



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

23.02.2023.

Nr. 2

Atklāta/slēgta sēde

Domes sēde notiek daļēji attālināti Microsoft Teams platformā, Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, audiovizuālā tiešraidē pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv>

Sēde sasaukta 23.02.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 23.02.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova (sēdē piedalās un balso attālināti), Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Kaspars Štolnieks (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs), Aivars Vanags (komandējumā), Māris Dimants.

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas un citi interesenti:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis

Datorsistēmu un datortīklu administratore Anita Dzenuška

SIA „Jēkabpils siltums” valdes priekšsēdētājs Raits Sirmovičs

Personāla nodaļas vadītāja Iveta Upmace

OŪ “MP Industries” biznesa attīstības direktors Māris Ķieģelis

Jēkabpils pilsētas Pļaviņu ielas iedzīvotājs Juris Ieleja

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.105 "Par nodomu līgumu"
4. Nr.106 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Bābenīca", "Milzkalne", Mežāres pag.)"
5. Nr.107 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" ("Bērzieši", "Ābeles", Vīpes pag.)"
6. Nr.108 "Par lauku zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Kalnvēji", Variešu pagasts)
7. Nr.109 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu"
8. Nr.110 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Jaunlaides", Vīpes pagasts)
9. Nr.111 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ceļa servitūta nodibināšanu ("Caunes 1", Vīpes pag.)"
10. Nr.112. "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pag.)"
11. Nr.113 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("D/s Kondrāti 40", Kūku pag.)"
12. Nr.114 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
13. Nr.115 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Vīpes pagastā"
14. Nr.116 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mušas", Atašienes pag.)"
15. Nr.117 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā" ("Darvasbrenči", "Mētraine", "Mētras lauks", "Roži", "Rožzemīte", Krustpils pagasts)
16. Nr.118 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Nākotnes", Krustpils pag.)"
17. Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Māja Nr.3" - 4, Varieši)"
18. Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā (Draudzības aleja 24-41)"
19. Nr.121 "Par zemes nomu (Viesīte)"
20. Nr.122 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
21. Nr.123 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
22. Nr.124 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
23. Nr.125 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr. 1187 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" (Viesītes pag.)"
24. Nr.126 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Līksnas, Elkšņu pag.)"
25. Nr.127 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Silakrogs", Elkšņu pagasts)"
26. Nr.128 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavnieki", Salas pagasts)"
27. Nr.129 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)"
28. Nr.130 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Skaras", Salas pagasts)"
29. Nr.131 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
30. Nr.132 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (Brīvības 41, Jēkabpils)"
31. Nr.133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)"
32. Nr.134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)
33. Nr.135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)"

34. Nr.136 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils pilsēta)"
35. Nr.137 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)"
36. Nr.138 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils pilsēta)"
37. Nr.139 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils pilsēta)
38. Nr.140 "Par zemes gabala nomu ("Mežanči", Gārsenes pagasts)"
39. Nr.141 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Akācijas" - 4, Dunava, Dunavas pagasts)"
40. Nr.142 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Jāņkalni", Dunavas pagasts, "Dzintarzeme", Ābeļu pagasts)
41. Nr.143 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)"
42. Nr.144 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu ("Mežrozes", Kalna pagasts)"
43. Nr.145 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu (Leimaņu pagasts)"
44. Nr.146 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzērves", Kalna pagasts)
45. Nr.147 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pļavas", Kalna pagasts)
46. Nr.148 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mežiņi", Dunavas pagasts)
47. Nr.149 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)
48. Nr.150 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)
49. Nr.151 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Akācijas" - 2, Dunava, Dunavas pagasts)
50. Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu"
51. Nr.153 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krūmi", Kalna pagasts)
52. Nr.154 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Augšzemes iela 25-2, Aknīste)"
53. Nr.155 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
54. Nr.156 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Upesboķi, Salas pag.)"
55. Nr.157 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 9-6, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)"
56. Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsētā)
57. Nr.159 "Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nodošanu nomā"
58. Nr.160 "Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu"
59. Nr.161 "Par patapinājuma līguma izbeigšanu" (biedrība KPK "Tilts", Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā)
60. Nr.162 "Par iestāšanos biedrībā"
61. Nr.163 "Par transporta apmaksu Jēkabpils mazākumtautību biedrībām nokļūšanai Dziesmusvētku skatē"
62. Nr.164 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"
63. Nr.165 "Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā" (2017-2020)
64. Nr.166 "Par Zasas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

65. Nr.167 "Par piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"
66. Nr.168 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
67. Nr.169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023. gadā"
68. Nr.170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
69. Nr.171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai"
70. Nr.172 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 "Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai"
71. Nr.173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
72. Nr.174 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
73. Nr.175 "Par izmaiņām iepirkuma komisijas sastāvā"
74. Nr.176 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)
75. Nr.177 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 20A, Viesīte)
76. Nr.178 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 15, Viesīte)
77. Nr.179 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazzīles", Salas pagasts)
78. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens""
79. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.181 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī""
80. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.182 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī"
81. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi atkritumu apsaimniekošanā)
82. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtībā)
83. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.185 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtība mājokļa remontam)
84. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.186 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (mājokļa pabalsta piešķiršanas komisija)
85. SLĒGTĀ DOMES SĒDES DAĻA Nr.187 "Par apstrīdēto lēmumu"
86. SLĒGTĀ DOMES SĒDES DAĻA Nr.188 "Par apstrīdēto lēmumu"

Par darba kārtību

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 7 papildus jautājumiem (izskatot tos pirms domes sēdes slēgtās daļas):

Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"";

Nr.181 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī"";

Nr.182 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī";

Nr.183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"

Nr.184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"

Nr.185 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"

Nr.186 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

priekšlikums "papildināt domes sēdes darba kārtību ar 7 papildus jautājumiem (izskatot tos pirms domes sēdes slēgtās daļas):

Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"";

Nr.181 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī"";

Nr.182 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī";

Nr.183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"

Nr.184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"

Nr.185 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"

Nr.186 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" **pieņemts.**

R.Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

Informē U.Skreivers.

Jautājumus uzdod A.Kraps.

3.

Nr.105 "Par nodomu līgumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.105 "Par nodomu līgumu".

Sagatavotājs: Liene Liepa, Ainārs Skromāns.

Informē OŪ "MP Industries" biznesa attīstības direktors M.Ķieģelis.

Diskusijās piedalās A.Vasilis, A.Nitišs, R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.105 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.106 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Bābenīca", "Milzkalne", Mežāres pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.106 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Bābenīca", "Milzkalne", Mežāres pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.106 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.107 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" ("Bērzieši", "Ābeles", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.107 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" ("Bērzieši", "Ābeles", Vīpes pag.).

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.107 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.108 "Par lauku zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Kalnvēji", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.108 "Par lauku zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Kalnvēji", Variešu pagasts).

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.108 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.109 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.109 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.109 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.110 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Jaunlaides", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.110 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Jaunlaides", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.110 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.111 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ceļa servitūta nodibināšanu ("Caunes 1", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.111 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ceļa servitūta nodibināšanu ("Caunes 1", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.111 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.112. "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.112. "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.112 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.113 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("D/s Kondrāti 40", Kūku pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.113 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("D/s Kondrāti 40", Kūku pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Daina Kalve balsojumā nepiedalās, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.113 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.114 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.114 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu".
Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.114 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.115 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Vīpes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.115 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Vīpes pagastā".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.115 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.116 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mušas", Atašienes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.116 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mušas", Atašienes pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.116 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.117 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā" ("Darvasbrenči", "Mētraine", "Mētras lauks", "Roži", "Rožzemīte", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.117 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā" ("Darvasbrenči", "Mētraine", "Mētras lauks", "Roži", "Rožzemīte", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.117 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.118 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Nākotnes", Krustpils pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.118 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Nākotnes", Krustpils pag.)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.118 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Māja Nr.3" - 4, Varieši)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Māja Nr.3" - 4, Varieši)".

Sagatavotājs: Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.119 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā (Draudzības aleja 24-41)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā (Draudzības aleja 24-41)".

Sagatavotājs: Lauma Bondare - Heisele.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.120 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.121 "Par zemes nomu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.121 "Par zemes nomu (Viesīte)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.121 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.122 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.122 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.122 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.123 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.123 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.123 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.124 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.124 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.124 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.125 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr. 1187 " Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" (Viesītes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.125 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr. 1187 " Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" (Viesītes pag.).
Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.125 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.126 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Līksnas, Elkšņu pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.126 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Līksnas, Elkšņu pag.)".
Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.126 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.127 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Silakrogs", Elkšņu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.127 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Silakrogs", Elkšņu pagasts)".
Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.127 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.128 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavnieki", Salas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.128 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavnieki", Salas pagasts)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.128 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.129 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.129 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.129 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.130 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Skaras", Salas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.130 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Skaras", Salas pagasts)".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.130 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.131 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.131 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.131 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.132 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (Brīvības 41, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.132 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (Brīvības 41, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.132 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.133 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.134 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.135 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.136 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.136 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.136 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.137 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.137 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.137 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.138 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.138 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.138 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.139 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.139 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils pilsēta).

Sagatavotājs: Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.139 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.140 "Par zemes gabala nomu ("Mežanči", Gārsenes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.140 "Par zemes gabala nomu ("Mežanči", Gārsenes pagasts)".
Sagatavotājs: Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.140 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.141 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Akācijas" - 4, Dunava, Dunavas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.141 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Akācijas" - 4, Dunava, Dunavas pagasts)".

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.141 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.142 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Jāņkalni", Dunavas pagasts, "Dzintarzeme", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.142 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Jāņkalni", Dunavas pagasts, "Dzintarzeme", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.142 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.143 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.143 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)".

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.143 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.144 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu ("Mežrozes", Kalna pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.144 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu ("Mežrozes", Kalna pagasts)".

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.144 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.145 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu (Leimaņu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.145 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu (Leimaņu pagasts)".

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.145 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.146 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzērves", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.146 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzērves", Kalna pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.146 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.147 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pļavas", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.147 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pļavas", Kalna pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.147 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.148 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mežiņi", Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.148 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mežiņi", Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.148 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.149 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.149 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.149 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.150 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.150 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.150 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.151 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Akācijas" - 2, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.151 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Akācijas" - 2, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.151 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu"".

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.152 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.153 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krūmi", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.153 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krūmi", Kalna pagasts).

Sagatavotājs: Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.153 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.154 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Augšzemes iela 25-2, Aknīste)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.154 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Augšzemes iela 25-2, Aknīste)".

Sagatavotājs: Santa Šmite.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.154 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.155 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.155 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs: Ingrīda Feldmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.155 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.156 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Upesboķi, Salas pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.156 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Upesboķi, Salas pag.)".

Sagatavotājs: Ingrīda Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.156 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.157 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 9-6, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.157 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 9-6, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)".

Sagatavotājs: Ingrīda Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.157 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsētā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsētā).

Sagatavotājs: Marta Kolpakova, Santa Ozoliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.158 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.159 "Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nodošanu nomā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.159 "Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nodošanu nomā".

Sagatavotājs: Inese Lapiņa.

Jautā A.Vasilis.

Atbild I.Lapiņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Daina Vītola), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.159 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.160 "Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.160 "Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu".
Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.160 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.161 "Par patapinājuma līguma izbeigšanu" (biedrība KPK "Tilts", Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.161 "Par patapinājuma līguma izbeigšanu" (biedrība KPK "Tilts", Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs: Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.161 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.162 "Par iestāšanos biedrībā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.162 "Par iestāšanos biedrībā".

Sagatavotājs: Agita Pleiko.

A.Krapš jautā par par pašvaldības ieguvumu no iestāšanās biedrībā?

Atbild K.Stars un R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Krapš, Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.162 (lēmums pielikumā).

61.

**Nr.163 "Par transporta apmaksu Jēkabpils mazākumtautību biedrībām nokļūšanai
Dziesmusvētku skatē"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.163 "Par transporta apmaksu Jēkabpils mazākumtautību biedrībām nokļūšanai Dziesmusvētku skatē".

Sagatavotājs: Agita Pleiko.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.163 (lēmums pielikumā).

62.

**Nr.164 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 "Par projekta
ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.164 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"".

Sagatavotājs: Agnese Kalniņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.164 (lēmums pielikumā).

63.

**Nr.165 "Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā" (2017-
2020)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.165 "Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā" (2017-2020).

Sagatavotājs: Inga Krēslīņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.165 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.166 "Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.166 "Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā".

Sagatavotājs: Līva Stašule, Ieva Prodiške.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.166 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.167 "Par piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.167 "Par piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā".

Sagatavotājs: Ilze Stupāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.167 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.168 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032“Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.168 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032“Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem””.

Sagatavotājs: Ilze Stupāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.168 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā".

Sagatavotājs: Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

A.Kraps jautā par Sēlijas Sporta skolas izmaksām, salīdzinot ar Jēkabpils Sporta centru.

Atbild R.Ragainis - skolas transportlīdzekļiem ir patapinājuma līgumi, jo apkalpo audzēkņus arī blakus pašvaldībās.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.169 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"".

Sagatavotājs: Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Notiek diskusijas par vecāku līdzfinansējuma izcenojumu pamatojumu un deputāti lūdz Izglītības pārvaldei uz sociālo jautājumu komiteju sagatavot un iesniegt aprēķinus, skaidrojumu par līdzfinansējuma aprēķiniem Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps;

“Noteikt 1. punktu šādā redakcijā. Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas

skola, Jēkabpils Mākslas

skola - 8,50 eiro. Jēkabpils Sporta

skola - 4,27 eiro”

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Daina Kalve, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis), "Pret" – 7 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Atturas" – 2 (Daina Vītola, Edvīns Meņķis), **nolemj**:

priekšlikums “Noteikt 1. punktu šādā redakcijā. Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola, Jēkabpils Mākslas skola - 8,50 eiro. Jēkabpils Sporta skola - 4,27 eiro” **noraidīts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.170 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”.

Sagatavotājs: Kristina Zolberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.171 (lēmums pielikumā).

A.Vasilis iziet no sēžu zāles.

70.

Nr.172 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 "Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.172 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 "Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai".
Sagatavotājs: Daiga Zelčāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, A.Vasilis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.172 (lēmums pielikumā).

A.Vasilis atgriežas sēžu zālē.

71.

Nr.173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””.

Sagatavotājs: Iveta Upmace.

A.Kraps jautā par amatu sarakstu pozīcijām.

Atbild I.Upmace un I.Luksts.

Deputāti rosina, lai topošais uzņēmumu referents ierodas uz Attīstības komiteju, prezentējot savu vīziju komunikāciju darbā ar uzņēmumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ainars Vasilis, Aivars Kraps), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.173 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.174 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.174 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem””.

Sagatavotājs: Iveta Upmace.

Diskusijās par jautājumu piedalās A.Vasilis, A.Žuks un E.Serkova.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Antūžu pamatskolā likvidēt šādas vakantās amata vietas – 1 amata vieta auklis, 1 amata vieta aprūpētājs, 1 amata vieta mikroautobusa vadītājs, 0,25 amata vietas pavārs.”.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Antūžu pamatskolā likvidēt šādas vakantās amata vietas – 1 amata vieta auklis, 1 amata vieta aprūpētājs, 1 amata vieta mikroautobusa vadītājs, 0,25 amata vietas pavārs." **pieņemts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.174 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.175 "Par izmaiņām iepirkuma komisijas sastāvā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.175 "Par izmaiņām iepirkuma komisijas sastāvā".

Sagatavotājs: Inese Elksne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Krops, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aija Bojāre, Aigars Nitišs, Andrejs Gavrilovs, Mārtiņš Svilis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.175 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.176 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.176 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.176 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.177 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 20A, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.177 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 20A, Viesīte).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.177 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.178 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 15, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.178 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 15, Viesīte).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.178 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.179 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazzīles", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.179 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazzīles", Salas pagasts).

Sagatavotājs: Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.179 (lēmums pielikumā).

78.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens".

Sagatavotājs: Anna Šinkarjuka.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.180 (lēmums pielikumā).

79.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.181 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.181 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī".

Sagatavotājs: Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.181 (lēmums pielikumā).

80.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.182 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.182 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī".

Sagatavotājs: Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.182 (lēmums pielikumā).

81.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi atkritumu apsaimniekošanā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi atkritumu apsaimniekošanā).

Sagatavotājs: Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.183 (lēmums pielikumā).

82.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtībā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtībā).

Sagatavotājs: Dace Gluha.

A.Vasilis rosina -lai ir iespēja pieteikties pabalstam arī juridiskām personām, kuru galvenā darbības sfēra ir lauksaimnieciskā darbība un kuru ēkas ir cietušas plūdos.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“atbalstu sniegt saimnieciskās darbības veicējiem, to būvēm, kuri nodarbojas ar l/s produkcijas ražošanu.”

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums “atbalstu sniegt saimnieciskās darbības veicējiem, to būvēm, kuri nodarbojas ar l/s produkcijas ražošanu” **pieņemts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.184 (lēmums pielikumā).

83.

ATLIKTS PAPILDJAUTĀJUMS Nr.185 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtība mājokļa remontam)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.185 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtība mājokļa remontam).

Sagatavotājs: Dace Gluha.

Deputāti diskutē par saistošo noteikumu lēmuma projekta redakcijas labošanu, lai tie nebūtu pretrunā ar VARAM atzinumu, lai tie būtu tiesiski un lai varētu sniegt finansiālu atbalstu plūdos cietušajiem iedzīvotājiem.

Par situāciju ar plūdiem viedokli izsaka Jēkabpils pilsētas Pļaviņu ielas iedzīvotājs J.Ieleja, kura īpašums ir cietis plūdos.

Deputāti rosina juridiski izvērtēt sekojošu mutiski un rakstiski priekšlikuma formā pievienoto (priekšlikumi netika nodoti balsošanai) izskanējošo priekšlikumu iekļaušanu saistošo noteikumu redakcijā uz 28.02.2023. Domes sēdi:

A.Krapa priekšlikums: 6.8. Jēkabpils novadā plūdos 2023. gada janvārī cietušajiem piemērot koeficientu 3;

A.Krapa priekšlikums: 6.9. Jēkabpils novadā plūdos 2023. gada janvārī cietušajiem, kuru īpašums atrodas Jēkabpils daļā no tilta līdz Mežrūpniekiem piemērot koeficientu 5;

A.Vasiļa priekšlikums: Svītrot no saistošajiem noteikumiem 7.punktu par pabalsta apmēru 50% apmērā, ja mājoklis ir bijis apdrošināts;

D.Vītolas priekšlikums: Saistošo noteikumu 6. punkta apakšpunktos veikt korekcijas - Pabalsta apmēru noteikt šādā apmērā: summas palielināt nevis par 250 euro, bet 500 euro;

A.Nitiša priekšlikums: Izvērtēt punktu par deklarēšanās pamatojumu plūdos cietušajā īpašumā, lai varētu saņemt pabalstu.

Atbild L.Liepa-vērtēs priekšlikumu juridisko atbilstību, lai varētu labot saistošos noteikumus un lai saņemtu pozitīvu ministrijas atzinumu.

Plkst.12:15 M. Svilis pamet sēžu zāli.

84.

**PAPILDJAUTĀJUMS Nr.186 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"
(mājokļa pabalsta piešķiršanas komisija)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.186 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (mājokļa pabalsta piešķiršanas komisija).

Sagatavotājs: Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Svīlis balsojumā nepiedalās **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.186 (lēmums pielikumā).

Domes sēdes vadītājs R. Ragainis paziņo par sēdes pārtraukumu uz 5 minūtēm - no plkst. 12.45 līdz plkst. 12.50.

SLĒGTĀ DOMES SĒDES DAĻA

85.

Nr.187 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.187 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs: Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), Mārtiņš Svīlis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.187 (lēmums pielikumā).

SLĒGTĀ DOMES SĒDES DAĻA

86.

Nr.188 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.188 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs: Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Svīlis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.188 (lēmums pielikumā).

Domes sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam.

Domes sēdes protokols, kā arī Domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības mājas lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēde slēgta 23.02.2023., plkst. 13:01

Nākamā sēde 28.02.2023., plkst. 10:00

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

23.02.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.105 "Par nodomu līgumu"
4. Nr.106 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Bābenīca", "Milzkalne", Mežāres pag.)"
5. Nr.107 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" ("Bērzieši", "Ābeles", Vīpes pag.)"
6. Nr.108 "Par lauku zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Kalnvēji", Variešu pagasts)
7. Nr.109 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu"
8. Nr.110 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Jaunlaides", Vīpes pagasts)
9. Nr.111 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ceļa servitūta nodibināšanu ("Caunes 1", Vīpes pag.)"
10. Nr.112. "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pag.)"
11. Nr.113 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("D/s Kondrāti 40", Kūku pag.)"
12. Nr.114 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
13. Nr.115 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Vīpes pagastā"
14. Nr.116 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Mušas", Atašienes pag.)"
15. Nr.117 "Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā" ("Darvasbrenči", "Mētraine", "Mētras lauks", "Roži", "Rožzemīte", Krustpils pagasts)
16. Nr.118 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Nākotnes", Krustpils pag.)"
17. Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Māja Nr.3" - 4, Varieši)"
18. Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā (Draudzības aleja 24-41)"
19. Nr.121 "Par zemes nomu (Viesīte)"
20. Nr.122 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
21. Nr.123 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
22. Nr.124 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
23. Nr.125 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr. 1187 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" (Viesītes pag.)"
24. Nr.126 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Līksnas, Elkšņu pag.)"
25. Nr.127 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Silakrogs", Elkšņu pagasts)"
26. Nr.128 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavnieki", Salas pagasts)"
27. Nr.129 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)"
28. Nr.130 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Skaras", Salas pagasts)"
29. Nr.131 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
30. Nr.132 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (Brīvības 41, Jēkabpils)"

31. Nr.133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)"
32. Nr.134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)
33. Nr.135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)"
34. Nr.136 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils pilsēta)"
35. Nr.137 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)"
36. Nr.138 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils pilsēta)"
37. Nr.139 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils pilsēta)
38. Nr.140 "Par zemes gabala nomu ("Mežanči", Gārsenes pagasts)"
39. Nr.141 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Akācijas" - 4, Dunava, Dunavas pagasts)"
40. Nr.142 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Jāņkalni", Dunavas pagasts, "Dzintarzeme", Ābeļu pagasts)
41. Nr.143 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)"
42. Nr.144 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu ("Mežrozes", Kalna pagasts)"
43. Nr.145 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu (Leimaņu pagasts)"
44. Nr.146 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzērves", Kalna pagasts)
45. Nr.147 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pļavas", Kalna pagasts)
46. Nr.148 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mežiņi", Dunavas pagasts)
47. Nr.149 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)
48. Nr.150 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)
49. Nr.151 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Akācijas" - 2, Dunava, Dunavas pagasts)
50. Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu""
51. Nr.153 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krūmi", Kalna pagasts)
52. Nr.154 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Augšzemes iela 25-2, Aknīste)"
53. Nr.155 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
54. Nr.156 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Upesboķi, Salas pag.)"
55. Nr.157 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 9-6, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)"
56. Nr.158 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsētā)
57. Nr.159 "Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nodošanu nomā"
58. Nr.160 "Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu"
59. Nr.161 "Par patapinājuma līguma izbeigšanu" (biedrība KPK "Tilts", Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā)
60. Nr.162 "Par iestāšanos biedrībā"
61. Nr.163 "Par transporta apmaksu Jēkabpils mazākumtautību biedrībām nokļūšanai Dziesmusvētku skatē"
62. Nr.164 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu""

63. Nr.165 "Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā" (2017-2020)
64. Nr.166 "Par Zsas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"
65. Nr.167 "Par piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"
66. Nr.168 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
67. Nr.169 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā"
68. Nr.170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
69. Nr.171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai"
70. Nr.172 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 "Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai"
71. Nr.173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
72. Nr.174 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
73. Nr.175 "Par izmaiņām iepirkuma komisijas sastāvā"
74. Nr.176 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)
75. Nr.177 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 20A, Viesīte)
76. Nr.178 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kalna iela 15, Viesīte)
77. Nr.179 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazzīles", Salas pagasts)
78. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens""
79. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.181 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī""
80. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.182 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī"
81. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi atkritumu apsaimniekošanā)
82. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtībā)
83. ATLIKTS PAPILDJAUTĀJUMS Nr.185 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtība mājokļa remontam)
84. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.186 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (mājokļa pabalsta piešķiršanas komisija)
85. SLĒGTĀ DOMES SĒDES DAĻA Nr.187 "Par apstrīdēto lēmumu"
86. SLĒGTĀ DOMES SĒDES DAĻA Nr.188 "Par apstrīdēto lēmumu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 3.§)

Nr.105

Par nodomu līgumu

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MP Industries OÜ”, reģistrācijas Nr. 16418345, juridiskā adrese Tornimāe tn 3//5//7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia, Igaunijas Republika, (turpmāk – MP Industries) 2023.gada 11. janvāra vēstule, kurā Jēkabpils novada pašvaldība tiek aicināta noslēgt nodomu līgumu.

MP Industries strādā pie zaļās atjaunojamās enerģijas, ūdeņraža ražošanas - distribūcijas - uzpildes infrastruktūras tīkla izveides Latvijā. MP Industries ir atjaunojamās enerģijas konsultāciju un menedžmenta uzņēmums, kas izstrādā un ievieš ilgtspējīgus zaļās enerģijas projektus. MP Industries komandas kompetences un pieredze ļauj īstenot pilnu ūdeņraža ekosistēmas izveides darbu spektru – plānošanas darbus, tehniski ekonomisko pamatojumu izstrādi, finansējuma piesaisti, projektēšanas darbus, kā arī projekta realizāciju.

Eiropas Komisijas ceļa karte rekomendē izveidot 1 uzpildes staciju ik pa 100 km uz valsts galvenajiem autoceļiem. Tas nozīmē, ka arī Jēkabpils novada teritorijā tāda ir nepieciešama un MP Industries ir paredzējis izveidot ūdeņraža uzpildes staciju novada teritorijā laika posmā no 2024.-2025.gadam.

Lai minētā plāna īstenošanai uzņēmums gūtu pieaicināto privāto investoru un, iespējams, arī ES fondu finanšu atbalstu, tiek lūgts Jēkabpils novada pašvaldībai rast iespēju noslēgt Nodomu līgumu, paužot atbalstu zaļo atjaunojamo enerģiju ekosistēmas īstenošanai Latvijā. Šis līgums pašvaldībai neuzliek ne finansiālas, ne juridiskas saistības. Tas pauž formālu vienošanos par saprašanos starp MP Industries un Jēkabpils novada pašvaldību par turpmāku sadarbību informācijas apmaiņā, iedzīvotāju un uzņēmēju informēšanā par iesaistes iespējām u.c. tāda veida divpusējām aktivitātēm, kas dos iespēju attīstīt dabai draudzīgo - ūdeņraža ekosistēmas ieviešanu Latvijā, palīdzot sasniegt ES un valsts uzstādītos dekarbonizācijas mērķus tuvākajā desmitgadē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt ūdeņraža uzpildes stacijas izveidi Jēkabpils novada teritorijā laika posmā no 2024.-2025.gadam.

2. Slēgt Nodomu līgumu ar “MP Industries OÜ”, reģistrācijas Nr. 16418345, juridiskā adrese Tornimāe tn 3//5//7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia, Igaunijas Republika, par sadarbību, atbalstot zaļo atjaunojamo enerģiju ekosistēmas īstenošanu, tajā skaitā, ūdeņraža uzpildes stacijas izveidi Jēkabpils novada teritorijā, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nodomu līguma projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skromāns 29359849

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nodomu līgums Nr.MPI/01/2023
(projekts)**

2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldību likumam un pašvaldības nolikumam, no vienas puses, (turpmāk – Pašvaldība), un

OŪ “MP Industries”, reģistrācijas Nr. 16418345, juridiskā adrese Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 3 // 5 // 7, 10145, tās biznesa attīstības direktora Māra Ķieģeļa personā, kurš rīkojas uz pilnvaras pamata, no otras puses, (turpmāk - Sabiedrība), turpmāk sauktas Puses, izsakot savu brīvu gribu, noslēdz šādu Nodomu līgumu:

1. Sabiedrība nodarbojas ar alternatīvo enerģiju ražošanas, distribūcijas un infrastruktūras tīkla izveidi Latvijā u.c. Baltijas valstīs. Projekta ietvaros Sabiedrība plāno izveidot ūdeņraža uzpildes staciju Pašvaldības teritorijā līdz 2025.gada 30.novembrim.
2. Pašvaldība izsaka savu atbalstu Sabiedrībai ūdeņraža uzpildes stacijas izveidei novada teritorijā.
3. Sabiedrība plāno attīstīt ūdeņraža degvielas uzpildes tīklu Baltijas valstīs, piesaistot ārvalstu privātās investīcijas, ES finanšu instrumentus un vietējos ražotājus.
4. Pašvaldība un Sabiedrība vienojas par kopīgas informatīvi izglītojošas kampaņas veidošanu iedzīvotājiem un uzņēmējiem par tādas enerģijas ekosistēmas un infrastruktūras izveidi, kas balstīta uz vietējās zaļās atjaunojamās enerģijas avotiem.
5. Sabiedrība un Pašvaldība vienojas kopīgi rosināt arī citus novada uzņēmējus iesaistīties atjaunojamās zaļās enerģijas ekosistēmā – ražošanā, patēriņā, loģistikā.
6. Sabiedrības mērķis ir izveidot pilnvērtīgu ūdeņraža ekosistēmu Latvijā, veicinot enerģētikas, lauksaimniecības un transporta (ceļu, jūras un dzelzceļa) nozaru energoefektīvu attīstību, kā arī akadēmiskā sektora ieinteresēto pušu iesaistīšanu pētniecībā un attīstībā un jaunu speciālistu izglītošanā (saskaņā ar Erasmus+ plāniem, ūdeņraža nozarei līdz 2030. g. būs nepieciešami 180'000 jaunu speciālistu visā Eiropā).
7. Nodomu līgums neuzliek Pašvaldībai finansiālas un cita veida saistības.
8. Nodomu protokols stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

MP Industries ir Igaunijas Ūdeņraža(H2) Asociācijas un Hydrogen Europe biedrs. Eiropas ūdeņraža asociācija sadarībā ar Eiropas savienības komisiju un Eiropas parlamentu ir pieņēmusi vairākas direktīvas (t.sk. (RED II) the Renewable Energy Directive (atjaunojamās enerģijas direktīva)), Alternative Fuels Infrastructure Regulation AFIR – (Alternatīvo degvielas infrastruktūras regula) u.c. vadlīnijas saistībā ar Ūdeņraža industrijas un infrastruktūras attīstību un ieviešanu visās Eiropas savienības valstīs:

**AFIR- smago automašīnu ražotājiem uzsākt sērijveida ūdeņraža automašīnu ražošanu no 2026. gada.*

**AFIR- plānots noteikt maksimālo attālumu starp degvielas uzpildes stacijām 100 km līdz 150 km.*

**Eiropas Komisijas noteiktais minimālais ūdeņraža uzpildes staciju apjoms Eiropā ir 1500 stacijas.*

**Savā ziņojuma projektā par AFIR nosaka ūdeņraža infrastruktūras tīkla izveidi kravas auto no 2027. gada.*

**Eiropas Komisija (REpower EU) Parlamentā ir pieņemts lēmums līdz 2030.gadam pāriet uz atjaunojamās enerģijas apjomu 45% apmērā no kopējā degvielas apjoma. Attiecībā uz nozaru mērķiem, tiek noteikts pāriet uz ūdeņraža izmantošanu 70 % apmērā līdz 2035. gadam.*

**Eiropas Investīciju banka piesaistījusi ap 50 finanšu investorus, kā arī ES izveidojusi speciālu fondu ūdeņraža industrijas attīstīšanai paredzot, ka tam būs galvenā loma kā atjaunojamās enerģijas nesējam.*

Jēkabpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs OŪ “MP Industries” biznesa attīstības direktors

_____ R.Ragainis

_____ M.Ķieģelis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 4.§)

Nr.106

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts G. P., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 7.novembra iesniegums Nr.1-1/22/1648, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 003 0309 un 5676 003 0306.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0309, ar kopējo platību 1.1197 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 001 0109, “Bābenīca”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienība nav uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0306, ar kopējo platību 1.0708 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 003 0302, “Milzkalne”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienība nav uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0309, nekustamajā īpašumā “Bābenīca”, Mežāres pagasts, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0306, nekustamajā īpašumā “Milzkalne”, Mežāres pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 003 0309 un 5676 003 0306, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 02.01.2023. līdz 06.01.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5676 003 0309, 1.1197 ha platībā, un 5676 003 0306, 1.0708 ha platībā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003

0309, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.1197 ha platībā un cenrādim sastāda 100,77 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0306, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.0708 ha platībā un cenrādim sastāda 96,37 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

1) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0309, 1.1197 ha platībā, 100,77 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis;

2) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0306, 1.0708 ha platībā, 96,37 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu G. P., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0309, 1.1197 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Bābenīca”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 001 0109, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G. P., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0306, 1.0708 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Milzkalne”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 003 0302, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 100,77 *euro* (viens simts eiro, 77 eiro centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Noteikt nomas maksu 96,37 *euro* (deviņdesmit seši eiro, 37 eiro centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Domes lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti līgumi.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3. un 4.punktā minēto finansējumu tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums /5676 003 0309/ uz 4 lp.;
2. Zemes nomas līgums /5676 003 0306/ uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr. 2, 5.§)

Nr. 107

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

1.

Adresāts: M. R., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. R. 2022. gada 8. novembra iesniegums Nr.2.5-2/22/3769

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts M.R., 2022. gada 8. novembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3769, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355, ar kopējo platību 0.3180 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355, ar kopējo platību 0.3180 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 004 0355, “Bērzieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355, nekustamajā īpašumā “Bērzieši”, Vīpes pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355 atrodas M. R., tiesiskajā valdījumā esoša būve ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0355 004.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un M. R., personas kods (*svītrots*), 2018. gada 1. jūnijā noslēgts 2012. gada 20. jūnija LAUKU ZEMES NOMAS LĪGUMS jaunā redakcijā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 7. un 8. punktam, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Saskaņā ar MK noteikumu 17.punktu un 22.1. apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28,00 *euro* gadā. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355 kadastrālā vērtība ir 445,00 *euro*, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.3180 ha platībā sastāda 6,68 *euro* gadā. Ņemot vērā MK noteikumu 17. un 22.1 punktu, piemērojama nomas maksa 42,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. punktu, 22.1 apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M. R., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0355, 0.3180 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 5696 004 0355, “Bērzieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nomu būves uzturēšanai, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt nomas maksu 42,00 *euro* (četrdesmit divi eiro 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

1.3. Domes lēmuma lemjošās daļas 1.1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

1.4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 1.2. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: K. B., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: K. B. 2022. gada 23. decembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4457

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts K. B., 2022. gada 23. decembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4457, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070, daļu 0.20 ha platībā, būvju uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070, ar kopējo platību 1.52 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 004 0070, “Ābeles”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070, nekustamajā īpašumā “Ābeles”, Vīpes pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070 atrodas K. B., personas kods (*svītrots*), lietojumā esošas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0070 001 un 5696 004 0070 002.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 8. punktam, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks,

tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Saskaņā ar šo noteikumu 17. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28,00 *euro* gadā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070 kadastrālā vērtība ir 2009,00 *euro*, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 0.2 ha platībā sastāda 3,97 *euro* gadā. Ņemot vērā iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar K. B., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070 daļas 0.2 ha platībā nomu, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 004 0070, “Ābeles”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, būvju uzturēšanai, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 2.1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

2.4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2.2. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums /56960040355/ uz 4 lp.
2. Zemes nomas līgums /56960040355/ uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 6.§)

Nr. 108

Par lauku zemes nomas līguma izbeigšanu (“Kalnvēji”, Variešu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 18. janvārī reģistrēts A.K., deklarētā adrese (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/23/202 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0435 daļu 7.3 ha platībā.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un A. K. 2020. gada 29. maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/20/66 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0435 daļas 7.3 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2026. gada 31. maijam.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6.punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Līguma 8.2.1. punktu, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem. Līguma 2.2. punkta nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi A. K. nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2020. gada 29. maija lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.1-87/20/66, A. K. 2023. gada 18. janvāra iesniegumu Nr. 2.5-2/23/202, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar A. K., personas kods (*svītrots*), 2020. gada 29. maija lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.1-87/20/66, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0435 daļas 7.3. ha platībā, nekustamajā īpašumā “Kalnvēji”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 006 0439, nomu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar A. K. par lauku zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2023. gada 28. februāri.

3. Kontroli lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 7.§)

Nr. 109

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts I. L., 2022. gada 23. decembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4450, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0231, 0.30 ha platībā, 5696 004 0148, 0.20 ha platībā, 5696 004 0070, 1.30 ha platībā, 5696 004 0311, 1.13 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Rugaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0509, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311, 1.1308 ha platībā, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0070, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070, 1.52 ha platībā, piekritīga Pašvaldībai, ir uzmērīta, ir apbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamie īpašumi “Rugaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0509, un “Ābeles”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0070, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Nekustamā īpašuma “Lāpas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0148, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 0024 0148, 0.20 ha platībā, ir rezerves zemes fonda zeme, nav uzmērīta, nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma bez adreses, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0231, 0.30 ha platībā, ir rezerves zemes fonda zeme, nav uzmērīta, nav apbūvēta.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 17. panta pirmajai daļai, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un I. L., noslēgts:

a) 2018. gada 22. janvāra lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/18/14 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311, 1.1308 ha platībā,

b) 2017. gada 21. decembra lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/17/158 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070, 1.30 ha platībā,

c) 2017. gada 21. decembra lauku zemes nomas līgums par rezerves zemes fonda zemes nomu Nr. 2.4-1/17/159 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0231, 0.30 ha platībā, 5696 004 0148, 0.20 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. un 53. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu 7. punktā noteikts, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070 atrodas citai personai lietojumā esošas būves.

Likuma 17. panta otrā daļā noteikts, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.1308 ha platībā un cenrādim sastāda 113,08 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0231, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.30 ha platībā un cenrādim sastāda 30,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0148, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.20 ha platībā un cenrādim sastāda 20,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

- a) 113,08 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311,
- b) 30,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0231,
- c) 28,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0148,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes

pārvaldības likuma 17. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 28., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar I.Ļ., personas kods (*svītrots*), 2018. gada 22. janvārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/18/14 par nekustamā īpašuma “Rugaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0509, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311, 1.1308 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Pagarināt ar I. Ļ., personas (*svītrots*), 2017. gada 21. decembrī noslēgto lauku zemes nomas līgumu par rezerves zemes fonda zemes nomu Nr. 2.4-1/17/159 par nekustamā īpašuma “Lāpas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 0024 0148, 0.20 ha platībā, un nekustamā īpašuma bez adreses, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0231, 0.30 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

3. Atteikt pagarināt ar I. Ļ., personas (*svītrots*), 2017. gada 21. decembra lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/158 par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0070, 1.30 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

4. Noteikt nomas maksu 113,08 *euro* (viens simts trīspadsmit eiro, 08 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Rugaine”, Vīpes pagasts, kadastra Nr. 5696 004 0509, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311, 1.1308 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Noteikt nomas maksu 30,00 *euro* (trīsdesmit eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma bez adreses, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0231, 0.30 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

6. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Lāpas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 0024 0148, 0.20 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2018. gada 22. janvāra lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/18/14.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017. gada 21. decembra lauku zemes nomas līgumā par rezerves zemes fonda zemes nomu Nr. 2.4-1/17/159.

9. Lēmuma 7. un 8. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgtas vienošanās.

10. Iekļaut lēmuma 4., 5. un 6. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts J. B., 2022. gada 10. novembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3838, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212, 1.80 ha platībā uz 6 (sešiem) gadiem.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un J. B., noslēgts 2013. gada 27. maija lauku zemes nomas līgums Nr. 110, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212, 1.80 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0212, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212, 2.3310 ha platībā, piekrišļa Pašvaldībai, nav uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Ezeriņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0212, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. un 53. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.80 ha platībā un cenrādim sastāda 162,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 162,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212 daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar J. B., personas kods (*svītrots*), 2013. gada 27. maijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 110 par nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212, daļas 1.80 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 162,00 *euro* (viens simts sešdesmit divi eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Variešu pagasts, kadastra Nr. 5694 003 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0212 daļas 1.80 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013. gada 27. maija lauku zemes nomas līgumā Nr. 110.
4. Lēmuma 3. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts I. T., personas kods (*svītrots*), 2022. gada 27. oktobra iesniegums Nr. 2.5-2/22/3630, ar lūgumu pagarināt lauku zemes nomu līgumu, par zemesgabalu nomu nekustamajā īpašumā “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5668 002 0139, 1.4311 ha platībā, 5668 002 0140, 2.6272 ha platībā, 5668 002 0141, 0.4894 ha platībā, piekritīgas Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērītas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0139, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un I.T., 2011. gada 29. augustā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 24 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 002 0139, 1.4311 ha platībā, 5668 002 0140, 2.6272 ha platībā, 5668 002 0141, 0.4894 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0139, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.4311 ha platībā un cenrādim sastāda 143,11 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0140, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.6272 ha platībā un cenrādim sastāda 262,72 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0141, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.4894 ha platībā un cenrādim sastāda 48,94 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

- d) 143,11 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0139,
- e) 262,72 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0140,
- f) 48,94 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0141,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar I. T., personas kods (*svītrots*), 2011. gada 29. augustā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 24 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0139, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 002 0139, 1.4311 ha platībā, 5668 002 0140, 2.6272 ha platībā, 5668 002 0141, 0.4894 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 143,11 *euro* (viens simts četrdesmit trīs eiro, 11 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0139, 1.4311 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt nomas maksu 262,72 *euro* (divi simti sešdesmit divi eiro, 72 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0140, 2.6272 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Noteikt nomas maksu 48,94 *euro* (četrdesmit astoņi eiro, 94 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vilku Krogs”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 002 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0141, 0.4894 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011. gada 29. augusta lauku zemes nomas līgumā Nr. 24.

6. Lēmuma 5. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

7. Iekļaut lēmuma 2., 3. un 4. punktā minēto finansējumu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts I. K., 2022. gada 30. novembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4096, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5694 008 0163, 0.8253 ha platībā, 5694 008 0043, 2.50 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Rubeņu Mikāres”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0163, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0163, 0.8253 ha platībā, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta, ir apbūvēta.

Nekustamā īpašuma “Spodras”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0043, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043, 10.51 ha platībā, piekritīga Pašvaldībai, ir uzmērīta, nav apbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamie īpašumi “Rubeņu Mikāres”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0163, un “Spodras”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0043, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un I. K., noslēgts 2012. gada 25. jūnija lauku zemes nomas līgums Nr. 86 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0163, 0.8253 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043 daļas 2.5 ha platībā nomu būvju uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. un 53.

punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu 7. punktā noteikts, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0163 atrodas citai personai lietojumā esošas būves.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 2.50 ha platībā un cenrādim sastāda 225,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 225,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043 daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 28., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar I. K., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 25. jūnijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 86 par nekustamā īpašuma “Spodras”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0043, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043 daļas 2.50 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Atteikt pagarināt ar I. K., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 25. jūnija lauku zemes nomas līgumā Nr. 86 minētās nekustamā īpašuma “Rubeņu Mikāres”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0163, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043, 0.8253 ha platībā, nomu būvju uzturēšanai.

3. Noteikt nomas maksu 225,00 *euro* (divi simti divdesmit pieci eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Spodras”, Variešu pagasts, kadastra Nr. 5694 008 0043, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0043 daļas 2.50 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012. gada 25. jūnija lauku zemes nomas līgumā Nr. 86.

5. Lēmuma 4. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts G. G., 2022. gada 5. decembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4161, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201, 3.5261 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Airītes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0201, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201, 3.5261 ha platībā, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Airītes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0201, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un G. G., noslēgts 2012. gada 24. februāra lauku zemes nomas līgums Nr. 89 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201, 3.5261 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. un 53. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas

pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 3.5261 ha platībā un cenrādim sastāda 317,35 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 317,35 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201 nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar G. G., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 24. februārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 89 par nekustamā īpašuma “Airītes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201, 3.5261 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 317,35 *euro* (trīs simti septiņpadsmit eiro, 35 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Airītes”, Variešu pagasts, kadastra Nr. 5694 010 0201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0201, 3.5261 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012. gada 24. februāra lauku zemes nomas līgumā Nr. 89.

4. Lēmuma 3. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts V. D., 2022. gada 22. decembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4439, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5668 001 0096, 1.0905 ha platībā, 5668 001 0188, 0.5034 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5668 001 0096, 1.0905 ha platībā, 5668 001 0188, 0.5034 ha platībā, piekritīgas Pašvaldībai, nav uzmērītas, nav apbūvētas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunie vēlēti

pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Vībotnes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0096, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un V. D., noslēgts 2012. gada 19. jūlijā lauku zemes nomas līgums Nr. 43 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 001 0096, 1.0905 ha platībā, 5668 001 0188, 0.5034 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. un 53. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0096, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.0905 ha platībā un cenrādim sastāda 109,05 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0188, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.5034 ha platībā un cenrādim sastāda 50,34 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

- a) 109,05 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0096,
- b) 50,34 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0188,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar V. D., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 19. jūlijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 43 par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0096, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 001 0096, 1.0905 ha platībā, 5668 001 0188, 0.5034 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 109,05 *euro* (viens simts deviņi eiro, 05 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Krustpils pagasts, kadastra Nr. 5668 001 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0096, 1.0905 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt nomas maksu 50,34 *euro* (piecdesmit eiro, 34 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Krustpils pagasts, kadastra Nr. 5668 001 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0188, 0.5034 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012. gada 19. jūlija lauku zemes nomas līgumā Nr. 43.

5. Lēmuma 4. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma 2. un 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās par grozījumiem 2018. gada 22. janvāra lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/18/14 uz 2 lp.

2. Vienošanās par grozījumiem 2017. gada 21. decembra lauku zemes nomas līgumā par rezerves zemes fonda zemes nomu Nr. 2.4-1/17/159 uz 2 lp.

Pielikumā:

3. Vienošanās par grozījumiem 2013. gada 27. maija lauku zemes nomas līgumā Nr. 110 uz 2 lp.

4. Grafiskais pielikums pie 2013. gada 27. maija lauku zemes nomas līguma Nr. 110 uz 1 lp.

5. Vienošanās par grozījumiem 2011. gada 29. augusta lauku zemes nomas līgumā Nr. 24 uz 2 lp.

6. Vienošanās par grozījumiem 2012. gada 25. jūnija lauku zemes nomas līgumā Nr. 86 uz 2 lp.

7. Vienošanās par grozījumiem 2012. gada 24. februāra lauku zemes nomas līgumā Nr. 89 uz 2 lp.

8. Vienošanās par grozījumiem 2012. gada 19. jūlija lauku zemes nomas līgumā Nr. 43 uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

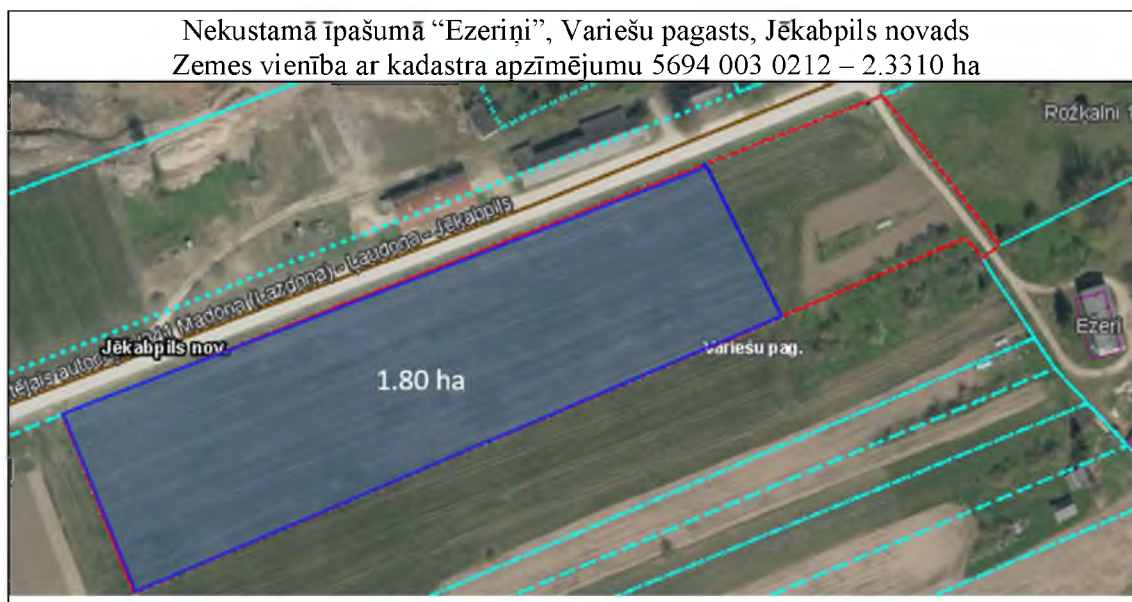
Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

4.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumam Nr.109
(Protokols Nr.2, 7.§)

Pielikums pie 2013. gada 27. maija
lauku zemes nomas līguma Nr. 10

Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Nomājamā zemesgabala robeža

Sagatavoja: M. L.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 8.§)

Nr. 110

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Jaunlaides", Vīpes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts V.P., 2022. gada 12. decembra iesniegums Nr. 2.5-2/22/4254, ar līgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0201, 1.8012 ha platībā, un 5696 004 0473, 2.7940 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "Jaunlaides", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0473, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0201, 1.8012 ha platībā, un 5696 004 0473, 2.7940 ha platībā, piekritīgas Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērītas, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums "Jaunlaides", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0473, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un V.P., 2013. gada 2. maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0201, 1.8012 ha platībā, un 5696 004 0473, 2.7940 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus

situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0201, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.8012 ha platībā un cenrādim sastāda 180.12 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0473, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.7940 ha platībā un cenrādim sastāda 279,40 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

a) 180,12 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0201,

b) 279,40 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0473,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar V. P., personas kods (*svītrots*), 2013. gada 2. maijā noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Jaunlaides”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0473, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0201, 1.8012 ha platībā, un 5696 004 0473, 2.7940 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 180,12 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro, 12 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Jaunlaides”, Vīpes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0201, 1.8012 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt nomas maksu 279,40 *euro* (divi simti septiņdesmit deviņi eiro, 40 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Jaunlaides”, Vīpes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0473, 2.7940 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013. gada 2. maija lauku zemes nomas līgumā.

5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma 2. un 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2013. gada 2. maija lauku zemes nomas līgumā uz 1 l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 9.§)

Nr. 111

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ceļa servitūta nodibināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts G. L. 2022. gada 23. novembra iesniegums Nr.2.5-2/22/3999, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu – reālservitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Meža liepas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0134, pamatojoties uz to, ka iepriekš minētajam īpašumam nav nodrošinātas piekļuves iespējas - nav piebraucamā ceļa.

Nekustamā īpašuma “Meža liepas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0134, robežojas ar Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Caunes 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0266.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Caunes 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0266, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0266, 2.7091 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta.

2. Nekustamais īpašums “Meža liepas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0500, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0134, 4.6 ha platībā. Īpašuma tiesības korborētas uz G. L., personas kods (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0266, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Caunes 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0266, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktam, pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekriību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Civillikums nosaka:

1. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
2. 1231. panta 3. punkts - servitūtus nodibina ar līgumu;
3. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
4. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105. un 106. punkts nosaka, Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto apgrūtinājumu klasifikāciju reģistrē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – zemes vienības teritoriju vai būvi, kurā saskaņā ar normatīvo aktu, līgumu vai tiesas nolēmumu ir noteikts lietošanas tiesību aprobežojums vai saimnieciskās darbības ierobežojums un Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, dokumentiem par ceļa servitūta un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma nodibināšanu vai atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmai.

Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0134, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pa Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0266, ietilpstošu nekustamajā īpašumā “Caunes 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nosakot braucamā ceļa platumu 4,5 m.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Civillikuma 994., 1156.panta 3.punktu, 1231.panta 3.punktu, 1232.pantu un 1235.pantu, likuma “Par autocelšiem” 6.¹ pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105. un 106. punktu, ņemot vērā Atfistības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā Jēkabpils novada pašvaldības bilancē esošu nekustamo īpašumu “Caunes 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0266, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai.

3. Piekrist ceļa servitūta nodibināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Caunes 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0266, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0266, par labu nekustamā īpašuma "Meža liepas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0500, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0134, nosakot ceļa servitūta teritoriju, saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu (1.pielikums).

4. Pēc lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par lēmuma 3. punktā minēto ceļa servitūta teritoriju.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Ceļa servitūta izvietojuma shēma uz 1 lp.
2. Līguma projekts par ceļa servitūta nodibināšanu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

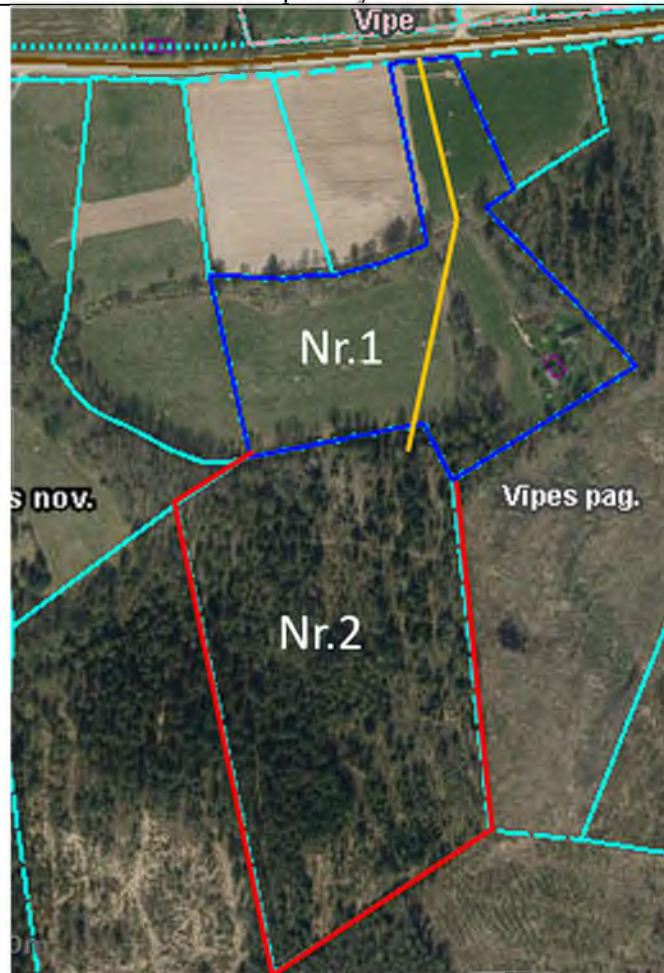
Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes

Nr.1 - Kalpojošais nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma "Caunes 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0266 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0266.

Nr.2 - Valdošais nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma "Meža liepas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0500 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0134.



Apzīmējumi:

- Zemes vienības robeža (Nr.1 – kalpojošais nekustamais īpašums)
- Zemes vienības robeža (Nr.2 – valdošais nekustamais īpašums)
- Reālservitūts

Platums/m	Garums/m	Platība/ha
4,5	226	0,1017

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 10.§)

Nr. 112

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 1. novembrī reģistrēts G. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.2.5-2/22/3677, ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, garāžas vajadzībām.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522443 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002 – adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 83) 2023. gada 24. janvāra vērtējumam Nr. K – 23/8, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) (turpmāk – Nedzīvojamās telpas) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, novērtējumu, 2023. gada 24. janvārī noteiktā nomas maksa ir 0,37 *euro*/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses 2023. gada 7. februāra rēķinam Nr. V-47, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 128,00 *euro* un pievienotās

vērtības nodoklis 26.88 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 154.88 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5676 005 9268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, esošās nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268.

2. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,37 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. Priekšsēdētāja: Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

7.2. Locekļi:

7.2.1. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

7.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V. Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002 nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6

m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 16 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamām telpām Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītai zemes vienības daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra (protokols Nr.2, 10.§) lēmumu Nr. 112 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi garāžas vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2023.gada 28.martā plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka

palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese "Autogarāža", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268.
12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Mežāres pagasta Mežāres ciema teritorijā.
13. Nomas objekts atrodas viena stāva ēkā. Galvenais lietošanas veids – garāžu ēkas.
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Maiju Ļaksu, tālrunis saziņai 26135460 vai Jēkabpils novada Mežāres pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Nadeždu Mitrofanovu, tālrunis saziņai 26641668.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154.88 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 0,37 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamām, ar iznomātāja starpniecību nodrošinātām komunālo pakalpojumu (vai citiem pakalpojumiem) faktiskām izmaksām, kas saistītas ar elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir elektroapgāde.
19. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistīti ar elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
20. Nomas objekts tiek iznomāts garāžas vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
21. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

22. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
23. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2023.gada 21.martam plkst.17.00.
24. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 24.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 24.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

- 24.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 24.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 24.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 24.6. apliecinājumu, ka:
 - 24.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 24.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 24.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 24.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 24.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 24.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
25. Pieteikumam Pretendents pievieno:
 - 25.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 25.2. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
26. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 26.1. drošības naudu 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (“Autogarāža”, Mežāres pagasts).

27. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
28. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
29. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
30. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 30.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 30.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 30.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 30.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 30.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 30.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
31. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
32. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
33. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
34. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
35. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 35.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 35.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 35.3. piekrīt, ka Komisija sazināi ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
36. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 36.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 36.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 36.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

37. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

38. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
39. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
40. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
41. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
42. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
43. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
44. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
45. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

46. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 83) 2023.gada 24. janvāra vērtējumu Nr. K-23/8, Nomas objekta 2023.gada 24. janvārī iespējamā nomas maksa ir 0,37 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
47. Izsoles solis ir 0,05 *euro*/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
48. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

49. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
50. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
51. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
52. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

54. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
55. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
56. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
57. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
58. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
59. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
60. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
61. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
62. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
63. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
64. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
65. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles dalībnieku reģistrā 64.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
66. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
67. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
68. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
69. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

70. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
71. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
72. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
75. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

76. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 76.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 76.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 76.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
77. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 77.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 77.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 77.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 77.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
78. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

79. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
80. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
81. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
82. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
83. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 83.1. nodrošināt izsoles norisi;

- 83.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 83.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 83.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 83.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 83.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 84. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 85. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 86. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 87. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 88. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 88.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 88.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 88.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 88.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 88.5. izsoles sākumcena;
 - 88.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 88.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 88.8. solīšanas gaitu;
 - 88.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 88.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 88.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 88.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 89. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

- 90. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu
5676 005 0268 002 nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8
m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības
daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, nomas tiesību
izsoles noteikumiem

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000024205,
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību
likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis
Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

_____, nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr. _____, ko saskaņā ar Nolikumu pārstāv _____ (turpmāk
tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada
domes 2023.gada _____ lēmumu Nr. _____, noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas
līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem
atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m²
platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) (turpmāk tekstā – Telpas), ēkā ar kadastra apzīmējumu
5676 005 0268 002, adrese "Autogarāža", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226
(turpmāk tekstā – Ēka) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļu no zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 (turpmāk – Zemesgabals).

1.2.Telpas atrodas Ēkas ___ stāvā, saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums
Nr.1).

1.3.Telpas _____ tiek _____ nodotas _____ lietošanai _____ ar _____ mērķi:

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi.

1.5.Telpas tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma
spēkā stāšanās dienas. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais
stāvoklis uz Līguma noslēgšanas dienu, Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā un tā nosacījumi tiek piemēroti no 2023.g. _____ un ir
spēkā līdz 2028.gada _____.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par
Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa
beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu un Zemesgabala lietošanu tiek
noteikta _____ euro (_____ eiro _____ centi) mēnesī. Nomas maksā
neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā
apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (e-pasta adresi: _____).

3.3.Par Līguma 3.1.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.4.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomas lietošanā nodotajai platībai).

3.5.Nomnieks papildus nomas maksai sedz ar Iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu izmaksas, proporcionāli Telpu platībai atbilstoši Telpu lietošanas dienu skaitam mēnesī, kas saistītas ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju, atbilstoši tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc Iznomātāja piestādītajiem rēķiniem.

3.6.Maksu par šī Līguma 3.5.punktā minētajiem pakalpojumiem Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas. Par katru nokavēto dienu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nenomaksātās summas.

3.7.Nomnieks kompensē Iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības 154.88 *euro*, par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu un Zemesgabala tirgus nomas maksas noteikšanu, uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķina pamata.

3.8.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.8.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.8.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.8.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.8.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.8.5.ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.9.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja izsniegtā rēķinā norādītājā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt Ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2. nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1. lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpas (iekšpusē un ārpusē). Šiem darbiem nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana. Reklāmas/izkārtnes izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3. šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1. nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2. veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1. visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2. saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3. avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4. nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5. segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.6. veikt par saviem līdzekļiem attīrīšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta un citi darbi) piegružo Ēku vai tās apkārtni.

6. PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērtības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:

7.1.1. Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;

7.1.2. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to un neievēro 5.2.2.apakšpunktā noteikto kārtību;

7.1.3. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.apakšpunktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.4. Nomnieks neievēro Līguma 5.2.1.apakšpunktu;

7.1.5. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.6. Telpas nepieciešamas Iznomātājam.

7.2. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.4.Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

7.5.Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8.AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

8.1. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses.

8.2. Gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.

8.3. Ja ir iestājies Līguma 8.2.punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo Līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9.CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.4. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību

kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.6. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka

1.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120,Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777, fakss 65207304

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Nodokļu maksātāja numurs: _____

_____ iela __, ____, LV-_____

Tālrunis:

E-pasts:

/R. Ragainis/

/ _____ /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu
5676 005 0268 002 nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8
m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības
daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, nomas tiesību
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, 5676 005 0268 002 nedzīvojamo telpu Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 11.§)

Nr. 113

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts)

Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 499 (protokols Nr.13, 15.§) atsavināt nekustamo īpašumu "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 008 0301.

Nekustamais īpašums "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5670 008 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, 0.0565 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā Savrupmāju apbūves teritorijā (vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija (DzS1)).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623473 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti" sertificēti vērtētāji. 2022. gada 12. aprīļa slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023. gada 30. janvārī Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 499 (protokols Nr. 13, 15.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 30. janvāra protokolu Nr. 1-36/12, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 008 0301, "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma lemjamo daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles

sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021. gada 1. jūnija lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/21/45 ar darbības termiņu līdz 2027. gada 31. maijam.

4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

6. Personām, kas atbilst lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam:

6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 008 0598, “Jokstu Lauki”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0067, īpašnieks Jēkabpils rajona Kūku pagasta zemnieku saimniecība "KALVES", reģistrācijas Nr. 45404003651, juridiskā adrese “Kalves”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222,

6.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 008 0266, “D/s Kondrāti Nr. 40., 45”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5670 008 0266, 5670 008 0271, (*svītrots*),

6.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 008 0267, “D/s Kondrāti Nr. 41”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0267, īpašnieks (*svītrots*),

6.4. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 008 0269, “D/s Kondrāti Nr. 43”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0269, īpašnieks (*svītrots*),

nosūtīt paziņojumu (Pielikums Nr.2), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “D/S Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 008 0301, izsoles noteikumi uz 4 lp;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5670 008 0301, “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 008 0301, “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.499 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “D/s Kondrāti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 008 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, 0.0565 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000623473 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2021. gada 1. jūnija lauku zemes nomas līgumam Nr. 2.1-87/22/45, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2027. gada 31. maijam. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā

4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023. gada 14. aprīlim, plkst. 17:00

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 008 0301, "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2023. gada 19. aprīlī, plkst. 09:20, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāktas likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsāktas tiesvedības par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu

nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 008 0301, "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, 0.0565 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023. gada 19. aprīlī plkst. 09:20, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzzinām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pielikums Nr.3
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr. 113
(protokols Nr. 2, 11.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 008 0301, “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, ar platību 0.0565 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Savrupmāju apbūves teritorijā (vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā (DzS1)).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623473 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023. gada 14. aprīlim (ieskaitot). Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2023. gada 19. aprīlī plkst. 09:20, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023. gada 14. aprīlim, plkst. 17:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 12.§)

Nr. 114

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvēto zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā Nr. 1.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1. punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” grozījumu un papildināt lēmuma pielikumu Nr. 1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L_aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 23.02.2023. lēmumu Nr.114
 (protokols Nr.2, 12.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56680060475	Ziedi, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads	0,20
56680060458	Velēniņas, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads	0,137
56940080184	Dadzēni, Variešu pagasts, Jēkabpils novads	1,348
56800020023	Kačkas, Rites pagasts, Jēkabpils novads	1,0



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr. 2, 13.§)

Nr. 115

Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Vīpes pagastā

Adresāts: Mednieku klubs "Vīpietis", reģistrācijas Nr. 40008163518, juridiskā adrese "Vālodzīte", Vīpes, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku kluba "Vīpietis" 25.11.2022. iesniegums Nr. 1-2/22/1363

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.novembrī reģistrēts Mednieku kluba "Vīpietis", reģistrācijas Nr. 40008163518, juridiskā adrese "Vālodzīte", Vīpes, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, iesniegums Nr.1-2/22/1363 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu piešķirt nomas tiesības medību iecirkņa platību paplašināšanai 82 (astoņdesmit divām) zemes vienībām Vīpes pagastā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 16 (sešpadsmit) zemes vienības no 82 (astoņdesmit divām) zemes vienībām, kuras minētas Iesniegumā, nav Pašvaldībai piederošas/piekritīgas. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0431 ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1175 uzsākts nekustamā īpašuma atsavināšanas process, tādējādi, uz šo zemes vienību netiek nodotas medību nomas tiesības. Ņemot vērā iepriekš minēto, medību tiesības nododamas pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās 65 (sešdesmit piecās) zemes vienībās atbilstoši sarakstam 1. pielikumā.

No citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu nomā nav saņemti.

Atbilstoši 1.pielikuma sarakstā minētajām zemes vienībām, uz kurām atrodas būves, pastāvīgie lietotāji izmanto zemes nomas pirmtiesības.

Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, 1.pielikumā minētajās zemes vienībās nav reģistrēts neviens medību tiesību lietotājs.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3. punktam, medību tiesību lietošanas maksa ir 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar

neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21. punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 15. punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt Mednieku klubam "Vīpietis", reģistrācijas Nr. 40008163518, juridiskā adrese “Vālodzīte”, Vīpes, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienībām ar kopējo platību 219.8051 ha, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši 1. pielikumam.

2. Slēgt līgumu ar Mednieku klubu "Vīpietis", reģistrācijas Nr. 40008163518, par medību tiesību nodošanu zemes vienībām atbilstoši 1. pielikumam, ar darbības laiku no 2023. gada 1. marta līdz 2028. gada 29. februārim.

3. Atbilstoši lēmuma lemjošās daļas 2. punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (219.8051 ha) 219,81 *euro* (divi simti deviņpadsmit eiro, 81 cents) un PVN 21% - 46,16 (četrdesmit seši eiro, 16 centi), pavisam kopā 265,97 *euro* (divi simti sešdesmit pieci eiro, 97 centi) gadā.

4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt 1. pielikuma sarakstā minēto zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku klubu "Vīpietis", reģistrācijas Nr. 40008163518.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas par 1.pielikumā minēto zemes vienību nomu iekļaut tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktais līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts uz 2 lp.
2. Grafiskais pielikums pie līguma uz 4 lp.
3. Līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Pagasts</i>	<i>zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	Vīpes	5696 002 0024**	7,96
2.	Vīpes	5696 002 0026	4,27
3.	Vīpes	5696 003 0205**	1,80
4.	Vīpes	5696 003 0193**	12,90
5.	Vīpes	5696 003 0212*/**	5,20
6.	Vīpes	5696 003 0300*	1,9699
7.	Vīpes	5696 003 0211*/**	2,20
8.	Vīpes	5696 003 0213**	1,90
9.	Vīpes	5696 003 0207**	1,7181
10.	Vīpes	5696 003 0138**	2,3556
11.	Vīpes	5696 003 0356	1,00
12.	Vīpes	5696 004 0169	5,9121
13.	Vīpes	5696 004 0210	4,7276
14.	Vīpes	5696 004 0201	1,8012
15.	Vīpes	5696 004 0473	2,794
16.	Vīpes	5696 004 0099**	0,9672
17.	Vīpes	5696 004 0371**	1,66
18.	Vīpes	5696 004 0332**	3,7376
19.	Vīpes	5696 004 0338	3,9399
20.	Vīpes	5696 004 0395**	2,6116
21.	Vīpes	5696 004 0204**	3,0219
22.	Vīpes	5696 004 0297**	2,1542
23.	Vīpes	5696 004 0299**	1,0023
24.	Vīpes	5696 004 0074	0,6424
25.	Vīpes	5696 004 0206**	2,4515
26.	Vīpes	5696 004 0469	0,7889
27.	Vīpes	5696 004 0193	3,3215
28.	Vīpes	5696 004 0194	1,997
29.	Vīpes	5696 004 0391	1,6327
30.	Vīpes	5696 004 0462	4,73
31.	Vīpes	5696 004 0318**	2,6528
32.	Vīpes	5696 004 0169	5,9121
33.	Vīpes	5696 005 0225	5,8651
34.	Vīpes	5696 005 0258**	0,8869
35.	Vīpes	5696 005 0283**	1,1338
36.	Vīpes	5696 005 0178	0,8549
37.	Vīpes	5696 005 0295	2,844
38.	Vīpes	5696 005 0175**	0,7967
39.	Vīpes	5696 005 0200**	2,3728
40.	Vīpes	5696 005 0180*	4,20
41.	Vīpes	5696 005 0182	2,8526
42.	Vīpes	5696 005 0088*/**	1,431
43.	Vīpes	5696 005 0201**	1,6901

44.	Vīpes	5696 005 0305**	1,87
45.	Vīpes	5696 005 0158	2,4147
46.	Vīpes	5696 005 0202	1,20
47.	Vīpes	5696 005 0220*/**	4,9534
48.	Vīpes	5696 005 0289	1,4373
49.	Vīpes	5696 005 0076*/**	6,5289
50.	Vīpes	5696 005 0284	0,1794
51.	Vīpes	5696 005 0187**	1,8628
52.	Vīpes	5696 005 0101**	7,50
53.	Vīpes	5696 005 0211	1,60
54.	Vīpes	5696 005 0189	0,90
55.	Vīpes	5696 005 0219	1,62
56.	Vīpes	5696 005 0198	0,24
57.	Vīpes	5696 005 0231	2,70
58.	Vīpes	5696 006 0054*/**	30,26
59.	Vīpes	5696 006 0064	2,895
60.	Vīpes	5696 006 0071	1,9853
61.	Vīpes	5696 006 0065**	2,2809
62.	Vīpes	5696 006 0058	6,5349
63.	Vīpes	5696 006 0047	2,693
64.	Vīpes	5696 006 0070	4,10
65.	Vīpes	5696 006 0059**	7,3895

*Zemes vienības, uz kurām atrodas būves.

** Lauksaimniecības vajadzībām iznomātās zemes vienības.

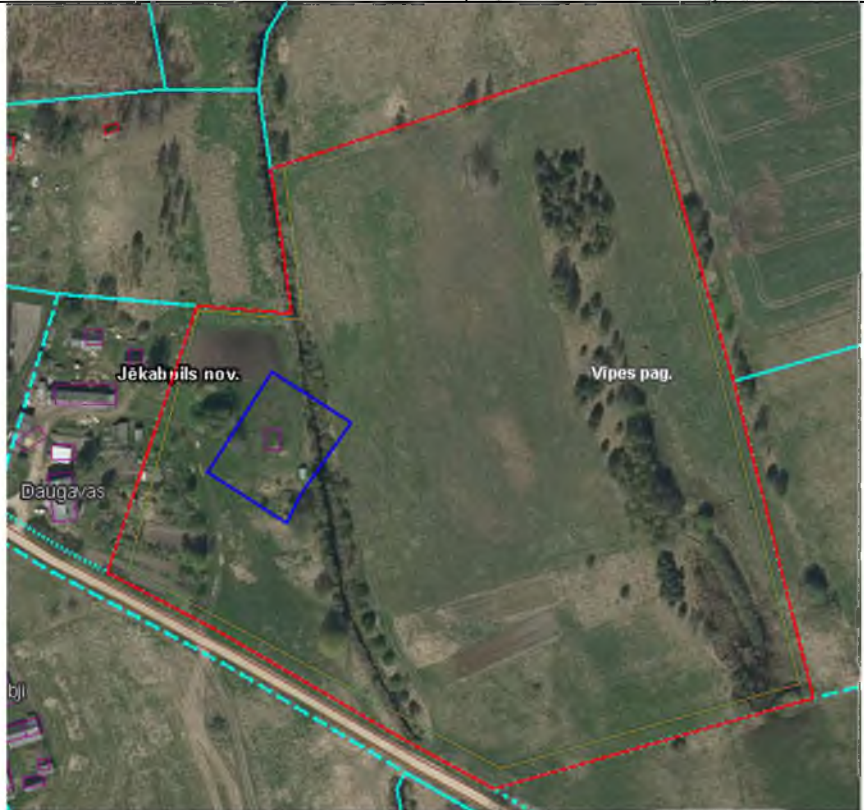
Sagatavoja: M. Ļaksa

Grafiskais pielikums pie līguma

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība/ha</i>	<i>Medību tiesību noma nododamā platība</i>
1.	5696 003 0212	5,60	5,20
			
2.	5696 003 0300	2,1699	1,9699
			

3.	5696 003 0211	3,10	2,20
			
4.	5696 005 0180	5,5842	4,20
			

5.	5696 005 0088	1,681	1,431
			
6.	5696 005 0076	7,1389	6,5289
			

7.	5696 006 0054	30,96	30,26
			
8.	5696 005 0220	5,1334	4,9534
			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 14.§)

Nr. 116

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: Ē.B., “(svītrots)”

Iesniedzēja prasījums: Ē.B. iesniegums par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Ē. B. iesniegums par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5646 006 0445, “Mušas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Mušas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 006 0024, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445, 0.3190 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000615400 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009118116, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ar 2009. gada 17. februāra Atašienes pagasta padomes lēmumu Nr.2/11, izbeigtas zemes lietošanas tiesības Ē. B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Ē. B. 2019. gada 10. janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/6, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445 nomu, uz laiku līdz 2024. gada 17. februārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 4. panta pirmo, otro daļu, ceturtais daļas 8. apakšpunktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5646 006 0024, "Mušas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445, 0.3190 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt Ē. B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5646 006 0024, "Mušas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Mušas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 15.§)

Nr. 117

Par grozījumiem lauku zemes nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 29. novembrī saņemts Mežāres pagasta zemnieku saimniecības "Rožupe", reģistrācijas Nr.45401019769, iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-2/22/1372, savukārt 2022. gada 1. decembrī saņemts 2022.gada 29.novembra iesnieguma papildinājums, reģistrēts ar Nr.1-2/22/1378, ar lūgumu izbeigt piešķirtās nomas tiesībās uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0157, 5668 005 0041, 5668 005 0165.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "Rožupe", reģistrācijas Nr.45401019769, 2020. gada 15. oktobrī noslēgts lauku zemes nomas līgums jaunā redakcijā Nr. 2.1-87/20/128 (turpmāk - Līgums), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem:

- 1) 5668 007 0132, 3.8831 ha platībā,
- 2) 5668 007 0157, 2.0079 ha platībā,
- 3) 5668 007 0218, 2.1 ha platībā,
- 4) 5668 005 0041, 1.9 ha platībā,
- 5) 5668 005 0165, 8.91 ha platībā,

nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2026. gada 31. janvārim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6.punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma 7.1. punktā noteikts, Līguma neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu 30.4. apakšpunktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek

aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0218, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.1 ha platībā un cenrādim sastāda 210,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0132, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 3.57 ha platībā un cenrādim sastāda 357,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

a) 210,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0218,

b) 357,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0132,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Mežāres pagasta zemnieku saimniecībai "Rožupe", reģistrācijas Nr.45401019769, nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47. §), 2020. gada 15. oktobra lauku zemes nomas līgumu jaunā redakcijā Nr. 2.1-87/20/128, Mežāres pagasta zemnieku saimniecības "Rožupe", 2022. gada 29.novembra un 2022. gada 1.decembra iesniegumus Nr. 1-2/22/1372 un Nr.1-2/22/1378, Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mežāres pagasta zemnieku saimniecībai "Rožupe", reģistrācijas Nr.45401019769, juridiskā adrese “Ozoli”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, ar 2022.gada 31.decembri izbeigt piešķirtās nomas tiesības uz:

1.1. Nekustamā īpašuma “Darvasbrenči”, Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0157, 2.0079 ha platībā,

1.2. Nekustamā īpašuma “Mētraine”, Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0041, 1.9 ha platībā,

1.3. Nekustamā īpašuma “Mētras lauks”, Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0165, 8.91 ha platībā.

2. Noteikt nomas maksu 210,00 *euro* (divi simti desmit eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Roži”, Krustpils pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0218, 2.1 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama no 2023.gada 1.janvāra.

3. Noteikt nomas maksu 357,00 *euro* (trīs simti piecdesmit septiņi eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Rožzemīte”, Krustpils pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0132, 3.57 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama no 2023.gada 1.janvāra.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2020. gada 15. oktobra lauku zemes nomas līguma jaunā redakcijā Nr. 2.1-87/20/128.

5. Domes lēmuma 1. un 4. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma 2. un 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 16.§)

Nr. 118

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 428, (protokols Nr. 11, 31.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolemts atsavināt būves ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0077 001 domājamo daļu ½ (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 005 0077, “Nākotnes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022. gada 23. septembra slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām 1970,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit eiro 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. janvāra protokolu Nr.1-36/9, Nekustamam īpašumam noteikta nosacītā cena 1970,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 428, (protokols Nr. 11, 31.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 23. janvāra protokolu Nr.1- 36/9, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt būves ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0077 001 ½ domājamo daļu, kas ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 005 0077, “Nākotnes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma lemjotās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1970,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit eiro un 00 euro centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā U. D., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar U. D., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5. punktā minētajiem maksājumiem.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Būves ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0077 001 domājamā daļa 1/2, kas ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 005 0077, "Nākotnes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

2. Būves 1/2 domājamās daļas pārdošanas kopēja cena: 1970,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit eiro 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Būves 1/2 domājamās daļas pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 1970.00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 197,00 *euro* (viens simts deviņdesmit septiņi eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu pirkuma līgumu par būves 1/2 domājamās daļas atsavināšanu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam U. D., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt atbildi, norādot vēlamā samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrūnis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 17.§)

Nr. 119

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmuma Nr. 12, (protokols Nr. 2, 8.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” 2. punktu, nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Māja Nr.3” - 4, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 900 0012 visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 8. februārī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, kas ir 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 16. februāra protokolu Nr.1-36/30, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmuma Nr. 12, (protokols Nr. 2, 8.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” 2. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022. gada 16. februāra protokolu Nr.1- 36/30, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu “Māja Nr.3” - 4, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 900 0012, ar kopējo platību 76.7 m² un kopīpašuma 737/11968 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 5694 008 0210 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5694 008 0210).

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

3. L. F., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar L. F., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 18.§)

Nr. 120

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Adresāts: M. J., adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: grozīt 2018.gada 29.oktobra Pirkuma līgumu, atļaujot nostiprināt īpašuma tiesības Zemesgrāmatā.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr.388 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības aleja 24-41, Jēkabpilī, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,2 m² (452/43859) domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kā arī noslēgt pirkuma līgumu ar M.J.

2018.gada 29.oktobrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un M.J. (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 3.7.punkts paredz, ka īpašumtiesības pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzās visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils pilsētas pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2022.gada 23.decembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa īpašuma Nr.41, kas atrodas Draudzības alejā 24, Jēkabpilī, Pircējas iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/22/1757, kurā tiek lūgts grozīt Pirkuma līguma 3.7. punktu, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma līgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr.388 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, 2018.gada 29.oktobra pirkuma līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2018.gada 29.oktobra pirkuma līgumā, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un M.J., personas kods: (*svītrots*), grozījumus un izteikt līguma 3.7.punktu, 3.8. punktu šādā redakcijā:

“3.7. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas

tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.;

3.8. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.”.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.
3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircējas, M. J. vārda, sedz Pircēja – M. J..
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Jēkabpils novada “Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lauma Bondare – Heisele, 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 19.§)

Nr. 121

Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts J.R., dzīvesvietas adrese (*svītrots*), 2023.gada 6.janvāra iesniegums (saņemts un reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 10.01.2023. ar Nr.2.5-2/23/109) par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0905 ar platību 0,097 ha, mazdārziņa ierīkošanai.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0905, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada pašvaldībā mājaspapīrā ievietots paziņojums par zemes vienības nomu 04.01.2023. Pieteikšanās termiņš līdz 11.01.2023.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par platību nav saņemti.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 29.3.punkts nosaka, ka Ministru kabineta noteikumus par nomas izsoli var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.3.apakšpunktam, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) – (minimālo maksu 28.00 eiro gadā). Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Uz šī lēmuma noslēgšanas dienu kadastrālā vērtība ir 68.00 *euro*, nomas maksa ir 1,02 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iznomāt J. R.personas (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0905, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā.

1.2. Noslēgt Zemes nomas līgumu ar J. R. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, plus pievienotās vērtības nodoklis, un nekustamā īpašuma nodoklis.

1.3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23

1.5. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.2. punktā minētais līgums netiek noslēgts 2(divu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts uz 4 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecības “VĒVERI”, reģistrācijas Nr. 45401010469, juridiskā adrese: “Vēveri”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV 5238, 2023.gada 4.janvāra iesniegums Nr.1-2/23/6 zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 006 0047, ar platību 2,6930 ha un 5696 006 0058, ar platību 6,5349, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0047, ar platību 2,6930 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 004 0226, “Liesmas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0058, ar platību 6,5349 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 001 0003 “Ķīkaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nav uzmērītas, nav apbūvētas, apgrūtinājumi nav noteikti. Zemes vienības tiek izmantotas lauksaimnieciskajai ražošanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienības atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecības “VĒVERI”, reģistrācijas Nr. 45401010469, 2013.gada 27.maijā noslēgs Lauku zemes nomas līgums zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 006 0047 un 5696 006 0058 nomu no 2013.gada 27.maija līdz 2017.gada 31.decembrim.2017.gada 21.decembrī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2013.gada 27.maija lauku zemes nomas līgumā un pagarināts termiņš līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomnieks zemes vienības ir apstrādājis, iesējis labību, tātad faktiski nomas attiecības nav pārtrauktas.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, tādēļ būtu saprātīgi nomas līgumu pagarināt.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas

publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0047 ar platību 2,6930 ha, nomas maksa atbilstoši cenrādim sastāda 269,30 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 269.30 *euro* (divi simti sešdesmit deviņi eiro un 30 centi) gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0058 ar platību 6,5349 ha, nomas maksa atbilstoši cenrādim sastāda 653,49 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 653,49 *euro* (seši simti piecdesmit trīs eiro un 49 centi) gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 31. un 53.punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Slēgt vienošanos ar Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecību “VĒVERI”, reģistrācijas Nr. 45401010469, juridiskā adrese: “Vēveri”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV 5238, pie 2013.gada 27.maija noslēgtā lauku zemes nomas līguma par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0226, “Liesmas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0047, ar platību 2,6930 ha un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 001 0003, “Ķikaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0058, ar platību 6,5349 ha uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt nomas maksu:

2.2.1. 269.30 *euro* (divi simti sešdesmit deviņi eiro, 30 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0047 nomu, papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli;

2.2.2. 653,49 *euro* (seši simti piecdesmit trīs eiro, 49 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0058 nomu, papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt Vienošanos pie līguma par zemes nomu atbilstoši lēmumam.

2.4. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44

2.5. Domes lēmuma lemjošās daļas 2.1.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 2 lp.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts E.M. 2022.gada 15.decembra iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-2/22/4316, par nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0144 ar platību 0,2575 ha, ar mērķi mazdārziņa un ģimenes dārza ierīkošanai.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama. Zemes vienība nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM 0501).

Starp Viesītes novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000045353 un E. M. 2018.gada 19.aprīlī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienības atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.3.apakšpunktam, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu par minimālo maksu 28,00 eiro gadā). Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma noslēgšanas dienu kadastrālā vērtība ir 180.00 *euro*, nomas maksa ir 2.70 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 30.3.apakšpunktu, 53.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Pagarināt ar E. M., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 19.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0144, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 31.decembrim un slēgt vienošanos.

3.2. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, plus pievienotās vērtības nodoklis, un nekustamā īpašuma nodoklis.

3.3. Iekļaut lēmuma 4.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

3.4. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 3.1. punktā minētā vienošanās netiek noslēgta 2(divu) mēnešu laikā no lēmuma dienas.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās zemes nomas līguma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 20.§)

Nr. 122

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)

1.

Adresāts: G. D., (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G. D. 10.01.2023. iesniegums, Nr. 2.5-2/23/108.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts G. D. iesniegums par īrētā dzīvokļa “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp G. D. un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads (jaunā redakcijā). G.D. dzīvoklī dzīvo no 1985.gada 1.decembra.

Dzīvoklis “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5635 014 0084 001 002 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir noslēgta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka dzīvokli īpašumā iegādājas G.D..

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Deši”, Viesītes pagasts, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5635 014 0084, sastāv no zemes gabala 3,2 ha platībā, 9- dzīvokļu dzīvojamās mājas un 3(trīs) palīgceltnēm, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.672.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 13. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, īrniekam G.D., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: A. L., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. L. 12.01.2023. iesniegums, Nr. 2.5-2/23/167.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. L. iesniegums par īrētā dzīvokļa Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp A. L. ģimenes locekli J. L. un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads (jaunā redakcijā). A. L. ģimene dzīvoklī dzīvo no 1989.gada 1.maija.

Dzīvoklis Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001 021 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir noslēgta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka dzīvokli īpašumā iegādājas A.L..

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Pavasara iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 ar kadastra numuru 5615 501 0406, sastāv no 60- dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.572.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma

3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 13. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, ģimenes loceklim A. L., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: N. D., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: N.D. 19.01.2023. iesniegums, Nr. 2.5-2/23/211.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts N. D. iesniegums par īrētā dzīvokļa Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp N. D. ģimenes locekli I.D. un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.209 par dzīvokli Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads (jaunā redakcijā). N. D. ģimene dzīvoklī dzīvo no 1986.gada 1.maija.

Dzīvoklis Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001 037 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturrtā daļa nosaka, ka ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir noslēgta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka dzīvokli īpašumā iegādājas N. D..

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Pavasara iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 ar kadastra numuru 5615 501 0406, sastāv no 60- dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.572.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, ģimenes loceklim N. D., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 21.§)

Nr. 123

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)

Dzīvoklis Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0521 002 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē. Dzīvoklis ir sliktā stāvoklī, nav izīrēts, un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajai funkcijai-sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Dzelzceļnieku iela 3, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 501 0547, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem un vienas palīgēkas, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.480.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 22.§)

Nr. 124

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010144, Viesītē, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010144 atrodas nekustamā īpašuma Lauku iela, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010144 sastāvā kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,2575 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz 2021.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, 2.10. punkts nosaka, ka zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), ir adresācijas objekts. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Noteikumu 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010144 atrodas Viesītes pilsētas teritorijā, nepieciešams likvidēt nosaukumu Lauku iela un piešķirt adresi: Lauku iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪML kods – 0501). Zemes vienības kadastrālā vērtība 180,00 *euro*.

Pamatojoties uz to, ka Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, jāmaina zemes lietošanas mērķis uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0600).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010144, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 2021.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.

455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, 9.punktu un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 18. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Likvidēt zemes īpašumam ar kadastra numuru 5615 001 0144, Viesītē, Jēkabpils novadā nosaukumu Lauku iela, Viesīte, Jēkabpils novads.
2. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0144, ar platību 0,2575 ha, adresi: Lauku iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0144 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz jaunu: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0600).
4. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010144, Viesītē, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 4. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
7. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu uz 1 lp.
2. Atsavināmās zemes vienības 56150010144 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr. 124
(protokols Nr.2, 22.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai,
ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta
29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56150010144			Lauku iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237		

Sagatavoja I. Erte

Atsavināmās zemes vienības 56150010144 shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 23.§)

Nr. 125

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes

21.12.2022. lēmumā Nr. 1187 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai (Viesītes pag.).

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.1187 (protokols Nr. 27, 32.&) “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai (Viesītes pag.)”, ar kuru noteica, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5635 006 0237 ar platību 0,1 ha; 5635 009 0014 ar platību 0,3 ha; 5635 009 0031 ar platību 0,14 ha; 5635 009 0104 ar platību 0,52 ha; 5635 011 0007 ar platību 0,13 ha; 5635 011 0149 ar platību 0,9 ha; 5635 014 0035 ar platību 0,06 ha; 5635 014 0066 ar platību 0,3 ha un 5635 011 0033 ar platību 0,9 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Lēmuma aprakstošajā daļā kļūdaini norādīts nekustamā īpašuma “Kalna Degļi”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā atrodas minētās zemes vienības, kadastra numurs 5635 001 0126. Pareizais kadastra numurs ir 5635 011 0126.

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūdu, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pārrakstīšanās kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumā Nr. 1187 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai (Viesītes pag.)” “aprakstošās daļas ceturtajā rindā kadastra numuru “5635 001 0126” aizstāt ar kadastra numuru “5635 011 0126”.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 24.§)

Nr. 126

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Līksnas”, Elkšņu pagasts)

Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.1183, 4.p. (protokols Nr.27, 28.§) atsavināt nekustamo īpašumu “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0112 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182, 5,01 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639694 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar 18.01.2017. Viesītes novada domes lēmumu Nr. 22, prot. Nr. 1 noteikts, ka nekustamais īpašums ir starpgabals- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ceļam.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA “Liniko” sertificēts vērtētājs. 2022.gada 8.novembra slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām EUR 14600,00 (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1254,00 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit četri *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 12.janvārī Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 14600,00 (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1183.4.p. (protokols Nr.27, 28.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra protokolu Nr.1-36/5, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0112, “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā

izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 14600,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2020.gada 1.janvāra Zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

4. Jēkabpils Novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 1.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līksnas”, Elkšņu pagasts izsoles noteikumus (1.pielikums).

7. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 003 0104, “Silavas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5658 003 0106 un 5658 003 0104 , īpašnieks (*svītrots*),

7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 001 0119, “Dolieši”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0181, īpašniece Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI”, reģistrācijas Nr. 45401010897, juridiskā adrese: “Ezerlīči”-1, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237;

7.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 003 0006, “Ūbulāni”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0006, īpašniece Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI”, reģistrācijas Nr. 45401010897, juridiskā adrese: “Ezerlīči”-1, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237;

7.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 003 0031, “Sīpoli”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 00031 , īpašnieks (*svītrots*),

7.5. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 003 0032, “Žakari”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0032, īpašniece Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI”, reģistrācijas Nr. 45401010897, juridiskā adrese: “Ezerlīči”-1, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237,

nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:

8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0112, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5658 003 0112, “Līksnas”, Elkšņu pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 003 0112, “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1183, 4.p. „Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0112, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182 – 5,01 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639694 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 14600,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils

novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2.1.2. otrai iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 14.aprīlim (ieskaitot) līdz plkst.17.00.

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma.

4.4. Izsole notiek 2023.gada 19.aprīlī, plkst.9.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1460,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1 nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.7.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt., parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6. punktā norādītajam;

4.9.5. izsoles dalībniekam ir pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, uzsākta lietvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

- 4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
 - 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītajam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu

laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.11. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.11.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.11.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.12. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.11. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.12. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5658 003 0112, "Līksnas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182, 5,01 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 19.aprīlī plkst.9.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 14600,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).Solis 3000 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1460,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;
vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumam Nr.126
(protokols Nr.2, 24.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, izsolē pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0112, "Līksnas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182, 5,01 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000639694.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums- 2023.gada 19.aprīlis plkst.9.00, norises vieta - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 1.stāvā sēžu zālē. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos. Izsoles sākuma cena 14600.00 *euro*, izsoles solis 300.00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1460.00 *euro* un dalības maksa 50.00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) - par dalību izsolē.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā- Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija 29458795

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 25.§)

Nr. 127

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Silakrogs”, Elkšņu pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.727 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Silakrogs”)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0151.

Nekustamais īpašums “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151– 1,44 ha platībā un 3(trīs) būvēm (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.961 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Silakrogs”, Elkšņu pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 5372,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000550751 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.novembrī (publicācijas Nr.2022/218.IZ16), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 18.janvārī plkst.13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 5472,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “AGRAIN”, reģistrācijas Nr. 45403049490, juridiskā adrese: “Šantiņi”, Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “AGRAIN”, reģistrācijas Nr. 45403049490, piedāvāto augstāko summu 5472,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.727 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Silakrogs)”, “Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.961 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Silakrogs”, Elkšņu pagasts)”, 2023.gada 19.janvāra Izsoles aktu Nr. 3013396/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 19. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar

kadastra numuru 5658 003 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151 – 1,44 ha platībā un 3 (trīs) būvēm, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5472,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “AGRAIN”, reģistrācijas Nr. 45403049490, juridiskā adrese: “Šantiņi”, Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, par nekustamā īpašuma “Silakrogs” Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5658 003 0151, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 5472,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 26.§)

Nr. 128

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Pļavnieki”, Salas pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.747 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Pļavnieki, Salas pag.) nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 004 0123 .

Nekustamais īpašums “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 004 0123, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123– 8,05 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.939 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pļavnieki, Salas pag.)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 38400,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000074135 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.novembrī (publikācijas Nr.2022/218.IZ21), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 20.janvārī plkst. 15.48. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar divi simti divdesmit astoto soli 61200,00 *euro* (sešdesmit viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ceplīši”, reģistrācijas Nr. 45404007013, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV 5230, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ceplīši”, reģistrācijas Nr. 45404007013, piedāvāto augstāko summu 61200,00 *euro* (sešdesmit viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.747 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Pļavnieki, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.939 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pļavnieki, Salas pag.)”, 2023.gada 21.janvāra Izsoles aktu Nr. 3015306/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 004 0123, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 – 8,05 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 61200,00 *euro* (sešdesmit viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ceplīši", reģistrācijas Nr. 45404007013, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV 5230, par nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5686 004 0123, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 61200,00 *euro* (sešdesmit viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 27.§)

Nr. 129

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.779 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248.

Nekustamais īpašums Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248– 0,1272 ha platībā un 1 (vienas) būves, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.926 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 38000,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000231431 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.novembrī (publikācijas Nr.2022/218.IZ17), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 18.janvārī plkst.13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar trešo soli 38300,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, reģistrācijas Nr. 45403003353, piedāvāto augstāko summu 38300,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.779 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.926 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)”, 2023.gada 19.janvāra Izsoles aktu Nr. 3013401/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra

numuru 5601 002 0248, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 – 0,1272 ha platībā un vienas būves, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 38300,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, par nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 002 0248, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 38300,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 28.§)

Nr. 130

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Skaras”, Salas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.438 “Par nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (Skaras, Salas pag.), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5686 001 0188 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem : 5686 001 0124, ar platību 2,5 ha un 5686 001 0125, ar platību 2,3 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1077 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Skaras, Salas pag.)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000632026, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 7.decembrī (publicācijas Nr.2022/237.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 23.janvārī plkst.10.00. Uz īpašuma pirmpirkumu un izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā persona V. M., personas kods (*svītrots*), kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

V. M., personas kods (*svītrots*), ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Uz izsoli bija pieteikusies otra persona, kura neatbilda izsoles noteikumu kritērijiem, līdz ar to netika pielaista pie izsoles.

V. M., personas kods (*svītrots*), nosacīto cenu 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.438 “Par nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (Skaras, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 24.novembra lēmumu Nr.1077 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Skaras, Salas pag.)”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2023.gada 23.janvāra Izsoles protokolu Nr.1-26/4, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar

kadastra numuru 5686 001 0188, sastāvoša no no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5686 001 0124, ar platību 2,5 ha un 5686 001 0125, ar platību 2,3 ha, 2023.gada 23.janvāra Izsoles rezultātus, par summu 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. M., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Skaras”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 001 0188, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 21100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai vienoties ar Salas pagasta zemnieku saimniecība “Mūsmājas” par izmaiņām 2019.gada 28.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2019/30/4.12, pēc 2.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas.

4. Novirzīt 10 % no lēmuma 1. punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

5. Iekļaut 90 % no lēmuma 1. punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 29.§)

Nr.131

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: S. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: S.K. 09.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2974.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu ielā 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0083, atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.952 (protokols Nr.23, 48.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Smilšu iela 37-7, Viesīte)”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu ielā 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 16.decembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi) euro.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 12.janvāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils nov., noteikta nosacītā cena 3900.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5615 900 0083, nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,3 kvadrātmetri un 722/11705 domājamām daļām no būves.

3. Piedāvāt S. K., personas kods (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. S. K. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. K. personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 11p.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 30.§)

Nr.132

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tehprojekts”, reģistrācijas numurs 40103020397, juridiskā adrese Ūnijas iela 12, Rīga, LV–1084 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums: Sabiedrības 2022.gada 6.jūnija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/22/740.

Jēkabpils novada domē 2022.gada 28.jūlijā pieņemts lēmums Nr.660 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0446 Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0446, 0.1737 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000642027 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves vai būves daļa – 0,0032 ha platībā.

Uz zemes vienības Brīvības ielā 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0085 Brīvības iela 41, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0446 001. Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583253 uz Sabiedrības vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2023.gada 5.janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.660 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 5.janvāra protokolu Nr.1-36/1, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0446, Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tehprojekts", reģistrācijas numurs 40103020397, juridiskā adrese Ūnijas iela 12, Rīga, LV-1084, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tehprojekts", reģistrācijas numurs 40103020397, par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0446 Brīvības iela 41, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0446.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1737 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 0446, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tehprojekts”, reģistrācijas numurs 40103020397, juridiskā adrese Ūnijas iela 12, Rīga, LV–1084, četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 31.§)

Nr.133

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1208 (protokols Nr.27, 53.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 1973, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, 0.2936 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000444969 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.janvārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/3 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1208 (protokols Nr.27, 53.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 5.janvāra protokolu Nr.1-36/3, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1973, Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci smti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Medņu iela 1 A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 1973, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 1973, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1208 (protokols Nr.27, 53.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 1973.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1973 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,2936 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000444969 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un sludinājums ievietots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2023., pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.05.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 19.aprīļa pulksten 13:00 līdz 2023.gada 9.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 550,00 *euro* (pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.133
(protokols Nr.2, 31.§)

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Mednieku iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1973, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445– 0,2936 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000444969.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 19.aprīļa pulksten 13.00 līdz 2023.gada 9.maijam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 550,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 32.§)

Nr.134

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 26.maijā pieņemts lēmums Nr.410 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000647556. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819 – 0,0648 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā DzS1.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3.pielikumu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819 noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 31.janvārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/15 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto

vieta likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.410 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 31.01.2023. protokolu Nr. 1-36/15, Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasī, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3806 Jāņa iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieki (*svītrots*);

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3805, Jāņa iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*);

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3802, Kalna iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*);

4.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3811, Siguldas iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks (*svītrots*);

4.5. nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 5601 001 2603, Siguldas iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, un 5601 501 0049 Siguldas iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*).

5. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 3. un 4 punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

10.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Jāņa iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numur 5601 001 0497, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.134
(protokols Nr.2, 32.§)

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jāņa iela 3A, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.410 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819 – 0,0648 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība. Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000647556. Nekustamā īpašuma aprūtinājumi – nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termini, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 13.aprīlim, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 20.aprīlī plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 14.aprīlim, plkst. 17.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
26. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentsam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai
 - 41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jāņa iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819 – 0,0648 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 20.aprīlī plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.134
(protokols Nr.2, 32.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010010497, Jāņa iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819 – 0,0648 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000647556.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 20.04.2023. pulksten 10:00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 33.§)

Nr.135

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1210 (protokols Nr.27, 55.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 1610, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610, 0.5748 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000617507 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610 Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (NĪLM kods - JC3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis - pārējās sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijā.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un cienos – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0077 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.janvārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/2 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 5766,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1210 (protokols Nr.27, 55.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 5.janvāra protokolu Nr.1-36/2, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5766,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 1610, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.
5601 001 1610, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1210 (protokols Nr.27, 55.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 1610.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1610 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,5748 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000617507 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610 Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (NĪLM kods - JC3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis - pārējās sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijā.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un cienos – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0077 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5766,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un sludinājums ievietots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2023., pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.05.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 19.aprīļa pulksten 13:00 līdz 2023.gada 9.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 576,60 *euro* (pieci simti septiņdesmit simti seši *euro* un 60 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts

samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.135
(protokols Nr.2, 33.§)

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610– 0,5748 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000617507.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 19.aprīļa pulksten 13.00 līdz 2023.gada 9.maijam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5766,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 576,60 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

23.02.2023. (protokols Nr.2, 34.§)

Nr.136

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils)

Adresāts: M.S., adrese (*svītrots*).

M. S. 2023.gada 9.janvāra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/23/21, (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 9.janvārī saņemts M.S. 2023.gada 9.janvāra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), Pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/23/21, kurā Pašvaldībai tiek lūgts atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu Ļaudonas iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1957.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1957, Ļaudonas iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1957, 0,0736 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000444976, korborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas citai personai piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 501 1945, Ļaudonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1957 001, 5601 001 1957 002, 5601 001 1957 003. Būvju īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000212647 uz M. S., personas kods (*svītrots*), vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību un M. S. 2013.gada 6.februārī noslēgts lauku zemes nomas līgums. Nomas līguma termiņš 2023.gada 31.decembris.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības dome vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 26. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu ar kadastra

numuru 5601 001 1957, Ļaudonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 35.§)

Nr.137

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295, 0.0568 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000649516, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (kods – DzD). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022,00 *euro*.

Zemes vienībai Viestura ielā 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, kas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a apakšpunktu atzīstams par zemes starpgabalu. Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.999 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0568 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1299, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 36.§)

Nr.138

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487, 0.0378 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000648537 ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 968,00 *euro*. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 25.08.2022. lēmumu Nr.721 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0487 Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpagabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jauniešiem izveidātās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0490, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 37.§)

Nr.139

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Madonas iela 68A, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0481.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0481, Madonas iela 68A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476, 0.1715 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2).

Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.10000000000, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0481, Madonas iela 68A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0481, Madonas iela 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0481, Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 38.§)

Nr.140

Par zemes gabala nomu (“Mežanči”, Gārsenes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 13.12.2022. - 20.12.2022. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0079 – 4,6 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 15. decembrī tika saņemts G. E., dzīv. (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5.-2/22/4302, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0079– 4,6 ha platībā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0079, 4,6 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Mežanči”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5662 002 0078, sastāvā un ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018 .gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§) Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas

noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta domes lēmumam Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.#) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 29.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G. E., personas (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0079, – 4,6 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības nomu 414,00 *euro* (četri simti četrpadsmit eiro, 00 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Papildus lēmuma 2.punktā noteiktajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 39.§)

Nr.141

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Akācijas” - 4, Dunava, Dunavas pagasts)

Adresāts: J.R., deklarētā adrese (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona).

Iesniedzēja lūgums: J. R. (turpmāk – fiziska persona) 25.01.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/48.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 25.janvārī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4, “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dunavas pagastā, Dunavā, dzīvojamai mājai Nr.3 mainīts nosaukums uz „Akācijas”.
2. Dzīvoklis “Akācijas” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1993.gada 24.maijā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Dunava” par dzīvokļa “Akācijas” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 004 0270, “Akācijas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5654 004 0270, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.254.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1530 ha. Dzīvoklim Nr.4 piekrīt 566/5376 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0270.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 31. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot J. R., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0270 001 004) piekrītošās 566/5376 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5654 004 0270).
2. Noslēgt vienošanos ar J. R. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 40.§)

Nr.142

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Jāņkalni”, Dunavas pagasts, “Dzintarzeme”, Ābeļu pagasts)

1. §

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 06.01.2023. – 12.01.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0126 - 1,4 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 6.janvārī saņemts SIA Eli Farm, reģistrācijas Nr. 45403035448, juridiskā adrese “Sapņi B”, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216, iesniegums (reģistrēts ar Nr.1-2/23/14) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0126 1,4 ha platībā, kas atrodas Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0126 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 004 0126, “Jāņkalni”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Dunavas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350

„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 30. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA Eli Farm, reģistrācijas Nr. 45403035448, juridiskā adrese “Sapņi B”, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0126 “Jāņkalni”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, 1,4 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

1.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1. punktā minētās zemes vienības zemes nomu – 126,00 *euro* gadā bez PVN.

1.3. Papildus 1.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

1.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

1.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1. punktā noteiktais zemes nomas līgums.

1.6. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

2. §

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 27.01.2023. – 03.02.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 daļai 5,0 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 27. decembrī saņemts Ābeļu pagasta A. Auziņa zemnieku saimniecības “Pipariņi”, reģistrācijas Nr. 45401018960, “Nātraines”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/22/1456) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 daļai 5,0 ha platībā, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 008 0172, “Dzintarzeme”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Ābeļu pagastā ir noteikta 140,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.,punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 30. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ābeļu pagasta A.Aužiņa zemnieku saimniecību “Pipariņi”, reģistrācijas Nr. 45401018960, juridiskā adrese “Nātraines”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 “Dzintarzeme”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 5,0 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

2.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 700,00 *euro* gadā bez PVN.

2.3. Papildus 2.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

2.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.

2.6. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 41.§)

Nr.143

Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1247 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)”, nolemts izsolīt nomas tiesības nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamai telpai Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, un rīkot nomas tiesību trešo izsoli. Noteikta nomas izsoles sākuma cena 0,68 euro/m² mēnesī. Izsoles solis 0,05 euro.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2023.gada 25.janvārī plkst. 9.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Attīstības pārvaldes telpās 1.stāvā sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pieļauts pie izsoles.

Izolē objekta nomu par sākuma cenu 0,68 euro/m² mēnesī, ieguva vienīgais izsoles dalībnieks fiziska persona, ar kuru slēdzams nomas līgums.

Papildus jāmaksā PVN, atlīdzība par nomas objekta tirgus novērtējumu 121,00 euro, tai skaitā PVN un maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 54., 57., 61, 63., 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1247 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)”, Izsoles komisijas 2023.gada 25.janvāra nomas izsoles protokolu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, telpu nomas izsoles rezultātiem, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā (turpmāk – Telpas), 2023.gada 25.janvāra atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli trešās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt telpu nomas līgumu ar S. G., personas kods (*svītrots*), par Telpu nomu, nosakot nomas maksu 0,68 euro/m², jeb kopā 9,04 euro mēnesī, uz pieciem gadiem.
3. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt izsoles rezultātus pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 42.§)

Nr.144

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (“Mežrozes”, Kalna pagasts)

Adresāts: L. Ē., (*svītrots*).

Jēkabpils novada dome 2022.gada 12.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1240 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0172, “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads.

Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000078500, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0172 – 0,1987 ha platībā un vienas dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0012 025, un ir reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar 2023.gada 30.janvāra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5666 004 0172, “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10000,00 euro (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto daļu un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Jēkabpils novada domes 2022.gada 12.decembra lēmumu Nr.1240, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10000,00 euro (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0172 – 0,1987 ha platībā un vienas dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0012 025.
3. L. Ē. piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. L. Ē. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. Ē., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

6.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0172 – 0,1987 ha platībā un vienas dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0012 025 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10000,00 euro (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.1. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam L. Ē., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 43.§)

Nr.145

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu (Leimaņu pagasts)

Adresāts: Leimaņu pagasta Baloža zemnieku saimniecība “LIEPAS”, reģistrācijas Nr. 45401011360, juridiskā adrese “Liepas”, Mežgale, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, (turpmāk – Zemnieku saimniecība) info@zsliepas.lv, 29512330.

Iesniedzēja lūgums: Zemnieku saimniecības 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr. 1-2/22/1412.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.decembrī reģistrēts Zemnieku saimniecības, iesniegums Nr. 1-2/22/1412, kurā lūgts pārslēgt ar Zemnieku saimniecību noslēgto zemes nomas līgumu no Zemnieku saimniecības, uz Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecības “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, vārda, pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, reģistrācijas Nr. 90000270634, 2022.gada 6.decembra lēmumu Nr. 6-5/101128/1 “Par reorganizācijas ierakstīšanu uzņēmumu reģistra žurnālā”, ar kuru nolemts ierakstīt uzņēmumu reģistra žurnālā reorganizāciju – sadalīšanu, nodalot daļu mantas no uzņēmuma Zemnieku saimniecība, un izveidojot uzņēmumu Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecība “Mežgale”.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Zemnieku saimniecību, 2013.gada 18.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. LPP/4-1/13/2, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5674 005 0086 daļas 14,3 ha platībā (“Centrs”), 5674 005 0121 daļas 5,0 ha platībā (“Centrs”), 5674 005 0038 – 10,9 ha platībā (“Centrs”), un 5674 006 0059 daļas 4,3 ha platībā (“Bez adreses”) nomu lauksaimniecības vajadzībām Jēkabpils novada Leimaņu pagastā.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši iepriekš minētā līguma 7.2. apakšpunkts paredz, ka Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

Spēkā esošais zemes nomas līgums ir pārslēdzams pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, reģistrācijas Nr. 90000270634, 2022.gada 6.decembra lēmumu Nr. 6-5/101128/1 “Par reorganizācijas ierakstīšanu uzņēmumu reģistra žurnālā” un Zemnieku saimniecības 2022.gada 13.decembra iesniegumu Nr. 1-2/22/1412.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 1.punktu apstiprināts zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis, savukārt iepriekšminētā lēmuma 4.punktā noteikts, ka līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembrim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0121 daļas 5,0 ha platībā nomu, nomnieks maksā 450,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0059 daļas 4,3 ha platībā nomu, nomnieks maksā 387,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0086 daļas 14,3 ha platībā nomu, nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 08.02.2023. vērtējumam Nr.23-34, kurā nomas objektam, 02.02.2023. noteiktā tirgus nomas maksa ir 110,49 *euro*/ha vai 1580,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 09.02.2023 rēķinam Nr. LI 2023/15, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 150,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 51,50 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātajam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 181,50 *euro* apmērā.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0038 – 10,9 ha platībā nomu, nomnieks maksā atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 08.02.2023. vērtējumam Nr.23-33, kurā nomas objektam, 02.02.2023. noteiktā tirgus nomas maksa ir 110,09 *euro*/ha vai 1200,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 09.02.2023 rēķinam Nr. LI 2023/15, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 150,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 51,50 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātajam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 181,50 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkt un 21.punktu, Civillikuma 1868. un 1871. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt 2013.gada 18.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/13/2 kā pārjaunojuma līgumu ar Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecību "Mežgale", reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese "Kalnāres", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, par zemes vienību nomu Jēkabpils novada Leimaņu pagastā.

2. Pārjaunojuma līgumu nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 1.martu.

3. Ar 2023.gada 1.martu piemērot nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem:

3.1. 5674 005 0121 daļas 5,0 ha platībā nomu – 450,00 *euro* gadā bez PVN;

3.2. 5674 006 0059 daļas 4,3 ha platībā nomu – 387,00 *euro* gadā bez PVN;

3.3. 5674 005 0086 daļas 14,3 ha platībā nomu – 1580,00 *euro* gadā bez PVN;

3.4. 5674 005 0038 – 10,9 ha platībā nomu – 1200,00 *euro* gadā bez PVN.

4. Papildus lēmuma 3. punktā minētajām nomas maksām, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minētās nomas maksas tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).

6. Papildus nomas maksai Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecībai “Mežgale” vienojoties jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu:

6.1. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0086 daļas 14,3 ha platībā, nomas maksas noteikšanu - 181,50 *euro*;

6.2. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0038 – 10,9 ha platībā nomas maksas noteikšanu - 181,50 *euro*.

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav pārslēgts 1.punktā norādītais zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Pārjaunojuma līgums uz 11 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 44.§)

Nr.146

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Dzērves”, Kalna pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.decembrī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0011 daļu 7,0 ha platībā, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0011 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 004 0011, “Dzērves”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0011 daļas 7,0 ha platībā nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā (06.02.2023. – 13.02.2023.). Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Kalna pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.,punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.L., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0011 “Dzērves”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, daļas 7,0 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības zemes nomu – 630,00 *euro* gadā bez PVN.

3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.

6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas ieņēmumus tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 4lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 45.§)

Nr.147

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.569 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074 – 3,1 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641272, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Pļavas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētā lauku zeme L2.

2022.gada 19.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumā, Nekustamā īpašuma Tirgus vērtība 2022.gada 16.decembrī noteikta 11500,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2023.gada 31.janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 569, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmuma Nr. 229 1.9. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 31.janvāra protokolu Nr.1-36/14, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 006 0206 "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 006 0206, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Pļavas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5666 006 0206, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Pļavas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.569 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Pļavas”, Kalna pagasts, kadastra numurs 5666 006 0206.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Pļavas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074 – 3,1 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641272, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Pļavas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētā lauku zeme L2.
- 2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek 20.04.2023. pulksten 13.00 līdz 10.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1150,00 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Pļavas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074 – 3,1 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētā lauku zeme L2.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000641272.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.04.2023. pulksten 13.00 līdz 10.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 11500,00 euro. Izsoles solis 300,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1150,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 46.§)

Nr.148

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Mežiņi”, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.510, par Jēkabpils novada Dunavas pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 008 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 – 1,05 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Ar Jēkabpils novada domes Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2019.gada 18.decembra lēmumu Nr.50, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 008 0100, nosaukums mainīts no “Varoņi”, uz “Mežiņi”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 008 0100, “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000596063, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Mežiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zeme L1.

2022.gada 15.jūlija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumā, Nekustamā īpašuma Tirgus vērtība 2022.gada 23.maijā noteikta 2200,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2023.gada 2.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 510, Jēkabpils novada domes Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2019.gada 18.decembra lēmumu Nr.50, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478,

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 2.februāra protokolu Nr.1-36/20, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 008 0100, “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5654 008 0100, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5654 008 0100, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.510 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mežiņi”, Dunavas pagasts, kadastra numurs 5654 008 0100.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 008 0100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 – 1,05 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000596063, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemesgrāmatā ierakstītie apgūtinājumi:
 - 2.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
 - 2.2.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
 - 2.2.4. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Mežiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zeme L1.
- 2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

- 2.7. Pārdevējs pielīdzst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek 20.04.2023. pulksten 13.00 līdz 10.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokli, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu

vietnē.

- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 008 0100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 – 1,05 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zeme L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000596063.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.04.2023. pulksten 13.00 līdz 10.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2200,00 euro. Izsoles solis 300,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 220,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 47.§)

Nr.149

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī (protokols Nr.21, 38.§) pieņēma lēmumu Nr.840 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Pasta ielā 107-1, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 23,6 m² platībā, 236/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1303 1, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2023.gada 6.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1713,00 *euro* (viens tūkstis septiņi simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.840, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.februāra protokolu Nr.1-36/24, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1713,00 *euro* (viens tūkstis septiņi simti trīspadsmit *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles

- noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra (protokols Nr.21, 38.§) lēmumu Nr.840 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Pasta ielā 107-1, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 23,6 m² platībā, 236/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1303 1, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1713,00 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.04.2023. pulksten 13.00 līdz 10.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 171,30 *euro* (viens simts septiņdesmit viens *euro* un 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1., 5.1.2. vai 5.1.3. punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam

pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas”.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.149
(protokols Nr.2, 47.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 23,6 platībā, 236/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1303 1.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.04.2023. pulksten 13.00 līdz 10.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1713,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 171,30 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65219777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 48.§)

Nr.150

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī (protokols Nr.21, 38.§) pieņēma lēmumu Nr.840 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Pasta ielā 107-2, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 21,9 m² platībā, 219/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1303 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2023.gada 6.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1590,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.840, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 6.februāra protokolu Nr.1-36/25, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1590,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles

- noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra (protokols Nr.21, 38.§) lēmumu Nr.840 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Pasta ielā 107-2, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 21,9 m² platībā, 219/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1303 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1590,00 *euro* (viens tūkstošis pieci simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 21.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 21.04.2023. pulksten 13.00 līdz 11.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 159,00 *euro* (viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1., 5.1.2. vai 5.1.3. punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam

pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītājā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas”.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.150
(protokols Nr.2, 48.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 21,9 platībā, 219/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1303 2.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 21.04.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 21.04.2023. pulksten 13.00 līdz 11.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1590,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 159,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 49.§)

Nr.151

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Akācijas” - 2, Dunava, Dunavas pagasts)

Adresāts: I. B., deklarētā adrese (*svītrots*);

Iesniedzēja lūgums: I. B., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona) pilnvarotās personas L. M., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – pilnvarotā persona), kas darbojas pamatojoties uz Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 01.02.2023. izdoto Speciālpilnvaru (reģistra Nr.217), iesniegums 07.02.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/81.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 7.februārī saņemts fiziskas personas pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.2, “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dunavas pagastā, Dunavā, dzīvojamai mājai Nr.3 mainīts nosaukums uz „Akācijas”.
2. Dzīvoklis “Akācijas” - 2, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1992.gada 28.jūlijā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Dunava” par dzīvokļa “Akācijas” - 2, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 004 0270, “Akācijas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5654 004 0270, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.254.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1530 ha. Dzīvoklim Nr.2 piekrīt 344/5376 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0270.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot I. B., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0270 001 002) piekrītošās 344/5376 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5654 004 0270).
2. Noslēgt vienošanos ar I. B., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 50.§)

Nr.152

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”

1.

Jēkabpils novada dome 28.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.619 1. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, kurā 1.1. un 1.2. punktos noteikts uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56480020206, “D/s Liesma Nr.6”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56480020206, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1252 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0206, D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Nemot vērā likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2) punktu, kas nosaka, ka Publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Pašvaldības interesēs ir piedāvāt nekustamo īpašumu iegādāties pēc iespējas lielākam personu lokam.

Pamatojoties uz to, ka Izsoles komisija sludinājumu ir publicējusi oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizējusi sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, par nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē, nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmuma Nr.619 1. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 1.1. punktā, kurā lemts par nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2) punktu, Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.619 1. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 1.1. punktu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1252 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)”, Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr.619 1. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” grozījumu un 1.1. punktā vārdu “mutiskā” aizstāt ar vārdu “elektroniskā”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils novada dome 28.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.619 2. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, kurā 2.1. – 2.3. punktos noteikts uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56480020235, “D/s Liesma Nr.6A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56480020104, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.89 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56480020235, “D/s Liesma Nr.6A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Nemot vērā likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2) punktu, kas nosaka, ka Publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Pašvaldības interesēs ir piedāvāt nekustamo īpašumu iegādāties pēc iespējas lielākam personu lokam.

Pamatojoties uz to, ka Izsoles komisija sludinājumu ir publicējusi oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizējusi sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, par nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē, nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmuma Nr. 619 2. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 2.1. punktā, kurā lemts par nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2) punktu, Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.619 2. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 2.1. punktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.89 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)”, Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619 2. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” grozījumu un 2.1. punktā vārdu “mutiskā” aizstāt ar vārdu “elektroniskā”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 51.§)

Nr.153

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Krūmi”, Kalna pagasts)

Adresāts: M. G., (*svītrots*)

Jēkabpils novada domē 24.11.2022. (protokols Nr.25, 64.§) tika pieņemts lēmums Nr.1108 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai”, nolemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0017, “Krūmi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums “Krūmi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0017, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zeme L1.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000641476 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KPP/4-1/13/8 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz 2022.gada 19.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma Tirgus vērtība 2022.gada 16.decembrī noteikta 2600,00 *euro*.

Ar 2023.gada 31.janvāra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0017, “Krūmi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, noteiktā nosacītā cena 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1108 (protokols Nr. 25, 64.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 006 0017, "Krūmi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (1.pielikumā).
4. Viena mēneša laikā M. G. nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. G., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2.punktā minētā finansējuma:
 - 6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90% iekļaut tāme "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 006 0017, "Krūmi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0222 – 1,2 ha platībā.
2. Zemes vienības kopējā platība: 1,2 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2600,00 euro (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Krūmi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5666 006 0017, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam M.G., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 52.§)

Nr.154

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Augšzemes iela 25-2, Aknīste)

Adresāts: M. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M.M. 07.07.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2058.

Ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.831 (protokols Nr. 21, 29.§ “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads)” tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Augšzemes iela 25-2, Aknīstē, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamā īpašuma Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads kadastra numurs 5605 900 0053, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1100000062946 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205 vārda.

Ar 25.01.2023. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5605 900 0053, “Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Jēkabpils novada domes 2022.gada 12.decembra lēmumu Nr.1240, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 40. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 900 0053, nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro 00 centi).

2. Atsavināt M.M. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 900 0053 Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no četrpadsmit dzīvokļa ar kopējo 70,9 kvadrātmetru (709/1175) domājamās daļas platību no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0103 002 un 5605 001 0103 003, bez zemes.

3. M.M. piedāvāt (nosūtot lēmuma pielikumā esošo atsavināšanas paziņojumu) pirkt 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. M.M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. M. personas kods: (*svītrots*).

6. Ieņēmus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

6.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta

klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: Nekustamais īpašumu Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 900 0053, sastāv no dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 709/1175 domājamām daļām no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5605 001 0103 002 un 5605 001 0103 003, bez zemes, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
4. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam M.M. personas kods: (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 5.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 5.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28612924.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 53.§)

Nr.155

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: K. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: K. M., 21.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3962.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts E. M., personas kods (*svītrots*), pilnvarotās personas K. M., personas kods (*svītrots*), kas darbojas uz zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 12.10.2022.izdotās pilnvaras Nr. 2206, iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 1-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 27.janvārī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 16 000,00 (sešpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 1.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 1-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 0739, Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 16 000,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 59,6 m² un 564/11470 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001).

1.3. E. M., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. M., personas kods (*svītrots*).

1.5. Iekļaut lēmuma 1.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.1).

2.

Adresāts: J. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A.B. 09.11.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1659.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Krasta iela 63-42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 27.janvārī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12 600,00 (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 1.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Krasta iela 63-42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 12 600,00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2549, Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12 600,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 51,3 m² un 513/36678 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 001 2960 001).

2.3. Jurim Blumbergam, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

2.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.B., personas kods (*svītrots*).

2.5. Iekļaut lēmuma 2.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.(Pielikums Nr.2).

3.

Adresāts: S.P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. P. 14.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3464.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts S. P. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 31-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 31.janvārī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13800,00 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 1.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 31-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 13800,00 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2550, Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13800,00 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

3.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 62,2 m² un 574/11798 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0114 005).

3.3. S. P., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

3.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. P., personas kods (*svītrots*).

3.5. Iekļaut lēmuma 3.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.(Pielikums Nr.3)

4.

Adresāts: F.S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: F. St. 12.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3440.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts F. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 31.janvārī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 1.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 14000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 0478, Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

4.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 52,4 m² un 494/16882 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2777 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5601 002 2777).

4.3. F. S., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar F. S., personas kods (*svītrots*).

4.5. Iekļaut lēmuma 4.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.(Pielikums Nr.4)

Adresāts: J.Ņ., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. Ņ., 24.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4018.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts J.Ņ., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 3.februāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 17000,00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 3.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 17000,00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 0799, Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 17000,00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

5.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 71,5 m² un 639/44873 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0197 001).

5.3. J.Ņ., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar J. Ņ., personas kods (*svītrots*).

5.5. Iekļaut lēmuma 5.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.(Pielikums Nr.5)

Adresāts: I. L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. L., 31.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1630.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 21.decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28A-93, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 3.februāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 3.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Madonas iela 28A-93, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 12000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2572, Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

6.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 70,2 m² un 625/50089 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 001 2040 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5601 001 2040).

6.3. I. L., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. L., personas kods (*svītrots*)

6.5. Iekļaut lēmuma 6.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

6.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (Pielikums Nr.6)

Feldmane 26367939

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 0739, Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.14, 59,6m² platībā, 564/11470 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 16000,00 euro (sešpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 16 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai*
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam E. M., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2549, Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.42, 51,3m² platībā, 513/36678 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 001 2960 001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12 600,00 euro (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12 600,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam J. B., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2550, Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 62,2m² platībā, 574/11798 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0114 005), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13800,00 euro (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 0478, Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.8, 52,4m² platībā, 494/16882 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2777 001) un zemes būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2777), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 14000,00 euro (četrpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 14000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 0799, Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.20, 71,5m² platībā, 639/44873 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0197 001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 17000,00 euro (septiņpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 17000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2572, Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.93, 70,2m² platībā, 625/50089 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010012040001) un zemes(kadastra apzīmējums 56010012040), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12000,00 euro (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

- 5.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
- 5.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 54.§)

Nr.156

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Upesboķi, Salas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 09.01.2023. līdz 13.01.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0655 daļu 1,2 ha platībā.

12.01.2023. saņemts un ar numuru 2.5-3/23/197 reģistrēts Sunākstes pagasta zemnieku saimniecības "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221, juridiskā adrese Viesturu iela 9-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, īpašnieka Riharda Kadirova iesniegums ar lūgumu piešķirt uz nomu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0655 daļu 1,2 ha platībā.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamās zemes vienības daļas nomu pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0655 “Upesboķi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā kopplatībā 5,1 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 25.09.2008. Salas pagasta padomes lēmumu, protokols numurs 13, 12.50 punkts “Par lauku zemes piekriību Salas pagasta pašvaldībai”. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Salas pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 130,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek

aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0655, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1,2 ha platībā un cenrādim sastāda 156,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221, juridiskā adrese Viesturu iela 9-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, zemes gabalu 1,2 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0655 ar nosaukumu "Upesboķi", Salas pagastā, Jēkabpils novadā lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz laiku 6 (seši) gadi, līdz 2029. gada 22. februārim.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 156,00 *euro* (viens simts piecdesmit seši eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 55.§)

Nr.157

1.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 9-6, Salas pag.)

Adresāts: G. I., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: G. I. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.01.2023. saņemts un ar Nr.2.5-2/23/157 reģistrēts G.I., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*), iesniegums, kurā G.I. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 9-6, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1996. gada 26.marta Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 29.12.12023. izziņa Nr.1-5.1/160 par komunālajiem maksājumiem; 12.01.2023. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

G. I. no 26.03.1996. īrē dzīvokļa īpašumu Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Ir noslēgta vienošanās starp ģimenes locekļiem.

Nekustamais īpašums Biržu iela 9, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0356, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 541.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads

zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

- 1.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci G.I., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Zaļā iela 2-26, Salas pag.)

Adresāts: S. F., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: S. F. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.12.2022. saņemts un ar Nr.2.5-2/22/4373 reģistrēts S. F., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*), iesniegums, kurā S. F. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Zaļā 2-26, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1996.gada 31.oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Zaļā 2-26, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 24.01.2023. izziņa Nr.1-5.1/11 par komunālajiem maksājumiem; 20.01.2023. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

S. F. no 31.10.1996. īrē dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Ir noslēgta vienošanās starp ģimenes locekļiem.

Nekustamais īpašums Zaļā iela 2, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0584, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 42 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 468.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Zaļā 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Zaļā 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci S.F. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 2.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Zaļā 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Zaļā 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 56.§)

Nr.158

1.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: N. G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N. G., 11.01.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/27

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts N. G. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Īres līgums noslēgts 1998.gada 16.aprīlī uz nenoteiktu laiku par adresi Madonas iela 30A-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Dzīvojamās telpas īres līgums pārjaunots pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2020.gada 24.februāra lēmumu Nr. 11, kurā tika lemts par savstarpēju dzīvokļu maiņu uz īres dzīvokli ar adresi Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

N. G. kā ģimiece un J. D. kā ģimnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst J.D.. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 172 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 2040 001 076 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas ielā 28A-76, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas ielā 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads J. D., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas ielā 28A-76, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Madonas ielā 28A-76, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: J. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. K. 13.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/169

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts J. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Starp J. K. un SIA JK Namu pārvaldi 2000.gada 29.februārī ir noslēgts dzīvojamās telpas Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īres līgums uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz 2000.gada 21.februāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 7.

Dzīvoklis Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 1452 001 040 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads tā īrnieci J. K., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: A. I., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. I. 26.01.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/50

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. I. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp A. I. un SIA JK Namu pārvaldi 2015.gada 24.aprīlī ir noslēgts dzīvojamās telpas Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.5474 uz nenoteiktu laiku. Līgums pārslēgts pamatojoties uz Dzīvokļu sadales komisijas 2015.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.23, par pamatojumu ņemot likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta 4 daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus. Ar lēmumu pārjaunots 2000.gada 20.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgums ar personu: M. I. pamatojoties uz 2000.gada 12.jūnija Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr. 23.

Dzīvoklis Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4310 001 027 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta

trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru ielā 16-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads tā īrnieci A. I. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru ielā 16-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru ielā 16-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Bebru iela 4-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: G.B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G. B. 10.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4363

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts G. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 4-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 19.07.1985., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1985.gada 17.jūlijā pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr. 47. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar G. B. un Jēkabpils namu pārvaldi.

Dzīvoklī deklarēti īrnieka G. B. ģimenes locekļi (*svītrots*).

Pamatojoties uz šo G. B. kā īrnieks, (*svītrots*) kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 4-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst G. B., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 6874 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Bebru iela 4-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0101 001 012, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 4-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 4-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam G. B., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 4-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 4-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Brīvības iela 248-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: R. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. S. 19.12.2022. iesniegums Nr.1-1/22/1747.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts R. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 248-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 08.07.1988., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1997. gada 21. jūlijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp R. S. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

2017. gada 26. jūlijā R. S. un SIA JK Namu pārvalde pāratjaunoja 1997. gada 21. jūlijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 00135. uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Brīvības iela 248-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 3708 001 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai

piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Brīvības iela 248-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 248-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īniecei R. S. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Brīvības iela 248-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Brīvības iela 248-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: V. V., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V.V.21.12.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/4418.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts V. V. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1993.gada 20. decembrī pamatojoties uz Jēkabpils tautas deputātu padomes izpilddomniejas 1993. gada 8. decembra izdotā lēmuma Nr.366 tika noslēgts beztermiņa Dzīvojamās telpas īres ar V. V. (*svītrots*) un Namu pārvaldi. Dzīvesvietā deklarēts viens, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 1363 001 020, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īniece vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai

piederīgajām palīgākām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Celtnieku iela 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam V. V. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Celtnieku iela 17A-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 6.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Celtnieku iela 17A-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

7.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: J.V., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. V. 27.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4478

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts J. V. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 28.06.1991., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

2017. gada 13. februārī SIA JK Namu Pārvalde no vienas puses un A. J. no otras puses pāratjauno 1991. gada 21. jūnijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes orderi Nr. 4407. un noslēdz dzīvojamās telpas īres līgumu uz Nr. 6277. nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgumā ierakstīts arī dēls J. V..

Dzīvoklī deklarēta arī īrnieka J. V. māte A. J. personas kods (*svītrots*).

Pamatojoties uz šo J. V. kā īrnieks un A. J. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst J.V., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2767 vienošanās izraksta kopija.

Iesniegta izziņa Nr.1-19/1563 no SIA JK Namu Pārvalde par parādsaistību neesamību uz 01.12.2022. dzīvoklim Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Dzīvoklis Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0185 001 026, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 7.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam J. V., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 7.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Auseklīša iela 3-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 7.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Auseklīša iela 3-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

8.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Zemgales iela 7-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: M. A., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. A. 05.01.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/84.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. A. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Zemgales iela 7-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Adresē deklarēta viena kopš 29.03.1983., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

2001.gada 24. septembrī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas dzīvokļu sadales komisijas lēmumu tika noslēgts beztermiņa īres līgums Nr. 2645 starp M. A. no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

Dzīvoklis Zemgales iela 7-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0458 001 052, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 8.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Zemgales iela 7-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 8.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Zemgales iela 7-52, Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci M. A., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 8.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Zemgales iela 7-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 8.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Zemgales iela 7-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 8.6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

9.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Celtņiekus iela 13-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: G. D., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G. D. 05.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/85

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts G. D. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtņiekus iela 13-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2017. gada 2.augustā G. D. no vienas puses un SIA JK Namu Pārvalde no otras puses pārjauno 1994. gada 5. novembrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēdz īres līgumu Nr.02904. uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklī deklarēta īrnieka G. D. ģimenes locekle D. D. (laulātā) personas kods (*svītrots*) Pamatojoties uz šo (*svītrots*) kā īrnieks un (*svītrots*) kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Celtņiekus iela 13-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst G. D.. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 6 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Celtnieku iela 13-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 1397 001 006, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 9.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Celtnieku iela 13-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 9.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku 13-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam G. D., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 9.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Celtnieku iela 13-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 9.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Celtnieku iela 13-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

10.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: Ž.S., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: Ž. S. 03.01.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/45.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Ž. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Adresē deklarēta viena kopš 02.10.2001., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

2000.gada 27.novembrī starp V. M., personas kods (*svītrots*) no vienas puses un Pils rajona Namu pārvaldi no otras puses tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku pamatojoties uz 27.11.2000. dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr. 43.

2007.gada 22. janvārī noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas īres līgums starp Ž.S. un SIA Pils rajona Namu pārvaldi.

Dzīvoklis Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 3086 001 045, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 10.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 10.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci Ž.S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 10.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pils rajons 219-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 10.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Pils rajons 219-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

11.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: N. K., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N.K. 17.01.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/208.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts N. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 20.11.1997., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1998. gada 7.februārī pamatojoties uz domes 12.11.1997. lēmumu Nr. 462. tika noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas īres līgums starp N.K. no vienas puses un Pils rajona namu pārvaldi no otras puses.

Dzīvoklis Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 0013086 001 055, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 11.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 11.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci N. K. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 11.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pils rajons 219-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 11.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Pils rajons 219-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

12.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Dārzu iela 7-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: S. D., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. D. 24.01.2023. iesniegums Nr.1-1/23/46.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S. D. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dārzu iela 7-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 11.06.2002., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1996. gada 27. janvārī tika noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums starp D. K., personas kods (svītrots) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. (mirusi 14.06.2007).

18.06.2007. Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr.44. par dzīvojamās platības piešķiršanu S.D. pēc D.K. nāves un atļāva pārslēgt dzīvokļa īres līgumu uz sava vārda. (svītrots)

Dzīvoklis Dārzu iela 7-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 2774 001 036, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 12.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Dārzu iela 7-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 12.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Dārzu iela 7-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci S. D. personas kods (svītrots), pārdodot to par brīvu cenu.
- 12.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Dārzu iela 7-36, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 12.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Dārzu iela 7-36, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

13.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: A.S., dzīvesvietas adrese (svītrots).

Iesniedzēja prasījums: A. S. 23.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-3/23/353/.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 12.10.2001. kopā ar savu tēvu O. S., personas kods (*svītrots*).

1998. gada 14. aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar O. S. no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

2019. gada 25. janvārī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 7425 starp SIA JK Namu pārvalde no vienas puses un A. S. no otras puses. Līgums noslēgts pamatojoties uz 2019. gada 7. janvāra Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.1.

Pamatojoties uz šo A. S. kā īrnieks un O. S. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst A. S., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 153 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 1451 001 006, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

13.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam A. S. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

13.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

13.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: I.B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I.B. 30.01.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/63.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 05.06.1998.

1997. gada 2. decembrī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 1997. gada 26. novembra lēmumu Nr.493. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp R. B. personas kods (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

Dzīvoklī deklarēti ģimenes locekļi I. B. ģimenes locekļi (*svītrots*).

Pamatojoties uz šo I. B. kā ģimenes loceklis un R. B. kā ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst I. B., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 118 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0102 001 010, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 14.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 14.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā ģimenei I. B., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 14.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 14.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 57.§)

Nr.159

Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nodošanu nomā

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts biedrības “Saukas dabas parka biedrība”, reģistrācijas Nr.4008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224 2023.gada 4.janvāra iesniegums, saņemts un reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 04.01.2023. ar Nr.1-8/23/5 ar lūgumu noslēgt jaunu nomas līgumu par Saukas ezera nodošanu nomā.

Publiskā ūdenstilpe Saukas ezers, pamatojoties uz 2009.gada 28.decembra Ūdenstilpes nomas līgumu Nr.43/2009, kas noslēgts starp Viesītes novada pašvaldību un biedrību “Saukas dabas parka biedrība” nodots nomā ar mērķi veikt rūpniecisko zveju un organizēt amatierzveju-makšķerēšanu, uz 2 gadiem. 2021.gada 01.februārī noslēgta Vienošanās pie 2009.gada 28.decembra Ūdenstilpes nomas līguma Nr.43/2009, par līguma termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 30.maijam.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”5.punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu Saukas ezerā “Saukas dabas parka biedrība” reģistrācijas Nr.4008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, saskaņā ar 28.12.2009. Viesītes novada domes decembra Ūdenstilpes nomas līgumu Nr.43/2009 ar biedrību “Saukas dabas parka biedrība”.

Saskaņā ar Civillikuma I pielikumu (1102. pantam) Saukas ezers ir publiska ūdenstilpe un zvejas tiesības tajā pieder valstij. Saukas ezers atrodas Jēkabpils novada Saukas pagastā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā- dabas parkā “Sauka”. Saukas ezera platība ir 712,17 ha.

Saukas ezers atrodas Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, atrodas Valsts īpašumā uz likuma pamata, valdītājs- Jēkabpils novada pašvaldība.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Publiskie ūdeņi (NĪLM 0301).

Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 2.punktā noteikts, ka ūdenstilpi iznomā publiska persona- to īpašnieks vai valdītājs (iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu. Ministru kabineta noteikumu 9. punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par nomas objektu un iznomāšanas mērķi, 10. punktā noteikts, ka nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu vai konkursu.

Ministru kabineta noteikumu 4.punkts nosaka, Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 18.punktam, rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 *euro* gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā.

Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu. Ministru kabineta noteikumu 43.punkts nosaka, ka ūdenstilpi vai pludmali var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem.

Saukas dabas parkam ir izstrādāts Dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2011.gada līdz 2021.gadam. Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.1-2/116 ir pagarināts dabas aizsardzības plāna darbības termiņš līdz 2026.gada 31.decembrim.

Saukas ezeram izstrādāti ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi, laika posmam no 2020.gada līdz 2030.gadam, kas apstiprināti Viesītes novada domē 2019.gadā un ezera ekspluatācija veicama saskaņā ar tajos noteikto.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2.,9., un 10.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Nodot nomā publisko ūdenstilpi Saukas ezeru- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā uz laiku līdz 6 gadiem.

1.2. Nomnieka izvēlei rīkot elektronisku nomas tiesību izsoli.

1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, noteikšanu un nomas objekta izvietojuma plāna- grafiskā pielikuma sagatavošanu.

1.4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai sagatavot izsoles noteikumus un kārtību, kā arī izsoles komisiju un iesniegt apstiprināšanai Domei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Iznomājamās teritorijas skice uz 1 lp.

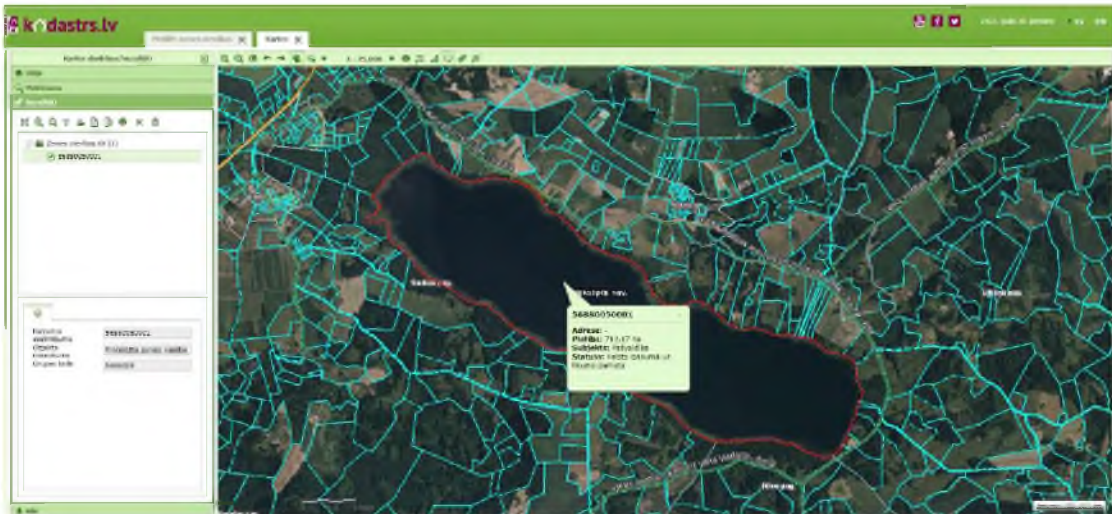
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inese Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums (5688 005 0001)





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 58.§)

Nr.160

Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000374882 uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56860090130 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860090130 un četrām būvēm, t.sk. būves ar kadastra apzīmējumu 56860090130006.

Pašvaldības īpašumā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006, Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads tika realizēts projekts Nr. 21-05-AL24-A019.2203-000001 “Sociālās mājas izveide Salas novadā”, ko finansēja Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (ELFLA) un Jēkabpils novada pašvaldība. Projekta mērķis: uzlabot pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību mazaisargātajām iedzīvotāju grupām Salas novadā, veicot bijušās skolas ēkas vienkāršoto atjaunošanu sociālās mājas ierīkošanai.

Minētā projekta ietvaros tika veikta būves ar kadastra apzīmējumu 56860090130006, Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads pārbūve un telpu pārplānošanas rezultātā izbūvēti četri sanitārie mezgli ar dušu un WC, ieejas mezgls ar platformas tipa pacelāju cilvēkiem ar ierobežotām kustībām, kā arī projekta neattiecināmo izmaksu ietvaros sadzīves vajadzību nodrošināšanai iegādāti divi ledusskapji un divas veļas mašīnas. Ar Pašvaldības budžeta līdzekļiem veikts telpu kosmētiskais remonts, telpu iekārtošana.

Atbilstoši 18.08.2022. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai būves ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 (sociālā māja) Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads kopējā platība ir 405,7 m² un galvenais lietošanas veids “1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi.

Savukārt minētā likuma 21.⁵ panta trešā daļa nosaka, ka par sociālo dzīvojamo māju veidošanu lemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.4) 6.punktam lēmumu par sociālā dzīvokļa (mājas) statusa noteikšanu un lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo Pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome.

Ņemot vērā projekta Nr. 21-05-AL24-A019.2203-000001 “Sociālās mājas izveide Salas novadā” mērķi un to, ka Pašvaldībā ir pieprasījums pēc sociālajiem dzīvokļiem, būvei ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 (sociālā māja) būtu nepieciešams noteikt sociālās dzīvojamās

mājas statusu, lai minētās būves dzīvojamās istabas varēju piešķirt lietošanā sociāli mazaizsargātajām personu kategorijām, kuras ir reģistrētas atbilstoši saistošo noteikumu Nr.4 13.punktam reģistrā Nr.3 – “Sociālo dzīvokļu izīrēšana”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt sociālās dzīvojamās mājas statusu pašvaldības īpašumā esošajai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56860090130 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads būvei ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 (sociālā māja) Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Lēmuma 1. punktā norādītās būves apsaimniekošanu nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr.55403000931.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 59.§)

Nr.161

Par patapinājuma līguma izbeigšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 23.janvārī saņemts biedrības KPK “Tilts”, reģistrācijas Nr.40008074351, Zaļā iela 16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 (turpmāk – Biedrība), 2023.gada 22.janvāra iesniegums, kurā lūgts saskaņā ar 2021.gada 23.augusta Patapinājuma līguma par nedzīvojamās telpas Nr.001-30 ar platību 46,9 m², kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, 2.2.apakšpunktu izbeigt līgumu ar 31.01.2023.

Starp Pašvaldību un Biedrību 2021.gada 23.augustā noslēgts Patapinājuma līgums (Līguma reģistrācijas Nr.4-4-/21/16) par nedzīvojamās telpas Nr.001-30 ar platību 46,9 m², kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2026.gada 31.augustam, ar mērķi tās izmantot pilsoniskas sabiedrības attīstības un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanai, t.i. Biedrības struktūrvienībai – sociālās rehabilitācijai “Upe” grupu nodarbībām, sēdēju nodarbībām, fizioterapijas un citu uz ķermeni orientētu pasākumu veikšanai (turpmāk – 2021.gada 23.augusta patapinājuma līgums).

Atbilstoši 2021.gada 23.augusta patapinājuma līguma 2.2.apakšpunktam līgumu var lauzt pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Savukārt atbilstoši iepriekš minētā līguma 2.4.apakšpunktam patapinājuma ņēmējam (Biedrībai) ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to patapinājuma devēju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz ar to nepieciešams izbeigt 2021.gada 23.augusta patapinājuma līgumu ar 2023.gada 23.februāri.

Saskaņā ar 2021.gada 23.augusta patapinājuma līguma 3.2.2.apakšpunktu patapinājuma devējs (Pašvaldība) apņemas šī līguma darbības beigās pieņemt no patapinājuma ņēmēja telpu atbilstoši pieņemšanas-nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst patapinājuma devēja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā 2021.gada 23.augusta Patapinājuma līguma 2.2., 2.4., 3.2.2. un 6.1.apakšpunktu un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2023.gada 23.februāri izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību KPK “Tilts”, reģistrācijas Nr.40008074351, Zaļā iela 16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2023.gada 23.augustā noslēgto patapinājuma līgumu par nedzīvojamās telpas Nr.001-30 ar platību 46,9 m², kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 Brīvības iela 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

2. Biedrībai KPK “Tilts”, reģistrācijas Nr.40008074351, sakārtot un nodot 1.punktā norādīto nomas objektu Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldei, atbilstoši 2023.gada

23.augusta patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā nosacījumiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikums: Vienošanās pie 2021.gada 23.augusta patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1.lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 60.§)

Nr.162

Par iestāšanos biedrībā

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas (NVO) biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, reģ.Nr.40008108696, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 31.01.2023. iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 01.02.2023. ar Nr. 2.5-3/23/507), kurā tiek lūgts izskatīt jautājumu un lemt par iestāšanos biedrībā “Vidusdaugavas NVO centrs”, pamatojoties uz saņemto Lauku atbalsta dienesta (LAD) pozitīvu lēmumu par atbalsta piešķiršanu Vietējai rīcības grupai (VRG) biedrībai “Vidusdaugavas NVO centrs” vietējās attīstības stratēģijas izstrādei, un uz Jēkabpils novada pašvaldības 09.11.2022. atbalsta vēstuli Nr. 2.5-11/22/1028, kas tika iesniegta LAD (turpmāk – atbalsta vēstule).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai un ceturtajai daļai dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.

Jēkabpils novada pašvaldība, nosūtot atbalsta vēstuli biedrībai, tostarp, ir norādījusi, ka Jēkabpils novada pašvaldība atbalsta biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” vēlni iesniegt pieteikumu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma "Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)" apakšpasākumā “Sagatavošanās atbalsts” Lauku atbalsta dienestā. Ņemot vērā, ka biedrība ir aktīva projektu realizētāja jau vairāk nekā desmit gadus, iesaistot dažādas sabiedrības mērķa grupas, piesaistot dažādu finansējuma avotu resursus, veidojot pilsonisko sabiedrību un reaģējot uz visiem svarīgiem procesiem Latvijas valstī, kā arī biedrība sadarbojas ar nacionāla līmeņa pilsoniskās sabiedrības organizācijām Jēkabpils pilsētas un novada dzīves uzlabošanā, Jēkabpils novada pašvaldība apliecina, ka pozitīva Lauku atbalsta dienesta lēmuma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās tiesības un kompetenci, ir gatava virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē par pašvaldības kā juridiskas personas iespējamo iestāšanos biedrībā “Vidusdaugavas NVO centrs” kā biedram.

Lauku atbalsta dienests ar 16.01.2023. lēmumu Nr. 10.9.3-11/23/164-e ir nolēmis apstiprināt biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Lauku atbalsta dienesta 16.01.2023. lēmumu Nr. 10.9.3-11/23/164-e "Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu", biedrības "Vidusdaugavas NVO centrs" 31.01.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/23/507), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 17.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestāties biedrībā "Vidusdaugavas NVO centrs", reģ.Nr.40008108696, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, ar mērķi piedalīties sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanā.

2. Pilnvarot Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos Kārli Staru un domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības un kultūras jautājumos Alfonu Žuku pārstāvēt Jēkabpils novada pašvaldību lēmuma 1.punktā minētajā biedrībā visos ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības (SVVA) stratēģiju un LEADER projektu izvērtēšanu un apstiprināšanu saistītos jautājumos.

3. Lēmuma 2.punktā minētajām personām ir tiesības veikt pārpilnvarojumu (substitūciju) citiem darbiniekiem (amatpersonām).

4. Uzdot pilnvarotajām personām ne retāk kā vienu reizi gadā sniegt atskaiti Jēkabpils novada domei par pilnvarojuma izpildi biedrībā "Vidusdaugavas NVO centrs".

5. Nodrošināt biedra gada maksu 10,00 *euro* apmērā no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem tāmē "Dalības maksas" (budžeta klasifikācijas kods 04.920.04).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 61.§)

Nr.163

Par transporta apmaksu Jēkabpils mazākumtautību biedrībām nokļūšanai Dziesmusvētku skatē

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 9.janvārī ir saņemts Jēkabpils baltkrievu biedrības “Spatkanne”, reģ.Nr.40008155370, Jēkabpils krievu biedrības “Rodņik”, reģ.Nr.40008054904, un Jēkabpils ukraiņu kultūrizglītojošās biedrības “Javir”, reģ.Nr.40008082113, iesniegums, reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/126, kurā biedrības lūdz piešķirt transportu mazākumtautību radošajiem kolektīviem pavisam 40 dalībnieku sastāvā nokļūšanai uz XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku mazākumtautību māksliniecisko kolektīvu skati Daugavpilī š.g.21.janvārī, ko organizē Latvijas Nacionālais Kultūras centrs.

Jēkabpils mazākumtautības skatē pārstāvēja trīs radošie kolektīvi: baltkrievu tautas dziesmas ansamblis “Zaviruha”, ukraiņu kultūrizglītojošās biedrības ansamblis “Javir” un Jēkabpils krievu biedrības “Rodņik” deju kolektīvs, no kuriem visi sertificēti dalībai svētkos 2023.gada jūlijā. Skatē piedalījušies mazākumtautību mākslinieciski radošie kolektīvi repertuāru, ar kuru piedalīsies Dziesmu un deju svētkos, bezmaksas koncertā Krustpils Kultūras centrā nodemonstrēs 2023.gada 18.janvārī.

SIA “Jēkabpils autobusu parks” par transporta pakalpojumiem 2023.gada 21.janvārī maršrutā Jēkabpils – Daugavpils – Jēkabpils mazākumtautību biedrību dalībai skatē pēc reālā fakta ir izrakstījis rēķinu Nr.JAP-0020 par summu 353,74 euro.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 4.panta 1.daļas 5.punktu; 5.panta 1., 2., 3.punktiem, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegto Jēkabpils baltkrievu biedrības “Spatkanne”, Jēkabpils krievu biedrības “Rodņik” un Jēkabpils ukraiņu kultūrizglītojošās biedrības “Javir” 09.01.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/126), ņemot vērā Finanšu komitejas lēmumu 09.02.2023. (protokols Nr.2, 18.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apmaksāt SIA “Jēkabpils autobusu parks” rēķinu Nr.JAP-0020 par summu 353,74 euro par transporta pakalpojumiem 2023.gada 21.janvārī maršrutā Jēkabpils – Daugavpils – Jēkabpils mazākumtautību biedrību dalībai skatē.

2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 62.§)

Nr.164

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu projektu Nr. 9.3.1.1/18/I/001 “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā”, kura ietvaros izveidoti grupu dzīvokļi ēkā Brīvības ielā 286A Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem un iegādāta materiāltehniskā bāze pakalpojuma nodrošināšanai, kā arī veikti teritorijas labiekārtošanas darbi Jaunā ielā 39I Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un iegādāta materiāltehniskā bāze dienas aprūpes centra bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, specializēto darbnīcu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālo rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem darbības nodrošināšanai. Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jēkabpils novada pašvaldībā, kur tā tiks nodrošināta atbilstoši normatīvajam aktam par prasībām sociālo pakalpojumu sniedzējiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.871 2.punktā noteiktajam.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumu Nr.447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu” apstiprināts projekta kopējais budžets. Projekta budžets tiek izteikts jaunā redakcijā ar šādiem lēmumiem: Jēkabpils pilsētas domes 02.05.2019. lēmumu Nr.178 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr.447”; Jēkabpils pilsētas domes 13.06.2019. lēmumu Nr. 282 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr.447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu””; Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1268 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu””.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 6. decembra noteikumiem Nr. 764 “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumos Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” projektu ieviešanai tiek pārdalīts 9.3.1.1. pasākuma ERAF un valsts budžeta finansējuma atlikuma apmērs, tai skaitā arī projekta Nr. 9.3.1.1/18/I/001 “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai piešķirts papildus 2 188,14 *euro* ERAF finansējums un 90,47 *euro* valsts budžeta finansējums.

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas 1 763 057,85 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 1 433 790,48 *euro*, no kurām: ERAF līdzfinansējums 71,08 % - 1 019 143,05; Valsts budžeta dotācija 3,03 % - 43 449,43 *euro*; Valsts budžets 3,43 % - 49 170,36 *euro*; Pašvaldības finansējums 22,46 % - 322 027,64 *euro*; Indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 329 267,37 *euro*. Projekta īstenošanas ilgums 54 mēneši.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 9., 12.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 42.§), Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 20. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr.447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.un 3.punktu šādā redakcijā:

"2. Akceptēt Projekta indikatīvo kopējo budžetu, kas sastāda: Projekta kopējās izmaksas 1 763 057,85 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 1 433 790,48 *euro*, no kurām: ERAF līdzfinansējums 71,08 % - 1 019 143,05 *euro*; Valsts budžeta dotācija 3,03 % - 43 449,43 *euro*; Valsts budžets 3,43 % - 49 170,36 *euro*; Pašvaldības finansējums 22,46 % - 322 027,64 *euro*; Indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 329 267,37 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektā paredzēto pašvaldības līdzfinansējumu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 65207425

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"

Spēkā esošā redakcija			Paredzētās izmaiņas		
ERAF	1 019 607,02	71,11 %	ERAF	1 019 143,05	71,08 %
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	43 460,73	3,03 %	Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	43 449,43	3,03 %
Valsts budžeta finansējums	49 491,36	3,45 %	Valsts budžeta finansējums	49 170,36	3,43 %
Pašvaldības finansējums	321 231,37	22,41 %	Pašvaldības finansējums	322 027,64	22,46 %
Projekta kopējās attiecināmās izmaksas	1 433 790,48	100 %	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas	1 433 790,48	100 %

Projekta neattiecināmās izmaksas	329 267,37		Projekta neattiecināmās izmaksas	329 267,37	
Projekta kopējās izmaksas	1 763 057,85		Projekta kopējās izmaksas	1 763 057,85	



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 63.§)

Nr.165

Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā (2017-2020)

2018.gada 28. novembrī Aknīstes novada dome pieņēma lēmumu Nr.500 “Par deinstitutionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā” (turpmāk – DI plāns), ar kuru tā uzņēmās saistības Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” (turpmāk – 9.3.1.1. pasākums) ietvaros izveidot DI plānā iekļauto sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūru.

Apstiprinātajā DI plāna redakcijā paredzēts, ka Aknīstes novada Aknīstes pilsētā Skolas ielā 9A un Asares pagasta Ancenes ciemā “Rīti” jāizveido dienas aprūpes centrs 15 personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk - GRT) un grupu dzīvokli 16 personām ar GRT. Abu minēto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide notiek ERAF līdzfinansētā projekta Nr.9.3.1.1/18/I/013 “Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā” (turpmāk – Projekts) ietvaros.

Aknīstes novadā kopā projekta “Atver sirdi Zemgalē” ietvaros ir izvērtētas 26 personas ar GRT, no tām 22 personām ar GRT Individuālā atbalsta plānos rekomendēts saņemt Grupu dzīvokļa pakalpojumu. No minētajām 22 personām Aknīstes psihoneiroloģiskajā slimnīcā 2016.gadā tika izvērtētas 17 tur dzīvojošās personas ar GRT, no kurām uz šo brīdi 10 personas ir pārvietotas/izrakstījušās uz citām aprūpes iestādēm Latvijā vai atgriezušās atpakaļ ģimenēs, bet no 7 personām 2022. gadā tika saņemti iesniegumi par atteikšanos piedalīties projektā. 5 personas ar GRT, kas ir izvērtētas projekta ietvaros, dzīvo mājās/ģimenēs, no tām 4 personas atteikušās pamest savas mājas un ģimenes, bet 1 persona ir ievietota grupu dzīvoklī “Saka” Jēkabpils pilsētā.

Secināms, ka šobrīd no Jēkabpils novada izvērtētajām personām nav pieprasījuma pēc Projektā plānotajiem sabiedrībā balstītajiem sociālajiem pakalpojumiem Aknīstē un Ancenē. Turklāt Jēkabpils novada Sociālā dienesta speciālisti ir atzinuši, ka Ancenes ciemā izveidotās telpas ģeogrāfiskās atrašanās vietas dēļ nav piemērotas grupu mājas pakalpojumam, kura ietvaros personas ar GRT jāiesaista aktivitātēs ārpus grupu mājas, jānodrošina pasākumi atbilstoši individuālajam rehabilitācijas plānam, organizējot praktisko iemaņu apguvi, atbalstu integrācijai sabiedrībā un darba tirgū. Prognozējot, ka nākotnē pieprasījums pēc grupu dzīvokļiem personām ar GRT tomēr varētu rasties, Zemgales plānošanas reģiona DI plānā nepieciešams veikt grozījumus - Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā dienas aprūpes centra 15 personām un grupu dzīvokļu 6 personām vietā veidot grupu dzīvokļus 5 personām ar GRT, bet no pakalpojuma sniegšanas Ancenes ciema “Rītos” atteikties pilnībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36. prim punktu, plānošanas reģionu

deinstitucionalizācijas plānos iekļauj tikai ar attiecīgo pašvaldību saskaņotu šo noteikumu 35.11.5. apakšpunktā minēto infrastruktūras attīstības risinājumu, tā īstenošanai reāli nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa finansējuma avotiem, tai skaitā 9.3.1.1. pasākuma ietvaros pieejamo finansējumu, kā arī sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības katrai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi" 36. prim punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 3.punkts), Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna (2017-2020) Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas un Asares pagasta sadaļu un tajā iekļautos infrastruktūras risinājumus:
 - 1.1. Mainīt Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā dienas aprūpes centra izveidi 15 personām ar GRT un grupu dzīvokļu izveidi 6 personām ar GRT pret grupu dzīvokļu izveidi 5 personām ar GRT;
 - 1.2. Atteikties no plānotā sabiedrībā balstīta sociālā pakalpojuma sniegšanas – grupu dzīvokļiem 10 personām ar GRT - Asares pagasta Ancenes ciemā.
2. Atmaksāt Sadarbības iestādei saņemto atbalstu par infrastruktūras izveidi Asares pagasta Ancenes ciema "Rītos" 67 603,89 EUR apmērā.
3. Lūgt Sadarbības iestādei saskaņot saņemtā atbalsta atmaksas termiņu līdz 2024. gada 1. decembrim, sadalot saņemtā atbalsta atmaksu divās daļās – veicot 33 801,95 EUR atmaksu 2023. gadā un 33 801,94 EUR atmaksu 2024. gadā.
4. Saņemtā atbalsta atmaksai nepieciešamo finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023. un 2024. gada budžetā.
5. Nosūtīt lēmumu Zemgales plānošanas reģionam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

23.02.2023 (protokols Nr.2, 64.§)

Nr.166

Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā

Pamatojoties uz Valsts Izglītības attīstības aģentūras (VIAA) informāciju par Eiropas Komisijas (EK) izsludināto Eiropas Savienības (ES) izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2023. gada projektu pieteikumu konkursu, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāde “Zisas vidusskola” ir sagatavojusi projektu pieteikumu apakšprogrammā KA 122-SCH “Īstermiņa mācību mobilitāte skolēniem un pedagoģiskajam personālam” - skolēnu grupas īstermiņa mobilitāte un darba ēnošana pedagogiem. Projekta nosaukums: “Atklāj savu pagātņi, tagadni un nākotni un nepazaudē sevi!”, pieteikuma Nr. KA122-SCH-6E21FF2C.

Projekta mērķi: Zināšanu, prasmju un pieredzes papildināšana pētniecisko un projekta darbu veikšanā un kultūrvēsturiskā mantojuma apzināšanas veicināšana, nostiprinot piederības sajūtu skolai un sniedzot ieguldījumu vietējā sabiedrībā.

Plānotās aktivitātes: sadarbībā ar partneru skolas audzēkņiem un pedagogiem izvēlēties kopīgi īstenojamu projekta darba/pētījumu tēmu; iepazīt projekta partnerus un veikt izvēlētas tēmas priekšizpēti; organizēt dizaina domāšanas meistarklasi skolēniem, ārvalstu mobilitātes laikā apmeklēt mācību nodarbības skolā, koncentrējoties uz mācību priekšmetiem un nodarbībām, kurās iespējams veikt pētījumus; mobilitātes noslēgumā kopīgi prezentēt pētījuma rezultātus; mobilitātē apgūtās zināšanas, prasmes un pieredzi apkopot mobilitātes aktivitāšu dienasgrāmatā, kā arī skolēniem un pedagogiem dalīties ar iegūto pieredzi savā un arī apkārtējo novada skolās. Projekta īstenošanas laikā plānota sadarbība ar vispārizglītojošajām skolām Brasovā, Rumānijā un Kristiansundā, Averojas pašvaldībā, Norvēģijā.

Projekta īstenošanas laiks, atbalstīšanas gadījumā, paredzēts no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.jūnijam. Projekta kopējās izmaksas sastāda - EUR 19 885,00 no tā plānotais Eiropas Komisijas finanšu atbalsta apmērs 100%.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties programmas Erasmus+ apakšprogrammā KA 122-SCH “Īstermiņa mācību mobilitāte skolēniem un pedagoģiskajam personālam”, sagatavojot un iesniedzot projekta pieteikumu.

2. Projekta “Atklāj savu pagātņi, tagadni un nākotni un nepazaudē sevi!” apstiprināšanas gadījumā paredzēt priekšfinansējumu un iekļaut 2023. un 2024.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.22).

3. Jēkabpils novada izglītības iestādei “Zisas vidusskola” iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.

4. Projekta neapstiprināšanas gadījumā lēmums zaudē spēku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Prodišķe 27008981

Gabranova 26184614

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

23.02.2023 (protokols Nr.2, 65.§)

Nr.167

Par piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 30.01.2023. saņemts Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" (turpmāk - Salas PII "Ābelīte") iesniegums Nr.1-23/23/2 par piedalīšanos Erasmus+ programmu projektu konkursā.

Valsts Izglītības attīstības aģentūra (VIAA) pēc Eiropas Komisija (EK) Erasmus+ programmas aicinājuma ("Erasmus" augstākās izglītības harta (*ECHE*) - 2021.-2027) izsludinājusi 2023.gada projektu pieteikumu konkursa pirmo kārtu Erasmus+ aktivitātēm izglītības un mācību jomā. Konkursā ir aicinātas piedalīties organizācijas, kuras darbojas dažādās izglītības jomās, t.sk. arī pirmsskolas izglītības sektorā.

Salas PII "Ābelīte" plāno iesniegt projektu apakšprogrammā "Īstermiņa mācību mobilitāte skolu un pedagoģiskajam personālam" (KA122-SCH). Sniedzot iespēju Salas PII "Ābelīte" pedagoģiskā personāla pārstāvjiem (3 personām) piedalīties profesionālās pilnveides apmācībās ārpus valsts jaunu metožu izglītības jomā apgūšanā un pieredzes paplašināšanā. Tas dos iespēju Salas PII "Ābelīte" pedagogiem doties vizītēs uz partnerskolām vai citām atbilstošām organizācijām, kas ir aktīvas skolu izglītības sektoros un iegūt jaunas mācību metodes, zināšanas un prasmes, kuras varēs aprobēt savā izglītības iestādē un ar kurām dalīties ne tikai savā izglītības iestādē, bet arī ar citām izglītības iestādēm Jēkabpils novadā.

Projekta īstenošanas laiks, atbalstīšanas gadījumā, paredzēts no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam. Projekta kopējās izmaksas tiek segtas no Eiropas Komisijas finanšu līdzekļiem un tiks precizētas automātiski, aizpildot pieteikuma veidlapu tiešsaistē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 4.punkts), Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties programmas Erasmus+ apakšprogrammā "Īstermiņa mācību mobilitāte skolu un pedagoģiskajam personālam" (KA122-SCH), sagatavojot un iesniedzot projekta pieteikumu.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut 2023. un 2024.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.21) .
3. Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādei "Ābelīte" iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
4. Projekta neapstiprināšanas gadījumā lēmums zaudē spēku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safronova 20371543
Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 66.§)

Nr.168

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

2023.gada 20.janvārī, kultūras ministrs Nauris Puntulis ir apstiprinājis valsts budžeta dotācijas sadalījumu 2023.gada janvārim-augustam pašvaldību un privāto dibinātāju izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Saskaņā ar valsts budžeta sadalījumu 2023.gada janvārim-augustam pašvaldību un privāto dibinātāju izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmu” 7.punktu, piešķirta valsts budžeta dotācija profesionālās ievirzes pedagogu darba samaksai un valsts sociālām apdrošināšanas obligātajām iemaksām, sekojošām Jēkabpils novada izglītības iestādēm:

- 1.Arvida Žilinska Jēkabpils Mūzikas un mākslas skolai- 24,31 likme;
2. Jēkabpils Mākslas skolai – 6,07 likme un
- 3.Viesītes Mūzikas un mākslas skolai -7.14 likme.

Mainoties valsts budžeta dotāciju profesionālās ievirzes pedagogu likmēm, veicami grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”, ar kura 1.punktu, apstiprināts pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts: Jēkabpils Mākslas skolai- 15.pielikums; Arvida Žilinska Jēkabpils Mūzikas un mākslas skolai -16.pielikums un Viesītes Mūzikas un mākslas skolai -17.pielikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmu” 7.punktu un Finanšu ministrijas 2022.gada 23.decembra rīkojumu nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils Mākslas skola” pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. 15.pielikuma 3.punktu izteikt šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
3	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	6,07	1,509	2,064	9,643

1.2. 15.pielikuma tabulas aili "kopā" izteikt šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
	Kopā			6,07	3,859	2,064	11,993

2. Izdarīt iestādes "Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas un mākslas skola" pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:

2.1. 16.pielikuma 3.punktu izteikt šādā redakcijā:

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
3.	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	24,31	1,321	2,945	28,576

2.2. 16.pielikuma tabulas aili "kopā" izteikt šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
	Kopā			24,31	3,571	3,766	31,647

3. Izdarīt iestādes "Viesītes Mūzikas un mākslas skola" pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:

3.1. 17.pielikuma 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
2.	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	7,14	0	0,607	0	7,747

3.2. 17.pielikuma tabulas aili "kopā" izteikt šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
	Kopā			7,14	1,166	1,607	0	9,913

4. Lēmuma 1., 2. un 3.punktu piemēro no 2023.gada 1.janvāra un tas ir spēkā līdz 2023.gada 31.augustam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

Stupāne 2662752

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023 (protokols Nr.2, 67.§)

Nr.169

Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023.gadā

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumi Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” nosaka, ka pašvaldības, kurus administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojama izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus. Aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, noteikumos noteikts, kuri izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem iekļaujami izmaksu aprēķinā, un kuri izslēdzami no minētā aprēķina.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu jautājumu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2022.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2023., saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2022.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2023., saskaņā ar 2.pielikumu.

3. Apstiprināt Jēkabpils novada interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2022.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar

01.01.2023., saskaņā ar 3.pielikumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā uz 1 lp.

2. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā uz 1 lp.

3. Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā; euro
(pamats: 2022.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikāc. kods	Rādītāji	PII Kāpēcītis	PII Zvaigznīte	PII Zvaniņš	PII Auseklītis	PII Berziņš	PII Bītiņte	PII Ābeliņte	PII Ziņiņte
1000	Atbildība	638529,71	995272,35	631360,44	599270,42	345882,48	284984,29	391571,00	279922,79
1100	Atalgojums	502956,43	780954,77	497921,46	473348,53	271272,86	225169,05	310587,11	218748,41
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	135573,28	214317,58	133438,98	125921,89	74609,62	59815,24	80983,89	61174,38
2000	Preces un pakalpojumi	143656,35	247944,44	192071,41	147201,28	85533,37	104889,82	118021,97	62625,04
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	0,00	21,40	0,00	137,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2200	Pakalpojumi	61291,95	104805,97	67270,75	72238,61	24260,59	60413,84	76573,07	20679,02
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	82323,84	142979,57	124614,42	74723,38	61272,78	44475,98	41448,90	41932,37
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	40,56	137,50	186,24	101,89	0,00	0,00	0,00	13,65
5000	Pamatkapitāla veidošana	3749,11	24908,56	19107,79	0,00	0,00	0,00	1468,40	0,00
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	3749,11	24908,56	19107,79	0,00	0,00	0,00	1468,40	0,00
6000	Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	891,76	1706,84	0,00	1060,74	111,29	0,00	227,20	59,64
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	891,76	1706,84	0,00	1060,74	111,29	0,00	227,20	59,64
	KOPĀ IZDEVUMI	786826,93	1269832,19	842539,64	747532,44	431527,14	389874,11	511288,57	342607,47
	t.sk.								
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	142334,46	219772,04	140287,89	116756,94	58621,74	50853,93	77727,00	74904,37
1148	Prēmijas un naudas balvas	936,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1956,00	0,00
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	220,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461,42	0,00
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	0,00	634,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2270	Pārējie pakalpojumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	0,00	0,00	40,54	0,00	0,00	519,56	460,92	237,39
2363	Ēdināšanas izdevumi	65283,57	113870,59	108492,97	59203,66	33020,81	34382,65	29872,53	31765,38
2390	Pārējās preces	37,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,81	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	40,56	137,50	186,24	101,89	0,00	0,00	0,00	13,65
5000	Pamatkapitāla veidošana	3749,11	24908,56	19107,79	0,00	0,00	0,00	1468,40	0,00
6000	Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	891,76	1706,84	0,00	1060,74	111,29	0,00	227,20	59,64
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270-2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 -6000)	573332,42	908802,24	574424,21	570409,21	339773,30	304117,97	399015,29	235627,04
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2023. (IZM datu bāze)	298	409	287	240	116	88	121	103
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro	160,33	185,17	166,79	198,06	244,09	287,99	274,80	190,64

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā; EUR
(pamats: 2022.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs	Viesītes mūzikas un mākslas skola	Sēlijas sporta skola
1000	Atlīdzība	492184,48	214048,08	419713,89	439139,57	158777,24	220325,81
1100	Atalgojums	392011,94	169498,12	332913,76	345629,59	125957,66	174345,25
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	100172,54	44549,96	86800,13	93509,98	32819,58	45980,56
2000	Preces un pakalpojumi	66651,69	47800,27	62922,52	72139,86	13684,39	78296,33
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	149,00	144,15	16095,28	1322,29	13,35	5057,30
2200	Pakalpojumi	59211,39	32157,99	21441,69	44153,90	8007,78	49872,52
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	7291,30	15461,67	25181,55	26482,75	5663,26	23046,51
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	0,00	108,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,00	36,46	204,00	72,92	0,00	320,00
3000	Subsīdijas un dotācijas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	58508,08	5995,03	3887,22	5901,51	5445,20	46227,95
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	58508,08	5995,03	3887,22	5901,51	5445,20	46227,95
7000	Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	0,00	610,49	0,00	0,00	0,00	1063,03
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	0,00	610,49	0,00	0,00	0,00	1063,03
	KOPĀ IZDEVUMI	617344,25	268453,87	486523,63	517180,94	177906,83	345913,12
	t.sk.						
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	330788,99	78409,62	246921,74	177257,46	116415,98	141591,89
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums (bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)	23620,81	20102,96	31269,65	4994,87	5514,17	4323,46
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. profesionālās ievirzes programmā (IZM datu bāze), ar filiālēm	224	234	576		101	335
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. interešu ievirzes programmā (IZM datu bāze)	25			755	54	
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. sagatavošanas klase (IZM datu bāze)	44					
1148	Prēmijas un naudas balvas	0,00	3219,30	8000,00	3488,00	2400,00	0,00
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	0,00	759,43	1887,20	822,82	566,16	0,00
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta darba braucieni	0,00	0,00	3708,50	800,00	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	0,00	0,00	0,00	3724,39	2901,29	20326,03
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	701,80	0,00	0,00
2322	Degviela	246,62	784,70	2369,47	1611,05	1316,88	8588,55
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	1725,00	260,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,00	36,46	204,00	72,92	0,00	320,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	58508,08	5995,03	3887,22	5901,51	5445,20	46227,95
5233	Bibliotēku krājumi	981,46	195,03	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Sociālie pabalsti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	0,00	610,49	0,00	0,00	0,00	1063,03
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233- 2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000-7000)	205654,45	158730,91	186550,85	317546,12	43347,15	123472,21
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. (IZM datu bāze)	293	234	576	755	155	335
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro	58,49	56,53	26,99	35,05	23,30	30,71

Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2023.gadā; euro
(pamats: 2022.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikāc. kods	Rādītāji	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Jēkabpils 2.vidusskola	Jēkabpils 3.vidusskola	Aknīstes vidusskola	Ābeļu pamatskola	Dignajas pamatskola	Krustpils pamatskola	Sūnu pamatskola	Rubeņu pamatskola	Salas vidusskola	Viesītes vidusskola	Zasas vidusskola	Biržu pamatskola
1000	Atbildība	1204781,71	2445887,23	1180848,54	549742,72	499760,50	234730,58	777796,44	1005920,37	267122,38	671215,12	999181,61	607609,92	430816,71
1100	Atalgojums	954477,75	1925231,75	925600,61	431977,72	391569,04	185098,13	614770,45	786820,44	210585,44	532159,91	787738,13	479477,26	336908,40
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	250303,96	520655,48	255247,93	117765,00	108191,46	49632,45	163025,99	219099,93	56536,94	139055,21	211443,48	128132,66	93908,31
2000	Preces un pakalpojumi	252308,93	374420,93	222495,31	78103,10	89371,80	52517,76	104609,66	146087,92	59830,52	172084,60	120920,91	105364,17	147419,36
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	1639,00	1284,27	6146,68	111,00	101,85	94,80	0,00	31,10	276,97	94,45	79,47	12,36	0,00
2200	Pakalpojumi	190022,56	246329,25	163038,40	56980,15	32244,89	16125,70	49467,43	54028,26	27659,51	145695,33	54045,30	36112,01	121254,52
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	60294,52	124100,33	52586,02	20812,65	55812,66	35249,46	54313,83	90961,03	31570,05	25803,14	66590,73	65593,58	23315,24
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	108,00	599,54	295,67	199,30	97,37	100,17	548,08	939,21	83,99	161,00	0,00	0,00	137,40
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	244,85	2107,54	428,54	0,00	1115,03	947,63	280,32	128,32	240,00	330,68	205,41	3646,22	2712,20
5000	Pamatkapitāla veidošana	55445,00	34744,02	37093,46	7604,35	20600,23	10003,69	8230,52	19447,11	8860,58	7606,89	16712,61	19326,69	100395,48
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	55445,00	34744,02	37093,46	7604,35	20600,23	10003,69	8230,52	19447,11	8860,58	7606,89	16712,61	19326,69	100395,48
	KOPĀ IZDEVUMI	1512535,64	2855052,18	1440437,31	635450,17	609732,53	297252,03	890636,62	1171455,40	335813,48	850906,61	1136815,13	732300,78	678631,55
	t.sk.													
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	940034,41	1997850,43	926493,39	434697,33	374433,91	114490,24	558612,29	583898,92	139966,67	531601,66	790661,22	390164,12	293446,07
1148	Prēmijas un naudas balvas	2600,00	0,00	6521,84	0,00	2169,80	0,00	2517,42	5920,92	0,00	13722,71	4031,00	2291,36	6884,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	613,34	0,00	1538,50	0,00	511,86	0,00	593,86	1396,75	0,00	3237,19	950,91	540,53	1623,94
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	1340,00	1000,00	5860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	13187,74	18815,85	6261,77	215,92	1130,22	0,00	579,16	157,47	199,29	744,63	5421,62	0,00	78,73
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	2616,54	1062,46	1359,28	1317,82	852,25	1396,62	580,49	2263,73	1245,62	1794,52	1920,48	617,07	1347,31
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	0,00	2,89	0,00	999,83	53,96	0,00	0,00	50,00	0,00	6161,21	0,00
2390	Pārējās preces	0,00	84,70	0,00	0,00	90,02	0,00	22,21	102,34	0,00	1238,56	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	244,85	2107,54	428,54	0,00	1115,03	947,63	280,32	128,32	240,00	330,68	205,41	3646,22	2712,20
5000	Pamatkapitāla veidošana	55445,00	34744,02	37093,46	7604,35	20600,23	10003,69	8230,52	19447,11	8860,58	7606,89	16712,61	19326,69	100395,48
5233	Bibliotēku krājumi	18231,38	29049,76	6503,22	2530,00	3231,24	1673,39	5617,82	7647,99	2081,19	7606,89	6221,86	4068,68	2321,79
	Pašvaldības budžeta iepriekšējā saimnieciskajā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi izglītības iestādes ēdināšanas izglītojamiem, kuri klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4.klasē	0,00	114356,80	31542,46	11918,57	9040,53	3137,13	13304,07	14031,26	3383,59	14738,36	15346,17	8551,39	8037,87
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 + 5233+ ēdināšanas izdevumi izglītojamiem 1.-4.klasē)	514685,14	942793,74	492926,21	206060,43	221100,98	174224,54	338088,28	579819,09	190766,10	312925,02	338479,91	322173,65	282503,48
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2023. (IZM datu bāze)	411	1429	633	222	179	65	260	286	91	276	318	200	147
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro	104,36	54,98	64,89	77,35	102,93	223,36	108,36	168,94	174,69	94,48	88,70	134,24	160,15



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 68.§)

Nr.170

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 23.02.2023. pieņēma lēmumu Nr.169 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2023. gadā”. Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023.lēmumu (protokols Nr.2, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	7,00	-	8,50	4,27
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	73,49	71,53	33,99	-	31,80	34,98

3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	3,00	3,00	-
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	83,49	-	-	38,05	26,30	-
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	78,49	-	-	-	-	-

2. Lēmums piemērojams no 2023.gada 1.februāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 69.§)

Nr.171

Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības fonda projektu Nr. 8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana”, kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.2 un Rīcības virzienam Nr.7. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.27.

Projekta mērķis ir veikt divu Jēkabpils vispārīzglītojošo skolu modernizāciju - Jēkabpils 2.vidusskolas un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas mācību vides infrastruktūras uzlabošanu, nodrošinot izglītojamo vajadzībām atbilstošas vispārējās izglītības pakalpojuma pieejamību un sekmēt kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības satura pakāpenisku ieviešanu.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 06.03.2019. noslēgta Vienošanās un 2022.gada 6.decembrī parakstīta Vienošanās par grozījumiem par Eiropas Savienības projekta Nr. 8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanu. Projekta plānotie kopējie izdevumi pēc 2022.gada 6.decembra Vienošanās Nr. 8.1.2.0/18/I/007 (grozījumi Nr.9) ir 25 077 040,91 EUR, t.sk. attiecināmie izdevumi 21 545 786,48 EUR, no kuriem ERAF finansējums 5 997 563,97 EUR (27,84%), valsts budžeta dotācija pašvaldībām 3 887 055,63 EUR (18,04%), pašvaldības finansējums 11 661 166,88 EUR (54,12%). Projekta kopējie neattiecināmie izdevumi 3 531 254,43 EUR.

Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.101 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai, ar kuru nolemts “ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 14 002 529,00 euro apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2019.gada maiju.”

Uz doto brīdi ar Valsts kasi noslēgti aizdevuma līgumi 13 693 755,00 EUR apmērā (23.05.2019. Aizdevuma līgums Nr.A2/1/19/181, trančes Nr. P-115/2019, 23.09.2019. Vienošanās protokols Nr. A2/1/19/181 - V/19/ par aizdevuma summu 7 949 850,00 EUR, 03.07.2020. Aizdevuma līgums Nr. A2/1/20/389, trančes Nr. P-170/2020 par aizdevuma summu 259 277,00 EUR, 09.04.2021. Aizdevuma līgums Nr. A2/1/21/124, trančes Nr. P-65/2021 par aizdevuma summu 5 484 628,00 EUR). Minēto līgumu aizņēmuma apmērs ir gandrīz apgūts.

Projekta ietvaros šobrīd turpinās objekta “Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana, 08.11.2022. noslēgts līgums par objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas jumta seguma nomaiņa un fasādes atjaunošana Rīgas ielā 192, Jēkabpilī” būvdarbiem, izsludināts iepirkums objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas iekštelpu un inženiertīklu atjaunošana Rīgas ielā 200, Jēkabpilī” būvdarbiem. Projekta veiksmīgai īstenošanai būs nepieciešams papildus aizņēmums.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. un 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta 5.punktu, 41.¹ panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu ministrijas 23.12.2022. rīkojuma Nr.866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam" 9.3. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 26. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 7 852 031,00 EUR (septiņi miljoni astoņi simti piecdesmit divi tūkstoši trīsdesmit viens eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 70.§)

Nr.172

Par galvojuma sniegšanu SIA “Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” (turpmāk – SIA “Jēkabpils siltums”) valdes priekšsēdētāja Raita Sirmoviča 2023.gada 06.februāra iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/575) ar lūgumu sniegt galvojumu aizņēmumam līdz 1 410 000,00 *euro* apmērā Kohēzijas fonda (turpmāk – KF) projekta Nr.4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai.

Projekta mērķis ir aizstāt fosilo resursu izmantošanu ar atjaunojamiem energoresursiem (AER) un uzlabot katlumājas darbības efektivitāti, tādā veidā nodrošinot nepārtrauktu un stabilu siltumenerģijas piegādi esošiem patērētājiem, lai samazinātu vai noturētu siltumenerģijas izmaksas. Projekta mērķa sasniegšana sniegs sekojošus ieguvumus: tiks aizvietota lielākā daļa fosilā kurināmā ar AER; paaugstināta siltumenerģijas ražošanas efektivitāte no AER un to īpatsvars bilancē; uzņēmuma izmaksu optimizēšana, tādējādi nodrošinot stabilu uzņēmuma darbību; siltuma tarifa noturēšana reģionālā līmenī; paaugstināties siltuma piegādes drošība.

SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778 ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tā ir tiesīga 2023.gadā saņemt valsts budžeta aizdevumu Eiropas Savienības (turpmāk tekstā ES) un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 23.decembra rīkojumu Nr.866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam”, pašvaldība var sniegt galvojumus pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem ES un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem.

SIA “Jēkabpils siltums” plāno īstenot KF projektu Nr.4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī”, piesaistot kredītlīdzekļus no Valsts kases. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.8 “Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana” un Rīcības virzienam Nr.21 “Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana”. Investīciju plāna projekts Nr.131.

2022.gada 28.decembrī noslēgts finansēšanas līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (CFLA) par KF projekta Nr.4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī”, īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi atbilstoši CFLA līgumam ir 1 238 040,00 *euro*, t.sk. attiecināmie izdevumi 1 206 540,00 *euro*, no tiem KF finansējums – 427 067,00 *euro* (35,40%) un privātais attiecināmais finansējums – 779 473,00 *euro* (64,60%), projekta neattiecināmie izdevumi 31 500,00 *euro*. Projekta īstenošanas termiņš ir 2023.gada 27.decembris.

Uz doto brīdi ir veiktas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras projektā paredzētajiem būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai. Atbilstoši iepirkumu un tirgus

izpētes rezultātiem, projekta kopsumma sastāda 2 239 013,06 *euro*, t.sk. attiecināmie izdevumi 1 206 540,00 *euro*, no tiem KF finansējums – 427 067,00 *euro* (35,40%) un privātais attiecināmais finansējums – 779 473,00 *euro* (64,60%), projekta neattiecināmie izdevumi 1 032 473,06 *euro*. Ir iesniegti grozījumi CFLA, lai līgumā par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.3.1.0/22/A/013 precizētu projekta neattiecināmo izmaksu apmēru.

Atbilstoši 2022.gada 28.decembra līguma Nr. 4.3.1.0/22/A/013, kas noslēgts starp SIA “Jēkabpils siltums” un CFLA par projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” realizāciju, 8.17. punktam - avansa maksājumu un starpposma maksājumu summa nedrīkst pārsniegt 90 % no projektam piešķirtā KF finansējuma. Savukārt 10% apmērā (42 706,70 *euro*) norēķini jāveic par kapitālsabiedrības finanšu līdzekļiem, kurus plānots saņemt no CFLA pēc darbu pabeigšanas un norēķinu veikšanas. Līdz ar to, lai īstenotu projektu, SIA “Jēkabpils siltums”, nepieciešams aizņēmums 1 410 000,00 *euro* apmērā daļējai privāto attiecināmo izmaksu un projekta neattiecināmo izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” pašvaldība, izmantojot Valsts kases nodrošinātos e-pakalpojumus, ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dokumentus atbilstoši 11.punktā minētajām prasībām. Šo noteikumu 14.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības slēgt galvojuma līgumu tikai pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes pozitīva lēmuma saņemšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 10.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 15.pantu un 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11. un 14.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 23.decembra rīkojumu Nr.866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai, aizņēmumam līdz 1 410 000,00 *euro* (viens miljons četri simti desmit tūkstoši *euro*) apmērā investīciju projekta Nr.4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanai.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” ņemt 1.punktā minēto aizņēmumu Valsts kasē ar noteikto gada aktuālo procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 3 (trīs) gadiem no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gada maiju.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

4. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” iesniegt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Finanšu ekonomikas nodaļai galvojuma sniegšanai nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu.

5. Uzdot Finanšu ekonomikas nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

6. Uzdot viena mēneša laikā pēc tam, kad Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” būs noslēgusi līgumu ar Valsts kasi par lēmuma 1. punktā minēto aizņēmumu, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” noslēgt līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par kredīta atmaksas kārtību. Jēkabpils novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 71.§)

Nr.173

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā:

1. Finanšu ekonomikas nodaļā divas amata vietas “Ekonomists” pārsaukt par “Vecākais ekonomists”;
2. Klientu apkalpošanas nodaļā divas amata vietas “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” pārsaukt par “Klientu apkalpošanas speciālists” un amatam mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;
3. Pašvaldības interešu pārstāvības vadītājs” amatam mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;
4. Aknīstes pagasta pārvaldē amatam “Labiekārtošanas strādnieks” pievienot pazīmi – veic arī kurinātāja pienākumus;
5. Zasas pagasta pārvaldē amata vienību “Saimniecības vadītājs” pārsaukt par “Saimniecības pārzinis” un amatam mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;
6. Zasas pagasta pārvaldē likvidēt amata vienību “Automobiļa vadītājs”;
7. Vīpes pagasta pārvaldē izveidot jaunu sezonas amata vietu “Apkures/krāšņu kurinātājs”.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā:

1. Projektu vadības nodaļā mainīt vienai amata vietai nosaukumu Būvinženieris uz Vecākais būvinženieris;
2. Projektu vadības nodaļā izveidot amata vienību Referents uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos;
3. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā vienai amata vietai Saimniecības vadītājs mainīt amata nosaukumu uz Vecākais saimniecības vadītājs;
4. Amatam Referents mainīt amata saimi un attiecīgi amata līmeni un mēnešalgas grupu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Sporta centra vadītāja iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā:

1. Vienai amata vietai “Sporta organizators” mainīt nosaukumu uz “Vecākais sporta organizators”;
2. Jēkabpils sporta halles amata vienību “Saimniecības pārzini”, profesijas kods 5151 11 pārcelt uz Administrāciju un grozīt amata vienības nosaukumu uz “Saimniecības vadītājs”, profesijas kods 5151 03, nosakot amata 3.saimes IV.līmeni;
3. Administrācijas 2 (divas) amata vienības “Fizioterapeits”, profesijas kods 2264 02 pārcelt uz struktūrvienību Jēkabpils sporta halle.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā un atsevišķiem amatiem samazināt slodzes.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Vēstures muzeja vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā un amata vietai “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Finanšu ekonomikas nodaļā divas amata vietas “Ekonomists” pārsaukt par “Vecākais ekonomists”;

1.2. Klientu apkalpošanas nodaļā divas amata vietas “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” pārsaukt par “Klientu apkalpošanas speciālists” un amatam mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;

1.3. Pašvaldības interešu pārstāvības vadītājs” amatam mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;

1.4. Aknīstes pagasta pārvaldē amatam “Labiekārtošanas strādnieks” pievienot pazīmi – veic arī kurinātāja pienākumus;

1.5. Zasas pagasta pārvaldē amata vienību “Saimniecības vadītājs” pārsaukt par “Saimniecības pārzinis” un amatam mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;

1.6. Zasas pagasta pārvaldē likvidēt amata vienību “Automobiļa vadītājs”;

1.7. Vīpes pagasta pārvaldē izveidot jaunu sezonas amata vietu “Apkures/krāšņu kurinātājs”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Projektu vadības nodaļā vienai amata vietai mainīt amata nosaukumu Būvzinženieris uz Vecākais būvzinženieris;

2.2. Projektu vadības nodaļā izveidot amata vienību Referents uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos;

2.3. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā vienai amata vietai Saimniecības vadītājs mainīt amata nosaukumu uz Vecākais saimniecības vadītājs;

2.4. Amatam Referents mainīt amata saimi un attiecīgi amata līmeni un mēnešalgas grupu.

3. Izdarīt iestādes “Jēkabpils sporta centrs” amatu sarakstā šādus grozījumus:

3.2. Vienai amata vietai “Sporta organizators” mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu;

3.3. Jēkabpils sporta halles amata vienību “Saimniecības pārzini”, pārcelt uz Administrāciju un grozīt amata vienības nosaukumu uz “Saimniecības vadītājs” un amata līmeni un mēnešalgas grupu

3.4. Amata vienības “Fizioterapeits” pārcept uz struktūrvienību Jēkabpils sporta halle.

4. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

4.1. Amata vietām Jēkabpils Tautas namā - Deju kolektīva vadītājs, Kormeistars; Krustpils kultūras centrā - Ansambļa vadītājs, Kormeistars, Diriģents; Viesītes kultūras centrā

"Sēlija" - Kora vadītājs-dirigents, Deju kolektīva vadītājs, Pirmsskolas bērnu deju kolektīva vadītājs, Kormeistars, Amatieru teātra pulciņa vadītājs, Koncertmeistars, Pūtēju orķestra vadītājs; Lones Tautas namā - Ansambļa vadītājs; Rites Tautas namā - Ansambļa vadītājs; Deju kolektīva vadītājs; Elkšņu Tautas namā - Ansambļa vadītājs mainīt amata likmes;

4.2. Amata vietām Krustpils kultūras centrs vadītājs, Viesītes kultūras centrs "Sēlija" vadītājs, Salas Tautas nams vadītājs, Zilānu Tautas nams un Zasas Tautas nams vadītājs mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu no IV (8) uz V(10).

5. Izdarīt iestādes "Jēkabpils Vēstures muzejs" amatu sarakstā šādu grozījumu un amata vietai "Vecākais klientu apkalpošanas speciālists" mainīt amata līmeni un mēnešalgas grupu.

6. Izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem" šādus grozījumus:

6.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma 3., 16., 22., 23., 79., 166., 202.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

6.2. Papildināt lēmuma 1.pielikumu ar 15¹.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

6.3. Svītrot lēmuma 1.pielikuma 167.punktu;

6.4. Papildināt lēmuma 3.pielikumu ar 3¹., 10¹., 19¹. punktu šādā redakcijā (3.pielikumā);

6.5. Svītrot lēmuma 3.pielikuma 9., 17.punktu;

6.6. Izteikt lēmuma 3.pielikuma 4.punktu šādā redakcijā (3.pielikumā);

6.7. Izteikt lēmuma 7.pielikuma 18., 20, 37., 39., 41.,52.-58., 64., 66.-67., 69.punktu šādā redakcijā (4.pielikumā);

6.8. Izteikt lēmuma 8.pielikuma 8.punktu šādā redakcijā (5.pielikumā);

6.9. Izteikt lēmuma 7.pielikuma 25., 43, 71., 89., 98.punktu jaunā redakcijā (4.pielikumā).

7. Lēmuma 6.1.-6.6., 6.8-6.9.punkts spēkā no 01.03.2023.

8. Lēmuma 6.7.punkts spēkā no 27.03.2023.

9. Uzdot lēmuma 1.- 5. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amata saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" amata saraksts uz 1 lp.

3. Iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" amata saraksts uz 1 lp.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amata saraksts uz 1 lp.

5. Iestādes "Jēkabpils Vēstures muzejs" amata saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
3	Pašvaldības interešu pārstāvības vadītājs	1213 03	1	39.1. Projektu vadība, īstenošana un uzraudzība. Projektu vadība un īstenošana.	V	12
	Finanšu ekonomikas nodaļa					
15 ¹	Vecākais ekonomists	2631 02	2	15.2. Finanšu analīze un vadība. Finanšu uzskaitē un analīzē pašvaldības iestādēs	III	9
16	Ekonomists	2631 02	4	15.2. Finanšu analīze un vadība. Finanšu uzskaitē un analīzē pašvaldības iestādēs	II	8
	Klientu apkalpošanas nodaļa					
22	Vecākais klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	1	25. Klientu apkalpošana	IV	8
23	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	7	25. Klientu apkalpošana	III	7
	Aknīstes pagasta pārvalde					
79	Labiekārtošanas strādnieks **	9214 03	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Zasas pagasta pārvalde					
166	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II	7
167	Svītrots					
	Vīpes pagasta pārvalde					
202	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

2.pielikums

2.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
2	Referents	2422 04	1	15.2. Finanšu analīze un vadība. Finanšu uzskaitē un analīzē pašvaldības iestādēs	II	8
	Projektu vadības nodaļa					
7	Vecākais būvinženieris	2142 01	2	23. Inženiertehniskie darbi	V	11
8	Būvinženieris	2142 01	2	23. Inženiertehniskie darbi	V	11
11 ¹	Referents uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos	2422 04	1	39.1. Projektu vadība, īstenošana un uzraudzība. Projektu vadība un īstenošana.	II B	9
	Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa					
27 ¹	Vecākais saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	IV	9
28	Saimniecības vadītājs	5151 03	2	3. Apsaimniekošana	IV	9
	Kopā		59			

3.pielikums

3.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Sporta centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
3 ¹	Vecākais sporta organizators	2359 08	1	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	III	9
4	Sporta organizators	2359 08	5	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	III	9
9	Svītrots					
10 ¹	Saimniecības vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	IV	9
	Jēkabpils sporta un atpūtas komplekss					
	Jēkabpils sporta halle					
17	Svītrots					
19 ¹	Fizioterapeits	226402	2	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I C	7

4.pielikums

7.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

**Jēkabpils novada
Kultūras pārvalde**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Jēkabpils Tautas nams					
18	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,37	40. Radošie darbi	IIA	6
20	Kormeistars	2652 21	0,16	40. Radošie darbi	IIA	6
	Krustpils kultūras centrs					
25	Kultūras centra vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10
37	Ansambļa vadītājs	2652 18	0,76	40. Radošie darbi	II A	6
39	Kormeistars	2652 21	0,41	40. Radošie darbi	II A	6
41	Dirigents	2652 01	0,73	40. Radošie darbi	II A	6
	Viesītes kultūras centrs "Sēlija"					
43	Kultūras centra vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10
52	Kora vadītājs-dirigents	2652 24	0,42	40. Radošie darbi	II A	6
53	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,69	40. Radošie darbi	II A	6
54	Pirmskolas bērnu deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,23	40. Radošie darbi	II A	6
55	Kormeistars	2652 21	0,31	40. Radošie darbi	II A	6
56	Amatieru teātra pulciņa vadītājs	2654 11	0,26	40. Radošie darbi	II A	6
57	Koncertmeistars	2652 21	0,62	40. Radošie darbi	II A	6
58	Pūtēju orķestra vadītājs	2652 16	0,22	40. Radošie darbi	II A	6
	Lones Tautas nams					
64	Ansambļa vadītājs	2652 18	0,4	40. Radošie darbi	II A	6
	Rītes Tautas nams					
66	Ansambļa vadītājs	2652 18	0,25	40. Radošie darbi	II A	6
67	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,12	40. Radošie darbi	II A	6
	Elkšņu Tautas nams					
69	Ansambļa vadītājs	2652 18	0,25	40. Radošie darbi	II A	6
	Salas Tautas nams					
71	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10
	Zilānu Tautas nams					
89	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10
	Zasas Tautas nams					
98	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10

86,58

5.pielikums

8.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

**Jēkabpils Vēstures
muzejs**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
8	Vecākais klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	1	25. Klientu apkalpošana	III	7

Kopā 18,5



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 72.§)

Nr.174

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.01.2023. saņemts Sūnu pamatskolas direktores iesniegums ar lūgumu precizēt amata nosaukumus. Amata vienību skaits iestādē netiek mainīts.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Antūžu pamatskolas direktores iesniegums ar lūgumu amata vietai “Virtuves darbiniece” mainīt amata nosaukumu, līmeni un grupu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora iesniegums ar lūgumu amata vietai “Teritorijas dežurants” mainīt amata nosaukumu, līmeni un grupu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada sociālā dienesta vadītājas iesniegums ar lūgumu amata vietām – psihologs, Sociālajiem darbiniekiem Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektorā un Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektora vadītājam mainīt līmeni un grupu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sēlijas sporta skolas direktora iesniegums ar lūgumu papildināt amatu sarakstu ar jaunu amata vietu – labiekārtošanas strādnieks.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Bāriņtiesas vadītājas iesniegums ar lūgumu papildināt amatu sarakstu ar jaunu amata vietu – bāriņtiesas loceklis.

Nemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora ierosinājumu, iesniegts priekšlikums mainīt Bāriņtiesas vadītāja amata saimi, līmeni un grupu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 25.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Sūnu pamatskola” amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. Izglītības programmas īstenošanas vieta “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211 vienu amata vietu “Auklis” pārsaukt par “PII skolotāja palīgs”, un vienu “Palīgstrādnieks” amata vietu pārsaukt par “Kurinātājs”;
 - 1.2. Izglītības programmas īstenošanas vieta “Vīpes skola”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238 precizēt amata nosaukumu no “Skolotāja palīgs” uz “PII skolotāja palīgs” un amata vienībai “Palīgstrādnieks” noteikt pazīmi – veic kurinātāja pienākumus;

1.3. Izglītības programmas īstenošanas vieta “Mežāres pamatskola”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226 precizēt amata nosaukumu no “Skolotāja palīgs” uz “PII skolotāja palīgs”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā grozījumus un amata vietām – psihologs, Sociālajiem darbiniekiem Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektorā un Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektora vadītājam mainīt līmeni un grupu.

3. Izdarīt iestādes “Jēkabpils Valsts ģimnāzija” amatu sarakstā grozījumu un amata vietai “Teritorijas dežurants” mainīt amata nosaukumu, līmeni un grupu.

4. Izdarīt iestādes “Antūžu pamatskola” amatu sarakstā grozījumus:

4.1. Amata vietai “Virtuves darbiniece” mainīt amata nosaukumu, līmeni un grupu;

4.2. Likvidēt vakantās amata vietas – 1 amata vieta auklis, 1 amata vieta aprūpētājs, 1 amata vieta mikroautobusa vadītājs, 0,25 amata vietas pavārs.

5. Izdarīt iestādes “Sēlijas Sporta skola” amatu sarakstā grozījumu un papildināt amatu sarakstu ar jaunu sezonas amata vietu – labiekārtošanas strādnieks.

6. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Bāriņtiesa” amatu sarakstā šādus grozījumus:

6.1. Mainīt Bāriņtiesas vadītāja amata saimi, līmeni un grupu;

6.2. Papildināt amata sarakstu ar amata vietu Bāriņtiesas loceklis.

7. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

7.1. Izteikt lēmuma 17. pielikuma 12.,15.,18.,21.,24.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

7.2. Papildināt lēmuma 17. pielikumu ar 15¹.,18¹.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

7.3. Izteikt lēmuma 2. pielikuma 18.,21.,22..punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

7.4. Izteikt lēmuma 3. pielikuma 14.punktu jaunā redakcijā (3.pielikums);

7.5. Izteikt lēmuma 11. pielikuma 4.,7.,8.,10.,11.punktu jaunā redakcijā (4.pielikums);

7.6. Papildināt lēmuma 22. pielikumu ar 4.punktu jaunā redakcijā (5.pielikums);

7.7. Izteikt lēmuma 1. pielikuma 1., 3.punktu jaunā redakcijā (6.pielikums)

8. Lēmuma 7.punkts spēkā no 01.03.2023.

9. Uzdot lēmuma 1.- 6. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.Sūnu pamatskola amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

2.Jēkabpils novada Sociālā dienesta amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

3. Jēkabpils Valsts ģimnāzijas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

4. Antūžu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

5.Sēlijas Sporta skolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

6. Jēkabpils novada Bāriņtiesas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

17.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 19.08.2021. lēmumu
 Nr.132

Sūnu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Mežāres pamatskola", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226						
12	PII skolotāja palīgs	5312 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211						
15	Palīgstrādnieks	9329 09	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
15 ¹	Kurinātājs	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
18	Auklis (PII)	531 101	2	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
18 ¹	PII skolotāja palīgs	5312 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238						
21	Palīgstrādnieks**	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
24	PII skolotāja palīgs	5312 01	2	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4

Kopā **37,15**

2.Pielikums

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Sociālais dienests

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa					
18	Psihologs	2634 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.2. Psihologu pakalpojumi	I B	8
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektors					
21	Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem	2635 03	10	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektors					
22	Sektora vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VII B	10

3. Pielikums

3.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Jēkabpils Valsts Ģimnāzija

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
14	Teritorijas pārzinis	5153 02	1	3. Apsaimniekošana	I	5

4.Pielikums

11.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Antūžu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
4	Pavārs	5120 02	1,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
7	Mikroautobusa vadītājs	8322 06	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	II	5
8	Aprūpētājs	5322 02	2	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
10	Auklis	5311 01	3	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
11	Virtuves vadītājs	5151 05	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4

22,25

5.Pielikums

22.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Sēlijas Sporta skola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
2	Lietvedis	334104	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
3	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
4	Labiekārtošanas strādnieks*	9214 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

6.Pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Jēkabpils novada Bāriņtiesa

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Bāriņtiesas priekšsēdētājs	1344 05	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	I	12
3	Bāriņtiesas loceklis	3412 06	16	7.Bāriņtiesa	III	9

Kopā 21



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 73.§)

Nr.175

Par izmaiņām iepirkuma komisijā

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1270 “Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu” ir apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija (turpmāk – Iepirkuma komisija). Šīs komisijas sastāvā ir apstiprināta Ilona Dilāne, no kuras 07.02.2023. ir saņemts un ar Nr.2.5-5/23/485 ir reģistrēts iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkuma komisijas. Lai nodrošinātu Iepirkuma komisijas darbības nepārtrauktību komisijas locekļu prombūtnes laikā, Iepirkuma komisijā ir jāiekļauj Iepirkumu nodaļas juriste (iepirkumu speciālists) Līgita Arnīte un jurists (iepirkuma komisijas loceklis) Jana Rēze, no kurām 08.02.2023. saņemti un ar Nr.2.5-5/23/487 un Nr. 2.5-5/23/490 reģistrēti iesniegumi par iekļaušanu Iepirkuma komisijas darbībā.

Līdz ar to Iepirkuma komisijas sastāvā ir izdarāmi grozījumi, par ko Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums.

Iepirkuma komisija ar 01.01.2023. pārņem un turpina ar 24.03.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” izveidotās iepirkuma komisijas 6 (sešu) locekļu sastāvā vērtēšanas stadijā esošās iepirkuma lietas un iepirkuma lietas, kurām piedāvājumu atvēršana paredzēta 2023.gadā, līdz normatīvajos aktos noteikto lēmumu pieņemšanai, lai pabeigtu konkrētās komisijas izsludinātos iepirkumus.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības iepirkuma komisija, kas izveidota pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumu Nr.293 (protokols Nr. 22., 10.§), Jēkabpils pilsētas domes 21.06.2018. lēmumu Nr.278 (protokols Nr. 15., 23.§), Jēkabpils pilsētas domes 23.04.2020. lēmumu Nr.200 (protokols Nr.8, 23.§), Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.152 (protokols Nr.6, 79.§), Jēkabpils novada domes 05.11.2021. lēmumu Nr.425 (protokols Nr.12, 3.§), Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.663 (protokols Nr.15,132.§), bija pieņēmusi lēmumu par līguma izpildes tiesību piešķiršanu iepirkumā “Objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas jumta seguma nomaiņa un fasādes atjaunošana Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” būvuzraudzības veikšana”, ID Nr.JNP 2021/126/ERAF. Konkrētais iepirkums ir pārtraucams, jo sludinot iepirkumu, nebija izvēlēta korekta iepirkumu procedūra. Jēkabpils pilsētas pašvaldības komisija ir beigusi pastāvēt, savukārt Iepirkuma komisija nav deleģēta šo pienākumu veikt, attiecīgi Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums, Iepirkuma komisijai nosakot šādu deleģējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ilonas Dilānes 07.02.2023. iesniegumu par atbrīvošanu no Iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas, Līgitas Arnītes un Janas Rēzes 08.02.2023. iesniegumus par iekļaušanu Iepirkuma komisijas sastāvā, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.02.2023. lēmumu (protokols Nr.2, 29.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas sastāvā kā komisijas locekli Līgu Arņīti un Janu Rēzi, izslēgt no komisijas locekli Ilonu Dīlāni.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumā Nr.1270 “Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 2.1. Svītrot lēmuma 1.3.apakšpunktu;
 - 2.2. Papildināt lēmumu ar 1.7. un 1.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
 “1.7. Līga Arņīte;
 1.8. Jana Rēze.”
3. Papildināt lēmumu ar 7¹.punktu:
 “7¹. Ar 21.12.2022. lēmumu Nr.1270 izveidotā Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija tiek deleģēta iepirkuma “Objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas jumta seguma nomaiņa un fasādes atjaunošana Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” būvuzraudzības veikšana”, ID Nr.JNP 2021/126/ERAF, pārtraukšanai normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.”
4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inese Elksne 26807282

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Esošā	Plānotā
1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisiju: 1.1. Inita Nereta – priekšsēdētāja; 1.2. Inese Elksne; 1.3. Ilona Dīlāne; 1.4. Artis Utināns; 1.5. Vita Trofīmoviča; 1.6. Antra Čevere.	1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisiju: 1.1. Inita Nereta – priekšsēdētāja; 1.2. Inese Elksne; 1.3. Svītrots; 1.4. Artis Utināns; 1.5. Vita Trofīmoviča; 1.6. Antra Čevere; 1.7. Līga Arņīte; 1.8. Jana Rēze. 7 ¹ . Ar 21.12.2022. lēmumu Nr.1270 izveidotā Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija tiek deleģēta iepirkuma “Objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas jumta seguma nomaiņa un fasādes atjaunošana Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” būvuzraudzības veikšana”, ID Nr.JNP 2021/126/ERAF, pārtraukšanai normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 74.§)

Nr.176

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.681 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 73, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1688.

Nekustamais īpašums Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1688, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688 – 0.1008 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1073 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)” nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639544 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 7.decembrī (publicācijas Nr.2022/237.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 13.februārī plkst. 13:41. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 27.soli 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – J. B., personas (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

J. B. piedāvāto augstāko summu 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 720,00 *euro* (septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 6480,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.681 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1073 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils)”, 2023.gada 14.februāra Izsoles aktu Nr. 3039459/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1688, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688 – 0.1008 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 002 1688, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 75.§)

Nr.175

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kalna iela 20A, Viesīte).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.956 (2.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0063.

Nekustamais īpašums Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0063, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 – 0.0401 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 12.decembra lēmumu Nr.1190 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 20A, Viesīte)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000546048 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ18), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 15.februārī plkst. 9. 45. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – S. M., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

S. M. piedāvāto augstāko summu 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 59,00 *euro* (piecdesmit deviņi eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 531,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit viens eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.956 (2.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1190 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 20A, Viesīte)”, 2023.gada 15.februāra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr.1-26/8 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0063, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 – 0.0401 ha platībā, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus par nosolīto cenu 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S.M., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5615 001 0063, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 76.§)

Nr.178

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kalna iela 15, Viesīte).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.956 (1.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0032.

Nekustamais īpašums Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0032, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 – 0.0205 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 12.decembra lēmumu Nr.1192 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 15, Viesīte)” nolemts nekustamo īpašumu pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000546233 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ17), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 15.februārī plkst.9.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – S. M., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

S. M. piedāvāto augstāko summu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 35,00 *euro* (trīsdesmit pieci eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 315,00 *euro* (trīs simti piecpadsmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.956 (1.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1192 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 15, Viesīte)”, 2023.gada 15.februāra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr.1-26/7 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0032, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 – 0.0205 ha platībā, atkātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus par nosolīto cenu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. M., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5615 001 0032, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 77.§)

Nr.179

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazzīles", Salas pagasts)

Ar Salas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu Nr.174 (prot.Nr.8, 27.punkts) "Par nekustamā īpašuma "Mazzīles", Salas pagastā, atsavināšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mazzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362.

Nekustamais īpašums "Mazzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 005 0362, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359– 1,0212 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1076 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazzīles, Salas pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000636245 uz Salas novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 7.decembrī (publikācijas Nr.2022/237.IZ17), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 16.februārī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 2800.00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – R. S., personas (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

R. S. piedāvāto augstāko summu 2800.00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Salas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu Nr.174 "Par nekustamā īpašuma "Mazzīles", Salas pagastā, atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1076 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazzīles, Salas pag.)", 2023.gada 17.februāra Izsoles aktu Nr. 3043897/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 005 0362, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 – 1.0212 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2800.00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti

eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar R.S., personas (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Mazzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5686 005 0362, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz ____lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 78.§)

Nr.180

Par līguma par sabiedrisko ugunsdrošības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” 28.03.2013. noslēgts līgums “Par ugunsdrošības pakalpojumu sniegšanu” līdz 27.03.2023. Nepieciešams noslēgt jaunu līgumu, saskaņā ar kuru pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, sniegt sabiedriskos ugunsdrošības pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Jēkabpils pilsētā, Ābeļu pagasta “Brodi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ugunsdrošības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 2. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, sniegt sabiedriskos ugunsdrošības pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Jēkabpils pilsētā, Ābeļu pagasta “Brodi” un slēgt līgumu saskaņā ar pielikumu.

2. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, pieprasīt Jēkabpils novada pašvaldības vārdā no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta informāciju par ugunsgrēku skaitu, vietu un dzēšanas ilgumu, ja ūdens nodrošināts no ugunsdzēsības hidrantiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par sabiedrisko ugunsdrošības pakalpojumu sniegšanu un 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281

Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu(PROJEKTS)

Jēkabpils novadā, 2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs), no otras puses, kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums),

pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu (turpmāk arī Komisijas lēmums), Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra sēdes lēmumu Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens””, noslēdz šādu līgumu,

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija (turpmāk - Pakalpojumi)) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsēta, Ābeļu pagasta “Brodi”.
- 1.2. Pakalpojumu lietotāji (turpmāk – Lietotāji) ir fiziskas un juridiskas personas, kas saņem Pakalpojumus no Sabiedrības.
- 1.3. Sniedzot Pakalpojumus, Sabiedrības nodrošina šādu Pakalpojumu elementus gan kopā, gan arī katru atsevišķi:
 - 1.3.1. dzeramā ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 1.3.2. dzeramā ūdens piegāde, nodrošinot ūdens spiedienu pilsētas un ciemu ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;
 - 1.3.3. notekūdeņu savākšana un novadīšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 1.3.4. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
 - 1.3.5. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu, arī kā inženierbūvju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanu un uzturēšanu.
- 1.4. Sabiedrība Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kā arī pašvaldības domes vai sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.5. Maksu par Pakalpojumiem Sabiedrība nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.

2. Sabiedrības saistības

- 2.1. Sabiedrībai ir pienākums sniegt Pakalpojumus Lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām dzeramajam ūdenim un kanalizācijas notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai.
- 2.2. Sabiedrība, atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktajām piederības robežām, atbild par Pakalpojumu sniegšanu Lietotājiem, tajā skaitā, par dzeramā ūdens piegādāšanu līdz Lietotājiem, kā arī saimniecisko notekūdeņu savākšanu no Lietotājiem un novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
- 2.3. Nodrošināt centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu pakalpojumu lietotājiem nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus.
- 2.4. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā vai tarifā iekļaujamo izmaksu kompensācija.

Atlīdzības maksājums kā investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā tiek piešķirta saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirta saskaņā ar kādu no Eiropas Savienības (turpmāk – ES) līdzfinansēta projekta ieviešanu vai infrastruktūras faktisko izmaksu apmērā, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirts neieviešot ES līdzfinansētu projektu.

Atlīdzības maksājums tarifā iekļaujamo izmaksu kompensācijai tiek piešķirts konkrēto tarifa aprēķinā iekļaujamo izmaksu kompensēšanai ar nosacījumu, ka segtās izmaksas netiek iekļautas tarifa aprēķinā.

Atlīdzības maksājuma apmērs tiek noteikts vērtējot katru gadījumu atsevišķi, par ko tiek pieņemts atsevišķs domes lēmums un slēgts līgums. Atlīdzības apmērs faktiski nevar pārsniegt Komisijas Lēmuma 5.punktā noteikto kompensācijas apmēru. Tiek noteikts, ka saprātīgu peļņu atlīdzības maksājumā neiekļauj.

Atlīdzības maksājumu Pašvaldība nepiešķir, ja tiek konstatēts pārkompensācijas risks. Sabiedrībai ir pienākums nodrošināt nepieļaut pārkompensācijas riska iestāšanos un veikt visas nepieciešamās darbības, lai Pašvaldība šādu atlīdzības maksājumu nepiešķirtu, bet piešķiršanas gadījumā no tā Sabiedrība apņemas atteikties un nepieņemt to no tā piešķiršanas brīža.

Sabiedrība, pieprasot piešķirt atlīdzības maksājumu, iesniedz atlīdzības apmēra noteikšanas pamatojumu, aprēķinus un apliecinājumu, ka:

- atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā;
- atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas Lēmuma 5.pants (izņemot saprātīgo peļņu));
- neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5.pantam;
- sniegtā informācija ir patiesa.

Gadījumā, ja kompetenta institūcija atzīst saņemto atlīdzības maksājumu kā nesaderīgu komercdarbības atbalstu, Komercdarbības atbalstu un soda naudas Sabiedrība atmaksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomos un sedz Pašvaldībai visus radušos zaudējumus. Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto nelikumīgo komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas brīvi no komercdarbības atbalsta, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V nodaļu.

- 2.5. Līgumā ir iekļauti nosacījumi, kādus Sabiedrībai paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/20/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
- 2.6. Ja līgums netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma

(amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot 2.4. punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, kas līdz līguma darbības beigām nebija un nevarēja būt atskaitīta atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.7. Uzņēmums patstāvīgi nodrošina Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:

- 2.7.1. dzeramā ūdens un notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības kopienas tiesību normās noteiktajām prasībām;
- 2.7.2. kontrolē novadāmo notekūdeņu piesārņojuma sastāvu;
- 2.7.3. atbild par notekūdeņu savākšanu un to novadišanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;
- 2.7.4. veic ūdens patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;
- 2.7.5. veic ūdens monitoringu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
- 2.7.6. slēdz rakstiskus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumiem, atbilstoši Noteikumos un Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām;
- 2.7.7. saņem visas nepieciešamās atļaujas (licences) Pakalpojumu izpildei;
- 2.7.8. izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai
- 2.7.9. nodrošināt Pakalpojumu nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus. Ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk kā divas reizes vienas nedēļas laikā, Sabiedrība vienas dienas laikā no pārtraukuma informē Pašvaldību par iemesliem, veiktajām darbībām pārtraukuma novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pārtraukumu nepieļaušanai uz elektroniskā pasta adresi: pasts@jekabpils.lv;
- 2.7.10. ja ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana atsevišķiem pakalpojuma lietotājiem ir pārtraukta Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 9.panta otrās daļas 2.punktā minētajos gadījumos, pakalpojuma sniedzējs nodrošina pakalpojuma lietotājam iespēju saņemt vismaz 25 l ūdens uz vienu iedzīvotāju diennaktī;
- 2.7.11. iekasē maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams Pakalpojumu nodrošināšanai;
- 2.7.12. patstāvīgi veic nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un Pakalpojumu nodrošināšanai Lietotājiem, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti. Ja Sabiedrība paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz tās apstiprināto budžetu, tas vispirms saskaņojams dalībnieku sapulcē un akceptējams ar Pašvaldības lēmumu;
- 2.7.13. rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks tādos Pakalpojumu izpildes jautājumos, ko Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi;
- 2.7.14. par saviem līdzekļiem nodrošina ar Pakalpojumu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas atbilstoši ar Lietotājiem noslēgtiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;
- 2.7.15. organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Lietotāju apmierinātību par Pakalpojumu kvalitāti;
- 2.7.16. var paplašināt Lietotāju skaitu, ja to pieļauj Sabiedrības finansiālās un tehniskās iespējas;
- 2.7.17. daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiem Lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;
- 2.7.18. uz noteiktu laiku pārtraukt vai samazināt ūdens padevi Lietotājiem šādos iepriekš neparedzamos gadījumos:
 - 2.7.18.1. ūdensvada un kanalizācijas tīkla avārija;
 - 2.7.18.2. nepieciešamība piegādāt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai;

- 2.7.18.3. dabas stihiju gadījumā;
 - 2.7.18.4. dzeramā ūdens vai notekūdeņu dažāda veida piesārņošanas gadījumā ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmā.
- 2.8. Sabiedrībai nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu tās komercdarbības vai cita veida darbības izmaksas, kas nav tieši saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu, t.sk. sponsorēšanu, ziedošanu un labdarību.

3. Pašvaldības saistības

- 3.1. Pašvaldība:
- 3.1.1. nodrošina Sabiedrību ar informāciju par tās administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem;
 - 3.1.2. pieņem Sabiedrībai saistošus lēmumus Pakalpojumu jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā atbilstoši tiesību aktos noteiktajam;
 - 3.1.3. kontrolē Līguma izpildi, t.sk. ir tiesīga rakstiski pieprasīt no Sabiedrības informāciju, paskaidrojumus un dokumentus;
 - 3.1.4. ir tiesīga pieprasīt no Sabiedrības savlaicīgu Pakalpojumu izpildi attiecībā pret Lietotājiem;
 - 3.1.5. var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā.

4. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

- 4.1. Pašvaldība atbild par Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Lietotājiem.
- 4.2. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē. Katra no Pusēm atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.
- 4.3. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies darbojoties privāto tiesību jomā.
- 4.4. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērsts pret Pašvaldību.
- 4.5. Puses apņemas saglabāt ar komercdarbības atbalsta piešķiršanu saistītos dokumentus 10 (desmit) gadus pēc šī pilnvarojuma līguma termiņa beigām.

5. Sabiedrības darbības uzraudzība

- 5.1. Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
- 5.2. Sabiedrības Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un tā pilnvarotās personas veic normatīvajos tiesību aktos un Pašvaldības lēmumos tām noteiktos pienākumus, kas vērsti uz Pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 5.3. Sabiedrība izskata Lietotāju iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likuma noteiktajā kārtībā. Ja Lietotāju neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, tā iesniegumu izskata Pašvaldība pēc Lietotāja iniciatīvas.
- 5.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt jebkuru publisko resursu, kurus Sabiedrība saņem no publiskiem resursu avotiem, tai skaitā no Pašvaldības, izlietojumu. Attiecīgi, Sabiedrībai ir pienākums sniegt jebkuru Pašvaldības pieprasīto informāciju, kura skar publisko resursu saņemšanu un izlietošanu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas ietvaros.

6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 6.1. Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai pārskatus par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas iesniedzami līdz 15.februārim, norādot informāciju par:

- 6.1.1. sniegtajiem Pakalpojumiem un realizētiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti (Lietotāju skaits, to pieaugums pret iepriekšējo periodu, no jauna izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu kopgarums, u.c.);
- 6.1.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
- 6.1.3. saistību apmēru (izņemot pret Lietotājiem);
- 6.1.4. iekasētās maksas apjomu par sniegtajiem Pakalpojumiem;
- 6.1.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai Lietotājiem;
- 6.1.6. dzeramā ūdens kvalitāti un kvalitātes rādītāju izmaiņām pret normatīvajos tiesību aktos noteikto;
- 6.1.7. notekūdeņu kvalitāti un nekaitīgumu apkārtējai videi pret normatīvajos tiesību aktos noteikto;
- 6.1.8. ūdens realizācijas apjomu salīdzinājums ar iepriekšējā gada pārskata rādītājiem;
- 6.1.9. kanalizācijas sistēmu avārijas skaits, bojājumu raksturu un regularitāti;
- 6.1.10. Sabiedrības spēju operatīvi rīkoties avārijas situācijās (norādot vidējo termiņu, kādā tika novērsti bojājumi, veikti pasākumi bojājumu novēršanas paātrināšanai un kaitējuma radīšanas novēršanai apkārtējai videi un Lietotājiem);
- 6.1.11. ūdens zudumi tīklā, salīdzinājumā ar iepriekšējā gada rādītājiem un veiktie pasākumi to samazināšanai (pasākumu raksturs un to skaits);
- 6.1.12. Lietotāju uzklauššanu Pakalpojumu sniegšanā, pamatoto un nepamatoto sūdzību skaitu un problēmu risināšanas operativitāti;
- 6.1.13. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu un saņemto aizrādījumu skaitu un to atkārtojamību;
- 6.1.14. būtiskiem šķēršļiem, kas kavēja Pakalpojumu izpildi un paredzētajiem Pakalpojumu uzlabojumiem;
- 6.1.15. darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām;
- 6.1.16. personāla kvalifikāciju;
- 6.1.17. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumiem.

7. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

- 7.1. Pakalpojumu nodrošināšanas izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 7.1.1. pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;
 - 7.1.2. Lietotāju apmierinātība par Pakalpojumiem;
 - 7.1.3. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā.

8. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu līdzekļu piešķiršana

- 8.1. Pakalpojumu sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.
- 8.2. Pašvaldība var Sabiedrībai piešķirt līdzekļus ūdenssaimniecības avāriju novēršanai vai citos gadījumos, ja to novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz tarifā iekļautajām izmaksām. Šādā gadījumā Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai papildus finanšu līdzekļu pieprasījumu ar attiecīgu pamatojumu un aprēķiniem. Pašvaldība izskata pieprasījumu un pieņem attiecīgu lēmumu.
- 8.3. Papildus piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldība pārskaita Sabiedrībai saimnieciskā gada ietvaros un par to izlietojumu Sabiedrība sniedz atskaites un pārskatus Pašvaldības noteiktā kārtībā. Pašvaldība veic pārbaudes Sabiedrībā par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķiem. Pārkāpumu gadījumā Sabiedrība pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldības budžetā Pašvaldības noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Pašvaldība norēķinās par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos par faktisko situāciju reizi mēnesī, pamatojoties uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta sniegto informāciju Sabiedrībai

(par ugunsgrēku skaitu, vietu un dzēšanas ilgumu), Sabiedrība veic aprēķinus par no ugunsdzēsības hidrantiem ņemto vidējo ūdens patēriņa daudzumu un sagatavo rēķinu.

9. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 9.1. **Līgums stājas spēkā 2023.gada 28.martā un ir spēkā līdz 2033.gada 27.martam.**
- 9.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja Pašvaldība normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi un pieņēmusi lēmumu saglabāt tās daļību Sabiedrībā.
- 9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.
- 9.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja tie iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt to iestāšanos.
- 9.6. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, avārija ūdensvada un kanalizācijas tīklos, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi, kā arī valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 9.7. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no tā iestāšanās brīža, rakstiski informē Pašvaldību par to, lai veiktu nepieciešamos pasākumus radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Līguma turpmāku nepārtrauktu izpildi.
- 9.8. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsā laikā.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 10.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējā sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kuriem nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.3. Līguma grozīšana izdarāma tikai rakstiski, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu.
- 10.4. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un Līguma nosacījumi ir spēkā esoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 10.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 6 lappusēm, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Jēkabpils novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000024205
adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
AS „SEB Banka”, kods: UNLALV2X
Konta Nr. V87UNLA0009013130793
e-pasts: pasts@jekabpils.lv
Domes priekšsēdētājs

_____/R. Ragainis/

SIA „Jēkabpils ūdens”

reģistrācijas Nr. 45403000395
juridiskā adrese: Jaunā iela 60,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konta Nr. LV80UNLA0009000508309
E-pasta adrese: info@jekabpilsudens.lv
Valdes loceklis

_____/A. Smagars/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 79. §)

Nr.181

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 60 “Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī”

2023.gada 13.februārī saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule ar reģ. Nr. 1-4/29, paziņojot par Sabiedrības noteikto (piedāvāto) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa izmaiņām katlu mājā Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Spēkā esošā tarifa maiņa ir saistīta ar kurināmā cenas izmaiņām. Sabiedrība informē, ka noteiktā (piedāvātā) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa spēkā stāšanās datums ir 2023. gada 1. marts.

Ķieģeļu iela 14A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0842 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0842, trīs stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0809 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0809 002. Mājā ir divpadsmit (12) dzīvokļa īpašumi, visi piederoši Jēkabpils novada pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunkts, nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju un ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punktu b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 60 “Par apkures sistēmas apsaimniekošanu un siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī ” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ķieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā par 1 MWh 112,69 *euro*, bez pievienotās vērtības nodokļa saskaņā ar pielikumu.”;
 - 1.2. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Lēmuma 2. punktā noteikto tarifu piemēro atbilstoši līguma nosacījumiem un tas stājas spēkā ar 01.03.2023.”;
 - 1.3. Izteikt lēmuma 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1. punktā minētā priekšmeta nodošanu apsaimniekošanā, nosakot, ka līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.”;
 - 1.4. Izteikt lēmuma 1. pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778 siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.79
(protokols Nr.2, 181.§)

SIA "Jēkabpils siltums" Reģistrācijas Nr. 40003007778			
SILTUMENERĢIJAS APGĀDES PAKALPOJUMU TARIFU APRĒĶINS			
k/m Ķieģeļu ielā 14A			
Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	82
2	Kuriuāmā patēriņš naturālās vienībās:		
3	Kurināmā patēriņš (granulas)	t	22
4	Kurināmā cena naturālās vienībās:		
5	Kurināmā cena naturālās vienībās (granulas)	EUR/nat.vien.	318
6	Mainīgās izmaksas		
7	Kurināmā izmaksas kopā	tūkst.EUR	6.9960
8	granulas	tūkst.EUR	6.9960
9	Elektroenerģijas izmaksas	tūkst.EUR	0.0000
10	Ūdens un ķimikāliju izmaksas	tūkst.EUR	0
11	Pārējās mainīgās izmaksas	tūkst.EUR	0.8800
12	Mainīgās izmaksas kopā	tūkst.EUR	7.8760
13	Pastāvīgās izmaksas		
14	Darba samaksa ar sociālo nodokli	tūkst.EUR	0.1148
15	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	tūkst.EUR	0
16	Pamatlīdzekļu nolietojums	tūkst.EUR	0
17	Pārējās pastāvīgās izmaksas	tūkst.EUR	1.25000
18	<u>Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā</u>	tūkst.EUR	1.3648
19	Ražošanas izmaksas kopā	tūkst.EUR	9.2408
20	Siltumenerģijas gala tarifs	EUR/MWh	112.69



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 80.§)

Nr.182

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 13.februārī saņemta SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk – Sabiedrība) vēstule ar reģ. Nr. 1-4/29, kurā tiek paziņots par Sabiedrības noteikto (piedāvāto) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu, katlu mājā Rīgas ielā 237 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Spēkā esošā tarifa izmaiņas ir saistītas ar kurināmā cenas izmaiņām. Sabiedrība informē, ka noteiktā (piedāvātā) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa spēkā stāšanās datums ir 2023. gada 1.marts.

Rīgas iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nekustamais īpašums ar kadastra nr. 5601 001 3475 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3475, divstāvu dzīvojamās-sociālās mājas ar kadastra apzīmējums 5601 001 3475 001. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 237, Jēkabpilī ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Sabiedrības 100% kapitāldaļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, kas no 1991.gada Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu uzdevumu - siltumapgāde, veikšanu un nepārtraukti ir nodrošinājusi kvalitatīvu attiecīgo komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

Sabiedrība norāda, ka noteiktais (piedāvātais) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs katlu mājā Rīgas ielā 237, Jēkabpilī, kas nodrošina siltumenerģiju dzīvojamai - sociālajai mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī bez PVN ir 126,42 *euro*/MWh, papildus pievienots tarifa aprēķins, norādot, ka mainoties kurināmā cenai, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs var tikt pārskatīts.

Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunkts, nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju un ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu publiska persona savu mantu var nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas

pakalpojumu sniegšanai.

Atbilstoši Likuma 5.panta sestajai daļai, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 26.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu, ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otro, sesto daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, LV-5201, nedzīvojamo telpu: Nr.8 ar platību 13,5 m², kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010013475001 Rīgas ielā 237, Jēkabpilī, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpa).

2. Nodot Telpu SIA “Jēkabpils siltums”, ar mērķi nodrošināt siltumapgādi dzīvojamai (sociālajai) mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Telpa tiek nodota labā tehniskā stāvoklī (pilnībā ir lietojama, tai nav bojājumu).

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt līgumu ar SIA “Jēkabpils siltums” par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, nosakot, ka līgums ir spēkā no 2023.gada 1.marta un ir spēkā 5 (pieci) gadus.

4. Apstiprināt SIA “Jēkabpils siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu dzīvojamai (sociālajai) mājai Rīgas ielā 237, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā par 1 Mwh 126,42 *euro*, bez pievienotās vērtības nodokļa saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmuma 4. punktā noteikto tarifu piemēro atbilstoši noslēgto līgumu nosacījumiem un tas stājas spēkā ar 01.03.2023.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA “Jēkabpils siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 23.02.2023. lēmumu Nr.182
 (protokols Nr.2, 80.§)

SIA "Jēkabpils siltums" Reģistrācijas Nr. 40003007778			
SILTUMENERĢIJAS APGĀDES PAKALPOJUMU TARIFU APRĒKINS			
k/m Rīgas iela 237			
Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	86.866
2	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās:		
3	Kurināmā patēriņš (granulas)	t	23.433
4	Kurināmā cena naturālās vienībās:		
5	Kurināmā cena naturālās vienībās (granulas)	EUR/nat.vien	318
6	Mainīgās izmaksas		
7	Kurināmā izmaksas kopā	tūkst.EUR	7.4517
8	granulas	tūkst.EUR	7.4517
9	Elektroenerģijas izmaksas	tūkst.EUR	0.1224
10	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	tūkst.EUR	0
11	Pārējās mainīgās izmaksas	tūkst.EUR	0.0054
12	Mainīgās izmaksas kopā	tūkst.EUR	7.5795
13	Pastāvīgās izmaksas		
14	Darba samaksa ar sociālo nodokli	tūkst.EUR	0.1098
15	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	tūkst.EUR	0.397
16	Pamatlīdzekļu nolietojums	tūkst.EUR	2.6232
17	Pārējās pastāvīgās izmaksas	tūkst.EUR	0.27193
18	<u>Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā</u>	tūkst.EUR	3.4019
19	Ražošanas izmaksas kopā	tūkst.EUR	10.9814
20	Siltumenerģijas gala tarifs	EUR/MWh	126.42



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 81.§)

Nr.183

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 298 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināti Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma raksts. Jēkabpils novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2022.gada 10.jūnija vēstuli Nr.1-18/4283, saskaņā ar kuru tika sniegts VARAM atzinums par Saistošajiem noteikumiem. Jēkabpils novada dome ar 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 688 “Par saistošo noteikumu precizēšanu” atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajai daļai precizēja atsevišķus saistošo noteikumu punktus, bet daļā, kur nepiekrita VARAM atzinumā norādītajiem iebildumiem, sniedza atbilstošus pamatojumus.

VARAM ar 17.10.2022. vēstuli Nr. 1-18/7158 “Par saistošo noteikumu precizēšanu” ir piekritusi pašvaldības sniegtajiem iebildumiem, bet tomēr ir norādījusi, ka saistošo noteikumu 18.punkts būtu precizējams, ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr. 712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 3. un 5.punktu.

MK noteikumu 3.punktā ir noteikts, par ko pašvaldībai sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotāju jāvienojas sadzīves atkritumu apsaimniekošanā, savukārt MK noteikumu 5.punktā ir noteikts, kādos termiņos jāsasniedz noteikti mērķi.

MK noteikumu Noslēguma jautājumu 24.punktā ir noteikts, ka pašvaldības sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotājiem, kas izraudzīti saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, līdz 2022. gada 31. decembrim izvērtē un veic grozījumus atkritumu apsaimniekošanas līgumos, kas noslēgti publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, lai nodrošinātu šo noteikumu 3. un 5. punktā minēto prasību izpildi.

Ņemot vērā VARAM iebildumu, kas izteikts ar 17.10.2022. vēstuli Nr. 1-18/7158, ņemot vērā MK noteikumu 3., 5 un 24.punktu, būtu izdarāmi grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” 18.punktā, attiecīgi precizējot atkritumu apsaimniekotājam noteiktos pienākumus.

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka: *“Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie*

saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.” Ņemot vērā noteikto, ir nepieciešams precizēt arī saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un ceturto daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr. 712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” 3 un 5.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 17.10.2022. vēstuli Nr. 1-18/7158 “Par saistošo noteikumu precizēšanu”, Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 5.§.),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošos noteikumus Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā (*divu nedēļu laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā*) atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.183
(protokols Nr.2, 81.§)

23.02.2023.

Saistošie noteikumi Nr.1

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”

*Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8. panta pirmās daļas 3. punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 146.nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatā tekstu “likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu un”.
2. Izteikt 12.13.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.13. atbilstoši marķētos dalīto atkritumu konteineros ievieto šķirotus, pārstrādei derīgus atkritumus, kuri satur papīru, stiklu, metālu, plastmasu, bioloģiski noārdāmos atkritumus vai citus dalītai sadzīves atkritumu savākšanai paredzētus atkritumus.”
3. Papildināt noteikumus ar 18.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
“18.11. atbilstoši noslēgtajam līgumam un normatīvajiem aktiem sagatavo atkritumus atkārtotai izmantošanai, pārstrādā vai veic materiālu reģenerāciju, nodrošina sadzīves atkritumu (tai skaitā vismaz papīra, metāla, plastmasas, stikla, tekstilmateriālu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un bioloģisko atkritumu) sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju (izņemot enerģijas reģenerāciju un atkritumu pārstrādi materiālos, kurus paredzēts izmantot kā degvielu).”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.02.2023. lēmumu Nr.183
(protokols Nr.2, 81.§)

Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi tiek izdoti, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 17.10.2022. vēstuli Nr. 1-18/7158 “Par saistošo noteikumu precizēšanu”, saskaņā ar kuru ministrija ir norādījusi, ka: <i>atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.712) 24. punktam pašvaldības sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotājiem, kas izraudzīti saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, līdz 2022. gada 31. decembrim izvērtē un veic grozījumus atkritumu apsaimniekošanas līgumos, kas noslēgti publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, lai nodrošinātu MK noteikumu Nr. 712 3. un 5. punktā minēto prasību izpildi. Tādējādi, ministrijas ieskatā, Jēkabpils novada pašvaldībai un atkritumu apsaimniekotājiem ir jārīkojas atbilstoši MK noteikumu Nr. 712 24. punktam. Ministrija uzskata, ka attiecīgi ir jāprecizē arī saistošo noteikumu 18. punkts.</i> Izdarot grozījumu saistošo noteikumu 18.punktā, tiek noteikts, ka atkritumu apsaimniekotāja pienākumos ir atbilstoši normatīvajiem aktiem un noteiktajiem termiņiem sagatavot atkritumus atkārtotai izmantošanai, pārstrādāt vai veikt materiālu reģenerāciju, nodrošina sadzīves atkritumu (tai skaitā vismaz papīra, metāla, plastmasas, stikla, tekstilmateriālu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un bioloģisko atkritumu) sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju (izņemot enerģijas reģenerāciju un atkritumu pārstrādi materiālos, kurus paredzēts izmantot kā degvielu). Ar Saistošo noteikumu grozījumiem tiek precizēts to izdošanas tiesiskais pamats, nosakot izdošanas pamatu tikai Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Netiek prognozēts

Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēts
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēts
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde atbilstoši noteiktajiem uzdevumiem atkritumu apsaimniekošanas nozarē.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 01.02.2023. līdz 15.02.2023., un šajā laika posmā privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 82.§)

Nr.184

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) ir noteikta kārtība, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Jēkabpils novada pašvaldībā.

Saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktā ir noteikts, ka nodokļa atvieglojums tiek piešķirts 90% apmērā personai, kuras īpašumu skārusi stihiska nelaime, līdz īpašuma atjaunošanai, no nākamā mēneša, kad īpašumu skārusi stihiskā nelaime un atvieglojumu piešķir uz trīs gadiem, bet ne ilgāk kā līdz īpašuma atjaunošanai. Ar saistošo noteikumu grozījumiem 11.12. apakšpunkta norma tiks izteikta jaunā redakcijā, nosakot, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiks piešķirts par to taksācijas gadu, kurā īpašumu skārusi stihiskā nelaime.

Domes sēdē, izskatot iesniegto saistošo noteikumu projektu, deputāti akceptēja arī atbalstu primārās lauksaimniecības ražotājiem, ja to ēkas ir skāruši plūdi, līdz ar to ir nepieciešams izteikt saistošo noteikumu 6.punktu jaunā redakcijā, attiecīgi papildinot, ka atbalsts tiek sniegts arī atbilstoši Komisijas 2013. gada 18. decembra regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352) un attiecīgi arī papildināt 11.12.apakšpunktu ar jaunu atbalstāmo kategoriju. Un līdz ar to ir jāizsaka jaunā redakcijā arī saistošo noteikumu 19.un 20.punkts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.prim panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un trešo daļu, Komercedarbības kontroles atbalsta likuma 9.panta otro daļu un 10.panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 4.panta otrās daļas 2.punktu, Komisijas 2013. gada 18. decembra regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352), ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3. 6. §.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošie noteikumi Nr.2 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

23.02.2023. lēmumu Nr.82

(protokols Nr.2, 184.§)

23.02.2023.

Saistošie noteikumi Nr.2

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5. panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 252A.nr.; 2022., 193.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Nodokļu atvieglojumu piešķir saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū), saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013) ievērojot, ka:

6.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta, vai tas atbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;

6.2. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nepiešķir saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām, kuras minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 1.panta 1.punktā, atkarībā, saskaņā ar kuru normatīvo aktu atbalsts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā tiek piešķirts;

6.3. saimnieciskās darbības veicējam šo Noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de*

minimis atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai vai nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai;

6.4. šo noteikumu ietvaros piešķirtais *de minimis* atbalsts nedrīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem;

6.5. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, nepārsniedzot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī, atkarībā, saskaņā ar kuru normatīvo aktu atbalsts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā tiek piešķirts;

6.6. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013;

6.7. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1408/2013 1. panta 1. punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1408/2013."

2. Izteikt saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

"11.12.1. 90 % apmērā personai, kuras īpašumu skārusi stihiska nelaime, izņemot 11.12.2.punktā noteikto gadījumu. Nodokļa atvieglojumu piešķir uz visu taksācijas gadu, kurā notikusi stihiskā nelaime;

11.12.2. 90 % apmērā personai, kura nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu un kuras ēkas ir skāruši plūdi. Nodokļa atvieglojumu piešķir uz visu taksācijas gadu, kurā notikusi stihiskā nelaime."

3. izteikt saistošo noteikumu 19. un 20.punktu šādā redakcijā:

"19. Ja tiek konstatēts Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 prasību pārkāpums vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 prasību pārkāpums atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

20. Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2024. gada 30. jūnijam un saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 1408/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2027.gada 31.decembrim."

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.2 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīts noteikumu 11.12.apakšpunkts, nosakot, ka, ja stihiska nelaime skārusi nekustamo īpašumu, tad nodokļa atvieglojums nosakāms par to taksācijas gadu, kurā stihiskā nelaime skārusi īpašumu.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa atlaide būs atkarīga no personu skaita, kas iesniegs iesniegumus par īpašumiem, kurus skārusi stihiska nelaime, tad ietekmi uz pašvaldības budžetu grūti prognozēt.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi gan fiziskajām personām, gan juridiskajām personām ļaus samazināt nodokļu maksājuma apmēru, rodot iespēju līdzekļus ieguldīt stihiskajā nelaimē cietušā īpašuma atjaunošanai.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, pašvaldībā jāiesniedz iesniegums atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piemēroti atbilstoši personu iesniegumiem, kuru iesniegšana ir atkarīga no gadījumiem, ja īpašumu skārusi stihiska nelaime, līdz ar to gadījumu skaits ir grūti prognozējams.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu nodrošina noteikti pašvaldības darbinieki, kuri veic nodokļu administrācijas funkcijas.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktā noteiktais, ka nodokļa atvieglojums būs nosakāms par visu taksācijas gadu neatkarīgi no īpašuma atjaunošanas, kas pēc spēkā esošās punkta redakcijas varētu būt trīs gadu laikā, ļaus mazināt nodokļu administrācijas administratīvo slogu, jo par katru gadījumu nebūs jāiegūst informācija par īpašumu vai tas ir vai nav atjaunots pēc tam, kad to skārusi stihiskā nelaime.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 03.02.2023. līdz 17.02.2023. Par saistošo noteikumu projektu ir saņemti 3 viedokļi, no kuriem divos gadījumos tika sniegts atbalsts šāda normatīvā akta izdošanai, savukārt vienā gadījumā iesniegts ierosinājums, kurš saskaņā ar saistošajiem noteikumiem jau ir spēkā esošs atbalsts.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 84.§)

Nr.186

Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 8.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Tālis Zalva – komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Jānis Paklons – komisijas loceklis;
 - 1.3. Normunds Zizlāns - komisijas loceklis;
 - 1.4. Marta Kolpakova - komisijas loceklis.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam noteikt iestādes darbinieku, kurš nodrošinās komisijas organizatorisko un tehnisko apkalpošanu.
4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, rīkojumus un lēmumus, Domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

2. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. nodrošināt mājokļa, kurš cietis terora akta, stihiskas nelaiemes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā tehnisko apsekošanu un sniegt atzinumu par to vai mājoklis ir vai nav atjaunojams, noteikt tā bojājumu apjomu;
 - 5.2. atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Jēkabpils novada domes noteiktajai kārtībai pieņemt lēmumus par mājokļa vienreizēja pabalsta piešķiršanu mājokļa atjaunošanai;
 - 5.3. izstrādāt un kopīgi ar citām Domes komitejām un komisijām īstenot vienotu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā teritorijā esošo mājokļa palīdzības sniegšanas politiku;
 - 5.4. sniegt atbildes uz fizisku un juridisku personu, amatpersonu iesniegumiem, pieprasījumiem un sūdzībām;
 - 5.5. sagatavot tās kompetencē esošo jautājumu izskatīšanu Domes sēdēs;
 - 5.6. savas kompetences ietvaros izstrādāt saistošos noteikumus;
 - 5.7. komisija 2023. gadā nodrošina to nekustamo īpašumu apsekošanu un atzinumu sniegšanu, kuri cietuši plūdos.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos uzdevumus.
7. Komisija pēc būtības izskata Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes vadītāja novizētos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm jebkurā pašvaldības darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē.

3. Komisijas struktūra

9. Komisija sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 9.1. Komisijas priekšsēdētājs;
 - 9.2. trīs Komisijas locekļi.
10. Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi ir valsts amatpersonas likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.

11. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kuru nosaka Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājs.
12. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt Jēkabpils novada iestāžu darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
13. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 13.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 13.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;
 - 13.3. sagatavo, sasauc un vada Komisijas sēdes;
 - 13.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 13.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu Domes lēmumu izpildi;
 - 13.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus.
14. Komisijas sekretārs:
 - 14.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 14.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 14.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 14.4. sagatavo lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;
 - 14.5. kārtro Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;
 - 14.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.
15. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

4. Komisijas darba organizācija

16. Komisija lietas izskata pamatojoties uz personu iesniegumiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja vai citu amatpersonu, struktūrvienību ierosinājumiem.
17. Komisijas darbs notiek pēc nepieciešamības.
18. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no balsot tiesīgajiem Komisijas locekļiem.
19. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Sēdes protokolu paraksta visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis.
20. Domstarpības starp Komisiju un Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonām, iestādēm un uzņēmumiem izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.
21. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.
22. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 85.§)

Nr.187

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) apstrīd Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmumu

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 28.decembrī ir saņēmusi (*svītrots*) personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), kas reģistrēts ar Nr. 1-1.11/22/13469 Jēkabpils novada Sociālajā dienestā. Ar Apstrīdēšanas iesniegumu tiek lūgts atkārtoti pārskatīt ar Jēkabpils novada Sociālā dienesta (turpmāk – Dienests) 2022.gada 14.decembra lēmumu Nr. 1-1.3/22/4444 “(*svītrots*)”.

[..]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo un ceturto daļu, 59.pantu, 62.panta pirmo un trešo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 65.panta pirmo daļu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” 3.9.apakšnodaļu, 107.punktu, ņemot vērā Dokumentu juridiskā spēka likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu un 4.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūnija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI. nodaļu, Administratīvo strīdu komisijas 03.02.2023. sēdes (protokols Nr. 1) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada Sociālā dienesta 2022.gada 14.decembra lēmumu Nr. 1-1.3/22/4444 “(*svītrots*)”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.2, 86.§)

Nr.188

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)apstrīd Jēkabpils novada Sociālā dienesta 29.12.2022. lēmumu Nr. 1-1.3/22/4660 “Par pabalstu veselības aprūpei”

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 31.janvārī ir saņēmusi (*svītrots*), iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), saskaņā ar kuru Iesniedzējs apstrīd Jēkabpils novada Sociālā dienesta 2022.gada 29.decembra lēmuma Nr. 1-1.3/22/4660 “Par pabalstu veselības aprūpei” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums) 2.punktu.

[..]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 4.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 116.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 23 “Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā” 3.3.1.apakšnodaļu “Pabalsts ārstēšanās un medikamentu iegādes izdevumu apmaksai”, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta otrās daļas 1.punktu, 36.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 59.pantu, 62.panta pirmo daļu, otrās daļas 3.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, trešo daļu un ceturto daļu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 17.02.2023. sēdes (protokols Nr. 2) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada Sociālā dienesta 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr. 1-1.3/22/4660 “Par pabalstu veselības aprūpei”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Gluha 26393416

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**