**Publicējamā informācija par nomas objektu – nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5676 005 9268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, esošās nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m2 platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m2 platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m2 platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5676 005 9268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, esošās nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m2 platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m2 platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m2 platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamās telpas, izmantojamas garāžas vajadzībām.3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Mežāres pagasta Mežāres ciema teritorijā.3.3. Nomas objekts atrodas vienstāvu ēkā, iekļūšana telpās paredzēta, izmantojot atsevišķu ieeju. |
| 4. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 1 m2 ir 0,37 eiro, jeb 46,73 eiro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2023.gada 24.janvāra vērtējumu Nr. K-23/8). |
| 6. Izsoles solis. | 0,05 euro/m2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 5 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts garāžas vajadzībām. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 euro *(viens simts piecdesmit četri eiro un 88 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.
	3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	4. Nomas objekts nav mēbelēts, ir pieejams elektroapgādes pieslēgums.
	5. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
	6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
	7. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attīstibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2023**.**gada 21.martam plkst.17.00.** Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,drošības nauda 10,00 *euro* (desmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (“Autogarāža”, Mežāres pagasts). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | **Izsole notiek 2023.gada 28.martā plkst.9.00** klātienē, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 1.stāvā sēžu zālē.  |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Mežāres pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Nadeždu Mitrofanovu, tālrunis saziņai 26641668. |