



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 73.§)

Nr.898

Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā

Adresāts: SIA “Baltic-Calves”, reģistrācijas Nr. 40003747122, juridiskā adrese “Bangu ferma”, Ogres nov., Birzgales pag., LV-5033

SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv

Iesniedzēja lūgums: SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 29.06.2023. iesniegums (reģistrācijas Nr.1-2/23/594) par detālplānojuma “Radzes”, Ābeļu pagastā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads iesniegums par detālplānojuma “Radzes”, Ābeļu pagastā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālplānojuma 1.0 redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojums izstrādāts nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (protokols Nr.13, 49.§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 11, 17.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā), turpmāk - Teritorijas plānojums.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojumu publiskajai

apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot, apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības, nosaka, ka minimālais publiskās apspriešanas termiņš – 4 nedēļas, līdz ar to apspriešana organizējama no 04.09.2023. līdz 01.10.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu un 21.panta trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 64. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma 1.0 redakciju nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.
2. Noteikt Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 04. septembra līdz 2023. gada 01. oktobrim.
3. Organizēt sabiedrisko apspriedi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams, Detālplānojumam ne ātrāk kā 14 dienas pirms sabiedriskās apspriedes publicēšanas Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par publiskās apspriešanas uzsākšanu un sabiedriskās apspriedes sanākumi publicēt:
 - 4.1. Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>;
 - 4.2. Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;
 - 4.3. Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 5.1. nodrošināt izstrādātā detālplānojuma, nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480030185, 1.0 redakcijas publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;
 - 5.2. nodrošināt izstrādātā detālplānojuma, nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480030185, 1.0 redakcijas nodošanu atzinumu saņemšanai darba uzdevumā norādītajām institūcijām;
 - 5.3. informatīvos materiālus un izstrādātā detālplānojuma 1.0 redakcijas risinājumu, nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, drukātā formātā izvietot Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam

Pielikumā: 1. Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 3.sējumi.

2. Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 65207053

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**