3. Pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

21.12.2022. lēmumu Nr.1266

(protokols Nr.27, 111.§)

Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punktu publicē informāciju par Jēkabpils novada pašvaldības nomātajiem nekustamajiem īpašumiem no privātpersonas vai kapitālsabiedrības:

**Nomāto īpašumu saraksts:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nekustamā īpašuma adrese | Kadastra numurs | Platība | Lietošanas mērķis | Iznomātājs | Nomas maksas apmērs | Nomas līguma darbības termiņš | Ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase | Ēka atbilst/ neatbilst Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām |
| 1 | Torņa iela 4, Rīga | Kadastra numurs 01000090065,  zemes vienības kadastra apzīmējums 01000090065, būves kadastra apzīmējums 01000090065001 | Telpas ar platību 79,90 m2, koplietošanas telpu domājamā daļa ar platību 13,20 m2, kopā 93,10 m2,  domājamā daļa no zemesgabala ar platību 53,64 m2 | Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecības Rīgā biroja izvietošana | SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas  Nr. 40003109638 | Telpas - 5,00 *euro* par 1 m2 mēnesī,  koplietošanas telpas - 0,50 *euro* par 1 m2 mēnesī, zemesgabals -  1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā | 31.01.2025. | Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m2 gadā): primārā neatjaunojamā enerģija 152, primārā kopējā enerģija 165, klase B;  Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m2 gadā): apkurei 132, kopā 181, klase E;  Ēkas energoefektivitātes rādītāji (aprēķinātais rādītājs) (kWh/m2 gadā): apkurei – 132,4, karstā ūdens sagatavošanai - 24,1, mehāniskajai ventilācijai – 1,5, apgaismojumam – 18,1, dzesēšanai – 2,8, papildu – 1,7, kopā 180,7 | Atbilst |