



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

00.00.2023. lēmumu Nr.0

(protokols Nr.0, 0.§)

00.00.2023.

Saistošie noteikumi Nr.0

**Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu
Jēkabpils novadā**

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

00.00.2023.lēmumu Nr. 00

(prot. Nr. 0, 00. §)

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām"

12. panta pirmās daļas 10. punktu,

Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija

noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību,

kādā pašvaldības var uzlikt

pašvaldību nodevas" 15. un 16.¹ punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļaujas izdošanu un par būvniecības ieceres akceptu, nodevas apmēru, nodevas par būvatļaujas izsniegšanu aprēķināšanas metodi un personas, kuras ir atbrīvojamas no nodevas samaksas Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevas objekts ir katra atsevišķa būvatļauja vai būvniecības ieceres akcepts.

3. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras kā būvniecības ierosinātāji būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Jēkabpils novada būvvaldē saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

4. Nodevas samaksa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

II. Nodevas veidi, apmērs un aprēķināšanas metode

5. Nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva (N) = L x k1 x k2, kur:

- 5.1. **L** – likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības un ko veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (pielikuma 1. tabula).
- 5.2. **k1** – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (pielikuma 2. tabula).
- 5.3. **k2** – koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, būves pārbūve vai būves atjaunošana, vai būves restaurācija (pielikuma 3. tabula).
6. Nodeva par būvatļaujas izdošanu meliorācijas sistēmām un hidrotehniskām būvēm (dīķi, meliorācijas sistēmas elementi u.tml.) ir šāda:
- 6.1. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 0,5 ha līdz 1 ha – 20,00 euro;
- 6.2. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir virs 1 ha līdz 10 ha – 50,00 euro;
- 6.3. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir virs 10 ha un vairāk – 100,00 euro.
7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, ir šāda:
- 7.1. fiziskām personām – 20 euro;
- 7.2. juridiskām personām – 50 euro.
8. Nodeva ieskaitāma pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē.

III. Personas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas

9. No nodevas samaksas papildus normatīvajos aktos noteiktajam tiek atbrīvoti:
- 9.1. būvniecības ierosinātāji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- 9.2. valsts pārvaldes institūcijas;
- 9.3. personas ar I un II grupas invaliditāti;
- 9.4. politiski represētas personas.
10. Saistošo noteikumu 9. punktā minētās personas no nodevas samaksas neatbrīvo, ja veikta patvaļīga būvniecība.

IV. Noslēguma jautājumi

11. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada [redacted]
12. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pielikums

1. tabula. Objekta būvapjoma (likme L) noteikšana – būvju kopējā platība vai garums līnijbūvēm

Likme L (EUR)	platība m ²	līnijbūvēm garums m
30	0-60	līdz 100

40	61-100	101-150
50	101-150	151-200
60	151-200	201-250
70	201-250	251-300
80	251-300	301-400
90	301-400	401-500
100	401-500	501-600
110	501-600	601-700
120	601-700	701-800
130	701-800	801-900
140	801-900	901-1000
150	901-1000	1001-1200
170	1001-2000	1201-1400
190	2001-3000	1401-1600
210	3001-4000	1601-1800
230	4001-5000	1801-2000
250	5001-6000	2001-2200
270	6001-7000	2201-2400
290	7001-8000	2401-2600
310	8001-9000	2601-3000
330	9001-10000	3001-3500
350	virs 100001	virs 3501

2. tabula. Plānotās būves tipa koeficients – k1
(k1 – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām)

CC kods	Ēkas vai būves tips	K1
1261	Kazino un spēļu zāles	5
1211	Viesnīcu ēkas vai telpu grupas	4
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas vai rūpnieciskās ražošanas telpu grupas	
1261*	Ēkas plašizklaides pasākumiem vai plašizklaides pasākumu telpu grupas	

230	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	
1220	Biroju ēkas	3
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas/telpu grupas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi, noliktavas / telpu grupas	
215	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves	
1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas vai telpu grupas	
1212	Citas īslaicīgās apmešanās telpas vai telpu grupas	2
1242	Garāžu ēkas vai telpu grupas	
1274	Citas iepriekš neklasificētas ēkas vai telpu grupas	
211**	Autoceļi, ielas, ceļi un autostāvvietas	
214	Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi	
221	Maģistrālie cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	
2420	Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1,5
1262	Muzeji un bibliotēkas, muzeja vai bibliotēkas telpu grupa	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskajā pētniecībā paredzētas ēkas	
1263	Izglītības iestāžu telpu grupa	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas vai telpu grupas	
1265	Sporta ēkas, sporta telpu grupas	
1272	Kulta ēkas, kulta telpu grupas	
1273	Kultūrvēsturiskie objekti	
2411	Sporta laukumi	
2412	Citas sporta un atpūtas būves	
222	Vietējas nozīmes cauruļvadi un kabeļi	

1110***	Viena dzīvokļa mājas	1
1121***	Divu dzīvokļu mājas, divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	

* Nepiemēro kazino un spēļu zālei

** Piemēro laukumiem

*** Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas un saimniecības ēkas u.c.) šo māju iedzīvotāju individuālajai lietošanai

3. tabula. Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2

Nr.	Būvdarbu raksturs	k2
1.	Jauna būvniecība, novietošana, ierīkošana	1
2.	Pārbūve	0,8
3.	Atjaunošana, restaurācija	0,5
4.	Nojaukšana	0,2
5.	Kultūras pieminekļa restaurācija	0,1

Jēkabpils novada domes 2023.gada 00. _____ saistošo noteikumu Nr.0 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu Jēkabpils novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	1. Noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā un tās maksāšanas kārtību, kā arī noteikt atvieglojumus nodevas samaksai. 2.Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" (Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumi Nr. 6 “Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”) un grozījumiem Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" (Ministru kabineta 2021. gada 20. aprīļa noteikumi Nr. 245 “Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi””) ir mainīta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtība.

	3.Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punkts piešķir pašvaldībai tiesības savā administratīvajā teritorijā noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu. 4. Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15. punktā ir noteikts, ka nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras saskaņojot būvniecību saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. Minēto noteikumu 16.¹ punktā noteikts, ka pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu noteikt personas, kas atbrīvojamas no nodevas samaksas.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta otro daļu, izstrādājot saistošo noteikumus par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	1.Saistošo noteikumu mērķa grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem Jēkabpils novada Būvvaldes būvatļaujas vai izsniegtu būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojumu rakstā. Šie noteikumi, atšķirībā no iepriekšējā regulējuma, paredz nodevu par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.. 2.Ietekme uz vidi – nav attiecināms. 3.Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 4.Ietekme uz konkurenci – šiem noteikumiem nav ietekmes uz konkurenci.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Jēkabpils novada pašvaldība. 2. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz šie noteikumi – lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, personai jāmaksā nodeva šajos noteikumos noteiktajā apmērā un kārtībā. 3.Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – nav paredzētas.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	1. Pašvaldības funkcija, kuras izpildei izstrādāti šie noteikumi, ir pašvaldības kompetence nodrošināt ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa tiesiskumu, kas izriet no Būvniecības likuma 7. panta pirmajā daļā minētā, kā arī no Ministru kabineta noteikumiem, kas reglamentē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtību. Ar

	minētajiem noteikumiem tiek noteiktas nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. 2.Pašvaldība izveidojusi iestādes Jēkabpils novada administratīvā pārvalde struktūrvienību - Jēkabpils novada Būvvalde, kuras pienākumos ietilpst būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu izdošana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Būvvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 00.00.2023. līdz 00.00.2023. Par saistošo noteikumu projektu nav saņemti viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis