# DOMES SĒDES

**DARBA KĀRTĪBA**

**16.01.2020. plkst. 10:00, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī**

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. Nr.3 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”
4. Nr.4 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
5. Nr.5 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu"
6. Nr.6 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu"
7. Nr.7 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu"
8. Nr.8 "Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu"
9. Nr.9 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu"
10. Nr.10 "Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā"
11. Nr.11. "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Grozījums 2010.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku")"
12. Nr.12 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Grozījums 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā”)"
13. Nr.13 "Par līdzfinansējumu biedrības "Jēkabpils NVO resursu centrs" projektam"
14. Nr.14 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
15. Nr.15 "Par apbūves tiesības nodibināšanu"
16. Nr.16 "Par apbūves tiesības nodibināšanu"
17. Nr.17 "Par apbūves tiesības nodibināšanu"
18. Nr.18 "Par apbūves tiesības nodibināšanu"
19. Nr.19 "Par apbūves tiesības nodibināšanu"
20. Nr.20 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu"
21. IZŅEMTS Nr.21 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu"
22. Nr.22 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu"
23. Nr.23 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu"
24. Nr.24 "Par piedalīšanos Erasmus programmas projektu konkursā"
25. Nr.25 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā"
26. Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs (paraksts) Aivars Kraps

Ozoliņa 65207317

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 3.§) Nr.3

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.370 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1784, Brīvības ielā 180, Jēkabpilī.

2019.gada 2.oktobrī ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.464 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", tika apstiprināti izsoles noteikumi.

2019.gada 2.oktobrī ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.464 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 10.septembra protokolu Nr.10/2019, nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, Jēkabpilī, tika noteikta un apstiprināta nosacītā cena 9500,00 *euro*.

Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un vietējā laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1784, Brīvības ielā 180, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsole notika 2019.gada 13.decembrī.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki – Biedrība "Viss sportam 10", reģistrācijas numurs 40008084699, juridiskā adrese Draudzības aleja 9, Jēkabpils, un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CBB", reģistrācijas numurs 45403043661, juridiskā adrese Tvaika ielā 2A, Jēkabpils.

Saskaņā ar 2019.gada 2.oktobra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.464 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" 1.pielikuma 8.3.punktu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsoles starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Izsolē nosolītā augstākā cena, par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1784, Brīvības ielā 180, Jēkabpilī, ir 15 100,00 *euro* (piecpadsmit tūkstošu simts eiro, 00 centi).

Pirkuma līgums ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CBB”, reģistrācijas numurs 45403043661, juridiskā adrese Tvaika ielā 2A, Jēkabpils, slēdzams par augstāko nosolīto cenu, tas ir, 15 100,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Izsoles dalībniekam, Biedrība "Viss sportam 10", reģistrācijas numurs 40008084699, juridiskā adrese Draudzības aleja 9, Jēkabpils, kas nenosolīja augstāko cenu par nekustamo īpašumu Brīvības iela 180, Jēkabpilī, saskaņā ar 2019.gada 2.oktobra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.464 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" 1.pielikuma 34.punktu viena mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas – 950,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 22.08.2019. lēmumu Nr.370 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas domes 02.10.2019. lēmumu Nr.464 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas 10.09.2019. protokolu Nr.10/2019, 13.12.2019. Nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu Nr.13, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 180, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 1784, 2019.gada 13.decembra izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CBB", reģistrācijas numurs 45403043661, juridiskā adrese Tvaika ielā 2A, Jēkabpils, par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 180, Jēkabpilī, atsavināšanu par augstāko izsolē nosolīto summu 15 100,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053

**PIRKUMA LĪGUMS**

Jēkabpilī 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība,** PVN reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, tās domes priekšsēdētāja Aivara Krapa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību** "**CBB**"**,** reģistrācijas numurs 45403043661, juridiskā adrese Tvaika ielā 2A, Jēkabpilī, tās valdes locekļa K.S. personā, turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā 2020.gada 16.janvāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.3 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", 2019.gada 02.oktobra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.464 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.370 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", noslēdza šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS
	1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu Brīvības iela 180, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 1784, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 56010021784 – 0,0208 ha platībā un vienas būves ar nosaukumu vienstāva dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 5601 002 1784 001, platība – 142 kvadrātmetri. Mājā ir divi dzīvokļa īpašumi ar kopējo platību – 87,1 kvadrātmetri.
	2. Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ierakstītas uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000021074, turpmāk tekstā "Objekts".

2. OBJEKTA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Objekta stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no Objekta faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai maksājuma saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par Objektu, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai ieķīlāt Objektu vai tā daļu.

2.4. Pārdevējs nodod Objektu Pircējam no pilnīgas Objekta pirkuma cenas un procentu, ja tādi ir jāmaksā, samaksas.

2.5. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

1. GARANTIJAS
	1. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt Objektu.
	2. Pārdevējs apliecina, ka Objekts nav nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav apgrūtināts ar jebkādām lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000021074 Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu Objekta tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par Objektu, kas nepieciešami Objekta reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Objekta pirkuma cena ir 15 100,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē un apliecina, ka Līguma 4.1.punktā daļu no minētās Objekta pirkuma cenas 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi) Pircējs ir samaksājis līdz Līguma parakstīšanas dienai.

4.3. Pircējs no 4.1. punktā norādītās pirkuma cenas atlikušo pirkuma cenu: 14 150,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit eiro, 00 centi ) maksā sekojošā kārtībā:

4.3.1. 3 (trīs ) gadu laikā, sākot ar pirmo mēnesi no Līguma spēkā stāšanās. Maksājumi par kārtējo mēnesi jāveic atbilstoši maksājuma grafikam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Pielikums Nr.1, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa). Pirkuma maksas daļa *euro* jāieskaita Pārdevēja kontā nr. LV87UNLA0009013130793, A/s SEB banka, kods UNLALV2X ar atzīmi "Brīvības iela 180, Jēkabpilī, pirkuma maksas daļa euro par 20\_\_.gada \_\_\_\_ mēnesi".

4.3.2. Pircējam papildus jāmaksā par atlikto maksājumu 6 (seši) % gadā no vēl nesamaksātās summas, t.i. 0,5 % mēnesī no atlikušās summas saskaņā ar Pārdevēja piestādīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Pircēja elektroniskā pasta adresi: siacbb@inbox.lv. Maksu par atlikto maksājumu Pircējs veic katru mēnesi vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu *euro*. Maksu par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar pirmo pilno kalendāro mēnesi pēc Līguma noslēgšanas.

4.4. Pircējs par Objektu var norēķināties ātrāk, nekā ir noteikts Līguma termiņos.

4.5. Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Objektu tikai pēc 100% kopējās pirkuma cenas par Objektu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

4.6. Izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un apliecināšanu, kā arī Objekta koroborāciju Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedz Pircējs.

5. ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8.ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda šā līguma noteikumus Pārdevējam ir tiesības uz Objekta vai tā daļas atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Veicot atpakaļpirkumu Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Objekta uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.4. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad Pircējs nepilda Līguma noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 3(trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi – Pircējam.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pārdevējs****Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Reģistrācijas Nr. 90000024205Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV–5201A/S SEB bankaKods UNLALV2XKonts LV87UNLA0009013130793pasts@jekabpils.lv  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Kraps | **Pircējs****Sabiedrība ar ierobežotu atbildību** "**CBB**" Reģistrācijas numurs 45403043661 Juridiskā adrese Tvaika ielā 2A, Jēkabpils siacbb@inbox.lvTālrunis *(svītrots)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ K.S. |  |  |

 2020.gada\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ 2020. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 4.§) Nr.4

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: V.B., personas kods *(svītrots)*, adrese *(svītrota)*.

Jēkabpils pilsētas domē 2019.gada 8.augustā tika pieņemts lēmums Nr.336 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" *(adrese)*, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. *(svītrots)*, *(adrese)*, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 0,0869 ha platībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, nodalījumā Nr. *(svītrots)*. Zemes gabalā *(adrese)*, kadastra apzīmējums *(svītrots)* atrodas citai personai piederošas būves.

Uz zemes gabala atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem *(svītroti)*. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. *(svītrots)* uz V.B. vārda.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, nekustamais īpašums *(adrese)*, nav nepieciešama funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2019.gada 6.decembra protokolu Nr.11/2019, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, noteica nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro*,* 00centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 8.augustā tika pieņemts lēmums Nr.336 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 6.decembra protokolu Nr.11/2019, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)* nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro*,* 00centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru *(svītrots)* *(adrese)*, atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā V.B., personas kods *(svītrots)*, adrese *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašumu ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)* atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar V.B., personas kods *(svītrots)*, adrese *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053

Pielikums

Jēkabpils pilsētas domes

16.01.2020. lēmumam Nr.4

(protokols Nr.2, 4.§)

**ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*;

2. Zemes gabala platība: 0,0869 ha;

3. Nekustamā īpašuma cena: 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro*,* 00centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;

vai

2) līdz pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 390,00 *euro* (trīs simti deviņdesmit eiro*,* 00centi) Jēkabpils pilsētas pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: maksājuma uzdevuma kopija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam V.B., personas kods *(svītrots)*, adrese *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemes gabalu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207053

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 5.§) Nr.5

Parizsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 7.novembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kurā nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī.

Jēkabpils pilsētas adminitratīvajā teritortijā atrodas nekustamais īpašums Pasta iela 82, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 002 1917. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917, vienas vienstāva dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001, kas sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem un vienas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002.

 Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1088-4 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts dzīvoklis Pasta ielā 82-4, Jēkabpils, ar kadastra Nr.5601 900 2055.

 Dzīvokļa īpašums Pasta iela 82–4, Jēkabpils sastāv no 338/2208 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002. Dzīvokļa īpašuma platība 33,8 kvadrātmetri.

 Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu šajā likumā noteiktajā kārtībā un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. Pārbaudot zemesgrāmatas datus, atzīme Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1088-4 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nepastāv.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr.523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", nekustamais īpašums Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī tiek atsavināts, pārdodot izsolē.

2019.gada 4.novembrī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2019.gada 8.novembrī ar protokolu Nr.50/2019 nekustamajam īpašumam Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.523, 1.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 08.11.2019. protokolu Nr.50/2019, Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2055, Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī, kas sastāv no 338/2208 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam – dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2055, Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisijas sastāvu:

3.1. priekšsēdētājs: Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja Santa Lazare;

3.2. locekļi:

3.2.1. Nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Verečinska;

3.2.2. Nekustamā īpašuma speciāliste Regīna Mālniece;

3.2.3. Nekustamā īpašuma speciāliste Zita Jaudzema;

3.3. Pašvaldības īpašumu nodaļas referents Janīna Mežaraupe veic komisijas sekretāra pienākumus.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053

Pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils pilsētas domes

16.01.2020. lēmumu Nr.5

(protokols Nr.2, 5.§)

**Nekustamā īpašuma Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī, kadastra Nr.** **5601 900 2055,**

**izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgais jautājums**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

**II. Nekustamais īpašums**

2. Dzīvokļa īpašums sastāv no 338/2208 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002. Dzīvokļa īpašuma platība 33,8 kvadrātmetri.

 Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1088-41 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts dzīvoklis Pasta ielā 82-4, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.5601 900 2055.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

**III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

**IV. Izsoles organizēšana un izsole**

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9.pantā minētajām personām, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2020.gada 20.martam Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī.

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendentam ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

10. Izsole notiek 2020.gada 27.martā, plkst. 14:00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 340,00 *euro* (trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi) un dalības maksa 20,00 *euro* (divdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. juridiskās personas (arī personālsabiedrības) lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. dokumentu, ka juridiskā persona ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

13.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

13.6. kvīts par dalības maksas iemaksu.

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14.3. kvīts par dalības maksu.

15. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

16. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, norādītajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu un dalības maksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu tiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts **100,00 *euro*** (viens simts eiro, 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

**V. Samaksas kārtība**

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

**VI. Citi noteikumi**

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

44. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 6.§) Nr.6

Parizsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 7.novembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kurā nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī.

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Pasta iela 82, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 002 1917. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917, vienas vienstāva dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001, kas sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem un vienas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002.

 Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1088-5 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts dzīvoklis Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.5601 900 2025.

 Dzīvokļa īpašums Pasta iela 82–5, Jēkabpils sastāv no 304/2208 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002. Dzīvokļa īpašuma platība 30,4 kvadrātmetri.

 Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu šajā likumā noteiktajā kārtībā un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. Pārbaudot zemesgrāmatas datus, atzīme Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1088-5 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nepastāv.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr.523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", nekustamais īpašums Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī tiek atsavināts, pārdodot izsolē.

2019.gada 4.novembrī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2019.gada 8.novembrī ar protokolu Nr.51/2019 nekustamajam īpašumam Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.523, 2§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 08.11.2019. protokolu Nr.51/2019, Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2025, Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī, kas sastāv no 304/2208 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam – dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2025, Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisijas sastāvu:

 3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.2. locekļi:

3.2.1. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste,

3.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste,

3.2.3. Zita Jaudzema – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.3. Komisijas sekretāra pienākumus veic Pašvaldības īpašumu nodaļas referents Janīna Mežaraupe.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053

Pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils pilsētas domes

16.01.2020. lēmumu Nr.6

(protokols Nr.2, 6.§)

**Nekustamā īpašuma Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī, kadastra Nr.** **5601 900 2025,**

**izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgais jautājums**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr. 523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

**II. Nekustamais īpašums**

2. Dzīvokļa īpašums sastāv 304/2208 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1917 002. Dzīvokļa īpašuma platība 33,8 kvadrātmetri.

 Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1088-5 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts dzīvoklis Pasta ielā 82-5, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.5601 900 2025.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

**III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

**IV. Izsoles organizēšana un izsole**

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9.pantā minētajām personām, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2020.gada 20.martam Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī.

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendentam ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

10. Izsole notiek 2020.gada 27.martā, plkst. 15:00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit eiro, 00 centi) un dalības maksa 20,00 *euro* (divdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. juridiskās personas (arī personālsabiedrības) lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. dokumentu, ka juridiskā persona ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

13.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

13.6. kvīts par dalības maksas iemaksu.

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14.3. kvīts par dalības maksu.

15. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

16. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, norādītajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu un dalības maksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu tiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts **100,00 *euro*** (viens simts eiro, 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

**V. Samaksas kārtība**

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

**VI. Citi noteikumi**

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

44. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 7.§) Nr.7

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.143 „Par nekustamā īpašumu atsavināšanu”, 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr.535 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles komisija 2019.gada 20.decembrī rīkoja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 3812, Brīvības iela 270, Jēkabpilī pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar 2019.gada 20.decembra Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu Nr.14, nekustamā īpašuma Brīvības iela 270, Jēkabpilī izsole tika atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens pretendents.

 Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu un Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.143 „Par nekustamā īpašumu atsavināšanu”, rīkojama nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 3812, Brīvības iela 270, Jēkabpilī otrā izsole ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu no pirmajā izsolē apstiprinātās nosacītās cenas 10 290,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti deviņdesmit eiro, 00 centi) ne vairāk kā par 20 procentiem, tas ir, nosakot otrās izsoles nosacīto cenu 8232,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.535 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 07.ovembra lēmumu Nr.535 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 42.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2019.gada 20.decembra protokolu Nr.14, Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2019.gada 20.decembra rīkoto nekustamā īpašuma Brīvības ielā 270, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 3812, izsoli par nenotikušu.
2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības iela 270, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 3812, pārdodot to otrajā izsolē, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 270, Jēkabpilī, otrās izsoles nosacīto cenu 8232,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma otrās izsoles komisijas sastāvu:
	1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
	2. locekļi:
		1. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;
		2. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste;
		3. Zita Jaudzema - Nekustamā īpašuma speciāliste;
		4. Inese Lapiņa - Nekustamā īpašuma speciāliste;
	3. komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 270, Jēkabpilī, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053

1.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils pilsētas domes

16.01.2020. lēmumu Nr.7

(protokols Nr.2, 7.§)

**Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 270, Jēkabpilī, kadastra Nr.5601 002 3812,**

**otrās izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgais noteikums**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Brīvības ielā 270, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 11.04.2019. lēmumu Nr.143 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

**II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums Brīvības iela 270, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 3812 sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3812 – 0,1731 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3812 001 – vienstāva dzīvojamā māja.

Īpašuma tiesības uz zemi un būvi zemesgrāmatā ierakstītas uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000583631.

 3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

**III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8232,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi).

**IV. Izsoles organizēšana un izsole**

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9.pantā minētajām personām, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2020.gada 27.martam Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī.

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendentam ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Brīvības ielā 270, Jēkabpilī.

10. Izsole notiek 2020.gada 03.aprīlī, pulksten 14.00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 823,20 euro (astoņi simti divdesmit trīs eiro, 20 centi) un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. juridiskās personas (arī personālsabiedrības) lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. dokumentu, ka juridiskā persona ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

13.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

13.6. kvīts par dalības maksas iemaksu.

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14.3. kvīts par dalības maksu.

15. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

16. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, norādītajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē dalībnieku reģistrā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu un dalības maksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu tiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts **100,00 *euro*** (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

**V. Samaksas kārtība**

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

**VI. Citi noteikumi**

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

44. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

 16.01.2020. (protokols Nr.2, 8.§) Nr.8

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Adresāts: N.Š., personas kods *(svītrots)*, *(dzīvesvieta)*.

Iesniedzēja prasījums: N.Š. 30.11.2019. iesniegums.

 N.Š. lūdz noteikt viņa īrētajam dzīvoklim *(adrese)* sociālā dzīvokļa statusu. N.Š. dzīvo vienistabas dzīvoklī, ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss.

 Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

 Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas, ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.panta pirmo daļu, 4.panta trešās daļas 2.punktu, 5.panta pirmās daļas 2.punktu, 11.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils pilsētas domes 15.12.2016. saistošo noteikumu Nr.32 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 3.5.punktu, 22.punktu, ņemot vērā Dzīvokļu sadales komisijas 16.12.2019. lēmumu (protokols Nr.20 13§), Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noteikt dzīvoklim *(adrese)* sociālā dzīvokļa statusu.
2. Noteikt tiesības N.Š. īrēt sociālo dzīvokli *(adrese)*.
3. N.Š. viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA “JK Namu pārvalde” sociālā dzīvokļa *(adrese)* īres līgumu uz 6 mēnešiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Mālniece 65207416

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 9.§) Nr.9

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

 Adresāts: A.D., personas kods *(svītrots)*, *(dzīvesvieta)*.

 Iesniedzēja prasījums: A.D. 13.12.2019.iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts A.D. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma *(adrese)* atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp A.D. un SIA “JK Namu pārvalde” 2004.gada 23.augustā ir noslēgts 1964.gada 19.decembra dzīvojamās telpas *(adrese)* pārjaunojuma līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

 Nekustamais īpašums *(adrese)*, kadastra Nr. *(svītrots)*, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu *(adrese)*, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma *(adrese)*, novērtēšanu atsavināšanai.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.1.priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

 3.2. Locekļi:

 3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.

3.3.Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Mālniece 65207416

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 10.§) Nr.10

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta Zemesgrāmatā tajā zemesgrāmatu nodaļā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.1 panta pirmās daļas 4.punktu, 56.2 panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošu dzīvokli Rīgas iela 227-22, Jēkabpils.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Mālniece 65207416

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 11.§) Nr.11

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2020.gada 1.jūlijā stāsies spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz naudas soda vienību ieviešanu, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. saistošos noteikumus Nr.1 "Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku"" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā reizē ar Administratīvās atbildības likumu.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā internetā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. saistošie noteikumi Nr.1 "Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku"" un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Liepa 65207413

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils pilsētas domes

 16.01.2020. lēmumu Nr.11

(protokols Nr.2, 11.§)

16.01.2020. **Saistošie noteikumi Nr.1**

**Grozījums** **Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 19.augustasaistošajos noteikumos Nr.24** "**Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku**"

*Izdoti saskaņā ar likuma "*[*Par pašvaldībām*](http://likumi.lv/doc.php?id=57255)*"*

 *21.panta pirmās daļas 7.punktu,*

*12.pantu, 43.panta trešo daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.24 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku (Latvijas Vēstnesis, 2010, 24.nr., 2015, 234.nr., 2019, 87.nr.) šādu grozījumu:

 Izteikt 28.-291.punktus šādā redakcijā:

"28. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu normu neievērošanu attiecībā uz Jēkabpils pilsētas karogu un ģerboni līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils pilsētas pašvaldības policija.

29. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils pilsētas domes Administratīvā komisija.

 291.  Par noteikumos noteikto prasību neievērošanu attiecībā uz Jēkabpils pilsētas karogu un ģerboni, par ko administratīvā atbildība nav paredzēta citos nozari regulējošajos normatīvajos aktos, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām no divām līdz simts naudas soda vienībām."

1. Saistošie noteikumi stājas spēkā reizē ar Administratīvās atbildības likumu.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. saistošo noteikumu Nr.1 "Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku" paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu grozījuma nepieciešams, lai nodrošinātu saistošo noteikumu atbilstību Administratīvās atbildības likumam, kas stāsies spēkā 2020.gada 1.jūlijā.  |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Naudas sodi izteikti naudas soda vienībās. Noteikts, ka administratīvā pārkāpuma procesu veic Jēkabpils pilsētas pašvaldības policija un Jēkabpils pilsētas domes Administratīvā komisija. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.  |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībā.  |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav veiktas. |

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 12.§) Nr.12

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2020.gada 1.jūlijā stāsies spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz naudas soda vienību ieviešanu, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. saistošos noteikumus Nr.2 "Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā”" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā internetā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. saistošie noteikumi Nr.2 "Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā "" un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Liepa 65207413

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils pilsētas domes

 16.01.2020. lēmumu Nr.12

(protokols Nr.2, 12.§)

16.01.2020. **Saistošie noteikumi Nr.2**

**Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā"**

*Izdoti saskaņā ar*[*Meža likuma*](https://likumi.lv/ta/id/2825-meza-likums)[*8.panta*](https://likumi.lv/ta/id/2825-meza-likums#p8)*otro dalu,
Ministru kabineta*[*02.05.2012.*](https://likumi.lv/ta/id/255120-par-koku-cirsanu-arpus-meza-jekabpils-pilsetas-pasvaldibas-administrativaja-teritorija)*noteikumu Nr.309
"*[*Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža*](https://likumi.lv/ta/id/247350-noteikumi-par-koku-cirsanu-arpus-meza)*"*[*22.punktu*](https://likumi.lv/ta/id/247350-noteikumi-par-koku-cirsanu-arpus-meza#p22)

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" (Latvijas Vēstnesis, 2013, 44.nr., 96.nr., 217.nr., 2016, 22.nr., 2017, 182.nr., 2018, 74.nr.) šādu grozījumu:

Izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Administratīvā pārkāpuma procesu par augošu koku patvaļīgu ciršanu vai bojāšanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils pilsētas pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils pilsētas domes Administratīvā komisija.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. saistošo noteikumu Nr.2 "Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā”**

 **paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu grozījuma nepieciešams, lai nodrošinātu saistošo noteikumu atbilstību Administratīvās atbildības likumam, kas stāsies spēkā 2020.gada 1.jūlijā.  |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Tiek noteikts, ka pašvaldības policija un Jēkabpils pilsētas domes Administratīvā komisija tiesīgi veikt administratīvā pārkāpuma procesu. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.  |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībā.  |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav veiktas. |

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 13.§) Nr.13

Par līdzfinansējumu biedrības “Jēkabpils NVO resursu centrs” projektam

Adresāts: Biedrība “Jēkabpils NVO resursu centrs”, reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV-5201 (elektroniskais pasts - nvoresursi@inbox.lv).

Iesniedzējs: Biedrības “Jēkabpils NVO resursu centrs” valdes priekšsēdētāja L.Upīte

Iesniedzēja prasījums: L.Upīte 09.12.2019. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 09.12.2019. ar Nr.5.2.3/19/3717)

Biedrība “Jēkabpils NVO resursu centrs” lūdz līdzfinansēt sabiedriskā labuma biedrības “Jēkabpils NVO resursu centrs” realizēto projektu mērķa grupas bezdarbnieku iesaistīšanai aktīvajā nodarbinātības pasākumā Eiropas Sociālā fonda projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (Nr.9.1.1.1/15/I/001) ietvaros 524,70 *euro* apmērā, kas nepārsniedz 50% no projekta biedrības līdzfinansējuma summas 1049,41 *euro*. Projekta izmaksas veido darba vadītāja atalgojums 98,11 *euro*, uzņēmējdarbības riska valsts nodeva par 2019.gadu 12 mēneši 4,32 *euro*, darba nespējas A lapa 183,58 *euro*, ikgadējais atvaļinājums par 2019.gadu 763,40 *euro*. Projekta ilgums ir 2 gadi, tas ilgst līdz 2020.gada 25.oktobrim. Pieprasītais līdzfinansējums ir par projekta pirmo gadu. Līgums noslēgts ar Nodarbinātības valsts aģentūru.

Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā 19.12.2019. (protokols Nr.8, 1.§) tika izskatīts biedrības iesniegums, un tika noskaidrots, ka Nodarbinātības valsts aģentūra projektu finansē 24 mēnešus, un otrs ir biedrības “Jēkabpils NVO resursu centrs” privātais finansējums. Daba devēja privātais līdzfinansējums nevar tiks aizstāts ar cita ES instrumenta/fonda vai tā paša ES fonda citā programmā līdzekļiem, valsts vai pašvaldību finanšu līdzekļiem, lai nenotiktu dubultā finansēšana.

Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā tika pieņemts lēmums atteikt piešķirt līdzfinansējumu, ņemot vērā nolikuma “Par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 9.9.apakšpunktu, kurā noteikts, ka pašvaldība līdzfinansējumu nepiešķir projektiem, kuri tiek līdzfinansēti 100% apmērā no Eiropas Savienības vai citu ārējo personu līdzekļiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 02.10.2019. apstiprinātā nolikuma “Par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 2.punktu un 9.9.apakšpunktu ņemot vērā Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.8, 1.§), Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atteikt piešķirt līdzfinansējumu biedrības “Jēkabpils NVO resursu centrs”, reģistrācijas Nr.40008108696, projekta mērķa grupas bezdarbnieku iesaistīšanai aktīvajā nodarbinātības pasākumā Eiropas Sociālā fonda projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (Nr.9.1.1.1/15/I/001) realizācijai.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Ozoliņa 65207317

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 14.§) Nr.14

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

2019.gada 3.decembrī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts D.D., personas kods *(svītrots)*, adrese *(svītrota)*, iesniegums par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma *(adrese)* atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra nunuru *(svītrots)*, *(adrese)*, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 0,060 ha platībā. Nekustamais īpašums piekritīgs Jēkabpils pilsētas pašvaldībai. Uz zemes gabala *(adrese)*, kadastra numurs *(svītrots)* atrodas citai personai piederošas būves.

Uz zemes gabala atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* un kadastra apzīmējumu *(svītrots)*. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. *(svītrots)* uz D.D. vārda.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu nekustamais īpašums *(adrese)* nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētā” 20.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma *(adrese)* novērtēšanu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

Priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

Locekļi:

* + 1. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;
		2. Zita Jaudzema – Nekustamā īpašuma speciāliste;
		3. Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente, kas veic arī sekretāres pienākumus.
1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 15.§) Nr.15

Par apbūves tiesības nodibināšanu

Projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros Jēkabpils pilsētas pašvaldībā izstrādāts un apstiprināts būvprojekts “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF, kura projektēšanas un pārbūves robežas skar Viestura ielu un Viesītes ielas posmu no Viestura ielas krustojuma līdz nekustamajam īpašumam Viesītes ielā 16, Jēkabpilī. Projektējamā teritorijā tiek iekļautas arī gājēju ietves, kā arī piebraucamie ceļi un autostāvvietas. Izvērtējot gājēju plūsmu pie nekustamā īpašuma Viestura ielā 16, Jēkabpilī projekta būvniecības gaitā būtu vēlams rekonstruēt gājēju ietvi, kas atrodas uz daudzdzīvokļu mājas Viestura ielā 16, Jēkabpilī piederošā zemesgabala daļas, nekustamajā īpašumā Viestura iela 16, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022962) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010022962 (platība: 3683,0 m²).

Lai veiksmīgi varētu realizēt minēto projektu, nepieciešams nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamajā īpašumā Viestura iela 16, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022962) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022962 (platība: 3683,0 m²) daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 2962 8001 un platību 128,0 m2.

Nekustamais īpašums Viestura ielā 16, Jēkabpilī ar kadastra numuru 56010022962 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022962 ar kopējo platību 3683,0 m2 un 1 dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 56010022962001) ar kopējo platību 3195,1 m2, kas sastāv no 55 dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 2578,4 m2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.1315, kā arī katram dzīvokļa īpašumam atvērts savs nodalījums no Nr.1315-1 līdz Nr.1315-55. Katra dzīvokļa īpašniekam nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 56010022962001) un kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 56010022962).

Ar 2019.gada 8.oktobra dzīvojamās mājas Viestura ielā 16, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr.1-10/2019, daudzdzīvokļu mājas Viestura ielā 16, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieki pilnvaro SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, pārstāvēt mājas dzīvokļu īpašnieku intereses ar apbūves tiesības nodibināšanu saistītos jautājumos un slēgt apbūves tiesības līgumu ar pašvaldību.

Zemes gabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -1101) 128,0 m2 platībai un – trīs četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -0702) 3555,0 m2 platībai.

Lai varētu nodibināt apbūves tiesību, ir izveidota jauna apbūves tiesības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2962 8001 ar platību 128,0 m2 un reģistrēta Valsts nekustamā īpašuma kadastra reģistrā.

Apbūves tiesība nostiprināma zemesgrāmatā, tikai tad tā dos tiesības būvēt objektu uz citai personai piederoša īpašuma.

 Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.1 -1129.9 pantiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 3.§),

 Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viestura ielā 16, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022962) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022962 (platība: 3683,0 m²) daļu, ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 2962 8001 un platību 128,0 m2 ar mērķi būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” realizācijai.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ar SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, kas rīkojas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viestura iela 16, Jēkabpilī dzīvokļu īpašnieku vārdā uz īpašuma Viestura iela 16, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010022962 ar kopējo platību 3683,0 m2 daļu ar kadastra apzīmējumu 560100229628001 - 128,0 m2 platībā bez apbūves tiesības gada maksas.
3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2049.gada 31.decembrim. Apbūves tiesība stājas spēkā, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis - celt un lietot inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietve.
4. Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, lai apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nostiprinātu zemesgrāmatā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Lapiņa 65207412

**LĪGUMS**

**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA JK Namu pārvalde**, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese – Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils LV-5201, kuru pārstāv valdes loceklis Ainars Vasilis, kurš darbojas uz Statūtu pamata un dzīvojamās mājas Viestura ielā 16, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku pilnvarojuma pamata, (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

ņemot vērā 2019.gada 8.oktobra dzīvojamās mājas Viestura ielā 16, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr. 1-10/2019 (Līguma pielikumā), noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**
	1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – celt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūves šīs tiesības spēkā esamības laikā, projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros.
	2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes gabala Viestura iela 16, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010022962 ar kopējo platību 3683,0 m2 daļu ar kadastra apzīmējumu 560100229628001 - 128,0 m2 platībā (turpmāk tekstā – Laukums), saskaņā ar “Apbūves zemes plānu”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
	3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – gājēju ietves izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
	4. Nekustamais īpašums Viestura ielā 16, Jēkabpilīar kadastra numuru 56010022962, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.1315.
	5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
	6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt gājēju ietves būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
	7. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
2. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. Īpašnieks apņemas:
		1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu pieejuLaukumam;
		2. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas radušies Īpašnieka vai tā pilnvaroto personu vainas dēļ.
	2. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Laukums Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, tas nav strīda objekts.
	3. Īpašniekam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
		2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
	4. Apbūves tiesīgais apņemas:
		1. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
		2. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
		3. nodrošināt Laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu u.tml.)
		4. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
	5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
3. **LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ**
	1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
	2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2049.gada 31.decembris.
	3. Līgums zaudē spēku, ja inženierbūves – gājēju ietves, projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu;
	4. Puses vienojas uzsākt sarunas par Līguma termiņa pagarināšanu gadu pirms Līguma termiņa beigām. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 3.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
	5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
		1. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Īpašnieka rakstveida brīdinājuma saņemšanas.
	6. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
4. **STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**
	1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
	2. Par Līguma 5.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
	3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.
6. **CITI NOTEIKUMI**
	1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē uz Puses juridisko adresi vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
	3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
	5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, Laukuma īpašuma tiesību maiņas gadījumā - Laukuma jaunajiem īpašniekiem.
	6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
	7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
	8. Apbūves tiesīgais apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatu nodaļā.
	9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „ Apbūves zemes plāns” un 2019.gada 8.oktobra dzīvojamās mājas Viestura ielā 16, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols Nr.1-10/2019.
	10. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.
7. **PUŠU REKVIZĪTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īpašnieks****SIA JK Namu pārvalde**Vienotais Reģistrācijas Nr.45403000484PVN Reģistrācijas Nr.LV45403000484Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV - 5201Banka:AS SEB bankaKods: UNLALV2XKonts: LV17UNLA0050005874865A.Vasilis **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) | **Apbūves tiesīgais:****Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201Reģistrācijas Nr.40003276964AS „SEB banka”Kods UNLALV2XKonta Nr. LV87UNLA0009013130793e-pasts: pasts@jekabpils.lv K.Ozola  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) |

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 16.§) Nr.16

Par apbūves tiesības nodibināšanu

Projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros Jēkabpils pilsētas pašvaldībā izstrādāts un apstiprināts būvprojekts “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF, kura projektēšanas un pārbūves robežas skar Viestura ielu un Viesītes ielas posmu no Viestura ielas krustojuma līdz nekustamajam īpašumam Viesītes ielā 16, Jēkabpilī. Projektējamā teritorijā tiek iekļautas arī gājēju ietves, kā arī piebraucamie ceļi un autostāvvietas. Izvērtējot gājēju plūsmu pie nekustamā īpašuma Viestura ielā 31, Jēkabpilī projekta būvniecības gaitā būtu vēlams rekonstruēt gājēju ietvi un automašīnu stāvlaukuma daļu, kas atrodas uz daudzdzīvokļu mājas Viestura ielā 31, Jēkabpilī piederošā zemesgabala daļas, nekustamajā īpašumā Viestura iela 31, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022420) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010022420 (platība: 2222,0 m²).

Lai veiksmīgi varētu realizēt minēto projektu, nepieciešams nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamajā īpašumā Viestura iela 31, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022420) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022420 (platība: 2222,0 m²) daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 2420 8001 un platību 262,0 m2.

Nekustamais īpašums Viestura ielā 31, Jēkabpilī ar kadastra 56010022420 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022420 un kopējo platību 2222,0 m2 un 1 dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 56010022420001) ar kopējo platību 2842,8 m2, kas sastāv no 42 dzīvokļu īpašumiem. Īpašumtiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.1300, kā arī katram dzīvokļa īpašumam atvērts savs nodalījums no Nr.1300-1 līdz Nr.1300-42. Katra dzīvokļa īpašniekam nostiprinātas īpašumtiesības uz dzīvokli, kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 56010022420001) un kopīpašuma domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 56010022420).

Ar 2019.gada 4.oktobra Dzīvojamās mājas Viestura ielā 31, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr.1-10/2019, daudzdzīvokļu mājas Viestura ielā 31, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieki pilnvaro SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, pārstāvēt Mājas dzīvokļu īpašnieku intereses ar apbūves tiesības nodibināšanu saistītos jautājumos un slēgt apbūves tiesības līgumu ar pašvaldību.

Zemesgabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -1101) 262,0 m2 platībai un – trīs četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -0702) 1960,0 m2 platībai.

Lai varētu nodibināt apbūves tiesību tiks izveidota jauna apbūves tiesības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2420 8001 un platību 262,0 m2 un reģistrēta Valsts nekustamo īpašumu kadastra reģistrā. Apbūves tiesība nostiprināma zemesgrāmatā, tikai tad tā dos tiesības būvēt un lietot objektu (inženierbūvi) uz citai personai piederoša zemes īpašuma.

 Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.1 -1129.9 pantiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 4.§),

 Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viestura ielā 31, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022420 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022420 un kopējo platību 2222,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100224208001 un platību 262,0 m2 ar mērķi būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” realizācijai.

2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ar SIA JK namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, kas rīkojas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viestura 31, Jēkabpilī dzīvokļu īpašnieku vārdā uz īpašuma Viestura iela 31, Jēkabpilī ar kadastra apz.56010022962 un kopējo platību 2222,0 m2 daļu ar kadastra apzīmējumu 560100229628001 un platību 262,0 m2 bez apbūves tiesības gada maksas.

3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2049.gada 31.decembrim. Apbūves tiesība stājas spēkā, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis - celt un lietot inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietve un automašīnu stāvlaukums.

4. Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, lai apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nostiprinātu zemesgrāmatā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Lapiņa 65207412

**LĪGUMS**

**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA JK Namu pārvalde**, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese – Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils LV-5201, kuru pārstāv valdes loceklis Ainars Vasilis, kurš darbojas uz Statūtu pamata un dzīvojamās mājas Viestura ielā 31, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku pilnvarojuma pamata, (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

ņemot vērā 2019.gada 4.oktobra dzīvojamās mājas Viestura ielā 31, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr. 1-10/2019 (Līguma pielikumā), noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

* 1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – celt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūves šīs tiesības spēkā esamības laikā, projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros.
	2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes gabala Viestura iela 31, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010022962 un kopējo platību 2222,0 m2 daļu ar kadastra apzīmējumu 560100229628001, 262,0 m2 platībā (turpmāk tekstā – Laukums), saskaņā ar “Apbūves zemes plānu”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
	3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
	4. Nekustamais īpašums Viestura ielā 31, Jēkabpilīar kadastra numuru 56010022420, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.1300.
	5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
	6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt gājēju ietves būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
	7. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. Īpašnieks apņemas:
		1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu pieejuLaukumam;
		2. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas radušies Īpašnieka vai tā pilnvaroto personu vainas dēļ.
	2. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Laukums Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, tas nav strīda objekts.
	3. Īpašniekam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
		2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
	4. Apbūves tiesīgais apņemas:
		1. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
		2. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
		3. nodrošināt Laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu u.tml.)
		4. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
	5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2. **LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ**
	1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
	2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2049.gada 31.decembris.
	3. Līgums zaudē spēku, ja inženierbūves – gājēju ietves, projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu;
	4. Puses vienojas uzsākt sarunas par Līguma termiņa pagarināšanu gadu pirms Līguma termiņa beigām. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 3.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
	5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
		1. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Īpašnieka rakstveida brīdinājuma saņemšanas.
	6. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
3. **STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**
	1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
4. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
	2. Par Līguma 5.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
	3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.
5. **CITI NOTEIKUMI**
	1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē uz Puses juridisko adresi vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
	3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
	5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, Laukuma īpašuma tiesību maiņas gadījumā - Laukuma jaunajiem īpašniekiem.
	6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
	7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
	8. Apbūves tiesīgais apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatu nodaļā.
	9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „ Apbūves zemes plāns” un 2019.gada 4.oktobra dzīvojamās mājas Viestura ielā 31, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols Nr.1-10/2019.
	10. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.
6. **PUŠU REKVIZĪTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īpašnieks****SIA JK Namu pārvalde**Vienotais Reģistrācijas Nr.45403000484PVN Reģistrācijas Nr.LV45403000484Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV - 5201Banka:AS SEB bankaKods: UNLALV2XKonts: LV17UNLA0050005874865A.Vasilis **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) | **Apbūves tiesīgais:****Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201Reģistrācijas Nr.40003276964AS „SEB banka”Kods UNLALV2XKonta Nr. LV87UNLA0009013130793e-pasts: pasts@jekabpils.lv K.Ozola  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) |

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 17.§) Nr.17

Par apbūves tiesības nodibināšanu

Projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros Jēkabpils pilsētas pašvaldībā izstrādāts un apstiprināts būvprojekts “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF, kura projektēšanas un pārbūves robežas skar Viestura ielu un Viesītes ielas posmu no Viestura ielas krustojuma līdz nekustamajam īpašumam Viesītes ielā 16, Jēkabpilī. Projektējamā teritorijā tiek iekļautas arī gājēju ietves, kā arī piebraucamie ceļi un autostāvvietas. Izvērtējot gājēju plūsmu pie nekustamā īpašuma Viesītes ielā 39, Jēkabpilī projekta būvniecības gaitā būtu vēlams rekonstruēt gājēju ietvi, kas atrodas uz daudzdzīvokļu mājas Viesītes ielā 39, Jēkabpilī piederošā zemesgabala daļas, nekustamajā īpašumā Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022569) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010022569 (platība: 3871,0 m²).

 Lai veiksmīgi varētu realizēt minēto projektu, nepieciešams nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamajā īpašumā Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, (kadastra Nr. 56010022569) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022569 (platība: 3871,0 m²) daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100225698001 un platību 100,0 m2.

 Nekustamais īpašums Viesītes ielā 39, Jēkabpilī ar kadastra 56010022569 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022569 un kopējo platību 3871,0 m2 un 1 dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 56010022569001) ar kopējo platību 4704,2 m2, kas sastāv no 70 dzīvokļu īpašumiem. Īpašumtiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.1404, kā arī katram dzīvokļa īpašumam atvērts savs nodalījums no Nr.1404-1 līdz Nr.1404-70. Katra dzīvokļa īpašniekam nostiprinātas īpašumtiesības uz dzīvokli, kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 56010022569001) un kopīpašuma domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 56010022569).

 Ar 2019.gada 15.oktobra Dzīvojamās mājas Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr.1-10/2019/1, daudzdzīvokļu mājas Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieki pilnvaro SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, pārstāvēt Mājas dzīvokļu īpašnieku intereses ar apbūves tiesības nodibināšanu saistītos jautājumos un slēgt apbūves tiesības līgumu ar pašvaldību.

 Zemesgabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -1101) 100,0 m2 platībai un – trīs četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -0702) 3771,0 m2 platībai.

 Lai varētu nodibināt apbūves tiesību tiks izveidota jauna apbūves tiesības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2569 8001 un platību 100,0 m2 un reģistrēta Valsts nekustamo īpašumu kadastra reģistrā. Apbūves tiesība nostiprināma zemesgrāmatā, tikai tad tā dos tiesības būvēt un lietot objektu (inženierbūvi) uz citai personai piederoša zemes īpašuma. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.1 -1129.9 pantiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 5.§),

 Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

* + - 1. Nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 5601 002 2569 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2569 un kopējo platību 3871,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 2569 8001 un platību 100,0 m2 ar mērķi būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” realizācijai.
			2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ar SIA JK namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, kas rīkojas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viesītes ielā 39, Jēkabpilī dzīvokļu īpašnieku vārdā uz īpašuma Viesītes ielā 39, Jēkabpilī ar kadastra apz.56010022962 un kopējo platību 3871,0 m2 daļu ar kadastra apzīmējumu 560100229628001 un platību 100,0 m2 bez apbūves tiesības gada maksas.
			3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2049.gada 31.decembrim. Apbūves tiesība stājas spēkā, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis - celt un lietot inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietve un automašīnu stāvlaukums.
			4. Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, lai apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nostiprinātu zemesgrāmatā.
			5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Lapiņa 65207412

**LĪGUMS**

**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**

2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA JK Namu pārvalde**, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese – Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils LV-5201, kuru pārstāv valdes loceklis Ainars Vasilis, kurš darbojas uz Statūtu pamata un dzīvojamās mājas Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku pilnvarojuma pamata, (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

ņemot vērā 2019.gada 15.oktobra dzīvojamās mājas Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr. 1-10/2019/1 (Līguma pielikumā), noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

* 1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – celt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūves šīs tiesības spēkā esamības laikā, projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros.
	2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes gabala Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 5601 002 2569 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2569 un kopējo platību 3871,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 2569 8001 un platību 100,0 m2 (turpmāk tekstā – Laukums), saskaņā ar “Apbūves zemes plānu”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
	3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
	4. Nekustamais īpašums Viesītes ielā 39, Jēkabpilīar kadastra numuru 5601 002 2569, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.1404.
	5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
	6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt gājēju ietves būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
	7. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. Īpašnieks apņemas:
		1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu pieejuLaukumam;
		2. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas radušies Īpašnieka vai tā pilnvaroto personu vainas dēļ.
	2. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Laukums Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, tas nav strīda objekts.
	3. Īpašniekam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
		2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
	4. Apbūves tiesīgais apņemas:
		1. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
		2. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
		3. nodrošināt Laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu u.tml.)
		4. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
	5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2. **LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ**
	1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
	2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2049.gada 31.decembris.
	3. Līgums zaudē spēku, ja inženierbūves – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu;
	4. Puses vienojas uzsākt sarunas par Līguma termiņa pagarināšanu gadu pirms Līguma termiņa beigām. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 3.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
	5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
		1. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Īpašnieka rakstveida brīdinājuma saņemšanas.
	6. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
3. **STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**
	1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
4. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
	2. Par Līguma 5.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
	3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.
5. **CITI NOTEIKUMI**
	1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē uz Puses juridisko adresi vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
	3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
	5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, Laukuma īpašuma tiesību maiņas gadījumā - Laukuma jaunajiem īpašniekiem.
	6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
	7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
	8. Apbūves tiesīgais apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatu nodaļā.
	9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „ Apbūves zemes plāns” un Viesītes ielā 39, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu Nr. 1-10/2019/1.
	10. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.
6. **PUŠU REKVIZĪTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īpašnieks****SIA JK Namu pārvalde**Vienotais Reģistrācijas Nr.45403000484PVN Reģistrācijas Nr.LV45403000484Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV - 5201Banka:AS SEB bankaKods: UNLALV2XKonts: LV17UNLA0050005874865A.Vasilis **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) | **Apbūves tiesīgais:****Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201Reģistrācijas Nr.40003276964AS „SEB banka”Kods UNLALV2XKonta Nr. LV87UNLA0009013130793e-pasts: pasts@jekabpils.lv K.Ozola  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) |

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 18.§) Nr.18

Par apbūves tiesības nodibināšanu

Projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros Jēkabpils pilsētas pašvaldībā izstrādāts un apstiprināts būvprojekts “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF, kura projektēšanas un pārbūves robežas skar Viestura ielu un Viesītes ielas posmu no Viestura ielas krustojuma līdz nekustamajam īpašumam Viesītes ielā 16, Jēkabpilī. Projektējamā teritorijā tiek iekļautas arī gājēju ietves, kā arī piebraucamie ceļi un autostāvvietas. Izvērtējot gājēju plūsmu pie nekustamā īpašuma Viestura ielā 37, Jēkabpilī projekta būvniecības gaitā būtu vēlams rekonstruēt gājēju ietvi, kas atrodas uz AS “NIPO” piederošā zemesgabala daļas, nekustamajā īpašumā Viestura iela 37, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022503) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010022503 (platība: 1123,0 m²).

Lai veiksmīgi varētu realizēt minēto projektu, nepieciešams nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamajā īpašumā Viestura iela 37, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022503) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022503 (platība: 1123,0 m²) daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 2503 8001 un kopējo platību 36,0 m2 (sastāv no divām daļām - vienas ar platību 15,0 m2 un otras ar platību 21,0 m2,kam nav kopīgu saskares punktu).

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemta AS “NIPO” 2019.gada 11.oktobra vēstule Nr.01-12/70 (pašvaldībā reģistrēta 16.10.2019. ar indeksu 5.2.3/3103) “Par apbūves tiesību piešķiršanu”, kurā pausta piekrišana piešķirt apbūves tiesību pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viestura iela 37, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010022503 daļu 37,0 m2 platībā, kas sastāv no divām daļām, būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF pilnvērtīgai realizācijai.

Nekustamais īpašums Viestura ielā 37, Jēkabpilī ar kadastra 56010022503 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022503 un kopējo platību 1123,0 m2 un 3 būvēm. Īpašumtiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.225.

 Zemesgabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -1101) 37,0 m2 platībai, komercdarbības objektu apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -0801) 712,0 m2 platībai un ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -0902) 374,0 m2 platībai.

Lai varētu nodibināt apbūves tiesību, tiks izveidota jauna apbūves tiesības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2503 8001 un platību 36,0 m2 (sastāv no divām daļām - vienas ar platību 15,0 m2 un otras ar platību 21,0 m2,kam nav kopīgu saskares punktu) un reģistrēta Valsts nekustamo īpašumu kadastra reģistrā. Apbūves tiesība nostiprināma zemesgrāmatā, tikai tad tā dos tiesības būvēt un lietot objektu (inženierbūvi) uz citai personai piederoša zemes īpašuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.1 -1129.9 pantiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 6.§),

 Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viestura iela 37, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022503 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022503 un kopējo platību 1123,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100225038001 un platību 36,0 m2 (sastāv no divām daļām - vienas ar platību 15,0 m2 un otras ar platību 21,0 m2,kam nav kopīgu saskares punktu) ar mērķi būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” realizācijai.

2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ar AS “NIPO”, reģistrācijas Nr.40003759935, juridiskā adrese Mūkusalas iela 41B, Rīga, LV - 1004, uz īpašuma Viestura iela 37, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022503 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022503 un kopējo platību 1123,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100225038001 un platību 36,0 m2(sastāv no divām daļām- vienas ar platību 15,0 m2 un otras ar platību 21,0 m2,kam nav kopīgu saskares punktu) bez apbūves tiesības gada maksas.

3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2049.gada 31.decembrim. Apbūves tiesība stājas spēkā, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis - celt un lietot inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietve.

4. Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, lai apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nostiprinātu zemesgrāmatā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Lapiņa 65207412

**LĪGUMS**

**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**

2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS “NIPO”**, reģistrācijas Nr.40003759935, juridiskā adrese Mūkusalas iela 41B, Rīga, LV - 1004, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Aleksejs Udačins, kurš darbojas uz Statūtu pamata, (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

* 1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – celt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūves šīs tiesības spēkā esamības laikā, projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros.
	2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes gabala Viestura iela 37, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022503 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022503 un kopējo platību 1123,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100225038001 un platību 36,0 m2 (sastāv no divām daļām - vienas ar platību 15,0 m2 un otras ar platību 21,0 m2,kam nav kopīgu saskares punktu) (turpmāk tekstā – Laukums), saskaņā ar “Apbūves zemes plānu”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
	3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – gājēju ietves izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
	4. Nekustamais īpašums Viestura ielā 37, Jēkabpilī ar kadastra 56010022503, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.225.
	5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
	6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt gājēju ietves būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
	7. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. Īpašnieks apņemas:
		1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu pieejuLaukumam;
		2. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas radušies Īpašnieka vai tā pilnvaroto personu vainas dēļ.
	2. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Laukums Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, tas nav strīda objekts.
	3. Īpašniekam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
		2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
	4. Apbūves tiesīgais apņemas:
		1. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
		2. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
		3. nodrošināt Laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu u.tml.)
		4. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
	5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2. **LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ**
	1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
	2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2049.gada 31.decembris.
	3. Līgums zaudē spēku, ja inženierbūves – gājēju ietves projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu;
	4. Puses vienojas uzsākt sarunas par Līguma termiņa pagarināšanu gadu pirms Līguma termiņa beigām. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 3.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
	5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
		1. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Īpašnieka rakstveida brīdinājuma saņemšanas.
	6. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
3. **STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**
	1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
4. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
	2. Par Līguma 5.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
	3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.
5. **CITI NOTEIKUMI**
	1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē uz Puses juridisko adresi vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
	3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
	5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, Laukuma īpašuma tiesību maiņas gadījumā - Laukuma jaunajiem īpašniekiem.
	6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
	7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
	8. Apbūves tiesīgais apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatu nodaļā.
	9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „ Apbūves zemes plāns”.
	10. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.
6. **PUŠU REKVIZĪTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īpašnieks****AS “NIPO”**, Reģistrācijas Nr.40003759935Mūkusalas iela 41B, Rīga, LV - 1004A.Udačins **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) | **Apbūves tiesīgais:****Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201Reģistrācijas Nr.40003276964AS „SEB banka”Kods UNLALV2XKonta Nr. LV87UNLA0009013130793e-pasts: pasts@jekabpils.lv K. Ozola  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) |

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 19.§) Nr.19

Par apbūves tiesības nodibināšanu

 Projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros Jēkabpils pilsētas pašvaldībā izstrādāts un apstiprināts būvprojekts “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF, kura projektēšanas un pārbūves robežas skar Viestura ielu un Viesītes ielas posmu no Viestura ielas krustojuma līdz nekustamajam īpašumam Viesītes ielā 16, Jēkabpilī. Projektējamā teritorijā tiek iekļautas arī gājēju ietves, kā arī piebraucamie ceļi un autostāvvietas. Izvērtējot gājēju plūsmu pie nekustamā īpašuma Viestura ielā 35, Jēkabpilī projekta būvniecības gaitā būtu vēlams rekonstruēt gājēju ietvi un automašīnu stāvlaukuma daļu, kas atrodas uz SIA “MARGRET” piederošā zemesgabala daļas, nekustamajā īpašumā Viestura iela 35, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022450) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020794 (platība: 2311,0 m²).

 Lai veiksmīgi varētu realizēt minēto projektu, nepieciešams nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamajā īpašumā Viestura iela 35, Jēkabpilī, (kadastra Nr.56010022450) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020794 (platība: 2311,0 m²) daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 5601 002 0794 8001 un platību 140,0m2.

 Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemta SIA “MARGRET” 2019.gada 17.oktobra vēstule Nr.7-2/175 (pašvaldībā reģistrēta 18.10.2019. ar indeksu 5.2.3/3131) “Par apbūves tiesību piešķiršanu”, kurā pausta piekrišana piešķirt apbūves tiesību pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viestura iela 35, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010022450 daļu 140,0 m2 platībā būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” JPP2018/38/ERAF realizācijai.

 Nekustamais īpašums Viestura ielā 35, Jēkabpilī ar kadastra 56010022450 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020794 un kopējo platību 2311,0 m2 un 2 būvēm – būves ar kadastra apzīmējumu 56010022450001 un platību 2741,5 m2 un būves ar kadastra apzīmējumu 56010022450002 un platību 62,5 m2. Īpašumtiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.1923. Īpašumam noteikts aizliegums (Zemesgrāmatas ieraksts 20.1., 21.1., 22.1.) bez Citadele banka, akciju sabiedrības, reģistrācijas Nr.40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

 Zemesgabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -1101) 140,0 m2 platībai un – komercdarbības objektu apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods -0801) 2171,0 m2 platībai.

 Lai varētu nodibināt apbūves tiesību tiks izveidota jauna apbūves tiesības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0794 8001 un platību 140,0 m2 un reģistrēta Valsts nekustamo īpašumu kadastra reģistrā. Apbūves tiesība nostiprināma zemesgrāmatā, tikai tad tā dos tiesības būvēt un lietot objektu (inženierbūvi) uz citai personai piederoša zemes īpašuma.

 Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.1 -1129.9 pantiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 7.§),

 Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodibināt apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Viestura iela 35, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022450 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020794 un kopējo platību 2311,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100207948001 un platību 140,0 m2 ar mērķi būvprojekta “Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī” realizācijai.

2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ar SIA “MARGRET”, reģistrācijas Nr.45403025990, juridiskā adrese Viestura iela 35, Jēkabpilī, LV - 5201, uz īpašuma Viestura iela 35, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022450 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020794 un kopējo platību 2311,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100207948001 un platību 140,0 m2 bez apbūves tiesības gada maksas.

3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2049.gada 31.decembrim. Apbūves tiesība stājas spēkā, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis - celt un lietot inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietve un automašīnu stāvlaukums.

4. SIA “MARGRET” saņemt Citadele banka, akciju sabiedrības, reģistrācijas Nr.40103303559, rakstisku piekrišanu nekustamu īpašumu Viestura ielā 35, Jēkabpilī apgrūtināt ar lietu tiesībām, proti nodibināt apbūves tiesību, viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas un iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumu nodaļai.

5. Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, lai apbūves tiesību par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nostiprinātu zemesgrāmatā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Lapiņa 65207412

**LĪGUMS**

**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**

2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA “MARGRET”**, reģistrācijas Nr.45403025990, juridiskā adrese Viestura iela 35, Jēkabpilī, LV - 5201, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Normunds Teicāns, kurš darbojas uz Statūtu pamata, (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

* 1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – celt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūves šīs tiesības spēkā esamības laikā, projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" ietvaros.
	2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes gabala Viestura iela 35, Jēkabpilī, ar kadastra Nr. 56010022450 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020794 un kopējo platību 2311,0 m² daļu ar apbūves tiesības zemes vienības kadastra apzīmējumu 560100207948001 un platību 140,0 m2 (turpmāk tekstā – Laukums), saskaņā ar “Apbūves zemes plānu”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
	3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
	4. Nekustamais īpašums Viestura ielā 35, Jēkabpilī ar kadastra 56010022450, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.1923. Īpašumam noteikts aizliegums (Zemesgrāmatas ieraksts 20.1.,21.1,22.1.) bez Citadele banka, akciju sabiedrības, reģistrācijas Nr.40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
	5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
	6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt gājēju ietves būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
	7. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. Īpašnieks apņemas:
		1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu pieejuLaukumam;
		2. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas radušies Īpašnieka vai tā pilnvaroto personu vainas dēļ.
		3. saņemt rakstisku saskaņojumu no Citadele banka, akciju sabiedrības, reģistrācijas Nr.40103303559, Laukuma apgrūtinājumam ar apbūves tiesībām.
	2. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Laukums Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, tas nav strīda objekts.
	3. Īpašniekam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
		2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
	4. Apbūves tiesīgais apņemas:
		1. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
		2. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
		3. nodrošināt Laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu u.tml.)
		4. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
	5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2. **LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ**
	1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
	2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2049.gada 31.decembris.
	3. Līgums zaudē spēku, ja inženierbūves – gājēju ietves un automašīnu stāvlaukuma projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu;
	4. Līgums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas nav saņemts Līguma 2.1.3.apakšpunktā minētais saskaņojums.
	5. Puses vienojas uzsākt sarunas par Līguma termiņa pagarināšanu gadu pirms Līguma termiņa beigām. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 3.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
	6. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
		1. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Īpašnieka rakstveida brīdinājuma saņemšanas.
	7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
3. **STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**
	1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
4. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
	2. Par Līguma 5.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
	3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.
5. **CITI NOTEIKUMI**
	1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē uz Puses juridisko adresi vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
	3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
	5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, Laukuma īpašuma tiesību maiņas gadījumā - Laukuma jaunajiem īpašniekiem.
	6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
	7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
	8. Apbūves tiesīgais apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatu nodaļā.
	9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „ Apbūves zemes plāns”.
	10. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.
6. **PUŠU REKVIZĪTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īpašnieks****SIA “MARGRET”**Reģistrācijas Nr.45403025990Viestura iela 35, Jēkabpilī, LV - 5201 N.Teicāns **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) | **Apbūves tiesīgais:****Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201Reģistrācijas Nr.40003276964AS „SEB banka”Kods UNLALV2XKonta Nr. LV87UNLA0009013130793e-pasts: pasts@jekabpils.lv K.Ozola  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(datums, mēnesis, gads) |

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 20.§) Nr.20

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu

 Jēkabpils pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 2.decembrī saņemts Individuālā komersanta “Moiša”, reģistrācijas Nr.45402015251, *(adrese)* (turpmāk – IK “Moiša”) 2019.gada 2.decembra iesniegums, kurā lūgts pagarināt telpu nomas līgumu pēc adreses Pasta iela 109-2, Jēkabpilī.

Starp Pašvaldību un IK “Moiša” 2010.gada 25.janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.3-6-3/5–(N)-2010) un 2015.gada 30.janvāra vienošanās pie nedzīvojamo telpu nomas līguma (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.6.7/4-2015) par nedzīvojamās telpas Nr.1 ar kopējo platību 17,20 m2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1957001 Pasta ielā 109, Jēkabpilī, nomas lietošanu līdz 2019.gada 31.decembrim apavu darbnīcas pakalpojumu nodrošināšanai (turpmāk – 2010.gada 25.janvāra līgums)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2019.gada 10.decembra izziņai Nr.257-19 “Jēkabpilī, Pasta ielā 109, nedzīvojamās telpas Nr.1 tirgus nomas maksas noteikšana”, nedzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Pasta ielā 109, Jēkabpilī 2019.gada 10.decembrī iespējamā tirgus nomas maksa ir 1,50 *euro* par 1 m2, bez pievienotās vērtības nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Atbilstoši 2010.gada 25.janvāra līguma 3.1.apakšpunktam par telpu izmantošanu nomnieks maksā nomas maksu 293,09 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa jeb vidēji 24,42 *euro* mēnesī, kas ir vidēji 1,41 *euro* par 1 m2 bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi ievērojot iepriekš minēto un sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2019.gada 10.decembra noteikto iespējamo tirgus nomas maksu par nedzīvojamo telpu Nr.1, kas atrodas Pasta ielā 109, Jēkabpilī, kas ir 1,50 *euro* par 1 m2, pārskatītā nomas maksa ir augstāka par 2010.gada 25.janvāra līgumā noteikto nomas maksu. Līdz ar to nomas maksa par iepriekš minētajām telpām nosakāma 1,50 par 1 m2 jeb 25,80 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sastāda 309,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

IK “Moiša” pēc 2010.gada 25.janvāra līguma aprēķinātos nomas maksas maksājumus veic regulāri un nomas maksas parādu nav.

 Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot 2010.gada 25.janvāra līguma pagarināšanas lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, būtu pagarināms esošais starp Pašvaldību un IK “Moiša” noslēgtais 2010.gada 25.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgums, nerīkojot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 9.§),

 Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Individuālo komersantu “Moiša” reģistrācijas Nr.45402015251, *(adrese)*, 2010.gada 25.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamās telpas Nr.1 17,20 m2 platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1957001, Pasta ielā 109, Jēkabpilī nodošanu nomas lietošanā, izsakot:
	1. līguma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Līgums stājas spēkā 2010.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim”.

* 1. līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Par telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,50 *euro* (viens eiro, 50 centi) par 1 m2, t.i. 25,80 *euro* mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,41 *euro*, pavisam kopā 31,21 *euro* (trīsdesmit viens eiro, 21 cents) mēnesī”.

1. Grozījumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās pie 2010.gada 25.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Verečinska 65207410

**VI E N O Š A N Ā S**

pie 2010.gada 25.janvāra

**Nedzīvojamo telpu nomas līguma**

Jēkabpilī, 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

**Individuālais komersants “MOIŠA”,** Reģistrācijas Nr.45402015251, Mihaila Lapuha personā, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. lēmumu Nr.20, un 25.01.2010. starp Pusēm noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus starp Pusēm noslēgtajā Līgumā par nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.1, Pasta ielā 109, Jēkabpilī, nomu un:

1.1.izteikt Līguma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Līgums stājas spēkā 2010.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim”.;

1.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Par telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,50 *euro* (viens eiro, 50 centi) par 1 m2, t.i. 25,80 *euro* mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,41 *euro*, pavisam kopā 31,21 *euro* (trīsdesmit viens eiro, 21 cents) mēnesī (turpmāk tekstā Nomas maksa).”.

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī Vienošanās stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens – Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| IZNOMĀTĀJS:**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**Reģistrācijas Nr.LV90000024205Brīvības iela 120,Jēkabpils, LV-5201\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/K.Ozola/ | NOMNIEKS:**Individuālais komersants “MOIŠA”**Reģistrācijas Nr.45402015251Auseklīša aleja 21-31Jēkabpils, LV–5201\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/M.Lapuha/  |

**IZŅEMTS LĒMUMA PROJEKTS Nr.21**

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 22.§) Nr.22

Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2019.gada 13.decembrī saņemts A.Ņ., personas kods *(svītrots)*, dzīvo *(adrese)*, 2019.gada 13.decembra iesniegums (reģistrācijas Nr.5.2.2/19/3856), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un A.Ņ. 2009.gada 20.oktobrī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.JPD3-6-3/32-(N)-2009) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, *(adrese)*, 646 m2 platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2019.gada 20.oktobrim individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2009.gada 20.oktobra līgums).

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, *(adrese)*, 648 m2 platībā noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)*, sastāvā ietilpst pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 648 m2 platībā.

Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1290,00 *euro*.

 Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svīttots)* atrodas 1 (viena) A.Ņ. piederoša būve ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* (nepabeigta dzīvojamā ēka), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru *(svītrots)* sastāvā. Uz minēto būvju īpašumu A.Ņ. nostiprinātās īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.*(svītrots)*.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 27.novembra lēmuma Nr.488 15.punktu, ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*.

Ņemot vērā, ka 2009.gada 20.oktobra līguma termiņš izbeidzās 2019.gada 20.oktobrī, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz minētās zemes vienības A.Ņ. īpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā).

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 648 m2 platībā kadastrālā vērtība ir 1290,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālā vērtības gadā (1,5% no 1290,00 *euro),* t.i. ir 19,35 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 113.punktam, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 *euro* gadā), tad nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 648 m2 platībā nomu nosakāma 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot A.Ņ. nomā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)* sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 648 m2 platībā, ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.
3. Pilsētu zemes nomas līgums stājas spēkā 2019.gada 21.oktobrī un ir spēkā līdz 2029.gada 20.oktobrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Verečinska 65207410

**Pilsētu zemes nomas līgums**

Jēkabpilī 2020.gada \_\_.janvārī

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

**A.Ņ.**, personas kods *(svītrots)*, *(adrese)*, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 16.01.2020. lēmumu Nr.22 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

**I. Līguma priekšmets**

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā apbūvētu nekustāmo īpašumu – ar kadastra numuru *(svītrots)*, *(adrese)* sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*, 648 m2 platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā Nr. 1, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (valdītājs).

* 1. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
	2. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam īpašumā esošas ēkas (būves).
	3. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 1290,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit eiro, 00 centi).

**II. Līguma termiņš**

2.1. Līgums stājas spēkā 2019.gada 21.oktobrī un ir spēkā līdz 2029.gada 20.oktobrim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

**III. Norēķinu kārtība**

* 1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.
	2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.
	4. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
	5. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
	6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
	7. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

**IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

**V. Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

**VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

* 1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
	2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.
	3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**VII. Līguma izbeigšana**

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

* 1. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

**VIII. Noslēguma nosacījumi**

* 1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
	2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
	3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

**IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS**Jēkabpils pilsētas pašvaldībaReģistrācijas Nr.90000024205PVN Reģistrācijas Nr.LV 90000024205Brīvības iela 120,Jēkabpils, LV-5201A/S SEB bankaKods UNLALV2XKonts LV87UNLA0009013130793  | **NOMNIEKS**A.Ņ.Personas kods *(svītrots)* *(adrese)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_K.Ozola \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Ņ.

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 23.§) Nr.23

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu

Adresāts: D.J., personas kods *(svītrots)*, dzīves vietas adrese *(svītrots)*.

2019.gada 13.decembrī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts SIA “GEO Mērniecība” izstrādātais zemes ierīcības projekts D.J. piederoša ar kadastra numuru *(svītrots)* īpašuma *(adrese)* (zemes vienības kadastra apzīmējums *(svītrots)*) sadalīšanai divās daļās ar platībām ~0,0773 hektāri un ~0,1515 hektāri

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.9.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus. Atbilstoši Noteikumu 8.2.apakšpunktam, zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā izveidotajām zemes vienībām (katram adresācijas objektam) piešķiramas atsevišķas adreses – *(adrese)* un *(adrese)*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6., 8., 9., 11., 14., 18., 28., 31.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.decembra noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr.21, 13.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības *(adrese)* (kadastra apzīmējums *(svītrots)*) sadalīšanai divās daļās atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam “*(adrese)*”.

2. Saglabāt adresi pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* (platība 1515 kvadrātmetri) – *(adrese)*.

3. Noteikt zemes vienībai *(adrese)* turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 1515 kvadrātmetru platībā.

4. Piešķirt adresi otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* (platība 773 kvadrātmetri) – *(adrese)*.

5. Noteikt zemes vienībai *(adrese)* turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 773 kvadrātmetru platībā.

6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

7. Zemes vienības shēma noteikta 1.pielikumā.

8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 1. Zemes vienības shēma uz 1 lp.

 2. Zemes ierīcības projekta “*(adrese)*” lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Akmene 65207429

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020 (protokols Nr.2, 24.§) Nr.24

Par piedalīšanos Erasmus programmas projektu konkursā

 Valsts Izglītības attīstības aģentūra (VIAA) pēc Eiropas Komisija (EK) Erasmus+ programmas aicinājuma (*Call for proposals 2020*) izsludinājusi 2020.gada projektu pieteikumu konkursu Erasmus+ aktivitātēmizglītības un mācību jomā. Konkursā ir aicinātas piedalīties organizācijas, kuras darbojas dažādās izglītības jomās, t.sk. arī vispārējās izglītības sektorā.

 Jēkabpils Izglītības pārvalde plāno iesniegt projektu apakšprogrammā "Mācību mobilitāte skolu pedagoģiskajam personālam" (KA101), “Starptautiskā pieredze izglītības darba vadībā” ar mērķi veicināt izglītības modernizāciju un internacionalizāciju, sniedzot iespēju Jēkabpils pedagoģiskā personāla pārstāvjiem piedalīties profesionālās pilnveides apmācībās ārpus valsts jaunu metožu izglītības jomā apgūšanā un pieredzes paplašināšanā: plānveidīga karjeras izglītības ieviešana pilsētas skolās, izglītības iestāžu darba administrēšana.

Šim nolūkam plānots organizēt izglītības iestāžu konsorciju, kurā iekļaut Jēkabpils izglītības pārvaldi un trīs Jēkabpils skolas: Jēkabpils 2.vidusskolu, Jēkabpils 3.vidusskolu un Jēkabpils Valsts ģimnāziju. Projekta iecere ir sniegt atbalstu Jēkabpils Izglītības pārvaldes darbiniekiem un skolu vadības personāla mācīšanās mobilitātēm ārvalstīs.

 Projekta īstenošanas laiks atbalstīšanas gadījumā paredzēts no 2020.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 31.maijam. Projekta kopējās izmaksas tiek segtas no Eiropas Komisijas finanšu līdzekļiem un tiks precizētas automātiski, aizpildot pieteikuma veidlapu tiešsaistē. Plānots, ka 2020.gada budžetā priekšfinansējums nebūs nepieciešams.

 Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 16.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 4.punkts),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piedalīties programmas Erasmus+ pamatdarbības Nr.1 programmā "Mācību mobilitātes projekti izglītības un mācību jomā" (KA101), “Starptautiskā pieredze izglītības darba vadībā” sagatavojot un iesniedzot projekta pieteikumu.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut 2020. un 2021.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.11).
3. Uzdot izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt atbildīgos par projekta pieteikuma sagatavošanu.
4. Jēkabpils Izglītības pārvaldei iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Līcis 29127621

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 25.§) Nr.25

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes noteikumu Nr.1 "Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru", kas apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 02.10.2019. lēmumu Nr.459 IV. nodaļu par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils Sporta skolas sportistu un treneru apbalvošana notiks svinīgā pasākumā “Jēkabpils Jaunatnes Sporta laureāts 2019” Jēkabpils Tautas namā 2020.gada 23.janvārī plkst.18.00.

Jēkabpils sporta centra sportistu un treneru apbalvošana notiks 2020.gada 24.janvārī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, Sporta likuma 13. panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 02.10.2019. lēmumu Nr.459 "Par noteikumu apstiprināšanu" apstiprināto noteikumu Nr.1 "Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, un naudas balvas apmēru" 2.punktu, IV. nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 16.01.2020. lēmumu (protokols Nr.1, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils Sporta skolas sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils sporta centra sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
3. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422; 1148; 1210).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils sportistu un treneru sasniegumu 2019.gadā saraksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JĒKABPILS JAUNATNES SPORTISTU SASNIEGUMI 2019.gadā** |  |  |
|  | *Apbalvošanas pasākums* ***"Jaunatnes sporta laureāts 2019"*** *notiks 2020.gada 23.janvārī plkst.18:00 Jēkabpils Tautas namā* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr. p.k. | SPORTA VEIDS | Vārds, uzvārds | Personas kods | Sacensību nosaukums  | Vecuma grupa | Izcīnītā vieta | % no summas | Naudas summa (EURO) |  |  |
| 1 | HANDBOLS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 2 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 3 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 4 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 5 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 6 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 7 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde handbolā | trenere |   |   | 150 |  |  |
| 8 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-19 | 1.vieta | 100% | 150 |  |  |
| 9 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 10 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 11 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 12 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 13 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 14 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 15 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 16 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 17 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 18 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | U-15 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 19 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts handbolā | trenere |   |   | 60 |  |  |
| 20 | VOLEJBOLS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-17 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 21 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-17 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 22 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-17 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 23 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-17 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 24 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-17 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 25 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | treneris |   |   | 112,5 |  |  |
| 26 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde |   | 4.vieta |   | 80 |  |  |
| 27 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 28 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 29 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 30 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 31 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 32 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 33 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 34 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 35 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 36 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 37 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | treneris |   |   | 60 |  |  |
| 38 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-15 | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 39 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-15 | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 40 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jaunatnes čempionāts volejbolā  | U-15 | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 41 | VIEGLATLĒTIKA | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, augstlēkšana |   | 1.vieta |   | 200 |  |  |
| 42 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, augstlēkšana |   | 3.vieta |   | 100 |  |  |
| 43 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, augstlēkšana | U-16 | 3.vieta | 75% | 67,5 |  |  |
| 44 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, augstlēkšana | U-16 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 45 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas ziemas čempionāts šķēpa mešanā | U-16 | 1.vieta | 75% | 112,5 |  |  |
| 46 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts viegaltlētikā 4x100m stafetē  | U-18 | 3.vieta | 100% | 90 |  |  |
| 47 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts viegaltlētikā 4x100m stafetē  | U-18 | 3.vieta | 100% | 90 |  |  |
| 48 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, šķēpa mešana |   | 6.vieta |   | 40 |  |  |
| 49 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* |   | treneris |   |   | 200 |  |  |
| 50 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, augstlēkšana | U-20 | 1.vieta | 100% | 200 |  |  |
| 51 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, 110m/b |   | 2.vieta |   | 150 |  |  |
| 52 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, 5000m skrējiens | U-18 | 1.vieta | 100% | 150 |  |  |
| 53 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, 100m skrējiens | U-20 | 3.vieta | 100% | 100 |  |  |
| 54 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts viegaltlētikā 4x100m stafetē  | U-18 | 3.vieta | 100% | 90 |  |  |
| 55 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, 200m skrējiens | U-20 | 1.vieta | 100% | 200 |  |  |
| 56 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* |   | treneris |   |   | 200 |  |  |
| 57 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā, augstlēkšana | U-14 | 2.vieta | 50% | 60 |  |  |
| 58 | 3x3 BASKETBOLS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, 3x3 basketbols |   | 5.vieta |   | 60 |  |  |
| 59 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, 3x3 basketbols |   | 5.vieta |   | 60 |  |  |
| 60 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, 3x3 basketbols |   | 5.vieta |   | 60 |  |  |
| 61 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, 3x3 basketbols |   | 5.vieta |   | 60 |  |  |
| 62 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Jaunatnes olimpiāde, 3x3 basketbols | treneris | 5.vieta |   | 60 |  |  |
| 63 | KROSMINTONS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Pasaules čempionāts krosmintonā junioriem | U-18 | 3.vieta | 100% | 600 |  |  |
| 64 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* |   | treneris |   |   | 600 |  |  |
| 65 | NOVUSS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas jauniešu individuālais čempionāts novusā | kadeti | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 66 | ORIENTĒŠANĀS SPORTS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas stafešu kauss 2019 | S18 | 1.vieta | 100% | 150 |  |  |
| 67 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas stafešu kauss 2019 | S18 | 1.vieta | 100% | 150 |  |  |
| 68 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas stafešu kauss 2019 | S18 | 1.vieta | 100% | 150 |  |  |
| 69 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas stafešu kauss 2019 | trenere |   |   | 150 |  |  |
| 70 | KANIKROSS/BIATLONS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts kanikrosā ar škēršļiem (biatlonā ar suni) | Jaunieši 13-18g. | 2.vieta | 75% | 90 |  |  |
| 71 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts kanikrosā ar škēršļiem (biatlonā ar suni) | Jaunieši 13-18g. | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 72 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts kanikrosā ar škēršļiem (biatlonā ar suni) | Jaunieši 13-18g. | 1.vieta | 100% | 150 |  |  |
| 73 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts kanikrosā ar škēršļiem (biatlonā ar suni) | treneris |   |   | 150 |  |  |
| 74 | SPORTA DEJAS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Kausa izcīņa sporta dejās 4 deju programmā | Juniori I (12-13g.) | 3.vieta | 25% | 22,5 |  |  |
| 75 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Kausa izcīņa sporta dejās 4 deju programmā | Juniori I (12-13g.) | 3.vieta | 25% | 22,5 |  |  |
| 76 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Kausa izcīņa sporta dejās latīņamerikas programmā | Juniori II (14-15g.) | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 77 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Kausa izcīņa sporta dejās latīņamerikas programmā | Juniori II (14-15g.) | 3.vieta | 50% | 45 |  |  |
| 78 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Kausa izcīņa sporta dejās latīņamerikas programmā | treneris |   |   | 45 |  |  |
|  |  | **KOPĀ** | **8332,50** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **DD soc.nod.** | **197,12** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **PAVISAM** | **8529,62** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JĒKABPILS SPORTISTU SASNIEGUMI 2019.gadā** |  |  |
|  | *Apbalvošanas pasākums* ***"Sporta laureāts 2019"*** *notiks 2020.gada 24.janvārī plkst.19:00 Jēkabpils Tautas namā* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr. p.k. | SPORTA VEIDS | Vārds, uzvārds | Personas kods | Sacensību nosaukums  | Vecuma grupa | Izcīnītā vieta | Naudas summa (EURO) |  |  |
| 1 | HANDBOLS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 2 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 3 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 4 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 5 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 6 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 7 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 8 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 9 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 10 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 11 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 12 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 13 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 14 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 15 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 16 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 17 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 18 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 19 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 20 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 21 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 22 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 23 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts handbolā Virslīgā sievietēm  | trenere | 1.vieta | 200 |  |  |
| 24 | VOLEJBOLS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 25 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 26 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 27 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 28 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 29 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 30 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 31 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 32 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 33 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 34 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 35 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 36 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 37 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 38 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 39 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 40 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 41 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 42 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts volejbolā | treneris | 1.vieta | 200 |  |  |
| 43 | VIEGLATLĒTIKA | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā veterāniem tāllēkšanā | V70 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 44 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts 10km šosejas skrējienā veterāniem | V40 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 45 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Pasaules čempionāts vieglatlētikā veterāniem 3000m soļošanā | M45 | 1.vieta | 400 |  |  |
| 46 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā veterāniem 100m skrējienā | V85 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 47 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts vieglatlētikā veterāniem lodes grūšanā | V65 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 48 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Pasaules čempionāts vieglatlētikā veterāniem 10km soļošanā,  | W35 | 2.vieta | 300 |  |  |
| 49 | NOVUSS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas dubultspēļu čempionāts novusā sieviešu pāriem | pieaugušie | 2.vieta | 150 |  |  |
| 50 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas dubultspēļu čempionāts novusā jauktajiem pāriem  | pieaugušie | 2.vieta | 150 |  |  |
| 51 | GALDA TENISS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Republikas 2018./2019.gada sezonas komandu čempionāts galda tenisā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 52 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Republikas 2018./2019.gada sezonas komandu čempionāts galda tenisā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 53 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Republikas 2018./2019.gada sezonas komandu čempionāts galda tenisā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 54 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Republikas 2018./2019.gada sezonas komandu čempionāts galda tenisā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 55 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Republikas 2018./2019.gada sezonas komandu čempionāts galda tenisā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 56 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas Republikas 2018./2019.gada sezonas komandu čempionāts galda tenisā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 57 | PELDĒŠANA | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas XV ziemas peldēšanas čempionāts | V40 | 2.vieta | 100 |  |  |
| 58 | ORIENTĒŠANĀS SPORTS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts orientēšanās sportā pagarinātajā distancē | M50 | 3.vieta | 50 |  |  |
| 59 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts orientēšanās sportā garajā distancē | M75 | 3.vieta | 50 |  |  |
| 60 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts orientēšanās sportā vidējā distancē | W21 | 1.vieta | 200 |  |  |
| 61 |  | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts orientēšanās sportā pagarinātajā distancē | W21 | 1.vieta | 200 |  |  |
| 62 | TAKU ORIENTĒŠANĀS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas absolūtais čempionāts taku orientēšanā | pieaugušie | 1.vieta | 200 |  |  |
| 63 | KANIKROSS/BIATLONS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts kanikrosā ar škēršļiem (biatlonā ar suni) | S40 | 3.vieta | 50 |  |  |
| 64 | PAUERLIFTINGS | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svaru stieņa spiešanā guļus | Veterāni 1 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 65 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svaru stieņa spiešanā guļus | Juniori | 3.vieta | 100 |  |  |
| 66 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svaru stieņa spiešanā guļus | Juniores | 3.vieta | 100 |  |  |
| 67 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svaru stieņa spiešanā guļus | Open | 3.vieta | 100 |  |  |
| 68 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svaru stieņa spiešanā guļus | Veterāni 1 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 69 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts klasiskajā spēka trīscīņā grupām | Veterāni 3 | 3.vieta | 50 |  |  |
| 70 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts klasiskajā spēka trīscīņā grupām | Juniori | 1.vieta | 200 |  |  |
| 71 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svarru stieņa spiešanā guļus ar ekipējumu | veterānes | 2.vieta | 100 |  |  |
| 72 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts svarru stieņa spiešanā guļus ar ekipējumu | veterānes | 1.vieta | 150 |  |  |
| 73 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts spēka trīscīņā ar ekipējumu | veterānes | 1.vieta | 150 |  |  |
| 74 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts spēka trīscīņā ar ekipējumu | Veterāni 1 | 1.vieta | 150 |  |  |
| 75 |   | *Vārds, Uzvārds* | *(svītrots)* | Latvijas čempionāts spēka trīscīņā ar ekipējumu | Veterāni 2 | 1.vieta | 150 |  |  |
|  | **KOPĀ** | **13600,00** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **DD soc.nod.** | **96,36** |  |
|  |  |  |  |  |  | **PAVISAM** | **13696,36** |  |

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

16.01.2020. (protokols Nr.2, 26.§) Nr.26

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

1.

Jēkabpils pilsētas adminitratīvajā teritortijā atrodas nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5 - 3, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 900 2070. Dzīvokļa īpašums sastāv no 413/16935 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 un četrstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 001. Dzīvokļa īpašuma platība 41,30 kvadrātmetri. Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5-3, Jēkabpilī ar kadastra numurs 5601 900 2070.

Dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5 - 3, Jēkabpils ir neapdzīvots un atzīts par dzīvošanai nederīgu. To nevar izmantot par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos. Ņemot vērā dzīvokļa īpašuma nolietojumu un nepieciešamos finansiālos līdzekļu ieguldījumus, lietderīgāk dzīvokļa īpašumu ar kopīpašuma domājamām daļām no zemes un četrstāvu dzīvojamās mājas, atsavināt rīkojot izsoli likuma noteiktajā kārtībā.

 Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu šajā likumā noteiktajā kārtībā un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.2101 atzīme par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Ķieģeļu ielā 5, Jēkabpils uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi nepastāv.

Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2019. lēmumu (protokols Nr.18.§5) nolemts dzīvokļa īpašumu Kieģeļu iela 5 - 3, Jēkabpils atsavināt likumā noteiktajā kārtībā, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2019. lēmumu (protokols Nr.18, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Kieģeļu iela 5 - 3, Jēkabpils, kas sastāv no 413/16935 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 un četrstāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 001, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Kieģeļu iela 5 - 3, Jēkabpils, novērtēšanu.

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

* + 1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
		2. locekļi:

 1.3.2.1. Regīna Mālniece – nekustamā īpašuma speciāliste;

 1.3.2.2. Vineta Verečinska – nekustamā īpašuma speciāliste;

 1.3.2.3. Zita Jaudzema - nekustamā īpašuma speciāliste;

 1.3.2.4. Inese Lapiņa - nekustamā īpašuma speciāliste.

* + 1. Komisijas sekretāre – Janīna Mežaraupe, Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.
	1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils pilsētas adminitratīvajā teritortijā atrodas nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5 - 22, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 900 9314. Dzīvokļa īpašums sastāv no 424/16935 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 un četrstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 001. Dzīvokļa īpašuma platība 42,40 kvadrātmetri. Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5-3, Jēkabpilī ar kadastra numurs 5601 900 9314.

Dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5 - 22, Jēkabpils ir neapdzīvots un atzīts par dzīvošanai nederīgu. To nevar izmantot par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos. Ņemot vērā dzīvokļa īpašuma nolietojumu un nepieciešamos finansiālos līdzekļu ieguldījumus, lietderīgāk dzīvokļa īpašumu ar kopīpašuma domājamām daļām no zemes un četrstāvu dzīvojamās mājas, atsavināt rīkojot izsoli likuma noteiktajā kārtībā.

 Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu šajā likumā noteiktajā kārtībā un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.2101 atzīme par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Ķieģeļu ielā 5, Jēkabpils uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi nepastāv.

Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2019. lēmumu (protokols Nr.18.§5) nolemts dzīvokļa īpašumu Kieģeļu iela 5 - 22, Jēkabpils atsavināt likumā noteiktajā kārtībā, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2019. lēmumu (protokols Nr.18, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Kieģeļu iela 5 - 22, Jēkabpils, kas sastāv no 424/16935 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 un četrstāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 001, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Kieģeļu iela 5 - 22, Jēkabpils, novērtēšanu.

 2.3.Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

2.3.1.priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

 2.3.2.locekļi:

 2.3.2.1. Regīna Mālniece – nekustamā īpašuma speciāliste;

 2.3.2.2.Vineta Verečinska – nekustamā īpašuma speciāliste;

 2.3.2.3.Zita Jaudzema - nekustamā īpašuma speciāliste;

 2.3.2.4. Inese Lapiņa - nekustamā īpašuma speciāliste.

 2.3.3. Komisijas sekretāre – Janīna Mežaraupe, Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Jēkabpils pilsētas adminitratīvajā teritortijā atrodas nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5 - 29, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 900 2071. Dzīvokļa īpašums sastāv no 405/16935 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 un četrstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 001. Dzīvokļa īpašuma platība 40,50 kvadrātmetri. Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5-29, Jēkabpilī ar kadastra numurs 5601 900 2071.

Dzīvokļa īpašums Kieģeļu iela 5 - 29, Jēkabpils ir neapdzīvots un atzīts par dzīvošanai nederīgu. To nevar izmantot par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos. Ņemot vērā dzīvokļa īpašuma nolietojumu un nepieciešamos finansiālos līdzekļu ieguldījumus, lietderīgāk dzīvokļa īpašumu ar kopīpašuma domājamām daļām no zemes un četrstāvu dzīvojamās mājas, atsavināt rīkojot izsoli likuma noteiktajā kārtībā.

 Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu šajā likumā noteiktajā kārtībā un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.2101 atzīme par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Ķieģeļu ielā 5, Jēkabpils uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi nepastāv.

Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2019. lēmumu (protokols Nr.18.§5) nolemts dzīvokļa īpašumu Kieģeļu iela 5 - 29, Jēkabpils atsavināt likumā noteiktajā kārtībā, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2019. lēmumu (protokols Nr.18, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Kieģeļu iela 5 - 29, Jēkabpils, kas sastāv no 405/16935 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 un četrstāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1457 001, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

3.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Kieģeļu iela 5 - 29, Jēkabpils, novērtēšanu.

 3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

 3.3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

 3.3.2. locekļi:

 3.3.2.1. Regīna Mālniece – nekustamā īpašuma speciāliste;

 3.3.2.2. Vineta Verečinska – nekustamā īpašuma speciāliste;

 3.3.2.3. Zita Jaudzema - nekustamā īpašuma speciāliste;

 3.3.2.4. Inese Lapiņa - nekustamā īpašuma speciāliste.

* + 1. Komisijas sekretāre – Janīna Mežaraupe, Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Kraps

Jaudzema 65207053