



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

00.00.0000.lēmumu Nr. 00

(protokols Nr.0, 0.§)

00.00.0000.

Saistošie noteikumi Nr.0

**Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas
noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar "Pašvaldību likuma"
45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. zāliens – īpaši ierīkota, ar zālaugiem apsēta teritorija;

2.2. publiska teritorija (publiska ārtelpa) – ceļi, ielas, bulvāri, laukumi, publisku ēku pagalmi, pasāžas, krastmalas, promenādes, parki, dārzi, skvēri, meži, publiskie ūdeņi un citas vietas, kas pieejamas publiskai lietošanai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā vai valdījumā tie atrodas;

2.3. zaļā zona – ar augiem apaudzēta, dabīgā vai mākslīgā veidā veidota un kopta teritorija.

II. Īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

3.2. zemes īpašnieks vai valdītājs, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;

3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki vai pārvaldnieks.

4. Noteikumu 3. punktā minētajām personām piegulošajā teritorijā un nekustamā īpašuma teritorijā, kas ir redzama no publiskās ārtelpas, pilsētas un ciema teritorijās ir pienākums nodrošināt:

4.1. regulāru zāliena nopļaušanu:

4.1.1. ja teritorijas platība ir līdz 5000 kvadrātmetriem - vismaz 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 20 centimetrus;

4.1.2. ja teritorijas platība ir no 5001 kvadrātmetriem - vismaz 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim.

4.2. zāles nopļaušanu - vismaz 2 reizes gadā līdz 10.jūlijam un 10.oktobrim. Neattiecas uz lauksaimniecības zemēm un upju palieņu teritorijām;

4.3. teritorijas sakopšanu, nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu, nepieļaujot to uzkrāšanos vai izmešanu neparedzētās vietās;

4.4. apstādījumu kopšanu, kas nozīmē krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kurās var tikt traucēta gājēju un transporta pārvietošanās), kā arī veikt būvēm traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāģēšanu, kā arī nodrošināt to novākšanu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību;

4.5. novietoto materiālu, t. sk. malkas vai cita kurināmā, smilts, grants u.c. materiālu vai priekšmetu pārvietošanu uz īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošo teritoriju ne vēlāk kā 14 dienu laikā no to novietošanas piegulošā teritorijā, kā arī savākt materiālu novietošanas un/vai pārvietošanas rezultātā radušos atkritumus un veikt teritorijas iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu;

4.6. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, nepieļaujot situāciju, ka tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (t.sk. transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot darba zonu, kā arī nodrošinot ietves sakopšanu pēc darbu pabeigšanas;

4.7. sniega un ledus notīrīšanu no publiski pieejamajiem iekšpagalma un piebraucamiem ceļiem, un automašīnu stāvvietām.

5. Publiskā lietošanā esošā teritorijā aizliegts braukt un novietot transportlīdzekli stāvēšanai zaļajā zonā, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu. Neattiecas uz specializēto dienestu transportlīdzekļiem dienesta kompetencē esošu darbību veikšanā.

III. Prasības būvju uzturēšanai

6. Būvju uzturēšanu nodrošina tās īpašnieks (tiesiskais valdītājs).

7. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu, ievērojot šādas prasības:

7.1. nepieļaut būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

7.2. nepieļaut būvju apdares materiālu nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju, plaisāšanu vai citādu deformāciju;

7.3. atjaunot būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli, t. sk. nodrošināt nelegālu krāsojumu, kas veikts ar krāsas aerosolu, notīrīšanu no ēku sienām;

7.4. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

7.5. nepieļaut bojājumus būvju lietussūdens novadīšanas sistēmu elementos (caurumus, atsevišķu elementu neesamību, deformāciju vai līdzīgus bojājumus);

7.6. nepieļaut un nekavējoties likvidēt uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošu zāli, krūmus, kokus, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētus gadījumus;

7.7. nodrošināt logu stiklojumu un tā atjaunošanu vai arī noslēgt logu un durvju ailes ar fasādes krāsojumam vai apdarei atbilstošiem materiāliem, vai aizmūrēt tās, lai nebojātu pilsētvides ainavu vai ainaviski vērtīgās teritorijas un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos būvē;

7.8. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;

7.9. neizvietot uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot uz būvēm, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja ir saņemts saskaņojums ar mākslinieku vai ja to paredz būvvaldē akceptēts būves konservācijas projekta risinājums;

7.10. nodrošināt publiskajā ārtelpā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.

IV. Atvieglojumi

8. Persona ir tiesīga saņemt no pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā, ja tā dzīvo viena un dzīvesvieta deklarēta konkrētajā īpašumā, ir vientuļa pensijas vecuma persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai persona, kurai objektīvu iemeslu dēļ ir pārvietošanās grūtības, nav piešķirta 1. vai 2. grupas invaliditāte vai, kura nav atzīstama par vientuļu personu, bet, izvērtējot personas funkcionālās spējas, sociālo situāciju un apgādnieku līdzdarbības iespējas, palīdzība ir nepieciešama.

9. Lai saņemtu 8. punktā minēto palīdzību, persona iesniedz iesniegumu Jēkabpils novada Sociālajam dienestam.

10. Lēmumu par tiesībām saņemt pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā pieņem Jēkabpils novada Sociālais dienests viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

11. Par pieņemto lēmumu Jēkabpils novada Sociālais dienests informē Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu vai Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas attiecīgo pagastu un pilsētu pārvaldi, kas organizē palīdzības sniegšanu.

12. Pēc lēmuma pieņemšanas noteikumu 8. punktā minēto palīdzību nodrošina pašvaldības pilnvarota persona, kurai pašvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu deleģējusi pārvaldes uzdevumu attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

13. Ja palīdzības saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu palīdzības saņemšanai, tam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot par to pašvaldībai.

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

14. Par šo noteikumu 4., 5., 7. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.

15. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 4. punktā noteikto prasību pārkāpšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada administratīvā komisija.

16. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 5. punktā noteikto prasību pārkāpšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonas.

17. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 7. punktā noteikto prasību pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai veic Jēkabpils novada būvvaldes amatpersonas vai Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekta "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi"
paskaidrojuma raksts**

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās teritorijas sakopšanu un tajā esošo būvju uzturēšanas prasības. 1.2. Lai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu teritorijas un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un īpašumam piegulošās, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu, ir nepieciešams noteikt vienotu kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana. Personām noteiktie pienākumi tiek uzlikti sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu sakoptu vidi, kā arī novērstu iespējamus draudus personu veselībai un dzīvībai, kas varētu tikt apdraudētas, piemēram, sniega un ledus nenotīrīšanas gadījumā no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem. 1.3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, jautājumos par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu. 1.4. Par saistošo noteikumu atsevišķu punktu neievērošanu ir paredzēta administratīvā atbildība – brīdinājums vai naudas sods, ievērojot Administratīvās atbildības likumā noteiktos soda apmērus. Saistošajos noteikumos noteiktas institūcijas, kas kontrolēs saistošo noteikumu ievērošanu, veiks administratīvo procesu, pieņems lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā. Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma un nodarītā kaitējuma smaguma. Nosakot administratīvā soda veidu un mēru, tiks ņemts vērā izdarītā pārkāpuma raksturs, pie atbildības saucamās personas mantiskais stāvoklis, pārkāpuma izdarīšanas apstākļi, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļi.
--	--

	Administratīvais sods paredzēts ar mērķi – atturēt personas no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē. Brīdinājumu piemēros gadījumos, kad konstatē, ka soda mērķi iespējams sasniegt ar pie administratīvās atbildības saucamās personas mazāk ierobežojošiem līdzekļiem nekā naudas soda piemērošana. Naudas sodam ir jāmotivē personu atturēties no atkārtota pārkāpuma izdarīšanas un jāattur citas personas no pārkāpuma izdarīšanas. Vienlaikus naudas sodam ir jābūt efektīvam un samērīgam ar ieguvumu (labumu), kādu pie administratīvās atbildības saucamā persona guva vai varēja gūt, pārkāpjot saistošajos noteikumos iekļautās prasības. Administratīvā naudas soda piemērošana tiks veikta tikai situācijās, kad aizrādījumi nebūs devuši gaidīto rezultātu. Pašvaldība ir paredzējusi arī savu līdzdalību, neuzliekot par pienākumu tīrīt ledu un sniegu uz ietvēm, ziemas periodā pašvaldība centralizēti nodrošinās ietvju attīrīšanu no sniega un pretslīdes materiālu kaisīšanu. Tāpat nekustamā īpašuma piegulošo teritoriju kopšanā saistošo noteikumu IV nodaļa paredz atvieglojumus. Saistošo noteikumu 4.1.1.apakšpunktā ir noteikts pienākums pļaut zālienu vismaz 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 20 centimetrus, ja teritorijas platība ir līdz 5000 kvadrātmetriem. Zāles garums noteikts, lai tiktu ievērots gan sakoptas pilsētvides uzstādījums, gan kvalitatīvi veikta normatīvajos aktos noteikto prasību kontrole. Gara zāle ir pozitīva vide dažādiem rāpuļiem, t.sk. indīgās čūskas (odzes) izplatībai, kā arī ērcu izplatībai, kas, savukārt, pilsētvidē var radīt lielākus riskus iedzīvotāju veselībai un dzīvībai. Noteiktā teritorijas platība ir samērīga uzliktajam pienākumam zālienu pļaut, nepieļaujot saistošajos noteikumos noteikto zāles garuma pārsniegšanu. Saistošo noteikumu 5.punktā ir noteikts aizliegums publiskā lietošanā esošā teritorijā braukt un novietot transportlīdzekli stāvēšanai zaļajā zonā, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu, kā arī aizliegums neattiecas uz specializēto dienestu transportlīdzekļiem, ja tiek veiktas dienesta kompetencē esošas darbības. Lai transportlīdzekli novietotu stāvēšanai, primāri nepieciešams ievērot Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 114., 115. un 117.punktus, kā arī autovadītājam jāņem vērā arī minēto noteikumu 121. un 122.punktos norādītie aizliegumi transportlīdzekļa novietošanai stāvēšanai, bet normatīvajos aktos nav noteikta atbildība par transportlīdzekļa braukšanu vai novietošanu zaļajā zonā. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā konstatēta sistemātiska transportlīdzekļu
--	---

	novietošana stāvēšanai zaļajā zonā, kas bojā ar augiem apaudzēto, dabīgā vai mākslīgā veidā veidoto un kopto teritoriju, līdz ar ko arī pilsētvides ainavu. Aizlieguma mērķis nav sodīt, bet noteikt regulējumu, kas būtu par pamatu aizsargāt zaļo zonu un Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonām brīdināt iedzīvotājus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: 2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem sodiem; 2.1.2. precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Nepieciešamā finansējuma apmērs atkarīgs no izdevumu daļas, pamatojoties uz Noteikumu IV nodaļā paredzētajiem atvieglojumiem. No Jēkabpils novada Sociālā dienesta saņemta informācija par 10 (desmit) šādām personām, kuras varētu atbilst palīdzības saņemšanai, tomēr kopējo skaitu grūti prognozēt; 2.1.3. saistošo noteikumu īstenošana neparedz ietekmi uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saistošo noteikumu pieņemšana paredz ietekmi uz cilvēku labsajūtu un sabiedrību kopumā. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanu un sanitāro tīrību, būvju uzturēšanu tādā kārtībā, lai tās neapdraudētu apkārtējos un nebojātu ainavu. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nodrošinās sanitāro tīrību, kas mazinās infekciju izplatības risku (tai skaitā ērcu un indīgu rāpuļu izplatību) apdzīvotās vietās. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbību - grūti prognozēt vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja. 3.5. Ietekme uz konkurenci – grūti prognozēt.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Jautājumos par saistoši noteikumu piemērošanu iedzīvotāji var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Lai saņemtu palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā, saistošajos noteikumos noteiktajām personām jāiesniedz iesniegums Jēkabpils novada Sociālajam dienestam.

	4.2. Noteikumu izpildi kontrolē pašvaldības amatpersonas, atbilstoši kompetencei, un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas un Jēkabpils novada pašvaldības būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada pašvaldības izveidotā administratīvā komisija un noteikumos paredzētajos gadījumos pašvaldības policija. 4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās sanitāro tīrību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības policija un Jēkabpils novada būvvalde. 6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija vai jaunu darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Konsultācijas notikušas ar Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonām, būvvaldes amatpersonām un Sociālā dienesta vadītāju. 8.2. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024.gada __ līdz 2024.gada __ tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi ir/nav saņemti

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs *R.Ragainis*