



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
00.00.2023. lēmumu Nr.0
(protokols Nr.0, 0.§)

00.00.2023.

Saistošie noteikumi Nr.0

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša
neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
"Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta
zemesgabala nomas maksu” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 102., 222. nr.) grozījumu un izteikt
2. punktu šādā redakcijā:

“2. Neapbūvēta zemesgabala:

2.1. līdz 1,0 ha, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši
likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka
nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas
maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,
nomas maksa gadā ir 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*;

2.2. kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes)
dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko
darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam
kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3 % no zemesgabala kadastrālās
vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jēkabpils novada domes 2023. gada 00. _____ saistošo noteikumu Nr. 0
“Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša
neapbūvēta zemesgabala nomas maksu””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīts Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” 2. punkts, nosakot lielāku nomas maksas apmēru par pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu, kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā. Atbilstoši šo noteikumu 30.3. apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības. Gadījumos, kad neapbūvēts zemesgabals pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, zemesgabala kadastrālā vērtība un iznomājamā platība ir neliela, līdz ar to nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus, tādēļ nepieciešams pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku minimālo nomas maksas gadā.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka ieņēmumi no nomas maksas būs atkarīgi no personu, kuras vēlas nomāt neapbūvētu zemesgabalu, iesniegto pieteikumu skaita, tad ietekmi uz pašvaldības budžetu grūti prognozēt. Saistošo noteikumu izpilde neradīs papildu izdevumus pašvaldības budžetā, ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	Neietekmē.

plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Neietekmē.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Neietekmē.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Jēkabpils novada dome ir izveidojusi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisiju, kura pilnvarota pieņemt lēmumus par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, savukārt neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu administrēšana ir pasākumu kopums, ko realizē pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" kopā ar pašvaldības iestādi "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde".
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Lai ievērotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības neapbūvētos zemesgabalus, ir nepieciešams ar pašvaldības saistošiem noteikumiem noteikt lielāku nomas maksas apmēru, lai segtu nomas maksas administrēšanas izdevumus.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 00.00.2023. līdz 00.00.2023., privātpersonu ierosinājumi ir/nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis