**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, nedzīvojamo telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m2 platībā), Nr. 001-42 (10,8 m2 platībā), Nr. 001-43 (9,9 m2 platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, platība 8,5 m2, kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kalmītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0333, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0333 001, “Kalmītes”, Spunģēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, nedzīvojamās telpas Nr. 001 - 41 (8,6 m2 platībā), Nr. 001-42 (10,8 m2 platībā), Nr. 001-43 (9,9 m2 platībā) un koplietošanas telpu Nr. 001-50, Nr. 001-49, Nr. 001-47, Nr. 001-48, platība 8,5 m2, kas ir proporcionāla nomājamai nedzīvojamo telpu platībai. |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamās telpas un koplietošanas telpas.3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Krustpils pagasta Spunģēnu ciema teritorijā.3.3. Nomas objekts atrodas viena stāva administratīvajā ēkā, iekļūšana no ēkas labās puses ieejas (atsevišķa ieeja). |
| 4. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 31,59 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2022.gada 8.novembra vērtējumu Nr. K-22/58), telpas uzturēšanas, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. |
| 6. Izsoles solis. | 0,05 euro/m2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 5 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 euro *(viens simts piecdesmit četri eiro un 88 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.
	3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	4. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, telpas uzturēšanas maksa, komunālie maksājumi, apsaimniekošanas izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis.
	5. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
	6. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attīstibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2022**.**gada 15.decembra plkst.17.00.** Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,drošības nauda 10,00 *euro* (desmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (“Kalmītes”, Krustpils pagasts). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | **Izsole notiek 2022.gada 21.decembrī plkst.9.30** klātienē, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 1.stāvā sēžu zālē.  |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Krustpils pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Andru Munci, tālrunis saziņai 26602676. |