



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

22.06.2023.

Nr.10

Atklāta/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 22.06.2023. plkst. 09:30

Sēde atklāta 22.06.2023. plkst. 09:30

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis (sēdē piedalās un balso attālināti), Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Elīna Serkova (par nepiedalīšanās iemesliem informēts komitejas priekšsēdētājs) Daina Kalve (atvaļinājumā).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.529 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Simbolika)
4. Nr.530 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi)
5. Nr.531 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Detālplānojums kvartālam starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu" atzīšanu par spēku zaudējušiem"

6. Nr.532 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem)
7. Nr.533 "Par atļaujas sniegšanu, Skolas iela 9, Aknīste, Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centram"
8. Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste)
9. Nr.535 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Grantsbedres, Asares pagasts"
10. Nr.536 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību uzņemšanu grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā"
11. Nr.537 "Par valsts nekustamo īpašumu "Meža Stauģi", Viesītes pagasts"
12. Nr.538 "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām"
13. Nr.539 "Par zemes pārnemšanu Aknīstes pagastā"
14. Nr.540 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
15. Nr.541 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
16. Nr.542 "Par nekustamā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Griezītes", Krustpils novads)
17. Nr.543 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
18. Nr.544 "Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem"
19. Nr.545 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mežiņi", Dunavas pagasts)"
20. Nr.546 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)"
21. Nr.547 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Medņu iela 1A, Jēkabpils)
22. Nr.548 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16a, Jēkabpils)"
23. Nr.549 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Liepupe, Rubenes pagasts)
24. Nr.550 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte)
25. Nr.551 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dārziņi", Elkšņu pgasts)
26. Nr.552 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte)
27. Nr.553 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 26-4, Viesīte)
28. Nr.554 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte)
29. Nr.555 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža iela 19-8, Viesīte)
30. Nr.556 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)
31. Nr.557 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gravas ielas starpgabals, Jēkabpils)
32. Nr.558 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)
33. Nr.559 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)
34. Nr.560 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 19, Jēkabpils)
35. Nr.561 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gaujas iela 12, Jēkabpils)
36. Nr.562 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils)
37. Nr.563 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Donaviņas iela 10, Jēkabpils)
38. Nr.564 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)
39. Nr.565 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Madonas iela 83, Jēkabpils)

40. Nr.566 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un nodošanu atsavināšanai"
41. Nr.567 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts)
42. Nr.568 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Āpši", Zasas pagasts)
43. Nr.569 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)
44. Nr.570 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)
45. Nr.571 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā"
46. Nr.572 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumu apstiprināšanu"
47. Nr.573 "Par nomas maksas samazināšanu" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
48. Nr.574 "Par zemes nomas līguma grozīšanu" (Neretas iela 121, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa)
49. Nr.575 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (LPRA Jēkabpils nodaļa)
50. Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Susējas iela 10-14, Biržu iela 7-17, Biržu iela 7-15, Salas pag.)
51. Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejasganības, Salas pag.)
52. Nr.578 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejassenči, Salas pag.)
53. Nr.579 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Vārpa 6", Kūku pagasts)
54. Nr.580 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts)
55. Nr.581 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)
56. Nr.582 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un lietošanas mērķa maiņu" ("Čurkstes", Kūku pagasts)
57. Nr.583 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Trošku Robežnieki", Atašienes pagasts)
58. Nr.584 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)
59. Nr.585 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Skolas iela 35A, Aknīste"
60. Nr.586 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" "Kristāli", Gārsenes pagasts
61. Nr.587 "Par dzīvojamās mājas piekriību pašvaldībai"
62. Nr.588 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils pilsēta)
63. Nr.589 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības numurs 56820030091, Rubenes pag.)"
64. Nr.590 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas Baltkalniņi, Rubenes pag.)
65. Nr.591 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā" (Rīgas iela 216D-2)
66. Nr.592 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
67. Nr.593 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
68. Nr.594 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
69. Nr.595 "Par grozījumiem Aknīstes novada domes 2019. gada 9. septembra lēmumā Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā""

70. Nr.596 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā""
71. Nr.597 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā""
72. Nr.598 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
73. Nr.599 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Daugavpils Universitāte)
74. Nr.600 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru"
75. Nr.601 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
76. Nr.602 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
77. Nr.603 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
78. Nr.604 "Par finansējuma piešķiršanu politiski represēto personu salidojumam"
79. Nr.605 "Par finansējuma piešķiršanu bērnu izdevumiem" (Goda pilsonis)
80. Nr.606 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"
81. Nr.607 "Par izstāšanos no biedrības "Lauku partnerība Sēlija""
82. Nr.608 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai"
83. Nr.609 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai"
84. Nr.610 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autorizraudzība" īstenošanai"
85. Nr.611 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles - Trepmuiža" īstenošanai"
86. Nr.612 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve" īstenošanai"
87. Nr.613 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana" īstenošanai"
88. Nr.614 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru"
89. Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku"
90. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.616 "Par Viesītes vidusskolas direktoru"
91. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.617 "Par amatu savienošānu" (A.Voitiške)
92. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.618 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""
93. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.619 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ""
94. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.620 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

95. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.621 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
96. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.622 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.623 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 28, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
98. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.624 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)
99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.625 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās"
100. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.626 "Par apstrīdēto lēmumu"

1.

Par darba kārtību

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

616. "Par Viesītes vidusskolas direktoru"
617. "Par amatu savienošanu"
618. "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""
619. "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ""
620. "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
621. "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
622. "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
623. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 28, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
624. "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)
625. "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās"
626. Domes sēdes slēgtā daļa "Par apstrīdēto lēmumu".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Svīlis tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, nolemj:

priekšlikums papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

616. "Par Viesītes vidusskolas direktoru"

617. "Par amatu savienošānu"

618. "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""

619. "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ""

620. "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

621. "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

622. "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

623. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 28, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

624. "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)

625. "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās"

626. Domes sēdes slēgtā daļa "Par apstrīdēto lēmumu" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Svīlis tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

Ziņo U.Skreivers par aktuālitātēm jūnija mēnesī.

Diskusijās piedalās A.Kraps, L.Salcevičs, E.Meņķis, I.Luksts.

3.

Nr.529 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Simbolika)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.529 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Simbolika). Sagatavotājs Liene Liepa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.529 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.530 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.530 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi).

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.530 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.531 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Detālplānojums kvartālam starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu" atzīšanu par spēku zaudējušiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.531 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Detālplānojums kvartālam starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu" atzīšanu par spēku zaudējušiem"".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.531 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.532 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.532 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.532 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.533 "Par atļaujas sniegšanu, Skolas iela 9, Aknīste, Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centram"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.533 "Par atļaujas sniegšanu, Skolas iela 9, Aknīste, Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centram".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.533 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste).

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.534 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.535 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Grantsbedres, Asares pagasts"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.535 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Grantsbedres, Asares pagasts".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.535 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.536 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību uzņemšanu grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.536 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību uzņemšanu grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā".

Sagatavotājs Ingrida Feldmane.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.536 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.537 "Par valsts nekustamo īpašumu "Meža Stauģi", Viesītes pagasts"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.537 "Par valsts nekustamo īpašumu "Meža Stauģi", Viesītes pagasts".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.537 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.538 "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.538 "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.538 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.539 "Par zemes pārnemāšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.539 "Par zemes pārnemāšanu Aknīstes pagastā".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.539 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.540 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.540 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.540 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.541 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.541 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.541 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.542 "Par nekustamā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Griezītes", Krustpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.542 "Par nekustamā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Griezītes", Krustpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.542 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.543 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.543 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.543 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.544 "Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.544 "Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.544 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.545 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mežiņi", Dunavas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.545 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mežiņi", Dunavas pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.545 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.546 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.546 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.546 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.547 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Medņu iela 1A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.547 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Medņu iela 1A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.547 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.548 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Artīlērījas iela 16a, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.548 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Artīlērījas iela 16a, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.548 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.549 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Līepupe, Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.549 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Līepupe, Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.549 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.550 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.550 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.550 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.551 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dārziņi", Elkšņu pgasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.551 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dārziņi", Elkšņu pgasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.551 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.552 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.552 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.552 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.553 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 26-4, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.553 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 26-4, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.553 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.554 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.554 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.554 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.555 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža iela 19-8, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.555 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža iela 19-8, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.555 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.556 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.556 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.556 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.557 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gravas ielas starpgabals, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.557 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gravas ielas starpgabals, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.557 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.558 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.558 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 19A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.558 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.559 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.559 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.559 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.560 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 19, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.560 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 19, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.560 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.561 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gaujas iela 12, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.561 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gaujas iela 12, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.561 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.562 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.562 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.562 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.563 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Donaviņas iela 10, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.563 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Donaviņas iela 10, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.563 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.564 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.564 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.564 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.565 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Madonas iela 83, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.565 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Madonas iela 83, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.565 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.566 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un nodošanu atsavināšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.566 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un nodošanu atsavināšanai".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.566 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.567 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.567 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.567 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.568 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Āpši", Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.568 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Āpši", Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.568 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.569 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.569 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.569 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.570 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.570 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.570 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.571 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.571 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.571 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.572 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.572 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.572 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.573 "Par nomas maksas samazināšanu" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.573 "Par nomas maksas samazināšanu" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.573 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.574 "Par zemes nomas līguma grozīšanu" (Neretas iela 121, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.574 "Par zemes nomas līguma grozīšanu" (Neretas iela 121, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.574 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.575 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (LPRA Jēkabpils nodaļa)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.575 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (LPRA Jēkabpils nodaļa).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.575 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Susējas iela 10-14, Biržu iela 7-17, Biržu iela 7-15, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Susējas iela 10-14, Biržu iela 7-17, Biržu iela 7-15, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.576 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejasganības, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejasganības, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.577 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.578 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejassenči, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.578 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejassenči, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.578 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.579 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Vārpa 6", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.579 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Vārpa 6", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.579 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.580 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zilānu iela 106", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.580 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zilānu iela 106", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.580 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.581 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.581 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.581 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.582 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un lietošanas mērķa maiņu" ("Čurkstes", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.582 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un lietošanas mērķa maiņu" ("Čurkstes", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.582 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.583 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Trošku Robežnieki", Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.583 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Trošku Robežnieki", Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.583 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.584 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.584 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.584 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.585 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Skolas iela 35A, Aknīste"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.585 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Skolas iela 35A, Aknīste".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.585 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.586 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" "Kristāli", Gāršenes pagasts

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.586 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" "Kristāli", Gāršenes pagasts.

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.586 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.587 "Par dzīvojamās mājas piekritību pašvaldībai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.587 "Par dzīvojamās mājas piekritību pašvaldībai".

Sagatavotājs Lauma Bondare - Heisele.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.587 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.588 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.588 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils pilsēta).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.588 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.589 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības numurs 56820030091, Rubenes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.589 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības numurs 56820030091, Rubenes pag.)".

Sagatavotājs Ralfs Daniels Midegs.

Jautājums skatīts 02.03.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.589 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.590 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas Baltkalniņi, Rubenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.590 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas Baltkalniņi, Rubenes pag.).

Sagatavotājs Ralfs Daniels Midegs.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.590 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.591 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā" (Rīgas iela 216D-2)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.591 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā" (Rīgas iela 216D-2).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.00 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.592 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.592 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.592 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.593 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.593 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lēmumprojekts papildināts ar 1.6. punktu - Ķieģeļu iela 7-9, Jēkabpils.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Lēmumprojekts papildināts ar 1.6. punktu - Ķieģeļu iela 7-9, Jēkabpils" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.593 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.594 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.594 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Mārtiņš Svilis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.594 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.595 "Par grozījumiem Aknīstes novada domes 2019. gada 9. septembra lēmumā Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.595 "Par grozījumiem Aknīstes novada domes 2019. gada 9. septembra lēmumā Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā"".

Sagatavotājs Inga Krēsliņa.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.595 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.596 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.596 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā"".

Sagatavotājs Inga Krēsliņa.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs un Māris Dimants, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.596 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.597 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.597 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā"".

Sagatavotājs Ilze Stupāne, Ženija Bezdele, Elita Briška.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jautā A.Nitišs.

Atbild R.Ragainis

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kārlis Stars), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.597 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.598 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.598 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs". Sagatavotājs Ilze Stupāne.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.598 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.599 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Daugavpils Universitāte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.599 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Daugavpils Universitāte).

Sagatavotājs Ilze Stupāne.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.599 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.600 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.600 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru".

Sagatavotājs Ilze Stupāne.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.600 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.601 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.601 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.601 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.602 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.602 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.602 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.603 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.603 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Krapš), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.603 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.604 "Par finansējuma piešķiršanu politiski represēto personu salidojumam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.604 "Par finansējuma piešķiršanu politiski represēto personu salidojumam".

Sagatavotājs Agita Pleiko.

Jautājums skatīts 01.06.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Leonīds Salcevičs, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.604 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.605 "Par finansējuma piešķiršanu bērnu izdevumiem" (Goda pilsonis)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.605 "Par finansējuma piešķiršanu bērnu izdevumiem" (Goda pilsonis).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.605 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.606 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.606 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu".

Sagatavotājs Margita Liepiņa, Kaspars Sēlis.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.606 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.607 "Par izstāšanos no biedrības "Lauku partnerība Sēlija""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.607 "Par izstāšanos no biedrības "Lauku partnerība Sēlija"". Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

A.Nitišs jautā par dalību sporta federāciju biedrībās.

Atbild R.Ragainis par dalības pārskatīšanu šajās biedrībās.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.607 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.608 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.608 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.608 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.609 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.609 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.609 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.610 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.610 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība" īstenošanai". Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs un Māris Dimants, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.610 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.611 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles - Trepmuiža" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.611 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.611 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.612 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Kļavu ielas Zilānu ciemā seguma pārbūve" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.612 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.612 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.613 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.613 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jautājums skatīts 08.06.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.613 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.614 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.614 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē I.Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.614 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.615 (lēmums pielikumā).

90.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.616 "Par Viesītes vidusskolas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.616 "Par Viesītes vidusskolas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.616 (lēmums pielikumā).

91.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.617 "Par amatu savienošanu" (A.Voitiške)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.617 "Par amatu savienošanu" (A.Voitiške).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.617 (lēmums pielikumā).

92.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.618 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.618 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem"".

Sagatavotājs Agita Pleiko.

A.Kraps lūdz skaidrojumu.

Atbild R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.618 (lēmums pielikumā).

93.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.619 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.619 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu "".

Sagatavotājs Agita Pleiko.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.619 (lēmums pielikumā).

94.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.620 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.620 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Gita Loča.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelī, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.620 (lēmums pielikumā).

95.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.621 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.621 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".
Sagatavotājs Gita Loča.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.621 (lēmums pielikumā).

96.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.622 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.622 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Krops), "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.622 (lēmums pielikumā).

97.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.623 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 28, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.623 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 28, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.623 (lēmums pielikumā).

Deputāts Māris Dimants plkst. 11:02 iziet no sēžu zāles.

98.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.624 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.624 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi).

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Informē G.Kalniete.

Diskusijās piedalās A.Kraps, K.Stars, R.Ragainis, A.Nitišs.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.624 (lēmums pielikumā).

99.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.625 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.625 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās".
Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), balsojumā nepiedalās Kārlis Stars, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.625 (lēmums pielikumā).

Sēdes vadītājs Raivis Ragainis paziņo par 5 minūšu pārtraukumu no plkst. 11:28 līdz plkst. 11:33
Deputāts Mārtiņš Svilis uz domes slēgto daļu nepieslēdzas Microsoft Teams platformā.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.626 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.626 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Skatīts 19.06.2023. Administratīvo strīdu komisijā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.626 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 22.06.2023., plkst. 11:44

Nākamā sēde 13.07.2023., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

22.06.2023. plkst. 09:30, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.529 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Simbolika)
4. Nr.530 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi)
5. Nr.531 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Detālplānojums kvartālam starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu" atzīšanu par spēku zaudējušiem"
6. Nr.532 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem)
7. Nr.533 "Par atļaujas sniegšanu, Skolas iela 9, Aknīste, Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centram"
8. Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste)
9. Nr.535 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Grantsbedres, Asares pagasts"
10. Nr.536 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību uzņemšanu grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā"
11. Nr.537 "Par valsts nekustamo īpašumu "Meža Stauģi", Viesītes pagasts"
12. Nr.538 "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām"
13. Nr.539 "Par zemes pārnemšanu Aknīstes pagastā"
14. Nr.540 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
15. Nr.541 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
16. Nr.542 "Par nekustamā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Griezītes", Krustpils novads)
17. Nr.543 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
18. Nr.544 "Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem"
19. Nr.545 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mežiņi", Dunavas pagasts)"
20. Nr.546 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)"
21. Nr.547 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Medņu iela 1A, Jēkabpils)
22. Nr.548 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16a, Jēkabpils)"
23. Nr.549 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Liepupe, Rubenes pagasts)
24. Nr.550 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 36B, Viesīte)
25. Nr.551 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dārziņi", Elkšņu pgasts)
26. Nr.552 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-13, Viesīte)
27. Nr.553 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 26-4, Viesīte)
28. Nr.554 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte)
29. Nr.555 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža iela 19-8, Viesīte)
30. Nr.556 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)
31. Nr.557 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gravas ielas starpgabals, Jēkabpils)
32. Nr.558 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)

33. Nr.559 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)
34. Nr.560 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 19, Jēkabpils)
35. Nr.561 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gaujas iela 12, Jēkabpils)
36. Nr.562 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Madonas iela 68A, Jēkabpils)
37. Nr.563 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Donaviņas iela 10, Jēkabpils)
38. Nr.564 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)
39. Nr.565 "Par būves piespiedu nojaukšanu" (Madonas iela 83, Jēkabpils)
40. Nr.566 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un nodošanu atsavināšanai"
41. Nr.567 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts)
42. Nr.568 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Āpši", Zasas pagasts)
43. Nr.569 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)
44. Nr.570 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)
45. Nr.571 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā"
46. Nr.572 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumu apstiprināšanu"
47. Nr.573 "Par nomas maksas samazināšanu" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
48. Nr.574 "Par zemes nomas līguma grozīšanu" (Neretas iela 121, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa)
49. Nr.575 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (LPRA Jēkabpils nodaļa)
50. Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Susējas iela 10-14, Biržu iela 7-17, Biržu iela 7-15, Salas pag.)
51. Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejasganības, Salas pag.)
52. Nr.578 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Lejassenči, Salas pag.)
53. Nr.579 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Vārpa 6", Kūku pagasts)
54. Nr.580 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Zilānu iela 106", Kūku pagasts)
55. Nr.581 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)
56. Nr.582 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un lietošanas mērķa maiņu" ("Čurkstes", Kūku pagasts)
57. Nr.583 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Trošku Robežnieki", Atašienes pagasts)
58. Nr.584 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)
59. Nr.585 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Skolas iela 35A, Aknīste"
60. Nr.586 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" "Kristāli", Gārsenes pagasts
61. Nr.587 "Par dzīvojamās mājas piekritību pašvaldībai"
62. Nr.588 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils pilsēta)
63. Nr.589 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības numurs 56820030091, Rubenes pag.)"
64. Nr.590 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas Baltkalniņi, Rubenes pag.)

65. Nr.591 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā" (Rīgas iela 216D-2)
66. Nr.592 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
67. Nr.593 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
68. Nr.594 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
69. Nr.595 "Par grozījumiem Aknīstes novada domes 2019. gada 9. septembra lēmumā Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā""
70. Nr.596 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā""
71. Nr.597 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā""
72. Nr.598 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
73. Nr.599 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (Daugavpils Universitāte)
74. Nr.600 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru"
75. Nr.601 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
76. Nr.602 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
77. Nr.603 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
78. Nr.604 "Par finansējuma piešķiršanu politiski represēto personu salidojumam"
79. Nr.605 "Par finansējuma piešķiršanu bērnu izdevumiem" (Goda pilsonis)
80. Nr.606 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"
81. Nr.607 "Par izstāšanos no biedrības "Lauku partnerība Sēlija""
82. Nr.608 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai"
83. Nr.609 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā" īstenošanai"
84. Nr.610 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība" īstenošanai"
85. Nr.611 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles - Trepmuiža" īstenošanai"
86. Nr.612 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve" īstenošanai"
87. Nr.613 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana" īstenošanai"
88. Nr.614 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru"
89. Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku"
90. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.616 "Par Viesītes vidusskolas direktoru"
91. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.617 "Par amatu savienošana" (A.Voitiške)
92. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.618 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""

93. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.619 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ""
94. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.620 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
95. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.621 "Par atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
96. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.622 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.623 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 28, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
98. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.624 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)
99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.625 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās"
100. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.626 "Par apstrīdēto lēmumu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 3.§)

Nr. 529

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (simbolika)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.53 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu, 43.panta trešo daļu un Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļu.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums. Minētā likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktam tikai dome var noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju.

Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļa nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos nosaka Ģerboņu reģistrā reģistrēta pašvaldības ģerboņa lietošanas noteikumus.

Ģerboņu reģistrā ir reģistrēts Jēkabpils novada ģerbonis, Jēkabpils pilsētas ģerbonis, Aknīstes pilsētas ģerbonis un Viesītes pilsētas ģerbonis.

Jēkabpils novada pašvaldībā kā simbolika ir arī Jēkabpils pilsētas karogs, Aknīstes pilsētas karogs, Viesītes pilsētas karogs un Jēkabpils pilsētas logotips.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.287 “Par Jēkabpils novada karogu”, ir apstiprināts arī Jēkabpils novada karogs, nosakot to kā Jēkabpils novada pašvaldības simboliku.

Jēkabpils novada pašvaldība bez Jēkabpils pilsētas logotipa ir reģistrējusi arī preču zīmi “Jēkabpils lūsis” un Jēkabpils lūsis kā figurāla zīme ir atzīstama par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku. Jēkabpils lūsis izmantojams šo novada atpazīstamības veidošanai.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto daļu, Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļu, ņemot vērā Kultūras ministrijas 12.10.2022. vēstuli Nr.2.4-18/1522 un 03.02.2023. vēstuli Nr.2.4-18/18, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 287 “Par Jēkabpils novada karogu”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 22.jūnija saistošos noteikumus Nr.17 „Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

5. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai nodrošināt iespēju pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv lejupielādēt Jēkabpils novada simbolikas grafiskos failus.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošie noteikumi “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku” un paskaidrojuma raksts uz 8 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.529
(protokols Nr.10, 3.§)

22.06.2023.

Saistošie noteikumi Nr._

Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,
Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, tās izmantošanas un lietošanas kārtību.
2. Standartus un kvalitātes prasības produkcijai, uz kuras drīkst atveidot Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, nosaka Jēkabpils novada domes Heraldikas komisija (turpmāk – Heraldikas komisija), kas izveidota uz Jēkabpils novada domes lēmuma pamata.
3. Juridiskām un fiziskām personām, pieņemot realizēšanai jebkura veida izstrādājumus ar Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, jāpieprasa no ražotāja simbolikas izmantošanas atļaujas kopija, kurai jāatrodas šo izstrādājumu realizēšanas vietā.
4. Par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu pašvaldības nodeva netiek noteikta.

II. Simbolikas veidi un tās izmantošana

5. Jēkabpils novada pašvaldības simbolika ir (pielikumā Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas krāsainais attēls un apraksts):
 - 5.1. Jēkabpils novada ģerbonis;
 - 5.2. Jēkabpils pilsētas ģerbonis;
 - 5.3. Aknīstes pilsētas ģerbonis;
 - 5.4. Viesītes pilsētas ģerbonis;
 - 5.5. Jēkabpils novada karogs;
 - 5.6. Jēkabpils pilsētas karogs;
 - 5.7. Aknīstes pilsētas karogs;
 - 5.8. Viesītes pilsētas karogs;
 - 5.9. Jēkabpils pilsētas logotips.
 - 5.10. Jēkabpils lūsis (figurāla zīme).
6. Jēkabpils novada pašvaldības simboliku drīkst izmantot:
 - 6.1. komerciāliem mērķiem juridiskas un fiziskas personas suvenīru un priekšmetu noformēšanā un ražošanā, reklāmā, preču zīmēs, nosaukumos vai noformējumos tikai ar Heraldikas komisijas atļauju;

6.2. karogus vai galda karodziņus fiziskas un juridiskas personas var izmantot oficiālās pieņemšanās, ģimenes svētkos, kā arī citos gadījumos, garantējot pienācīgu cieņu pret karogu un galda karodziņu, bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju;

6.3. gadījumos, kad simboliku atveido ierobežotā apjomā bezpeļņas nolūkos, t.i., personiskām vajadzībām, mācību nolūkos, bibliotēkās, muzejos un arhīvos, kā arī informatīviem mērķiem, piemēram, veidojot tādu aktuālo notikumu apskatu, kurā izmantota simbolika, bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju.

III. Ģerboņu lietošana

7. Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām ir ekskluzīvas tiesības lietot Jēkabpils novada ģerboni.

8. Jēkabpils novada ģerboni attēlo dokumenta veidlapas rekvizītu zonā, zīmogos, spiedogos, iespieddarbos, informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", pašvaldības apbalvojumos, diplomos, apliecībās, vizītkartēs, reprezentācijas materiālos, suvenīros, izkārtēs, tīmekļvietnēs un saziņas platformās, izmanto formastērpos, institūciju rīkotajos pasākumos, kā arī izvieto telpās, uz institūciju piederošajiem transportlīdzekļiem.

9. Ģerbonis var tikt attēlots kontūrzīmējumā.

10. Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm ir tiesības lietot Jēkabpils pilsētas ģerboni, Aknīstes pilsētas ģerboni, Viesītes pilsētas ģerboni (ciktāl tas nav pretrunā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām), tostarp, reprezentācijas materiālos, pilsētas svētkos un citos rīkotajos pasākumos.

IV. Karogu lietošana

11. Jēkabpils novada karogu (turpmāk – novada karogs) var pacelt:

11.1. Jēkabpils novada pašvaldība, tās iestādes, aģentūras un kapitālsabiedrības pie Jēkabpils novada pašvaldības ēkām,

11.2. Jēkabpils pilsētas transporta kustības apļos karoga mastā saskaņā ar Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka vai izpilddirektora rīkojumu;

11.3. fiziskas un juridiskas personas pēc brīvas gribas svētkos vai citos gadījumos ikdienā, garantējot pienācīgu cieņu pret karogu;

11.4. kopā ar Latvijas valsts karogu, novietojot to valsts karoga labajā pusē, skatoties virzienā uz ēkas fasādi, normatīvajos aktos noteiktajās svētku vai atceres dienās.

12. Aizliegts pacelt novada karogu:

12.1. virs un pie ēkām, kurās tiek veikts kapitālais remonts, būvniecība vai kuras ir avārijas stāvoklī, vai kurām tiek remontēta fasāde;

12.2. citās nepiemērotās vietās un apstākļos (piemēram, kokos, virs un pie saimniecības ēkām, nesakoptās vietās, ražošanas objektos);

12.3. ja tas ir bojāts, izbalējis, netīrs vai citādi vizuāli nepiemērots.

13. Ja tiek pacelts novada karogs valsts sēru dienās, tas paceļams sēru noformējumā, kārtībā, kāda noteikta valsts karogam.

14. Vietās, kur novada karogs nav paceļts pastāvīgi, to paceļ, saulei austot, un nolaiž, saulei rietot, vai paceļ tad, kad sākušies svētki, svinības vai sēru ceremonija, un nolaiž, kad minētie pasākumi beigušies.

15. Karogu platuma un garuma attiecība ir 1:2.

16. Karoga izmēri var būt 1m (platumā) x 2m (garumā) vai 1,5 m (platumā) x 3m (garumā). Karoga standarta izmērs ir 14cm (platumā) x 28cm (garumā).

17. Izmantotā karoga kāta garuma un diametra izmēriem jāatbilst izmēriem, kādi noteikti noteikumos par valsts karoga izmantošanu.

18. Jēkabpils pilsētas karogu, Aknīstes pilsētas karogu, Viesītes pilsētas karogu lieto atsevišķos gadījumos nolūkā sekmēt pilsētu atpazīstamību. Lietojot minētos karogus, jāievēro šajos saistošajos noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz novada karoga lietošanu.

V. Logotipa un Jēkabpils lūša lietošana

19. Jēkabpils pilsētas logotips ietver saukli – Jēkabpils labo pārmaiņu pilsēta.

20. Jēkabpils lūsis kā figurāla zīme izmantojams Jēkabpils novada atpazīstamības veidošanai.

21. Jēkabpils novada pašvaldībai, tās iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām ir izņēmuma tiesības lietot Jēkabpils pilsētas logotipu un Jēkabpils lūsi reklāmu materiālos, uz kancelejas precēm, suvenīriem, dāvanām, iesaiņojumiem un citos gadījumos. Citas fiziskas un juridiskas personas Jēkabpils pilsētas logotipu un Jēkabpils lūsi var lietot reklāmu materiālos, uz kancelejas precēm, suvenīriem, dāvanām, iesaiņojumiem un citos gadījumos tikai ar Heraldikas komisijas atļauju.

VI. Atļaujas saņemšana

22. Atļaujas saņemšanai par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas, tās attēlu vai elementu izmantošanu komerciālajiem mērķiem, fiziskām un juridiskām personām Jēkabpils novada pašvaldībā jāiesniedz:

22.1. iesniegums, kurā jānorāda ziņas par iesniedzēju, simbolikas izmantošanas veids, mērķis, izmantošanas laiks, ziņas par plānotajiem ražošanas (izgatavošanas) apjomiem;

22.2. izstrādājuma skice vai etalona paraugs.

23. Iesniegumus par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu izskata un lēmumu izsniegt atļauju vai atteikt izsniegt atļauju Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanai pieņem Heraldikas komisija.

24. Atļauju izsniedz uz laiku līdz 2 gadiem.

25. Heraldikas komisija ir tiesīga atteikt izsniegt simbolikas izmantošanas atļauju personai, ja:

25.1. simboliku paredzēts lietot veidā, kas neatbilst saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām,

25.2. persona pēdējā gada laikā ir saukta pie administratīvās atbildības par saistošo noteikumu neievērošanu,

25.3. simbolikas lietošana piedāvātajā veidā var radīt negatīvu iespaidu par Jēkabpils novada vai pilsētu tēlu.

26. Heraldikas komisijas lēmumus var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

VII. Noslēguma jautājumi

27. Izmantojot simboliku, tai jāatbilst attiecīgajam aprakstam un jāsakrīt ar attēliem saistošo noteikumu pielikumā.

28. Jēkabpils novada simbolikas grafiskos failus iespējams lejupielādēt pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

29. Saistošo noteikumu 8.punkts neattiecas uz gadījumiem, kad saskaņā ar likumu “Par Latvijas valsts ģerboni” 6., 7. un 8.pantu pašvaldības iestādēm jālieto Latvijas valsts ģerbonis.

30. Jēkabpils novada pašvaldības simboliku saturošus priekšmetus, kuri izgatavoti līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju, atļauts izmantot (realizēt) līdz 2023.gada 31.decembrim.

31. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra saistošos noteikumus Nr.53 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”.

Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas krāsainais attēls un apraksts

Nr.p. k.	Nosaukums	Attēls	Apraksts
1.	Jēkabpils novada ģerbonis		Sudraba laukā zaļā egle uz tādas pašas pamatnes, priekšā ejošs lūsis dabiskās krāsās. Sarkana ar zelta krustu dalīta apmale. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sarkanā – <i>PANTONE 186C</i> ; sudraba – <i>PANTONE 877C (PANTONE Cool gray 3)</i> ; zaļā – <i>PANTONE 341C</i> ; zelta – <i>PANTONE 873C (PANTONE 131c)</i> .
2.	Jēkabpils novada ģerbonis kontūrzīmējumā		
3.	Jēkabpils pilsētas ģerbonis		Sudraba laukā zaļa egle uz tādas pašas pamatnes, priekšā ejošs lūsis dabiskās krāsās. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sudraba – <i>PANTONE 877C (PANTONE Cool gray 3)</i> ; zaļā – <i>PANTONE 341C</i> ; lūsim dabīgā - <i>PANTONE 7508C</i> .
4.	Aknīstes pilsētas ģerbonis		Zaļā laukā zelta brieža galva, sudraba vairoga galva pārsegta un atbalstīta ar melnu. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sudraba – <i>PANTONE 877C (PANTONE Cool gray 3)</i> ; zaļā – <i>PANTONE 341C</i> ; zelta – <i>PANTONE 873C (PANTONE 131c)</i> .

5.	Viesītes pilsētas ģerbonis		Šķelts no kreisās ar zeltu un sarkanu, kreisās spāres virzienā liktas piecas (3/2) ozolzīles – no viena uz otru. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toni: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sarkanā – <i>PANTONE 186C</i> ; zelta – <i>PANTONE 873C (PANTONE 131c)</i> .
6.	Jēkabpils novada karogs		Taisnstūra formas audums ar trim horizontālām joslām proporcijās 3:1:3. Karoga laukuma centrā attēlots krāsains Jēkabpils novada ģerbonis, kura augstums ir 3/4 no karoga platuma. Krāsas: – zilā – <i>PANTONE 654C</i> zaļā – <i>PANTONE 341C</i> .
7.	Jēkabpils pilsētas karogs		Taisnstūra audums ar divām vienāda platuma horizontālām joslām: augšējā josla ir melnā, apakšējā – sarkanā krāsā. Karoga laukuma centrā attēlots krāsains Jēkabpils pilsētas ģerbonis, kura augstums ir 3/5 no karoga platuma. Krāsas: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sarkanā – <i>PANTONE 485C</i> .
8.	Aknīstes pilsētas karogs		Taisnstūra audums ar divām dažāda platuma horizontālām joslām: augšējā josla ir karmīnsarkanā, apakšējā – baltā krāsā. Krāsas: karmīnsarkanā – <i>Pantone Textile Colour System 19-1629 TPX</i> ; baltā – <i>Pantone White</i> .
9.	Viesītes pilsētas karogs		Taisnstūra formas audums ar trim horizontālām joslām proporcijās 2:1:2. Krāsas: karmīnsarkanā – <i>Pantone Textile Colour System 19-1629 TPX</i> ; baltā – <i>Pantone White</i> . zaļā – <i>Pantone 7490C</i>
10.	Jēkabpils pilsētas logotips		Atvērta vienojoša līnija ar krāsu pāreju, attēlojot trīs Jēkabpils galvenos simbolus – Jēkabpils un Krustpils atpazīstamus siluetus un vienojošo elementu – simbolisku viļņu attēlojumu. Logotipa sauklis – Jēkabpils labo pārmaiņu pilsēta. Pilsētas materiālu pamatfonts virsrakstiem ir <i>Open Sans Bold</i> . Virsrakstos izmanto tikai lielos sākuma burtus, pamattekstos izmanto <i>Libre Baskerville Regular</i> burtveidolu. Krāsa –

			<i>Pantone 424C.</i> Pilsētas logotipā izmantotās pamata krāsas ir silti zaļā (<i>Pantone 389C</i>) un Daugavas zilā (<i>Pantone 2995C</i>), kas logotipa grafiskajā izpildījumā plūstoši pāriet no zaļās uz zilo.
11.	Jēkabpils lūsis (figurāla zīme)		Lūsis kā Jēkabpils novada simbols. Lūsī izmantotās pamatakrāsas ir brūns, melns, balts, dzeltens.

**Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošo noteikumu Nr.17
“Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.53 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu, 43.panta trešo daļu un Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļu. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums. Minētā likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Ņemot vērā Pašvaldības likuma Pārejas noteikumos 6.punktā noteikto, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēs Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra saistošie noteikumi Nr.53 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumu projektam nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Nodeva par simbolikas izmantošanu netiek noteikta. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. Iesniegumus izskatīs Jēkabpils novada domes apstiprinātā Heraldikas komisija trīs locekļu sastāvā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību. Uzņēmējdarbības vidi ietekmēs pozitīvi. Visiem uzņēmējiem būs vienlīdzīgas tiesības un iespējas izmantot pašvaldības simboliku komerciāliem mērķiem. Konkurence netiek ierobežota. Ja juridiskas un fiziskas personas velēsies izmantot Jēkabpils novada simboliku komerciāliem mērķiem - suvenīru un priekšmetu noformēšanā un ražošanā, reklāmā, preču zīmēs, nosaukumos vai noformējumos, to varēs darīt ar Heraldikas komisijas atļauju.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanā persona var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Līdzšinējā kārtība netiek mainīta. Atļaujas saņemšanai par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas, tās attēlu vai elementu izmantošanu komerciālajiem mērķiem, fiziskām un juridiskām personām Jēkabpils novada pašvaldībā jāiesniedz iesniegums, kurā jānorāda ziņas par iesniedzēju, simbolikas izmantošanas veids, mērķis, izmantošanas laiks, ziņas par plānotajiem ražošanas (izgatavošanas) apjomiem un izstrādājuma skice vai etalona paraugs. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā

	izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas. Iesniegumus par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu izskatīs un lēmumu izsniegt atļauju vai atteikt izsniegt atļauju Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanai pieņems izveidotā Heraldikas komisija. Heraldikas komisijas lēmumus var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Heraldikas komisija. Jaunas institūcijas netiks veidotas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. Izdodot saistošos noteikumus, tiks noteikti pašvaldības simbolikas, tostarp, Ģerboņu reģistrā reģistrētu pašvaldības ģerboņu, lietošanas noteikumi atbilstoši Ģerboņu likuma 8.panta 2. ¹ daļā noteiktajam un ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktā noteikto. Izdodot saistošos noteikumus, tiks izpildīts Pašvaldības likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteiktais pienākums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv no 2023. gada 3.maija līdz 2023. gada 17.maijam. Par saistošo noteikumu projektu sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 4.§)

Nr.530

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2023.gada 1.janvārī, zaudējot spēku likumam “Par pašvaldībām”, stājās spēkā Pašvaldību likums, kas paredz jaunu, atšķirīgu regulējumu attiecībā uz pašvaldību saistošo noteikumu sagatavošanu un spēkā stāšanos. Ar 2023. gada 1. janvāri, kad spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”, spēku zaudēja visi pašvaldību saistošie noteikumi, kas izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata, ievērojot Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu. Lai nodrošinātu tiesisko noteiktību un tiesiskā regulējuma nepārtrauktību, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā ir noteikta kārtība, kas paredz iespēju pašvaldībai līdz 2024. gada 30. jūnijam turpināt piemērot saistošos noteikumus, kuri bez šādas pārejas kārtības vairs nebūtu piemērojami. Vienlaikus pašvaldības dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Pilnvarojums saistošo noteikumu izdošanai, kas bija ietverts likumā “Par pašvaldībām”, ir daļēji pārcelts Pašvaldību likumā vai izslēgts. Tāpat Pašvaldību likuma 45. pantā paredzēti jauni pilnvarojumi. Tādējādi pašvaldības domei pēc 2023. gada 1. janvāra ir pienākums izvērtēt, vai saistošajos noteikumos, kas izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” pilnvarojuma pamata, ietvertais regulējums nav pretrunā Pašvaldību likuma prasībām, un daļā, kurā ir konstatējamas pretrunas, saistošo noteikumu piemērošana nav pieļaujama.

Latvijas Republikā nav tiesību aktu, kas tieši reglamentētu ar kapsētu izveidošanu un uzturēšanu un ar mirušo apbedīšanu saistītus jautājumus un nodrošinātu vienotu tiesisko regulējumu šajos jautājumos. Piemēram, Aizsargjoslu likumā noteiktas aizsargjoslas ap kapsētām, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos un aprobežojumi ap tām. Savukārt likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" paredz, ka kultūras pieminekļu aizsardzība ir pasākumu sistēma, kas nodrošina kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un ietver tā uzskaiti, izpēti, praktisko saglabāšanu, kultūras pieminekļu izmantošanu un to popularizēšanu.

Jēkabpils novada pašvaldība veic pastāvīgu kapsētu teritorijas labiekārtošanu, apzinot iedzīvotāju vajadzības un pašvaldības iespējas kontekstā ar sabalansētu attīstību, nodrošina kapsētu apsaimniekošanas formas izvēli un atbilstošu uzraudzību, kā arī pārdomātu jomas attīstību, ievērojot šādus principus: problēmu apzināšana, prioritāšu definēšana un labākās risinājuma alternatīvas izvēle.

Kapsētu izveide un uzturēšana ir uzdota pašvaldībām un valstiskā līmenī nav reglamentēta, tāpēc pašvaldības atbilstoši savai izpratnei reglamentē kapsētu izmantošanu un kapavieta iegūšanu, kā arī nosaka ar to saistītus maksājumus. Kapsētas ir publiskā lietošanā nodots pašvaldības īpašums, kas kalpo sabiedrības vajadzībām.

2019.gada 6.martā stājās spēkā 2019.gada 5.marta Satversmes tiesas spriedums lietā Nr. 2018-08-03 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 4. septembra saistošo noteikumu Nr. 27 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi"" 18. un 20. punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1. pantam (turpmāk - spriedums). Atbilstoši sprieduma secinājumu daļai tiesa ir noteikusi, ka likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā norādītie pakalpojumi ir vērsti uz to, lai citstarp nodrošinātu un aizsargātu ikviena pašvaldības iedzīvotāja tiesības uz veselību, tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kā arī ļautu īstenot dažādas ekonomiskās intereses. Maksas par pakalpojumu noteikšanas mērķis ir segt pašvaldības ieguldījumu izdevumus par savu iekārtojumu izbūvi, radīšanu, uzlabošanu, atjaunināšanu un attīstīšanu, kas rada to lietotājiem labākus to lietošanas apstākļus. Vispārcilvēciskās vērtības, tostarp cilvēka cieņa, pieprasa, ka pēc nāves tuviniekiem ir pienākums apbedīt mirušo cilvēku, un kapavietas piešķiršana ir nepieciešams priekšnoteikums tam, lai būtu nodrošināta apbedīšanas pienākuma izpilde.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Tātad privātpersonai nevar deleģēt administratīvo aktu izdošanu, izņemot gadījumus, kad tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā (tostarp pašvaldības saistošajos noteikumos). Privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmajai un otrajai daļai, lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu personu apvienībai, izvērtē, vai tā nepārstāv atsevišķas mantiski vai citādi ieinteresētas grupas intereses. Gadījumi, kad pārvaldes uzdevums tiek deleģēts ar ārējo normatīvo aktu, varētu būt pieļaujami, ja pilnvarotā persona ir objektīvi vienīgā persona, kurai šo uzdevumu var deleģēt (*Briede J., Danovskis E., Kovaļevska A. Administratīvās tiesības. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2016, 130. lpp.*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.pantu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, 47.panta otro un astoto daļu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, 41.panta otro daļu, trešās daļas 1.punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ņemot vērā Satversmes tiesas 2019.gada 5.marta spriedumu lietā Nr.2018-08-03, Tieslietu ministrijas 2019.gada 3.maija vēstuli Nr.1-13.10/1620 "Par Satversmes tiesas spriedumu lietā Nr.2018-0803", Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas 2019.gada 29.maija vēstuli Nr.1-18/5200 "Par Tieslietu ministrijas skaidrojumu saistībā ar Satversmes tiesas spriedumu kapsētu apsaimniekošanas jomā", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija saistošos noteikumus Nr.18“Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.142 (protokols Nr.4, 54.§) “Par saistošos noteikumu apstiprināšanu”.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošie noteikumi Nr.18 “Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” un paskaidrojuma raksts uz 10 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

22.06.2023. lēmumu Nr.530

(protokols Nr.10, 4.§)

Saistošie noteikumi Nr.18

Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajās kapsētās iekšējās kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, nekoptas kapavietas nosacījumus, kā arī kapličas izmantošanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. aktēšana – darbību kopums, kurā ietilpst nekoptas kapavietas apsekošana, brīdinājuma zīmes uzstādīšana un akta par nekoptu kapavietu sastādīšana;
 - 2.2. aktēta kapavieta – kapavieta, kas 5 (piecus) gadus pēc kārtas ir atzīta par nekoptu kapavietu;
 - 2.3. atvērta kapsēta – kapsētas daļa, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;
 - 2.4. daļēji slēgta kapsēta – kapsētas daļa, kurā mirušos apbedī ģimenes kapavietās;
 - 2.5. slēgta kapsēta – kapsētas daļa, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;
 - 2.6. kapavieta – noteikta izmēra zemes gabals kapsētā mirušo apbedīšanai, kapavietas izveidošanai un kopšanai, apzaļumošanai, kapa aprīkojuma uzstādīšanai;
 - 2.7. ģimenes kapavieta – noteikta izmēra zemes gabals kapsētā, kas paredzēts apbedīšanai;
 - 2.8. kapavietas aprīkojums – kapavietā uzstādīta piemiņas plāksne, piemineklis, apmales, sēta, soliņš u.tml.
 - 2.9. persona, kurai piešķirta kapavieta – fiziska persona, kurai tiek piešķirts zemes gabals kapavietas izveidošanai un kopšanai;
 - 2.10. kapliča – ēka kapsētā mirušo novietošanai pirms apbedīšanas un bērņu ceremonijas norisei;
 - 2.11. kapsētas apsaimniekotājs – SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģistrācijas numurs: 45403006010 Jēkabpils pilsētā, vai attiecīgā pagasta pārvalde, kuras teritorijā kapsēta atrodas, kas

pārtrauga un kontrolē šo noteikumu ievērošanu, uzrauga kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu, uztur kārtībā kapsētas teritoriju, nodrošina kapu grāmatu (vai cita veida reģistru) veidošanu, saglabāšanu un citu aktuālo dokumentu uzskaiti, Jēkabpils novada pašvaldības vārdā pieņem lēmumu piešķirt kapavietai vai atteikt, izdodot administratīvo aktu;

2.12. kapsētas pārzinis – kapsētas apsaimniekotāja nozīmēta persona, kura pilda šajos noteikumos paredzētos pienākumus;

2.13. kapavieta komisija – Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja izveidota komisija – Jēkabpils pilsētā vai attiecīgās pagasta pārvaldes, kuras teritorijā kapsēta atrodas izveidota komisija, kas nodrošina nekoptas kapavietas aktēšanu;

2.14. kultūras pieminekļi – atsevišķas kapsētas teritorijas, atsevišķas kapavietas, piemiņas vietas, pieminekļi, kuriem ir mākslinieciska, vēsturiska, zinātniska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Jēkabpils novada sabiedrības, Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm;

2.15. pašvaldības pilnvarota persona – Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks, pašvaldības izpilddirektors vai pagasta pārvaldes vadītājs;

2.16. virsapbedījums – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma.

3. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ir šādas pašvaldības kapsētas:

3.1. **Kapsētas pilsētu teritorijā:**

3.1.1. Jēkabpils pilsētas kapsēta;

3.1.2. Kapeles kapsēta;

3.1.3. Tatāru (ebreju) kapsēta;

3.1.4. Jaunie kapi, Vecie kapi (Viesīte);

3.1.5. Aknīstes pilsētas kapsēta;

3.2. **Kapsētas ārpus pilsētu teritorijas:**

3.2.1. Atašienes pagastā – Atašienes, Steķu, Steķu jaunie, Steķu vecie, Trošku un Senkapi;

3.2.2. Krustpils pagastā – Grīvas, Irbenieku, Melderu, Ķaupu kapsēta;

3.2.3. Kūku pagastā – Asotes, Catlakšu, Dēļdruvu, Dreimaņu, Kondrātu, Ķikuru, Ķuncu, Pilskalna, Pupenu, Skramānu, Smanu, Sūnu, Trepmuižas kapsēta;

3.2.4. Mežāres pagastā – Gobiņu, Liepsalas, Ratīšu I, Ratīšu II, Kozuļovkas kapsēta;

3.2.5. Variešu pagastā – Antūžu, Baltgalvju, Bauru, Rusuļu, Silabebru, Trākšu kapi;

3.2.6. Vīpes pagastā – Ezerķīkauku, Māsānu, Kūrānu, Ļovānu, Smalu kapsēta, Kapsēta, Landzānu kapi;

3.2.7. Leimaņu pagastā – Leimaņu kapi;

3.2.8. Zasas pagastā – Zasas kapi, Staģu kapi;

3.2.9. Ābeļu pagastā – Nagļu kapi, Ābeļu kapi, Piļķu kapi, Dūņenieku kapi;

3.2.10. Kalna pagastā – Ērgļu kapi, Ūdenānu kapi, Vagulānu kapi, Ķiocu kapi, Minsteru kapi;

3.2.11. Rubenes pagastā – Rubeņu kapi, Izabelinas kapi, Muktānu kapi, Ezerpurva kapi, Červonkas kapi, Bērza kapi, Ļūcānu kapi, Dronku kapi, Rubiķu kapi, Sēļu kapi;

3.2.12. Dunavas pagastā – Daugavas kapi, Dunavas kapi, Skudru kapi, Vuškānu kapi, Līču kapi, Kriškinānu kapi, Celminieku kapi;

3.2.13. Dignājas pagastā – Slīterānu kapi, Meņķa kapi, Dignājas kapi;

3.2.14. Salas pagasts – Biržu kapi, Dzelznavas kapi, Auzānu kapi;

3.2.15. Sēlpils pagasts – Zaķēnu kapi, Tilpu kapi, Sēlpils kapi;

3.2.16. Viesītes pagasts – Ausulāru kapi, Cīrulīšu kapi, Dešu kapi, Ikšķilu kapi, Rāviņu kapi, Stauģu kapi, Sunākstes kapi, Šūsānu kapi, Veckapi, Vēžinieku kapi, Ziedānu kapi, Būbenānu kapi, Ozoliņu kapi, Zalaku kapi, Ulģu kapi;

3.2.17. Elkšņu pagasts – Klauces kapi, Kristūžu kapi, Svaru kapi, Kundzānu kapi, Ūzānu kapi;

- 3.2.18. Rites pagasts – Pormaļu kapi, Tiltiņu kapi, Ilzu kapi, Melderišķu kapi;
- 3.2.19. Saukas pagasts – Galvānu kapi, Smiltaines kapi;
- 3.2.20. Aknīstes pagasts– Vecie Vilkupes kapi, Jaunie Vilkupes kapi, Vecie Tuņķeļu kapi, Tuņķeļu kapi;
- 3.2.21. Asares pagasts– Emsiņu kapsēta, Ancenes kapsēta, Asares muižas kapi;
- 3.2.22. Gārsenes pagasts–Aleju kapsēta.
- 4. Pašvaldības kapsētas ir paredzētas mirušo apbedīšanai.

II. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi

5. Mirušo piemiņas dienā un citās oficiālās mirušo atceres dienās kapsētu darba laiku nosaka kapsētas apsaimniekotājs, saskaņojot to ar pašvaldības pilnvarotu personu. Kapsētas apsaimniekotājs nodrošina aktuālās informācijas pieejamību pie kapličām un attiecīgajās pagastu pārvaldēs.

6. Jēkabpils pilsētā valsts svētku dienās (izņēmuma gadījumā vienojoties ar kapsētas pārziņi) un svētdienās kapsētas apbedīšanai ir slēgtas.

7. Kapsētas apmeklētājiem kapsētas teritorijā jāpārvietojas pa tam paredzētiem ceļiem un celiņiem. Piekļuve pie kapavietas ir pieļaujama no tam paredzēto ceļu un celiņu puses.

8. Kapsētas apmeklētājiem kapsētās aizliegts:

- 8.1. rakt smiltis un zemi kapsētu un to aizsargjoslu teritorijās;
- 8.2. kāpt, staigāt vai sēdēt uz kapavietām;
- 8.3. sniegt apbedīšanas un kapavieta kopšanas komercpakalpojumus bez kapsētas pārziņa saskaņojuma par darbu veikšanu;

8.4. ievest kapsētas teritorijā dzīvniekus vai apglabāt tos, izņemot tam īpaši paredzētās un ierādītās vietās;

8.5. patvaļīgi aizņemt kapavietas vai palielināt ierādītās kapavietas robežas;

8.6. pārvietoties ar motorizētiem transportlīdzekļiem, izņemot gadījumus, kad ir saņemta kapsētas apsaimniekotāja atļauja.

III. Kapavietas piešķiršanas kārtība

9. Kapavieta piešķir vai atsaka kapsētas apsaimniekotājs vienas darba dienas laikā, izdodot administratīvo aktu, pamatojoties uz:

9.1. personas vai sociālās aprūpes institūcijas amatpersonas rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu un ierādīšanu;

9.2. dzimtsarakstu nodaļas izsniegtu miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);

10. Kapsētas apsaimniekotājs ir pilnvarots ierādīt kapavieta Jēkabpils novada pašvaldības vārdā, pamatojoties uz izdoto administratīvo aktu.

11. Piešķirot kapavieta, norāda šādu informāciju:

- 11.1. personas, kurai piešķirta kapavieta kontaktinformāciju;
- 11.2. kapavieta ir aktēta vai nav aktēta;
- 11.3. kapavietas precīza atrašanās vieta (sektors, rinda) kopējā platība;
- 11.4. cita informācija, kas ļauj identificēt kapavieta;
- 11.5. personas, kurai piešķirta kapavieta – kapavietas pārņēmēja (laulātā, radnieka vai citas personas) kontaktinformācija.

12. Kapsētās jauns zemes gabals apbedīšanai tiek ierādīts un piešķirts tā, lai nodrošinātu attiecīgās sektora daļas izmantošanu apbedīšanas secībā.

13. Personai tiek piešķirts un ierādīts jauns zemes gabals apbedīšanai ne lielāks kā divvietīga kapavieta Jēkabpils pilsētas kapsētā. Ārpus Jēkabpils pilsētas ne lielāks kā astoņvietīga kapavieta, (kapavietas lielums tiek noteikts saskaņā ar pielikumu).

14. Atsevišķos gadījumos Jēkabpils pilsētā var tikt piešķirta vairāk kā divvietīga kapavieta un ārpus Jēkabpils pilsētas vairāk kā astoņvietīga kapavieta:

- 14.1. ja nelaimes gadījuma rezultātā bojā gājuši vairāki vienas ģimenes locekļi;
- 14.2. ja noziedzīga nodarījuma rezultātā bojā gājuši vairāki vienas ģimenes locekļi;

- 14.3. daļēji slēgtajā kapsētas daļā, ja to atļauj pieejamā teritorija.
15. Daļēji slēgtā kapsētā, ja ģimenes kapavietā ir brīva vieta, bet tajā nav iespējams veikt apbedījumu tehnisku iemeslu dēļ, personai piešķir jaunu kapavietu, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu.
16. Atvērtā un daļēji slēgtā kapsētā ģimenes kapavietā, kurā ir brīva vieta vai kurā var veikt virsapbedījumu, atļauju apbedīt mirušo dod pašvaldības pilnvarota persona, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu par atļauju apbedīt mirušo, kam pievienota dzimtsarakstu nodaļas izsniegta miršanas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
17. Ja par kapavietas iegūšanu piederīgie nevar vienoties, priekšroka ir pirmajam, kurš iesniedzis kapsētas apsaimniekotājam rakstveida iesniegumu par kapavietas pārņemšanu.
18. Kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā, ja:
- 18.1. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;
- 18.2. tā atzīta par aktētu kapavietu.
19. Gadījumā, kad kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā, kapavieta var tikt piešķirta un ierādīta jaunu apbedījumu veikšanai.
20. Kapavieta, kas noteikumos noteiktā kārtībā atzīta par aktētu, var tikt piešķirta un ierādīta jaunu apbedījumu veikšanai, ja pagājuši 20 (divdesmit) gadi pēc pēdējā apbedījuma.
21. Kapsētas apsaimniekotājs piešķir kapavietu virs esoša apbedījuma virsapbedījuma veikšanai, ja pēc pēdējā apbedījuma šajā vietā pagājis ne mazāk kā 20 (divdesmit) gadi un ir saņemta Veselības inspekcijas atļauja. Šo termiņu drīkst samazināt līdz 15 (piecpadsmit) gadiem, ja virsapbedījums tiek lūgts ģimenes kapavietā un ir iesniegta Veselības inspekcijas atļauja.
22. Veicot virsapbedījumus, tiek saglabāti kultūras pieminekļi.

IV. Apbedīšanas kārtība

23. Apbedīšanu organizē persona, kurai piešķirta un ierādīta kapavieta vai apbedīšanas pakalpojumu pasūtītāja izvēlēts apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs, par to informējot kapsētas pārzini ne vēlāk kā 48 stundas pirms apbedīšanas.
24. Kapsētas pārzinis norāda kapavietu un vienojas par apbedīšanas laiku.
25. Kapam jābūt izraktam un sagatavotam mirušā apbedīšanai ne vēlāk kā vienu stundu pirms apbedīšanas ceremonijas sākuma. Kapa rakšana jāsaskaņo ar kapsētas pārzini.
26. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt, ievērojot noteikumu 21.punktu.
27. Mirstīgās atliekas var pārapbedīt ne agrāk kā gadu pēc apbedīšanas, saņemot kapsētas apsaimniekotāja un Veselības inspekcijas atļauju.
28. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt tiesību aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar pašvaldības pilnvaroto personu un informējot kapsētas apsaimniekotāju.
29. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne lielākam par 3 m, dziļumam 1,7 m līdz zārka vākam. Apglabājot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu.
30. Izdarot virsapbedījumus, kapa dziļumam jābūt ne mazākam par 1,5 m līdz zārka vākam.
31. Kapavieta ierādīšanas brīdī nedrīkst būt tuvāk par 0,5 m no koka stumbra un 0,3 m no pieminekļa.
32. Urna ar mirušā pelniem var tikt apglabāta kapsētā esošajā ģimenes kapavietā vai jaunā kapavietā, ne mazāk kā viena metra dziļumā. Vienā kapavietā ir pieļaujama vairāku urnu apbedīšana, uzstādot kopēju piemiņas zīmi.
33. Mirušās personas apbedīšana notiek atbilstoši tās gribai, tas ir, atbilstoši tās reliģiskai pārliecībai vai vispārpieņemtām kultūras tradīcijām.

V. Kapličas izmantošana

34. Kapličas ceremoniju zāli (mirušā novietošanai pirms apbedīšanas un bērnu ceremonijas norisei) apbedīšanas pakalpojumu pasūtītājam iznomā kapsētas apsaimniekotājs.

35. Saldējamā telpa kapličā, uzrādot dokumentu par nāvi, tiek izmantota mirušo novietošanai līdz apbedīšanas brīdim. Piederīgie mirušo drīkst apmeklēt kapsētas pārziņa darba laikā, saskaņojot to ar kapsētas pārziņi. Pārējā laikā saldējamā telpa ir slēgta.

36. Bēru ceremonijas ilgums kapličā tiek noteikts, vienojoties bēru rīkotājiem ar kapsētas pārziņi.

VI. Kapavietas kopšana un uzturēšana

37. Persona, kurai piešķirta kapavieta var kopt un uzturēt kapavietu pati vai arī vienoties par kapavietas kopšanu un uzturēšanu ar trešo personu, kura savu darbību saskaņojusi ar kapsētas pārziņi.

38. Jautājumus, kas saistīti ar šo noteikumu ievērošanu pēc iesnieguma saņemšanas, izskata kapsētas apsaimniekotāja izveidota komisija, kuras sastāvā ir Jēkabpils novada pašvaldības un kapsētu apsaimniekotāja pārstāvji, pieaicinot ieinteresētās puses.

39. Personai, kurai piešķirta kapavieta ir pienākums:

39.1. mēneša laikā paziņot kapsētas pārziņim par dzīvesvietas jauno adresi;

39.2. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu (novākt ziedus, vainagus, zarus, izveidot kapa kopiņu u.tml.);

39.3. regulāri kopt un uzturēt kārtībā ierādīto kapavietas teritoriju (novākt kritušas lapas, zarus, grūžus, nopļaut zāli u.tml.);

39.4. nogādāt kapavietas kopšanas laikā radušos atkritumus savākšanas vietās novietotajos konteineros;

39.5. saņemt kapsētas pārziņa rakstisku saskaņojumu kapavietas aprīkojuma uzstādīšanai, demontāžai, izvešanai, rekonstrukcijai, restaurācijai. Nesaņemot kapsētas pārziņa saskaņojumu, kapsētas apsaimniekotājs var atjaunot iepriekšējo stāvokli. Kapsētas apsaimniekotājs ir pilnvarots izteikt rakstisku brīdinājumu, norādot termiņu kaitējuma novēršanai. Kapavietas aprīkojums jāuzstāda tā, lai netraucētu citiem, ievērojot kapsētas arhitektūras un ainavas veidošanas koptēlu;

39.6. koku stādīšanu kapavietā un ārpus tās veikt tikai ar rakstveida kapsētas pārziņa saskaņojumu;

39.7. nepalielināt ierādītās kapavietas robežas;

40. Kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības apsekt ierādīto kapavietu tādā apjomā, lai pārliecinātos par kapavietas izmantošanu.

41. Kapsētas apsaimniekotājs nav atbildīgs par kapavietas aprīkojuma nolaupīšanu vai bojājumu, kuru izdarījušas trešās personas.

42. Kapsētas apsaimniekotājs tikai pārrauga teritorijas uzkopšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošās atsevišķās kapavietas, pasaules karos un Latvijas atbrīvošanas cīņās kritušo Latvijas karavīru un nacionālo partizānu, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā apbedīto citu valstu karavīru kapus un kara upuru kapus, kas atrodas Jēkabpils novada domes īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā.

43. Nekopto kapavietu aktēšanas periodā ieskaita aktēšanas visu periodu, kas izveidojies pirms šo noteikumu spēkā stāšanās brīža.

VII. Nekoptas kapavietas nosacījumi

44. Lai atzītu kapavietu par nekoptu un aktualizētu kapsētās saglabājamās kultūras pieminekļus, reizi gadā tiek izveidota kapavietu komisija, kuras sastāvā ir Jēkabpils novada pašvaldības, kapsētas apsaimniekotāja un nevalstisko organizāciju pārstāvji, nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti speciālisti no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

45. Kapavietu komisija sniedz priekšlikumus par kapsētās saglabājamiem kultūras pieminekļiem.

46. Kapavietu komisija apseko nekoptās kapavietas, sastāda aktu par katru nekopto kapavietu un marķē to ar brīdinājuma zīmi. Brīdinājuma zīmes paraugs un informācija, kur vērsties, redzot šādu zīmi kapavietā, tiek izvietota uz informācijas stenda pie kapličām.

47. Kapavietu komisija aktu par nekoptu kapavietu ar uzaicinājumu sakopt kapavietu un ierasties pie kapsētas pārziņa nosūta personai, kurai piešķirta kapavieta vai zināmajiem radniekiem.

48. Ja kapavietu komisija ir sastādījusi aktu par nekoptu kapavietu un nav iespējams identificēt personu, kurai piešķirta kapavieta, kapavietu komisija publicē Jēkabpils novada portālā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", kapličas un izvieto pie attiecīgās pagasta pārvaldes ēkas aicinājumu atsaukties apbedītā piederīgajiem un ierasties pie kapsētas pārziņa.

49. Pamatojoties uz to, ka 5 (piecus) gadus pēc kārtas kapavieta tiek atzīta par nekoptu, persona var lūgt atjaunot kapavietas tiesības, izņemot gadījumu, ja kapavietā ir veikts virsapbedījums.

50. Personai, kura vēlas atjaunot kapavietas tiesības ir pienākums sakopt kapavietu.

VIII. Kapavietu kopēju un amatnieku profesionālā darbība kapsētās

51. Fiziskas un juridiskas personas, kuras profesionāli nodarbojas ar kapavietu kopšanu var veikt kapavietu kopšanu un amatnieku pakalpojumus kapsētā pēc personas, kurai piešķirta kapavieta, pasūtījuma, saskaņojot savu darbību ar kapsētas pārziņi.

52. Jebkādu profesionālu darbību, tajā skaitā kapavietas kopšanu, kapavietas aprīkojuma uzstādīšanu un amatnieka pakalpojumu sniegšanu, drīkst veikt tikai kapsētas darba laikā, izņemot gadījumus, kad darbu veikšana ir iepriekš saskaņota ar kapsētas pārziņi.

53. Personām, kas kapsētās sniedz pakalpojumus, mehānismi un materiāli jānovieto tā, lai netraucētu kustību kapsētā. Beidzot darbus vai darba dienas beigās ir pienākums sakārtot darba vidi. Ja darbu veikšanai nepieciešams transports, amatnieki un kapavietu kopēji drīkst izmantot tikai tos ceļņus, kuri atbilst transportlīdzekļu izmēriem.

IX. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

54. Kapavietu komisijas lēmumu par kapavietas aktēšanu un kapsētas pārziņa lēmumu vai faktisko rīcību likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

55. Kapsētas apsaimniekotāja lēmumu par kapavietas piešķiršanu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

X. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un saistošo noteikumu izpildes kontrole

56. Par noteikumu 8.1. – 8.4.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no četrām līdz septiņdesmit naudas soda vienībām.

57. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 8.1.–8.4.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

XI. Bezpiederīgo un nezināmo mirušo personu apbedīšanas kārtība

58. Mirušo, kura pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, un kuram nav laulātā, radnieku vai citu personu, vai tie ir atteikušies organizēt mirušā apbedīšanu, apbedī atsevišķā sektorā vai atsevišķā kapu rindā.

59. Iesniegumu par kapavietas ierādīšanu noteikumu 58.punkta gadījumā iesniedz apbedīšanas pakalpojuma sniedzējs ar kuru Jēkabpils novada Sociālajam dienestam noslēgts līgums.

60. Noteikumu 58.punktā minētajā gadījumā kapavietu saglabā 25 gadus. Pēc minētā termiņa notecēšanas kapavietu var nolīdzināt un, ja nav pieteicies kapavietas uzturētājs, kapsētas apsaimniekotājs var pieņemt lēmumu par virsapbedījuma veikšanu minētajā kapavietā.

61. Ja pēc noteikumu 58.punktā minētā mirušā apbedīšanas ir pieteicies laulātais,

radinieks vai jebkura cita persona, kura vēlas mirušo pārapbedīt vai arī, neveicot pārapbedīšanu, labiekārtot un kopt šo kapavietu, kā arī uzņemties noteikumu 2.9.apakšpunktā minētās personas saistības.

XII. Noslēguma jautājumi

62. Kapsētas statusu nosaka Jēkabpils novada dome. Kapsētu vai tās daļu var slēgt saskaņā ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

63. Kapsētas apsaimniekotājs četru gadu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās izdod lēmumus par kapavietas lietošanas tiesību piešķiršanu attiecībā uz personām, kuras nav saņēmušas lēmumus par kapavietas lietošanas tiesību piešķiršanu un nebija noslēgušas līgumu par kapavietas uzturēšanu, bet ir vai nav ierakstīti kapu grāmatā (vai cita veida reģistrā) par kapavietas uzturētāju, kā arī uzrādot dokumentus, kuri pierāda tiešo radniecību ar šajā kapavietā apglabātajām personām. Kapavietas, kurām četru gadu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas nav pieteikušies uzturētāji, pāriet pašvaldības valdījumā.

64. Piekritīgajā teritorijā, kurā nav kapsētas pārziņa, tā funkcijas nodrošina kapsētas apsaimniekotājs.

65. Kapsētas apsaimniekotājs par katru kapsētu izveido un uztur vienotu kapsētu apbedījumu reģistru, integrējot informāciju ar noteikumu 63.punktā minētajiem avotiem, kas satur vismaz:

65.1. kapavietu izvietojuma shēmu;

65.2. ziņas par apbedīto;

65.3. personas vārdu, uzvārdu, kontaktinformāciju, kurai piešķirta kapavieta.

66. Iestājoties noteikumu 59.punktā minētajiem apstākļiem, netiek aizpildīta 65.3.apakšpunktā minētā informācija. Šādā gadījumā kapavieta piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un kapavietu apsaimnieko kapsētas apsaimniekotājs.

67. Kapsētas apsaimniekotājs gada laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās sagatavo un iesniedz sarakstu Jēkabpils novada pašvaldībai par kapsētām, ievērojot noteikumu 62.punkta noteikumus.

68. Noteikumu 3.2.20.apakšpunktā minētajiem Tuņķeļu kapiem šos noteikumus piemēro ar nākamo dienu, kad atbilstoši Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumam Jēkabpils novada pašvaldība ir šo kapu īpašnieks.

69. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.8 "Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi "(Latvijas Vēstnesis, 2022, 64.nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes 22.06.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr.0

Kapsētās ierādāmo kapavietu izmēri

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, kvadrātmetri
Kapavietas zārkiem:			
Vienvietīga kapavieta	2,00	3,00	6,00
Divvietīga kapavieta	3,00	3,00	9,00
Trīsvietīga kapavieta	4,00	3,00	12,00
Četrvietīga kapavieta	5,00	3,00	15,00
Kapavietas urnām:			
vienvietīga	1,5	1,5	2,25
divvietīga	2,5	1,5	3,75
trīsvietīga	3,5	1,5	5,25
četrvietīga	4,5	1,5	6,75

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošo noteikumu Nr.18
“Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajās kapsētās kultūrvēsturiskajām tradīcijām atbilstošu vienotu, ilgtermiņa kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, rīcību ar nekoptu kapavietu, kā arī kapličas izmantošanas kārtību, nodrošinot ikviena cilvēka tiesības uz kapavietu un cieņpilnu attieksmi pēc nāves; 1.2. Latvijas Republikā nav tiesību aktu, kas tieši reglamentētu ar kapsētu izveidošanu un uzturēšanu un ar mirušo apbedīšanu saistītus jautājumus, un nodrošinātu vienotu tiesisko regulējumu šajos jautājumos. Piemēram, Aizsargjoslu likumā noteiktas aizsargjoslas ap kapsētām, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos un aprobežojumi ap tām. Savukārt likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" paredz, ka kultūras pieminekļu aizsardzība ir pasākumu sistēma, kas nodrošina kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un ietver tā uzskaiti, izpēti, praktisko saglabāšanu, kultūras pieminekļu izmantošanu un to popularizēšanu. Jēkabpils novada pašvaldība veic pastāvīgu kapsētu teritorijas labiekārtošanu, apzinot iedzīvotāju vajadzības un pašvaldības iespējas kontekstā ar sabalansētu attīstību, nodrošina kapsētu apsaimniekošanas formas izvēli un atbilstošu uzraudzību, kā arī pārdomātu jomas attīstību, ievērojot šādus principus: problēmu apzināšana, prioritāšu definēšana un labākās risinājuma alternatīvas izvēle. Kapsētu izveide un uzturēšana ir uzdots pašvaldībām un valstiskā līmenī nav reglamentēta, tāpēc pašvaldības atbilstoši savai izpratnei reglamentē kapsētu izmantošanu un kapavietu iegūšanu, kā arī nosaka ar to saistītus maksājumus. Kapsētas ir publiskā lietošanā nodots pašvaldības īpašums, kas kalpo sabiedrības vajadzībām.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grūti prognozēt.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	3.1. sociālā ietekme – pozitīva ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā; 3.2. ietekme uz vidi – grūti prognozēt, jo cilvēki mirstība nav apstākļi, ko var ierobežot; 3.3. nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - grūti prognozēt vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas

plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja; 3.5. ietekme uz konkurenci – grūti prognozēt.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties pie kapsētas apsaimniekotāja – SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403006010 Jēkabpils pilsētā, vai attiecīgā pagasta pārvaldē, kuras teritorijā kapsēta atrodas; 4.2. piedāvātais regulējums nemaina līdzšinējo kārtību; 4.3. paredzētās administratīvo procedūru izmaksas grūti prognozēt.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā vai pie kapsētas apsaimniekotāja – SIA “Jēkabpils pakalpojumi” Jēkabpils pilsētā vai pagastu pārvalžu vadītājiem, kas ir pilnvaroti izdot administratīvos aktus par kapavietas piešķiršanu.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu projektu publicēja Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā laikā no 24.04.2023.-08.05.2023., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti. 8.2. Veiktas konsultācijas ar SIA “Jēkabpils pakalpojumi”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 5.§)

Nr.531

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu “Detālplānojums kvartālam starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālam starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta lēmumu Nr.167 (prot. Nr.8, 24.§) “Par detālplānojuma Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu apstiprināšanu un saistošo noteikumu nr. 9.izdošanu”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - ir veidot kvartālu par perspektīvu biznesa un sabiedrisko centru, radīt pievilcīgu dzīves vidi, kā arī līdzsvarot zemes īpašnieku, sabiedrības un vides aizsardzības intereses, lai nodrošinātu dabas vērtību aizsardzību un ilgtspējīgu saglabāšanu un lai radītu investīcijām labvēlīgu vidi.

Detālplānojums kā spēkā esošs minēts Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikumā. Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” 3.punktā noteikts, ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un šie noteikumi.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojuma īstenošana nav uzsākta kā arī netiek paredzēta un pašvaldība neplāno atsavināt vai atpirkt minētajā kvartālā esošos privātīpašumus.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, Ministru kabineta

2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija saistošos noteikumus Nr.19 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 23.03.2006. lēmumu Nr.167 (prot. Nr.8, 24.§) “Par detālplānojuma Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu apstiprināšanu un saistošo noteikumu nr. 9.izdošanu”.

3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 22. jūnija saistošie noteikumi Nr.19 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

22.06.2023. lēmumu Nr.531

(protokols Nr.10, 5.§)

22.06.2023.

Saistošie noteikumi Nr.19

**Par Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.9
“Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības
ielu” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta saistošos noteikumus Nr.9 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.¹ punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1.jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojuma īstenošana veikta daļēji, izbūvējot Ledus ielu, pārējā detālplānojuma daļa zaudējusi aktualitāti, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Par detālplānojuma Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Kļavu, Neretas, Brīvības un Vienības ielu apstiprināšanu un saistošo noteikumu nr. 9.izdošanu”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17844), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv, kā arī paziņojums par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem saistošo noteikumu izstrādes procesā nav veiktas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48.panta trešo daļu saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums un līdz ar to nav nepieciešams Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrot sabiedrības viedokli.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 6.§)

Nr.532

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) ir noteikta kārtība, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Jēkabpils novada pašvaldībā.

Saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktā ir noteikts, ka nodokļa atvieglojums tiek piešķirts 90% apmērā personai, kuras īpašumu skārusi stihiska nelaime, līdz īpašuma atjaunošanai, no nākamā mēneša, kad īpašumu skārusi stihiskā nelaime un atvieglojumu piešķir uz trīs gadiem, bet ne ilgāk kā līdz īpašuma atjaunošanai. Ar saistošo noteikumu grozījumiem 11.12.apakšpunkta norma tiks izteikta jaunā redakcijā, nosakot, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiks piešķirts par to taksācijas gadu, kurā īpašumu skārusi stihiskā nelaime.

Saistošo noteikumu grozījumu sākotnējā redakcija ir apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr. 184 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā””. Saistošo noteikumu redakcija domes sēdē tika papildināta ar jaunu 11.12.2.apakšpunktu un attiecīgi tika papildināts arī 6.punkts, nosakot, ka nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti arī saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē.

Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas domē tika iesniegti saskaņošanai gan Zemkopības ministrijai, gan Finanšu ministrijai, gan Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ņemot vērā ministriju ierosinājumus un iebildumus, Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.389 “Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu”, ar kuru tika precizēti saistošie noteikumi un iesniegti saskaņošanai ministrijām.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi Zemkopības ministrijas, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) un Finanšu ministrijas saskaņojumus par saistošo noteikumu redakciju. VARAM savā saskaņojumā norāda, ka ņemot vērā, ka dome ir lēmusi ne tikai izdarīt grozījumu saistošo noteikumu vienā punktā, tad attiecīgi ir precizējams saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts, savukārt Finanšu ministrija ir lūgusi no 14.prim punkta svītrot vārdus “*vai pirms Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas*”.

Ņemot vērā saņemtos ministriju saskaņojumus un ierosinājumus par izdarāmajiem redakcionālajiem grozījumiem, pēc saistošo noteikumu precizētās redakcijas apstiprināšanas saistošos noteikumus varēs publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.prim panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un trešo daļu, Komercedarības atbalsta

kontroles likuma 9.panta otro daļu un 10.panta pirmo daļu, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 2023.gada 26.maija vēstuli Nr. 9.2-2e/1025/2023, Finanšu ministrijas 2023.gada 1.jūnija vēstuli Nr. 7-4/18/1768 un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 15.maija vēstuli Nr. 1-18/2721, Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 8.§.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt precizētu Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.2 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" redakciju un paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis".
3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Atzīt par spēku zaudējušu 2023.gada 27.aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 389 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu".
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošie noteikumi Nr.2 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" precizētā redakcija un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

23.02.2023. lēmumu Nr.82

(protokols Nr.2, 184.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes

22.06.2023. lēmumu Nr.532

(protokols Nr.10, 6.§)

23.02.2023.

Saistošie noteikumi Nr.2

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10
“Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību
Jēkabpils novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5. panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 252A.nr.; 2022, 193.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Nodokļu atvieglojumu piešķir saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū), saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013) ievērojot, ka:

6.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā

saimnieciskā darbība ir izbeigta, vai tas atbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;

6.2. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nepiešķir Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā minētajām saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 1.panta 1.punkta a), b) vai c) apakšpunktā minētajām darbībām;

6.3. saimnieciskās darbības veicējam šo Noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai vai nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai;

6.4. šo noteikumu ietvaros piešķirtais *de minimis* atbalstu nedrīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem;

6.5. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, nepārsniedzot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī, atkarībā, saskaņā ar kuru normatīvo aktu atbalsts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā tiek piešķirts;

6.6. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punkta a), b) vai c) apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā, lai darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no šīs regulas darbības jomas, negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo regulu;

6.7. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro *de minimis* atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, to, uzskaita par veiktajām darbībām konkrētajā nozarē, kas nodrošināms ar tādiem piemērotiem līdzekļiem kā darbības vai izmaksu nošķiršana grāmatvedībā atbilstoši Komisijas regulas Nr.1408/2013 1. panta 2. un 3. punktam.”

2. Izteikt 8.1. un 8.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.1. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas (1. pielikums) izdruku vai iesniegumā norādīt sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru;

8.2. apliecinājumu, ka uz to nav attiecināmi 6.1. apakšpunktā noteiktie apstākļi, īpaši, ka tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;”.

3. Izteikt saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.12. 90 % apmērā personai:

11.12.1. kuras īpašumu skārusi stihiska nelaime, izņemot 11.12.2.apakšpunktā noteikto gadījumu. Nodokļa atvieglojumu piešķir uz visu taksācijas gadu, kurā notikusi stihiskā nelaime;

11.12.2. kura nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu un kuras ēkas ir skāruši plūdi. Nodokļa atvieglojumu piešķir uz visu taksācijas gadu, kurā notikusi stihiskā nelaime.”

4. Papildināt saistošos noteikumus ar 14.¹ un 14.² punktu šādā redakcijā:

“14.¹ Pilnvarotā persona pirms lēmuma pieņemšanas izvērtē vai attiecīgais nodokļu maksātājs atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem un kritērijiem, lai noteiktu nodokļa atvieglojumu un piešķirtu *de minimis* atbalstu.

14.² Pašvaldības noteiktajā kārtībā pašvaldības atbildīgie darbinieki veic piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.”

5. Izteikt saistošo noteikumu 19. un 20.punktu šādā redakcijā:

“19. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr.1407/2013 vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

20. Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2024. gada 30. jūnijam un saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 1408/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2027.gada 31.decembrim.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīts noteikumu 11.12.apakšpunkts, nosakot, ka, ja stihiska nelaime skārusi nekustamo īpašumu, tad nodokļa atvieglojums nosakāms par to taksācijas gadu, kurā stihiskā nelaime skārusi īpašumu. Saistošo noteikumu redakcija 23.02.2023. domes sēdē tika papildināta ar jaunu 11.12.2.apakšpunktu un attiecīgi tika papildināts arī 6.punkts, nosakot, ka nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti arī saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam lauksaimniecības nozarē. Saistošo noteikumu 19.un 20.punkts izteikti jaunā redakcijā, attiecīgi nosakot kādas sekas iestājas, ka atbalsts sniegts neatbilstoši normatīvajiem aktiem un līdz kādam datumam pašvaldība pieņems lēmumus saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam lauksaimniecības nozarē. Ņemot vērā Finanšu ministrijas atzinumu, saistošo noteikumu redakcija tika papildināta ar 14.prim un 14. divi prim punktiem un 8.1. un 8.2.apakšpunkti izteikti jaunā redakcijā. Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, attiecīgi ir papildināts paskaidrojuma raksts par izdarītajiem grozījumiem saistošajos noteikumos, kas izdarīti atbilstoši 23.02.2023. domē lemtajam un pēc ministriju atzinuma saņemšanas.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa atlaide būs atkarīga no personu skaita, kas iesniegs iesniegumus par īpašumiem, kurus skārusi stihiska nelaime, tad ietekmi uz pašvaldības budžetu grūti prognozēt.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi gan fiziskajām personām, gan juridiskajām personām ļaus samazināt nodokļu maksājuma apmēru, rodot iespēju līdzekļus ieguldīt stihiskajā nelaimē cietušā īpašuma atjaunošanai.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, pašvaldībā jāiesniedz iesniegums atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piemēroti atbilstoši personu iesniegumiem, kuru iesniegšana ir atkarīga no gadījumiem, ja

cilvēkresursiem	īpašumu skārusi stihiska nelaime, līdz ar to gadījumu skaits ir grūti prognozējams.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu nodrošina noteikti pašvaldības darbinieki, kuri veic nodokļu administrācijas funkcijas.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktā noteiktais, ka nodokļa atvieglojums būs nosakāms par visu taksācijas gadu neatkarīgi no īpašuma atjaunošanas, kas pēc spēkā esošās punkta redakcijas varētu būt trīs gadu laikā, ļaus mazināt nodokļu administrācijas administratīvo slogu, jo par katru gadījumu nebūs jāiegūst informācija par īpašumu vai tas ir vai nav atjaunots pēc tam, kad to skārusi stihiskā nelaime.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 03.02.2023. līdz 17.02.2023. Par saistošo noteikumu projektu ir saņemti 3 viedokļi, no kuriem divos gadījumos tika sniegts atbalsts šāda normatīvā akta izdošanai, savukārt vienā gadījumā iesniegts ierosinājums, kurš saskaņā ar saistošajiem noteikumiem jau ir spēkā esošs atbalsts.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 7.§)

Nr.533

Par atļaujas sniegšanu, Skolas iela 9, Aknīste, Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centram

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 13.aprīlī saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centra”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk – Aknīstes VSAC) iesniegums Nr. 2.5-3/23/1735, kurā lūgts saskaņot nekustamā īpašuma Skolas ielā 9, Aknīste, Jēkabpils novads uz 10.03.2022. zemes nomas līguma nr. 2.3-4/22/34 2.pamata apakšnomā nodot 15 m² zemes trešajām personām transportlīdzekļu elektriskās uzlādes vietas ierīkošanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto kārtību.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību Aknīstes VSAC 2022.gada 10.martā ir noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.3-4/22/34 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā - zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 56050010440 - 8520 m² platībā, (turpmāk - Nomas objekts) nodošanu nomas lietošanā līdz 2032.gada 1.martam (turpmāk – 2022.gada 10.marta nomas līgums). Minētais nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – Aknīstes VSAC darbības nodrošināšanai.

Civillikuma 2115.pants nosaka, ka nomnieks var savu nomāto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja noteiktu piekrišanu. Atbilstoši 2022.gada 10.marta nomas līguma 5.4.apakšpunktam Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar iznomātāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Civillikuma 2115.pantu, ņemot vērā 2022.gada 10.marta zemes nomas līguma 5.4.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, 40003331306, juridiskā adrese Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, nodot apakšnomā zemes gabalu 15 m² platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56050010440 Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā, ne ilgāk kā līdz 2032.gada 1.martam.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 8.§)

Nr.534

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27. oktobrī (protokols Nr. 23, 37. §) nr. 941 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads sastāv no vienas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400 1965 kvadrātmetri platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000662696.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20. §) lēmumu Nr.417, 2023.gada 30.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra (protokols Nr. 23, 37. §) lēmumu Nr.941, “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03), 10 % novirzīt pašvaldības

nekustamā īpašuma dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5605 001 0461, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.941, (protokols Nr. 23, 37.§) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads atsavināšanu”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1700,00 euro** (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadālā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0461. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400 1965 kvadrātmetri platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000662696, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: zemesgabals iznomāts līdz 31.12.2028.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 24.09.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 24.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 170,00 *euro*** (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5. noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 04.09.2023. plkst. 13:00 līdz 24.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 04.09.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 04. 10. 2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, no vienas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400 1965 kvadrātmetri platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā nr.100000662696.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.09.2023., izsoles noslēgums – 04.10.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.09.2023. pulksten 13.00 līdz 24.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1700,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 24.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 170,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 9.§)

Nr.535

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Grantsbedres, Asares pagasts

Aknīstes novada dome 2016.gada 25.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.7, 16#3.punktu) “Par pašvaldības zemes nomu” ar kuru tika nolemts nodot nomas lietošanā (*svītrots*) zemes gabalu 8,8 ha platībā ar kadastra Nr.5644 005 0242, Asares pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – Objekts) ar tiesībām 10 gadus no līguma noslēgšanas datuma netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

Starp Aknīstes novada pašvaldību (turpmāk - Iznomātājs) un (*svītrots*) (turpmāk – Nomnieks) 2016.gada 12.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.9 (turpmāk- Līgums). Līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim, Līgumā noteikts izmantošanas mērķis – 0503 sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzās visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Aknīstes novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes gabals saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas stājušies spēkā 09.02.2021. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0242, Jēkabpils novada Asares pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorija (L) un meža teritorija (M), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves vieta (NĪLM kods 0401). Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā (NINO) noteiktie aprēķinājumi ir ceļa servitūta teritorija ar platību 0,1 ha. Atbilstoši Līgumam nomnieks iznomāto zemi zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši viņam noteiktajam zemes izmantošanas mērķim – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM 0503).

2023.gada 18.aprīlī saņemts Jēkabpils novada pašvaldības “Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas 2023.gada 18.aprīļa apsekošanas akts Nr.3 ar kuru konstatēts, ka zemesgabalā notiek patvaļīgas darbības, pārkāpti Līguma 5.nodaļas nosacījumi t.sk. Objekts tiek izmatots ne tikai Līgumā noteiktajam zemes izmantošanas mērķim. Saskaņā ar Līguma 6.5.punktu Nomniekam aizliegts veikt rekultivētās izgāztuves atrakšanu, vai kādu citu derīgo izrakteņu ieguvī. Atbilstoši Līguma 4.2.2. punktam Iznomātājam ir tiesības prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus. Savukārt pamatojoties uz Līguma 8.1.2.punktu, Iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, ja Nomnieks nav veicis Līguma 3.un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 12.07.2016. noslēgtā Nomas līguma ar

(svītrots) par zemes nomu 5.1.1., 5.1.2, 5.1.3, 5.1.7., 6.5., un 8.1.2. punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai līdz 2023. gada 21.jūlijam rakstiski brīdināt Nomnieku (*svītrots*) par 12.07.2016. zemes nomas līguma Nr.9 laušanu, ja netiks pildīti Līguma 5.nodaļā noteiktie pienākumi un novērsti “Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas 2023.gada 18.aprīļa apsekošanas aktā Nr.3 konstatētie pārkāpumi līdz 2023.gada 1.septembrim.
2. Ja lēmuma 1.punkta nosacījumi netiek izpildīti līdz 2023.gada 1.septembrim, tad Līgums tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa ar 2023.gada 4.septembrim, piemērojot Līguma 8.1.2. punktu.
3. Uzdot iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai apzināt nodarītā materiālā zaudējuma apmēru un iesniegt iesniegumu par konstatētajiem likumpārkāpumiem nekustamajā īpašumā Grantsbedres, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5644 005 0242, tiesībsargājošajās institūcijās.
4. Pieprasīt vainīgajai personai atlīdzināt Jēkabpils novada pašvaldībai likumpārkāpuma rezultātā nodarītos zaudējumus.
5. Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasta pārvaldniekam veikt lēmuma 1.punktā minētā objekta apsekošanu 2023.gada 4.septembrī, un, ja lēmuma 1. punkta nosacījumi tiek izpildīti, nomas Līguma termiņš paliek nemainīgs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 10.§)

Nr.536

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību uzņemšanu grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība (saskaņā ar pielikumu).

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada pašvaldība, izvērtējot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības teritoriālā iedalījuma vienībās Jēkabpils pilsētā, Viesītes pilsētā, Kūku, Variešu, Viesītes, Saukas, Elkšņu pagastos, konstatēja, ka zemes vienības nav atspoguļotas Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” visi pašvaldības valdījumā un īpašumā esošie nekustamie īpašumi uzskaitāmi grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzņemt grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā pielikumā Nr.1 uzskaitītās zemes vienības.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība m2
Gaismaņa, Variešu pagasts	56940020317	56940020317	2000,00
Ārijas Elksnes iela 16, Jēkabpils,	56010010012	56010010009	11100,00
Madonas iela 69, Jēkabpils	56010010118	56010010118	1138,00
Madonas iela 95A, Jēkabpils	56010010125	56010010125	1400,00
Ozolu iela 18A	56010010297	56010010296	759,00
Bez adrese, Jēkabpils	56010020408	56010020400	45,00
Bez adrese, Jēkabpils	56010021178	56010021179	2700,00
Bez adrese, Viesīte	56150010721	56150010721	170,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350030019	56350030019	13000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350060066	56350060066	200,00
Vārnavas komplekss, Viesītes pagasts	56350060167	56350060167	43000,00
Bez adrese, Viesītes pagasts	56350060192	56350060188	5264,00
Bez adrese, Viesītes pagasts	56350060207	56350060205	4200,00
Pagasta zeme, Viesītes pagasts	56350060231	56350060231	9000,00
Elektrolīnija	56350070019	56350070019	2000,00
Bez adrese, Viesītes pagasts	56350100055	56350100054	4200,00
Elektrolīnija	56350100110	56350100110	23000,00
Bez adrese, Viesītes pagasts	56350100122	56350100121	300,00
Elektrolīnija Jaunaudzēs, Viesītes pagasts	56350110204	56350110204	32000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350130122	56350130122	4000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350140045	56350140045	4000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350140054	56350140054	3000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350140055	56350140055	12000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350140057	56350140057	9000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350140058	56350140058	1540,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350150024	56350150024	13000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350150025	56350150025	1000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350150026	56350150026	8000,00
Elektrolīnija, Viesītes pagasts	56350150125	56350150125	3000,00
Bez adrese, Viesītes pagasts	56350150136	56350150137	200,00
Rezerves zemes fonds, Elkšņu pagasts	56580020035	56580020148	2000,00
Bez adrese, Elkšņu pagasts	56580030093	56580030092	7000,00
Starpgabali (valsts), Elkšņu pagasts	56580020150	56580030154	2000,00
Starpgabali (valsts), Elkšņu pagasts	56580020150	56580050096	7000,00
Starpgabali (valsts), Elkšņu pagasts	56580020150	56580070108	700,00
Bez adrese, Elkšņu pagasts	56580090029	56580090027	4000,00
Starpgabali (valsts), Elkšņu pagasts	56580020150	56580090044	2000,00

Bez adrese, Elkšņu pagasts	56580090031	56580090054	5000,00
Elektrolīnijas, Rites pagasts	56800040177	56800040177	6000,00
Elektrolīnijas, Rites pagasts	56800040177	56800040192	9000,00
Bez adrese, Rites pagasts	56800040296	56800040297	1900,00
Bez adrese, Rites pagasts	56800050004	56800050072	39600,00
Bez adrese, Rites pagasts	56800050004	56800060086	20300,00
Elektrolīnijas, Rites pagasts	56800040177	56800070062	1000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880020071	56880020069	800,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880030103	33000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880030110	7000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880040189	2000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880040190	600,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880040360	9000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880040377	56880040376	600,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880040383	56880040382	500,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880060117	7000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880030103	56880070048	1000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880040135	56880060059	11000,00
Bez adrese, Saukas pagasts	56880040135	56880070046	7000,00
Bez adrese, Viesītes pagasts	56350130140	56350130140	2400,00
Lejas Biteni, Rites pagasts	56800060076	56800060076	7000,00



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 11.§)

Nr.537

Par valsts nekustamo īpašumu “Meža Stauģi”, Viesītes pagasts

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003338357, dokuments “Par valsts nekustamo īpašumu “Meža Stauģi”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā”, kurā tiek izteikts priekšlikums sniegt viedokli par Nekustamā īpašuma pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamais īpašums sastāv no 3(trīs) dzīvokļiem, no kuriem vienā dzīvo ģimnieki un ir saņēmuši brīdinājumu par īres līguma pārtraukšanu.

Īpašums “Meža Stauģi”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 008 0063 sastāv no dzīvojamās mājas un biroja telpas, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0029 0,6796 ha platībā.

Iepazīstoties ar īpašumu vizuāli tika konstatēts, ka tas ir nekopts, apkārtnē nekopta, kāpņu telpa sliktā stāvoklī.

Izvērtējot situāciju ar Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Viesītē ir konstatēts, ka to skaits Pašvaldību likuma 4.panata pirmās daļas 10.punktā noteiktajam – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanai, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, ir pietiekams un nav nepieciešams pārņemt uzturēšanai nekustamo īpašumu “Meža Stauģi”, Viesītes pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nepārņemt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Meža Stauģi”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 008 0063.

2. Lēmumu nosūtīt Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 12.§)

Nr.538

Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēju prasījums: (*svītrots*) nodot Viesītes vidusskolas vajadzībām (hokeja laukuma izmantošanai) nomā piederošo ½ domājamo daļu 930 kv.m. platībā no nekustamā īpašuma A. Brodeles ielā 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56150010631.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) 17.05.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-2/23/2053, kurā paziņo, ka sakarā ar to, ka ir jaunā zemes īpašniece, vēlas nodot Viesītes vidusskolas vajadzībām (hokeja laukuma izmantošanai) nomā viņai piederošo ½ domājamo daļu no teritorijas 930 kv.m. platībā A. Brodeles ielā 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56150010631, saskaņā ar iepriekšējā īpašnieka zemes nomas līguma noteikumiem.

(*svītrots*) ½ domājamo daļu no īpašuma ieguvusi no (*svītrots*), ar kuru iepriekš līgums bija noslēgts Jēkabpils novada pašvaldībai un uz šo brīdi ir izbeigts. Nomas maksu nosakot 50.00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā. Domājamā daļa no īpašuma, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631 ar platību 3603 kv.m. un būvēm (*svītrots*) nostiprināta Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr.100000152071.

Viesītes vidusskola ir Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāde, kas nodrošina likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās funkcijas izpildi-gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā, pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punkts nosaka, ka nomājot zemi no privātpersonām, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi), jāpublicē šo noteikumu 17.punktā noteiktā informācija savā tīmekļvietnē, kā arī jāizvieto publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1., 17.un 18.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7.,5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), par ½ domājamās daļas 930 kv.m. platībā no nekustamā īpašuma A. Brodeles ielā 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56150010631, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631 nomu, Viesītes vidusskolas īpašumu uzturēšanai.

2. Noteikt nomas termiņu no 2023.gada 1.maija uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Maksāt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu 50.00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemesgabala nomas līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 13.§)

Nr.539

Par zemes pārnemāšanu Aknīstes pagastā

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 16.05.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/2029

Jēkabpils novada pašvaldībā *(svītrots)*, 2023.gada 16.maijā saņemtais iesniegums Nr.2.5-2/23/2029, ar lūgumu atļaut pārnemt no Jēkabpils novada pašvaldības iznomāto zemi trešajai personai.

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069 ar platību 21,5 ha daļa 6,4 ha platībā iznomāta ar 08.01.2014. zemes nomas līgumu Nr. 3/14 līdz 2024.gada 31.decembrim un zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 5625 005 0061 ar platību 10 ha un 5625 005 0070 ar platību 14 ha, iznomāti ar 28.06.2017. lauku apvidus nomas līgums Nr. 10/17 līdz 2026.gada 31.decembrim.

Civillikuma 2115.pants nosaka, ka nomnieks var savu nomāto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja noteiktu piekrišanu. Iepriekšminēto zemes nomas līgumu 5.1.13.apkašpunkts nosaka, nomnieks apņemas nenodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Pašvaldība uzskata, ka nevar piekrist zemi pārnemt trešajām personām. Ja personai zemes noma vairs nav nepieciešama un persona pati to vairs neizmanto, no zemes nomas ir jāatsakās un jālauz noslēgtie līgumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu 21.punktu, Civillikuma 2115.pantu, 08.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 3/14 5.1.13.apakšpunktu, 28.06.2017. lauku apvidus nomas līgums Nr. 10/17 5.1.13.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nepiekrīt *(svītrots)*, iznomātos zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 5625 005 0069, 5625 005 0061 un 5625 005 0070 pārnemt trešajām personām.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 14.§)

Nr.540

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 08.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1885.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu *(svītrots)* un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, jaunā redakcijā. *(svītrots)* ģimene dzīvoklī dzīvo no 1979.gada 2.februāra.

Dzīvoklis Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0406 001 024 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir iesniegta 25.04.2023. Vienošanos.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 7. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-24, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 02.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1862.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

(*svītrots*), dzīvoklī dzīvo no 1992.gada 4.septembra. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” bija noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums, kas 2015.gada 17.decembrī pārslēgts uz (*svītrots*), kā īrnieku, uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 043 017 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu pilngadīgu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*) , pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 35-17, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 15.§)

Nr.541

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 22.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2125.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums jaunā redakcijā par dzīvokli Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) dzīvoklī dzīvo no 1993.gada 5.maija.

Dzīvoklis Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 002 014 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu pilngadīgu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-14, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 24.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2170.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

(*svītrots*), dzīvoklī dzīvo no 1980.gada 7.augusta. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” dzīvojamo telpu īres līgums jaunā redakcijā noslēgts 01.12.2011. uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0460 001 022 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu pilngadīgu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta

pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7,8.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 19-22 Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-22, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 25.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2184.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums jaunā redakcijā par dzīvokli Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) dzīvoklī dzīvo no 1981.gada 13.aprīļa.

Dzīvoklis Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0813 001 014 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu pilngadīgu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7,8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īniecei (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 26-14, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
- 3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 16.§)

Nr.542

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Krustpils pagasta pagasta administratīvajā teritorijā atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0004, “Griezītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376, ar platību 1,9002 ha, (turpmāk – Zemes īpašums). Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā, platība nav uzmērīta, nav iznomāta.

Uz zemes vienības nomu iesniegts iesniegums no fiziskas personas.

Pēc Krustpils novada domes 17.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” apstiprināšanu”, (protokols Nr.14, 1.), (turpmāk – Krustpils novada teritorijas plānojums), Zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376 ar platību 1,9002 ha piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0004, “Griezītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, jo zemes noma nav autonomā funkcija, līdz ar to īpašuma tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā un rīkojama mutiska izsole, piedāvājot robežojošos zemju īpašniekiem izmantot pirkuma tiesības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Neiznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376, “Griezītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376 “Griezītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, noteikt starpgabala statusu.

3. Uzsākt zemes īpašuma atsavināšanu, pārdodot tos mutiskā ar augšupejošu soli, piedāvājot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.4. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1) Atsavināmās zemes vienības 56680070376 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 17.§)

Nr.543

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Aknīstes pagasta administratīvajā teritorijā atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 004 0220, “Druvas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3(trīs) neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5625 004 0220 ar platību 0,4275 ha, 5625 004 0316 ar platību 2,0 ha un 5625 004 0318 ar platību 0,4179 ha, (turpmāk – Zemes īpašums). Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā, platības nav uzskaitītas, nav iznomātas.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0220 iesniegts iesniegums no fiziskas personas par nomas tiesību piešķiršanu un uz atsavināšanu.

Pēc Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2020 “Aknīstes novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Aknīstes novada teritorijas plānojums), Zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Zemes vienības atrodas dažādās teritorijas vietās, līdz ar to veidojami trīs atsevišķi īpašumi, piešķirot atdalītajām zemes vienībām jaunus nosaukumus.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0220, ar platību 0,4275 ha piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu- konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0318 ar platību 0,4179, kura faktiski ir starpgabals, jo nav iespējams nodrošināt piekļuvi koplietošanas ceļam, robežojas ar pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0299 ar platību 0,8 ha, kura ir iznomāta līdz 2027.gada 31.decembrim (*svītrots*), 0,5 ha- līguma numurs 28/17 no 11.10.2017., (*svītrots*), 0,3 ha- līguma numurs 17/21 no 24.05.2021.

Nomas līgumu 4.1.4. apakšpunkts paredz, ka līguma laušanas gadījumā, rakstiski brīdina nomnieku vismaz sešus mēnešus iepriekš. Saprātīgi ir veikt zemes vienību apvienošanu, veicot izmaiņas nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, tādējādi likvidējot faktisko starpgabalu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 004 0220, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to izveidojami trīs īpašumi un pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, rīkojamas izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta

astoto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt sekojošas izmaiņas nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā:
 - 1.1. No nekustamā īpašuma “Druvas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5625 004 0220 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0316 ar platību 2 ha, izveidojot jaunu zemes īpašumu ar vienu zemes vienību.
 - 1.2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Druviņas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM -0101).
 - 1.3. No nekustamā īpašuma “Druvas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5625 004 0220 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0318 ar platību 0.4179 ha un savienot to ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0299 ar platību 0,8 ha, izveidojot jaunu zemes īpašumu ar vienu zemes vienību un dzēšot zemes īpašumu ar kadastra numuru 5625 004 0299.
 - 1.4. Izveidotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Druvenieki”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM -0101).
 - 1.5. Pēc atdalīšanas izveidot zemes īpašumu ar vienu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0220 ar platību 0,4275 ha, saglabājot nosaukumu “Druvas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM -0101).
 - 1.6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0220 piešķirt starpgabala statusu.
2. Uzsākt lēmuma 1.1.,1.3. un 1.5.punktā minēto zemes īpašumu, atsavināšanu, pārdodot tos mutiskā izsolē Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām un elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Neiznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0220.
4. Brīdināt (*svītrots*), 0,5 ha- līguma numurs 28/17 no 11.10.2017., un (*svītrots*), 0,3 ha- līguma numurs 17/21 no 24.05.2021, par zemes nomas līgumu izbeigšanu ar 2023.gada 31.decembri.
5. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par nomas līgumu laušanu, (pielikumā).
6. Ja lēmuma 5.punktā minētā vienošanās netiek abpusēji noslēgta līdz 21.07.2023., tiek piemērots Nomas līguma 4.1.4. nosacījums un Nomas līgums tiek izbeigts pirms termiņa ar 31.12.2023.
7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.4.punktā minēto nekustamo īpašumu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai, kā arī nomnieku brīdināšanai par nomas līgumu izbeigšanu.
8. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.4. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
9. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

- 1) Atsavināmās zemes vienības 5625 004 0220 shēma uz 1 lp.
- 2) Atsavināmās zemes vienības 5625 004 0316 shēma uz 1 lp.
- 3) Atdalāmās zemes vienības 5625 004 0318 shēma uz 1 lp.
- 4) Vienošanās par nomas līguma laušanu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Sagatavoja I. Erte

Atsavināmās zemes vienības 56250040316 shēma



Sagatavoja I. Erte

Atsavināmās zemes vienības 56250040318 un 56250040299 shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 18.§)

Nr.544

Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 19.aprīlī saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, juridiskā adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-3/23/1812 “Par ilgtermiņa ieguldījumiem nomātā zemē (pastaigu takas izbūve)”, kurā lūgts saskaņot ilgtermiņa ieguldījumu veikšanu (bruģa seguma ielikšanu) nomātajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 daļā- 0,62 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56150010303, sastāvā. Bruģa segums nepieciešams 100 kv.mtr.platībā.

Starp Viesītes novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2020.gada 21.decembrī ir noslēgts nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums par augstāk minēto objektu uz 10 gadiem. Minētais nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību.

Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022.gada 30.augustā ir noslēgts zemes nomas līgums par augstāk minēto objektu uz 10 gadiem. Minētais nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību.

Atbilstoši līgumu 2.13. un 5.2.1. apakšpunktiem Nomnieks tiesīgs veikt jebkārus būvdarbus (labiekārtošanu) tikai ar Iznomātāja atļauju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā 2020.gada 21.decembra nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma 2.13.apakšpunktu un 2022.gada 30.augusta Zemes nomas līguma 5.2.1. apakšpunktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, juridiskā adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, veikt ilgtermiņa ieguldījumus (bruģa seguma ielikšanu 100 m² platībā) nomātajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 daļā- 0,62 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56150010303, sastāvā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 19.§)

Nr.545

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Mežiņi”, Dunavas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.510 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 008 0100, “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100, ar platību 1,05 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.148 (protokols Nr.2, 46.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Mežiņi”, Dunavas pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, noteikta 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596063 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 7.martā (publikācijas Nr.2023/47.IZ26), pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 22.maijā plkst. 13.00.

Izolē augstāko summu ar ceturto soli 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Dunavas pagasta zemnieku saimniecība “Cukuriņu pļavas”, reģistrācijas numurs 45404007564, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Dunavas pagasta zemnieku saimniecība “Cukuriņu pļavas”, reģistrācijas numurs 45404007564, piedāvāto augstāko summu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.510 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.148 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Mežiņi”, Dunavas pagasts)”, 2023.gada 23.maija Izsoles aktu Nr. 3161402/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 008 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 – 1,05 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Dunavas pagasta zemnieku saimniecību “Cukuriņu pļavas”, reģistrācijas numurs 45404007564, juridiskā adrese “Kušķi”, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV - 5216, par nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5654 008 0100, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 20.§)

Nr.546

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.569 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 006 0206, "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074, ar platību 3,1 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.147 (protokols Nr.2, 45. §) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641272 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2023.gada 7.martā (publikācijas Nr.2023/47.IZ25), pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 22.maijā plkst. 13.00.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā pirms lēmuma pieņemšanas izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.569 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu", Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.147 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Pļavas", Kalna pagasts)", 2023.gada 23.maija Izsoles aktu Nr. 3161397/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0206, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0074 – 3,1 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "Pļavas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0206, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 11800,00

euro (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 21.§)

Nr.547

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1208 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1973, Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, ar platību 0,2936 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.133 (protokols Nr.2, 31.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444969 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 7.martā (publikācijas Nr.2023/47.IZ22), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībnieki izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 19.maijā plkst. 13.40.

Izolē augstāko summu ar 17. soli 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: EUR 3550.00 (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi) (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 550,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 7050,00 *euro* (septiņi tūkstoši piecdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1208 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.133 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils)”, 2023.gada 20.maija Izsoles aktu Nr. 3158881/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1973, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445 – 0, 2936 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 001 1973, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 10600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 22.§)

Nr.548

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1210 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” noteikts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610, ar platību 0, 5748 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.135 (protokols Nr.2, 33.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)”, noteikts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 5766,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000617507 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 7.martā (publicācijas Nr.2023/47.IZ21), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 19.maijā plkst. 13.00.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 6066,00 *euro* (seši tūkstoši sešdesmit seši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*) , ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 6066,00 *euro* (seši tūkstoši sešdesmit seši eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: EUR 606.60 (seši simti seši eiro un 60 centi), kas ir 10% no nosolītās summas, tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas, samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā laikā, bet atlikusī summa 5459,40 *euro* (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi eiro un 40 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1210 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.135 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils)”, 2023.gada 20.maija Izsoles aktu Nr. 3158906/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7,15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1610, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610 – 0,5748 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 6066,00 *euro* (seši tūkstoši sešdesmit seši eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 001 1610, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 6066,00 *euro* (seši tūkstoši sešdesmit seši eiro un 00 centi).
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 23.§)

Nr.549

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Liepupe”, Rubenes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.514 “Par īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 011 0317, “Liepupe”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 011 0317, ar platību 1,2552 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.231 (protokols Nr.4, 43.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Liepupe”, Rubenes pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641680 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.aprīlī (publikācijas Nr.2023/68.IZ12), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 12.maijā plkst. 11.00. Uz īpašuma pirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/21.

(*svītrots*) nosacīto cenu 2500.00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centus) samaksās sekojošā kārtībā: 500.00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi), tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas) samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, bet atlikusī summa 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar (*svītrots*) slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.514 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.231 (protokols Nr.4,43.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Liepupe”, Rubenes pagasts)”, 2023.gada 12.maija Izsoles protokols Nr. 1-26/21, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01/06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 011 0317, "Liepupe", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317, ar platību 1.2552 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 2500.00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 011 0317, "Liepupe", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 2500.00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 24.§)

Nr.550

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 36B, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 619, 5.parakrāfu (protokols Nr.17,8.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0004.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0004, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0300, ar platību 0,3712 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašumtiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000659556 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 25.aprīļa slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, noteikta par 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 2.maija protokolu Nr.1-36/63, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Par daļu no zemes vienības noslēgts nomas līgums līdz 2025.gada 31.decembrim.Pircējam jāpārņem nomas līguma saistības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28.jūlija lēmumu Nr. 619, 5.p. (protokols Nr.17,8.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 2.maija protokolu Nr.1-36/63, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0004, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0300 ar platību 0,3712 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0004, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 001 0004, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0004, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.08.2022. lēmumu Nr. 619, 5.p., (protokols Nr. 17,8.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv) ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0004.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0004, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0300 ar platību 0,3712 ha. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000659556 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0300 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502).

2.3. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

2.4. Daļa 0,25 ha platībā no zemes vienības iznomāta līdz 2023.gada 31.decembrim fiziskai personai ar 2021.gada 19.marta Zemes nomas līgumu. Nomas maksa noteikta 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā. Pircējam jāpārņem saistības.

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.5.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.08.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 24.augusta plkst. 13:00 līdz 2023. gada 13.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsolu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 13.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsolu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;
- 4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2. punktā norādītajam;
- 4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.21. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Smilšu iela 36B, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0004, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0300, ar platību 0,3712 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM - 0502). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā –mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659556 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.08.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 24.augusta plkst.13:00 līdz 2023. gada 13.septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 450,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 25.§)

Nr.551

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dārziņi”, Elkšņu pagasts)

Viesītes novada dome ar 2021. gada 22. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.7) “Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 006 0145.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205 ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, saistību un tiesību pāņēmēja.

Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 006 0145, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0072, ar platību 0,2604 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašumtiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000651316 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 25.aprīļa slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, noteikta par 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 2.maija protokolu Nr.1-36/62, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1600,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, Viesītes novada domes 2021. gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.7) “Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 2.maija protokolu Nr.1-36/62, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 006 0145, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0072 ar platību 0,2604 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 006 0145, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5658 006 0145, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5658 006 0145, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Viesītes novada domes 2021. gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 41(protokols Nr.7) “Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv) ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 006 0145.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 006 0145, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0072 ar platību 0,2604 ha. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000651316 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0072 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

2.3. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.4.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstošis seši simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.08.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 24.augusta plkst. 13:00 līdz 2023. gada 13.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 13.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2. punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 006 0145, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0072, ar platību 0,2604 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM -0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā –lauksaimniecības teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000651316 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.08.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 24.augusta plkst.13:00 līdz 2023. gada 13.septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1600,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 26.§)

Nr.552

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Sporta iela 25-13, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā (protokols Nr. 4,16.§) pieņēma lēmumu Nr.204, 2.p. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13 – 77,4 m² platībā, 774/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.570-13 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.marta (protokols Nr. 4,16.§) lēmuma Nr.204, 2.p. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3900,00 euro (trīs tūkstoši deviņi simti simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 900
0013, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.204,2.p. (protokols Nr.4,16.§) “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **3900,00 euro** (trīs tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadala – Jēkabpils novads). Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī. Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0013. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.13, 77,4 m² platībā, 774/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1(vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.570-13, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 17.09.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 17.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 390,00 *euro*** (trīs simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 28.08.2023. plkst. 13:00 līdz 17.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 28.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 27.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

- norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
 - 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
 - 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
 - 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
 - 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
 - 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0013, Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13 – 77,4 m² platībā, 744/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 570-13.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 28.08.2023., izsoles noslēgums – 27.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 28.08.2023. pulksten 13.00 līdz 17.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3900,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 17.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 390,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 27.§)

Nr.553

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 26-4, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā (protokols Nr. 4,16.§) pieņēma lēmumu Nr.204, 1.paragrāfu “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 9221, Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 69,2 m² platībā, 659/9065 kopīpašuma domājamām daļām no 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.481 4 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.marta (protokols Nr. 4,16.§) lēmuma Nr.204, 1.paragrāfu “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 9221, Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4800,00 euro (četri tūkstoši astoņi simti simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 9221, Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 900
9221, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.204, 1.p. (protokols Nr.4,16.§) “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolīto rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **4800,00 euro** (četri tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads). Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 9221. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.4, 69,2 m² platībā, 659/9065 kopīpašuma domājamām daļām no 1(vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.481 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 17.09.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 17.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 480,00 *euro*** (četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 28.08.2023. plkst. 13:00 līdz 17.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 28.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 27.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 9221, Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 69,2 m² platībā, 659/9065 kopīpašuma domājamām daļām no 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 481 4.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 28.08.2023., izsoles noslēgums – 27.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 28.08.2023. pulksten 13.00 līdz 17.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4800,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 17.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 480,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 28.§)

Nr.554

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā (protokols Nr. 4,16.§) pieņēma lēmumu Nr.204, 4.paragrāfu. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 9220, Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.15 – 50,1 m² platībā, 501/7451 kopīpašuma domājamām daļām no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.477 15 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.marta (protokols Nr. 4,16.§) lēmuma Nr.204, 4.p. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 9220, Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2600,00 euro (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0092, Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615
900 9220, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.204, 4.p. (protokols Nr.4,16.§) “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **2600,00 euro** (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 9220. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.15, 50,1 m² platībā, 501/7451 kopīpašuma domājamām daļām no 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.477 15, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 19.09.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 19.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 260,00 *euro*** (divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads"** izsoles **nodrošinājums/dalības maksa**.
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 30.08.2023. plkst. 13:00 līdz 19.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 30.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 29.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

- norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
 - 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
 - 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
 - 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
 - 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
 - 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 9220, Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.15 – 50,1 m² platībā, 501/7451 kopīpašuma domājamām daļām no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 477 15.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 30.08.2023., izsoles noslēgums – 29.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 30.08.2023. pulksten 13.00 līdz 19.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2600,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 260,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 29.§)

Nr.555

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 19-8, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā (protokols Nr. 4,16.§) pieņēma lēmumu Nr.204, 3.paragrāfu “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0092, Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.8 – 60,3 m² platībā, 526/14790 kopīpašuma domājamām daļām no 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.586 8 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.marta (protokols Nr. 4,16.§) lēmuma Nr.204, 3.p. “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0092, Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3300,00 euro (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0092, Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 900
0092, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.204, 3.p. (protokols Nr.4,16.§) “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsolu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **3300,00 euro** (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads). Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā l.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0092. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.8, 60,3 m² platībā, 526/14790 kopīpašuma domājamām daļām no 1(vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.586 8, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 19.09.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 19.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 330,00 *euro*** (trīs simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendenti, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 30.08.2023. plkst. 13:00 līdz 19.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 6.2.1. **Fiziska persona:**

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;

- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 30.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 29.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3. punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0092, Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.8 – 60,3 m² platībā, 526/14790 kopīpašuma domājamām daļām no 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 586 8.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 30.08.2023., izsoles noslēgums – 29.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 30.08.2023. pulksten 13.00 līdz 19.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3300,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 330,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 30.§)

Nr.556

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.221 (protokols Nr.4, 33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0493, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607, 0.352 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000671997 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC3).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 15.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/71 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 12.maija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.221 (protokols Nr.4, 33.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 15.maija protokolu Nr.1-36/71, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupējo soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 0493, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 001 0493, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.221 (protokols Nr.4, 33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **8500,00 euro** (astoņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti euro un 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0493. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607, platība 0.352 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000671997, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC3). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu – nav.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **11.09.2023.** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 11.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 850,00 *euro*** (astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 22.08.2023. plkst. 13:00 līdz 11.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 6.2.1. Fiziska persona:**
 - 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 6.2.1.3. kontaktadresi;
 - 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram

normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 21.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto

- dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0493, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607– 0.352 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000671997.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 22.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 21.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 22.08.2023. pulksten 13.00 līdz 11.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 850,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma Ā.Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa”.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 31.§)

Nr.557

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 21.decembrī pieņemts lēmums Nr.1207 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0443, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0443, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000655078. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, 0.0543 ha platībā. Zemes vienībai nav apgrūtinājumu.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.98 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 15.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/70 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 12.maija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 32.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1207 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 15.05.2023. protokolu Nr. 1-36/70, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0443, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1061, Gravas iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks (*svītrots*);

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0466, Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

4. Ja norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti divi pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0443, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0443, (bez adreses), Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0443, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1207 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0443, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438 – 0.0543 ha platībā. Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss. Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000655078, nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma, Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, jāiesniedz divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 16.augustam, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma.

10. Izsole notiek 2023.gada 22.augustā plkst.10:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 190,00 *euro* (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz 8.1.2. un 13.punktos minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 16.augustam, plkst. 13.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0443, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, 0.0543 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 22.augustā plkst.10:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 100,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 190,00 *euro* (viens simts deviņdesmit *euro* un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;
 - vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0443, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, 0.0543 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000655078.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 22.08.2023. pulksten 10:30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1900,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 190,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem (dokumenti par maksājumiem, pilnvaras u.c).

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 32.§)

Nr.558

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 27.aprīlī pieņemts lēmums Nr.316 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē pirkuma tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000639358. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679– 0,0644 ha platībā. Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2293,00 *euro*.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.316 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679 Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 11.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/65 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 24.oktobra Nekustamā īpašuma novērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 32.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.316 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 11.05.2023. protokolu Nr. 1-36/65, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0628, Brīvības iela 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieki (*svītrots*).

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2585, Brīvības iela 19-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieki (*svītrots*).

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2219, Brīvības iela 19-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 1. un 3. punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 1. un 3.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0679, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.316 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679– 0,0644 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tās platība ir mazāka nekā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā pieļaujamā minimālā apbūves platība. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība. Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000639358. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma, Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2293,00 *euro*. Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 16.augustam, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 22.augustā plkst.09:30 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 700,00 *euro* (septiņi simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 16.augustam, plkst. 13.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;
17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679– 0,0644 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 22.augustā plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 700,00 *euro* (septiņi simti *euro* un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0679, Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679 – 0,0644 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļums Nr.100000639358.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 22.08.2023. pulksten 09:30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 7000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 700,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 33.§)

Nr.559

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 23.martā pieņemts lēmums Nr.220 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzīmvu ielas starpgabals, Jēkabpils)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2387, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000653918. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681, 0.0250ha platībā. Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0250 ha platībā.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.491 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 15.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/69 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 12.maija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu,

32.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.220 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 15.05.2023. protokolu Nr. 1-36/69, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0619, Dzirnavu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*);

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 5405, Dzirnavu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

4. Ja norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti divi pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2387, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.220 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 – 0.0250 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas. Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000653918, nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi – saskaņā ar apgrūtinājumu plānu – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,025 ha platībā. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma, Zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termini, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta

astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 16.augustam, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma.

10. Izsole notiek 2023.gada 22.augustā plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz 8.1.2. un 13.punktos minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 16.augustam, plkst. 13.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681, 0,0250 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 22.augustā plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 220,00 *euro* (divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;
 - vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681, 0,025 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļums Nr.100000653918.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 22.08.2023. pulksten 10:00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2200,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 220,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem (dokumenti par maksājumiem, pilnvaras u.c).

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 34.§)

Nr.560

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Atpūtas iela 19, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.33 (protokols Nr.1, 35.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 3176, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176, 0.1321ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000663396 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Atpūtas iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 15.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/72 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 12.maija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.33 (protokols Nr.1, 35.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 15.maija protokolu Nr.1-36/72, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3176, Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 3176, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 3176, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.33 (protokols Nr.1, 35.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **6600,00euro** (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 3176. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176, platība 0.1321 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000663396, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0,1321 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0000 ha.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no

brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **11.09.2023.** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākta likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 11.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 660,00 *euro*** (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu

- 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktus minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 22.08.2023. plkst. 13:00 līdz 11.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 6.2.1. Fiziska persona:**
- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā

norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 21.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 3176, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3176– 0.1321 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000663396.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 22.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 21.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 22.08.2023. pulksten 13.00 līdz 11.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 6600,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 660,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa”.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 35.§)

Nr.561

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gaujas iela 12, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1209 (protokols Nr.27, 54.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gaujas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2289, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšpupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, 0.0993 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000660337 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Gaujas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023. gada 15.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/73 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 4028,00 *euro* (četri tūkstoši divdesmit astoņi *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar zemes vienības kadastrālo vērtību. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 12.maija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteiktā tirgus vērtība – 4000,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tāpat saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta piekto daļu, tikai atkārtotu izsoļu gadījumā zemes atsavināšanas cena var būt zemāka par zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, 32.panta piekto daļu, ņemot vērā

Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1209 (protokols Nr.27, 54.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 15.maija protokolu Nr.1-36/73, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2289, Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4028.00 *euro* (četri tūkstoši divdesmit astoņi *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 2289, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 2289, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1209 (protokols Nr.27, 54.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **4028,00 euro** (četri tūkstoši divdesmit astoņi euro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti euro un 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2289. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, platība 0.0993 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000660337, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:250 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0112 ha platībā.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **11.09.2023.** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 11.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 402,80 *euro*** (četri simti divi *euro* un 80 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 22.08.2023. plkst. 13:00 līdz 11.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 6.2.1. Fiziska persona:**
- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rakstiskus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram

normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 21.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto

- dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2289, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, 0.0993 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000660337.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 22.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 21.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 22.08.2023. pulksten 13.00 līdz 11.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4028.00 *euro*. Izsoles solis 300.00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 402,80 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa”.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 36.§)

Nr.562

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 68A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.139 (protokols Nr.2, 37.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Madonas iela 68A, Jēkabpils)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Madonas iela 68A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0481, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476, 0.1715 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000657556 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Madonas iela 68A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jauktas centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2). Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1: 500 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.1715 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 23.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/76 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 17.maija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.139 (protokols Nr.2, 37.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 23.maija protokolu Nr.1-36/76, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0481, Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 0481, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 001 0481, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.139 (protokols Nr.2, 37.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Madonas iela 68A, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **3500,00 euro** (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0481. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476, platība 0.1715ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000657556, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.1715 ha.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **17.09.2023.** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 17.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 350,00 *euro*** (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 28.08.2023. plkst. 13:00 līdz 17.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 6.2.1. Fiziska persona:**
- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rēķinātus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram

normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 28.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 27.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto

- dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0481, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0476 – 0.1715 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000657556.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 28.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 27.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 28.08.2023. pulksten 13.00 līdz 17.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 17.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 350,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **“Nekustamā īpašuma Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 37.§)

Nr.563

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 2023.gada 14.februāra iesniegums, reģistrēts ar numuru 2.5-2/23/627.

Jēkabpils novada domē 2023.gada 23.martā pieņemts lēmums Nr.222 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2012 Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2012, 0.1543 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000685076 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas un būves.

Uz zemes vienības Donaviņas ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0065 Donaviņas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 2012 001, 5601 001 2012 002 un 5601 001 2012 003. Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000570558 uz (*svītrots*)vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*) 2017.gada 9.augustā noslēgts zemes nomas līgums, līguma darbības termiņš 2027.gada 9.augusts.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2023.gada 23.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2023.gada 17.maijā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.222 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma

novērtēšanas komisijas 2023.gada 23.maija protokolu Nr.1-36/75, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2012, Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2012 Donaviņas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2012.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1543 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 650,00 *euro* (seši simti piecdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 2012, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šī atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrotas*) četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 38.§)

Nr.564

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 2023.gada 2.marta iesniegums, reģistrēts ar numuru 2.5-2/23/961.

Jēkabpils novada domē 2023.gada 25.maijā pieņemts lēmums Nr.446 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)", tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1159 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1159, 0.0376 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000645398 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas un būves.

Uz zemes vienības Daugavas Krasta ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0075 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1 (viens) būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1159 001. Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000645398 uz (*svītrots*) vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*) 2023.gada 17.maijā noslēgts zemes nomas līgums, kas stājās spēkā no 2023.gada 8.februāra, līguma darbības termiņš 2028.gada 8.februāris.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2023.gada 25.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2023.gada 25.maijā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.446 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā

īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.maija protokolu Nr.1-36/83, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 32. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1159, Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1159, Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1159.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,0376 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 200,00 *euro* (divi simti eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1159, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šī atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrot*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

22.06.2023. (protokols Nr.10, 39.§)

Nr.565

Par būves piespiedu nojaukšanu

Adresāts: būves – Madonas iela 83, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra apzīmējums 56010010114001, turpmāk – Būve), īpašniekam, kas šī lēmuma pieņemšanas brīdī nav zināms.

Nolūkā nodrošināt Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Jēkabpils pilsētā sakārtošanu vai nojaukšanu, Jēkabpils novada dome aktīvi risina jautājumus par Jēkabpils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Izvērtējusi situāciju saistībā ar Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, Jēkabpils novada dome konstatē:

1. Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0103 Madonas iela 83, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas pamatēkas ar izbūvēm. Būves kadastra apzīmējums 5601 001 0114 001.

2. Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.879 II. daļas 1.iedaļas 5.1.ierakstam, īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Būvi Madonas ielā 83, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kopš 2002.gada 17.septembra, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LaiLa”, reģistrācijas numurs 41503011331 (turpmāk tekstā – Sabiedrība).

3. Būve atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0114, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0114 Madonas iela 83, Jēkabpils sastāvā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.1949 uz biedrības “Vaishnava Monastery Project in Europe”, reģistrācijas numurs 40008126244, vārda.

4. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju uzņēmumu datu bāzē Lursoft, Sabiedrība 2016.gada 2.februārī ir likvidēta.

5. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, maksātnespējas administrators Dzintars Risters, prakses vieta Zemitāna iela 2B, Rīga, gan Sabiedrības pastāvēšanas laikā, gan pēc Sabiedrības likvidācijas vairākkārtīgi rīkojis Būves izsoles. Oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” izsludinātas četras izsoles, attiecīgi 2010.gada 17.marts laidiens Nr.43 (pirmā izsole), 2011.gada 4.marts laidiens Nr.36 (otrā izsole), 2011.gada 3.novembris laidiens Nr.174 (trešā izsole) un 2015.gada 10.aprīlis laidiens Nr.70 (ceturrtā izsole ar lejupejošu soli).

6. Ne Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā, ne Valsts zemes dienesta publiski pieejamā nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā nav pieejama informācijai vai dokumenti, ka Būvei pēc Sabiedrības likvidācijas būtu jauns īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Tāpat arī pēc publiski pieejamās informācijas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.879, pēc Sabiedrības likvidācijas, Būvei nav reģistrēts cits īpašnieks.

7. Jēkabpils novada būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2022.gada 9.augustā ārpuskārtas pirmreizējā pārbaudē apsekoja Būvi. Būves pārbaudes pamatojums- plānveida. Par pārbaudē konstatēto, Būvvalde 2022.gada 25.augustā pieņēmusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BIV-15.1-2022-859 (127/2.2-4) (turpmāk – Atzinums). Atzinumā konstatētas sekojošas ēkai vidi degradējošas un bīstamas būves pazīmes – pamati atrodas pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī, pamatu konstrukcijā novērojami bīstami materiālu bojājumi – akmens mūris sāk dalīties; vertikālās konstrukcijas atrodas pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī, ārējās akmens mūra pašnesošās sienās ir novērojamas plaisas, konstatēta akmens atdalīšanās un krišana no ēkas ārējām norobežojošajām konstrukcijām, ēkai vairs nav iekšējo sienu; jumta konstrukcijas – pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis, jumta nesošās koka konstrukcijas lielākā daļā ēkas vairs nav konstatējamas, atlikušajā daļā jumta dzega ir atdalījusies un rada apdraudējumu, jumta koka konstrukcijas ir satrunējušas un rada draudus apkārtējai videi; bojājumi, kas ietekmē drošumu – atklātas logu un durvju ailas nenodrošina nepiederošu personu iekļūšanu ēkā; neatbilstības, kas ietekmē drošumu – jumta koka konstrukcijas, asbetcements loksnes, nesošo mūra sienas akmens mūris rada apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai. Atzinums – ēkas norobežojušās konstrukcijās ir novērojama materiālu atdalīšanās un jumta konstrukcijas risks uzkrīst. Būve netiek ekspluatēta. Tā ir daļēji sagrūvusi.

8. Būves stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām. Būves fasādes ārējais izskats un konstrukcijas neatbilst pilsētvides ainavas prasībām, kuras noteiktas 2020.gada 13.februāra Jēkabpils pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr.5 “Jēkabpils sabiedriskās kārtības un būves, tās teritorijas uzturēšanas saistošie noteikumi” 33.punktā. Saskaņā ar šo noteikumu 34.2. un 34.3. apakšpunktu, būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve.

9. Būvvalde Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei 2022.gada 6.septembrī uz elektronisko pastu liga.konstantinova@jekabpils.lv nosūtījusi pavadvēstuli ar Nr.2.2-1/22/90 un Atzinumu, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.1 un 159.2. apakšpunktam turpmāko darbību veikšanai.

10. Ņemot vērā Būvvaldes Atzinumu, Būves vizuālo un tehnisko stāvokli, un to, ka Būve rada bīstamību personu dzīvībai un veselībai, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, pasūtījusi neatkarīga būvinženiera Būves tehnisko apsekošanu, apsekošanas uzdevums – veikt Būves tehnisko apsekošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN405-21 “Būvju tehniskā apsekošana”.

11. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 19.maijā saņēmusi būvinženiera Jurija Šilina (būvprakses sertifikāts 4-03873) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Easywood”, reģistrācijas numurs 40103892195, būvkomersanta reģistrācijas numurs 14548, Mežrūpnieku iela 6A, Jēkabpils, LV-5201 Tehniskās apsekošanas atzinumu. Būves apsekošanas mērķis - ir tās tehniskā stāvokļa novērtēšana atbilstoši ēkas stāvoklim un Madonas ielas un pieguļošo teritoriju iedzīvotāju, garāmgājēju un autotransporta kustības drošībai. Apsekošanā novērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta prasībām, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasības. Kopumā apsekošanas brīdī būve netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam un neatbilst Būvniecības likuma 21.panta ceturtās daļas un 9.panta prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; lietošanas drošība un vides pieejamība. Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajai daļai iespējam patvaļīga būvniecība – ēkai demontētas visas starpsienas, kas iespējams ir nesošās ēkas nesošās konstrukcijas. Vidējā un lokālās vietās sliktā stāvoklī atrodas ēkas ārējās nesošās sienas, ārsienu betona, dolomīta radžu un akmeņu konstrukcijas daļēji deformējas un redzami atdalījušies konstrukciju materiālu daļas. Ēkai ir nogruvis un demontēts jumta koka konstrukcijas, iespējams ir bijis asbestbetona plākšņu segums, jumta seguma nav. Mitruma ietekmē ēkas nesošās konstrukcijas ir bojātas, Madonas ielas un blakus esošo teritoriju pusēs sienas ir deformējušās un visu konstrukciju betona, akmeņu un

betona fragmenti krīt uz zemes plātņi, kā rezultātā apdraudēta visu būvkonstrukciju nestspēja: ēkas siena ir bīstami sasvēršies uz visas pieguļošās zemes plātņi, sienu pārsegumu nav, kas varētu pastiprināt sienu konstrukciju stiprību. Sienu stāvokļa kopējais vērtējums un galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs.

Būvinženiera ieteikumi: Būves fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 80% - 90%. Nepieciešams norobežot piekļuvi objektam un aizliegt gājēju un autotransporta kustību gar ēkai blakus esošajām brauktuvēn, jo ir ievērojami bojāta būvkonstrukciju nestspēja, kas var apdraudēt cilvēku dzīvību un transporta līdzekļu drošību. Līdz ēkas demontāžas darbiem nepieciešams nostiprināt ēkas sienu konstrukcijas, lai novērstu to sagrūšanu uz brauktuvēn vai vietām, kur iespējama gājēju kustība. Ņemot vērā ēkas nesošo konstrukciju bojājumus un ēkas kopējo stāvokli – ieteikts ēku klasificēt kā graustu un nepieciešamību tās demontāžai. Ēkas remonts un/vai atjaunošana nav lietderīga.

Būvinženiera secinājums: Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un Būve (Būves nosaukums - cehs) ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0114 001, Madonas ielā 83, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neatbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām, ēkas tehniskais stāvoklis apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju dzīvību. Ceha ekspluatācija un remonts/atjaunošana/pārbūve no tehniskā viedokļa saimnieciski nav lietderīga, ēkas īpašnieks ilglaicīgi neveic būves ekspluatāciju un ēkas nepieciešamos remontus un apsaimniekošanu. Jāizvērtē apsekotās ēkas demontāžu.

12. Ņemot vērā iepriekš minēto apstākļus, kā arī to, ka Būves tehniskais un vizuālais stāvoklis atmosfēras nokrišņu ietekmē turpina pasliktināties, tās tuvumā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 81, Jēkabpilī, citām fiziskām un juridiskām personām piederošas būves. Būve atrodas transporta un gājēju satiksmes teritorijā (pieguļ Madonas ielai, Jēkabpilī, ielas pretējā pusē atrodas sabiedriskā transporta pietura), kā arī tā atrodas pie valsts vietējā autoceļa V841 Madona (Lazdona)-Ļaudona-Jēkabpils. Būves pieguļošā teritorija ir brīvi pieejama nepiederošām personām, Būve netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, un tā rezultātā Būve ir nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Būves Īpašnieks (Sabiedrība) nav veicis darbības, kas novērstu Būves radīto sabiedriskās drošības un kārtības apdraudējumu un Jēkabpils pilsētvides degradāciju, tādēļ izvērtējot visus apstākļus kas minēti iepriekš, nepieciešams novērst bīstamību, ko rada Būve Madonas ielā 83, Jēkabpilī, to demontējot. Tās atjaunošana nav finansiāli lietderīga.

Būves Īpašnieks (Sabiedrība) nav nodrošinājis tādus pasākumus, kas novērstu Būves konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.

Civillikuma 1084.panta trešajā daļā noteikts, ka gadījumos, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji varas apdraudējumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgajai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavied kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Pašvaldības pienākums ir rūpēties par iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību, līdz ar to sabiedrības ieguvums ar aizvietotājizpildes piemērošanu būtu garantētas tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam un 8.pantam, pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka – ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā noteikts, ka šī panta devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumi attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks. Atbilstoši Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmumam SKA-849/2016, konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai.

Administratīvā procesa likuma 369.panta pirmā daļa noteic, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, ko faktiski un tiesiski var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona, šo administratīvo aktu var izpildīt ar aizvietotājizpildes palīdzību. Šādā gadījumā izpildiestāde šo darbību izpilda pati vai arī uzdod to izpildīt citam publisko tiesību subjektam vai privātpersonai. Minētā likuma 369.panta otrā daļa noteic, ka aizvietotājizpildes izmaksas uzliek adresātam. Ja adresāts izpilda ar administratīvo aktu uzlikto darbību pirms aizvietotājizpildes pabeigšanas, adresātam uzliek uzsāktās aizvietotājizpildes izmaksas.

Nēmot vērā Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, to, ka Būve nav atjaunota, pilnībā iekonservēta vai nojaukta un teritorija ap Būvi ir brīvi pieejama, kā arī to, ka Būves Īpašnieks (Sabiedrība) ilgstoši nav veicis darbības, kas nodrošinātu Būves atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka Būve apdraud cilvēku veselību un drošību, apdraud autotransportu, tā drošu kustību, degradē Jēkabpils pilsētas ainavu, Būve nojaucama nekavējoties tādā apjomā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Konkrētajā gadījumā Būves tehniskais stāvoklis apdraud cilvēku drošību, autotransporta kustības drošību, bet Būves vizuālais izskats ilgstoši bojā Jēkabpils pilsētas ainavu. Saskaņā ar iepriekšminētajām tiesību normām likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu tiesības.

Pamatojoties uz likuma Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, 65., 66., 79.panta pirmo daļu, 360. pantu, 368.panta otro daļu, 369.panta pirmo un otro daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto un desmito daļu, Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 19.08.2014.

noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1. un 159.1.apakšpunktu, 163. un 164. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada būvvaldes 25.08.2022. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2022-859 (127/2.2-4), Būvinženiera J.Šilina 19.05.2023. Tehniskās apsekošanas atzinumu, Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nojaukt nekustamā īpašuma Madonas iela 83, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 501 0103, sastāvā esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0114 001 (turpmāk – Būve), nojaucot to tādā apmērā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku autotransporta drošībai.

2. Lēmuma 1.punktā minētās darbības veikt nekavējoties.

3. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai:

3.1. paziņot zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0114 Madonas iela 83, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam par Būves nojaukšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šī lēmuma izpildes uzsākšanas.

3.2. organizēt un veikt nepieciešamās turpmākās darbības Būves nojaukšanai un šī lēmuma izpildi nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 164.punktā un Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

4. Lēmuma piespiedu izpildi veikt uz Būves Īpašnieka rēķina, ja pēc šī lēmuma spēkā stāšanās dienas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.879, tiek korborētas īpašuma tiesības uz kādas fiziskas vai juridiskas personas.

5. Lēmuma 1.punktā minēto darbību veikšanai, finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta tāmes 06.200.03 “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība”.

6. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes Juridiskajai nodaļai ar lēmuma izpildi saistīto izdevumu izmaksas atgūt no Būves Īpašnieka, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ja iestājas šī lēmuma 4.punktā minētie apstākļi.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļai nekavējoties nodrošināt lēmuma publicēšanu oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

9. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.pantā desmito daļu, šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023 (protokols Nr.10, 40.§)

Nr.566

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0165, “Vītiņi”, Dunavas pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5654 006 0165, “Vītiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 – 2,0 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 001. Zemes vienība un ēka ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 5654 006 0165 002, 5654 006 0165 003 un 5654 006 0165 004. Būvju piederība nav noskaidrota, to piederības statuss – “būve bez subjekta”.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā L1.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “Dunavas Mednieku Kolektīvs”, reģistrācijas Nr. 40008096306, 2021.gada 4.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr. JNP/21/2-8/1, par zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 un 3 (trīs) ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5654 006 0165 001, 5654 006 0165 003 un 5654 006 0165 004, nekustamajā īpašumā “Vītiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5654 006 0165, nomu ar termiņu līdz 2046.gada 3.janvārim (turpmāk – Līgums).

Līguma 5.1.6. punkts nosaka, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Atbilstoši Līguma 6.1.punktam, visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses veic rakstiskā formā, un tie ir pievienojami šim Līgumam, un ir neatņemamas tā sastāvdaļas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz 2008.gada 29.septembra Dunavas pagasta padomes lēmumu Nr. 6.§ (protokols Nr.10) 9.24. punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 piekrīt pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 nepieciešams sadalīt divās daļās (aptuvenā platība 0,3 ha un 1,7 ha), nodalot zemi ēku/būvju uzturēšanai no pārējās zemes (skatīt grafisko pielikumu).

Atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr. 288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", I daļa paskaidrojuma rakstam, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība vispārīgā gadījumā ir 2 ha. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai un uz gadījumiem, kad no Lauku zemes (lauksaimniecībā izmantojamās zemes) tiek atdalīts meža nogabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekritošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 – 2,0 ha Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši grafiskai shēmai, 1.pielikums.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Vītiņlauki", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, no zemes vienības daļas (pēc grafiskā pielikuma) ar aptuveno platību 1,7 ha.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 1,7 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novadā (pēc grafiskā pielikuma) paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 daļa ar aptuveno platību 0,3 ha platībā.
5. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5654 006 0165, "Vītiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165, ar aptuveno platību 0,3 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 001, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

8. Ierakstīt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Vītiņlauki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 1,7 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

9. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 006 0165, “Vītiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

10. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Vītiņlauki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

11. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 006 0165, “Vītiņi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai (zemes vienību sadalot divās daļās ar aptuveno platību 0,3 ha un 1,7 ha), zemes vienību ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

12. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 7. un 8.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

13. Lēmuma 7. un 8.punktā minēto nekustamo īpašumu izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

14. Informēt nekustamā īpašuma ar 5654 006 0165, “Vītiņi”, Dunavas pagasts pagastā, Jēkabpils novadā, nomnieku, Biedrību “Dunavas Mednieku Kolektīvs”, reģistrācijas Nr. 40008096306, par nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības sadalīšanu divās daļās, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, to atsavināšanu un 2021.gada 4.janvārī noslēgtā Nomas līguma Nr. JNP/21/2-8/1 izbeigšanu ar 2023.gada 31.decembri.

15. Ar nekustamā īpašuma nomnieku noslēgt vienošanos par nomas saistību izbeigšanu atbilstoši lēmuma 14.punktam.

16. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

17. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0165 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 41.§)

Nr.567

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zasas pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)kas darbojas pamatojoties uz Jēkabpils novada Zasas pagasta bāriņtiesas locekles Ievas Valteres 01.04.2019. pilnvaras (iereģistrēts ar Nr.10) pamata, 09.05.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/398.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 9.maijā saņemts fiziskas personas 2 iesniegums ar lūgumu nodot fiziskai personai 1 īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.5, Zaļā iela 7, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Zaļā iela 7-5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1992.gada 27.decembrī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu 1 un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Zaļā iela 7-5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0285, Zaļā iela 7, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0285, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5698 001 0285 001) ar 8 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481999.
4. Daudzdzīvokļu mājai Zaļā iela 7, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,3130 ha. Dzīvoklim Nr.5 piekrīt 400/3436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0285.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 34. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Zaļā iela 7, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0285 001 005) piekrītošās 400/3436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0285).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 42.§)

Nr.568

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Āpši”, Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 11.05.2023. līdz 18.05.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0104 - 1,4 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.05.2023. saņemts (*svītrots*), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/2027) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0104 – 1,4 ha platībā, kas atrodas Zasas pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0104 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 006 0104, “Āpši”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kura atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0104 “Āpši”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, 1,4 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības zemes nomu – 126,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 43.§)

Nr.569

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)

Ar 23.02.2023. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.150 (protokols Nr. 2, 48.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 21,9 m2 platībā, 219/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 1590,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 21.04.2023. pulksten 13.00, līdz 22.05.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 23.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3161412/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr. 150 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)”, 23.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3161412/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 1272,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (1.pielikums).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.

2) Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums)**, pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.569 (protokols Nr.10, 43.§) “Par pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Pasta iela 107-2, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1272,00 euro** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 21,9 m² platībā, 219/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 1303 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 14.09.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 14.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 127,20 *euro*** (viens simts divdesmit septiņi *euro* un 20 centi) un **dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rakstveidā EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1.** nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2.** šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos.
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 25.08.2023. plkst. 13:00 līdz 14.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3.** konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4.** konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5.** fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 25.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 25.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1.** Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - 8.1.2.** Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
 - 8.1.3.** Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziska persona, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot

- noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
 - 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
 - 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
 - 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
 - 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
 - 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3. punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircēj
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2556, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 21,9 m² platībā, 219/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1303 2.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads).

Izsoles sākums – 25.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 25.08.2023. pulksten 13.00 līdz 14.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1272,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 127,20 *euro* un daļības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 44.§)

Nr.570

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)

Ar 23.02.2023. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.149 (protokols Nr. 2, 47.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 23,6 m² platībā, 236/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 1713,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 20.04.2023. pulksten 13.00, līdz 22.05.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 23.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3161409/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr. 149 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)”, 23.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3161409/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 1370,40 *euro* (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit eiro un 40 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (1.pielikums).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.

2) Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums)**, pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.570 (protokols Nr.10, 44.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Pasta iela 107-1, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1370,40 euro** (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit eiro un 40 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 23,6 m² platībā, 236/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 1303 1, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 13.09.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 13.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 137,04 *euro*** (viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 04 centi) un **dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rakstā EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1.** nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2.** šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos.
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 24.08.2023. plkst. 13:00 līdz 13.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3.** konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4.** konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5.** fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 24.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 25.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1.** Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - 8.1.2.** Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
 - 8.1.3.** Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziska persona, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot

- noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
 - 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
 - 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
 - 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
 - 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
 - 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2555, Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 23,6 platībā, 236/1276 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1958.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1303 1.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads).

Izsoles sākums – 24.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 24.08.2023. pulksten 13.00 līdz 13.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1370,40 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 137,04 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 45.§)

Nr.571

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.15, 3.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 ieskaitīta Valsts rezerves zemes fondā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5666 001 0048, sastāvā (turpmāk – Zemes vienība).

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā L1 un mežu teritorijā M. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību 2,0 ha, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5666 001 0048 sastāvā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5666 001 0048, zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu "Ziemeļi".
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
4. Atdalāmajai zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 5666 004 0097 – 0,7 ha platībā, paliek nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, "Ziemeļi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, meža inventarizācijai, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības var tikt precizēta.
8. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
9. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 5.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā 1.punktā noteiktajam personu lokam.
10. Nekustamā īpašumā "Jaunmurri", Kalna pagastā, ar kadastra Nr. 5666 001 0048, paliek pārējās zemes vienības, saglabājot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes lietošanas mērķus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumam Nr.571
(protokols Nr.10, 45.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 – 0,7 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 46.§)

Nr.572

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumu apstiprināšanu

2021.gada 25.martā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.98 (protokols Nr.3, 25.§) „Par nekustamā īpašuma Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā nodošanu atsavināšanai”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066 – 10,01 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā, kas, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000020382 ierakstu, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Ezermalas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – ūdeņu teritorijas Ū un mežu teritorijas M.

Ar 2023.gada 9.jūnija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066 noteikta nosacītā cena 11700,00 euro (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā, nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr. 98, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 478, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 9.jūnija protokolu Nr.1-36/93, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066 – 10,01 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumi uz 6 lp
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.572
(protokols Nr.10, 46.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.572 (protokols Nr.10, 46.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **11700,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066 – 10,01 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000020382 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības nekustamā īpašuma **lietošanas mērķis** – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – ūdeņu teritorijas Ū un mežu teritorijas M.
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.5. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura **līdz 14.09.2023.** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 14.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 1170,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 004 0174, "Ezermalas", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1.** nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2.** šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;

5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 25.08.2023. plkst. 13:00 līdz 14.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 6.2.1. Fiziska persona:**
- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 6.2.1.3. kontaktadresi;
 - 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:**
- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendenta un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 25.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 25.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**

- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolītāja izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGS**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0066 – 10,01 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5674 004 0174, “Ezermalas”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – ūdeņu teritorijas Ū un mežu teritorijas M.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020382.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 25.08.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 25.09.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 25.08.2023. pulksten 13.00 līdz 14.09.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 11700,00 euro. Izsoles solis 300,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1170,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 47.§)

Nr.573

Par nomas maksas samazināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 17.maijā saņemts (*svītrots*), 2023.gada 17.maija iesniegums, kurā lūgts samazināt nomas maksu zemei Dzirnau ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sakarā ar trūcīgas mājāsaimniecības statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 08.05.2023. izziņa par atbilstību trūcīgas mājāsaimniecības statusam Nr.1-1.12/23/1377.

Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495497. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*) 2009.gada 20.maijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) un 2019.gada 21.jūnija Vienošanās pie minētā līguma par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpili 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2029.gada 20.maijam individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgums). Ar 2023.gada 3.maija Vienošanos pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma izteikts līguma 3.3.punkts šādā redakcijā: “3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.aprīlim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 116.punktam, nomas maksu var samazināt par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), ja bijušajam zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgas personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 115.1. un 115.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā bijušā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus un bijušā zemesgabala lietotāja nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50,00 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 117.punktam, lai saņemtu šo noteikumu 115. un 116.punktā minēto nomas maksas samazinājumu, bijušais zemesgabala lietotājs iesniedz pašvaldībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 115. vai 116.punktā minētajiem nosacījumiem.

Ar 08.05.2023. izziņu par atbilstību trūcīgas mājāsaimniecības statusam Nr.1-1.12/23/1377 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājāsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads un kuras sastāvā kā mājāsaimniecības loceklis, t.sk.

ir norādīta (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" par laiku no 01.05.2023. – 31.07.2023.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža) ar adresi Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā (*svītrots*) ir deklarēta adresē (*svītrots*) no 1980.gada 20.marta.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai ar 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgumu iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nomas maksas un citu saistīto maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa) parāds nav lielāks par 50,00 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 25.05.2023. par minēto zemes vienību nav.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka par 28 *euro* gadā). Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto Pašvaldība var samazināt nomas maksu par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), papildus piemērojot koeficientu 1,5, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā esošas būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 113.punktu, 114.1.apakšpunktu, 115.1. un 115.3.apakšpunktu, 116. un 117.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*) 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu par 90% laika periodā no 01.05.2023.-31.07.2023.

2. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*) 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, (*svītrots*) 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.3.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

"3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astondesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.jūlijam Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā."

3. Lēmumu piemēro no 2023.gada 1.maija.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 48.§)

Nr.574

Par zemes nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 18.maijā saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 (turpmāk – SIA “Coffee Address”), 2023.gada 18.maija vēstule Nr.CA/V/2023/67 “Par līguma termiņa pagarināšanu”, kurā Pašvaldība aicināta izskatīt iespēju pagarināt zemes nomas līgumu termiņu vēl uz vienu gadu āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai, sakarā ar to, ka minētā līguma termiņš 2023.gada 31.maijā beidzas.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “KAFFE SERVISS”, reģistrācijas numurs 40003419037, juridiskā adrese: Jasmīnu iela 1, Dreiliņi, Stopiņu novads, LV-2130, kas 2021.gada 01.jūnijā reorganizēta pievienojot SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 (SIA “Coffee Address” 2021.gada 1.jūnija vēstule Nr.CA/V/2021/3 “Par reorganizācijas spēkā stāšanos un turpmāko sadarbību”), 2021.gada 1.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļas 7 m² platībā nomas lietošanu līdz 2023.gada 31.maijam, āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (turpmāk – 2021.gada 1.jūnija līgums). Atbilstoši 2021.gada 9.augusta vienošanai pie 2021.gada 1.jūnija līguma, Jēkabpils pilsētas pašvaldība aizstāta ar Jēkabpils novada pašvaldību.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī 18,84 ha platībā, t.sk. no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021110001.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176219 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktam Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Turklāt arī 2021.gda 1.jūnija līguma 2.2.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts pēc Pušu rakstiskas vienošanās saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

Atbilstoši minēto noteikumu Nr.350 56.punktam pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 23.maija vērtējumam Nr.23-174 “Jēkabpilī, Neretas iela 121,

nomas maksas noteikšana”, āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta novietošanai, Neretas ielā 121, Jēkabpils, Jēkabpils novads 7 m² platībā, 2023.gada 23.maijā iespējamā nomas maksa ir 70 eur/mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši 2021.gada 1.jūnija līguma 3.1.apakšpunktam par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļas 7 m² platībā nomas lietošanu nomnieks maksā nomas maksu 75,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Tādējādi ievērojot iepriekš minēto un sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 23.maija vērtējumā Nr.23-174 aprēķināto nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļas 7 m² platībā lietošanu kas ir 70,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem ir zemāka par 2021.gada 1.jūnija zemes nomas līgumā noteikto nomas maksu. Līdz ar to nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļas 7 m² platībā nomas lietošanu būtu atstājama nemainīga, atbilstoša 2021.gada 1.jūnija līguma 3.1.apakšpunktam.

SIA “Coffee Address” pēc 2021.gada 1.jūnija zemes nomas līguma aprēķinātos nomas maksas maksājumus veic regulāri un nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot 2021.gada 1.jūnija zemes nomas līguma pagarināšanas lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses un, lai Jēkabpils Mežaparka teritorijā būtu pieejams āra karsto dzērienu automāts bez pārtraukuma būtu pagarināms esošais starp Pašvaldību un SIA “Coffee Address” noslēgtais 2021.gada 1.jūnija zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6¹.panta pirmajai daļai, pirmajai prim daļai un trešajai daļai, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 2021.gada 1.jūnija noslēgtajā zemes nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļas 7 m² platībā nomas lietošanu, āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam un:

1.1.Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā ar abpusēju Līguma parakstīšanas dienu un ir noslēgts līdz 2024.gada 31.maijam”.

1.2.Izslēgt līguma 2.2.apakšpunktu.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūniju.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta Vienošanās pie līguma.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2021.gada 1.jūnija zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 49.§)

Nr.575

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 19.maijā saņemts biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģistrācijas Nr.40008002052, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Biedrība) Jēkabpils nodaļas vadītājas Gaidas Rautiņas 2023.gada 18.maija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/23/2262), kurā lūgts pagarināt patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību 2018.gada 28.septembrī noslēgts patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/32-2018) un 2022.gada 21.jūlija Vienošanās pie minētā līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/108) par nedzīvojamās telpas Nr.001-2 ar kopējo platību 17,6 m² ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2023.gada 31.maijam. Minētās telpas lietošanas mērķis – pilsoniskās sabiedrības attīstībai, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzībai (turpmāk – 2018.gada 28.septembra patapinājuma līgums).

Atbilstoši 2018.gada 28.septembra patapinājuma līguma 2.5.apakšpunktam šis līgums ir saistošs pušu tiesību pārmēģiem.

2018.gada 28.septembra patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamās datu bāzes informācijai, kas pieejama tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, Biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā no 2005.gada 19.septembra un tas piešķirts darbības jomā - cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība.

Biedrība (mērķis) savā darbībā balstās uz ANO Vispārējās cilvēktiesību deklarācijas, ANO Starptautiskā Pakta par pilsoņu un politiskajām tiesībām, Eiropas drošības un sadarbības apspriedes Helsinku Nobeiguma akta, Vīnes Nobeiguma dokumenta principiem un Latvijas Republikas Satversmi, lai risinātu visus ar politiskajām represijām saistītos jautājumus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Savukārt minētā likuma trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši Pašvaldības administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas sniegtajai informācijai Biedrībai uz 25.05.2023. nav komunālo maksājumu parādu par, saskaņā ar 2018.gada 28.septembra patapinājuma līgumu, bezatlīdzības lietošanā nodotajām nedzīvojamām telpām 17,6 m² platībā Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas

publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību "Latvijas Politiski represēto apvienība" 2018.gada 28.septembrī noslēgtā patapinājuma līguma 2.5., 6.1.apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs – Jēkabpils novada pašvaldība) un biedrību „Latvijas Politiski represēto apvienība” 2018.gada 28.septembrī noslēgtajā patapinājuma līgumā par nedzīvojamās telpas Nr.001-2 ar kopējo platību 17,6 m² ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis Līgums stājas spēkā 2018.gada 1.jūnijā un ir noslēgts līdz 2026.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.”

2. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2023.gada 1.jūnija.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgta vienošanās pie patapinājuma līguma.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2018.gada 28.septembra patapinājuma līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 50.§)

Nr.576

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Susējas iela 10-14, Biržu iela 7-17, Biržu iela 7-15, Salas pag.)

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 16.05.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/2034.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.05.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/2034 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)* lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1993.gada 1.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgums, SIA “Vīgants” 25.05.2023. izziņa Nr.1-5.1/74 par komunālajiem maksājumiem un 12.05.2023. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa iegādi īpašumā no pašvaldības.

Dzīvoklis Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 002 0587 001 014, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums starp Salas pagasta padomi un Svetlanu Līcīti par dzīvokli Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā noslēgts 01.06.1993. uz nenoteiktu laiku. Edgars Līcītis ir īrnieces Svetlanas Līcītes ģimenes loceklis, deklarējis dzīvesvietu dzīvoklī un dzīvo no 1989.gada 5. marta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ir noslēgta notariāli apliecināta vienošanās starp ģimenes locekļiem par dzīvokļa Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā iegādi īpašumā uz ģimenes locekļa Edgara Līcīša vārda.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Susējas iela 10, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 002 0587, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 454.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu - dzīvokli Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Susējas iela 10-14, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 16.05.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/2038.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.05.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/2038 reģistrēts (*svītrots*) lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1993.gada 1.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 27.02.2023. izziņa Nr.1-5.1/34 par komunālajiem maksājumiem.

Dzīvoklis Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 009 0328 001 017, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekli var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekli ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums starp Salas pagasta padomi un (*svītrots*) par dzīvokli Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā noslēgts 01.06.1993. uz nenoteiktu laiku.

Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, (*svītrots*) dzīvoklī ir deklarēta no 26.03.1997. un dzīvo viena.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Biržu iela 7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 009 0328, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļjuma numurs 100000006754.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 40. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu - dzīvokli Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 2.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Biržu iela 7-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto

cenu.

2.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 25.05.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/2191.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.05.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/2191 reģistrēts (*svītrots*) lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1993. gada 1. jūnija Dzīvojamās telpas īres līgums, SIA “Vīgants” 25.05.2023. izziņa Nr.1-5.1/33 par komunālajiem maksājumiem un 15.05.2023. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa iegādi īpašumā no pašvaldības.

Dzīvoklis Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 009 0328 001 015, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums starp Salas pagasta padomi un (*svītrots*) par dzīvokli Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā noslēgts 01.06.1993. uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) ģimenes loceklis, deklarējis dzīvesvietu dzīvoklī un dzīvo no 2013. gada 2. augusta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ir noslēgta notariāli apliecināta vienošanās starp ģimenes locekļiem par dzīvokļa Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā iegādi īpašumā uz īrnieces ģimenes locekļa (*svītrots*) vārda.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Biržu iela 7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 009 0328, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000006754.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu - dzīvokli Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Biržu iela 7-15, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 3.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 51.§)

Nr.577

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Lejasganības, Salas pag.)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr.641 (protokols Nr.17, 30.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Lejasganības, Salas pag.) ir uzsākts pašvaldībai piekriņīgā nekustamā īpašuma “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 platībā 5,65 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000651116.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 iznomāta līdz 26.06.2025. zemnieku saimniecībai “Mūsmājas”, reģistrācijas Nr. 45401021640, zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Mūsmājas”, reģistrācijas Nr. 45401021640, noslēgts 28.06.2019., reģistrēts ar numuru 2019/31/4.12 (turpmāk - Līgums).

Līguma 6.2 punkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus.

Starp Salas novada pašvaldību un Biedrību “Mednieku makšķernieku klubs “SALA”, reģistrācijas Nr. 40008065414 (turpmāk – Biedrība), 2019.gada 4. februārī noslēgts Līgums par medību tiesību nomu, reģistrēts ar numuru 2019/44/3.44, par medību tiesību nodošanu, kur Biedrībai medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 ar termiņu līdz 2024.gada 31.janvārim.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, kur noteikts, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamo īpašumu “Lejasganības”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 001 0041, 2023.gada 19. aprīlī atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar

ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 23 700,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 kadastrālā vērtība ir 3873,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 25.maija protokolu Nr.1-36/84, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 23 700,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums "Lejasganības", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28.jūlija lēmumu Nr.641 (protokols Nr.17, 30.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Lejasganības, Salas pag.), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.05.2022. protokolu Nr.1-36/84, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Lejasganības", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 platībā 5,65 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 23700,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lejasganības", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% apmērā pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" informēt nekustamā īpašuma Salas pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 nomnieku Biedrību "Mednieku makšķernieku klubs "SALA", reģistrācijas Nr. 40008065414, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas un par līguma izbeigšanu.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.Nekustamā īpašuma "Lejasganības", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, izsoles noteikumi uz 6 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5686 001 0041, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr.641 (protokols Nr.17, 30.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Lejasganības, Salas pag.)
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolīto rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – 23700,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi). Izsoles solis: 300,00 euro (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 platībā 5,65 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 100000651116, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu:
 - 2.4.1. 28.06.2019. Zemes nomas līgums, reģistrēts ar numuru 2019/31/4.12;
 - 2.4.2. 04.02.2019. Līgums par medību tiesību nomu, reģistrēts ar numuru 2019/44/3.44. Pašvaldība medību tiesību lietotāju rakstveida informē par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, pēc kā tiek noslēgta vienošanās par esošā līguma izbeigšanu.
- 2.5. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi, un kura līdz 24.09.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 2370,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: "Nekustamā īpašuma "Lejasganības", Salas pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.
- 5.2. Papildus 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents veic maksu par dalību izsolē EI vietnes administratoram 20,00 *euro* saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5. noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktus minētajos gadījumos;
5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.09.2023. plkst. 13:00 līdz 24.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv .
6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
6.2.1.3. kontaktadresi;
6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
6.2.2.4. kontaktadresi;
6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 04.09.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 04.10.2023. plkst. 13:00.
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst

- 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 platībā 5,65 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000651116

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.09.2023., izsoles noslēgums – 04.10.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 4. septembra plkst.13:00 līdz 2023.gada 24. septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 23700,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 2370,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 52.§)

Nr.578

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Lejassenči, Salas pag.)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.746 (protokols Nr.19, 50.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Lejassenči, Salas pag.) ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 platībā 1,06 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000647216.

Starp Salas novada pašvaldību un Biedrību “Mednieku makšķernieku klubs “SALA”, reģistrācijas Nr. 40008065414 (turpmāk – Biedrība), 2019.gada 4. februārī noslēgts Līgums par medību tiesību nomu, reģistrēts ar numuru 2019/44/3.44, kur Biedrībai medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 ar termiņu līdz 2024.gada 31.janvārim.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts noteikts, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamo īpašumu “Lejassenči”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 004 0083, 2023.gada 19. aprīlī atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 kadastrālā vērtība ir 755,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 25.maija

protokolu Nr.1-36/85, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.746 (protokols Nr.19, 50.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Lejassenči, Salas pag.), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.05.2022. protokolu Nr.1-36/85, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 platībā 1,06 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% apmērā pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Informēt nekustamā īpašuma Salas pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 medību tiesību lietotāju Biedrību “Mednieku makšķernieku klubs “SALA”, reģistrācijas Nr. 40008065414, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas un līguma izbeigšanu.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1.Nekustamā īpašuma “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, izsoles noteikumi uz 6 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5686 004 0083, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.746 (protokols Nr.19, 50.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Lejassenči, Salas pag.)
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi). Izsoles solis: 300,00 *euro* (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 platībā 1,06 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 100000647216, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: 04.02.2019. Līgums par medību tiesību nomu, reģistrēts ar numuru 2019/44/3.44. Pašvaldība medību tiesību lietotāju rakstveidā informē par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, pēc kā tiek noslēgta vienošanās par esošā līguma izbeigšanu.
- 2.5. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi, un kura līdz 09.04.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: "Nekustamā īpašuma "Lejassenči", Salas pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.
- 5.2. Papildus 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents veic maksu par dalību izsolē EI vietnes administratoram 20,00 *euro* saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5. noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rakstā EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6. punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 04.09.2023. plkst. 13:00 līdz 24.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 6.2.1. Fiziska persona:**
 - 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 6.2.1.3. kontaktadresi;
 - 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 04.09.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 04.10.2023. plkst. 13:00.
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.

- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, izolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu "Lejassenči", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 platībā 1,06 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000647216.

Izolāmais objekts tiek pārdots izolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 04.09.2023., izsoles noslēgums – 04.10.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 4. septembra plkst.13:00 līdz 2023.gada 24. septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 4500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz 24.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 450,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: "Nekustamā īpašuma "Lejassenči", Salas pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 53.§)

Nr.579

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Vārpa 6", Kūku pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 320, 1. punkts (protokols Nr. 9, 33.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, 0.06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašumtiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000664136 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 20. aprīlī slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr. 320, 1. punkts (protokols Nr.9, 33.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolēmjošās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. maija protokolu Nr.1-36/86, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 320, 1. punkts (protokols Nr.9, 33.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. maija protokolu Nr.1-36/86, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, 0.06 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0139, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0139, izsoles noteikumi uz 6 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra Nr. 5670 001 0139, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.320, 1.punkts (protokols Nr.9, 33.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1000,00 euro** (viens tūkstotis eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadālā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0139. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, platība 0,06 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000664136, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.5. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz 19.09.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 19.09.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 100,00 *euro*** (viens simts *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 30.08.2023. plkst. 13:00 līdz 19.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 6.2.1. Fiziska persona:**
- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram

normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 30.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 29.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto

- dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, 0.06 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā (vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā) DzS1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000664136 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 30.08.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 29.09.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 30. augusta plkst.13:00 līdz 2023. gada 19. septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 54.§)

Nr.580

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Zilānu iela 106", Kūku pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.500 (protokols Nr.13, 16.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 004 0371, "Zilānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5670 004 0371, "Zilānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371, 0.9366 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašumtiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000663836 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 20. aprīlī slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmuma Nr. 500 (protokols Nr.13, 16.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolemjotās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. maija protokolu Nr.1-36/89, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 500 (protokols Nr. 13, 16.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. maija protokolu Nr.1-36/89, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 004 0371, "Zilānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5670 004 0371, 0.9366 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zilānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0371, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Zilānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0371, izsoles noteikumi uz 6 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**Nekustamā īpašuma “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra Nr. 5670 004 0371, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.500 (protokols Nr.13, 16.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolē rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **4300,00 euro** (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē **<https://izsoles.ta.gov.lv>** (sadalā – **Jēkabpils novads**), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0371. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371, platība 0,9366 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000663836, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (funkcionālais zonējums – DzS2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.5. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta

ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz 19.09.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 19.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 430,00 *euro*** (četri simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma "Zilānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).

- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktus minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 30.08.2023. plkst. 13:00 līdz 19.09.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 6.2.1. Fiziska persona:**
 - 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 6.2.1.3. kontaktadresi;
 - 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendenta pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 30.08.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 29.09.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0371, “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371, 0.9366 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (funkcionālais zonējums – DzS2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000663836 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 30.08.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 29.09.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 30. augusta plkst.13:00 līdz 2023. gada 19. septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4300,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.09.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 430,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 55.§)

Nr. 581

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 507 (protokols Nr.13, 23.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0113, "Jaunkrustiņi 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.25 ha platībā, piešķirot atdalītajai zemes vienībai jaunu nosaukumu "Jaunkrustiņu lauki" un starpgabala statusu. Nodot atsavināšanai jaunizveidoto nekustamo īpašumu "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 004 0538, "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, ar precizēto platību pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas 5.25 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašumtiesības nostiprinātas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000663838 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 20. aprīlī slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 507 (protokols Nr. 13, 23.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolemjotās daļas 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. maija protokolu Nr.1-36/90, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 507 (protokols Nr. 13, 23.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 26. maija protokolu Nr. 1-36/90, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0538, "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11 200,00 euro (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

5. Personām, kas atbilst lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajam personu lokam:

5.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0192, "Vēveri 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0192, īpašniece (*svītrots*),

5.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0124, "Senlīči", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0126, īpašniece (*svītrots*),

5.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 001 0011, "Mežaudzes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0344, īpašnieks SIA "DIŽMEŽS", reģistrācijas Nr. 45403005284, juridiskā adrese "Dižmeži", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204,

5.4. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0026, "Vecvēveri", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0027, īpašnieki (*svītrots*) un (*svītrots*),

nosūfīt paziņojumu (Pielikums Nr. 2), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāme "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0538, izsoles noteikumi uz 4 lp;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5696 004 0538, “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes
pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0538, “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.507 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 004 0538, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.25 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000663838 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2023. gada 21. augustam, plkst.17:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0539, “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2023. gada 25. augustā, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 1 120,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākta likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0538, "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.25 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasa>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023. gada 25. augustā plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1120,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0538, "Jaunkrustiņu lauki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, ar platību 5.25 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000663838 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsoles notiks 2023. gada 25. augustā plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1 120,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023. gada 21. augustam, plkst. 17:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 56.§)

Nr.582

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un lietošanas mērķa maiņu (“Čurkstes”, Kūku pagasts)

Nekustamais īpašums “Čurkstes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0373, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0373, 1.1392 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0373, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2017. gada 31. marta lēmumu Nr. 4 “Par nosaukumu piešķiršanu pašvaldības īpašumiem Kūku pagastā” nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5670 004 0373, Kūku pagastā, piešķirts nosaukums “Čurkstes”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Čurkstes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0373, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0373, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 23.3. apakšpunktā noteikts, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā,

kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina (ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2. apakšpunktā minēto gadījumu) atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 23.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma "Čurkstes", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0373, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0373, 1.1392 ha platībā, no zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Čurkstes", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0373, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolēmjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolēmjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumam Nr.582
(protokols Nr.10, 56.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Čurkstes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0373 – 1.1392 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 57.§)

Nr. 583

Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ("Trošku Robežnieki", Atašienes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 19. aprīlī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/23/350 par nomas tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Trošku Robežnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 009 0163 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2019. gada 31. janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/29 (turpmāk – Līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 009 0181, 0.1507 ha platībā, un 5646 009 0163, 10.3781 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2024. gada 17. februārim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēģēja.

Saskaņā ar Līguma 7.1. punktu, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos. Līguma 2.2. punkts nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2023. gada 30. jūniju (*svītrots*) pret Jēkabpils novada pašvaldību ir:

1) Nekustamā īpašuma nodokļa parāds **60,34 EUR**, no tā, par 2022. gada 4. ceturksni 0,11 EUR (tajā skaitā pamatparāds 0,10 EUR, nokavējuma nauda 0,01 EUR), un par 2023. gada 1. un 2. ceturksni 60,23 EUR (tajā skaitā pamatparāds 58,24 EUR, nokavējuma nauda 1,99 EUR).

2) Pamatparāds par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 009 0181, 5646 009 0163, nomu **150,01 EUR** (tajā skaitā pamatparāds 140,92 EUR, nokavējuma nauda 9,09 EUR). Aprēķinātā nomas maksa par 2023. gada 1. un 2. ceturksni **23,48 EUR**.

Ņemot vērā iepriekš minēto kopējā summa apmaksai uz 2023. gada 30 jūniju sastāda **233,83 EUR** par Līgumā norādīto zemes vienību lietošanu.

Līguma 4.2.3. punktā noteikts, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma V nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas (izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešās daļas 3. punktā un ceturtajā daļā noteiktos gadījumus).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 2019. gada 31. janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.1-88/19/29, (*svītrots*) 2023. gada 19. aprīļa iesniegumu Nr. 1-1/23/350, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 47. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2019. gada 31. janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.1-88/19/29, par nekustamā īpašuma “Trošku Robežnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 009 0163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 009 0181, 0.1507 ha platībā, un 5646 009 0163, 10.3781 ha platībā, nomu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā līguma izbeigšanu ar 2023. gada 30.jūniju.

3. Ja netiek noslēgta lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētā vienošanās, izbeigt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto līgumu, pamatojoties uz līguma 4.2.3. punktu.

4. Kontroli lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 58.§)

Nr. 584

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (“Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 30. maijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/23/431 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un (*svītrots*), 2023. gada 23. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/23/105 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Līguma 8.2.1. punktu, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

Līguma 2.2. punkta nosaka, Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi (*svītrots*) nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 23. februāra zemes nomas līgumu Nr. 2.3-4/23/105, (*svītrots*) 2023. gada 30. maija iesniegumu Nr. 1-1/23/431 ņemot vērā Attīstības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2023. gada 23. februāra zemes nomas līgumu Nr. 2.3-4/23/105, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 004 0538, nomu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2023. gada 30. jūniju.

3. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 59.§)

Nr.585

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums:*(svītrots)* 2022.gada 1.novembra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/22/1635.

Aknīstes novada domes sēdē 2021.gada 27. janvārī tika pieņemts lēmums Nr.32 (prot. 1, 32.#) "Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Skolas iela 35 A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu. Jēkabpils novads ir bijušā Aknīstes novada tiesību pārņēmējs saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 35A, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5605 001 0046, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010043, 0.9887 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629549. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka.

Uz zemes vienības Skolas iela 35A, Aknīstē, Jēkabpils novadā atrodas zemesgrāmatā reģistrēta būve 5605 001 0418 006, kas reģistrēta Aknīstes pilsētas Zemesgrāmatā Nr. 100000180750, uz *(svītrots)* vārda pie nekustamā īpašuma Skolas iela 35, Aknīste, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2023.gada 23.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Aknīstes novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu Nr.32 (prot. 1, 32.#) "Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā

Īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 23.maija protokolu Nr.1-36/37, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0046, Skolas iela 35A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti eiro 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieļļa 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0046 Skolas iela 35A, Aknīstē, Jēkabpils novads, LV – 5208, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0043 .

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.9887 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti eiro 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma 5605 001 0046 Skolas iela 35A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*) četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 25436558.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 60.§)

Nr.586

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 2021.gada 26.jūlija iesniegums reģistrēts ar numuru 1-1/21/350.

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 21.decembrī tika pieņemts lēmums Nr.1181 (protokols Nr.27, 26.§) ”Par zemes vienības atdalīšanu un atsavināšanu no nekustamā īpašuma ”Kristāli” Gāršenes pagastā, kadastra Nr.5662 003 0040”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ”Kristāli”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra Nr. 5662 003 0395 visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ”Kristāli”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra Nr. 5662 003 0395, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0040, 0.1284 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gāršenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000661916. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas.

Uz zemes īpašuma ”Kristāli”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads atrodas zemesgrāmatā reģistrēts ēku un būvju īpašums ar kadastra Nr. 5662 503 0010, kas reģistrēts Gāršenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615654 uz (*svītrots*) vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2023.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, ņemot vērā Aknīstes novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu Nr.32 (prot. 1, 32.#) ”Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 26.maija protokolu Nr.1-36/87, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 1.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0395, "Kristāli", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, visā sastāvā pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragāinis

Ieļļa 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0395, "Kristāli", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0040.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.1284 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: **1700,00 euro** (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 170,00 euro (viens simts septiņdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma 5662 003 0395, "Kristāli", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 25436558.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 61.§)

Nr.587

Par dzīvojamās mājas piekritību pašvaldībai

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 17.04.2023. saņemts Aknīstes pilsētas, Aknīstes pagasta, Gārsenes pagasta un Asares pagasta pārvaldes vadītāja iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-5/23/1363, par ēkas ar adresi Augšzemes ielā 10, Aknīstē nojaukšanu pamatojot, ka ēkai ir nobrukušas vairākas sienas un šobrīd tā ir kļuvusi bīstama.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0260, Augšzemes iela 10, Aknīste, Jēkabpils novads – 0,0581ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir Pašvaldībai piekritīga zeme.

Uz Nekustamā īpašuma atrodas fiziskai personai īpašumā esošas būves (ēkas) ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0260 001, būves nosaukums - dzīvojamā māja un būve ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0260 002, būves nosaukums - saimniecības ēka.

Atbilstoši, 17.11.2022. Pašvaldībā saņemtajam un reģistrētajam ar Nr.2.2-1/22/135, Jēkabpils novada būvvaldes sastādītajam atzinumam par būves pārbaudi Nr.BIS-BL-666914-7266(199/2.2-4), konstatēts ka būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem būvju īpašnieki miruši: (*svītrots*)

Pašvaldībā 24.04.2023. saņemts, (*svītrots*) kā potenciālā mantinieka apliecinājums par atteikšanos no mantojuma tiesībām uz būvēm (ēkām).

Nemot vērā Civillikuma 416.pantu ar kuru noteikts, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Savukārt ar Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu noteikts, ka Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada būvvaldes atzinumu Nr.BIS-BL-666914-7266(199/2.2-4), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt zvērinātam notāram pieteikumu par mantojuma lietas uzsākšanu.
2. Pēc zvērināta notāra akta par mantojuma lietas izbeigšanu saņemšanas Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes grāmatvedības nodaļai būvi iekļaut pašvaldības bilancē.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lauma Bondare - Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 62.§)

Nr.588

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā (protokols Nr. 4, 60.§) pieņēma lēmumu Nr.248 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9292, Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,70 m² un kopīpašuma 4180/19130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076001, būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013076 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052262 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023. gada 25.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2494,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.248, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 52.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9292, Rīga iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2494,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīga iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9292, Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 9292, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 00.janvāra lēmumu Nr.000 „ Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9292, Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,70 m² un kopīpašuma 4180/19130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076001, būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013076. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2494,00 *euro* (*divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, līdz 2023.gada 16.augustam, darba laikā.

8.2. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 216D-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

9. Izsole notiek 2023.gada 28.augustā, plkst.11:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 249.40 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi eiro un 40 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.2. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

20. Dalības maksa netiek atgriezta.

21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā

norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

37.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

37.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

38. Nokavējot 37.1. – 37.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 37.3. punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību

atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

41. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

42. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201.

43. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

44. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

45. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

46. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu dzīvokļa īpašumu: Rīgas ielā 216D-4, Jēkabpilī nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9292, Rīgas iela 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,70 m² un kopīpašuma 4180/19130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076001, būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013076

Dzīvokļa īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052262 4.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles notiks 2023.gada 23.augustā, plkst. 11:00. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8.1.punktu. Izsoles sākuma cena – 2494,00,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 2023.gada 16.augustam, darba laikā, jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 249,40 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 63.§)

Nr.589

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Alužāni” ar zemes vienības kadastra numuru 56820030091 Rubenes pagastā)

2022.gada 21. septembrī Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 3500,11 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, kopšanas cirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 353 ierakstu, nekustamais īpašums “Alužāni”, ar kopējo zemes platību 44,6 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1552064 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 14,39 ha, kurš derīgs no 2022.gada 28. jūlija līdz 2024.gada 31. decembrim.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29. decembrī. Derīgs līdz 2024. gada 28.decembrim)

Pārdodamā meža koksne:

1. Nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 kvartālā Nr.2:

1.1. Cirsmā Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 6; 7; 10; 11; 12; 13; 21; 25; 17; 28; ar kopējo platību 8,81 ha.

1.2. Cirsmas Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; 9; 24; 26; ar kopējo platību 3,57 ha.

1.3. Cirsmas Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 20; 18; ar kopējo platību 2,01 ha.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt meža koksni kopēja apjomā 3500,11 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090.
2. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, atsavinot meža koksni kopēja apjomā 3500,11 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā:
 - 2.1. nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 kvartālā Nr.2:
 - 2.1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 6; 7; 10; 11; 12; 13; 21; 25; 17; 28; ar kopējo platību 8,81 ha.
 - 2.1.2. Cirsmas Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; 9; 24; 26; ar kopējo platību 3,57 ha.
 - 2.1.3. Cirsmas Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 20; 18; ar kopējo platību 2,01 ha.
3. Noteikt meža koksnes, kas uzskaitīta 1.1 punktā, ar kopējo apjomu 3500,11 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 114000,00 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
7. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Meža cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56820030090 “Alužāni” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030091 izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Midegs 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.589
(protokols Nr.10, 63.§)

**Meža cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56820030090
“Alužāni” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībā kadastra apzīmējumu
56820030091 izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes, “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Objekts, izsole.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksnes (kopēja apjomā 3500,11 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā, “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienības kadastra apzīmējumus 56820030091 tiek pārdots izsolē. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90009116789.

2.2. Apliecinājums Nr.1552064 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Alužāni” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 14,39 ha, kurš derīgs no 2022.gada 28.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.5. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 kvartālā Nr.2:

2.5.1. Cirsmas Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 7; 2; 6; 7; 10; 11; 12; 13; 21; 25; 17; 28; ar kopējo platību 8,81 ha.

2.5.2. Cirsmas Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; 9; 24; 26; ar kopējo platību 3,57 ha.

2.5.3. Cirsmas Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 20; 18; ar kopējo platību 2,01 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta izsoles sākumcena 114000,00 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.07.2023. pulksten 13:00, izsoles noslēgums – 23.08.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 24.07.2023. pulksten 13.00 līdz 13.08.2023. ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 13.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS

“SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir 11400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 EUR (pieci simts *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto

cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 3500,11 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, kopšanas cirti.

Nekustamais īpašums “Alužāni”, ar kopējo zemes platību 44,6 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 24.07.2023., izsoles noslēgums – 23.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 24.07.2023. pulksten 13.00 līdz 13.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena 114000,00 EUR. Izsoles solis 500,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 11400,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866. Mežsaimniecība inženiera tālrunis – 29345754.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 64.§)

Nr.590

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (meža cirsma Baltkalniņi, Rubenes pag.)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.230 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsma Baltkalniņi, Rubenes pag.)” Nolemts atsavināt meža koksni ar kopējo apjomu 3917,25 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, to pārdodot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu, 196315,00 *euro* (viens simts deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro, 00 centi).

Pārdodamā koksne atrodas Nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 4.aprīlī (publicācijas Nr.2023/67.IZ16), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 18.maija plkst.13.53. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās pieci dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti četri dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 112 soli 252315,00 *euro* (divi simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “AM Paletes”, (Reģ.nr. 45403022180) Juridiskā adrese: Nameja iela 30-67, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “AM Paletes”, (Reģ.nr. 45403022180) piedāvāto augstāko summu, 252315,00 *euro* (divi simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.230 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsma Baltkalniņi, Rubenes pag.)”, 2023.gada 19.maija Izsoles aktu Nr. 3158608/0/2023-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8,5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt kustamās mantas meža koksnes, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206 – 46,1 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 252315,00 *euro* (divi simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “AM Paletes”, reģistrācijas numurs 45403022180, juridiskā adrese: Nameja iela 30-67, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, par meža koksnes, kas

atrodas nekustamā īpašumā “Baltkalniņi” Rubeņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56820030083 pārdošanu par summu 252315,00 euro (divi simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro 00 centi).

3. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ralfs Daniels Midegs 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 65.§)

Nr.591

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā (Rīgas iela 216D-2)

Dzīvoklis Rīgas ielā 216D-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 58,30 m² un kopīpašuma 5830/19130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076001, būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013076, ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000052262 2.

Dzīvoklis nav rentabls, tā uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanai. Dzīvojamā telpa Rīgas ielā 216D-2, Jēkabpilī ir remontējama un tajā jāveic ieguldījumi, lai tā būtu izīrējama.

Ierosinājums minēto dzīvokli atsavināt, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas ielā 216D-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 66.§)

Nr.592

1.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 28.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1847

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1996.gada 29.novembrī starp *(svītrots)* un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Nameja ielā 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku.

(svītrots) kā ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Nameja ielā 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1937 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2784 001 070 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 36-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja ielā 36-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Nameja ielā 36-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 02.05.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/384

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2001. gada 6.septembrī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Dārzu ielā 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums un nenoteiktu laiku.

2005.gada 1.augustā Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 39 “Par personu iemitināšanu dzīvojamajā telpā”, ar kuru atļāva dzīvojamā telpā iemitināt personu (*svītrots*). 2005.gada 7.oktobrī Dzīvokļu sadales komisijas lēmumā Nr. 65 1.punktā lemts atļaut noslēgt īres līgumu uz (*svītrots*) vārda. Dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts 2005.gada 12.decembrī uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 2779 001 040 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Dārzu iela 5-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Dārzu iela 5-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Dārzu iela 5-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Dārzu ielā 5-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 19.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2087

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998. gada 19.martā starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Ķieģeļu ielā 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums un nenoteiktu laiku.

2017.gada 9.janvārī Dzīvokļu sadales komisijā pieņemts lēmums pārslēgt īres līgumu uz personu (*svītrots*).

2017.gada 13.janvārī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par adresi Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

(*svītrots*) kā īrniece un (*svītrots*) kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Ķieģeļu ielā 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2095 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 1460 002 044 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Ķieģeļu iela 13-44, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 67.§)

Nr.593

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk -Likuma) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības bilanci atrodas dzīvokļi: Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Krasta iela 16-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Ķieģeļu iela 7-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Viesītes iela 18A-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuriem ir jānostiprina īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka vieno no pašvaldības autonomajām funkcijām ir, tostarp, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Krasta iela 16-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.4. Ķieģeļu iela 7-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.5. Viesītes iela 18A-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.6. Ķieģeļu iela 7-9, Jēkabpils.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 68.§)

Nr.594

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.05.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir

noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.1.punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 56. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.05.2023. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem

Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīnam līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.05.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Piksteres ezerā, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos, ievērojot 7.8.punktā noteikto principu, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos privātajos ezeros zvejniekam iedala tīklu garuma limitu vienībās, kas nav mazākas par 15 metriem.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs – 5,70 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar 30 m zvejas tīklu Piksteres ezerā, Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 34,20 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 20 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.05.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņa lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Viķu ezerā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos, ievērojot 7.8.punktā noteikto principu, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos privātajos ezeros zvejniekam iedala tīklu garuma limitu vienībās, kas nav mazākas par 15 metriem.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs – 5,70 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar 30 m zvejas tīklu Vīķu ezerā, Jēkabpils novada Sēlpils pagasta teritorijā pašpatērīnam līdz 2023.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 34,20 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 20 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.05.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Viķu ezerā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos, ievērojot 7.8.punktā noteikto principu, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos privātajos ezeros zvejniekam iedala tīklu garuma limitu vienībās, kas nav mazākas par 15 metriem.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs – 5,70 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24.

punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar 30 m zvejas tīklu Vīķu ezerā, Jēkabpils novada Sēlpils pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

5.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 34,20 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 20 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

5.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

5.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

6.

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.05.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz

vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 6.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dignājas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 6.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.
- 6.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
- 6.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.
- 6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 69.§)

Nr.595

Par grozījumiem Aknīstes novada domes 2019. gada 9. septembra lēmumā Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā"

2023. gada 23. februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.2, 63.§) Nr. 165 "Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstucionalizācijas plānā (2017-2020)", ar kuru tika nolemts grozīt Zemgales plānošanas reģiona deinstucionalizācijas plāna (2017-2020) Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas un Asares pagasta sadaļu un tajā iekļautos infrastruktūras risinājumus: mainīt Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā dienas aprūpes centra izveidi 15 personām ar GRT un grupu dzīvokļu izveidi 6 personām ar GRT pret grupu dzīvokļu izveidi 5 personām ar GRT un atteikties no plānotā sabiedrībā balstīta sociālā pakalpojuma sniegšanas – grupu dzīvokļiem 10 personām ar GRT - Asares pagasta Ancenes ciemā, atmaksājot Sadarbības iestādei saņemto atbalstu par infrastruktūras izveidi Asares pagasta Ancenes ciema "Rītos" 67 603,89 EUR apmērā.

Ar 2023. gada 11. maijā Sociālo pakalpojumu attīstības padomes lēmumu Nr. 58 "Par Zemgales plānošanas reģiona deinstucionalizācijas plāna 2017. – 2020. gadam grozījumu Nr. 10 apstiprināšanu" minētie grozījumi tika apstiprināti.

Lai projekts atbilstu faktiskajai situācijai, ir nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 24. oktobrī noslēgtajā Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/18/I/013, mainīt projekta nosaukumu un precizēt projekta izmaksas. Tādēļ ar šo lēmumu tiek grozīts Aknīstes novada domes 2019. gada 9. septembra lēmums Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem", 29. un 30.pantu, MK noteikumiem Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2019. gada 9. septembra lēmums Nr. 236 "Par deinstucionalizācijas plāna īstenošanu Aknīstes novadā" šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Piedalīties Eiropas reģionālā fonda atklātā konkursa 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstucionalizācijas plānu īstenošanai" 2. kārtā ar projektu "Grupu dzīvokļa izveide deinstucionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā";

- 1.2. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt projekta izmaksas:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
ERAF	283 391.11	42.84
Valsts budžeta finansējums	67 672.53	10.23
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	10 518.02	1.59
Pašvaldības finansējums	299 928.87	45.34
Cits publiskais finansējums	0	
Kopējās izmaksas	661 510.53	

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 70.§)

Nr.596

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā”

Jēkabpils pilsētas dome 30.05.2019. pieņēma lēmumu atbalstīt projekta “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā” (turpmāk Lēmums) īstenošanu.

21.05.2020. ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 237 tika veikti grozījumi Lēmumā, precizējot projektā plānotās aktivitātes un indikatīvo projekta budžetu.

21.12.2022. ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 1272 tika veikti grozījumi Lēmumā, precizējot indikatīvo projekta budžetu.

25.05.2023. ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 498 tika veikti grozījumi Lēmumā, precizējot indikatīvo projekta budžetu.

Saskaņā ar ierosinātajiem projekta grozījumiem projekta ietvaros tiek finansēta projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība un būvdarbi šādiem objektiem - Oļu ielas 1. kārtas pārbūve, Mālu ielas pārbūve, Zilānu ielas pārbūve (posmā no krustojuma ar Ķieģeļu ielu līdz Oļu ielai) 1. un 2. kārtā, Ķieģeļu ielas pārbūve un Zilānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielai pārbūve. Ar šo lēmumu tiek labota projekta izmaksu aprēķina kļūda, jo, aprēķinot projekta izmaksu pieaugumu, netika ņemts vērā atgrieztais avanss par Zilānu ielas pārbūvi (posmā no krustojuma ar Ķieģeļu ielu līdz Oļu ielai) 1. un 2. kārtu. Tiek precizēts projekta indikatīvais kopējais budžets, kur attiecīgi pēc veiktā iepirkuma par Zilānu ielas 1. un 2. kārtas būvdarbu pabeigšanu izmaksu pieaugums ir 259 602,48 *euro*, kas kopā ar Ķieģeļu ielas būvdarbu līguma cenas pieaugumu par 139 478,78 *euro* veido projekta neattiecināmo izmaksu pieaugumu par 399 081,26 *euro*.

Projekts jāpabeidz līdz 2023. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā”” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Akceptēt projekta indikatīvo kopējo budžetu:

Finansējuma avots	Summa	%
-------------------	-------	---

ERAF	3 669 580,20	83,4
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	182 672,70	4,15
Pašvaldības finansējums	548 018,10	12,45
Attiecināmās izmaksas	4 400 271	
Neattiecināmās izmaksas	709 955,47	
Kopējās izmaksas	5 110 226,47	

”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 71.§)

Nr.597

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.493 “Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā”

Jēkabpils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. 493 (protokols Nr.8, 94.§), kura 1. un 2.punkts nosaka apbalvot Jēkabpils novada dibināto vispārējās izglītības iestāžu izglītojamos un viņu pedagogus par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga mācību priekšmetu olimpiādēs un konkursos izglītībā saskaņā ar pievienotajiem sarakstiem (1.un 2.pielikums), un apbalvot Jēkabpils novada dibināto vispārējās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu izglītojamos un kolektīvus un viņu pedagogus par izciliem sasniegumiem kultūrā valsts un starptautiska mēroga skatēs, konkursos, festivālos saskaņā ar pievienotajiem sarakstiem (3., 4. un 5.pielikums). Izglītojamajiem rezultātu izvērtēšana notika mācību 2022./2023.gada pirmajā semestrī un šī gada maija mēnesī izglītības iestādes iesniegušas papildus apbalvojamos izglītojamos un iesniegušas precizēto sarakstu par pedagogiem, kuriem piešķiramas naudas balvas, tāpēc veicamas izmaiņas lēmuma pielikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 7.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr.60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru” 1.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 6.punkts), un Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumā Nr. 493 “Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmuma 1.pielikumu “Mācību priekšmetu valsts olimpiāžu un konkursu uzvarētāju naudas balvu saraksts. Skolēni” 4.punktā- pamatojuma papildināšana un vietas (pakāpes) uz augstāku precizēšana, papildināt 11.-13.punktu un 16.-20.punktu ar papildus naudas summu, un papildināt ar 53.-56.punktu šādā redakcijā:

4	(svītrots)	(svītrots)	Dignājas pamatskola	Stāstnieku konkuss "Teci, te-ci valodiņa 2022"fināls	1.pakāpe	40,00	9,20	30,80
---	------------	------------	---------------------	--	----------	-------	------	-------

11.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Ģeogrāfijas valsts 49.olimpiāde	3.vieta	80.00	18.40	61.60
12.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Latviešu valodas un literatūras valsts 49.olimpiāde 11.-12.klasēm	1.vieta	120.0 0	27.60	92.40
13.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Vēstures valsts 29.olimpiāde 9.- 12.klasēm	Atzinība	30.00	6.90	23.10
16.	(svītrots)	(svītrots)	Salas vidusskola	Bioloģijas valsts 45.olimpiāde 9.- 12.klasēm, latvieš u valodas un literatūras valsts 49.olimpiāde 8.- 9.klasēm	2.vieta	110.0 0	25.30	84.70
17.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils 2.vidusskola	Latviešu valodas (mazākumtautību izglītības programma) valsts 39.olimpiāde 7.- 9.klasēm	Atzinība	30.00	6.90	23.10
18.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils 3.vidusskola	Valsts 48.atklātā matemātikas olimpiāde	1.vieta	120.0 0	27.60	92.40
19.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils 3.vidusskola	Valsts 48.atklātā matemātikas olimpiāde	Atzinība	30.00	6.90	23.10
20.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils 3.vidusskola	Valsts 48.atklātā matemātikas olimpiāde	Atzinība	30.00	6.90	23.10
53 .	(svītrots)	(svītrots)	Zasas vidusskola	Stāstnieku konkuss "Teci, teci valodiņa 2022"fināls	2.pakāpe	90,00	20,70	69,30
54.	(svītrots)	(svītrots)	Dignājas pamatskola	Stāstnieku konkuss "Teci, teci valodiņa 2022"fināls	2.pakāpe	90,00	20,70	69,30
55 .	(svītrots)	(svītrots)	Dignājas pamatskola	Stāstnieku konkuss "Teci, teci valodiņa 2022"fināls	2.pakāpe	90,00	20,70	69,30
56 .	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Atklātā Latvijas un novadu mācī -bas olimpiāde	3.vieta	130,0 0	29.90	100.10

1.2. Aizstāt 1.pielikumā tabulas ailē “Kopā” skaitli “4769,98” ar skaitli “5759,98”, skaitli “1097,12” ar skaitli “1324,82”, skaitli “3672,86” ar skaitli “4435,16”;

1.3. Papildināt lēmuma 2. pielikumu “Mācību priekšmetu valsts olimpiāžu un konkursu uzvarētāju naudas balvu saraksts. Pedagogi” 2.-7.punktu ar papildus naudas summu un papildināt ar 28.-30.punktu šādā redakcijā:

2.	(svītrots)	(svītrots)	Ģeogrāfijas valsts 49.olimpiāde	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	3.vieta	80,00	18,40	61,60
3.	(svītrots)	(svītrots)	Latviešu valodas un literatūras valsts 49.olim- piāde 11.- 12.klasēm	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	1.vieta	120,00	27,60	92,40
4.	(svītrots)	(svītrots)	Vēstures valsts 29.olimpiāde 9.- 12.klasēm	Jēkabpils Valsts ģimnāzija Jēkabpils	Atzinība	30,00	6,90	23,10
6.	(svītrots)	(svītrots)	Bioloģijas valsts 45.olimpiāde 9.- 12.klasēm,	Salas vidusskola	2.vieta	110,00	25,30	84,70
7.	(svītrots)	(svītrots)	Latviešu valodas un literatūras valsts 49.olim- piāde 8.-9.klasēm	Salas vidusskola	2.vieta	70,00	16,10	53,90
28.	(svītrots)	(svītrots)	Valsts 48.atklātā matemātikas olimpiāde	Jēkabpils 3.vidusskola	1.vieta	250,00	57,50	192,50
29.	(svītrots)	(svītrots)	Valsts 48.atklātā matemātikas olimpiāde	Jēkabpils 3.vidusskola	atzinība	70,00	16,10	53,90
30.	(svītrots)	(svītrots)	Valsts 48.atklātā matemātikas olimpiāde	Jēkabpils 3.vidusskola	atzinība	70,00	16,10	53,90

1.4. Aizstāt 2.pielikuma ailē “Kopā” skaitli “2750,00” ar skaitli “3550,00”, skaitli “632,50” ar skaitli “816,50”, skaitli “2117,50” ar skaitli “2733,50”;

1.5. Papildināt lēmuma 4.pielikumu “Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes valsts konkursu, skašu, festivālu individuālo uzvarētāju sagatavotāju - pedagogu naudas balvu saraksts” ar 6.punktu šādā redakcijā:

6.	(svītrots)	(svītrots)	Jēkabpils 2.vidusskola	XI Latvijas zēnu koru salidojuma konkurss "Puikas! Dziedāsim!" , Latgales kultūrvēsturiskais novads	augstākā	100,00	23,00	77,00
----	------------	------------	---------------------------	--	----------	--------	-------	-------

1.6. Aizstāt 4.pielikuma ailē “Kopā” skaitli “275,00” ar skaitli “375,00”, skaitli “63,25” ar skaitli “86,25”, skaitli “211,75” ar skaitli “288,75”.

1.7. Papildināt lēmuma 5.pielikumu “ Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu konkursu, skašu, festivālu kultūrā uzvarētāju naudas balvu saraksts. Kolektīvi “ar 14.punktu šādā redakcijā:

14.	6.b klase	LOK projekts "Sporto visa klase" valsts fināls	Jēkabpils 3.vidusskola	(svītrots)	3.vieta	55,00	12,65	42,35	110,00
-----	----------------------	---	-----------------------------------	-------------------	---------	-------	-------	-------	--------

1.8. Aizstāt 5.pielikuma ailē “Kopā” skaitli “1920,00” ar skaitli “1975,00”, skaitli “441,60” ar skaitli “454,25”, skaitli “1478,40” ar skaitli “1520,75”, skaitli “2240.00” ar skaitli “ 2350,00”.

2. Lēmumā minētās naudas balvas, kuras minētas 1.pielikumā, izmaksāt no tāmes “Dažādi” (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04) EEK 6422; 2.pielikumā minētās izmaksāt no tāmes “Prēmijas, naudas balvas un materiālā stimulēšana” EKK 1148; 4. un 5.pielikumā minētās izmaksāt no tāmes “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 72.§)

Nr.598

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 (protokols Nr. 9, 87.§), apstiprinot maksas pakalpojumu cenrādi, tostarp, vispārējās izglītības iestādēs (2. pielikums).

SIA “Tava nometne”, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes Iepirkuma komisijas 2023.gada 3.aprīļa lēmumu (protokols Nr.2) par iepirkuma “Veselību veicinošas nometnes 2023.gadā”, identifikācijas Nr. JNP 2023/22/ESF, rezultātiem un noslēgtiem līgumiem organizē veselību veicinošas nometnes Ābeļu un Biržu pamatskolā un Salas vidusskolā, tāpēc ir nepieciešami grozījumi domes lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3., 4. un 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols. Nr.6, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 4.tabulā “Sūnu pamatskolā” (izglītības programmu īstenošanas vieta “Ezerzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV- 5211) ar 11.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
11.	Virtuves telpu noma mēnesī	kvadrātmeters	0,33	0,07	0,40

1.2. Papildināt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 4.tabulu “Sūnu pamatskolā” ar jaunu tabulu “izglītības programmu īstenošanas vietas: Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, “Mežāres pamatskola”; Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226 un “Vīpes skola”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238” šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
---------	-------------------	------------	---------------------	------------	--------------------

1.	Virtuves telpu noma mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40
----	----------------------------	-------------	------	------	------

1.3. Papildināt lēmuma 2.pielikuma "Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs" 5.tabulas "Ābeļu pamatskolā" 9.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
9.	Pamatskolas telpas noma nometnēm mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40

1.4. Papildināt lēmuma 2.pielikuma "Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs" 7.tabulas "Biržu pamatskolā" 6.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
6.	Pamatskolas telpas noma nometnēm mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40

1.5. Izteikt lēmuma 2.pielikuma "Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs" 9.tabulas "Krustpils pamatskolā" (izglītības programmu īstenošanas vietā "Variešu sākumskola", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236" 2.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
2.	Virtuves telpu noma mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40

1.6. Papildināt lēmuma 2.pielikuma "Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs" 9.tabulu "Krustpils pamatskolā" ar jaunu tabulu (izglītības programmu īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5202) šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Pamatskolas telpas noma nometnēm mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40
2.	Virtuves telpu noma mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40

1.7. Papildināt lēmuma 2.pielikumu "Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs" ar 11.tabulu šādā redakcijā:

11. Salas vidusskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Vidusskolas telpas noma nometnēm mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40
2.	Virtuves telpu noma mēnesī	kvadrātmtrs	0,33	0,07	0,40

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 73.§)

Nr.599

Par sadarbības līguma slēgšanu

2019.gadā Jēkabpils pilsētas pašvaldība noslēdza Nodoma līgumus ar Daugavpils Universitāti par sadarbību Jēkabpils novada iedzīvotāju izglītības līmeņa paaugstināšanai, mūziklītības koncepcijas īstenošanai un novada ekonomikas straujākai attīstībai, par pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmas “Pirmskolas skolotājs”, otrā līmeņa profesionālā bakalaura studiju programmas “Sākumskolas skolotājs” un “Skolotājs” studējošo ar profesionālās kvalifikācijas prakses vietām.

2023.gada 5.jūnijā Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē saņēmusi Daugavpils Universitātes aicinājumu noslēgt savstarpēju sadarbības līgumu.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam pārejas noteikumu 6.punktam ir novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsēta, Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Krustpils novads, Salas novads, Viesītes novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, ņemot vērā, ka no 2019.gada 2.decembra, Nodoma līgumu noslēgšanas brīža, mainījušās Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.-2027.gadam, saņemts aicinājums slēgt savstarpēju sadarbības līgumu, ir lietderīgi slēgt Sadarbības līgumu ar Daugavpils Universitāti.

Sadarbības līgums paredz vienošanos par sadarbību tālākizglītības un mūziklītības projektu veidošanā un realizācijā, Daugavpils Universitātes studentu mācību un profesionālo kvalifikācijas praksi organizēšanā pašvaldības iestādēs. Tāpat, iespēju robežās atbalstīt un veicināt Daugavpils Universitātē studējošo izaugsmi un absolventu nodarbinātību un motivēt Jēkabpils un novada jauniešus studijām Daugavpils Universitātē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1².punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12. panta pirmās daļas 1. punktu, 54.panta piekto daļu, 61.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam pārejas noteikumu 6.punktu, Daugavpils Universitātes 05.06.2023. vēstuli Nr.4-40/199 “Par sadarbības līgumu”, ņemt vērā Finanšu komitejas 08.06.2023.lēmumu (protokols Nr.8, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Daugavpils Universitāti, Reģ.Nr. 2793000222, juridiskā adrese: Vienības iela 13, Daugavpilī, LV–5401, par sadarbību pašvaldības iedzīvotāju izglītības līmeņa paaugstināšanai saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto sadarbības līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā : Sadarbības līgums uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. _____

Daugavpilī,

2023. gada __.jūnijā

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), reģistrācijas numurs 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Daugavpils Universitāte, reģ. Nr. 2793000222, tās rektora **Arvīda Barševska** personā, kurš rīkojas uz DU Satversmes pamata, no otras puses, kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz savstarpējām interesēm un sociāli ekonomisko lietderību, noslēdza šādu savstarpējas sadarbības līgumu, turpmāk – LĪGUMS:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PUSES apvieno savas stratēģiskās, profesionālās, organizatoriskās spējas, labu gribu un apņēmību, lai veicinātu savstarpēji izdevīgu PUŠU dibināšanas dokumentos noteikto uzdevumu izpildi sabiedrības, valsts, pašvaldību, uzņēmējdarbības un privātās iniciatīvas attīstības nolūkos, kā arī kvalitatīvu kopīgu iniciatīvu sagatavošanu.
- 1.2. PUSES sadarbojas:
 - 1.2.1. tālākizglītības un mūžizglītības projektu veidošanā un realizācijā;
 - 1.2.2. Daugavpils Universitātes studentu mācību un profesionālo kvalifikācijas prakšu organizēšanā;
 - 1.2.3. prakses programmu un plānu izstrādē;
 - 1.2.4. atbalstīt un veicināt Daugavpils Universitātē studējošo izaugsmi un absolventu nodarbinātību;
 - 1.2.5. panākt, lai studenti dziļāk izprastu savas izvēlētas studiju programmas un studiju laikā iegūto zināšanu atbilstību vēlamajai profesijai;
 - 1.2.6. motivēt Jēkabpils un novada jauniešus studijām Daugavpils Universitātē;
 - 1.2.7. citās jomās atbilstoši PUŠU darbības veidiem.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. PUŠU sadarbība norit saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un PUŠU statūtiem un nolikumu.
- 2.2. Informācijas apmaiņa notiek bez maksas, izņemot gadījumus, kad PUSES ir sagatavojušas komerciāla rakstura informāciju. Par konkrētiem pakalpojumiem PUSES var slēgt līgumus, paredzot attiecīgu samaksu.
- 2.3. PUSES vienojas par materiāli tehnisko bāžu izmantošanu.
- 2.4. PUSES ir tiesīgas atteikties no sadarbības konkrētā jautājumā ētisku apsvērumu dēļ vai interešu konflikta gadījumos.
- 2.5. PUSES, atsevišķi vienojoties, piedalās konkursos, organizē mācības un veic citus pasākumus atbilstoši 1.2.punktā noteiktajiem sadarbības virzieniem.

3. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN SADARBĪBA

- 3.1. PUSES viena otru un sevi vērtē kā drošu un kvalitatīvu pakalpojumu sniedzēju, līdz ar to PUSES vienojas citām juridiskajām un fiziskajām personām sniegt pozitīvas rekomendācijas par sadarbības lietderību ar šā līguma PUSĒM.
- 3.2. Pildot šo LĪGUMU, PUSES darbojas savstarpējas uzticības un otras PUSES interešu ievērošanas apstākļos.
- 3.3. PUSES atturas no vienpusēju priekšrocību gūšanas uz otras PUSES rēķina vai bez tās piekrišanas.
- 3.4. PUSES apņemas šī LĪGUMA izpildes laikā iegūto informāciju neizmantot kādas trešās personas labā, kas radītu vai varētu radīt interešu konflikta situācijas.

- 3.5. PUSES nepieciešamības gadījuma apliecina juridiskam personām savu savstarpējo sadarbību, pēc to pieprasījuma iesniedzot atsevišķus rakstiskus apliecinājumus.
- 3.6. PUSES informē viena otru par visiem apstākļiem, kas ietekmē PUŠU statusu, kā arī būtiski maina vai var mainīt turpmāko sadarbību vai padarīt to par neiespējamu.

4. PUŠU ATBILDĪBA UN TĀS IEROBEŽOJUMI

- 4.1. PUSES ir atbildīgas par precīzu, pienācīgu, efektīvu, un savlaicīgu LĪGUMA noteikumu izpildi, savstarpēji sniegto zinu patiesumu, kā arī par iesniegto dokumentu autentiskumu, atbildīgo personu pilnvarām un iesaistīto darbinieku rīcību.
- 4.2. PUSES apņemas neizpaust trešajām personām šī LĪGUMA nosacījumus un no tiem izrietošo informāciju, izņemot normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 4.3. Par konfidencialu tiek uzskatīta visa informācija, ko LĪGUMA izpildes nolūkos PUSE vai tās partneris nodod otrai PUSEI un kas pirms tās nodošanas nav bijusi zināma, atklāti pieejama vai kurai nav bijis publiski iegūstamas vai pieejamas informācijas raksturs. PUSES atbild par konfidencialitātes ievērošanu.
- 4.4. PUSES nav atbildīgas par saistību nepildīšanu nepārvaramu spēku ietekmē, kurus attiecīgā PUSE nevarēja paredzēt, ietekmēt, novērst vai ierobežot.

5. LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS UN IZMAIŅAS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu, un tas tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 5.2. Visi šī LĪGUMA papildinājumi un grozījumi vai no šī LĪGUMA izrietošas vienošanās noformējamās rakstiski divos eksemplāros, ko paraksta abas PUSES un kas kļūst par šī LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.3. PUSES jebkura brīdī var savstarpēji vienoties par LĪGUMA izbeigšanu.
- 5.4. PUSES ir tiesīgas vienpusēji pārtraukt Līguma darbību, par to rakstiski vismaz mēnesi iepriekš brīdinot otru PUSI.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Strīdi vispirms tiek risināti pārrunās, neiesaistot trešās personas. Ja vienošanās netiek panākta 2 (divu) nedēļu laikā, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā uz 2 (divām) lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei otrs – Daugavpils Universitātei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV 5201

Daugavpils Universitāte

Reģ.Nr. 2793000222
Vienības iela 13
Daugavpils, LV-5401

Domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

DU Rektors

Arvīds Barševskis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10,74.§)

Nr.600

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 05.06.2023. saņemts Valsts izglītības satura centra aicinājums slēgt sadarbības līgumu projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanā.

Nometnes tiek organizētas ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos.

Nometnes organizē 1. līdz 12.klases skolēniem, aicinot nometnēs piedalīties Ukrainas un Latvijas skolēnus, pieņemot, ka : 1) nometnēs bērnu skaits sadalās aptuveni līdzvērtīgi (50%/50% vietējie bērni/Ukrainas bērni), 2) atsaucību piedalīties nometnēs varētu izrādīt aptuveni puse no visiem ukraiņu bērniem un daļai no tiem ir iespēja piedalīties divās nometnēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1².punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, 54.panta piekto daļu, 61.panta pirmo daļu un ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojumu Nr.296 (prot.Nr.27 29. §) Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 17.00.00 "Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai" uz Izglītības un zinātnes ministrijas budžetu", ņemt vērā Finanšu komitejas 08.06.2023.lēmumu (protokols Nr.8, 10. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru, Reģ.Nr. 90009115938, juridiskā adrese: Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050, par sadarbību projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanā saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto sadarbības līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam ar pilnvarojumu izstrādāt un apstiprināt konkursa nolikumu .

Pielikumā : Sadarbības līgums ar pielikumiem uz 7 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS
par atbalsta programmas
“Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm”
īstenošanu

VISC līguma reģ. Nr. _____
Pašvaldības līguma reģ. Nr. _____

Rīga, līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums.

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC), kura vārdā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.682 „Valsts izglītības satura centra nolikums” rīkojas tā vadītāja Liene Voronenko, no vienas puses un

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldības nolikumu rīkojas, tās priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks, no vienas puses,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojumu Nr.296 (prot.Nr.27 29. §) *Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 17.00.00 "Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai" uz Izglītības un zinātnes ministrijas budžetu*, turpmāk katra puse atsevišķi saukta – Puse, bet kopā sauktas – Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS, MĒRKIS UN FINANSĒJUMA APJOMS

- 1.1. Līguma ietvaros Puses apņemas sadarboties projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanā ar mērķi nodrošināt bērnu un jauniešu nometņu norisi līdz 2023. gada 1. novembrim (turpmāk – nometnes) atbilstoši 1. pielikumam, *Vadlīnijas projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanai un finansējuma piešķiršanai pašvaldībām* (turpmāk – vadlīnijas) un 2. pielikumu *Pārskats par nometņu norisi un finansējuma izlietojumu atbalsta programmā “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm”* (turpmāk – pārskats).
- 1.2. VISC piešķir Pašvaldībai valsts budžeta līdzekļus EUR 16436,00 (sešpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit seši *euro* un nulle centi) (turpmāk – finansējums) apmērā Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā mērķa sasniegšanai (turpmāk – finansējuma mērķis), ievērojot, ka nometnēs bērnu skaits sadalās aptuveni līdzvērtīgi (50 % / 50 % vietējie bērni / Ukrainas bērni) un nosacījumu, ka maksimālais atbalsta apjoms ir 50 *euro* dienā par viena bērna dalību dienas nometnē vai 70 *euro* dienā par viena bērna dalību diennakts nometnē.
- 1.3. Vienam bērnam paredzētajā atbalsta apmērā ir iekļautas arī izmaksas atbalsta programmas administrēšanai pašvaldībai 4% apmērā.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldības tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. Pašvaldība ir atbildīga par finansējuma mērķtiecīgu, efektīvu un caurskatāmu (pamatojoties uz saglabātu attaisnojošo dokumentāciju) izmantošanu atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma, t.sk., Līguma 1.pielikumā pievienoto vadlīniju noteikumiem un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
- 2.1.2. nodrošināt un kontrolēt finansējuma izlietošanu vienīgi finansējuma mērķim un vadlīnijās noteikto attiecināmo izmaksu segšanai;
- 2.1.3. nodrošināt attaisnojuma dokumentu par finansējuma izlietojumu pieejamību un pēc VISC pieprasījuma un VISC noteiktā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 5

- (piecām) darba dienām, iesniegt attaisnojuma dokumentus, kā arī visa veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;
- 2.1.4. aizpildīt VISC sagatavotu starpposma pārskatu elektroniskas anketas formātā līdz 2023. gada 15. septembrim, ieverot nepieciešamo informāciju atbalsta programmas monitorēšanai.
 - 2.1.5. iesniegt pārskatu (2.pielikums) par nometņu norisi un valsts budžeta finansējuma izlietojumu projekta īstenošanas ietvaros atbilstoši Līguma 3. punktam, kurā ietvertas 4 % izmaksas pašvaldības programmas administrēšanai;
 - 2.1.6. VISC noteiktajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, atmaksāt uz Līgumā norādīto kontu piešķirto finansējuma summu, kas nav izlietota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, vai par kuru nav iesniegts pārskats saskaņā ar Līguma 3.punkta prasībām;
 - 2.1.7. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, informēt VISC par faktiskajiem apstākļiem, kas varētu kavēt Līguma izpildi;
 - 2.1.8. Pašvaldībai ir tiesības saņemt līgumsaistību izpildei nepieciešamo finansējumu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 2.1.9. Pašvaldība, izsludinot konkursu, ir tiesīga noteikt kritērijus un nosacījumus nometnes organizētajam un piedāvājuma izvērtēšanai, lai nodrošinātu projekta mērķu sasniegšanu un kvalitatīvu nometnes norisi;
 - 2.1.10. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt un saņemt informatīvo un konsultatīvo atbalstu VISC kompetences ietvaros, kas nepieciešams Līguma sekmīgai izpildei.
- 2.2. VISC tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. pārskaitīt Pašvaldībai finansējumu Līguma 1.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā;
 - 2.2.2. sniegt Pašvaldībai informatīvo un konsultatīvo atbalstu VISC kompetences ietvaros, kas nepieciešams Līguma sekmīgai izpildei;
 - 2.2.3. VISC ir tiesības pieprasīt no Pašvaldības jebkāda veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;
 - 2.2.4. VISC ir tiesības pieprasīt Pašvaldībai atmaksāt izmaksāto finansējumu summu, kas nav izmantota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, vai par kuru nav iesniegts pārskats saskaņā ar Līguma 3. punkta prasībām.

3. PĀRSKATA IESNIEGŠANA UN IZSKATĪŠANA, NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. VISC finansējumu pārskaita Pašvaldībai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.
- 3.2. Pašvaldība līdz 2023. gada 15. novembrim iesniedz VISC rakstisku pārskatu par nometņu norisi un Līguma ietvaros piešķirtā finansējuma izlietojumu, nosūtot to uz e-pastu adresēm visc@visc.gov.lv un liga.lejniece@visc.gov.lv.
- 3.3. Pašvaldība pārskatā ietver informāciju par katru nometni, iegūtos datus apkopojot atbilstoši 2.pielikumā noteiktajai formai.
- 3.4. Pārskatā ietver tikai uz finansējumu attiecināmās izmaksas atbilstoši vadlīnijās noteiktajam, nepārsniedzot limitu 50 *euro* dienā par viena bērna dalību dienas nometnē vai 70 *euro* dienā par viena bērna dalību diennakts nometnē.
- 3.5. VISC izskata pārskatu 10 (desmit) darba dienu laikā un rakstiski informē Pašvaldību par gala norēķinu summu. Pašvaldība veic finansējuma summas, kas nav izlietota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, atmaksu, pārskaitot to uz Līgumā norādīto kontu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiskas informācijas saņemšanas par gala norēķinu summu.
- 3.6. Ja pārskatā tiek konstatēta finansējuma izlietojuma neatbilstība finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, kā arī, ja iesniegtais pārskats ir neskaidrs vai nepilnīgs, VISC par to informē Pašvaldību un pieprasa, lai Pašvaldība izskaidro vai papildina pārskatā minēto informāciju vai iesniedz pamatojošos dokumentus. Termiņš nepieciešamās papildus informācijas vai dokumenta iesniegšanai nav ilgāks par 5 (piecām) darba dienām.

- 3.7. Nosakot gala norēķinu summu, VISC ņem vērā Pašvaldības iesniegto papildinformāciju vai, ja Pašvaldība noteiktajā termiņā nav to sniegusi vai rakstiski nav lūgusi 3.6. punktā minētā termiņa pagarinājumu, nosaka gala norēķinu summu saskaņā ar VISC rīcībā esošo informāciju.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās līgumsaistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Nepārvarama vara šī Līguma kontekstā nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles un nav radusies to kļūdas vai nevērīgas rīcības rezultātā, kas kavē vienu no Pusēm veikt kādu no tās Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kuriem nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus.
- 4.2. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 4.1. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darbdienu laikā, skaitot no šo apstākļu rašanās vai izbeigšanās dienas, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Ja paziņojums nav izdarīts paredzētajā laikā, vainīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums ir spēkā, kad to ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā ne ilgāk kā līdz 2023. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad sniegto pakalpojumu apjoms sasniedz 1.2. punktā norādīto līgumcenu, atkarībā no tā kurš no apstākļiem iestājas pirmais. Par Līguma parakstīšanas datumu tiek uzskatīts datums, kad ar drošu elektronisko parakstu Līgumu ir parakstījis pēdējā no Pusēm, e-paraksta sistēmas laika zīmogs.
- 5.2. Līgumu var izbeigt Pusēm rakstiski vienojoties vai arī vienpusēji, paziņojot par to rakstiski otrai Pusei vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš. Ja Līgumu lauž pirms termiņa, tad katrai no Pusēm ir pienākums norēķināties ar otru Pusi par jau atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto līgumsaistību daļu.
- 5.3. Ja Pašvaldība lauž līgumu pirms termiņa un neiesniedz pārskatu saskaņā ar 3. punktu un nepierāda izlietotā finansējuma apjomu, Pašvaldībai ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā atmaksāt 100 % apmērā 1.2. punktā VISC piešķirtos Pašvaldībai valsts budžeta līdzekļus.
- 5.4. Līgumu var grozīt vai papildināt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.5. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt šo Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 5.6. Visi strīdi sakarā ar Līguma izpildi starp Pusēm risināmi pretenziju kārtībā – rakstiskas pretenzijas izskatāmas piecu darbdienu laikā pēc to saņemšanas. Ja strīds iepriekšminētajā veidā nav atrisināms, tas izspriežams tiesas ceļā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.8. Lai nodrošinātu Līguma izpildi, Puses nozīmē savus pārstāvjus, kuru pienākums ir koordinēt Līguma izpildi un nodrošināt savlaicīgu informācijas apmaiņu:

5.8.1. VISC kontaktpersonas:

- 5.8.1.1. Ar bērnu un jauniešu nometņu organizēšanu saistītos satura un organizatoriskajos jautājumos – Profesionālās pilnveides nodaļas vecākās ekspertes: **Inta Kraskeviča**, e-pasts: inta.kraskevica@visc.gov.lv un **Baiba Smāne**, e-pasts: baiba.smane@visc.gov.lv ;
- 5.8.1.2. ar Līgumu saistītos juridiskos jautājumos – Profesionālās pilnveides nodaļas jurists **Andris Liepiņš** , e-pasts: andris.liepins@831.visc.gov.lv ;
- 5.8.1.3. ar Līgumu saistītos norēķinu jautājumos – Administratīvā un projektu pārraudzības departamenta Administratīvās nodaļas grāmatvede **Līga Lejniece**, e-pasts: liga.lejniece@visc.gov.lv.

- 5.8.2. Pašvaldības kontaktpersonas: Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs **Juris Līcis**, e-pasts: juris.licis@edu.jekabpils.lv.
- 5.9. Puse par Līgumā norādīto rekvizītu vai kontaktpersonu maiņu paziņo otrai Pusei ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā, nosūtot rakstisku paziņojumu uz otras Puses oficiālo e-pasta adresi.
- 5.10. Līgums ar tā 1. un 2.pielikumu ir sagatavots latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Abām Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

6. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

VISC:

Valsts izglītības satura centrs

Adrese: Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050

Reģ.Nr. 90009115938

Valsts kase, kods: TRELLV22

Norēķinu konts:

LV79TREL215065309000B

e-pasts: visc@visc.gov.lv

Vadītāja Liene Voronenko

Paraksts*

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība

Adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV 5201

Reģ. Nr. 90000024205

Valsts kase, kods TRELLV22

Norēķinu konts:

LV40TREL980219407300B

e-pasts:

izglitibasparvalde@edu.jekabpils.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

izglītības un kultūras jautājumos

Alfons Žuks

Paraksts*

1.pielikums

2023.gada (e-paraksta laika zīmogs)

VISC līguma reģ. Nr. _____

Pašvaldības līguma reģ. Nr. _____

Sadarbības līgumam par projekta

"Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm"

īstenošanu

Vadlīnijas projekta "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" īstenošanai un finansējuma piešķiršanai pašvaldībām

Vispārīgie jautājumi

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojumu Nr.296 (prot.Nr.27 29. §), lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai, iesaistot ~ 8000 ukraiņu un Latvijas bērnus nometnēs, ir sniegts atbalsts 1 800 000 *euro* apmērā. Projektu "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" (turpmāk-projekts) īsteno Valsts izglītības satura centrs (turpmāk- Centrs) un pašvaldības līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Nometnes tiek organizētas ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos.
3. Nometnes organizē 1. līdz 12.klases skolēniem, aicinot nometnēs piedalīties Ukrainas un Latvijas skolēnus.
4. Atbalsta apjoms plānots aptuveni 8000 bērnu dalībai nometnēs, pieņemot, ka 1) nometnēs bērnu skaits sadalās aptuveni līdzvērtīgi (50%/50% vietējie bērni/Ukrainas bērni), 2) atsaucību piedalīties nometnēs varētu izrādīt aptuveni puse no visiem ukraiņu bērniem un daļai no tiem ir iespēja piedalīties divās nometnēs.
5. Atbalsta apjoms nometņu organizēšanai pašvaldībā tiek piešķirts atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldībā, pieaicinot attiecīgo skaitu pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošus bērnus.
6. Šīs vadlīnijas nosaka nometnes dalībnieku mērķgrupas, nosacījumus nometnes īstenošanai, finansējuma piešķiršanas kārtību (līdzekļu piešķiršanu pašvaldībai un pārskatu veidošanu par norisi un finansējuma izlietošanu).

I Dalībnieku mērķgrupas

7. Mērķgrupa – Latvijā dzīvojošie Ukrainas civiliedzīvotāju bērni un jaunieši.
8. Latvijas skolēni no 1.līdz 12.klasei, bet ne vecāki par 18 gadiem.

II Nosacījumi nometnes īstenošanai

9. Bērnu nometnes organizē, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" un ievērojot tajos noteiktās prasības.
10. Nometnei jābūt reģistrētai un saskaņotai bērnu nometņu datu bāzē www.nometnes.gov.lv.
11. Bērnu nometnes organizē, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" un ievērojot

tajos noteiktās prasības, kā arī ievērojot Vadlīnijas piesardzības pasākumiem bērnu nometņu organizētājiem:

<http://nometnes.gov.lv/news/newsview/140?return=aHR0cDovL25vbWV0bmVzLmdvdjI5sdi9uZXdzL2xpc3Q>

12. Nometnei jābūt reģistrētai un saskaņotai bērnu nometņu datu bāzē www.nometnes.gov.lv, reģistrējot nometni, jānorāda atzīme: “Valsts finansētās nometnes projektā “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm”.
13. Var tikt organizētas gan dienas, gan diennakts nometnes - telpās, ārpus telpām, telpās un ārpus telpām.
14. Ja pašvaldībā ir neliels skaits Ukrainas bērnu, ir iespējama sadarbība starp blakus esošām pašvaldībām, lai nodrošinātu nepieciešamo atbalstu.
15. Nometnes saturs tematiski un mērķtiecīgi jāveido tā, lai sniegtu atbalstu bērniem un jauniešiem:
 - 15.1. izglītojošas aktivitātes kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē;
 - 15.2. latviešu valodas praktizēšana un prasmju pilnveide;
 - 15.3. komunikācijas, sadarbības un sociāli emocionālo prasmju pilnveide;
 - 15.4. sporta/fiziskās aktivitātes;
 - 15.5. veselīga dzīves veida un cilvēkdrošības paradumu veidošana.
16. Tiek atbalstītas dienas un diennakts nometnes, kuru plānotais ilgums ir no 3 dienu dienas nometnes un 5 dienu diennakts nometnes. Dienas nometnes programma dienā vismaz 6 stundu ilga.
17. Atbalsta apmērs par vienu nometnes dalībnieku dienā ir 50 *euro* apmērā (dienas nometne) vai 70 *euro* apmērā (diennakts nometne).
18. Attiecināmās izmaksas nometnes norisē:
 - 18.1. telpu un aprīkojuma, piem., telts, noma;
 - 18.2. transporta pakalpojumi (sabiedriskā transporta biļetes nometnes dalībniekiem un/vai autobusu noma nometnes dalībnieku pārvadāšanai);
 - 18.3. dalībnieku ēdināšana, izmitināšana;
 - 18.4. aktivitātēm un nodarbībām nepieciešamie materiāli un kancelejas preces, ieejas biļetes, ja nometnes dalībnieki apmeklē kādu pasākumu vai kultūras/dabas vietu,
 - 18.5. nometnes programmas nodrošināšanai nepieciešamās saimniecības preces, t.sk. dezinfekcijas līdzekļi, higiēnas preces;
 - 18.6. nometnes programmas nodrošināšanai nepieciešamais mazvērtīgais inventārs;
 - 18.7. citas nometnes programmas īstenošanai nepieciešamās izmaksas (piemēram, Veselības inspekcijas saskaņojuma izmaksas);
 - 18.8. nometnes personāla (vadītāja, pedagogu, radošo darbinīcu vadītāju, tehnisko darbinieku u.c.) darba samaksa.
19. Neattiecināmās izmaksas - izmaksas, kas neatbilst nometnes mērķa sasniegšanai (piemēram, prēmijas, dāvinājumi vai citi materiāli stimulējoši pasākumi nometnes personālam, pamatlīdzekļu iegāde, naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksa, bankas pārskaitījumu komisijas maksa, izmaksas, kas jau tiek finansētas no pašvaldības budžeta u.tml. citi izdevumi).

III Finansējuma piešķiršanas kārtība

20. Finansējums nometnēm tiek piešķirts uz līguma pamata starp Centru un pašvaldību. Pašvaldībai līgumā jānorāda Valsts kases konts. Līgumam tiek pievienota pārskata forma un šīs Vadlīnijas.
21. Maksimālais atbalsta apjoms ir 50 *euro* dienā par viena bērna dalību dienas nometnē, 70 *euro* dienā par viena bērna dalību diennakts nometnē. Vienam bērnam paredzētajā atbalsta apmērā ir iekļautas arī izmaksas atbalsta programmas administrēšanai pašvaldībai, kopā 4% apmērā.
22. Pašvaldību ietvaros finansējums nometņu organizatoriem piešķirams caurspīdīgā, atklātā, nediskriminējošā un konkurenci nodrošinošā projektu konkursā vai publiskā iepirkuma

- procesā, kuram var pieteikties jebkurš interesents, kas atbilst attiecīgajiem nometņu organizētāju kritērijiem.
23. Nometņu organizētājs var būt gan pašvaldību dibinātas iestādes, gan biedrības un nodibinājumi, gan nevalstiskās organizācijas un citas juridiskas personas. Viens nometņu organizētājs var īstenot vairākas nometnes.
 24. Projekta ietvaros pašvaldības ir tiesīgas nodrošināt savu līdzfinansējumu, lai iesaistītu lielāku skaitu bērnu vai sniegtu lielāku atbalstu dienā.
 25. Pašvaldības, izsludinot konkursu, ir tiesīga noteikt kritērijus un nosacījumus nometnes organizētājam piedāvājuma izvērtēšanai, lai nodrošinātu projekta mērķa sasniegšanu un kvalitatīvu nometnes norisi.
 26. Piešķirto, bet nometnes organizēšanai neizlietoto finansējumu nometnes organizētājs atmaksā pašvaldībai.
 27. Neizlietoto valsts finansējumu pašvaldība pēc projekta īstenošanas atmaksā Centram.
 28. Ja faktiskais bērnu skaits nometnē ir mazāks nekā ar bērnu likumiskajiem pārstāvjiem noslēgto līgumu skaits par dalību nometnē:
 - 28.1. piešķirtais finansējums ir pilnībā attiecināms gadījumos, kad bērns vai jauniešs nav piedalījies nometnē attaisnojošo iemeslu dēļ (ārsta zīme slimības gadījumā, bērna likumiskā pārstāvja iesniegums nometnes organizētājam par objektīviem apstākļiem nometnes neapmeklēšanai);
 - 28.2. piešķirtais finansējums ir pilnībā attiecināms uz neatgūstamajām izmaksām;
 - 28.3. pārējos gadījumos piešķirto finansējumu nometnes organizētājs atmaksā atpakaļ pašvaldībai.
 29. Pašvaldība var pārskaitīt nometnes organizētājam avansu līdz 90% apmērā no piešķirtā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiek pārskaitīta pēc pārskata iesniegšanas pašvaldībai un saskaņošanas.
 30. Pašvaldības iestādei piešķirtais finansējums nometnes organizēšanai tiek iekļauts attiecīgās iestādes budžetā 100% apmērā.

IV Pārskatu pieņemšana un pārbaude

31. Pašvaldībai līdz 2023.gada 15.septembrim aizpildīt Centra sagatavotu starpposma pārskatu elektroniskas anketas formātā, ietverot nepieciešamo informāciju atbalsta programmas monitorēšanai;
32. Pašvaldība līdz 2023.gada 15.novembrim iesniedz Centram rakstisku pārskatu par nometņu norisi un piešķirtā finansējuma izlietojumu, pamatojoties uz nometņu organizētāju iesniegtajiem pārskatiem.
33. Pašvaldība pārskatā ietver informāciju par katru nometni, iegūtos datus apkopojot atbilstoši Līguma 2.pielikumā noteiktajai formai.
34. Centrs veic atsūtītās informācijas pārbaudi.
35. Centrs sagatavo ziņojumu Izglītības un zinātnes ministrijai par pārbaudes rezultātiem, konstatējumiem un secinājumiem atbilstoši projekta mērķiem.

VISC:

Valsts izglītības satura centrs

Vadītāja Liene Voronenko

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība

Domes priekšsēdētāja vietnieks
izglītības un kultūras jautājumos Alfons
Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 75.§)

Nr.601

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.05.2023. saņemts Jēkabpils novada Sociālā dienesta iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā.

Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu 2017. – 2020.gadam Eiropas Savienības fonda projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” ietvaros Jēkabpils novadā plānots izveidot sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (FT), ko plānots nodrošināt Jēkabpils novada Sociālā dienesta struktūrvienībā – daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Rosme”. Projekta ietvaros iekārtoti ergoterapijas un fizioterapijas kabineti, līdz ar to nepieciešams izveidot divas jaunas amata vietas.

Tā kā centra “Rosme” interešu izglītības audzinātāja, ka sniedz mūzikas nodarbības centra klientiem, nesen ir reģistrējusies ārstniecības personu reģistrā kā mākslas terapeits, nepieciešams mainīt attiecīgi amata nosaukumu.

Izvērtējot prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem un konsultējoties ar Labklājības ministrijas speciālistiem, lai reģistrētu sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā dienas aprūpes centra pakalpojumu bērniem ar FT, ir nepieciešams aprūpētājs, tāpēc nepieciešams mainīt 1 amata vienību “audzinātājs” uz “aprūpētājs”. Un, lai reģistrētu “atelpas brīža” pakalpojumu sociālās aprūpes centrā “Atelpa”, nepieciešams interešu izglītības audzinātājs, tāpēc nepieciešams mainīt amata vienību “aprūpētājs” (0.5 slodze) uz “interesu izglītības audzinātājs” (0.5 slodze).

Nemot vērā minēto, lūdzu:

1) Sociālās palīdzības nodaļā no 01.07.2023. likvidēt 1 amata vienību “sociālais darbinieks” (1 slodze, atalgojums 1100 euro);

2) Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme” no 01.08.2023. izveidot jaunas amata vietas ergoterapeits (0.5 slodze, atalgojums 1453 euro), fizioterapeits (0.5 slodze, atalgojums 1116 euro), no 01.07.2023. izveidot jaunu amata vietu mākslas terapeits (0.5 slodze, atalgojums 1116 euro) amata vietas interešu izglītības audzinātājs (0.5 slodze, atalgojums 905 euro) vietā un izveidot jaunu amata vietu aprūpētājs (1 slodze, 620 euro) amata vietas audzinātājs (1 slodze, atalgojums 620 euro) vietā;

3) Sociālās aprūpes centrā “Atelpa” no 01.07.2023. izveidot jaunu amata vietu interešu izglītības audzinātājs (0.5 slodze, atalgojums 620 euro) amata aprūpētājs (0.5 slodze, atalgojums 620 euro) vietā.

Tā kā ergoterapeitam, fizioterapeitam un mākslas terapeitam jābūt reģistrētiem Ārstniecības personu reģistrā, atalgojums ir nosakāms atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2018. noteikumos Nr.851 “Noteikumi par zemāko mēnešalgu un speciālo piemaksu veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem” 1. un 2.pielikumā noteiktajam. Attiecīgi, ja ārstniecības persona ir reģistrēta tikai Ārstniecības personu reģistrā, minimālā alga noteikta 1116 euro un ja ir arī sertificēta, minimālā alga noteikta 1453 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta

21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. Sociālās palīdzības nodaļā no 01.07.2023. likvidēt 1 amata vienību "sociālais darbinieks";
 - 1.2. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā "Rosme" no 01.08.2023. izveidot jaunas amata vietas ergoterapeits (0.5 slodze), fizioterapeits (0.5 slodze),
 - 1.3. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā "Rosme" no 01.07.2023. izveidot jaunu amata vietu mākslas terapeits (0.5 slodze) amata vietas interešu izglītības audzinātājs (0.5 slodze) vietā un izveidot jaunu amata vietu aprūpētājs (1 slodze) amata vietas audzinātājs (1 slodze) vietā;
 - 1.4. Sociālās aprūpes centrā no 01.07.2023. izveidot jaunu amata vietu interešu izglītības audzinātājs (0.5 slodze) amata aprūpētājs (0.5 slodze) vietā.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem" šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt Lēmuma 2.pielikuma 15., 51., 52., 55., 81.punktu redakcijā, kas pievienota pielikumā;
 - 2.2. Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 57^{3.}, 81^{1.} punktu redakcijā, kas pievienota pielikumā;
 - 2.3. Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 57^{1.}, 57^{2.} punktu redakcijā, kas pievienota pielikumā.
3. Lēmuma 2.1, 2.2.punkts spēkā no 2023. gada 1.jūlija
4. Lēmuma 2.3.punkts spēkā no 2023. gada 1.augusta.
5. Uzdot lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sociālā dienesta amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

**Jēkabpils novada Sociālais
dienests**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Sociālās palīdzības nodaļa					
15	Sociālais darbinieks	2635 01	7 6	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
	Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"					
51	Audzinātājs	5311 04	2,5 1,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
52	Aprūpētājs	5322 02	4 5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
55	Interesu izglītības audzinātājs	3412 09	3,5 3,0	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
57 ¹	Ergoterapeits	2264 04	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I C	7
57 ²	Fizioterapeits	2264 02	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I C	7
57 ³	Mākslas terapeits	2269 08	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I C	7
	Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"					
81	Aprūpētājs	5322 02	4 3,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
81 ¹	Interesu izglītības audzinātājs	3412 09	0,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7

141,5



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 76.§)

Nr.602

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.06.2023. saņemts Viesītes vidusskolas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Rītes pamatskolā. Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Rītes pamatskolā ar 01.09.2023. ēdināšanas pakalpojumus nodrošinās SIA “Bezdelīgas”. Izglītības iestādē, samazinoties izglītojamo skaitam, samazinās uzkopjamo telpu apjoms un nav nepieciešama tik liela apkopēja slodze.

Nemot vērā iepriekš minēto, Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Rītes pamatskolā jālikvidē 1,3 amata vietas “Pavārs” un 0,7 amata vietas “Apkopēja” un 0,9 amata vietas “Saimniecības pārzinis”.

Nemot vērā, ka Saimniecības pārziņa amata vieta tiek likvidēta, ierosinājums izveidot 0,7 amata vietas “Dežurants”, kas uzraudzītu un veiktu iestādes aprīkojuma un mehānismu, kā arī laukuma inventāra un konstrukciju pārbaudes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Viesītes vidusskola” izglītības programmu īstenošanas vietā Rītes pamatskolā ar 2023.gada 8.augustu likvidēt amata vietu “Saimniecības pārzinis” (0,9 vienības) un amata vietu “Pavārs” (1,3 vienības), samazināt amata vietas “Apkopēja” vienības no 1,5 uz 0,8 un izveidot jaunu amata vietu “Dežurants” (0,7 vienības).

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

- 2.1. Svītrot lēmuma 9.pielikuma 11. un 12.punktu;
- 2.2. Izteikt lēmuma 9.pielikuma 13.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);
- 2.3. Papildināt lēmuma 9.pielikumu ar 17.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums).
3. Lēmuma 2.punkts stājas spēkā 08.08.2023.

4. Uzdot lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Viesītes vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Viesītes vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vieta Rites pamatskolā					
11	Saimniecības daļas vadītājs	5151 11	0,9	3. Apsaimniekošana	II	7
12	Pavārs	5112 02	1,3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
13	Apkopējs	9112 01	1,5 0,8	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
17	Dežurants	5419 11	0,7	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3

25,06**22,86**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 77.§)

Nr.603

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā un Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot jaunu amata vietu Vides inženieris.

Ir saņemti ierosinājumi Jēkabpils novada administratīvā pārvaldē likvidēt vienu amata vietu Jurists un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē izveidot vienu amata vietu Jurists.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādu grozījumu un Juridiskā nodaļā likvidēt vienu amata vienību “Jurists”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Administrācijā izveidot vienu amata vienību “Jurists”;

2.2. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot jaunu amata vietu Vides inženieris.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādu grozījumu:

3.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma 44.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

3.2. Papildināt lēmuma 2.pielikumu ar 5¹.,33¹.punktu šādā redakcijā (2.pielikumā).

4. Lēmuma 3.punkts spēkā no 01.07.2023.

5. Uzdot lēmuma 1.un 2.punktā minētās iestādes vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Juridiskā nodaļa					
44	Jurists	2611 01	4 3	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	III	11
			398,55 397,55			

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Jēkabpils novada Attīstības
 pārvalde**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
5 ¹	Jurists	2611 01	1	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	III	11
	Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa					
33 ¹	Vides inženieris	2143 01	1	23. Inženiertehniskie darbi	V	11

Kopā ~~59~~
61

Sēdes vadītājs
 Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 78.§)

Nr.604

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: Biedrība „Latvijas Politiski represēto apvienība” Reģ. Nr. 40008002052;
Juridiskā adrese: Rīga, Puškina iela 14, LV-1050; Tālrunis: +371 67222368 E-pasts:
lpra@apollo.lv.

Iesniedzējs: Biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” priekšsēdētājs I.Kaļķis.

Iesniedzēja prasījums: 10.05.2023. iesniegums “Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 19.05.2023. ar Nr. 2.5-3/23/2257).

Biedrība „Latvijas Politiski represēto apvienība” lūdz finansiālu atbalstu 120.00 *euro* apmērā Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kas notiks 2023.gada 5.augustā, Brīvības estrādē, Ikšķilē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 3.punkts), Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 120.00 euro (viens simts divdesmit euro, 00 centi) Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” Reģ. Nr. 40008002052, norēķinu kontā Konts: LV06UNLA0002400700839, Banka: A/S “SEB Banka”
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 79.§)

Nr.605

Par finansējuma piešķiršanu bērnu izdevumiem

2023.gada 25.maijā mūžībā aizgājusi viena no izcilākajām Jēkabpils mediķu personībām – neirologs, Jēkabpils slimnīcas ilggadējs galvenā ārsta vietnieks Gunārs Kiršbergs.

Par mūža ieguldījumu veselības aprūpē un augsti morālu un ētisku attieksmi pret pacientiem Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2008.gadā piešķir Gunāram Kiršbergam apbalvojumu - Jēkabpils Goda pilsonis.

Līdz šim Jēkabpils pilsētas pašvaldība personu, kurām ir bijis piešķirts apbalvojums „Jēkabpils Goda pilsonis”, nāves gadījumā daļēji sedza bērnu izdevumus. Izdevumu apmēru izvērtēja un noteica izpilddirektors. Šobrīd nolikums, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumu Nr.1044 “Par apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu” neparedz pilnvarojumu izpilddirektoram lemt par bērnu izdevumu segšanu, līdz ar to par to jālemj domei.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 570 *euro* (pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) ārsta un Jēkabpils Goda pilsoņa Gunāra Kiršberga bērnu izdevumu daļējai segšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu pārskaitīt G.Kiršberga ģimenes loceklim vai personai, kura uzņēmusies apbedīšanu, vai apmaksāt piestādīto rēķinu.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 65283888

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 80.§)

Nr.606

Par Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, bet tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu.

Ievērojot Pašvaldību likuma 74. pantā noteikto, dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešajā daļā noteikto, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, 30.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 3., 4. un 16.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 17.03.2023. rīkojumu Nr.2.6-8/23/291/D “Par informācijas sagatavošanu publiskajam pārskatam”, Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu.
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas vadītājam līdz 2023.gada 1.jūlijam Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās oficiālajā tīmekļvietnē un publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskais pārskats ar pielikumiem uz 31 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Margita Liepiņa 29992788

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.606
(protokols Nr.10, 80.§)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2022. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS



Saturs

JĒKABPILS NOVADA DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UZRUNA	3
ĪSS JĒKABPILS NOVADA RAKSTUROJUMS	4
1. PAMATINFORMĀCIJA	4
1.1. Jēkabpils novada pašvaldības juridiskais statuss un pildāmās funkcijas	4
1.2. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības	5
1.3. Jēkabpils novada pašvaldības stratēģiskie mērķi	7
2. FINANŠU RESURSI UN IESTĀDES DARBĪBAS REZULTĀTI	8
2.1. Pašvaldības budžeta finansējums un tā izlietojums	8
2.1.1. Pamatbudžeta ieņēmumi	8
2.1.2. Pamatbudžeta izdevumi	10
2.2. Pašvaldībā saņemtie ziedojumi un dāvinājumi, to izlietojums	14
2.3. Valsts aizdevumi un galvojumi	14
2.4. Pašvaldības veiktie un pasūtītie pētījumi	15
2.5. Projekti	16
2.6. Pakalpojumi	19
2.7. Stratēģijas ieviešanas novērtējums	20
2.8. Veiktie pasākumi pašvaldības vadības pilnveidošanai	20
3. PERSONĀLS	21
4. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU	21
4.1. Pasākumi, kas veikti sabiedrības informēšanai un izglītošanai	21
4.2. Pasākumi sabiedrības viedokļa izzināšanai	22
4.3. Sadarbība ar nevalstisko sektoru	23
5. 2023. GADĀ PLĀNOTIE PASĀKUMI	24
Valsts budžeta aizdevumi un galvojumi	25
PIELIKUMI	26

*Pārskatā izmantoto fotogrāfiju autori:
Jēkabpils novada pašvaldība, Jānis Lācis, Aivars Lorencs, Linda Kampe,
Jēkabpils autobusu parks, Vidusdaugavas televīzija*

JĒKABPILS NOVADA DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UZRUNA



Jēkabpils novada pašvaldība pilda ar likumu noteiktās funkcijas un sniedz nepieciešamos pakalpojumus sabiedrības vajadzībām.

2022. gads nesa negaidītus pavērsienus un vēl nebijušus satricinājumus. Tas bija palīdzības un atbalsta gads ukraiņu tautai. Ukrainas kara kontekstā Eiropas valstīs, tajā skaitā arī Latvijā, piedzīvojām ārkārtīgi augstas energoresursu cenas. Pašvaldībai ar valsts atbalstu nācās meklēt risinājumus, lai palīdzētu iedzīvotājiem.

Līdz aprīlim turpinājās Covid 19 pandēmija, bet ar šo situāciju bijām paguvuši sadzīvot, pielāgojot pašvaldības darba specifiku un pārorientējoties klientu apkalpošanā, saglabājot savlaicīgu un kvalitatīvu pakalpojumu.

Neraugoties uz globāliem satricinājumiem un izaicinājumiem, turpinājām iet ceļu, lai operatīvi reaģētu uz dažādām problēmsituācijām un nodrošinātu pakalpojumus iedzīvotājiem visā novadā.

Lai veicinātu pašvaldības un sabiedrības savstarpējo komunikāciju, uz klausītu iedzīvotāju viedokļus par dažādiem aktuāliem jautājumiem, 2022. gadā uzsākām Jēkabpils novada domes vadības un speciālistu regulāras tikšanās ar iedzīvotājiem visā novada teritorijā. Bijām iepriecināti par iedzīvotāju lielo interesi, aktīvo

dialogu un varu teikt, ka ikviena tikšanās bija ļoti vērtīga, tādēļ šāda veida komunikāciju turpināsim.

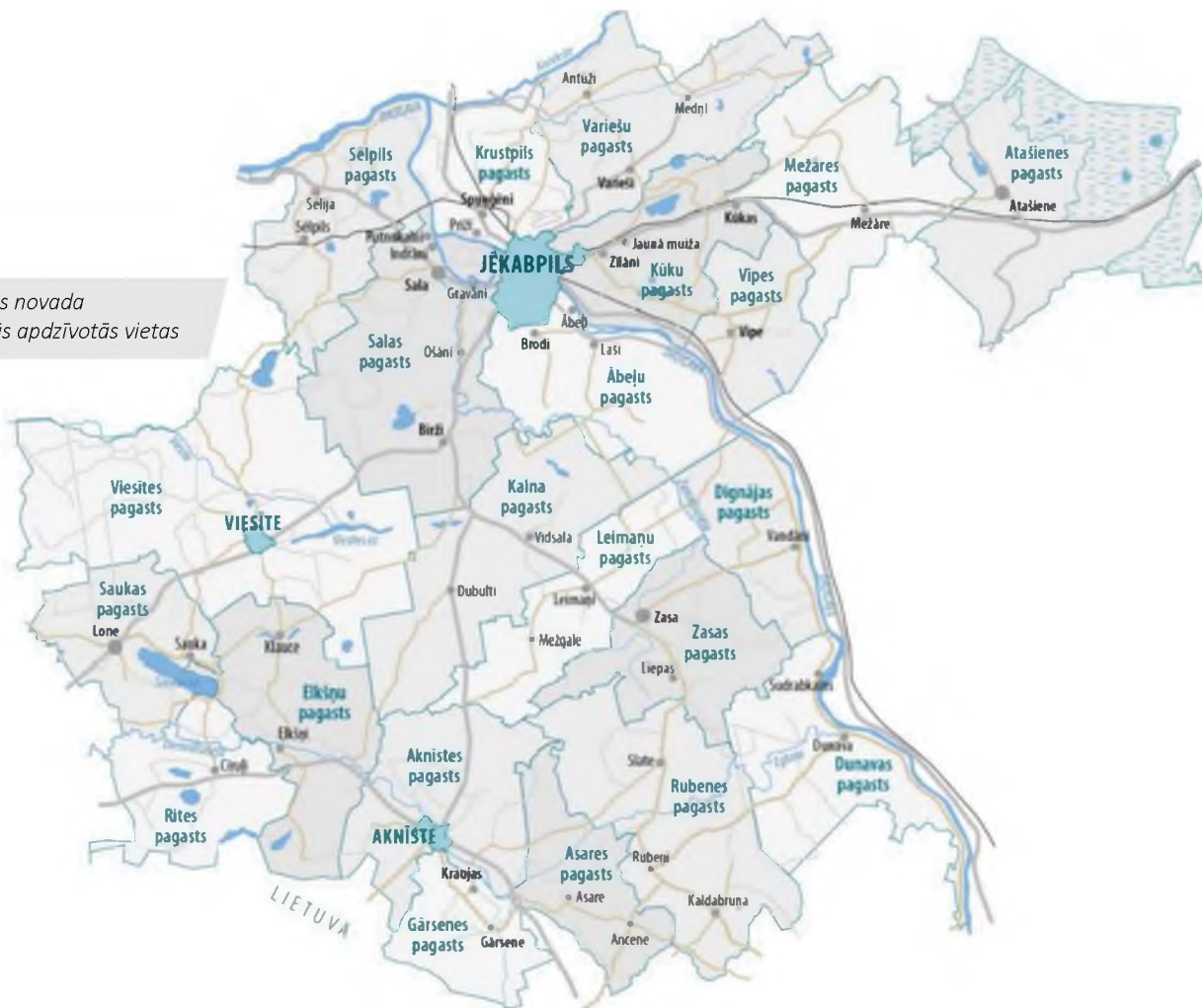
2022. gadā notika 27 domes sēdes, pieņemti 1275 lēmumi, tajā skaitā arī 56 saistošie noteikumi vai saistošo noteikumu grozījumi. Esam strādājuši, lai budžeta iespēju robežās nodrošinātu iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu klāstu, turpinātu un uzsāktu jaunu projektu attīstību, ielu un citu infrastruktūras objektu sakārtošanu, un dažādu vajadzību nodrošināšanu.

2022.gadā apstiprinājām Jēkabpils novada jauno ģerboni, kā arī novada apbalvojumus. Ar labiem panākumiem piedalījāmies vairākos konkursos un guvām atzinības- pateicoties gan pašvaldības, gan tās iedzīvotāju un arī uzņēmēju ieguldītajam darbam.

Lai arī turpmāk mums visiem pietiek spēka, enerģijas un labi padarītu darbu Jēkabpils novada attīstībai!

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs
Raivis Ragainis

1.1.attēls. Jēkabpils novada teritorija un lielākās apdzīvotās vietas



ĪSS JĒKABPILS NOVADA RAKSTUROJUMS

Jēkabpils novadu veido trīs pilsētas: Aknīste, Jēkabpils un Viesīte un 22 pagasti: Aknīstes, Asares, Atašienes, Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Elkšņu, Gārsenes, Kalna, Krustpils, Kūku, Leimaņu, Mežāres, Rites, Rubenes, Salas, Saukas, Sēlpils, Variešu, Viesītes, Vīpes, Zesas.

Jēkabpils novads atrodas Latvijas dienvidaustrumu daļā, Zemgales plānošanas reģiona austrumu daļā, Daugavas abos krastos (1.2.attēls). Jēkabpils novads aizņem 28% no Zemgales plānošanas reģiona kopējās platības.

Novada kopējā platība ir 2996 km², un tajā uz 01.01.2023. [pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes \(PMLP\) datiem](#) dzīvo 42151 iedzīvotājs. Pēc platības Jēkabpils novads ir ceturtā lielākā Latvijas pašvaldība, pēc iedzīvotāju skaita – vienpadsmitā lielākā.



1.2. attēls. Latvijas sadalījums plānošanas reģionos

Statistika



1. PAMATINFORMĀCIJA

1.1. Jēkabpils novada pašvaldības juridiskais statuss un pildāmās funkcijas

Jēkabpils novada pašvaldība ir atvasināta publiska persona jeb vietējā pārvalde, kurai ir iedzīvotāju ievēlētā lēmējinstānci: Jēkabpils novada dome kas sastāv no 19 deputātiem. Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, domē darbojas trīs pastāvīgās deputātu komitejas: Finanšu komiteja, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja un Attīstības un tautsaimniecības komiteja.

Jēkabpils novada pašvaldība patstāvīgi nodrošina tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, un pašvaldība ir atbildīga par tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi.

Jēkabpils novada pašvaldība publisko tiesību jomā īsteno autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas un deleģētos pārvaldes uzdevumus.

Jēkabpils novada pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, ir **noteiktas šādas autonomās funkcijas**:

1. organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
2. gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
3. gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
4. gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
5. sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;
6. gādāt par iedzīvotāju veselību — īsteno veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;

7. veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai;
8. veikt darbu ar jaunatni;
9. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
10. sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;
11. īsteno bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;
12. sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
13. izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai;
14. piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju;
15. saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
16. nodrošināt ar būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskumu;
17. veikt civilstāvokļa aktu reģistrāciju;
18. veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;
19. organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;
20. veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi;
21. nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību;
22. veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Pašvaldība katru no autonomajām funkcijām pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem (likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, Saistošajiem noteikumiem) un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

Jēkabpils novada pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īsteno iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Jēkabpils novada dome un komitejas

Jēkabpils novada dome ievēlēja 2021. gada 5. jūnijā pašvaldības vēlēšanās. Domē 2022. gadā darbojās **19 deputāti** no šādiem deputātu kandidātu sarakstiem:

Latvijas Zaļā partija: Raivis Ragainis, Aigars Nitišs; Ainars Vasilis; Aija Bojāre	APVIENĪBA IEDZĪVOTĀJI: Alfons Žuks; Daina Vītola	Nacionālā apvienība „Visu Latvijai!” – „Tēvzemei un Brīvībai/LNNK”: Kārlis Stars; Daina Kalve
Jaunā konservatīvā partija: Aivars Vanags, Kaspars Štolnieks	Politiskā partija "Latvijas Reģionu Apvienība", Partija "VIENOTĪBA": Mārtiņš Svilis	JĒKABPILS REĢIONĀLĀ PARTIJA: Leonīds Salcevičs; Māris Dimants
"Latvijas attīstībai": Aivars Kraps; Jānis Ščerbickis; Elīna Serkova; Jānis Raščevskis	"Saskaņa" sociāldemokrātiskā partija: Andrejs Gavrilovs	"LATVIJAS ZEMNIEKU SAVIENĪBA": Līga Kļaviņa

- Domes priekšsēdētājs - R. Ragainis
- priekšsēdētāja vietnieks veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos - A. Vanags
- priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos - A. Žuks
- priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos - K. Stars
- Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītājs - A. Vasilis
- Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas vadītāja – L. Kļaviņa

Izmaiņas deputātu sastāvā 2022. gadā:

L. Kļaviņa ("LATVIJAS ZEMNIEKU SAVIENĪBA") 1. novembrī uzsāka darbu Latvijas Republikas 14. Saeimā, līdz ar to viņas vietā 10. novembrī pirmo sēdi aizvādīja nākamais kandidāts sarakstā Edvīns Meņķis. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteju L. Kļaviņas vietā sāka vadīt A. Vasilis. J. Raščevskim ("Latvijas attīstībai") 15.12.2022. negaidīti aizejot mūžībā, deputāta pienākumus pildīt uzsāka Valdis Vizulis.

2022. gadā notikušās sēdes:



1.2. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības

Pašvaldību likumā noteikto funkciju veikšanai Jēkabpils novada pašvaldībā ir izveidotas šādas **iestādes un aģentūra**:

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Jēkabpils novada administratīvā pārvalde; | 18. Sūnu pamatskola; | 31. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis"; |
| 2. Jēkabpils novada Attīstības pārvalde; | 19. Viesītes vidusskola; | 32. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš"; |
| 3. Jēkabpils novada Sociālais dienests; | 20. Zasas vidusskola; | 33. Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte"; |
| 4. Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža"; | 21. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs; | 34. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte"; |
| 5. Jēkabpils novada Bāriņtiesa; | 22. Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola; | 35. Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka; |
| 6. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde; | 23. Viesītes Mūzikas un mākslas skola; | 36. Jēkabpils Vēstures muzejs; |
| 7. Aknīstes vidusskola; | 24. Sēlijas Sporta skola; | 37. Viesītes muzejs "Sēlija"; |
| 8. Antūžu pamatskola; | 25. Jēkabpils Mākslas skola; | 38. Jēkabpils Sporta centrs; |
| 9. Ābeļu pamatskola; | 26. Jēkabpils Sporta skola; | 39. Jēkabpils novada Kultūras pārvalde; |
| 10. Dignājas pamatskola; | 27. Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte"; | 40. Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs; |
| 11. Jēkabpils 2. vidusskola; | 28. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Auseklītis"; | 41. Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisija. |
| 12. Jēkabpils 3. vidusskola; | 29. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Bērziņš"; | |
| 13. Jēkabpils Valsts ģimnāzija; | 30. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte"; | |
| 14. Krustpils pamatskola; | | |
| 15. Rubenų pamatskola; | | |
| 16. Biržu pamatskola; | | |
| 17. Salas vidusskola; | | |



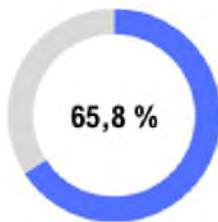
Pašvaldības iestādēs nodarbinātie (dalījums pa sfērām):

2323

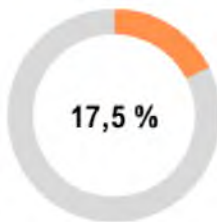
darbinieki



Izglītība



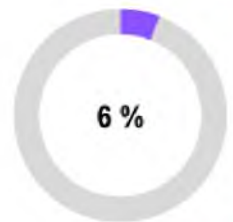
Administrācija
un attīstība



Kultūra, sports
un izklaide



Sociālā joma



Izveidota jauna iestāde - Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs

2022. gada janvārī darbu uzsāka jaunizveidotais Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs (TIC). Centra pamatuzdevums ir informēt ceļotājus par tūrisma iespējām Jēkabpils novadā, popularizēt novada tūrisma piedāvājumu gan Latvijā, gan ārvalstīs un veicināt tūrisma infrastruktūras attīstību.

Laikā nodrošinātu visaptverošu informāciju par atpūtas iespējām novadā, tika veikta 2021. gada administratīvi teritoriālās reformas rezultātā apvienoto novadu tūrisma informācijas datu bāzes aktualizēšana un tika izveidota jauna tīmekļa vietne visit.jekabpils.lv, kurā vienkopus pieejama ceļotājiem būtiskākā informācija.

Pakāpeniski veikta arī tūrisma informatīvo stendu informācijas aktualizēšana, uzsākta Jēkabpils novada tūrisma kartes izveide. Organizēti tūrisma veicinoši pasākumi, piemēram mājas kafejnīcu dienas, baznīcu nakts, tikšanās ar novada viesmīlības sektora uzņēmējiem u.c.



Kapitālsabiedrības

Jēkabpils novada pašvaldība ir pašvaldības kapitāla daļu turētāja šādās pašvaldības 100% piederošās kapitālsabiedrībās (informācija uz 31.12.2022.):

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums", vienotais reģistrācijas numurs: 40003007778, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Nameja iela 4A;
2. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", vienotais reģistrācijas numurs: 40003325367, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Viesīte, Kārļa iela 5/7;
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs", vienotais reģistrācijas numurs: 40003331306, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Aknīste, Skolas iela 9;
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas numurs: 50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125;
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", vienotais reģistrācijas numurs: 45403000395, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Jaunā iela 60;
6. SIA "JK Namu pārvalde", vienotais reģistrācijas numurs: 45403000484, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 39;
7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", vienotais reģistrācijas numurs: 55403000541, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Viesīte, Smilšu iela 2;
8. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", vienotais reģistrācijas numurs: 45403000709, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Aknīste, Saltupes iela 9;
9. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", vienotais reģistrācijas numurs: 55403000931, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Salas pag., Sala, Susējas iela 9;
10. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils autobusu parks", vienotais reģistrācijas numurs: 45403003245, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Salas pag., "Akurāteri";
11. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde", vienotais reģistrācijas numurs: 45403004912, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Pils Rajons 219 – 46;
12. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka", vienotais reģistrācijas numurs: 55403005341, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Zesas pag., Zasa, Zaļā iela 10;
13. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils pakalpojumi", vienotais reģistrācijas numurs: 45403006010, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Zemgales iela 24/1;
14. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Spungēni-Daugavieši", vienotais reģistrācijas numurs: 45403015460, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Rīgas iela 150A;
15. SIA "Viesītes transports", vienotais reģistrācijas numurs: 55403015481, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Viesīte, Smilšu iela 39;
16. SIA "Vidusdaugavas SPAAO", vienotais reģistrācijas numurs: 55403015551, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Mežāres pag., "Dzilā Vāda";
17. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rubenītis", vienotais reģistrācijas numurs: 45403015761, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Rubenes pag., Rubeni, "Svīres";
18. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", vienotais reģistrācijas numurs: 45403051705, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Gārsenes pag., Gārsene, "Labieši".



1.3. Jēkabpils novada pašvaldības stratēģiskie mērķi

Jēkabpils novada pašvaldībā ir izstrādāts un apstiprināts vidēja termiņa novada teritorijas attīstības plānošanas dokuments - Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam apstiprināšanu".

Saskaņā ar Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra domes lēmumu Nr. 501 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035. gadam apstiprināšanu" ir noteikti šādi trīs Jēkabpils novada pašvaldības stratēģiskie mērķi:

- Skaitliski stabila, sociāli vienota, radoša, izglītota un aktīva sabiedrība.
- Ekonomisko aktivitāti un ilgtspēju atbalstoša vide.
- Pievilcīga dzīves telpa.

Izvirzītie mērķi ir vienlīdz svarīgi novada dažādo teritoriju līdzsvarotai attīstībai un pašvaldības funkciju pilnvērtīgai izpildei. Mērķi ir savstarpēji saistīti un tikai kompleksi īstenoti nodrošina virzību uz Jēkabpils novada vīziju - būt par lielisku vietu dzīvošanai, biznesam un atpūtai Zemgales reģionā.

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035. gadam ir publiski pieejama jebkuram interesentam Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā sadaļā "Novads" - "Attīstība" - "Ilgttermiņa stratēģija 2021.-2035. gadam", savukārt Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027. gadam pieejama sadaļā "Attīstības programma 2021.-2027. gadam".



Atbilstīgi stratēģiskajiem mērķiem ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes un vidēja termiņa prioritātes, un tās ir:

- Apdzīvotas pilsētas un lauki;
- Iedzīvotāju labklājības vairošana;
- Uzņēmējdarbības veicināšana;
- Videi draudzīga saimniekošana;
- Līdzsvarota pilsētvides un lauku telpas attīstība;
- Efektīva teritorijas pārvaldība un sadarbība teritorijas pārvaldībā.

Jēkabpils novada dome 2022. gadam apstiprināja šādas budžeta prioritātes

un paredzēja tām finansējumu budžetā:



Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredītīdzekļu finansēto investīciju projektu realizācijai

- kopā budžetā plānoti līdzekļi vairāk kā 20 milj. euro apmērā, tajā skaitā pašvaldības budžeta finansējums aptuveni 520 tūkst. euro, Eiropas Savienības fondu un valsts budžeta līdzekļi, kā arī aizņēmumi;



Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība

- budžetā iekļauts finansējums vairāk nekā 4 milj. euro (Valsts kases aizņēmumi, pašvaldības budžeta līdzekļi, valsts budžeta autoceļu (ielu) fonda līdzekļiem un valsts budžeta mērķdotācija), tajā skaitā dokumentācijas izstrādei un būvdarbiem



Publiskās ārtelpas infrastruktūras pilnveide, nodrošinot iedzīvotājiem kvalitatīvu, ilgtspējīgu dzīves un atpūtas vidi, viedo tehnoloģiju attīstību, resursu efektīvu izlietošanu

- kopā budžetā plānoti līdzekļi gandrīz 580 tūkst. euro apmērā, tajā skaitā dabas resursu nodokļa ieņēmumi un pašvaldības budžeta līdzekļi



Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (mikrorajonu) iekškvartālu publiskās infrastruktūras labiekārtošana



Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana

Izvirzīto mērķu sasniegšanai, pašvaldība piesaista Eiropas Savienības fondu līdzekļus un valsts budžeta finanšu līdzekļus, kā arī ņem aizņēmumus Valsts kasē.



2. FINANŠU RESURSI UN IESTĀDES DARBĪBAS REZULTĀTI

2.1. Pašvaldības budžeta finansējums un tā izlietojums

Jēkabpils novada dome 2022. gada 4. februārī apstiprināja saistošos noteikumu Nr. 5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022. gadam (grozījumi 2022. gada budžetā apstiprināti pārskata gada 26. maijā, 11.

augustā, 29. septembrī, 24. novembrī un 21. decembrī). 2022. gada budžets sastādīts saskaņā ar likumiem "Par pašvaldībām", "Par budžetu un finanšu vadību", "Par pašvaldības budžetiem", "Par valsts budžetu 2022. gadam",

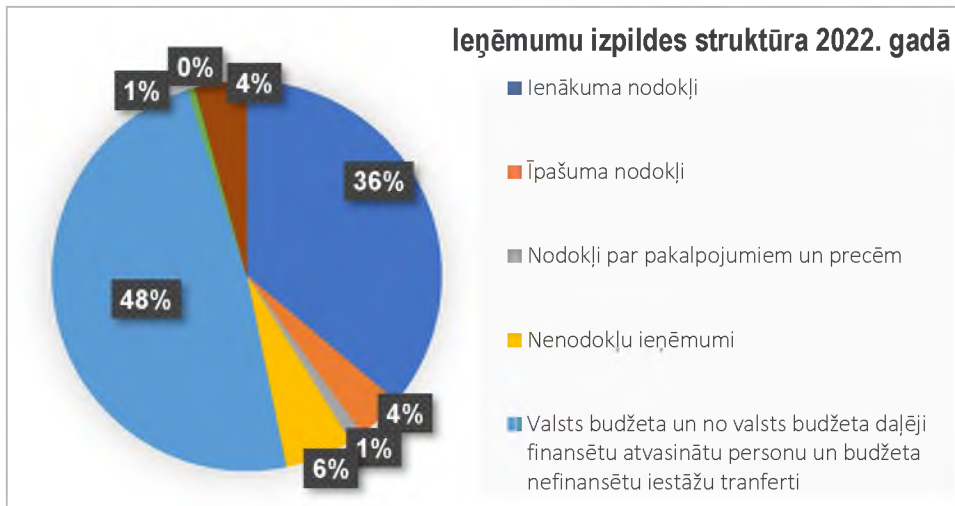
Ministru kabineta 2021. gada 7. decembra noteikumiem Nr. 799 "Noteikumi par pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda ieņēmumiem un to sadales kārtību 2022. gadā".

2.1.1. Pamatbudžeta ieņēmumi

Pašvaldības ieņēmumu struktūrā 2022. gadā (2.1.1.attēls) salīdzinājumā ar 2021. gada faktisko izpildi nav būtisku izmaiņu un galvenie ieņēmumu avoti ir palikuši tādi kā iepriekšējos budžeta gados.

2.1.1.attēls. 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumu izpildes struktūra

Kopējie pašvaldības ieņēmumi no nodokļu un nenodokļu maksājumiem, ieskaitot saņemtās mērķdotācijas, bez aizņēmumiem 2021. gadā bija gandrīz 65,2 milj. euro. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu kopējie 2022. gada ieņēmumi pieauguši par 2,8 milj. euro (t.i. par 4,3%) un sastāda 68 milj. euro. Būtiskākais pieaugums 2022. gada budžetā bija no vērtēto ieņēmumu (iedzīvotāju ienākuma nodokļa (turpmāk IIN) un nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk NIN) pārplīdes, taču atsevišķos



gadījumos ieņēmumu sadaļā bija vērojams arī ieņēmumu kritums. Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā ieņēmumi plānoti 62,2 milj. euro, taču jāņem vērā, ka mērķdotācija pedagogu atlīdzībai sākotnēji

budžetā tiek iekļauta 8 mēnešiem (atbilstoši Izglītības un zinātnes ministrijas piešķirtā finansējuma apmērā), līdz ar to ieņēmumu apjoms tiks precizēts, veicot gada laikā budžeta grozījumus (2.1.1. tabula).

2.1.1.tabula. Pārskats par Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu struktūru (euro)

Rādītāji	2021. gada fakts	2022. gada plāns	2022. gada fakts	2023. gada plāns
Ienākuma nodokļi	21315433	23112523	24574109	26099150
Īpašuma nodokļi	2505295	2545230	2609221	2005427
Nodokļi par pakalpojumiem un precēm	529993	784974	786119	775000
Nenodokļu ieņēmumi	3617785	3521272	3834496	1989302
Valsts budžeta un no valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	33331161	33809984	32902071	28241071
Pašvaldību budžetu transferti	1380661	378551	391907	351426
Ārvalstu finanšu palīdzība iestādes ieņēmumos	11385	6948	18045	2835
Maksas pakalpojumi u.c.pašu ieņēmumi	2491049	2698605	2903385	2763041
Kopā	65182762	66858087	68019353	62227252
Saņemtie/plānotie aizņēmumi	15327091	11532470	8680169	9838840
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	14020151	14279574	14279574	16443630

Nodokļu ieņēmumi

Pašvaldībā ieņēmumi no IIN veido būtisku daļu no kopējiem ieņēmumiem. Finanšu ministrijas sākotnējā IIN prognoze bija 20,2 milj. euro, gada beigās tā tika palielināta, taču faktiski līdz gada beigām arī precizētā IIN prognoze tika pārpildīta. Kopējā 2022.gada IIN izpilde bija gandrīz 24,6 milj. euro un sastādīja 36,1% no kopējiem ieņēmumiem (2021. gadā IIN faktiskā izpilde kopā ar atlikumu bija 21,3 milj. euro).

NĪN iekasēšanas apjomam vērojams neliels pieaugums - 2021. gadā ieņēmumi bija 2,5 milj. euro, bet 2022. gadā kopējais iekasētais NĪN apjoms bija 2,6 milj. euro. NĪN 2022. gada budžetā sastādīja aptuveni 3,8 % no kopējiem ieņēmumiem. Sākotnēji aprēķinātā NĪN prognoze bija gandrīz 1,87 milj. euro, kas līdz gada beigām tika pārpildīta. Tas saistīts ar to, ka pašvaldība iekasēja nodokli ar lielāku koeficientu nekā sākotnēji aprēķinātā NĪN

prognoze, kā arī papildus tika iekasēti iepriekšējo gadu parādi.

Nodokļi par pakalpojumiem un precēm, t.sk. ieņēmumi no dabas resursu nodokļa un azartspēļu nodokļa 2022. gadā sastādīja gandrīz 1,2 % no kopējiem ieņēmumiem. Azartspēļu nodoklis tika saņemts gandrīz 20 tūkst. euro (2021.gadā - 5 tūkst. euro) un dabas resursu nodoklis 766 tūkst. euro (2021. gadā gandrīz 525 tūkst. euro).

Nenodokļu ieņēmumi, maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

Ieņēmumi no dividendēm, valsts un pašvaldību nodevas, naudas sodi un sankcijas, ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas un iznomāšanas, kā arī procentu ieņēmumi no

depozītiem un kontu atlikumiem, no kopējiem ieņēmumiem sastāda 5,6 %. Nenodokļu ieņēmumi kopā 2021. gadā bija 3,6 milj. euro, bet 2022. gadā vairāk nekā 3,8 milj. euro.

Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi 2021. gadā tika saņemti gandrīz 2,5 milj. euro apmērā, bet 2022. gadā - 2,9 milj. euro.

Šaņemtie transferti

Mērķdotācijas no valsts budžeta, dažādas dotācijas, citu mērķa maksājumu veidā saņemtie maksājumi 2022. gadā sastādīja 32,9 milj. *euro* (2021. gadā vairāk nekā 33,3 milj. *euro*), 2022. gadā tie bija 48,4 % no kopējiem ieņēmumiem.

Dotācija no finanšu izlīdzināšanas fonda un valsts budžeta dotācija 2022. gadā saņemta 13,3 milj. *euro* apmērā (sākotnējā prognoze bija 10,4 milj. *euro*), papildus tika saņemta valsts budžeta dotācija pašvaldībām ar zemākajiem ieņēmumiem.

Lielu daļu no kopējā apjoma sastādīja valsts mērķdotācija, kas saņemta no **Izglītības un zinātnes ministrijas** (vairāk nekā 10,6 milj. *euro* apmērā) un paredzēta pirmsskolas, pamata, vispārējās vidējās izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāžu, kā arī interešu izglītības programmu pedagogu atalgojumam, piemaksām par izglītības pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā, mācību līdzekļu, mācību grāmatu, digitālo un citu mācību līdzekļu iegādei, brīvpusdienu nodrošināšanai 1.– 4. klašu grupu skolēniem, asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti, kā arī epidemioloģisko nosacījumu, loģistikas un darba organizācijas procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs Covid-19 pandēmijas laikā.

Saņemts finansējums no **Latvijas nacionālā kultūras centra** gandrīz 600 tūkst. *euro* apmērā, kas paredzēts profesionālās ievirzes mākslas un mūzikas izglītības iestāžu pedagogu atalgojumam, piemaksām par izglītības pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā un māksliniecisko kolektīvu vadītāju atalgojumam, kā arī kultūrizglītības programmas "Latvijas skolas soma" nodrošināšanai.



Izglītības un zinātnes ministrija



Latvijas Nacionālais kultūras centrs

Pašvaldība saņēma **Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas** (turpmāk – VARAM) finansējumu vairāk nekā 1,27 milj. *euro* apmērā, kur lielāko daļu sastādīja finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta izdevumiem. Gada beigās pašvaldības budžetā tika saņemta VARAM mērķdotācija energoresursu izmaksu sadārdzinājuma kompensācijai iedzīvotājiem, kā arī ienāca **Būvniecības valsts kontroles biroja** finansējums – centrālās siltumapgādes pakalpojuma maksas kompensācijai.



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija



Būvniecības valsts kontroles birojs

Pašvaldības budžetā tika saņemts finansējums no **Nodarbinātības valsts aģentūras** algoto pagaidu sabiedrisko darbu veikšanai un skolēnu nodarbinātībai vasarā, kopā gandrīz 176 tūkst. *euro*.



Nodarbinātības valsts aģentūra

Labklājības ministrija pašvaldības budžetā kopumā ieskaitīja aptuveni 832 tūkst. *euro*, tajā skaitā asistenta pakalpojumu nodrošināšanai cilvēkiem ar invaliditāti, cietušo rehabilitācijas pakalpojumu veikšanai, pabalsta nodrošināšanai audžuģimenēm bērna uzturēšanās palielināšanai, mājokļa pabalsta nodrošināšanai, piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, kā arī atlīdzības palielināšanai sociālās aprūpes centros nodarbinātajiem.



Labklājības ministrija

Dotācija no **Satiksmes ministrijas** tika saņemta zaudējumu kompensācijai par maršrutiem, kuriem vairāk nekā 30% no kopējā maršruta garuma ir ārpus pilsētas administratīvā teritorijas un zaudējumu kompensācijai par personu ar invaliditāti pārvadāšanu, kopā gandrīz 155 tūkst. *euro*. Saņemta arī mērķdotācija pašvaldības autoceļiem (ielām) 1,66 milj. *euro* apmērā.



Satiksmes ministrija

Saņemts finansējums 2022. gadā no **Centrālās vēlēšanu komisijas** gandrīz 124 tūkst. *euro* apmērā – 14. Saeimas vēlēšanu nodrošināšanai un parakstu vākšanas veikšanai.



Tika saņemts finansējums no **Iekšlietu ministrijas** 5 tūkst. *euro* apmērā kopmēģinājumu nodrošināšanai pašvaldības policijas darbiniekiem (par virsstundām un nakts dabu).



Iekšlietu ministrija

Sabiedrības integrācijas fonds pašvaldības budžetā ieskaitījis vairāk nekā 31 tūkst. *euro*, tajā skaitā finansējumu latviešu valodas apmācību nodrošināšanai Ukrainas civiliedzīvotājiem.



Sabiedrības integrācijas fonds

Pašvaldības budžetā tika saņemts finansējums no **Nacionālā veselības dienesta** ambulatoro pakalpojumu nodrošināšanai un vakcinācijas centra darbības nodrošināšanai, kopā gandrīz 29 tūkst. *euro*.



Nacionālais veselības dienests

Kopējā mērķa maksājumu apjomā iekļauts finansējums **Eiropas savienības fondu** (turpmāk – ESF) finansēto projektu realizācijai un **Lauku atbalsta dienesta, Zemgales plānošanas reģiona, Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras, Valsts izglītības attīstības aģentūras**, kā arī citu institūciju finansēto vai līdzfinansēto projektu realizācijai. Pašvaldības budžetā tika saņemts finansējums zivju resursu aizsardzības pasākumu veikšanai. Saņemts valsts budžeta finansējums 2022. gadā investīciju projekta realizācijai uzsākšanai, kuru izvērtēja un apstiprināja VARAM. Finansējums pašvaldības budžetā kopā dažādu projektu realizācijai tika saņemts vairāk nekā 4 milj. *euro* apmērā.

Pašvaldību budžetu transferti 2021. gadā bija 1,38 milj. *euro*, savukārt 2022. gadā – 392 tūkst. *euro*. Samazinājums saistīts ar to, sākot ar 2021. gada 1. jūliju Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika apvienotas pašvaldības, kuras iepriekšējos gados veica lielāko daļu savstarpējo norēķinu maksājumu par izglītības pakalpojumiem, kā arī citus maksājumus.

Ārvalstu finansējums

Ārvalstu finanšu palīdzības ieņēmumi 2021. gadā saņemti 11 385 *euro* apmērā, bet 2022. gadā – 18 045 *euro*, kas paredzēti vairāku projektu realizācijai.



2.1.1.a. attēls. Svētki "Sēlija rotā" Sēlpils pagasta "Zvejnieklīcī"

2.1.2. Pamatbudžeta izdevumi

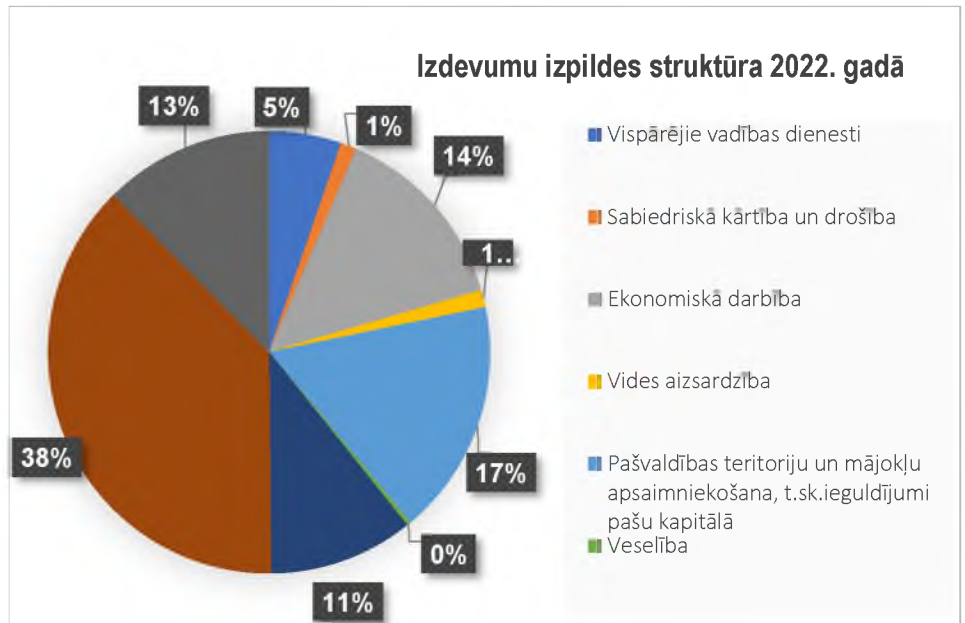
Visi pašvaldības izdevumi pēc savas ekonomiskās būtības iedalīti deviņās (no valsts budžeta uzskaitē apstiprinātajām desmit)

funkcionālajām kategorijām (2.1.2.attēls). Uzskatāmības nolūkā ieguldījumi kapitālsabiedrību pašu kapitālā tiek uzrādīti

nevis budžeta finansēšanas, bet gan izdevumu sadaļā.

2.1.2.attēls. 2022.gada pamatbudžeta izdevumu izpildes struktūra

Kopumā pašvaldības faktiskie izdevumi un ieguldījumi kapitālsabiedrību pašu kapitālā 2021. gadā bija vairāk nekā 76,8 milj. *euro*. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu 2022. gadā izdevumi samazinājušies par 6,2 milj. *euro* (t.i. par 8,7%) un sastāda vairāk nekā 70,6 milj. *euro*. Izdevumu samazinājums pašvaldības budžetā galvenokārt saistīts ar Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu realizēšanas laika grafiku un 2014. – 2021.gada ESF plānošanas perioda noslēgumu. Ietekmi radīja arī fakts, ka vairāku pašvaldības 2022.gada budžetā plānoto investīciju projektu īstenošana tika uzsākta tikai gada nogalē un tiks turpināta 2023. gadā. Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā izdevumi un ieguldījumi kapitālsabiedrību pašu kapitālā plānoti 83 milj. *euro* apmērā (2.1.2.tabula).



Finansējums sadaļā **“Vispārējie vadības dienesti”** – deputātu, pašvaldības administrācijas un ārštata darbinieku atlīdzībai, klientu apkalpošanas centru darbības nodrošināšanai, aprīkojuma iegādei un iestādes uzturēšanas izdevumiem, kā arī finansējums aizņēmumu procentu maksājumiem un komisijas maksai par kredītu apkalpošanu. Izdevumi šajā sadaļā 2021. gadā sastādīja vairāk nekā 5,67 milj. *euro*, tajā skaitā ieguldījums kapitālsabiedrību pašu kapitālā 215 tūkst. *euro*,

faktiskā izpilde 2022. gadā vairāk nekā 3,74 milj. *euro*. Pašvaldība no iepriekš minētā kopējā finansējuma apmēra aizņēmumu procentu maksājumiem un komisijas maksai par kredītu apkalpošanu 2021. gadā izlietoja 183,7 tūkst. *euro*, bet 2022. gadā – 310 tūkst. *euro*. Pieaugums pašvaldības procentu maksājumiem par aizņēmumiem saistīts ar Eiropas Centrālās bankas noteikto procentu likmju kāpumu 2022. gada nogalē.

Sadaļā **“Sabiedriskā kārtība un drošība”** finansējums izlietots Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai, kā arī darba drošības, ugunsdrošības un civilās aizsardzības nodrošināšanai. Šajā sadaļā tika iekļauts pašvaldības priekšfinansējums un VARAM finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas un izmitināšanas izdevumu segšanai 2022. gadā. Faktiskie izdevumi 2021. gadā bija vairāk nekā 348,5 tūkst. *euro*, bet 2022.gadā – 830,3 tūkst. *euro*.

2.1.2.tabula. Pārskats par Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu struktūru (*euro*)

Rādītāji (izdevumos iekļauti arī ieguldījumi pašu kapitālā)	2021. gada fakts	2022. gada plāns	2022. gada fakts	2023. gada plāns*
Vispārējie vadības dienesti, t.sk. 2021.g.ieguldījumi pašu kapitālā	5673137	3803963	3743919	5451030
Sabiedriskā kārtība un drošība	348580	890925	830320	703117
Ekonomiskā darbība	11825099	12465722	9892466	8822948
Vides aizsardzība	951984	1351953	888265	1363379
Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana, t.sk. ieguldījumi pašu kapitālā	14456457	14200667	12177245	16331519
Veselība, t.sk. 2021.g. un 2023.g.ieguldījumi pašu kapitālā	1428450	229324	215534	309320
Atpūta, kultūra un reliģija	5816828	8341419	7478891	7876431
Izglītība	27315882	32632563	26659851	32765889
Sociālā aizsardzība	9024883	9768080	8757383	9409501
Kopā	76841300	83684616	70643874	83033134
Aizņēmumu atmaksa	3409130	4396115	3891592	4821334
Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums gada beigās	14279574	4589400	16443630	655254

* Izdevumi izglītībai - mērķdotācija pedagogu atlīdzībai iekļauta summa 8 mēnešiem

2.1.2.a. attēls. Dolomīta lūsis Brīvības ielas rotācijas aplī Jēkabpilī



Izdevumu sadaļā „**Ekonomiskā darbība**” sastāda 10,6% no kopējiem izdevumiem. Plānotais finansējums izlietots sabiedriskā transporta pakalpojumu zaudējumu segšanai, braukšanas maksas atvieglojumiem skolēniem sabiedriskajā transportā, nodarbinātības pasākumiem, tajā skaitā skolēnu nodarbinātībai vasaras brīvlaikā, ielu remontiem, Tūrisma



2.1.2.c. attēls. Zaļā iela Zasas pagastā

informācijas centra darbības nodrošināšanai, informatīvajam darbam, projektu administrēšanai, zvērināta revidenta pakalpojumiem, kā arī izdevumiem, kas saistīti ar pašvaldības dalību dažādās organizācijās (Latvijas pašvaldību savienībā, Lielo pilsētu asociācijā u.c.). Lielāko daļu no šīs sadaļas izdevumiem sastāda izdevumi ielu remontdarbiem, t.sk. Eiropas Savienības finansēto

projektu ietvaros, kā arī būvprojektu izstrādei vairākiem ceļu un ielu investīciju projektiem gan no pašvaldības budžeta līdzekļiem, gan no valsts budžeta



2.1.2.e. attēls. Kalna iela Aknīstē

autoceļu (ielu) fonda līdzekļiem. Finansējums šajā sadaļā kopā 2021. gadā - vairāk nekā 11,8 milj. *euro*, bet 2022. gadā gandrīz 9,9 milj. *euro*.

Izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu un valsts piešķirtos aizdevumus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību, īstenoti vairāki ceļu un ielu pārbūves investīciju projekti. Tika pabeigts 2021. gadā uzsāktais projekts “Gājēju un velosipēdistu celiņa atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpilī”. Uzsākti īstenot vai īstenoti 2022. gadā sekojoši projekti: “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T

tīklu”, “Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres – Kalnišķas un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres – Dzintari atjaunošana, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0,00-0,320 km garumā, atjaunošana”, “Zaļā iela, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0,00-1,1 km un 1,33-2,33=1,00, pārbūve”, “Ozolu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0,00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā un Nr.1-10; Brodi-āres, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0,00-0,45 km garumā, atjaunošana”, “Radžupe ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā”, “Kalna ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā”, “Avotu ielas un Meldru ielas seguma pārbūves darbi Zīlānu ciemā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā”, “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” un “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā”.

Uzsāks īstenot ar valsts atbalstu mērķdotācijas veidā (atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par kārtību, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām) projekts “Andreja Pormaļa ielas pārbūve, Jēkabpilī” un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra finansēto projekts “Pašvaldības ceļu (Nr.1-18 un Nr.1-19) pārbūve Krustpils pagastā pie militārās bāzes”, ko plānots pabeigt 2023. gadā.

No valsts budžeta autoceļu (ielu) fonda līdzekļiem finansējums tika izlietots būvprojektu izstrādei Jēkabpils novada lauku teritorijas ceļu pārbūvei, asfaltbetona seguma bedrīšu remontam, grants autoceļu uzturēšanai: greiderēšanai, iesēdumu, bedru un citu defektu novēršanai; tranzīta ielu un tiltu uzturēšanai, ielu un ceļu uzturēšanai ziemas periodā, autobusu pieturu uzturēšanai, satiksmes drošības nodrošināšanai novada ielās un ceļos (ceļa zīmju, ceļa barjeru, gājēju nožogojumu tehniskai apsekošanai un uzturēšanai).



2.1.2.b. attēls. Biržu iela Ābeļu pagastā

Turpināta iepriekšējos gados uzsākto ESF Specifiskā atbalsta mērķa projektu īstenošana degradēto teritoriju revitalizācijā un integrēšanā Jēkabpils pilsētā (ERAF projekts “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā”) un Nacionālās nozīmes attīstības centru integrēšanā TEN-T tīklā (projekts “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu”).



2.1.2.d. attēls. Avotu ielas un Meldru ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūves darbi

Turpināts īstenot ERAF projektu “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”, Eiropas Sociālā fonda projektu “Proti un dari” un pārrobežu projektu “Starptautiskā tūristu maršruta “Strūves ģeodēziskais loks” izveide nr.LLI-477”.



2.1.2.f attēls. Industriālās teritorijas revitalizācija Jēkabpilī

Izdevumi sadaļā “**Vides aizsardzība**” 2021. gadā kopā sastādīja gandrīz 952 tūkst. *euro*, bet 2022. gadā – 888 tūkst. *euro*. Finansējumu izlietots ar vides aizsardzību saistītiem pasākumiem: atkritumu izvešanai no nelegālajām atkritumu uzkrāšanas vietām, bioloģiskās daudzveidības un ainavu aizsardzībai, ūdens resursu aizsardzībai, Sosnovska latvāņu iznīcināšanai, rekultivēto sadzīves atkritumu izgāztuvju vides stāvokļa novērtēšanai, zivju resursu aizsardzībai,



2.1.2.g. attēls. Asares muižas parka labiekārtošana

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma izstrādei, Zasas parka un Asares muižas parka labiekārtošanai, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūvei Dignājas pagasta Vandānu ciemā un citiem mērķiem. Finansējums izlietots arī projektu realizācijai: ELFLA projekta “Koka takas/laipas izbūve uz Marinzejas ezera krasta Atašienes pagastā Krustpils novadā” īstenošanas pabeigšanai un projekta “Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā “Laukezers”” īstenošanai.

Izdevumi sadaļā **“Pašvaldības teritoriju un mājoskļu apsaimniekošana”** 2021. gadā kopā sastādīja gandrīz 14,5 milj. *euro*, tajā skaitā finansējums ieguldījumiem kapitālsabiedrību pašu kapitālā aptuveni 71 tūkst. *euro* apmērā, bet 2022. gadā – 12,2 milj. *euro* (t.i. 17,2 % no kopējo izdevumu apjoma), 2022. gada kopsummā ietverts finansējums ieguldījumiem kapitālsabiedrību pašu kapitālā 50 tūkst. *euro* apmērā.



2.1.2.i. attēls. Bojāto koku zāģēšana

Sadaļā **“Pašvaldības teritoriju un mājoskļu apsaimniekošana”** finansējums izlietots pagasta pārvalžu darbības nodrošināšanai, tajā skaitā teritorijas un mājoskļu apsaimniekošanai; pašvaldības īpašumā esošo ēku un būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai, tajā skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašuma daļas apsaimniekošanai un pārvaldībai; kurināmā iegādei, komunālo maksājumu veikšanai pašvaldības īpašumos, kā arī dažādiem kārtējiem remontdarbiem.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju



2.1.2.k. attēls. Seguma atjaunošana pie “Mārdadža” Zilānos

piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai, uzsākta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmu labiekārtošanas darbu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, piesaistot pašvaldības līdzfinansējuma daļu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Brīvības ielā 5A, Jēkabpilī un Brīvības ielā 288A, Jēkabpilī. Veikta alternatīvās siltumapgādes ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Kieģeļu ielā 14A, Jēkabpilī. Turpinot iepriekšējos gados uzsākto aktivitāti, ieņēmumi no pašvaldības dzīvokļu īres maksām, ēku, būvju un zemju pārdošanas novirzīti pašvaldības dzīvojamā fonda remontiem un attīstībai – dzīvošanai nederīgo dzīvokļu atgriešanai aprīti, dienesta dzīvokļu remontiem jauniem speciālistiem; pabalstu nodrošināšanai mājoskļu īres maksas daļējai kompensēšanai ārstsniecības speciālistiem; esošo bērnu rotaļu laukumu

papildināšanai ar jaunām iekārtām; būvprojekta izstrādes uzsākšanai objektam “Daudzdzīvokļu īres nama pārbūve/būvniecība Celtnieku ielā 23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”. Turpināta 2020. gadā uzsāktā aktivitāte, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu iedzīvotājiem – nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai Jēkabpils pilsētā.

Finansējums izlietots ielu un ceļu apgaismošanai – elektroenerģijas izdevumu apmaksai, ielu apgaismojuma tīkla uzturēšanai un ikdienas remontiem, izdevumiem novada teritorijas uzturēšanai, tajā skaitā atkritumu izvešanai no parkiem, skvēriem, kapsētām un nelegālo atkritumu izgāztuvēm, kā arī zāles pļaušanai, augošo koku un krūmu apsaimniekošanai – bīstamo koku izzāģēšanai un jauno koku vainagu kopšanai, dzīvzogu apgriešanai, celmu frēzēšanai; dzīvnieku patversmes uzturēšanai un profilaktiskiem izbraukumiem klaiņojošo dzīvnieku ķeršanai, dzīvnieku kapsētas apsaimniekošanai Jēkabpils pilsētā; avāriju un tamlīdzīgu stihisku nelaimes gadījumu seku likvidēšanai, Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai.

Šajā sadaļā finansējums izlietots Jēkabpils novada attīstības un labiekārtošanas

darbiem, tajā skaitā no ieņēmumiem par pašvaldības ēku, būvju un zemju pārdošanu: vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai Atpūtas ielā 19 un Brīvības ielā 118A, Jēkabpilī; skaitparks ierīkošanas pabeigšanai pie Radžu ūdenskrātuves no demontējamiem materiāliem; Sūnu pamatskolas atpūtas telpas kosmētiskajam remontam, Salas vidusskolas matemātikas kabineta remontam un pirmās klases telpas remontam Viesītes vidusskolā; būvdarbiem objektos “Automāšņu stāvlaukuma atjaunošana Zasā, Zases pagastā, Jēkabpils novadā”, “Elektroinstalācijas defektu novēršana Kultūras nama ēkā “Zitari”, Dubultos, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā”, “Laukuma seguma atjaunošana un teritorijas labiekārtošana pie estrādes “Mārdadzis” Zilānu ciemā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā” un “Automātiskā siltummezgla izbūve Smilšu ielā 39K, Viesītē, Jēkabpils novadā”; ielu apgaismojuma izbūvei objektos “Ielu apgaismojuma izbūve Zilānu, Raiņa, Cēsu, Ventas, Latgales, Kalna, Mednieku, Jāņa un Kurzemes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” (plānots pabeigt 2023. gadā), “Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Salas un Nomaļes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, “Ielu



2.1.2.h. attēls. Skatu platforma Kaldabrunā

apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Zvanītāju, Sakas, Robežu, Avotu, Seces un Ūdens ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, “Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Parka, 14. jūnija un Palejas ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, “Ielu apgaismojuma izbūve Krasta ielā, Peldu ielā (Peldu iela 2), Viesītē, Jēkabpils novadā” un “Ielu apgaismojuma izbūve Kuģu, Kraujas un Kalna ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”

Sadaļā **“Pašvaldību teritoriju un mājoskļu apsaimniekošana”** finansējums izlietots arī vairākiem pašvaldības investīciju projektiem, tajā skaitā ar ESF atbalstu: ERAF projekta “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei” īstenošanai; LAD projektu “Skatu



2.1.2.j. attēls. Aktīvās atpūtas vieta Cīruļu ciemā

platformas izveide Rubenes pagastā” un “Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā” īstenošanai, kā arī projekta “Šķēršļu taka Zilānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai” uzsākšanai, ko plānots pabeigt 2023. gadā; 2021. gadā uzsākto projektu īstenošanai: “Daugavas kreisā krasta aizsargdambja posma zem tilta pārbūve”, “Sociālā aprūpes nama “Mežvijas” ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju



2.1.2.l. attēls. Pansijas “Mežvijas” siltināšana

siltināšana Mežgalē, Leimaņu pagastā” un “Ambulances - aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām, Zaļā ielā 10, Zasā” pabeigšanai un projekta “Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstē” īstenošanai, kuru plānots pabeigt 2023. gadā.



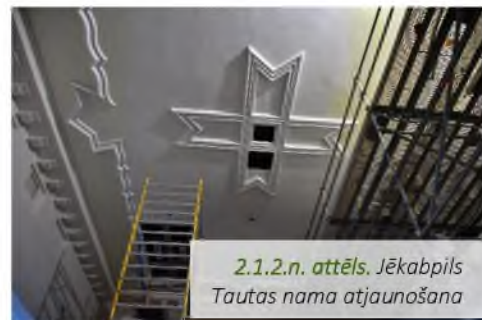
Sadaļā **"Veselība"** finansējums izlietots kapelāna algošanai Jēkabpils reģionālās slimnīcas kapelā, akcijas **"Dzīvo vesels"** organizēšanai, stipendiju izmaksai atbalstāmās ārstniecības specialitātēs ar mērķi piesaistīt jaunus ārstniecības speciālistus, kā arī Dunavas un Dignājas pagastos

feldšerpunktu darbības nodrošināšanai. Izdevumi veselības aizsardzībai 2021. gadā tika finansēti gandrīz 1,43 milj. *euro* apmērā, tajā skaitā 1,35 milj. *euro* ieguldījums kapitālsabiedrības pašu kapitālā, bet 2022. gadā finansēti izdevumi vairāk nekā 215,5 tūkst. *euro* apmērā.

Finansējums sadaļā **"Atpūta, kultūra un reliģija"** 2021. gadā tika izlietots aptuveni 5,8 milj. *euro*, bet 2022. gadā gandrīz 7,5 milj. *euro*, kas sastāda 10,6 % no kopējiem izdevumiem. Plānotais finansējums izlietots Jēkabpils sporta centra un citas novada sporta infrastruktūras uzturēšanai, dažādu sporta pasākumu organizēšanai, kā arī ELFLA projektu **"Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukuma labiekārtošana Variešu pagasta Antūžu ciemā"** un **"Sporta infrastruktūras dažādošana Jēkabpils novadā"** pabeigšanai. Finansējums tika paredzēts muzeju darbības nodrošināšanai un uzturēšanai, kā arī iepriekšējā gadā uzsāktā

projekta ar ERAF līdzfinansējumu **"Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī"** īstenošanai. Līdzekļi izlietoti Kultūras pārvaldes un kultūras iestāžu uzturēšanai, tajā skaitā pasākumu organizēšanai, projekta **"Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā"** īstenošanai, kā arī ERAF projekta **"Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana"** realizēšanai. Šajā sadaļā iekļauts un izlietots finansējums reliģisko

organizāciju, biedrību un nodibinājumu atbalstam.



Budžetā vislielākais līdzekļu apjoms tika plānots sadaļā **"Izglītība"**, kas 2022. gadā kopumā sastāda vairāk nekā 37,7 % no kopējiem izdevumiem, t.i. gandrīz 26,7 milj. *euro* (2021. gadā aptuveni 27,3 milj. *euro*). Finansējums izlietots skolu, bērnudārzu, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu uzturēšanai un pārējo izglītības pasākumu nodrošināšanai. Realizējot investīciju projektu ar ERAF līdzfinansējumu **"Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana"**, veikti būvniecības darbi Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, kurus plānots pabeigt 2023. gadā. Pabeigti plānotie darbi pārrobežu projekta **"Droša vide skolēniem un pedagogiem – pamats kvalitatīvai izglītībai"** ietvaros. Budžetā tika paredzēti līdzekļi arī citu ESF finansēto projektu realizēšanai, t.i. projekts **"Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās**

izglītības iestādēs", projekts **"Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai"**, projekts **"Atbalsts priekšlaicīgas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana"**, projekts



"Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide", projekts **"ĀR(a)POLITIKA"**, projekts **"#piedzīvot"**, projekts **"Brīvprātīgais darbs = piedzīvojums"**, projekts **"Darām visi kopā"**, projekts

"Labbūtības ceļakartes aktivitāšu īstenošana Jēkabpils novada izglītības iestādēs", projekta **"Kopā – spēcīgāki!"**, Erasmus+ projekti **"21. gadsimta prasmes skolotājiem un skolēniem"**, **"Iekļaujošās izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana"**, **"The Knowledge of Languages-a World without Borders"**, **"Matsalu filmifestivāli noortelaager"** un **"Atbalsts bērniem ar uzvedības un emociju paškontroles traucējumiem Salas PII "Ābelīte"**, Erasmus + sporta programmas mazās sadarbības partnerības projekts **"InnoSkills through Sport"** un programmas **"Eiropas pilsoņiem"** projekts **"We are the future of Europa"**. Realizēts arī LAD projekts **"Zaļās klases izveide Rites pamatskolā"**. 2022. gadā turpināts realizēt kultūrizglītības programmu **"Latvijas skolas soma"**. Šajā sadaļā tika iekļauts arī VARAM finansējums, ar mācību procesu saistīto izdevumu nodrošināšanai, Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Izdevumi sadaļā **"Sociālā aizsardzība"** (tajā skaitā sociālajiem pabalstiem un iestāžu uzturēšanai), Bāriņtiesas un Pašvaldības aģentūras **"Jaunāmuiža"** darbības nodrošināšanai. Izdevumi šajā sadaļā 2021. gadā bija vairāk nekā 9 milj. *euro* apmērā, bet 2022. gadā gandrīz 8,76 milj. *euro* (t.i. 12,4 % no kopējiem izdevumiem). Ievērojamo daļu izdevumu Sociālās aizsardzības jomā veido sociālie pabalsti, norēķini par sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju sniegtajiem pakalpojumiem. Sociālā dienesta struktūrvienības sniedz atbalstu sociāli atstumtām personām, invalīdiem un gados veciem cilvēkiem, nodrošinot gan pajumti, gan

ēdināšanu, gan sociālo aprūpi. Pašvaldības 2022. gada budžetā iekļauts VARAM finansējums atbalsta energoresursu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanai iedzīvotājiem nodrošināšanai. Pārskata gadā pašvaldība turpināja realizēt ESF finansētos projektus **"Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi"**, **"Atver sirdi Zemgalē"** un **"Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās"**, projektus ar ERAF līdzfinansējumu **"Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā"** un **"Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai**

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos", kā arī ELFLA projektu **"Sociālās mājas izveide Salas novadā"**.



2.2. Pašvaldībā saņemtie ziedojumi un dāvinājumi, to izlietojums

Konta Nr.	Konta nosaukums	Aktīva apraksts	Juridiskas vai fiziskas personas nosaukums	Juridiskas personas NMR	Sākotnēji noteiktā patiesā vērtība (EUR)
1000	Ilgttermiņa ieguldījumi				1,747
1200	Pamatlīdzekļi				1,747
1230	Pārējie pamatlīdzekļi				1,747
1236	Literārie un mākslas oriģināldarbi, kultūras un mākslas priekšmeti	Vēsturisku priekšmetu dāvinājumi Jēkabpils Vēstures muzejam	Fiziska persona	x	247
1239	Pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi	Basketbola grozi Jēkabpils sporta skolai	SIA Ožukalns	45403003353	1,500
2000	Apgrozāmie līdzekļi				5,395
2100	Krājumi				1,695
2110	Izejvielas un materiāli				356
2115	Kurināmais, degviela, smērvielas	Nezāģēta malka 64 kub.m.	SIA Ingka Investments Latvia	40103812077	356
2160	Inventārs				1,339
2161	Ilgstoši lietojams inventārs	Maršrutētājs, 15 interneta piekļuves punkti, 10 komutatori Krustpils pamatskolai	SIA Mikrotīkls	40003286799	1,339
2600	Naudas līdzekļi				3,700
2610	Kase				92
2613	Ziedojumu un dāvinājumu līdzekļi	Ziedojumi Jēkabpils Vēstures muzejam	Fiziska persona	x	92
2620	Norēķinu konti Valsts kasē, kredītiestādēs vai citās institūcijās				3,608
2623	Ziedojumu un dāvinājumu līdzekļi	Ziedojums Aknīstes vidusskolai projektam "Ielaid skolā dabu"	Fiziska persona	x	32
		Ziedojums Aknīstes vidusskolai projektam Daba ienāk	Pasaules Dabas fonds	40008067839	1,500
		Ziedojums Antūžu pamatskolai - atbalsts Montessori metodikas realizēšanai speciālo izglītības programmu īstenošanā	SIA Technology Solutions group	40103499791	351
		Ziedojums Jēkabpils sporta skolas Handbola komandai	SIA Latgran	45403013135	500
		Ziedojums Jēkabpils sporta skolas vieglatlētikas nodaļas 2 audzēkņu dalībai mācību treniņnometnē Malgā (Spānijā) no 13.04.-30.04.2022.	Austrumlatvijas jaunatnes sporta klubs	40008212758	500
		Ziedojums Jēkabpils sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņim startam Eiropas U-17 čempionāta kvalifikācijas turnīrā Šolnokā (Ungārija) no 05.08.-8.08.2022.			365
		Ziedojums Jēkabpils sporta skolas vieglatlētikas nodaļas 5 audzēkņu dalībai vieglatlētikas mācību treniņnometnē Druskininkos (Lietuva) no 21.10.-29.10.2022.			360
Pavisam:					10,842

2.3. Valsts aizdevumi un galvojumi

Pašvaldības saistību apjoms uz 2022. gada beigām saskaņā ar grāmatvedības pārskatu par saistību apmēru sastāda 7,99% no pamatbudžeta ieņēmumiem (bez mērķdotācijām), kas norāda uz to, ka pašvaldībai ir pietiekama finanšu kapacitāte, lai piesaistītu aizņēmumu līdzekļus novada attīstībai svarīgu un neatliekamu investīcijas projektu līdzfinansēšanai.

2021. gadā no Valsts kases tika saņemti aizņēmumi 15,3 milj. *euro*, bet 2022. gadā 8,68

milj. *euro* apmērā, kas izmantoti Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai, pašvaldības investīciju projekta īstenošanai, izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu un valsts piešķirtos aizdevumus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai saistībā ar Covid-19 izplatību. Kredītu atmaksu apjoms 2021. gadā bija 3,4 milj. *euro*, 2022. gadā – 3,89 milj. *euro*.

Kopējā pašvaldības aizņēmumu neatmaksātā summa 2021. gada beigās bija

66,32 milj. *euro*, 2022. gada beigās 77,11 milj. *euro* (2.5.1. tabula publiskā pārskata pielikumā) un pašvaldības sniegto galvojumu neatmaksātā summa, kurai nav iestājies maksāšanas termiņš 2021. gada beigās bija 1,36 milj. *euro*, 2022. gada beigās – 4,73 milj. *euro* (2.5.2. tabula publiskā pārskata pielikumā).

2.4. Pašvaldības veiktie un pasūtītie pētījumi

Tematiskais plānojums

Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gada 24. februāra domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 156 (protokols Nr.4, 68.§) "Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums". Tematiskā plānojuma izstrādātājs: SIA "Veido Vidi", līguma summa 24 200 EUR.

Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gada 21. decembrī domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1273 (protokols Nr.27, 118.§) "Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma apstiprināšanu".

Ar plānošanas dokumentu "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" var iepazīties <https://geolatvija.lv>.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā izdalītas 19 funkcionālās zonas, kas veido funkcionāli un tematiski atšķirīgu aktivitāšu klāstu. Katrai zonai izstrādātas attīstības rekomendācijas, paredzot galvenās rīcības zonu funkcionālā un tematiskā piepildījuma sasniegšanai.



Teritorijas plānojums



Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu". Atbilstoši Jēkabpils novada domes lēmumam ir uzsākta jauna teritorijas plānojuma izstrāde. Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas

attīstības plānošanas dokuments. Tajā tiek noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Prasības attiecināmas uz funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanu un apbūvi. Tas ir viens no **nozīmīgākajiem pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**, kas regulē to, kā drīkst izmantot Jēkabpils novada teritoriju – nekustamos īpašumus, t.sk. kas ir atļauts, kas aizliegts, kādi nosacījumi jāievēro, lai varētu veikt apbūvi, kādas ir īpašās teritorijas. Jauna teritorijas plānojuma izstrāde ir svarīga, lai nodrošinātu to, ka visa Jēkabpils novada teritorija tiek attīstīta un pārvaldīta pēc vienādiem principiem. Izstrādes process paredzēts līdz 2025. gada beigām. Tas sastāvēs no vairākiem posmiem. Sākotnējā posmā

paredzēts darbs ar institūcijām, Jēkabpils novada pašvaldības speciālistiem, kā arī dažādām interešu grupām. Sākuma posms rezultēsies dokumenta 1. redakcijas izstrādē, kuram tiks organizēts publiskās apspriešanas process. Publiskās apspriešanas ietvaros būs iespēja iepazīties ar izstrādāto dokumenta 1. redakciju, piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmēs, sniegt priekšlikumus. Paredzams, ka pēc šī izstrādes posma sekos nākamais posms – 2. redakcijas izstrāde, kuras ietvaros atkārtoti tiks rīkota publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas process tiks organizēts tā, lai ar dokumentu redakcijām varētu iepazīties gan elektroniski, gan klātienē. Dokumenta izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti". Līguma summa 117 854 EUR.

Detālplānojumi

Detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" izstrāde uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 25.03.2021. (prot.Nr.7,7.§) Domes sēdes lēmumu Nr. 84. Notikusi detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" 1. redakcijas publiskā apspriešana laika posmā no 01.11.2021. līdz 28.11.2021.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 30.06.2022. (protokols Nr.13, 49.§) lēmumam Nr.533, uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Radzes", Ābeļu pagastā.



Lokālplānojumi



Jēkabpils novada dome 24.11.2022. nolēma (lēmums Nr.1112, protokols Nr.25, 68.§) uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, ar mērķi - grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtēt iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un

nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Iedzīvotāju iespējas saņemt plašāku informāciju par iepriekš minētajiem plānošanas dokumentiem: www.jekabpils.lv, sadaļā *Novads->Attīstība* vai Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv>, ievadot meklētājā: Jēkabpils novads.

2.5. Projekti

2022. gadā Jēkabpils novada pašvaldība turpināja investīciju apguvi Eiropas Savienības un citu fondu ietvaros.

2022. gadā novadā **noslēgušies** sekojoši projekti:

#	Projekta Nr.	Projekta nosaukums
1.	5.6.2.0/18/I/020	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai
2.	21-05-AL24-A019.2202-000003	"Zaļās klases izveide Rītes pamatskolā"
3.	20-05-AL24-A019.2203-000001	Sociālās mājas izveide Salas novadā
4.	21-05-AL24-A019.2201-000003	Infrastruktūras pilnveidošana- iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā
5.	21-05-AL24-A019.2201-000004	"Viedās tehnoloģijas drošas vides veicināšanai Jēkabpils novada Dunavas pagastā".
6.	21-05-AL24-A019.2202-000004	"Sporta infrastruktūras dažādošana Jēkabpils novadā"
7.	2021/AL24/9/A019.22.01/1	Viedā sola uzstādīšana Sēļu parkā Aknīstē
8.	6.1.4.2/17/I/006	Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu
9.	21-05-AL24-A019.2202-000001	Koka takas/laipas izbūve uz Marincejas ezera krastu Atašienes pagastā Krustpils novadā
10.	21-05-AL24-A019.2201-000001	Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukuma labiekārtošana Variešu pagasta Antūžu ciemā
11.	LVA6-6-1/21/94	Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā "Laukezers"
12.	20-05-AL-A019.2202-000004	Veselīga dzīves veida veicināšanas infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā
13.	2020-2-LV02-ESC-31-003372	Darām visi kopā
14.	2020-3-LV02-KA347-003653	ĀR(a)POLITIKA
15.	VP2021/1-12	#piedzīvot
16.	22-05-AL24-A019.2201-000004	Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā
17.	2020-1-LV01-KA101-077285	21. gadsimta prasmes skolotājiem un skolēniem
18.	2019-1-LV01-KA101-060297	Iekļaujošās izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana
19.	2022LV/LVUKR/12	SIF programma - Latviešu valodas mācības Ukrainas civiliedzīvotājiem



2022. gadā īstenošanā bija sekojoši projekti:

#	Projekta Nr.	Projekta nosaukums
1.	8.1.2.0/18/I/007	Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana
2.	9.3.1.1./19/I/001	Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos
3.	5.5.1.0/19/I/003	"Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī"
4.	9.2.4.2/16/I/016	Vietējās sabiedrības veselības veicināšana un slimību profilakse Jēkabpils novada Viesītes pilsētā un Viesītes, Saukas, Elkšņu, Rites pagastos
5.	ESF 9.2.4.2/16/I/055	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā, Asares, Aknīstes un Gāršenes pagastos
6.	9.2.4.2/16/I/048	Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos
7.	9.2.4.2/16/I/015	"Veselības veicināšanas un slimību profilakses pieejamības uzlabošana Jēkabpils novada pašvaldībā"
8.	ESF 9.2.4.2/16/I/012	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastu iedzīvotājiem
9.	4.2.2.0/19/I/004	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana
10.	5.6.2.0/19/I/009	Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā
11.	5.6.2.0/18/I/007	Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī
12.	5.6.2.0/19/I/008	Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei
13.	9.3.1.1/18/I/013	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā
14.	9.3.1.1/18/I/001	Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā
15.	8.3.3.0/15/I/001	Proti un Dari
16.	9.1.1.1/15/I/001	Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem
17.	8.3.5.0/16/I/001	Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs
18.	8.3.2.2/16/I/001	Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai
19.	8.3.4.0/16/I/001	Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai
20.	8.4.1.0/16/I/001	Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide
21.	2020-2-LV02-ESC11-003371	Brīvprātīgais darbs = piedzīvojums
22.	9.2.2.1/15/I/001	Atver sirdi Zemgalē
23.	9.2.1.1/15/I/001	"Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībā"
24.	9.2.4.2/16/I/049	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpilī
25.	22-05-AL24-A019.2201-000003	Šķēršļu taka Zilānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai
26.	22-05-AL24-A019.2201-000001	Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana Sēļu parkā, Aknīstē
27.	22-05-AL24-A019.2201-000002	Bērnu rotaļu laukuma izbūve "Jaunviesturos"



2.5.7. attēls. Salas un Sēlpils pagastu senioru ekskursija veselības veicināšanas projekta ietvaros



2.5.8. attēls. Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveides Aknīstē rezultātā tapusi lapene

Pārrobežu programmas projekti, kuri noslēgušies 2022. gadā:

#	Projekta nosaukums	Finansējuma avots
1.	"Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšana, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā"	Latvijas – Lietuvas – Baltkrievijas pārrobežu programmas projekts
2.	Ilgtermiņīgas vides pārvaldības sistēmas izstrāde risku novēršanai Zemgales reģionā un "Braslavskie oze" nacionālajā parkā	Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu
3.	"Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai",	Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu
4.	"Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā Ludzas novadā, Rokišķu rajonā un Jēkabpils pilsētā."	Eiropa pilsoņiem
5.	617912-CITIZ-1-2020-1-LV-CITIZ-TT Programma "Eiropa pilsoņiem" European Youth initiative "We are the future of Europa"	Erasmus
6.	613355-EPP-1-2019-1-BG-SPO-SSCP European Dimension in Sport and Physical Activity with Adolescent" - EDSPAA, Salas vidusskolā	Erasmus
7.	621999-EPP-1-2020-1-BG-SPO-SSCP InnoSkills through Sport", Salas vidusskolā	Erasmus
8.	"Mācību mobilitātes projekti izglītības un mācību jomā" (KA101) "Iekļaujošas izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana" projekts.	Erasmus+ pamatdarbības Nr.1 programma



Pārrobežu programmas projekti, pie kuriem turpinājās darbs pašvaldībā arī 2022. gadā:

#	Projekta nosaukums	Finansējuma avots
1.	"Starptautiska tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide"	Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu
2.	"Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā"	"Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2014.–2021. gada perioda programmas "Vietējā attīstība, nabadzības mazināšana un kultūras sadarbība"
3.	2020-1-LV01-KA201-077558 Erasmus + projekts "The Knowledge of Languages – a World without Borders" / NO BORDERS	Erasmus
4.	2021-2-EE01-KA210-YOU-000049237 Erasmus+ projekts maza mēroga partnerība "Matsalu filmifestivali noortelaager"	
5.	2022-1-LV01-KA122-SCH-000079923 Erasmus+ projekts "Atbalsts bērniem ar uzvedības un emociju paškontroles traucējumiem veicinot harmoniskas attiecības ar skolotājiem un mazinot izdegšanu Jēkabpils novada Salas PII Ābelīte"	



2.5.9. attēls. NO BORDERS projekts

Jēkabpils Vēstures muzejam piesaistītais finansējums 2022. gadā:

#	Projekta nosaukums	Finansētājs	legūtais finansējums (EUR)
1.	Ekspozīcijas izveide Amatu mājā "Sēļu sētā"	VKKF	15000,00
2.	"Meistarklases "Praktiskais sēlis"	VKKF Zemgales programma	1500,00
3.	"Runā sēlis" (skārienjūtīgais ekrāns un video sižeti Amatu mājā)		4000,00
4.	Daugavas sama eksponēšana Krustpils pilī	Daugavas savienība	700,00



2.5.10. attēls. Ekspozīcija Amatu mājā "Sēļu sētā"

Piešķirtais finansējums no Valsts atbalsta programmas Zivju resursu pavairošanas un kontroles pasākumu programmas:

#	iesnieguma numurs	Nosaukums	Attiecināmās izmaksas EUR
1.	22-00-SOZF03-000023	Zivju resursu aizsardzība Jēkabpils novada ūdenstilpēs 2022. gadā	8899.50
2.	22-00-SOZF03-000011	Materiāli tehniskās bāzes papildināšana 2022. gadā zivju resursu aizsardzībai Jēkabpils novada ūdenstilpēs	18228.76
3.	22-00-SOZF01-000007	Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Piksteres ezeram	6138.33
4.	22-00-SOZF01-000006	Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Viesītes ezeram un Radžu ūdenskrātuvei	9885.70

Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību īstenotie, īstenošanā esošie un uzsāktie projekti 2022. gadā:

Kapitālsabiedrība	Tiek īstenots
SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca	Projekts Nr. 9.3.2.0/17/I/011 „Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību” Nr.4.2.2.0/21/A/027 “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” Atvēršanās fonda projekts Nr. 4.1.1.2.i.0/22/I/CFLA/007 “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” integrētas veselības pakalpojuma nodrošināšana”
SIA Jēkabpils autobusu parks	4.5.1.2/17/I/003 Videi draudzīgu autobusu iegāde Jēkabpils pilsētai 4. kārtā
SIA Jēkabpils ūdens	“Saules paneļu uzstādīšana SIA “Jēkabpils ūdens” ūdens atdzelžošanas stacijā "Vesēji" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām”
SIA “Jēkabpils siltums”	Nr. 4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī” Nr.4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Kieģeļu ielā, Jēkabpilī”



2.6. Pakalpojumi

Jēkabpils novada pašvaldības sniegto pakalpojumu klāsts ir plašs, tostarp ar izglītības, kultūras un sporta nozarēm saistītie pakalpojumi, atbalsts un sociālie pakalpojumi ģimenēm, dzīvesvietas deklarēšana/anulēšana, ar nekustamo īpašumu, tajā skaitā būvniecību, saistīti jautājumi, publiskās reklāmas saskaņošana, ielu tirdzniecības atļauju

saņemšana, publisko pasākumu saskaņošana un citi.

Pašvaldības pakalpojumus nodrošina pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības, kuru pārziņā ir pakalpojumu sniegšana siltumapgādes, ūdenssaimniecības, sabiedriskā transporta, atkritumu apsaimniekošanas un citās jomās.

TEV IR JAUTĀJUMS PAŠVALDĪBAI?

- Zvani uz bezmaksas informatīvo tālruni: 800050008
- Raksti ziņu uz pašvaldības vienoto e-pastu: pasts@jekabpils.lv
- Vai uzdod to, rakstot uz WhatsApp: +371 25704444



E-adrese

E-adreses lietotājiem pieejamas e-formas pašvaldības pakalpojumiem. Vienotajā valsts un pašvaldību pakalpojumu portālā www.latvija.lv visi valsts un pašvaldību pakalpojumi atrodami vienuviet. Portālā publicēti Jēkabpils novada pašvaldības sniegto pakalpojumu apraksti,

savukārt pašvaldības mājaslapas www.jekabpils.lv sadaļā "Pakalpojumi" – īss katra pakalpojuma pieteikums ar saiti uz pilno pakalpojuma aprakstu portālā www.latvija.lv. Pakalpojumu apraksti tiek regulāri pārskatīti un aktualizēti.

Pieprasītākie pakalpojumi ir nekustamā īpašuma jautājumos (noma, īpašumu sadalīšana, adreses piešķiršana), par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izziņu un tirdzniecības atļauju izsniegšana, kas 2022. gadā pieprasīti 3275 reizes.

Klientu apkalpošanas centri

Pašvaldībā darbojas 4 Valsts un pašvaldību vienotie klientu apkalpošanas centri – Salā, Aknīstē, Viesītē un Rubenē.

Valsts un pašvaldību vienotajos klientu apkalpošanas centros iedzīvotājiem tiek sniegti pašvaldībā pieejamie pakalpojumi, kā arī sadarbība pakalpojumu sniegšanā noris ar valsts iestādēm:

- Būvniecības valsts kontroles biroju (BVKB),
- Lauku atbalsta dienestu (LAD)
- Nacionālo veselības dienestu (NVD)
- Nodarbinātības valsts aģentūru (NVA),
- Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi (PMLP),
- Sociālās integrācijas valsts aģentūru (SIVA),
- Uzņēmumu reģistru (UR),
- Valsts darba inspekciju (VDI),
- Valsts ieņēmumu dienestu (VID),
- Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru (VSAA),
- Valsts zemes dienestu (VZD),
- Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu Valsts komisiju (VDEĀVK).

Kopā 2022. gadā Jēkabpils novada Valsts un pašvaldību vienotajos klientu apkalpošanas centros sniegti 1716 valsts pārvaldes pakalpojumi.

Viesītes un Rubenes Valsts un pašvaldību vienotajā klientu apkalpošanas centrā no 2022. gada iedzīvotājiem pieejams pakalpojums – "Attālinātais ierēdnis" t.i. valsts pārvaldes iestāžu speciālistu personalizētas konsultācijas videoformātā tiešsaistes režīmā. Pakalpojumu var saņemt par VSAA četriem pakalpojumiem: vecuma pensiju, slimības pabalstu, invaliditātes pensiju un vecāku pabalstu (iepriekš šāds pakalpojums bija pieejams tikai klātienē, ierodoties VSAA).

Maksas pakalpojumi

Pašvaldības iestādes sniedz arī maksas pakalpojumus nolikumos noteiktajos gadījumos.

No 2022. gada 1. aprīļa ir spēkā domes lēmums, ar kuru apstiprināti maksas pakalpojumi (kopēšana, izdruka, skenēšana, iesiešana, laminēšana u.c.), ko sniedz iestāde "Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka", kā arī iestādes "Jēkabpils Vēstures muzejs" un Viesītes muzejs "Sēlija" sniegtie maksas pakalpojumi (pakalpojumi, kas saistīti ar muzeja apmeklējumu, muzeja izglītojošajām programmām, muzeja krājumu izmantošanu, gida pakalpojumi, suvenīru tirdzniecība, telpu noma u.c.).

Maksas pakalpojumus sniedz arī citas pašvaldības iestādes – Jēkabpils novada administratīvā pārvalde, Jēkabpils Sporta centrs, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde, Jēkabpils novada Tūrisma un informācijas centrs, pašvaldības izglītības iestādes. Plašākais maksas pakalpojumu klāsts ir par telpu vai inventāra nomu.



"Officeday Latvia" konkursā "Labākā komanda 2022" Jēkabpils novada klientu apkalpošanas speciālistu komanda "Lūsiņas un viņi" ieguva 1. vietu Latvijā!

Tāpat ir pieejama attālināta, padziļināta konsultācija ar VID speciālistu par kapitāla pieaugumu situācijās, kad tiek pārdots vai kā citādi jaunam īpašniekam nodots personīgais nekustamais īpašums, kā arī VZD visiem sniegtajiem pakalpojumiem.

Iestāde "Jēkabpils novada Sociālā dienests" 2022. gadā nodrošināja aprūpes mājā pakalpojumus, pakalpojumus pansionāta "Mežvijas", grupu mājas pakalpojumus, daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra "Rosme" pakalpojumus, naktspatversmes pakalpojumus, higiēnas pakalpojumus u.c.

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde sniedza maksas pakalpojumus par izglītības programmu apguvi (neformālos izglītības kursus, pedagogu (A) programmas kursus, profesionālās kompetences pilnveides kursus), kā arī nodrošināja padziļinātas pirmreizējās speciālistu (psihologa, logopēda, speciālā pedagoga) izpēti izglītojamajiem, kuri pakalpojuma sniegšanas brīdī nebija deklarēti Jēkabpils novada pašvaldībā. Jēkabpils novada pašvaldības sniegtos maksas pakalpojumus attiecībā uz padziļināto pirmreizējo speciālistu izpēti izglītojamajiem izmantoja arī Aizkraukles novada pašvaldība.

2.7. Stratēģijas ieviešanas novērtējums

2022. gadā spēkā stājās novada ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments – Jēkabpils novada attīstības stratēģija 2021.-2035. gadam, kā arī vidēja termiņa plānošanas dokuments – Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027. gadam.

Attīstības programmas investīciju plāns 2022. gadā tika aktualizēts trīs reizes, ņemot vērā pieejamās ārējo finanšu avotu iespējas un pašvaldības aktuālās vajadzības pārskatot plānotās projektu idejas rīcībpolitiku griezumā.

Turpinās darbs pie Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes. Teritorijas plānojumā tiks noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Teritorijas plānojuma īstenošanas ietvaros tiek veikta lokālplānojumu, detālplānojumu un zemes ierīcības projektu izstrāde.



Nozīmīgākās investīcijas novada infrastruktūrā 2022. gadā veiktas šādās nozarēs:

- Ceļu investīciju projekti - 6,59 milj. *euro*;
- Investīciju projekti kultūrā – 2,88 milj. *euro*;
- Investīciju projekti izglītībā – 2,76 milj. *euro*;
- Uzņēmējdarbības atbalsts – 2,1 milj. *euro*;
- Investīciju projekti sociālajā jomā – 840 tūkst. *euro*;
- Rekreācijas zonas (Aknīstes daudzfunkcionālais laukums, aktīvās atpūtas laukums Cīruļu ciemā, koka taka Marinzejas ezerā, tūrisma infrastruktūra “Laukezers”, stāvlaukums pie “Mārdadža”, automašīnu stāvlaukums Zasā) – 255 tūkst. *euro*.

2.8. Veiktie pasākumi pašvaldības vadības pilnveidošanai



Jēkabpils novada pašvaldībā kopš 2008. gada 13. maija ir ieviesta un sertificēta **Kvalitātes vadības sistēma** (standarts ISO 9001). Savukārt kopš 2017. gada 4. aprīļa pašvaldībā ir ieviesta un sertificēta energopārvaldības sistēma atbilstoši standarta ISO 50001 prasībām. Standarts kalpo par apliecinājumu pašvaldības klientiem, ka procesi pašvaldībā tiek uzturēti atbilstoši starptautiski atzītiem standartiem un atbilst konkrētiem kritērijiem. 2022. gadā pašvaldība tika veikts kārtējais uzraudzības audits, kura laikā neatbilstības netika konstatētas.

Lai identificētu, analizētu un pārvaldītu riskus un ieviestu atbilstošus kontroles pasākumus Jēkabpils novada pašvaldībā, ir izstrādāts un ieviests **Risku vadības process**, kas aptver visus pašvaldības procesus un pakalpojumus. Tā rezultātā:

1. Apzināti iekšējie un ārējie riski, kas var ietekmēt pašvaldības mērķu sasniegšanu, tie novērtēti;
2. Novērtēta identificētā riska notikuma rašanās varbūtība un ietekme uz mērķa sasniegšanu;
3. Ieviesti attiecīgi kontroles pasākumi, noteikti atbildīgie, lai mazinātu risku iestāšanās varbūtību un minimizētu iespējamās negatīvās sekas un ietekmi uz pašvaldības mērķu sasniegšanu to iestāšanās gadījumā.

Pārskata periodā pašvaldībā ir veikta pašvaldības **iestāžu un struktūrvienību reorganizācija**.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai” Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola, Mežāres pamatskola un Vīpes pamatskola tiek likvidētas ar 2022. gada 31. augustu, tās pievienojot Sūnu pamatskolai.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai” Variešu sākumskolas tiek likvidēta ar 2022. gada 31. augustu, to pievienojot Krustpils pamatskolai.

Jēkabpils novada pašvaldības Audita un kvalitātes vadības nodaļa

Veikti 9 iekšējie auditi:

6 kapitālsabiedrībās ->
33 ieteikumi darbības un kontroles mehānismu uzlabošanai

1 Administratīvajā pārvaldē ->
22 ieteikumi darbības uzlabošanai

2 Attīstības pārvaldē ->
25 ieteikumi darbības risku novēršanai, iekšējās kontroles sistēmas uzlabošanai

Izstrādāti 9 ieteikumu ieviešanas grafiki.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā ar 01.01.2022. Jēkabpils novada pašvaldībā no jauna izveidota Audita un kvalitātes vadības nodaļa. Pilnā sastāvā tā darbu sāka 2022. gada martā. Nodaļā strādā trīs darbinieki: iekšējais auditors- nodaļas vadītāja; iekšējais auditors-jurists; iekšējais auditors.

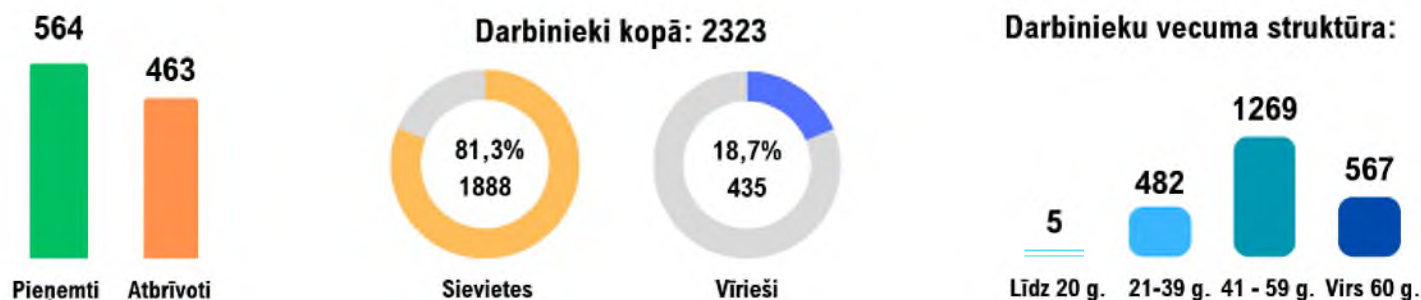
Iekšējais audits ir neatkarīga, objektīva konsultēšana, lai pilnveidotu pašvaldības darbības un radītu pārliecību, ka pašvaldībā tiek nodrošināta pastāvīga, ekonomiska, efektīva un lietderīga tās tiesību, funkciju un uzdevumu īstenošana. Iekšējais audits palīdz pašvaldībai sasniegt tās mērķus, ieviešot sistemātisku, disciplinētu pieeju, lai novērtētu un pilnveidotu risku vadības, kontroles un pārvaldības procesu efektivitāti.

2022. gada laikā ieviesti 36 iekšējā audita ieteikumi. Sniegti gan rakstiski atzinumi, gan mutiskas konsultācijas pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības iestāžu darbiniekiem.

Iekšējais audits ir atbildīgs par pašvaldības izveidotās risku vadības sistēmas neatkarīgu izvērtēšanu. Izskatīts un aktualizēts 61 Kvalitātes vadības sistēmas process, to darbības iespējamie riski un izveidotās risku kartes. Tematiskās pārbaudes 2022. gada laikā netika veiktas. Pārskata gada laikā nav notikusi sadarbība ar Valsts kontroli.

2023. gadā Audita un kvalitātes vadības nodaļas darbības paplašināsies, jo jāveic iekšējā audita pārbaūžu, konsultāciju un ārējo auditoru, uzraugošo institūciju (LR Valsts kontrole u.c. pašvaldības darbību uzraugošo valsts pārvaldes institūciju) sniegto ieteikumu ieviešanas uzraudzība.

3. PERSONĀLS



Darbinieku izglītības līmenis (skaits pa izglītības līmeņiem):



4. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

4.1. Pasākumi, kas veikti sabiedrības informēšanai un izglītošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gadā turpināja attīstīt un pilnveidot komunikāciju ar sabiedrību, izmantojot jau līdz šim esošos komunikācijas instrumentus, kā arī veidojot jaunas sadarbības formas iedzīvotāju informēšanai.

Sabiedrības informēšanu un pašvaldības komunikāciju veic Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa (*turpmāk - SADKN*).

- Sabiedrības un mediju informēšana par pieņemtajiem domes lēmumiem, saistošajiem noteikumiem, novada attīstības plāniem, komunālo uzņēmumu u.c. aktualitātēm;
- Sadarbība ar reģionālajiem, valsts nozīmes masu medijiem, atbildes uz mediju jautājumiem;
- Amatpersonu un atbildīgo speciālistu tikšanās ar iedzīvotājiem, preses konferences u.c.

Sadarbība ar medijiem

SADKN regulāri sniedz informāciju par aktualitātēm pašvaldībā reģionālajiem medijiem: „Brīvā Daugava”, „Radio 1”, „Divu krastu radio”, „Vidusdaugavas Televīzija”, „Latgales reģionālā televīzija” reklāmas izdevumiem „Ceturtdiena”, portāliem „radio1.lv”, „jekabpils.lv”, „Jēkabpils24.lv”. 2022. gada ietvaros organizētas vairāk nekā desmit atsevišķas mediju tikšanās ar pašvaldības vadību.

Par pašvaldības aktualitātēm tiek informēti un pēc nepieciešamības sniegtas atbildes par dažādiem jautājumiem arī republikas nozīmes mediji: „Neatkarīgā Rīta avīze”, laikraksts „Diena”, „Latvijas Avīze”, „Dienas Bizness”, portāli: „delfi.lv”, „tvnet.lv”, „nozare.lv”, „travelnews.lv” „lsm.lv”, radio – Latvijas Radio, Latvijas Radio 2, Latvijas Radio 4, kā arī ziņu aģentūras „LETA”.



Jēkabpils Novada Vēstis

Arī 2022. gadā Jēkabpils novada iedzīvotāju informēšanai ik mēnesi tika izdots Jēkabpils novada pašvaldības informatīvais izdevums „Jēkabpils Novada Vēstis”. 2022. gadā izdoti divpadsmit izdevumi.

Covid-19



Gada pirmajā pusē, saistībā ar valstī izsludināto Covid-19 pandēmiju, noteiktajiem ierobežojumiem, saslimstības rādītājiem reģionā, analīžu nodošanas iespējām, palīdzības un atbalsts iespējām pašvaldībā, tika veikta regulāra sabiedrības informēšana un ar pandēmiju saistīto ierobežojumu skaidrošana sabiedrībai. 2022. gada sākums tika aizvadīts lielā mērā izmantojot tiešsaistes iespējas, organizējot preses konferences, saziņu ar sadarbības partneriem attālināti, izmantojot programmas Zoom, Microsoft Teams, jo

pandēmijas ierobežojumi komunikāciju ar sabiedrību pieļāva izmantot vien attālināti.

2022. gadā, ņemot vērā arī pasaulē radītās pandēmijas sarežģīto apstākļu dēļ, vairākkārt tika aktualizēts un strādāts pie klientu pieņemšanas un pakalpojumu sniegšanas nodrošinājuma informācijas Jēkabpils novadā. Šim nolūkam tika īpaši izstrādāti vizuāli materiāli, atspoguļošanai gan novada pašvaldības izdevumā „Jēkabpils Novada Vēstis”, gan pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un pašvaldības sociālo tīklu kontos.



4.1.1. attēls. Iedzīvotāju sanāksme Salā

Beidzoties pandēmijas laikam, nekavējoties tika uzsāktas jaunas sadarbības formas komunikācijai ar sabiedrību. Lai sekmētu informācijas apriti un veicinātu iedzīvotāju informētību, kā arī iesaisti pašvaldības darbā, 2022. gadā tika uzsāktas Jēkabpils novada domes vadības tikšanās ar iedzīvotājiem visā novada teritorijā. Kopumā 2022. gadā notika septiņas iedzīvotāju tikšanās, uz kurām aicināja konkrētajai vietai tuvākā reģiona iedzīvotājus. Tikšanās norisinājās Aknīstē, kurā piedalījās

iedzīvotāji no Aknīstes pilsētas, Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastiem. Tikšanās notika arī Zasā, Salā, Atašienē, Variešos un Jēkabpilī. Iedzīvotājiem sanāksmēs bija iespēja tikties ar Jēkabpils novada pašvaldības vadību - domes priekšsēdētāju, vietniekiem, pagastu pārvaldes vadītāju, komunālās saimniecības un citiem speciālistiem un uzdot sev interesējošus jautājumus. Lai saņemtu izsmeļošāku atbildi, jautājumus tika lūgt iesūtīt jau iepriekš.

Ukrainas un energoresursu krīze

2022. gadā, ņemot vērā Krievijas iebrukumu Ukrainā, novada pašvaldība veidoja atsevišķu informatīvā izdevuma sadaļu par pieejamo pašvaldības atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri bēgot no kara Ukrainā, uz kādu laiku apmetās Jēkabpilī novadā. Tika izveidota jauna sadaļa pašvaldības mājaslapā "Atbalsts Ukrainai", apkopojot ar šo tēmu saistīto aktuālo informāciju.

Pašvaldība, skatoties valsts institūciju ieteikumus, atsevišķā pašvaldības izdevuma numurā saīsinātā veidā publicēja būtiskāko informāciju iedzīvotājiem par krīzes situācijām un bukletu "Kā rīkoties krīzes situācijas pirmās

72 stundas"? Ņemot vērā, ka karš Ukrainā ietekmēja arī energoresursu cenu dārdzību Latvijā, pašvaldības izdevumā tika veidoti un publicēti vizuālie, kā arī informatīvie materiāli par pašvaldības ieviestajiem energoresursu taupības pasākumiem novadā. Tāpat tika sagatavoti un publicēti materiāli par valsts atbalstu mājāsaimniecībām 2022./2023. apkures sezonā, kas palīdzēja iedzīvotājiem ar valsts sniegto atbalstu kaut daļēji kompensēt energoresursu cenu pieaugumu un dārdzību. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas uzdevums ir operatīvi sekot līdzi un reaģēt uz aktuālajiem notikumiem, kas var

TELPU TEMPERATŪRA IESTĀDĒS **JĒKABPILS NOVADS**

DARBA DIENĀS:
 plkst. 8.00 - 17.00 - maksimāli 21°C
 ārpus darba laika 16°C

SKOLĀS: plkst. 7.30 - 19.30 maksimāli 21°C
 ārpus darba laika 16°C

BĒRNUDĀRZOS: plkst. 7.00 - 19.00 maksimāli 23°C
 ārpus darba laika 17°C

BRĪVDIENĀS, SKOLĒNU BRĪVLAIKA UN SVĒTKU DIENĀS:
 maksimāli 16°C
 Ja iestāde tiek izmantota, tad 1 h pirms izmantošanas temp. 21°C

Durvis starp telpām ar atšķirīgu temperatūras režīmu tur aizvērtas.

ietekmēt sabiedrību un nodod tālāk aktuālo informāciju novada iedzīvotājiem.

Sociālie tīkli

Jēkabpils novadā 2022. gadā aktīvi tika turpināts darbs pašvaldības sociālo tīklu profilos (dati uz 31.12.2022.):

 Facebook facebook.com/jekabpils.lv 10,376 sekotāji (+2304) sasniegti 672 001 lietotāji	 Instagram instagram.com/jekabpils.lv 7508 sekotāji (+255) sasniegti 54 705 lietotāji	 Twitter twitter.com/JekabpilsLV 2878 sekotāji (+543)	 YouTube @jekabpilsnovadapasvaldiba 220 abonenti (+17) 5,200 skatījumu	 Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapa jekabpils.lv 110 000 unikāli lietotāji Lapa skatīta 337 000 x
---	---	---	---	---

Sekotāju skaita izmaiņas joprojām stabili saglabā tendenci pieaugt, jo novada sociālo tīklu kontiem turpina sekot arvien jauni interesenti. Izteikts sociālo tīklu sekotāju skaita pieaugums vērojams publicējot attēlu galerijas, novada notikumu, svētku pasākumu, koncertu atskata foto, video stāstus.

4.2. Pasākumi sabiedrības viedokļa izziņāšanai

IZGRIEZ UN AIZPILDI!
 Aizpildīto anketu lūdzam iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā
 Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Salas pagasta jūrvaldībai vai Ašēļu bibliotēkā.

APTAUJAS ANKETA

SIA "Jēkabpils autobusu parks" līdz 30.04. veic pasažieru aptauju. Jūsu atbildes palīdzēs mums uzlabot pasažieru apkalpošanas kvalitāti. Aptauja ir anonīma, jūsu atbildes tiks izmantotas tikai apkopotā veidā.

1. Cik bieži pārvietojaties pilsētas maršrutu autobusos (1 atbilde)?
☐ Katru dienu ☐ Dažas reizes nedēļā
☐ Dažas reizes mēnesī ☐ Retāk

2. Vai esošais maršrutu tīkls pārklājums pilsētā ir pietiekams?
☐ Jā ☐ Nē

Ja nē, kur pilsētā būtu nepieciešams nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu?

3. Kurus no pērn ieviestajiem maršrutiem būtu vēlams saglabāt? (var būt vairākas atbildes)
☐ 4. Salas KN-Ašēļu pamatskola ☐ 9. Mežaparks-Kalmities
☐ 6. Brodī-Vārpa ☐

4. Vai autobusu kursēšanas laiki ir piemēroti jūsu vajadzībām?
☐ Jā ☐ Nē

Ja nē, kurā maršrutā un kurā laikā būtu nepieciešams pārskatīt kursēšanas laiku?

Lai izziņātu sabiedrības viedokli par pašvaldības darbu, tiek veiktas aptaujas, izmantojot gan pašvaldības sociālo tīklu profilus, gan pašvaldības mājas lapu, pašvaldības informatīvo izdevumu u.c. komunikācijas veidus.

2022. gadā sabiedrība tika iesaistīta viedokļa izziņāšanā informatīvajās sanāksmēs un publiskajās apspriešanās par daudziem būtiskiem jautājumiem, piemēram, par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematisko plānojumu, par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādi, par Laukezera dabas parku, kā arī aptaujā par pašvaldības darbu, sabiedriskā transporta pasažieru aptaujā, ar mērķi uzlabot pasažieru apkalpošanas kvalitāti, un citās.

Sabiedrība tika aicināta izteikt priekšlikumus konkursa "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība" aptaujā, konkursa "Latvijas Labākais Tirgotājs" ieteikumu iesūtīšanā un viedokļa paušanā un citās aktivitātēs, kur iedzīvotāji varēja paust savus ieteikumus un tādējādi veidot sabiedrības līdzdalību.

2022. gada Jēkabpils novada pašvaldība iedzīvotājus aicināja piedalīties aptaujā, lai novērtētu pašvaldības darbības un lēmumu pieņemšanas procesa kvalitāti. Aptauja tika veikta projekta "Labas pārvaldības stiprināšana Latvijas pašvaldībās" ietvaros, ko īstenoja domnīca "Providus" ar Eiropas padomes atbalstu. Šādu izvērtējumu vienlaicīgi veica 10 Latvijas pašvaldības, lai izvērtētu pašvaldību darbības kvalitāti un to uzlabotu.

Lai apzinātu un godinātu personas par sasniegumiem un nozīmīgu ieguldījumu Jēkabpils novada attīstībā, 2022. gada 28. jūlijā tika apstiprināts jauns Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikums, kas paredz vairākus apbalvojumu veidus:

- Jēkabpils novada Goda pilsonis;
- Goda raksts;
- Pateicības raksts.



4.2.1. attēls. Pašvaldībā svarīgi novērtē savā novada ļaudis un turpina tradīciju – Jēkabpils novada Goda pilsoņu un augstiem valsts apbalvojumiem apbalvoto novada ļaužu godināšanu Valsts svētkos- 18. novembrī.

Jēkabpils novada ģerboņa izveide

2022. gadā vairāku mēnešu garumā noritēja darbs pie novada ģerboņa izveides, kurā tika iesaistīta arī sabiedrība. Šajā procesā iedzīvotāji bija aicināti iesūtīt savus priekšlikumus jaunā Jēkabpils novada ģerboņa skicēm. Ņemot vērā iedzīvotāju priekšlikumus, darba grupa ieteikumus un novada domes deputātu ierosinājumus, no visām skicēm trīs tika piedāvātas tālākajam balsojumam novada iedzīvotājiem. Nedēļas garumā par atbilstošāko un piemērotāko ģerboņa variantu nobalsoja 1740 iedzīvotāji.



Izvēlētajā ģerboņa skicē kā simbols ir attēlots lūsis, kas ir novada identitātes nesējs. Jēkabpils novada ģerbonī satiekas un krustojas vēsture, kultūrvērtības, konfesijas, ceļi un upes. Ģerboņa krāsu simboliskā nozīme - sarkanā ir uguns, dzīvības un veselības krāsa. Radošuma, enerģijas krāsa, kas izsaka dzīves spēku un pārliecību, savukārt zelts – saules gaisma, siltums un plašums.

2022. gada 25. augustā Jēkabpils novada dome apstiprināja jauno novada ģerboņa attēla projektu, un tas tika veikts ciešā sadarbībā ar Valsts Heraldikas komisiju.

4.2.2.attēls. Jauno novada ģerboni novada vadībai svinīgi klātienē pasniedza Valsts prezidents Egils Levits, viesojoties vizītē Jēkabpilī, 2022. gada 28. novembrī.

4.3. Sadarbība ar nevalstisko sektoru

2022. gadā Jēkabpils novada pašvaldība ir turpinājusi sadarbības ar nevaldības organizācijām (NVO), ņemot vērā līdzšinējo labo praksi, iespēju robežās saglabājot esošās sadarbības formas.

■ Tika izsludināts ikgadējais **NVO projektu konkurss** tām NVO, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Jēkabpils novada teritorijā vai kuru aktivitātes tiek plānotas un realizētas šeit. Konkurss izsludināts, atbilstoši spēkā esošajam nolikumam "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai". Tika iesniegti 23

projekti, no kuriem pilnā apmērā atbalstīts 21 projekts, daļēji – viens, kopā no pašvaldības budžeta sniedzot atbalstu 19 NVO dažādām aktivitātēm 20 000 euro apmērā. Atbalstītie projekti realizēti visā Jēkabpils novada teritorijā, no tiem seši Jēkabpils pilsētā (plašāk www.jekabpils.lv -> Aktualitātes-> Sabiedrības līdzdalība-> **NVO projektu konkurss**).

■ Sešas biedrības iesniegušas pieteikumus savu citu, ārēja finansējuma atbalstītu projektu līdzfinansēšanai, atbilstoši nolikumam "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās

organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai". Četri no iesniegtajiem projektiem līdzfinansēti 10% robežās 2022.gadā, diviem no iesniegtajiem projektiem sniegtas līdzfinansējuma garantijas, ja par tiem tiks pieņemts lēmums atbalstīt – kas gaidāms 2023. gadā. Viens no Jēkabpils novada līdzfinansētajiem projektiem bija ieguvis finansējumu Latvijas Kultūrkapitāla fondā, trīs – Lauku atbalsta dienesta LEADER programmā. Kopā budžetā šai sadaļā izlietots finansējums 4261,12 euro apmērā, sniegtas līdzfinansējuma garantijas 3600 euro apmērā.

Jēkabpils novada pašvaldības APBALVOJUMI

MĒRKIS: APZINĀT, IZCELT UN GODINĀT PERSONAS PAR SASNIEGUMIEM UN NOZĪMĪGU IEGULDĪJUMU JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBĀ

JĒKABPILS NOVADS

Jēkabpils novada GODA PILSONIS

! Atkārtoti nepiešķir

Fiziskai personai par sevišķiem nopelniem Jēkabpils novada labā, kas var izpausties valsts, pašvaldības, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes, saimnieciskajā un citā darbā.

Cēlmetāla goda zīme un apliecinājuma raksts

Naudas balva 1000 €

Piešķir: Apbalvojumu piešķiršanas komisija
Pasniedz: Valsts svētkos, līdz 3 personām

GODA RAKSTS

Naudas balva 200 €

Fiziskai, juridiskai personai vai personu grupai, kolektīvam par izcilēm nopelniem un ieguldījumu izglītībā, kultūrā, medicīnā, sportā, uzņēmējdarbībā.

Piešķir: Apbalvojumu piešķiršanas komisija
Pasniedz: Valsts svētkos, ne vairāk kā 10 Goda raksti

PATEICĪBAS RAKSTS

Var piešķirt naudas balvu (apmēru nosaka dome)

Fiziskai, juridiskai personai vai personu grupai, kolektīvam par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, sasniegumiem starptautiskos un valsts mēroga pasākumos.

Piešķir: Dome vai domes priekšsēdētājs
Pasniedz: Valsts svētkos vai citos svinīgos apstākļos

Ar nolikumu var iepazīties: jekabpils.lv



Balsojums veikts mājaslapas aptaujā; instagram; facebook.

Kopā nobalsojis 1741* iedzīvotājs

■ Jēkabpils novada pašvaldība sniegusi atbalstu dažādu biedrību aktivitātēm un ikdienas darbībai dotāciju veidā, atbilstoši noteikumiem **"Noteikumi par finansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem"**.

■ NVO ar sabiedriskā labuma statusu **piešķirtas nekustamā īpašuma atlaides** telpām, kurās notiek organizāciju ikdienas darbība, ja telpas ir piederošas pašvaldībai un patapinātas NVO.

■ Uzlabots Nolikums par NVO projektu konkursu – atbilstoši izvērtējot NVO projektu konkursa izvērtēšanas darba grupas dalībnieku un pašu NVO ierosinājumus.

■ Uzklaušiti ierosinājumi par vides pieejamības uzlabošanu pie ēkas Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, atjaunojot kāpnes un paplašinot stāvvietu NVO dalībnieku un apmeklētāju ar funkcionāliem traucējumiem automašīnu novietošanai.

■ Notikušas tikšanās ar nodibinājuma "Mārtaņa fonds" vadību filiālē Kalna pagasta "Dūjās" un ar biedrības "Dzīvības koks" filiāli Dignājas muižā, apmeklējot klātienē un pārrunājot nepieciešamo atbalstu un abu NVO sniegtos pakalpojumus.

■ II Sēlijas NVO forumā Viesītē 2022. gada oktobrī **sniegta informācija** par Jēkabpils novada pašvaldības dažādajiem atbalstu veidiem un vispārēju sadarbību ar novada NVO.



4.3.1. attēls. Sēlijas NVO forumā Viesītē

■ Lai turpinātu uzlabot sadarbību ar NVO Jēkabpils novada lauku teritorijā, 2022. gada augustā **notikusi tikšanās ar aktīviem iedzīvotājiem un NVO Gāršenē**, piedaloties Asares, Ancenes, Aknīstes, Gāršenes kopienu pārstāvjiem, Jēkabpils novada deputātiem, sabiedrisko attiecību pārstāvjiem, Attīstības pārvaldes pārstāvjiem. Diskusiju vadīja referents NVO darbības jautājumos.

■ Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvji piedalījās Labklājības ministrijas valsts sekretāra, Sociālo pakalpojumu departamenta

vadītāja un Zemgales plānošanas reģiona pārstāvju tikšanās reizē Jēkabpilī, ko organizēja NVO apvienība "Vidusdaugavas NVO centrs".

■ Veidota sadarbība ar lielāko un aktīvāko NVO pārstāvjiem, iesaistot tikšanās ar Valsts Prezidentu Egilu Levitu (biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs", biedrība "LP Sēlija", biedrība "Kopienu sadarbības tīkls "Sēlijas salas""", biedrība "Ūdenszīmes").

■ Ar Jēkabpils mazākumtautību biedrību pārstāvjiem organizētas vairākas tikšanās novada Kultūras pārvaldē, lai pārrunātu sadarbību mazākumtautību radošo kolektīvu darbības organizēšanā. Sadarbojoties ar lielāko novada NVO apvienību "Vidusdaugavas NVO centrs" realizēta sadarbība ziedošanu akcijas koncertā 2022. gada maijā Vecpilsētas laukumā atbalstam Ukrainai.

■ Gada laikā notikusi **regulāra komunikācija** ar dažādām novada NVO, lai izzinātu aktualitātes un problēmas organizāciju darbā, darbības nozarē. Veikta regulāra informācijas sagatavošana un sniegšana pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", uzrunājot NVO pārstāvjus sagatavot informāciju par dažādiem nozarei svarīgiem jautājumiem un aktualitātēm.

5. 2023. GADĀ PLĀNOTIE PASĀKUMI

2023. gadā tiek turpināti plānošanas dokumentu izstrādes darbi:

- detālplānojumiem "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" un "Radzes", Ābeļu pagastā;
- lokālplānojumam nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī;
- Jēkabpils novada teritorijas plānojumam.

2022. gada nogalē tika izsludināts **pārrobežu projektu konkurss** uz kuru tika sagatavoti un iesniegti 4 projekti, kuru rezultāti būs zināmi 2023. gadā:

- "Iepazīsti parku tumsā"
- "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos"
- „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas"
- "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā"

Sadarbībā ar Zemgales plānošanas reģionu

novada pašvaldība sagatavoja un 2023. gadā īstenoja projektu "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā", kā arī tika iesniegti projekta iesniegumi, kuru īstenošana notiks 2023. gadā:

- Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējumu, projektu "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā"
- Atvērējošanās fonds, projekts "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību"
- Eiropas Savienības INTERREG Baltijas jūras reģiona programmā, projektu "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana"

Valsts budžeta aizdevumi un galvojumi

Aizņēmumi no Valsts kases 2023. gada budžetā plānoti gandrīz 8 milj. *euro* apjomā (5.2.1.tabula) t.sk. ārpus ESF projektiem - 1,27 milj. *euro* un galvojumi 10,43 milj. *euro* apmērā (5.2.2.tabula).

Aizņēmumu atmaksai kopā paredzēti 4,82 milj. *euro*, tajā skaitā no pašvaldības budžeta 3,63 milj. *euro* un aizņēmumu atmaksu no priekšfinansējuma Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai 2023. gadā – 1,19 milj. *euro*.

5.2.1.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības plānotie aizņēmumi 2023. gadā

#	Projekta nosaukums	Plānotie aizņēmumi (EUR)
1	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	376 324
2	ERAF projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	194 402
3	ERAF projekta "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	5 346 762
4	ERAF projekta "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	88 644
5	ERAF projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos" īstenošanai	25 126
6	leguldījums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā pašvaldības līdzfinansējumam ERAF projektā Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana"	154 893
7	EKII "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā"	170 847
8	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana"	371 381
9	Jēkabpils pilsētas un novada ceļu investīciju projektu īstenošanai	1 266 438
KOPĀ:		7 994 817

5.2.2.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības plānotie galvojumi 2023. gadā

#	Projekta nosaukums	Plānotie galvojumi (EUR)
1	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 "Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī"	1 249 800
2	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr.4.3.1.0/22/A/037 "Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī"	8 144 000
3	Galvojums SIA "Vīgants" aizņēmumam projektam Nr.4.3.1.0/22/A/014 "Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā"	1 032 130
KOPĀ:		10 425 930



Iepazīties ar domes lēmumu par konsolidētā 2022. gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu, vadības ziņojumu par 2022. gada konsolidēto finanšu pārskatu un neatkarīgu revidentu ziņojumu var pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv, sadaļā "Pašvaldība" > "[Pašvaldības publiskais pārskats](#)"

*** PĀRSKATA BEIGAS ***

2.5.1.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumi (euro) uz 31.12.2022.

Nr. p.k.	Mērķis	Līguma parakstīšanas datums	Atmaksas termiņš	Aizņēmuma līguma summa (euro)	Parāds uz pārskata gada sākumu (euro)	Parāds uz pārskata perioda beigām (euro)
1	ELFLA projekta (Nr.17-05-A00702-000060) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā" īstenošanai	31.01.2018	20.06.2026	137 755	12 582	9 786
2	ELFLA projekta (Nr.17-05-A00702-000061) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	31.01.2018	20.12.2021	175 540	0	0
3	Viesītes novada ceļa V19 Jaunkančuki-Priede-Ikšķiles pārbūve	06.02.2018	28.12.2028	448 670	31 775	26 691
4	Esošās skolas ēkas pārbūve ar funkciju maiņu Sporta skolas un Veselības un sociālās aprūpes centra vajadzībām	06.02.2018	20.01.2048	1 000 000	921 060	885 972
5	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/18/I/066 "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	05.03.2018	20.02.2023	86 944	14 175	2 835
6	Valsts nozīmes sporta infrastruktūras attīstības projekta "Jēkabpils multifunkcionālās halles jaunbūve Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī" īstenošanai	05.03.2018	20.02.2048	11 877 548	11 441 745	11 005 869
7	ELFLA proj. (Nr.17-05-A00702-000096) "Ceļa Nr.4-11 "Alkšņi-Muktāni" pārbūve Jēkabpils novada Rubenes pagastā"	08.03.2018	20.02.2023	1 041 706	13 750	2 750
8	Drošības uzlabošana Aknīstē izmantojot ekotehnoloģijas	03.04.2018	20.03.2028	42 383	11 925	10 017
9	Pirmpirkuma tiesību izmantošanai nekustamā īpašuma iegādei Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī	03.04.2018	20.03.2038	230 000	194 220	182 268
10	Projekta"Asfalta seguma izbūve un seguma atjaunošana pie izglītības iestādēm" īstenošanai	03.04.2018	20.03.2038	161 899	136 695	128 283
11	Radošās rezidences "Debesjums" izveidošana Gārsenē.	03.04.2018	20.03.2038	96 322	50 960	47 824
12	Prioritārā investīciju projekta"Kena parka pārbūve,Jēkabpilī" īstenošanai	05.04.2018	20.03.2028	144 711	97 800	82 152
13	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas stadiona skrejceļa remonts Brīvība ielā 289, Jēkabpilī" īstenošanai	03.05.2018	20.04.2028	105 289	73 996	62 612
14	Būvprojekta "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" izstrādei	28.05.2018	20.12.2023	89 540	15 545	0
15	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	02.07.2018	20.08.2035	12 689 903	8 011 739	6 936 263
16	Pašvaldības grants ceļa 14.CRBP-Censoni pārbūve Aknīstes novada Aknīstes pagastā	31.07.2018	20.07.2038	84 022	32 361	30 429
17	Pašvaldības grants ceļa Asare- Vilkupīte posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā	31.07.2018	20.07.2038	96 650	7 176	5 980
18	Pašvaldības grants ceļa Dienvidi- Grantsbedres pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā	31.07.2018	20.07.2038	39 400	2 604	1 736
19	Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Bajāri posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā	31.07.2018	20.07.2038	138 458	16 682	15 686
20	Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Jaunmuiža- Irbes pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā	31.07.2018	20.07.2038	228 145	143 338	130 482
21	Pašvaldības grants ceļa pārbūve Aknīstes novada Asares pagasta Ancenē	31.07.2018	20.07.2038	85 574	11 368	9 744
22	Pašvaldības grants ceļa Tauriņi- Upītes posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā	31.07.2018	20.07.2038	85 850	5 904	4 920
23	ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/16/I/019) "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie Krustpils stacijas" īstenošanai	01.08.2018	20.07.2038	101 728	64 588	60 732
24	Prioritārā investīciju projekta "Gājēju/ velosceļiņa izbūve no Zilānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam" īstenošanai	01.08.2018	20.07.2048	248 352	224 272	215 888
25	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	03.08.2018	20.07.2048	3 090 439	3 001 551	2 823 567
26	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/005) "Kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība Daugavas ceļā" īstenošanai	24.08.2018	20.08.2048	2 125 501	2 086 607	2 008 603
27	Būvprojektu "Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana", "Aldaunas ielas atjaunošana" un "Palejas ielas pārbūve, Jēkabpilī" izstrādei	24.08.2018	20.08.2023	94 864	39 067	16 743
28	ERAF projekta Nr.5.6.2.0/19/I/008 "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	30.08.2018	20.08.2023	59 967	0	0
29	Projekta "Zemgales ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	19.09.2018	20.09.2028	147 824	107 892	91 908

30	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa Pāpuļi- Cīruļi pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	08.10.2018	20.12.2025	117 234	5 872	4 404
31	Ielu apgaismojuma pārbūve Brīvības, Biržu, Raiņa un Peldu ielās Viesītē	18.10.2018	20.10.2038	100 940	86 904	81 792
32	Latvijas -Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-302)"Vietējo sabiedrisko drošības pakalpojumu efektivitātes un pieejamības uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežā "investīciju daļas īstenošanai	12.11.2018	20.10.2028	12 988	1 860	416
33	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/18/I/012 "PII Bērziņš ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	16.11.2018	20.02.2049	1 567 441	1 141 790	1 099 022
34	Līdzfinansējuma nodrošināšanai ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	16.11.2018	20.11.2048	460 803	456 624	439 712
35	Līdzfinansējuma nodrošināšanai ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	16.11.2018	20.11.2048	170 850	0	0
36	Būvprojektu izstrādei projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	26.11.2018	20.11.2023	20 422	12 568	6 284
37	ELFLA projekta(Nr.18-05-A00702-000086) "Pašvaldības grants ceļa 1-14 Prodsala- Ugērnietki 1,30 km pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā" īstenošanai	08.02.2019	20.12.2022	62 785	1 892	0
38	ELFLA projekta (Nr.17-05-A00403-000129) Meliorācijas sistēmas pārbūve un atjaunošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā īstenošanai	15.03.2019	20.02.2024	220 422	12 591	6 995
39	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2202-000004) Zasas vēsturiskā muižas parka vides pieejamības uzlabošana " īstenošanai	15.03.2019	20.02.2024	53 009	28 071	15 595
40	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2204-000005) "Sēlijas prasmju muzeja attīstība Sēlijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai" īstenošanai	15.03.2019	20.02.2024	110 956	58 743	32 635
41	Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršota atjaunošana	15.05.2019	20.04.2039	43 370	39 970	37 686
42	Projekta "Velotrases jaunbūve Filozofu ielā 15, Jēkabpilī" īstenošanai	21.05.2019	20.04.2029	130 079	105 480	91 416
43	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	23.05.2019	20.05.2049	7 949 850	7 949 850	7 731 110
44	Projekta "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	23.05.2019	20.05.2029	112 604	91 320	79 144
45	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000020) "Ceļa Nr.1-4 "Jaunrozes-Kļavas" pārbūve Jēkabpils novada Ābeļu pagastā" īstenošanai	17.10.2019	20.10.2024	75 967	5 460	3 640
46	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/17/I/090 "Mežāres kultūras nama un pagasta ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	29.11.2019	20.11.2049	314 050	303 030	292 198
47	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstīšanai" īstenošanai	10.02.2020	20.01.2050	218 027	196 995	189 343
48	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	28.02.2020	20.02.2050	276 955	276 955	267 159
49	Interneta rūteri uz nomaksu	10.03.2020	23.02.2023	156	156	15
50	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā	13.03.2020	20.02.2050	453 285	453 285	437 308
51	ELFLA projekta Nr.19-05-A00702-000066 "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu 4-4"Joksti- Agrārbanka", 1-10"Skudraine- Ganukrogs", 6-8"Pēternieki- Gravāni- Zilāni", 3(4)-15"Mežāre- Atašienes pagasta robeža", 5-6"Landzāni- Ezermuiža" pārbūve" īstenošanai	30.04.2020	20.04.2050	268 373	259 350	250 250
52	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	30.04.2020	20.04.2050	949 944	949 944	949 944
53	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000011) "Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste- Krāces- Melioratoru iela- Avotu iela-Lauku iela- Girenietku iela, to posmu pārbūve"	09.06.2020	20.05.2035	132 976	15 496	6 324
54	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	03.07.2020	20.06.2040	554 255	554 255	554 255

55	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	03.07.2020	20.06.2050	1 098 370	1 098 370	1 098 370
56	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	03.07.2020	20.06.2050	213 815	213 815	213 815
57	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	03.07.2020	20.06.2050	259 277	259 277	252 450
58	Projekta "Gājēju un veloceļa izbūve no Spunģiem līdz Jēkabpils pilsētai" īstenošanai	04.08.2020	20.07.2050	378 193	365 586	352 870
59	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	06.08.2020	20.07.2050	512 500	512 500	512 500
60	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki-Elkšņi infrastruktūras pārbūve Salas pagastā" īstenošanai	10.09.2020	20.08.2035	68 844	68 844	68 844
61	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā" īstenošanai	10.09.2020	20.08.2035	219 388	217 744	217 744
62	Projekta "Administrācijas telpu daļas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādei aprīkotām telpām un telpu grupas lietošanas veida maiņu Jēkabpils novada Zasas pagastā" īstenošanai	10.09.2020	20.08.2030	128 212	121 310	107 446
63	Projekta "Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	17.09.2020	20.08.2035	633 738	627 653	627 653
64	Projekta "Palejas ielas pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	17.09.2020	20.08.2035	738 750	738 750	738 750
65	Projekta "Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	17.09.2020	20.08.2035	369 312	369 312	369 312
66	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai	06.10.2020	20.09.2040	371 103	339 374	339 374
67	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	07.10.2020	20.09.2040	617 361	617 361	571 234
68	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	07.10.2020	20.09.2050	334 414	334 414	332 436
69	Projekta "Ābeļu ielas, Liliņu ielas posma, Tīruma ielas posma, Kaļķu ielas posma, Dzirnau ielas posma, Ļaudonas ielas un Medņu ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	07.10.2020	20.09.2030	154 440	154 440	154 440
70	Projekta "Jaunmuižas ielas lietus ūdens novades, energoefektīva apgaismojuma un asfaltbetona seguma izbūve" īstenošanai	08.10.2020	20.09.2050	51 000	49 335	47 619
71	Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā	12.10.2020	20.09.2050	316 829	316 829	305 916
72	Projekta "Līvānu ielas posma no Ezera ielas līdz Daugavpils ielai un Kurzemes ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Ventas ielai pārbūve Jēkabpilī" īstenošanai	28.10.2020	21.10.2030	67 685	67 685	67 685
73	Projekta "Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka veloceļam pārbūve Jēkabpilī" īstenošanai	28.10.2020	21.10.2030	69 288	69 288	69 288
74	Projekta "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā" īstenošanai	02.12.2020	20.11.2050	135 087	135 087	130 422
75	Projekta "Autoceļa 7-7 "Upespriekulāni-Ziedi" atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	03.12.2020	21.11.2030	99 434	96 768	86 016
76	Projekta "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubenī- Asare" atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	03.12.2020	20.11.2030	141 813	137 988	122 656
77	Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai	11.12.2020	20.11.2035	89 005	89 005	29 368
78	Projekta "Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	17.12.2020	20.12.2040	234 903	234 903	234 903
79	Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai	18.12.2020	20.12.2035	200 000	163 102	76 603
80	ERAF projekta (Nr. 3.3.1.0/19/I/004) "Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī" īstenošanai	24.02.2021	20.02.2036	456 891	456 891	397 007
81	Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" īstenošanai	09.03.2021	20.02.2036	116 690	116 690	0
82	Prioritārā investīciju projekta Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūves īstenošanai	29.03.2021	20.03.2051	400 000	400 000	386 347
83	Prioritārā investīciju projekta "Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršana" īstenošanai	30.03.2021	20.03.2036	391 608	391 608	391 608
84	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	09.04.2021	20.03.2051	5 484 628	3 121 950	4 331 390

85	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	07.05.2021	20.04.2051	1 224 528	511 457	1 224 528
86	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	26.05.2021	20.05.2041	107 652	107 652	107 652
87	Projekta "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	26.05.2021	20.05.2031	262 430	262 395	241 128
88	Projekta "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	26.05.2021	20.05.2031	91 893	91 893	84 456
89	Projekta "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	26.05.2021	20.05.2031	66 562	62 103	57 086
90	Projekta "Autoceļa Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bulliši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	26.05.2021	20.05.2031	91 987	91 987	84 558
91	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	16.06.2021	22.05.2051	757 126	681 436	757 126
92	Prioritārā investīciju projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" īstenošanai	21.06.2021	20.06.2051	400 000	400 000	386 460
93	Projekta Meža ielas Viesītē posma seguma atjaunošana	22.06.2021	20.06.2051	151 371	151 371	146 262
94	ERAF projekta (Nr. 5.6.2.0/19/I/009) "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	28.06.2021	20.06.2051	477 050	282 650	286 199
95	ieguldījumam pašvaldības SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā ERAF projekta (Nr.9.3.2.0/17/I/011) "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības	28.06.2021	20.06.2051	1 315 904	1 315 904	1 315 904
96	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	29.06.2021	20.06.2041	140 916	140 916	140 916
97	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	29.06.2021	20.06.2051	22 825	22 825	22 825
98	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	29.06.2021	20.06.2051	57 582	57 582	57 582
99	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2202-000002) "Āra treniņu uzstādīšana Salas novadā" īstenošanai	12.07.2021	22.06.2026	17 900	2 177	0
100	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2203-000001) "Sociālās mājas izveide Salas novadā" īstenošanai	12.07.2021	22.06.2026	14 100	14 100	11 620
101	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai	12.07.2021	20.06.2046	531 932	22 764	531 932
102	Projekta "Investīciju projekts "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā"" īstenošanai	12.07.2021	20.06.2051	586 812	586 812	566 922
103	Projekta "Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	12.07.2021	20.06.2031	50 935	50 935	45 594
104	Projekta "Dignājas ielas, Meža ielas, Klīnts ielas un Meliorācijas ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai COVID VARAM	03.08.2021	21.07.2031	292 436	292 436	292 436
105	Projekta "Siguldas ielas, Pērses ielas, Aizkraukles ielas un Krāces ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai COVID VARAM	03.08.2021	21.08.2031	309 731	309 731	309 731
106	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/19/I/004) "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	27.08.2021	21.08.2051	1 237 946	101 275	1 119 030
107	Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-506) "Droša vide skolēniem un pedagogiem – pamats kvalitatīvai izglītībai" investīciju daļas īstenošanai	28.08.2021	20.08.2026	36 147	36 147	31 905
108	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	28.09.2021	22.04.2047	8 134 778	7 910 817	7 034 214
109	Prioritārā investīciju projekta "Sociālā aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežgalē, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	06.10.2021	22.09.2031	400 000	400 000	378 385
110	Projekta "Ambulances-apteikas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zaļajā ielā 10, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	06.10.2021	22.09.2031	286 246	286 246	270 795
111	Latvijas - Lietuvas - Baltkrievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.ENI-LLB-1-108) "Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšanas, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā" investīciju daļas īstenošanai	18.10.2021	21.09.2026	21 613	21 613	2 323
112	Projekta "Gājēju un velosipēdistu celiņa atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpilī" īstenošanai	29.10.2021	20.10.2031	61 557	18 467	61 557

113	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	11.11.2021	20.10.2051	2 022 079	374 604	2 022 079
114	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	11.11.2021	20.10.2051	56 350	12 712	48 233
115	Projekta "Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana" īstenošanai	22.12.2021	22.12.2036	120 839	36 252	120 839
116	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	28.03.2022	20.03.2042	163 252	0	163 252
117	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/009) "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	28.03.2022	20.03.2052	216 619	0	216 619
118	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	08.07.2022	20.06.2052	263 077	0	232 221
119	Projekta "Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalniškas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.320km garumā, atjaunošana" investīciju īstenošanai	08.07.2022	20.06.2029	83 404	0	83 404
120	Projekta "Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu" īstenošanai	08.07.2022	21.06.2027	104 454	0	104 454
121	Projekta "Ozolu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā un autoceļa Nr.1-10 Brodi-Āres, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.45km garumā, atjaunošana" investīciju īstenošanai	08.07.2022	21.06.2032	225 652	0	225 652
122	Projekta "Zaļā iela, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve" investīciju īstenošanai	08.07.2022	21.06.2032	358 720	0	358 720
123	Projekta "Kalna ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā" investīciju īstenošanai	08.08.2022	20.07.2029	89 119	0	44 560
124	Projekta "Radžupes ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā" investīciju īstenošanai	08.08.2022	20.07.2032	238 252	0	119 126
125	Projekta "Avotu ielas un Meldru ielas seguma pārbūves darbi Zīlānu ciemā, Kūku pagastā" investīciju īstenošanai	09.09.2022	20.08.2032	188 497	0	187 709
126	Projekta "Sporta ielas brauktuves, ietvu un autostāvvietu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" investīciju īstenošanai	09.09.2022	20.08.2032	206 316	0	24 622
127	Projekta "Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā" investīciju īstenošanai	15.09.2022	20.08.2032	286 971	0	143 485
128	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	10.10.2022	20.09.2052	25 648	0	25 648
129	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils tautas nama atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā" īstenošanai	10.10.2022	20.09.2052	1 000 000	0	1 000 000
130	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	28.11.2022	20.11.2042	78 368	0	78 368
131	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	14.12.2022	20.11.2052	256 255	0	256 255
132	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos" īstenošanai	28.12.2022	12.12.2047	111 602	0	76 728
KOPĀ		x	x	86 930 736	66 322 976	71 111 553

2.5.2.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības sniegtie galvojumi uz 31.12.2022.

Nr. p.k	Mērķis	Līguma parakstīšanas datums	Atmaksas termiņš	Galvojuma līguma Summa (euro)	Neatmaksātā summa, kurai nav iestājies maksāšanas termiņš (euro)	
					uz pārskata gada sākumu	uz pārskata perioda beigām
1	Proj.Centralizētās siltumapgādes sistēmas rehabilitācijas realizēšanai rekonstrukcija	22.07.2003	04.07.2022	48 67 20	1 96 67	0
2	Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta nr.3DP/3.5.1.2.2/09/IPIA/VIDM/003 "Vidusdaugavas reģiona sadzīves atkritumu apsaimniekošanas projekts. SA poligona "Dzilā vāda" būvniecība Mežāres pagastā " īstenošanai	13.12.2011	20.12.2041	15 29 50	11 95 02	11 35 27
3	Studiju kredīts	12.04.2012	14.07.2025	23 48	5 67	3 33
4	Siltumtīklu rekonstrukcija Nameja,Viestura, Jaunās ielas mikrorajonā	21.11.2012	17.11.2022	56 91 49	5 47 85	0

5	Ūdenssaimniecības attīstība Aknīstes pilsētā	02.09.2013	01.07.2033	12 39 35	7 46 65	6 83 07
6	Ūdenssaimniecības attīstība Aknīstes pilsētā 2.kārta	02.09.2013	01.07.2033	12 50 68	7 53 57	6 89 43
7	Siltumtīklu rekonstrukcija Celtnieku ielas rajonā	23.07.2014	05.07.2022	30 00 00	1 57 00	0
8	Ūdenssaimniecības attīstība Gārsenes pagasta Gārsenes ciemā	27.11.2014	01.10.2034	5 50 00	3 71 50	3 42 94
9	Studiju maksa par studijām augstskolā	04.12.2015	31.12.2030	47 70	42 53	37 76
10	Studiju kredīta nodrošinājums	13.09.2018	12.09.2033	37 10	37 10	36 79
11	KF projekta Nr. 4.3.1.0/18/A/011 "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jēkabpils pilsētā, Tvaika ielas rajonā" īstenošanai	05.12.2019	20.12.2029	88 00 00	30 00 00	88 00 00
12	Projekta Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta īstenošanai	14.05.2020	20.04.2050	66 77 00	65 04 83	62 75 27
13	SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumu kurināmā iegādei	19.08.2022	25.07.2024	2 00 00 00	0	1 97 08 08
14	ERAF projekta Nr. 9.3.2.0/17/I/011 "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	09.09.2022	20.08.2032	22 81 30	0	22 24 56
15	SIA "Vīgants" aizņēmumu kurināmā iegādei	29.09.2022	20.09.2024	49 54 34	0	43 81 65
16	ERAF projekta Nr. 9.3.2.0/17/I/011 "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	09.11.2022	21.10.2024	49 60 00	0	29 97 55
	KOPĀ			6 59 09 14	1 35 58 39	4 73 15 70



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 80.§)

Nr.606

Par Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, bet tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu.

Ievērojot Pašvaldību likuma 74. pantā noteikto, dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešajā daļā noteikto, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, 30.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 3., 4. un 16.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 17.03.2023. rīkojumu Nr.2.6-8/23/291/D “Par informācijas sagatavošanu publiskajam pārskatam”, Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu.
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas vadītājam līdz 2023.gada 1.jūlijam Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās oficiālajā tīmekļvietnē un publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada publiskais pārskats ar pielikumiem uz 31 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Margita Liepiņa 29992788

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 81.§)

Nr.607

Par izstāšanos no biedrības “Lauku partnerība Sēlija”

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas nosacījumiem, dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Biedrības “Lauku partnerība Sēlija” statūtu, kas apstiprināti biedrības “Lauku partnerība Sēlija” ārkārtas kopsapulces sēdē 2021.gada 11.maijā (*13.06.2023. skatītā redakcija www.lursoft.lv*) (turpmāk- Statūti) 14.1.5. punktā noteikts, ka Partnerības biedram ir tiesības brīvi izstāties no Partnerības, iesniedzot Izpilddirekcijai rakstisku iesniegumu. Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantā noteikts, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9., 21.punktu, 79.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Biedrības “Lauku partnerība Sēlija” statūtu, kas apstiprināti biedrības “Lauku partnerība Sēlija” 2021.gada 11.maijā ārkārtas kopsapulces sēdē 9.6.11. un 14.1.5. punktu, Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izstāties ar 2023.gada 30.jūniju no biedrības “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr.50008087131, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Ābeļu pagasts, Brodī, Jēkabpils novads, LV-5212.
2. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 2.1. Jēkabpils novada domes 22.09.2022.gada lēmumu Nr.820 “Par pārstāvi padomē”;
 - 2.2. Jēkabpils novada domes 25.11.2021.gada lēmumu Nr.510. “Par pārstāvjiem darbam padomē”.
3. Uzdot Klientu apkalpošanas nodaļai trīs darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas brīža rakstveidā paziņot biedrībai “Lauku partnerība Sēlija” un tās izpilddirekcijai par izstāšanos no biedrības ar 2023.gada 30.jūniju.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot vēstuli ar aicinājumu lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībai rēķinu par biedra naudu, ņemot vērā faktisko biedra dalības laiku 2023.gadā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 82.§)

Nr.608

Par aizņēmumu investīciju projekta “Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023. un 2024.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.178. Investīciju projekta būvdarbus paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2023.gada decembrim un 2024.gada decembrī pabeigt.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2023.gada 16.maija Ministru kabineta rīkojumam Nr.275 „Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projektu līdz 2023.gada 14.jūnijam plānots iesniegt izvērtēšanai Satiksmes ministrijā. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta “Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošana.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt Satiksmes ministrijā apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15% būvdarbiem, EUR		Aizņēmuma apmērs 85% būvdarbiem, EUR	
		2023.gadā	2024.gadā	2023.gadā	2024.gadā
projekta “Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanai	108987,63	4904,44	11443,70	27791,85	64847,64

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā pieņēmusi domes lēmumu Nr.520 “Par investīciju projekta “Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanu, kurā noteikts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs 2023.gadā un nepieciešamā finansējuma apmērs, kas jāiekļauj 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra

noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2023.gada 16.maija rīkojumu Nr. 275 " Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai" ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 21. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 92 639,00 *euro* (deviņdesmit divi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Satiksmes ministrijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 83.§)

Nr.609

Par aizņēmumu investīciju projekta “Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023. un 2024.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.179. Investīciju projekta būvdarbus paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2023.gada decembrim un 2024.gada decembrī pabeigt.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2023.gada 16.maija Ministru kabineta rīkojumam Nr.275 „Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projektu līdz 2023.gada 14.jūnijam plānots iesniegt izvērtēšanai Satiksmes ministrijā. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta “Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošana.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt Satiksmes ministrijā apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, autoruzraudzībai EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15%, EUR		Aizņēmuma apmērs 85%, EUR	
		2023.gadā	2024.gadā	2023.gadā	2024.gadā
projekta “Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanai	75819,93	3346,56	8026,43	18963,82	45483,12

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā pieņēmusi domes lēmumu Nr.521 “Par investīciju projekta “Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanu”, kurā noteikts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs 2023.gadā un nepieciešamā finansējuma apmērs, kas jāiekļauj 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta “c” apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra

noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2023.gada 16.maija rīkojumu Nr. 275 " Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai" ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 64 447,00 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit septiņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Satiksmes ministrijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 84.§)

Nr.610

Par aizņēmumu investīciju projekta “Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023. un 2024.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.180. Investīciju projekta būvdarbus paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2023.gada decembrim un 2024.gada decembrī pabeigt.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2023.gada 16.maija Ministru kabineta rīkojumam Nr.275 „Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projektu līdz 2023.gada 14.jūnijam plānots iesniegt izvērtēšanai Satiksmes ministrijā. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta “Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība” īstenošana.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt Satiksmes ministrijā apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15% būvdarbiem, EUR		Aizņēmuma apmērs 85% būvdarbiem, EUR	
		2023.gadā	2024.gadā	2023.gadā	2024.gadā
projekta “Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība” īstenošanai	236193,79	10628,72	24800,35	60229,42	140535,30

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā pieņēmusi domes lēmumu Nr.522 “Par investīciju projekta “Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība” īstenošanu”, kurā noteikts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs 2023.gadā un nepieciešamā finansējuma apmērs, kas jāiekļauj 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma

par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2023.gada 16.maija rīkojumu Nr. 275 " Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai " ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 200 765,00 *euro* (divi simti tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Satiksmes ministrijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 85.§)

Nr.611

Par aizņēmumu investīciju projekta “Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023. un 2024.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.181. Investīciju projekta būvdarbus paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2023.gada decembrim un 2024.gada decembrī pabeigt.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2023.gada 16.maija Ministru kabineta rīkojumam Nr.275 „Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projektu līdz 2023.gada 14.jūnijam plānots iesniegt izvērtēšanai Satiksmes ministrijā. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta “Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža” īstenošana.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt Satiksmes ministrijā apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15% būvdarbiem, EUR		Aizņēmuma apmērs 85% būvdarbiem, EUR	
		2023.gadā	2024.gadā	2023.gadā	2024.gadā
projekta “Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža” īstenošanai	275988,55	12419,48	28978,80	70377,08	164213,19

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā pieņēmusi domes lēmumu Nr.523 “Par investīciju projekta “Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža” īstenošanu”, kurā noteikts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs 2023.gadā un nepieciešamā finansējuma apmērs, kas jāiekļauj 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2023.gada 16.maija rīkojumu Nr. 275 " Par Satiksmes

ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai" ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 234 590,00 *euro* (divi simti trīsdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta "Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles - Trepmuiža" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Satiksmes ministrijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 86.§)

Nr.612

Par aizņēmumu investīciju projekta “Kļavu ielas Zilānu ciemā seguma pārbūve” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023. un 2024.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Kļavu ielas Zilānu ciemā seguma pārbūve”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.182. Investīciju projekta būvdarbus paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2023.gada decembrim un 2024.gada decembrī pabeigt.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2023.gada 16.maija Ministru kabineta rīkojumam Nr.275 „Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projektu līdz 2023.gada 14.jūnijam plānots iesniegt izvērtēšanai Satiksmes ministrijā. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta “Kļavu ielas Zilānu ciemā seguma pārbūve” īstenošana.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt Satiksmes ministrijā apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15% būvdarbiem, EUR		Aizņēmuma apmērs 85% būvdarbiem, EUR	
		2023.gadā	2024.gadā	2023.gadā	2024.gadā
projekta “Kļavu ielas Zilānu ciemā seguma pārbūve” īstenošanai	90440,86	4069,84	9496,29	23062,42	53812,31

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā pieņēmusi domes lēmumu Nr.524 “Par investīciju projekta “Kļavu ielas Zilānu ciemā seguma pārbūve” īstenošanu”, kurā noteikts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs 2023.gadā un nepieciešamā finansējuma apmērs, kas jāiekļauj 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2023.gada 16.maija rīkojumu Nr. 275 " Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem

aizņēmuma saņemšanai "ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 76 875,00 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Satiksmes ministrijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 87.§)

Nr.613

Par aizņēmumu investīciju projekta “Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023. un 2024.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.183. Investīciju projekta būvdarbus paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2023.gada decembrim un 2024.gada decembrī pabeigt.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2023.gada 16.maija Ministru kabineta rīkojumam Nr.275 „Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projektu līdz 2023.gada 14.jūnijam plānots iesniegt izvērtēšanai Satiksmes ministrijā. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta “Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana” īstenošana.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt Satiksmes ministrijā apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15% būvdarbiem, EUR		Aizņēmuma apmērs 85% būvdarbiem, EUR	
		2023.gadā	2024.gadā	2023.gadā	2024.gadā
“Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana”	187540,17	8439,31	19691,72	47822,74	111586,40

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā pieņēmusi domes lēmumu Nr.525 “Par investīciju projekta “Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana” īstenošanu, kurā noteikts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs 2023.gadā un nepieciešamā finansējuma apmērs, kas jāiekļauj 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra

noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2023.gada 16.maija rīkojumu Nr. 275 " Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai "ņemot vērā Finanšu komitejas 08.06.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 159 409,00 *euro* (viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Satiksmes ministrijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 88.§)

Nr.614

Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru

Atbilstoši Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) Pārejas noteikumu 4.punktā noteiktajam domei līdz 30.06.2023. jālemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un attiecīgi jālemj par viņa iecelšanu amatā, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību un jānosaka izpilddirektora pilnvaru termiņu.

Likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoru ieceļ dome uz pieciem gadiem. Atbilstoši Likuma 21.panta otrajai daļai dome pamatojoties uz izpilddirektora darba novērtējumu, lemj par pilnvaru termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem, ja izpilddirektors tam piekrīt, vai rīko konkursu uz izpilddirektora amatu. Likuma 21.panta ceturtajā daļā ir noteiktas prasības Pašvaldības izpilddirektora amata kandidātam.

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.290 “Par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru” par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru iecelts Uldis Skreivers.

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.06.2023. ir saņemts Totalitārisma seku dokumentēšanas centra apliecinājums (reģ.Nr.2.5-3/23/2485), ka uz amata kandidātu neattiecas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtais daļas 7.apakšpunktā noteiktie ierobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.06.2023. ir saņemts Iekšlietu ministrijas Informācijas centra apliecinājums (reģ.Nr. 2.5-3/23/2652), ka uz amata kandidātu neattiecas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtais daļas 4., 5.apakšpunktā noteiktie ierobežojumi.

Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde E-pakalpojumā "Ziņas par personas rīcībspēju" iegūtajam apstiprinājumam (uz 15.06.2023.), attiecībā uz amata kandidātu nav ziņu par rīcībspējas ierobežojumu.

Nemot vērā 13.06.2023. saņemto U.Skreivera apliecinājumu par atbilstību Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām, U.Skreivera piekrišanu turpināt darbu izpilddirektora amatā un 22.12.2022. veikto izpilddirektora vietnieka darba novērtēšanu, Jēkabpils novada domei jāpieņem lēmums par darba līguma pārslēgšanu un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru Uldi Skreiveru, nosakot pilnvaru termiņu.

Atbilstoši Likuma 21.panta piektajā daļā noteikto, pašvaldības izpilddirektora pilnvaru termiņu skaita no amatā iecelšanas dienas vai pilnvaru termiņa pagarināšanas dienas.

Likuma 21.panta septītajā daļā nosaka, ka pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu. Šāds domes balsojums nepieciešams arī tādēļ, lai pagarinātu pilnvaru termiņu. Darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Atbilstoši Likuma 35.panta otrajā daļā noteiktajam, par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem. Nemot vērā 24.05.2023. no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemto skaidrojumu par balsošanas kārtību izpilddirektora un viņa vietnieka iecelšanai amatā (reģistrācijas Nr.2.5-7/23/212), balsošana ar vēlēšanu zīmēm pēc būtības ir lietderīga gadījumos, kad uz pašvaldības domes priekšsēdētāja,

priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatu ir izvirzītas vairākas kandidatūras un pašvaldības domei ir jāizdara izvēle starp vairākiem kandidātiem uz attiecīgajiem amatiem. Domes deputāti, lemjot par esošā pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā saskaņā ar Likuma pārejas noteikumu 4. punktu, ir tiesīgi balsot vispārējā kārtībā, nepiemērojot Likuma 35. pantā noteikto balsošanas kārtību ar vēlēšanu zīmēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.pantu un Pārejas noteikumu 4.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amatā Uldi Skreiveru uz 5 gadiem no 2023.gada 22.jūnija un turpināt darba tiesiskās attiecības ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi Skreiveru, personas kods (*svītrots*).
2. Uzdot Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 89.§)

Nr.615

Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku

Atbilstoši Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) Pārejas noteikumu 4. un 5.punktam domei līdz 2023.gada 30.jūnijam jālemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ja viņš tam piekrīt, un attiecīgi jālemj par viņa iecelšanu amatā, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību un jānosaka izpilddirektora vietnieka pilnvaru termiņu.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 23.punktam izpilddirektoram ir viens vietnieks.

Likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieku ieceļ dome uz pieciem gadiem. Atbilstoši Likuma 21.panta otrajai daļai dome pamatojoties uz izpilddirektora vietnieka darba novērtējumu, lemj par pilnvaru termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem, ja izpilddirektora vietnieks tam piekrīt, vai rīko konkursu uz izpilddirektora vietnieka amatu. Likuma 21.panta ceturtajā daļā ir noteiktas prasības Pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātam.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.526 “Par Jēkabpils novada Izpilddirektora vietnieku” par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku ir iecelta Anita Moskovska.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 1.jūnijā ir saņemts Totalitārisma seku dokumentēšanas centra apliecinājums (reģ.Nr.2.5-3/23/2485), ka uz amata kandidātu neattiecas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtais daļas 7.apakšpunktā noteiktie ierobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūnijā ir saņemts Iekšlietu ministrijas Informācijas centra apliecinājums (reģ.Nr. 14-10-4/4643/23), ka uz amata kandidātu neattiecas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtais daļas 4., 5.apakšpunktā noteiktie ierobežojumi.

Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde E-pakalpojumā "Ziņas par personas rīcībspēju" iegūtajam apstiprinājumam (uz 15.06.2023.), attiecībā uz amata kandidātu nav ziņu par rīcībspējas ierobežojumu.

Nēmot vērā 2023.gada 13.jūnijā saņemto A.Moskovskas apliecinājumu par atbilstību Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām, A.Moskovskas piekrišanu turpināt darbu izpilddirektora vietnieka amatā un 2022.gada 22.decembrī veikto izpilddirektora vietnieka darba novērtēšanu, Jēkabpils novada domei jāpieņem lēmums par darba līguma pārslēgšanu un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci Anitu Moskovsku, nosakot pilnvaru termiņu.

Atbilstoši Likuma 21.panta piektajā daļā noteiktajam, pašvaldības izpilddirektora vietnieka pilnvaru termiņu skaita no amatā iecelšanas dienas vai pilnvaru termiņa pagarināšanas dienas.

Likuma 21.panta septītajā daļā nosaka, ka pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu. Šāds domes balsojums nepieciešams arī tādēļ, lai pagarinātu pilnvaru termiņu. Darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Atbilstoši Likuma 35.panta otrajā daļā noteiktajam, par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem. Ņemot vērā 2023.gada 24.maijā no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemto skaidrojumu par balsošanas kārtību izpilddirektora un viņa vietnieka iecelšanai amatā (reģistrācijas Nr.2.5-7/23/212), balsošana ar vēlēšanu zīmēm pēc būtības ir lietderīga gadījumos, kad uz pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatu ir izvirzītas vairākas kandidatūras un pašvaldības domei ir jāizdara izvēle starp vairākiem kandidātiem uz attiecīgajiem amatiem. Domes deputāti, lemjot par esošā pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā saskaņā ar Likuma pārejas noteikumu 4. punktu, ir tiesīgi balsot vispārējā kārtībā, nepiemērojot Likuma 35. pantā noteikto balsošanas kārtību ar vēlēšanu zīmēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.pantu un Pārejas noteikumu 4.,5.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 23.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā Anitu Moskovsku uz 5 gadiem no 2023.gada 22.jūnija un turpināt darba tiesiskās attiecības ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Anitu Moskovsku, personas kods (*svītrots*).
2. Uzdot Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 90.§)

Nr.616

Par Viesītes vidusskolas direktoru

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.04.2023. saņemts Viesītes vidusskolas direktora Andra Baldunčika iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-11/23/20) par atbrīvošanu no ieņemamā amata ar 30.06.2023.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktam republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus.

Konkurss par Viesītes vidusskolas direktora amatu izsludināts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un Jēkabpils novada domes noteikto kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 7.punktu, domes priekšsēdētājs, ja nepieciešams, ieceļ no pašvaldības administrācijas darbinieku vidus iestādes vadītāja pienākumu izpildītāju viņa prombūtnes laikā vai līdz brīdim, kad dome lēmusi par jauna iestādes vadītāja iecelšanu amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā A.Baldunčika 27.04.2023. iesniegumu, Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 2.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Andri Baldunčiku, personas kods (*svītrots*), no Viesītes vidusskolas direktora amata 30.06.2023. (pēdējā darba diena).
2. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 91.§)

Nr.617

Par amatu savienošanu

Adresāts: Aija Voitiške, deklarētā dzīvesvieta "(svītrots)

Iesniedzēja prasījumus: Aijas Voitiškes 12.06.2023. iesniegums Nr. 2.5-35/23/88.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aijas Voitiškes (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atļaut veikt Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas komisijas vadītāja pienākumus.

Iesniedzēja ir iecelta par Aknīstes vidusskolas direktori. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;
- 4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;
- 6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Ņemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, secināms, ka Aknīstes vidusskolas direktora amata savienošana ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas komisijas vadītāja pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 3.p.)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Aijai Voitiškei savienot Aknīstes vidusskolas direktora amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas komisijas vadītāja amata pienākumiem.

2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Aijai Voitiškei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 92.§)

Nr.618

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 “Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem”

Jēkabpils novada dome ar 25.05.2023. lēmumu Nr.494 “Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem” nolēma piešķirt finansējumu biedrībām nevalstisko organizāciju projektiem. Domes lēmuma 23.punktā ir kļūdaini norādīta biedrības “Kopā 2” pašvaldībai pieprasītā un līdz ar to arī piešķiramā summa, kā arī biedrības juridiskā adrese. Lai labotu kļūdu, ir nepieciešams izdarīt grozījumus domes lēmumā, paredzot, ka biedrībai piešķiramā summa ir 990 *euro*, nevis 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Nolikumu par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu, ņemot vērā Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 4.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.494 “Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 23.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā: “Adresāts: biedrība “Kopā-2”, reģistrācijas Nr.40008207333, juridiskā adrese: Vītoli” -1, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5210, e-pasts santaasaka83@gmail.com.”

1.2. Izteikt lēmuma 23.punkta septīto teikumu šādā redakcijā: “Pašvaldībai pieprasītā summa: 990,00 *euro*.”

1.3. Izteikt 23.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) biedrībai “Kopā-2”, reģistrācijas Nr.40008207333, projekta “Ancenes ciema kopienas identitātes stiprināšana” realizēšanai”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PARVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 93.§)

Nr.619

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 “Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ”

Adresāts: biedrība “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas””, reģ. Nr.40008305757; juridiskā adrese: “Klāvdruvas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229; tālr.: +371 22335439; e-pasts: info@selija.com

Iesniedzējs: biedrība “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas”” valdes priekšsēdētāja Daina Alužāne;

Iesniedzēja prasījums: 25.05.2023. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/2364.

Jēkabpils novada dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1267 (protokols Nr.27, 112.§) “Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu”, (turpmāk – Lēmums), tā 2.punktā pieņēma lēmumu garantēt nevalstiskās organizācijas biedrības “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas”” LEADER iesniedzamā projekta “Pārvietojama mediju ekspozīcija “Sēlijas ceļi”” līdzfinansēšanu 1600,00 *euro* apmērā, kas, atbilstoši nolikumam “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai”, nepārsniedz 10% no kopējās prognozējamās projekta summas 16000,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.05.2023. saņemts biedrības “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas”” iesniegums ar reģistrācijas Nr. 2.5-3/23/2364 un apstiprinātais LEADER projekts “Pārvietojama mediju ekspozīcija “Sēlijas ceļi””, kā rezultātā precizējama piešķirtā summa uz 1501,30 *euro*, pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta (LAD) lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu, samazinot kopējo summu uz 15012,96 *euro*. Iesniegumam pievienots LAD lēmums Nr.05.23.009109 un apstiprinātā projekta pieteikuma tāme.

Nemot vērā “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai”, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504, 1.1. un 6.1.punktus, piešķiramais līdzfinansējums no kopējā projektam apstiprinātā finansējuma apstiprināms 10% apmērā. Nemot vērā, ka Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdes tiek organizētas vienu reizi mēnesī, kā rezultātā Līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pēc precizētā projekta apstiprināšanas dokumentu saņemšanas nevar noslēgt Lēmuma 2.2. noteiktajā termiņā. Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams precizēt 21.12.2022. lēmuma Nr.1267 (protokols Nr.27, 112.§) “Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu” 2.1. un 2.2.punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 (protokols Nr.13, 78.§), Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 5.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1267 “Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt lēmuma 2.1. punktā skaitli “1600.00” ar skaitli “1501,30”;
 - 1.2. Aizstāt lēmuma 2.2. punktā vārdu “Trīs” ar vārdu “Piecu”.
2. Lēmuma 1.1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas””, reģ.Nr.40008305757, norēķinu kontā LV02HABA0551050573065, A/S Swedbank, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
3. Apmaksu veikt no tāmes “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas” mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 94.§)

Nr.620

Par atļauju atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu
Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Adresāts: SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167, elektroniskā pasta adrese: alfor@alfor.lv

Iesniedzēja lūgums: SIA "ALFOR" lūdz izsniegt atļauju atvērt totalizatoru un derību likmju pieņemšanas vietu esošās spēļu zāles telpās Viestura ielā 34, Jēkabpilī, nosakot, ka totalizatoru un derību likmju pieņemšanas organizēšana ir atļauta līdz dienai, kad zaudēs spēku Jēkabpils pilsētas domes 2003.gadā izsniegtā atļauja, lēmums Nr. 28, 10.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām"

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 25.maijā saņēma SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr.40003512913, (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 25.maija iesniegumu Nr.210e, reģistrēts pašvaldības dokumentu vadības sistēmā NAMEJS ar Nr. 2.5-3/23/2382, kurā tiek lūgts izsniegt atļauju atvērt totalizatoru un derību likmju pieņemšanas vietu jau esošās spēļu zāles telpās Viestura ielā 34, Jēkabpilī, nosakot, ka totalizatoru un derību likmju pieņemšanas organizēšana ir atļauta līdz dienai, kad zaudēs spēku ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. marta lēmumu Nr. 242 8.§ atceltā Jēkabpils pilsētas domes 2003.gadā izsniegtā atļauja, lēmums Nr. 28, 10.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām" (turpmāk -Iesniegums).

Izvērtējot Iesniegumu, tiek konstatēts, ka:

- 1) Iesniedzējam atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma prasībām ir izsniegta Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas licence Nr.A - 47 azartspēļu organizēšanai (azartspēļu nosaukums: Spēļu automātu spēles, kāršu un kauliņu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksmes spēle par tālruni);
- 2) Nekustamā īpašuma Viestura iela 34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2717 īpašuma tiesība ir reģistrēta SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.635;
- 3) Iesniegums iesniegts atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktajām prasībām;
- 4) Jēkabpils pilsētas dome ar 24.12.2003. lēmumu Nr. 28 10.§ izsniedza atļauju SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 azartspēļu zāles darbībai Viestura ielā 34, Jēkabpilī, kura atcelta ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumu Nr. 242 8.§ "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu" un zaudē spēku pēc pieciem gadiem no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas;
- 5) Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.06.2023. ir atzīme, ka adresē Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1).

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likumā (turpmāk - Likums) noteikto regulējumu, lai Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijā saņemtu totalizatora vai derību likmju pieņemšanas

vietas licenci, azartspēļu organizētājam pirms tam ir jāsaņem saskaņā ar Likumu izsniegta pašvaldības atļauja atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās (Likuma 27.panta otrās daļas 3.punkts), kuru pašvaldība izsniedz uz nenoteiktu laiku (Likuma 42.panta ceturtā daļa).

Saskaņā ar Likuma 42.panta otro daļu *saņēmusi šā panta pirmajā daļā minēto iesniegumu, pašvaldība izvērtē iesniegumā minētās azartspēļu vietas atbilstību šā likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem. Ja iesniegumā norādīta vieta, uz kuru attiecas vismaz viens no šā likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, pašvaldība atsaka atļaujas izsniegšanu.*

Likuma 41.panta otrās daļas 11.punkts nosaka, ka *azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos.*

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Pašvaldība Saistošajos noteikumos ir tiesīga ietvert azartspēļu organizēšanas ierobežojumus, kas balstīti uz konkrētās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm, tādējādi Jēkabpils novada dome, balstoties uz Saistošo noteikumu konkrētiem punktiem, kuri paredz azartspēļu organizēšanas ierobežojumus noteiktās vietās un teritorijās, ir papildījusi ar saturu nenoteikto tiesību jēdzienu – būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārums, jo pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt, ir izvērtējusi attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, nosakot atbilstošus ierobežojumus azartspēļu organizēšanai konkrētās vietās.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.10., 5.11., 5.12., 5.17. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas; dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras iestādēs un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; sporta institūcijās un to apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas; ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Jēkabpils novada pašvaldība rūpējas, lai vietās, kur Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ir aizliegts organizēt azartspēles, netiktu atvērtas jaunas azartspēļu organizēšanas vietas, kā arī tiktu slēgtas esošās azartspēļu organizēšanas vietas, ja tās neatbilst normatīvo aktu nosacījumiem, tostarp, Saistošajiem noteikumiem. Tādējādi tiek panākta vienlīdzīga attieksme pret visiem azartspēļu organizēšanas tirgū iesaistītiem komersantiem un azartspēļu atļaujas izsniegšanas sistēma ir pamatota ar nediskriminējošajiem un iepriekš zināmiem objektīviem kritērijiem, neradot atsevišķiem azartspēļu komersantiem nepamatotas priekšrocības.

Jēkabpils novada dome ar 2023. gada 23. marta lēmumu Nr. 242 8.§ “Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu” atcēla Jēkabpils pilsētas domes ar 24.12.2003. lēmumu Nr. 28 10.§ izsniegto atļauju SIA “ALFOR”, reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 azartspēļu zāles darbībai Viestura ielā 34, Jēkabpilī un, lemjot par atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai, pašvaldības rīcībai ir jābūt konsekventai.

Ja pašvaldība ir apzinājusi teritorijas, kurās atzīst azartspēļu nepieļaujamību sabiedrisko interešu vārdā, tad tai konsekventi ir jārīkojas, gan lemjot par jaunu atļauju izsniegšanu, gan attiecībā uz jau izsniegtajām atļaujām. Pretējā gadījumā var rasties šaubas, vai ierobežojums ir

balstīts patiesos nolūkos rūpēties par iedzīvotāju interesēm, kā arī par vienlīdzīgas attieksmes principa ievērošanu (sal. Senāta 2019.gada 9.aprīļa sprieduma lietā Nr. SKA-407/2019 (ECLI:LV:AT:2019:0409.A420154016.4.S) 15.punkts).

Iesniegumā norādītā totalizatora un derību likmju pieņemšanas vieta Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas vietā, kur tas aizliegts ar desmit Saistošo noteikumu punktus ietvertajiem ierobežojumiem, līdz ar to saskaņā ar Likuma 42.panta otro daļu atļaujas izsniegšana atsakāma. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Ņemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīvā akta) izdošana izriet no normatīvajiem aktiem, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 5.panta 5.un 6.punktu, 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta pirmo, otro, ceturto, piekto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 70.panta pirmo un otro daļu, 76.pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” 1. un 2.punktu, 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.10., 5.11., 5.12., 5.17. un 5.18. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atteikt atļaujas izsniegšanu SIA “ALFOR”, reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167, atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Objektu attālumu apkopojums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gita Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.620
(protokols Nr.10, 94.§)

Objektu attālumu apkopojums

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra saistošie noteikumu Nr. 36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” 5.punkts, Jēkabpils novada pilsētu teritorijā nav atļauts organizēt azartspēles šādās vietās un teritorijās:	Viestura iela 34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, m
5.1. valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	635 (Valsts Polija)
5.2. pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	710 (Jēkabpils novada dome)
5.3. kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	338 (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums")
5.4. kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	335
5.5. izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas;	515 (Pirmskolas izglītības iestāde)
5.6. ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	35 (Viestura 37)
5.7. aptieku teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	35 (Viestura 37)
5.8. pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	640
5.9. kredītiestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	650
5.10. dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	545
5.11. kultūras iestādēs un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	480 (Bibliotēka)
5.12. kultūras pieminekļu apkārtņē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;	580(Baznīca)
5.13. kapu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no kapu teritorijas ārējās robežas;	605
5.14. institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas;	1600
5.15. sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	840

5.16. publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra trenāžieru laukums) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;	635
5.17. sporta institūcijās un to apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas;	590 (Jēkabpils 2.vidusskola sp.l)
5.18. daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas.	65



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 95.§)

Nr.621

Par atļauju atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu
Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Adresāts: SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167, elektroniskā pasta adrese: alfor@alfor.lv

Iesniedzēja lūgums: SIA "ALFOR" lūdz izsniegt atļauju atvērt totalizatoru un derību likmju pieņemšanas vietu esošās spēļu zāles telpās Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, nosakot, ka totalizatoru un derību likmju pieņemšanas organizēšana ir atļauta līdz dienai, kad zaudēs spēku Jēkabpils pilsētas domes 19.10.2005. izsniegtā atļauja, lēmums Nr. 457, 2.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām"

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 25.maijā saņēma SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr.40003512913, (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 25.maija iesniegumu Nr.211e, reģistrēts pašvaldības dokumentu vadības sistēmā NAMEJS ar Nr. 2.5-3/23/2382, kurā tiek lūgts izsniegt atļauju atvērt totalizatoru un derību likmju pieņemšanas vietu jau esošās spēļu zāles telpās Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, nosakot, ka totalizatoru un derību likmju pieņemšanas organizēšana ir atļauta līdz dienai, kad zaudēs spēku ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. marta lēmumu Nr. 242 4.§ atceltā Jēkabpils pilsētas domes 2005.gada 19.oktobra izsniegtā atļauja, lēmums Nr. 457, 2.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām" (turpmāk - Iesniegums).

Izvērtējot Iesniegumu, tiek konstatēts, ka:

- 1) Iesniedzējam atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma prasībām ir izsniegta Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas licence Nr.A - 47 azartspēļu organizēšanai (azartspēļu nosaukums: Spēļu automātu spēles, kāršu un kauliņu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksmes spēle par tālruni);
- 2) Nekustamā īpašuma Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 2904 īpašuma tiesība ir reģistrēta SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.517;
- 3) Iesniegums iesniegts atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktajām prasībām;
- 4) Jēkabpils pilsētas dome ar 19.10.2005. lēmumu Nr. 457, 2.§ izsniedza atļauju SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 azartspēļu zāles darbībai Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, kura atcelta ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumu Nr. 242 8.§ "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu" un zaudē spēku pēc pieciem gadiem no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas;
- 5) Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.06.2023. ir atzīme, ka adresē Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1).

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likumā (turpmāk - Likums) noteikto regulējumu, lai Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijā saņemtu totalizatora vai derību likmju pieņemšanas

vietas licenci, azartspēļu organizētājam pirms tam ir jāsaņem saskaņā ar Likumu izsniegta pašvaldības atļauja atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās (Likuma 27.panta otrās daļas 3.punkts), kuru pašvaldība izsniedz uz nenoteiktu laiku (Likuma 42.panta ceturtā daļa).

Saskaņā ar Likuma 42.panta otro daļu *saņēmusi šā panta pirmajā daļā minēto iesniegumu, pašvaldība izvērtē iesniegumā minētās azartspēļu vietas atbilstību šā likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem. Ja iesniegumā norādīta vieta, uz kuru attiecas vismaz viens no šā likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, pašvaldība atsaka atļaujas izsniegšanu.*

Likuma 41.panta otrās daļas 11.punkts nosaka, ka *azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos.*

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Pašvaldība Saistošajos noteikumos ir tiesīga ietvert azartspēļu organizēšanas ierobežojumus, kas balstīti uz konkrētās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm, tādējādi Jēkabpils novada dome, balstoties uz Saistošo noteikumu konkrētiem punktiem, kuri paredz azartspēļu organizēšanas ierobežojumus noteiktās vietās un teritorijās, ir papildījusi ar saturu nenoteikto tiesību jēdzienu – būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārums, jo pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt, ir izvērtējusi attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, nosakot atbilstošus ierobežojumus azartspēļu organizēšanai konkrētās vietās.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.14., 5.15., 5.17. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras iestādēs un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas; sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; sporta institūcijās un to apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas, daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Jēkabpils novada pašvaldība rūpējas, lai vietās, kur Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ir aizliegts organizēt azartspēles, netiktu atvērtas jaunas azartspēļu organizēšanas vietas, kā arī tiktu slēgtas esošās azartspēļu organizēšanas vietas, ja tās neatbilst normatīvo aktu nosacījumiem, tostarp, Saistošajiem noteikumiem. Tādējādi tiek panākta vienlīdzīga attieksme pret visiem azartspēļu organizēšanas tirgū iesaistītiem komersantiem un azartspēļu atļaujas izsniegšanas sistēma ir pamatota ar nediskriminējošajiem un iepriekš zināmiem objektīviem kritērijiem, neradot atsevišķiem azartspēļu komersantiem nepamatotas priekšrocības.

Jēkabpils novada dome ar 2023. gada 23. marta lēmumu Nr. 242 4.§ “Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu” atcēla Jēkabpils pilsētas domes ar 19.10.2005. lēmumu Nr. 457, 2.§ izsniegto atļauju SIA “ALFOR”, reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe,

Plieņciema iela 12, LV-2167 azartspēļu zāles darbībai Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī un, lemjot par atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai, pašvaldības rīcībai ir jābūt konsekventai.

Ja pašvaldība ir apzinājusi teritorijas, kurās atzīst azartspēļu nepieļaujamību sabiedrisko interešu vārdā, tad tai konsekventi ir jārīkojas, gan lemjot par jaunu atļauju izsniegšanu, gan attiecībā uz jau izsniegtajām atļaujām. Pretējā gadījumā var rasties šaubas, vai ierobežojums ir balstīts patiesos nolūkos rūpēties par iedzīvotāju interesēm, kā arī par vienlīdzīgas attieksmes principa ievērošanu (sal. Senāta 2019.gada 9.aprīļa sprieduma lietā Nr. SKA-407/2019 (ECLI:LV:AT:2019:0409.A420154016.4.S) 15.punkts).

Iesniegumā norādītā totalizatora un derību likmju pieņemšanas vieta Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas vietā, kur tas aizliegts ar piecpadsmit Saistošo noteikumu punktos ietvertajiem ierobežojumiem, līdz ar to saskaņā ar Likuma 42.panta otro daļu atļaujas izsniegšana atsakāma. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Nemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīvā akta) izdošana izriet no normatīvajiem aktiem, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 5.panta 5.un 6.punktu, 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta pirmo, otro, ceturto, piekto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 70.panta pirmo un otro daļu, 76.pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 1. un 2.punktu, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.14., 5.15., 5.17. un 5.18. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atteikt atļaujas izsniegšanu SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167, atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Objektu attālumu apkopojums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gita Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Objektu attālumu apkopojums

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra saistošie noteikumu Nr. 36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” 5.punkts, Jēkabpils novada pilsētu teritorijā nav atļauts organizēt azartspēles šādās vietās un teritorijās:	Andreja Pormaļa iela 53, Jēkabpils, Jēkabpils novads, m
5.1. valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	465 (Valsts Policija)
5.2. pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	280
5.3. kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	125 (SIA JK Namu pārvalde)
5.4. kulta celtnu (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	352
5.5. izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas;	142 (Jēkabpils 2.vidusskola)
5.6. ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	1130
5.7. aptieku teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	290
5.8. pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	400
5.9. kredītiestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	365
5.10. dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;	344
5.11. kultūras iestādēs un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	320
5.12. kultūras pieminekļu apkārtņē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;	320 (Aizs.n)
5.13. kapu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no kapu teritorijas ārējās robežas;	690
5.14. institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas;	365
5.15. sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;	450 (Dienas aprūpes centrs)

5.16. publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra trenāžieru laukums) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;	630
5.17. sporta institūcijās un to apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas;	175
5.18. daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas.	30



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 96.§)

Nr.622

Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 5.jūnijā saņemts Jēkabpils Tautas nama 05.06.2023. iesniegums (Jēkabpils Kultūras pārvaldes reģistrācijas Nr.1-13/23/67), kurā lūgts pagarināt ar SIA “Daugavkrasti” noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu līdz 2023.gada 31.auguastam Jēkabpils Tautas nama renovācijas pabeigšanai, objekta nodošanai ekspluatācijā, mantu, mēbeļu un iekārtu pārvešanai.

Starp SIA “Daugavkrasti”, reģistrācijas Nr.55403007361 (Iznomātājs) un Pašvaldību (Nomnieks) 2022.gada 18.janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/22/6) un 24.02.2023. Vienošanās (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/23/92) ar kuru Pašvaldība pieņēmusi atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas: garderobe ar priekštelpu – 80,80 m² (1.stāvs), direktora kabinets – 15,3 m², kabinets-arhīvs (divstāvu kabinets) – kabinets 1.stāvs 18,2 m² un kabinets 2.stāvs 11,4 m², kabinets pie zāles – 20,4 m², semināru zāle (pie lielās zāles) – 30 m², zāle – 190,9 m² un skatuve – 68,6 m² (2.stāvs) un kinozāle – 34,4 m² (3.stāvs), kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56015020104 Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020181001 ar kopējo platību 470 m² (turpmāk – Telpas). Tāpat Pašvaldība pieņēmusi bezatlīdzības lietošanā minētajā būvē nedzīvojamās telpas: vējtveris – 6 m², kāpņu telpa 5,86 m², balkons (terase) – 36 m², vestibils (1.stāvs), un vestibils, kāpnes un gaiteni līdz kabinetiem 71,5 m² platībā un sanitārais mezgls – 28 m² (2.stāvs) un Pašvaldības organizēto pasākumu laikā asfaltēto laukumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020144, 3125 m² platībā) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020175, Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads 7662 m², t.sk. autostāvvietu, teritoriju pasākumiem brīvā dabā, pagalmā (siltajā laikā izmantojot pagalma zaļo teritoriju) (turpmāk – 2022.gada 18.janvāra līgums). Minētais līgums stājās spēkā un tā nosacījumi tika piemēroti ar 2022.gada 1.janvāri līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Atbilstoši 2022.gada 18.janvāra līguma 3.1.apakšpunktam par minētā nomas objekta Telpu nomas lietošanu ir noteikta nomas maksa 1620,50 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 50 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas veidojas sekojoši: garderobe ar priekštelpu – 80,80 m² (1.stāvs), direktora kabinets – 15,3 m², kabinets-arhīvs (divstāvu kabinets) – kabinets 1.stāvs 18,2 m² un kabinets 2.stāvs 11,4 m², kabinets pie zāles – 20,4 m², semināru zāle (pie lielās zāles) – 30 m² un kinozāle – 34,4 m² (3.stāvs) ar kopējo platību 210,5 m² - 4,00 *eur/m²* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sastāda 842,00 *euro* mēnesī un zāle – 190,9 m² un skatuve – 68,6 m² (2.stāvs) ar kopējā platība 259,5 m² - 3,00 *eur/m²* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sastāda 778,5 *euro* mēnesī, ko piekritusi veikt Pašvaldība.

Atbilstoši 2022.gada 31.augusta līgums 2.2.apakšpunktam līgums var tikt pagarināts, ja nomnieks (Pašvaldība) iesniedzis iznomātājam (SIA “Daugavkrasti”) rakstisku iesniegumu par līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms līguma saistību termiņa beigām, un iznomātājs ir piekritis līguma pagarināšanai.

Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes Jēkabpils Tautas nams 05.06.2023. iesniegumā lūdza SIA “Daugavkrasti” pagarināt 2022.gada 18.janvāra līgumu līdz 2023.gada 31.augusta, Jēkabpils

Tautas nama renovācijas laikā, lai nodrošinātu iestādes darbību.

Pašvaldībā 15.06.2023. saņemta no SIA "Daugavkrasti" valdes priekšsēdētāja Mārtiņa Krūmiņa 15.06.2023. atbildes "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām", kurā norādīts, ka piekrt 2022.gada 18.janvāra līguma pagarināšanai Jēkabpils Tautas nama renovācijas laikā līdz 2023.gada 31. augustam nomas maksa paliek nemainīga.

Atbilstoši 2022.gada 18.janvāra līguma 8.2.apakšpunktam visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 4.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Sakarā ar to, ka Jēkabpils Tautas nama būvdarbi joprojām nav pabeigti, ņemot vērā līguma izpildes ietvaros no izpildītāja darbības neatkarīgus radušos objektīvos apstākļus, starp Pašvaldību un SIA "LC Būve", reģistrācijas Nr. 40003038782 tika noslēgta 25.05.2023. Vienošanās Nr.5 pie 2021.gada 30.jūnija Iepirkumu līguma „Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Vecpilsētas laukumā 3, Jēkabpilī”(Id.Nr. JPP 2020/63/ERAF) par būvdarbu līguma termiņa pagarinājumu par 34 dienām, kas nozīmē, ka objekta būvdarbi tiks pabeigti līdz 30.06.2023., bet ekspluatācijā ēku varēs nodot pēc elektrības pieslēguma izbūves, kas paredzēta ārpus projekta aktivitātēm un Jēkabpils Tautas nama ēkas pieslēgšanas tam. Tāpēc minētajā vienošanās paredzētās izpildītājam 25 kalendārās dienas objekta nodošanai ekspluatācijā no brīža, kad AS "Sadales tīkls" ir pabeidzis elektrības pieslēguma izbūves darbus. Attiecīgi Pašvaldība ir iesniegusi līguma grozījumus Centrālā finanšu līgumu aģentūrā, ar kuriem ierosināts projekta Nr. 4.2.2.0/19/I/004 "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanas termiņu pagarināt līdz 30.09.2023. Tādējādi Jēkabpils Tautas nams uzsākt savu darbību Jēkabpils Tautas nama vēsturiskajā ēkā Vecpilsētas laukumā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils nevar.

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 19.1.apakšpunktam Nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem.

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai Jēkabpils Tautas nama darbības nodrošināšanai Jēkabpils pilsētās kreisajā krastā piemērotu brīvu telpu nav un, lai nodrošinātu telpas Jēkabpils Tautas namam, ievērojot Jēkabpils Kultūras pārvaldes Jēkabpils Tautas nama 05.06.2023. iesniegumā lūgto, ir nepieciešams pagarināt 2022.gada 18.janvāra līguma termiņu līdz 2023.gada 31.augustam, (ieskaitot).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 19.1.apakšpunktu, starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Daugavkrasti" 2022.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2., 3.7. un 8.2.apakšpunktiem, un Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp SIA "Daugavkrasti", reģistrācijas Nr.55403007361, juridiskā adrese Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un Jēkabpils novada pašvaldību 2022.gada 18.janvārī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamo telpu: garderobe ar priekštelpu – 80,80 m² (1.stāvs), direktora kabinets – 15,3 m², kabinets-arhīvs (divstāvu kabinets) – kabinets 1.stāvs 18,2 m² un kabinets 2.stāvs 11,4 m², kabinets pie zāles – 20,4 m², semināru zāle (pie lielās zāles) – 30 m², zāle – 190,9 m² un skatuve – 68,6 m² (2.stāvs)

un kinozāle – 34,4 m² (3.stāvs), kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56015020104 Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020181001 ar kopējo platību 470 m² pieņemšanu atlīdzības lietošanā un minētās būves nedzīvojamo telpu: vējtveris – 6 m², kāpņu telpa 5,86 m², balkons (terase) – 36 m², vestibils (1.stāvs), un vestibils, kāpnes un gaiteni līdz kabinetiem 71,5 m² platībā un sanitārais mezgls – 28 m² (2.stāvs) un Jēkabpils novada pašvaldības organizēto pasākumu laikā asfaltētā laukuma (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020144, 3125 m² platībā) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020175, Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads 7662 m², t.sk. autostāvvietu, teritorija pasākumiem brīvā dabā, pagalmā (siltajā laikā izmantojot pagalma zaļo teritoriju) pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā un tā nosacījumi tiek piemēroti ar 2022.gada 01.janvāri un Līgums ir spēkā līdz 2023.gada 31.augustam (ieskaitot).”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.

3. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut 2023.gada tāmē 08.230.01 “Jēkabpils Tautas nams”.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem lēmuma 1.punktā norādītajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā netiek parakstīta.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās Nr.2 pie 2022.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 97.§)

Nr.623

Par nomas tiesību rakstisko izsoļu rezultātu apstiprināšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā. Minētais īpašums ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000454943.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 “Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu” 3.punktu tiek nodota nomā Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 9.jūnija plkst. 17.00. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežbrēķi”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: “Mednieku māja”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežbrēķi”) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 47.-51. un 55.punktu Komisija 12.06.2023. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Mežbrēķi” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 52.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīt par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.pielikumu) par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1,2 Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva SIA “Mežbrēķi”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 75,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa

un nekustamā īpašuma nodokļa, uz līguma termiņu 10 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Minētā nomas maksa nav mazāks par Nomas objekta nosacīto gada nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" ir 70,00 euro (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 57.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 58.punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 3.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 28., 57., 58.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1.,2, un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā 12.06.2023 otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

1.2. Nodot lēmuma 1.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

1.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma 1.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

1.4. Noteikt par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 75,00 euro (septiņdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

1.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

1.6. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā

ietilpst neapbūvēta pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā. Minētais īpašums ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000011553, kurā reģistrēta atzīme – valsts ģeodēziskā atbalsta punkta aizsargjosla 25 m² platībā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 “Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu” 4.punktu tiek nodota nomā Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 9.jūnija plkst. 17.00. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbilstību “Mežbrēķi”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: “Mednieku māja”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežbrēķi”) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 47.-50. un 54.punktu Komisija 12.06.2023. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Mežbrēķi” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 51.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.pielikumu) par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1,2 Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva SIA “Mežbrēķi”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 245,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, uz līguma termiņu 10 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Minētā nomas maksa nav mazāks par Nomas objekta nosacīto gada nomas maksas apmēru, kas saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir 240,00 euro (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 56.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 57.punktu, Nomas objekta nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un

trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 4.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 28., 56., 57.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1.,2, un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā 12.06.2023 otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

2.2. Nodot lēmuma 2.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

2.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma 2.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

2.4. Noteikt par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 245,00 euro (septiņdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

2.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

2.6. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

3.

Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kuras sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 5.punktu tiek nodota nomā Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 9.jūnija plkst. 17.00.

saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA "Mežbrēķi") (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 47.-51. un 55.punktu Komisija 12.06.2023. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA "Mežbrēķi" pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 52.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.pielikumu) par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1 Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva SIA "Mežbrēķi", ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 515,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, uz līguma termiņu 10 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Minētā nomas maksa nav mazāks par Nomas objekta nosacīto gada nomas maksas apmēru, kas saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" ir 510,00 euro (pieci simti desmit un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 57.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 58.punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 5.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 29., 57., 58.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1 un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, 12.06.2023 otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

3.2. Nodot lēmuma 3.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

3.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas

Nr.45403026642, juridiskā adrese: “Mednieku māja”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma 3.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

3.4. Noteikt par lēmuma 3.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 515,00 euro (pieci simti piecpadsmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

3.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

3.6. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958, kuras platība ir 147921 m², iznomājamā daļa 136400 m² platībā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 “Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu” 7.punktu tiek nodota nomā Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļa 146800 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 12.jūnija plkst. 17.00. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbilstību “Mežbrēķi”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: “Mednieku māja”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežbrēķi”) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 47.-51. un 55.punktu Komisija 13.06.2023. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Mežbrēķi” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 52.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.pielikumu) par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1 Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva SIA “Mežbrēķi” (nosolītājs), ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 920,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, uz līguma termiņu 10 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu

rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 57.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 58.punktu, Nomas objekta nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 7.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 29., 57., 58.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1 un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļas 146800 m² platībā platībā 13.06.2023 otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

4.2. Nodot lēmuma 4.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

4.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma 4.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

4.4. Noteikt par lēmuma 4.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 920,00 euro (deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

4.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

4.6. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

5.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekriīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211, kuras platība ir 54000 m², iznomājamā daļa 38300 m² platībā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 8.punktu tiek nodota nomā Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot

nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 27.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 12.jūnija plkst. 17.00. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbilstību “Mežbrēķi”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: “Mednieku māja”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežbrēķi”) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 46.-49. un 53.punktu Komisija 13.06.2023. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Mežbrēķi” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 50.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.pielikumu) par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1 Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva SIA “Mežbrēķi” (nosolītājs), ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 235,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, uz līguma termiņu 10 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Minētā nomas maksa nav mazāks par Nomas objekta nosacīto gada nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” ir 230,00 euro (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 55.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 56.punktu, Nomas objekta nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4., 28., 44., 47.punktu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§) lēmuma Nr.361 “Par nomas tiesību rakstisko izsolu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu” 7.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 27., 55., 56.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1 un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā

īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā 13.06.2023 otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

5.2. Nodot lēmuma 5.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

5.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma 5.1.apakšpunkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

5.4. Noteikt par lēmuma 5.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 235,00 euro (divi simti trīsdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

5.5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

5.6. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

6.

Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 24010 m² platībā.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 1.punktu tika atzīta Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļas 21000 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu un tika atkārtoti nodots iznomāšanai Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv – 17.05.2023.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 9.jūnija plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 12.jūnijā plkst. 9.00 paredzētā Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 67.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu

58.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 1.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 29., 58., punktu un 67.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļas 21000 m² platībā 12.06.2023. otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

6.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoles rezultātu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

6.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

7.

Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 2.punktu tika atzīta Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu un tika atkārtoti nodots iznomāšanai Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv – 17.05.2023.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 9.jūnija plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 12.jūnijā plkst. 9.30 paredzētā Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu

57.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 2.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 28., 57., punktu un 66.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 12.06.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā 12.06.2023. otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

7.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoles rezultātu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

8.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī neapbūvēta, pašvaldībai piekritīgās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710, kuras sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 platība ir 71120 m² platībā, iznomājamā daļa 60600 m² platībā.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 6.punktu tika atzīta Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļas 60600 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu un tika atkārtoti nodots iznomāšanai Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv – 17.05.2023.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 12.jūnija plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 13.jūnijā plkst. 9.00 paredzētā Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 67.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens

izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 58.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 1.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 29., 58., punktu un 67.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.š.),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

8.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļas 60600 m² platībā, 13.06.2023. otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

8.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoles rezultātu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

9.

Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras platība ir 50430 m².

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 9.punktu tika atzīta Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu un tika atkārtoti nodots iznomāšanai Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv – 17.05.2023.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 12.jūnija plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 13.jūnijā plkst. 10.30 paredzētā Nomas objekta otrā nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 67.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 58.punktam

Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.361 (protokols Nr.6,77.§) "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" 1.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 29., 58., punktu un 67.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 13.06.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā 13.06.2023. otrās nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

9.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoles rezultātu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023.(protokols Nr.10, 98.§)

Nr.624

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu, 30.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr. Nr.9, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošos noteikumus Nr.20 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3. “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” (saskaņā ar pielikumu).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai, sadarbojoties ar Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāju Gitu Kalnieti, nodrošināt paskaidrojumu par lēmuma 1.punktā noteikto būvību publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par šī lēmuma 1. un 4.punkta izpildi veikt izpilddirektoram un tāmju izpilddarītājiem – iestāžu vadītājiem, atbildīgajiem par programmām (pasākumiem), par šī lēmuma 2.punkta izpildi veikt Klientu apkalpošanas nodaļai.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošie noteikumi Nr.20 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.624
(protokols Nr.10, 98.§)

22.06.2023.

Saistošie noteikumi Nr.20

“Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam””

Izdoti saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” (Latvijas Vēstnesis, Nr.44, 02.03.2023.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada konsolidēto pamatbudžetu saskaņā ar 1., 2., 3.pielikumu:

1.1. ieņēmumi	EUR 63 837 338
1.2. izdevumi	EUR 85 713 829
1.3. aizņēmumu saņemšana kopsummā	EUR 10 948 393
1.4. aizņēmumu atmaksa kopsummā	EUR 4 726 082
1.5. līdzdalību komersantu pašu kapitālā	EUR 234 620
1.6. līdzekļu atlikums uz 01.01.2023.g.	EUR 16 443 630
1.7. līdzekļu atlikums uz 01.01.2024.g.	EUR 554 830.

2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada ziedojumus un dāvinājumus saskaņā ar 4.pielikumu:

2.1. ieņēmumi.....	EUR 9 400
2.2. izdevumi	EUR 12 166
2.3. atlikums uz 01.01.2023.g.....	EUR 4 566
2.4. atlikums uz 01.01.2024.g.....	EUR 1 800.”

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.
2. Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs (2.pielikums) 12 lp.
3. Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (3.pielikums) uz 2 lp.
4. Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada ziedojumi un dāvinājumi, Kopsavilkums (4.pielikums) 1 lp.
5. Paskaidrojuma raksts uz 30 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 22.06.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.20.

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais pamatbudžets

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		63837338,00
1	2	3
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	26099150,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	26099150,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2100427,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2100427,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	775000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	750000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	51758,00
Ieņēmumi no finanšu ieguldījumiem	8.1.0.0.	10620,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	21138,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	20000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	38060,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	7580,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	30480,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	16000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	16000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	210752,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	6500,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	204252,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PASVALDĪBU) IPASUMA IZNOMASANAS, PARDOSANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1927136,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	383492,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1128813,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	281281,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	133550,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	482116,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	482116,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	28833411,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	28833411,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	350767,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	350767,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	2952761,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	2835,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	2893415,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	56511,00

II IZDEVUMI - kopā		85713829,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	5433460,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	684687,00
Ekonomiskā darbība	04.000	11843277,00
Vides aizsardzība	05.000	1364879,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	15490663,00
Veselība	07.000	258802,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8128118,00
Izglītība	09.000	33097769,00
Sociālā aizsardzība	10.000	9412174,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atlīdzība	1000	34051684,00
Preces un pakalpojumi	2000	19987947,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	911312,00
Procentu izdevumi	4000	1648297,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	24864609,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	3679361,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	570619,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-21876491,00
---	--	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		21876491,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	15888800,00
Naudas līdzekļi	F21010000	13907,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	15874893,00
Aizņēmumi	F40020000	6222311,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	10948393,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4726082,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-234620,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-234620,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.20.

2.pielikums

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam "

Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmāajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Aizņēmumi																	
1	ELFLA projekta (Nr. 17-05-A00702-000060) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-16/2018; 31.01.2018.- 22.06.2026.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	137 755		2796		2 796	2 796	2 796	1 398					9 786
									227	265	160	42					694
									3 023	3 061	2 956	1 440	0	0	0	0	10 480
2	Viesītes novada ceļa V19 Jaunkančuki-Priede-Ikšķiles pārbūve	Valsts kase	Nr.P-37/2018, 06.02.2018.- 20.01.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	448 670		5 084		5 084	5 084	5 084	5 084	5 084	1 271			26 691
									639	846	669	453	237	28			2 872
									5 723	5 930	5 753	5 537	5 321	1 299	0	0	29 563
3	Esošās skolas ēkas pārbūve ar funkcijas maiņu Sporta skolas un Viesītes un sociālās aprūpes centra vajadzībām (pansionāts)	Valsts kase	Nr.P-38/2018, 06.02.2018.- 20.01.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 000 000		35 088		35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	640 356	885 972
									22 218	34 480	34 458	32 969	31 476	30 062	28 488	254 340	468 491
									57 306	69 568	69 546	68 057	66 564	65 150	63 576	894 696	1 354 463
4	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā iela 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-53/2018; 05.03.2018. - 20.02.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	86 944		2 835		2 835								2 835
									4								4
									2 839	0	0	0	0	0	0	0	2 839
5	Jēkabpils multifunkcionālās sporta halles jaunbūve Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr. P-55/2018; 05.03.2018. - 20.02.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	11 877 549		435 876		435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	7 954 737	11 005 869
									263 880	435 133	428 046	409 550	391 003	373 446	353 883	3 205 751	5 860 692
									699 756	871 009	863 922	845 426	826 879	809 322	789 759	11 160 488	16 866 561
6	ELFLA proj. "Ceļa Nr.4-11Alkšņi-Muktāni pārbūve Jēkabpils novada Rubenes pagastā", ELFLA proj. "Ceļa Nr.6-2 Vārpiņas -Lapas pārbūve Jēkabpils	Valsts kase	Nr.P-88/2018; 08.03.2018. - 20.02.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 041 706		2 750		2 750								2 750
									4								4
									2 754	0	0	0	0	0	0	0	2 754
7	Pirmpirkuma tiesību izmantošanai nekustamā īpašuma iegādei Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr. P-102/2018; 03.04.2018. - 20.03.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	230 000		11 952		11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	98 604	182 268
									3 837	6 906	6 655	6 147	5 639	5 144	4 621	18 512	57 461
									15 789	18 858	18 607	18 099	17 591	17 096	16 573	117 116	239 729
8	ELFLA projekta (Nr.17-05-AL24-A019.2201- 000001) "Drošības uzlabošana Aknīstē, izmantojot ekotehnoloģijas" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-97/2018; 03.04.2018.- 23.03.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	42 383		1 908		1 908	1 908	1 908	1 908	1 908	477			10 017
									201	320	251	170	89	14			1 045
									2 109	2 228	2 159	2 078	1 997	491	0	0	11 062
9	ELFLA projekta (Nr.16-05-AL24-A019.2205- 000001) "Radošās rezidences "Debesjums" izveidošana Gārsenē" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-98/2018; 03.04.2018.- 20.10.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	96 322		3 136		3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	25 872	47 824
									1 007	1 812	1 746	1 613	1 480	1 350	1 213	4 857	15 078
									4 143	4 948	4 882	4 749	4 616	4 486	4 349	30 729	62 902
10	Projekta "Asfalta seguma izbūve un seguma atjaunošana pie izglītības iestādēm" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-99/2018; 03.04.2018.- 22.03.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	161 899		8 412		8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	69 399	128 283
									2 701	4 861	4 684	4 327	3 969	3 620	3 253	13 029	40 444
									11 113	13 273	13 096	12 739	12 381	12 032	11 665	82 428	168 727
11	Prioritārā investīciju projekta "Kena parka pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-100/2018; 05.04.2018. - 20.03.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	144 711		15 648		15 648	15 648	15 648	15 648	15 648	3 912			82 152
									1 648	2 622	2 059	1 395	729	114			8 567
									17 296	18 270	17 707	17 043	16 377	4 026	0	0	90 719
12	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas stadiona skrejceļa remonts Brīvības ielā 289, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-168/2018; 03.05.2018. - 20.04.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	105 289		11 384		11 384	11 384	11 384	11 384	11 384	5 692			62 612
									1 235	2 073	1 619	1 136	652	150			6 865
									12 619	13 457	13 003	12 520	12 036	5 842	0	0	69 477
13	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	Valsts kase	Nr. PP-10/2018; 02.07.2018. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	12 689 903		958 632		958 632	824 864	793 284	758 972	673 164	673 164	639 652	1 614 531	6 936 263
									151 480	249 690	213 937	180 507	148 894	120 329	91 665	154 051	1 310 553
									1 110 112	1 074 554	1 007 221	939 479	822 058	793 493	731 317	1 768 582	8 246 816
14	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000016) „Pašvaldības grants ceļa Tauriņi- Upītes posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-423/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	74 110		984		984	984	984	984	984				4 920
									91	161	119	77	35	2			485
									1 075	1 145	1 103	1 061	1 019	2	0	0	5 405
15	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000037) „Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Jaunmuiž- Irbes posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-422/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	228 145		12 856		12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	40 490	130 482
									2 479	4 930	4 370	3 825	3 277	2 737	2 183	3 293	27 094
									15 335	17 786	17 226	16 681	16 133	15 593	15 039	43 783	157 576

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmāajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000036) „Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Bajāri posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-417/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	135 038		996		996	996	996	996	996	996	996	8 715	15 687
									300	620	576	534	491	450	406	1 726	5 103
									1 296	1 616	1 572	1 530	1 487	1 446	1 402	10 441	20 790
17	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000014) „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Aknīstes novada Asares pagasta Ancenē ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-418/2014; 31.07.2018.- 20.12.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	85 574		1 624		1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624			9 744
									182	335	265	197	127	58	4		1 168
									1 806	1 959	1 889	1 821	1 751	1 682	4	0	10 912
18	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000018) „Pašvaldības grants ceļa Asare-Vilkupīte posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-419/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	78 411		1 196		1 196	1 196	1 196	1 196	1 196				5 980
									110	196	145	94	43	3			591
									1 306	1 392	1 341	1 290	1 239	3	0	0	6 571
19	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000018) „Pašvaldības grants ceļa14.CRBP- Censoņi posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-420/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	84 022		1 932		1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	16 905	30 429
									583	1 202	1 117	1 035	953	873	788	3 347	9 898
									2 515	3 134	3 049	2 967	2 885	2 805	2 720	20 252	40 327
20	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000019) „Pašvaldības grants ceļa Dienvidi-Grantsbedres posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-421/2018; 31.07.2018.- 20.12.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	37 571		868		868	868							1 736
									30	31	2						63
									898	899	2	0	0	0	0	0	1 799
21	ERAF projekta (Nr. 3.3.1.0/16/I/019) "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālās teritorijas sasniegšanai un attīstībai industriālajā teritorijā pie	Valsts kase	Nr. P-426/2018; 01.08.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	101 728		3856		3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	33 740	60 732
									1164	2399	2229	2065	1901	1742	1 573	6 681	19 754
									5 020	6 255	6 085	5 921	5 757	5 598	5 429	40 421	80 486
22	Prioritārā investīciju projekta "Gājēju/veloceliņa izbūve no Zilānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-425/2018; 01.08.2018.- 20.07.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	248 352		8384		8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	157 200	215 888
									4163	8792	8412	8056	7699	7 362	6 985	64 086	115 555
									12 547	17 176	16 796	16 440	16 083	15 746	15 369	221 286	331 443
23	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastrukturās sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-431/2018; 03.08.2018. - 20.07.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	3 090 439		143 142	589 440	143 142	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	2 030 625	2 823 567
									54 147	113 568	108 657	104 061	99 453	95 097	90 230	827 826	1 493 039
									197 289	221 868	216 957	212 361	207 753	203 397	198 530	2 858 451	4 316 606
24	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/005) "Kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība Daugavas ceļā" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-482/2018; 24.08.2018. - 20.08.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	2 125 502		78 004	154 433	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	1 462 575	2 008 603
									36 495	81 799	78 261	74 951	71 632	68 495	64 989	596 318	1 072 940
									114 499	159 803	156 265	152 955	149 636	146 499	142 993	2 058 893	3 081 543
25	Būvprojektu izstrāde objektiem “Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana”, “Aldaunas ielas atjaunošana” un “Palejas ielas pārbūve, Jēkabpilī”.	Valsts kase	Nr.P-480/2018; 24.08.2018. - 20.08.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	94 864		16 743		16 743								16 743
									200								200
									16 943	0	0	0	0	0	0	0	16 943
26	Projekta "Zemgales ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-542/2018; 19.09.2018. - 20.09.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	147 824		15 984		15 984	15 984	15 984	15 984	15 984	11 988			91 908
									2 129	3 131	2 443	1 765	1 085	405			10 958
									18 113	19 115	18 427	17 749	17 069	12 393	0	0	102 866
27	ELFLA projekta (Nr. 18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa Pāpuļi-Cīruļi pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-551/2018; 08.10.2018.- 22.12.2025.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	117 234		1468		1 468	1 468	1 468						4 404
									121	115	53	3					292
									1 589	1 583	1 521	3	0	0	0	0	4 696
28	Ielu apgaismojuma pārbūve Brīvības,Biržu,Raiņa un Peldu ielās Viesītē	Valsts kase	Nr.P-612/2018, 18.10.2018.- 20.10.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	100 940		5 112		5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	46 008	81 792
									2 297	3 194	3 009	2 793	2 575	2 364	2 140	9 351	27 723
									7 409	8 306	8 121	7 905	7 687	7 476	7 252	55 359	109 515
29	Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-302) "Vietējo sabiedrisko drošības pakalpojumu efektivitātes un pieejamības uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežā" investīciju daļas īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-642/2018; 12.11.2018.- 20.10.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	12 988		416		416								416
									7								7
									423	0	0	0	0	0	0	0	423

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30	Līdzfin.nodroš.ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-670/2018; 16.11.2018. - 20.11.2048.	pamatsumma	460 803		16 912		16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	321 328	439 712
				%; apkalpošana					12 723	17 415	17 148	16 430	15 710	15 031	14 270	132 967	241 694
				kopā					29 635	34 327	34 060	33 342	32 622	31 943	31 182	454 295	681 406
31	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/012) "PII "Bērziņš" ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-669/2018; 16.11.2018. - 20.02.2049.	pamatsumma	1 567 441		42 820		42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	799 281	1 099 021
				%; apkalpošana					31 797	43 502	42 808	40 991	39 169	37 447	35 523	332 043	603 280
				kopā					74 617	86 322	85 628	83 811	81 989	80 267	78 343	1 131 324	1 702 301
32	Būvprojektu izstrādei projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas	Valsts kase	Nr.P-690/2018; 16.11.2018. - 20.11.2023.	pamatsumma	20 422		6 284		6 284								6 284
				%; apkalpošana					165	8							173
				kopā					6 449	8	0	0	0	0	0	0	6 457
33	ELFLA projekta (Nr. 18-05-A00702-000086) "Pašvaldības grants ceļa 1-14 Prodsala - Ugērmieki 1,30 km pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-19/2019; 08.02.2019.- 20.12.2022.	pamatsumma			0										0
				%; apkalpošana					0								0
				kopā					0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	ELFLA projekta (Nr.17-05A00403-000129) "Meliorācijas sistēmas pārbūve un atjaunošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P- 33/2019;15.03.201 9. - 20.02.2024.	pamatsumma	220 422		5 596		5 596	1 399							6 995
				%; apkalpošana					119	35							154
				kopā					5 715	1 434	0	0	0	0	0	0	7 149
35	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2202- 000004) "Zasas vēsturiskā muižas parka vides pieejamības uzlabošana"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P- 34/2019;15.03.201 9. - 20.02.2024.	pamatsumma	53 009		12 476		12 476	3 119							15 595
				%; apkalpošana					266	79							345
				kopā					12 742	3 198	0	0	0	0	0	0	15 940
36	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2204- 000005) "Sēlijas prasmju muzeja"attīstība Sēlijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P- 35/2019;15.03.201 9. - 20.02.2024.	pamatsumma	110 956		26 108		26 108	6 527							32 635
				%; apkalpošana					555	165							720
				kopā					26 663	6 692	0	0	0	0	0	0	33 355
37	Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotā atjaunošana	Valsts kase	Nr.P-97/2019, 15.05.2019.- 20.04.2039.	pamatsumma	43 370		2 284		2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	21 698	37 686
				%; apkalpošana					696	1 464	1 393	1 296	1 199	1 105	1 005	4 637	12 795
				kopā					2 980	3 748	3 677	3 580	3 483	3 389	3 289	26 335	50 481
38	Velotrases jaunbūve Filozofu ielā 15, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-116/2019, 21.05.2019. - 20.04.2029.	pamatsumma	130 079		14 064		14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	7 032		91 416
				%; apkalpošana					1 584	3 137	2 598	2 001	1 403	806	185		11 714
				kopā					15 648	17 201	16 662	16 065	15 467	14 870	7 217	0	103 130
39	ERAF projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infraštruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-115/2019; 23.05.2019. - 20.04.2049.	pamatsumma	7 949 850		291 740		291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	5 688 930	7 731 110
				%; apkalpošana					156 364	308 632	302 006	289 626	277 212	265 503	252 367	2 408 714	4 260 424
				kopā					448 104	600 372	593 746	581 366	568 952	557 243	544 107	8 097 644	11 991 534
40	Projekta "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai (neiekļaujamo izmaksu segšanai)	Valsts kase	Nr.P-117/2019, 23.05.2019. - 20.05.2029.	pamatsumma	112 604		12 176		12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	6 088		79 144
				%; apkalpošana					1 544	2 715	2 249	1 733	1 215	698	171		10 325
				kopā					13 720	14 891	14 425	13 909	13 391	12 874	6 259	0	89 469
41	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000020) "Ceļa Nr.1-4 "Jaunrozes-Kļavas"pārbūve Jēkabpils novada Ābeļu pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-248/2019; 17.10.2019. - 20.10.2024.	pamatsumma	75 967		1 820		1 820	1 820							3 640
				%; apkalpošana					94	64	1						159
				kopā					1 914	1 884	1	0	0	0	0	0	3 799
42	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/17/I/090 "Mežāres kultūras nama un pagasta ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-280/2019; 29.11.2019.- 22.11.2049.	pamatsumma	313 784		10832		10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	216 374	292 198
				%; apkalpošana					7872	11446	11432	10973	10512	10 077	9 589	93 783	165 684
				kopā					18 704	22 278	22 264	21 805	21 344	20 909	20 421	310 157	457 882
43	ERAF projekta Nr.5.6.2.0/16/I/021 “Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-5/2020. 10.02.2020. - 20.01.2050.	pamatsumma	218 027		7 652		7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	135 778	189 342
				%; apkalpošana					5 959	8 843	8 752	8 365	7 978	7 610	7 202	63 158	117 867
				kopā					13 611	16 495	16 404	16 017	15 630	15 262	14 854	198 936	307 209

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
44	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-38/2020. 28.02.2020. - 20.02.2050.	pamatsumma	276 955		9 804		9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	198 531	267 159
				%; apkalpošana					8 709	13 196	12 951	12 436	11 920	11 434	10 886	109 062	190 594
				kopā					18 513	23 000	22 755	22 240	21 724	21 238	20 690	307 593	457 753
45	ERAF projekta (9.3.1.1/18/I/013) "Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā"	Valsts kase	Nr.P-60/2020; 12.03.2020.- 20.12.2050.	pamatsumma	453 285		16048	0	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	324 972	437 308
				%; apkalpošana					14 491	22 081	21 199	20 356	19 511	18 715	17 819	178 522	312 694
				kopā					30 539	38 129	37 247	36 404	35 559	34 763	33 867	503 494	750 002
46	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-120/2020; 30.04.2020. - 20.04.2050.	pamatsumma	949 944		26 048	38 055	26 048	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	714 712	949 944
				%; apkalpošana					37 420	55 273	53 365	51 171	48 969	46 892	44 562	429 565	767 217
				kopā					63 468	90 137	88 229	86 035	83 833	81 756	79 426	1 144 277	1 717 161
47	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000066) "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu 4-4 "Joksti - Agrārbanka", 1-10 "Skudraine - Ganukrogs", 6-8 "Pēternieki - Gravāni - Zilāni", 3(4)-15 "Mežāre - Atašienes pagasta robeža", 5-6 "Landzāni - Ezermuiža" pārbūve" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-123/2020; 30.04.2020.- 20.04.2050.	pamatsumma	268 373		9100		9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	186 550	250 250
				%; apkalpošana					10081	15097	14601	14026	13449	12 907	12 296	124 788	217 245
				kopā					19 181	24 197	23 701	23 126	22 549	22 007	21 396	311 338	467 495
48	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000011) " Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste- Krāces (0.000km-0.148 km), melioratoru (0.070km-0.728 km), Avotu (0.000km-1.003km), Lauku (0.000km- 0.931km), Girenieku (0.017km-0.360km) ielu, to posmu pārbūve Aknīstē, Gāresenes pagastā, Aknīstes novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-145/2020; 08.06.2020.- 20.05.2035.	pamatsumma	128 314		6 324		6 324								6 324
				%; apkalpošana					102								102
				kopā					6 426	0	0	0	0	0	0	0	6 426
49	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai (uz tirgus nosacījumiem)	Valsts kase	Nr.P-167/2020. 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	1 098 370		30 208	132 988	30 208	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	799 426	1 071 482
				%; apkalpošana					36 064	59 082	56 628	54 338	52 042	49 878	47 446	465 686	821 164
				kopā					66 272	99 390	96 936	94 646	92 350	90 186	87 754	1 265 112	1 892 646
50	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	213 815		5 843		5 843	7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	160 884	213 815
				%; apkalpošana					5 854	10 541	10 114	9 715	9 316	8 940	8 517	86 382	149 379
				kopā					11 697	18 389	17 962	17 563	17 164	16 788	16 365	247 266	363 194
51	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-170/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	259 277		9 180		9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	188 190	252 450
				%; apkalpošana					6 880	12 330	11 830	11 364	10 897	10 458	9 962	101 043	174 764
				kopā					16 060	21 510	21 010	20 544	20 077	19 638	19 142	289 233	427 214
52	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-171/2020; 03.07.2020. - 20.06.2040.	pamatsumma	554 255		24 077	119 470	24 077	32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	337 386	554 255
				%; apkalpošana					14 197	25 884	24 235	22 659	21 078	19 549	17 915	92 518	238 035
				kopā					38 274	58 016	56 367	54 791	53 210	51 681	50 047	429 904	792 290
53	Projekta "Gājēju un veloceliņa izbūve no Spunģēniem līdz Jēkabpils pilsētai" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-217/2020; 04.08.2020.- 20.07.2050.	pamatsumma	378 193		12716		12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	263 858	352 870
				%; apkalpošana					8 184	16 698	16 027	15 402	14 776	14 187	13 522	138 781	237 577
				kopā					20 900	29 414	28 743	28 118	27 492	26 903	26 238	402 639	590 447
54	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-231/2020; 06.08.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	512 500		9 386		9 386	18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	390 266	512 500
				%; apkalpošana					12 158	24 698	23 705	22 781	21 854	20 983	19 999	205 266	351 444
				kopā					21 544	43 506	42 513	41 589	40 662	39 791	38 807	595 532	863 944

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmāka gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
55	Projekta "Administrācijas telpu daļas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādei aprīkotām telpām un telpu grupas lietošanas veida maiņu Jēkabpils novada Zasas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-305/2020;10.09.2020. - 20.08.2030.	pamatsumma	128 212		13 864		13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	10398	107 446
				%; apkalpošana					266	232	197	162	126	91	56	20	1 150
				kopā					14 130	14 096	14 061	14 026	13 990	13 955	13 920	10 418	108 596
56	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-303/2020;10.09.2020-20.08.2035	pamatsumma	217 744		8 876		8 876	17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	102 212	217 744
				%; apkalpošana					5 871	9 447	8 610	7 799	6 985	6 188	5 358	15 007	65 265
				kopā					14 747	27 223	26 386	25 575	24 761	23 964	23 134	117 219	283 009
57	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 13 Pļavnieki-Elkšņi infrastruktūras posma pārbūve Salas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-302/2020;10.09.2020-25.10.2035	pamatsumma	68 844		2 809		2 809	5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	32 315	68 844
				%; apkalpošana					1 857	2 987	2 722	2 466	2 208	1 956	1 694	4 745	20 635
				kopā					4 666	8 607	8 342	8 086	7 828	7 576	7 314	37 060	89 479
58	Palejas ielas pārbūve, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-323/2020;20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma	738 750		30 131		30 131	60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	346 771	738 750
				%; apkalpošana					21 448	32 052	29 210	26 458	23 699	20 993	18 178	50 915	222 953
				kopā					51 579	92 360	89 518	86 766	84 007	81 301	78 486	397 686	961 703
59	Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-322/2020;20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma	627 654		25 584		25 584	51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	294 630	627 654
				%; apkalpošana					18 223	27 232	24 818	22 480	20 136	17 837	15 444	43 259	189 429
				kopā					43 807	78 472	76 058	73 720	71 376	69 077	66 684	337 889	817 083
60	Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošanai, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-321/2020;20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma	369 312		15 073		15 073	30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	173 351	369 312
				%; apkalpošana					10 723	16 023	14 602	13 227	11 847	10 495	9 087	25 452	111 456
				kopā					25 796	46 171	44 750	43 375	41 995	40 643	39 235	198 803	480 768
61	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 1.daļa Atelpas brīdis, Likumu muiža	Valsts kase	Nr. P-340/2020;06.10.2020-25.07.2039.	pamatsumma	371 103		5 417		5 417	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	202 965	339 374
				%; apkalpošana					10 363	15 543	14 562	13 534	12 504	11 503	10 441	47 672	136 122
				kopā					15 780	37 375	36 394	35 366	34 336	33 335	32 273	250 637	475 496
62	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-367/2020;07.10.2020. - 20.09.2050.	pamatsumma	334 414		11 944		11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	248 828	332 436
				%; apkalpošana					11 173	15 727	15 174	14 585	13 993	13 438	12 810	132 023	228 923
				kopā					23 117	27 671	27 118	26 529	25 937	25 382	24 754	380 851	561 359
63	Ābeļu ielas, Liliju ielas posma, Tīruma ielas posma, Kaļķu ielas posma, Dzirnau ielas posma, Ļaudonas ielas un Medņu ielas atjaunošana, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-368/2020;07.10.2020. - 20.09.2030.	pamatsumma	154 440		5 508		5 508	22 064	22 064	22 064	22 064	22 064	22 064	16 548	154 440
				%; apkalpošana					4 584	6 554	5 591	4 593	3 593	2 599	1 592	590	29 696
				kopā					10 092	28 618	27 655	26 657	25 657	24 663	23 656	17 138	184 136
64	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) “Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-366/2020;07.10.2020. - 20.09.2040.	pamatsumma	617 361		9 068		9 068	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	344 270	571 234
				%; apkalpošana					18 008	26 153	24 536	22 827	21 113	19 449	17 682	82 337	232 105
				kopā					27 076	62 469	60 852	59 143	57 429	55 765	53 998	426 607	803 339
65	Projekta "Jaunmuižas ielas lietus ūdens novades, energoefektīva apgaismojuma un asfaltbetona seguma izbūve" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-356/2020;08.10.2020.-20.09.2050.	pamatsumma	51 000		1716		1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	35 607	47 619
				%; apkalpošana					1636	2251	2173	2088	2003	1 924	1 833	18 821	32 729
				kopā					3 352	3 967	3 889	3 804	3 719	3 640	3 549	54 428	80 348
66	Projekta "Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-391/2020;12.10.2020.-20.09.2050.	pamatsumma	316 829		11024		11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	228 748	305 916
				%; apkalpošana					10 835	14 435	13 966	13 422	12 876	12 362	11 783	120 959	210 638
				kopā					21 859	25 459	24 990	24 446	23 900	23 386	22 807	349 707	516 554
67	Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka veloceliņam pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-424/2020;28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma	69 288		2 368		2 368	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	9 559	69 287
				%; apkalpošana					176	166	142	117	93	69	45	21	829
				kopā					2 544	9 726	9 702	9 677	9 653	9 629	9 605	9 580	70 116
68	Līvānu ielas posma no Ezera ielas līdz Daugavpils ielai un Kurzemes ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Ventas ielai pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-423/2020;28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma	67 685		2 333		2 333	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	67 685
				%; apkalpošana					172	162	138	115	91	67	44	20	809
				kopā					2 505	9 498	9 474	9 451	9 427	9 403	9 380	9 356	68 494
69	Projekta "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-459/2020;02.12.2020.-20.11.2050.	pamatsumma	135 087		4676		4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	97 690	130 422
				%; apkalpošana					3982	5767	5769	5545	5321	5110	4 872	50 450	86 816
				kopā					8 658	10 443	10 445	10 221	9 997	9 786	9 548	148 140	217 238

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
70	Projekta "Autoceļa 7-7 Upespriekulāni-Ziedi atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-462/2020; 03.12.2020. - 21.11.2030.	pamatsumma	99 434		10 752		10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10752	86 016
				%; apkalpošana					214	187	159	132	105	78	50	24	949
				kopā					10 966	10 939	10 911	10 884	10 857	10 830	10 802	10 776	86 965
71	Projekta "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubeņi-Asare" atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-461/2020; 03.12.2020. - 20.11.2030.	pamatsumma	141 812		15 332		15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15331	122 655
				%; apkalpošana					305	267	227	188	149	111	72	34	1 353
				kopā					15 637	15 599	15 559	15 520	15 481	15 443	15 404	15 365	124 008
72	Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-485/2020; 11.12.2020.- 20.11.2035.	pamatsumma	89 005		1 789	20 467	1 789	7 268	7 268	7 268	5 775				29 368
				%; apkalpošana					885	1 142	874	543	212	3			3 659
				kopā					2 674	8 410	8 142	7 811	5 987	3	0	0	33 027
73	Projekta "Salas novada pirmskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-501/2020; 17.12.2020- 20.12.2040	pamatsumma	234 903		3 363		3 363	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	149 820	234 903
				%; apkalpošana					6 896	10 182	10 010	9 380	8 747	8 136	7 482	40 489	101 322
				kopā					10 259	23 802	23 630	23 000	22 367	21 756	21 102	190 309	336 225
74	Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai (Sala)	Valsts kase	Nr. P-502/2020; 18.12.2020- 20.12.2035	pamatsumma	200 000		4 064		4 064	16 328	16 328	16 328	16 328	7 227			76 603
				%; apkalpošana					2 192	3 035	2 445	1 703	958	231			10 564
				kopā					6 256	19 363	18 773	18 031	17 286	7 458	0	0	87 167
75	ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/19/I/004) “Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-16/2021; 24.02.2021.- 20.02.2036.	pamatsumma	456 891		34 462		34 462	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	155 641	397 007
				%; apkalpošana					9 901	15 423	14 331	12 802	11 270	9 762	8 203	17 987	99 679
				kopā					44 363	49 907	48 815	47 286	45 754	44 246	42 687	173 628	496 686
76	Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-36/2021; 09.03.2021.- 20.02.2036.	pamatsumma			0		0								0
				%; apkalpošana					62								62
				kopā					62	0	0	0	0	0	0	0	62
77	Prioritārā investīciju projekta Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-55/2021, 29.03.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma	400 000		13 676		13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	290 615	386 347
				%; apkalpošana					9 042	16 387	16 499	15 868	15 236	14 642	13 969	146 838	248 481
				kopā					22 718	30 063	30 175	29 544	28 912	28 318	27 645	437 453	634 828
78	Prioritārā investīciju projekta īstenošanai - Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršanai	Valsts kase	P-48/2021; 30.03.2021.- 20.03.2036.	pamatsumma	391 608		0		0	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	199 800	391 608
				%; apkalpošana					8 545	16 281	15 671	14 262	12 848	11 464	10 019	30 571	119 661
				kopā					8 545	48 249	47 639	46 230	44 816	43 432	41 987	230 371	511 269
79	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai	Valsts kase	P-65/2021; 09.04.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma	5 484 628	1 153 238	0		0	201 238	201 272	201 272	201 272	201 272	201 272	3 618 416	4 826 014
				%; apkalpošana					124 384	241 048	242 822	233 536	224 224	215 485	205 587	2 171 031	3 658 117
				kopā					124 384	442 286	444 094	434 808	425 496	416 757	406 859	5 789 447	8 484 131
80	KF projekta (Nr.6.1.4.2./17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	P-129/2021; 07.05.2021.- 20.04.2051.	pamatsumma	1 224 528		0		0	33 618	44 940	44 940	44 940	44 940	44 940	966 210	1 224 528
				%; apkalpošana					28 255	55 672	54 737	52 663	50 584	48 634	46 423	493 665	830 633
				kopā					28 255	89 290	99 677	97 603	95 524	93 574	91 363	1 459 875	2 055 161
81	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) “Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai	Valsts kase	P-147/2021; 26.05.2021.- 20.05.2041.	pamatsumma	107 652		0		0	4 626	6 244	6 244	6 244	6 244	6 244	71 806	107 652
				%; apkalpošana					2 209	4 799	4 574	4 294	4 014	3 744	3 454	19 540	46 628
				kopā					2 209	9 425	10 818	10 538	10 258	9 988	9 698	91 346	154 280
82	Projekta "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-146/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	262 395		28 368		28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	42552	241 128
				%; apkalpošana					4377	9040	7801	6574	5344	4122	2881	2046	42 185
				kopā					32 745	37 408	36 169	34 942	33 712	32 490	31 249	44 598	283 313
83	Projekta "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-145/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	91 893		9 936		9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	14904	84 456
				%; apkalpošana					1533	3166	2732	2303	1872	1444	1009	717	14 776
				kopā					11 469	13 102	12 668	12 239	11 808	11 380	10 945	15 621	99 232
84	Projekta "Autoceļa Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bullīši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-144/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	91 987		9 948		9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	14922	84 558
				%; apkalpošana					1535	3170	2735	2305	1874	1446	1010	717	14 792
				kopā					11 483	13 118	12 683	12 253	11 822	11 394	10 958	15 639	99 350
85	Projekta "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-143/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	62 104		6 716		6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	10074	57 086
				%; apkalpošana					1036	2140	1847	1556	1265	976	682	485	9 987
				kopā					7 752	8 856	8 563	8 272	7 981	7 692	7 398	10 559	67 073

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
86	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-202/2021; 16.06.2021.- 22.05.2051.	pamatsumma	757 126		20 016		20 016	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	576 286	757 126
				%; apkalpošana					19 439	34 574	33 220	31 962	30 700	29 516	28 174	299 658	507 243
				kopā					39 455	61 378	60 024	58 766	57 504	56 320	54 978	875 944	1 264 369
87	Prioritārā investīciju projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-219/2021; 21.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	400 000		13560		13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	291 540	386 460
				%; apkalpošana					9 802	17 491	16 806	16 169	15 531	14 932	14 253	151 608	256 592
				kopā					23 362	31 051	30 366	29 729	29 091	28 492	27 813	443 148	643 052
88	Projekta "Meža ielas Viesītē posmu seguma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-218/2021, 22.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	151 371		5 132		5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	110 338	146 262
				%; apkalpošana					3 725	6 620	6 360	6 119	5 878	5 651	5 394	57 379	97 126
				kopā					8 857	11 752	11 492	11 251	11 010	10 783	10 526	167 717	243 388
89	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	P-236/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	477 050	190 851	0		0	13 088	17 508	17 508	17 508	17 508	17 508	185 571	286 199
				%; apkalpošana					9 490	22 440	21 699	20 877	20 053	19 280	18 403	196 639	328 881
				kopā					9 490	35 528	39 207	38 385	37 561	36 788	35 911	382 210	615 080
90	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāl palielināšanai, lai nodrošinātu projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu SIA "JRS", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanu	Valsts kase	P-234/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	1 315 904		0		0	36 166	48 292	48 292	48 292	48 292	48 292	1 038 278	1 315 904
				%; apkalpošana					31 585	61 899	59 851	57 584	55 311	53 179	50 761	539 931	910 101
				kopā					31 585	98 065	108 143	105 876	103 603	101 471	99 053	1 578 209	2 226 005
91	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-235/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	22 825		0		0	565	840	840	840	840	840	18 060	22 825
				%; apkalpošana					559	1 075	1 041	1 001	962	925	883	9 392	15 838
				kopā					559	1 640	1 881	1 841	1 802	1 765	1 723	27 452	38 663
92	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-237/2021; 29.06.2021.- 20.06.2041.	pamatsumma	140 916		0		0	6 078	8 172	8 172	8 172	8 172	8 172	93 978	140 916
				%; apkalpošana					3 235	6 404	6 080	5 709	5 337	4 978	4 592	25 988	62 323
				kopā					3 235	12 482	14 252	13 881	13 509	13 150	12 764	119 966	203 239
93	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai (uz tirgus nosacījumiem)	Valsts kase	P-239/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	57 582		0		0	1 508	2 116	2 116	2 116	2 116	2 116	45 494	57 582
				%; apkalpošana					1 585	3 060	2 962	2 849	2 737	2 631	2 512	26 731	45 067
				kopā					1 585	4 568	5 078	4 965	4 853	4 747	4 628	72 225	102 649
94	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2203-000001) "Sociālās mājas izveide Salas novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-281/2021; 12.07.2021. - 22.06.2026	pamatsumma	14 100		3 320	11 620	3 320	3 320	3 320	1 660					11 620
				%; apkalpošana					28	20	11	3					62
				kopā					3 348	3 340	3 331	1 663	0	0	0	0	11 682
95	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2202-000002) "Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-282/2021; 12.07.2021. - 22.06.2026	pamatsumma			0										0
				%; apkalpošana					0								0
				kopā					0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	Projekta "Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-284/2021; 12.07.2021.- 20.06.2031.	pamatsumma	50 935		5 364		5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	8 046	45 594
				%; apkalpošana					867	1 724	1 485	1 252	1 018	785	549	395	8 075
				kopā					6 231	7 088	6 849	6 616	6 382	6 149	5 913	8 441	53 669
97	Projekta "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-283/2021; 12.07.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	586 812		19 892		19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	427 678	566 922
				%; apkalpošana					13 123	25 824	24 813	23 873	22 930	22 047	21 044	223 848	377 502
				kopā					33 015	45 716	44 705	43 765	42 822	41 939	40 936	651 526	944 424
98	Projekta "Dignājas ielas, Klints ielas, Meliorācijas ielas un Meža ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-327/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma	292 436		0		0	20 168	40 336	40 336	40 336	40 336	40 336	70 588	292 436
				%; apkalpošana					5 431	13 058	11 880	10 082	8 279	6 492	4 672	3 845	63 739
				kopā					5 431	33 226	52 216	50 418	48 615	46 828	45 008	74 433	356 175
99	Projekta "Aizkraukles ielas, Krāces ielas, Siguldas ielas posma un Pērses ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-328/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma	309 731		0		0	21 344	42 724	42 724	42 724	42 724	42 724	74 767	309 731
				%; apkalpošana					5 753	13 831	12 583	10 679	8 770	6 876	4 948	4 073	67 513
				kopā					5 753	35 175	55 307	53 403	51 494	49 600	47 672	78 277	377 244

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmāka gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
100	Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-359/2021; 27.08.2021.- 20.08.2026.	pamatsumma	36 147		8 508	31 905	8 508	8 508	8 508	6 381	0			0	31 905
				%; apkalpošana					641	977	599	216	0			0	2 433
				kopā					9 149	9 485	9 107	6 597	0	0	0	0	34 338
101	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/19/I/004) "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-360/2021; 27.08.2021.- 21.08.2051.	pamatsumma	1 237 946	118 916	0		0	22 640	45 432	45 432	45 432	45 432	45 432	869 230	1 119 030
				%; apkalpošana					30 363	60 568	58 985	56 772	54 552	52 472	50 110	539 290	903 112
				kopā					30 363	83 208	104 417	102 204	99 984	97 904	95 542	1 408 520	2 022 142
102	PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS	Valsts kase	Nr.PP-34/2021; 28.09.2021.- 22.04.2047.	pamatsumma	8 134 778		788 024		788 024	641 868	582 288	556 572	535 092	530 972	530 972	2 868 426	7 034 214
				%; apkalpošana					193 789	262 391	234 599	209 980	186 427	164 055	141 010	609 770	2 002 021
				kopā					981 813	904 259	816 887	766 552	721 519	695 027	671 982	3 478 196	9 036 235
103	Prioritārā investīciju projekta "Sociālā aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežgalē, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-457/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma	400 000		43 244		43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	75 677	378 385
				%; apkalpošana					9 966	14 218	12 382	10 507	8 628	6 765	4 868	4 087	71 421
				kopā					53 210	57 462	55 626	53 751	51 872	50 009	48 112	79 764	449 806
104	Projekta "Ambulances-aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-456/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma	286 246		30 948		30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	54 159	270 795
				%; apkalpošana					7 132	10 176	8 860	7 520	6 175	4 842	3 484	2 925	51 114
				kopā					38 080	41 124	39 808	38 468	37 123	35 790	34 432	57 084	321 909
105	Projekta "Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšanas, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā" īstenošanai	Valsts kase	PP-480/2021; 18.10.2021.- 20.09.2026.	pamatsumma	21 613		0	2 323	0	2 323							2 323
				%; apkalpošana					6	6							12
				kopā					6	2 329	0	0	0	0	0	0	2 335
106	Projekta "Gājēju un velosipēdistu celiņu infrastruktūras atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	PP-506/2021; 29.10.2021.- 20.10.2031.	pamatsumma	61 557		0		0	2 113	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	16 984	61 557
				%; apkalpošana					1 687	2 627	2 532	2 167	1 796	1 429	1 054	996	14 288
				kopā					1 687	4 740	11 024	10 659	10 288	9 921	9 546	17 980	75 845
107	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai (ar paaugstināto % likmi)	Valsts kase	PP-532/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma	2 022 079		0		0	18 463	74 208	74 208	74 208	74 208	74 208	1 632 576	2 022 079
				%; apkalpošana					72 317	106 725	107 294	103 359	99 357	95 610	91 348	994 796	1 670 806
				kopā					72 317	125 188	181 502	177 567	173 565	169 818	165 556	2 627 372	3 692 885
108	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	PP-533/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma	56 350	8 118	0		0	514	2 068	2 068	2 068	2 068	2 068	37 379	48 233
				%; apkalpošana					1 658	2 630	2 652	2 555	2 456	2 364	2 258	24 581	41 154
				kopā					1 658	3 144	4 720	4 623	4 524	4 432	4 326	61 960	89 387
109	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 2.daļa ĢVPP, Biržos	Valsts kase	Nr. P-280/2021; 12.07.2021. - 20.06.2046	pamatsumma	531 932		0		0	17 910	23 908	23 908	23 908	23 908	23 908	394 482	531 932
				%; apkalpošana					11 461	24 655	23 671	22 564	21 454	20 398	19 233	156 702	300 138
				kopā					11 461	42 565	47 579	46 472	45 362	44 306	43 141	551 184	832 070
110	Projekta "Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-570/2021; 23.12.2021. - 22.12.2036.	pamatsumma	120 839		0		0	2 423	9 868	9 868	9 868	9 868	9 868	69 076	120 839
				%; apkalpošana					3 624	5 347	5 365	4 914	4 460	4 017	3 553	12 167	43 447
				kopā					3 624	7 770	15 233	14 782	14 328	13 885	13 421	81 243	164 286
111	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) “Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī” īstenošanai (papildus aizņēmuma summa smēdei)	Valsts kase	Nr. P-24/2022; 28.03.2022- 20.03.2042.	pamatsumma	163 252		0		0	0	9 462	9 464	9 464	9 464	9 464	115 934	163 252
				%; apkalpošana					4 683	8 045	8 322	7 862	7 373	6 902	6 395	38 597	88 179
				kopā					4 683	8 045	17 784	17 326	16 837	16 366	15 859	154 531	251 431

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
112	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/009) “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā” īstenošanai (papildus aizņēmuma summa)	Valsts kase	Nr. P-23/2022; 28.03.2022- 20.03.2052.	pamatsumma	216 619		0		0	0	7 879	7 952	7 952	7 952	7 952	176 932	216 619
				%; apkalpošana					6 981	11 501	11 912	11 498	11 058	10 645	10 175	112 106	185 876
				kopā					6 981	11 501	19 791	19 450	19 010	18 597	18 127	289 038	402 495
113	Projekta “Zaļā iela, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-122/2022 COVID VARAM, 08.07.2022. - 21.06.2032.	pamatsumma	358 720		0		0	0	25 608	51 248	51 248	51 248	51 248	128 120	358 720
				%; apkalpošana					9 735	18 691	18 585	16 901	14 236	11 598	8 903	10 723	109 372
				kopā					9 735	18 691	44 193	68 149	65 484	62 846	60 151	138 843	468 092
114	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-124/2022 PRIO 08.07.2022.- 20.06.2052.	pamatsumma	263 077	30 856	0		0	0	4 861	9 744	9 744	9 744	9 744	219 240	263 077
				%; apkalpošana					8 678	17 639	17 578	17 166	16 514	15 904	15 209	169 575	278 263
				kopā					8 678	17 639	22 439	26 910	26 258	25 648	24 953	388 815	541 340
115	Projekta “Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalniškas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.320km garumā, atjaunošana” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-119/2022 COVID VARAM, 08.07.2022.- 20.06.2029.	pamatsumma	83 404		0		0	0	10 422	20 852	20 852	20 852	10 426		83 404
				%; apkalpošana					2 132	4 213	4 180	3 516	2 464	1 415	368		18 288
				kopā					2 132	4 213	14 602	24 368	23 316	22 267	10 794	0	101 692
116	Projekta “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-121/2022 COVID VARAM 08.07.2022.-	pamatsumma	104 454		0		0	17 404	34 820	34 820	17 410				104 454
				%; apkalpošana					2 124	5 130	4 027	2 313	607				14 201
				kopā					2 124	22 534	38 847	37 133	18 017	0	0	0	118 655
117	Projekta “Ozolu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā un autoceļa Nr.1-10 Brodi-Āres, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.45km garumā, atjaunošana” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-120/2022 COVID VARAM 08.07.2022.- 21.06.2032.	pamatsumma	225 652		0		0	0	16 118	32 236	32 236	32 236	32 236	80 590	225 652
				%; apkalpošana					6 000	11 757	11 691	10 631	8 955	7 296	5 600	6 565	68 495
				kopā					6 000	11 757	27 809	42 867	41 191	39 532	37 836	87 155	294 147
118	Projekta “Radžupes ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-168/2022 COVID VARAM 08.08.2022.-	pamatsumma	238 252	119 126	0		0	0	16 420	32 864	32 864	32 864	4 114		119 126
				%; apkalpošana					3 522	9 706	9 653	8 502	6 696	4 901	3 082	1 323	47 385
				kopā					3 522	9 706	26 073	41 366	39 560	37 765	7 196	1 323	166 511
119	Projekta “Kalna ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2022 COVID VARAM 08.08.2022.-	pamatsumma	89 119	44 559	0		0		10 474	20 972	20 972	19 271			71 689
				%; apkalpošana					1 630	3 881	3 855	3 132	1 998	865	42		15 403
				kopā					1 630	3 881	14 329	24 104	22 970	20 136	42	0	87 092
120	Projekta “Avotu ielas un Meldru ielas seguma pārbūves darbi Zilānu ciemā, Kūku pagastā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-244/2022 COVID VARAM 09.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma	187 709		0		0	0	12 938	25 892	25 892	25 892	25 892	71 203	187 709
				%; apkalpošana					4 831	9 571	9 526	8 685	7 367	6 064	4 730	6 247	57 021
				kopā					4 831	9 571	22 464	34 577	33 259	31 956	30 622	77 450	244 730
121	Projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-245/2022 COVID VARAM 09.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma	24 622		0		0	0	14 211	10 411					24 622
				%; apkalpošana					617	1 255	1 232	371					3 475
				kopā					617	1 255	15 443	10 782	0	0	0	0	28 097
122	Projekta “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-265/2022 COVID VARAM 15.09.2022.-	pamatsumma	286 971	143 486	0		0	0	19 780	39 584	39 584	39 584	4 953		143 485
				%; apkalpošana					3 645	7 316	7 268	5 981	3 967	1 955	228		30 360
				kopā					3 645	7 316	27 048	45 565	43 551	41 539	5 181	0	173 845
123	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	Valsts kase	P -287/2022 10.10.2022.- 20.09.2052.	pamatsumma	25 648		0		0	0	396	944	944	944	944	21 476	25 648
				%; apkalpošana					932	1 533	1 538	1 506	1 449	1 396	1 336	15 053	24 743
				kopā					932	1 533	1 934	2 450	2 393	2 340	2 280	36 529	50 391
124	Prioritārā investīciju projekta “Jēkabpils tautas nama atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” īstenošanai	Valsts kase	P -288/2022 PRIO 10.10.2022.- 20.09.2052.	pamatsumma	1 000 000		0		0	0	18 275	36 700	36 700	36 700	36 700	834 925	1 000 000
				%; apkalpošana					41 797	59 783	59 958	58 538	56 335	54 278	51 927	585 228	967 844
				kopā					41 797	59 783	78 233	95 238	93 035	90 978	88 627	1 420 153	1 967 844

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads														
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam kopā			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
125	ERAF projekta “Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpili” īstenošana	Valsts kase	P-360/2022 28.11.2022.- 20.11.2042.	pamatsumma	78 368		0		0	0	1 120	4 544	4 544	4 544	4 544	59 072	78 368			
				%; apkalpošana					3 332	4 752	4 879	4 763	4 482	4 210	3 916	25 109	55 443			
				kopā					3 332	4 752	5 999	9 307	9 026	8 754	8 460	84 181	133 811			
126	KF projekts “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu”	Valsts kase	P-377/2022 14.12.2022.- 20.11.2052.	pamatsumma	256 254,78		0		0	0	2 347	9 404	9 404	9 404	9 404	216 292	256 255			
				%; apkalpošana					11 021	163 138	16 667	16 416	15 808	15 237	14 584	166 209	419 080			
				kopā					11 021	163 138	19 014	25 820	25 212	24 641	23 988	382 501	675 335			
127	ERAF projekts "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"	Valsts kase	P-390/2022 28.12.2022.- 20.12.2047.	pamatsumma	111 602	34 874	0		0	0	1 250	5 016	5 016	5 016	5 016	60 661	81 975			
				%; apkalpošana					4 364	6 662	6 834	6 711	6 403	6 112	5 788	51 536	94 410			
				kopā					4 364	6 662	8 084	11 727	11 419	11 128	10 804	112 197	176 385			
128	ERAF projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	P-33/2023 12.04.2023.- 20.03.2053.	pamatsumma	194 402	194 402						7 136	7 136	7 136	7 136	165 858	194 402			
				%; apkalpošana					4 666	12 475	12 841	12 742	12 297	11 857	11 353	131 203	209 434			
				kopā					4 666	12 475	12 841	19 878	19 433	18 993	18 489	297 061	403 836			
129	ERAF projekts “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana”	Valsts kase	P-36/2023 13.04.2023.- 21.03.2053.	pamatsumma	3 245 948	3 245 948						119 120	119 120	119 120	119 120	2 769 468	3 245 948			
				%; apkalpošana					36 558	117 483	120 539	119 041	112 294	105 422	97 987	650 808	1 360 132			
				kopā					36 558	117 483	120 539	238 161	231 414	224 542	217 107	3 420 276	4 606 080			
130	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”	Valsts kase	P-50/2023 03.05.2023.- 20.04.2053.	pamatsumma	312 470	312 470						11 364	11 364	11 364	11 364	267 014	312 470			
				%; apkalpošana					3 125	10 214	10 335	10 194	9 558	8 908	8 211	63 407	123 952			
				kopā					3 125	10 214	10 335	21 558	20 922	20 272	19 575	330 421	436 422			
131	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai		Projekts	pamatsumma	1 018 766	1 018 766						10 455	13 940	13 940	13 940	324 049	376 324			
				%; apkalpošana					2 763	7 526	7 526	7 474	7 213	6 934	6 655	76 140	122 231			
				kopā					2 763	7 526	7 526	17 929	21 153	20 874	20 595	400 189	498 555			
132	ERAF projekta "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai		Projekts	pamatsumma	5 346 762	2 100 814						76 392	76 392	76 392	76 392	1 795 246	2 100 814			
				%; apkalpošana					5000	42016	42016	41443	39916	38 388	36 860	426 379	672 018			
				kopā					5 000	42 016	42 016	117 835	116 308	114 780	113 252	2 221 625	2 772 832			
133	ERAF projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai		Projekts	pamatsumma	88 644	88 644						6 820	6 820	6 820	6 820	61 364	88 644			
				%; apkalpošana					986	1773	1773	1722	1585	1 449	1 313	5 674	16 275			
				kopā					986	1 773	1 773	8 542	8 405	8 269	8 133	67 038	104 919			
134	ERAF projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos" īstenošanai		Projekts	pamatsumma	11 093	11 093						484	484	484	484	9 157	11 093			
				%; apkalpošana					58	230	230	226	216	206	196	1 823	3 185			
				kopā					58	230	230	710	700	690	680	10 980	14 278			
135	Ieguldījums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā pašvaldības līdzfinansējumam ERAF projektā Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana"		Projekts	pamatsumma	115 885	115 885						6 440	6 440	6 440	6 440	90 125	115 885			
				%; apkalpošana					782	3129	3129	3064	2890	2 716	2 542	17 331	35 583			
				kopā					782	3 129	3 129	9 504	9 330	9 156	8 982	107 456	151 468			
136	EKII "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaisojuma sistēmā"		Projekts	pamatsumma	170 847	170 847						9 858	13 144	13 144	13 144	121 557	170 847			
				%; apkalpošana					1708	3417	3417	3368	3121	2 858	2 595	11 547	32 031			
				kopā					1 708	3 417	3 417	13 226	16 265	16 002	15 739	133 104	202 878			
137	Jēkabpils pilsētas un novada ceļu investīciju projektu īstenošana		Projekts	pamatsumma	5 980 815	1 786 590			0	0	0		271 856	543 712	543 712	4 621 535	5 980 815			
				%; apkalpošana					2 433	52 474	119 616	119 616	118 936	110 101	99 227	404 383	1 026 786			
				kopā					2 433	52 474	119 616	119 616	390 792	653 813	642 939	5 025 918	7 007 601			
138	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”		Projekts	pamatsumma	58 911	58 911			0	0	0	2 388	2 388	2 388	2 388	49 359	58 911			
				%; apkalpošana					589	1 179	1 179	1 246	1 250	1 202	1 155	13 382	21 182			
				kopā					589	1 179	1 179	3 634	3 638	3 590	3 543	62 741	80 093			
	Kopā - projekts 2023.gads				12 791 723	5 351 550	0	0												
KOPĀ				x	x	pamatsumma	102 546 990	10 948 393	3 625 369	1 100 701	3 625 369	3 926 514	4 181 113	4 507 731	4 640 317	4 845 218	4 673 317	53 820 710	84 220 289	
					kredīta %							1 860 103	3 463 365	3 252 694	3 064 296	2 864 738	2 668 487	2 460 897	20 521 667	40 156 247
					kopā					5 485 472	7 389 879	7 434 927	7 576 571	7 509 599	7 518 249	7 138 758	74 400 886	124 454 904		

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmāka gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
II. Galvojumi																	
1	pagasta Gārsenes ciemā" īstenošanai	SEB banka	01.07.2034.						2929	2923	2917	2910	2904	2898	2892	14385	34 758
2	pilsētā " īstenošanai	SEB banka	01.04.2033.						14516	14352	14180	14012	13843	13678	13507	49108	147 196
3	Projekta "Vidusdaugavas reģiona sadzīves atkritumu apsaimniekošanas projekts. SA poligona "Dziļā vāda" būvniecības Mežāres pagastā", SIA "Vidussdaugavas SPAAO"	Valsts kase	13.12.2011; Vien.19.12.2012; Vien.20.03.2015. - 20.12.2041.						5975	5975	5975	5975	5975	5975	5975	71702	113 527
4	Galvojums studiju kredīta nodrošinājumam I.K.	AS SEB banka	09.11.2015. - 14.11.2030.						559	544	529	514	499	484	469	178	3 776
5	Galvojums studiju kredīta nodrošinājumam L.E.	AS SEB banka	13.09.2018. - 14.01.2033.						501	486	471	456	441	426	411	487	3 679
6	SIA "Jēkabpils siltums" KF projekta Nr.4.3.1.0/18/A/011 "Siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jēkabpils pilsētā, Tvaika ielas rajonā"	Valsts kase	05.12.2019. - 20.12.2029.						134 047	132 793	131 498	130 224	128 949	127 681	126 416		911 608
7	Studiju kredīts I.M.	SEB banka AS	12.04.2012.- 14.07.2024.						235	98							333
8	Projekta Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība 2. kārtā īstenošanai	Valsts kase	Nr.A1/1/20/187, trančes Nr. K- 6/2020, 14.05.2020.- 20.04.2050.						22 956	22 956	22 956	22 956	22 956	22 956	22 956	466 835	627 527
9	Galvojums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aizņēmumam ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	Valsts kase	G/22/369; trančes Nr.K-19/2022; 09.09.2022.- 20.08.2032.						26 980	26 524	26 067	25 611	25 155	24 698	24 242	64 313	243 590
10	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam kurināmā iegādei	Valsts kase	Nr.G/22/327, trančes Nr.K- 13/2022 18.08.2022.- 25.07.2024.						1 177 250	855 283							2 032 533
11	Galvojums SIA "Vīgants" aizņēmumam kurināmā iegādei	Valsts kase	Nr.G/22/403, trančes Nr.K- 22/2022						289 345	156 049							445 394
12	Galvojums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aizņēmumam ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	Valsts kase	trančes Nr.K- 26/2022 09.11.2022.- 21.10.2024.; 22.12.2022. Vienošanās						74 823	236 922							311 745
13	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” (27.10.2022. Domes lēmums Nr.933) 1390000 EUR	Valsts kase	25.05.2023. Nr.K- 5/2023						5 000	22 800	27 800	107 253	105 634	104 016	102 398	1 217 255	1 692 156

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2023.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmāajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr.4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī”(27.10.2022. Domes lēmums Nr.934) 8144000 EUR		Projekts						20 000	162 880	162 880	313 319	459 233	453 201	447 168	8 771 742	10 790 423
15	Galvojums SIA "Vīgants" aizņēmumam projektam Nr.4.3.1.0/22/A/014 "Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā" (27.10.2022. Domes lēmums Nr.935) 1032130 EUR		Projekts						2 500	20 643	20 643	39 709	58 202	57 437	56 672	1 111 679	1 367 485
16	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" galvojums ERAF projekta īstenošanai Nr. 4.2.2.0/21/A/027 “SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana” (25.05.2023. Domes lēmums Nr.503) 87773 EUR		Projekts						439	10 470	10 294	10 118	9 943	9 767	9 592	36 583	97 206
KOPĀ		x	x						1 778 055	1 671 698	426 210	673 057	833 734	823 217	812 698	11 804 267	18 822 936
Citas ilgtermiņa saistības - Operatīvā transportlīdzekļa ar		x	20.09.2019.						6424								6 424
Citas ilgtermiņa saistības - Interneta rūteri uz nomaksu		x	20.03.2020.				12		12								12
Kopā saistības (I.Aizņēmumi + II.Galvojumi)					102 546 990	10 948 393	3 625 381	1 100 701	7 269 963	9 061 577	7 861 137	8 249 628	8 343 333	8 341 465	7 951 456	86 205 153	143 284 276
Saistību apjoms % no pamatbudžeta ieņēmumiem *									14,62	18,22	15,81	16,59	16,78	16,77	15,99		

*	mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā (provizoriski)	49 735 300
---	---	------------

"Jēkabpils novada domes 22.06.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.20

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam ""

**Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžets
KOPSAVILKUMS**

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		62129745,00
1	2	3
IEŅĒKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	26099150,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	26099150,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2100427,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2100427,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	775000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	750000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	51758,00
Ieņēmumi no finanšu ieguldījumiem	8.1.0.0.	10620,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	21138,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	20000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	38060,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	7580,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	30480,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	16000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	16000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	210752,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	6500,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	204252,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PASVALDĪBU) IPASUMA IZNOMASANAS, PARDOSANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1927136,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	383492,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1128813,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	281281,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	133550,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	482116,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	482116,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	28833411,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	28833411,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	350846,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	350767,00
Pašvaldības iestāžu saņemtie transferti no augstākas iestādes (Jaunāmuiža)	19.3.0.0.1.	79,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	1245089,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	2835,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1185743,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	56511,00

II IZDEVUMI - kopā		83993497,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	5433460,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	684687,00
Ekonomiskā darbība	04.000	11843277,00
Vides aizsardzība	05.000	1364879,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	15490663,00
Veselība	07.000	258802,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8128118,00
Izglītība	09.000	33097769,00
Sociālā aizsardzība	10.000	7691842,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atlīdzība	1000	32652480,00
Preces un pakalpojumi	2000	19176531,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	911312,00
Procentu izdevumi	4000	1648297,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	24709809,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4277361,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	617707,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-21863752,00
---	--	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		21863752,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	15876061,00
Naudas līdzekļi	F21010000	13907,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	15862154,00
Aizņēmumi	F40020000	6222311,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	10948393,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4726082,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-234620,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-234620,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 22.06.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.20

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada ziedojumi un dāvinājumi

KOPSAVILKUMS

\Budžeta veids\ Ziedojumi

\\KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		9400,00
1	2	3
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	9400,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	9220,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	180,00

II IZDEVUMI - kopā		12166,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	608,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	5180,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	1433,00
Izglītība	09.000	4945,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Preces un pakalpojumi	2000	10166,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	2000,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-2766,00
---	--	-----------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		2766,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	2766,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	2766,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jēkabpils novada domes 22.06.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.20

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam"

1. PAMATBUDŽETS

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	1610086
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	95000
8.3.0.0.	Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	21138
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi no depozītiem un kontu atlikumiem	10000
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldības budžetā	1680
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	2480
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	-2500
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	47040
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	92972
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	-201187
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	281281
13.5.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības īpašumu iznomāšanas	1500
17.2.0.0.	Zemgales plānošanas reģiona finansējums ESF projekta "Atver sirdi Zemgalē!" realizācijai	28394
17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	28394
18.6.0.0.	Valsts budžeta dotācija vienoto klientu apkalpošanas centru uzturēšanai, publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei un pakalpojumu vadības sistēmas uzturēšanas nodrošināšanai	2528
18.6.0.0.	VARAM finansējums pašvaldībām par izdevumiem, kas radušies 2022. gadā, sniedzot atskurbtuves pakalpojumus	3270
18.6.0.0.	Precizēta Satiksmes ministrijas mērķdotācija pašvaldību autoceļiem (ielām) 2023.gadam	156049
18.6.0.0.	Pārrobežu sadarbības programmas finansējums projekta „Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana”/ SMEPRO 2 īstenošanai	18372
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai	298667
18.6.0.0.	Būvniecības valsts kontroles biroja kompensācija par centralizētās siltumapgādes sniegtajiem pakalpojumiem Ābeļu pagastā	4900
18.6.0.0.	Būvniecības valsts kontroles biroja kompensācija par centralizētās siltumapgādes sniegtajiem pakalpojumiem Dunavas pagastā	3200
18.6.0.0.	Būvniecības valsts kontroles biroja kompensācija par centralizētās siltumapgādes sniegtajiem pakalpojumiem Krustpils pagastā	6139
18.6.0.0.	Būvniecības valsts kontroles biroja kompensācija par centralizētās siltumapgādes sniegtajiem pakalpojumiem Kūku pagastā	543
18.6.0.0.	Būvniecības valsts kontroles biroja kompensācija par centralizētās siltumapgādes sniegtajiem pakalpojumiem Variešu pagastā	5420

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
18.6.0.0.	Būvniecības valsts kontroles biroja kompensācija par centralizētās siltumapgādes sniegtajiem pakalpojumiem Zasas pagastā	4000
18.6.0.0.	Precizēta Nacionālā veselības dienesta valsts budžeta dotācija primārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai Dignājas feldšerpunktā	667
18.6.0.0.	Precizēta Nacionālā veselības dienesta valsts budžeta dotācija primārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai Dunavas feldšerpunktā	668
18.6.0.0.	Valsts budžeta dotācija LAT-LIT projekta "Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā" īstenošanai	49
18.6.0.0.	Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums Jēkabpils Vēstures muzejam projekta "Latgales artilērijas pulks - durvis uz pagātni" realizācijai	8000
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ERAF projekta "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	34705
18.6.0.0.	Precizēts valsts budžeta finansējums Dziesmu un deju svētku dalībnieku ēdināšanas izmaksām	-6280
18.6.0.0.	Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas "Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma" atbalstītās Latgales kultūras programmas 2023 finansējums projektam "Nemateriālās kultūras mantojuma lietpratēju zināšanu un prasmju tālāknodošana- "Latgales tradicionālā keramika"" a/c "Māzers"	1800
18.6.0.0.	Finansējums Valsts ģimnāzijas reģionālā metodiskā centra un pedagogu tālākizglītības centra metodisko funkciju nodrošināšanai un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides pakalpojumu sniegšanai	4377
18.6.0.0.	Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	110672
18.6.0.0.	VARAM finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumu segšanai pirmsskolas izglītības iestādēs	504
18.6.0.0.	Valsts izglītības satura centra finansējums projekta "Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai Nr.8.3.2.2/16/I/001" realizēšanai	43000
18.6.0.0.	Precizēts Izglītības kvalitātes valsts dienesta finansējums projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai pr.nr.8.3.4.0/16/I/001" realizēšanai	8785
18.6.0.0.	Precizēts Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums -pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus	1552
18.6.0.0.	VARAM finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas un ēdināšanas izdevumu segšanai	16200
18.6.0.0.	Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai 1.līdz 4.klašu skolēniem no 01.01.2023. līdz 31.05.2023.	3371
18.6.0.0.	Valsts izglītības satura centra finansējums projekta "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" īstenošanai ar mērķi nodrošināt bērnu un jauniešu nometņu norisi	16436
18.6.0.0.	Valsts izglītības attīstības aģentūras finansējums projekta "Erasmus+ Īstermiņa mācību mobilitāte skolu un pedagoģiskajam personālam" realizēšanai	5124
18.6.0.0.	Valsts izglītības attīstības aģentūras finansējums projekta "Atklāj savu pagātni, tagadni un nākotni un nepazaudē sevi!" realizēšanai	15908
18.6.0.0.	Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums projekta "Skola - tie esam mēs" realizēšanai	7200

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
18.6.0.0.	Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums projekta "Uzdrīksties radīt!" realizēšanai	6300
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija pansionātiem par ievietotajām personām līdz 1998. gadam	576
18.6.0.0.	VARAM mērķdotācija Ukrainas civiliedzīvotājiem dažādu ārkārtas pabalstu, tai skaita krīzes pabalstu izmaksai	200000
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija mājokļa pabalstu izmaksai	145000
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas mērķdotācija pabalstam garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai	45000
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija pabalstam audžuģimenēm	-1300
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas mērķdotācija cietušo rehabilitācijas nodrošināšanai	2513
18.6.0.0.	Precizēta VARAM mērķdotācija piemaksām darbiniekiem, kas strādā ar atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem	1035
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija piemaksām darbiniekiem mājokļa pabalsta administrēšanai	15000
18.6.0.0.	Sabiedrības integrācijas fonda finansējums piemaksām darbiniekiem par pārtikas paku trūcīgajiem administrēšanu	617
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projektam "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā"	747
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projektam "Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā"	-95252
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija norēķiniem ar sociālās aprūpes centriem	-50000
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	1046062
19.2.0.0.	Precizēts finansējums no Ludzas novada pašvaldības Lat-Lit projekta "Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā" LLI-422 īstenošanai	-659
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	-659
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	181524
21.4.0.0.	Pārējie 21.4.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	5361
	II IZDEVUMI - kopā	2914938
01.110.01.	Vadība un administrācija	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1500
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	16000
	Valsts budžeta dotācija vienoto klientu apkalpošanas centru uzturēšanai, publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei un pakalpojumu vadības sistēmas uzturēšanas nodrošināšanai	2528
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	1398
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-28593
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-9603
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-500
01.110.02.	Deputāti, komisijas	x
	Samazinājums:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-300
01.000	Vispārējie valdības dienesti kopā	-17570
03.110.01. Pašvaldības policija		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Pašvaldības policijas uzturēšanas izdevumu segšanai, no līdzekļiem, kas saņemti par atskurbināšanas pakalpojumu sniegšanu 2022. gadā	3270
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	300
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-16000
03.200.04. Jēkabpils novada civilā aizsardzība		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pašvaldības budžeta priekšfinansējums Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas un uzturēšanas izdevumiem	-6000
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība kopā	-18430
04.510.04. Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta īstenošanai no Valsts kases aizņēmuma	642442
04.510.07. Pilsētas ielu remonts un uzturēšana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums Jēkabpils pilsētas ceļu ikdienas uzturēšanas izdevumiem	30000
	Papildus finansējums Jēkabpils tilta pār Daugavu speciālās inspekcijas un ietvju paplašināšanas izvērtējuma veikšanai	1846
	Zaudējumu kompensācija fiziskai personai par bojāto transportlīdzekli, no ieņēmumiem	400
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1530606
	Citiem mērķiem	2926
04.510.11. Autoceļu (ielu) fonda līdzekļi		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums autoceļu un ielu pārvaldīšanai un uzturēšanai 2023.gadam no Satiksmes ministrijas mērķdotācijas	156049
	Finansējums būvuzraudzības veikšanai Kaļķu ielas atsevišķu posmu pārbūvei Viesītē Jēkabpils novadā	1481
	Finansējums būvuzraudzības veikšanai Skolas ielas asfaltēšanai Viesītē, Jēkabpils novadā	400
	Precizēts rezerves fonda finansējums	1361
04.510.13. Lauku teritoriju ceļu remonts un uzturēšana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums būvdarbiem "Sporta ielas brauktuvju, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē Jēkabpils novadā"	8169
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	571265
04.730.03. Tūrisma informācija centrs		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-23110
04.740.01. Vairāku mērķu attīstības projekti (PROJEKTI)		x
	<u>Papildus:</u>	x
	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" neiekļaujamo izmaksu segšanai	22278
	Citiem mērķiem	10000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Parcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-84
04.740.06.	Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums sabiedriskās tualetes pamatu ierīkošanai un inženiertīklu izbūvei Rīgas ielā 107C, Jēkabpilī	23173
04.740.07.	Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Projekta „Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana”/ SMEPRO 2 līdzfinansējumam un priekšfinansēšanai	51032
04.920.02.	Informatīvais darbs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	95
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums Jēkabpils futbola komandas dalībai starptautiskajā sadraudzības pilsētu futbola turnīrā Mellē	-10000
04.000	Ekonomiskā darbība kopā	3020329
05.600.11.	Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums dabas vidē esošo publisko rekreācijas teritoriju kopšanai un uzturēšanai, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai, palieņu attīrīšanai no apauguma, ainavas veidošanai - skatu vizūru izveidei, ūdenstilpju krastu sakopšanai, nostiprināšanai un labiekārtošanai, piekļuves uzlabošanai, dažādu labiekārtojuma elementu izveidei un uzstādīšanai novada teritorijā esošajās ūdenstilpnēs (Baļotes, Laukezers, Radžu ūdenskrātuve, Vecmuižas, Zuju u.c.)	4295
	Līdzfinansējums Dabas lieguma “Klaucānu un Priekulānu ezeri” dabas aizsardzības plāna aktualizācijai	6000
	Finansējums objekta "Skursteņa nomaiņa Antūžu pamatskolā "Mežmalas", Antūži, Variešu pagasts, Jēkabpils novads" būvuzraudzības darbu apmaksai (būvdarbi veikti 2022.gadā)	400
	Finansējums neparedzētu darbu veikšanai putnu gripas ierobežošanai	5000
	Jauna apkures katla iegādei un uzstādīšanai Krustpils pamatskolas katlu mājā	20000
	Precizēts finansējums apkures katla ar mazāku jaudu iegādei, kurināmā taupības nolūkiem Antūžu pamatskolā	7000
	Precizēts rezerves fonda finansējums	1600
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums degradēto teritoriju un vēsturiski piesārņoto vietu izpētei, sanācijai, būvprojektu, u.c. izpētes, attīstības un tehniskās dokumentācijas izstrādei	-4295
	Precizēts finansējums decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzturēšanai	-7000
	Citiem mērķiem	-33000
05.600.33.05.	Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums publiskās vides uzturēšanai pie Baļotes ezera un dabas parkā "Laukezers", no ieņēmumiem	1500
05.000	Vides aizsardzība kopā	1500
06.100.01.	Mājokļu attīstība	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-20000
06.100.03. Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas izdevumu segšanai gadījumos, ja dzīvojamās telpas Īrnieks ir miris vai dzīvojamās telpas īrniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu	30000
	Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā teritorijas labiekārtošanai, tajā skaitā pārcelti plānotie izdevumi no citas tāmes	110000
	Precizēts finansējums bērnu rotaļu laukumu pārbūvei Jēkabpils pilsētā	11500
	Precizēts finansējums apkures sistēmas pārbūvei Spuņģeņu ciema katlu mājai	40530
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums siltumtrases izbūvei Zasas ciemā	-50000
	Precizēts finansējums apkures katla nomainībai Variešu centra katlu mājā	-35003
	Precizēts rezerves fonda finansējums	-59988
06.200.03. Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums skrejceļu atjaunošanai Sēlijas sporta skolā	2176
	Precizēts finansējums Jēkabpils pilsētas ceļu investīciju projektu īstenošanai (pašvaldības līdzfinansējuma daļa un aizņēmuma apmērs)	845670
	Finansējums Viesītes muzeja bānīša ēkas rekonstrukcijas un ekspozīcijas dizaina būvprojekta izstrādei	20000
	Precizēts finansējums būvniecības dokumentācijas saskaņošanai būvvaldē, sertifikāta iegūšanai Viesītes vidusskolas filiālei Ritē	1238
	Papildus finansējums Krustpils kultūras centra lielās zāles, deju zāles, foajē un 2 kabinetu sienas krāsojuma atjaunošanai, sienas dekoratīvo elementu atjaunošanai lielajā zālē	4954
	Papildus finansējums nomaļu uzaugumu noņemšanai un grants seguma atjaunošanai uz Jēkabpils novada pagastu ceļiem	30462
	Citiem mērķiem	86023
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums lauku teritoriju ceļu investīciju projektu īstenošanai (pašvaldības līdzfinansējuma daļa un aizņēmuma apmērs)	-418976
	Precizēts finansējums skiču projektam bibliotēkas ēkas būvniecībai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	-4000
	Precizēts finansējums centrālās fasādes logu un durvju ailu apdares, ieejas kolonnu atjaunošana un fasādes krāsošana Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrā	-40
	Precizēts rezerves fonda finansējums	-587
	Precizēts finansējums kanalizācijas sistēmas atjaunošanai Zasas vidusskolā	-17000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2252094
06.400.01. Ielu apgaismošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums ielu apgaismojuma izbūvei A.Brodeles ielā, Vaļņu ielā, Viesītē, Jēkabpils novadā	4911
	Papildus finansējums ielu apgaismojuma izbūvei Biržu ielā, Kārļa ielā, Amatnieku ielā, Lapu ielā, Viesītē Jēkabpils novadā	523
	Papildus finansējums elektroapgādes pārbūvei Vecpilsētas laukumā 3, Jēkabpilī	396
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Citiem mērķiem	-396
06.600.01. Avārijas utml.seku likvidēšanas līdzekļi		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai (no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības)	9750
	Precizēts finansējums plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai (no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem")	298667
06.600.02. Pašvaldības īpašumu uzturēšana		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemes vienības iegādei, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā - pašvaldības funkciju veikšanai Aknīstes pagastā	840
	Finansējums pašvaldībai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu bijušo īrnieku siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parādu segšanai, par kuriem saņemta informācija par piedziņas neiespējamību	23900
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	45000
	Precizēts finansējums pašvaldības brīvo dzīvokļu apsaimniekošanai no ieņēmumiem	20000
	Preventīvie pasākumi pašvaldības serveru un tīkla tehnikas drošībai plūdu situācijā - servertelpas pārvietošanai	8453
	Precizēts finansējums strūklaku tehniskajai apkopei un remontam Jēkabpils pilsētā	2688
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	500
	Citiem mērķiem	12544
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-1331
06.600.05. Pašvaldības īpašumu remonts un būvniecība		x
	Papildus:	x
	Finansējums pašvaldību īpašumu remontiem, no ieņēmumiem	3662
	Finansējums vides objekta "Lūsis" apgaismojuma remontdarbiem rotācijas aplī uz Brīvības - Dolomīta ielas, Jēkabpilī	980
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	8000
06.600.06. Novada teritorijas labiekārtošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums zemes vienību instrumentālai uzmērīšanai, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanai, no ieņēmumiem	16500
	Finansējums nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanai un kancelejas nodevu apmaksai par nekustamo īpašumu reģistrēšanu Zemesgrāmatā, no ieņēmumiem	3500
	Finansējums mežkopības pakalpojumiem (t.sk. jaunaudžu kopšanai, robežstīgu un mežu atjaunošanai, pamežu tīrīšanai pirms harvestera, jaunaudžu kopšanai ar biomasas savākšanu), no ieņēmumiem	6231
	Cirsma stigošanas, dastošanas pakalpojumiem, no ieņēmumiem	5000
	Kokvedēja pakalpojumiem un mežsīrādes un koku izvešanas līdz augšgala krautuvei pakalpojumiem, no ieņēmumiem	14000
06.600.07. Pilsētas noformējums svētkos		x
	Papildus:	x
	Finansējums Ziemassvētku dekoru iegādei	17401
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-7401
06.600.08. Pilsētas teritorijas un Dzīvnieku patversmes uzturēšana		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums neplānotiem darbiem pilsētas apsaimniekošanai	2420
	Precizēts finansējums kapličas apsaimniekošanai Jēkabpils pilsētas kapos, no ieņēmumiem	5000
	Precizēts finansējums dzīvžogu kopšanai Jēkabpils pilsētas apstādījumos, no ieņēmumiem	1594
	Citiem mērķiem	1512
06.600.10. Attīstības pārvalde		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	9603
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1310
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-79148
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-67
06.600.19. Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	84
06.600.22. Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums apsardzes pakalpojumu, ugunsdrošības un ugunsdzēsības sistēmu apkalpošanas nodrošināšanai pašvaldības renovētajās telpās daudzdzīvokļu mājā "Rīti", dz.1-4, Ancenē.	325
	Finansējums siltumenerģijai neizīrēto dzīvokļu apkurei daudzdzīvokļu mājās "Spodras", "Rīti", Ancenē, Asares pag.	11972
	Finansējums teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai malkas sagatavošanai	11428
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	777
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-6000
	Finansējums kurināmā iegādei	-21972
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1097
06.600.23. Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums degvielas iegādei no ieņēmumiem	2324
	Finansējums Ziemassvētku dekoru iegādei	7300
	Papildus finansējums kurināmā iegādei (malka)	1203
	Citiem mērķiem	1452
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-10000
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-2470
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-654
06.600.25. Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai malkas sagatavošanai	2400
	Finansējums Ziemassvētku dekoru iegādei	7300
	Finansējums autobusa pieturvietas paviljona iegādei	2419
	Finansējums lapu sūcēja iegādei	3290
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	5627
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-10000
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-3000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums kurināmā iegādei	-2400
	Citiem mērķiem	-18760
06.600.26. Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	344
	Citiem mērķiem	235
06.600.27. Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	4555
	Citiem mērķiem	400
06.600.28. Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	20
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-6000
06.600.29. Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	3270
06.600.30. Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	305
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-7000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-110
06.600.31. Gāršenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums malkas transportēšanai	3332
	Finansējums zāles pļaušanas iekārtas iegādei	7500
	Citiem mērķiem	1923
	Samazinājums:	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-8668
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1096
06.600.32. Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	150
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-10000
06.600.33. Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums Spuņģēnu katlu mājas malkas novietnes sagatavošanai	2250
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	1337
	Precizēts finansējums pagasta ēku un teritorijas uzturēšanas izdevumiem, no ieņēmumiem	3902
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	4700
	Citiem mērķiem	2002
06.600.34. Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums kurināmā iegādei (šķelda un granulas), t.sk. no ieņēmumiem	7335

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Citiem mērķiem	2867
06.600.35. Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	485
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-15000
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-145
06.600.36. Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei, no ieņēmumiem	1240
06.600.37. Rītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums kurināmā iegādei (malka), no ieņēmumiem	75
	Citiem mērķiem	20
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-110
06.600.38. Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	6405
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-6000
06.600.39. Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	145
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	6000
	Finansējums pašvaldību dzīvokļu remontiem, no ieņēmumiem	2035
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	8638
	Citiem mērķiem	550
	Samazinājums:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-2470
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1500
06.600.40. Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums kurināmā iegādei (malka), no ieņēmumiem	305
	Citiem mērķiem	600
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-4000
06.600.41. Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums apsardzes nodrošināšanai ēkā "Līkumi", Sēlpils pagastā	1307
	Finansējums apkures katla nomaiņai ēkā "Līkumi", Sēlpils pagastā	50000
	Finansējums bērnu rotaļu laukuma iegādei un uzstādīšanai Zvejnieklīcī	5373
	Samazinājums:	x
	Finansējums apkures katla nomaiņai Sēlijas ambulancē	-7096
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-1235
	Citiem mērķiem	-4305
06.600.42. Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	1236
	Precizēts finansējums transportlīdzekļa uzturēšanas izdevumiem, no ieņēmumiem	4034
	Citiem mērķiem	830
06.600.44. Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	450
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	92
	Citiem mērķiem	265
06.600.45. Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums elektroenerģijai no ieņēmumiem	3065
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	238
	Citiem mērķiem	2000
06.600.54. Projekts "Šķēršļu taka Zilānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai"		x
	Papildus:	x
	Precizēts nepieciešamais finansējums projekta īstenošanai pēc iepirkuma rezultāta	30500
06.600.55. Projekts "Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana Sēļu parkā, Aknīstē"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts nepieciešamais finansējums projekta īstenošanai pēc iepirkuma rezultāta	-25137
06.600.56. Projekts "Bērnu rotaļu laukuma izbūve "Jaunviesturos"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts nepieciešamais finansējums projekta īstenošanai pēc iepirkuma rezultāta	-13904
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana kopā	-1198506
07.210.28. Dignājas pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbība un pakalpojumi		x
	Palielinājums:	x
	Finansējums atlīdzības palielinājumam ārsta palīgam/feldšerim Dignājas feldšerpunktā no 01.04.2023.	667
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	40
07.210.29. Dunavas pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbība un pakalpojumi		x
	Palielinājums:	x
	Finansējums atlīdzības palielinājumam ārsta palīgam/feldšerim Dunavas feldšerpunktā no 01.04.2023.	668
07.620.02. Veselības jautājumi un pakalpojumi		x
	Palielinājums:	x
	Dotācija SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" telpu pielāgošanai atskuršanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai no 01.01.2024.	140000
07.000	Veselība kopā	141375
08.100.01. Jēkabpils sporta darbs		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1400
08.100.02. Jēkabpils sporta centrs		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums futbola trenera - asistenta atalgojumam	8828
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	11000
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	175
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-8828
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-614
08.100.08. Jēkabpils sporta halle		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai un fizioterapeitam amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	1800
	Finansējums iestādes komunālo maksājumu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	7000
	Finansējums ekrāna nomai un uzstādīšanai, Latvijas izlases spēļu Pasaules čempionātā hokejā pārraides nodrošināšanai	4840
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1400
	Citiem mērķiem	11576
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-645
08.210.01. Jēkabpils pilsētas bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-800
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-20
08.210.03. Jēkabpils galvenā bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	1555
	Finansējums akumulatora nomaiņai pacēlājam cilvēkiem ar īpašām vajadzībām	664
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-89
08.210.06. Lat-Lit projekts "Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta īstenošanai 2023. gadā	49
08.210.10. Jēkabpils novada lauku teritoriju bibliotēkas		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	700
	Finansējums Biržu bibliotēkas pārcelšanās izdevumu segšanai	100
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	160
	Citiem mērķiem	1108
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-755
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-591
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-20
08.210.25. Valdemāra Anciņa Aknīstes bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Finansējums bibliotēkas priekštelpas kosmētiskajam remontam	1010
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-303

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
08.210.43.	Viesītes bibliotēka	x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	160
08.220.01.	Jēkabpils Vēstures muzejs	x
	Papildus:	x
	Valsts kultūrkapitāla fonda finansētā projekta "Latgales artilērijas pulks - durvis uz pagātņi" realizācija	8000
	Biedrības "Daugavas Savienība" līdzfinansētā projekta "Informatīvo plākšņu uzstādīšana Krustpils pils skatu tornī" realizācija	888
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	200
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-340
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-5000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-67
08.220.43.	Viesītes muzejs Sēlija	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	340
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	22
08.230.01.	Jēkabpils Tautas nams	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	545
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	299871
	Citiem mērķiem	2853
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	-297
08.230.02.	Krustpils Kultūras centrs	x
	Papildus:	x
	Jēkabpils novada jauktā kora "Noskaņa" dalībai Dziesmu svētku dižakmens atklāšanas pasākumā Likteņdārzā	175
	Finansējums senioru deju kolektīva "Krustpilietis" godināšanai 35 gadu jubilejā	300
	Finansējums skaņas iekārtas skatuves komutatora Midas DL 32 iegādei	1399
	Finansējums Krustpils kultūras centra ēkas koka konstrukciju apstrādei ar antipirēnu	6300
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	2700
	Finansējums iestādes uzturēšanas materiālu, preču iegādei, inventāra, iekārtu nomai un iestādes uzturēšanas pakalpojumiem, no ieņēmumiem	4365
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	1365
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	31354
	Citiem mērķiem	2150
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	-157
08.230.03.	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2023.gadā (no ERAF finansējuma)	34705
	Samazinājums:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-300000
08.230.20. Lones Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	500
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	125
08.230.22. Asares Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	353
	Samazinājums:	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-1200
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-496
08.230.26. Atašienes Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	665
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	25
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1349
	Citiem mērķiem	100
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-344
08.230.27. Ābeļu Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	65
	Grozījumi algu fonda ietvaros	922
08.230.29. Dunavas Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1694
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-80
08.230.30. Elkšņu Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	40
	Grozījumi algu fonda ietvaros	520
08.230.31. Gārsenes Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	44
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1317
	Citiem mērķiem	485
	Samazinājums:	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-2969
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-120
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-677
08.230.33. Spuņģēnu Tautas nams		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums iestādes darbības nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	700
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	1500
	Grozījumi algu fonda ietvaros	870
08.230.34. Zīlānu Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	5
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1068
	Citiem mērķiem	300
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	-1047
08.230.35. Kalna un Leimaņu tautas nams		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1056
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-180
08.230.36. Mežāres Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	500
	Grozījumi algu fonda ietvaros	464
08.230.37. Rītes Tautas nams		x
	Samazinājums:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-520
08.230.38. Rubenes Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	880
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai	1775
	Grozījumi algu fonda ietvaros	2783
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-40
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-159
08.230.39. Salas Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	164
	Finansējums vidējās paaudzes deju kolektīva "Letkiss" godināšanai 20 gadu jubilejā	300
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, tajā skaitā no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	6000
	Grozījumi algu fonda ietvaros	3124
	Citiem mērķiem	707
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-9300
	Precizēts finansējums izdevumiem par elektroenerģiju	-7080

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-195
08.230.41. Sēpils Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Jēkabpils novada jauktā kora "Sēpils" dalībai Dziesmu svētku dižakmens atklāšanas pasākumā Likteņdārzā	214
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	508
	Grozījumi algu fonda ietvaros	3030
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-275
08.230.42. Antdžu un Variešu tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	20
	Grozījumi algu fonda ietvaros	371
	Citiem mērķiem	155
08.230.43. Viesītes kultūras centrs "Sēlija"		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums kurināmā iegādei (malka)	13511
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	5255
	Grozījumi algu fonda ietvaros	2470
	Citiem mērķiem	1307
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-135
08.230.44. Vīpes Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	23
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	445
	Grozījumi algu fonda ietvaros	746
	Citiem mērķiem	105
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-20
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-148
08.230.45. Zāses Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Jēkabpils novada jauktā kora "Putni" dalībai Dziesmu svētku dižakmens atklāšanas pasākumā Likteņdārzā	611
	Precizēts finansējums tautas tērpu iegāde mākslinieciskajiem kolektīviem (Dziesmu un deju svētkiem)	32
	Finansējums granulu katla iegādei un uzstādīšanai	29115
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1509
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-120
08.230.46. Biržu Tautas nams		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	575
	Grozījumi algu fonda ietvaros	5149
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-490
08.290.01. Amatiermākslas kolektīvu vadītāju atbildība u.c.		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-22600
08.290.02. Dziesmu un deju svētki		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	3480
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Dziesmu un deju svētku dalībnieku ēdināšanas izmaksām, no valsts budžeta līdzekļiem	-6280
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1000
08.290.04. Koncerti /pasākumi, Valsts svētki, atceres dienas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Līdzfinansējums Alex 60. dzimšanas dienai veltītā piemiņas koncerta "Zvaigznes ceļš" organizēšanai Jēkabpils Krustpils salīnā	1815
	Citiem mērķiem	830
08.290.06. Pilsētas svētki		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums pilsētas svētku norises pasākumiem	18940
08.290.07. Kultūras pārvalde - administrācija		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	65
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-815
08.290.44. Vides amatniecības centrs "Māzers"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	150
	Finansējums Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas "Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma" atbalstītās Latgales kultūras programmas 2023 projekta "Nemateriālās kultūras mantojuma lietpratēju zināšanu un prasmju tālāknodešana- "Latgales tradicionālā keramika"" realizācijai	1800
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	56
08.290.45. Sēļu amatniecības centrs "Rūme"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-80
08.290.46. Sēlijas kultūrtelpa		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	80
	Grozījumi algu fonda ietvaros	800
08.400.01. Reliģiskās organizācijas		x
	<u>Papildus:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai	3500
	Precizēts finansējums pašvaldības nozīmes Kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai	13702
08.400.03. Nolikums Par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums NVO projektu atbalstīšanai	9907
08.400.04. Pārējais finansējums biedrībām		x
	Papildus:	x
	Finansējums biedrībai "Dzīvības koks" - psihosociālās rehabilitācijas centra rekonstrukcijai Dignājas muižas telpās Jēkabpils novadā	30000
	Samazinājums:	x
	Rezerves fonds	-20000
08.620.01. Finanšu komitejas līdzekļi		x
	Papildus:	x
	Finansējums Ukrainas atbalstam	10000
08.620.06. Reprezentācijas izdevumi		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	10000
08.620.08. Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2350
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	251687
09.100.01. PII Kāpēcītis		x
	Papildus:	x
	Finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	59
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	899
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	3163
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1000
	Finansējums papildus izlietņu uzstādīšanai grupu tualetēs	5000
	Finansējums portatīvā datora iegādei	1000
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-900
09.100.02. PII Zvaigznīte		x
	Papildus:	x
	Finansējums siltummezgla sistēmas regulatora izpildmehānisma un sensoru nomaiņai un remontam	721
	Finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	263
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	1798
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	3883

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums izdevumiem par ūdensapgādi un kanalizāciju, no ieņēmumiem	400
	Finansējums ugunsgrēka trauksmes signalizācijas remontdarbiem	1500
	Citiem mērķiem	2121
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-2110
	Finansējums dūmu detektoru nomaiņai iestādē	-1500
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-182
09.100.03. PII Zvaniņš		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	91
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsa amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	1124
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	2465
	Citiem mērķiem	200
09.100.04. PII Auseklītis		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsa amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	899
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	2356
	Finansējums iestādes vadītājas profesionālās darbības novērtēšanas - akreditācijas izdevumu segšanai	723
	Finansējums ventilāciju tīrīšanai un pārbaudei	450
	Finansējums interaktīvā ekrāna iegādei	2600
	Citiem mērķiem	3935
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-29
09.100.05. PII Bērziņš		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	91
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsa amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	899
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	1091
	Citiem mērķiem	707
09.100.25. PII Bitīte		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums vispārējās aprūpes māsa 0,5 likmes izveidei no 01.09.2023	2455
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	807
	Citiem mērķiem	1414
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-221

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
09.100.39. PII Ābelīte		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	899
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	982
	Citiem mērķiem	1414
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-40000
09.100.43. PII Zīlīte		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	539
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	1156
	Citiem mērķiem	707
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-11500
09.219.01. Jēkabpils valsts ģimnāzija		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	847
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	130
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	8920
	Finansējums Valsts ģimnāzijas reģionālā metodiskā centra un pedagogu tālākizglītības centra metodisko funkciju nodrošināšanai un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides pakalpojumu sniegšanai	4377
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	27000
	Finansējums higiēnas priekšmetu (klasēm, personālam un tualetēm), kā arī uzturēšanas materiālu un preču iegādei	3400
	Finansējums skolas tehnoloģiskajiem projektiem un ekspluatācijas plāniem	3854
	Citiem mērķiem	2764
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-84717
09.219.02. Jēkabpils 2.vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	2118
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	31712
	Citiem mērķiem	9681
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-215
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-13000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-611
09.219.03. Jēkabpils 3.vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	847
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	13981
	Finansējums interaktīvo displeju iegādei	12000
	Finansējums iestādes uzturēšanas izdevumiem, no ieņēmumiem	1750
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-430
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-143
	Citiem mērķiem	-12000
09.219.17. Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2023.gadā	43352
09.219.21. Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	85000
09.219.22. Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2023.gadā	8785
09.219.23. Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2023.gadā	707
09.219.25. Aknīstes vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	424
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	4799
	Finansējums telpu remontam 2. stāva zēnu labierīcības telpās un "Jaunsargu kabinetā"	15499
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-1600
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-200
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2518
09.219.27. Ābeļu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	718
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	169
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	3316
	Finansējums piekabes āķa uzstādīšanai skolas mikroautobusam	1200
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	200
	Citiem mērķiem	200

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-300
09.219.28. Dignājas pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	169
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	1047
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	200
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-750
	Precizēts finansējums datortechnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-5000
09.219.30. Antūžu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums speciālajām internātskolām uzturēšanas izdevumiem, no valsts budžeta mērķdotācijas	1552
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	40
	Citiem mērķiem	2660
09.219.33. Krustpils pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	1059
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	1500
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	5082
	Finansējums Krustpils pamatskolas 155 gadu jubilejas-salidojuma pasākuma organizēšanai	1000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	160
	Citiem mērķiem	1170
09.219.34. Sūnu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	1186
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	2475
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	5170
	Citiem mērķiem	1764
09.219.38. Rubēnu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	359
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes māsai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	170
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	1525
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-1700

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
09.219.39. Salas vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	636
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	270
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	5955
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	600
	Citiem mērķiem	957
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-25000
09.219.43. Viesītes vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	644
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	3570
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	6544
	Papildus finansējums kurināmā iegādei (malka)	1645
	Citiem mērķiem	427
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-4225
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-22
09.219.45. Zasas vidusskola		x
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	4966
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	170
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	3861
	Finansējums granulu katla iegādei un uzstādīšanai	35735
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	160
	Citiem mērķiem	125
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-730
09.219.46. Biržu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas un ēdināšanas izdevumu segšanai, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas.	6238
	Finansējums zemākās mēnešalgas nodrošināšanai veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem - vispārējās aprūpes mātai amatalgas palielināšanai no 01.04.2023	255
	Finansējums mācību līdzekļu, bibliotēkas fondu veidošanai un citu mācību līdzekļu, t.sk. digitāla formāta iegādei	2857
	Citiem mērķiem	1000
	Samazinājums:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-650
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-13000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-53
09.510.01. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	865
	Finansējums Jēkabpils mūzikas skolas godināšanai 65 gadu jubilejā	300
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	2000
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	750
	Finansējums interaktīvā displeja iegādei	2650
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-692
	Citiem mērķiem	-1943
09.510.02. Jēkabpils mākslas skola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1700
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	100
	Finansējums mākslas skolas fasādes remontdarbiem, Dambja ielā 19, Jēkabpilī	19205
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-865
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-85
	Citiem mērķiem	-19205
09.510.03. Jēkabpils sporta skola		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums mācību treniņnometņu realizēšanai 2023.gada sezonā	2000
	Finansējums iestādes sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	235
	Finansējums projektora un pārvietojama projektora ekrāna iegādei	1500
	Finansējums sporta inventāra iegādei	3000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-490
	Citiem mērķiem	-1500
09.510.04. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1000
	Papildus finansējums tautas tērpu iegādei TDK "Pastalnieki"	5302
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	18409
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-4122
09.510.43. Viesītes mūzikas un mākslas skola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	265
	Citiem mērķiem	775
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-430
09.510.47. Selijas sporta skola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	225

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Latvijas Futbola federācijas finansētā "Futbola kluba stratēģijas plāna" realizācija	1500
	Precizēts finansējums izdevumiem par elektroenerģiju	2500
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	23294
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-1000
	Precizēts finansējums izdevumiem par transporta pakalpojumiem	-2500
09.620.01. Izglītojamo ēdināšanas pakalpojumi		x
	Papildus:	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai laikposmam no 01.01.2023. līdz 31.05.2023., no IZM dotācijas	3371
	Precizēts finansējums izglītojamo ēdināšanas izdevumiem, no maksas pakalpojumu ieņēmumiem	12040
09.640.01. Asistenta pakalpojumi izglītības iestādēs		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	40
09.810.01. Jēkabpils Izglītības pārvalde		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	500
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1100
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-10000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-502
09.820.04. Dažādi		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums mācību priekšmetu olimpiāžu un konkursu uzvarētāju (skolēnu) apbalvošanai	1720
	Finansējums projekta "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" īstenošanai ar mērķi nodrošināt bērnu un jauniešu nometņu norisi	16436
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-1720
09.820.07. Jauniešu aktivitātes		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-238
09.820.21 Erasmus+ "Īstermiņa mācību mobilitāte skolu un pedagogiskajam personālam"		x
	Papildus:	x
	Finansējums projekta realizēšanai	5124
09.820.22. Erasmus+ projekts "Atklāj savu pagātņi, tagadni un nākotni un nepazudē sevi!"		x
	Papildus:	x
	Finansējums projekta realizēšanai	15908
09.820.23. Projekts "Skola - tie esam mēs"		x
	Papildus:	x
	Finansējums projekta realizēšanai	7200
09.820.24. Projekts "Uzdrīksties radīt!"		x
	Papildus:	x
	Finansējums projekta realizēšanai	7000
09.000 Izglītība kopā		331880
10.200.33.01. Pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums piemaksu nodrošināšanai pie mēnešalgas, kas saņemts no Labklājības ministrijas pamatojoties uz 11.04.2023. Ministru kabineta noteikumiem Nr.187	576
	Precizēts finansējums iestādes uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	100424
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Citiem mērķiem	-50000
10.200.35. Pansija Mežvijas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	5000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-115
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-21080
10.400.01. Bāriņtiesa		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	70
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-10000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-168
	Citiem mērķiem	-900
10.700.01. Pabalsti		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums mājokļu pabalstu izmaksai, saņemts no Labklājības ministrijas	145000
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem dažādu ārkārtas pabalstu, tai skaita krīzes pabalstu izmaksai, saņemts no VARAM	200000
	Finansējums pabalstam garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai, saņemts no Labklājības ministrijas	45000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums pabalstiem audžuģimenēm, saņemts no Labklājības ministrijas	-1300
10.700.02. Ģimenes atbalsta centrs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	675
	Papildus finansējums ēdināšanas izdevumiem	22000
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1080
10.700.03. Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	2500
	Citiem mērķiem	500
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-20500
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-400
10.700.04. Nakts patversme		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	125
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1700
10.700.05. Sociālās mājas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1800

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
10.700.06.	Aprūpes mājās birojs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	115
	Citiem mērķiem	4000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Likvidētas 4 amata vienības Aprūpētājs ar 01.04.2023	-27400
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-17000
10.700.07.	Grupu māja "Saka"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Izveidota 1 amata vienība Aprūpētājs ar 01.04.2023	6850
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	190
	Citiem mērķiem	620
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-1000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-3000
10.700.09.	Grupu dzīvokļi "Rīti"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Likvidēta struktūrvienība "Grupu dzīvokļi Rīti" ar 3,3 amata vienībām	-41229
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-325
10.700.10.	Grupu māja "Aknīste"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Izveidota struktūrvienība "Grupu māja Aknīste" ar 3,5 amata vienībām ar 01.04.2023	28979
	Finansējums jaunizveidotās struktūrvienības uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	5700
	Finansējums jaunizveidotās struktūrvienības aprīkošanai ar nepieciešamo inventāru	2500
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	700
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Likvidēta struktūrvienība "Grupu dzīvokļi Dienvidi" ar 2,8 amata vienībām	-36490
10.700.11.	Dienas aprūpes centrs "Raksti"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Likvidēta struktūrvienība "Dienas aprūpes centrs Raksti" ar 0,9 amata vienībām	-13274
10.700.13.	Dienas aprūpes centrs "Birži"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Izveidota struktūrvienība "Dienas aprūpes centrs Birži" ar 6,5 amata vienībām ar 01.06.2023	41338
	Finansējums jaunizveidotās struktūrvienības uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	5700
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1500
10.700.14.	Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Izveidota struktūrvienība "Sociālās aprūpes centrs Atelpa" ar 4,5 amata vienībām ar 01.04.2023	30294
	Finansējums jaunizveidotās struktūrvienības uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	5200
10.700.43.	Viesītes Dienas centrs	x
	<u>Papildus:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	100
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-700
10.910.01. Sociālais dienests - administrācija		x
	Papildus:	x
	Finansējums cietušo rehabilitācijas nodrošināšanai, saņemts no Labklājības ministrijas	2513
	Finansējums piemaksām darbiniekiem, kas veic mājokļa pabalsta administrēšanu, saņemts no Labklājības ministrijas	15000
	Finansējums piemaksām darbiniekiem, kas strādā ar atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem, saņemts no VARAM	1035
	Finansējums piemaksām darbiniekiem par pārtikas paku trūcīgajiem administrēšanu, saņemts no Sabiedrības integrācijas fonda	617
	Finansējums mikroautobusa iegādes pirmās iemaksas veikšanai	20000
	Precizēts finansējums degvielas iegādei	1000
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	2300
	Citiem mērķiem	1414
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-14500
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-760
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-218
10.910.02. ESF projekts "Atver sirdi Zemgalē"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2023.gadā	-21606
10.910.04.03. ESF projekts "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastos"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts projekta priekšfinansējums no pašvaldības budžeta	-8191
10.910.05. Projekts "Infrastrukturā izveide sabiedrība balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2023.gadā	747
10.910.09. ERAF projekts "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts projekta finansējums no Valsts kases aizņēmuma	-14033
10.000	Sociālā aizsardzība kopā	402673
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	-1304852
	IV FINANSĒŠANA - kopā	1304852
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	655254
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	554830
F40020010	Saņemtie aizņēmumi, t.sk.	1109553
	Ieguldījums pamatkapitālā ERAF projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana" īstenošanai (no VK aizņēmuma)	-39008

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts aizņēmuma apmērs projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā Nr. 5.6.2.0/19/I/009" realizēšanai	642442
	Precizēts finansējums lauku teritoriju ceļu investīciju projektu īstenošanai	-356129
	Precizēts finansējums Jēkabpils pilsētas ceļu investīciju projektu īstenošanai	876281
	Precizēts ERAF projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos" finansējums no Valsts kases aizņēmuma	-14033
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa t.sk.	-95252
	Aizņēmumu atmaksa no priekšfinansējuma Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai, t.sk.	x
	Precizēts finansējums projekta "Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā" aizņēmuma atmaksai	-95252
F50010000	Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, t.sk.	377
	Ieguldījums pamatkapitālā ERAF projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana" īstenošanai (no VK aizņēmuma)	-39008
	Ieguldījums "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā - medicīnisko iekārtu iegādei: EKG (elektrokardiogrāfijas) aparāts uz riteņiem (2 gab.); centrālās monitorēšanas darba stacija; portatīvais elektro-koagulācijas aparāts; Medtronic programmators EKS (elektrokardiostimulatora) pārbaužu veikšanai; dublējošais saspīestā gaisa kompresors centralizētajai saspīestā gaisa sistēmai	39385

2. ZIEDOJUMI UN DĀVINĀJUMI

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	8780
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai	5000
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Salas Tautas namam	650
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Biržu Tautas namam	520
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Sūnu pamatskolai	1200
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Jēkabpils sporta skolai	1200
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Jauniešu aktivitātēm	150
23.4.0.0	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	8720
23.5.0.0.	Fiziskās personas ziedojums plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai	60
23.5.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	60
	II IZDEVUMI - kopā	8929
06.600.01	Avārijas utml.seku likvidēšanas līdzekļi	x
	Papildus:	x
	Plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai	5060
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana kopā	5060
08.230.39. Salas tautas nams		x
	Papildus:	x
	Salas ciema svētku skatuves tehniskā nodrošinājuma izdevumu segšanai	650

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
08.230.46.	Biržu tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Sporta un izklaides pasākuma ģimenēm "Nesēdi mājās, nāc piedalies!" izdevumu segšanai	520
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	1170
09.219.33.01.	Krustpils pamatskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Krustpils pamatskolas 155 gadu jubilejas-salidojuma pasākuma organizēšanai	149
09.219.34.01.	Sūnu pamatskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Sūnu pamatskolas programmu īstenošanas vietā Atašienē ābeļdārza labiekārtošanai pēc programmas "Ielaid skolā dabu"	1200
09.510.03.	Jēkabpils sporta skola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Jēkabpils Sporta skolas handbola nodaļas audzēkņu dalībai Starptautiskajā handbola turnīrā "Prāgas kauss 2023" (Čehija) 2023.gada aprīlī	1200
09.820.07.	Jauniešu aktivitātes	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Jauniešu domes pasākumu rīkošanai	150
09.000	Izglītība kopā	2699
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	-149
	IV FINANSĒŠANA - kopā	149
AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	0
F22010000		
AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	-149

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 99.§)

Nr.625

Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 30.06.2023. likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.

Pēc 01.07.2021. Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk arī pašvaldība) ir dalība 40 (četrdesmit) biedrībās. Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja 09.02.2023. rīkojumu Nr.2.6-8/23/171/D “Par dalību biedrībās un nodibinājumos”, darba grupa ir izvērtējusi Jēkabpils novada pašvaldības dalības biedrībās atbilstību Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajiem nosacījumiem un sniegusi vērtējumu par turpmāko rīcību attiecībā par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās saskaņā ar pielikumu.

Pašvaldību likuma 79.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.

Nemot vērā, ka atbilstoši statūtiem biedrībās Latvijas Pašvaldību savienība, reģistrācijas Nr. 40008020804 var iestāties jebkura pašvaldība, "Latvijas Lielo pilsētu asociācija", reģistrācijas Nr. 40008062649 – Latvijas Republikas vietējā pašvaldība, kuras administratīvā teritorija atzīta par republikas pilsētu, un saskaņā ar statūtiem biedrības mērķi saistīti ar pašvaldības interešu īstenošanu, pašvaldības dalība ir saglabājama atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai daļai. Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai daļai dalība saglabāja arī biedrībā "Latvijas Pašvaldību mācību centrs", reģistrācijas Nr. 40003121236, ņemot vērā, ka tās biedri ir tikai vietējās pašvaldības un Latvijas Pašvaldību savienība, savukārt, kurā visi biedri tikai vietējās pašvaldības, un, vērtējot tās darbības mērķus atbilstoši biedrības statūtiem, var secināt, ka pašvaldības dalība biedrībā ir atbilstoša Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, tā ir izveidota pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.

Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu, dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā, ja pašvaldības dalību biedrībā ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas metodiskajā materiālā par Pašvaldību likumu un pašvaldību dalību biedrībās un nodibinājumos norādīts, ka pašvaldību likuma normā lietotie vārdi “sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošana” nav tulkojami tikai kopsakarā ar konkrētu Eiropas Savienības projektu īstenošanu. “Sabiedrības virzīta vietējā attīstība” aptver dažādu vietējās attīstības projektu iniciatīvu īstenošanu. Vārdu “sabiedrības virzīta” jēga ir noteikt, ka attiecīgās biedrības vai nodibinājuma dibināšana ir nepieciešama galvenokārt vietējās kopienas iniciatīvu īstenošanai. Tātad biedrības vai nodibinājuma dibināšanas pamatā jābūt vietējās sabiedrības iniciatīvai, kā arī biedrībai vai nodibinājumam funkciju izpildē jāveicina attiecīgās administratīvās teritorijas attīstība.¹

¹ Pašvaldības dalība biedrībās un nodibinājumos.

Pieejams: <https://www.varam.gov.lv/lv/media/35108/download?attachment>

Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas prasībām, lai īstenotu sabiedrības virzītu vietējo attīstību un veicinātu Jēkabpils novada administratīvas teritorijas attīstību, ņemot vērā biedrību statūtos noteiktos darbības mērķus, dalība būtu saglabājama šādās biedrībās: "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr. 40008108696, "Daugavas Savienība", reģistrācijas Nr. 40003234246, Union of the Baltic Cities, juridiskā adrese: Secretariat Waly Jagiellońskie 1 80-853 Gdańsk Poland, Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas Nr. 40008134754, Saukas Dabas Parka Biedrība, reģistrācijas Nr. 40008079842, DVIETES SENLEJAS PAGASTU APVIENĪBA, reģistrācijas Nr. 40008076738, Latvijas Piļu un muižu asociācija, reģistrācijas Nr. 40008053237, Latvijas Muzeju biedrība, reģistrācijas Nr. 40008003240, "Zemgales Tūrisma Asociācija", reģistrācijas Nr. 40008079946, Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTŪRINFO", reģistrācijas Nr. 40008015470, "Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība", reģistrācijas Nr. 40008217401, "Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija", reģistrācijas Nr. 40008067985, Latvijas Pieaugušo izglītības apvienība, reģistrācijas Nr. 40008005805, "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS", reģistrācijas Nr. 45403009498, "Latvijas amatieru teātru asociācija", reģistrācijas Nr. 40008000121 un "LATVIJAS LEDUS HAĻĻU ASOCIĀCIJA", reģistrācijas Nr. 40008106746.

Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu, dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi.

Sporta likuma 10. panta 3.¹ daļa paredz, ka sporta izglītības iestāde, kurai nav juridiskās personas statusa, var būt par sporta kluba vai sporta federācijas biedru, ja ir saņemts attiecīgs tās dibinātāja pilnvarojums. Pašvaldības dibinātai sporta izglītības iestādei attiecīgu pilnvarojumu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu.

Ņemot vērā, ka pašvaldības iestādes: "Jēkabpils Sporta skola", "Sēlijas Sporta skola", "Jēkabpils Sporta centrs", "Jēkabpils 3.vidusskola" un "Antūžu pamatskola" izteikušas lūgumu par dalības saglabāšanu sporta federācijās, saskaņā ar Sporta likuma 10. panta 3.¹ daļu un atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas prasībām, dalība būtu saglabājama šādās biedrībās: LATVIJAS SPORTA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU "DIREKTORU PADOME, reģistrācijas Nr. 40008078391, Latvijas Skolu sporta federācija, reģistrācijas Nr. 40008023478, Latvijas Speciālā Olimpiāde, reģistrācijas Nr. 40008032589, Latvijas Tautas sporta asociācija, reģistrācijas Nr. 40008022133, "Latvijas Sporta veterānu-senioru savienība, reģistrācijas Nr. 50008025521, "Latvijas Novusa Federācija", reģistrācijas Nr. 40008022523, Latvijas Basketbola Savienība, reģistrācijas Nr. 40008025619, Latvijas Galda tenisa federācija, reģistrācijas Nr. 40008023618, Latvijas Svarbumbu celšanas asociācija, reģistrācijas Nr. 40008103006, Latvijas Vieglatlētikas savienība, reģistrācijas Nr. 40008029019, LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA, reģistrācijas Nr. 40008023463 "Latvijas Futbola federācija", reģistrācijas Nr.50008022101, Latvijas Handbola Federācija, reģistrācijas Nr. 40008022078, "LATVIJAS ŠAHA FEDERĀCIJA", reģistrācijas Nr. 50008022351, Latvijas šaušanas federācija, reģistrācijas Nr. 40008024596. Atbilstoši atzīto sporta federāciju reģistrā pieejamai informācijai visas biedrības, izņemot LATVIJAS SPORTA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU "DIREKTORU PADOME, reģistrācijas Nr. 40008078391, ir atzītās federācijas. LATVIJAS SPORTA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU "DIREKTORU PADOME kārtos sporta federācijas statusu. Latvijas Nacionālā sporta padome 18.05.2023. pieņēmusi zināšanai biedrības "Latvijas Sporta federāciju padome" sniegto informāciju, ka biedrība atbilsts Sporta likuma 10.¹ panta pirmajā daļā noteiktajiem sporta federācijas atzīšanas kritērijiem, Sporta federācijas komisija varētu rekomendēt atzīt biedrību, piešķirot tiesības vadīt un koordinēt darbu profesionālās ievirzes sporta izglītības darbības jomā/ vai profesionālās ievirzes sporta darbības jomā. Latvijas Nacionālā sporta padome jautājumu atkārtoti skatīs līdz 2023.gada jūnija beigām.

Biedrību un nodibinājumu likums neliedz publiskām personām dibināt un piedalīties biedrībās. Taču, ņemot vērā, ka biedrības ir sabiedrības biedrošanās un sabiedrības iniciatīvu īstenošanas instrumenti, rodas juridiska pretruna starp pašvaldību kā publisku personu un pašvaldību kā biedrības biedru, jo īpaši tajos gadījumos, kad pašvaldība un biedrība ar tās dalību nonāk savstarpējās tiesiskās attiecībās. Šādā situācijā pašvaldība faktiski ir abās attiecību pusēs,

kas nav juridiski korekti. Pašvaldības dalībai biedrībā, lai īstenotu sabiedrības virzītu vietējo attīstību, ir jābūt nepieciešamai. Ar nepieciešamību saprot apstākļu kopumu, kas norāda uz to, ka tieši un tikai ar biedrību kā organizācijas formu ir iespējams veikt tās funkcijas un sasniegt tos mērķus, kas konkrētajā gadījumā ir noteikti.²

Publiskās un privātās partnerības asociācijā, reģistrācijas Nr. 40008067364 pēc publiski pieejamās informācijas ir apvienojušies privātā sektora pārstāvji un no publiskā sektora tikai Jēkabpils novada pašvaldība un Mārupes novada pašvaldība. Atbilstoši statūtiem biedrības uzdevums ir sniegt nozīmīgu labumu sabiedrībai, paaugstinot Latvijas Republikas konkurētspēju, sekmējot publiskā un privātā sektora sadarbību, valsts sociāli ekonomisko izaugsmi, uzņēmējdarbības vides, izglītības un zinātnes attīstību, tādējādi attīstot pilsonisku sabiedrību un mazināt korupcijas riskus valsts un pašvaldību publiskās un privātās partnerības iepirkumos, veicinot godīgu konkurenci. Ievērojot statūtos minēto, pašvaldības funkcijas ir iespējams īstenot citādā veidā Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā, pie tam atbilstoši biedrības statūtu 3.1.punktam par biedru var kļūt jebkura privātpersona (pilngadīga fiziska persona, komersants vai komercsabiedrība, biedrība vai nodibinājums, kā arī cita personu apvienība), kura ir ieinteresēta biedrības mērķa sasniegšanā un apņemas ievērot statūtus, līdz ar to pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota un izbeidzama.

Privāto mežu īpašnieku apvienībā "JERSIKA", reģistrācijas Nr. 40008052496 Salas novada pašvaldība (Jēkabpils novada pašvaldība saistību un tiesību pārņemēja) saskaņā Salas novada domes 30.06.2016. lēmumu Nr. 197 "Par iestāšanos biedrībā "Privāto mežu īpašnieku apvienība "Jersika" (protokols Nr.7, 26.punkts) iestājās Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma "Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā" 8.5.apakšpasākuma "Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai" projekta "Jaunaudžu kopšana „Jančukos” īstenošanas vajadzībām. Ja atbalsta pretendents bija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas meža īpašnieku biedrības biedrs, vērtējot projektus, prioritāri atbalsta pretendents varēja saņemt augstāku punktu skaitu. Ņemot vērā, ka pašvaldībai dalība biedrībā turpmāk nav nepieciešama, pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota un izbeidzama.

"Starptautiskās muzeju padomes Latvijas Nacionālā komiteja", reģistrācijas Nr. 40008121073 darbības mērķis atbilstoši statūtiem ir sekmēt Starptautiskās muzeju padomes mērķu realizēšanu Latvijā un pārstāvēt savu biedru intereses Starptautiskajā muzeju padomē, risinot Latvijas Nacionālajai komitejai aktuālus profesionālus jautājumus. Biedrība neīsteno sabiedrības virzītu vietējo attīstību un neveicina Jēkabpils novada administratīvās teritorijas attīstību, bet pārstāv tikai šauras grupas intereses, līdz ar to nav konstatējams, ka pašvaldības dalība biedrībā ir nepieciešama, līdz ar to pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota un izbeidzama.

Pašvaldības iestāde "Jēkabpils Sporta centrs" pārstāv pašvaldību LATVIJAS PELDĒŠANAS FEDERĀCIJĀ, reģistrācijas Nr. 40008029004. Jēkabpils Sporta centrs lūdz Jēkabpils novada domi izbeigt dalību biedrībā, norādot, ka, tā kā baseins ir slēgts un peldētapmācība nenotiek, nav peldētāju izaugsmes tendences, iestādei saistībai ar dalību federācijā nav veicamu funkciju. Ņemot vērā iepriekšminēto, lai gan dalība biedrībā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai, pašvaldība statūtos noteiktos darbības mērķus neīsteno un nepieciešams pašvaldības domei lemt par izstāšanos no tās.

Biedrībā "Jāņa Āboliņa sporta klubs", reģistrācijas Nr. 40008127998 pašvaldību nepārstāv iestādes: "Jēkabpils Sporta skola", "Sēlijas Sporta skola" un "Jēkabpils Sporta centrs", kā arī iestādes nav izteikušas lūgumus būt par minētā sporta kluba biedru. Ņemot vērā iepriekšminēto, lai gan dalība biedrībā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai, pašvaldība statūtos noteiktos darbības mērķus neīsteno un nepieciešams pašvaldības domei lemt par izstāšanos no tās.

Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

² Turpat.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. un 21.punktu, 79.panta pirmo un trešo daļu, Pārejas noteikumu 6. un 10.punktu, Sporta likuma 10.panta 3.¹ daļu, Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pāreja noteikumu 6.punktu un Finanšu komitejas 22.06.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pārvērtējumu par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībās saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Saglabāt Jēkabpils novada pašvaldības dalību šādās biedrībās:
 - 2.1. Latvijas Pašvaldību savienība, reģistrācijas Nr. 40008020804;
 - 2.2. Latvijas Lielo pilsētu asociācija", reģistrācijas Nr. 40008062649;
 - 2.3. "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr. 40008108696;
 - 2.4. "Daugavas Savienība", reģistrācijas Nr. 40003234246;
 - 2.5. Union of the Baltic Cities, juridiskā adrese: Sekretariat Waly Jagiellońskie 1 80-853 Gdańsk Poland;
 - 2.6. Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas Nr. 40008134754;
 - 2.7. Saukas Dabas Parka Biedrība, reģistrācijas Nr. 40008079842;
 - 2.8. DVIETES SENLEJAS PAGASTU APVIENĪBA, reģistrācijas Nr. 40008076738;
 - 2.9. Latvijas Piļu un muižu asociācija, reģistrācijas Nr. 40008053237;
 - 2.10. Latvijas Muzeju biedrība, reģistrācijas Nr. 40008003240;
 - 2.11. "Zemgales Tūrisma Asociācija", reģistrācijas Nr. 40008079946;
 - 2.12. Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTŪRINFO", reģistrācijas Nr. 40008015470;
 - 2.13. "Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība", reģistrācijas Nr. 40008217401;
 - 2.14. "Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija", reģistrācijas Nr. 40008067985;
 - 2.15. Latvijas Pieaugušo izglītības apvienība, reģistrācijas Nr. 40008005805;
 - 2.16. "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS", reģistrācijas Nr. 45403009498;
 - 2.17. "Latvijas Pašvaldību mācību centrs", reģistrācijas Nr. 40003121236;
 - 2.18. "Latvijas amatieru teātru asociācija", reģistrācijas Nr. 40008000121;
 - 2.19. "LATVIJAS LEDUS HALĻU ASOCIĀCIJA", reģistrācijas Nr. 40008106746;
 - 2.20. LATVIJAS SPORTA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU "DIREKTORU PADOME, reģistrācijas Nr. 40008078391;
 - 2.21. Latvijas Skolu sporta federācija, reģistrācijas Nr. 40008023478;
 - 2.22. Latvijas Speciālā Olimpiāde, reģistrācijas Nr. 40008032589;
 - 2.23. Latvijas Tautas sporta asociācija, reģistrācijas Nr. 40008022133;
 - 2.24. "Latvijas Sporta veterānu-senioru savienība, reģistrācijas Nr. 50008025521;
 - 2.25. "Latvijas Novusa Federācija", reģistrācijas Nr. 40008022523;
 - 2.26. Latvijas Basketbola Savienība, reģistrācijas Nr. 40008025619;
 - 2.27. Latvijas Galda tenisa federācija, reģistrācijas Nr. 40008023618;
 - 2.28. Latvijas Svarbumbu celšanas asociācija, reģistrācijas Nr. 40008103006;
 - 2.29. Latvijas Vieglatlētikas savienība, reģistrācijas Nr. 40008029019;
 - 2.30. LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA, reģistrācijas Nr. 40008023463;
 - 2.31. "Latvijas Futbola federācija", reģistrācijas Nr. 50008022101;
 - 2.32. Latvijas Handbola Federācija, reģistrācijas Nr. 40008022078;
 - 2.33. "LATVIJAS ŠAHA FEDERĀCIJA", reģistrācijas Nr. 50008022351;
 - 2.34. Latvijas šaušanas federācija, reģistrācijas Nr. 40008024596.
3. Izstāties no šādām biedrībām:
 - 3.1. Publiskās un privātās partnerības asociācija, reģistrācijas Nr. 40008067364;
 - 3.2. Privāto mežu īpašnieku apvienība "JERSIKA", reģistrācijas Nr. 40008052496;
 - 3.3. "Starptautiskās muzeju padomes Latvijas Nacionālā komiteja", reģistrācijas Nr. 40008121073;

- 3.4. LATVIJAS PELDĒŠANAS FEDERĀCIJA, reģistrācijas Nr. 40008029004;
3.5. "Jāņa Āboliņa sporta klubs", reģistrācijas Nr. 40008127998.
4. Uzdots iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Klientu apkalpošanas nodaļai līdz 30.06.2023. iesniegt biedrību valdēm rakstveida paziņojumu par Jēkabpils novada pašvaldības izstāšanos no biedrībām, nosūtot lēmumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības dalības biedrībās pārvērtējums uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības dalības biedrības pārvērtējums

Nr.p.k.	Biedrības/ nodibinājuma nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Juridiska adrese	Darbības mērķi	Dalība (Saglabājama/ Izbeidzama)	Pamats (Pašvaldību kopīgu interešu īstenošana; starpt. normatīvie akti, likums, MK noteikumi; sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošana)
1.	Latvijas Pašvaldību savienība	40008020804	Rīga, Mazā Pils iela 1, LV-1050	Biedru interešu salāgošana, kopīgošana un aizstāvība; Pašvaldību autonomijas, patstāvības stiprināšana un izaugsme; Būt par ietekmīgu viedokļu līderi; Stiprināt kompetenci un kapacitāti; <u>Veicināt uz uzticēšanos vērstu un rezultatīvu sadarbību ar partneriem.</u>	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.
2.	"Latvijas Lielo pilsētu asociācija"	40008062649	Rīga, Mazā Jauniela 5, LV-1050	Īstenot valstspilsētu tiesisko interešu aizsardzību; Veicināt valstspilsētu un šo vietējo pašvaldību savstarpējo sadarbību; Veicināt valstspilsētu un šo vietējo pašvaldību sadarbību ar Latvijas Republikas starptautiskajam un citu valstu institūcijām un organizācijām; Veicināt valstspilsētu un vietējo pašvaldību attīstību.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.
3.	"Vidusdaugavas NVO centrs"	40008108696	Jēkabpils nov., Jēkabpils, Brīvības iela 45, LV-5201	Pilsoniskas sabiedrības attīstības un iedzīvotāju līdzdalības veicināšana Vidusdaugavas reģionā; Nevaldības organizāciju darbības atbalsts un kapacitātes stiprināšana Vidusdaugavas reģionā; Sabiedrības un indivīdu sociālās integrācijas, saskaņas un labklājības veicināšana, sadarbības saīšu starp dažādām sabiedrības grupām veidošana; Brīvprātīgā darba veicināšana; Atbalsta sniegšana personām ar īpašām vajadzībām (invaliditāti), invalīdu un viņu ģimeņu locekļu interešu aizstāvība; Jauniešu iniciatīvu un viņu līdzdalības lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē veicināšana šādos veidos: nodrošinot iespēju apgūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālas izglītības ceļā; nodrošinot jauniešiem iespēju lietderīgi izmantot brīvo laiku; nodrošinot jauniešiem viņu attīstības vajadzībām atbilstošas informācijas pieejamību; atbalstot un veicinot jauniešu iniciatīvas, radot labvēlīgus apstākļus viņu intelektuālajai un radošajai attīstībai. Sociālās uzņēmējdarbības attīstības veicināšana Vidusdaugavas reģionā; Jēkabpils novada lauku teritorijas ilgtspējīgas un līdzsvarotas attīstības sekmēšana, atbalstot iedzīvotāju pilsonisko aktivitāti teritorijai nozīmīgu sociāli ekonomisko jautājumu risināšanā, dzīvesvides uzlabošanā un esošo resursu sandzīgā izmantošanā nākamā paaudžu interesēs.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Tiek īstenota LEADER jeb sabiedrības virzīta vietējās attīstības pieeja un tās īstenošana dod iespēju, sadarbojoties vietējiem iedzīvotājiem, organizācijām, uzņēmējiem un pašvaldībām, pašiem noteikt savas teritorijas attīstības vajadzības un mērķus, sagatavojot vietējās attīstības stratēģiju. Lauku atbalsta dienesta 16.01.2023. lēmumu Nr. 10.9.3-11/23/164-e par atbalsta piešķiršanu Vietējai rīcības grupai (VRG) biedrībai "Vidusdaugavas NVO centrs" vietējās attīstības stratēģijas izstrādē.
4.	"Daugavas Savienība"	40003234246	Aizkraukles nov., Aizkraukle, Lačplēša iela 1, LV-5101	Sekmēt Daugavas upes ielejā esošā reģiona attīstību. Šo mērķu sasniegšanai Biedrība veic darbības šādos virzienos: sociālās vides sakārtošana, mazinot iedzīvotāju migrāciju un sekmējot iedzīvotāju tūliskās apziņas, izglītības un kultūras paaugstināšanu un veselības kopšanu; vides vērtību un kultūrvēsturiskā mantojuma atjaunošana, kopšana un saglabāšana, īpašu vērtību veltot aizsargājamiem dabas teritorijām; novadam raksturīgās amatniecības atjaunošana un attīstība; Daugavas vides kaitīgo seku likvidēšana, tai skaitā zivju resursu atjaunošana un saglabāšana; Daugavas ūdeņu piesārņojuma samazināšana; Daugavas ielejas vienmērīgas attīstības veicināšana; Latviskas identitātes atgūšana valstij vēsturiski un ģeogrāfiski svarīgajai teritorijai; piedalīšanās Daugavas baseina apsaimniekošanas plāna sagatavošanā un ieviešanā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
5.	Publiskās un privātas partnerības asociācija	40008067364	Rīga, Brīvības iela 40 - 30, LV-1050	Sniegt nozīmīgu labumu sabiedrībai, paaugstinot Latvijas Republikas konkurētspēju, sekmējot publiskā un privātā sektora sadarbību, valsts sociāli ekonomisko izaugsmi, uzņēmējdarbības vides, izglītības un zinātnes attīstību, tādējādi attīstot pilsonisku sabiedrību; mazināt korupcijas riskus valsts un pašvaldību publiskās un privātas partnerības ietvaros, veicinot godīgu konkurenci.	Izbeidzama	Pēc publiski pieejamās informācijas ir apvienojušies privātā sektora pārstāvji un no publiskā sektora tikai Jēkabpils novada pašvaldība un Mārupes novada pašvaldība. Atbilstoši biedrības statūtu 3.1. punktam par biedru var kļūt jebkura privātpersona (pilngadīga fiziska persona, komersants vai komercsabiedrība, biedrība vai nodibinājums, kā arī cita personu apvienība), kura ir ieinteresēta biedrības mērķa sasniegšanā un apņemas ievērot statūtus. Ievērojot minēto, pašvaldības funkcijas ir iespējams īstenot citādā veidā Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā, līdz ar to pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota un izbeidzama.

6.	Union of the Baltic Cities		Secretariat Waly Jagielloniskie 1 80-853 Gdańsk Poland	Veicināt, attīstīt un stiprināt sadarbību un pieredzes apmaiņu starp pilsētām Baltijas jūras reģionā; Aizstāvēt reģiona vietējo pašvaldību kopējās intereses; Rīkoties pilsētu un vietējo varas iestāžu vārdā kopīgos jautājumos reģionāli, nacionāli, Eiropas un starptautiskās organizācijās; Censties panākt ilgtspējīgu attīstību un optimālu ekonomisko un sociālo attīstību Baltijas jūras reģions, pilnībā ievērojot Eiropas vietējās un reģionālās pašpārvaldes principus un subsidiaritāti; Veicināt vienotu Baltijas identitāti, saliedētību un vienotu izpratni reģionā.	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
7.	Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra"	40008134754	Jelgava, Lielā iela 11, LV-3001	Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību iedzīvotājiem par minētajiem jautājumiem. Biedrības uzdevumi: izstrādāt un uzturēt reģiona enerģētikas datu bāzi; veikt reģiona un pašvaldības plānošanas dokumentu izstrādi enerģētikas nozarē un koordinēt to ieviešanu; piesaistīt investīcijas energoefektivitātes paaugstināšanai; veicināt sadarbību ar juridiskām un fiziskām personām vietējā, nacionālā un starptautiskā līmenī enerģētikas jomā; pildīt tiesību aktu, politikas plānošanas un normatīvo dokumentu izstrādi atbilstoši savai kompetencei	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
8.	Privāto mežu īpašnieku apvienība "JERSIKA"	40008052496	Līvānu nov., Jersikas pag., Grāveri, "Oškalni", LV-5316	Nodrošināt privātās mežsaimniecības attīstību reģionā, sniedzot pakalpojumus mežu apsaimniekošanā, kokmateriālu izstrādē un realizācijā, meža blakus izmantošanā. Veicināt privāto mežu platību paplašināšanu, meža resursu uzlabošanu un uzturēšanu, stādū audzēšanu un mežu sertifikāciju. Palīdzēt iegādāties tehnoloģijām atbilstošu tehniku, organizēt transporta pakalpojumu veikšanu. Veicināt šķeldas gatavošanu, realizāciju, dažādu ekstraktu ieguvu, ogu, sēņu u.c. iepirkšanu, pirmapstrādi un tālāko realizāciju. Sekmēt komercdarbību Latvijā un ārvalstu firmām, gūstot pēc iespējas lielāku ekonomisko efektivitāti. Veicināt tūrisma attīstību, taksu ierīkošanu, medību saimniecības un vides ainavu veidošanu (ziņas no https://www.lursoft.lv/).	Izbeidzama	Pašvaldības dalība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās un trešās daļas nosacījumiem. Salas novada pašvaldība (Jēkabpils novada pašvaldība saistību un tiesību pārņemēja) saskaņā Salas novada domes 30.06.2016. lēmumu Nr. 197 "Par iestāšanos biedrībā "Privāto mežu īpašnieku apvienība "Jersika" (protokols Nr.7, 26.punkts), iestājās Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma "Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā" 8.5.apakšpasākuma "Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai" projekta "Jaunaudžu kopsēšana „Jancukos”" īstenošanai. Ja atbalsta pretendents bija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas meža īpašnieku biedrības biedrs, vērtējot projektus, prioritāri varēja saņemt augstāku punktu skaitu. Ņemot vērā, ka pašvaldībai dalība biedrībā turpmāk nav nepieciešama, pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota un izbeidzama.
9.	Saukas Dabas Parka Biedrība	40008079842	Jēkabpils nov., Saukas pag., Lone, LV-5224	Saglabāt Saukas dabas parka un apkārtnes teritorijas ainavisko vērtību, bioloģisko daudzveidību un teritorijas kultūrvēsturisko vērtību, vienlaicīgi nodrošinot arī izglītības un audzināšanas funkciju izpildi un teritorijas attīstību	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
10.	DVIETES SENLEJAS PAGASTU APVIENĪBA	40008076738	Augšdaugavas nov., Beberenes pag., Beberene, "Pagastmāja", LV-5439	Dvietes senlejas bioloģiskās daudzveidības un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un aizsardzība; Tradicionālās lauku ainavas saglabāšana un aizsardzība; Ekotūrisma attīstības veicināšana Dvietes senlejā un tās apkārtnē, Sabiedrības informēšana un izglītošana	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
11.	Latvijas Piļu un muižu asociācija	40008053237	Rīga, Akadēmijas laukums 1 - 1, LV-1050	Apvienot piļu un muižu saglabāšanā un attīstībā darbojošās kultūras mantojuma jomas institūcijas, nozares profesionāļus un interesentus; Veicināt Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu, piļu un muižu unikālo kultūras mantojuma vērtību un vides apzināšanu, izpēti, atjaunošanu, uzturēšanu, pielāgošanu izmantošanai, izmantošanu un attīstību; Sekmēt tūrisma, kultūras un radošu industriju nozaru un ar tām saistītās infrastruktūras un pakalpojumu attīstību pils un muižās; Paplašināt piļu un muižu pieejamību sabiedrībai; Popularizēt kultūras mantojuma saglabāšanu, attīstīt sabiedrības kultūras mantojuma apziņu un veicināt sabiedrības līdzdalību kultūras mantojuma aizsardzībā.	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
12.	Latvijas Muzeju biedrība	40008003240	Madonas nov., Madona, Skolas iela 12, LV-4801	Sekmēt muzeju sadarbību Latvijā; Veicināt muzeju starptautiskos sakarus; Pārstāvēt muzeju intereses to sadarbībā ar radniecīgām organizācijām un nozarēm; Pārstāvēt muzeju intereses valstiskā līmenī, informējot gan valsts un vietējās pašvaldības iestādes, gan biznesa aprindas par muzeju problēmām, tādējādi rūpējoties par muzeja interešu aizstāvību; Veicināt sabiedrības integrācijas procesus Latvijā.	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
13.	"Zemgales Tūrisma Asociācija"	40008079946	Bauskas nov., Bauska, Rātslaukums 1, LV-3901	Veicināt tūrisma attīstībai labvēlīgu vidi un sekmēt mūsdienīgas vidi saudzējošas tūrisma nozares attīstību Zemgalē.	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
14.	Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTORINFO"	40008015470	Limbažu nov., Salacgrīva, Rīgas iela 10A, LV-4033	Attīstīt un veicināt tūrisma industriju Latvijas Republikā	Saglabājama	Arbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

15.	"Starptautiskās muzeju padomes Latvijas Nacionālā komiteja"	40008121073	Rīga, Smiļņu iela 20, LV-1050	Sekmēt Starptautiskās muzeju padomes mērķu realizēšanu Latvijā; Pārstāvēt savu biedru intereses Starptautiskajā muzeju padomē, risinot Latvijas Nacionālajai komitejai aktuālus profesionālus jautājumus.	Izbeidzama	Pašvaldības dalība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās un trešās daļas nosacījumiem. Biedrība neīsteno sabiedrības virzītu vietējo attīstību un neveicina Jēkabpils novada administratīvās teritorijas attīstību, bet pārstāv tikai šauras grupas intereses, nav konstatējams, ka pašvaldības dalība biedrībā ir nepieciešama, līdz ar to pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota un izbeidzama.
16.	"Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība"	40008217401	Cēsu nov., Cēsis, Bērzaimes iela 16/18, LV-4101	Biedrības darbības pamatmērķis ir veicināt sociālā darba un sociālo pakalpojumu attīstību un sekmēt sociālo labklājību.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Biedrība dibināta ierobežotam labklājības nozares mērķa grupas personu lokam, proti, pašvaldībām to izveidoto sociālo dienestu personā un fiziskām personām, kuras ieņem dažādu līmeņu vadītāju amatus pašvaldību sociālajos dienestos, lai īstenotu statūtu 2.1. punktā noteikto biedrības mērķi – veicināt Latvijas pašvaldību sociālajos dienestos vienotu izpratni par sociālo darbu un sociālo pakalpojumu attīstību. Pašvaldību sociālo dienestu klientu un vietējās sabiedrības kopējās gaidas ir augstas raudzes nozares speciālisti, kuri spēj sareždīt problēmsituācijas un izmaiņas sabiedrības pieprasījumā pēc esošo pakalpojumu pilnveidošanas un jaunu pakalpojumu ieviešanas kopsakarībā ar valsts un pašvaldību politikas plānotāju uzstādījumiem un vispārējām labklājības nozares attīstības tendencēm valstī un plānošanas reģionos, kā arī iestāties par sociālā darba un sociālo pakalpojumu apjoma, kvalitātes, pieejamības un tiesiskā regulējuma pilnveidošanu, t.sk., pašvaldības līmenī, lai nodrošinātu vietējai sabiedrībai pēc iespējas augstāku labklājības un labbūtības līmeni un mazinātu nevienlīdzību starp dažādu pašvaldību iedzīvotājiem. Līdz ar to var atzīt, ka biedrības dibināšana un juridisku personu (pašvaldību) un fizisku personu (pašvaldību sociālo dienestu vadītāju un cita līmeņa vadītāju) dalība tajā faktiski ir vietējo sabiedrību netieši iniciēta, bez pašu vietējo sabiedrības locekļu aktīvas līdzdalības darbībā. Jo zinātniski un salīdzināmi būs pašvaldību sociālo dienestu vadītāji, kā viens no būtiskiem labklājības nozares attīstību veicinošiem dzinējspēkiem, jo pašvaldību politikai veidotājiem būs vieglāk aizstāvēt pašvaldību un to iedzīvotāju kopīgās intereses tiešās valsts pārvaldes iestādēs, tādējādi pozitīvi ietekmējot arī attiecīgo pašvaldību administratīvo teritoriju attīstību.
17.	"Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija"	40008067985	Rīga, Mazā Pils iela 1, LV-1050	Pilnveidot un veicināt bāriņtiesu darbības attīstību, apvienot bāriņtiesas vienotā organizācijā, lai aizstāvētu bāriņtiesu darbinieku darbu, profesionālas un sociālās tiesības un intereses, kā arī veicināt un sekmēt informācijas, pieredzes un labas prakses apmaiņu starp biedriem, sekmējot bāriņtiesu darbinieku profesionālo izaugsmi un profesijas prestižu, kā arī piedalīties bērnu tiesību aizsardzības sistēmas attīstībā un normatīvo aktu izstrādē.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Dalība biedrībā ir būtiska bāriņtiesu darbībai, attīstībai un sadarbībai ar citām iestādēm un institūcijām, tai skaitā arī Jēkabpils novada Bāriņtiesai caur biedrību rodas iespēja piedalīties bāriņtiesas kā institūta pilnveidošanā, kas kopumā nodrošina Jēkabpils novada administratīvās teritorijas attīstības īstenošanu. Bāriņtiesu likuma 4.panta trešajā daļā ir nostiprināta Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija kā biedrība, kura nodrošina noteiktu funkciju izpildi visām Latvijas Republikas bāriņtiesām, kas norāda uz likumdevēja izvērtētu nepieciešamību biedrības pastāvēšana un sadarbībai ar bāriņtiesām.
18.	Latvijas Pieaugušo izglītības apvienība	40008005805	Mērkļa iela 11, Rīga, LV-1050	Sekmēt pieaugušo izglītības sistēmas attīstību valstī un piedalīties mūžizglītības politikas veidošanā, tādējādi veicinot pilsoniskas, demokrātiskas, atklātas sabiedrības attīstību.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
19.	"IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS"	45403009498	Jēkabpils nov., Jēkabpils, Rīgas iela 216B, LV-5202	Stiprināt kvalitatīvas izglītības nozīmī tainīgas sadarbības veidošanā, sekmējot Latvijas iedzīvotāju mūžizglītību; Sekmēt attīstības sadarbību izglītības jomā; Veicināt Latvijas pilsoniskās sabiedrības stiprināšanu; Rosināt bērnu un jauniešu līdzdalību sabiedrības attīstībā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.
20.	"Latvijas Pašvaldību mācību centrs"	40003121236	Rīga, Biķernieku iela 4, LV-1039	Pilsoniskās sabiedrības stiprināšana, sniedzot ieguldījumu izglītotas un demokrātiskas sabiedrības attīstībā, sekmējot nodarbinātību un profesionālo izaugsmi, konkurētspēju un vēlmi sadarboties, kā arī veicināt pilsonisko līdzdalību publiskajā pārvaldē indivīdiem un organizācijām.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.
21.	"Latvijas amatieru teātru asociācija"	40008000121	Rīga, Pils laukums 4, LV-1050	Attīstīt un pilnveidot Latvijas un diasporas amatieru teātru darbību; Sekmēt latviešu nacionālās kultūras attīstību; Veicināt Latvijas amatieru teātru māksliniecisko izaugsmi; Izveidot Latvijas amatieru teātru biedru māksliniecisko ganīmi un individuālo meistari; Aizstāvēt Latvijas amatieru teātru un to dalībnieku tiesības; Iespēju robežās nodrošināt Latvijas amatieru teātru darbību; Veicināt Latvijas amatieru teātru darbību un sadarbību ar ārvalstu amatieru teātriem un Starptautiskajām amatieru teātru organizācijām. Ar teātra mākslu sekmēt latviešu valodas un kultūras saglabāšanu diasporā, stiprināt tās saikni ar Latviju; Veikt cita veida darbību skatuves mākslas attīstībai Latvijā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Diasporas likuma 11.panta pirmā daļa 3. un 6.punktam, lai stiprinātu diasporas saikni ar Latviju, pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina pastāvīgu un sistemātisku atbalstu: 3) latviešu valodas, arī latgaliešu rakstu valodas kā vēsturiska latviešu valodas paveida, un lībiešu valodas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai diasporā; 6) nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai, Latvijas un diasporas kultūras, mākslas un mūzikas pieejamībai un Dziesmu un deju svētku tradīciju saglabāšanai un uzturēšanai diasporā. Atbilstoši šā panta otrajai daļai pašvaldības ir tiesīgas veikt arī citādu diasporas atbalsta pasākumus, lai palīdzētu tai uzturēt saikni ar Latviju.

22.	LATVIJAS SPORTA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU "DIREKTORU PADOME"	40008078391	Limbažu nov., Limbaži, Parka iela 36, LV-4001	Koordinēt un vadīt profesionālas ievirzes sporta izglītības programmu realizēšanu valstī. Risināt jautājumus, kas saistīti ar Latvijas sporta skolu un sporta klubu darību, pārstāvēt to intereses valsts institūcijās un citās organizācijās. veicināt jaunatnes sporta attīstību un pilnveidot sporta sistēmu Latvijā. Popularizēt jaunatnes sportu valstī. Sekmēt sporta veidu attīstību Latvijā, sporta programmu realizēšanu, mācību procesa un metodiskā darba nepārtrauktību sporta iestādēs. Sabiedriskā labuma darbība, kas vērsta sporta atbalstīšanai.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.*
23.	Latvijas Skolu sporta federācija	40008023478	Jelgava, Senču iela 9A, LV- 3008	Veicināt skolu sporta nozīmīgumu Latvijas jauniešu vidū, popularizēt nodarbošanos ar sportu, kā veselīga dzīves veida sastāvdaļu un sekmēt pilnvērtīga un saturīga brīvā laika pavadīšanu un izmantošanu.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
24.	Latvijas Speciālā Olimpiāde	40008032589	Rīga, Roberta Feldmaņa iela 11, LV-1014	Palīdzēt bērniem un pusaudžiem ar viegļu, vidēju un dziļu intelektuālo aizturi integrēties sabiedrībā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
25.	Latvijas Tautas sporta asociācija	40008022133	Rīga, Uzvaras bulvāris 10, LV- 1048	Veicināt tautas sporta attīstību Latvijā, iesaistot tajā visu sociālo grupu un visu vecumu iedzīvotājus, neatkarīgi no viņu tautības, politiskās vai reliģiskās piederības - sports visiem; Veicināt vienotas, saliedētas pilsoniskas sabiedrības veidošanos Latvijā caur līdzdalību tautas sporta aktivitātēs; Izveidot sadarbības sistēmu ar radniecīgām organizācijām, lai koordinētu un saskāpotu tautas sporta attīstību Latvijā; Veicināt starptautisku sadarbību ar radniecīgām organizācijām Eiropā un pasaule; Izglītēt sabiedrību par veselīga dzīvesveida nepieciešamību; Veicināt sabiedrības vispārējā veselības stāvokļa uzlabošanu un slimību profilaksi caur līdzdalību tautas sporta aktivitātēs; Veidot un atbalstīt sporta pasākumu organizēšanu.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
26.	"LATVIJAS LEDUS HAĻĻU ASOCIĀCIJA"	40008106746	Rīga, Jūrmalas gatve 78D, LV- 1029	Hokeja kā sporta veida attīstīšana, atbalstīšana un pilnveidošana Latvijas Republikā; Apvienot iespējamos resursus kvalitatīvas un profesionālas ledus haļļu darbības nodrošināšanai Latvijā Republikas teritorijā; Apvienot kopīgus resursus izdevumu, kas saistīti ar ledus haļļu darbības nodrošināšanu, samazināšanai; Veidot stabilu ledus haļļu attīstību, pilnveidi un to darbības izaugsmi; Atbalstīt un iesaistīt biedrus dažādu akciju organizēšanā ledus haļļu popularizēšanai; Radīt materiāli tehnisko datu bāzi: sporta iekārtu, inventāra, aprīkojuma to piegādātāju cenu uzskaitē; biedru parādnieku saraksta izveidošana. Veicināt sporta un fiziskās kultūras, un personas (indivīda) fizisko vērtību attīstību; Veidot organizatorisku, metodisku un praktisku sadarbību ar Latvijas un ārvalstu ledus haļļu, hokeja 9. klubiem, organizācijām, komercsabiedrībām, uzņēmumiem un fiziskām personām; Latvijas hokeja čempionātu un cita līmeņa hokeju izspēļu (sacensību) organizēšana un nodrošināšana; Sabiedrības Latvijas Hokeja Federācijā iesaistīšana.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītās vietējās attīstības īstenošanai.
27.	"Latvijas Sporta veterānu-senioru savienība"	50008025521	Rīga, Alksnāja iela 9, LV-1050	Sadarbība ar sporta veidu federācijām, valsts, pašvaldību, sabiedriskajām, privātajām organizācijām, vadīt, koordinēt un organizēt darbu sporta veterānu (senioru) kustībā Latvijā kā arī sekmēt piedalīšanos starptautiskajos sporta veterānu (senioru) pasākumos; Veikt sabiedriskā labuma darbību, kas vērsta uz veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, īpašu uzmanību pievēršot trūcīgajiem un sociāli mazaisargātajiem sporta veterāniem (senioriem); Biedrība savā darbībā ievēro antidopinga konvencijas prasības.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
28.	LATVIJAS PELDEŠANAS FEDERĀCIJA	40008029004	Rīga, Ķīpsalas iela 5, LV-1048	peldešanas sporta veidu attīstīšana Latvijā, koordinējot peldēšanas sporta veidu organizācijas, veicinot tajās mācību – treniņu darbu, koordinējot, atbalstot un organizējot peldēšanas sporta veidu sacensības Latvijā, nodrošinot izlašu komandu piedalīšanos Olimpiskajās spēlēs, pasaules un Eiropas čempionātos un citās starptautiskajās sacensībās, veicinot peldēšanas sporta bāzu izveidi un funkcionēšanu, veicinot sadarbību ar sporta izglītības iestādēm sporta specialistu sagatavošana.	Izbeidzama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa. Pašvaldības iestāde "Jēkabpils Sporta centrs" pastāv pašvaldību biedrībā.Iestāde "Jēkabpils Sporta centrs" līdz Jēkabpils novada domi izbeigt dalību biedrībā, norādot, ka, tā kā baseins ir slēgts un peldētatpmācība nenotiek, nav peldētāju izaugsmes tendences, saistībai ar dalību federācijā nav veicamu funkciju. Nemot vērā iepriekšminēto, lai gan dalība biedrībā atbilstu Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai, pašvaldība statūtos noteiktos darbības mērķus neīsteno un nepieciešams pašvaldības domei lemt par izstāšanos no tās.

29.	"Latvijas Novusa Federācija"	40008022523	Rīga, Grostonas iela 6B, LV-1013	Organizēt un radīt nepieciešamos apstākļus novusa attīstībai Latvijā, panākt LNF kolektīvo biedru vienotību jautājumos, kurus tai LNF biedri ir uzticējuši; Propagandēt ar novusa palīdzību fizisko kultūru un sportu, kā veselīga dzīves veida sastāvdaļu, veicināt cilvēku vispusīgu fizisko un garīgo attīstību; Nodrošināt Latvijas Republikas novusa čempionātu, jaunatnes un veterānu meistarsacīkšu un citu sacensību sarīkošanu, aptverot visas Latvijas iedzīvotāju grupas neatkarīgi no to sportiskās sagatavotības, vecuma, nacionālās piederības un politiskajiem uzskatiem; Nodrošināt Latvijas novusa izlašu komandu un pārstāvju piedalīšanos Eiropas čempionātos un citās starptautiskās sacensībās; Apstiprināt un izdot Latvijas novusa sacensību noteikumus un citus ar novusa sportu saistītos materiālus; Kā vienīgajai pārstāvēt Latvijas novusu LR vadošajā sporta institūcijā un citās organizācijās; Pārstāvēt LNF biedrus dažādās sporta starptautiskajās organizācijās, veicināt un pārraudzīt to starptautiskos sakarus.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
30.	Latvijas Basketbola Savienība	40008025619	Rīga, Ieriķu iela 3, LV-1084	Basketbola attīstības veicināšana un popularizēšana Latvijas Republikas teritorijā; Basketbola organizēšana Latvijā; Latvijas basketbola integrācijas starptautiskajā sporta kustībā vadīšana.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
31.	Latvijas Galda tenisa federācija	40008023618	Rīga, Piedrujas iela 7 k-4, LV-1073	Organizēt un radīt nepieciešamos apstākļus galda tenisa attīstībai Latvijā, panākt LGTF kolektīvo biedru vienotību jautājumos, kurus tai LGTF biedri ir uzticējuši; Propagandēt ar galda tenisa palīdzību fizisko kultūru un sportu kā veselīga dzīves veida sastāvdaļu, veicināt cilvēku vispusīgu fizisko un garīgo attīstību; Nodrošināt Latvijas galda tenisa izlašu komandu un pārstāvju piedalīšanos Olimpiskajās spēlēs, Pasaules un Eiropas čempionātos un citās starptautiskajās sacensībās; Nodrošināt Latvijas Republikas galda tenisa čempionātu, jaunatnes meistarsacīkšu un citu sacensību sarīkošanu, aptverot visas Latvijas iedzīvotāju grupas neatkarīgi no to sportiskās sagatavotības, vecuma, nacionālās piederības un politiskajiem uzskatiem; Apstiprināt un izdot Latvijas galda tenisa sacensību noteikumus un citus ar galda tenisu saistītos materiālus; kā vienīgajai pārstāvēt Latvijas galda tenisu ITTF, ETTU, Latvijas Republikas vadošajā valsts sporta institūcijā, Latvijas Olimpiskajā komitejā un citās organizācijās; Pārstāvēt LGTF biedrus ITTF, ETTU un citās starptautiskajās organizācijās, veicināt un pārraudzīt to starptautiskos sakarus.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
32.	Latvijas Svarbumbu celšanas asociācija	40008103006	Rēzeknes nov., Viļāni, Pavasara iela 9, LV-4650	Veicināt svarbumbu sporta veidu Latvijā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
33.	Latvijas Vieglatlētikas savienība	40008029019	Rīga, Augšcieta 1, LV-1009	Veicināt un pārraudzīt vieglatlētikas attīstību Latvijā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
34.	LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA	40008023463	Rīga, Andrejostas iela 17, LV-1045	Volejbola attīstības veicināšana un popularizēšana Latvijā; Atīstīt un popularizēt bērnu un jaunatnes (t.sk. studentu) volejbola attīstību Latvijā; Atīstīt volejbolu kā visām paaudzēm piemērotu sporta veidu, kas balstīts uz ģimenes vērtībām; Attīstīt volejbolu kā finansiāli pašpietiekamu produktu; Nodrošināt nacionālo izlašu iespējami augstāko rezultātu sasniegšanu starptautiskās sacensībās.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.

35.	"Latvijas Futbola federācija"	50008022101		futbola norises visā Latvijas teritorijā, ievērojot godīgas spēles principus un vienotības, izglītojošas, kultūras un humanitāras vērtības, it īpaši – īstenojot jaunatnes futbola un attīstības programmas; Vadīt starptautiska un cita līmeņa sacensības; Organizēt un pārraudzīt visu vecumu Latvijas futbola izlašu komandu veidošanu, tostarp to vadības (personāla) un spēlētāju (darbinieku komandas) apstiprināšanu, treniņu, citu saistīto darbību un audzināšanas darba kvalitātes analīzi; Ievērot FIFA, UEFA un LFF statūtus, noteikumus, norādījumus un lēmumus, kā arī Spēles noteikumus, novērst to pārkāpumus, kā arī gādāt, ka tos ievēro Biedri, Līgas, reģionālās biedrības, Klubi, Spēlētāji, Amatpersonas, spēļu aģenti un starpnieki; Izstrādāt, apstiprināt un ieviest Latvijā Asociāciju futbola spēles noteikumus, kā arī nepieciešamos reglamentus, kā arī ar LFF darbību un futbola sacensību rīkošanu Latvijā saistītos reglamentus; Popularizēt godīgumu, ētikas normas un godīgu spēli, lai novērstu tādas metodes vai darbības kā korupcija, dopinga lietošana vai manipulācija, kuru rezultātā varētu tikt apšaubīts spēļu, sacensību, Spēlētāju, Amatpersonu, Biedru godīgums vai kā citādi nodarīts kaitējums Asociāciju futbolam, telpu futbolam vai pludmales futbolam; Kontrolēt un pārraudzīt visas Latvijas teritorijā notiekošās futbola draudzības spēles saskaņā ar piemērojamo FIFA, UEFA un LFF tiesību aktu noteikumiem; Vadīt starptautiskās sporta attiecības, kas saistītas ar Asociāciju futbolu visās tā formās; Pārstāvēt un aizsargāt LFF Biedru intereses; Pārstāvēt un aizsargāt visu LFF Biedru un ieinteresēto pušu intereses Latvijā attiecībā ar FIFA, UEFA un citām starptautiskajām sporta organizācijām; Risināt Latvijas futbola klubu, amatpersonu, futbola speciālistu un spēlētāju tiesiskās attiecības piemērojamo tiesību aktu ietvaros; Pārstāvēt un aizsargāt futbola intereses attiecībā ar publiskām personām, tajā skaitā Latvijas valsts un pašvaldību iestādēm un amatpersonām, tostarp	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
36.	Latvijas Handbola Federācija	40008022078			Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
37.	"LATVIJAS ŠAHA FEDERĀCIJA"	50008022351	Rīga, Lizuma iela 1, LV-1006 Rīga, Strēlnieku iela 9 - 7, LV-1010	Nodrošināt handbola spēles attīstību Latvijā un Latvijas handbola augstu rezultātu sasniegšanu starptautiskā līmenī īstenojot biedrības biedru intereses Saskaņot biedru darbību, izstrādājot, realizējot šaha kustības attīstības programmu Latvijas Republikā; Iesaistīt šaha pasākumos pēc iespējas vairāk valsts iedzīvotāju, īpaši jauniešus, kontrolējot mācību un treniņu procesu un veicot metodisko vadību, aptverot visas sportiskās sagatavotības un vecuma grupas; Sagatavot augstas klases šahistus; Nodrošināt valsts izlases piedalīšanos sacensībās; Attīstīt starptautiskos sporta sakarus, nodrošinot valsts un starptautiskā mēroga sacensību organizēšanu un tiesāšanu; Rūpēties par Latvijas profesionālo šahistu, treneru un citu šaha speciālistu apmācību un tālāku izglītību, viņu tiesību un interešu aizstāvību. Iesaistīt savā darbībā speciālistus un ekspertus; Izstrādāt un apstiprināt sacensību kalendārus, nolikumus un citus nepieciešamos dokumentus; Sadarboties ar citu valstu savienībām, federācijām, Starptautisko Šaha federāciju (FIDE); Organizēt un vadīt jebkuru labdarības pasākumu, kura organizēšana nav pretrunā ar Latvijas Republikas likumdošanu; Realizēt citu darbību, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikas likumdošanu.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
38.	Latvijas šaušanas federācija	40008024596	Rīga, Cieceres iela 9, LV-1002	Uzlabot Latvijas valsts aizsardzības spējas; Popularizēt šaušanas sportu un veicināt tā attīstību; Veicināt augstu individuālo un komandu rezultātu sasniegšanu šaušanā; Pārstāvēt Latviju ISSF, ESC un citās starptautiskās šaušanas sporta organizācijās; Organizēt un radīt nepieciešamos apstākļus šaušanas sporta attīstībai Latvijā; Veicināt Latvijas starptautisko prestižu šaušanas sportā.	Saglabājama	Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešajai daļai dalību paredz Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa.
39.	"Jāņa Āboliņa sporta klubs"	40008127998	Jēkabpils nov., Kūku pag., Zilāni, "Zilāni", LV-5222	Biedrības mērķis ir iesaistīt bērnus, jauniešus un pieaugušos aktīvās sporta nodarībās, kas vērsta uz veselīga dzīvesveida veicināšanu, fiziskās sagatavotības līmeņa paaugstināšanu, veicināt svarbības celšanas sporta attīstību Latvijā.	Izbeidzama	Pašvaldības dalība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas nosacījumiem. Pašvaldība statūtos noteiktos darbības mērķus neīsteno un nepieciešams pašvaldības domei lemt par izstāšanos no tās.

Sagatavoja:
izpilddirektors Uldis Skreivers;
izpilddirektora vietniece Anīta Moskovska;
juriste Zanda Dapilova.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.06.2023. (protokols Nr.10, 100.§)

Nr.626

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*

ar 2023.gada 8.jūnija iesniegumu apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 12.maija lēmumu Nr. 128 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*”

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.jūnijā *(svītrots)* 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (turpmāk - Apstrīdēšanas iesniegums), saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 12.maija lēmumu Nr. 128 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums), ar kuru ir atteikts Iesniedzējam piešķirt vienreizēju pabalstu īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, kas terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā ir cietis, bet ir atjaunojams, par īpašumu “*(svītrots)*”.

[..]

Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļa 2.punktā ir noteikts, ka augstāka iestāde ar savu lēmumu var atcelt administratīvo aktu.

Izlīgums šajā lietā nav iespējams.

Ņemot vērā, ka Iesniedzēja sūdzība ir pamatota un ir saskatāmas Iesniedzēja īres attiecību pazīmes par Mājokli, tad Apstrīdētais lēmums ir atceļams un izdodams jauns pēc satura labvēlīgs lēmums.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 2.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 6.2.2.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 19.jūnija sēdes (protokols Nr.11) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 12.maija lēmuma Nr. 128 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu 1.punktu un noteikt, ka

(svītrots) piešķirams vienreizējs pabalsts 2500,00 *euro* apmērā īpašumā esošās dzīvojamās telpas remontam, kas cietusi plūdus, bet ir atjaunojama.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**