

1. pielikums
Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. sēdes lēmumu Nr. 533
protokols (Nr.13, 49.§)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5648 003 0301, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, ar adresi “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0301 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, ar adresi “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads īpašnieka 10.05.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-2/22/620) par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punkts.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

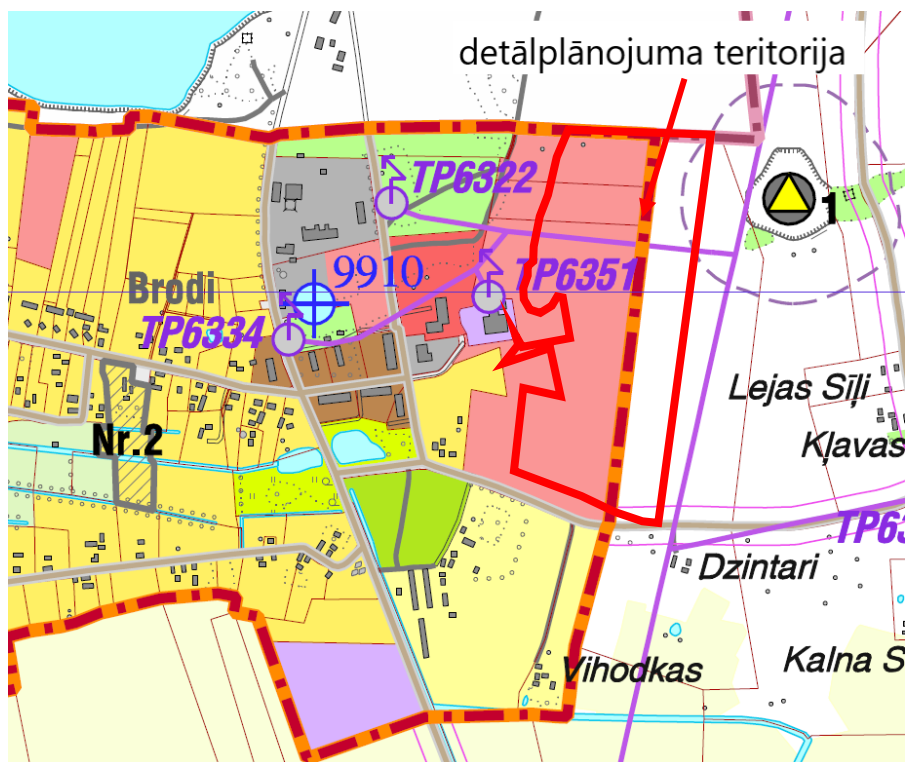
3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Paredzēt zemes vienības sadalīšanu.
- 3.2. Ielu sarkanās līnijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, zemes vienībām 5601 002 7007, 5601 002 7009, izvairoties no strupceļu veidošanas. Paredzēt sarkanās līnijas Aldaunes ielas posma savienošanai.
- 3.4. Nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 003 0301, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 un saskaņot risinājumu ar īpašuma īpašnieku.
- 3.5. Paredzēt, ka detālplānojumu atļauts realizēt secīgi pa kārtām. Vienlaicīgi var tikt īstenota pirmā un otrā kārtā.
 - 3.5.1. Pirmajā kārtā paredzot ielu izbūvi;
 - 3.5.2. Otrajā kārtā paredzot sagatavot inženiertīklu pieslēguma vietas projektētajās zemes vienībās;
 - 3.5.3. Trešā kārtā – dzīvojamā apbūve – īstenojama pēc pirmās un otrās kārtas realizācijas.

- 3.6. Paredzēt risinājumus, lai detālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus un meliorācijas sistēmas darbību.
- 3.7. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma shēmu, noteikt ielu sarkanās līnijas un apgrūtinājumus.
- 3.8. Ciema teritorijā, jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums atbilstoši SIA "Jēkabpils ūdens" un Valsts vides dienesta nosacījumiem. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 3.9. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšana.
- 3.10. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 3.11. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 3.12. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Jēkabpils novada domē uz apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības Datu Centrs" (infodati@mdc.lv), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

4. Detālplānojuma teritorija.

Nekustamā īpašuma "Radzes" ar kadastra numuru 5648 003 0301, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, platība ir 13,62 ha.



Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2025. gadam, zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas publiskās apbūves teritorijas (P2).

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.

5.1. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem.

5.2. Detālplānojuma izstrādes mērogs 1:500 vai 1:1000.

5.3. Detālplānojuma saturs:

5.3.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, detālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);

5.3.2. Grafiskā daļa:

5.3.2.1. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);

5.3.2.2. Grafiskajā daļā noteikt: katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

5.3.2.3. Grafiskajā daļā attēlot:

- esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;

- zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojuma shēmu;
- shematiskus ielu un ceļu profilus;
- apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- adresācijas priekšlikumu.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi:

- 6.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales administrācija;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”;
- 6.5. SIA „TET”;
- 6.6. AS „Sadales tīkls”;
- 6.7. SIA “Jēkabpils ūdens”;
- 6.8. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 6.9. Valsts meža dienests, Sēlijas reģionālā virsmežniecība.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

7.1.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.

7.1.2. Publiskās apspriešana par detālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām):

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
- sabiedriskās apspriešanas sapulce;
- nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

7.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojamai Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.
- 7.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 7.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nosūtāmi arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).
- 7.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).
- 7.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
- 7.3.1. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā un pašvaldības mājaslapā.
- 7.3.2. Detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.