

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas NR. 55403000541

GADA PĀRSKATS

PAR 2021. GADU

Viesītē,
2022.gada 15.martā

SATURS

Lpp.

Ziņas par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	9
Bilance uz 2021.gada 31.decembri.....	10
Finanšu pārskata pielikums.....	12
Politika debitoru parādiem	13
Krājumu novērtēšana	14
Cita informācija	15
Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina	16
Skaidrojums bilances posteņiem	19
Revidentu ziņojums.....	24

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Viesītes komunālā pārvalde</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>554000300541, 20.12.1991., Jēkabpils</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237</i>
Dalībnieks	<i>Jēkabpils novada pašvaldība ,100%</i>
Valdes loceklis	<i>Māris Blitsons</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Vecākā grāmatvede Ligita Rieksta</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2021 – 31/12/2021</i>
Iepriekšējais pārskata gads	<i>01/01/2020 – 31/12/2020</i>
Darbības veidi	<ol style="list-style-type: none"><i>1. Siltuma ražošana, pārvade, sadale un tirdzniecība. NACE 35.30. Tvaika piegāde un gaisa kondicionešana;</i><i>2. Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) un atkritumu transportēšana atkritumu apglabāšanai poligonā. NACE 38.11. Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus);</i><i>3. Notekūdeņu savākšana, attīrišana un novadīšana virszemes ūdens objektos. Asenizācijas pakalpojumi. NACE 37.00. Notekūdeņu savākšana un attīrišana;</i><i>4. Ūdens ieguve, uzkrāšana, sagatavošana lietošanai, padeve un piegāde lietotājam. NACE 36.00. Ūdens ieguve, attīrišana un apgāde;</i><i>5. Namu apsaimniekošana (pašvaldības dzīvokļu īre un daudzdzīvokļu māju pārvaldišana un apsaimniekošana) NACE 68.20. Sava vai nomāta nekustāmā īpašuma izīrēšana un pārvaldišana;</i><i>6. Pirts pakalpojumi. NACE 96.04. Fiziskās labsajūtas uzlabošanas pakalpojumi;</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>23</i>
Zvērināts revidents	<p><i>SIA „ARMA K Revidents Auditors”</i> <i>LRZA Licence Nr. 90</i> <i>P.Lejiņa iela 1-31, Rīga, Latvija,</i> <i>Zvērināta revidente Anita Kanepa</i> <i>Sertifikāts Nr. 34</i></p>

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :

1. Katlu māja;
2. Šķērnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rites komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
7. Viesītes pirts.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji un uzņēmēji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes un Valsts iestādes.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2021. gadā : SIA Jēkabpils PMK, SIA "WARMY", AS "Latvenergo", SIA "Vidusdaugavas SPAAO", SIA "Astarte-Nafta", IK Būvzinis -J, SIA "Transgros", SIA "Siltie nami", Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts BIOR, SIA "Ekostandarts tehnoloģijas", SIA "Watex", SIA Ošukalns, SIA Ozols LD.

2021.gadā uzmanību veltījām Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības sakārtošanai, realizējot būvprojektu – "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, 2.kārta", kā arī deleģēto komunālo pakalpojumu – siltuma nodrošināšanu Viesītē, dzeramā ūdens un vidē novadīto notekūdeņu kvalitātes nodrošināšanu.

Viesītes novada pašvaldības 2011.gada 20.janvāra Deleģēšanas līgums Nr. 12-1/55 par ūdenssaimniecības pakalpojumu, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Viesītes novadā un Viesītes novada pašvaldības 2014.gada 22.janvāra Lēmums Nr.35 par ekskluzīvām tiesībām sniegt siltumenerģijas pakalpojumu Viesītes pilsētā ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā .

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegti Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Veikta šķeldas katla priekškurtuves oderējuma atjaunošana, ārdū nomaiņa.

Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadišanas vidē, jomās.

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir Valsts vides dienesta izsniepta pazemes ūdeņu atradnes "Viesīte" pase.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Šaukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA14IB0029.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrišanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegtā atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA15IB0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrišanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegtā Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA10IB0058

Nodota ekspluatācijā "Viesītes notekūdeņu attīrišanas iekārtu būvniecība, 2.kārta", kas ietver divas kanalizācijas sūkņu stacijas, notekūdeņu priekšattīrišanu, četrus notekūdeņu attīrišanas iekārtu aerācijas blokus, dūņu apstrādes iekārtu un divus dūņu uzglabāšanas laukumus.

Veikta centralizētās ūdensapgādes pieslēgumu izbūve Zaļā ielā trīs īpašumiem, Smilšu ielā vienam īpašumam, Brīvības ielā vienam īpašumam.

Veikts iepirkums un noslēgts līgums par Saukas notekūdeņu attīrišanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu stacijas projektešanu, būvdarbu veikšanu un autoruzraudzību.

Uzstādītas ūdens atdzelžošanas iekārtas kvalitatīva ūdens piegādei Melioratori ,Briežu un Māja-4 Saukā ūdens apgādes sistēmās, Elkšņu ūdens sagatavošanas stacijā nomainīts filtrējošais materiāls.

Veikti ūdensapgādes avārijas remontdarbi Viesītes un Lones ūdensapgādes tīklos.

Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojumi kanalizācijas tīklos Viesītē, Cīruļu un Lones ciemu kanalizācijas sistēmā.

Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.

Pārskata periodā noslēgti jauni 50 apsaimniekošanas līgumi.

Veikti remontdarbi dzīvojamās mājās- ieejas jumtiņu remonti un jumtiņu seguma atjaunošana, ventilācijas kanālu izvadu remonts un atjaunošana, soliņu, logu, durvju remonts, jumta segumu atjaunošana, paneļu šuvju atjaunošana, iekšējās kanalizācijas un ūdensvada cauruļu, lodžiju norobežojošo konstrukciju remonts, regulāri tiek plauta zāle, attīri piebraucamie ceļi mājām un stāvvietas no sniega sanesumiem. Atbilstoši ugunsdrošības noteikumu prasībām veikta ēku stāvu numerācija.

Pašvaldības dzīvokļos veikta ūdens skaitītāju uzstādīšana, sanstehnisko iekārtu, cauruļvadu, elektroinstalācijas remontdarbi un logu stiklošana.

Dzīvojamās mājas Meža iela 21, Viesītē finanšu institūcijas ALTUM energoefektivitātes projektā veikti iepirkumi būvdarbiem un būvuzraudzībai, saņemts ALTUM atzinums par projekta realizāciju, tiek gatavots pieteikums Granta iesniegšanai.

Pārskata periodā noslēgti jauni 82 īres, 2 apakšīres līgumi.

Darbības atkritumu apsaimniekošanā.

Sadzīves atkritumu savākšanai un pārvadāšanai ir spēkā Valsts vides dienesta izsniegtā Atkritumu apsaimniekošanas atļauja Nr.DA12AA0007 Viesītes novada pašvaldības teritorijā.

Ir spēkā un iesniegta Valsts vides dienestā finanšu nodrošinājums – apdrošinātāja izsniegtā apdrošināšanas polise 2021.gadam. 2022.gadam iegādāta apdrošināšanas polise . Atkritumu savākšanu Sabiedrība veiks līdz 2022.gada 31. maijam.

Pārskata periodā noslēgti jauni 74 atkritumu apsaimniekošanas līgumi.

Neizdevās ieviest Bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšanu. Kontaineros tika mesti pilnīgi visu veidu atkritumi neievērojot informāciju uz kontainera. Nepieciešams iedzīvotāju izglītojoši pasākumi.

Pirts pakalpojumi.

Gan pavasarī, gan rudenī pirts bija slēgta. Covid -19 pandēmijas laikā samazinājušies ieņēmumi no pirts pakalpojumiem, kas radījis zaudējumus. Nepieciešams izvērtēt pirts darbības ekonomisko pamatojumu.

Darbību finansiālo rezultātu rādītāji

Sabiedrības 2021.gada neto apgrozījums EUR 528 528. Neto apgrozījums, salīdzinot ar 2020.gadu palielinājies par 11.1%.

Samazinājušies ieņēmumi par īri, apsaimniekošanu, zemes nomu un pirts pakalpojumiem.

Pieauguši ieņēmumi no atkritumu apsaimniekošanas, apkures, remontdarbiem un metāllūžņu nodošanas.

Pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas 2021.gadā sastādīja EUR 610 743.

Ražošanas izmaksu samazināšanās par 2,74 %

Izmaksu samazinājuma pamatā – samazinājās izdevumi apkurei, izdevumi māju remontiem, norakstīti mazāk šaubīgo debitoru parādi un samazinājās neatskaitāmais pievienotās vērtības nodoklis, savukārt, pieauga izdevumi par atkritumu apglabāšanu poligonā "Dziļā vāda" un dabas resursu nodoklis, vairāk norakstīti debitoru parādi.

Administrācijas izmaksas – EUR 20711. Pieauguši izdevumi par biroja uzturēšanu. Valdes loceklim palielināta darba alga.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 86 143. samazinājies par 6,37 %, .

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas – EUR 330.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 16 959. Pieauga saistībā ar aizņēmumu no Valsts kase Viesītes noteikudeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības projekta realizācijai.

Sabiedrība 2021.gadu noslēgusi ar zaudējumiem **EUR 34 072** apmērā.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, zaudējumi samazinājušies par 38.9 %. Zaudējumu pamatā ir tas, ka realizēto Eiropas Savienības projektu līdzfinansējums ir iekļauts pamatlīdzekļu nolietojumā, bet nav iekļauts ūdens, kanalizācijas un siltumenerģijas tarifu aprēķinos, kā arī zemi ieņēmumi no pirts un neparedzēti maksājumi, % maksājumi par aizņēmumu no Valsts Kases. Viesītes NAI rekonstrukcijai.

Zaudējumus plānots segt no nākamo gadu peļņas.

Lai neveidotos zaudējumi, veiksim ieņēmumu-izdevumu detalizētāku analīzi pa pakalpojuma veidiem un izmaksu pozīcijām, izvērtēsim tarifu atbilstību aktuālajai situācijai, neatbilstības gadījumos iesniegsim aktualizētu tarifu projektus apstiprināšanai kapitāldaļu turētājam.

Dividendes netiek aprēķinātas, jo pēdējie gadi Sabiedrības saimnieciskās darbības rezultāts ir zaudējumi.

Finanšu stāvoklis nestabilis, bet Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Sabiedrība darbībā saskaras ar dažādiem riskiem.

1. Viesītes noteikudeņu attīrīšanas iekārtas.

Nodota ekspluatācijā "Viesītes noteikudeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības, 2.kārtā" nodrošināta noteikudeņu atbilstība normatīvajām prasībām, novērstis risks – korekcijai par Kohēzijas fonda līdzekļu atmaksāšanu.

2. Valdības lēmumi nodokļu, nodarbinātības un vides prasību politikā.

Valdības lēmumi attiecībā uz nodokļu, nodarbinātības un vides politiku ietekmē Sabiedrības darbību ik gadu. Nodokļu palielināšana, izmaiņas atalgojumā, darba likumdošanas izmaiņas, vides prasību palielināšana ik gadu kādā no komunālo pakalpojumu nozarēm spiež veikt regulēto tarifu pārrēķinus un tarifu apstiprināšanas procedūras. Parasti tarifa izmaiņas ir tikai pieaugošas, kas izraisa neapmierinātību pakalpojuma saņēmēju vidū, jo sniegto pakalpojuma kvalitāte attiecībā uz to saņēmējiem bieži vien nemainās. Diemžēl, Sabiedrībai šos riskus nav iespējams ietekmēt.

3. Pašvaldības lēmumi.

Pašvaldības lēmumi mums, kā 100 % pašvaldības kapitālsabiedrībai, kas sniedz regulētus pakalpojumus ir ļoti būtiski. Patlaban ir spēkā Deleģēšanas līgums par visu komunālo pakalpojumu sniegšanu un noslēgti attiecīgi līgumi. Ja nav šādu līgumu, nākotnē varētu radīt izmaiņas sabiedrības pakalpojumu sniegšanas apjomos, kas negatīvi ietekmētu Sabiedrības darbības rezultātus.

4. Pakalpojuma saņēmēju parādi.

Pakalpojumu parādnieki negatīvi ietekmē naudas plūsmu. Diemžēl, tiesvedībās pieņemtie nolēmumi neatrisina naudas atgūšanu. Visbiežāk no šiem parādniekiem Tiesu izpildītājiem nav ko atgūt, nav ne mantas, ne legālu ienākumu pret ko vērst piedziņu. Līdz ar to līdzekļi tiesvedībā ieguldīti, bet atgūt nav iespējams neko, kas rada papildus izdevumus Sabiedrības darbībā. Saistībā ar Covid -19 ir apgrūtināta visu piedziņas procedūru darbība.

5. Energoressursi.

2021.gada nogalē straujo energoresursu cenu izmaiņas ietekmē pakalpojumu izmaksas, kā rezultātā būs nepieciešams pārskatīt pakalpojumu tarifus tuvākajā nākotnē.

6. Darbaspēks.

Problēmas veidojas situācijās, ja kāds no darbiniekiem atrodas darbnespējā. Daži Sabiedrības darbinieki ir pirmspensijas vecumā, kas tuvākajā laikā varētu radīt problēmas. Sabiedrības pakalpojumu sniegšanas administratīvajā teritorijā iedzīvotāju skaits samazinās, līdz ar ko samazināsies iespējas piesaistīt jaunus darbiniekus ar atbilstošu kvalifikāciju.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2022.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvi, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās-Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāvē un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. noteikūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un noteikūdeņu attīrīšanu iekārtās -Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
5. cieto sadzīves atkritumu savākšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos un atkritumu transportēšanu uz atkritumu poligona "Dzīļā vāda" atkritumu apglabāšanai. Skaidrosim iedzīvotājiem, ka dalīto atkritumu vākšana iespējama pilsētā un pagastu centros. Ikvienam dalīto atkritumu savākšana var samazināt maksas lielumu par sadzīves atkritumiem, jo katru gadu tiek palielināts dabas resursu nodoklis par nešķirotiem atkritumiem.
6. asenīzācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
7. izvērtējot, pirts pakalpojumu Viesītes pilsētā;

Risināsim jautājumu par noteikūdeņu attīrīšanas sistēmas un kanalizācijas sūkņu stacijas darbības uzlabošanu Saukas ciemā, kanalizācijas sūkņu nomaiņu kanalizācijas pārsūknēšanas stacijā Cīruļos, Viesītes katlu mājas dažādu iekārtu atjaunošanu.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes.

Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA "Viesītes komunālā pārvalde" 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksim pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksim darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī sniegsim prasības tiesā.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem

1. Turpināsim darbus pie Saukas noteikūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības sakārtošanas.
2. Turpināsim darbus pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem.
3. Risināsim jautājumus par Viesītes katlu mājas efektivitāti un šķeldas uzglabāšanu.
4. Veiksim darbības kanalizācijas sūkņu staciju darbību pārveidē Saukā un Cīruļos.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrība nav savu kapitāldaļu turētāja.

Finanšu instrumentu izmantošana

Līdzekļu avoti pakalpojumu nodrošināšanai ir ieņēmumi par sniegtajiem pakalpojumiem. Būvniecības projektu realizācijai kredītlīdzekļi no Valsts kases, Pašvaldības ieguldījums pamatkapitālā.

2020.gadā saņemts kredits no Valsts kases EUR 667 700 apmērā būvprojekta –”Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības, 2.kārtā” realizācijai ar atmaksas periodu 30 gadi.

Pārskata gada beigās Jēkabpils novada pašvaldība lēma par Pamatkapitāla palielināšanu un ieskaitīja Sabiedrības norēķinu kontā 60 750 EUR .

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskats sastādīts saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

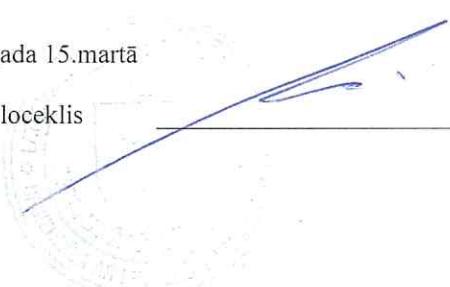
Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai visas nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

2022. gada 15.martā

Valdes loceklis

Māris Blitsons



Peļnas vai zaudējumu aprēķins
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	POSTĒNA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2021 EUR	2020 EUR
1	Neto apgrozījums a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	528 528	469 548
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(610 743)	(627 962)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		(82 215)	(158 414)
4	Administrācijas izmaksas	3	(2 0711)	(18 032)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	86 143	92 003
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(265)	(810)
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	6	(16 959)	(2 390)
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(34 007)	(87 643)
9	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(34 007)	(87 643)
	Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(65)	(20)
10	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(34 072)	(87 663)

Finanšu pārskata pielikums no 9. līdz 23. lapai ir šī pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

2022.gada 15.martā

Māris Blitsons

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede

Ligita Rieksta

Bilance 2021.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences	9	22	110
Nemateriālie ieguldījumi kopā		22	110
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		3 280 370	2 714 308
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		22 725	22 204
Pamatlīdzekļu izveidošana		7 934	693 397
Pamatlīdzekļi kopā	10	3 311 029	3 429 909
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 311 051	3 430 019
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	18 789	17 700
Krājumi kopā		18 789	17 700
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	171 210	162 137
Radniecīgo sabiedrību parādi		8 267	8 354
Nākamo periodu izmaksas	13	1468	3 032
Debitori kopā		180 945	173 523
Nauda	14	91 099	33 905
Apgrozāmie līdzekļi kopā		290 833	225 128
Aktīvu kopsumma		3 601 884	3 655 147

Bilance 2021.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāl, (pamatkapitāls)	15	2 448 670	2 442 108
Ieguldījums pamatkapitālā		60 750	
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseigtie zaudējumi		(593 485)	(505 822)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(34 072)	(87 663)
Pašu kapitāls kopā		1 881 863	1 848 623
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	627 527	650 483
Nākamo periodu ieņēmumi	17	890 909	975 511
Ilgtermiņa kreditori kopā		1518 436	1 625 994
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	22 956	17 217
No pircējiem saņemtie avansi	18	9 482	4 812
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	28 820	23 689
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	16 353	15 910
Pārējie kreditori	21	11 143	10 676
Nākamo periodu ieņēmumi	17	84 602	84 602
Uzkrātās saistības	22	22 661	21 103
Mājas uzkrājumi siltināšanai	23	5 568	2385
Īstermiņa kreditori kopā		201 585	180 530
Kreditori kopā		1 720 021	1 806 524
Pasīvu kopsumma		3 601 884	365 5147

Finanšu pārskata pielikums no 9. līdz 23. lapai ir šī pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Māris Blitsons

2022.gada 15.martā

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede

Ligita Rieksta

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka Sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksas ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas norēķinu kontu atlilikumiem. Šajā finanšu pārskatā atspoguļoti rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas nacionālajā valūtā euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi	10 %
Pārējie pamatlīdzekļi	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Krājumi sastāv no: izejvielas un krājumi,
kurināmais – malka , šķelda, granulas.

Degviela.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Šaubīgie debitoru parādi tiek veidoti, izvērtējot pa periodiem: parādi, kas vecāki par 365 dienām tiek veidots uzkrājums 80%. Parādi, kuri vecāki no 271- 365 dienām uzkrājums veidojas 75%. No 181-270 dienām debitoru parādu uzkrājumi veidojas 50% apmērā. No 91-180 dienām veciem parādiem tiek veikts uzkrājums 25%.

Pārskata gadā noraksta šaubīgo debitoru parādu starpību .

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi, atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1.Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un Sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatojis maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecināšiem dokumentiem

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko pakalpojuma sniegšanu apliecināšiem dokumentiem.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, nēmot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus.

Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi veidoti no Kohēzijas un ERAF fondu naudas, kuru proporcionāli pamatlīdzekļu derīgās lietošanas laikam atzīst pārskata gada ieņēmumos.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes loceklis un viņu tuvi radinieki un Sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Cita informācija

Informācija par to, ka Sabiedrības aktīvi ir iekīlāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrībai nav iekīlātu vai kā citādi apgrūtinātu aktīvu.

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav galvojumu un garantiju citām personām.

Ziņas par iespējamām saistībām

Sabiedrība nav atbildētājs tiesas prāvās un finanšu pārskatā nav iekļauti nekādi uzkrājumi saistībām, kas varētu rasties.

Saistības pensijām

Sabiedrībai nav saistību pensijām.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā

Sabiedrībai nav saistību, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā.

Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu operatīvās nomas līgumu.

Informācija par finanšu nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu finanšu nomas līgumu.

Informācija par atgriezenisko nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu atgriezeniskās nomas līgumu.

Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Sabiedrībai uz pārskata gada beigām nav saistību pret radniecīgo uzņēmumu .

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sabiedrība nav veikusi atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainīta, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu.

Sabiedrība veic nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu par Jēkabpils novada domes īpašumā esošiem dzīvokļiem, kas pārskata gadā sastāda 1371 EUR, iepriekšējā gadā šī summa bija 1 499 EUR, par ko salīdzinošajos rādītājos ir samazināti ieņēmumi un izdevumi attiecīgi par šo summu. Saimnieciskās darbības rezultāts paliek nemainīgs.

III. Skaidrojumi pie peļnas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

1. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veidi	2021 EUR	2020 EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas iedzīvotājiem	58 043	56 348	1695
Ieņēmumi par īri	26 797	28 525	(1728)
Ieņēmumi par ūdeni	45 431	45 570	(139)
Ieņēmumi par kanalizāciju	51 396	50 363	1 033
Ieņēmumi par apkuri iedzīvotājiem	169 614	135 667	33 947
Ieņēmumi par apsaimniekošanu	66 812	67 676	(864)
Ieņēmumi par ūdeni, kanalizāciju iestādēm	17 300	16 058	1 242
Ieņēmumi par zemes nomu	705	1 017	(312)
Citi ieņēmumi (asenizācija, traktora pakalpojumi)	4 873	3 054	1819
Ieņēmumi no pirts	512	1911	(1 399)
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas iestādēm	19 538	14 600	4 938
Ieņēmumi par apkuri iestādēm	48 507	36 505	12 002
Ieņēmumi no traktora pakalpojumiem	4 877	4 242	635
Ieņēmumi no pakalpojumiem	1 371	1305	66
Ieņēmumi no remontdarbiem	4 141	219	3 922
Ieņēmumi par nomu	4 323	4 989	(666)
Ieņēmumi no PL un metāllūžņu pārdošanas	4 288	-	4 288
Kopā	528 528	468 049	60 479

2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču un sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Posteņa nosaukums	2021 EUR	2020 EUR
Materiālu izmaksas	38 650	30 527
Pamatlīdzekļu nolietojums	125 675	194 764
Personāla izmaksas	194 265	175 783
Elektroenerģija	48 880	38 003
Telefonu un interneta abonēšana	1 818	980
Norakstīti debitori	1371	15 977
Kancelejas preces, programmas, kases aparātu uzturēšana	1 237	1 399
Atkritumu apglabāšana „Dziļā vāda”	44 763	42 236
Ūdens , kanalizācijas analīzes	4 726	4 571
Izdevumi māju remontiem	12 415	2 572
Uzkrājumi atvajinājumiem	(278)	1 422
Neatskaitāmais priekšnodoklis	1 190	4 583
Izdevumi apkurei	124 741	100 284
Izdevumi DRN	6 727	6 874
Izdevumi parāda piedziņai	188	1 677
Izdevumi par pirti	1 229	1 037

Posteņa nosaukums	2021 EUR	2020 EUR
Zemes noma	1 606	1 561
Norakstīti šaubīgo debitoru parādi	1 440	1 127
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	100	103
Citi izdevumi	-	2 482
Kopā	610 743	627 962

3. Administrācijas izmaksas

Posteņa nosaukums	2021 EUR	2020 EUR
Darba alga	13 600	11 648
VSAOI	3 208	2 806
Elektroenerģija birojā	1 213	1 166
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	1 700	1 500
Bankas apgrozījuma blakus izdevumi	397	420
Paklāju noma	101	-
Apsardzes izdevumi	492	492
Kopā	2 0711	18 032

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Posteņa nosaukums	2021 EUR	2020 EUR
Projekta ietvaros PL amortizācijas daļa attiecināta uz pārskata gada ieņēmumiem no nākamo periodu ieņēmumiem	84 602	84 602
Ieņēmumi no izslēgto PL pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas	-	3 488
Ieņēmumi no tiesām – tiesu izdevumi	1 170	7
Citi ieņēmumi	371	3 906
Kopā	86 143	92 003

5. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Posteņa nosaukums	2021 EUR	2020 EUR
Samaksātas soda naudas	55	230
Citi izdevumi	-	420
Bēru pabalsti	210	140
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	20
Kopā	265	810

6. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Posteņa nosaukums	2021 EUR	2020 EUR
Valsts kase kredīta %	16 959	2 390
Kopā	16 959	2 390

7. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2021	2020
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	23	24

8. Informācija par vidējo darbinieku skaitu sadalījumā pa kategorijām

	2021	2020
<i>Valdes locekļi</i>	1	1
<i>Pārējie darbinieki</i>	22	23

	2021 EUR	2020 EUR
<i>Izmaksu veids</i>	<i>Valdes locekliem</i>	<i>Valdes locekliem</i>
<i>Atlīdzība par darbu</i>	13 600	11 648
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	32 08	2 806
Kopā	16 808	14 454

	2021 EUR	2020 EUR
<i>Izmaksu veids</i>	<i>Personālam</i>	<i>Personālam</i>
<i>Atlīdzība par darbu</i>	157 723	142 149
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	36 542	33 634
Kopā	194 265	175 783

IV. Skaidrojums bilances posteņiem**AKTĪVS****9. Nemateriālie ieguldījumi**

Posteņa nosaukums	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	1 271	1 271
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	1 271	1 271
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	1 161	1 161
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcija	88	88
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	1 249	1 249
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	110	110
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	22	22

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Posteņa nosaukums	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Pārejie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu Izveidošana EUR	Kopā EUR
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	4 134 429	103 621	693 397	4 931 447
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	685 463	6 706	(685 463)	6706
Likvidēts	(3 936)	(3 759)	0	(7 695)
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	4 815 956	106 568	7 934	4 930 458
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	1 420 120	81 417	0	1 501 537
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcija	119 465	6 122	0	125 587
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteņi	(3 936)	(3 759)	0	(7 695)
Nolietojuma korekcija	(63)	63	0	0
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	1 535 586	83 843	0	1 619 429
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	2 714 372	22 140	693 397	3 429 909
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	3 280 370	22 725	7 934	3 311 029

11. Krājumi

Posteņa nosaukums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Kurināmais	18 470	17 392	1078
Degviela	319	241	78
Izejvielas un krājumi	-	67	(67)
	18 789	17 700	1 089

12. Pircēju un pasūtītāju parādi

Posteņa nosaukums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	429 999	423 144	6 855
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(258 789)	(261 007)	2 218
Bilances vērtība	171 210	162 137	9 073

13. Nākamo periodu izmaksas

Posteņa nosaukums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Autotransporta OCTA automašīnām	-	252	(252)
Atkritumu apsaimniekošanas finanšu nodrošinājuma apdrošināšana	630	630	0
Valsts zemes dienests	-	463	(463)
Kurināmā avansa maksājums	-	1 687	(1 687)
Neattiecināmo nodokļu iemaksas	838	-	838
Kopā:	1 468	3 032	(1 564)

14. Naudas līdzekļi

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Naudas līdzekļi kasē	219	786
Naudas līdzekļi bankā	90 880	33 119
Kopā	91 099	33 905

PASĪVS**15.Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no 100% Viesītes novada pašvaldības ieguldījumiem.

Tas sastāv no 2448 670 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Uz pārskata perioda beigām pamatkapitāls pilnībā apmaksāts.

Pārskata gada beigās Jēkabpils novada pašvaldība lēma par Pamatkapitāla palielināšanu un ieskaitīja Sabiedrības norēķinu kontā 60 750 EUR .

2022.gada 4.janvārī LR Uzņēmumu reģistrā ir veikti attiecīgie grozījumi un pēc LUR datiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību Viesītes komunālā pārvalde reģistrētais pamatkapitāls sastāda 2 509 420 euro.

16.Aizņēmumi no kredītiesstādēm

Pārskata gadā Sabiedrība saņēma ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases "Viesītes noteķudeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2. kārtai" – EUR 667 700 apmērā. Aizņēmuma galvotājs – Viesītes novada pašvaldība. Līgums noslēgts 14.05.2020. Līguma Nr. A1/1/20/187-02. Aizņēmums piešķirts uz 30 gadiem. Aizņēmumam ir noteikta fiksētā % likme 2.529 %. Mainīgā % likme nav piemērota.

Aizņēmums ir sadalīts ilgtermiņa un īstermiņa daļās.

Aizņēmuma atmaksa uzsākta 2021.gada aprīlī.

Ilgtermiņa daļa

Posteņa nosaukums	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Aizņēmums no Valsts Kases	627 527	650 483
Kopā ilgtermiņa daļa	627 527	650 483

Īstermiņa daļa

Posteņa nosaukums	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Aizņēmums no Valsts Kases	22 956	17 217
Kopā īstermiņa daļa	22 956	17 217

17.Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa daļa	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Kohēzijas fonds - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē	617 286	675 086
ERAF projekts – Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība	158 140	175 318
Kohēzijas fonds - Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē	115 483	125 107
Kopā:	890 909	975 511

Īstermiņa daļa	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Kohēzijas fonds - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē	57 800	57 800
ERAF projekts – Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība	17 178	17 178
Kohēzijas fonds - Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē	9 624	9 624
Kopā:	84 602	84 602

1. Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē"**Nr. 3DP/3.5.1.1.0/11/IPIA/VARAM/003**

Kopējās izmaksas – EUR 2 872 439, tai skaitā:

Kohēzijas fonds – EUR 1 150 962, 40,07%,

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 1 721 477, 59,93%.

Projekta uzraudzības periods beidzies.

2. Projekts "Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība"**Nr. 3DP/3.4.1.1./11/IPIA/CFLA/026**

Kopējās izmaksas – EUR 328 775, tai skaitā:

ERAF – EUR 279 459 - 85,00 %,

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 49 316 - 15%.

Projekta mērķi sasniegti.

Projekta uzraudzības periods beidzies.

3. Projekts "Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē"**Nr. PCS/3.5.2.1.1/11/03/005**

Kopējās izmaksas – EUR 585 370, tai skaitā:

Kohēzijas fonds – EUR 192 472, 18.79%

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 475 406 - 81.21%.

Projekta mērķis - siltuma zudumi siltumtrasē līdz 12,8% sasniegti.

Projekta uzraudzības periods beidzies.

18.No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Par pamatpakalpojumiem saņemtie avansi	9 482	4812	4 670
Kopā	9 482	4812	4 670

19.Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Parādi piegādātājiem	28 820	23 689	5 131
Kopā	28 820	23 689	5 131

20.Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2021. EUR	Aprēķināts 2021.gadā EUR	Samaksāts 2021.gadā EUR	Atlikums uz 31.12.2022 EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	7 586	53 680	(53 588)	7 678
Sociālās iemaksas	4 865	57 445	(57 366)	4 944
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 715	23 284	(23 144)	1 855
Dabas resursu nodoklis	1 715	6 727	(6 639)	1 803
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	9	100	(101)	8
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	20	65	(20)	65
Kopā	15 910	141 301	(140 858)	16 353

21.Pārejie kreditori

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Darba alga	10 827	10 561	266
Ieturējumi no darba algas	316	115	201
Kopā	11 143	10 676	467

22.Uzkrātās saistības

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	12 258	10 422	1 836
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	10 403	10 681	(278)
Kopā	22 661	21 103	1 558

23.Uzkrājumi dzīvojamās mājas renovācijai

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Uzkrājumi dzīvojamo māju renovācijai	5 568	2 385
Kopā	5 568	2 385

24. Saistības par noslēgtiem zemes nomas līgumiem, kas būtiski Sabiedrības darbībā

Lai uzturētu noteikūdeņu attīrišanas iekārtas ar kadastra Nr. 56880060085, ir noslēgts zemes nomas līgums ar S.Becīti.

Pazemes ūdens ieguvei un ķemšanas vietas uzturēšanai Saukas pagasts „Poceri” ar kadastra Nr. 56880040018, noslēgts nomas līgums ar KS „Poceri”.

Ūdens ķemšanas vietas un ūdens sagatavošanas uzturēšanai Viesītē, Raiņa iela 47,kadastra Nr. 56150010458, noslēgts nomas līgums ar Dz. Linteri.

Lai uzturētu un apsaimniekotu dzīvojamās mājas Pavasara iela 4a, Smilšu iela 26 ir noslēgti nomas līgumi ar Dz. Linteri, kadastra Nr. 56150010457,

Par dzīvojamās mājas Meža iela 19 uzturēšanu noslēgts nomas līgums Aigaru Aldiņu Kadastra Nr 56150010406.

25. Finanšu risku vadība

Sabiedrības finanšu aktīvus, galvenokārt, veido pircēju un pasūtītāju parādi, nauda, parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem un aizņēmums no Valsts kases.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu un veicot savlaicīgu kreditoru parādu apmaksu.

Kredītrisks

Sabiedrība pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un aizņēmumu no Valsts kases. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi uzraugot debitoru parādu atlikumus.

26. Notikumi pēc bilances datuma

2020.gada martā un decembrī Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs stājušies spēkā ar koronavīrusa (Covid-19) izplatību saistīti ierobežojumi, kas turpinājās arī šajā gadā un ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Ietekme uz Sabiedrības saimniecisko darbību 2021. gadā aprakstīta vadības ziņojumā. 2022.gada 24.februārī Krievijas Federācija veica kara iebrukumu Ukrainā, kas izraisīja izejvielu un energoresursu sadārdzinājumu un deficitu visā pasaulei. Šobrīd vadība paredz, ka ir iespējama debitoru maksātspējas pasliktināšanās, kam 2022.gadā jāpievērš īpaša uzmanība. Nav paredzams kā notikumi attīstīties nākotnē, tāpēc vadība patreiz nevar prognozēt aplēses.

Laika periodā no bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai, nav notikuši citi notikumi, kas varētu ietekmēt finanšu pārskata rādītājus, vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Finanšu pārskats sastādīts pēc darbības turpināšanas principa un Sabiedrība nesaskata uzņēmējdarbības turpināšanās risku apdraudējumu un veiks visus rekomendējošos pasākumus, lai mazinātu Covid-19 izraisītā un kara ietekmi uz Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Valdes loceklis

Māris Blitsons

2022.gada 15.martā

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede

Ligita Rieksta

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA "VIESĪTES KOMUNĀLĀ PĀRVALDE" DALĪBΝIEKIEM

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Viesītes Komunālā pārvalde" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 9. līdz 23. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Viesītes Komunālā pārvalde" finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktais finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegs pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 8. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un nemit vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojoj finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katram atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesus atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegtu informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modifīcētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Anita Kaņepa, LR zvērinātā revidente
LZRA sertifikāts Nr.34,
SIA "ARMA K Revidents Auditors", LZRA licence Nr.90
Rīga, 2022.gada 15.marts