevis Zemesgabalu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.1.4. būvniecību Zemesgabalā veic neatbilstoši normatīvajiem aktiem;

6.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, brīdinot par to otro Pusi 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

6.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

6.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

6.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.4. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

VIII Citi noteikumi

7.1. Visas Pušu pretenzijas un domstarpības, kas saistītas ar šo Līgumu tiek risinātas Pušu vienošanās ceļā, ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izšķirti vispārējās jurisdikcijas tiesā.

7.2. Jautājumi, kuri nav izlemti šajā Līgumā, tiek izlemti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

7.4. Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudētu spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.

7.5. Līgums sagatavots un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, Līgumam pievienoti pielikumi uz 6 (sešām) lapām, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

IX Līgumslēdzēju rekvizīti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Konts: LV87UNLA0009013130793

Tālrunis: 65236777, fakss 65207304

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

SIA "Radio 1"

Reģistrācijas Nr. 45403007181

Brīvības iela 116, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis:

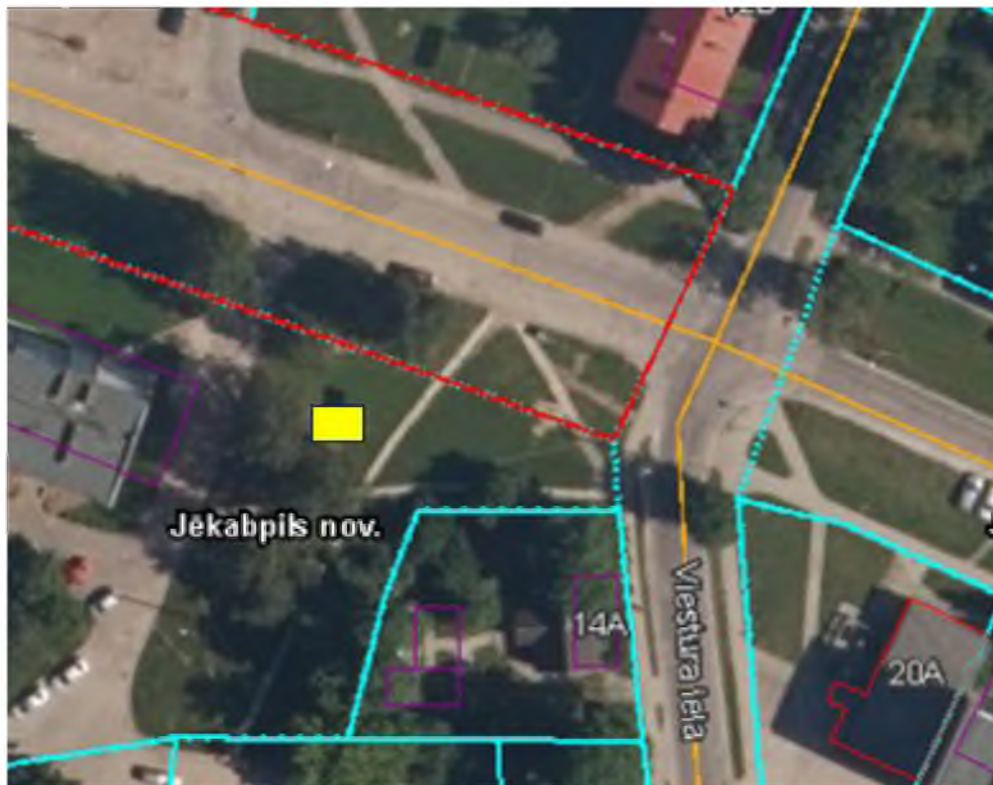
E-pasts: radio@radio1.lv

/R. Ragainis/

/A. Ungurs/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

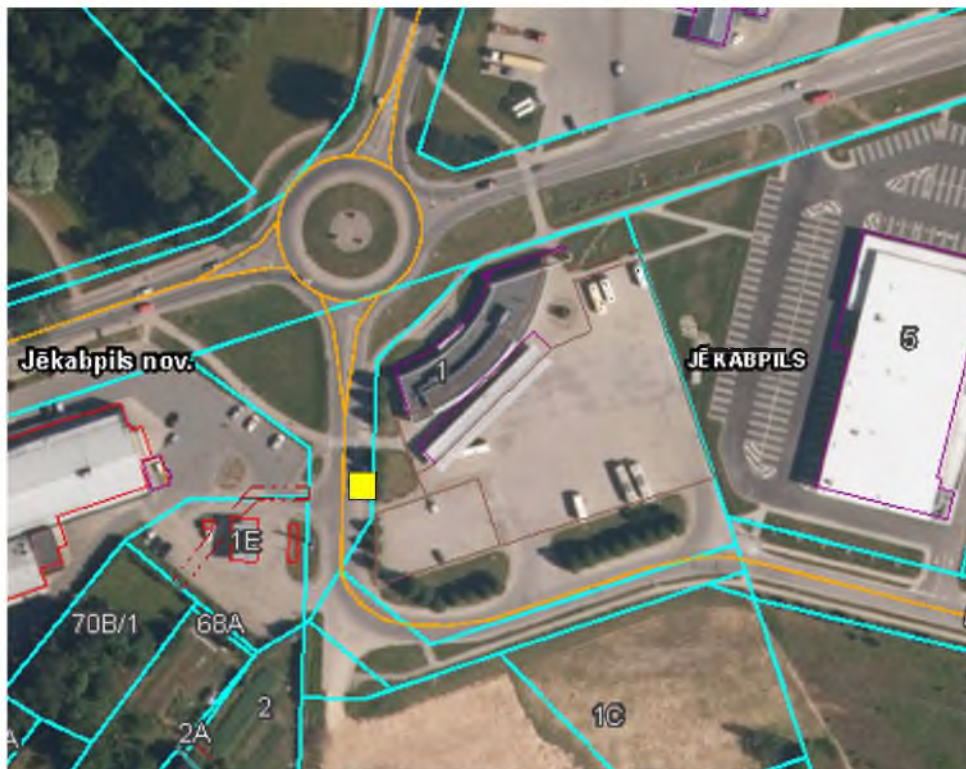
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2971 daļas nomas teritorijas shēma



Zemes vienība 5601 002 2971, platība zem reklāmas stenda 1,5 kvadrātmetri



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7181 daļas nomas teritorijas shēma



Zemes vienība 5601 002 7181, platība zem reklāmas stenda 1,5 kvadrātmetri



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7129 daļas nomas teritorijas shēma



Zemes vienība 5601 001 7129, platība zem reklāmas stenda 2,0 kvadrātmetri



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7162 daļas nomas teritorijas shēma



Zemes vienība 5601 001 7162, platība zem reklāmas stenda 1,5 kvadrātmetri



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021278 daļas nomas teritorijas shēma



Zemes vienība 5601 002 1278, platība zem reklāmas stenda 1,5 kvadrātmetri





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 51.§)

Nr.1072

Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienības Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2625 platībā 1354 kvadrātmetri un 5601 002 2626 platībā 2605 kvadrātmetri, kuras nav uzmērītas un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši zemesgrāmatā. Abas zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairāk blakus esošas zemes vienības un par to pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2625 un 5601 002 2626 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – publiskās apbūves teritorija (P2).

Izvērtējot konkrēto situāciju un lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības platība var mainīties precīzi uzmērot dabā. Zemes vienībai jāpiešķir adrese Jēkaba iela 154, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2625 platībā 1354 kvadrātmetri un 5601 002 2626 platībā 2605 kvadrātmetri, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Piešķirt adresi Jēkaba iela 154, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai platībā 3959 kvadrātmetri.

3. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
4. Apstiprināt "Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam" (2.pielikums).
5. Noteikt zemes vienībai Jēkaba iela 154, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0800) 3959 kvadrātmetru platībā.
6. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

— Apvienotās zemes vienības robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.

2. pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1072

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-		Jēkaba iela 154, Jēkabpils, Jēkabpils nov., L V-5201	-	Zemes vienības 56010022625 un 56010022626 apvieno
Adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010022625	Zaļā iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils nov., L V-5201	104177035	-	-	-

Sagatavoja zemes ierīcības inženiere D. Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 52.§)

Nr.1073

Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienības Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2624 platībā 5524 kvadrātmetri un 5601 002 2623 platībā 3241 kvadrātmetri, kuras nav uzmērītas un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība nav nostiprinājusi zemesgrāmatā. Abas zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairāk blakus esošas zemes vienības un par to pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2624 un 5601 002 2623 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – publiskās apbūves teritorija (P2).

Izvērtējot konkrēto situāciju un lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības platība var mainīties precīzi uzmērot dabā. Zemes vienībai jāpiešķir adrese Zaļā iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2624 platībā 5524 kvadrātmetri un 5601 002 2623 platībā 3241 kvadrātmetri, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Piešķirt adresi Zaļā iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai platībā 8765 kvadrātmetri.

3. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
4. Apstiprināt "Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam" (2. pielikums).
5. Noteikt zemes vienībai Zaļā iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0908) 8765 kvadrātmetru platībā.
6. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

 Apvienotās zemes vienības robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	Zaļā iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	104177035	-	-	Zemes vienības 56010022624 un 56010022623 apvieno

Sagatavoja zemes ierīcības inženiere D. Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 53.§)

Nr.1074

Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu

Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumi Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk - MK Nr.781) nosaka pienākumu nodrošināt tabakas izstrādājumu ar filtriem (turpmāk – TIF) apsaimniekošanu publiskās vietās, kur atļauts smēķēt, tajās radītā vides pieguļojuma savākšanu un savāktu atkritumu apsaimniekošanu.

SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS", reģistrācijas Nr. 40003475890, juridiskā adrese Maskavas iela 240 – 3, Rīga (turpmāk - LZP) plāno izveidot ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu TIF atkritumu apsaimniekošanai Latvijā. LZP kā apsaimniekotājs slēdz līgumus ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu TIF atkritumu apsaimniekošanai. Pašvaldībā saņemts LZP līguma projekts “par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu”. Atbilstoši MK Nr.781 16.punktam Līgumu starp LZP un pašvaldību vai tās deleģētu personu noslēdz mēneša laikā no dienas, kad apsaimniekotājs iesniedzis pašvaldībai līguma projektu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

15.01.2020. starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noslēgts LĪGUMS Nr.1/2020 “par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils administratīvajā teritorijā” un ir spēkā septiņus gadus, t.i. līdz 14.01.2027.

Izvērtējot LZP iesniegto līgumprojektu, ņemot vērā MK Nr.781 5.2.apakšpunktu, ir lietderīgi pilnvarot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI" slēgt ar LZP līgumu “par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 5.2. un 15.2.apakšpunktu, 16., 27. un 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noslēgt ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS", reģistrācijas Nr. 40003475890, juridiskā adrese Maskavas iela 240 – 3, Rīga, līgumu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu.

2. Pilnvarojums spēkā uz starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, 15.01.2020. noslēgtā Līguma Nr.1/2020 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils administratīvajā teritorijā laiku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lauma Bondare - Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

L Ī G U M S Nr. PTF [REDACTED]

par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai

Rīgā, līguma parakstīšanas datums ir pēdējā e-paraksta uzlikšanas datums

SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS”, turpmāk tekstā - “ZAĻAIS PUNKTS”, tās valdes locekļa un direktora Kaspara Zakuļa personā, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Prokūru, no vienas puses, un

[REDACTED] pašvaldība, turpmāk tekstā - “PAŠVALDĪBA”, tās amats: [REDACTED] vārds, uzvārds: [REDACTED] personā, kas darbojas saskaņā ar nolikumu, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti - “Puses”, noslēdza šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

PREAMBULA

1. ZAĻAIS PUNKTS saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz Līguma noslēgšanas brīdi tie ir 13.12.2022. Ministru kabineta noteikumi nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, turpmāk tekstā – **MK noteikumi**) prasībām **kā apsaimniekotājs** veido tabakas izstrādājumu ar filtriem un filtru, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem (turpmāk tekstā kopā - **tabakas izstrādājumi ar filtriem jeb TIF**) ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk tekstā - **VVD**).

2. MK noteikumi nosaka, ka, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu un izmaksu segšanu.

3. MK noteikumu 16.punkts paredz, ka līgumu starp apsaimniekotāju un pašvaldību vai tās deleģētu personu noslēdz mēneša laikā no dienas, kad apsaimniekotājs iesniedzis pašvaldībai līguma projektu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ZAĻAIS PUNKTS sedz izmaksas PAŠVALDĪBAI par TIF atkritumu savākšanu PAŠVALDĪBAS publiskās vietās un savāktu TIF atkritumu apsaimniekošanu.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. ZAĻĀ PUNKTA tiesības un pienākumi:

2.1.1. piemērot ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu TIF atkritumu apsaimniekošanai visā Latvijas teritorijā saskaņā ar VVD apstiprināto apsaimniekošanas plānu un VVD norādījumiem;

2.1.2. segt PAŠVALDĪBAI izmaksas par TIF atkritumu piegriežuma savākšanu PAŠVALDĪBAS publiskās vietās un savāktu TIF atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar atbilstošajos normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteikto kārtību;

2.1.3. ZAĻAIS PUNKTS sedz PAŠVALDĪBAI izmaksas, kas ir attiecināmas tikai uz darbībām, kuras PAŠVALDĪBAS publiskās vietās veic:

2.1.3.1. PAŠVALDĪBA;

2.1.3.2. PAŠVALDĪBAS kapitālsabiedrība;

2.1.3.3. sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru PAŠVALDĪBA atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu noslēgusi atkritumu apsaimniekošanas līgumu, maksājot līgumā noteikto atkritumu apsaimniekošanas maksu;

2.1.3.4. publisko teritoriju apsaimniekotājs, kurš nodrošina TIF radītā vides pieguļojuma savākšanu PAŠVALDĪBAS publiskās vietās, apsaimniekošanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu.

2.1.4. organizēt pētījumus par patērēto TIF atkritumu īpatsvaru publiskajās vietās Latvijā, lai noteiktu TIF atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas maksu pašvaldībām, saskaņot to ar VVD apstiprinātā TIF apsaimniekošanas plāna ietvaros, un pēc VVD apstiprinājuma saņemšanas informēt par to PAŠVALDĪBU un iekļaut pētījuma rezultātā noteikto TIF pieguļojuma īpatsvaru izdevumu apmaksas aprēķinā;

2.1.5. ievietot savā tīmekļvietnē informāciju par pašvaldību publiskās vietās pieejamiem risinājumiem TIF atkritumu savākšanai un citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju;

2.1.6. atbilstoši TIF apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajiem termiņiem un kārtībai iesniegt VVD pārskatus par TIF apsaimniekošanas sistēmas piemērošanu, iekļaujot tajos PAŠVALDĪBAS savāktos vides pieguļojuma un apsaimniekotos TIF apjomus, kā arī apsaimniekošanas izmaksas;

2.1.7. pamatot izmaksas, kas saistītas ar TIF sistēmas piemērošanu, un ievērot caurredzamības principu.

2.2. PAŠVALDĪBAS tiesības un pienākumi:

2.2.1. nodrošināt TIF atkritumu radītā pieguļojuma savākšanu PAŠVALDĪBAS publiskajās vietās, atbilstošas TIF atkritumu savākšanas infrastruktūras izveidi šajās publiskajās vietās, kur atļauts smēķēt, un savākt atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un kopā ar parakstītu Līgumu iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM informāciju par sadarbības partneriem, ar kuriem PAŠVALDĪBA ir noslēgusi līgumu par urnu vai konteineru kas paredzēti TIF atkritumiem, izvietojumu publiskajās vietās un to apsaimniekošanu (pielikums Nr.2);

2.2.2. Līguma 3.5. punktā noteiktajā termiņā iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM elektroniskā atskaites formā, kuru parakstījusi PAŠVALDĪBAS pilnvarotā persona, nosūtot uz ZAĻĀ PUNKTA norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi:

2.2.2.1. atskaiti par iepriekšējā periodā publiskajās vietās savāktu atkritumu apjomu, par ko maksā pašvaldība, un apsaimniekošanas izmaksām (sadzīves atkritumu tarifs, eiro/tnn), (pielikums Nr.3), kā arī pēc ZAĻĀ PUNKTA pieprasījuma iesniegt papildus informāciju par TIF apsaimniekošanu, ja šādas informācijas pieprasīšana ir pamatota ar normatīvajiem aktiem, VVD norādījumiem vai nepieciešamību izsekot atkritumu plūsmu;

2.2.3. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM, nosūtot uz pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi, citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju, lai ZAĻAIS PUNKTS to varētu ievietot savā tīmekļvietnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.4. iespēju robežās ievērot ZAĻĀ PUNKTA ieteikumus TIF apsaimniekošanā;

2.2.5. noteikt pilnvaroto personu vai personas, kuras ir atbildīgas par šī līguma ietvaros risināmajiem darba jautājumiem.

3. IZMAKSU SEGŠANAS KĀRTĪBA

3.1. ZAĻAIS PUNKTS TIF ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas ietvaros sedz PAŠVALDĪBAI izmaksas par:

3.1.1. PAŠVALDĪBAS publiskās vietās savāktā TIF radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto TIF atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – maksa par TIF atkritumu apsaimniekošanu);

3.1.2. TIF radītā vides piegružojuma savākšanas infrastruktūras izveidi – atkritumu konteineru izvietošanu PAŠVALDĪBAS publiskās vietās, kur atļauts smēķēt – un uzturēšanu un citu veidu pasākumiem piegružojuma mazināšanai PAŠVALDĪBAS publiskās vietās (turpmāk – savākšanas maksa).

3.2. Maksu PAŠVALDĪBAI par TIF atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS nosaka pēc aprēķina formulas, kas iekļauta Līguma pielikumā nr.1, pamatojoties uz šādiem datiem:

3.2.1. patērēto TIF izstrādājumu īpatsvaru PAŠVALDĪBAS publiskās vietās, kuru nosaka pētījumi, kas minēti Līguma 2.1.4.punktā;

3.2.2. faktisko sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu PAŠVALDĪBĀ (eiro/t);

3.2.3. deklarēto iedzīvotāju skaitu PAŠVALDĪBĀ saskaņā ar www.pmlp.gov.lv datiem.

3.3. Piegružojuma savākšanas maksas PAŠVALDĪBAI lielumu ZAĻAIS PUNKTS nosaka 5% (pieci procenti) apmērā no maksas par TIF atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.4. Līguma 3.2.punktā minētās maksas lielums ir mainīgs un tiek pārrēķināts pēc katra kalendārā ceturkšņa beigām, kad ZAĻAIS PUNKTS ir saņēmis visu pašvaldību un TIF ražotāju datus un atskaites par apjomiem iepriekšējā ceturksnī.

3.5. PAŠVALDĪBA līdz kalendārajam ceturksnim sekojošā mēneša 15.datumam iesniedz ZAĻAJAM PUNKTAM datus par iepriekšējā kalendārā ceturkšņa laikā PAŠVALDĪBAS publiskās vietās savāktu atkritumu apjomiem (mērvienība – tonnas) un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu (mērvienība - eiro/tonnā).

3.6. Līguma 3.5. punktā minētos datus PAŠVALDĪBA iesniedz elektroniskā atskaites formā (pielikums nr.3), kuru parakstījusi pilnvarotā persona, nosūtot uz ZAĻĀ PUNKTA norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi. ZAĻAIS PUNKTS to apstiprina, nosūtot apstiprinājumu par saņemšanu.

3.7. Ja PAŠVALDĪBA Līguma 3.5.punktā norādītajā termiņā neiesniedz 3.5.punktā norādītos datus, tad ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs apsaimniekošanas un savākšanas maksas aprēķināšanai izmantot pēdējos PAŠVALDĪBAS iesniegtos datus par PAŠVALDĪBAS sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu vai to tarifu, kas norādīts Līguma 3.8.punktā.

3.8. PAŠVALDĪBAS apstiprinātais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs, kas ietver arī publisko vietu uzkopšanu, uz Līguma noslēgšanas brīdi ir eiro/t (neietverot PVN). Ja PAŠVALDĪBAS teritorija ir sadalīta vairākās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās un katrā zonā ir spēkā cits tarifs, tad tiek pieņemts vidējais tarifs eiro/t (neietverot PVN);

3.9. ZAĻAJAM PUNKTAM ir tiesības atskaišu iesniegšanu pārcelt uz tā elektronisko atskaišu sistēmu, par to savlaicīgi informējot PAŠVALDĪBU. Šajā gadījumā ZAĻAIS PUNKTS Līgumā norādītajai PAŠVALDĪBAS pilnvarotajai personai izsniedz lietotāja vārdu un paroli piekļuvei informācijas sistēmai.

3.10. Gadījumā, ja to pieprasa normatīvo aktu grozījumi, ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs izmainīt atskaites formu. Par šīm izmaiņām ZAĻAIS PUNKTS savlaicīgi informē PAŠVALDĪBU.

3.11. Trīsdesmit dienu laikā pēc atskaišu saņemšanas ZAĻAIS PUNKTS veic iesniegto datu apkopošanu no visām pašvaldībām un TIF ražotājiem un maksas aprēķināšanu katrai pašvaldībai.

3.12. Par PAŠVALDĪBAI saskaņā ar Līguma 3.2. un 3.3. punktu aprēķināto maksu par iepriekšējo kalendāro ceturksni ZAĻAIS PUNKTS izraksta sev nodokļa rēķinu PAŠVALDĪBAS vārdā (pašaprēķins, kas izrakstīts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 130.pantu), kuru ZAĻAIS PUNKTS 1 (vienas) dienas laikā nosūta uz Līgumā norādīto PAŠVALDĪBAS pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi un kuru PAŠVALDĪBA apņemas atzīt par sev saistošu. Maksājumiem tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

3.13. ZAĻAIS PUNKTS apmaksā PAŠVALDĪBAS vārdā izrakstīto rēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža, ja ir izpildīti Līguma 3.5.punkta nosacījumi. Tiek pieņemts, ka elektronisko rēķinu ZAĻAIS PUNKTS ir izrakstījis brīdī, kad tas nosūtījis rēķinu uz PAŠVALDĪBAS Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

3.14. Par termiņā neizdarītiem maksājumiem PAŠVALDĪBA var prasīt ZAĻAJAM PUNKTAM samaksāt nokavējuma procentus 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma kalendāro dienu.

4. PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Katra no Pusēm ir atbildīga par savu saistību laicīgu un pilnīgu izpildi.

4.2. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļos (force majeure), kuri padara neiespējamu šī līguma izpildi vai Pušu darbību. Nepārvarama vara šī līguma izpratnē ir dabas katastrofas, masu nemieri, karadarbība un tādas izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas bez alternatīvas ierobežo vai padara neiespējamu Pušu darbību. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā trīs mēnešus, Puses vienojas par turpmāko darbību un šī līguma spēkā esamību.

4.3. Ja PAŠVALDĪBA neiesniedz ceturkšņa atskaiti par apsaimniekoto apjomu, ZAĻAJAM PUNKTAM ir tiesības neveikt izmaksu kompensēšanu par minēto ceturksni. Atskaites neiesniegšanas gadījumā ZAĻAIS PUNKTS par to informē VVD.

5. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Puses ir tiesīgas izbeigt šo līgumu ar brīdi, kad tiek izbeigts ZAĻĀ PUNKTA līgums ar VVD. ZAĻAJAM PUNKTAM ir pienākums nekavējoties informēt PAŠVALDĪBU, tiklīdz tas uzzina par līguma izbeigšanu ar VVD.

5.2. PAŠVALDĪBA ir tiesīga izbeigt šo līgumu, gadījumā, ja ZAĻAIS PUNKTS vairāk nekā par 60 (sešdesmit) dienām kavē maksājuma termiņu, par to rakstiski brīdinot ZAĻO PUNKTU ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

5.3. PAŠVALDĪBAI ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, ja ZAĻAJAM PUNKTAM normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pasludināts maksātnespējas process.

5.4. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no līguma darbības laikā radušos saistību izpildes pienākuma.

5.5. Katrai no Pusēm ir tiesības ierosināt veikt Līguma grozījumus, bet jebkuri šī Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz četriem gadiem no 6.2.punktā noteiktā brīža. Ja neviena no Pusēm nav rakstiski informējusi otru pusi par Līguma izbeigšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, tad Līgums tiek automātiski pagarināts uz katru nākamo 3 (trīs) gadu termiņu.

6.2. ZAĻAIS PUNKTS uzsāk pildīt šī līguma 2.1.2. punktā minētās saistības un PAŠVALDĪBA uzsāk pildīt šī līguma 2.2.1.punktā noteiktās saistības sākot ar brīdi, kad ir stājies spēkā ZAĻĀ PUNKTA noslēgtais līgums ar VVD par sistēmas izveidi un piemērošanu.

6.3. Neatkarīgi no saistību uzsākšanas brīža ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs, ja to prasa tā līgumpartneri -TIF ražotāji, izpildīt savas saistības par visu 2023.gadā apsaimniekājamo TIF apjomu, šādā gadījumā pēc ZAĻĀ PUNKTA līguma PAŠVALDĪBA iesniedz datus par visu 2023.gadu Līgumā noteiktajā veidā un apjomā, un ZAĻAIS PUNKTS veic atbilstošu maksājumu PAŠVALDĪBAI.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Visi Līguma pielikumi un grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.2. Visa korespondence un citi sūtījumi starp Pusēm nosūtāmi vai nododami uz Pušu juridiskajām vai šajā līgumā norādītajām pasta vai elektroniskā pasta adresēm.

7.3. Pilnvarotā persona no PAŠVALDĪBAS puses:

Vārds, uzvārds [redacted]

Tel. [redacted]

e-pasts [redacted]

7.4. Pilnvarotā personas no ZAĻĀ PUNKTA puses:

Vārds, uzvārds Laura Berga, Anna Laviņa

Tel 67039818

e-pasts pasvaldibas@zalais.lv

7.5. Visus strīdus un domstarpības par šī līguma Pušu līgumsaistību izpildi, Puses atrisina sarunu ceļā. Gadījumā, ja šādi Pušu strīdus un domstarpības atrisināt neizdodas, tad no šā līguma izrietošos strīdi tiek izskatīti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.6. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, katrai Pusei ir Līguma oriģināls.

ZAĻAIS PUNKTS:

SIA "Latvijas Zaļais punkts"

Vienotais reģ. Nr. 40003475890

Maskavas iela 240-3, Rīga, LV-1063

LV64RIKO0000082304520

AS Luminor Bank Latvijas filiāle

SWIFT kods: RIKOLV2X

Tel.67039810

e-pasts: info@zalais.lv

PAŠVALDĪBA:

[redacted]
Reģ.Nr. [redacted]

Jur.adrese [redacted]

Konts [redacted]

Banka [redacted]

SWIFT [redacted]

Valdes loceklis un direktors



_____/K. Zakulis/

_____/_____._____/

***Tabakas izstrādājumu ar filtru (TIF)
apsaimniekošanas maksas aprēķins
pašvaldībai***

Nr. p. k.	Nosaukums	Aprēķina formula	Aprēķina piemērs	Piezīmes
1	Kopējais iedzīvotāju skaits Latvijā (skaits)		1 998 201	Deklarētais iedzīvotāju skaits Latvijā atbilstoši PMLP datiem "Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās"
2	Tirgū laistais TIF skaits Latvijā (gab/ceturksnī)		450 000 000	Tirgū laistais TIF skaits ceturksnī Latvijā atbilstoši TIF tirgotāju iesniegtajām atskaitēm
3	TIF svars (t/gab)		0,0000002	Viena TIF svars atbilstoši MK noteikumu Nr.781, 35.1. punktam
4	TIF atkritumu apjoms Latvijā (t/ceturksnī)	2 rinda x 3 rinda	90	Formula
5	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms Latvijā no realizētā TIF apjoma (%)		38	Publiskās vietās Latvijā izmesto TIF apjoms attiecībā pret realizēto TIF apjomu atbilstoši Līguma 2.1.4. punktā minētajiem pētījumiem
6	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms Latvijā (t/ceturksnī)	4 rinda x 5 rinda / 100	34,20	Formula
7	Iedzīvotāju skaits pašvaldībā (skaits)		100 000	Deklarētais iedzīvotāju skaits pašvaldībā atbilstoši PMLP datiem "Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās"
8	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms pašvaldībā (t/ceturksnī)	7 rinda / 1 rinda* 6 rinda	1,71	Formula
9	Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs pašvaldībā (euro/t)		220,00	Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs pašvaldībā
10	TIF apsaimniekošanas maksa pašvaldībai (euro/ceturksnī)	8 rinda * 9 rinda	376,54	Formula
11	TIF savākšanas maksas apmērs pret apsaimniekošanas maksu (%)		5	TIF savākšanas maksas apmērs pret apsaimniekošanas maksu atbilstoši MK noteikumu Nr.781, 36.punktam
12	TIF savākšanas maksa pašvaldībai (euro/ceturksnī)	10 rinda* 11 rinda/ 100	18,83	Formula
	Kopā maksa pašvaldībai par TIF atkritumu apsaimniekošanu (euro/ceturksnī)	10 rinda + 12 rinda	395,37	Formula

Sadarbības partneri, kuri nodrošina pašvaldības teritorijā publiskajās vietās izvietoto urnu vai konteineru kas paredzēti TIF atkritumiem, apsaimniekošanu.

Komersants, kas nodrošina tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu savākšanas infrastruktūras izveidi un/vai uzturēšanu	Ar komersantu noslēgtā līguma datums	Ar komersantu noslēgtā līguma darbības termiņš	Komersantam izsniegtā atkritumu apsaimniekošanas atļauja (atļaujas numurs, atkritumu klases kods)

Pašvaldības atskaides forma

Pašvaldības nosaukums:

Periods:

Nosaukums	Mērvienība	Apjoms	Komentāri
Publiskās vietās savāktais vides piegūzējuma un apsaimniekotais atkritumu apjoms	t		atbilstoši MK.Nr.781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem" 29.punkts.
Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs	eiro/t		



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 54.§)

Nr.1075

Par sadarbības līguma slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldība no Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) 01.08.2023. saņēmusi sadarbības ierosinājumu Nr.2-2.31/2405, aicinot Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēgt sadarbības līgumu par Regulatoram piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu Pašvaldībai piederošās ēkās vai telpās.

Regulators vērš uzmanību, ka neraugoties uz plašo mobilā tīkla jauno tehnoloģiju izplatību un augstos pieslēguma ātrumus, joprojām Latvijas teritorijā ir vietas, kur pakalpojumi nav pieejami nestabila vai neesoša elektronisko sakaru tīkla pārklājuma dēļ. Īpaši pakļautas šim riskam ir mazāk apdzīvotas vietas Latvijā. Līdz ar to, lai Regulators varētu pilnvērtīgi novērtēt pakalpojumu kvalitātes atbilstību, būtiska ir Latvijas pašvaldību iesaiste mēriekārtu izvietojumā pašvaldībām piederošās ēkās vai telpās. Līdz šim Regulators mēriekārtas izvietojuma valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” piederošajās telpās, samazinoties pasta nodaļu skaitam, samazinās arī to vietu skaits, kur izvietot mēriekārtas pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai, kas neļauj aptvert pēc iespējas plašāku Latvijas apdzīvotu vietu teritoriju, tādējādi radot nepilnīgu priekšstatu par pakalpojumu pieejamību un kvalitāti Latvijas iedzīvotājiem.

Līguma priekšmeta būtība, lai Regulators, veicot Pašvaldības administratīvajā teritorijā balss sakaru un interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus, varētu apzināt un sekmēt elektronisko sakaru pakalpojuma kvalitāti elektronisko sakaru pakalpojumu lietotājiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Pašvaldība sadarbības līguma ietvaros atļauj Regulatoram Pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajās telpās izvietot Regulatoram piederošās mēriekārtas elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai.

Sadarbības līguma projektā iekļautie nosacījumi nosaka, ka līgums neparedz finansiāla rakstura norēķinus starp Regulatoru un Pašvaldību. Katrs līdzējs sedz savus izdevumus līguma sekmīgai izpildei. Sadarbības līgums tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku. Ievērojot sadarbības līguma pielikumā “Tehniskā specifikācija” noteikto telpas raksturojumu, pašvaldībai ir telpas, kurās var novietot attiecīgās mēriekārtas, lai īstenotu līguma priekšmetu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 64.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu, 61.panta pirmo un ceturto daļu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Elektronisko sakaru likuma 40.panta otro daļu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 01.08.2023. vēstuli Nr.2-2.31/2405 un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 39.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, reģistrācijas Nr. 90001162258, juridiskā adrese: Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039, par regulatoram

piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietošanu pašvaldības telpās saskaņā ar 1. pielikumu.

2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku parakstīt mēriekārtu pieņemšanas – nodošanu aktu atbilstoši Sadarbības līguma 2.1.2. un 2.1.5. apakšpunktam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto Sadarbības līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Sadarbības līgums uz 5 lp.;
2. Iekārtu pieņemšanas – nodošanas akts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. _____

“Par Regulatoram piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu pašvaldības telpās”

Līguma datums ir pēdējā pievienotā drošā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators), tās priekšsēdētājas Aldas Ozolas personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, no vienas puses un

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kura rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma, 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti līdzēji, katrs atsevišķi – līdzējs,

lai Regulators, īstenojot savu funkciju izpildi elektronisko sakaru lietotāju interešu aizstāvībā, elektronisko sakaru pakalpojumu sniedzēju attīstības veicināšanā, kā arī, lai sekmētu konkurenci elektronisko sakaru nozarē, veicot balss sakaru un interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus, varētu sekmīgāk uzraudzīt elektronisko sakaru pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes prasībām Pašvaldības administratīvajā teritorijā, savukārt Pašvaldība, lai veicinātu tās administratīvajā teritorijā iespēju saņemt kvalitatīvus elektronisko sakaru pakalpojumus,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. pantu, 55. panta ceturto daļu un 61. pantu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9.pantu, noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Lai Regulators, veicot Pašvaldības administratīvajā teritorijā balss sakaru un interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus, varētu apzināt un sekmēt elektronisko sakaru pakalpojuma kvalitāti elektronisko sakaru pakalpojumu lietotājiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Pašvaldība Līguma ietvaros atļauj Regulatoram Pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajās telpās (turpmāk – Telpas), kas atbilst Telpu tehniskajai specifikācijai (Līguma pielikums), izvietot Regulatoram piederošās mēriekārtas (turpmāk – Iekārtas) elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai.

1.2. Līgums neparedz finansiāla rakstura norēķinus starp Regulatoru un Pašvaldību. Katrs līdzējs sedz savus izdevumus šī Līguma sekmīgai izpildei.

2. Līdzēju tiesības un pienākumi

2.1. Izpildot Līguma 1.1. apakšpunktā noteikto, Regulators apņemas:

2.1.1. ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš informēt Pašvaldību par katras Iekārtas izvietojuma laiku un vietu nosūtot informāciju uz e-pasta adresi pasts@iekabpils.lv

2.1.2. sastādīt aktu par Iekārtu pieņemšanu – nodošanu, ko paraksta abu līdzēju pilnvarotie pārstāvji, un kurā tai skaitā norāda:

2.1.2.1. Telpu atrašanās vieta;

2.1.2.2. fiksēts Telpu stāvoklis;

2.1.2.3. aprakstītas Telpās izvietojamās Iekārtas;

2.1.2.4. ierakstīta cita ar Telpām un / vai Iekārtām un / vai Līgumu saistīta informācija pēc līdzēju ieskatiem.

2.1.3. lietot Telpas tikai Iekārtu izvietošanai un to darbības netraucētai nodrošināšanai;

2.1.4. patstāvīgi slēgt darījumus, līgumus (pilnā apmērā patstāvīgi atbildot par šādu darījumu, līgumu noteikumu pienācīgu pildīšanu un tās sekām) par Iekārtām nepieciešamo elektronisko sakaru pakalpojumu nodrošināšanu Telpās;

2.1.5. ar Pašvaldību saskaņojot datumu un laiku, atbrīvojot Telpas no Iekārtām, par ko tiek sastādīts pieņemšanas - nodošanas akts, ko paraksta abu līdzēju pilnvarotie pārstāvji;

2.1.6. uzstādot un demontējot Iekārtas, nenodarīt bojājumus Pašvaldības telpām un iekārtām;

2.1.7. ievērot Pašvaldības apstiprinātos Telpu lietošanas noteikumus, kā arī epidemioloģiskās, sanitārās u.c. drošības prasības Telpās un Līguma saistību izpildē.

2.2. Izpildot Līguma 1.1. apakšpunktā noteikto, Pašvaldība apņemas:

2.2.1. nodrošināt, ka Telpas ir nodrošinātas ar atbilstošu infrastruktūru un aprīkojumu, kas norādīts Telpu tehniskajā specifikācijā;

2.2.2. informēt Regulatoru par Telpu lietošanas režīmu un laiku, kā arī iepazīstināt Regulatoru ar Pašvaldības apstiprinātiem Telpu lietošanas noteikumiem, kā arī nodrošināt epidemioloģisko, sanitāro u.c. drošības prasību ievērošanu Telpās un Līguma saistību izpildē;

2.2.3. Līgumā noteiktajā kārtībā piedalīties Iekārtu pieņemšanu – nodošanu akta sastādīšanā par Iekārtu izvietošanu un Telpu atbrīvošanu;

2.2.4. uzturēt Telpās esošās konstrukcijas, inženiertehniskās iekārtas, mezgļus, tīklus, komunikācijas u.tml. lietošanai derīgā un tehniskajām prasībām atbilstošā stāvoklī;

2.2.5. nodrošināt Regulatora pārstāvju netraucētu piekļūšanu Telpās izvietotajām Iekārtām;

2.2.6. nodrošināt, ka trešās personas nevar piekļūt Iekārtām;

2.2.7. nodrošināt, ka Līgumā noteiktā Pašvaldības kontaktpersona vai cita Pašvaldības kontaktpersona, par kuru Pašvaldība informējusi Regulatoru, pēc Regulatora kontaktpersonas pieteikuma sazinās ar atbildīgajiem Pašvaldības darbiniekiem Pašvaldības telpās, lai organizētu Iekārtu izvietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai;

2.2.8. informēt 3 (trīs) darbdienu laikā Regulatora kontaktpersonu (telefoniski vai e-pastā) par Pašvaldības atbildīgās personas (ar kuru skaņota Iekārtu pārvietošana) prombūtni, kā arī sniegt informāciju par Pašvaldības atbildīgās personas aizvietotāja kontaktinformāciju (tālruna numurs, e-pasta adrese u.c.);

2.2.9. nekavējoties rakstveidā informēt Regulatoru par apstākļiem, kas liedz pilnvērtīgi izpildīt Līgumu vai padara neiespējamu tā turpmāku izpildi.

2.3. Līdzēji ir tiesīgi atteikt sadarbību, ja nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

2.4. Līguma izpildei līdzēji norīko kontaktpersonas:

2.4.1. Regulatora kontaktpersona: _____.

2.4.2. Pašvaldības kontaktpersona: Edgars Katiņš, iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs, e-pasta adrese: edgars.katins@iekabpils.lv, tālrunis: 28340313.

3. Līguma spēkā esamība un grozījumu izdarīšana

3.1. Līgums stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši abi līdzēji. Līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

3.2. Līgumu var izbeigt Valsts pārvaldes iekārtas likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā. Ja Līgumu izbeidz pēc viena līdzēja uzteikuma, par uzteikumu otram līdzējam paziņo rakstiski mēnesi iepriekš.

3.3. Līguma grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos ir parakstījuši abi līdzēji. Līguma grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.4. Ja kāds no līdzējiem tiek reorganizēts vai likvidēts, līdzējs nekavējoties par to rakstiski paziņo otram līdzējam.

4. Apstākļu maiņa

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no Līgumā noteikto pienākumu izpildes, ja tas saistīts ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu (turpmāk – Apstākļu maiņa). Ar Apstākļu maiņu jāsaprot tādi apstākļi, no kuriem nav iespējams izvairīties, kuru sekas nav iespējams pārvarēt, kurus Līguma slēgšanas brīdī līdzējiem nebija iespējams paredzēt, kuri nav radušies līdzēja vai tā kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ un kuri padara Līgumā minēto pienākumu izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu.

4.2. Katrs no līdzējiem, kuru Līguma ietvaros ietekmē Apstākļu maiņa, nekavējoties tiklīdz tas ir iespējams, par to informē otru līdzēju.

4.3. Ja kāds no līdzējiem, kura rīcību ietekmē Apstākļu maiņa bez objektīva iemesla neinformē otru līdzēju par Apstākļu maiņas iestāšanos, attiecīgais līdzējs netiek atbrīvots no Līgumā noteikto pienākumu izpildes.

4.4. Ja Apstākļu maiņa turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, līdzēji kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kā pamats ir Apstākļu maiņa, nevienam no līdzējiem nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

5. Citi noteikumi

5.1. Līdzēji uzņemas materiālo atbildību par tiešiem un netiešiem zaudējumiem, kas radušies otram Līdzējam Līdzēja ļaunprātības vai rupjas neuzmanības dēļ.

5.2. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā.

5.3. Par līdzēju kontaktpersonu maiņu un/vai izmaiņām līdzēju kontaktinformācijā un līdzēju Līgumā norādīto rekvizītu informācijā līdzēji 3 (trīs) darbdienu laikā no attiecīgās informācijas iegūšanas/saņemšanas dienas rakstiski paziņo otram līdzējam.

5.4. Visiem paziņojumiem, ko līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstveidā un ir jābūt nodotiem personīgi, ierakstītā vēstulē vai pa e-pastu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, vai pa e-pastu nosūtītiem no viena līdzēja kontaktpersonas e-pasta uz otra līdzēja kontaktpersonas e-pastu, vai izmantojot e-adresi. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad

paziņojums ir nodots personīgi vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā vai nākamajā darba dienā, ja paziņojums ir nosūtīts pa e-pastu ar drošu elektronisko parakstu vai pa e-pastu nosūtīts no viena līdzēja kontaktpersonas e-pasta uz otra līdzēja kontaktpersonas e-pastu.

5.5. Līdzēji vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katrs līdzējs darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katrs līdzējs ir atbildīgs par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

5.6. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

5.7. Pielikumā – Telpu tehniskā specifikācija.

5.8. Līgums sagatavots latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

6. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija

Reģ. Nr. 90001162258

Ūnijas iela 45,
Rīga, LV-1039
sprk@sprk.gov.lv

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205

Brīvības iela 120,
Jēkabpils,
Jēkabpils novads,
LV-5201
pasts@jekabpils.lv

Priekšsēdētāja
/A.Ozola/

Domes priekšsēdētājs
/R.Ragainis/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

Telpu tehniskā specifikācija

1. Iekārtu izvietošanai nepieciešamā Telpas platība - 1 m²;
2. Telpā ir nodrošināta piekļuve elektrotīklam, kas atbilst šādiem parametriem:
 - 2.1. barošanas spriegums – maiņspriegums;
 - 2.2. nominālā barošanas sprieguma vērtība - 230V ± 10%
 - 2.3. maksimālā barošanas jauda - 200 W.
3. Apkārtējās vides temperatūra Telpā ir diapazonā no -5 līdz +40C;
4. Relatīvais gaisa mitrums Telpā ir diapazonā no 5 līdz 95% RH;
5. Telpas vietā, kurā tiks izvietota Iekārtas:
 - 5.1. ir ierobežota (kontrolējama) trešo personu piekļūšana Iekārtai;
 - 5.2. ir nodrošināta iespēja ierīkot interneta un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tet" tālruņa līnijas pagaidu pieslēgumu;
 - 5.3. Telpām ir jābūt apsargātām (t.i., diennakts fiziska apsardze vai arī jābūt nodrošinātai pretielaušanās/ugunsdrošības signalizācija pie apsardzes komersanta).



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 55.§)

Nr.1076

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros”

24.08.2023. tika pieņemts Jēkabpils novada domes lēmums Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 12.septembra noteikumiem Nr.527 “Grozījumi Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 353 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumu grozījumi), 28.09.2023. tika veikti grozījumi Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros”, precizējot projekta kopējās attiecināmās izmaksas.

2023. gada 29. septembrī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra veica grozījumus 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” īstenošanas noteikumi” projektu iesniegumu atlases nolikumā un nolikuma 2.pielikumā “Projektu iesniegumu vērtēšanas kritēriji un to piemērošanas metodika”, kurā tika noteikts, ka projekta iesniegumam jāpievieno pašvaldības lēmums par finansējumu t.sk. par pašvaldības līdzfinansējuma daļu un ārpus projekta izmaksām.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.353 projekta attiecināmajās izmaksās var iekļaut tikai tādas labiekārtošanas izmaksas, kas izriet no horizontālā principa par vienlīdzīgām iespējām īstenošanu vai arī tādas, kas izriet no būvniecības tiesiskā regulējuma. Līdz ar to projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 16 931 290,00 EUR un ārpus projekta izmaksas ir 262 671,58 EUR:

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas EUR ar PVN	Ārpus projekta izmaksas EUR ar PVN
Būvdarbi	16 705 792,78	225 496,12
Būvuzraudzība	64 948,54	875,46
Autoruzraudzība	-	36 300,00
Būvprojekta izstrāde	160 548,68	-
Izmaksas kopā	16 931 290,00	262 671,58

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 353 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un

krasta erozijas pasākumi” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. un 3. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt:

2.1. projekta kopējās attiecināmās izmaksas 16 931 290 EUR, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 14 391 596 EUR un nacionālais līdzfinansējums, ko veido valsts budžeta līdzfinansējums 1 898 347 EUR un pašvaldības līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām 641 347 EUR;

2.2. ārpus projekta izmaksas 262 671,58 EUR.

3. Projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” īstenošanas laikā nodrošināt:

3.1. pašvaldības līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām 641 347 EUR un projekta priekšfinansējumu līdz 1 628 993 EUR, ņemot 2024.gadā aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā;

3.2. ārpus projekta izmaksām finansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem, paredzot 2023.gada budžetā 1 833,84 EUR, 2024.gada budžetā 80 646,15 EUR un 2025.gada budžetā 180 191,59 EUR.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 56.§)

Nr.1077

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai

Adresāts: Biedrība “Saukas Dabas Parka biedrība”, reģ.Nr.40008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224; elektroniskais pasts saukasdabasparks@inbox.lv

Iesniedzējs: Biedrības “Saukas Dabas Parka biedrība” valdes priekšsēdētāja Sanita Lūse.

Iesniedzēja prasījums: Sanitas Lūses 04.10.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.10.2023. ar Nr. 2.5-3/23/4382

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 6.oktobrī saņemts Saukas dabas parka biedrības, reģ.Nr.40008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar numuru Nr.2.5-3/23/4382 (turpmāk - iesniegums), kurā minēts, ka “Saukas Dabas Parka Biedrība” startē LAD izsludinātajā Zivju fonda projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Zivju resursu papildināšana Saukas ezerā”. Projekts ir atbalstīts un tā realizācija notika 2023.gada oktobrī. Tā ietvaros tika ielaisti 26666 šīgadeņa zandartu mazuļi par kopējo summu 9999,75 *euro*, no tā 6906,49 *euro* ir LAD finansējums, 3093,26 *euro* līdzfinansējums. Lūgums no Dabas resursu nodokļa piešķirt paredzēto līdzfinansējuma daļu 1100,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” 3.punktu, 5.punktu, 4.pielikumu, Jēkabpils novada domes 04.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 1100,00 *euro* apmērā biedrības “Saukas Dabas Parka biedrība”, reģ.Nr.40008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224 Lauku atbalsta dienesta projektam par zivju resursu papildināšanu Saukas ezerā 26666 gabalu šīgadeņa zandartu mazuļu ielaišanai Saukas ezerā.
2. Apmaksu veikt no Dabas resursu nodokļa tāmes 2023.gadā (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11.), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada attīstības pārvaldes vadītājam un pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapaņa 65207412

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 57.§)

Nr.1078

Par līdzfinansējumu dalībai Pasaules čempionātā kīkboksā

Adresāts: Latvijas Kīkboksinga Federācija, Žagatu iela 20-80, Rīga, LV-1084, reģ. Nr.40008027906

Iesniedzējs: Latvijas Kīkboksinga Federācijas prezidente Darja Strutinska

Iesniedzēja prasījums: Latvijas Kīkboksinga Federācijas 06.10.2023. iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldībā 09.10.2023. reģistrēts ar Nr. 2.5-3/23/4417)

2023. gadā no 17. novembra līdz 26. novembrim Latvijas kīkboksa izlase piedalīsies WAKO Pasaules čempionātā (*WAKO Master and Seniors World Championship 2023 (All Disciplines)*), kas norisināsies Portugālē, pilsētā Albufeira. Šogad izlasi pārstāvēs 1 sportists no Jēkabpils: Latvijas kīkboksa izlases sportists Andris Makarevičs, personas kods (*svītrots*), (*Full contact* disciplīna -71 kg) Kopēja izdevumu tāme vienam sportistam dalībai Pasaules čempionātā kīkboksā sastāda 1328 EUR.

Latvijas Kīkboksinga Federācija lūdz finansiālu atbalstu 675 *euro* apmērā dalībai Pasaules čempionātā un daļēji apmaksāt paredzētos izdevumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, ceturto daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 675,00 *euro* (seši simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) Latvijas Kīkboksinga Federācijai dalībai WAKO Pasaules čempionātā (*WAKO Master and Seniors World Championship 2023 (All Disciplines)*), kas norisināsies Portugālē, pilsētā Albufeira.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt Latvijas Kīkboksinga Federācijas, reģ. Nr. 40008027906, norēķinu kontā LV89HABA0551037152810, Banka: A/S “Swedbank”.
3. Apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Latvijas Kīkboksinga Federācijai līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 58.§)

Nr.1079

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas metodiku 2021.gada jaunveidojamo novadu pašvaldību darbības uzsākšanai (<https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-pasvaldibam-atr-ieviesanai>) (turpmāk – metodika), katrā pagastā veidojams ne mazāk kā viens pakalpojumu kontaktpunkts, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju pieteikt pakalpojumus tuvāk dzīvesvietai.

Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas speciālisti Valsts un pašvaldību vienotajos klientu apkalpošanas centros (turpmāk – VPVKAC) un klientu apkalpošanas vietās pagasta pārvaldēs organizē vienotu klientu apkalpošanas procesu un novada iedzīvotājiem nodrošina valsts un pašvaldības pakalpojumus noteiktās darba dienās, noteiktos darba laikos.

Lai novada iedzīvotājiem nodrošinātu iespēju pieteikt pakalpojumus tuvāk dzīvesvietai ērtākā laikā un ņemot vērā metodiku, kas nosaka, ka vēlams pakalpojumu kontaktpunktu veidot pagastu bibliotēkās, paplašinot bibliotēkāra amata pienākumus ar t.s. digitālā aģenta funkciju – palīdzēt iedzīvotājam elektronisko pakalpojumu pieteikšanā, digitālo rīku lietošanā un izglītēt iedzīvotāju grupas digitālajās prasmēs, klientu apkalpošanas funkcija Viesītes un Aknīstes pilsētā un novada pagastu pārvaldēs jāpievieno Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir lūgums veikt izmaiņas Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas amatu sarakstā un izveidot 3 jaunas amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists”.

Ņemot vērā Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes vadītājas priekšlikumu, ir lūgums veikt izmaiņas amatu sarakstā un:

1. Grāmatvedības nodaļā likvidēt amata vietu “Kasieris” un amatam “Grāmatvedis” (amatu saime 17. Grāmatvedība, Amata līmenis III, mēnešalgas grupa 8) samazināt slodzi no 15 uz 14 amata vienībām;

2. Finanšu ekonomikas nodaļā amatam “Vecākais nodokļu ekonomists” samazināt slodzi no 2 uz 1 amata vienībām;

3. Iepirkumu nodaļā likvidēt amata vietu “Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs)” un 1 amata vietai mainīt nosaukumu no “Jurists (iepirkumu komisijas loceklis)” uz “Jurists (iepirkumu speciālists)”;

4. Klientu apkalpošanas nodaļā likvidēt 4 amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists” (amatu saime 25. Klientu apkalpošana, Amata līmenis III, mēnešalgas grupa 7) un 7 amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists” (amatu saime 25. Klientu apkalpošana, Amata līmenis I, mēnešalgas grupa 4);

5. Asares pagasta pārvaldē amatam “Palīgstrādnieks*” samazināt slodzi no 3 uz 2 amata vienībām, likvidēt amata vietu “Apkures/krāšņu kurinātājs*”, izveidot 1 amata vietu “Palīgstrādnieks**”;

6. Sēlpils pagasta pārvaldē likvidēt 2 amata vietas “Tehniskais strādnieks*”, amatam “Apkures/krāšņu kurinātājs*” samazināt slodzi no 4 uz 2 amata vienībām, izveidot 2 jaunas amata vietas “Palīgstrādnieks**”;

7. Rubenes pagasta pārvaldē amatam “Palīgstrādnieks*” samazināt slodzi no 2 uz 1 amata vienībām, amatam “Apkures/krāšņu kurinātājs*” samazināt slodzi no 2 uz 1 amata vienībām, izveidot 1 amata vietu “Palīgstrādnieks**”;

8. Leimaņu pagasta pārvaldē likvidēt 3 amata vietas “Palīgstrādnieks*”, amatam “Rūpnīcas/ katlu kurinātājs*” samazināt slodzi no 7 uz 4 amata vienībām, izveidot 3 jaunas amata vietas “Palīgstrādnieks**”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka amatu sarakstā ar 01.01.2024. grozījumiem un izveidot 3 jaunas amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Grāmatvedības nodaļā likvidēt amata vietu “Kasieris” un amatam “Grāmatvedis” (amatu saime 17. Grāmatvedība, Amata līmenis III, mēnešalgas grupa 8) samazināt slodzi no 15 uz 14 amata vienībām;

2.2. Finanšu ekonomikas nodaļā amatam “Vecākais nodokļu ekonomists” samazināt slodzi no 2 uz 1 amata vienību;

2.3. Iepirkumu nodaļā likvidēt amata vietu “Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs)” un 1 amata vietai mainīt nosaukumu no “Jurists (iepirkumu komisijas loceklis) uz “Jurists (iepirkumu speciālists)”;

2.4. Klientu apkalpošanas nodaļā likvidēt 4 amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists” (amatu saime 25. Klientu apkalpošana, Amata līmenis III, mēnešalgas grupa 7) un 7 amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists” (amatu saime 25. Klientu apkalpošana, Amata līmenis I, mēnešalgas grupa 4);

2.5. Asares pagasta pārvaldē amatam “Palīgstrādnieks*” samazināt slodzi no 3 uz 2 amata vienībām, likvidēt amata vietu “Apkures/krāšņu kurinātājs*”, izveidot 1 amata vietu “Palīgstrādnieks**”;

2.6. Sēlpils pagasta pārvaldē likvidēt 2 amata vietas “Tehniskais strādnieks*”, amatam “Apkures/krāšņu kurinātājs*” samazināt slodzi no 4 uz 2 amata vienībām, izveidot 2 jaunas amata vietas “Palīgstrādnieks**”;

2.7. Rubenes pagasta pārvaldē amatam “Palīgstrādnieks*” samazināt slodzi no 2 uz 1 amata vienību, amatam “Apkures/krāšņu kurinātājs*” samazināt slodzi no 2 uz 1 amata vienību, izveidot 1 amata vietu “Palīgstrādnieks**”;

2.8. Leimaņu pagasta pārvaldē likvidēt 3 amata vietas “Palīgstrādnieks*”, amatam “Rūpnīcas/ katlu kurinātājs*” samazināt slodzi no 7 uz 4 amata vienībām, izveidot 3 jaunas amata vietas “Palīgstrādnieks**”.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

3.1. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 11., 18.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

3.2. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 39., 40., 83., 136., 163., 164., 186., 187.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

3.3. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 84.¹, 136.¹, 164.³ punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

- 3.4. Svītrot Lēmuma 1.pielikuma 12., 23., 24., 38.punktu (1.pielikumā);
- 3.5. Svītrot Lēmuma 1.pielikuma 84., 134.punktu (1.pielikumā);
- 3.6. Papildināt Lēmuma 9.pielikumu ar 6.¹ punktu šādā redakcijā (2.pielikumā);
4. Šī lēmuma 3.1., 3.4. un 3.6. punkts stājas spēkā ar 01.01.2024.
5. Šī lēmuma 3.2., 3.3. un 3.5. punkts stājas spēkā ar 01.11.2023.
6. Uzdot lēmuma 1.-2.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Anita Moskovska 28380473

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde						
	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Grāmatvedības nodaļa					
11	Grāmatvedis	3313 01	15 14	17. Grāmatvedība	III	8
12	Kasieris	4311 02	1	17. Grāmatvedība	I	4
	Finanšu ekonomikas nodaļa					
18	Vecākais nodokļu ekonomists	2631 09	2 1	15.2. Finanšu analīze un vadība. Finanšu uzskaitē un analīze pašvaldības iestādēs	II	8
	Klientu apkalpošanas nodaļa					
23	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	4	25. Klientu apkalpošana	III	7
24	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	7	25. Klientu apkalpošana	I	4
	Iepirkumu nodaļa					
38	Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs)	2611 01	1 3	2. Apgāde (iepirkumi)	V	10
39	Jurists (iepirkumu komisijas loceklis)	2611 01	2	2. Apgāde (iepirkumi)	V	10
40	Jurists (iepirkumu speciālists)	2611 01	3 4	2. Apgāde (iepirkumi)	IV	9
	Asares pagasta pārvalde					
83	Palīgstrādnieks*	9329 09	3 2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
84	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
84 ¹	Palīgstrādnieks**	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Selpils pagasta pārvalde					
134	Tehniskais strādnieks*	9333 08	2 4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
136	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
136 ¹	Palīgstrādnieks**	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Rubenes pagasta pārvalde					
163	Palīgstrādnieks*	9329 09	2 1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
164	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	2 1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
164 ³	Palīgstrādnieks**	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Leimaņu pagasta pārvalde					
186	Palīgstrādnieks**	9329 09	3 7	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
187	Rūpnīcas/ katlu kurinātājs*	8182 01	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

404,60
386,60

*veic sezonas rakstura darbus

**veic arī kurinātāja darbus

2.pielikums

9.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Vienības	Profesijas kods	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
6 ¹	Klientu apkalpošanas speciālists	3	4222 07	25. Klientu apkalpošana	III	7
	Kopā	60 63				



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 59.§)

Nr.1080

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”

Ar Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 135 ir veikti grozījumi iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” nolikumā, veicot izmaiņas pārvaldes struktūrā un papildinot to ar struktūrvienību “Vīpes amatniecības centrs “Māzers””.

Vīpes amatniecības centra “Māzers” vadītāja 15.09.2023. iesniegumā (Nr.1-13/23/108) Jēkabpils novada Kultūras pārvaldei rosina Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi papildināt ar Vīpes amatniecības centra “Māzers” maksas pakalpojumiem. Maksas pakalpojumu izmaksu aprēķinā ir ietvertas tiešās un netiešās izmaksas.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 135 “Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā”, veiktos pakalpojumu aprēķinus, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un veselības aizsardzības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.10, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem” (protokols Nr.11, 59.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma pielikuma “Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 28.tabulu “Vīpes amatniecības centrs “MĀZERS” šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Radošās darbnīcas (vienai personai)	1 nodarbība	4,13	0,87	5,00
2.	Kokapstrādes apmācība	1 stunda	1,24	0,26	1,50
3.	Amatniecības centra zāles noma	1 stunda	7,07	1,48	8,55
4.	Ieejas maksa amatniecības centrā ⁶	1 biļete	1,65	0,35	2,00
5.	Radošā keramikas meistarklase:				
5.1.	Vienai personai	1 nodarbība	16,53	3,47	20,00
5.2.	Grupai no 5 līdz 10 (ieskaitot) personām	1 nodarbība	5,79	1,22	7,01

6.	Keramikas izstrādājuma apdedzināšana ceplī	1 cikls	12,40	2,60	15,00
----	---	---------	-------	------	-------

⁶ Bērniem līdz 18 gadu vecumam piemēro 50% atlaidi.

2. Lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.
3. Nodrošināt Vīpes amatniecības centra “Māzers” maksas pakalpojuma cenrāža publisku pieejamību Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes mājaslapā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Bramane 29283717
Jansone 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 60.§)

Nr.1081

Par finansējumu

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 15.septembrī saņēma SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” lūgumu piešķirt Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk RTU) Inženierzinātņu vidusskolai līdzfinansējumu 2023./2024.mācību gadam par Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā teritorijā deklarētajiem izglītojamiem: (*svītrots*), kuri apgūst vispārējās vidējās izglītības programmu (izglītības programmas kods 31016011) RTU Inženierzinātņu vidusskolā. Saskaņā ar SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” iesūtīto RTU Inženierzinātņu vidusskolas izdevumu tāmi 2023.gadam, izmaksas vienam audzēknim ir 372,03 *euro* mēnesī.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punkta nosacījumiem par pašvaldības kompetenci izglītībā ir noteikts, ka pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, pašvaldība pēc sava ieskata izlemj jautājumu par savstarpējiem norēķiniem ar privātajām izglītības iestādēm. Jēkabpils novada pašvaldības budžetā nav paredzēts finansējums privāto izglītības iestāžu finansēšanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, 5.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantu un 29.pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols. Nr.10, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atteikt piešķirt līdzfinansējumu par (*svītrots*) izglītošanos Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolā.
2. Atteikt piešķirt līdzfinansējumu par (*svītrots*) izglītošanos Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolā.
3. Atteikt piešķirt līdzfinansējumu par (*svītrots*) izglītošanos Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, L.V – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 61.§)

Nr.1082

Par rīcības programmas “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam” apstiprināšanu

Jēkabpils novada rīcības programmas “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam” izstrādes mērķis ir pilnveidot Jēkabpils novada pašvaldības līmeņa priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas (turpmāk – PMP) prevencijas sistēmu, kas veicinātu izglītojamo izglītības snieguma uzlabošanos un ilgtspējīgu izaugsmi.

Rīcības programma ir vidēja termiņa pašvaldības plānošanas dokuments, kurā analizēta PMP aktualitāte un izvirzīti stratēģiskie mērķi un pasākumi PMP prevencijas jomā, lai pašvaldība varētu pretendēt uz dalību Eiropas Savienības fondu darbības programmu pasākumos, t.sk. Eiropas Savienības fondu darbības programmas 4.2.3.1. pasākumā “Integrēta "skola–kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs un programmas finansējuma iegūšanai” un citos pasākumos.

Rīcības programma ir izstrādāta Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” projekts Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.punktu, Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 14.punktu, ņemot vērā ar Izglītības kvalitātes valsts dienestu noslēgto 2018.gada 2.novembra sadarbības līgumu Nr.P6-13/61-2018 par dalību projektā Nr.8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr.10, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada rīcības programmu “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam” (pielikumā).
2. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei Rīcības programmu elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Izglītības kvalitātes valsts dienesta projekta Nr.8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” reģionālajai koordinatorei.
3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai nodrošināt Rīcības programmas publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada rīcības programma “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam” uz 25 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Skrode 29239225

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Jēkabpils novada rīcības programma: “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam”



Jēkabpils, 2023

Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” projekts Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”



NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Sociālais
fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	2
PAMATOJUMS	3
KONTEKSTS	3
1. ESOŠĀ SITUĀCIJA PAŠVALDĪBĀ	5
1.1. JĒKABPILS NOVADA NOVIETOJUMS UN IEDZĪVOTĀJI	5
1.2. IZGLĪTĪBAS PAKALPOJUMU PIEDĀVĀJUMS UN BRĪVĀ LAIKA PAVADĪŠANAS IESPĒJAS JĒKABPILS NOVADĀ	5
1.3. ATBALSTA PASĀKUMI BĒRNIEM UN ĢIMENĒM	9
1.4. PMP AKTUALITĀTE JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ	11
2. PMP PREVENCIJAS SISTĒMA	14
2.1. STARPINSTITŪCIJU SADARBĪBAS MODELIS	14
2.2. STRATĒĢISKIE MĒRĶI	16
3. PMP PREVENCIJAS SISTĒMAS IEVIEŠANAS PLĀNS PAŠVALDĪBĀ	18
3.1. PMP PREVENCIJAS AKTIVITĀŠU NODROŠINĀJUMA PLĀNS 2024.–2028. GADAM.....	18
3.2. PMP PREVENCIJAS SISTĒMAS UN AKTIVITĀŠU ĪSTENOŠANAS UZRAUDZĪBA	22
4. PIELIKUMS: STATISTIKAS DATI	24

PAMATOJUMS

Rīcības programmas “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns” izstrādes mērķis ir pilnveidot Jēkabpils novada pašvaldības līmeņa priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas (turpmāk – PMP) prevencijas sistēmu, kas veicinātu izglītojamo izglītības snieguma uzlabošanos un ilgtspējīgu izaugsmi.

Rīcības programma ir vidēja termiņa pašvaldības plānošanas dokuments, kurā analizēta PMP aktualitāte un izvirzīti stratēģiskie mērķi un pasākumi PMP prevencijas jomā, lai pašvaldība varētu pretendēt uz dalību Eiropas Savienības fondu darbības programmu pasākumos, t.sk. Eiropas Savienības fondu darbības programmas 4.2.3.1. pasākumā “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs un programmas finansējuma iegūšanai” un citos pasākumos.

Rīcības programma ir izstrādāta Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” projekts Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ietvaros. Rīcības programmas izstrāde norisinājās no 2023. gada 21. aprīļa līdz 29. septembrim. Rīcības programmu izstrādāja pašvaldības speciālistu darba grupa – speciālisti no Izglītības pārvaldes, Sociālā dienesta, Bāriņtiesas, Pašvaldības policijas, Bērnu un jauniešu centra un Aknīstes vidusskolas vadības pārstāvis. Rīcības programmas izstrādē izmantoti Valsts izglītības informācijas sistēmas dati un Jēkabpils novada attīstības programma 2021. – 2028.gadam.

KONTEKSTS

PMP nopietni ierobežo izglītojamo izaugsmi un panākumu gūšanu profesionālajā jomā, kā arī padziļina vai turpina padziļināt nabadzību un sociālo izolētību.¹ Tādējādi PMP rada gan sociālas problēmas, gan palielina sociālās atstumtības risku. PMP mazināšana un jauniešu izglītības sasniegumu uzlabošana ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi un atbilst gan “gudras izaugsmes” mērķim, paaugstinot prasmju līmeni, gan “integrējošas izaugsmes” mērķim, mazinot vienu no galvenajiem bezdarba un nabadzības riska faktoriem.²

PMP problemātiku pašvaldībā veido gan izglītības kvalitāte, gan ģimeņu sociāli ekonomiskais stāvoklis, gan jauniešu un viņu vecāku vērtīborientācija un sadarbības kvalitāte starp izglītības iestādēm, pašvaldībām un valsts institūcijām, kā arī pašvaldības iespējas nodrošināt jauniešiem pieeju neformālās izglītības veidiem.

Pašvaldībai ir jānodrošina, lai tās dibinātajās un teritorijā izvietotajās izglītības iestādēs tiktu īstenots kvalitatīvs izglītības process un tās teritorijā deklarētie obligātās izglītības

¹ Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas koncepcija: rokasgrāmata Izglītības darbiniekiem un pašvaldībām, pieejams http://www.pumpurs.lv/sites/default/files/2023-04/PMP_prevencijas_koncepcija_03-04-2023.pdf

² Metodoloģiskās vadlīnijas darbam projektā “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”, pieejams: http://pumpurs.lv/sites/default/files/2023-01/VADLINIJAS_2023.pdf

vecumposma izglītojamie iegūtu kvalitatīvu izglītību, kā arī jānodrošina iespēja jauniešiem iegūt vidējo izglītību. PMP gadījumu skaita samazināšanas pasākumu koordinētas sistēmas izveide ir viens no galvenajiem pašvaldības uzdevumiem, nodrošinot citu institūciju, sociālo partneru, iestāžu, darba devēju, nevalstisko organizāciju, t. sk. reģionāla un nacionāla līmeņa jaunatnes organizāciju un biedrību vai nodibinājumu, kas veic darbu ar jaunatni, iesaistīšanu sistēmas darbībā.

Mācību pārtraukšana visbiežāk nav spontāns lēmums, bet gan ilgstošs process, kura pazīmes var identificēt jau krietni savlaicīgi (1–3 gadus pirms mācību pārtraukšanas). Pētījumos “paredzamā” priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas iespējamība tiek skaidrota, pierādot, ka PMP risku var paredzēt 70%–82% gadījumu.^{3,4} Tādēļ rūpīga resursu izvērtēšana un atbalsta sniegšana, var dot būtisku ieguldījumu bērnu tiesību uz izglītību īstenošanā.

PMP prevencijas sistēma – pasākumu un procesu kopums, kas vērsts uz PMP risku mazināšanas atbalsta plānošanu un sistemātisku nodrošināšanu ar mērķi veicināt izglītības sistēmas kvalitātes pilnveidi, mazināt atstumtības risku un veicināt ikviena izglītojamā ilgtspējīgas izaugsmes iespējas.

PMP prevencijas sistēmas galvenās komponentes:

- starpinstitucionālās sadarbības modelī definēti stratēģiskie uzstādījumi PMP novēršanā, izrietoši no esošās situācijas izvērtējuma;
- PMP risku identificēšana un izvērtēšana;
- PMP prevencijas aktivitātes;
- īstenošanas uzraudzība un regulāra datu monitorēšana.

³ Kemper, L., G. Vorhoff, and B. U. Wigger. 2020. Predicting Student Dropout: A Machine Learning Approach. *European Journal of Higher Education* 10 (1):28–47.

⁴ Rovira, S., E. Puertas, and L. Igual. 2017. Data-Driven System to Predict Academic Grades and Dropout. *PLoS ONE* 12 (2):1–21

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA PAŠVALDĪBĀ

Šajā nodaļā sniegts Jēkabpils novada raksturojums, raksturots Jēkabpils novadā pieejamais izglītības un sociālo pakalpojumu piedāvājums bērniem, jauniešiem un ģimenēm, kā arī analizēti PMP riski un pašvaldības PMP prevencijas darbs.

1.1. Jēkabpils novada novietojums un iedzīvotāji

Jēkabpils novads apvieno līdzšinējos Aknīstes, Jēkabpils, Krustpils Salas un Viesītes novadus un Jēkabpils pilsētu. Novadu veido trīs pilsētas: Aknīste, Jēkabpils un Viesīte un 22 pagasti: Aknīstes, Asares, Gārsenes pagasti, Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasti, Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagasti, Salas un Sēlijas pagasti un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagasti.

Jēkabpils novads atrodas Latvijas dienvidaustrumu daļā, Zemgales plānošanas reģiona austrumu daļā, Daugavas abos krastos. Pēc 2021. gadā veiktās administratīvi teritoriālās reformas Zemgales plānošanas reģionā kopumā ir 6 pašvaldības. Jēkabpils novads aizņem 28 % no Zemgales plānošanas reģiona kopējās platības.

Novada kopējā platība ir 2996 km², un tajā uz 01.07.2022. pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (PMLP) datiem dzīvo 42 295 iedzīvotāji. Pēc platības Jēkabpils novads ir ceturtā lielākā Latvijas pašvaldība, pēc iedzīvotāju skaita – desmitā lielākā.

Jēkabpils novadā krustojas valsts galvenās tranzīta dzelzceļa līnijas, kurām ir starptautiska nozīme. Latvijas ietvaros šīs līnijas savieno Jēkabpili ar Rīgu, Jelgavu, Rēzekni un Daugavpili. Krustpils stacija uz šīm maģistrālēm ir svarīgs transporta mezgls, kas apstrādā kravas un sadala transporta plūsmas pirms galamērķiem.

Jēkabpils novada iedzīvotājiem, tai skaitā jauniešiem, ir nodrošinātas labas mobilitātes iespējas. Jēkabpili šķērsojošās dzelzceļa līnijas Rīga-Daugavpils un Rīga-Rēzekne-Zīlupe. Jēkabpils novadu šķērso valsts nozīmes autoceļi Rīga-Daugavpils (A6) un Rēzekne-Zīlupe (A12) un reģionālie autoceļi P72 Ilūkste (Virsaši) –Bebrene–Birži, P73 autoceļš Vecumnieki–Nereta–Subate, P74 autoceļš Siliņi–Aknīste, P75 Jēkabpils–Lietuvas robeža (Nereta), P76 Aizkraukle–Jēkabpils un P62 Krāslava–Preiļi–Madona.

1.2. Izglītības pakalpojumu piedāvājums un brīvā laika pavadīšanas iespējas Jēkabpils novadā

Izglītības infrastruktūras un pakalpojumu galvenais mērķis radīt bērniem un jauniešiem pilnvērtīgu pamatu dzīvei visa mūža garumā. Pēc PMLP informācijas 2021. gada 1. janvārī Jēkabpils novada teritorijā bija deklarēti 7 578 bērni, tai skaitā 2 835 vecumā līdz 6 gadiem un 4 743 bērni vecumā līdz 18 gadiem (neieskaitot). Kopumā pēdējo gadu laikā bērnu skaitam ir tendence samazināties, tomēr atsevišķās novada teritorijās bērnu skaits ir saglabājies stabils vai pat palielinājies, piemēram, Jēkabpils pilsētā.

Jēkabpils novada teritorijā ir 22 izglītības iestādes (skat. 1.1. tabula). Vispārējās izglītības pakalpojumus Jēkabpils pašvaldībā sniedz 8 pirmsskolas izglītības iestādes, 7 pamatskolas, 6 vidusskolas un valsts ģimnāzija.

Pirmsskolas izglītības grupas ir izveidotas arī septiņās skolās – Ābeļu pamatskolā, Biržu pamatskolā, Dignājas pamatskolā, Krustpils pamatskolā, Rubeņu pamatskolā, Sūnu pamatskolā, Zasas vidusskolā – un tas ievērojami paplašina pirmsskolas izglītības pakalpojumu pieejamību pašvaldībā. Jēkabpils novada pašvaldībā visiem bērniem vecumā no 1,5 gada tiek nodrošināta vieta pašvaldības pirmsskolas izglītības pakalpojumos.

Atsevišķās pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās tiek īstenotas arī speciālās izglītības programmas.

Pašvaldībā darbojas 5 profesionālās ievirzes izglītības iestādes (māksla, mūzika, sports) – Jēkabpils Mākslas skola, Viesītes Mūzikas un mākslas skola (ar filiālēm vairākos pagastos novada teritorijā), A. Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola, Jēkabpils Sporta skola, Sēlijas Sporta skola. Sporta jomā darbojas arī biedrība “Bērnu un jauniešu futbola klubs Jēkabpils”.

Interesu izglītību nodrošina Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs un profesionālās ievirzes izglītības iestādes. Interesu izglītības pulciņi tiek nodrošināti visā novada teritorijā, jo interešu izglītības programmas piedāvā gan Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs, gan arī vispārizglītojošās skolas. Interesu izglītības nodarbības vispārizglītojošajās skolās ir bezmaksas. Interesu izglītības piedāvājumu ietekmē pedagogu pieejamība.

1.1. tabula. **Izglītības iestāžu skaits Jēkabpils novadā.**

Izglītības iestāde	Skaits
Valsts ģimnāzija	1
Vidusskolas	6
Pamatskolas (t.sk. 1 speciālā)	7
Pirmskolas izglītības iestādes	8
Interesu izglītības iestādes	2
Mākslas skolas	2
Mūzikas skolas	2
Sporta skolas	2

Jēkabpils pašvaldībā atrodas arī viena profesionālās izglītības iestādes – Jēkabpils Agrobiznesa koledža.

Kopējais izglītojamo skaits pašvaldības vispārizglītojošajās skolās uz 2022./2023. m.g. sākumu bija 4 264 izglītojamie (skat. 1.2. tabula).

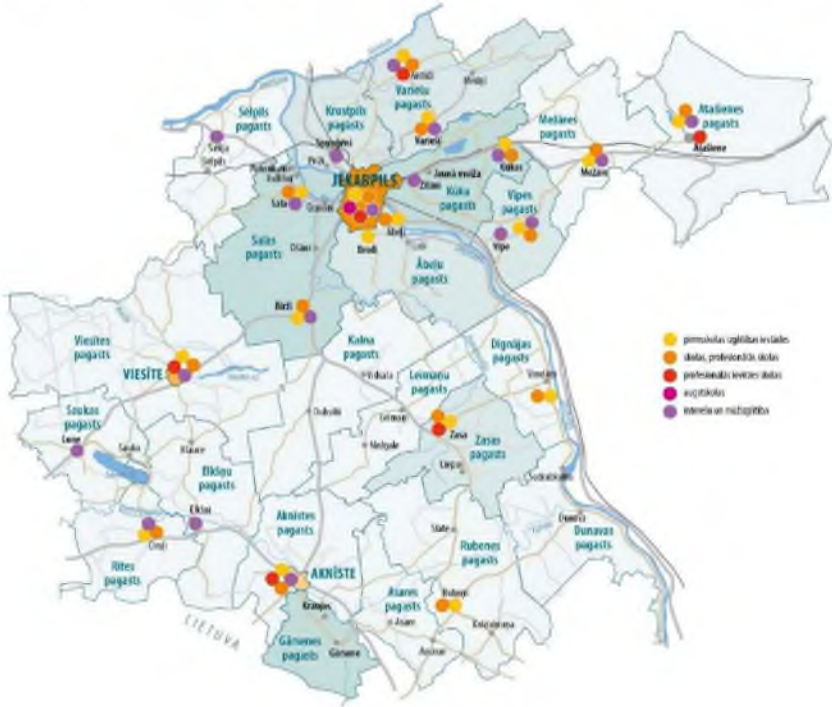
1.2. tabula. **Izglītojamo skaits un izglītības iestāžu piepildījums uz 01.09.2022. Jēkabpils novadā.**

Iestādes tips	Nosaukums	Izglītojamo skaits	Klašu skaits	Vidējais piepildījums klasē
Valsts ģimnāzija	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	409	17	24,1

Iestādes tips	Nosaukums	Izglītojamo skaits	Klašu skaits	Vidējais papildījums klasē
Vidusskolas	Jēkabpils 2. vidusskola	1 454	66	22,0
	Jēkabpils 3. vidusskola	641	28	22,9
	Viesītes vidusskola	287	27	10,6
	Salas vidusskola	273	14	19,5
	Aknīstes vidusskola	220	13	16,9
	Zasas vidusskola	150	12	12,5
Pamatskolas	Krustpils pamatskola	215	15	14,3
	Sūnu pamatskola	199	34	5,9
	Ābeļu pamatskola	134	9	14,9
	Biržu pamatskola	117	10	11,7
	Rubeņu pamatskola	54	9	6,0
	Dignājas pamatskola	36	9	4,0
	Antūžu pamatskola (speciālā skola)	75	-	-
	KOPĀ:	4 264	263	15,9

1.1. attēlā ir parādīts Jēkabpils novada pašvaldības vispārīzglītojošo skolu izvietojums kartē. Tas parāda, ka, lai gan novads ir teritoriāli plašs, tas ir kompakts, ar pieejamu infrastruktūru, ceļiem un izplānotu satiksmi.

1.1. attēls. **Jēkabpils novada pašvaldības skolu kartējums.**



Lai konsolidētu resursus un veicinātu izglītības kvalitāti, Jēkabpils novada skolu tīkls pārdomāti un pakāpeniski tiek pielāgots izglītojamo vajadzībām, skaitam un apdzīvotības tendencēm.

1.3. tabula. **Īstenotās skolu tīkla reformas Jēkabpils novadā, 2018.-2022.**

Gads	Izglītības iestāžu apvienošana
2018.	Asares pamatskola Biržu internātskola + Biržu pamatskola Rites pamatskola + Viesītes vidusskola Dunavas pamatskola + Dignājas pamatskolu
2019.	Jēkabpils vakara vidusskola + Jēkabpils 2. vidusskola
2020.	Jēkabpils pamatskola + Jēkabpils 2. vidusskola
2022.	Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola Mežāres pamatskola + Sūnu pamatskola Vīpes pamatskola
2022.	Variešu sākumskola + Krustpils pamatskola

Vairākās skolās mācības notiek apvienotajās klasēs: Antūžu pamatskolā (7), Dignājas pamatskolā (4), Rubeņu pamatskolā (3), Sūnu pamatskolā (11), Viesītes vidusskolā (4).

Vairākās skolās tiek realizētas speciālās izglītības programmas (skat. 1.4. tabula).

1.4. tabula. **Izglītības iestādes, kas piedāvā speciālās izglītības programmas.**

Programma	Izglītības iestādes
21015511	Salas vidusskola
21015611	Ābeļu pamatskola, Biržu pamatskola, Dignājas pamatskola, Krustpils pamatskola, Sūnu pamatskola, Aknīstes vidusskola, Viesītes vidusskola, salas vidusskola, Zasas vidusskola
21015811	Ābeļu pamatskola, Biržu pamatskola, Krustpils pamatskola, Rubeņu pamatskola, Sūnu pamatskola, Aknīstes vidusskola, Viesītes vidusskola, Zasas vidusskola
21015911	Aknīstes vidusskola, Jēkabpils 2. vidusskola

Kopš 2022. gada sākuma darbs ar jaunatni Jēkabpils novadā tiek īstenots vienoti pašvaldības iestādes Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs (turpmāk – JN BJC) pārraudzībā. JN BJC nodrošina interešu izglītību, metodisko vadību un darbu ar jaunatni īstenošanu Jēkabpils novadā. JN BJC darbojas arī pedagogs karjeras konsultants. JN BJC ir arī struktūrvienība Aknīstē; jauniešu telpas ir izveidotas arī Zasā, Salā un Viesītē, taču tās nav atvērtas jauniešiem visu laiku, bet noteiktās nedēļas dienās un laikos. Pagastos, kur nav jauniešu telpu, tiek organizēts mobila darbs, kas tiek īstenots ar vietējo bibliotēku, izglītības iestāžu un tautas namu atbalstu.

Vasarā jauniešiem ir iespēja piedalīties nodarbinātības programmās, kurās pašvaldības sadarbojas ar NVA un jauniešiem ir iespēja strādāt un saņemt atalgojumu, kā arī apgūt noderīgu praksi un iemaņas. Novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā, ņemot vērā arī Jēkabpils Agrobiznesa koledžas audzēkņus, pārsniedz 6000. Vairākās, tomēr ne visās apvienotajā Jēkabpils novadā aptvertajās teritorijās ir izstrādāti ilgtermiņa plānošanas dokumenti jaunatnes politikas jomā un tiek īstenoti tieši jauniešiem mērķēti projekti.

1.3. Atbalsta pasākumi bērniem un ģimenēm

Jēkabpils novads ir ģimenēm draudzīga pašvaldība ar pieejamu izglītības, sporta, kultūras, mākslas, mūzikas, jauno un mūsdienīgo tehnoloģiju un rekreācijas infrastruktūru.

Pašvaldība nodrošina ēdināšanu trūcīgo, daudz bērnu un maznodrošināto daudz bērnu ģimeņu bērniem PII un sākumskolās. Skolēnu autobusi bērnus ved uz un no skolas.

Jēkabpils novada pašvaldība piedāvā ģimenēm ar bērniem un jauniešiem vairākus sociālos pakalpojumus (skat. 1.5. tabula).

1.5. tabula. **Jēkabpils novada Sociālā dienesta un atbalsta pakalpojumi ģimenēm ar bērniem un jauniešiem.**

Atbalsta grupu nodarbības jauniešiem	Atbalsta grupu nodarbības jauniešiem ar uzvedības traucējumiem. Pakalpojuma mērķis Sekmēt pozitīvu pusaudžu emocionālo attīstību, uzlabot pusaudžu attiecības sabiedrībā, palīdzēt pusaudžiem labāk izprast sevi un savas vajadzības, palīdzēt mazināt uzvedības problēmas.
Psihologa konsultācijas	Psihologa konsultācijas krīzes situācijās.
Jēkabpils novada pašvaldības sociālā dienesta ģimenes atbalsta centrs	Izmitināšana līdz 6 mēnešiem, atbalsts un psihologa konsultācijas krīzes situācijā.
Atkarību profilakses speciālists	Individuālās un grupas konsultācijas par atkarību un līdzatkarību; atkarības mazināšanas programma jauniešiem; konsultācijas vecākiem, kā atpazīt un atbalstīt jauniešu atkarības
Sociālais darbs ar ģimenēm ar bērniem	Jēkabpils novada pašvaldība Jēkabpils novada sociālais dienests īsteno sociālo darbu ar ģimenēm ar bērniem, nodrošina psihosociālās konsultācijas un atbalstu, kā arī uzvedības sociālās korekcijas programmas bērniem un jauniešiem.
Vasaras nometnes jauniešiem	Nometnēs tiek iesaistīti bērni no riska ģimenēm, kam darbošanās nometnē var palīdzēt pašapziņas veidošanā un vērtību sakārtošanā.

2022. gadā Sabiedrības integrācijas fonda konkursa “Ģimenei draudzīgākā pašvaldība” ietvaros iedzīvotājiem bija iespēja sniegt savu viedokli – norādīt labās lietas pašvaldībā un vārst uzmanību uz to, kas vēl būtu jāuzlabo, lai novads kļūtu ģimenēm ar bērniem draudzīgāks. 1.6. tabulā ir apkopots Jēkabpils novada iedzīvotāju vērtējums par pašvaldības pakalpojumiem – atzīnīgāk novērtētie pašvaldības pakalpojumi un ieteikumi novada tālākai attīstībai, vides un iespēju bērniem un jauniešiem pilnveidošanai.

1.6.tabula. **Jēkabpils novada iedzīvotāju aptaujas rezultāti konkursā “Ģimenei draudzīgākā pašvaldība”, 2022.g.**

Atzīnīgi novērtētie pakalpojumi pašvaldībā	Ieteikumi pašvaldības vides pilnveidošanai
▲ Bezmaksas ēdināšana izglītības iestādēs (līdz pat 6. klasei + mērķa grupas) ▲ Apmaksāts transports nokļūšanai uz skolu ▲ Plašs un pieejams pirmsskolas izglītības iestāžu tīkls ▲ Dāvanu paciņas bērniem Ziemassvētkos pirmssolās ▲ Plašas interešu izglītības iespējas	▼ Bēmu laukumi, aktīvās atpūtas vietas jauniešiem Jēkabpils labajā krastā un novada pagastu centros ▼ Vides pieejamība bērnu un invalīdu ratiņiem ▼ Dežūrgrupu pieejamība pirmsskolas iestādēs vasarā ▼ Lielāks atbalsts ģimenēm arī ar 1 vai 2 bērniem, personām bez trūcīgā statusa

Atzinīgi novērtētie pakalpojumi pašvaldībā	Ieteikumi pašvaldības vides pilnveidošanai
▲ Pabalsti bērnam piedzimstot un uzsākot skolas gaitas ▲ Atbalsts audžuģimenēm ▲ Krīzes centrs grūtības nonākušām ģimenēm ▲ Atbalsta programma bērniem ar īpašām vajadzībām ▲ Atbalsts jauniešiem organizēties un rīkot pasākumus ▲ Pieejami dažādi kultūras un sporta pasākumi ▲ Pieejama sporta infrastruktūra ▲ Bibliotēku sniegtās iespējas	▼ Vairāk pastaigu takas, gājēju celiņi, trotuāri, veloceliņi ▼ Peldbaseina pieejamība ▼ Pie ūdens publiski pieejamo vietu skaits ▼ Graustu, bīstamo rotaļu elementu un objektu nojaukšana ▼ Ārstu pieejamība bērniem, vairāk speciālistu ▼ Vairāk pakalpojumu bērniem ar īpašām vajadzībām ▼ Veidot Ģimeņu konsultācijas centru ▼ Veidot Zinātnes centru

1.4. PMP aktualitāte Jēkabpils novada pašvaldībā

1.7. tabulā ir IZM datu apkopojums par 2019./2020. un 2020./2021. mācību gadu, kas parāda otrgadnieku skaitu, ar nesekmīgiem vērtējumiem pārcelto un mācības pārtraukušo izglītojamo skaitu Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs. Jāpiebilst, ka 2020./2021. mācību gadā salīdzinoši sliktos rādītājus varētu būt ietekmējusi Covid-19 pandēmija un attālinātais mācību process.

1.7. tabula. **Otrgadniecība, pārceltie ar nesekmīgiem vērtējumiem, mācības pārtraukušie Jēkabpils novada pašvaldības skolās, 2019./2020.-2020./2021.m.g.**

Rādītājs	2019/2020		2020/2021	
	skaits	%	skaits	%
Izglītojamie, kuri palikuši uz otru gadu	32	0,7%	60	1,4%
Izglītojamie, kuri pārcelti ar vērtējumu 1- 3	4	0,1%	24	0,6%
Izglītojamie, kuri ir pārtraukuši mācības un neturpina mācības citā mācību iestādē	14	0,3%	40	0,9%

Ar mērķi mazināt izglītojamo skaitu, kas pārtrauc mācības, 2018. gada rudenī Latvijā tika uzsākts Eiropas Sociālā fonda projekts Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (projekts “Pumpurs”). 2018./2019. mācību gadā dalību projektā “Pumpurs” uzsāka 6 tagadējā Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes, taču 2021./2022. mācību gadā projektā piedalījās jau 14 izglītības iestādes.

Projekta “Pumpurs” kopumā piedalījušies 1263 izglītojamie no Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm un kopējais realizēto individuālā atbalsta plānu skaits visa projekta ietvaros bijis 1788 (datus izglītības iestāžu griezumā skat. 4.2. tabulu Pielikumā). Vidēji atbalsta pasākumus saņēmuši 13 % izglītojamo, taču atbalsta saņēmēju skaitu noteica arī projekta kvotas, pieejamā finansējuma apmērs un pedagoģiskā personāla kapacitāte.

1.8. tabula. **Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu un izglītojamo dalība projektā “Pumpurs”, 2018./2019.-2022./2023.m.g.**

Rādītājs	2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Pašvaldības izglītības iestāžu skaits	6	8	8	8	7	7	12	14	12
Individuālo atbalsta plānu skaits	102	238	201	264	186	172	216	253	156
Projektā iesaistīto izglītojamo īpatsvars*	-	-	17%	20%	17%	13%	10%	9%	6%
<i>*Projektā iesaistīto izglītojamo proporcija no visiem izglītojamajiem, kas mācās tajās pašvaldības izglītības iestādēs, kuras piedalās projektā “Pumpurs”.</i>									

Izstrādājot individuālā atbalsta plānus, projektā “Pumpurs” katram izglītojamajam tika veikts PMP risku izvērtējums. Projekta rezultātu apkopojums parāda, ka lielākoties PMP riski saistās ar mācību darbu un izglītības iestādes vidi (98 % gadījumu), savukārt pārējās risku grupas – sociālās vides un veselības riski, ar ģimeni saistītie riski, ekonomiskie riski – identificētas salīdzinoši reti. Ar mācību darbu un izglītības iestādi saistītie riski visbiežāk ir grūtības mācību satura apguvē, zemi mācību sasniegumi un iekavēta mācību satura apguve iepriekšējā izglītības posmā. Tomēr, jāuzsver, ka projektā “Pumpurs” tika izmantots projekta piedāvātais risku noteikšanas rīks, kas izstrādāts atbilstoši projekta piedāvātajiem atbalsta pasākumiem, kā arī Covid-19 pandēmija, kuras ietekmē izglītības iestādes fokusējās uz mācību darba risku mazināšanu, savukārt papildus ekonomiskā atbalsta pasākumus uzņēmās sociālais dienests. Pārrunās ar izglītības un sociālās jomas speciālistiem secināts, ka faktiski sociālās vides un ar ģimeni saistītie riski varētu būt ievērojami lielāki.

1.9. tabula. **Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem identificētās PMP risku grupas projektā “Pumpurs”.**

Risku grupa	%
Mācību darba/ izglītības iestādes riski	98%
Sociālās vides un veselības riski	1%
Ar ģimeni saistītie riski	1%
Ekonomiskie riski	0,4%

Projektā “Pumpurs” Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes visvairāk projekta pieejamo finansējumu izmantoja, sniedzot izglītojamajiem individuālas mācību priekšmetu konsultācijas. Visbiežāk sniegtas konsultācijas matemātikā (35 % gadījumu), latviešu valodā (26 %), angļu valodā (11 %). 10 % projektā finansējuma izlietots, nodrošinot atbalsta speciālistu konsultācijas, no kurām – psihologa (45 %), sociālā pedagoga (29 %), pedagoga (21 %), logopēda (5 %). Ekonomiskā atbalsta pasākumi ietvēra pilsētas un starppilsētu transporta kompensācijas.

1.2. attēls. Projektā “Pumpurs” nodrošinātie atbalsta pasākumi.



Izvērtējot projekta “Pumpurs” sasniegtos rezultātus, 2023. gada martā tika īstenota pedagogu aptauja, kurā piedalījās arī 36 pedagogi no 12 Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm. 32 no 36 pedagogiem norāda, ka PMP ir nozīmīga problemātika Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs. Visi aptaujātie pedagogi uzskata, ka projekta “Pumpurs” atbalsts ir bijis nozīmīgs PMP risku mazināšanā un kā ietekmīgākos pasākumus nosauc individuālās konsultācijas mācību priekšmetos, kā arī atbalsta speciālistu konsultācijas.

Lai arī projekta “Pumpurs” atbalsts lielākoties saistījās ar izglītības vides risku mazināšanu, izglītojamo mācību sniegumā liela loma ir ģimenes atbalstam un sociālekonomiskajam stāvoklim. Trūcīgu un maznodrošinātu ģimeņu īpatsvars no kopējā iedzīvotāju skaita Jēkabpils novadā trīs gadu laikā vidēji ir 6,4 % (skat. 4.1. tabulu Pielikumā). Pie tam trīs gadu periodā – laikā no 2020. līdz 2022. gadam – rādītājs ir palielinājies no 5,9 % līdz 6,9 %. Datu apkopojums parāda, ka ir pagasti un pilsētas, kuros trūcīgu uz maznodrošinātu ģimeņu īpatsvars pārsniedz arī 10 % robežu, piemēram, Dunavas pagasts, Elkšņu pagasts, Rites pagasts, Zasas pagasts, Viesīte. 2022. gadā 314 ģimenes ar bērniem Jēkabpils novadā saņēma sociālo palīdzību, savukārt aktīvs un regulārs sociālais darbs tika īstenots 324 ģimenēm.

1.10. tabula. Ģimeņu ar bērniem, kuras saņem sociālo palīdzību, skaits Jēkabpils novadā.

	2020	2021	2022
Ģimeņu ar bērniem skaits, kuras saņem sociālo palīdzību	386	200	314
Ģimeņu ar bērniem skaits, kurām tiek nodrošināts aktīvs un regulārs sociālais darbs		269	324

2. PMP PREVENCIJAS SISTĒMA

Šajā nodaļā sniegta PMP prevencijas sistēmas Jēkabpils novada pašvaldībā raksturojums, kā arī izvirzīti stratēģiskie mērķi, sasniedzamie rezultāti un rīcības plāns PMP prevencijas sistēmas stiprināšanai un PMP risku mazināšanai Jēkabpils novadā.

2.1. Starpinstitūciju sadarbības modelis

Jēkabpils novadā darbojas gan starpinstitūciju sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzības jautājumos, gan starpprofesionālu komandas bērnu un jauniešu atbalstam (2.1.tabula).

2.1.tabula. **Starpinstitūciju un starpprofesionālu atbalsta vienības Jēkabpils novada pašvaldībā.**

Sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzības jautājumos	Jēkabpils novada pašvaldības izveidota konsultatīva koleģiāla institūcija, kas darbojas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar mērķi veicināt saskaņotu un koordinētu starpinstitūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzības jomā un īstenot prevencijas pasākumus, lai novērstu iespējamus likumpārkāpumus.
Starpinstitucionālās sanāksmes Sociālajā dienestā	Starpinstitucionālās sadarbības ietvaros sociālais dienests un izglītības iestāde vienojas nepieciešamā atbalsta sniegšanā bērnam un vecākiem
Iekļaujošas izglītības atbalsta centrs	Individuālais atbalsts izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām ietver izglītojamo spēju un attīstības līmeņa diagnosticēšanu, atbalsta pasākumu izvēli, individuālo izglītības plānu mērķu izstrādi, speciālistu konsultācijas individuālam izglītojamajam (vecākiem un citām ieinteresētajām pusēm) par attīstības traucējuma kompensācijas stratēģijām u.c.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 24.03.2022. domes sēdes lēmumu Nr.283 (protokols Nr.6, 102.§) ir apstiprināts nolikums “Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā”. Jēkabpils novada sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzības jomā (turpmāk – Sadarbības grupa) ir Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) izveidota platforma valsts pārvaldes un pašvaldības institūciju sadarbībai, lai īstenotu un risinātu bērnu tiesību aizsardzības nodrošināšanas jautājumus Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Sadarbības grupa ir konsultatīva koleģiāla institūcija, kas darbojas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar mērķi veicināt saskaņotu un koordinētu starpinstitūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzības jomā un īstenot prevencijas pasākumus, lai novērstu iespējamus likumpārkāpumus.

Sadarbības grupas pamatuzdevumi noteikti Ministru kabineta noteikumos par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā un tie ir: koordinēt nepieciešamās palīdzības sniegšanu ģimenēm, kurās nav pietiekami nodrošināta bērnu attīstība un audzināšana, ievērojot bērna labākās intereses; pieaicināt sadarbības grupā speciālistus no Ministru kabineta

noteikumos par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā minētajām valsts un pašvaldības iestādēm un institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, kā arī pieaicināt citus speciālistus vai pieprasīt no viņiem nepieciešamo informāciju Ministru kabineta noteikumos par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā minētajā gadījumā.

Sadarbības grupas sastāvā ir Sadarbības grupas vadītājs, Sadarbības grupas vadītāja vietnieks, Sadarbības grupas sekretārs un Sadarbības grupas locekļi. Sadarbības grupas sanāksmes notiek pēc vajadzības, bet ne retāk kā noteikts Ministru kabineta noteikumos par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā, sekojošā sastāvā:

- Jēkabpils novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta nodaļas vadītāja;
- Jēkabpils novada pašvaldības policijas Administratīvo procesu un iesniegumu izskatīšanas nodaļas inspektore;
- Jēkabpils novada bāriņtiesas priekšsēdētāja;
- Jēkabpils novada sociālā dienesta psiholoģe;
- Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste, pilda arī sekretāra pienākumus;
- Valsts policijas pārstāvis, Nepilngadīgo lietu inspektors;
- Jēkabpils ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra pārstāvis;
- Jēkabpils novada bāriņtiesas locekle;
- Salas vidusskola direktore;
- Jēkabpils novada sociālā dienesta sociālās darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem (3 speciālisti).

2022. gadā sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzības jautājumos 5 sēdēs izskatīja 13 izglītojamo lietas, kuri bez attaisnojoša iemesla neapmeklēja izglītības iestādi. Četriem izglītojamajiem ieteikts apmeklēt pedagoģiski medicīnisko komisiju, diviem izglītojamajiem nodrošināts Izglītības pārvaldes speciālistu atbalsts (psihologs, logopēds), divi izskatītie izbraukuši no valsts, četri skolu apmeklēja bez neattaisnojošiem kavējumiem, viena izglītojamā vecākiem sastādīts administratīvā pārkāpuma protokols par vecāku pienākumu nepildīšanu.

2.2. Stratēģiskie mērķi

Balstoties esošās situācijas izvērtējumā, 2.2.tabulā ir izvirzīti PMP prevencijas sistēmas un prevencijas darba stratēģiskie mērķi un sasniedzamie rezultāti Jēkabpils novadā.

2.2. tabula. **PMP prevencijas stratēģiskie mērķi un sasniedzamie rezultāti.**

Nr.	Mērķis	Sasniedzamais rezultāts
1	2	3
1 UNIVERSĀLĀ PREVENCIJA		
1.	Starpinstitūciju sadarbības sistēmas PMP prevencijas darbā stiprināšana pašvaldībā.	▶ Pašvaldībā ir ieviesta un darbojas efektīva, pārskatāma starpinstitūciju koordinācijas sistēma PMP prevencijas darba plānošanai, īstenošanai un uzraudzībai. ▶ Starpinstitūciju sadarbībā iesaistītajiem speciālistiem tiek nodrošināts atbalsts un apmācības par PMP prevencijas darba plānošanu, īstenošanu un uzraudzību.
2.	Sabiedrības izglītošana PMP jomā.	▶ Pašvaldības informatīvajos izdevumos tiek aktualizēta PMP problemātika un popularizēta pozitīvā pieredze PMP risku mazināšanā. ▶ Pieaug pašvaldības iedzīvotāju izpratne par PMP riskiem un prevencijas darbu.
3.	Droša un iekļaujoša izglītības vide.	▶ Pieaudzis izglītojamo, kuri izglītības iestādē jūtas emocionāli un fiziski droši, skaits. ▶ Samazinājies izglītojamo, kas ilgstoši, neattāstnoti kavē mācības, skaits. ▶ Uzlabojusies izglītojamo attieksme pret mācībām, samazinājies izglītojamo ar zemiem mācību sasniegumiem skaits.
4.	Daudzveidīgas saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējas.	▶ Pieaudzis izglītojamo skaits, kuri iesaistīti ārpuskolas aktivitātēs. ▶ Pašvaldībā ir pieejamas daudzveidīgas saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējas.
2 MĒRĶTIECĪGĀ PREVENCIJA		
5.	Atbalsts pedagoģiskajam personālam darbā ar PMP risku mazināšanu.	▶ Novērsta pedagogu emocionālā pārslodze un izdegšana. ▶ Pedagogiem ir pieejamas apmācības par savlaicīgu PMP risku pamanīšanu un atbalsta sniegšanu izglītojamajiem ar PMP risku.
6.	Attīstīt integrētu skolas-kopienas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un dažādu iesaistīto pušu līdzdalību.	▶ Stiprināta kopienas pieeja sabiedriskajos procesos pašvaldībā. ▶ Īstenoti sadarbības projekti kopienu atbalstam un attīstībai vismaz 10 pašvaldības izglītības iestādēs.
7.	Veicināt vecāku izpratni par bērnu attīstību un līdzdalību izglītības procesā.	▶ Uzlabojusies vecāku kompetence audzināšanas jautājumos. ▶ Palielinājusies vecāku iesaiste izglītības procesos.
3) PIELĀGOTĀ PREVENCIJA		
8.	Sniegt intensīvu pielāgotu atbalstu PMP riska izglītojamajiem, novēršot PMP gadījumus.	▶ Samazinājies izglītojamo, kuri pārtraukuši mācības, skaits. ▶ Samazinājies izglītojamo, kuri nesaņem atestātu par pamatzglītības apguvi, skaits. ▶ Samazinājies izglītojamo ar zemiem mācību sasniegumiem skaits. ▶ Uzlabojusies izglītojamo lasītprasmes rezultāti.

Nr.	Mērķis	Sasniedzamais rezultāts
1	2	3
9.	Sniegt materiālu atbalstu izglītojamajiem no ģimenēm ar zemiem ienākumiem.	▶ Preventīvi samazināti sociālekonomiskie riski.

Lai novērtētu PMP novēršanas kontekstā panākto progresu, attiecībā uz stratēģiskajiem mērķiem ir definēti politikas rezultāta rādītāji (skat. 2.3. tabulu). Lai veidotu vienotu, savstarpēji saskaņotu un hierarhiski pakārtotu PMP novēršanas plānošanas un uzraudzības sistēmu Jēkabpils novada pašvaldībā, tajā iekļauto mērķu un rādītāju noteikšanai nepieciešama datu uzkrāšana gan izglītības iestāžu, gan pašvaldības līmenī.

2.3. tabula: **PMP prevencijas sistēmas rezultatīvie rādītāji.**

Nr.	Rezultatīvie rādītāji	Bāzes vērtība (gads)	Sasniedzamā tendence		Datu avots
			2026	2028	
1	2	3	4	5	6
1 UNIVERSĀLĀ PREVENCIJA					
1.	Izglītojamo, kuri izglītības iestādē jūtas fiziski un emocionāli droši, īpatsvars.	Mērījums tiks uzsākts 2023./24.m.g.	Sasniedzamie rezultāti tiks noteikti 2024. g.		Izglītojamo aptauja
2.	Izglītojamo īpatsvars, kuri reģistrēti vismaz vienā interešu izglītības programmā (VKI010)*.	Mērījums tiks uzsākts (2023./24.m.g.)	Sasniedzamie rezultāti tiks noteikti 2024. g.		VIIS
2 MĒRĶTIECĪGĀ PREVENCIJA					
4.	Pedagogu, kuri piedalījušies apmācības par PMP prevencijas tematiku, īpatsvars.	Mērījums tiks uzsākts 2025. gadā	Sasniedzamie rezultāti tiks noteikti 2025. g.		Izglītības pārvalde
5.	Izglītojamo ar zemu mācību sasniegumu (zem 10%) 9. klašu centralizētajos eksāmenos īpatsvars.	Mērījums tiks uzsākts 2023./24.m.g.	Sasniedzamie rezultāti tiks noteikti 2024. g.		VIIS
3) PIELĀGOTĀ PREVENCIJA					
8.	Izglītojamo, kuri ir pārtraukuši mācības un neturpina mācības citā mācību iestādē, īpatsvars.	0,9% (2020./21.m.g.)	0,3%	0%	VIIS

*Izglītības kvalitātes monitoringa sistēmas (IKMS) rādītājs. Uz PMP attiecināmo rādītāju kopu skatīt PMP Konceptijas dokumenta 6. pielikumā.

3. PMP PREVENCIJAS SISTĒMAS IEVIEŠANAS PLĀNS PAŠVALDĪBĀ

Šajā nodaļā izstrādāts Jēkabpils novada pašvaldības PMP prevencijas aktivitāšu plāns laika posmā no 2024. līdz 2028. gadam, kurā noteiktas PMP prevencijas aktivitātes, to īstenošanā iesaistītās puses un finansējuma avoti.

3.1. PMP prevencijas aktivitāšu nodrošinājuma plāns 2024.–2028. gadam

Plānoto PMP prevencijas aktivitāšu nodrošināšanai plānots piesaistīt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam specifisko atbalsta mērķu ietvaros plānoto pasākumu finanšu līdzekļus, piedaloties darbības programmas 4.2.3.1. pasākumā “Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs”, kā arī citos ES fondu projektos, t.sk. Izglītības un zinātnes ministrijas, Labklājības ministrijas, Veselības ministrijas un to padotības iestāžu administrētajos projektos. Tāpat plānots izmantot nacionāla līmeņa programmas, kas tieši un pastarpināti ietekmē izglītības kvalitāti un pieejamību un ir vērstas uz sociālās atstumtības mazināšanu un vienlīdzīgu iespēju nodrošināšanu bērniem un jauniešiem. Pašvaldības finansiāla līdzdalība tiek paredzēta pašvaldības budžeta pamatfunkciju nodrošināšanas ietvaros.

3.1. tabula: PMP prevencijas aktivitāšu plāns 2024.–2028. gadam.

Nr.	Mērķis	Nr.	Prevencijas aktivitāte	Atbildīgā institūcija	Iesaistītās institūcijas	Finansējuma avots	Īstenošanas periods				
							2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8				
① UNIVERSĀLĀ PREVENCIJA											
1.	Starpinstitūciju sadarbības sistēmas PMP prevencijas darbā stiprināšana pašvaldībā.	1.1.	Apmācības starpinstitūciju sadarbībā iesaistīto iestāžu, dienestu vadītājiem un darbiniekiem.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes, sociālais dienests, bāriņtiesa, pašvaldības policija	ES fondi	x				

Nr.	Mērķis	Nr.	Prevencijas aktivitāte	Atbildīgā institūcija	Iesaistītās institūcijas	Finansējuma avots	Īstenošanas periods				
							2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8				
		1.2.	Pilnveidota starpinstitūciju un starpprofesionālu sadarbības kārtība PMP preventijas plānošanā, īstenošanā un uzraudzībā, t.sk. PMP datu monitorings.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes	ES fondi	x	x			
2.	Sabiedrības izglītošana par PMP riskiem un preventijas nozīmi.	2.1.	PMP risku un preventijas darba tēmas aktualizēšana plašsaziņas līdzekļos pašvaldībā, informatīvas un izglītojošas kampaņas iedzīvotājiem.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes, Nevalstiskās organizācijas	ES fondi		x	x	x	x
3.	Droša un iekļaujoša izglītības vide.	3.1.	Pasākumi sociāli un emocionāli labvēlīgas vides stiprināšanai izglītības iestādēs, piem. Sociāli emocionālās mācīšanās u.tml.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes, Nevalstiskās organizācijas	Valsts finansējums, ES fondi, Pašvaldības finansējums	x	x	x	x	x
		3.2.	Emocionālās labjūtības monitoringa ieviešana izglītības iestādēs.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes, Iestāžu vecāku padomes	Valsts finansējums, ES fondi			x	x	x
4.	Daudzveidīgas saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējas.	4.1.	Dienas un vasaras nometnes, sporta aktivitātes, jauniešu kopienas stiprināšana, darba ar jaunatni pieejamība, interešu izglītības programmas u.c. saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem un jauniešiem.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes, Nevalstiskās organizācijas, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestādes	Valsts finansējums, ES fondi		x	x	x	x
2 MĒRĶTIECĪGĀ PREVENCIJA											
5.	Atbalsts pedagogiskajam personālam darbā ar PMP risku mazināšanu.	5.1.	Apmācības, pieredzes apmaiņas, praktiski treniņi pedagogiem un atbalsta speciālistiem par PMP risku atpazīšanu, novēršanu, starpprofesionālu sadarbību u.tml.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes	ES fondi	x	x	x	x	x
		5.2.	Apmācības pirmsskolas pedagogiem.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes	ES fondi		x	x	x	x

Nr.	Mērķis	Nr.	Prevencijas aktivitāte	Atbildīgā institūcija	Iesaistītās institūcijas	Finansējuma avots	Īstenošanas periods				
							2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8				
		5.3.	Atbalsta pasākumi pedagoģiskajam personālam, kas strādā ar PMP riska mazināšanu, t.sk. supervīzijas.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes	ES fondi	x	x	x	x	x
6.	Attīstīt integrētu skolas-kopienas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un dažādu iesaistīto pušu līdzdalību.	6.1.	Skolu-kopienas projekti.	Izglītības pārvalde, Plānošanas un attīstības pārvalde	Izglītības iestādes, Nevalstiskās organizācijas	ES fondi			x	x	x
		6.2.	Izglītības iestāžu sadarbību ar vecāku padomēm.	Izglītības pārvalde,	Izglītības iestādes. Iestāžu vecāku padomes	ES fondi			x	x	x
7.	Veicināt vecāku izpratni par bērnu attīstību un līdzdalību izglītības procesā.	7.1.	Izglītojoši un skaidrojoši pasākumi vecākiem, lai veicinātu vecāku izpratni un sadarbību ar izglītības iestādēm u.c. speciālistiem.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes, sociālais dienests, bāriņtiesa, pašvaldības policija, NVO, vecāku padomes	ES fondi		x	x	x	x
3 PIELĀGOTĀ PREVENCIJA											
8.	Sniegt intensīvu pielāgotu atbalstu PMP riska izglītojamajiem, novēršot PMP gadījumus.	8.1.	Individuālas atbalsta speciālistu konsultācijas PMP riska izglītojamajiem.	Izglītības pārvalde	Izglītības iestādes. Iestāžu vecāku padomes	ES fondi		x	x	x	x
		8.2.	Pedagoģu konsultācijas izglītojamo lasītprasmes veicināšana pirmsskolas un sākumskolas izglītības pakāpēs.	Izglītības pārvalde	Izglītības pārvalde, IKVD, Latviešu valodas aģentūra	ES fondi		x	x	x	x
9.	Sniegt materiālu atbalstu izglītojamajiem no ģimenēm ar	9.1.	Ekonomisks atbalsts mācību līdzekļu nodrošināšanai izglītojamajiem.	Sociālais dienests	Izglītības iestādes, sociālais dienests, bāriņtiesa,	Valsts finansējums, ES fondi, Pašvaldības finansējums	x	x	x	x	x

Nr.	Mērķis	Nr.	Prevencijas aktivitāte	Atbildīgā institūcija	Iesaistītās institūcijas	Finansējuma avots	Īstenošanas periods				
							2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8				
	zemiem ienākumiem.				pašvaldības policija,						

3.2. PMP prevencijas sistēmas un aktivitāšu īstenošanas uzraudzība

Šajā nodaļā tiek aprakstīta pašvaldības PMP prevencijas sistēmas pārvaldības un aktivitāšu īstenošanas uzraudzības kārtība, paredzot iespēju sasniegto starprezultātu izvērtēšanai un plānoto aktivitāšu pielāgošanai nosprausto mērķu un rezultātu efektīvākai sasniegšanai.

Rīcības programmas “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns” ieviešanas un uzraudzības sistēmas pamatuzdevums ir nodrošināt savlaicīgu un rezultatīvu PMP prevencijas aktivitāšu ieviešanu, sistēmas īstenošanu un analīzi.

Par sistēmas īstenošanu atbildīgās puses ir noteiktas rīcības programmā. Sistēmas ieviešanas uzraudzības pamatā ir regulārs izvērtējums par to, vai un kā tiek īstenotas rīcības programmā noteiktās aktivitātes.

Izglītības pārvaldes uzdevums ir regulāri iegūt un apkopot informāciju no izglītības iestādēm un citām iesaistītajām pusēm un sadarbības partneriem, tādējādi organizējot izglītības kvalitātes monitoringa sistēmas ieviešanu. Uzraudzības un monitoringa pasākumi ietver arī regulāru izglītojamo, vecāku un pedagogu viedokļa izziņāšanu; arī šie dati var tikt izmantoti sistēmas ieviešanas uzraudzībai.

Uzraudzības pamatā ir regulārs izvērtējums par to, vai un kā tiek īstenotas PMP ieviešanas plānā noteiktās aktivitātes un izvirzītie stratēģiskie mērķi.

Par sistēmas vispārēju ieviešanu un resursu piešķiršanu rīcības programmā noteikto darbību īstenošanai atbildīga ir Jēkabpils novada pašvaldība. Par sistēmas ieviešanas koordinēšanu un uzraudzību atbildīga Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvalde (turpmāk – Izglītības pārvalde), Izglītības pārvaldes vadītāja norīkots darbinieks.

Izglītības pārvaldes norīkotais darbinieks rīko ikgadējas sanāksmes vismaz divas reizes gadā, lai pārrunātu sistēmas ieviešanas procesu, aktualitātes un radušos problēmjautājumus.

Izglītības pārvaldes vadītāja norīkots darbinieks sagatavo ikgadēju pārskatu par sistēmas ieviešanu, kas tiek strukturēts atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, plānotajām aktivitātēm, un, ja nepieciešams, tas kalpo kā pamats rīcības programmas aktualizācijai, ko ieteicams veikt katru gadu. Rīcības programmas aktualizēšana ietver informācijas apkopošanu par izpildītajiem uzdevumiem un/vai to izpildes statusu. Aktualizētajā rīcības programmas redakcijā ir jāiekļauj plānotās izmaiņas – jaunie pasākumi un izmaiņas plānotajās darbībās. Ikgadējo sistēmas ieviešanas un uzraudzības pārskatu un, ja attiecināms, aktualizētu rīcības programmu, izstrādā pirms katra mācību gada sākuma un prezentē to izglītības pārvaldei.

Līdz katra mācību gada beigām Izglītības pārvaldes vadītāja norīkots darbinieks iesniedz informāciju par iepriekšējā gadā PMP plāna ietvaros sasniegtajiem rezultātiem, datus apkopo un publicē pašvaldības gada publiskā pārskata sadaļā “Izglītība”.

Izglītības pārvalde ir atbildīga par PMP prevencijas sistēmas vispārēju ieviešanu un resursu piešķiršanu ieviešanas plānā noteikto aktivitāšu un darba uzdevumu īstenošanai.

Izglītības pārvaldes vadītāja norīkots darbinieks ir atbildīgs par PMP prevencijas sistēmas ieviešanas koordinēšanu un uzraudzību.

Par PMP prevencijas aktivitāšu un ar tiem saistīto darba uzdevumu īstenošanu atbildīgās puses ir noteiktas ieviešanas plānā.

PMP prevencijas sistēma ir papildināma atbilstoši ES, valsts un reģionāla mēroga aktualitātēm izglītības politikā, cita starpā, ņemot vērā informāciju par nākamajā plānošanas periodā pieejamajiem ES u.c. finanšu resursiem.

Izmaiņas, papildinājumus un citas darbības Jēkabpils novada rīcības programmas: “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns 2024. – 2028. gadam” saskaņo un apstiprina Jēkabpils novada dome.

4. PIELIKUMS: STATISTIKAS DATI

4.1. tabula. **Trūcīgu un maznodrošinātu ģimeņu skaits un īpatsvars no iedzīvotāju skaita novadā, pagastos (2020., 2021., 2022.g.)**

Datu avots: Jēkabpils novada Sociālais dienests

Nr.	Pilsēta/ pagasts	2020				2021				2022			
		ģimeņu skaits	personu skaits	%	iedzīvotāju sk.	ģimeņu skaits	personu skaits	%	iedzīvotāju sk.	ģimeņu skaits	personu skaits	%	iedzīvotāju sk.
1.	Aknīste	53	82	7,8%	1055	61	82	8,1%	1016	54	72	7,2%	997
2.	Aknīstes pagasts	11	12	3,1%	385	12	14	3,7%	380	10	11	3,0%	371
3.	Asares pagasts	17	26	6,2%	421	20	28	6,9%	408	20	21	5,4%	387
4.	Atašienes pagasts	36	55	8,9%	621	34	54	8,8%	615	37	66	10,3%	638
5.	Ābeļu pagasts	23	34	3,94%	864	29	45	5,2%	869	23	37	4,2%	874
6.	Dignājas pagasts	16	27	6,3%	432	20	38	9,2%	413	20	39	9,8%	400
7.	Dunavas pagasts	31	55	10,2%	542	29	52	9,8%	532	35	56	10,9%	515
8.	Elkšņu pagasts	34	51	11,3%	451	48	64	14,9%	431	43	58	13,7%	424
9.	Gārsenes pagasts	13	24	3,5%	689	18	29	4,5%	642	20	32	5,1%	624
10.	Jēkabpils	855	1253	5,4%	23241	856	1244	5,4%	22950	950	1446	6,3%	22885
11.	Kalna pagasts	27	39	7,6%	513	33	51	9,9%	513	32	52	9,9%	528
12.	Krustpils pagasts	31	51	5,8%	879	30	42	4,9%	853	32	47	5,4%	869
13.	Kūku pagasts	64	118	6,2%	1891	70	124	6,8%	1837	71	121	6,5%	1871
14.	Leimaņu pagasts	22	27	6,8%	395	29	36	9,4%	385	26	33	9,1%	362
15.	Mežāres pagasts	37	50	7,4%	676	46	60	9,0%	668	44	59	9,1%	647
16.	Rītes pagasts	35	51	9,9%	513	45	67	13,7%	491	37	54	11,5%	470
17.	Rubenes pagasts	20	33	3,8%	873	25	37	4,4%	838	26	40	4,9%	822

Nr.	Pilsēta/ pagasts	2020				2021				2022			
		ģimeņu skaits	personu skaits	%	iedzīvotāju sk.	ģimeņu skaits	personu skaits	%	iedzīvotāju sk.	ģimeņu skaits	personu skaits	%	iedzīvotāju sk.
18.	Salas pagasts	54	110	4,0%	2775	84	151	5,5%	2756	106	189	6,87%	2754
19.	Saukas pagasts	31	46	8,6%	538	38	54	10,5%	513	33	43	8,7%	495
20.	Sēlpils pagasts	8	11	1,5%	739	13	18	2,5%	711	18	29	4,2%	687
21.	Variešu pagasts	46	71	6,4%	1112	48	78	10,0%	1121	51	77	6,9%	1111
22.	Viesīte	100	150	9,5%	1574	116	159	10,21%	1558	118	164	10,5%	1567
23.	Viesītes pagasts	25	35	5,4%	646	27	43	6,8%	629	31	51	8,3%	614
24.	Vīpes pagasts	27	48	7,4%	651	28	43	6,9%	626	22	30	4,9%	613
25.	Zasas pagasts	46	89	11,6%	768	50	88	11,5%	764	57	97	12,6%	770
Jēkabpils novadā kopā:		1598	2548	5,9%	43244	1809	2701	6,4%	42519	1916	2924	6,9%	42295

4.2. tabula. Projektā “Pumpurs” īstenoto individuālo atbalsta plānu skaits dalījumā pa izglītības iestādēm.

Datu avots: projekts “Pumpurs”

Nr.	Izglītības iestādes	2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		Kopā:
		I sem.	II sem.	I sem.	II sem.	I sem.	II sem.	I sem.	II sem.	I sem.	II sem.	
1	Ābeļu pamatskola	2	3	10	12	11	17	11	14	9		89
2	Aknīstes vidusskola	24	21	7	11	12	11	25	15	7		133
3	Biržu pamatskola							7	7	4		18
4	Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola							18	18			36
5	Dignājas pamatskola		16	17	16	12	8	5	4	4		82
6	Jēkabpils 2. vidusskola		53	70	106	73	84	85	90	47		608
7	Jēkabpils pamatskola			18	30							48
8	Jēkabpils vakara vidusskola	23	50									73
9	Jēkabpils Valsts ģimnāzija								34	21		55
10	Krustpils pamatskola								5	16		21
11	Rubeņu pamatskola	6	24	31	40	31	23	7	10	7		179
12	Salas vidusskola							17	19	10		46
13	Sūnu pamatskola							7	6	11		24
14	Variešu sākumskola							2	2			4
15	Viesītes vidusskola	43	34	24	21	23	20	14	10	14		203
16	Zasas vidusskola	4	37	24	28	24	9	18	19	6		169
	Pašvaldības izglītības iestādēs kopā	102	238	201	264	186	172	216	253	156	0	1788
17	Jēkabpils Agrobiznesa koledža	108	128	123	123	122	64	74	121	91	36	990



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 62.§)

Nr.1083

Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr. 376 (protokols Nr. 9, 89. §) “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar “Jaunsardzes centru”, nolēma slēgt sadarbības līgumu ar Jaunsardzes centru, reģistrācijas Nr.90009222536, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473, par Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu licencēto jaunsargu interešu izglītības programmu īstenošanā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 22 septembrī saņemts Jaunsardzes centra lūgums veikt grozījumus 2022.gada 28.aprīlī noslēgtajā sadarbības līgumā, izsakot sadarbības līguma “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā” 2.3.1., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6.apakšpunktus un 5.1.punktu jaunā redakcijā, t.i. papildināt līgumu ar pašvaldības izglītības iestādēm, stadioniem, sporta zālēm un citiem pašvaldības objektiem kuros tiek īstenotas jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības, kā arī precizēt iepriekšminēto nekustamo īpašumu adreses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu un trešās daļas 1. punktu un 11.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 11.05.2022. Sadarbības līguma par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā 4.2. un 4.3.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols. Nr.10, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Slēgt vienošanos ar Jaunsardzes centru, Reģistrācijas Nr.90009222536, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473 par grozījumiem 2022.gada 11.maija sadarbības līgumā Nr. SAD/2022/59 “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā” saskaņā ar pielikumu.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs J.Līcis.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem sadarbības līgumā SAD/2022/59 “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safronova 20371543

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS

par grozījumiem sadarbības līgumā Nr. SAD/2022/59

“Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā”

*Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jaunsardzes centrs (turpmāk – Centrs), tā direktora pulkveža Aivja Mirbaha personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr. 1419 “Jaunsardzes centra nolikums” 6. punktu, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz nolikumu, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Līdzēji, katrs atsevišķi Līdzējs, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.10.2023. lēmumu Nr.1083 “Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru”, 11.05.2022. sadarbības līguma Nr. SAD/2022/59 (turpmāk – Līgums) 4.2. un 4.3. punktu, noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Izteikt Līguma 2.3.1. punktu šādā redakcijā:

“2.3.1. atbalstīt jaunsargu vienības (mācību grupu) un valsts aizsardzības mācības izglītojamo darbību atbilstoši izglītības iestādes izvēlētajam darbības veidam šādās Pašvaldības/Izglītības iestādēs:

- 2.3.1.1. Aknīstes vidusskolā, Skolas ielā 19, Aknīste, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.2. Ābeļu pamatskolā, Ābeļi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.3. Biržu pamatskolā, Podvāzes ielā 1, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.4. Jēkabpils 2.vidusskolā, Rīgas ielā 200 un Jaunā ielā 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.5. Jēkabpils 3.vidusskolā, Slimnīcas ielā 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.6. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrā, Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.7. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.8. Krustpils pamatskolā, Madonas ielā 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.9. Krustpils pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Variešos, “Variešos”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.10. Sūnu pamatskolā, Skolas ielā 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.11. Sūnu pamatskolas pamatizglītības programmu īstenošanas vietā Atašiene, “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.12. Sūnu pamatskolas pamatizglītības programmu īstenošanas vietā Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.13. Salas vidusskolā, Skolas ielā 5, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.14. Viesītes vidusskolā, Vaļņu iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads;
- 2.3.1.15. Zesas vidusskolā, Zaļā ielā 7, Zasa, Zesas pagasts, Jēkabpils novads.”;

2. Izteikt Līguma 2.3.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.2.4. sporta zāli: Jēkabpils 2. vidusskolā, Jaunā ielā 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 3. vidusskolā, Slimnīcas ielā 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Krustpils pamatskolā, Madonas ielā 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Sūnu pamatskolā, Skolas ielā 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Biržu pamatskolā, Podvāzes ielā 1, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, Salas vidusskolā, Skolas ielā 5, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, Krustpils pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Variešos, “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, Viesītes vidusskolā, Vaļņu iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads.”;

3. Izteikt Līguma 2.3.2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.2.5. stadionu - Brīvības ielā 289, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Krustpils pamatskolā, Madonas ielā 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Sūnu pamatskolas pamatizglītības programmu īstenošanas vietā Atašiene, “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, Sūnu pamatskolā, Skolas ielā 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Biržu pamatskolā, Podvāzes ielā 1, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, Salas vidusskolā, Skolas ielā 5, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, Krustpils pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Variešos, “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, Viesītes vidusskolā, Vaļņu iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, Aknīstes vidusskolā, Skolas ielā 19, Aknīste, Jēkabpils novads;”;

4. Izteikt Līguma 2.3.2.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.2.6. citu sporta un kultūras infrastruktūru: bijušo Sūnu skolu “Vecā Sūnu skola”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, “Zasas parks”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, multifunkcionālo iekštelpu sporta zāli Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, atpūtas laukumu Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, bijušo Liepenes pamatskolu Medņos, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, brīvdabas sporta un atpūtas kompleksu “Zvejnieklīcis” Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, “Mežaparks” Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”.

5. Izteikt 5.1. punktu šādā redakcijā:

“5.1. Centra 2. novada pārvaldes kontaktinformācija: adrese Stroda iela 12, Ludza, Ludzas novads, LV-5701; e-pasts: 2novads@jc.gov.lv, 2. novada pārvaldes vadītājs majors Edmunds Zelenovs, kontakttālrunis 26172946.”.

4. Citi Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

5. Vienošanās stājas spēkā no tās abpusējas parakstīšanas dienas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6. Vienošanās sagatavota uz divām lapām un parakstīta elektroniski.

Līdzēju rekvizīti

Jaunsardzes centrs

K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473
Reģ.Nr.90009222536

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201
Reģ.Nr.90000024205

Direktors pulkvedis

A.Mirbahs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 63.§)

Nr.1084

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā”

Jēkabpils novada domes 23.02.2023. sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 169 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā”.

Jēkabpils novada domes pakļautībā ir profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādes: Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola, Jēkabpils Mākslas skola, Jēkabpils Sporta skola, Sēlijas Sporta skola, Viesītes Mūzikas un mākslas skola un interešu izglītības iestāde Jēkabpils novada Bēmu un jauniešu centrs.

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 3. punkts nosaka, ka pašvaldības pēc vienošanās var slēgt līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par interešu izglītības, profesionālās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Nemot vērā, ka uz 2023. gada 1. oktobri ir mainījies izglītojamo skaits, nepieciešams veikt grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023. gadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 3.pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma grozījumus piemēro no 2023.gada 1.septembra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 3. Pielikums. Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā; EUR
(pamats: 2022.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs	Viesītes mūzikas un mākslas skola	Sēlijas sporta skola
1000	Atlidzība	492184,48	214048,08	419713,89	439139,57	158777,24	220325,81
1100	Atalgojums	392011,94	169498,12	332913,76	345629,59	125957,66	174345,25
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	100172,54	44549,96	86800,13	93509,98	32819,58	45980,56
2000	Preces un pakalpojumi	66651,69	47800,27	62922,52	72139,86	13684,39	78296,33
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	149,00	144,15	16095,28	1322,29	13,35	5057,30
2200	Pakalpojumi	59211,39	32157,99	21441,69	44153,90	8007,78	49872,52
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	7291,30	15461,67	25181,55	26482,75	5663,26	23046,51
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	0,00	108,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,00	36,46	204,00	72,92	0,00	320,00
3000	Subsīdijas un dotācijas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	58508,08	5995,03	3887,22	5901,51	5445,20	46227,95
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	58508,08	5995,03	3887,22	5901,51	5445,20	46227,95
7000	Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	0,00	610,49	0,00	0,00	0,00	1063,03
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	0,00	610,49	0,00	0,00	0,00	1063,03
	KOPĀ IZDEVUMI	617344,25	268453,87	486523,63	517180,94	177906,83	345913,12
	t.sk.						
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	330788,99	78409,62	246921,74	177257,46	116415,98	141591,89
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums (bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)	23620,81	20102,96	31269,65	4994,87	5514,17	4323,46
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. profesionālās ievirzes programmā (IZM datu bāze), ar filiālēm	224	234	576		101	335
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. interešu ievirzes programmā (IZM datu bāze)	25			755	54	
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. sagatavošanas klase (IZM datu bāze)	44					
1148	Prēmijas un naudas balvas	0,00	3219,30	8000,00	3488,00	2400,00	0,00
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	0,00	759,43	1887,20	822,82	566,16	0,00
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta darba braucieni	0,00	0,00	3708,50	800,00	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	0,00	0,00	0,00	3724,39	2901,29	20326,03
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	701,80	0,00	0,00
2322	Degviela	246,62	784,70	2369,47	1611,05	1316,88	8588,55
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	1725,00	260,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,00	36,46	204,00	72,92	0,00	320,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	58508,08	5995,03	3887,22	5901,51	5445,20	46227,95
5233	Bibliotēku krājumi	981,46	195,03	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Sociālie pabalsti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	0,00	610,49	0,00	0,00	0,00	1063,03
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233- 2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000-7000)	205654,45	158730,91	186550,85	317546,12	43347,15	123472,21
	Audzēkņu skaits uz 01.10.2023. (IZM datu bāze)	323	244	633	679	152	352
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro	53,06	54,21	24,56	38,97	23,76	29,23



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 64.§)

Nr.1085

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 26.10.2023. pieņēma lēmumu Nr.1084 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 169 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023. gadā”. Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktu, ņemot Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	8,00	-	15,00	8,00
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par	mēnesis	68,06	69,21	32,56	-	38,76	37,23

	savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis							
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	4,50	4,50	-
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	78,06	-	-	43,47	28,26	-
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	73,06	-	-	-	-	-

2. Lēmums piemērojams no 2023.gada 1.oktobra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054
Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 65.§)

Nr.1086

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr. 1021 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils novada dome 2023.gada 5.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 1021 (protokols 16, 1§) un apstiprināja Jēkabpils novada vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu amatu vienību sarakstus saskaņā ar realizētajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm. Lēmuma 28 pielikumos tika apstiprināti amatu nosaukumi, amatu vienību skaits.

Sakarā ar to, ka 05.10.2023. tehnisku apstākļu dēļ (elektrības pārrāvums Izglītības pārvaldē) nebija iespējams pievienot, precizētus Jēkabpils novada vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu amatu vienību sarakstus, ir nepieciešams grozīt Jēkabpils novada domes 05.10.2023.lēmuma Nr.1021 pielikumus. Ar Jēkabpils novada domes 05.10.23.lēmuma Nr.1021 ,5.punktu no pašvaldības budžeta piešķirts papildus finansējums 26000.00 euro pedagogisko slodžu izmaiņām.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1035 “Kārtība, kādā finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas, kultūras un dejas izglītības programmas”, Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr. 1021 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” (protokols 16, 1§) šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 1-28. pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmumu piemēro no 2023. gada 1. septembra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksti Jēkabpils novada izglītības iestādēs uz 28 lp:

1. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola.
2. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 3.vidusskola.
3. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Valsts ģimnāzija.
4. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Zāses vidusskola.
5. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Salas vidusskola.

6. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes vidusskola.
7. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Aknīstes vidusskola.
8. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Ābeļu pamatskola.
9. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Biržu pamatskola.
10. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Dignājas pamatskola.
11. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Krustpils pamatskola.
12. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Rubeņu pamatskola.
13. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sūnu pamatskola.
14. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola.
15. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Mākslas skola.
16. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola.
17. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes Mūzikas un mākslas skola.
18. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs.
19. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Sporta skola.
20. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sēlijas Sporta skola.
21. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis".
22. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš".
23. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis".
24. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte".
25. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš".
26. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte".
27. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte".
28. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zilīte".

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils 2.vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	6,74	0	0	0	6,74
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 234102	S36	93,192	0	0	0	93,192
4.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	1,805	0	0	0	1,805
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,51	0	0	0	0,51
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	3	0	3
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,2	0	0	0	0,2
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		3,038	0	0	3,038
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	2,2	0	0	0	2,2
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,672	0	0	0	1,672
11.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,468	0	0	0	0,468
12.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	0,625	0	0,625
	KOPĀ			107,787	3,038	3,625	0	114,45

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1086
"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju
sarakstiem"

**Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils 3.vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3,5	0	0	0	3,5
3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 234102	S36	44,673	0	0	0	44,673
4 .	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,527	0	0	0	0,527
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	1	0	1
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,418	0	0	0	0,418
8 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		1,8682	0	0	1,8682
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1	0	0	0	1
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,5	0	0	0	1,5
11 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,768	0	0	0	0,768
12 .	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	1	0	1
13 .	Metodiķis			0	0,2			0,2
	KOPĀ			53,386	2,0682	2	0	57,4542

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils Valsts ģimnāzija**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3	0	0	3
3 .	Vispārējās pamatizglītības, vidējās izglītības skolotājs	233001; 234101	S36	35,659	0	0	35,659
4 .	Izglītības metodikis	235101	L40	2	0	0	2
5 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	1	1
6 .	Interesešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,999	0	1,999
7 .	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs		L40	0	0	0	0
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,59	0	0	0,59
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,25	0	0	1,25
10 .	Pedagogs karjeras speciālists	235915	L 40		0	0,5	0,5
	KOPĀ			43,499	1,999	1,5	46,998

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Zasas vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikat ora kods	Kategorij a	Amata vienību skaits no valsts mērķdotā cijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotā cijām interēšu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldīb as finansēju ma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinans ējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1,5	0	0	0	1,5
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	s36	14,388	0	0	0	14,388
6.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,17	0	0	0	0,17
7.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,04	0	0	0	0,04
8.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	0,4	0	0,4
9.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,2	0	0	0	0,2
10.	Interēšu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,401	0	0	1,401
11.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,3	0	0	0	0,3
12.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,5	0	0	0	0,5
13.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
14.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40		0	2	0	2
15.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,6	0	3,4	0	5
16.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs skolotājs	234202	S40		0	0,05	0	0,05
17.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0,05	0	0,05
18.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,1	0	0	0	0,1
	KOPĀ			19,798	1,401	5,90	0	27,099

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Salas vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	2,1	0	0	0	2,1
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumskolas, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S36	19,736	0	0	0	19,736
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,567	0	0	0	0,567
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,2	0	0	0	0,2
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,8	0	0	0	0,8
8.	Interesešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,404	0	0	1,404
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,567	0	0	0	0,567
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,862	0	0	0	0,862
13.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
14.	Pagarinātās grupas skolotājs	235903	L40	0,776	0	0	0	0,776
	KOPĀ			26,608	1,404	0	0	28,012

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Viesītes vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	2,95	0	0	0	2,95
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	2341 01 ;234102; 233001	S36	27,579	0	0	0	27,579
6.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,566	0	0	0	0,566
7.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,35	0	0	0	0,35
8.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	0,7	0	0,7
9.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,426	0	0	0	1,426
10.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,335	0	0	1,335
11.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,828	0	0	0	0,828
12.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1	0	0	0	1
13.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	1,088	0	0	0	1,088
15.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	0,7	0	0,95	0	1,65
16.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs skolotājs	234202	S40		0	0,1	0	0,1
17.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0	0	0
18.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,045	0	0	0	0,045
	KOPĀ			37,532	1,335	1,75	0	40,617

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Aknīstes vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1	0	0	0	1
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumskolas, vidējās skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S36	16,822	0	0	0	16,822
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,333	0	0	0	0,333
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,55	0	0,55
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,633	0	0	0	1,633
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,168	0	0	1,168
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,4	0	0	0	0,4
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,3	0	0	0	0,3
11.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,193	0	0	0	0,193
12.	Skolotājs mentors	235914	S30	0	0	0	0	0
13.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,538	0	0	0	0,538
	KOPĀ			22,219	1,168	0,55	0	23,937

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Ābeļu pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1	0	0	0	1
3.	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	13,251	0	0	0	13,251
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,233	0	0	0	0,233
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,347	0	0,347
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,4	0	0	0	1,4
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,968	0	0	0,968
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,42	0	0	0	0,42
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0	0	0	0	0
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,863	0	0	0	0,863
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,075	0	3,40	0	4,475
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,025	0	0	0	0,025
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,07	0	0	0	0,07
	KOPĀ			19,337	0,968	3,747	0	24,052

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Biržu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1	0	0	0	1,00
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	10,773	0	0	0	10,77
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,2	0	0	0	0,20
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0,00
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,3	0	0,30
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,1	0	0	0	0,10
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,733	0	0	0,73
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,306	0	0	0	0,31
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,45	0	0	0	0,45
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,125	0	0	0	0,13
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,2	0	2,30	0	3,50
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0	0	0	0	0,00
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0,00
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,075	0	0	0	0,08
16.	Internāta skolotājs		L40			1		1,00
17.	Metodiķis		S40	0	0,2	0	0	0,20
	KOPĀ			15,229	0,933	3,6	0	19,762

10.pielikums

Jēkabpils novada domes

26.10.2023. lēmumam Nr.1086

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Dignājas pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	5,345	0	0,32	0	5,67
3 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,085	0	0	0	0,09
4 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0,00
5 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0,00
6 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,15	0	0	0	0,15
7 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,466	0	0	0,47
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,1	0	0	0	0,10
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,11	0	0	0	0,11
10 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0	0	0,3	0	0,30
11 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	0,9	0	1,80	0	2,70
12 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,075	0	0	0	0,08
13 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,025	0	0	0	0,03
14 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,065	0	0	0	0,07
15 .	Metodiķis			0	0,2	0	0	0,20
	KOPĀ			7,855	0,666	2,42	0	10,941

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Krustpils pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1,25				1,25
3.	Vispārējās pamati izglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	19,216	0	0	0	19,22
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,67	0	0,2	0	0,87
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0,00
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,5	0	0,50
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	2,1991	0	0	0	2,20
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,8	0	0	0,80
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,3	0	0	0	0,30
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,75	0	0	0	0,75
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	1	0	0	0	1,00
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,5	0	4,50	0	6,00
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40		0	0	0	0,00
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0	0	0,00
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,09	0	0	0	0,09
16.	Pedagogs karjeras konsultants		S40	0,2				0,20
	KOPĀ			28,1751	0,8	5,2	0	34,1751

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Rubeņu pamatskola

Nr.p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijā	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansēju	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	0,264				0,26
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	6,191	0	0	0	6,19
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,072	0	0	0	0,07
5.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,1	0	0	0	0,10
6.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,702	0	0	0,70
7.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0	0	0	0	0,00
8.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,175	0	0	0	0,18
9.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0	0	0,25	0	0,25
10.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1	0	1,50	0	2,50
11.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,125	0	0	0	0,13
12.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,125	0	0	0	0,13
13.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,09	0	0	0	0,09
	KOPĀ			9,142	0,702	1,75	0	11,594

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Sūnu pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0,00	1,000
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1,500		0,750		2,250
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	19,986	0	0,000	0,00	19,986
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,500	0	0,250	0,00	0,750
5.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,267	0	0,000	0,00	0,267
6.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0,000	1,698	0,000	0,00	1,698
7.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,300	0	0,000	0,00	0,300
8.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,650	0	0,100	0,00	0,750
9.	Speciālās izglītības skolotājs	235202	S30	0,300	0	0,000	0,00	0,300
10.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,000	0	1,076	0,00	1,076
11.	Internāta skolotājs		L40	0,000	0	0,600		0,600
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	2,400	0	6,100	0,00	8,500
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,000	0	0,375	0,00	0,375
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,000	0	0,200	0,00	0,200
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,150	0	0,000	0,00	0,150
16.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,100	0	0,000	0,00	0,100
	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0,000	0	0,400	0,00	0,400
	KOPĀ			27,153	1,698	9,851	0	38,702

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Antūžu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2 .	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	2	0	0	0	2,00
3 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 2341.02	S36	19,502	0	0	0	19,50
4 .	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,6	0	0	0	0,6
5 .	Sociālais pedagogs	235901	S30	1	0	0	0	1
6 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0	0	0	0	0
7 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,035	0	0	1,035
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1	0	0	0	1
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,25	0	0	0	0,25
10 .	Internāta skolotājs		L40	6,425	0	0	0	6,425
11 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1	0	0	0	1
12 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,05	0	0	0	0,05
13 .	Profesionālās izglītības skolotājs	232001	S30	2,114	0	0	0	2,114
	KOPĀ			34,941	1,035	0	0	35,976

15.pielikums
Jēkabpils novada domes
26.10.2023. lēmumam Nr.1086

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils Mākslas skola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Direktors	1345 08	L40	0	1	0	1
2	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	0,5	0	0,5
3	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	6,11	1,937	2,135	10,182
4	Izglītības metodīķis	2351 01	L40		0,5		0,5
5	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0,35		0,35
	Kopā			6,11	4,287	2,135	12,532

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1
2 .	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3 .	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	24,43	2,244	2,945	29,619
4 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0	0,321	0,321
5 .	Izglītības metodīkis	2351 01	L40	0	0	0,5	0,5
6 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0,25		0,25
	Kopā			24,43	4,494	3,766	32,69

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Viesītes Mūzikas un mākslas skola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	0	1,00	0	1,00
2.	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	7,405	0	0,653	0	8,058
3.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1	0	0	1
	Kopā			7,405	1	1,653	0	10,058

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no cita līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 03	L40	0	1	0	1
2.	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3.	Struktūrvienības vadītājs	134521	L40	0	1	0	1
4.	Izglītības metodīķis	2351 01	L40	0,8	1,3	0	2,1
5.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	10,833	3,567	0,667	15,067
	Kopā			11,633	7,867	0,667	20,167

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba līkmju saraksts
Jēkabpils Sporta skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1,00
2.	Direktora vietnieks	134504	L40	0	1,00	0	1,00
3.	Izglītības metodīķis	235101	L40	0	2,00	0	1,00
4.	Sporta treneris	342203	S30	20,902	5,181	0	26,083
	Kopā			20,902	9,181	0	29,083

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

20.pielikums

Jēkabpils novada domes

26.10.2023. lēmumam Nr.1086

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Sēlijas Sporta skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1,00
2.	Direktora vietnieks	134504	L40	0	1,00	0	1,00
3.	Sporta treneris	342203	S30	12,809	2,500	0	15,309
	Kopā			12,809	4,5	0	17,309

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1		0	1
2.	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1		0	1
3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	8	14		0	22
4.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,1		0	1,1
5.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1		0	1
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,48	1,52		0	2
7.	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0	0,233	0	0,233
	Kopā			8,48	19,62	0,233	0	28,333

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba līkmju saraksts**Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš"**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	0,5	0	0,5
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4,34	8	0	12,34
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	0,6	0	0,6
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,4	0	0,4
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,18	0,32	0	0,5
	Kopā			4,52	10,82	0	15,34

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0		1	0	1,00
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0		1	0	1,00
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	9,00		15,00	0	24,00
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0		1,2	0	1,2
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0		1	0	1,00
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,6		0,4	0	1,00
7	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,167			0,167
	Kopā			9,6	0,167	19,6	0	29,367

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaigznīte"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	14	22	0	36
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,9	0	1,9
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1,9	0	1,9
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,93	0,57	0	1,5
7	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,55	1,45	0	2
	Kopā			15,48	29,82	0	45,3

26.10.2023. lēmumam Nr.1086

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	8	16	0	24
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,2	0	1,2
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1	0	1
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,55	0,45	0	1
	Kopā			8,55	20,65	0	29,2

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

26.pielikums

Jēkabpils novada domes

26.10.2023. lēmumam Nr.1086

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikator a kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Pirmsskolas izglītības metodīķis	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4	10	0	14
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1	0	1
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,5	0	0,5
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,22	0,33	0	0,55
	Kopā			4,22	13,83	0	18,05

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragānis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bītiņe"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0		1	0	1
2	Pirmsskolas izglītības metodiskis	1345 04	L40	0		1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4		6	0	10
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0		0,8	0	0,8
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0		0,5	0	0,5
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,18		0,32	0	0,5
7	Interesu izglītības skolotājs	235202	S30	0	0,033	0,2	0	0,233
	Kopā			4,18	0,033	9,82	0	14,03

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zilīte"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0		1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0		1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4		7	0	11
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0		0,75	0	0,75
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0		0,9	0	0,9
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,24		0,26	0	0,5
7	Interesu izglītības skolotājs	235202	S30	0	0,15	0,15		0,3
	Kopā			4,24	0,15	11,06	0	15,45



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 66.§)

Nr.1087

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022

2023.gada 3.oktobrī Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.648 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2023. gadam”, kuros tika precizēts piešķirtais finansējums no valsts mērķdotācijas Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm.

Ar 2023.gada 1.septembri spēkā stājušies Ministru kabineta 2023.gada 26.aprīļa noteikumi Nr.207 “Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”. Noteikumu 1.pielikuma 3.tabula nosaka izglītības vadītāju un viņu vietnieku zemākās mēneša darba algas likmes. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka vispārējās izglītības, profesionālās izglītības un interešu izglītības iestāžu vadītāju vietniekiem mēneša darba algas likmi nosaka izglītības iestādes vadītājs ne mazāk kā 80 procentu apmērā no izglītības iestādes vadītājam noteikumu 1. pielikuma 3. tabulā noteiktās zemākās mēneša darba algas likmes. Izglītības iestādes dibinātājam saskaņā ar tā apstiprinātajiem kritērijiem, izvērtējot izglītības iestādes vadītāja darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros ir tiesības noteikt augstāku vispārējās izglītības, profesionālās izglītības un interešu izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi par noteikumos noteikto zemāko izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 7. un 9.punktu, kā arī Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumu Nr.843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumu Nr.1022 “Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2023.gada septembrim – decembrim un izglītības iestāžu vadītāju/direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu 2023./2024. mācību gadam” ir noteiktas paaugstinātas mēneša algu likmes Jēkabpils novada izglītības iestāžu vadītājiem/direktoriem un interešu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājiem/direktoriem.

Nemot vērā izmaiņas mēneša algu likmēs, Finanšu ekonomikas nodaļa ir veikusi aprēķinus par nepieciešamo papildus finansējumu 2023.gada trim mēnešiem no pašvaldības budžeta finansētām izglītības iestādēm. Kopējā summa ir 16759.00 eiro, t.sk. Jēkabpils PII “Kāpēcītis” - 744.00 eiro; Jēkabpils PII “Zvaigznīte” - 1419.00 eiro, Jēkabpils PII “Zvaniņš” - 924.00 eiro; Jēkabpils PII “Auseklītis” - 921.00 eiro; Jēkabpils PII “Bērziņš” - 792.00 eiro; Aknīstes PII “Bitīte” - 894.00 eiro; Salas PII “Ābelīte” - 396.00 eiro; Viesītes PII “Zilīte” -1083.00 eiro; Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola – 1404.00 eiro; Jēkabpils mākslas skola - 903.00 eiro; Viesītes Mūzikas un mākslas skola - 933.00 eiro; Jēkabpils sporta skola - 1581.00 eiro; Sēlijas sporta skola - 969.00 eiro; Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs - 1782.00 eiro; Sūnu pamatskola - 2014.00 eiro.

Lai varētu piemērot precīzu aprēķinu, nosakot paaugstināto algas likmi, nepieciešams grozījums Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022 (protokols Nr.16, 2.§) “Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2023.gada septembrim – decembrim un izglītības iestāžu vadītāju/direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu 2023./2024. mācību gadam”.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025.gadam" 30.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 7.un 9.punktu, Ministru kabineta 2023.gada 3.oktobra rīkojumu Nr. 648 (protokols Nr.48, 20) "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2023. gadam", Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu", Finanšu komitejas 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 05.10.2023. lēmumā Nr.1022 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2023.gada septembrim – decembrim un izglītības iestāžu vadītāju/direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu 2023./2024. mācību gadam" šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 8.¹ punktu šādā redakcijā:

"8.¹ Piešķirt papildus finansējumu Jēkabpils novada vispārējās, profesionālās ievirzes, interešu izglītības un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju/direktoru un viņu vietnieku algu palielinājumam 16759.00 *euro* apmērā."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 68.§)

Nr.1089

Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" ir apstiprināta Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.09.2023. saņemts Ingas Ostrovskas iesniegums (reģ. Nr. 2.5-5/23/2853) ar lūgumu izslēgt no Administratīvās komisijas sastāva.

Saskaņā ar Jēkabpils novada administratīvās komisijas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu") 23.punktu komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 24.panta pirmo daļu, administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei, dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24.panta pirmo daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 2.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamas valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 apstiprinātā administratīvās komisijas nolikuma 23.punktu, I.Ostrovskas 04.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/23/2853) un A.Akmentiņas 11.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/23/3343) par piekrišanu darbam komisijā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.4.apakšpunktā vārdus "Inga Ostrovskā" ar vārdiem "Andra Akmentiņa".

2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 69.§)

Nr.1090

Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 22.maijā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas numurs 90009112024, juridiskā adrese: Čiekurkalna 1.līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026, pasts@agentura.iem.gov.lv (turpmāk – Aģentūra), iesniegums Nr.1.3.2-15/3819 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/2301), ar lūgumu izvērtēt iespēju nodot bez atlīdzības īpašumā valstij Iekšlietu ministrijas personā nekustamos īpašumus Auseklīša iela 1A un Auseklīša iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā valsts autonomās funkcijas īstenošanai. Aģentūra informē, ka Iekšlietu ministrijas Būvniecības padome ir apstiprinājusi ieceri sešpadsmit katastrofu pārvaldības centru, kas nepieciešami iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, būvniecībai. Šajā skaitā ir plānots Jēkabpilī būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar telpām Valsts policijai, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam. Ņemot vērā minēto, Aģentūra lūdz Pašvaldībai pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu Auseklīša iela 1A un Auseklīša iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nodošanu bez atlīdzības īpašumā valstij Iekšlietu ministrijas personā, iekšlietu iestāžu un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 4331, Auseklīša iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0298, 0.5092 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000228126, uz Pašvaldības vārda. Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0298 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – P3). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0298 lietošanas mērķis – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906). Nekustamais īpašums Auseklīša iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav apgrūtināts ar lietu vai sistību tiesībām. Apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības 2013.gada 16.decembra Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:1000 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0.0502 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0020, Auseklīša iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0256, 0.4069 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000490235, uz Pašvaldības vārda. Pēc Teritorijas plānojuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0256 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – P3). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0256 lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Nekustamais īpašums Auseklīša iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām. Apgrūtinājumi saskaņā ar 2010.gada 18.oktobra zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, mērogā 1:1000 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija – 0.1660 ha.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Nekustamie īpašumi Auseklīša iela 1A un Auseklīša iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešami Pašvaldībai tās funkciju veikšanai, bet ir nepieciešami valstij, lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un nodrošinātu iekšlietu iestāžu un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju veikšanu.

Jēkabpils novada pašvaldība savu autonomu funkciju nodrošināšanai lūgs valstij nodot tās īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 122, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Auseklīša iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 4331, visā tā sastāvā.

2. Nodot Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Auseklīša iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 0020, visā tā sastāvā.

3. Lēmuma 1.un 2.punktos minētos nekustamos īpašumus nodot valsts funkcijas – valsts nekustamo īpašumu būvniecība, nodrošināšanai, proti, iekšlietu iestāžu un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju veikšanai.

4. Noteikt, ka valsts nodod īpašumā bez atlīdzības lēmuma 1.un 2.punktos minētos nekustamos īpašumus Jēkabpils novada pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti šī lēmuma 3.punktā noteikto funkciju īstenošanai.

5. Pašvaldība piekrīt lēmuma 1.un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu savienošanai, ja tas nepieciešams valsts funkciju realizēšanai.

6. Pilnvarot nekustamo īpašumu ieguvēju – Latvijas valsti Iekšlietu ministrijas personā, parakstīt nostiprinājuma lūgumu par jaunas tiesības nostiprināšanu.

7. Valstij, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz sava vārda, papildus:

7.1. norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr valsts Iekšlietu ministrijas personā nodrošina šī lēmuma 3.punktā minēto funkciju īstenošanu;

7.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.

8. Pilnvarot nekustamo īpašumu ieguvēju – Latvijas valsti Iekšlietu ministrijas personā, veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu savienošanai un parakstīt nostiprinājuma lūgumu nekustamo īpašumu savienošanai, ja tas ir nepieciešams.
9. Izdevumus, kas saistīti ar šī lēmuma izpildi, sedz Latvijas valsts.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 70.§)

Nr.1091

Par grozījumu PII “Bērziņš” nolikumā

Saskaņā ar PII “Bērziņš” nolikuma 53. un 54.punktu iestādes nolikumā var izdarīt grozījumus pēc iestādes vadītāja priekšlikuma. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs (dome).

Nepieciešams izdarīt grozījumu nolikumā, paredzot, ka izglītības iestāde īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111).

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 9.pantu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. un 19.punktu, ņemot vērā PII “Bērziņš” 18.10.2023. iesniegumu Nr.2.5-4/23/327 “Par grozījumiem PII Bērziņš nolikumā”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.127 “Par pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes “Bērziņš” nolikumā šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Iestāde īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111).”

2. Lēmuma 1.punktā minētās izglītības iestādes vadītājam nodrošināt izglītības iestādes nolikuma aktualizēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumos Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” noteiktajai kārtībai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kotkina 22304247

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 71.§)

Nr.1092

Par amatu savienošanu (A.Voitiške)

Adresāts: Aija Voitiške, deklarētā dzīvesvieta "Priedes", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208
Iesniedzēja prasījums: Aijas Voitiškes 19.10.2023. iesniegums Nr. 2.5-35/23/257

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aijas Voitiškes (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atļaut veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja pienākumus.

Ievērojot Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 7.punktu, ar domes priekšsēdētāja 18.10.2023. rīkojumu Nr.2.6-8/23/7 Iesniedzēja iecelta par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju no 19.10.2023.

Iesniedzēja ir Aknīstes vidusskolas direktore, kas iecelta amatā ar Aknīstes novada domes 05.07.2012. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 3#) ar 31.07.2012. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturrtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;
- 4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";

- 5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;
- 6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;
- 7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

- 1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;
- 2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:
 - a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,
 - b) citu amatu publiskas personas institūcijā,
 - c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Ņemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Ņemot vērā Likumu, Aknīstes vidusskolas direktora amata savienošana ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja pienākumu pildīšanu ir pieļaujama, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Lai ievērotu valsts amatpersonas pieņemto lēmumu un darbību objektivitāti un neitralitāti, Iesniedzējai nav atļauts veikt tādas ar amata pienākumu pildīšanu saistītas darbības, kas ietekmē vai varētu ietekmēt Aknīstes vidusskolas darbību. Iesniedzēja, veicot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amata pienākumus, nevar ierosināt un pieņemt lēmumus vai veikt citas darbības, kas varētu skart Aknīstes vidusskolu vai Iesniedzējas kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses. Ņemot vērā minēto, ja Iesniedzējai jāpieņem lēmums vai jāveic darbības attiecībā uz Aknīstes vidusskolu, tad šīs darbības veiks Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Sarmīte Safronova.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, 8.¹ panta otro daļu, piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, ņemot vērā domes priekšsēdētāja 18.10.2023. rīkojumu Nr.2.6-8/23/7, Aijas Voitiškes 19.10.2023. iesniegumu Nr. 2.5-35/23/257,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Aijai Voitiškei savienot Aknīstes vidusskolas direktora amatu ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amata pienākumiem.

2. Lai nepieļautu interešu konfliktu un ievērotu valsts amatpersonas pieņemto lēmumu un darbību objektivitāti un neitralitāti, A.Voitiškei nav atļauts veikt tādas ar amata pienākumu pildīšanu saistītas darbības, kas ietekmē vai varētu ietekmēt amatpersonas personiskās vai mantiskās intereses.

3. Noteikt, ka gadījumos, kad Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildē ir jāpieņem lēmums vai jāveic darbības attiecībā uz Aknīstes vidusskolu, tad šīs darbības veic Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Sarmīte Safronova.

4. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc Aijai Voitiškei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt

interestu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interestu konflikta situācijā.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 72. §)

Nr.1093

Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā

Jēkabpils novada dome ar 28.07.2022. lēmumu Nr.667 “Par apbalvojumu dibināšanu” nolēma dibināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumus un apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektu apbalvojumu dizaina izstrādei.

Piesaistot mākslinieku, tika izstrādāti apbalvojumu veidi un apbalvošanas faktu apliecinošu dokumentu krāsaini attēli.

Ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumos Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” noteikto kārtību, Jēkabpils novada dome 10.11.2022. pieņēma domes lēmumu Nr.1044 “Par apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu”, apstiprinot Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektu ar pielikumiem (apbalvojuma “Jēkabpils novada Goda pilsonis” apliecinājuma rakstu, Goda rakstu un Pateicības rakstu).

Valsts Heraldikas komisija ar 15.11.2022. vēstuli Nr.1681 “Par Jēkabpils novada apbalvojumiem” apbalvojuma “Jēkabpils novada Goda pilsonis” apliecinājuma raksta, Goda raksta un Pateicības raksta skices vērtēja kā mākslinieciskajiem kritērijiem atbilstošas un apstiprināja tās.

Ar Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumu Nr.1044 “Par apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu” netika apstiprināta apbalvojuma “Jēkabpils novada Goda pilsonis” cēlmetāla goda zīmes skice. Līdz ar to ir nepieciešams papildināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma 1. pielikumu ar cēlmetāla goda zīmes attēlu, apstiprinot to, kā arī nosūtīt skici saskaņošanai Valsts Heraldikas komisijai.

Ja Valsts heraldikas komisija pieņems lēmumu par apbalvojuma zīmes zīmējuma apstiprināšanu, pašvaldībai būs jāpieņem galīgais lēmums par apbalvojuma dibināšanu un nolikuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts apbalvojumu likuma 2.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2. un 4. punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumu Nr.1044 “Par apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu” apstiprinātajā Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā šādu grozījumu:

Papildināt nolikuma 1.pielikumu ar cēlmetāla goda zīmes attēlu saskaņā ar pielikumu.

2. Lēmumu nosūtīt Valsts heraldikas komisijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: Cēlmetāla goda zīmes attēls (skice) uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepiņa 29992788

Liepa 29991839

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Cēlmetāla goda zīme





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 73.§)

Nr.1094

Par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.10.2023. saņemts deputāta Mārtiņa Sviļa iesniegums (reģ.Nr. 2.5-2/23/4015) par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 3.panta trešo daļu deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ.

Likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Saskaņā ar Likuma 3.panta ceturto daļu lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmajai daļai, ja ievēlētais domes deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts.

Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisija saskaņā ar Centrālās vēlēšanu komisijas kārtību, kādā nosakāms deputāta kandidāts bijušā deputāta vietā (apstiprināta ar Centrālās vēlēšanu komisijas 2013.gada 6.marta protokola lēmumu Nr.6) pēc deputāta M.Sviļa pilnvaru izbeigšanās pirms termiņa, pieņem lēmumu par deputāta kandidātu, kurš uzaicināms stāties M.Sviļa vietā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, trešo un ceturto daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt deputāta Mārtiņa Sviļa pilnvaras Jēkabpils novada domē.
2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisiju par lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 74.§)

Nr.1095

Par Zasas parka apgaismojuma ierīkošanu Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr.1019 “Grozījums Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” tāmē “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11) paredzēts finansējums 94000,00 EUR apmērā objektam “Zasas parka apgaismojuma ierīkošana Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā”.

Saskaņā ar veikto iepirkumu procedūru ir izstrādāts līguma projekts par būvdarbiem. Izskatot iepirkuma dokumentāciju konstatēts, ka būvdarbu objekta “Zasas parka apgaismojuma ierīkošana Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā” realizācijai kopējā summa ir 167250,33 EUR.

Projekta realizācijas rezultātā tiks izbūvēts Zasas parka apgaismojuma tīkls L=2689m kopgarumā, uzstādītas 55 apgaismojuma laternas; uzstādīts 31 prožektora tipa gaismeklis un uzstādītas 6 videonovērošanas kameras. Projektu plānots realizēt divos gados, uzsākot 2023.gadā un pabeidzot – 2024.gadā.

Lai pabeigtu būvdarbus objektā “Zasas parka apgaismojuma ierīkošana Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā” 2024.gadā būs nepieciešamas finansējums 73250,33 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.09.2023. saistošos noteikumus Nr. 36,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā finansējumu būvdarbu veikšanai objektā “Zasas parka apgaismojuma ierīkošana Jēkabpils novada, Zasas pagasta, Zasas ciemā” 73251,00 *euro* (septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit viens eiro, 00 centi) apmērā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Paklons 25469729

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.10.2023. (protokols Nr.17, 75.§)

Nr.1096

Par teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03) paredzēts finansējums 30 000,00 EUR apmērā aktivitātei “Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”.

2023.gada 1.septembrī tika izsludināts iepirkums ar identifikācijas Nr. JNP 2023/180 “Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”. Iepirkums tika pārtraukts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 230. punktu un Iepirkuma nolikuma 18.punktu. Pārtraukšanas iemesls: nākamā saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma izpildes tiesības, piedāvātā līgumcena būtiski pārsniedza pašvaldībai pieejamos finanšu līdzekļus iepirkuma priekšmeta realizācijai.

Projekta realizācijas rezultātā plānots labiekārtot parku Jēkabpilī Rīgas ielā 205. - atpūtas vietu, bērnu rotaļu laukumu ierīkošana, paredzot individuāla dizaina labiekārtojuma elementus un funkcionālus vides dizaina objektus, piešķirot teritorijai mūsdienīga rakstura iezīmes. Projektu plānots virzīt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-20217.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšanas pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” projektu konkursā.

Lai realizētu “Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” 2024.gadā ir nepieciešamas papildus finansējums 10 000,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā papildus finansējumu būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai “Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Līva Stašule 26625480

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**