Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļu 20 m2 robežās, rīkojot, rakstisku nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m2 robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietošanai un uzglabāšanai,**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļu 20 m2 robežās |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā ietilpstoša Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļa 20 m2 robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietošanai un uzglabāšanai. Minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56940080205 nostiprināta uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158219.  3.1.2. Precīza Nomas objekta platība tiks noteikta izstrādātajā un abu līgumslēdzēju saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehniskajā projektā, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums. |
| 4. Izsoles veids, izsoles solis | Pirmā atklātā un rakstiskā izsole ar piedāvāto augstāko nomas maksu. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā. | 2004,00 *euro* (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā (167,00 euro mēnesī) bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 12.oktobra novērtējumu. |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparatūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 euro (viens simts piecdesmit četri eiro un 88 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.  8.2. Nomniekam ir pienākums izstrādāt iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehnisko projektu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.  8.3.Nomniekam ir pienākums izstrādājot iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehnisko projektu, ņemt vērā uz būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 esošās citu īpašnieku komunikācijas un iekārtas, un veikt savu iekārtu izvietošanas saskaņošanu ar iepriekš minēto komunikāciju un iekārtu īpašniekiem.  8.4.Nomnieks par saviem līdzekļiem veic elektroenerģijas pievada izbūvi līdz Nomas objektam vai tā daļai, nepieciešamības gadījumā saņemot pašvaldībā attiecīgās atļaujas.  8.5.Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.  8.6.Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.  8.7.Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot no uzstādītājas iekārtām un komunikācijām. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00.Iesniedzamie dokumenti noteikti rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 10. Dalības maksa, drošības nauda. | 10.Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223   * 1. dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves (ūdenstornis) jumta un zemes vienības daļas nomas tiesību izsolei);   2. drošības naudu EUR 200,00 (divi simti eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves (ūdenstornis) jumta un zemes vienības daļas nomas tiesību izsolei). |
| 11. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2022.gada 16.novembrī plkst.11.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 12. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību izsoles var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 13. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Kūku pagasta pārvaldes vadītāju Andri Naidovski tālr. mob.t. 28308041 |