

LOKĀLPLĀNOJUMS
ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 un 6A,
JĒKABPILS VALSTSPILSĒTĀ

PĀRSKATS PAR
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



2023

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	13
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS	18
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	18
3.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKO IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS	34
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU	43

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

Lokālpilnojumuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1112 "Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" (protokols Nr.25, 68.§) un apstiprināto darba uzdevumu, kas apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Paziņojums par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu publicēts Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv, sociālo tīklu portāla [www.facebook.com Jēkabpils novada pašvaldības profilā](https://www.facebook.com/JekabpilsNovadaPasvaldibas) un Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" (skatīt I. nodaļas 2. punktu).

Lokālpilnojumuma izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81. punkta 81.1. apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 3. punktā).

Saskaņā ar 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu saņemts Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes, Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas un Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību (skatīt I. nodaļas 3. punktā) – saņemtie institūciju dokumenti un iesniegums par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpilnojumam.

2023.gada 23.martā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" (skatīt I. nodaļas 4. punktu).

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmums Nr.1112 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" (protokols Nr.25, 68.§).
- 2) Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220 (Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1112 (protokols Nr.25, 68.§)).
- 3) Lokālpilnojumā izstrādes teritorija Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 68.§)

Nr.1112

Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.09.2022. saņemts iesniegums, reģ. Nr. 2.5-3/22/3975, kurā Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” lūdz uzsākt nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220 lokālpilnojuma (turpmāk – Lokālpilnojums) izstrādi.

Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātais lūdz grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) ar mērķi, lai nekustamo īpašumu teritorijā nodrošinātu ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību - izbūvētu noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3513, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000039653, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3564, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000207869, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīsdesmit divas ēkas, no tām septiņpadsmit ēkas ir pirmsreģistrētas būves un viena būve veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatēta.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums), 2019. gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojami no 19.07.2021., Lokālpilnojuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035.gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.501 (protokols Nr.13, 75.§), ir noteikts, ka Jēkabpils novada galvenā vērtība un attīstības pamats ir tā iedzīvotāji. Ar produktīvu darbu, aktīvu un radošu rīcību veicinot savas individuālās labklājības pieaugumu, novada iedzīvotāji rada pamatu līdzsvarotai teritorijas attīstībai. Vietēji radīta pievienotā vērtība ir stabils finanšu avots teritorijas izaugsmei un sabiedrības spējai apmaksāt lokālās infrastruktūras attīstību, izglītības, sociālos un veselības pakalpojumus, kas savukārt nodrošina šo pakalpojumu pieejamību, kvalitātes pieaugumu. Viens no stratēģiskajiem attīstības mērķiem ir ekonomiskās aktivitātes un ilgtspējas atbalstoša vide.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālplānojumā grozot Teritorijas plānojumā noteikto Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) funkcionālo zonu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), tiks paplašināta un dažādota nekustamā īpašuma izmantošana, attīstot uzņēmējdarbību.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus, tiks noteiktas detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumā izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz jaunizveidotās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir jaunizveidotā novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.,76., 77., 78. un 132.punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, un ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, ar mērķi - grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, robežām.
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Santu Šmiti.
4. Slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma ierosinātāju viena mēneša laikā (līguma projekts pielikumā Nr.2).
5. Lokālplānojuma ierosinātajam līdz līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību parakstīšanas brīdīm sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Jēkabpils novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Pielikums Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei uz 5 lp;

2. Pielikums Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr. 1112
(protokols Nr.25, 68.§)

DARBA UZDEVUMS

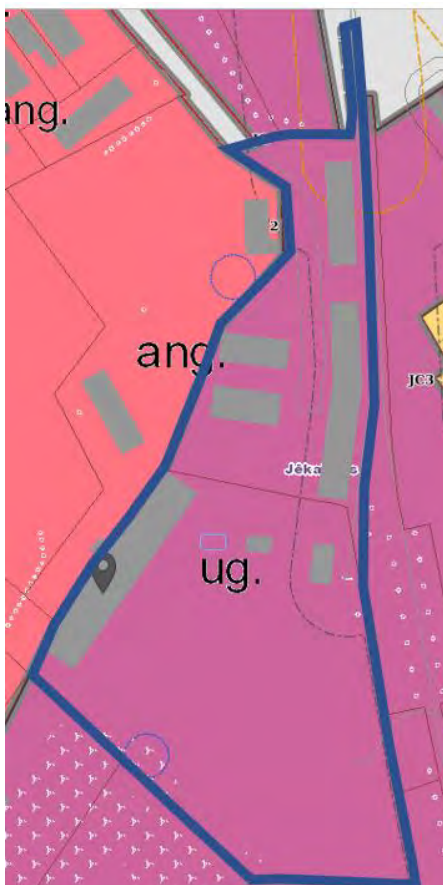
lokālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības “LATRAPS” 29.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/3975 ar lūgumu uzsākt nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi, grozot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punkts.

2. Lokālplānojuma teritorija

- 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemes vienības Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 3513), Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 0220) ar kopējo platību 3,1111 ha.



2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam, zemes vienību noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 3.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc 2.3.punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam.
- 3.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.6. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 3.8. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 3.9. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.10. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 3.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu.
- 3.12. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

4.1. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Lokālplānojumu:

- 3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 3.2. Veselības inspekcija;
- 3.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 3.4. VSIA „Latvijas Dzelzceļš”;
- 3.5. SIA „TET”;
- 3.6. Baltcom, SIA

- 3.7. AS „Sadales tīkls”;
- 3.8. SIA “Jēkabpils ūdens”
- 3.9. SIA “GASO”
- 3.10. SIA “Jēkabpils siltums”
- 3.11. Jēkabpils novada būvvalde

5. Prasības Lokālplānojuma izstrādei

5.1. Lokālplānojuma saturs:

- 5.1.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);
- 5.1.2. Grafiskā daļa:
 - 5.1.2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērogs 1:1000 vai 1:2000.
 - 5.1.2.2. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);

5.2. Grafiskajā daļā attēlot:

- 5.2.1. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu;
- 5.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

5.3. Lokālplānojuma redakcija iesniedzama vienā eksemplārā izdrukas veidā un elektroniski:

- 5.3.1. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē;
- 5.3.2. grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

6.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

- 6.1.1. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicējams paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, kā arī nodrošināta informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 6.1.2. Publiskā apspriešana par Lokālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām) ietver:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšanu;
- sabiedriskās apspriedes;
- nodrošinātu iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

- 6.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojami Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par Lokālpārvaldes publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpārvaldes risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.
- 6.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
- 6.3. Paziņojums par Lokālpārvaldes apstiprināšanu publicējams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

Lokālpilnojuma izstrādes teritorija Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī



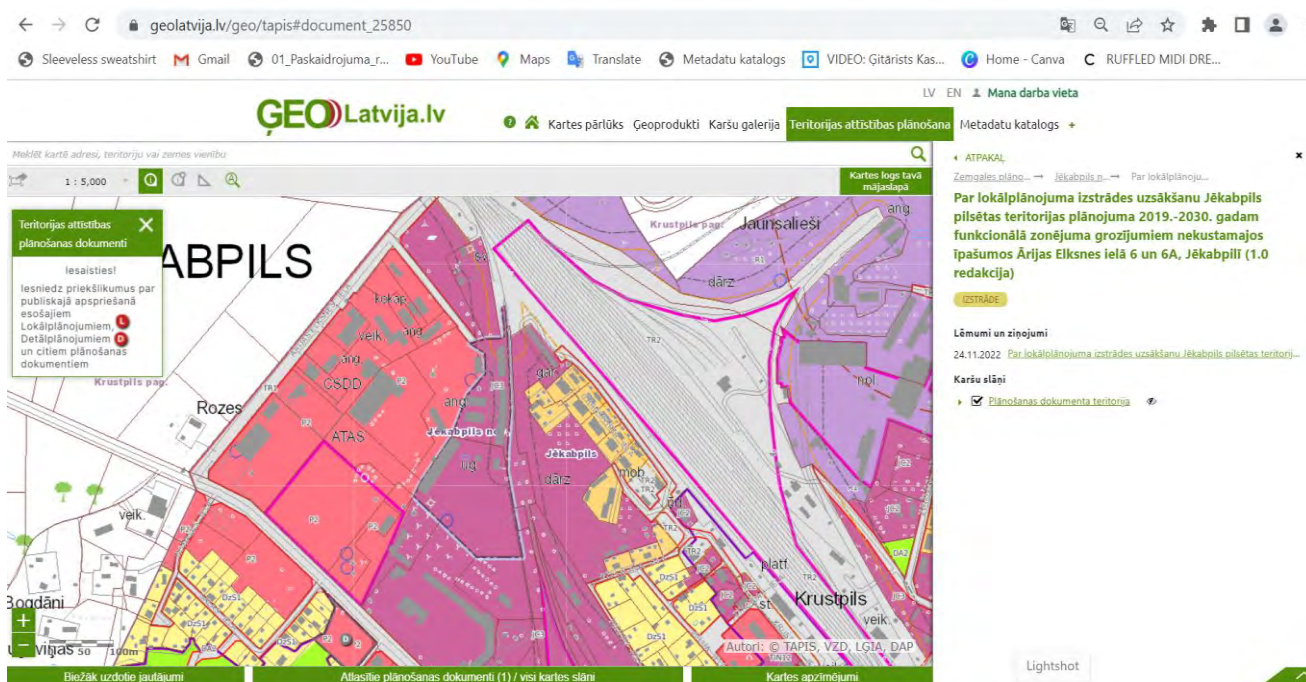
Apzīmējumi:

— lokālpilnojuma izstrādes teritorijas robeža

2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25850
- 2) Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajos-ipasumos-ar-rijas-elksnes-iela-6-un-6a-jekabpili> (publicēts 30.11.2022.)
- 3) sociālo tīklu portāla [www.facebook.com](https://www.facebook.com/jekabpils) Jēkabpils novada pašvaldības profilā <https://www.facebook.com/jekabpils/posts/pfbid034XxvPPsMiWFyWKqB5WmjKsTDUHhyrMBL5DDwRXe1eetYDBqf2h9Dyg69KGvwz594> (publicēts 30.11.2022.)
- 4) Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" <https://www.jekabpils.lv/lv/media/20361/download?attachment> (publicēts 02.12.2022., 6.lpp.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv



Sākums > Aktualitātes > Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Publicēts: 30.11.2022.

Jēkabpils



Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemts lēmums Nr. 1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālplānojuma ierosinātais – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs", reģistrācijas numurs 58503007191. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas plānotāja Santa Šmite.

Ar lēmumu var iepazīties domes mājas lapā www.jekabpils.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv caur saiti <https://ej.uz/Elksnesiela>.

Ar jautājumiem par detālplānojumu var vērsties pie detālplānojuma izstrādes vadītājas pa tālruni [+37128612924](tel:+37128612924) un elektronisko pastu santa.smite@jekabpils.lv, attistibas.parvalde@jekabpils.lv.

 Lēmums un darba uzdevums 

 Lokālplānojuma robeža 

Autors: Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa

**Jēkabpils novads**

2022. gada 30. Novembris · 🌐



✅ Pēc Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma uzsākta lokālpilnojuma izstrāde nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī.

📄 Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas pilnojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

👉 Lokālpilnojuma ierosinātājs – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs".

Ar lēmumu var iepazīties:

- ♦ domes mājas lapā www.jekabpils.lv (<https://www.jekabpils.lv/.../pazinojums-par...>) un
- ♦ valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv caur saiti <https://ej.uz/Elksnesiela>.

📄 Ar jautājumiem par detālpilnojumu var vērsties pie detālpilnojuma izstrādes vadītājas

☎️ pa tālruni +37128612924 un elektronisko pastu

✉️ santa.smite@jekabpils.lv, attistibas.parvalde@jekabpils.lv



8

1 lietotājs dalījās

16

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

(reģistrācijas numurs 90000024205)

izsludina konkursu uz Antūžu pamatskolas direktora amatu

Amata prasības:

1. Atbilstība Izglītības likuma 30. panta 4. daļas prasībām.
2. Izglītība atbilstoša Izglītības likumā un Ministru kabineta 11.09.2018. noteikumos Nr. 569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" noteiktajām prasībām.
3. Vismaz triju gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā.
4. Valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām, un vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas profesionālai darbībai nepieciešamajā apjomā.
5. Atbilstība Bērnu tiesību aizsardzības likuma prasībām.

Amata kompetences:

1. Vismaz 1. līmeņa profesionālā augstākā izglītība b1. Attiecību veidošana un uzturēšana.
2. Plānošana un organizēšana.
3. Konceptuālā domāšana.
4. Orientācija uz attīstību un rezultātu sasniegšanu.
5. Spēja pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību.
6. Komandas vadīšana, darbinieku motivēšana un attīstīšana.

Iesniedzamie dokumenti:

1. Antūžu pamatskolas attīstības vizija (maksimālais rakstu zīmju skaits 4000).
2. Dzīves gaitas apraksts (*Curriculum Vitae*).
3. Izglītību, kvalifikāciju un papildizglītību apliecinošu dokumentu kopijas.
4. Valsts valodas prasmi apliecinoša dokumenta kopija, kas apliecina, ka pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī (izņemot personas, kuras ieguvušas pamata, vidējo vai augstāko izglītību akreditētās programmas latviešu valodā).
5. Pašnovērtējums par jebkurām no Eiropas Savienības oficiālo valodu zināšanām atbilstoši Eiropas kopīgajām pamatnostādņēm valodas apguvei.
6. Apliecinājums, ka neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu.
7. Apliecinājums, ka piekrīt personas datu apstrādei tādā apmērā, lai var gūt pārliecību par kandidāta atbilstību normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Pieteikumi jāiesniedz līdz 2022. gada 21. decembrim Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads vai nosūtīt uz adresi Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītos dokumentus uz elektronisko pasta adresi pasts@jekabpils.lv.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

(reģistrācijas numurs 90000024205)

aicina darbā juristu iepirkumu nodaļā (uz nenoteiktu laiku)

Galvenie amata pienākumi:

1. Sastādīt publisko iepirkumu procedūras dokumentāciju, kontrolēt tehnisko specifikāciju kvalitāti un atbilstību normatīvo aktu prasībām, sniegt priekšlikumus to uzlabošanai;
2. Darbs iepirkumu komisijas sastāvā;
3. Sagatavot un saskaņot publisko iepirkumu līgumus, kontrolēt to atbilstību iepirkumu procedūru dokumentiem un Pašvaldības iepirkumu komisijas lēmumiem. Nodrošināt iesniegto līgumu tiesiskuma pārbaudi;
4. Izskatīt juridisko un fizisko personu iesniegumus par publisko iepirkumu procedūram, sagatavot atbildes un atzinumus;
5. Piedalīties strīdu izskatīšanā, kas saistīti ar publisko iepirkumu veikšanu vai organizēšanu. Pārstāvēt pašvaldības intereses iepirkumu uzraudzības biroja un tiesā. Sastādīt tiesvedības dokumentus.
6. Sniegt metodisku palīdzību publisko iepirkumu procedūru organizēšanā Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām;
7. Sniegt priekšlikumus iepirkumu sistēmas uzlabošanai un pilnveidošanai.

Prasības pretendentiem:

1. Otrā līmeņa augstākā izglītība tiesību zinātnē vai pēdējā kursa students, kurš iegūst izglītību šajā studiju programmā;
2. Labas saskarsmes spējas, precizitāte un augsta atbildības sajūta;
3. Prasme juridiski analizēt, argumentēt, interpretēt tiesību normas;
4. Prasme dokumentu un normatīvo aktu sagatavošanā.

Piedāvājam:

1. Stabilitu, atbildīgu, interesantu un dinamisku darbu profesionālā komandā;
2. Izaicinošus darba uzdevumus;
3. Sociālās garantijas un stabilitu atalgojumu līdz 1382 euro apmērā;
4. Profesionālus, zinošus un pretimnākošus kolēģus;
5. Karjeras izaugsmes iespējas;
6. Elastīgu darba laiku un iespēju strādāt attālināti;
7. Iespēju regulāri pilnveidot profesionālo pieredzi;
8. Veselības apdrošināšanas polisi pēc nostrādātiem 3 mēnešiem;
9. Dalību dažādos korporatīvos kolektīva saliedēšanās pasākumos.

Pieteikumam jāsat:

1. Motivēta pieteikuma vēstule un dzīves gaitas apraksts CV;
2. Augstāko izglītību apliecinošu dokumentu kopijas, kā arī izziņas kopija par to, kādam Latvijā piešķirtam akadēmiskajam grādam vai diplomam atbilst izglītības dokuments, ja tas iegūts ārvalstīs.

Tālrunis informācijai 26807282

Pieteikums līdz 2022. gada 14. decembrim jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads vai sūtīt elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pastu: pasts@jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13.pantu, Jēkabpils novada pašvaldība informē, ka Jūsu pieteikumā norādītie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politiku.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS

(reģistrācijas numurs 90000024205)

iestāde JĒKABPILS NOVADA BĀRIŅTIESA

(reģistrācijas numurs 40900038063)

izsludina konkursu uz Jēkabpils novada Bāriņtiesas lietveža amatu

uz nenoteiktu laiku

(darba pienākumi veicami visā Jēkabpils novada teritorijā)

Galvenie pienākumi:

1. Veikt dokumentu un to atvasinājumu sagatavi;
2. Veikt dokumentu, lietu reģistrāciju žurnālos, reģistros un elektroniskajā vidē;
3. Saņemt dokumentus no iedzīvotājiem;
4. Vadīt dokumentu pārvaldības procesu Bāriņtiesā;
5. Ievadīt informāciju sistēmās;
6. Nodrošināt dokumentu saglabāšanu, apstrādāšanu, arhivēšanu un nodošanu, atbilstoši Valsts Arhīva prasībām.

Prasības pretendentiem un kompetences:

1. Vidējā vai augstākā izglītība juridisko zinātņu specialitātē;
2. Izpratne par dokumentu apriti;
3. Zināšanas par normatīvajiem aktiem, kas regulē lietvedības kārtotāņu, darbu ar dokumentu arhivēšanu;
4. Labas analītiskās spējas un komunikācijas prasmes;
5. Augsta atbildības sajūta un precizitāte;
6. Labas datorlietošanas prasmes;
7. Prasmes strādāt ar informācijas tehnoloģijām un biroja tehniku.

Iesniedzamie dokumenti:

1. Dzīves gaitas apraksts (*Curriculum Vitae*).
2. Izglītību, kvalifikāciju un papildizglītību apliecinošu dokumentu kopijas.
3. Valsts valodas prasmi apliecinoša dokumenta kopija, kas apliecina, ka pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī (izņemot personas, kuras ieguvušas pamata, vidējo vai augstāko izglītību akreditētās programmas latviešu valodā).
4. Apliecinājums, ka piekrīt personas datu apstrādei tādā apmērā, lai var gūt pārliecību par kandidāta atbilstību normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Atalgojums atbilstoši noteiktajam amata līmenim līdz 900 eiro (bruto).

Pieteikumi jāiesniedz līdz 2022. gada 16. decembrim Jēkabpils novada Bāriņtiesā personīgi vai nosūtīt uz adresi Brīvības ielā 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītos dokumentus uz elektronisko pasta adresi barintiesa@jekabpils.lv.

IZSOLES

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, pirmajā izsolē pārdod nekustamo īpašumu (starpģabals) ar kadastra numuru:

1. 5601 001 0375, Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par sākuma cenu 1300,00 eiro. Izsole notiks 2023.gada 16.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zālē;
2. 5601 001 0474, Jūlija iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par sākuma cenu 500,00 eiro. Izsole notiks 2023.gada 20.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zālē;
3. 5686 001 0188 "Skaras", Salas pagasts, Jēkabpils novads, par sākuma cenu 21100,00 eiro. Izsole notiks 2023.gada 23.janvārī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zālē.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, izsolēs ar augšsūpejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads) pārdod, nekustamo īpašumu:

1. "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0303, par sākuma cenu 7400,00 eiro. Izsoles sākums 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst. 13.00.
2. "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124, par sākuma cenu 2500,00 eiro. Izsoles sākums 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst. 13.00.
3. Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3379, par sākuma cenu 7500,00 eiro. Izsoles sākums 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst. 13.00.
4. Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 1688, par sākuma cenu 4500,00 eiro. Izsoles sākums 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00.
5. "Mazkrēslīni", Rubenes pa-

gasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 001 0097, par sākuma cenu 4400,00 eiro. Izsoles sākums 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00.

6. "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0273, par sākuma cenu 2200,00 eiro. Izsoles sākums 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. plkst.13.00.
7. Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 0679, par sākuma cenu 7000,00 eiro. Izsoles sākums 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.
8. "Vecstrautiņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0287, par sākuma cenu 4100,00 eiro. Izsoles sākums 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.
9. "Mazziļes", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, par sākuma cenu 2700,00 eiro. Izsoles sākums 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 UN 6A, JĒKABPILĒ



Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemts lēmums Nr. 1112 "Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī".

Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai

konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālpilnojuma ierosinātais – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības "LATRAPs", reģistrācijas numurs 58503007191. Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja – Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas plānotāja Santa Šmite.

Ar lēmumu var iepazīties domes mājas lapā www.jekabpils.lv un valsts vienotajā geotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv caur saiti <https://ej.uz/Elksnesiela>.

Ar jautājumiem par detālplānojumu var vērsties pie detālplānojuma izstrādes vadītājas pa tālruni +37128612924 un elektronisko pastu santa.smite@jekabpils.lv, attīstības parvalde@jekabpils.lv.

Informācija par nekustamo īpašumu un izsoles noteikumiem pieejama www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana un Latvijas Vēstnesī.

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 09.01.2023. Nr.11.2/AP/313/2023
- 2) Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 12.01.2023. Nr.2.4.7.-10/6
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija 10.01.2023. Nr.4.8/153/2023-N
- 4) VAS "Latvijas dzelzceļš" 05.01.2023. Nr.DNP-6.4.16/6-2023
- 5) SIA "Tet" 19.01.2023. Nr.PN-239749
- 6) SIA "Baltcom" 23.01.2023. Nr.ATB23012301
- 7) AS "Sadales tīkls" 02.01.2022. Nr.30AT00-05/TN-48431
- 8) AS "Gasol" 06.01.2023. Nr.15.1-2/55
- 9) SIA "Jēkabpils ūdens" 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3
- 10) SIA "Jēkabpils siltums" 03.01.2023. Nr.1-4/4
- 11) Jēkabpils novada būvvalde 11.01.2023. Nr.2.2-1/23/4



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

09.01.2023.
Uz 30.12.2022.

Nr.11.2/AP/313/2023
Nr. 22-191-e/2

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
birojs@rp.lv

Informācijai:
Vides pārraudzības valsts birojam
Nosūtīšanai eAdresē

**Nosacījumi lokālplānojumam Ā.Elksnes ielā 6
un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 30.decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ā.Elksnes ielā 6 un 6 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Plānots izbūvēt noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kā rezultātā plānots mainīt funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) un Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1).

Lokālplānojuma teritorijas platība 3,11 ha. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienību funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC3). Teritorija ietilpst ekspluatācijas aizsargjoslā gar dzelzceļu un nedaudz no teritorijas ietilpst drošības aizsargjoslā gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.1112 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.
2. Uzrādīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

3. Uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.
5. Noteikt prasības siltumapgādei.
6. Noteikt prasības lietussūdeņu novadīšanai.
7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c., uz netālu esošo Mazstāvu un Savrupmāju dzīvojamo apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ā. Elksnes ielā 6 un 6 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ņemot vērā teritorijas platību un plānoto darbību būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D. Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Lielā dārza iela 60/62, Daugavpils, LV-5414
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Daugavpilī

12.01.2023

Nr. 2.4.7.-10/6

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvaldes izstrāde Jēkabpils teritorijas plānojuma Ārijas Elksnes ielā 6 un 6a, Jēkabpilī
2. Objekta adrese: Ārijas Elksnes iela 6 un 6a, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra Nr.56010013513, 56010010220
3. Objekta īpašnieks: Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “Latraps”, reģ. Nr. 58503007191
4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. SIA “Reģionālie projekti” 30.12.2022. vēstule Nr.22-191-e/2 “Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei un konsultācijām par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūtu. 4.2. Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma Nr.1112 (sēdes protokols Nr.25, 68§.), kopija.
5. Apsekojums veikts: Nosacījumi sagatavoti izvērtējot SIA “Reģionālie projekti” iesniegtos dokumentus
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma Nr.1112 (sēdes protokols Nr.25, 68§), apstiprināšanu, paredzēts grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr.56010013513 un 5601001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no jauktas centra apbūves teritoriju (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1). Zemes vienību kopējā platība 3.1111 ha. Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums - nodrošināt pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
8. NOSACĪJUMI Lokālpārvaldes īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumam. Izvērtējot lokālpārvaldes izstrādes mērķi, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumus Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums detālpārvaldes nav nepieciešams un ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus,

detālplānojumā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību.

Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:

1. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām, Jēkabpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās.
2. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;
3. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;
4. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām;
5. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;
6. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;
7. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu. Plānojot lokālplānojuma teritorijā tādu izmantošanas veidu, kura rezultātā radītais vides trokšnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus (piemēram: Objekta jaudas, transporta intensitātes palielināšanās, jaunas būvniecības u.t.t.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā **veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā;**
8. ievērot gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti”;
9. precizēt un ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietojumu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;
10. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā;
11. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” un saistošo noteikumu prasībām .

Sabiedrības veselības departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja

Ludmila Vainiņa

Evija Lāce, 27855980, evija.lace@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

22



Dabas aizsardzības pārvalde

LATGALES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
Galdnieku iela 8, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64 605 860, e-pasts: latgale@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Rēzeknē

10.01.2023. Nr. 4.8/153/2023-N
uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/2

SIA “Reģionālie projekti”
paziņošanai e-adresē

zināšanai: **Jēkabpils novada pašvaldībai**
paziņošanai e-adresē

**Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei**

Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti” (turpmāk – SIA “Reģionālie projekti”) 2022. gada 30. decembra vēstuli, kurā sniegta informācija, ka Jēkabpils novada dome 2022. gada 24. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī”.

SIA “Reģionālie projekti” iesniegumā sniegta informācija, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.–2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. SIA “Reģionālie projekti”, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu¹ 79. punktu, lūdz sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Iesniegumā vienlaikus lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojumam nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, t. sk. Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” (Pārvaldes uzturētais valsts reģistrs) informāciju, Pārvalde sniedz informāciju, ka lokālplānojuma teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas² un biotopi³.

¹ Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

² Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

³ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu¹ 56. punktu Pārvalde izsaka viedokli, ka Pārvaldei Jēkabpils pilsētas nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A nav publisko interešu. Pārvalde vienlaikus pauž viedokli, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Latgales reģionālās administrācijas direktore

Anda Zeize

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vasiļevska 26121853
dace.vasilevska@daba.gov.lv

Rīgā, 05.01.2023. Nr.DNP-6.4.16/6-2023

Uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/1

REĢIONĀLIE PROJEKTI SIA
Rūpniecības iela 32b-501,
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei

VAS "Latvijas dzelzceļš" ir saņemta un izskatīta SIA "Reģionālie projekti" vēstule ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas pārveidojuma 2019.-2030.gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī.

Lokālpārveidojuma izstrādes teritorija robežojas ar valsts publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa "Rīga Pasažieru-Krustpils" zemes vienību Ārijas Elksnes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (kadastra apzīmējums 56010013232). Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas pārveidojumu, lokālpārveidojuma teritoriju apgrūrina ekspluatācijas aizsargjosla gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (kods 7312030501) – 50m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platumā un drošības aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (kods 7312030601) - 25m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platumā.

Lūdzam lokālpārveidojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:

- 1) atzīmēt teritorijas pārveidojumā noteiktās aizsargjoslas un noteikt aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
- 2) valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunus transporta infrastruktūras objektus;
- 3) lokālpārveidojuma atzinuma saņemšanai lūdzam sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: info@ldz.lv

VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamā
īpašuma pārvaldes vadītāja vietniece

B.Treibaha



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-239749

Rīga

Datums: 19.01.2023

Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-239749

Pieprasītājs:

SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045.

Objekta adrese:

Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī

Zemes kad. apzīmējums.:

56010013513 un 56010010220

Īpašuma kadastra Nr.:

56010013513 un 56010010220

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokālpārveidojuma izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Plānojumā izstrādes uzraudzībā teritorijā atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Saglabāt esošo sakaru tīklu.
2.	Lokālpārveidojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievadceļiem.
3.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
4.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
5.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
6.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
7.	Lokālpārveidojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
8.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes:

Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta septīto daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar :

1. SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA “Tet” PPUARN Centrālvidzemes grupa, Rīgas 210A, Jēkabpils.

Sagatavoja:

Validity unknown



Digitally signed by MODRIS JAKUBOVSKIS
Date: 2023.01.19 12:05:12 EET

Modris Jakubovskis

Modris.jakubovskis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Rīgā, 23.01.2023.

Nr. ATB23012301

uz 22-191-e/1

Par iesniegumu uz "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī".

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav.

Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami.

Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.

SIA "Baltcom"

Pilnvarotā persona

Kārlis Elksnītis

Validity unknown



Digitally signed by KĀRLIS ELKSNĪTIS

Date: 2023.01.24 12:33:29 EET

Rīga **Laika zīmogs: 2023-01-02**

SIA "Reģionālie projekti"

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-48431
Uz 30.12.2022 Nr. N-18702

Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (56010013513)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālpilānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālpilānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālpļānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Juris Bērziņš

Sagatavoja: *Juris Bērziņš*
Tel. 8403

Rīgā
06.01.2023 Nr.15.1-2/55
Uz 30.12.2022 Nr.22-191-e/1

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Rūpniecības iela 32B - 2,
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010013513 un 56010010220, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) ja minēto nekustamo īpašumu teritorijās plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (***.dwg formātā**) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

03.01.2023 Nr. 3.-4.3/3

*SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045
birojs@rp.lv*

Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei

SIA „Jēkabpils ūdens” izskatīja Jūsu iesniegumu. Izstrādājot lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un Ārijas Elksnes iela 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010220 lūdzam ņemt vērā sekojošus noteikumus:

1. Saskaņā ar sniegto informāciju lokālpilnojumā izstrādei, teritorija atrodas SIA “Jēkabpils ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā.
2. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība „LATRAPs” nodrošināta ar centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, Ø110 mm, PE. Teritorijā uzstādīti 3 pazemes tipa ugunsdzēsības hidranti.
3. Tuvākā sadzīves notekūdeņu kanalizācija DN250mm, PP atrodas Rīgas ielā.
4. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” prasībām. Centralizētā ūdensapgādes sistēma nav sacilpota, tāpēc perspektīvā attīstoties, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.
5. Aprūtinājumus attiecībā uz ūdensapgādes objektiem un tīkliem nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
6. SIA „Jēkabpils ūdens” neizvirza īpašus nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.

Valdes loceklis

A.Smagars

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JĒKABPILS SILTUMS"**

Reģistrācijas Nr. LV -40003007778

Nameja iela – 4a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5201

Tālrunis 65233100, fakss- 65220710, e-pasts: jekabpilssiltums@jekabpilssiltums.lv

03.01.2023. Nr. 1-4/4

Uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/1

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"REĢIONĀLIE PROJEKTI"**

birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilānojuma izstrādei

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" **nav nosacījumu** lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanai Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

SIA „Jēkabpils siltums” valdes loceklis

(paraksts*)

R. Sirmovičs

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

65233100

e-pasts: jekabpilssiltums@jekabpilssiltums.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

11.01.2023 Nr.2.2-1/23/4

Uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/1

Reģionālie Projekti
birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.01.2023. reģistrēts Jēkabpils novada būvvaldei adresēts SIA „Reģionālie projekti” iesniegums ar lūgumu atbilstoši savai kompetencei sniegt informāciju un nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei, pamatojoties uz Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemto lēmumu Nr. 1112 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas pilnojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī”.

Jēkabpils novada būvvalde informē, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta 3¹ punktu būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt pašvaldības teritorijas pilnojumā, lokālpilnojumā un detālpilnojumā noteiktās prasības izskatot būvprojektus. Būvvaldes kompetencē nav izvirzīt nosacījumus un sniegt atzinumus attiecībā uz lokālpilnojumu izstrādi.

Būvvaldes vadītāja

I.Līce-Vilciņa

Laura Čakša 27021231

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvas pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

3.2. Institūciju nosacījumu un viedokļu par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru apkopojums

[illegible]

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		5. Noteikt prasības siltumapgādei. 6. Noteikt prasības lietussūdeņu novadīšanai. 7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c., uz netālu esošo Mazstāvu un Savrupmāju dzīvojamo apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai. Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam. Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ā. Elksnes ielā 6 un 6 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ņemot vērā teritorijas platību un plānoto darbību būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	nosacījumiem. 5. Netiek plānota objektu siltumapgāde. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. 7. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. Pieņemts zināšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".
2.	Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 12.01.2023. Nr.2.4.7.-10/6	Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumus Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums detālplānojumam nav nepieciešams un ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, detālplānojumā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību. Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām, Jēkabpils	Pieņemts zināšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". 1. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās. 2. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8. apakšsadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem; 3. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības; 4. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām; 5. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai; 6. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību; 7. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu. Plānojot lokālplānojuma teritorijā tādu izmantošanas veidu, kura rezultātā radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus (piemēram: Objekta jaudas, transporta intensitātes palielināšanās, jaunas būvniecības u.t.t.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā; 8. ievērot gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti	2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei, inženiertīklu turētāja nosacījumiem. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. Trokšņa novērtējums pievienots Vides pārskata 1.pielikumā. 8. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti"; 9. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietojumu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai; 10. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā; 11. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" un saistošo noteikumu prasībām .	9. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. 10. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. Apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojums attēlots Paskaidrojuma rakstā. 11. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei.
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija 10.01.2023. Nr.4.8/153/2023-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Reģionālie projekti" (turpmāk – SIA "Reģionālie projekti") 2022. gada 30. decembra vēstuli, kurā sniegta informācija, ka Jēkabpils novada dome 2022. gada 24. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī". SIA "Reģionālie projekti" iesniegumā sniegta informācija, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.–2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. SIA "Reģionālie projekti", pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu¹ 79. punktu, lūdz sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Iesniegumā vienlaikus lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojumam nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, t.sk. Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" (Pārvaldes uzturētais valsts reģistrs) informāciju, Pārvalde sniedz informāciju, ka lokālplānojuma teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā	Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.

¹ Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

[illegible]

² Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

³ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu".

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par "Inženiertīklu izvietojumu". 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla. 8. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta septīto daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar: 1. SIA "Tet" uzraugi.tet.lv. 2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUARN Centrālvidzemes grupa, Rīgas 210A, Jēkabpils.	4. Netiek plānots. 5. Netiek plānots. 6. Netiek plānots. 7. Ņemts vērā. 8. Pieņemts zināšanai.
6.	SIA "Baltcom" 23.01.2023. Nr.ATB23012301	Atbildot uz iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav. Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami. Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.	Pieņemts zināšanai. Nosacījumi netiek sniegti.
7.	AS "Sadales tīkls" 02.01.2022. Nr.30AT00-05/TN-48431	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (56010013513)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī</i> 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	1. Pieņemts zināšanai. 2. Nosacījumi: 2.1. Ņemts vērā. 2.2. Pieņemts zināšanai. 2.3. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; 2.13. Lokālplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	2.4. Ņemts vērā. 2.5. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 2.6. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.7. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.8. Ņemts vērā. 2.9. Pieņemts zināšanai. 2.10. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.11. Pieņemts zināšanai. 2.12. Ņemts vērā. 2.13. Ņemts vērā. 2.14. Ņemts vērā. 2.15. Ņemts vērā. 2.16. Ņemts vērā.
8.	AS "Gasol" 06.01.2023. Nr.15.1-2/55	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010013513 un 56010010220, akciju sabiedrība "Gasol"	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		(turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālpārveidojumu, nepieciešams: 1) ja minēto nekustamo īpašumu teritorijās plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) lokālpārveidojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārveidojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1) Netiek plānots. 2) Netiek plānots. 3) Netiek plānots. 4) Pieņemts zināšanai.
9.	SIA "Jēkabpils ūdens" 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3	SIA "Jēkabpils ūdens" izskatīja iesniegumu. Izstrādājot lokālpārveidojumu nekustamajam īpašumam Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un Ārijas Elksnes iela 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010220 lūdzam ņemt vērā sekojošus noteikumus: 1. Saskaņā ar sniegto informāciju lokālpārveidojuma izstrādei, teritorija atrodas SIA "Jēkabpils ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā. 2. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs" nodrošināta ar centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, Ø110 mm, PE. Teritorijā uzstādīti 3 pazemes tipa ugunsdzēsības hidranti. 3. Tuvākā sadzīves notekūdeņu kanalizācija DN250mm, PP atrodas Rīgas ielā. 4. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām. Centralizētā ūdensapgādes sistēma nav sacilpota, tāpēc perspektīvā attīstoties, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas. 5. Apgrūtinājumus attiecībā uz ūdensapgādes objektiem un tīkliem nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 6. SIA "Jēkabpils ūdens" neizvirza īpašus nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei.	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Nosacījumi netiek izvirzīti.
10.	SIA "Jēkabpils siltums" 03.01.2023. Nr.1-4/4	Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" nav nosacījumu lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanai Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam	Nosacījumi netiek izvirzīti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.	
11.	Jēkabpils novada būvvalde 11.01.2023. Nr.2.2-1/23/4	Jēkabpils novada pašvaldībā 02.01.2023. reģistrēts Jēkabpils novada būvvaldei adresēts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums ar lūgumu atbilstoši savai kompetencei sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, pamatojoties uz Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemto lēmumu Nr. 1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī". Jēkabpils novada būvvalde informē, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta 3¹ punktu būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā noteiktās prasības izskatot būvprojektus. Būvvaldes kompetencē nav izvirzīt nosacījumus un sniegt atzinumus attiecībā uz lokālplānojumu izstrādi.	Nosacījumi netiek izvirzīti.

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU

- 1) Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 23.03.2023. Nr.4-01/292/2023 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 2) Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 23.03.2023. Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

23.03.2023 Nr. 4-01/292/2023

Jēkabpils novada pašvaldībai
E.Adresē

SIA “Reģionālie projekti”
E.Adresē

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) piemērošanu plānošanas dokumentam “*Lokālplānojums nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 5601 001 3513) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 5601 001 0220) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā*”.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 9.1. un 14. punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Noteikumu Nr. 157 V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē. Papildus Birojs lūdz vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsākto vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

Lai sekmīgāk tiktu īstenota Stratēģiskā novērtējuma procedūra, Birojs rekomendē Stratēģisko novērtējumu veikt paralēli ar plānošanas dokumenta izstrādi, tostarp organizējot plānošanas dokumenta un vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu vienlaicīgi. Ja kādu objektīvu apstākļu rezultātā tas nav iespējams, tad kā risinājums ir ieteikums plānošanas dokumenta izstrādātājam fiksēt izstrādes procesā apsvērtās risinājumu alternatīvas un tās iesniegt Stratēģiskā novērtējuma izstrādātājam, lai vides pārskatā varētu izvērtēt plānošanas dokumenta iespējamās alternatīvas un to ietekmi uz vidi. Vēršam uzmanību, ka “0” alternatīvas

novērtējums nav plānošanas dokumenta alternatīvu novērtējums (to neaizstāj), bet veids, kā novērtēt, cik lielā mērā iemesls iespējamām negatīvām izmaiņām vides stāvoklī būtu tieši plānošanas dokumenta izstrāde.

Lūdzam vides pārskatu iesniegt kā elektroniski parakstītu dokumentu.

Pielikumā:

Biroja 2023. gada 23. marta lēmums Nr. 4–02/23/2023 *par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu* (datne: Lēmums Nr_4-02_23_2023.edoc).

Direktore (paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Māris Ikaunieks, 67770806
maris.ikaunieks@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

23.03.2023

Lēmums Nr. 4-02/23/2023
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
piemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e – pasts: pasts@jekabpils.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “*Reģionālie projekti*”, reģistrācijas Nr. 40003404474, adrese Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV–1045, e–pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārplānojums nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 5601 001 3513) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 5601 001 0220) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2023. gada 23. janvāra vēstule Nr. 23–09–e “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Vēstule Nr. 23–09–e), iesniegums “*Par plānošanas dokumenta lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010013513 un 56010010220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, teritorijas plānojuma grozījumiem*” (turpmāk – Iesniegums), Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmums Nr. 1112 (protokols Nr. 25, 68.§) “*Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī*” (turpmāk – Lēmums), Darba uzdevums “*Lokālpārplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220*” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2023. gada 9. janvāra vēstule Nr. 11.2/AP/313/2023 “*Nosacījumi lokālpārplānojumam Ā.Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā*” (turpmāk – Vēstule Nr. 11.2/AP/313/2023), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2023. gada 10. janvāra vēstule Nr. 4.8/153/2023-N “*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei*” (turpmāk – Vēstule Nr. 4.8/153/2023-N) un Veselības inspekcijas 2023. gada

12. janvāra vēstule Nr. 2.4.7.–10/6 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*” (turpmāk – Vēstule Nr. 2.4.7.–10/6).

Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:

Lokālplānojuma izstrādei stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) nav nepieciešams, jo ar plānošanas dokumentu netiks paredzēta jaunas dabas pamatnes teritorijas transformācija par ražošanas teritoriju un tādas jaunas darbības, kas varētu būtiski ietekmēt vides, tai skaitā iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti, un būtu vērtējamas no stratēģiskā viedokļa. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības (turpmāk – LPKS) “*LATRAPS*” (reģ. Nr. 58503007191) graudu pirmapstrādes komplekss Ārijas Elksnes ielā 6, 6A (Lokālplānojuma teritorijā), 6D (funkcionāli saistīts ar Lokālplānojuma teritoriju) ir jau esošs lauksaimnieciskās ražošanas objekts. Paredzētā darbība, pēc būtības jau tiek īstenota, un teritorija apbūvēta un izmantota (*de facto*), saņemti Valsts vides dienesta Daugavpils¹ reģionālās vides pārvaldes (turpmāk arī - Dienests) 2018. gada 31. janvāra tehniskie noteikumi Nr. DA18TN0027² paredzētajai darbībai “*Graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība. Esošā dzelzceļa līnijas posma pārbūve un jauna dzelzceļa posma būvniecība*” (turpmāk – Tehniskie noteikumi Nr. DA18TN0027), kas iekļauj arī vides aizsardzības nosacījumus, atbilstoši uzglabājamo bīstamo vielu klasificētajam daudzumam visai teritorijai ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns. Funkcionālā zonējuma grozīšana no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, nepieciešama, lai juridiski (*de jure*) sakārtotu funkcionālā zonējuma atbilstību un, atbilstoši īstenotai lauksaimnieciskajai ražošanai, uzņēmums varētu saņemt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju. Uzņēmuma teritorijas attīstības plānošana un turpmākā attīstība jau pēc būtības nevar būt pretrunā ar vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus tam, Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikumam. Atsaucoties uz Iesniegumā minēto, tiek norādīts, ka nebūtu stratēģiski pamatoti un samērīgi veikt Lokālplānojumam Stratēģisko novērtējumu, radot papildus birokrātiskos šķēršļus (laika, finanšu u.c.) esošā Jēkabpils pilsētas graudu pirmapstrādes kompleksa darbībai un attīstībai, kura attīstība ir atbilstoša Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2035.gadam (turpmāk – Stratēģija).

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) tiks saglabāti (pārņemti) Jēkabpils pilsētas³ teritorijas plānojuma 2021. – 2035.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) nosacījumi *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* zonā iespējamo ietekmju uz vides un iedzīvotāju dzīves kvalitātes novēršanai un vai mazināšanai, t.sk. buferzonām, tehnoloģiskajiem risinājumiem, vides trokšņiem u.c.. Lokālplānojuma TIAN papildus tiks iekļautas vides aizsardzības un ietekmes mazināšanas prasības, kas specifiskas teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas funkcijai.

Papildus minētajam, Iesniegumā norādīta šāda informācija, kas Sagatavotājas ieskatā norādīta kā būtiska, pieņemot lēmumu par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību:

¹ Kopš 2021. gada 1. jūlija, apvienojot Valsts vides dienesta Daugavpils un Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes, izveidota tika izveidota Latgales reģionālā vides pārvalde. Saskaņā ar Valsts vides dienesta tīmekļvietnē (<https://www.vvd.gov.lv/lv/jaunums/valsts-vides-dienests-istenojis-verienigas-izmainas-struktura-lai-celtu-pakalpojumu-kvalitati>) pieejamo informāciju no 2022. gada 1. aprīļa reģionālo vides pārvalžu funkcijas, kas saistītas ar atļauju dokumentu sagatavošanu, pārņem Atļauju pārvalde.

² Saskaņā ar Iesniegumā norādīto, Dienests paredzētajai darbībai “*Graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība. Esošā dzelzceļa līnijas posma pārbūve un jauna dzelzceļa posma būvniecība*” 2018. gada 8. februārī izsniedzis tehniskos noteikumus Nr. DA18TN002. Vērtējot Dienesta tīmekļvietnē <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtie-tehniskie-noteikumi> (skatīta 20.03.2023.) pieejamo informāciju par izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem konstatējams, ka Dienests minētajai darbībai izsniedzis tehniskos noteikumus Nr. DA18TN0027.

³ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvi teritoriālā reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā Jēkabpils pilsētai noteikts valstspilsētas statuss un tā iekļauta Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

- 1) Dienests izsniedzis Tehniskos noteikumus Nr. DA18TN002, ar kuriem atļauts veikt graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecību (graudu pieņemšanas ēkas, graudu uzglabāšanas tvertnes un torņi, graudu kaltes u.c. būves), kuros noteiktas arī vides aizsardzības prasības tehnoloģiskajiem procesiem, gaisa, grunts, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu kvalitātes nodrošināšanai, emisiju vidē, t.sk. trokšņa piesārņojuma mazināšanai, atkritumu apsaimniekošanai u.c., lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi. Būvniecība un infrastruktūras attīstība, atbilstoši izsniegtajiem, tehniskajiem noteikumiem, praktiski (*de facto*) jau īstenota.
- 2) Pirms darbības uzsākšanas jaunuzceltajā graudu pirmapstrādes kompleksā Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, saņemts Dienesta 2019. gada 19. marta C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums Nr. DA19IC0024⁴ (turpmāk – C apliecinājums Nr. DA19IC0024) graudu pirmapstrādes kompleksa C kategorijas piesārņojošai darbībai. Funkcionālās zonas maiņa Lokālplānojuma teritorijā uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
- 3) Nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010010220 ir spēkā esoša būvniecības lieta Nr. BIS-48026-601 “*Graudu pirmapstrādes kompleksa jauna būvniecība, Ārijas Elksnes 6A*”. Būvatļauja ar lēmuma Nr. BIS-BV-4.1-2017-6472 (spēkā no 2017. gada 6. decembra un būvdarbi veicami līdz 2026. gada 17. maijam (Būvniecības 2. kārtā - otrās kaltes un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas bunkuru (10 bunkuri) praktiski (*de facto*) jau īstenota).
- 4) Sagatavots Iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai (SIA “*Estonian, Latvian & Lithuanian Environment*”, 2022. gada jūnijā), kurā ietverta informācija par piesārņojošās darbības apjomiem, tehnoloģiskajiem procesiem, galvenajām izejvielām un to uzglabāšanu, dabas resursu izmantošanu, emisijām, notekūdeņiem un atkritumu rašanos, piesārņojumu emisiju u.c. Objekta darbības ietvaros atbilstoši B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas iesniegumam, paredzēts samazināt amonija nitrāta minerālmēsļu vienlaicīgas uzglabāšanas maksimālo apjomu no pašreizējām 890 tonnām, kā tika minēts objekta Civilās aizsardzības plānā, uz 700 tonnām. B kategorijas atļaujas saņemšanai, nepieciešama funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija, kas tiks noteikta ar lokālplānojumu.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumiem Nr. 131 “*Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi*” uzņēmumam nav nepieciešams izstrādāt rūpniecisko avāriju novēršanas programmu un Ministru kabineta 2017. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 563 “*Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība*” objektam ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns, kas 2020. gada 10. decembrī saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un attiecas uz visu Lokālplānojuma teritoriju.
- 6) Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas ~ 250 m attālumā, būtiskas ietekmes netiek prognozētas. Robežojošā *Publiskās apbūves teritorija (P2)* Ārijas Elksnes ielā 6D ir LPKS “*LATRAPS*” īpašumā un graudu pirmapstrādes kompleksa teritorijā, līdz ar to interešu konflikts nepastāv. Attīstot vides standartiem atbilstošu tehnisko infrastruktūru, tiks veicināta vides stāvokļa uzlabošanās.

⁴ Saskaņā ar Dienesta C kategorijas piesārņojošo darbību reģistru (<https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojoso-darbibu-registrs/>, skatīts 20.03.2023.), C apliecinājums Nr. DA19IC0024 izsniegts LPKS “*KUZIKS*” (reģ. Nr. 45403013027), kura 2022. gada 29. decembrī reorganizēta un pievienota LPKS “*LATRAPS*” (reģ. Nr. 58503007191) saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzē pieejamo informāciju (tīmekļvietne <https://company.lursoft.lv/latraps/58503007191>, skatīta 20.03.2023.).

- 7) Lokālplānojuma teritorija atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar dzelzceļu, kā arī drošības aizsargjoslas teritorijā gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus. Atbilstoši piemērota turpmākai ražošanas funkcijai. Arī vēsturiski (Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007. – 2019.gadam) teritorijā pie dzelzceļa, tai skaitā Lokālplānojuma teritorijā, atļauti rūpnieciskās ražošanas objekti.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam⁵ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2023. gada 23. janvārī Birojā saņemta Sagatavotājas Vēstule Nr. 23–09–e, tai pievienotais Iesniegums, Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra Lēmums un Darba uzdevums. Atbilstoši Iesniegumā, Lēmumā un Darba uzdevumā norādītajam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Stratēģiju un Teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
 - 2.2. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas jaunas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk.
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorija ietver divas zemes vienības nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 56010013513) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013513 nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 56010010220) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010220 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 3,4111 ha. Nekustamie īpašumi ir attīstītāja - juridiskas personas LPKS “LATRAPs” īpašumā.
 - 2.4. Lokālplānojuma teritorija atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē, ZR daļā pie Krustpils pagasta, industriālā areālā starp nozīmīgiem transporta ceļiem - publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkni “Rīga Pasažieru - Krustpils” un valsts galveno autoceļu A6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki).
 - 2.5. Lokālplānojuma teritorijā jau ir esoša rūpnieciskā apbūve un infrastruktūra – atrodas un darbojas LPKS “LATRAPs” graudu pirmapstrādes komplekss. 2018. gadā tika uzsākta kompleksa 1. kārtas būvniecība, kas noslēdzās 2019. gada janvārī. 2022. gada aprīlī uzsākta kompleksa 2. kārtas būvniecība, kuras ietvaros veikta otrās kaltes un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas bunkuru (10 bunkuri) būvniecība. Uzņēmums Lokālplānojuma teritorijā un Ārijas Elksnes ielā 6D, kas tieši robežojas ar

⁵ Likuma 6. panta pirmā daļa.

Lokālplānojuma teritoriju un ir funkcionāli saistīts ar LPKS “LATRAPs” graudu pirmapstrādes kompleksu) veic šādas darbības:

- 2.5.1. graudu pieņemšana, tīrīšana, kaltēšana, uzglabāšana un izsniegšana;
- 2.5.2. fasēto, cieto minerālmēslu pārkraušana un īslaicīga uzglabāšana, to skaitā, amonija nitrāta saturošus minerālmēslus.
- 2.6. Lokālplānojuma teritorijā darbojošais Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss ir vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts, jo tajā ir ~ 15 t sašķidrinātās gāzes apjoms, kā arī teritorijā tiek pārkrauti un uzglabāti minerālmēsli, ieskaitot amonija nitrātu un augu aizsardzības līdzekļus.
- 2.7. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu⁶, Lokālplānojuma teritorija atrodas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)*, tā robežojas ar *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC3)* un *Publiskās apbūves teritoriju (P2)*. Tieši robežojošā *Publiskās apbūves teritorija (P2)* arī ir LPKS “LATRAPs” īpašumā un tās izmantošana funkcionāli saistīta ar esošā lauksaimnieciskās ražošanas kompleksa darbību. *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)* ir atļauti rūpniecības objekti, kuriem nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, kā arī pieļaujami uzņēmumi ar B kategorijas piesārņojošo darbību. Viens no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* papildizmantotības veidiem ir lauksaimniecības produkcijas apstrādes uzņēmumi, izņemot objektus, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kas nepieciešama plānotās darbības īstenošanai. Lokālplānojuma teritorijā (esošā LPKS “LATRAPs” graudu pirmapstrādes kompleksa teritorija) nepieciešama funkcionālā zonējuma grozīšana no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, lai tas atbilstu objekta 2. kārtā īstenojamajai attīstības iecerei - otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu (spēkā esoša būvatļauja, būvniecība veikta), vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorija (Civilās aizsardzības plāns izstrādāts), kā arī atvieglotu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas ieguvī, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai.
- 2.8. Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (skatīts 10.01.2023.) iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā Lokālplānojumu, nav Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo biotopu un sugu. Nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma īstenošana varētu atstāt būtisku ietekmi uz jau industrializēto vidi, Jēkabpils iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
3. Sagatavotāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju. Iesniegumam pievienota:
 - 3.1. Dienesta 2023. gada 9. janvāra Vēstule Nr. 11.2/AP/313/2023. Ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka Lokālplānojumam, ņemot vērā teritorijas platību un plānoto darbību būtu jāveic Stratēģiskais novērtējums. Vienlaikus Dienests izvirza prasības Lokālplānojuma izstrādei, tai skaitā:

⁶ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20576 (skatīts 20.03.2023.).

- 3.1.1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.
- 3.1.2. Uzrādīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 3.1.3. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz netālu esošo *Mazstāvu un Savrupmāju dzīvojamo apbūvi*, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.
- 3.2. DAP administrācijas 2023. gada 10. janvāra Vēstule Nr. 4.8/153/2023-N, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju, Lokālplānojuma teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas⁷ un biotopi⁸. DAP administrācija pauž viedokli, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2023. gada 12. janvāra Vēstule Nr. 2.4.7.–10/6, kurā norādīts, ka Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst Likuma 1. pielikumam. Izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, Likumā minētos kritērijus un Noteikumos Nr.157 izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam nav nepieciešams un, ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, plānošanas dokumentā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību. Veselības inspekcija Lokālplānojuma izstrādei noteikusi prasības, tostarp:
 - 3.3.1. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu. Plānojot Lokālplānojuma teritorijā tādu izmantošanas veidu, kura rezultātā radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus (piemēram: objekta jaudas, transporta intensitātes palielināšanās, jaunas būvniecības u.t.t.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.
 - 3.3.2. Ievērot gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 “*Noteikumi par gaisa kvalitāti*”.
 - 3.3.3. Precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietošanu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Stratēģiju un Teritorijas plānojumu.

⁷ Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu*”.

⁸ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu*”.

- 4.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma TIAN, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 4.3. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 4.4. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 4.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
 - 5.3. Atbilstoši Iesniegumā, Lēmumā un Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, mainot Lokālplānojuma teritorijai noteikto zonējumu no *Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, lai tas atbilstu objekta 2. kārtā īstenotajai attīstības iecerei – otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu, vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorija, kā arī atvieglotu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas ieguvu, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai. Šajā kontekstā Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju, konstatē:

- 5.3.1. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, Lokālplānojuma teritorijai ir noteikta funkcionālā zona *Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)*, kas atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 4.5.3. nodaļai “*noteikta teritorijās ar esošu vai plānotu jauktas izmantošanas spektru galvenokārt publiskās un vieglās rūpniecības apbūves attīstībai*”. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir “*Biroja ēku apbūve (12001)*” un “*Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*”. Savukārt “*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*”, kas pieļauj vieglās rūpniecības uzņēmumu izveidi, kuriem nav nepieciešama piesārņojošās darbība atļauja vai ir nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, un “*Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*” ir noteikta kā teritorijas papildus izmantošana.
- 5.3.2. Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 4.6.1. nodaļai, *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, “*lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru*”. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir “*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*”, “*Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)*”, “*Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)*”, “*Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*”, “*Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*”, “*Noliktavu apbūve (14004)*”, “*Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)*”, bet “*Biroju ēku apbūve (12001)*” un “*Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*” noteikta kā teritorijas papildus izmantošana.
- 5.3.3. Papildus iepriekš minētajam, konstatēts, ka saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN, *Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1)* pieļaujama smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, tai skaitā objekti, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja. Aprobežojums, kas nepieļauj objektus, kuriem nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, noteikts funkcionālajā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorijās* ar indeksu (R2)⁹.
- 5.3.4. Vērtējot Dienesta publiski pieejamo informāciju par C kategorijas apliecinājumiem konstatējams, ka nedz Lokālplānojuma teritorijā, nedz tai pieguļošajā teritorijā, kur saskaņā ar Iesniegumā norādīto savu saimniecisko darbību veic LPKS “*LATRAPS*”, uzņēmums nav iekļauts C kategorijas piesārņojošo darbību veicēju sarakstā, kas veic darbības ar minerālmēsliem (iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu)¹⁰. C kategorijas apliecinājums Nr. DA19IC0024 apliecina, ka LPKS “*KUZIKS*”, kas reorganizācijas rezultātā pievienota LPKS “*LATRAPS*”, iekļauta C kategorijas piesārņojošo darbību veicēju sarakstā saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1082 “*Kārība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1082) 2. pielikuma 1.1.1. apakšpunktu¹¹.

⁹ TIAN 369. punkts.

¹⁰ Noteikumu Nr. 1082 2. pielikuma “*C kategorijas piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama reģistrācija*” 6.7. punkts *iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu.*

¹¹ “*Sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru*

- 5.3.5. Vērtējot Dienesta Tehniskos noteikumus Nr. DA18TN0027 norādīto paredzēto darbību un izvirzītās vides prasības nav konstatējams/ identificējama darbība, kas atbilstu B kategorijas piesārņojošai darbībai.
- 5.3.6. Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā ar grozījumiem 2007. – 2019. gadam¹² Lokālplānojuma teritorijai bija noteikts zonējums *Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi (JRP1)*. Teritorijas atļautā izmantošana¹³ darījuma iestāde, vieglās ražošanas objekts u.c. Ražošanas objekts ar pieļaujamu būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi un/vai īpašām prasībām transportam – tikai paredzēts tikai teritorijā ar indeksu JRP2¹⁴. Tādejādi secināms, ka Lokālplānojuma teritorijā, nedz izstrādājot Teritorijas plānojumu, nedz Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu ar grozījumiem 2007. – 2019. gadam, netika paredzēta ražošanas objektu, kas radītu būtisku ietekmi uz vidi.
- 5.3.7. Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Īpašumā plānotā apbūves attīstība nav saistīta ar negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un šādas ietekmes varbūtību nav konstatējusi arī DAP administrācija. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
- 5.4. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs konstatē, lai arī Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Lokālplānojuma teritorijai funkcionālo zonu no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* Lokālplānojuma teritorijas apsaimniekotāja LPKS “LATRAPs” darbības attīstībai, tomēr Lokālplānojuma teritorijai nosakot funkcionālo zonu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* ar visiem attiecīgi Teritorijas plānojuma TIAN atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem perspektīvā tiek atļauta daudzveidīgāka uzņēmējdarbības attīstība ar potenciāli būtiskāku ietekmi. Vienlaikus norādāms:
- 5.4.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību (Likuma 23.² 1. punkta “a”, “d” apakšpunkts);
- 5.4.2. Lokālplānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas šajā gadījumā paredzētās izmaiņas teritorijas izmantošanā var tikt saistīta ar plaša spektra saimniecisko darbību, kam var būt būtiskāka ietekme uz vidi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “d” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “c” un “d” apakšpunkts);
- 5.4.3. ņemot vērā arī Sagatavotājas sniegto informāciju, Lokālplānojuma teritorijas platību (3,4111 ha), konkrētais Lokālplānojums ietver priekšnosacījumus vairāku Likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (ne vien saistībā tieši ar 10. punkta 1. apakšpunktu *rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*, bet potenciāli arī saistībā ar citiem atļautiem izmantošanas veidiem (*“Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*,

nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 0,2 un mazāka par 5 megavatiem un kuras kā kurināmo izmanto biomasu, kūdru vai gāzveida kurināmo”.

¹² Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_147 (skatīts 20.03.2023.).

¹³ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā ar grozījumiem 2007. - 2019.gadam TIAN 286. punkts

¹⁴ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā ar grozījumiem 2007. - 2019.gadam TIAN 286.3 punkts

“Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)”, “Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)”, “Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)”), kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi);

- 5.4.4. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Lokālplānojums nav attiecināms uz Likuma 4. panta piektā daļā norādītajiem plānošanas dokumentiem, kam Stratēģisko novērtējumu neveic, jo ar plānošanas dokumenta īstenošanu var tikt būtiski ietekmēta vide. Ar plānošanas dokumentu tiek plānotas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā, ierīkojot rūpniecisko teritoriju platībā lielāku par 2,5 hektāriem, kas ir Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkta darbība. Kopumā konstatējams, ka ar Lokālplānojumu paredzēti nozīmīgi un kompleksi jauni izmantošanas mērķi, kas nav paredzēti un novērtēti Teritorijas plānojumā, kam nav veikts Stratēģiskais novērtējums¹⁵. Līdz ar to Lokālplānojumā ietvertu darbību iespējamo ietekmju uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums.
6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.² pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta (Lokālplānojuma) izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi Lokālplānojuma teritorijas un tās apkārtnes griezumā, sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai (ņemot vērā jau Darba uzdevumā izvirzītos nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī institūciju izvirzītos nosacījumus), kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā plānotos teritorijas attīstības risinājumus un paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23.⁵ pantā noteiktajam un šāds vērtējums ir jāsniedz ņemot vērā visus Lokālplānojuma TIAN ietvertos atļautos teritorijas izmantošanas veidus, nosacījumus, t.sk. inženierkomunikāciju nodrošinājuma iespējas, piesārņojuma/avāriju riskus. Sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma *“Par ietekmes uz vidi novērtējumu”* 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 *“Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”*.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka

¹⁵ Teritorijas plānojumam ir veikts Stratēģiskais novērtējums un izstrādāts Vides pārskats, par kuru Birojs 2019. gada 18. janvārī ir sniedzis atzinumu Nr. 4-03/1.

Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.² pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “d” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “c” un “d” apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 56010013513) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 56010010220) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Direktore

(*paraksts**)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Māris Ikaunieks, 67770806
Maris.ikaunieks@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Jēkabpils novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA “*Reģionālie projekti*”, *E.Adresē*.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV - 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv