

Jēkabpils pilsētas DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

28.02.2019. plkst. 10:00, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. 60. Par interešu izglītības programmas licenci
4. 61. Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu
5. 62. Par zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un adreses piešķiršanu
6. 63. Par līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā grozīšanu
7. 64. Par patapinājuma līguma grozīšanu
8. 65. Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
9. 66. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu
10. 67. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
11. 68. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
12. 69. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. 70. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. **IZSLĒGTS no darba kārtības** 71. Par SIA "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas tarifu
15. 72. Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumā Nr.494 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādēs"
16. 73. Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.495 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"
17. 74. Par grozījumu 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu"
18. 75. Par pārstāvja deleģēšanu sporta skolas padomes sastāvā
19. 76. Par Jēkabpils vakara vidusskolu
20. 77. Par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu
21. 78. Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā
22. 79. Par piedalīšanos Zivju fonda izsludinātajā projektu konkursā
23. 80. Par piedalīšanos Zivju fonda izsludinātajā projektu konkursā niedru pļāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru pļāvējam iegādi
24. 81. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
25. **PAPILDJAUTĀJUMS** 82.Par apstrīdēto lēmumu
26. **PAPILDJAUTĀJUMS** 83. Par pirkuma tiesību izmantošanu

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 3.§)

Nr.60

Par interešu izglītības programmas licenci

Adresāts: A.R., dzīvo (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: A. R. lūdz izsniegt licenci interešu izglītības programmai "Montesori nodarbības".

A. R. 11.02.2019. iesniedza Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegumu, reģistrācijas Nr.5.2.2/19/500, ar lūgumu izsniegt licenci interešu izglītības programmai "Montesori nodarbības". Iesniegumā norādīts, ka interešu izglītības programma paredzēta bērniem vecumā no 1,5 gada līdz pat jaunākajam skolas vecumam, kā arī bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām. Programma tiks realizēta biedrības "Cerību sala" telpās Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaigznīte" Meža ielā 12, Jēkabpilī un iestādes filiālē Jaunā ielā 43, Jēkabpilī.

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2.punktu un tie ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 65. pantu, 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2., 3., 4. un 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izsniegt A. R., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), licenci uz laiku no 2019.gada 28.februāra līdz 2020.gada 27.februārim, kas apliecina tiesības Jēkabpils pilsētā īstenot interešu izglītības programmu "Montesori nodarbības".

2. Lēmuma 1.punktā noteiktajā licencē norādīt darbības vietas – biedrības "Cerību sala" telpas Brīvības iela 45, Jēkabpils, pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte", Meža iela 12, Jēkabpils un iestādes filiāle Jaunā iela 43, Jēkabpils, LV-5201.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Skrode 65207316

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 4.§)

Nr.61

Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, realizējot projektu "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā", kura ietvaros tiks realizēts projekts "Ielas jaunbūve Zīlānu mikrorajonā, Jēkabpilī", nepieciešama zemes vienības Zīlānu iela 119, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 0812) platība 18261 kvadrātmetri sadalīšana un adrešu piešķiršana atdalāmajām zemes vienībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” pašvaldības domei bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju ir tiesības mainīt un piešķirt adresi, ja tā nav noteikta. Atbilstoši minēto noteikumu 2.9.apakšpunktam, adresācijas objekts ir zemes vienība, kuram piešķirama viena atsevišķa adrese.

Atbilstoši Adresācijas noteikumu 19.punktam, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu.

Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 tuvākā iela ir Zīlānu iela. Lai atdalītajām zemes vienībām piešķirtās adreses atbilstu Adresācijas noteikumu prasībām, zemes vienībām atdalītām no Zīlānu iela 119, Jēkabpils tiek piešķirtas adreses Zīlānu iela 101 un Mazā Zīlānu iela, Jēkabpils.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006. 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 un piešķirt adresi atdalītajai zemes vienībai ar platību 4433 kvadrātmetri – Zīlānu iela 101, Jēkabpils.

2. Noteikt zemes vienībai Zīlānu iela 101, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 6439 kvadrātmetru platībā.

3. Piešķirt adresi atdalītajai zemes vienībai ar platību 7080 kvadrātmetri – Mazā Zīlānu iela, Jēkabpils.

4. Noteikt zemes vienībai Mazā Zīlānu iela, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – zeme zem koplietošanas ceļiem – ielām, šosejām, tuneļiem, tiltiem, estakādēm (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 1101) 7080 kvadrātmetru platībā.

5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 Zīlānu iela 119, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 4742 kvadrātmetru platībā.

6. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.

7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

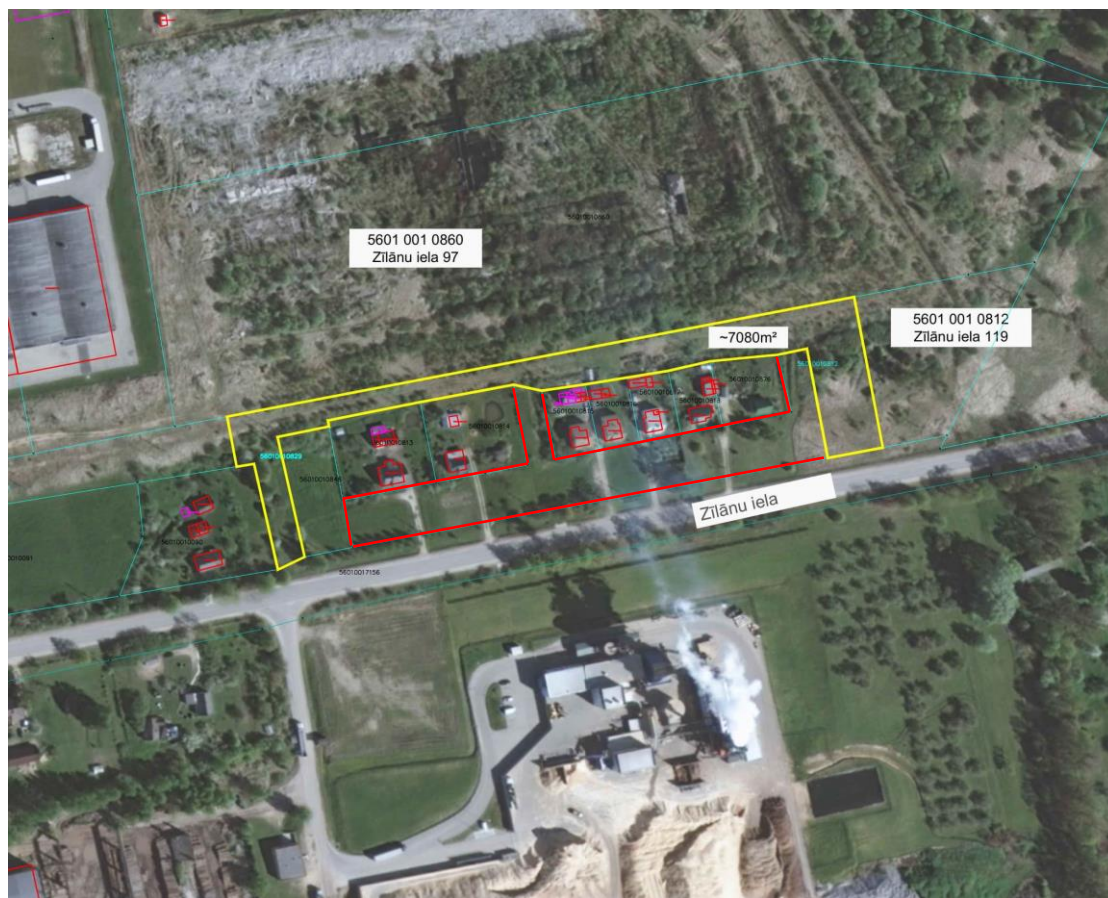
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Zemes vienību izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 Zilānu iela 119, Jēkabpils atdalāmās un izveidojamās zemes vienība



Adrese – Zilānu iela 101, Jēkabpils – 6439 m².



Adrese – Mazā Zilānu iela, Jēkabpils – 7080 m².

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 5.§)

Nr.62

Par zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7069 Viesītes iela, Jēkabpils atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2738 Viestura iela 32, Jēkabpils platība 100 kvadrātmetri. Zemes vienība Viestura iela 32 ir neapbūvēta.

Abas zemes vienības ir piekritīgas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai. Zemes vienības Viestura iela 32, Jēkabpilī platība ir mazāka par noteikto minimālo platību, līdz ar to ir pievienojama zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7069 Viesītes iela, Jēkabpils, kuras platība palielināma līdz 7200 kvadrātmetriem, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2.6.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir iela. Atbilstoši Noteikumu 9. un 10.punktam, zemes vienībai likvidēt adreses pierakstu, kas konkrētajā gadījumā ir Viestura iela 32, Jēkabpilī. Lai piešķirtā adrese atbilstu Noteikumu prasībām, apvienotajai zemes vienībai piešķirama adrese – Viesītes iela, Jēkabpils.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.6.apakšpunktu, 9., 10., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2738 Viestura iela 32, Jēkabpilī un 5601 002 7069 Viesītes iela, Jēkabpilī vienā zemes vienībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Piešķirt adresi apvienotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7069 – Viesītes iela, Jēkabpils.
3. Likvidēt adresi – Viestura iela 32, Jēkabpils.
4. Noteikt zemes vienībai Viesītes iela, Jēkabpilī lietošanas mērķi – zeme zem koplietošanas ceļiem – ielām, šosejām, tuneliem, tiltiem, estakādēm (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 1101) 7200 kvadrātmētru platībā.
5. Zemes vienību izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

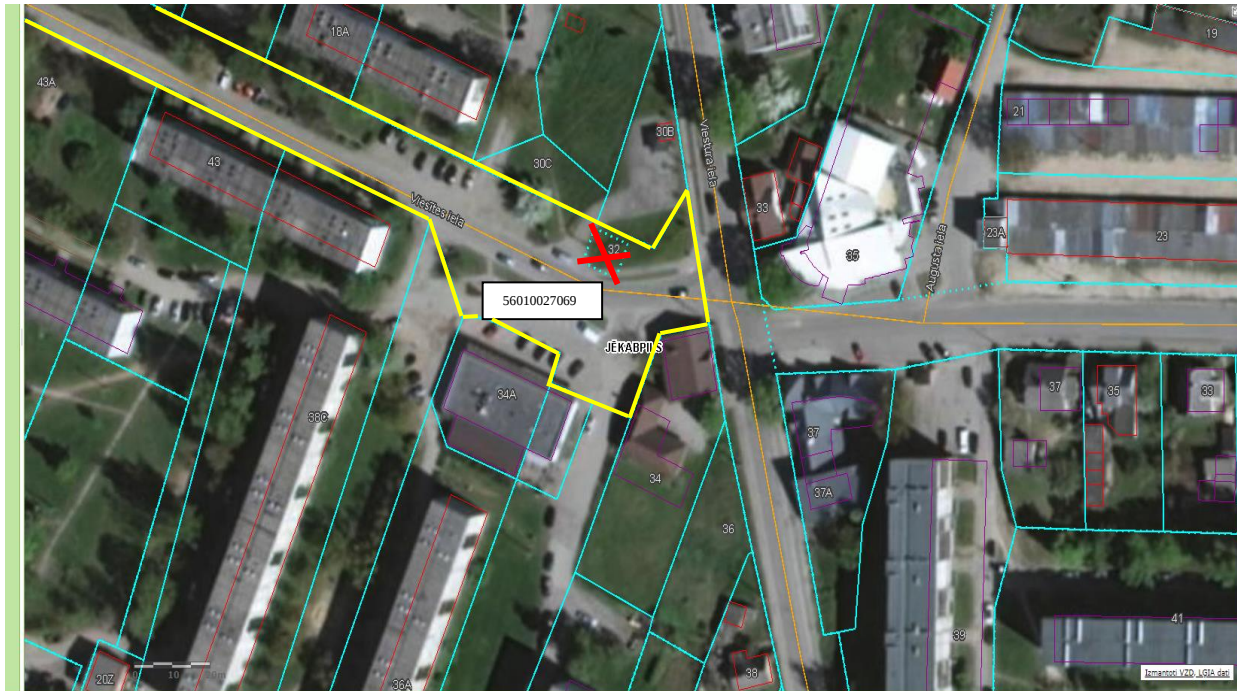
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Zemes vienību izvietojuma shēma



Apzīmējumi:



Adrese – Viestura iela 32, Jēkabpils – 100 m².



Adrese – Viesītes iela, Jēkabpils – 7200 m²
kadastra apzīmējums 5601 002 7069.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 6.§)

Nr.63

Par līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2019.gada 23.janvārī saņemta Veselības inspekcijas, reģistrācijas Nr.90002448818, juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Veselības inspekcija) 2019.gada 23.janvāra vēstule Nr.2.5.-5./720 “Par līguma pagarināšanu” (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.5.2.3/19/246), kurā lūgts pagarināt 2012.gada 3.februāra patapinājuma līgumu Nr.2012/5 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Veselības inspekcija vēlas turpināt izmantot telpas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī Veselības inspekcijas funkciju nodrošināšanai uz tādiem pašiem nosacījumiem un lūdz izskatīt iespēju pagarināt minētā līguma darbības termiņu līdz 2022.gada 31.janvārim.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Veselības inspekciju 2012.gada 3.februārī noslēgts patapinājuma līgums Nr.2012/5 (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/5-2012) par nedzīvojamās telpas Nr.18 ar kopējo platību 17,2 m² un nedzīvojamās telpas Nr.19 ar kopējo platību 11,3 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā Veselības inspekcijai (turpmāk – 2012.gada 3.februāra līgums).

Ar 2014.gada 10.februāra Vienošanās pie 2012.gada 3.februāra līguma veikti grozījumi minētā līguma 2.1.apakšpunktā, saskaņā ar kuru 2012.gada 3.februāra līgums ir spēkā līdz 2019.gada 1.februārim.

Ņemot vērā, ka Veselības inspekcijas darbības mērķis ir īstenot valsts pārvaldes funkcijas veselības nozares uzraudzībā un kontrolē, lai nodrošinātu minēto jomu regulējošo normatīvo aktu prasību ievērošanu un izpildi. Tādējādi būtu lietderīgi turpināt un pagarināt 2012.gada 3.februāra līgumu, lai Veselības inspekcija varētu nodrošināt Ministru kabineta 2008.gada 5.februāra noteikumu Nr.76 “Veselības inspekcijas nolikums” 3.punktā noteiktās funkcijas uz vietas Jēkabpils pilsētā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma ceturtajai daļai, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo mantu vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta ceturto un sesto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Veselības inspekciju 2012.gada 3.februārī noslēgtā līguma Nr.2012/5 par nedzīvojamās telpas Nr.18 ar kopējo platību 17,2 m² un nedzīvojamās telpas Nr.19 ar kopējo platību 11,3 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001, Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā, izsakot līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1. Šis līgums stājas spēkā 2012.gada 2.februārī un ir noslēgts līdz 2022.gada 31.decembrim”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2019.gada 2.februāri.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās pie 2012.gada 3.februāra patapinājuma līguma Nr.2012/5 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

V I E N O Š A N Ā S
pie 2012.gada 03.februāra
PATAPINĀJUMA LĪGUMA
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpilī,

2018.gada __.februārī

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN Reģ. Nr. 90000024205, tās priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Aivara Krapa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinātājs”, no vienas puses, un **Veselības inspekcija**, reģistrācijas Nr. 90002448818, tās _____ personā, kura rīkojas pamatojoties uz _____, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma ņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 28.februāra Lēmumu Nr.63 un 2012.gada 03.februāra starp Pusēm noslēgto Patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Patapinātājs un Patapinājuma ņēmējs vienojas veikt grozījumus savstarpēji noslēgtajā Līgumā par nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.18 ar kopējo platību 17,2 m² un nedzīvojamās telpas Nr.19 ar kopējo platību 11,3 m², Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis līgums stājas spēkā 2012.gada 2.februārī un ir noslēgts līdz 2022.gada 31.decembrim.”.

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī Vienošanās stājas spēkā 2019.gada 2.februārī un tā ir uzskatāma par 2012.gada 3.februāra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Patapinātājam, viens Patapinājuma ņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Patapinātājs

Jēkabpils pilsētas pašvaldība
PVN Reģ. Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201

Patapinājuma ņēmējs

Veselības inspekcija
Reģ.Nr.. 40002448818
Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

A. Krops

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 7.§)

Nr.64

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2019.gada 31.janvārī ir saņemts biedrības “Jēkabpils NVO resursu centrs”, reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpilī (turpmāk – Biedrība) 2019.gada 30.janvāra vēstule Nr.4-01/2019 “Par Lēmumu Nr.8 no 10.12.2012.”, kurā lūgts Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izskatīt telpu skaitu un plānojumu, kā arī koplietošanas telpu noslogojuma attiecināmību uz biedrību, jo koplietošanas telpas lieto gan pašvaldības administratīvie darbinieki, gan ēkas apmeklētāji – klienti.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību 2012.gada 10.decembrī noslēgts patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/59-2012) par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā. Atbilstoši 2013.gada 16.augusta Vienošanās pie patapinājuma līguma Nr.1-11.9/59-2012 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā 1.punktam Biedrībai ir nodotas bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas: Nr.59/3 ar platību 19,3 m², Nr.59/4 ar platību 17,6 m², Nr.59/2 ar platību 18,3 m² un koplietošanas telpas Nr.59/6 un Nr.59/5 ar kopējo platību 28,5 m², kas atrodas ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī otrajā stāvā, kā arī nedzīvojamo telpu Nr.94 ar platību 37,9 m², kas atrodas ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī trešajā stāvā nodošanu patapinājumā līdz 2018.gada 31.decembrim (turpmāk – 2012.gada 10.decembra patapinājuma līgums). Līdz ar to Biedrībai ir nodotas bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 121,6 m².

Pēc tikšanās ar Biedrības pārstāvjiem secināms, ka Biedrība vēlas atteikties no nedzīvojamās telpas Nr.94 ar platību 37,9 m², kas atrodas ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī trešajā stāvā un nevēlas, lai Biedrības telpās tiktu ieskaitītas koplietošanas telpas Nr.59/6 un Nr.59/5 ar kopējo platību 28,5 m², kuras lieto gan pašvaldības administratīvie darbinieki, gan ēkas apmeklētāji – klienti. Izvērtējot situāciju, 2012.gada 10.decembra patapinājuma līgumā norādīto telpu izvietojumu ēkā Brīvības ielā 45, Jēkabpilī ar aktuālo ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 2018.gada 28.marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu un, lai nodrošinātu 2012.gada 10.decembra patapinājuma līguma nepārtrauktību un, ņemot vērā, ka nedzīvojamo telpu Nr.94 Biedrība praktiski neizmanto, nepieciešams veikt grozījumus 2012.gada 10.decembra patapinājuma līguma 1.1.apakšpunktā, izslēdzot nedzīvojamo telpu Nr.94 ar platību 37,9 m² un koplietošanas telpas Nr.59/6 un Nr.59/5 ar kopējo platību 28,5 m². Savukārt tā kā administratīvajai ēkai Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, saskaņā ar 2018.gada 28.marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu ir aktualizēti dati par minēto ēku, t.sk. aktualizētas arī nedzīvojamo telpu platības, tad atbilstoši minētajiem datiem nedzīvojamās telpas Nr.001-54 (bij.Nr.59/2) platība ir 18,3 m², Nr.001-55 (bij. Nr. 59/3) platība ir 19 m² un Nr.001-56(bij. Nr.59/4) platība ir 17,3 m³, kas atrodas ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī otrajā stāvā. Līdz ar to Biedrībai nodotas bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas 54,6 m² platībā.

Ar Finanšu ministrijas 2007.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.45 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Biedrība “JĒKABPILS NVO RESURSU CENTRS”, Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss sabiedriskā labuma darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība un trūcīgo un sociāli maznodrošināto personu grupu sociālās labklājības celšanai, bet ar Valsts ieņēmumu dienesta 2018.gada 1.februāra lēmumu Nr.30.6-8.2/33726 “Par papildu sabiedriskā labuma darbības jomu piešķiršanu biedrībai “Biedrība “JĒKABPILS NVO RESURSU CENTRS” – labdarība. Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskotajai datu bāzes informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām minētajai biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā esošs.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trīs prim daļai tiesību subjekts, kuram nodota manta bez atlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Līdz ar to Biedrībai jāsedz bezatlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu uzturēšanas izmaksas.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10.gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trīs prim un piekto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 14.02.2019. lēmumu, (protokols Nr.3, 6.§), Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību "Jēkabpils NVO resursu centrs", reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpilī noslēgtajā 2012.gada 10.decembra patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, izsakot

1.1. līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājuma ņēmējam nedzīvojamās telpas Nr.001–54 (bij.Nr.59/2) ar platību 18,3 m², Nr.001–55 (bij. Nr. 59/3) ar platību 19 m² un Nr.001-56 (bij. Nr.59/4) ar platību 17,3 m³, kuras atrodas ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī otrajā stāvā (telpu plāns – 1.pielikums).";

1.2. līguma 2.1.punktā šādā redakcijā:

"2.1.Šis līgums stājas spēkā 2012.gada 1.decembrī un ir spēkā kamēr Patapinājuma ņēmējam ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim.";

1.3. līguma 3.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.1.1. maksāt Patapinājuma devējam uz izsniegto rēķinu, kas tiek izstrādāti pamatojoties uz pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem rēķiniem un Patapinājuma devēja aprēķiniem, ņemot vērā pakalpojumu sniedzēju noteiktos tarifus rēķina sastādīšanas brīdī, pamata 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, ar Patapinājuma devēja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus:

3.1.1.1. par elektroenerģiju – atbilstoši elektroenerģijas patēriņam bezatlīdzības lietošanā nodotajās Telpās, kas noteikts saskaņā ar elektroenerģijas patēriņa skaitītāja rādījumiem;

3.1.1.2. par ūdensapgādi un kanalizācijas lietošanu – 0,5 m³ mēnesī;

3.1.1.3. siltumenerģiju bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu apsildei – atbilstoši siltumenerģijas patēriņam ēkā, kas noteikts ar uzstādītā mērīšanas līdzekļa nolasījumiem un Patapinājuma devēja aprēķiniem proporcionāli bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu kopējai platībai".

2. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri.

3. Atcelt Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr.2, 9.§) lēmumu Nr.8 "Par patapinājuma līguma grozīšanu".

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Telpu plāns uz 1 lp.

2.Vienošanās uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Verečinska 65207410

V I E N O Š A N Ā S
pie 2012.gada 10.decembra
PATAPINĀJUMA LĪGUMA
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā

Jēkabpilī,

2019.gada __.februārī

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN Reģ. Nr.90000024205, tās priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Aivara Krapa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma devējs”, no vienas puses, un **Biedrība ”Jēkabpils NVO resursu centrs”**, reģistrācijas Nr.40008108696, Ligitas Upītes personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājumaņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 28.februāra Lēmumu Nr.64 un 10.12.2012. starp Pusēm noslēgto Patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

2. Patapinājuma devējs un Patapinājumaņēmējs vienojas veikt grozījumus savstarpēji noslēgtajā Līgumā par nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpu, kuras atrodas ēkā Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un:

1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājumaņēmējam nedzīvojamās telpas Nr.001–54 ar platību 18,3 m², Nr.001–55 ar platību 19 m² un Nr.001-56 ar platību 17,3 m³, kuras atrodas ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī otrajā stāvā (telpu plāns – 1.pielikums).”;

1.2. izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

„2.1.Šis līgums stājas spēkā 2012.gada 1.decembrī un ir spēkā kamēr Patapinājumaņēmējam ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim.”;

1.3. izteikt līguma 3.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.1. maksāt Patapinājuma devējam uz izsniegto rēķinu, kas tiek izstrādāti pamatojoties uz pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem rēķiniem un Patapinājuma devēja aprēķiniem, ņemot vērā pakalpojumu sniedzēju noteiktos tarifus rēķina sastādīšanas brīdī, pamata 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, ar Patapinājuma devēja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus:

3.1.1.1. par elektroenerģiju – atbilstoši elektroenerģijas patēriņam bezatlīdzības lietošanā nodotajās Telpās, kas noteikts saskaņā ar elektroenerģijas patēriņa skaitītāja rādījumiem;

3.1.1.2. par ūdensapgādi un kanalizācijas lietošanu – 0,5 m³ mēnesī;

3.1.1.3. siltumenerģiju bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu apsildei – atbilstoši siltumenerģijas patēriņam ēkā, kas noteikts ar uzstādītā mērīšanas līdzekļa nolasījumiem un Patapinājuma devēja aprēķiniem proporcionāli bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu kopējai platībai.”;

1.4. izteikt Līguma 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī Vienošanās stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī un tā ir uzskatāma par 2012.gada 10.decembra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Patapinājuma devējam, viens Patapinājumaņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils pilsētas pašvaldība
PVN Reģ. Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV–5201

Patapinājumaņēmējs

Biedrība Jēkabpils NVO resursu centrs
Reģ.Nr.. 40008108696
Brīvības iela 45
Jēkabpilī, LV–5201

A. Kraps

L. Upīte

LĒMUMS Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 8.§)

Nr.65

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 15.janvārī ir saņemts Bērnu un jauniešu invalīdu biedrības "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpilī (turpmāk – biedrība "Cerību sala") 2019.gada 15.janvāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.5.2.3/143), kurā lūgts pārskatīt 2011.gada 14.novembra patapinājuma līguma 3.1.2.apakšpunktu un rast iespēju atļaut strādāt, nemaksājot par apkuri. Iesniegums pamatots ar to, ka biedrībai no 2011.gada ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tāpēc ir bijis iepriekšējā sasaukuma deputātu atbalsts maksāt tikai par patērēto elektroenerģiju. Tāpat norādīts, ka biedrība nav pelnoša organizācija, kura pārstāv bērnus un jauniešus ar īpašām vajadzībām, līdz ar to nav naudas, ko maksāt par siltumapgādi.

Starp Pašvaldību un biedrību "Cerību sala" 2011.gada 14.novembrī noslēgts patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/60-2011) par nedzīvojamo telpu Nr.85 – 62,6 m² platībā un Nr.110 – 10,8 m² platībā, ar kopējo platību 73,4 m² ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī trešajā stāvā nodošanu bezmaksas lietošanā biedrībai "Cerību sala" (turpmāk – 2011.gada 14.novembra patapinājuma līgums). Ar 2014.gada 3.novembra vienošanos pie 2011.gada 14.novembra patapinājuma līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.6.7/29-2014), minētais līgums pagarināts līdz 2019.gada 31.oktobrim.

Atbilstoši 2011.gada 14.novembra patapinājuma līguma 3.1.2.apakšpunktam biedrībai "Cerību sala" jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem pakalpojumu nodrošinātājam pēc piestādītā rēķina, t.sk. par siltumapgādi. Minētais līguma nosacījums nav ticis grozīts, līdz ar to ir spēkā esošos, tādējādi biedrībai "Cerību sala" jau no 2011.gada 1.novembra, atbilstoši līguma nosacījumiem, jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem, t.sk. siltumapgādi.

Starp Pašvaldību un biedrību "Cerību sala" 2013.gada 26.aprīlī noslēgts patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/25-2013) par nedzīvojamās telpas Nr.113 – 21,9 m² platībā ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī trešajā stāvā nodošanu bezmaksas lietošanā biedrībai "Cerību sala" (turpmāk – 2013.gada 26.aprīļa patapinājuma līgums). Minētā līguma 3.2.1.apakšpunktā norādīts, ka Pašvaldība (patapinātājs) apņemas segt maksu par siltumapgādi, kanalizāciju un atkritumu apsaimniekošanu. Ar 2018.gada 11.maija vienošanos pie 2013.gada 26.aprīļa patapinājuma līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/19-2018), minētais līgums pagarināts līdz 2019.gada 31.oktobrim.

Ēkai Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 2018.gada 28.martā izgatavota jauna ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, ar kuru ir aktualizēta minētās ēkas platība un tajā ietilpstošo nedzīvojamo telpu platības. Līdz ar to 2011.gada 14.novembra patapinājuma līguma 1.1.apakšpunktā norādītā nedzīvojamo telpu platība telpai Nr.85 ar platību 62,6 m² ir aktualizēta uz telpu Nr.001-79 ar platību 57,1 m², telpai Nr.110 ar platību 10,8 m² uz telpu ar Nr.001-103 ar platību 11,1 m². Savukārt 2013.gada 26.aprīļa patapinājuma līguma 1.1.apakšpunktā norādītā nedzīvojamā telpa Nr.113 ar platību 21,9 m² aktualizēta uz telpu Nr.001-106 ar platību 11 m² un telpu Nr.001-107 ar platību 10,8 m², kuru kopējā platība ir 21,8 m².

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta mājas lapā publiski pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām biedrībai "Cerību sala" no 2011.gada 26.oktobra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Minētā biedrība apvieno un dažādos veidos atbalsta bērnus un jauniešus ar īpašām vajadzībām un viņu ģimenes, un tās mērķis ir sekmēt šo personu dzīves kvalitātes uzlabošanu, pieejamību un integrāciju sabiedrībā, nodrošināt dažādu pakalpojumu pieejamību ar biedrībā esošo rehabilitācijas aprīkojumu, rast iespēju specifisko speciālistu piesaisti, izmantojot attiecīgi biedrībā esošos rehabilitācijas aprīkojumu u.c.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Savukārt minētā likuma 3¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir tiesības nedzīvojamās telpas nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cerību sala", un tai jāsedz visas bezatlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu uzturēšanas izmaksas, t.sk. maksa par siltumapgādi. Tādējādi nav pamats pārskatīt 2011.gada 14.novembra patapinājuma līguma 3.1.2.apakšpunktu.

Tā kā Pašvaldība ar biedrību "Cerību sala" ir noslēgusi 2011.gada 14.novembra patapinājuma līgumu un 2013.gada 26.aprīļa patapinājuma līgumu ar atšķirīgiem komunālo pakalpojumu segšanas nosacījumiem, un ņemot vērā, ka administratīvajai ēkai Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, saskaņā ar 2018.gada 28.marta ēkas kadastrālās

uzmērīšanas lietu, ir aktualizētas biedrībai "Cerību sala" bezatlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu platības, tad nepieciešams pārslēgt vienotu līgumu par iepriekš minētajos patapinājuma līgumos norādīto nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar vienādiem komunālo maksājumu segšanas nosacījumiem, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 3¹ daļas nosacījumus.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, trīs prim, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 14.02.2019. lēmumu, (protokols Nr.3, 5.§), Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 16.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpilī, nedzīvojamās telpas Nr.001–79 ar platību 57,1 m², Nr.001-103 ar platību 11,1 m², Nr.001-106 ar platību 11 m² un Nr.001–107 ar platību 10,8 m², ar kopējo platību 90 m², kuras atrodas ēkas Brīvības iela 45, Jēkabpilī trešajā stāvā (turpmāk – Telpas).

2. Telpas tiek nodotas ar mērķi izmantot to Bērnu un jauniešu invalīdu biedrības "Cerību sala" darbības nodrošināšanai.

3. Noslēgt līgumu no 2019.gada 1.marta līdz 2020.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās Telpas nododamas atpakaļ, ja:

4.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;

4.2. Bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai "Cerību sala" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

4.3. Telpas ir nepieciešamas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

5. Līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka Bērnu un jauniešu invalīdu biedrība "Cerību sala" sedz izdevumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

6. Izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Bērnu un jauniešu invalīdu biedrību "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, 2011.gada 14.novembrī noslēgto patapinājuma līgumu (pašvaldības reģistrācijas Nr.1–11.9/60–2011) par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā.

7. Izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Bērnu un jauniešu invalīdu biedrību "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, 2013.gada 26.aprīlī noslēgto patapinājuma līgumu (pašvaldības reģistrācijas Nr.1–11.9/25–2013) par nedzīvojamās telpas nodošanu bezmaksas lietošanā.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar pielikumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Verečinska 65207410

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. _____
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils

2019.gada _____.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Reģ.Nr.90000024205, tās domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Aivara Krapa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts – "Patapinātājs", no vienas puses, un

Biedrība "Cerību sala", Reģ. Nr.40008135923, Aijas Kvēpiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – "Patapinājuma ņēmējs", no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2019.gada 28.februāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 65 noslēdza šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

1.1.Patapinātājs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājuma ņēmējam nedzīvojamās **Nr.001-79** ar platību 57,1 m², **Nr.001-103** ar platību 11,1 m², **Nr.001-106** ar platību 11 m² un **Nr.001-107** ar platību 10,8 m², ar kopējo platību 90 m², kuras atrodas ēkas Brīvības iela 45, Jēkabpilī trešajā stāvā (turpmāk – Telpas), telpu plāns – 1.pielikums.

1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā minētās Telpas ar lietošanas mērķi – izmantot to Bērnu un jauniešu invalīdu biedrības "Cerību sala" darbības nodrošināšanai.

1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas Telpas izmantot atbilstoši līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Telpas tiek nodotas Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1.Šis līgums stājas spēkā 2019.gada 1.martā un ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai "Cerību sala" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

2.2.Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3.Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;

2.3.2. Bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai "Cerību sala" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

2.3.3. Telpas ir nepieciešamas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. segt izdevumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju un citus maksājumus, un maksāt par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem) uz Patapinātāja piestādītā rēķina pamata 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Patapinājuma ņēmēja elektroniskā pasta adresi (e-pasta adresi _____);

3.1.2. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;

3.1.3. saudzīgi izturēties pret ēku un Telpām, kā arī pret ēkas un Telpu apkārtējo teritoriju, izmantot Telpas, ievērojot ēkā esošo trešo personu intereses;

3.1.4. Līguma darbības laikā novērst jebkurus Telpu un/vai to komunikāciju bojājumus un veikt kosmētisko remontu ar savu darbaspēku un līdzekļiem.

- 3.1.5. Patapinājuma ņēmējs nav tiesīgs iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.6. Patapinājuma ņēmējam ir pienākums atļaut Patapinātājam apsekot Telpas, lai varētu pārlicināties par Telpu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 3.1.7. Patapinājuma ņēmējam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.8. lietojot Telpas, Patapinājuma ņēmējam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 3.1.9. šī Līguma darbības laikā Patapinājuma ņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;
- 3.1.10. atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājuma ņēmējam ir tiesības paņemt līdzi tikai viņam piederošās mantas;
- 3.1.11. Patapinājuma ņēmējs apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Patapinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinātājam, tās darbinieku neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.
- 3.2. Patapinātājs apņemas:
- 3.2.1. Nodot Patapinājuma ņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.2.2. Šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājuma ņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst Patapinātāja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā, tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Ja kādu Patapinājuma ņēmēja darbību rezultātā Patapinātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājuma ņēmējam.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*Force majeure*) - karš, kara darbība, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, terorisms, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības, par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 6.5. Līgums ar tā pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, ir sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.
- 6.6. Ar šī Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2011.gada 14.novembrī noslēgtais patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/60-2011) par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā un 2013.gada 26.aprīlī noslēgtais patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/25-2013) par nedzīvojamās telpas nodošanu bezmaksas lietošanā.

7. Rekvizīti un paraksti

Patapinātājs**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

PVN Reģ. Nr. LV90000024205

Brīvības iela 120,

Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

pasts@jekabpils.lv**Patapinājuma ņēmējs****Biedrība "Cerību sala"**

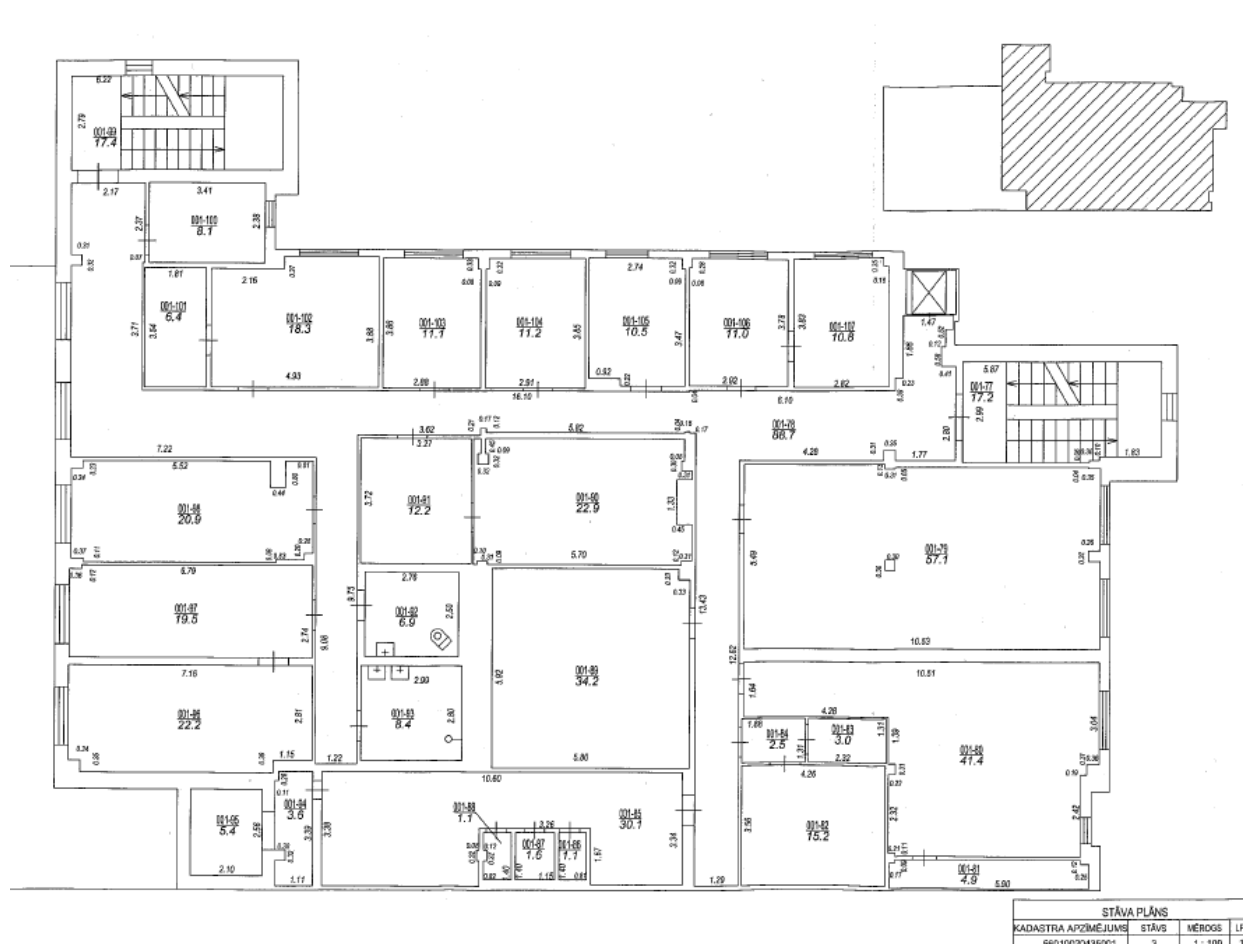
Reģ.Nr. 40008135923

Brīvības iela 45

Jēkabpils, LV-5201

A.Kraps

A. Kvēpiņa



Patapinātājs:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Patapinājuma ņēmējs:

Biedrība "Cerību sala"

_____A.Kraps

_____A. Kvēpiņa

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 9.§)

Nr.66

Par nekustamā īpašumu atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Stacijas laukums 5, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3375.

Nekustamais īpašums Stacijas laukums 5, Jēkabpilī, kadastra numuru 56010013375 sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010013375, 0.6638 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas viena pamatēka, būves nosaukums – poliklīnika, kadastra apzīmējums 56010013375001 un trīs palīgceltnes: būves nosaukums – saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 56010013375002; būves nosaukums – noliktava, kadastra apzīmējums 56010013375003; būves nosaukums – pagrabs, kadastra apzīmējums 56010013375004.

Nekustamajam īpašumam noteikta nomas platība, kadastra apzīmējums 560100133758001, 0,034 ha platībā. Nomas tiesības uz nekustamo īpašumu nav nodibinātas.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā ierakstītas uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1867.

Zemes gabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve 0,034 ha platībā, kods 0601, un ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0,6298 ha platībā, kods 0902.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Stacijas laukums 5, Jēkabpilī nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Ar Jēkabpils pilsētas domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 6.§) nolemts nekustamo īpašumu Stacijas laukumā, Jēkabpilī atsavināt, pārdodot to izolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, ar kadastra numuru 5601 001 3375, Stacijas laukums 5, Jēkabpilī, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē.

2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Stacijas laukums 5, Jēkabpilī, novērtēšanu.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.2. locekļi:

3.2.1. Janīna Mežaraupe – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta referente, veikt arī sekretāres pienākumus;

3.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.3. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 10.§)

Nr.67

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

2019.gada 17.janvārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.10 "Par kustamas mantas pārdošanu izsolē", ar kuru nolēma atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo kustamu mantu – koksni, kas atrodas mežā, Mežaparkā, Jēkabpilī, noteica un apstiprināja nosacīto cenu 10 480.00 *euro*. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldības Cirsma izsoles komisija. Izsole notika 2019.gada 12.februārī.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona – SIA "OŠUKALNS", reģistrācijas numurs 45403003353, juridiskā adrese Jēkabpils, Bebru iela104A, iesniedzot visus 2019.gada 17.janvāra Jēkabpils pilsētas domes lēmuma Nr.10 pielikumā apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar kustamas mantas protokolu Nr.2, izsoles cenu 10 580,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro, 00 centi) nosolīja SIA "OŠUKALNS", reģistrācijas numurs 45403003353, juridiskā adrese Jēkabpils, Bebru iela104A.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumu Nr.503 "Par kustamas mantas pārdošanu izsolē", Jēkabpils pilsētas pašvaldības cirsmas izsoles komisijas 12.02.2019. izsoles protokolu Nr.2, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 6.§)

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt 2019.gada 12.februāra kustamās mantas – koksnes, kas atrodas mežā, Mežaparkā, Jēkabpilī, izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "OŠUKALNS", reģistrācijas numurs 45403003353, juridiskā adrese Jēkabpils, Bebru iela 104A, par koksnes, kas atrodas mežā, Mežaparkā, Jēkabpilī, atsavināšanu par 10 580,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro, 00 centi) saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Breimane 65207431

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī, 2019.gada _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, tās domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Aivara Krapa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

SIA “Ošukalns”, reģistrācijas Nr.45403003353, juridiskā adrese Jēkabpils, Bebru iela104A, tās _____ personā, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji, Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumu Nr.503 “Par kustamas mantas pārdošanu izsolē” un 2019.gada 17.janvāra lēmumu Nr.19 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, noslēdza šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk kustamu mantu – koksni - 326 m³, kas atrodas mežā, Mežaparkā. Jēkabpilī, turpmāk līgumā saukts - Manta.

1.2. Manta ir Pārdevējam piederošas cirsmas mežā, Mežaparks, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 56010021182, 5601 002 1196, 5601 002 0700, turpmāk- Objekts.

Cirsmā	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Krāja, m ³	Cirtes veids
Nr.1	1	5.02	9;10;11;12.	187.86	Kopšanas cirte ar papildus nosacījumiem
Nr.1.,2.,3.,4.,5	1., 2.	20.96	1;2;3;4;5;6;7;8;13; 1;2;3;1	137.97	Sanitārā cirte ar papildus nosacījumiem

1.3. Papildus nosacījumi:

1.3.1. Cirsmas izstrādē nav atļauts izmantot Harvestera tipa daudzoperāciju mežizstrādes tehniku.

1.3.2. Meža treilēšanai ir atļauts izmantot lauksaimniecības tehniku ar manipulatoru vai vinču.

1.3.3. Mežs jāizstrādā bez treilēšanas ceļiem, izvešanu veicot pa esošajām takām. Rises dziļums nedrīkst pārsniegt 8 cm.

1.3.4. Pēc kokmateriālu izstrādes, visā cirsmas teritorijā jāveic koksnes un zaru izvešana ar mazgabarīta tehniku (kopējā masa ne vairāk kā 10 t), nebojājot paliekošo koku sakņu sistēmu un stumbru mizu. Koku zari un nozāģētie kokmateriāli jāizved no Mežaparka teritorijas. Satīrītu kokmateriālu krautuves vietu, nodot pēc mežizstrādes darbu veikšanas, abpusēji parakstot „Pieņemšanas – nodošanas aktu”.

2. MANTAS PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Mantas stāvoklis, kvalitāte un atrašanās vieta un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Mantas īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% Mantas cenas nomaksu Pārdevējam.

2.3. Pārdevējs nodod Mantu Pircējam pēc pilnīgas Mantas cenas samaksas un Līguma spēkā stāšanās dienas.

2.4. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt Mantu.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Mantas cena ir 10 850,00 euro (desmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro, 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē, ka līdz Līguma noslēgšanai ir veikta priekšapmaksa 100% apmērā, t.i. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam 10 850,00 euro (desmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro, 00 centi).

5. LĪGUMSLĒDZĒJU ATBILDĪBA

- 5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Pircējs ir atbildīgs par normatīvajos aktos paredzēto nodokļu samaksu.
- 5.3. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 5.4. Pircējs ir atbildīgs, ka jebkuras darbības Objektā tiek veiktas ievērojot darba drošību, nebojājot blakus esošās būves, apstādījumus, gaisvadu elektropārvades līnijas, iekārtas u.c.
- 5.5. Pircējs ir atbildīgs, ka jebkuras darbības veikšanas laikā, Objektā radušos atkritumu (zari, skaidas) savākšanas un nogādāšanas atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vietās, darba vieta Objektā tiek sakopta, augsnes virskārta tiek izlīdzināta stāvoklī, kādā atradās pirms darbību uzsākšanas.
- 5.6. Objektā nav pieļaujama vides piesārņošana ar izlietu degvielu, eļļām vai citām vielām.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

- 6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. ATPAKAĻPIRKUMA UN PIRMPIRKUMA TIESĪBAS

- 8.1. Ja Pircējs nepilda šā Līguma noteikumus vai Izsoles noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Mantas atpakaļpirkumu.
- 8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.
- 8.3. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad Pircējs nepilda šī līguma vai Izsoles noteikumus.
- 8.4. Pircējs sedz izmaksas, kas saistītas ar Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesību realizēšanu.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Mantas izstrādi, iekraušanu, izvešanu un Līguma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma sakopšanu. Pircējs veic Mantas izvešanu no Mantas atrašanās vietas no 4.marta līdz 2019.gada 15. aprīlim vai no 30.jūnija līdz 15.augustam par ko Līgumslēdzēji noformē pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 9.3. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, viens - Pircējam.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

PVN reģistrācijas Nr.LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV–5201

AS “SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

Pircējs

SIA „Ošukalns”

Reģ. Nr. 45403003353

PVN Reģ. Nr. LV45403003353

Bebru iela 104A, Jēkabpils, LV–5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV58UNLA0050011132982

_____ A.Kraps

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6,11.§)

Nr.68

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 2.augustā Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.314 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 17E, Jēkabpilī, kadastra Nr.56010010866.

2018.gada 6.decembrī ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.510 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" tika apstiprināti izsoles noteikumi. Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 6.decembra lēmumu Nr.510 " Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu " nekustamajam īpašumam Ķieģeļu ielā 17E, Jēkabpilī, tika noteikta un apstiprināta otrās izsoles nosacītā cena 4515,20 *euro*. Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un vietējā izdevumā "Jēkabpils Vēstis" tika izsludināta atkārtota izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 17E, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010010866. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsole notika 2019.gada 8.februārī.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mark Auto", reģistrācijas numurs 55403017961, juridiskā adrese Ķieģeļu iela 17B, Jēkabpils, LV-5202, iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 6.decembra lēmuma Nr.510 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" pielikuma 8.2.punktu, izsoles dalībnieks ir nosolījis objekta sākotnējo nosacīto cenu un vienu izsoles soli, kopā 4665,20 *euro* (četri tūkstoši seši simti sešdesmit pieci eiro, 20 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 02.08.2018. lēmumu Nr.314 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas domes 06.12.2018. lēmumu Nr.510 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas 08.02.2019. protokolu Nr.2, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 17E, Jēkabpilī, kadastra numurs 56010010866, 2019.gada 8.februāra otrās izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma nomaksas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mark Auto", reģistrācijas numurs 55403017961, par nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 17E, Jēkabpilī, atsavināšanu par 4665,20 *euro* (četri tūkstoši seši simti sešdesmit pieci eiro, 20 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums ar pielikumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī

2019.gada _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, tās domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Aivara Krapa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mark Auto", reģistrācijas Nr.55403017961, juridiskā adrese Ķieģeļu iela 17B, Jēkabpils, LV-5202, kuru pārstāv valdes loceklis Aldis Joksts uz statūtu pamata, turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 02.08.2018. lēmumu Nr.314 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas domes 06.12.2018. lēmumu Nr.510 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu", Jēkabpils pilsētas domes 28.02.2019. lēmumu Nr.68 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas 08.02.2019. protokolu Nr.2, noslēdza šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk neapbūvētu nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 17E, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 56010010866, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010010866 un 56010010864, 0,3136 ha platībā, turpmāk tekstā - Objekts.

1.2. 2. OBJEKTA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Objekta stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no Objekta faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai maksājuma saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par Objektu, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai iekļāt Objektu vai tā daļu.

2.4. Pārdevējs nodod Objektu Pircējam no pilnīgas Objekta pirkuma cenas un procentu, ja tādi ir jāmaksā, samaksas.

2.5. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

3. GARANTIJAS

3.1. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt Objektu.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka Objekts nav nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000248255.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma līgumu Objekta tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par Objektu, kas nepieciešami Objekta reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Objekta pirkuma cena ir 4665,20 *euro* (četri tūkstoši seši simti sešdesmit pieci eiro, 20 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē un apliecina, ka Līguma 4.1.punktā daļu no minētās Objekta pirkuma cenas 451,52 *EUR* (četri simti piecdesmit viens *euro* un 52 centi) apmērā Pircējs ir samaksājis līdz Līguma parakstīšanas dienai.

4.3. Pircējs no 4.1. punktā norādītās pirkuma cenas atlikušo pirkuma cenu: 4213,68 *EUR* (četri tūkstoši divi simti trīspadsmit *euro* un 68 centi) maksā sekojošā kārtībā:

4.3.1. 5 (piecu) gadu laikā, sākot ar pirmo mēnesi no Līguma spēkā stāšanās. Maksājumi par kārtējo mēnesi jāveic atbilstoši maksājuma grafikam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Pielikums Nr.1). Pirkuma

maksas daļa *euro* jāieskaita Pārdevēja kontā nr. LV87UNLA0009013130793, A/s SEB banka, kods UNLALV2X ar atzīmi "Ķieģeļu ielā 17E, Jēkabpilī, pirkuma maksas daļa *euro* par 20 __.gada ____ mēnesi".

4.3.2. Pircējam papildus jāmaksā par atlikto maksājumu 6 (seši) % gadā no vēl nesamaksātās summas, t.i. 0,5 % mēnesī no atlikušās summas saskaņā ar Pārdevēja piestādīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Pircēja elektroniskā pasta adresi: aldis.joksts@markauto.eu. Maksu par atlikto maksājumu Pircējs veic katru mēnesi vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu *euro*. Maksu par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar pirmo pilno kalendāro mēnesi pēc Līguma noslēgšanas.

4.4. Pircējs par Objektu var norēķināties ātrāk, nekā ir noteikts Līguma termiņos.

4.5. Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Objektu tikai pēc 100% kopējās pirkuma cenas par Objektu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

4.6. Izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma sagatavošanu un apliecināšanu, kā arī Objekta korborāciju Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedz Pircējs.

5. ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda šā līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Objekta vai tā daļas atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Veicot atpakaļpirkumu, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Objekta uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.4. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad Pircējs nepilda Līguma noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.5. Līgums kopā ar pielikumu sastādīts latviešu valodā 3(trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi - Pircējam.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

pasts@jekabpils.lv

Pircējs

SIA "Mark Auto"

Reģistrācijas Nr. 55403017961

Ķieģeļu iela 17B, Jēkabpils, LV-5202

aldis.joksts@markauto.eu

_____ A.Kraps

_____ A.Joksts

2019.gada __. _____

2019. gada __. _____

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 12.§)

Nr.69

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils pilsētas domes sēdē 2019.gada 31.janvārī tika pieņemts lēmums Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kurā tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009226, Augusta iela 21–33, Jēkabpilī, sastāv no garāžas īpašuma 22,3 kvadrātmētru platībā, kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes 223/12352. Garāža Nr.33 Augusta ielā 21, Jēkabpilī ir kopīpašuma domājamā daļa no automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Starta garāžas", reģistrācijas numurs 45403013031, piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010022424001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022424.

Nekustamais īpašums Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī ir brīvs no jebkādiem aprobežojumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", nekustamais īpašums Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī tiek atsavināts, pārdodot izsolē.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2019.gada 8.februārī saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums Nr.19–19 par nekustamā īpašuma Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2019.gada 11.februārī ar protokolu Nr.4/2019 nekustamajam īpašumam Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 35.panta piekto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 31.01.2019. lēmumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 11.02.2019. protokolu Nr.4/2019, Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9226, Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Augusta iela 21–33, Jēkabpilī, izsoles nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisijas sastāvu:
 - 3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja,
 - 3.2. locekle: Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste,
 - 3.3. locekle: Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste.
4. Komisijas sekretāra pienākumus veic Īpašumu apsaimniekošanas departamenta referents Janīna Mežaraupe.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Augusta iela 21–33, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

**Nekustamā īpašuma Augusta iela 21–33, Jēkabpilī, kadastra Nr.56019009226,
izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Augusta iela 21–33, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 31.01.2019. lēmumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: garāžas īpašums Augusta iela 21–33, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 56019009226 – 22,3 ha platībā, kopīpašuma domājamās daļas 223/12352 no būves un zemes. Garāža Nr.33 Augusta ielā 21, Jēkabpilī ir kopīpašuma domājamā daļa no automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Starta garāžas", reģistrācijas numurs 45403013031, piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010022424001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022424. Nekustamajam īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, bez tam pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termini, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9.pantā minētajām personām, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2019.gada 18.aprīlim Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī.

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendents ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Augusta ielā 21–33, Jēkabpilī.

10. Izsole notiek 2019.gada 26.aprīlī, plkst. 14:00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu)

kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, norādītajā termiņā.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

25. Izsoles solis tiek noteikts **50,00 euro** (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

42. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 13.§)

Nr.70

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 31.janvāra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.25 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kurā tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas ielā 249, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 249, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 56010013486, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, ar nodaļuma numuru 100000208750. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 0.7913 ha platībā. Nekustamajam īpašumam reģistrēti divi apgrūtinājumi – Daugavas upes aizsargjosla 0.7913 ha platībā un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla 0.0287 ha platībā.

Saskaņā ar 2019.gada 31.janvāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", nekustamais īpašums Rīgas ielā 249, Jēkabpilī tiek atsavināts, pārdodot izsolē.

2019.gada 08.februārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 249, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2019.gada 11.februārī ar protokolu Nr.3/2019 nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 249, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 70 000,00 euro (septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Rīgas ielā 249, Jēkabpilī nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 35.panta piekto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 31.01.2019. lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 11.02.2019. protokolu Nr.3/2019, Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010013486, Rīgas ielā 249, Jēkabpilī, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 249, Jēkabpilī, izsoles nosacīto cenu 70 000,00 euro (septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisijas sastāvu:
 - 3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 3.2. locekļi:
 - 3.2.1. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste,
 - 3.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste,
 - 3.3. Komisijas sekretāra pienākumus veic Īpašumu apsaimniekošanas departamenta referents Janīna Mežaraupe.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 249, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (pielikums).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 249, Jēkabpilī, kadastra Nr.56010013486,
izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais noteikums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Rīgas iela 249, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 31.01.2019. lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: zemes gabals Rīgas iela 249, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 56010013486 – 0.7913 ha platībā. Zemes gabals ir neapbūvēts. Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 249, Jēkabpilī aprūtinājumi: Daugavas upes aizsargjosla 0.7913 ha platībā un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla 0.0287 ha platībā. Zemes gabala lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve, kods 0801. Nekustamais īpašums nav aprūtināts ar lietu vai saistību tiesībām.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 70 000,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9.pantā minētajām personām, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2019.gada 26.aprīlim Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī.

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendents ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Rīgas ielā 249, Jēkabpilī.

10. Izsole notiek 2019.gada 3.maijā, pulksten 14.00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi) un dalības maksa 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. juridiskās personas (arī personālsabiedrības) lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. dokumentu, ka juridiskā persona ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

13.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

13.6. kvīts par dalības maksas iemaksu.

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14.3. kvīts par dalības maksu.

15. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

16. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, norādītajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu un dalības maksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu tiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts **150,00 euro** (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

44. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 15.§)

Nr.72

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumā Nr.494
“Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādēs”

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja Jura Līča 04.02.2019. iesniegums Nr.4–8/2 “Par maksas pakalpojumiem”, kurā lūdz iekļaut maksas pakalpojumu cenrādī jaunu maksas pakalpojumu – izbraukuma kursi “Pirmās palīdzības pamatzināšanas”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktiem, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja Jura Līča 04.02.2019. iesniegumu Nr.4–8/2 “Par maksas pakalpojumiem”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un veselības aizsardzības komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§), Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2019. lēmumā Nr.494 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādēs” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 2.pielikumu „Maksas pakalpojumu cenrādis Jēkabpils Izglītības pārvaldē” ar 1.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.12.	Izbraukuma kursi “Pirmās palīdzības pamatzināšanas”	8 stundas	297,52	62,48	360,00

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Liepa 65207413

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 11.§)

Nr.73

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.495 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"

Jēkabpils pilsētas dome 14.02.2019. pieņēma lēmumu Nr.57 "Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2019.gadā". Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumā Nr.495 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 4.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils pilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 2. un 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 17.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumā Nr.495 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr.p. k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils mākslas skola	Jēkabpils sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	7,00	-
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	56,12	76,78	29,14	-
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	3,00
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	66,12	-	-	25,60
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	61,12	-	-	-
7.	“FastTrack®Fundamentals” programma	nodarbība	-	-	-	4,00

2. Lēmums stājas 2019.gada 1.martā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 17.§)

Nr.74

Par grozījumu 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu"

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 06.02.2019. tika saņemts iesniegums no Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas locekļa Liānas Pudules–Indānes ar lūgumu atbrīvot viņu no amata pienākumu pildīšanas komisijā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 19.02.2019. tika saņemts iesniegums no Agritas Landzānes ar lūgumu iekļaut viņu Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas sastāvā.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 1.punktam, personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, ir uzskatāmas par valsts amatpersonām. Saskaņā ar Likuma 7.panta sesto daļu, Likuma 4.panta otrajā daļā minētās amatpersonas, var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam, ja savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu likuma "Par interešu konflikta novēršanu Valsts amatpersonu darbībā", 4.panta otro daļu, 6.panta trešo daļu, 7.panta sesto daļu, 8¹.panta 4¹.daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas nolikumu, Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt 24.08.2017. Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1.4. Agrita Landzāne".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Upmace 65207411

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 18.§)

Nr.75

Par pārstāvja deleģēšanu sporta skolas padomes sastāvā

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemta Jēkabpils sporta skolas 07.02.2019. vēstule Nr.1–8/7 par pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils sporta skolas padomes sastāvam.

Jēkabpils sporta skolas nolikuma 28.8.apakšpunktā paredzēts, ka direktora pienākums ir nodrošināt skolas padomes izveidi un nodrošināt tās darbību, konsultēties ar to par svarīgākajiem skolas darbības virzieniem un nodrošināt tās lēmumu izpildi.

Atbilstoši Izglītības likuma 31.panta pirmajai un otrajai daļai izglītības iestādes padome ir profesionālās ievirzes izglītības iestādes koleģiāla institūcija, kurā darbojas izglītojamo deleģēti pārstāvji, izglītojamo vecāku deleģēti pārstāvji, izglītības iestādes pedagogu un citu darbinieku deleģēti pārstāvji. Padomes sastāvā var iekļaut izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 31.panta otro daļu, Jēkabpils sporta skolas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumu Nr.577) 28.8.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 7.§), Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Deleģēt Jēkabpils pilsētas domes deputātu Mārtiņu Svili iekļaušanai Jēkabpils sporta skolas padomes sastāvā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Spodre 65207322

LĒMUMS

Jēkabpili

28.02.2019. (protokols Nr.6, 19.§)

Nr.76

Par Jēkabpils vakara vidusskolu

Jēkabpils pilsētas pašvaldības padotībā ir Jēkabpils vakara vidusskola (reģistrācijas Nr.1014900264), kas īsteno divas izglītības programmas:

- 1) Vispārējās pamatizglītības pedagoģiskās korekcijas izglītības programma, kods 21011812;
- 2) Vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programma, kods 31011012.

Pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma Pārejas noteikumu 34.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības, kuru padotībā ir vakara (maiņu) vidusskolas, līdz 2019.gada 28.februārim Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par vakara (maiņu) vidusskolu nosaukumu maiņu vai likvidācijas vai reorganizācijas pabeigšanu līdz 2020.gada 31.augustam, nodrošinot izglītojamo turpmāku izglītošanos atbilstošā izglītības programmā, kā arī līdz 2020.gada 31.augustam veic visas nepieciešamās darbības, lai izdarītu atbilstošus grozījumus Izglītības iestāžu reģistrā.

Izglītības likuma 23.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju. Izglītības likuma 23.panta piektā daļa paredz, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš. Ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas vai personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtajai daļai, ja tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, 24.panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 34.punktu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, Jēkabpils vakara vidusskolas nolikuma 62.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 07.06.2018. pieņēma lēmumu Nr.246 “Par Jēkabpils pilsētas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstības koncepciju 2015.-2025”, 03.11.2017. Darba koplīguma 2.1.6. apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 14.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 8.§), Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Likvidēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestādi “Jēkabpils vakara vidusskola”, reģistrācijas numurs 1014900264, juridiskā adrese: Palejas iela 32, Jēkabpils, pievienojot to Jēkabpils pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestādei “Jēkabpils 2.vidusskola”, reģistrācijas numurs 1013900258, juridiskā adrese: Jaunā iela 44, Jēkabpils, kā rezultātā Jēkabpils vakara vidusskola beidz pastāvēt.
2. Noteikt, ka Jēkabpils vakara vidusskolas likvidācija, pievienojot Jēkabpils 2.vidusskolai, pabeidzama līdz 2019. gada 31.augustam.
3. Jēkabpils vakara vidusskolas vispārējās pamatizglītības pedagoģiskās korekcijas izglītības programmu (kods 21011812) un vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu (kods 31011012) īstenošanu nodot Jēkabpils 2.vidusskolai.
4. Jēkabpils vakara vidusskolas tiesības, saistības un manta pāriet Jēkabpils 2.vidusskolai, tai skaitā Jēkabpils 2.vidusskola pārņem darba tiesiskās attiecības ar Jēkabpils vakara vidusskolas pedagoģisko un tehnisko personālu, ciktāl tas ir iespējams saskaņā ar lēmuma 3.punktu.
5. Izdevumi, kas saistīti ar šī lēmuma izpildi, sedzami no Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžeta.
6. Uzdot Jēkabpils Izglītības pārvaldei:
 - 6.1. līdz 2019.gada 1.martam Izglītības un zinātnes ministrijai nosūtīt saskaņošanai lēmumu un citus nepieciešamos dokumentus;
 - 6.2. 10 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas informēt Izglītības iestāžu reģistru, nosūtot lēmumu;
 - 6.3. sagatavot un iesniegt apstiprināšanai domei ar Jēkabpils vakara vidusskolas likvidāciju, pievienojot to Jēkabpils 2.vidusskolai, saistītos lēmumus.
7. Uzdot Jēkabpils vakara vidusskolas direktori un Jēkabpils 2.vidusskolas direktori pēc lēmuma 1.punkta spēkā stāšanās:
 - 7.1. informēt iestādes darbiniekus, izglītojamos, vecākus, darbinieku pārstāvjus, tai skaitā Latvijas

Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības (LIZDA) Jēkabpils Starpnovadu arodbiedrības organizāciju par Jēkabpils vakara vidusskolas likvidāciju, pievienojot Jēkabpils 2.vidusskolai, un ar to saistīto darbinieku skaita samazināšanos;

- 7.2. veikt nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi;
 - 7.3. veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar izglītības programmu licenču grozīšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 7.4. sakārtot un līdz 2019.gada 15.augustam nodot Jēkabpils 2.vidusskolai Jēkabpils vakara vidusskolas pastāvīgi un ilgtermiņā glabājamus dokumentus un personāla dokumentus par periodu līdz 2018./2019.mācību gada beigām saskaņā ar Arhīvu likuma prasībām.
8. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par Jēkabpils vakara vidusskolas likvidēšanu, pievienojot Jēkabpils 2.vidusskolai, Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv.
 9. Uzdot Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram līdz 2019.gada 30.jūnijam nodrošināt Jēkabpils vakara vidusskolas materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu un bilancē esošās mantas, saistību nodošanu Jēkabpils 2.vidusskolai.
 10. Pilnvarot Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāju veikt visas darbības, tai skaitā parakstīt dokumentus, lai likvidētu izglītības iestādi “Jēkabpils vakara vidusskola” kā nodokļu maksātāju Valsts ieņēmumu dienestā.
 11. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas Jēkabpils vakara vidusskolas likvidācijai, pievienojot to Jēkabpils 2.vidusskolai.
 12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Elksne 65207054

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 20.§)

Nr.77

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

1.

Adresāts: I. Z., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: I. Z.30.01.2019. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts I. Z. iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp I. Z. un SIA "Pils rajona Namu pārvalde" 1996.gada 9.septembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2018.gada 10.oktobrī pie Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas ir noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa vienīgā īpašniece būs I. Z.

Nekustamais īpašums (*adrese*), kadastra Nr.(*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, 2 palīgceltņiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

- 1.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*) novērtēšanu atsavināšanai.
- 1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 1.3.1.priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 1.3.2. Locekļi:
 - 1.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 1.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
 - 1.3.3.Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Īpašuma apsaimniekošanas departamenta referents.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts: Z. D., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: Z. D.05.02.2019. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts Z. D. iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp Z. D. un SIA "JK Namu pārvalde" 2014.gada 3.novembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas 16.01.1998. pārjaunojuma īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums (*adrese*), kadastra Nr. (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 90 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

- 2.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*) novērtēšanu atsavināšanai.
- 2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

2.3.1. priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

2.3.2. Locekļi:

2.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

2.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.

2.3.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Īpašuma apsaimniekošanas departamenta referents.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2. 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Adresāts: J. G., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: J. G. 05.02.2019. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts J. G. iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp J. G. un SIA "JK Namu pārvalde" 2018.gada 5.novembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas 01.07.1983. pārjaunojuma īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums (*adrese*) kadastra Nr. (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 59 dzīvokļu īpašumiem, vienas neapdzīvojamas telpas un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.

3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.3.1. priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

3.3.2. Locekļi:

3.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.

3.3.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Īpašuma apsaimniekošanas departamenta referents.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Adresāts: J. T., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: J. T. 15.02.2019. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts J. T. iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp J. T. un SIA "JK Namu pārvalde" 1999.gada 30.novembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums (*adrese*), kadastra Nr. (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 90 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

- 4.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 4.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.
- 4.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 4.3.1. priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 4.3.2. Locekļi:
 - 4.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 4.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
 - 4.3.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Īpašuma apsaimniekošanas departamenta referents.
- 4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: S. B., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)
Iesniedzēja prasījums: S. B. 11.02.2019. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts S. B. iesniegums par viņa īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp S. B. un SIA "JK Namu pārvalde" 1998.gada 6.oktobrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums (*adrese*), kadastra Nr. (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 84 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

- 5.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 5.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*) novērtēšanu atsavināšanai.
- 5.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 5.3.1. priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.3.2. Locekļi:
 - 5.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 5.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
 - 5.3.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Īpašuma apsaimniekošanas departamenta referents.
- 5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 21.§)

Nr.78

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta Zemesgrāmatā tajā zemesgrāmatu nodaļā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 13.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošus dzīvokļus:
 - 1.1. Pils rajons 56 – 22, Jēkabpils;
 - 1.2. Nameja iela 26 – 67, Jēkabpils;
 - 1.3. Nameja iela 34 – 24, Jēkabpils;
 - 1.4. Nameja iela 16 – 10, Jēkabpils;
 - 1.5. Draudzības aleja 24 – 27, Jēkabpils.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Mālniece 65207416

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 22.§)

Nr.79

Par piedalīšanos Zivju fonda izsludinātajā projektu konkursā

Lai saglabātu un papildinātu bioloģisko daudzveidību Jēkabpils pilsētas Radžu ūdenskrātuvē ir nolemts piedalīties Zivju fonda izsludinātajā projekta aktivitātē "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, kā arī citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā" ar projektu "Zivju mazuļu piegāde un ielaišana, Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai, Jēkabpils pilsētas teritorijā".

Projekta ietvaros ir paredzēts papildināt zivju krājumus Radžu ūdenskrātuvē ielaižot tajā 11500 līdaku mazuļus. Projekta kopējās izmaksas sastāda *EUR 5566,00* no tām *EUR 834,90* ir jāparedz kā pašvaldības līdzfinansējums projekta aktivitātei. Projekta apstiprināšanas gadījumā pēc zivju mazuļu ielaišanas Radžu ūdenskrātuvē par projektu atbildīgajām institūcijām tiks iesniegti uz projektu attiecināmo izmaksu attaisnojošie dokumenti un līdzekļi *EUR 4731,10* apmērā tiks atgriezti Jēkabpils pilsētas budžetā. Projektam nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Jēkabpils pilsētas pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem. Ir veikta cenu aptauja par līdaku mazuļu piegādi, kur zemākā cena piedāvājumā – *EUR 5566,00*.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 07.02.2019.lēmumu Nr.45 saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Jēkabpils pilsētas budžetu 2019.gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 14.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piedalīties Zivju fonda izsludinātajā projekta aktivitātē "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, kā arī citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā" ar projektu "Zivju mazuļu piegāde un ielaišana, Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai Jēkabpils pilsētas teritorijā".

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēt *EUR 5566,00* (avansa iemaksa) no tiem pašvaldības līdzfinansējumu *EUR 834,90* zivju resursu papildināšanai Radžu ūdenskrātuvē.

3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas speciālā budžeta paredzētajiem Dabas resursu nodokļa līdekļiem (budž.kl.kods 05.600.11, ek.kl.kods 2249), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.

4. Atbildīgajam par projekta pieteikuma sagatavošanu iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.

5. Projekta neapstiprināšanas gadījumā šis lēmums zaudē spēku. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpili

28.02.2019. (protokols Nr.6, 23.§)

Nr.80

Par piedalīšanos Zivju fonda izsludinātajā projektu konkursā niedru plāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru plāvējam iegādei

Lai nodrošinātu Radžu ūdenskrātuves dabiskās vides saglabāšanu, ir nolemts piedalīties Zivju fonda izsludinātajā projekta aktivitātē "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, kā arī citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā" ar projektu "Niedru plāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru plāvējam iegāde Radžu ūdenskrātuves apsaimniekošanai".

Radžu ūdenskrātuves piekrastes seklākā ūdens zona pakāpeniski aizaug ar niedrēm un dažādiem ūdens augiem, tāpēc nepieciešams organizēt niedru regulāru nopļaušanu un savākšanu, lai ierobežotu ūdensaugu tālāku izplatību un nodrošinātu zivju nārsta vietu paplašināšanos, palīdzētu uzturēt zivīm nepieciešamo skābekļa apjomu. Niedru un ūdensaugu izpļaušana nodrošinās arī zivju aizsardzības kontrolējošo speciālistu sekmīgu uzraudzības veikšanu. Turklāt veģetācijas sezonā no katra niedrāju kvadrātmetra iztvaiko līdz pat pus kubikmetram ūdens. Tas savukārt veicina ūdens līmeņa pazemināšanos. Pēdējās vasarā ūdens līmenis ūdenskrātuvē ir strauji pazeminājies.

Ir veikta cenu aptauja par ūdenskrātuves niedru plāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru plāvējam iegādi, kur zemākā cena piedāvājumā – *EUR 4295,50*.

Projekta kopējās izmaksas sastāda *EUR 4295,50* no tām *EUR 644,33* ir jāparedz kā pašvaldības līdzfinansējums projekta aktivitātei. Projekta apstiprināšanas gadījumā pēc niedru plāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru plāvējam iegādes par projektu atbildīgajām institūcijām tiks iesniegti uz projektu attiecināmo izmaksu attaisnojošie dokumenti un līdzekļi *EUR 3651,17* apmērā tiks atgriezti Jēkabpils pilsētas budžetā. Projektam nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Jēkabpils pilsētas pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas. 27.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 07.02.2019.lēmumu Nr.45 saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Jēkabpils pilsētas budžetu 2019.gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu (protokols Nr.4, 15.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piedalīties Zivju fonda izsludinātajā projekta aktivitātē "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, kā arī citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā" ar projektu "Niedru plāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru plāvējam iegāde Radžu ūdenskrātuves apsaimniekošanai".
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēt *EUR 4295,50* (avansa iemaksa) no tiem pašvaldības līdzfinansējumu *EUR 644,33* niedru plāvēja un ūdensaugu grābekļa niedru plāvējam iegādei.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas speciālā budžeta paredzētajiem Dabas resursu nodokļa līdekļiem (budž.kl.kods 05.600.11, ek.kl.kods 5239), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
4. Atbildīgajam par projekta pieteikuma sagatavošanu iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
5. Projekta neapstiprināšanas gadījumā šis lēmums zaudē spēku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 24.§)

Nr.81

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāti: SIA "Ošukalns", Bebru iela 104A, Jēkabpils, LV-5201

SIA "Brodoor", Pils rajons 44, Jēkabpils, LV-5202

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2019.gada 22.februārī ir saņemts SIA "TP aģentūra" valdes locekļa Aivara Meldrāja izstrādātais zemes ierīcības projekts "Mālu iela 6A un Mālu iela 8, Jēkabpilī" zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0076 un 5601 001 0221 savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Zeme ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0221 un 5601 001 0076 savstarpējo robežu pārkārtošanai, kurā paredz no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0076 atdalot zemes gabalu 1867 kvadrātmetru platībā un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0221.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.9.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus. Atbilstoši Noteikumu 8.2.apakšpunktam, zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā zemes vienībām saglabā esošās adreses, t.i. Mālu iela 8 un Mālu iela 6A, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 8., 9., 11., 14., 18., 28., 31.punktiem, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.8. apakšpunktu, 31.punktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Mālu iela 6A un Mālu iela 8" Jēkabpilī zemes vienību (kadastra apzīmējums 5601 001 0076 un 5601 001 0221) savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt adresi pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0221 (platība 33765 kvadrātmetru) – Mālu iela 8, Jēkabpils.
3. Noteikt zemes vienībai Mālu iela 8, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 1001) – 33765 kvadrātmetru platībā.
4. Saglabāt adresi otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0076 (platība 15621 kvadrātmetru) – Mālu iela 6A, Jēkabpils.
5. Noteikt zemes vienībai Mālu iela 6A, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 1001) – 15621 kvadrātmetru platībā.
6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Zemes vienības shēma noteikta 1.pielikumā.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 1. Zemes vienības shēma uz 1 lp.

2. Zemes ierīcības projekta "Mālu iela 6A un Mālu iela 8, Jēkabpilī" lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis



Apzīmējumi:

zemes vienību Mālu iela 8 un Mālu iela 6A, Jēkabpilī robežu pārkārtošana, atdalot un pievienojot 1867m².



jaunizveidojamā zemes vienību robeža
likvidējamā robeža starp zemes vienībām

Shēmu sagatavoja

Jēkabpils pilsētas pašvaldības zemes ierīcības inženiere (paraksts)

D.Akmene

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.02.2019. (protokols Nr.6, 25.§)

Nr.82

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: I. E., (*adrese*)

Trešā persona: J. A., (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: I. E. pilnvarotā persona 2019.gada 24.janvārī iesniedza Apstrīdēšanas iesniegumu, ar kuru apstrīd Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 85 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes”.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2019.gada 24.janvārī ir saņēmusi I. E. personas kods (*svītrots*), dzīvo: (*adrese*) pilnvarotās personas D. E. personas kods (*svītrots*) apstrīdēšanas iesniegumu. Apstrīdēšanas iesniegumā norādīts, ka I.E.lūdz pilnībā atcelt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas Būvvaldes lēmumu Nr. 85, no 17.12.2018. kā prettiesisku, neatbilstošu faktiskajiem apstākļiem, pierādījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[1] I.E. pilnvarotā persona savā apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas Būvvaldes būvinspektora Aivara Rutmaņa 30.10.2018. atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2018-9563 (118-6.8.) nesatur apgalvojumus par to, kādas konkrēti patvaļīgas būvniecības pazīmes objektā (*adrese*) ir konstatētas – atzinumā ir konstatēti darbību fakti, uzskaitīti daži LR normatīvie akti, taču nav norādīts, kādas prettiesiskas darbības Atzinuma saņēmējs ir veicis.

Lēmumā nav konstatēts, ka objektā (*adrese*) ir veikta patvaļīga būvniecība, tādēļ nav saprotams, vai un kādas tieši normatīvo aktu prasības ar savām darbībām savā īpašumā (*adrese*) īpašniece ir pārkāpusi. No Lēmuma nav saprotams, kāds ir darbību priekšmets par kuru (*adrese*) īpašniecei tiks dota atļauja veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes.

I.E. pilnvarotā persona savā Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka Būvvaldes darbinieki 30.10.2018. atzinumā Nr. BIS-BV-19.9-2018-9563 (118-6.8.) nav konstatējuši, ka un kādas tieši darbības būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības pārkāpj, savukārt lēmumā vispār nav konstatējusi patvaļīgas būvniecības pazīmes, lēmumā neesot norādīts, kāda tieši būvniecība un kādā objektā ir atļauta pēc iepriekšminēto dokumentu saskaņošanas.

I.E. pilnvarotā persona uzskata, ka lēmums, kas ir administratīvais akts ir prettiesisks, jo pārkāpj saistošo normatīvo aktu prasības. No lēmuma satura nav saprotams ne administratīvā akta izdošanas iemesls, ne administratīvā akta adresāta prettiesiskas darbības fakta konstatējums, ne tiesisks pamatojums, kādēļ administratīvā akta adresātam būtu jāveic kādas darbības, lai novērstu savu (nekonstatēto) prettiesisko rīcību.

Apstrīdēšanas iesniegumā norādīts, ka būvvalde ir rīkojusies pretēji Jēkabpils pašvaldības un Jēkabpils pilsētas būvvaldes iepriekš sniegtajai informācijai, tādējādi pārkāpjot tiesiskās paļāvības, samērīguma un vienlīdzības principu.

I.E. pilnvarotā persona norāda, ka veikusi darbības, kas norādītas Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētvides departamenta 2018.gada 21.septembra vēstulē Nr. 6-1/292.

Apstrīdēšanas iesniegumā tostarp norādīts, ka Jēkabpils būvvalde ar savu 2018.gada 7.septembra atbildi Nr. 10.1/74 faktiski atzinusi gan to, ka novadgrāvis ir vēsturisks, gan to, ka grāvja atzīšanai par meliorācijas sistēmu nepieciešama visu īpašnieku un pašvaldības iesaistīšana. Faktiski būvvalde šobrīd vērstos ar pretenziju par grāvja kā meliorācijas sistēmas legalizāciju vienā īpašumā.

I.E. pilnvarotā persona savā Apstrīdēšanas iesniegumā lūdz:

1. Atzīt, ka īpašuma (*adrese*), īpašniece nav tiesīga lemt par īpašuma (*adrese*) izmantošanu un nav atbildīga par šī īpašuma īpašnieku lēmumiem un darbībām savā īpašumā: lēmuma trešā persona adresāts J. A., (*adrese*);

2. Atzīt, ka Jēkabpils pilsētas Būvvaldes 17.12.2018. lēmums Nr. 85 nesatur faktu konstatāciju par patvaļīgu būvniecību (*adrese*), līdz ar to īpašniecei nevar būt saistošs lēmums par neesošu patvaļīgu būvdarbu legalizāciju;

3. Pilnībā atcelt Jēkabpils pilsētas Būvvaldes 17.12.2018. lēmumu Nr. 85.

[2] Jēkabpils pilsētas būvvalde 2018.gada 28.augustā ir sastādījusi Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-7626 (72-6.8.) (turpmāk – Atzinums Nr.1), kurš izsniegts I.E., (*adrese*); objekts: patvaļīga būvniecība, (*adrese*). Būvinspektors atzinumā tostarp ir norādījis, ka objekts ir apsekots 2018.gada 23.augustā, apsekošanā konstatēts [...] Zemes gabalā, pie robežas ar zemes gabalu (*adrese*) ir izrakts novadgrāvis aptuveni

30 cm platumā (precīza uzmērīšana nav veikta) visā zemesgabala platumā ar mērķi novadīt lietus ūdeni un attīrīto sadzīves kanalizācijas ūdeni. Vēsturiski esošais novadgrāvis sliktas apsaimniekošanas rezultātā nepilda savas funkcijas, tādēļ viena zemes gabala robežās problēmu nav iespējams atrisināt un veidojas ūdens uzkrājumi zemākajā vietā. [...].

2018.gada 7.septembrī Jēkabpils pilsētas būvvalde pieņēma lēmumu Nr. 61 "Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes", ar kuru nolemts: atļaut veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes, t.i. būvniecības ieceres dokumentu (dzīvojamās mājas pārbūvei, ierīkojot tajā vietējo kanalizāciju ar kanalizācijas bioloģisko attīrīšanas iekārtu un tās drenāžas risinājumu sava zemes gabala robežās, saimniecības ēkas jaunbūvei) iesniedzot būvvaldē līdz 2019.gada 7.janvārim un, kad būvvalde izdarījusi atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Lēmumā norādīts tā apstrīdēšanas termiņš, kura laikā tas nav apstrīdēts un ir stājies spēkā.

Jēkabpils pilsētas būvvalde 2018.gada 18.oktobrī ir sastādījusi Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-9226 (106-6.8.) (turpmāk – Atzinums Nr. 2), kurš ir izsniegts I.E., (*adrese*); objekts: patvaļīga būvniecība, (*adrese*). Būvinspektors atzinumā tostarp ir norādījis, ka objekts ir apsekots 2018.gada 15.oktobrī, apsekošanā konstatēts [...], ka (*adrese*), pie robežas ar zemes gabalu (*adrese*) izraktajā novadgrāvī ir ievadīta sadzīves kanalizācijas attīrīšanas iekārtas caurule aptuveni 100 mm diametrā. Apsekošanas brīdī novadgrāvis ir izraksts visā (*adrese*) zemesgabala platumā gar robežu ar (*adrese*) un (*adrese*). Pēc pieejamās informācijas (topogrāfiskās uzmērīšanas dati) ir redzams, ka grāvis atradās (*adrese*) zemes gabala robežās. Precīza uzmērīšana (topogrāfija) nav veikta pēc grāvja rakšanas darbiem. [...] Atzinumu Nr. 2 ir saņēmusi pilnvarotā persona D.E. 2018.gada 20.novembrī, par ko izdarīta attiecīga atzīme. I.E. par Atzinumu Nr. 2 iebildumus nav cēlusi.

Jēkabpils pilsētas būvvalde 2018.gada 30.oktobrī ir sastādījusi Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-9563 (118-6.8.) (turpmāk – Atzinums Nr. 3), kurš ir izsniegts akciju sabiedrībai "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 4000385687, Šmerļa iela 1, Rīga, J. A. (*adrese*) un I. E. (*adrese*). Būvinspektors atzinumā tostarp ir norādījis, ka objekts ir apsekots 2018.gada 26.oktobrī. Apsekošana veikta (*adrese*). Zemes gabalā (*adrese*) apsekošana netika veikta, jo D.E. liedza iespēju iekļūt zemes gabalā. Apsekošanā konstatēts, ka zemes gabalā (*adrese*) un (*adrese*) ir izraksts grāvis ar kopējo garumu aptuveni 98 m (precīza uzmērīšana nav veikta). Grāvja dziļums dažādās vietās svārstās no 0,2m līdz 1m (precīza uzmērīšana nav veikta). Grāvis izraksts zemes gabalā (*adrese*) gar (*adrese*) robežu un zemes gabalā (*adrese*) gar (*adrese*), (*adrese*) un (*adrese*) robežām. (*adrese*) grāvja posmā gar (*adrese*) konstatēta vēsturiska caurteka un izraktajā grāvī, ūdenī atrodas elektrības staba betona balsts.

Atzinumā Nr. 3 ir norādīts, ka Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1. pielikumā pēc Inženierbūvju iedalījuma grupās noteikts, ka viena īpašuma meliorācijas sistēma vai atsevišķa būve, ierīce ir I grupas būve, savukārt, ja meliorācijas sistēma tiek risināta vairākos īpašumos ir uzskatāms, tā ir II grupas būve. Atbilstoši Ministru kabineta 14.06.2014. noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" 19. punktam, ierosinot otrās vai trešās grupas būves jaunu būvniecību, atjaunošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi, būvniecības ierosinātais būvniecības iesniegumam pievieno būvprojektu minimālā sastāvā. Latvijas būvnormatīvs LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves" nosaka, ka grāvis ir meliorācijas sistēmas būve, kas uztver meliorējamās platības virszemes un pazemes ūdens noteci un pazemina gruntsūdens līmeni (susinātājgrāvis), norobežo meliorējamo platību no apkārtējās platības virszemes ūdeņiem un gruntsūdeņiem (kontūrgrāvis, uztvērējgrāvis). Apsekošanas laikā D.E. paskaidro, ka netiek raksts grāvis, bet tas tiek attīrīts. Attīrīšanas darbi esot saskaņoti ar zemes gabala īpašnieku (*adrese*). Esošais (vēsturiskais) grāvis nav reģistrēts kā novadgrāvis meliorācijas sistēmas datubāzē. Grāvja malā, (*adrese*) zemes gabalā augošie 2 trauslie vītoli ir nozāģēti. Pārkāpts Būvniecības likuma 17. panta pirmā daļa un Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" 15.2 apakšpunkts, 16. un 19. punkts, atbilstoši Būvniecības likuma 18. panta otrajai daļai būvdarbi kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.

2018.gada 5.novembrī I.E. uz adresi (*adrese*) ir nosūtīta vēstule Nr. 10.1/120 "Par ierašanos paskaidrojuma sniegšanai", kurai klāt pievienots Atzinums Nr. 3 un izteikts aicinājums ierasties Jēkabpils pilsētas būvvaldē paskaidrojuma sniegšanai 2018.gada 20.novembrī Jaunajā ielā 31C, Jēkabpilī, 5.kabinets.

2018.gada 20.novembrī I. E. pilnvarotā persona D. E. ir iesniegumi paskaidrojumu par atzinumu BIS-BV-19.9-2018-9563 (Atzinums Nr.3), kurā norādīts, ka Būvvaldes darbinieki īpašumu jau ir apsekojuši 23.08.2018., 15.10.2018. un pēdējo reizi 26.10.2018. un nekas jauns, ko būvvalde nebūtu konstatējusi nav ierakstīts. ... Par grāvi (*adrese*) gar (*adrese*) un (*adrese*) visos trijos aktos veikti vieni un tie paši ieraksti. Uzskata, ka 18.10.2018. atzinums nesatur būvinspektora norādījumus. Paskaidro, ka novadgrāvja daļā, kas atrodas viņas īpašumā, ir rīkojusies saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 21.09.2018. vēstuli Nr. 6-1/292.

Jēkabpils pilsētas būvvalde 2018.gada 17.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 85 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes” (turpmāk – Būvvaldes lēmums). Minētā lēmuma adresāts I. E., (*adrese*). Lēmumā kā trešā persona norādīta J. A., (*adrese*). Būvvaldes lēmumā norādīts, ka to var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils.

[3] Būvvaldes lēmums saskaņā ar “Vairumā nodoto reģistrēto sūtījumu sarakstu”, kas iesniegts Latvijas pastam I.E. izsūtīts 2018.gada 18.decembrī ar Nr. RR581500100LV un to adresāts saņēmis 2018.gada 27.decembrī.

Paziņošanas likuma 8.panta trešajā daļā ir noteikts, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Administratīvā procesa likuma 70.panta otrajā daļā ir noteikts, ka administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, ja ārējā normatīvajā aktā vai pašā administratīvajā aktā nav noteikts citādi, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi –, neietekmē tā stāšanos spēkā.

Jāsecina, ka Apstrīdēšanas iesniegums iesniegts termiņā un ir izskatāms.

[4] Saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta 2.punktu būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojauktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu.

Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļā ir noteikts, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā ir noteikts, ka, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Meliorācijas likuma 1.panta 2.punktā ir noteikts, ka meliorācijas sistēma ir specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai, savukārt 6.punktā ir noteikts, ka koplietošanas meliorācijas sistēma ir meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošā zemē.

Meliorācijas likuma 3.pantā ir noteikts, ka zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības veikt zemes meliorāciju, ievērojot normatīvajos aktos par meliorācijas sistēmas būvniecību noteiktās prasības, un pienākums ekspluatēt un uzturēt meliorācijas sistēmu atbilstoši attiecīgu normatīvo aktu prasībām.

Meliorācijas likuma 6.pantā ir noteikts, ka zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji kopīgi nodrošina koplietošanas meliorācijas sistēmas projektēšanu un būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Meliorācijas likuma 10.pantā ir noteikts, ka meliorācijas sistēmas būvniecību kontrolē pašvaldības būvvalde.

Meliorācijas likuma 23.pantā ir noteikts, ka koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatē un uztur attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Savukārt 24.pantā noteikts, ka viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatē un uztur attiecīgās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikuma “Inženierbūvju iedalījums grupās” 5 punktā “Hidrotehniskās un meliorācijas būves” ir noteikts, ka viena īpašuma meliorācijas sistēma vai atsevišķa būve, ierīce ir I grupas būve, savukārt vairāku īpašumu meliorācijas sistēma ir II grupas būve.

Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” 3.1. un 3.2.punktā noteikts, ka:

- būves atjaunošana ir hidrotehniskās un meliorācijas būves vai tās daļas atjaunošana, nemainot iepriekš projektētos parametrus, lai uzlabotu meliorētās zemes vai apkārtējās teritorijas ūdens režīmu, hidrotehniskās un meliorācijas būves vai tās daļas darbību;
- būves pārbūve ir hidrotehniskās un meliorācijas būves vai tās daļas pārbūve, kas saistīta ar iepriekš projektēto parametru maiņu, meliorētās vai ietekmētās zemes platības maiņu, citu meliorācijas sistēmu pievienošanu vai hidrotehniskās un meliorācijas būves vai tās daļas funkciju maiņu.

Noteikumu 19.punktā ir noteikts, ka ierosinot otrās vai trešās grupas būves jaunu būvniecību, atjaunošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi, būvniecības ierosinātājs būvniecības iesniegumam pievieno būvprojektu minimālā sastāvā.

Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr.329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"", Latvijas būvnormatīvs LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves" 2.22.apakšpunktā ir noteikts, ka grāvis ir meliorācijas sistēmas būve, kas uztver meliorējamās platības virszemes un pazemes ūdens noteci un pazemina gruntsūdens līmeni (susinātājgrāvis), norobežo meliorējamo platību no apkārtējās platības virszemes ūdeņiem un gruntsūdeņiem (kontūrgrāvis, uztvērējgrāvis).

[5] Šajā gadījumā Jēkabpils būvvalde ir konstatējusi (Atzinums Nr.3), ka grāvja rakšanas darbi ir veikti divos īpašumos (*adrese*) gar robežu ar īpašumu (*adrese*) un nekustamajā īpašumā (*adrese*) gar robežu ar īpašumiem (*adrese*), (*adrese*) un (*adrese*). No minētajām darbībām jāsecina, ka grāvis atbilst Meliorācijas likuma 1.panta 6.punktā noteiktajai definīcijai un tā ir koplietošanas meliorācijas sistēma un tā ir II grupas būve.

Nevar piekrist Apstrīdēšanas iesniegumā norādītajam apgalvojumam, ka Atzinums Nr. 3 nesatur apgalvojumus par to, kādas konkrēti patvaļīgas būvniecības pazīmes objektā (*adrese*) ir konstatētas un, ka nav norādītas, kādas prettiesiskas darbības Atzinuma Nr. 3 saņēmējs ir veicis. Atzinumā Nr. 3 nepārprotami ir norādīts, ka iet runa par grāvja rakšanu, ka grāvis ir hidrotehniskā un meliorācijas būve, kas pieder pie 2. grupas būves. Atzinumā norādītie normatīvie akti ir saprotami un no tiem izriet, ka grāvis ir meliorācijas sistēmas būve, kas šajā gadījumā ir 2.grupas būve un Atzinumā ir norādīts, ka ierosinot otrās vai trešās grupas būves jaunu būvniecību, atjaunošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi, būvniecības ierosinātājs būvniecības iesniegumam pievieno būvprojektu minimālā sastāvā.

Tāpat Atzinumā Nr.3 norādīts, ka I.E. pilnvarotā persona D.E. ir sniegusi paskaidrojumu, ka grāvis netiek rakts no jauna, bet tas tiek attīrīts, attīrīšanas darbi ir saskaņoti ar zemes gabala īpašnieku (*adrese*). Esošais (vēsturiskais) grāvis nav reģistrēts kā novadgrāvis meliorācijas sistēmas datubāzē.

Jāsecina, ka I.E. pilnvarotā persona D.E. 2018.gada 26.oktobrī, kad tika veikta apsekošana, par ko sastādīts Atzinums Nr. 3 atzina, ka veic grāvja tīrīšanu divos īpašumos: (*adrese*), Jēkabpils un (*adrese*), Jēkabpils.

Tāpat nevar piekrist Apstrīdēšanas iesniegumā izteiktajam apgalvojumam, ka lēmumā nav konstatēts, ka objektā (*adrese*) ir veikta patvaļīga būvniecība, tādēļ nav saprotams, vai un kādas tieši normatīvo aktu prasības ar savām darbībām savā īpašumā (*adrese*) īpašniece ir pārkāpusi. No Lēmuma nav saprotams, kāds ir darbību priekšmets par kuru (*adrese*) īpašniecei tiks dota atļauja veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes. Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2018.gada 17.decembra lēmuma Nr. 85 "Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes" konstatējošajā daļā ir norādīts konstatējums, kas izriet no 2018.gada 26.oktobra apsekošanas: izraksts grāvis divos īpašumos (*adrese*) un (*adrese*), tāpat lēmumā ir norādīti normatīvie akti, no kuriem ir saprotams, ka minētie darbi atbilst būvdarbiem, pirms kuru veikšanas ir nepieciešams iesniegt būvniecības iesniegumu, kuram klāt pievienots būvprojekts minimālā sastāvā.

Šajā gadījumā lēmumā ir norādītas arī normas uz kurām lēmums ir pamatots: Būvniecības likuma 17.panta pirmā daļa, 18.panta otrā daļa, ceturtās daļas 1.punkts, piektās daļas 2.punkts, Ministru kabineta 14.06.2014. noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" 19.punkts un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts.

Apstrīdēšanas iesniegumā norādīt, ka būvvalde ir rīkojusies pretēji Jēkabpils pašvaldības un Jēkabpils pilsētas būvvaldes iepriekš sniegtajai informācijai, tādējādi pārkāpjot tiesiskās palāpības, samērīguma un vienlīdzības principu. Apstrīdēšanas iesniegumā I.E. pilnvarotā persona ir norādījusi, ka rīkojusies atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētvides departamenta 2018.gada 21.septembra vēstulei Nr. 6-1/292. Jānorāda, ka minētā atbilde ir sniegta uz I.E. 2018.gada 22.augusta iesniegumu, kurā tiek lūgts sniegt informāciju, vai grāvis ir novadgrāvis, kādi pienākumi ir piegulošo teritoriju īpašniekiem novadgrāvja uzturēšanā, vai šis novadgrāvis ir pašvaldības nozīmes novadgrāvis. Šajā iesniegumā I.E. nelūdz norādīt, kādai dokumentācijai jābūt vai kādiem saskaņojumiem jābūt lai uzsāktu grāvja tīrīšanas darbus. Pašvaldība ar savu vēstuli Nr. 6-1/292 ir paskaidrojusi, ka par grāvja uzturēšanu ir atbildīgi paši īpašnieki, grāvis nav pašvaldības nozīmes novadgrāvis.

Līdz ar to, nevar piekrist, ka pašvaldības vēstule Nr. 6-1/292 ir saskaņojums I.E. aktīvai rīcībai grāvja tīrīšanas darbiem.

Tiesiskās paļāvības, samērīguma un vienlīdzības principi saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu ir vispārējie tiesību principi, kas tiek piemēroti administratīvajā procesā.

Administratīvā procesa likuma 10.pantā (tiesiskās paļāvības princips) ir noteikts, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas. Šajā gadījumā tiesiskās paļāvības principa pārkāpums nav konstatējams, tieši pretēji, jau 2018.gada 23.augustā, kad tika veikta apsekošana, par ko sastādīts Atzinums Nr.1 ir konstatēta grāvja rakšana bez attiecīga saskaņojuma, par ko tajā skaitā ir pieņemts Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2018.gada 7.septembra lēmums Nr. 61 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes”, kas nav apstrīdēts, ir stājies spēkā un ir izpildāms.

Administratīvā procesa likuma 6.pants (vienlīdzības princips) nosaka, ka pastāvot vienādiem faktiskajiem un tiesiskajiem lietas apstākļiem, iestāde un tiesa pieņem vienādus lēmumus (pastāvot atšķirīgiem faktiskajiem vai tiesiskajiem lietas apstākļiem, — atšķirīgus lēmumus) neatkarīgi no administratīvā procesa dalībnieku dzimuma, vecuma, rases, ādas krāsas, valodas, reliģiskās pārliecības, politiskajiem vai citiem uzskatiem, sociālās izcelšanās, tautības, izglītības, sociālā un mantiskā stāvokļa, nodarbošanās veida un citiem apstākļiem.

Administratīvā procesa likuma 13.pants (samērīguma princips) nosaka, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu.

Šajā gadījumā minēto principu pārkāpumu nevar konstatēt, jo Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2018.gada 17.decembra lēmums Nr. 85 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes” uzliek par pienākumu arī (*adrese*)īpašniekam neveikt darbības, kas saistītas ar grāvja rakšanu, līdz brīdim, kamēr nav iesniegts būvniecības iesniegums un saņemts saskaņojums no būvvaldes.

[6] No Meliorācijas likuma 1.panta 6.punkta izriet, ka koplietošanas meliorācijas sistēma ir meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošā zemē. Savukārt no Meliorācijas likuma 6.panta izriet, ka zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji kopīgi nodrošina koplietošanas meliorācijas sistēmas projektēšanu un būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Šajā gadījumā zemes gabalu īpašniekiem, kuru īpašumos grāvis regulē ūdens režīmu kopīgi ir jānodrošina koplietošanas meliorācijas sistēmas projektēšanu un būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tā ir pašu zemes īpašnieku vienošanās, kur pašvaldība nevar iejaukties.

[7] Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 14.februārī pieņēma lēmumu Nr. 59 “Par administratīvā akta izdošanas termiņā pagarināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts pagarināt administratīvā akta “Par apstrīdēto Jēkabpils pilsētas būvvaldes lēmumu” izdošanas termiņu līdz 2019.gada 28.februārim.

[8] I.E. pilnvarotās personas iesniegums tika izskatīts 2019.gada 26.februāra Administratīvo strīdu komisijas sēdē. Uz komisijas sēdi 2019.gada 15.februārī tika uzaicināta arī I.E. un viņas pilnvarotā persona D.E. un Būvvaldes lēmumā norādītā trešā persona J.A.

Neviena no uzaicinātajām personām uz 2019.gada 26.februāra Administratīvo strīdu komisijas sēdi neieradās.

[9] Ņemot vērā konstatēto, jāsecina, ka Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2018.gada 17.decembra lēmums Nr. 85 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes” ir atstājams spēkā, bet Apstrīdēšanas iesniegums ir noraidāms.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 6.pantu, 10.pantu, 13.pantu, 62.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 1.panta 2.punktu, 18.panta otro daļu, piekto daļu, Meliorācijas likuma 1.panta 2. un 6. punktu, 3.pantu, 6.pantu, 10.pantu, 23.pantu, 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikuma Inženierbūvju iedalījums grupās” 5 punkts, Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr. 550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” 3.1. un 3.2.punktu, 19.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr.329 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””, Latvijas būvnormatīvs LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” 2.22.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 26.02.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 1.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atstāt spēkā Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr.85 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes” negrozītu un noraidīt I. E. personas kods: (svītrots) 2019.gada 24.janvāra pilnvarotās personas D. E. apstrīdēšanas iesniegumu pilnībā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Gluha 65207310

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Adresāts: M. N., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)

SIA "TAKSER", reģistrācijas Nr.45403042327, juridiskā adrese Smilšu iela 10, Jēkabpils, LV-5202

2019.gada 26.februārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts M. N. iesniegums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Kazarmu iela 11, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 001 0073). Nekustamais īpašums Kazarmu iela 11, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 001 0073) sastāv no viena zemes gabala (kadastra apzīmējums 5601 001 0068) 6275 kvadrātmetru platībā un 1(vienas) ēkas (kadastra apzīmējums 5601 001 3067 001).

Darījuma summa ir 6000,00 euro (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

Likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Pašvaldība ir nolēmusi izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0073 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī. Nekustamā īpašuma zemes vienību, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu šķērso ielu sarkanās līnijas. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 nepieciešama savu funkciju īstenošanai – pašvaldības ielas izbūvei.

Saskaņā ar teritorijas plānojuma dokumentiem nekustamā īpašuma Kazarmu iela 11, Jēkabpilī plānotā atļautā izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorija ar precizējamiem apbūves raksturlielumiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6., 13.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, 21.panta 27.punktu, 42.panta pirmo daļu, 78.panta pirmo daļu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.Izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu Kazarmu iela 11, Jēkabpilī kadastra numurs 5601 001 0073.

2. Sagatavot darījuma aktu 10 darba dienu laikā, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā termiņā un kārtībā samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu – 6000,00 euro (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrai nekavējoties izsūtīt lēmumu Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai – Rīgas ielā 150, Jēkabpilī.

4. Finansējuma avots: aizņēmums no Valsts kases vai pašvaldības pamatbudžets.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis