



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vīgants”

(Vienotais reģistrācijas numurs 55403000931)

2023.gada pārskats

SATURS

	Lpp.
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Gada pārskata pielikumi	8-17
Revidenta atzinums	18

INFORMĀCIJA PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums	SIA "Vīgants"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Darbības veids	Namu apsaimniekošana, NACE2 6820
Reģistrācijas Nr. LR UR	55403000931, 2008.gada 3.aprīlī
Nodokļu maksātāja reģ. Nr.	55403000931
Juridiskā adrese	Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV – 5230
Nodokļu administrators	VID Nodokļu pārvaldes Zemgales nodokļu administrēšanas daļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrs
Dalībnieks	Jēkabpils novada pašvaldība (100%)
Valdes locekle	Rita Audriņa
Galvenā grāmatvede	Silvija Zabłudovska
Pārskata gads	2023.gada 1. janvāris – 31.decembris
Revidents	SIA "Pagrabnieces auditoru birojs" Hospitāļu iela 8-8A, Rīga Latvija, LV-1013 Reģ.Nr. 40002030404 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 8 Nelliņa Pagrabniece LZRA Sertifikāts Nr. 87

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības saimnieciskās darbības apraksts:

SIA Vīgants nodrošina Salas pagastu un Sēlpils pagastu ar ūdens apgādi un kanalizācijas ūdeņu attīrīšanu un novadīšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, siltumenerģijas ražošanu un padevi, veic ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbus, namu apsaimniekošanas darbus un organizē teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Sabiedrībā 2023. gadā strādāja 36 darbinieki.

Sabiedrības īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība, kura ir pilnvarojusi kapitāla daļas turētāja pārstāvi.

Salas un Sēlpils pagastā dzīvo 3,4 tūkstoši iedzīvotāju. Komunālos pakalpojumus izmanto 82% novada iedzīvotāju.

Ūdensvadu kopējais garums 39,072 km, kanalizācijas tīklu kopējais garums 21,48 km, 2023. gadā kopējais patērētājiem piegādātais dzeramā ūdens daudzums ir 84959 m³.

Centralizētajai ūdens apgādes un kanalizācijas notekūdeņu sistēmai pieslēgtas sabiedriskās iestādes un uzņēmumi, daudzdzīvokļu dzīvojamās un individuālās mājas.

Sabiedrībā ir sava remontbrigāde, kura veic tehniskās infrastruktūras profilaktiskos un sīkos remontus, kā arī remontus avārijas situācijās. Ir labiekārtošanas brigāde, kura veic novada ciemu un kapsētu sakopšanu. Sabiedrībai ir arī ceļu kopšanas tehnika. Novada ceļi un ielas tiek regulāri uzturētas un veikti nepieciešamie remontdarbi. Ir brigāde, kura veic nepieciešamos darbus, kas saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu.

Centralizētā siltumapgāde ir Salas ciemā – Skolas 2a. katlu māja, kura ar siltumu nodrošina 5 daudzdzīvokļu mājas un sabiedriskās ēkas. Moduļtipa katlu mājas nodrošina siltuma piegādi 7 daudzdzīvokļu mājās. Apkurei tiek izmantota dabas gāze. Katlu māju gāzes padeve tiek automātiski regulēta atbilstoši nepieciešamajam patēriņam. 2023.gada apkures sezonā tika izlietotas 4076 mwh dabas gāzes. Biržu ciemā, Ošānu ciemā un Sēlijas ciemā centralizētā siltumapgāde ir pārtraukta.

2018.gada septembrī kapitālsabiedrība pārņēma Biržu ciema Podvāzes ielas 2a katlu māju, atdzelžošanas iekārtas un divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Podvāzes 2a katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu Biržu pamatskolai un divām daudzdzīvokļu mājām-Podvāzes 3 un Podvāzes 4. 2023.gadā Podvāzes 2a katlu mājā tika iepirkti 822 m³ malkas.

2019.gada oktobrī pašvaldība nodeva apsaimniekošanā kapitālsabiedrībai Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" Līkumu katlu māju. 2023.gadā Līkumu katlu mājā tika uzstādīti divi granulu katli ar jaudu 100kw katrs. Līkumu katlu māja tiek kurināta ar kokskaidu kurināmām granulām un nodrošina siltumu trīs daudzdzīvokļu mājām un ģimenes atbalsta centra "Saulstari" ēkām. 2023.gadā Līkumu katlu mājas darbības nodrošināšanai tika iepirkta 57.525 tonnas kokskaidu kurināmās granulas.

2018.gadā SIA Vīgants noslēdza līgumu ar "Eco Baltia vide" par zvanveida stikla konteineru uzstādīšanu stikla savākšanai. Sadzīves atkritumi regulāri tiek savākti Salā, Biržos, Ošānos un Sēlijā. Kopējo izvesto atkritumu daudzums 2023.gadā 221,64 tonna. Novadā tiek savākti arī šķirotie atkritumi: papīrs, plastmasas pudeles, stikls. Atkritumi tiek aizvesti uz poligonu „Dziļais vāds”. Ar Jēkabpils novada domes lēmumu no 2023.gada 1.jūnija sadzīves atkritumu savākšanu Jēkabpils novadā nodrošina SIA "Vidusdaugavas SPAAO"

Sabiedrībai 2023.gads raksturojās ar nepārtrauktu un stabilu pakalpojumu sniegumu klientiem. Ūdens kvalitāte tiek kontrolēta, un tā atbilst normatīvo aktu prasībām, notekūdens kvalitāte atbilst esošo attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskajām attīrīšanas iespējām.

Pārskata gada finansiālie rezultāti:

Kopumā gads noslēgts ar 46196 EUR peļņu.

Attīstības pasākumi:

- Pārskata gadā daudzdzīvokļu mājām tika veikti nepieciešamie jumtu remontdarbi;
- Daudzdzīvokļu mājām tika nomainītas centrālās aukstā ūdens padeves un kanalizācijas caurules, kā arī ūdensvada un kanalizācijas stāvvadi;
- Novada kapsētās tika nozāģēti bīstamie koki un sakopta kapsētu teritorija;
- Daudzdzīvokļu mājās izremontētas kāpņu telpas;
- Daudzdzīvokļu mājām kāpņutelpās nomainīti logi un ieejas metāla durvis;
- Daudzdzīvokļu mājām aizmūrētas un siltinātas pagraba logu ailes;
- Sakārtoti ventilācijas skursteņi daudzdzīvokļu mājām;
- Uzstādīti skārda metāla aizsargvairogi un metāla aprāmējumi daudzdzīvokļu māju lodžijām;
- Uzstādīta jaunas lietus notek sistēmas 5 daudzdzīvokļu mājām;
- Daudzdzīvokļu mājām nostiprinātas jumtu mīkstā seguma drūpošās sienas;
- Atjaunotas balkonu betona pamatnes.

Plānotie pasākumi 2024. gadā:

- Veikt jumta rekonstrukciju daudzdzīvokļu mājai Susējas ielā 3;
- Turpināt sadarbību ar sertificētu būvinženieri daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- Paplašināt automašīnu piebrauktuves un stāvlaukumus pie daudzdzīvokļu mājām;
- Iedzīvotāju izglītošana atkritumu šķirošanas jautājumos;
- Novada ceļu un ielu uzturēšanas darbu veikšana;
- Turpināt daudzdzīvokļu mājām nomainīt kāpņu telpas ieejas durvis un logus;
- Turpināt nomainīt centrālā ūdensvada un kanalizācijas caurules un stāvvadus;
- Sakopt ciemu teritorijas un kapsētu teritorijas;
- Veikt balkonu remontdarbus daudzdzīvokļu mājām;
- Izstrādāt projektu ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijai Salas un Biržu ciemos.

Notikumi pēc pārskata gada beigām:

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle

R.Audriņa

Jēkabpils novadā

2024.gada 4.martā

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2023 EUR	2022 EUR
Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	1 30 22 45	1 10 60 10
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 24 91 01)	(1 24 65 47)
Bruto peļņa vai zaudējumi		5 31 44	(14 05 37)
Administrācijas izmaksas	3	(13 29 83)	(13 24 82)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	18 08 40	16 22 79
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(4 57 89)	(2 95 17)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	(89 62)	(5 89)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		4 62 50	(14 08 46)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	7	(54)	(77)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		4 61 96	(14 09 23)
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		4 61 96	(14 09 23)

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 17. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rita Audriņa

Valdes locekle

Silvija Zabłudovska

Galvenā grāmatvede

2024.gada 4 martā

BILANCE**AKTĪVS**

		31.12.2023.	31.12.2022.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	8	7 59	7 79
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		34 44 80	34 85 96
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		9 75 02	11 86 54
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		2 17 68	3 02 16
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objekti izmaksas		1 09 29	79 29
Ilgtermiņa ieguldījums nomātajos pamatlīdzekļos		4 32 81	
	9	51 79 60	50 53 95
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		51 87 19	50 61 74
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas un materiāli	10	2 59 45	4 53 57
Avansa maksājumi par krājumiem			15 00
Krājumi kopā		2 59 45	4 68 57
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	17 30 80	25 86 44
Nākamo periodu izmaksas	12	18 46	26 41
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	12	-	9 28 67
		17 49 26	35 41 52
Nauda	13	5 42 69	6 92 07
Apgrozāmie līdzekļi kopā		25 51 40	47 02 16
Aktīvs kopā		77 38 59	97 63 90

PASĪVS

		31.12.2023.	31.12.2022.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	24 83 28	60 83 28
Rezerves pamatkapitāla palielināšanai			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(10 00 32)	(31 91 11)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		4 61 96	(14 09 23)
		19 44 92	14 82 94
Uzkrājumi	15	1 45 64	6 10 09
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	-	15 50 62
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		-	-
Nākamo periodu ieņēmumi	17	21 19 35	21 76 03
		21 19 35	37 26 65
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	15 71 01	28 36 93
No pircējiem saņemtie avansi			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18	10 49 17	2 46 78
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	2 49 83	2 31 04
Pārējie kreditori	20	2 21 83	2 29 01
Nākamo periodu ieņēmumi	21	1 56 24	56 67
Uzkrātās saistības	22	2 80 60	3 43 79
		35 28 68	39 44 22
Kreditori kopā		56 48 03	76 70 87
Pasīvs kopā		77 38 59	97 63 90

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 17. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

2024.gada 4.martā

Rita Audriņa

Silvija Zabudovska

Valdes locekle

Galvenā grāmatvede

PIELIKUMI GADA PĀRSKATAM

Grāmatvedības politika

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2023.** līdz **31.12.2023.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus,

pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Ja pārskata gadā veikta posteņu pārklasifikācija, attiecīgi tiek pārklasificēti iepriekšējā gada rādītāji, lai informācija būtu salīdzināma.

Nemateriālie ieguldījumi Nemateriālo ieguldījumu sastāvā atzīst nefinanšu aktīvus, kuriem nav fiziskas formas, ja tie ir nodalāmi no citiem aktīviem.

Nemateriālos ieguldījumus uzskaita ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atbilstošos kontos neatkarīgi no vienas aktīva vienības atzīšanas vērtības.

Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Ēkas un būves	5
Tehnoloģiskās iekārtas,	20
Pārējās iekārtas	20

Iegādātie pamatlīdzekļi vērtībā līdz 200 euro iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanas to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanas brīdī.

Debitoru parādi

Debitori ir personas, kuras nav samaksājušas rēķinus. Debitoru parāds var būt īstermiņa un ilgtermiņa. Īstermiņa parāds ir līdz vienam gadam, ilgtermiņa – ilgāk par gadu. Ja debitors ilgāk par gadu nemaksā, tiek izvērtēts vai debitoru neuzskatīt par šaubīgu. Parādiem, kuri vecāki par gadu tiek rēķināts uzkrājums 100% apmērā. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem debitoriem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus un kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Nākamo period izmaksās uzskaita maksājumus, kuri attiecas uz nākamajiem gadiem, piemēram, autotransporta apdrošināšanu, preses abonēšanu.

Avansa maksājumi par pakalpojumiem

Avansa maksājumus uzskaita maksājumus, kuri attiecas uz nākamo gadu, piemēram, maksu par gāzi, kura tiks patērēta nākamajā gadā.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda sabiedrības daļu vērtību atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam pamatkapitāla lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, tie ir saskaņoti ar kreditoriem.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek veidoti nākotnē veicamajiem dzīvojamo māju remontiem, ja no šo māju iedzīvotājiem saņemtie maksājumi pārsniedz sabiedrības sniegto pakalpojumu apmēru.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Ja maksājuma termiņš ir kavēts, prasībām vērtības samazinājumu aprēķina atbilstoši kavētajām dienām

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu saistības, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Aizņēmumi no Valsts kases

Aizņēmumos uzskaita atsevišķi ilgtermiņa daļu, īstermiņa daļu un aizņēmuma %.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā saražotā siltumenerģija, pārdotais ūdens un novadītie notekūdeņi, kā arī sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Sākot ar 2018. gadu, uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tas nozīmē, ka 2018.gadā UIN maksājums tiek atlikts līdz brīdim, kad uzņēmuma peļņa tiks sadalīta dividendēs vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nav nepieciešami uzņēmuma turpmākai attīstībai. Ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi veido sadalītā peļņa un nosacīti sadalītā peļņa.

Finanšu risku vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Uzņēmuma finanšu instrumentiem, ir kredītrisks un likviditātes risks.

Kredītrisks: Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katrai klientu grupai atsevišķi. Bez tam, Uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanas iespēju.

Paskaidrojumi Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem**Piezīme Nr.1. Neto apgrozījums**

<i>Uzņēmējdarbības segments vietējā tirgū</i>	2023	2022
Ienākumi no ūdens un notekūdeņu realizācijas, t.sk.:	147396	108584
t.sk. Iedzīvotāji	127885	91440
Budžeta iestādes	10636	8362
Komerc. uzņēmumi	8875	8782
<i>Apkure kopā:</i>	478537	464678
t.sk. Iedzīvotāji	201780	208393
Budžeta iestādes	261137	235286
Komerc. uzņēmumi	15620	20999
Atkritumu savākšana	67926	88154
Ceļu uzturēšana	219968	114808
Labiekārtošana	160321	130853
Pārējie ieņēmumi	-	-
Dzīvokļu apsaimniekošana, īre	228097	198933
KOPĀ:	1302245	1106010

Piezīme Nr.2. Pārdotas produkcijas ražošanas izmaksas, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2023	2022
Strādnieku darba alga	297094	265657
Darba dēvēja VSAOI	69197	61501
Patērētā elektroenerģija	32885	27988
Materiālu iepirkšanas izdevumi, rez. daļas, degviela, pakalpojumi	459316	356817
Dabas gāze	333809	479840
Dabas resursu nodoklis	12340	11845
Pamatlīdzekļu nolietojums	44460	42899
KOPĀ:	1249101	1246547

Piezīme Nr.3. Administrācijas izmaksas

	2023	2022
Administrācijas un pārvaldes personāla darba alga	89904	93051
<i>t.sk. valdes loc.</i>	19245	19200
Darba dēvēja VSAOI	20939	21951
Kantora izdevumi	22140	17480
<i>t.sk. par gada pārskata revīziju</i>	900	900
KOPĀ:	132983	132482

Piezīme Nr. 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2023	2022
Ieņēmumi no projekta finansējuma	5667	5667
Ieņēmumi no uzkrājumu samazinājuma	-	371
Ieņēmumi no tehnikas pakalpojumiem	645	13218
Kanalizācijas sistēmas remonts pašvaldības iestādēs	10643	-
Līkumuižas siltumtrases remonts un granulu katla uzstādīšana	41313	825
Ieņēmumi no elektroiekārtu un apkures sistēmas remonta pašvaldības iestādēs	3234	3072
Ieņēmumi no nomas maksas	5119	1704
Ieņēmumi no namu apsaimniekošanas remontdarbiem pašvaldības iestādēs	7598	230
Valsts kompensācija apkurei no Būvniecības valsts kontroles biroja	20778	16753
Valsts kompensācija apkurei no Ekonomikas ministrijas	-	16423
Atlīdzības maksājums no Jēkabpils novada pašvaldības	-	40251
Ieņēmumi par ūdens skaitītāju plombēšanu un uzstādīšanu	2754	16638
Darbs pie telpu labiekārtošanas Ukrainas bēgļu izmitināšanai	-	1012
Sociālās mājas remontdarbi Biržos Jēkabpils novadā	1120	1196
Citi ieņēmumi	20169	10071
Ieņēmumi no soda naudām	2114	1527
Ieņēmumi par gaisa pūtēja uzstādīšanu Līkumu katlu mājā	10300	-
Ieņēmumi no Līkumu katlu mājas noliktavas remonta	2940	-
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas dzīvojamo māju apsaimniekošanai	46446	33321
KOPĀ:	180840	162279

Piezīme Nr.5,6,7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	2023	2022
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	44287	0
Norakstīti šaubīgie debitori	0	0
Samaksātās kavējuma naudas	1502	29517

Kredīta %	8962	589
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	54	77
KOPĀ:	54805	30183

Paskaidrojumi Bilances posteņiem

Piezīme Nr.8,9. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Nemater iālie ieguldīju mi	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	65 40 18	24 04 86	6 90 59	9 39	96 45 02
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 03 00		17 38	2 01	1 22 39
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	17 11		1 48 66	-	1 65 77
Korekcija				-	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	66 26 07	24 04 86	5 59 31	11 40	96 01 64
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.	30 54 22	12 18 32	3 88 43	1 60	46 62 57
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 31 96	2 11 52	82 95	2 21	4 28 64
Atsavināšana vai likvidācija	4 91		1 29 75	-	1 34 66
Korekcija					-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	31 81 27	14 29 84	3 41 63	3 81	49 56 55
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	34 85 96	11 86 54	3 02 16	7 79	49 82 45
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	34 44 80	9 75 02	2 17 68	7 59	46 45 09

Bilancē pie ieguldījumiem nomātajos pamatlīdzekļos uzrādīta iegādes vērtība EUR 44876,- aprēķinātais nolietojums EUR 1595,- un atlikusi vērtība EUR 43281,-.

Bilancē pie pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksām uzrādītas izmaksas par dokumentācijas izstrādi Biomasas katlu mājas izbūvei Salas pagastā EUR 10929,00.

Kadastālā vērtība no 01.01.2023.

- Zemei 2591,-EUR
- Ēkām un būvēm 41280,-EUR

Piezīme Nr.10 Krājumi

Krājumos uzskaitīts degvielas atlikums par 1202,-EUR;

malkas atlikums par 22988,-EUR;

kokskaidu kurināmo granulu atlikums par 1755,-EUR.

Piezīme Nr.11. Pircēju un pasūtītāju parādi

	2023	2022
Parādi, kuriem nav pienācis samaksas termiņš	116979	167321
Parādi, kuru vecums nepārsniedz 1 gadu	56101	91323
Parādi, kuri vecāki par 1 gadu (izveidots uzkrājums 114794 EUR)	114794	70507
Kopā	287874	329151
Izveidots uzkrājumiem šaubīgiem debitoriem	- 114794	-70507
Parādu neto vērtība	173080	258644

Piezīme Nr.12. Avansa maksājumi par pakalpojumiem un nākamo periodu izmaksas

	2023	2022
Avansa maksājums par gāzi	0	92867
Nākamo periodu izmaksas	1846	2641
Kopā	1846	95508

Piezīme Nr.13. Naudas līdzekļi

	2023	2022
Kasē	536	541
AS SEB bankā	50369	65017
AS Swedbankā	3364	3649
Kopā	54269	69207

Piezīme Nr.14. Daļu kapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 248328 EUR, sastāv no 248328 daļām, 1 daļas nominālvērtība 1 EUR.

Piezīme Nr.15. Uzkrājumi

Uzkrājumi dzīvojamo māju apsaimniekošanai	14564	61009
---	-------	-------

Piezīme Nr.16,17. Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm- no Valsts kases		
Ilgttermiņa daļa	-	155062
Īstermiņa daļa 155062,- % 2040,-	157101	283693
Nākamo periodu ieņēmumi		
Finansējums ilgtermiņa ieguldījumu rekonstrukcijai	211935	217603

Piezīme Nr.18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	2023	2022
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	104917	24678
ZS "Mednieki"	1470	
SIA "Devals"	3906	5773
Z.s. "Ozolkalni"	2165	1742
SIA "Astarte Nafta"	926	1883
SIA „Vidusdaugavas SPAAO”	6071	4589
SIA „Sedumi”	1309	-
Pārējie	475	88
ELENGER SIA	59665	-
Jēkabpils novada pašvaldība	13305	9763
SIA „Ceplīši”	4994	-
SIA "ARDEKS MD"	5372	-
INTRA SERVISS SIA	-	840
SIA "Dambji"	1775	-
SIA "Jēkabpils dolomīts"	3484	-

Piezīme Nr.19. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

	2023	<i>Izmaiņas</i>	2022
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3965	-355	4320
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10243	-1236	11479
Riska nodeva	12	-3	15
Dabas resursu nodoklis	4458	+128	4330
Pievienotās vērtības nodoklis	6251	+3368	2883
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	54	-23	77
Kopā saistības	24983	+1879	23104

Piezīme Nr.20. Pārējie kreditori

	2023	2022
Darba alga par decembri	22008	22771
Ieturējumi uzņēmuma labā	175	130
Kopā:	22183	22901

Piezīme Nr.21. Nākamo periodu ieņēmumi

	2023	2022
ES finansējums projektam	5667	5667
Avansa maksājums par apkuri	106	-
Avansa maksājumi no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem	9851	-
Kopā:	15624	5667

Piezīme Nr.22. Uzkrātās saistības

	2023	2022
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	22172	24894
Uzkrātās saistības pret piegādātājiem	5888	9485
Kopā	28060	34379

Citi paskaidrojumi

	2023	2022
Vidējais strādājošo skaits	36	40

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

 Rita Audriņa

Valdes locekle

 Silvija Zabudovska

Galvenā grāmatvedes

2024. gada 4.martā

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu