

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

25.08.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.699 "Par Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikuma un komisijas apstiprināšanu"
4. Nr.700 "Par Zasas vidusskolas direktoru"
5. Nr.701 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā"
6. Nr.702 "Par Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.92 "Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas izglītības pakāpes un nosaukuma maiņu" atcelšanu"
7. Nr.703 "Par grozījumu Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā"
8. Nr.704 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu"
9. Nr.705 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā" (grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1)
10. Nr.706 "Par SIA "Vīgants" sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala"
11. Nr.707 "Par SIA "Vīgants" sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa noteikšanu katlu mājām Podvāzes ielā 2a, Birži un "Līkumi", Sēlpils pag., Jēkabpils novads"
12. Nr.708 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa paaugstināšanu"
13. Nr.709 "Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" sniegtā pakalpojuma – siltumapgādes tarifa noteikšanu"
14. Nr.710 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"("Dūkste", Vīpes pag.)
15. Nr.711 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 4" - 4, Vīpe, Vīpes pag.)
16. Nr.712 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Ļusītes", Atašienes pag.)
17. Nr.713 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Cīruļnieki", Atašienes pag.)
18. Nr.714 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Zesersala", Mežāres pag.)
19. Nr.715 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"("Roži", Mežāres pag.)
20. Nr.716 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Nātraine", Mežāres pag.)
21. Nr.717 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"("Indāres", Mežāres pag.)
22. Nr.718 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Medustiltiņi", Mežāres pag.)
23. Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Mētras", Krustpils pag.)
24. Nr.720 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Rausis", Kūku pag.)
25. Nr.721 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Daugavpils iela, Jēkabpils)
26. Nr.722 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Atpūtas iela, Jēkabpils)

27. Nr.723 "Par starpgabala statusa piešķiršanu"
28. Nr.724 "Par zemes vienību piekritību" (Mēness iela, Jēkabpils)
29. Nr.725 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
30. Nr.726 "Par zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai"
31. Nr.727 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Silakrogs)
32. Nr.728 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" Aknīstes pilsētas, Jēkabpils novada teritorijā
33. Nr.729 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" Jaunā iela 5, Aknīstes pilsētā
34. Nr.730 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Madonas iela 91-15, Jēkabpils)
35. Nr.731 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Draudzības aleja 24-67)
36. Nr.732 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Slimnīcas 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
37. Nr.733 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Nameja 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
38. Nr.734 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Madonas 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
39. Nr.735 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Palejas iela 11-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
40. Nr.736 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
41. Nr.737 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā (Dunava, Birži, Viesīte)"
42. Nr.738 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Audzītes", Dunavas pagasts)
43. Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā"
44. Nr.740 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Krūmi", Rubenes pagasts)
45. Nr.741 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža iela 10-19, Jēkabpils)
46. Nr.742 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 18-5, Jēkabpils)
47. Nr.743 "Par lauksaimniecības zemes nomas maksu"
48. Nr.744 "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Sudrabkalni 1, Sēlpils pag.)
49. Nr.745 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Zaļā iela 1, Sēlpils pag.)
50. Nr.746 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Lejassenči, Salas pag.)
51. Nr.747 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Pļavnieki, Salas pag.)
52. Nr.748 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Klajumi, Salas pag.)
53. Nr.749 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Salas pagastā"
54. Nr.750 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Burtņieki, Salas pag.)
55. Nr.751 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Biržu iela 3-13, Salas pag.)
56. Nr.752 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Zemturieši", Salas pag.)
57. Nr.753 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.452 "Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai"
58. Nr.754 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

59. Nr.755 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu)
60. Nr.756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3")
61. Nr.757 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 197 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"
62. Nr.758 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu"
63. Nr.759 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu"(Grantskalni, Leimaņu pagasts)
64. Nr.760 "Par paredzētās darbības akceptēšanu" (Gallusman, Krustpils pagasts)
65. Nr.761 "Par 24.02.2022. lēmuma Nr. 110 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē" atcelšanu"
66. Nr.762 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanu)
67. Nr.763 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Gaujas iela 10, Jēkabpils)
68. Nr.764 "Par atļaujas sniegšanu" (SIA "Jēkabpils autobusu parks")
69. Nr.765 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Pieneņlauks", "Mālaine" un "Bērzaune", Variešu pag., D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pag.)"
70. Nr.766 "Par 2023.gada budžeta prioritātēm"
71. Nr.767 "Par atbalstu nacionālo partizānu piemiņas vietas izveidei"
72. Nr.768 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.480 "Par veselības apdrošināšanu""
73. Nr.769 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem""
74. Nr.770 "Par dalību Personāla vadīšanas asociācijā"
75. Nr.771 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Izglītības pārvalde, mērķdotācijas)
76. Nr.772 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.9.3.1.1/19/I/001 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai"
77. Nr.773 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai"
78. Nr.774 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (saistošo noteikumu precizēšana; ūdenssaimniecība)
79. Nr.775 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (ar Aizkraukles novada pašvaldību)
80. Nr.776 "Par finansiālu atbalstu" (biedrība „Apskaidrotā māksla”)
81. Nr.777 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"
82. Nr.778 "Par koku ciršanu mežā"
83. Nr.779 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Tvaika iela 1, Jēkabpils pilsēta)
84. Nr.780 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gravas 9A, Jēkabpils pilsēta)
85. Nr.781 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Zilānu 119, Jēkabpils)
86. Nr.782 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Saknes, Salas pag.)
87. Nr.783 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dangas, Krustpils pag., Bērzgala pamatskola, Leimaņu pag.)
88. Nr.784 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Akācijas", Kalna pag.)
89. Nr.785 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)
90. Nr.786 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Mālaines 1", Ābeļu pag.)

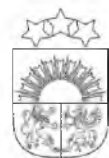
91. Nr.787 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Rīgas iela 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
92. Nr.788 "Par zemes nomu" (Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Aizupes iela 28, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
93. Nr.789 "Par prioritāro investīciju projektu "Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā"
94. Nr.790 "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta īstenošanai" (Tautas nams)
95. Nr.791 "Par projekta līguma parakstīšanu" (projekts "Kopā – spēcīgāk")
96. Nr.792 "Par Jēkabpils novada ģerboni"
97. Nr.793 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (par nodevu par būvatļaujas izdošanu)
98. Nr.794 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Slimnīcas ielas starpgabals, Jēkabpils pilsēta)
99. Nr.795 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Topogrāfiskās informācijas aprīte pēc VARAM atzinuma)
100. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.796 "Par investīciju projekta "Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanu"
101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.797 "Par apstrīdēto lēmumu" (Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu)
102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.798 "Par grozījumiem telpu nomas līgumā"
103. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.799 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.118 "Par nolikuma apstiprināšanu""
104. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.800 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (par īres maksas grozījumiem)
105. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 3.§)

Nr.699

Par Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikuma un komisijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8 , 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikumu (pielikumā).
2. Apstiprināt Apbalvojumu piešķiršanas komisiju 11 locekļu sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis;
 - 2.2. Komisijas loceklis – Daina Vītola;
 - 2.3. Komisijas loceklis – Anna Skaidrīte Gailīte;
 - 2.4. Komisijas loceklis – Viktors Naglis;
 - 2.5. Komisijas loceklis – Andris Felss;
 - 2.6. Komisijas loceklis – Leonīds Salcevičs;
 - 2.7. Komisijas loceklis – Inta Ūbele;
 - 2.8. Komisijas loceklis – Ina Sēle;
 - 2.9. Komisijas loceklis – Lāsma Prande;
 - 2.10. Komisijas loceklis – Daina Kalve;
 - 2.11. Komisijas loceklis – Ruta Kalniņa.
3. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 3.1. Jēkabpils pilsētas domes 05.10.2017. lēmuma Nr.360 (protokols Nr.27, 13.§) “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu” 1.2. punktu;
 - 3.2. Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2013. lēmuma Nr.247 (protokols Nr.15, 15.§) “Par nolikumu apstiprināšanu” 1.1. punktu;
 - 3.3. Jēkabpils novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.177 "Par apbalvojumu piešķiršanas komisijas locekļu ievēlēšanu”;
 - 3.4. Krustpils novada domes 20.09.2017. lēmumu Nr.17 “Par apbalvošanas komisiju”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepiņa 29992788

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.699
(protokols Nr.19, 3.§)

APBALVOJUMU PIEŠĶIRŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu,
likuma "Par pašvaldībām" 61.panta trešo daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Apbalvojumu piešķiršanas komisija (turpmāk tekstā - Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic, sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām personām savas kompetences ietvaros.
4. Komisijas locekļi, pieņemot lēmumus, balstās uz neietekmējamības un objektivitātes principiem.
5. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

2. Galvenie uzdevumi

6. Komisijas galvenie uzdevumi ir:
 - 6.1. izskatīt priekšlikumus par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu un pieņemt lēmumus par apbalvojumu piešķiršanu;
 - 6.2. sniegt priekšlikumus par jaunu apbalvojumu veidu ieviešanu un izstrādāt šo apbalvojumu piešķiršanas nosacījumus;
 - 6.3. novērtēt un veicināt Jēkabpils novada aktīvu personu publisku atzīšanu;
 - 6.4. izskatīt priekšlikumus un sniegt atzinumus Domei par kandidatūru izvirzīšanu citu organizāciju vai valsts apbalvojumiem.
7. Komisijas uzdevums ir izveidot un uzturēt apbalvoto personu Goda grāmatu.
8. Komisija pēc būtības izskata Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka novīzētos dokumentus.
9. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils novada pašvaldības iestādei „Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) jebkurā Domes darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē, bet neatrodas tās dokumentu pārvaldībā.

3. Komisijas struktūra

10. Komisijas locekļus amatā apstiprina Dome. Komisijas priekšsēdētājs ir Domes priekšsēdētājs.
11. Visas Komisijas sastāvā iekļautās personas ir balsstiesīgas.
12. Komisija, atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu, ievēlē priekšsēdētāja vietnieku. Priekšsēdētāja vietnieka kandidāta pretendentu var izvirzīt Komisijas priekšsēdētājs vai puse Komisijas locekļu.

13. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir Pašvaldības administrācijas darbinieks.

14. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

14.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;

14.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;

14.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;

14.4. pārstāv Komisijas viedokli Domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;

14.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu Domes lēmumu izpildi.

15. Komisijas sekretārs:

15.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;

15.2. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;

15.3. protokolē Komisijas sēdes;

15.4. sagatavo Domes lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;

15.5. kārtu Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;

15.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus;

15.7. nodrošina personu apbalvošanu atbilstoši Komisijas lēmumā noteiktajam.

16. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

4. Komisijas darba organizācija

17. Komisija jautājumus izskata un lēmumus pieņem koleģiāli, atklāti balsojot.

18. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības.

19. Komisijas sēdes ir slēgtas. Komisijas lēmumi ir publiski pieejami.

20. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas sastāva.

21. Uz Komisijas sēdēm var uzaicināt speciālistus, kuriem ir padomdevēja tiesības. Uzaicinātās personas var izteikties tikai pēc sēdes vadītāja atļaujas.

22. Komisija pieņem lēmumu ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja lēmumu pieņemot balsojot, balsis sadalās vienādi, lēmums nav pieņemts. Sēdes protokolu paraksta visi klātesošie locekļi. Komisijas lēmumus paraksta Komisijas priekšsēdētājs.

23. Lēmumu pieņemot notiek slēgta balsošana, ja to pieprasa vismaz divi Komisijas locekļi.

24. Domstarpības starp Komisiju un pašvaldības amatpersonām, iestādēm un uzņēmumiem izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.

25. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.

26. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 4.§)

Nr.700

Par Zasas vidusskolas direktoru

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.07.2022. saņemts Zasas vidusskolas direktores Armitas Pores iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.5-5/22/5764) par atbrīvošanu no ieņemamā amata ar 20.08.2022.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši 2021.gada 8.aprīlī pieņemtajiem grozījumiem Izglītības likumā, kas stājās spēkā 2021.gada 4.maijā, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktā ir noteikts, ka republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus. Līdz ar to pieņemot darbā vai atbrīvojot no tā izglītības iestāžu vadītājus un izglītības pārvalžu vadītājus, saskaņošana ar Izglītības un zinātnes ministriju no 2021. gada 4.maija nav jāveic.

Konkurss par Zasas vidusskolas direktora amatu izsludināts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un Jēkabpils novada domes noteikto kārtību.

Ņemot vērā līdz 22.08.2022. saņemot informāciju, līdz brīdim, kad Jēkabpils novada dome apstiprinās jaunu iestādes vadītāju, Zasas vidusskolas direktores pienākumu izpildi veiktu direktores vietniece Inga Bartuseviča.

Ņemot vērā Zasas vidusskolas direktores Armitas Pores 22.08.2022. papildus iesniegto informāciju, līdz brīdim, kad Jēkabpils novada dome apstiprinās jaunu iestādes vadītāju, Zasas vidusskolas direktora pienākumu izpildi veiktu direktores vietnieks Ingus Zālītis.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā Armitas Pores 21.07.2022. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Arnitu Pori, personas kods (*svītrots*), no Zasas vidusskolas direktora amata 25.08.2022. (pēdējā darba diena).
2. Iecelt par Zasas vidusskolas direktora pienākumu izpildītāju Zasas vidusskolas direktores vietnieku Ingusu Zālīti, personas kods (*svītrots*), ar 26.08.2022.
3. Par Zasas vidusskolas direktora pienākumu izpildi noteikt Ingusam Zālītim piemaksu 30% apmērā no noteiktās mēnešalgas.
4. Lēmuma 2. un 3.punkts punkts ir spēkā, kamēr dome nav lēmusi citādi.
5. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
6. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 5.§)

Nr.701

Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.120 "Par Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināts iestādes "Jēkabpils novada Bāriņtiesa" nolikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. un 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.120 (protokols Nr.6, 47.§) “Par Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt nolikuma 26.punktā pirmo teikumu šādā redakcijā:
“Bāriņtiesas sēdes notiek Bāriņtiesas telpās, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.”;
 - 1.2. Izteikt nolikuma 33.punktu šādā redakcijā:
“33. Bāriņtiesas sēdes notiek trešdienās vai citās dienās pēc nepieciešamības.”;
 - 1.3. Papildināt nolikumu ar 39.¹ punktu šādā redakcijā:
„39.¹ Bāriņtiesai ir tiesības ievietot ar bāriņtiesas zīmogu aizzīmogatā aploksnē informāciju, kuras izpaušana var kaitēt turpmākajai bērna attīstībai vai bērna vai aizgādībā esošas personas psiholoģiskā līdzsvara saglabāšanai. Bāriņtiesas lietas dalībniekiem nav tiesību iepazīties ar aploksnē ievietotu informāciju.”
2. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gusāre 29472881

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 6.§)

Nr.702

Par Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmuma Nr.92 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas izglītības pakāpes un nosaukuma maiņu” atcelšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.februārī pieņēma lēmumu Nr. 92 (protokols Nr.4, 4.§), kura 1. un 2.punkts nosaka mainīt Jēkabpils novada pašvaldības Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas – īstenoto izglītības pakāpi un skolas nosaukumu uz Brāļu Skrindu Atašienes pamatskola.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 377 (protokols Nr. 9, 90.§), kura 1.punkts nosaka Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, to pievienojot Sūnu pamatskolai.

2022.gada 25.maijā Izglītības un zinātnes ministrija ir izdevusi saskaņojumu Nr.4-9.1e/22/1557, ar kuru tā saskaņo Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, to pievienojot Sūnu pamatskolai.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 26.maijā saņemts Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta lēmums Nr.2-12e/147 “Par izglītības iestāžu svītrošanu no Izglītības iestāžu reģistra”, kurš nosaka, ka nolemts svītrot no Izglītības iestāžu reģistra: Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolu ar reģistrācijas Nr.4513900256; Mežāres pamatskolu ar reģistrācijas Nr.4512900278 un Vīpes pamatskolu ar reģistrācijas Nr.4512900286, tās pievienojot Sūnu pamatskolai. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 31.augustā. Līdz ar to ir pamats atcelt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr.92 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas izglītības pakāpes un nosaukuma maiņu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 24.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr.92 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas izglītības pakāpes un nosaukuma maiņu”.
2. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
3. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei 10 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas lēmumu nosūtīt Izglītības iestāžu reģistram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

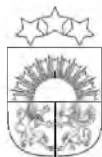
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 7.§)

Nr.703

Par grozījumiem Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 256 “Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” ir apstiprināts iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” nolikums, kurā jāizdara grozījumi, lai svītrotu likvidētās izglītības iestādes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai” un Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 256 “Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot 12.4. apakšpunktu;
 - 1.2. svītrot 12.10. apakšpunktu;
 - 1.3. svītrot 12.15. apakšpunktu;
 - 1.4. svītrot 12.17. apakšpunktu.
2. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr. 19, 8.§)

Nr.704

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 30.jūnijā reģistrēts ar Nr.1-21/22/248 “Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra” 2022.gada 29.jūnija iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 8 stundu apjomā “Emocionālā vardarbība, jeb mobings sportā – parādība ar augšupejošu līkni. Aktīvs, fiziski sagatavots sporta pedagogs – vislabākais piemērs saviem audzēkņiem”. Programmas mērķis – sniegt zināšanas pedagogiem, kā saglabāt vispusīgu fizisko sagatavotību jebkurā vecumā un kā ietekmēt emocionālo vardarbību sportā – mobings nav motivācija!

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību, kas apstiprināta ar 12.09.2013. Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.388, 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot “Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra” iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 8 stundu apjomā “Emocionālā vardarbība, jeb mobings sportā – parādība ar augšupejošu līkni. Aktīvs, fiziski sagatavots sporta pedagogs – vislabākais piemērs saviem audzēkņiem”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Emocionālā vardarbība, jeb mobings sportā – parādība ar augšupejošu līkni. Aktīvs, fiziski sagatavots sporta pedagogs – vislabākais piemērs saviem audzēkņiem” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Programmas nosaukums: “Emocionālā vardarbība, jeb mobings sportā – parādība ar augšupejošu likni. Aktīvs, fiziski sagatavots sporta pedagogs – vislabākais piemērs saviem audzēkņiem”, (A programma, 8 akadēmiskās stundas). Programmas mērķauditorijas pedagoģisko vajadzību pamatojums: Sportā, tāpat kā jebkurā citā cilvēku savstarpējās mijiedarbības laukā, pastāv konfliktu iespējamība. Labvēlīgs psiholoģiskais mikroklimats treniņa grupā vai komandā ir ļoti svarīgs pozitīvas sportistu emocionālās pašsajūtas uzturēšanā un sportisko sasniegumu gūšanā, tāpēc jo īpaši svarīgi veidot saskanīgu saskarsmi un likvidēt iemeslus, kas var izraisīt konfliktus. Konflikti visbiežāk rodas, ja cilvēkiem ir pretēji mērķi, vajadzības, intereses, vērtības un uzskati. Ja konflikts netiek ilgstoši risināts un sportisti sāk izmantot citus veidus kā pierādīt savu taisnību, tas var pārvērsties mobingā. Tāpēc ir nepieciešams sporta pedagogs – skolotājs, audzinātājs, kurš seko un dzīvo līdz saviem audzēkņiem, grupai, komandai, viņu vajadzībām, spējām un interesēm, grupas līderis, kurš ved aiz sevis audzēkņus un attīsta tos ne tikai fiziski, bet arī garīgi.				
Programmas mērķauditorija: Sporta skolas treneri, vispārizglītojošo skolu sporta skolotāji.				
Programmas mērķis: Sniegt zināšanas pedagogiem, kā saglabāt vispusīgu fizisko sagatavotību jebkurā vecumā un kā ietekmēt emocionālo vardarbību sportā – mobings nav motivācija!				
Plānotie rezultāti: Pēc programmas noklausīšanās sporta skolotāji un treneri spēs atpazīt un ietekmēt emocionālo vardarbību sportā, palīdzēs izskaust to, vai padarīt pēc iespējas mazāk traumējošu.				
N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Nodarbību vadītājs
1.	Vispusīgās fiziskās sagatavotības uzlabošana ik katram, neatkarīgi no vecuma un fiziskās sagatavotības pakāpes.	4	Dalīšanās pieredzē, praktiskie darbi, prezentācija.	Alvis Stankevičs (vispusīgās fiziskās sagatavošanas treneris, instruktors speciālo operāciju spēkos)
2.	Mobinga negatīvā ietekme uz audzēkņa pārliecību par sevi un savu vērtību, prasme izvērtēt šādas situācijas, apzinoties tā radītās sekas.	4	Dalīšanās pieredzē, praktiskie darbi, prezentācija.	Jānis Grants (kognitīvi biheiviorālais psihoterapeits)
Kopā:		8		
Nepieciešamie mācību materiāli, tehniskais nodrošinājums: mācību auditorija, internets, dators, projektor, tāfele.				

Programmas vadītājs: Juris Līcis

(paraksts)

(paraksta atšifrējums) __.0_.2022.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 9.§)

Nr.705

Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā

Jēkabpils novada dome 2021.gada 1.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošos noteikumus Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Nolikumā ir nepieciešams izdarīt grozījumus, lai no iestāžu saraksta svītrotu izglītības iestādes, kuras atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 28.04.2022. lēmumam Nr.377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai” un lēmumam Nr.378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai” tiek likvidētas, līdz ar to no 2022.gada 1.septembra vairs nepastāv.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 23.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošos noteikumus Nr. 39 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt nolikumu zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai triju dienu laikā pēc nolikuma parakstīšanas.
3. Publicēt lēmuma 1.punktā noteiktos saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc pašvaldības nolikuma pieņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību pašvaldības domes ēkā, pagastu un pilsētu pārvaldēs, kā arī to publicēt pašvaldības mājas lapā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošie noteikumi Nr.39 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

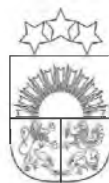
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
2022.gada 25.augusta
lēmumu Nr.705

25.08.2022.

Saistošie noteikumi Nr.39

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1
“Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 1.punktu, 23.pantu un 24.pantu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, (*Latvijas Vēstnesis*, 2021, nr.127, nr.164, nr.188; 2022, nr.14) šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot 4.9. apakšpunktu;
 - 1.2. Svītrot 4.15. apakšpunktu;
 - 1.3. Svītrot 4.20. apakšpunktu;
 - 1.4. Svītrot 4.22. apakšpunktu.
2. Grozījumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.705
(protokols Nr.19, 9.§)

Jēkabpils novada domes 25.08. 2022. saistošo noteikumu Nr.39 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nolikumā ir nepieciešams izdarīt grozījumus, lai no iestāžu saraksta svītrotu izglītības iestādes, kuras atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 28.04.2022. lēmumam Nr.377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai” un lēmumam Nr.378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai” tiek likvidētas, līdz ar to no 2022.gada 1.septembra vairs nepastāv.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēts iestāžu saraksts.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz budžetu.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties Jēkabpils novada pašvaldībā.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 10.§)

Nr.706

Par SIA “Vīgants” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) kapitālsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, turpmāk - SIA “VĪGANTS”. SIA “VĪGANTS” izveidots ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. 2021.gada 30.decembrī pašvaldība noslēdza ar SIA “VĪGANTS” Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka pienākumu organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – siltumenerģijas ražošanu un piegādi patērētājiem Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos.

Pašvaldībā 29.07.2022. saņemts SIA “VĪGANTS” iesniegums Nr. 1-5.1/53e, par siltumenerģijas tarifa pārskatīšanu un jauna siltumapgādes tarifa aprēķinu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads. Tarifa pārskatīšana saistīta ar prognozēto akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” dabasgāzes tarifa kāpumu 2022./2023.gada apkures sezonai.

SIA “VĪGANTS” siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, līdz ar ko, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.punktā noteikto, SIA “VĪGANTS” nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu maksu par siltumenerģijas tarifiem nosaka pašvaldība.

Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar dabasgāzi, ko piegādā akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”. SIA “VĪGANTS” ienākumi par siltumenerģijas piegādi veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Ņemot vērā, ka strauji tuvojas jaunā apkures sezona, SIA “VĪGANTS” ir lūdzis akciju sabiedrību “Latvijas Gāze” iesūtīt prognozējamo dabasgāzes tarifu 2022./2023.gada apkures sezonai. Pēc akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” iesniegtā dabasgāzes tarifa biržas indeksa prognozēm 2022./2023.gada apkures sezonai, vidējā dabasgāzes cena sastāda 170,00 EUR/par 1 MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) un sadales pakalpojumu maksas.

Ņemot vērā pašvaldības uzdoto uzdevumu - organizēt un piegādāt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagasta iedzīvotājiem siltumenerģiju, SIA “VĪGANTS” ierosina pārskatīt

siltumenerģijas tarifu 2022./2023.gada apkures sezonai. Pielikumā SIA “VĪGANTS” siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins, ar dabasgāzes kurināmo, katlu mājai Skolas 2A, Sala.

Šī brīža SIA “VĪGANTS” apstiprinātais siltumenerģijas tarifs katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads ir noteikts 81,95 EUR/par 1 MWh, bez PVN (Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmums Nr. 383 (protokols Nr.9, 96.§)). SIA “VĪGANTS” norāda, ka joprojām SIA “VĪGANTS” cieš zaudējumus, jo līdz šim esošie SIA “VĪGANTS” noteiktie tarifi par siltumenerģiju nespēja pilnībā nosegt strauji augošo dabasgāzes cenu:

SIA “VĪGANTS” apstiprinātais tarifs		gads	Akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” dabasgāzes un sadales pakalpojuma cena	
Periods	EUR bez PVN, par 1 MWh		Periods	EUR bez PVN, par 1 MWh
01.10.2008. - 01.12.2021	53,50	2021.gads	oktobris novembris	76,00 100,60
01.12.2021. - 04.02.2022.	78,17		decembris janvāris	92,80 123,10
04.02.2022.- 01.05.2022.	111,92	2022.gads	februāris marts aprīlis	94,00 90,00 139,00
01.05.2022.	81,95		maijs	-

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt siltumenerģijas tarifu šādi:
 - 2.1. par 1 MWh 189,16 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. par 1 m² 4,78 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā ar 01.10.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins, ar dabasgāzes kurināmo, katlu mājai Skolas 2A, Sala uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Garjāne 26162933

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA "Vīgants"

Reģ.Nr. 55403000931

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins,
ar dabasgāzes kurināmo, katlu mājai Skolas 2A, Sala**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar gāzes kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	550 031
1.	<i>Personāla izmaksas</i>	<i>11 762</i>
1.1.	Darba samaksa	9 517
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	2 245
2.	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas</i>	<i>1 927</i>
3.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	<i>536 342</i>
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	14 066
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	520 445
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1 531
3.4.	Pārējās izmaksas	300
4.	<i>Nodokļu maksājumi</i>	<i>10 043</i>
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	560 074
5.	<i>Apgrozījuma rentabilitāte, %</i>	<i>2,0%</i>
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	571 275
6.	Saražotais siltumenerģijas apjoms MWh	3 300
7.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	3 020
8.	Apkurināmā platība m ²	17 093
		Siltumapgādes tarifs
EUR/MWh		189,16
EUR/m ²		4,78

29.07.2022.

valdes locekle _____ R.Audriņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 11.§)

Nr.707

Par SIA “Vīgants” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa noteikšanu katlu mājām Podvāzes ielā 2a, Birži un “Līkumi”, Sēlpils pag., Jēkabpils novads

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) kapitālsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, turpmāk - SIA “VĪGANTS”. SIA “VĪGANTS” izveidots ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pašvaldībā 29.07.2022. saņemts SIA “VĪGANTS” iesniegums Nr. 1-5.1/52e par siltumenerģijas tarifa pārskatīšanu un jauna siltumapgādes tarifa aprēķinu katlu mājām Podvāzes ielā 2a, Birži, Salas pag. un “Līkumi”, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka tarifa pārskatīšana saistīta ar būtisku malkas kurināmā un citu pakalpojumu sadārdzinājumu, kas nespēj segt šī brīža esošo siltumenerģijas tarifu.

2021.gada 30.decembrī pašvaldība noslēdza ar SIA “VĪGANTS” Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka pienākumu organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – siltumenerģijas ražošanu un piegādi patērētājiem Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos.

Jēkabpils novada Biržu un Līkumu ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas ar malkas apkuri. Kopējais izlietotais apjoms gadā ir aptuveni 1200 m³ malkas. Šī brīža tarifs par siltumenerģijas saņemšanu no katlu mājas Podvāzes ielā 2a, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ir noteikts 51.05 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), un siltumenerģijas tarifs katlu mājai “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads – 0.6429 EUR/1m², bez PVN.

SIA “VĪGANTS” iepirkuma rezultātā, 2021./2022.gada apkures sezonai, malku iepirka par cenu 19.64 EUR/1m³, bez PVN, kopējā līguma summa 23 568.00 EUR bez PVN.

SIA “VĪGANTS” 2022.gada martā veica iepirkuma procedūru malkas kurināmā iegādei 2022./2023.gada apkures sezonai. Iepirkuma rezultātā tika slēgts līgums ar zemākās cenas piegādātāju, par cenu 52.50 EUR/1m³, bez PVN, kopējā līguma summa 63 000.00 EUR bez PVN.

Adrese	Apjoms m ³	Cena par 1m ³ EUR, bez PVN	Kopā EUR, bez PVN
katlu māja “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232	400	52.50	21000.00

katlu māja Podvāzes 2a, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230	800	52.50	42000.00
KOPĀ:			63 000.00

SIA "VĪGANTS" siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, līdz ar ko, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1.punktā noteikto, SIA "VĪGANTS" nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu maksu par siltumenerģijas tarifiem nosaka pašvaldība.

SIA "VĪGANTS" ienākumi par siltumenerģijas piegādi veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Ņemot vērā, ka esošie tarifi nesedz reālās izmaksas siltumenerģijas piegādei, un ņemot vērā pašvaldības uzdoto uzdevumu - organizēt un piegādāt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagasta iedzīvotājiem siltumenerģiju, SIA "VĪGANTS" ir pārskatījis siltumenerģijas tarifu 2022./2023.gada apkures sezonai. Pielikumā SIA "VĪGANTS" veikto siltumapgādes tarifa aprēķins katlu mājām Podvāzes ielā 2a, Birži, Salas pag. un "Līkumi", Sēlpils pag., Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas tarifu katlu mājām Podvāzes ielā 2a, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads un "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh 71,33 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā ar 01.10.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins, ar malkas kurināmo, katlu mājai Podvāzes iela 2a, Birži un "Līkumi", Sēlpils pag., uz 1 l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Garjāne 26162933

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA "Vīgants"

Reģ.Nr. 55403000931

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins,
ar malkas kurināmo, katlu mājai
Podvāzes iela 2a, Birži un "Līkumi", Sēlpils pag.**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar malkas kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	132 844
1.	Personāla izmaksas	50 655
1.1.	Darba samaksa	40 986
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	9 669
2.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	1 927
3.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	80 262
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	16 006
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	63 000
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1 000
3.4.	Pārējās izmaksas	256
4.	Nodokļu maksājumi	480
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	133 324
5.	Apgrozījuma rentabilitāte, %	7,0%
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	142 657
6.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	2 000
		Siltumapgādes tarifs
EUR/MWh		71,33

Datums: 29.07.2022.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.08.2022. (protokols Nr.19, 12.§)

Nr.708

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa paaugstināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Jēkabpils novada Viesītes pilsētā komunālo pakalpojumu – centralizēto siltumapgādi veic Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541, turpmāk – Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Elkšņu pagastā, Rites pagastā, Saukas pagastā, Viesītes pagastā un Viesītes pilsētā pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. 2022.gada 12.janvārī Jēkabpils novada pašvaldību ar Sabiedrību noslēdza Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu atbilstoši kuram Sabiedrība sniedz sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība. Siltumenerģija tiek ražota katlu mājā: Smilšu iela 39B, Viesīte, Jēkabpils novads.

No kopējā Sabiedrības sniegtā siltumenerģijas pakalpojuma, Viesītes pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas - bērnudārzs, Sporta skola, pašvaldības ēkas Smilšu ielā 39 un Smilšu ielā 41, sastāda apmēram - 94%. Katlu mājā siltuma ražošanai izmanto šķeldu un malku. Šī brīža siltumenerģijas tarifs ir 46,23 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 MWh, kurš apstiprināts 2022.gada 27.janvārī.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.punktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, līdz ar ko siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu maksu par siltumenerģijas tarifiem nosaka pašvaldība. Ņemot vērā, ka pašvaldība piešķirusi Sabiedrībai tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada Viesītes pilsētas iedzīvotājiem, kā arī pašvaldības īpašumiem un iestādēm, Sabiedrība ierosina pārskatīt siltumenerģijas tarifus Jēkabpils novada Viesītes pilsētā. Sabiedrības ienākumi par siltumenerģijas piegādi veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Sabiedrība par elektroenerģiju, šķeldu un malku norēķinās saskaņā ar iepirkumu rezultātiem un piestādītājiem rēķiniem.

Salīdzinājumā ar esošo 2022.gada 27.janvāra tarifu būtiski pieaugušas ražošanas izmaksas - (par šķeldu, par elektroenerģiju), kā arī pieaugušas izmaksas par darba samaksu, par dabas resursu nodokli, par iekārtu remontu un uzturēšanu, par dabas resursu nodokli un pārējās mainīgās izmaksas.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", veikusi siltumapgādes cenu pārskatīšanu un aprēķinu, uz kā pamata ir nepieciešams paaugstināt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh (aprēķins pielikumā).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541, siltumenerģijas tarifu katlu mājai Smilšu iela 39B, Viesīte, Jēkabpils novads, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh 93,91 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā ar 01.10.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumapgādes tarifa projekta aprēķins uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Blitsons 25440203

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja nosaukums SIA VIESĪTES KOMUNĀLĀ PĀRVALDE

vienotais reģistrācijas numurs 55403000541

Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237

Darbības veids – siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2022. Siltumapgādes tarifa projekts	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021.	2020.	2019.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Uzstādītā siltuma jauda	MW	QJuzst	4	4	4	4	4
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	QJpiepr	4800	4440	4997	4118	4450
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qpiepr	4800	4 440	4 997	4 118	4 450
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	$Q_{zud.} = Q_{neto} - Q_{piepr}$	868	841	671	806	651
5.	Iepirkta siltumenerģija	MWh	Qiep	nav	nav	nav	nav	nav
6.	Siltumtīklos nodotā siltumenerģija	MWh	$Q_{neto} = Q_{iep} + Q_{k.m}$	5668	5 281	5 668	4 924	5 101
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qk.m	5668	5 281	5 668	4 924	5 101
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Qpašp	nav	nav	nav	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	$Q_{bruto} = Q_{k.m.} + Q_{pašp}$	5668	5 281	5 668	4 924	5 101
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	$Q_{zud\%} = Q_{zud} / Q_{neto} \times 100$	15,31	15,93	11,84	16,37	12,76
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/ gadā	$H = Q_{bruto} / Q_{Juzst}$	1 417	1 320	1 417	1 231	1 275
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	87%	86%	82%	82%	82%
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	$KP = K_{Pnv} \times ZSS$	6 552	6 163	6 935	6 038	6 220
14.	Izmantotā kurināmā zemākais sadegšanas siltums	MWh/ nat.vien.	ZSS	1,95	1,83	1,96	2,20	1,80
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m3)	nat.vien.	KPnv	3 360	3 368	3 538	2 744	3 456
15.1.	Šķelda	b.m3		8100	8120	8646	6861	8377
15.2.	Malka	m3		120	120	80	0	105
Šķeldas cena				28,75	9,10	9,55	10,49	12,80
malkas cena				65,00	28,30	28,30	0	23,16
šķeldas izmaksas				232875	73892	82569	71969	107230
malkas izmaksas				7800	3396	2264	0	2432
kurināmais kopā , EUR				240675	77288	84833	71969	109662

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2022. Siltumapgādes tarifa projekts	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021	2020.	2019.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X	X	X
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	240 675	77 288	84 833	71 969	109 662
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	3024	1525	1525	1079	1317
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0	0	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	64 050	27 834	27 745	18 542	18 666
	kWh	kWh	183000	183 000	182 413	182 571	183 788
	cena	EUR	0,35	0,15210	0,15210	0,10156	0,10156
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	150	150	150	150	150
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0	0	0	0
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	4770	2800	2800	2350	2300
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	<u>312 669</u>	<u>109 597</u>	<u>117 053</u>	<u>94 090</u>	<u>132 094</u>
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas	EUR	X	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	62699	52 249	52 249	45 765	45 765
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	9700	5 846	14 692	8 320	6 250
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	2414	2 414	2 414	2 414	2 414
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0	0	0
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	<u>74 813</u>	<u>60 509</u>	<u>69 355</u>	<u>56 499</u>	<u>54 429</u>
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			68,36	32,21	EUR		
Plānotā peļņa 7%			4,79	0,97	EUR		
Kopā			73,15	33,18	EUR		

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2022. Siltumapgādes tarifa projekts	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021	2020.	2019.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X	X	X
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	63 493	27 902	22 262	32 820	26 509
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0	0	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	<u>63 493</u>	<u>27 902</u>	<u>22 262</u>	<u>32 820</u>	<u>26 509</u>
3.	Pastāvīgās izmaksas	X	X	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	3808	3 462	3 462	2 472	2 472
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	200	200	200	200	200
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	19512	19 512	19 512	19 512	19 512
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	<u>23 520</u>	<u>23 174</u>	<u>23 174</u>	<u>22 184</u>	<u>22 184</u>
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			18,13	11,50	EUR		
Plānotā peļņa 7%			1,27	0,35	EUR		
Kopā:			19,40	11,85	EUR		

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2022. Siltumapgādes tarifa projekts	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021	2020.	2019.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mainīgās izmaksas	EUR					
2.	Mainīgās izmaksas kopā						
3.	Pastāvīgās izmaksas	X		X		X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	4950	4 125	4 125	2 993	2 993
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	160	160	160	160	160
3.3.	Pamatīdzekļu nolietojums	EUR	398	398	398	398	398
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	0	0
3.6.	Pārējas izmaksas	EUR	600	520	520	500	500
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā		6 108	5 203	5 203	4 051	4 051
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			1,27	1,17	EUR		
Plānotā peļņa 7%			0,09	0,04	EUR		
Kopā:			1,36	1,21	EUR		

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

	2022. gada Siltumapgādes tarifa projekts	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	73,15	33,18	EUR
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	19,40	11,85	EUR
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	1,36	1,21	EUR
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	93,91	46,23	EUR

PVN tiek piemērots atbilstoši noteiktajām PVN likmēm:

Iedzīvotājiem 12%

Juridiskām personām 21%

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Datums

15.07.2022

Valdes loceklis M. Blitsons

(*paraksts)

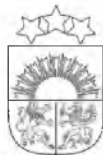
/paraksts/

M.Blitsons

/sagatavotāja vārds, uzvārds/

tālrunis 25440203 e-pasts maris.blitsons@viesites-kp.lv

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 13.§)

Nr.709

Par SIA “Aknīstes Pakalpojumi” sniegtā pakalpojuma – siltumapgādes tarifa noteikšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, turpmāk - SIA “Aknīstes Pakalpojumi”. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” izveidots ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastos pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” veic apkuri ar šķeldu un nodrošina siltumu Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās un pašvaldības iestāžu ēkās (bērnu dārzs, skola, sociālās aprūpes centrs, pašvaldības ēka u.c.). Šī brīža siltumenerģijas tarifs ir 64,03 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 MWh. Maksa par siltumenerģiju nav pārskatīta kopš 2012. gada.

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvalde un sadale, tirdzniecības lietotājiem nepārsniedz 5000 MWh gadā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.punktā noteikto, SIA “Aknīstes Pakalpojumi” nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, līdz ar ko siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu maksu par siltumenerģijas tarifiem nosaka pašvaldība. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ierosina pārskatīt siltumenerģijas tarifus Jēkabpils novada, Aknīstes pilsētā. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ienākumi par siltumenerģijas piegādi veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” tālāk norēķinās par saņemto šķeldu ar piegādātāju pēc piestādītā rēķina.

Nemot vērā straujo šķeldas cenu kāpumu, kas kopumā ir būtiski ietekmējusi siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas izmaksas, secināms, ka siltumapgādes pašreizējais tarifs nespēj nosegt pakalpojuma tiešās un netiešās izmaksas. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ir veikuši siltumapgādes cenu pārskatīšanu un aprēķinu uz kā pamata ir nepieciešams paaugstināt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh (aprēķins pielikumā).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem”

3.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, siltumenerģijas tarifu katlu mājai Saltupes ielā 9, Aknīste, Jēkabpils novads, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh 98,28 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā ar 01.10.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA „Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas tarifa projekta aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pakalns 26426362

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Komersanta nosaukums
Reģ.Nr. 45403000709

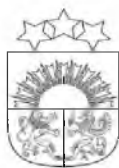
SIA "Aknīstes pakalpojumi"

Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins

Posteņi		siltumapgādes pakalpojums
1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	734
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	734
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves	734
1.1.2.	iekārtas, mehānismi	0
1.1.3.	pārējie	0
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	0
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	161 456
2.	<i>Personāla izmaksas</i>	22 580
2.1.	Darba samaksa	18 270
2.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	4 310
4.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	138 876
4.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	35 500
4.4.	Materiālu izmaksas	490
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā izmaksas	99 920
4.7.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	400
4.8.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	2 304
4.12.	Personāla apmācību izmaksas	90
4.15. ¹	Siltuma uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	40
4.16.	Pārējās izmaksas	132
6.	<i>Nodokļu maksājumi</i>	849
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4+5+6+7-8)	163 039
9.	<i>Apgrozījuma rentabilitāte, %</i>	7,0%
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	174 452
10.	Kopējais centralizētajā siltumapgādes inženiertīklā padotais siltumenerģijas apjoms MWh	x
11.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	1 775

	Siltumapgādes tarifs
EUR/MWh	98,28

SIA "Aknīstes Pakalpojumi" valdes loceklis L. Pakalns



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 14.§)

Nr.710

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 005 0252, “Dūkste”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0186 – 1.07 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615600 uz Krustpils novada pašvaldības vārda. NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt. Nekustamais īpašums “Dūkste”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 005 0252, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 005 0252, “Dūkste”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju

un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5696 005 0252, “Dūkste”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0186 – 1.07 ha platībā, rīkojot izsoli vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

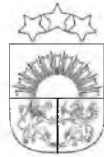
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022.lēmumam Nr.710
(protokols Nr.19, 14.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Dūkste”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 15.§)

Nr.711

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: I. J., personas kods (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 17.jūnijā saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/1882, I. J., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4, "Neretas 4", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1994.gada 24.februāra pirkšanas-pārdošanas līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr.45403000802, un I. J., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr.4, "Neretas 4", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 4” – 4, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994.gada 24.februāra pirkšanas-pārdošanas līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0302, “Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0302 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0302 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000489349.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 4", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.0656 ha. Dzīvoklim Nr.4 adresē „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 446/4689 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot I. J., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0302 001 004) piekrītošās 446/4689 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0302).

2. Noslēgt vienošanos ar I. J. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā
bez atlīdzības

Jēkabpils novadā

2022.gada 00. augustā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kas rīkojas saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, kuru pārstāv tās priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses un

I. J., personas kods (*svītrots*), turpmāk – **Privatizētājs**,

no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.711 „Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības”, noslēdz šāda satura **Vienošanos**:

1. Puses vienojas, ka Jēkabpils novada pašvaldība nodod un Privatizētājs saņem īpašumā bez atlīdzības 446/4689 domājamās daļas no dzīvokļa Nr.4, telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0302 001 004, „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0367 – 0,0656 ha platībā.
2. Privatizētājam noteikti šādi īpašuma ierobežojumi: ūdensvads, kanalizācija, elektrokabeļi, sakaru kabeļi.
3. Jēkabpils novada pašvaldība piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Privatizētāja vārda.
4. Privatizētājs sedz visus izdevumus, kuri jānomaksā saistībā ar Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Privatizētāja vārda.
5. Vienošanās sastādīta 3 (trīs) vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens - iesniegšanai Zemgales rajona tiesā.

Šo vienošanos Puses apliecina ar saviem parakstiem:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

I. J.

personas kods: (*svītrots*)

(*svītrots*)

Tālrunis: (*svītrots*)

E-pasts: (*svītrots*)

Raivis Ragainis

I. J.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 16.§)

Nr.712

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: J. B., (*svītrots*)

Adresāta prasījums: J. B. 2022.gada 13.jūlija iesniegums Nr.1-1/22/1245

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts J. B., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 13.jūlija iesniegums Nr.1-1/22/1245 par lauku zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienības, kadastra apzīmējums 5646 006 0281, daļas 0.90 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0281, “Lusītes”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0281, ar kopējo platību 1.8811 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0281, “Lusītes”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0281, nekustamajā īpašumā “Lusītes”, Atašienes pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. B., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 1.februārī noslēgta vienošanās Nr.2.4-1/18/18 par grozījumiem 2012.gada 24.septembra lauku zemes nomas līgumā, nosakot līguma darbības termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo

noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 40,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0281, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 0.90 ha platībā un cenrādim sastāda 36,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 36,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 31. un 53.punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.8, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar J. B., personas kods (*svītrots*), 2012.gada 24.septembrī noslēgto lauku zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0281, “Lusītes”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0281, daļas nomu 0.90 ha platībā uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 36,00 *euro* (trīsdesmit seši eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012.gada 24.septembra lauku zemes nomas līgumā.

4. Domes lēmuma lemjošās daļas 3.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
PIE 2012.gada 24.septembra
LAUKU ZEMES NOMAS LĪGUMA

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Izmotātājs, no vienas puses, un

J. B., personas kods (*svitrots*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu,

pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.712, 2012.gada 24.septembra lauku apvidus zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0281, “Lusītes”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0281, daļas 0.90 ha platībā nomu 2.3. punktu (turpmāk- Līgums), noslēdza sekojoša satura vienošanos, turpmāk tekstā Vienošanās:

1. Puses vienojas izdarīt grozījumus starp Pusēm noslēgtajā Līgumā un:

1.1. Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā 2012.gada 24.septembrī un ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.”;

1.2. Izteikt Līguma 3.nodaļu “Norēķinu kārtība” šādā redakcijā:

“3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Izmotātājam nomas maksu nomas maksu 36,00 *euro* (trīsdesmit seši eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Izmotātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gada ceturksnis. Aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši Izmotātāja piedādītajam rēķinam par zemes nomu.

3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko Nomnieks maksā atsevišķi.

Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, Nomnieks maksā Izmotātājam soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.”.

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 01.janvāri un tā ir uzskatāma par noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina, to parakstot.

5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

6. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, no kuriem: viens eksemplārs – Nomniekam, viens – Izmotātājam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZMOTĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.LV90000024205

Adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793

Kods: UNLALV2X

pasts@jekabpils.lv

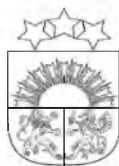
NOMNIEKS:

J. B.

(*svitrots*)

_____/J. B./

_____/R.Ragainis/



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 17.§)

Nr.713

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma “Cīruļnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0584, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0584, 0.4929 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Cīruļnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0584, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0584, 0.4929 ha platībā un 5646 006 0585, 0.8814 ha platībā. Zemes vienības nav uzmērītas. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0584 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0585 piekrīt Krustpils novada pašvaldībai, ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Cīruļnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0584, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Augstāk minētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0585 atrodas funkcionālajā zonā – lauksaimniecības teritorija (L), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0584 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot

pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0584, "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0584, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0585, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu "Tīrumi". Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamā īpašuma "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0584, 0.4929 ha platībā, nosakāms starpgabala statuss, ņemot vērā zemes gabala konfigurāciju un platību, kas ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Iepriekšminētā likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Turpretim šā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, 18.pantu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 12.š),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0584, "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0585, 0.8814 ha platībā, piešķirt atdalītajai zemes vienībai jaunu nosaukumu "Trumi". Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0584, "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0584, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101) un piešķirt starpgabala statusu.

3. Pēc nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0584, "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads sadales, atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Cīruļnieki", Atašienes pagasts, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums nekustamajam īpašuma "Cīruļnieki", Atašienes pagasts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

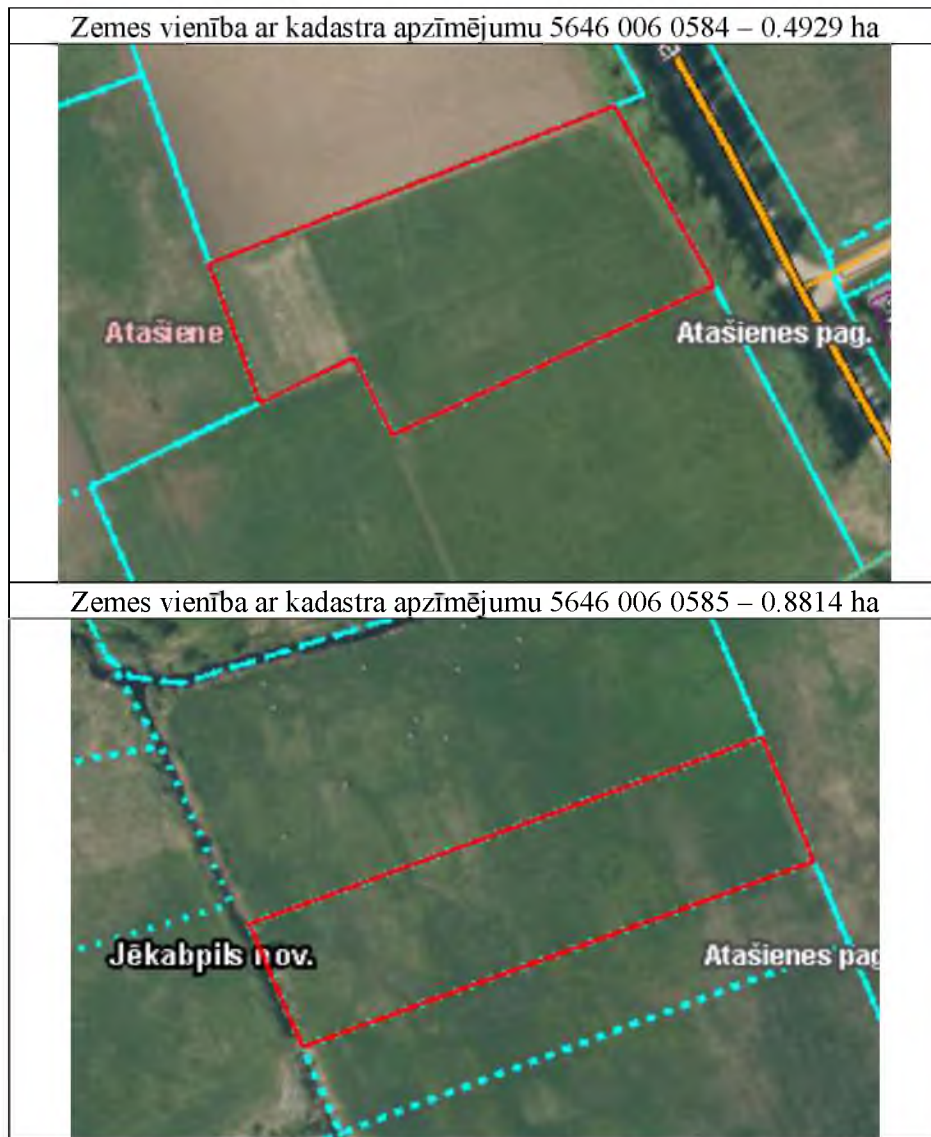
R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

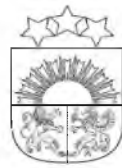
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022.lēmumam Nr.713
(protokols Nr.19, 17.§)

Grafiskais pielikums
nekustamajam īpašumam “Cīruļnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 18.§)

Nr.714

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 28.jūnijā reģistrēts iesniegums Nr.2.5-2/22/1964 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 006 0074, “Zesersala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 006 0074, “Zesersala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0074, 4.00 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0074, 4.00 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 006 0074, “Zesersala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un V. I., personas kods (svītrots), 2021.gada 15.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/55 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0074, 4.00 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2027.gada 14.maijam.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas

iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 006 0074, "Zesersala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 006 0074, "Zesersala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0074, 4.00 ha platībā, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt V. I., personas (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

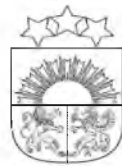
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumam Nr.714
(protokols Nr.19, 18.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Zesersala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 19.§)

Nr.715

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.jūnijā reģistrēts iesniegums Nr.1-2/22/837 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 003 0366, “Roži”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0366, “Roži”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0366, 2.6630 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0366, 2.6630 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0366, “Roži”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. K., personas kods (svītrots), 2019.gada 31.janvārī noslēgta vienošanās Nr.2.1-88/19/46 par grozījumiem 2013.gada 19.jūlija lauku zemes nomas līgumā, precizējot nomājamo zemesgabala platību un pagarinot lauku zemes nomas līguma darbības termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0366 tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā

noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0366, "Roži", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 14.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 003 0366, "Roži", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0366, 2.6630 ha platībā, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt J. K., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

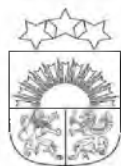
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumam Nr.715
(protokols Nr.19, 19.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Roži”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 20.§)

Nr.716

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.jūnijā reģistrēts iesniegums Nr.1-2/22/838 ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0364, nekustamajā īpašumā “Nātraine”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 003 0006.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0006, “Nātraine”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0364, 0.20 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0006, “Nātraine”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes,

izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0006, "Nātraine", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.punkta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0006, "Nātraine", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0364, 0.20 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 003 0006, "Nātraine", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumam Nr.716
(protokols Nr.19, 20.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Nātraine”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0364 – 0.20 ha



Sagatavoja: M.Laksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 21.§)

Nr.717

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.jūnijā reģistrēts iesniegums Nr.1-2/22/840 ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0363, nekustamajā īpašumā “Indāres”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 003 0004.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0004, “Indāres”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0363, 0.50 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0004, “Indāres”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama

iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0004, "Indāres", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.punkta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0004, "Indāres", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0363, 0.50 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 003 0004, "Indāres", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjamo daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

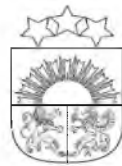
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumam Nr.717
(protokols Nr.19, 21.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Indāres”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 22.§)

Nr.718

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.jūnijā reģistrēts iesniegums Nr.1-2/22/842 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 003 0181, “Medustiltiņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0181.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0181, “Medustiltiņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0181, 2.7441 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0181, 2.7441 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0181, “Medustiltiņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas Nr.45403026642, 2018.gada 22.februārī noslēgta vienošanās Nr.2.4-1/18/36 par grozījumiem 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgumā, pagarinot lauku zemes nomas līgumā norādītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5676 003 0181, nomu līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0181 tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta

pirmo, otro un ceturto daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 003 0181, "Medustiltiņi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 003 0181, "Medustiltiņi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt SIA "Mežbrēķi", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumam Nr.718
(protokols Nr.19, 22.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Medustiltiņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0181 – 2.7441 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 23.§)

Nr.719

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164, 0.69 ha platībā un 7 (septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 5668 005 0033 001, 5668 005 0033 002, 5668 005 0033 003, 5668 005 0033 004, 5668 005 0033 006, 5668 005 0033 007, 5668 005 0033 008. Zemes vienība uzmērīta. Īpašumtiesības nostiprinātas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.344 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu. Atbilstoši šā likuma 15.pantam un 77.panta pirmajai, otrajai un ceturtajai daļai, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5668 005 0033, "Mētras", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

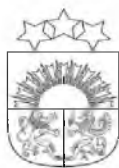
Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 24.§)

Nr.720

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: J. F., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: 2021.gada 15.februāra iesniegums par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu

Krustpils novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 15.februāra iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritīgu zemes īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0078, “Zilānu iela 100”, Kūku pagasts, Krustpils novads.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 26.februāra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.5) nolemts mainīt Krustpils novada pašvaldībai piekritīgam zemes īpašumam ar kadastra Nr.5670 001 0078 nosaukumu no “Zilānu iela 100”, Kūku pagasts, Krustpils novads uz nosaukumu “Rausis”, Kūku pagasts, Krustpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0078, “Rausis”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0078 – 0.7242 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624109 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Starp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. F., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 22.martā noslēgta vienošanās Nr.2.4-1/18/52 par grozījumiem 2007.gada 2.jūlija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.53, nosakot līguma termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 31.decembrim. Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šā likuma 14.panta otrās daļas 3.punktā teikts, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Saskaņā ar iepriekšminētā likuma 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma.

Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0078, "Rausis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, savukārt, šā likuma 5.panta pirmajā un piektajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Iepriekšminētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 19. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0078, "Rausis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0078, 0.7242 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt J. F., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0078, "Rausis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumam Nr.720
(protokols Nr.19, 24.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums "Rausis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.L.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 25.§)

Nr.721

Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekūrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1263 platībā 1492 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no T. R., personas kods (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/1067, 08.06.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību pie īpašuma Daugavpils iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1263 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC2), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 1200 kvadrātmetri.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zeme vienības konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1263 sadalīt trīs daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu. Zemes vienībai ar platību ~ 400 kvadrātmetri piešķirama adrese Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienībai ar platību ~ 400 kvadrātmetri piešķirama adrese Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un atsevišķi izdalāma platība apmēram ~ 693 kvadrātmetri Daugavpils iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 20. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1263, pirms uzmērīšanas dabā, trīs daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.
2. Atdalīt zemes vienību ~ 400 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienībai noteikt starpgabala statusu un reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
3. Noteikt zemes vienībai Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 400 kvadrātmetru platībā.
4. Atdalīt zemes vienību ~ 400 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienībai noteikt starpgabala statusu un reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
5. Noteikt zemes vienībai Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 400 kvadrātmetru platībā.
6. Atdalīt zemes vienību ~ 692 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Daugavpils iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
7. Noteikt zemes vienībai Daugavpils iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101) 692 kvadrātmetru platībā.
8. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1263 robeža
- Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 400 m², ~ 400 m², ~ 692 m²

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta jaunais kadastra apzīmējums	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011263
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011263
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Daugavpils iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011263

Sagatavoja Jēkabpils pilsētas zemes ierīcības inženiere D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 26.§)

Nr.722

Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekūrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 platībā 7638 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no I. P., personas kods (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/992, 25.05.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra Nr.5601 002 3192. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri un dabas un apstādījumu teritorija (DA2).

Izvērtējot konkrēto situāciju un zeme vienības konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 sadalīt četrās daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu. Zemes vienībai ar platību ~ 2600 kvadrātmetri piešķirama adrese Atpūtas iela 17A Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 1700 kvadrātmetri piešķirama adrese Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un atsevišķi izdalāma platība apmēram ~ 3038 kvadrātmetri Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Uz zemes vienības ar platību ~ 300 kvadrātmetri atrodas transformātors T66481 un piešķirama adrese Nameja iela 56A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 21. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192, pirms uzmērīšanas dabā, četrās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.
2. Atdalīt zemes vienību ~ 2600 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
3. Noteikt zemes vienībai Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 2600 kvadrātmetru platībā.
4. Atdalīt zemes vienību ~ 1700 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
5. Noteikt zemes vienībai Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1700 kvadrātmetru platībā.
6. Atdalīt zemes vienību ~ 300 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Nameja iela 56A, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz kura atrodas transformators T66481. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
7. Noteikt zemes vienībai Nameja iela 56A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām saistīto būvju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1201) 300 kvadrātmetru platībā.
8. Atdalīt zemes vienību ~ 3038 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
9. Noteikt zemes vienībai Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 3038 kvadrātmetru platībā.
10. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
11. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
12. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
13. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 robeža
- - - Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 300 m², ~ 2600 m², ~ 1700 m²
~ 1200 m²

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

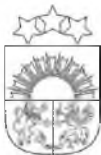
D.Akmene.

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikātorā	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta jaunais kadastra apzīmējums	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Nameja iela 56A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201		Zemes vienība atdalīta no zemes

							vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192
Adreses piešķiršana		-	-		Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	56010010212	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192

Sagatavoja Jēkabpils pilsētas zemes ierīcības inženiere D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 27.§)

Nr.723

Par starpgabala statusa piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5519 Saules ielā, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,0013 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekārtoša Zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no M. A., personas (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/1259, 14.07.2022.) ar lūgumu atsavināt starpgabalu aptuvenā platībā 13 kvadrātmetri pieguļošu zemes vienībai ar kadastra numuru 5601 002 2809 Saules iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Ņemot vērā to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5519 kopējā platība ir 0,0013 ha, tai ir piešķirams zemes starpgabala statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība Jēkabpils pilsētā, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5519 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekārtošs starpgabals. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5519 turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0600) 0,0013 ha platībā.
3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

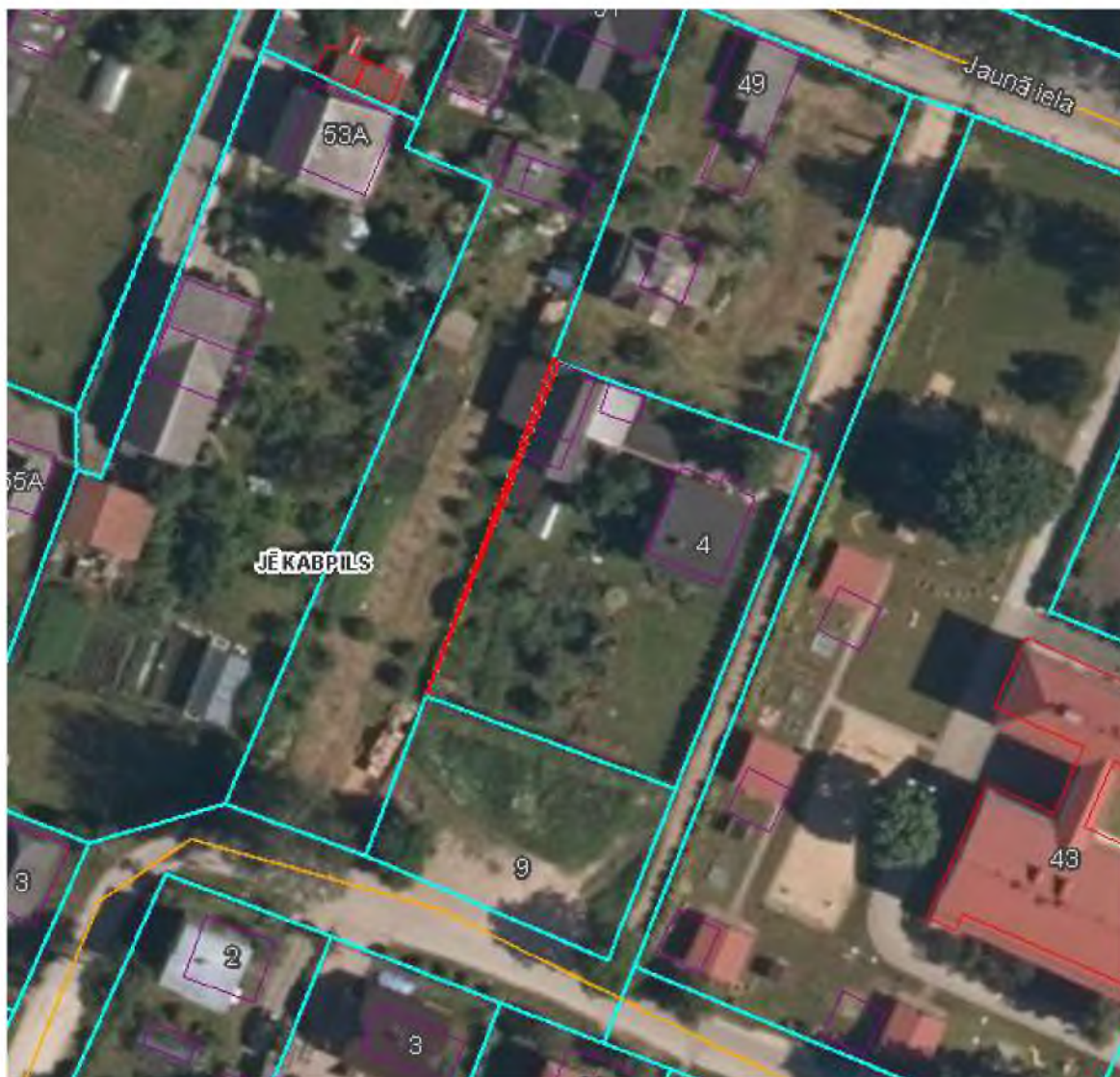
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 002 5519
izvietojuma shēma



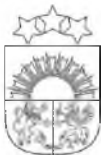
Apzīmējumi:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5519 robežas, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 28.§)

Nr.724

Par zemes vienību piekritību

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,6118 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 iekļauta Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) sarakstā.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.312 “Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 tiek sadalīta trijās zemes vienībās un tām piešķirtas adreses - zemes vienībai ar platību ~ 2600 kvadrātmetri piešķirta adrese Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 2300 kvadrātmetri piešķirama adrese Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un atsevišķi izdalāma platība apmēram ~ 1200 kvadrātmetri Mēness ielai, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Lēmums reģistrēts VZD Kadastra informācijas sistēmā un zemes vienībām piešķirti kadastra apzīmējumi – 5601 002 2369 Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2370 Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2371 Mēness iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sakarā ar iepriekšminēto zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 platībā 6118 kvadrātmetri vairs neeksistē un ir izslēdzama no Lēmuma Nr.580 pielikuma Nr.3 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksta. Vienlaicīgi jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370 Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2371 Mēness iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 nosakāma piederība.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, saskaņā ar Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un

īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” prasībām, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 platībā 6118 no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” pielikuma Nr.3 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksta.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370 Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2371 Mēness iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 robeža
 - - - - - Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 2600 m², ~ 2318 m², ~ 1200 m²

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D. Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 29.§)

Nr.725

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: M. L., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. L. 2022.gada 14.jūlija iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. nr. 1-1/22/1257.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. L. iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils nov., atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp M. L., personas kods (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2017.gada 19.aprīlī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils nov., (jaunā redakcijā). M. L. ģimene īrē dzīvokli Viesītē no 01.03.1989.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās ir noslēgta.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 35, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra apzīmējumu 5615 501 0303, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.547.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils nov., īrniekam M. L., personas kods (*svītrots*) visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Jēkabpils novada domes apstiprinātajai komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 30.§)

Nr.726

Par zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai.

1.

No Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos, rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes, izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība. Izvērtēšanas sarakstos nav veiktas atzīmes par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 26.02.2021. Aktu 11-12-L/67,, zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090 ar kopējo platību 0.08 ha ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090 platībā 0.08 ha, kas atrodas Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

No Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos, rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes, izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība. Izvērtēšanas sarakstos nav veiktas atzīmes par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 24.05.2016. Aktu N11-12-Z/130, par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350060203 ar kopējo platību 0.9 ha ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM – 0201).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0203 platībā 0.9 ha, kas atrodas Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Shēma zemes vienībai 5658 008 0090

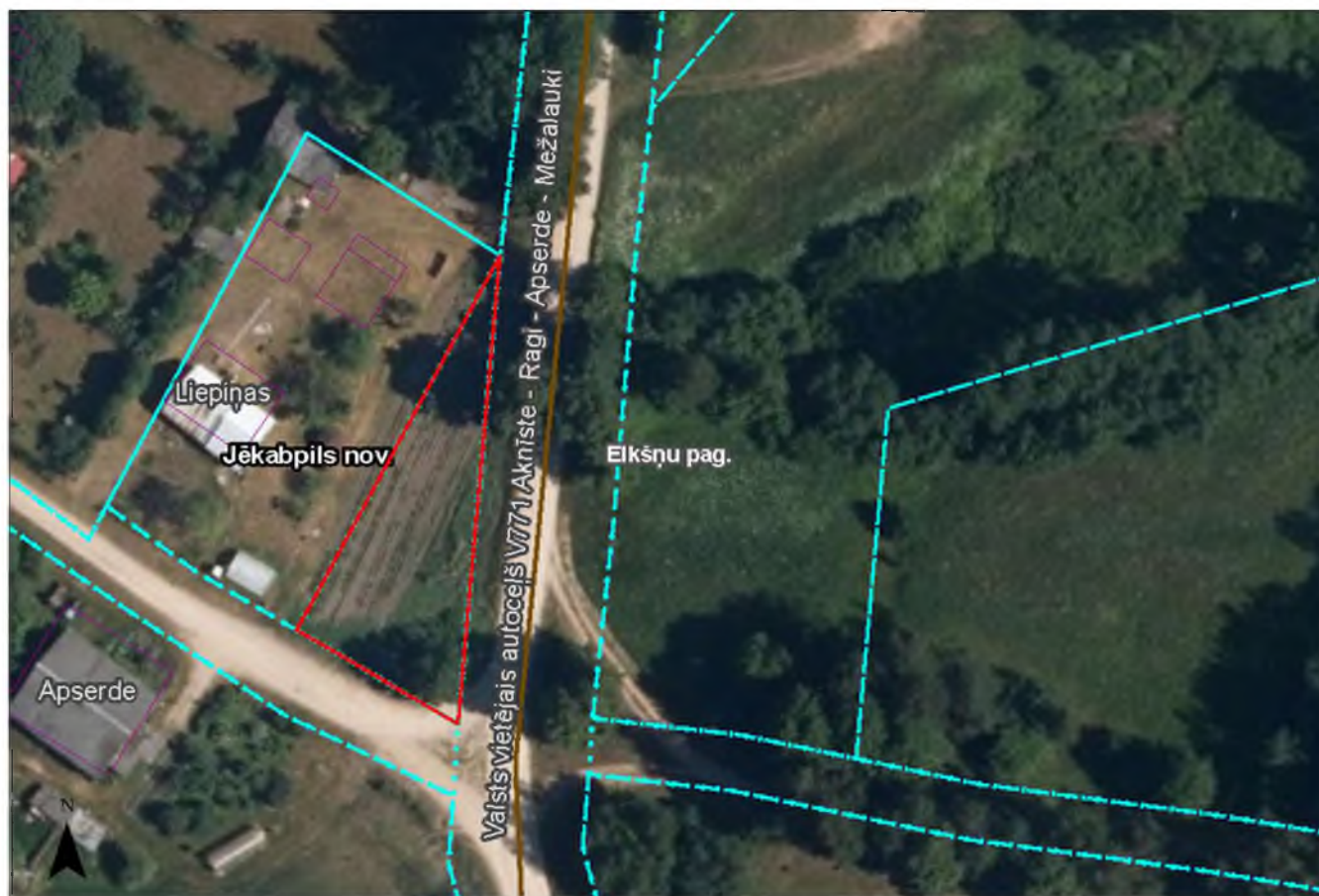
Shēma zemes vienībai 5635 006 0203

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

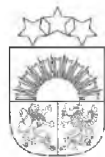
R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**







JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 31.§)

Nr.727

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Silakrogs)

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56580030151, “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030151, ar platību 1,44 ha un 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 56580030103001, 56580030103002, 56580030103003. Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000550751.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Silakrogs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56580030151, Jēkabpils novada Elkšņu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija.

Zemes vienībai nav starpgabala statusa, to ir iespējams atsavināt vispārējā kārtībā - izolē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu - lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas

izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Silakrogs”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56580030151, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030151, ar platību 1,44 ha un 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 56580030103001, 56580030103002, 56580030103003, atsavināšanas procesu, nekustamo īpašumu pārdodot izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Silakrogs”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Īpašuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

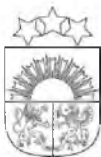
Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Īpašuma 56580030151 shēma



Sagatavoja I.Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.08.2022. (protokols Nr.19, 32.§)

Nr.728

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novada teritorijā

Jēkabpils novada dome izskatījusi A. R., deklarētā adrese (*svītrots*), 2022.gada 20.jūnija iesniegumu Nr.1-1/22/1141 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010408 nomu-0,2538 ha uz nomas termiņu - 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010408 - 0,2538 ha kopplatībā ar adresi Lauku ielā 27, Aknīste, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes atrodas A. R. piederošā ēka-būvju īpašums ar kadastra numuru 56055010022, Lauku ielā 27, Aknīste, Jēkabpils novads sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408 001 .

Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010408 - 0,2538 ha platībā Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā). Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010408, 0,2538 ha platībā kadastrālā vērtība ir 1167,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā (1,5% no 1167,00 *euro*), t.i. ir 17,51 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 113.punktam, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 *euro* gadā), tad nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010408, 0,2538 ha platībā nomu nosakāma 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt A. R., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010408 -0,2538 ha platībā, Lauku ielā 27, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A. R. par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56050010408, Lauku ielā 27, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 56050010408-0,2538 ha platībā nomu un noteikt nomas maksu 28.00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.

3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2032.gada 1.septembrim.

4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā,

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses un

A. R., personas kods (*svītrots*), (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.728 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pilsētas, Jēkabpils novada teritorijā” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010408 -0,2538 ha platībā, Lauku ielā 27, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, kuru robežas iezīmētas šim līgumam pievienotajā pielikumā (nomas teritorijas izvietojuma shēmā), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
- 1.3. Zemes gabals piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, un tā lietošanas mērķis ir noteikts – 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve .
- 1.4. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.5. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2032.gada 1.septembrim.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010408 -0,2538 ha platībā, Lauku ielā 27, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nomas maksu 28.00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja likumdošanas tiesību aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais likums vai Ministru kabineta noteikumi.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;

- 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
- 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
- 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš, kā arī segt zaudējumus, kas būs saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai ražošanu.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji vienojušies par līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
 - 5.1.13. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem

jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
 - 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
 - 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienots izkopējums no kadastra kartes, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs

Nomnieks:

A. R.

Personas kods (*svītrots*)

/R. Ragainis/

/ A. R. /

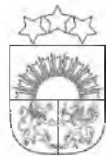
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010408-0,2538 ha
Lauku ielā 27, Aknīste, Jēkabpils novads

Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.08.2022. (protokols Nr.19, 33.§)

Nr.729

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novada teritorijā

Jēkabpils novada dome izskatījusi A.V. , deklarētā (*svītrots*) 2022.gada 10.jūnija iesniegumu Nr.1-1/22/1079 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010144 nomu - 0,1828 ha uz nomas termiņu - 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010144 - 0,1828 ha kopplatībā ar adresi Jaunā ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes atrodas A. V. piederošās ēkas - būvju īpašums ar kadastra numuru 56055010036, Jaunā ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144 001 un 5605 001 0144 002.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010144-0,1828 ha platībā Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā). Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010144, 0,1828 ha platībā kadastrālā vērtība ir 877,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā (1,5% no 877,00 *euro*), t.i. ir 13,16 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 113.punktam, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 *euro* gadā), tad nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010144, 0,1828 ha platībā nomu nosakāma 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iznomāt A.V., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010144 -0,1828 ha platībā, Jaunā ielā 5, Aknīstē, Jēkabpils novadā.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A. V. par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56050010144, Jaunā iela 5, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 56050010144 -0,1828 ha platībā nomu un noteikt nomas maksu 28.00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.

3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2032.gada 1.augustam.

4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā,

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses un

A. V., personas kods (*svītrots*), (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.729 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pilsētas, Jēkabpils novada teritorijā” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010144 -0,1828 ha platībā, Jaunā ielā 5, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kuru robežas iezīmētas šim līgumam pievienotajā pielikumā (nomas teritorijas izvietojuma shēmā), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
- 1.3. Zemes gabals piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, un tā lietošanas mērķis ir noteikts – 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve .
- 1.4. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.5. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2032.gada 1.augustam.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010144 -0,1828 ha platībā, Jaunā ielā 5, Aknīstē, Jēkabpils novadā, nomas maksu 28.00 euro gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja likumdošanas tiesību aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais likums vai Ministru kabineta noteikumi.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

- 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
- 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš, kā arī segt zaudējumus, kas būs saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai ražošanu.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
- 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
- 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
- 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
- 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienots izkopējums no kadastra kartes, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs

Nomnieks:

A. V.

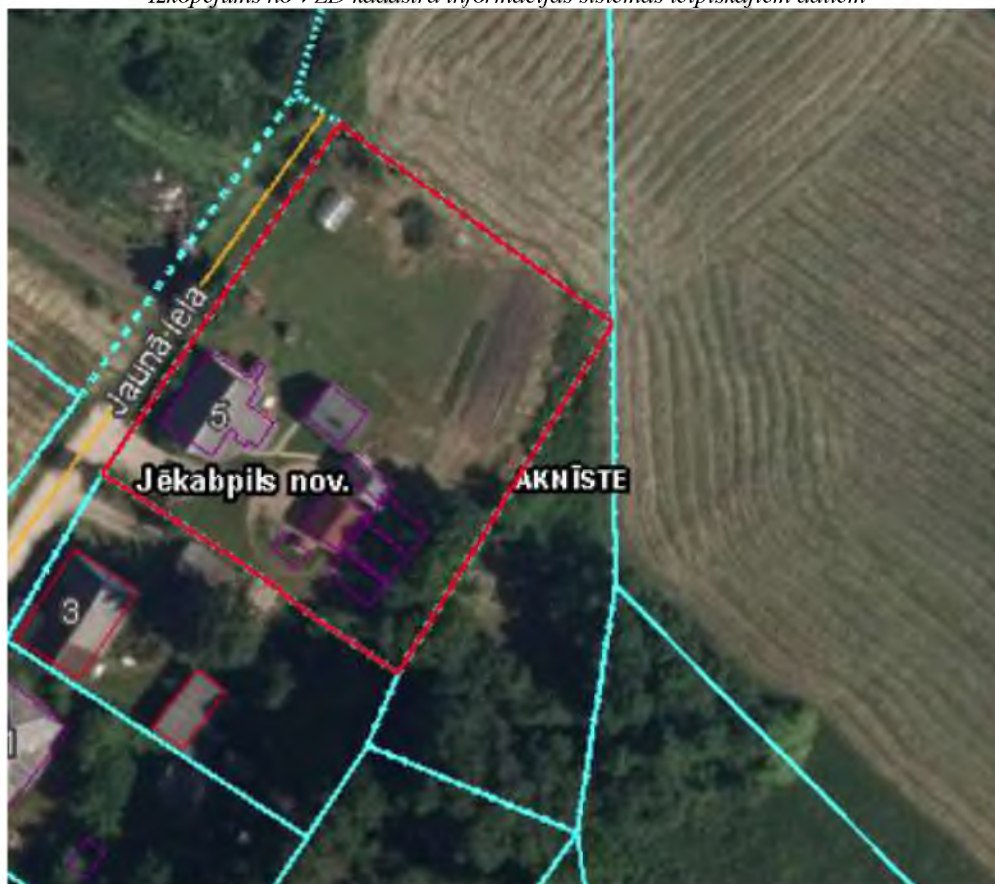
Personas kods (*svītrots*)

Deklarētā adrese (*svītrots*)

/R. Ragainis/

/ A. V. /

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010144 -0,1828 ha
Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads
Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 34.§)

Nr.730

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Madonas iela 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: J. V. personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. V. 14.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1111

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts J. V. iesniegums par dzīvokļa īpašuma Madonas iela 14.06.2022, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. 1996.gada 16. martā likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar V.V. (*svītrots*) un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju.

J. V. un V. V. kā ģimnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Madonas ielā 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst J. V. (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2670 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Madonas iela 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 0126 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas iela 19-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu

- Madonas iela 91-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam J. V., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas iela 91-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Madonas iela 91-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 35.§)

Nr.731

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: M. S., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. S.05.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1203.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998.gada 27. janvārī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar A. S(*svītrots*)un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju. Pēc A.S. (*svītrots*)nāves (07.05.2012.) pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.31 no 28.05.2012, ar Nr.2485 pārjaunots 2012.gada 21.jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums ar personu M. S. (laulātais) p.k. (*svītrots*).

Dzīvoklis Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils nov. kadastra apzīmējums 5601 002 2971 001 067, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Draudzības aleja 24-67, Jēkabpilī, Jēkabpils nov. zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu

- Draudzības aleja 24-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam M. S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Draudzības aleja 24-67, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Draudzības aleja 24-67, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 36.§)

Nr.732

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: A. S., personas (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. S. 21.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1140.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1999.gada 7. decembrī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar A. S. (*svītrots*) un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 29.11.1999 pieņemto lēmumu Nr.41.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 1451 001 029, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8,32. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpilī, Jēkabpils nov. zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci A. S., personas kods (*svītrots*),

- pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Slimnīcas iela 4-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 37.§)

Nr.733

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Nameja iela 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: R. J., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: R. J. 01.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1042

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts R. J. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

R. J. (*svītrots*) kā īrnieks īrē dzīvokli Nr.40, Nameja ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā saskaņā ar 09.10.1992 Dzīvojamās telpas īres tipveida līgumu uz nenoteiktu laiku, līgums Nr. 02350 pārjaunots 16.11.2004 ar SIA Namu pārvalde kā izīrētāju.

Dzīvoklis Nameja iela 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils nov. kadastra apzīmējums 5601 002 2780 001 040 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci R. J. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma

- dzīvokļa Nameja iela 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 26-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 38.§)

Nr.734

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: R. B., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. B. 29.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/821

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts R. B. iesniegums par dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1990.gada 10. augustā likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums ordera Nr. 3042 ar J. Z. (*svītrots*) un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju.

R. B. sakarā ar vīra J. Z. nāvi noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.326 uz nenoteiktu laiku. Līgums noslēgts pamatojoties uz Dzīvokļu sadales komisijas 25.02.2008 lēmumu Nr. 14. pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta 4. daļu.

Dzīvoklis Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils nov. kadastra apzīmējums 5601 001 2045 001 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas iela 28-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci R. B. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas iela 28-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Madonas iela 28-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 35.§).

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Palejas iela 11-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Palejas iela 11-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads tā īrnieci I. L. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Palejas iela 11-47 Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Palejas iela 11-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 40.§)

Nr.736

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: A. R., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. R. 16.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/913

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. R. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

A. R. (*svītrots*) kā īrnieks īrē dzīvokli Nr.27, Jaunā ielā 24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā saskaņā ar 18.09.1980. Dzīvojamās telpas īres tipveida līgumu, līgums Nr. 02207 pārjaunots 20.09.2004 ar SIA Namu pārvalde kā izīrētāju.

Dzīvoklī deklarēti īrnieka A. R. ģimenes locekļi S. R. (laulātā) (*svītrots*), J. R. (*svītrots*) (dēls) un A. Š. (*svītrots*) (meita).

Pamatojoties uz šo A. R. kā īrnieks, S. R. un A. Š. un J.R. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst A. R., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2509 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils nov. kadastra apzīmējums 5601 002 2496 001 027 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

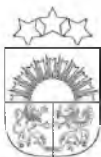
1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Jaunā iela 24-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 24-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam A.R., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Jaunā iela 24-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Jaunā iela 24-27 Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 41.§)

Nr.737

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā (Dunava, Birži, Viesīte)

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. “Oši” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.2. “Oši” - 6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.3. “Kastāņi” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.4. “Kļavas” - 7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.5. “Kļavas” - 17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.6. Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.7. Smilšu iela 35-9, Viesīte, Jēkabpils novads
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

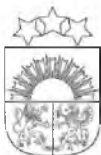
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr. 19, 42.§)

Nr.738

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Audzītes”, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu Nr.272 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)”.

Nekustamais īpašums “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 001 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166 – 0,94 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615496, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Audzītes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1. Uz zemes vienības atrodas būve bez subjekta.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmuma Nr.272 3.punktu, 2022.gada 28.jūlijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 272, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 001 0166 “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5654 001 0166, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5654 001 0166, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.272 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Audzītes”, Dunavas pagasts, kadastra numurs 5654 001 0166.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par nekustamo īpašumu: nekustamais īpašums “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 001 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166 – 0,94 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.1. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615496, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: uz zemes vienības atrodas būve bez subjekta, tās piederība nav zināma.

2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2.3. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Audzītes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.10.2022., izsoles noslēgums – 21.11.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 9.novembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 001 0166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166 – 0,94 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000615496. Nekustamā īpašuma apgrūtinājums: uz zemes vienības atrodas būve bez subjekta, tās piederība nav zināma.

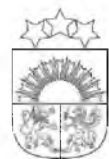
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.10.2022., izsoles noslēgums – 21.11.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 9.novembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 43.§)

Nr.739

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā

Izvērtējot Jēkabpils novada administratīvo teritoriju un Dunavas pagasta attālumu līdz Jēkabpils pilsētai, kā arī pieprasījumu pēc dzīvokļiem Dunavas pagastā, Jēkabpils novada pašvaldība rosina atsavināt neizīrētos dzīvokļus:

- 1.1. “Oši” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.2. “Oši” - 6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.3. “Kastaņi” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.4. “Kļavas” - 7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.5. “Kļavas” - 17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana (apkure) pašvaldībai rada zaudējumus un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Dzīvoklis “Oši” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 73,0 m² un kopīpašuma 701/11771 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis “Oši” - 6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 75,2 m² un kopīpašuma 723/11771 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis “Kastaņi” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72,9 m² un kopīpašuma 702/11326 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis “Kļavas” - 7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m² un kopīpašuma 754/12273 domājamām daļām no būves un zemes

Dzīvoklis “Kļavas” - 17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m² un kopīpašuma 754/12273 domājamām daļām no būves un zemes.

Iepriekš minētos dzīvokļus atsavināt, pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, sekojošus dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. “Oši” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.2. “Oši” - 6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.3. “Kastaņi” - 4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.4. “Kļavas” - 7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.5. “Kļavas” - 17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

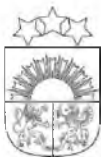
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacītās cenas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr. 19, 44.§)

Nr.740

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Krūmi", Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī (protokols Nr.2, 15.§) pieņēma lēmumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Nekustamais īpašums "Krūmi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0400, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400 – 1,73 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625651, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Krūmi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2022.gada 29.jūlijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 29.jūlija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 001 0400, "Krūmi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krūmi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Krūmi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 001 0400, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Krūmi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5682 001 0400, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Krūmi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra (protokols Nr.2, 15.§) lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Krūmi”, Rubenes pagasts, kadastra numurs 5682 001 0400.

II. Nekustamais īpašums

Nekustamais īpašums “Krūmi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0400, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400 – 1,73 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625651, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Krūmi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5000,00 *euro* (pieci

tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.10.2022., izsoles noslēgums – 23.11.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 24.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 13.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 13.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Krūmi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0400, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400 – 1,73 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000625651.

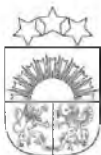
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 24.10.2022., izsoles noslēgums – 23.11.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 24.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 13.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 500,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr. 19, 45.§)

Nr.741

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā (protokols Nr.11, 20.§) pieņēma lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 m² platībā, 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2210 19, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022.gada 1.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 1.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 m² platībā, 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2210 19, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 24.10.2022., izsoles noslēgums – 23.11.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 24.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 13.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 13.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 560,00 *euro* (pieci simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu.

Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 m² platībā, 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2210 19.

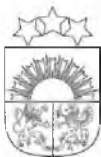
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 24.10.2022., izsoles noslēgums – 23.11.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 24.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 13.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5600,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 13.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 560,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr. 19, 46.§)

Nr.742

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 18-5, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā (protokols Nr.11, 20.§) pieņēma lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.5 – 46,1 m² platībā, 461/4036 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0328 001, 5601 002 0328 002, 5601 002 0328 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0328 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2501 5, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022. gada 1.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 9300,00 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 1.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 9300,00 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

- remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.5 – 46,1 m² platībā, 461/4036 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0328 001, 5601 002 0328 002, 5601 002 0328 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0328 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2501 5, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 9300,00 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.10.2022., izsoles noslēgums – 21.11.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 9.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 930,00 *euro* (deviņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāktis likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu.

Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9348, Brīvības iela 18 - 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.5 – 46,1 m² platībā, 461/4036 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0328 001, 5601 002 0328 002, 5601 002 0328 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0328.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2501 5.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.10.2022., izsoles noslēgums – 21.11.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 9.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 9300,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 930,00 *euro* un daļības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 47.§)

Nr.743

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši atvasinātas publiskas personas apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunie vēlētajās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2022.gada 4.jūlijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATIO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018. sertifikāts Nr.131) atzinums par vidējo lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksu Jēkabpils novadā:

Pagasts	LIZ 1 ha vidēji svērtā vērtība	1 ha vedējā nomas maksa, EUR/ha
Aknīstes pagasts	3050	90
Asares pagasts	3060	90
Atašienes pagasts	2390	70
Ābeļu pagasts	4720	140
Dignājas pagasts	3220	100
Dunavas pagasts	2920	90
Elkšņu pagasts	2550	80
Gārsenes pagasts	2960	90
Kalna pagasts	2840	90
Krustpils pagasts	3270	100
Kūku pagasts	3780	110
Leimaņu pagasts	3050	90
Mežāres pagasts	3140	90
Rites pagasts	2700	80
Rubenes pagasts	3690	110
Salas pagasts	4460	130
Saukas pagasts	2550	80
Sēlpils pagasts	2910	90
Variešu pagasts	3070	90
Viesītes pagasts	2960	90

Vīpes pagasts	3260	100
Zasas pagasts	2990	90
Vidēji novadā	3161	95

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4apakšpunktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 43. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto vidējā lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksu, saskaņā ar pielikumu.
2. Pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim.
3. Ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 3.1. Jēkabpils novada domes 2019. gada 24.janvāra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2,4.punkts);
 - 3.2. Krustpils novada domes 2019. gada 24.aprīļa lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5);
 - 3.3. Salas novada domes 2019. gada 31.janvāra lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1, 11.punkts);
 - 3.4. Viesītes novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr.19 (protokols Nr. 1);
 - 3.5. Aknīstes novada domes 27.03.2019. lēmumu Nr.91 (protokols Nr.3, 22#).
4. Līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Vidējā lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksa Jēkabpils novadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

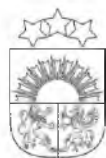
R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Vidējā lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksa Jēkabpils novadā

Pagasts	LIZ 1ha vidēji svērtā vērtība	1ha vedējā nomas maksa, EUR/ha
Aknīstes pagasts	3050	90
Asares pagasts	3060	90
Atašienes pagasts	2390	70
Ābeļu pagasts	4720	140
Dignājas pagasts	3220	100
Dunavas pagasts	2920	90
Elkšņu pagasts	2550	80
Gārsenes pagasts	2960	90
Kalna pagasts	2840	90
Krustpils pagasts	3270	100
Kūku pagasts	3780	110
Leimaņu pagasts	3050	90
Mežāres pagasts	3140	90
Rites pagasts	2700	80
Rubenes pagasts	3690	110
Salas pagasts	4460	130
Saukas pagasts	2550	80
Sēlpils pagasts	2910	90
Variešu pagasts	3070	90
Viesītes pagasts	2960	90
Vīpes pagasts	3260	100
Zasas pagasts	2990	90



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 48.§)

Nr.744

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sudrabkalni 1, Sēlpils pag.)

Adresāts: I. K., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. K. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.07.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1242 reģistrēts I.a K., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā I. K. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības 473/4199 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0488 “Sudrabkalni 1”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0488, kas atbilst dzīvokļa Nr. 6 platībai 47,3 m².

I. K., personas kods (*svītrots*), dzīvoklis “Sudrabkalni 1”-6, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, pieder saskaņā ar 18.01.1993. Vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija”, reģistrēta VZD informācijas sistēmā ar numuru 4971.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0488 “Sudrabkalni 1”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,78 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot I. K., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 473/4199 domājamās daļas no 0,78 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0488, “Sudrabkalni 1”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0488.
2. Ar I. K., personas kods (*svītrots*), noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 473/4199 domājamās daļas no 0,78 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0488 “Sudrabkalni 1”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā
bez atlīdzības

Jēkabpils novadā

2022.gada 00. augustā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kas rīkojas saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, kuru pārstāv tās priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses un

I. K., personas kods (*svītrots*), turpmāk – **Privatizētājs**,
no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.744 „Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sudrabkalni 1, Sēlpils pag.)”, noslēdz šāda satura **Vienošanos**:

1. Puses vienojas, ka Jēkabpils novada pašvaldība nodod un Privatizētājs saņem īpašumā bez atlīdzības 473/4199 domājamās daļas no 0,78 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0488, “Sudrabkalni 1”, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0488.

2. Privatizētājam noteikti šādi īpašuma ierobežojumi: ūdensvads, kanalizācija, elektrokabeļi, sakaru kabeļi.

3. Jēkabpils novada pašvaldība piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Privatizētāja vārda.

4. Privatizētājs sedz visus izdevumus, kuri jānomaksā saistībā ar Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Privatizētāja vārda.

5. Vienošanās sastādīta 3 (trīs) vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens - iesniegšanai Zemgales rajona tiesā.

Šo vienošanos Puses apliecina ar saviem parakstiem:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

I.K.

personas kods: (*svītrots*)

(*svītrots*),

(*svītrots*)

Tālrunis: (*svītrots*)

Raivis Ragainis

I. K.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 49.§)

Nr.745

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu (Zaļā iela 1, Sēlpils pag.)

Adresāts: E. V., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: E. V. iesniegums.

Saskaņā ar Salas novada domes 2020. gada 26. novembra lēmumu Nr.289 (protokols Nr.18,3. punkts) “Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, atsavināšanu” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461 atsavināšanas process.

Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000627229, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 platībā 0,2145 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 atrodas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir 2 (divas) būves, nodaļuma numurs 100000610380, īpašnieks E. V., personas kods (*svītrots*).

Salas novada pašvaldība 2020. gada 26. jūnijā ar E. V. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 Zaļā iela 1, Sēlpils pagasts, platībā 0,2 ha nomu uz laiku līdz 2030. gada 24. jūnijam, Nr.2020/32/4.11.

E. V. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, 2022. gada 13.jūlijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 kadastrālā vērtība ir 499,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Salas novada domes 2020.gada 26. novembra lēmumu Nr.289 (protokols Nr.18,3. punkts) "Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, atsavināšanu", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 1. augusta protokolu Nr.1-36/24, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt E. V., personas kods (*svītrots*), kadastra numurs 5690 001 0461, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 platībā 0,2145 ha par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, nosacīto cenu 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā E. V., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar E. V., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2020.gada 26. jūnija noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2020/32/4.11.
6. Iekļaut lēmuma lemjamo daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461;
2. Zemes gabala kopējā platība: 0,2145 ha;
3. Nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, nosacītā cena 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;
5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai
 - 5.2 līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0461, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam E. V., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 50.§)

Nr.746

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Lejassenči, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “Lejassenči”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 004 0083, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 00083 platībā 1,16 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 “Lejassenči”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008.gada 25. septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.13,12.74 punkts. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 004 0083 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, " Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu "Lejassenči", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Uzsākt atsavināšanas procesu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Lejassenči", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0083 platībā 1,16 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma "Lejassenči", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0083, zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 004 0083



Apzīmējumi:

— Atsavināmās zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 51.§)

Nr.747

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Pļavnieki, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 004 0123, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 platībā 8,05 ha, īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123 reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000074135.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 004 0123 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 iznomāta līdz 26.06. 2025.zemnieku saimniecībai “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas numurs 45401021551, zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas numurs 45401021551, noslēgts 28.06.2019., reģistrēts ar numuru 2019/32/4.12.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, “ Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123.

- kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 platībā 8,05 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Iekļaut lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumos 28.06.2019. zemes nomas līgumu, reģistrēts ar numuru 2019/32/4.12, kā atsavināšanas apgrūtinājumu.
 3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

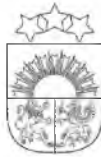
Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 004 0123



Apzīmējumi:

— Atsavināmās zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



tn

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv**LĒMUMS**

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 52.§)

Nr.748

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Klajumi, Salas pag.)

No Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Salas novada domes 2013.gada 29.maija lēmumu (protokols Nr. 8, 23 punkts) , zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 ar kopējo platību 2,99 ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 iznomāta līdz 16.12. 2026. zemnieku saimniecībai “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas numurs 45401021551, zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas numurs 45401021551, noslēgts 05.05.2020., reģistrēts ar numuru 2020/21/4.11.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības koplietošanas ceļa, tā klasificējama kā starpgabals.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmās daļas un piektās daļas izriet, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha, kas atrodas Salas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 jaunu nosaukumu "Klajumi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 "Klajumi", Salas pagastā, Jēkabpils novadā platībā 2,99 ha ir starpgabals.
4. Uzsākt atsavināšanas procesu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Klajumi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0106, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam.
5. Iekļaut lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumos 05.05.2020. zemes nomas līgumu, reģistrēts ar numuru 2020/21/4.11, kā atsavināšanas apgrūtinājumu.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma "Klajumi", Salas pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanai (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106), zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
7. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

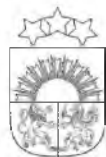
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 001 0106



Apzīmējumi:

— Atsavināmās zemes vienības robeža
Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 53.§)

Nr.749

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Salas pagastā)

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.06.2022. saņemts un ar Nr.1-2/22/1078 reģistrēts S.S., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā S. S. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 “Jaunšvēriņi”, Salas pagastā iznomāšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008.gada 25. septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.13,12.23 punkts. Par iznomājamo zemes vienības daļu informācija publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā, citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamās zemes vienības daļas nomu nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1, 11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Salas pagastā 65,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 49. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt S.S., personas kods (*svītrots*), zemes gabalu 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 ar nosaukumu “Jaunšvēriņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz laiku 5 gadi, līdz 2027. gada 27. jūlijam.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 68,90 *euro* (sešdesmit astoņi eiro, 90 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

S. S., personas kods (*svītrots*), kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas R.V. (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.749 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Salas pagastā)” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes gabalu 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 ar nosaukumu “Jaunšvēriņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar līguma pielikumu (Grafiskā shēma).
- 1.2. Zemes gabals piekrīt Iznomātājam, un tā lietošanas mērķis ir noteikts lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 5 (piecus) gadus t.i. līdz 2027. gada 27. jūlijam.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu, 68,90 *euro* (sešdesmit astoņi eiro, 90 centi) gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gada ceturksnis. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
 - 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
 - 8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
 - 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

E- pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konts:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

NOMNIEKS:

S. S.

Personas kods (svītrots)

(svītrots)

Tālrunis: _____

_____/R.Ragainis/

_____/ S. S. /

Pielikums

Nomas zemes izvietojuma shēma

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0261



Apzīmējumi:

----- Iznomātā zemes gabala robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 54.§)

Nr.750

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu (Burtnieki, Salas pag.)

Adresāts: A. L., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: A. L. iesniegums.

Saskaņā ar Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.153 (protokols Nr.8,6. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Salas pagastā, atsavināšanu” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Burtnieki” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155 atsavināšanas process.

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000627196, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Burtnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0155 platībā 1,92 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0155 atrodas Salas pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums “Burtnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir 6 (sešas) būves, nodaļuma numurs 100000613800, īpašnieks A. L., personas kods (*svītrots*).

A. L. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu “Burtnieki”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0155 2022. gada 13.jūlijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 5300 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0155 kadastrālā vērtība ir 1446,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.153 (protokols Nr.8,6. punkts) "Par nekustamā īpašuma "Burtnieki", Salas pagastā, atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 1. augusta protokolu Nr.1-36/23, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Burtnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0155 platībā 1,92 ha.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Burtnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, nosacīto cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Burtnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā A. L., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma " Burtnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0155 atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar A. L., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "Burtnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums “Burtnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0155;
2. Zemes gabala kopējā platība: 1,92 ha;
3. Nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, nosacītā cena 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;
5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 2) līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0155, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam A.L., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 55.§)

Nr.751

Adresāts: V. B., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: V.B.iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.07.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1339 reģistrēts V. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā V. B. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 3-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1999.gada 14. septembra Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 02.08.2022. izziņa Nr.1-5.1/54 par komunālajiem maksājumiem; 28.07.2022. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

V. B. no 14.09.1999. īrē dzīvokļa īpašumu Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

V. B. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Nekustamais īpašums Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 535.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma

- atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 56.§)

Nr.752

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zemturieši, Salas pag.)

Saskaņā ar Salas novada domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.106 (protokols Nr.5,10. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Zemturieši”, Salas pagastā, atsavināšanu” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Zemturieši” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0675, atsavināšanas process.

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000627372, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Zemturieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0675, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 platībā 0,349 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NILM kods 0101).

Ar Salas novada domes 2021. gada 31. marta Nr.83 (protokols Nr.4,16. punkts) “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai “Zemturieši”, Salas pagastā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 piešķirts starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienības platība ir mazāka kā atbilstošajā teritorijā noteiktā minimālā zemesgabala platība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 daļa platībā 0,20 ha iznomāta J. K., personas kods (*svītrots*), līdz 24.01.2028. zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un J. K. noslēgts 26.01.2018., reģistrēts ar numuru 2018/1/4.12.

Nekustamo īpašumu “Zemturieši”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0675, 2022. gada 13.jūlijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot tirgus vērtību 4000 *euro* (četri tūkstoši *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 kadastrālā vērtība ir 183,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 002 0675 noteikusi nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* 00 centi), kas ir arī īpašuma augstākā nekustamā īpašuma pārdošanas cena.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Salas novada domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.106 (protokols Nr.5,10. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Zemturieši”, Salas pagastā, atsavināšanu”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022. gada 1. augusta protokolu Nr.1-36/25, Attīstības un

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zemturieši", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0675, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 platībā 0,3490 ha.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zemturieši", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0675, nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam.
4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0740 "Salas Priedāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀJU KOKS", reģistrācijas numurs 45403007177 un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0729 "Boķulauks", Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašnieks Sunākstes pagasta zemnieku saimniecība "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221– nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
6. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.
7. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 4.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.
8. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada Izsoles komisija.
9. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);
10. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;
11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5686 002 0675 "Zemturieši", Salas pagasts, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 3 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5686 002 0675 “Zemturieši” Salas pagasts,
Jēkabpils novads izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0675 “Zemturieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Salas novada domes 29.04.2021. lēmumu Nr.106 „Par nekustamā īpašuma “Zemturieši”, Salas pagastā, atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0675 “Zemturieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 platībā 0,3490 ha. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 18.oktobrim, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā (8.1. punkts) šo noteikumu 8.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama mutiska izsole, ar augšupejošu soli, vispārējā kārtībā. Šajā gadījumā 8.1 punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. Vispārējās izsoles gadījumā, izsoles pretendentiem iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 18.oktobrim (ieskaitot).

8.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, 8.4. punktā minētajā gadījumā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0675 "Zemturieši", Salas pagastā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 21.oktobrī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 400,00 *euro* (četri simti *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 8.1 vai 8.4. punktos minētajos termiņos.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, iesniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot gadījumus, kad izsoles pretendenti, kuri pieteikušies uz izsoli vispārējā kārtībā, taču izsole vispārējā kārtībā nenotiek saskaņā ar 8.2 un 8.3. punktos minēto apstākļu iestāšanos.
24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Paziņojums par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums “Zemturieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0675, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675 platībā 0,3490 ha.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 10.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 21.oktobrī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 400,00 *euro* (četri simi *euro* un 50 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

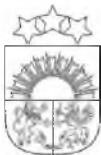
2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 27318985.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 57.§)

Nr.753

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.452 “Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai”

Adresāts: SIA “Juniks”, reģistrācijas Nr.55403026451, juridiskā adrese Zaļā iela 3B, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, elektroniskais pasts: junikss@inbox.lv
Iesniedzēja prasījums: S.Ruļukas iesniegums, 21.06.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.2.5-3/22/2496.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.06.2022. saņemts SIA “Juniks”, reģistrācijas Nr.55403026451 valdes locekles Sanitas Ruļukas iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju bīstamo atkritumu, kas rodas nolietotu transportlīdzekļu demontāžas rezultātā, apsaimniekošanai Augšzemes ielā 76, Aknīstē, Jēkabpils novadā. Piekrišana nepieciešama, iesniegšanai Valsts vides dienesta Latgales reģionālajā vides pārvaldē, lai varētu tikt izskatīts jautājums par atļaujas saņemšanu piesārņojošās darbības veikšanai.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Nekustamais īpašums Augšzemes ielā 76, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5605 501 0031, būves kadastra apzīmējums 5605 001 0600 002, saskaņā ar Aknīstes novada teritorijas plānojumu (Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošie noteikumi Nr.10/2020) atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

SIA “Juniks”, iecere veikt saimniecisko darbību - nolietotu transportlīdzekļu apstrādi (iepirkšana, demontāža, automašīnu utilizācija un likvidācijas sertifikātu iesniegšana transportlīdzekļu īpašniekiem) un procesā radušos bīstamo atkritumu (transporta līdzekļu šķidrumi, akumulatori u.c) apsaimniekošana rūpnieciskās apbūves teritorijā nekustamajā īpašumā Augšzemes ielā 76, kadastra numurs 5605 501 0031, būves kadastra apzīmējums 5605 001 0600 002, Aknīstē, Jēkabpils novadā, atbilst noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un iesniegumā minētā darbība ir atļauta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumus Nr.1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošos noteikumus Nr.10/2020 "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.452 “Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai” grozījumu un izteikt 1.punktā šādā redakcijā:

“Piekrīst SIA “Juniks”, reģistrācijas Nr.55403026451, plānotās darbības iecerei un atļaut veikt nolietotu transportlīdzekļu apstrādi (iepirkšana, demontāža, automašīnu utilizācija, un likvidācijas sertifikātu izsniegšana transportlīdzekļu īpašniekiem) un procesā radušos bīstamo atkritumu (transporta līdzekļu šķidrumi, akumulatori, tai skaitā svina akumulatori) apsaimniekošanai nekustamajā īpašumā Augšzemes ielā 76, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5605 501 0031, būves kadastra apzīmējums 5605 001 0600 002.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 58.§)

Nr.754

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

Adresāts: D. D., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: D. D. iesniegums, 25.07.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/22/1312.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.07.2022. saņemts D. D., personas kods (*svītrots*) iesniegums, kurā viņa lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestās daļas otrais teikums nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. Šī likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos" 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta astoto daļu, pievienotās vērtības nodokli nepiemēro.

D. D. piederošā īpašuma daļa atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – "Zentiņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5654 001 0036.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta sestās daļas otro teikumu, 16.panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 54. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut D. D., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3. Noteikt, ka D. D., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

25.08.2022. (protokols Nr.19, 59.§)

Nr.755

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, ir nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novadā.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka vietējās pašvaldības dome izdot saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.

Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumi Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022.lēmumu (protokols Nr.8, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošos noteikumus Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" un paskaidrojuma rakstu.

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Atzīt par spēku zaudējušu:

6.1. Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.301 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu";

6.2. Salas novada domes 28.03.2019. lēmumu (protokols Nr.3, 9.punkts);

6.3. Viesītes novada domes 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr. 16, 19. §);

6.4. Jēkabpils novada domes 25.07.2019. lēmumu Nr.191 (protokols Nr.12, 2.punkts);

6.5. Krustpils novada domes 20.11.2019. lēmumu (protokols Nr. 14, 6.punkts).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošie noteikumi Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" ar paskaidrojuma rakstu uz 14 lp.

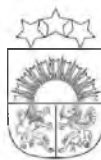
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novads

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.755
(protokols Nr.19, 59.§)

25.08.2022.

Saistošie noteikumi Nr.40

Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta ceturtās daļas 5.punktu, piekto daļu,
Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384
"Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu
apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk – DKS), kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību;

1.2. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no DKS;

1.3. prasību minimumu asenizatoriem;

1.4. asenizatoru reģistrācijas kārtību;

1.5. DKS reģistrācijas kārtību;

1.6. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā;

1.7. DKS īpašnieku un valdītāju pienākumus;

1.8. atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem;

1.9. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošus ciemus, uz kuru teritorijās esošajām DKS neattiecas Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 384) un šajos saistošajos noteikumos noteiktās prasības.

2. Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai valdījumā ir DKS un tās atrodas ciema un pilsētas teritorijās.

3. Saistošo noteikumu prasības neattiecas uz viensētām ārpus pilsētas un ciemu teritorijām un ciemu teritorijām, kas norādītas saistošo noteikumu 1. pielikumā.

4. Saistošo noteikumu mērķis ir:

4.1. organizēt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu;

4.2. noteikt DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas), uzraudzības un kontroles prasības, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;

4.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto notekūdeņu un nosēdumu attīrīšanas un savākšanas prasību ievērošanu.

5. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā un citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem.

II. Jēkabpils novada pašvaldības kompetence decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas jomā

6. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra uzturēšanu.

7. Pašvaldība slēdz līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – Pašvaldības deleģēta persona), par:

7.1. DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu;

7.2. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;

7.3. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;

7.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas ievērošanas kontroli;

7.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

III. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no DKS

8. DKS uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi ir jāizved uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI) vai speciāli izveidotām notekūdeņu pieņemšanas vietām, kuras noteicis konkrētās teritorijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs.

9. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no krājvertnēm tiek noteikts saskaņā ar šādu formulu:

9.1. Ja nekustamajā īpašumā ir uzstādīts ūdens patēriņa mēraparāts:

$$I = K/A, \text{ kur:}$$

I – decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas reizes gadā, rezultātu noapaļojot uz veseliem skaitļiem;

K – ūdens patēriņš gadā pēc ūdens patēriņa mēraparāta kubikmetros

A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros.

9.2. Ja nekustamajā īpašumā nav uzstādīts ūdens patēriņa mēraparāts:

$$I = B \times K/A, \text{ kur:}$$

I – decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas reizes gadā, rezultātu noapaļojot uz veseliem skaitļiem;

B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā deklarēto personu skaits;

K – ūdens patēriņš gadā kubikmetros vienai personai;

A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros.

10. Ūdens patēriņa un notekūdeņu izvešanas biežuma noteikšana:

10.1. izmantojot centralizētos ūdensapgādes pakalpojumus ar komercuzskaites mēraparātu, novadīto notekūdeņu daudzumu pieņemot vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 9.1. apakšpunktā norādīto formulu;

10.2. izmantojot centralizētos ūdensapgādes pakalpojumus bez komercuzskaites mēraparāta, pielietojot ūdens patēriņa normu ko noteikusi Pašvaldība vai Pašvaldības deleģētā persona vienai personai un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 9.2. apakšpunktā norādīto formulu;

10.3. fiziskas personas, izmantojot lokālās ūdens iegūšanas iekārtas, tās var aprīkot ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā DKS uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot

faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mēraparāts, saskaņā ar 9.1. apakšpunktā norādīto formulu;

10.4. fiziskām personām, izmantojot lokālās ūdens iegūšanas iekārtas, kuras nevar aprīkot ar ūdens patēriņa mēraparātu, notekūdeņu izvešanas biežums tiek noteikts saskaņā ar 9.2. apakšpunktā norādīto formulu, pielietojot ūdens patēriņa normu ko noteikusi Pašvaldība vai Pašvaldības deleģētā persona uz vienu nekustamajā īpašumā deklarētu iedzīvotāju;

10.5. juridiskām personām, izmantojot lokālās ūdens iegūšanas iekārtas, tās jāaprīko ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā DKS uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mēraparāts saskaņā ar 9.1. apakšpunktā norādīto formulu.

11. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens patēriņa mēraparātu.

12. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiņa ir 1 (viena) reize gadā.

13. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kas attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³ diennaktī, tiek noteikts, ievērojot iekārtas ražotāja tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju, vai – gadījumā, ja DKS īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav iekārtas ražotāja tehniskās dokumentācijas – atbilstoša komersanta rakstveida atzinuma par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem.

IV. DKS kontroles un uzraudzības kārtība

14. Pašvaldības deleģētā persona ir tiesīga:

14.1. pārbaudīt dokumentu esamību par decentralizētiem kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu;

14.2. saskaņojot ar īpašnieku vai valdītāju, piekļūt DKS tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontrolei, kā arī DKS darbības pārbaudei;

14.3. pārbaudīt DKS reģistrā ietvertās informācijas atbilstību, nepieciešamības gadījumā nodrošinot tās precizēšanu, balstoties uz veiktās pārbaudes rezultātiem;

14.4. pieprasīt atskaites par izvesto notekūdeņu apjomu no Asenizatoru reģistrā iekļautajiem asenizatoriem.

15. Ja Pašvaldības deleģētai personai radušās šaubas par DKS apsaimniekošanas prasību ievērošanu un to atbilstību normatīvo aktu regulējumam, tai ir tiesības rakstiski pieprasīt DKS īpašniekam:

15.1. nodrošināt piekļuvi DKS, tās darbības pārbaudei;

15.2. veikt DKS ārpuskārtas tehnisko apkopi pie atbilstoša komersanta, kas specializēties šādu darbu izpildē, un iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumiem tās turpmākai ekspluatācijai;

15.3. veikt DKS uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi. Izdevumus, kas saistīti ar DKS uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi, sedz:

15.3.1. Pašvaldības deleģētā persona, ja DKS uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē netiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā un noteiktās piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz minētajos saistošajos noteikumos norādītās;

15.3.2. DKS īpašnieks, ja DKS uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā vai noteiktās piesārņojošo vielu koncentrācijas pārsniedz minētajos saistošajos noteikumos norādītās;

15.4. veikt DKS pārbūvi vai jaunas DKS izbūvi/uzstādīšanu, lai novērstu videi nodarāmo kaitējumu, vai risināt jautājumu par pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

V. Prasības asenizatoriem

16. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus ir tiesīgs sniegt asenizators, kurš atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām, ir reģistrējies Pašvaldībā un ievēro šo noteikumu 8. punktā minētās prasības.

17. Prasību minimums asenizatoram:

17.1. nodrošināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma saņemšanas attaisnojošos dokumentus, atbilstoši MK noteikumu Nr. 384, un šajos saistošos noteikumos noteiktajām prasībām, un to izsniegšanu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem;

17.2. veikt Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošajās DKS savākto notekūdeņu un nosēdumu apjoma uzskaiti;

17.3. DKS savāktos notekūdeņus pārvadāt ar šim nolūkam paredzētu specializētu transportlīdzekli;

17.4. noslēgt rakstveida līgumu ar NAI vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku par DKS savākto notekūdeņu un/vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu;

17.5. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsērējumu DKS savākto notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

17.6. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai DKS notekūdeņu novadīšanas rezultātā nepieļautu bīstamo atkritumu, kuru savākšanai normatīvajos aktos ir noteikta īpaša kārtība un prasības, nonākšanu centralizētās kanalizācijas sistēmās;

17.7. iesniegt DKS reģistra uzturētājam rakstveida deklarāciju par izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā saskaņā ar pielikumā pievienoto veidlapu (2. pielikums):

17.7.1. līdz kārtējā gada 1. augustam – par periodu no janvāra līdz jūnijam (ieskaitot);

17.7.2. līdz kārtējā gada 1. februārim – par periodu no iepriekšējā kalendāra gada jūlija līdz decembrim (ieskaitot).

VI. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

18. Papildus MK noteikumos Nr. 384 noteiktajām reģistrācijas prasībām asenizators iesniedz Pašvaldībā rakstveida iesniegumu (3. pielikums), kuram pievieno 19. punktā norādīto rakstveida informāciju.

19. Reģistrācijas veikšanai asenizators apliecina, iesniedzot attiecīgu dokumentu, ka:

19.1. ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus Latvijas Republikas teritorijā, izņemot, ja pakalpojums tiks sniegts ar traktortehniku, izmantojot asenizācijas mucu;

19.2. iesnieguma iesniegšanas dienā asenizatoram Latvijā nav nodokļu parādi, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

19.3. ir noslēgts līgums ar NAI vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku par DKS savākto notekūdeņu un nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu.

20. Šo noteikumu 18. punktā minēto reģistrācijas iesniegumu asenizators var iesniegt personīgi, pa pastu vai elektroniski normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

21. Lai veiktu reģistrāciju, Pašvaldības iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” pārbauda iesniegto informāciju un pārliecinās par:

21.1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra piešķirtajiem asenizatora reģistrācijas datiem, ja asenizators ir juridiska persona;

21.2. Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē reģistrētajiem datiem par ienākuma nodokļa maksātājiem, ja asenizators ir fiziska persona.

22. Asenizatoram ir tiesības pašam iegūt un iesniegt Pašvaldībā šo noteikumu 21. punktā minēto informāciju apliecinošus dokumentus.

23. Asenizatora reģistrācija tiek veikta, ja tas ir izpildījis šo noteikumu prasības, iesniedzot visus nepieciešamos dokumentus un pēc to izvērtēšanas Pašvaldība ir atzinusi, ka asenizators atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.

24. Asenizatora iesniegums tiek izskatīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, no tā saņemšanas dienas. Iesniegums tiek uzskatīts par saņemtu ar brīdi, kad ir iesniegti visi noteikumos norādītie nepieciešamie dokumenti.

25. Pašvaldība 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, publicē pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par asenizatora reģistrāciju. Reģistrācijas neveikšanas gadījumā nosūta rakstveida informāciju asenizatoram par trūkumiem, kas konstatēti reģistrācijas iesnieguma izskatīšanas gaitā, un to novēršanas termiņu.

Gadījumā, ja trūkumi netiek novērsti norādītajā termiņā, asenizatora reģistrācijas iesniegums tiek uzskatīts par neiesniegtu un saņemtie dokumenti tiek atgriezti asenizatoram.

26. Ja asenizatora darbībā tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, kas skar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomu, komercietību jomu, profesionālās darbības sfēru, finanšu saistību izpildi, kravu autopārvadājumu jomu vai vides aizsardzības jomu, Pašvaldība anulē attiecīgā asenizatora reģistrācijas faktu, nosūtot rakstveida paziņojumu asenizatoram, un dzēš ziņas Pašvaldības tīmekļa vietnē, savukārt asenizatora pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt DKS reģistra uzturētājam šo noteikumu 17.7. apakšpunktā noteikto informāciju par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.

27. Asenizators ir tiesīgs apstrīdēt lēmumu par reģistrāciju vai anulāciju Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, iesniedzot rakstveida iesniegumu Pašvaldībai, savukārt Pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Reģistrācijas anulēšanas fakta apstrīdēšana neaptur šo noteikumu 26. punktā norādītā paziņojuma darbību un neatbrīvo asenizatoru no šo noteikumu 17.7. apakšpunktā paredzētās informācijas iesniegšanas.

28. Ziņas par asenizatoru pašvaldības tīmekļa vietnē tiek atjaunotas, pamatojoties uz Pašvaldības domes lēmumu, ar kuru atcelts reģistrācijas anulēšanas fakts.

29. Gadījumā, ja asenizatora reģistrācijas fakts ir anulēts, balstoties uz apstiprinošu informāciju, ka asenizatoram ir apturēta vai anulēta kravas autopārvadājumu veikšanas licence Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, ziņas par asenizatora reģistrācijas faktu tiek atjaunotas, pamatojoties uz kompetentās valsts iestādes lēmumu, kas izskata jautājumus par kravas autopārvadājumu licences un licences kartītes darbības apturēšanu uz laiku vai anulēšanu.

30. Gadījumā, ja decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus nodrošina pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, par šo faktu reģistrā tiek veikts atbilstošs ieraksts.

VII. DKS reģistrācijas kārtība

31. Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma īpašnieki vai valdītāji, kuriem ir saistoši šie noteikumi un kuru DKS nav reģistrēta, iesniedz DKS reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu, saskaņā ar noteikumiem pievienoto paraugu (4. pielikums).

32. Nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā vai, ja ir notikušas izmaiņas ziņās par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju (pārbūve, tās veida maiņa, izmaiņas plānoto notekūdeņu novadīšanas apjomā, izmaiņas deklarēto dzīvojošo personu sastāvā), decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām par DKS ekspluatāciju, iesniedz šo noteikumu 31.punktā norādīto apliecinājumu.

VIII. DKS īpašnieku un valdītāju pienākumi

33. DKS īpašnieka vai valdītāja pienākumi, papildus normatīvajos aktos noteiktajam par DKS apsaimniekošanu un reģistrēšanu, ir šādi:

33.1. nodrošināt, ka radīto notekūdeņu un nosēdumu uzkrāšana vai attīrīšana notiek ekspluatācijā nodotā DKS;

33.2. reģistrēt DKS noteikumos noteiktajā kārtībā;

33.3. nodrošināt Pašvaldības kontroles iestādes pārstāvja piekļūšanu DKS tās tehniskā nodrošinājuma un ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei, kā arī darbības pārbaudei;

33.4. uzrādīt Pašvaldības kontroles iestādei decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošus dokumentus. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu dokumentu var kalpot noslēgts līgums par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu nodošanu attīrīšanai vai decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinošs attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojumu sniegšanas adrese, dati par savākto notekūdeņu daudzumu, darījuma (pakalpojuma) summa, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti;

33.5. līdz kārtējā gada 1. februārim iesniegt Pašvaldības deleģētai personai vai tās pilnvarotam pārstāvim atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto DKS tehnisko apkopi, par tās

tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³ diennaktī;

33.6. segt izmaksas, kas saistītas ar notekūdeņu un nosēdumu paraugu analīzes veikšanu, ja uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kas neatbilst pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību noteiktajām piesārņojošo vielu koncentrācijām, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu.

IX. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

34. Saistošo noteikumu izpildi kontrolēt savas kompetences robežās ir tiesīgas:

34.1. pašvaldības policijas amatpersonas.

34.2. Pašvaldības deleģētas personas.

35. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu veic Jēkabpils novada pašvaldības policija.

36. Par šo noteikumu prasību neievērošanu var piemērot brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz 280 naudas soda vienībām.

37. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Jēkabpils novada Administratīvā komisija.

X. Noslēguma jautājums

38. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:

38.1. Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošie noteikumi Nr.9 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils pilsētas pašvaldībā” (*Latvijas Vēstnesis, 2019, nr.129, nr.248*) ;

38.2. Jēkabpils novada domes 25.07.2019. saistošie noteikumi Nr.7/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”;

38.3. Viesītes novada domes 19.12.2019. saistošie noteikumi Nr. 2019/10 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība”;

38.4. Salas novada domes 28.03.2019. saistošie noteikumi Nr. 2019/1 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Salas novadā”;

38.5. Krustpils novada pašvaldības 20.11.2019. saistošie noteikumi Nr. 2019/16 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Krustpils novada pašvaldībā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Ciemi, uz kuru teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām
neattiecas saistošajos noteikumos noteiktās prasības**

Nr.p.k.	Ciems	Pagasts
1.	Atašienes	Atašienes pagasts
2.	Lašu	Ābeļu pagasts
3.	Tadenavas	Dunavas pagasts
4.	Cukuriņu	
5.	Elkšņu	Elkšņu pagasts
6.	Klauces	
7.	Prižu	Krustpils pagasts
8.	Spunģenu	
9.	Leimaņu	Leimaņu pagasts
10.	Mežsūnu	Kūku pagasts
11.	Cīruļu	Rītes pagasts
12.	Kaldabruņa	Rubenes pagasts
13.	Gravānu	Salas pagasts
14.	Lones	Saukas pagasts
15.	Saukas	
16.	Sēlpils	Sēlpils pagasts
17.	Medņu	Variešu pagasts
18.	Antūžu	
19.	Liepas	Zasas pagasts

ASENIZATORA
DEKLARĀCIJA PAR _____ < norādīt laika periodu >
IZVESTO NOTEKŪDEŅU UN NOSĒDUMU APJOMU

N.p.k.	Objekta adrese	Transp. reģ.	Cisternas reģ. Nr.	Izvešanas Reizes Atskaites periodā	Izvestie m ³	Kam nodoti notekūdeņi

Datums

Asenizatora nosaukums vai vārds, _____
(personiskais paraksts)

Jūsu iesniegtos personas datus apstrādās pārzinis – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbības kontroles nolūkam. Papildu informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.jekabpils.lv.

_____ (adresāts)

**REĢISTRĀCIJAS IESNIEGUMS
ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI**

Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā

20__ . gada ____ . _____

(decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja (turpmāk – asenizatora)
nosaukums)

Juridiskā adrese: _____, reģ. Nr.

_____ tālr.: _____, elektroniskā pasta adrese:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" un Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. _____, lūdzu reģistrēt _____ (*asenizatora nosaukums*) kā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju, kas Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā nodrošina pakalpojuma sniegšanu ar šādiem specializētajiem transporta līdzekļiem:

N.p.k.	Transportlīdzekļa marka	Transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	Transportlīdzekļa tips (A – autotransports I – Traktortehnika)	Transportlīdzekļa tvertnes tilpums	Tvertnes reģ. Nr. (ja attiecināms, piem., traktortehnikas gadījumā)	Nomas līguma termiņš*
1						
2						
3.						

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:**

1. Līguma kopija ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto noliešanas punkta īpašnieku;

2. * transportlīdzekļu nomas līguma kopija, ja iesnieguma iesniedzējs nav tā īpašnieks vai nav minēts kā turētājs transportlīdzekļa reģistrācijas apliecībā.

*** Kopijas pareizību apliecina uzņēmuma vadītājs vai tā pilnvarota amatpersona pirmās lapas augšējā labajā stūrī ar apliecinājuma uzrakstu "KOPIJA PAREIZA",*

apliecinātājas personas pilnu amata nosaukumu, parakstu un tā atšifrējumu, vietas nosaukumu, datumu.

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.

Iesnieguma
iesniedzējs:

(vārds, uzvārds un amats, paraksts, zīmogs)

Jūsu iesniegtos personas datus apstrādās pārzinis – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbības kontroles nolūkam. Papildu informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.jekabpils.lv.

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REĢISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1. DKS objekta adrese _____

2. DKS objekta īpašnieks _____

3. Objektā deklarēto personu skaits _____

4. Vai objektā ūdensapgādes patēriņa uzskaitē ir uzstādīts ūdens mērāparāts?

ir nav

4.1. Esošais vai prognozējamais (*atbilstošo pasvītrot*) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

4.2. Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu apjoms mēnesī _____ m³

Krājvertņu gadījumā esošam vai prognozējamajam ūdens patēriņa apjomam jāsakrīt ar izvedamo notekūdeņu apjomu gadā.

5. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (*atzīmēt atbilstošo vai atbilstošos*)

rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³ diennaktī;

septiķis ar divām vai vairāk kamerām, kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu (filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts grants filtriem, filtrācijas grāvjiem vai akām un kas izbūvēts atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

notekūdeņu krājvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmeļamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neatīrīti notekūdeņi;

cits _____

(Lūdzu norādīt Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

6. Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošana?

līgums par īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apkalpošanas un ekspluatācijas pasākumu nodrošināšanu;

līgums par uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanu;

pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem;
netiek nodrošināta.

7. Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

1 x mēnesī vai biežāk;

1 x 2 mēnešos;

1x ceturksnī;

1 x gadā un retāk.

8. Krājvertnes tilpums:

< 3m³

3 līdz 5 m³

5 līdz 10 m³

> 10 m³

9. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

1 x mēnesī vai biežāk

1 x ceturksnī

1x gadā

retāk kā 1x gadā

9.1. Kad veikta iepriekšējā apkope?

(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

10. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, ja ir nodrošināta iespēja?

jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 11. jautājumu.)

nē

11. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

2022. gada laikā

līdz 2023. gadam

līdz 2024. gadam

12. Objekta īpašnieka kontaktinformācija (tālr. Nr., elektroniskā pasta adrese)

Datums

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja vārds, uzvārds

(personiskais paraksts)

Jūsu iesniegtos personas datus apstrādās pārzinis – SIA "_____", juridiskā adrese _____, _____, Jēkabpils novads, LV-_____, decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas, uzskaites un kontroles nolūkam. Papildu informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt www._____ vai iepazīstoties ar to klātienē SIA "_____" klientu apkalpošanas vietā.

Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 40
"Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību
Jēkabpils novada pašvaldībā"

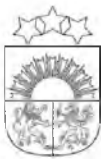
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izdoti pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturrtās daļas 5. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumus Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu". Saistošo noteikumu mērķis ir: 1) nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas – kanalizācijas pakalpojumu organizēšana pašvaldības iedzīvotāju interesēs – izpildi; 2) noteikt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Saistošie noteikumi nosaka: 1) Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā radīto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas kārtību decentralizētajās kanalizācijas sistēmās un to nodošanas kārtību; 2) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas uzskaites kārtību; 3) prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu nepieciešamajam aprīkojumam, to uzturēšanai un atjaunošanai; 4) prasības decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanai, savākšanai, transportēšanai un novadīšanai; 5) atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu mērķa grupa ir decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieki un valdītāji, kuru īpašumā vai valdījumā esošās sistēmas atrodas Jēkabpils novada teritorijā, izņemot Ābeļu pagasta Lašu, Dunavas pagasta Tadenavas, Cukuriņu, Elkšņu pagasta Elkšņu, Klauces, Krustpils pagasta Prižu, Spuņģeņu, Kūku pagasta Mežsūnu, Leimaņu pagasta Leimaņu, Rites pagasta

	Cīruļu, Rubenes pagasta Kaldabruņas, Salas pagasta Gravānu, Saukas pagasta Lones, Saukas, Sēlpils pagasta Sēlpils, Variešu pagasta Medņu, Antūžu, Zasas pagasta Liepas ciemos un viensētās ārpus ciemu teritorijām. Ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu ievērošanu kontrolēs pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēti sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji un Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas savas kompetences ietvaros. Pašvaldība nodrošina asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra uzturēšanu. Pašvaldība slēdz līgumu ar pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrētiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi, uzturēšanu un kontroli, nodrošinot saistošo noteikumu izpildi. Saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties pie Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrētiem sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Asenizators ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas vai reģistrācijas anulēšanas lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, iesniedzot rakstveida iesniegumu Jēkabpils novada pašvaldībai, savukārt Jēkabpils novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas. Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar pašvaldībā strādājošajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 60.§)

Nr.756

Par kapitāla daļu pārdošanu

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§) nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, to atsavinot, mainīt SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Komerclikuma 188.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi.

Komerclikuma 189.panta otrajā daļā ir noteikts, ka par daļas pārdošanu daļas pārdevējs vai daļas ieguvējs paziņo katram dalībniekam un valdei, paziņojumam pievienojot noslēgto pirkuma līgumu vai tā attiecīgi apliecinātu kopiju. Ja paziņojumu nosūta daļas ieguvējs, tas nosūtāms vienlaikus arī daļas pārdevējam. Paziņojumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Pārvaldības likuma 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” (iepriekš Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsenes pils”), reģistrācijas numurs 45403051705, pamatkapitālu veido 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) daļas. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pieder 13500 daļas, kas sastāda 100% (viens simts procenti), katras kapitāla daļas vērtība ir 1,00 *euro*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, dibināta 05.09.2018., tās juridiskā adrese ir “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, pamatdarbības veids: sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuru vērtība, kas noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo revidēto gada pārskatu), ir mazāka par 15 000 *euro*, sākotnējo vērtību nosaka kapitāla daļu pārdevējs ar pašu kapitāla metodi vai piemērojot šīs daļas 3.punktā minēto nosacījumu - sākotnējo vērtību nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.

Grāmatvedības uzskaitē līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā tiek uzskaitīta pēc pašu kapitāla metodes. Saskaņā ar iesniegto 2021.gada pārskatu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri sastāda 5089 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām 13500 daļām pa 1,00 *euro* kopsummā 13500 *euro* (līdzdalības procents 100%) pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri aprēķināts 5089 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro), aprēķinātais kapitāls uzskaitīts bilances kontā 1311 “Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā”.

Pārvaldības likuma 139.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publisko vismaz mājaslapā internetā kapitāla daļu turētājs, pārdevējs un kapitālsabiedrība.

Pamatojoties uz Komerclikuma 188.pantu un 189.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr.11, 57.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas numurs 45403051705, juridiskā adrese "Labieši", Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.
2. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).
3. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 4.1. lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 4.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 4.3. ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
 - 4.4. nodrošināt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi publiski pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu pirkšanai.
5. Nosūtīt lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" un uzdot tās valdei lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot mājaslapā www.garsenespils.lv un informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.
6. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru izveidot izsoles komisiju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daniļova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218 (turpmāk – Sabiedrība).
2. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas, katras daļas vērtība 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), ieguldījuma vērtība kopā par 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) daļām ir 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu) sastāda 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).
4. Ar Noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu klātienē var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
5. Maksāšanas līdzeklis, pārdodot kapitāla daļas, izmantojams *euro*. Citi kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi, kuri minēti Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā nav paredzēti.
6. Sabiedrības dalībnieki ir: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pieder 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi) kapitāla daļu, kas sastāda 100 % (viens simts procenti).
7. Dalībnieku pirkuma tiesības uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtība nav attiecināma.
8. Sabiedrības pamatdarbības veids: sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
9. Par kapitāla daļu pārdošanu tiek slēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums, kas ir Noteikumu pielikums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.
10. Kapitāla daļas netiek pārdotas uz nomaksu.
11. Ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām.

2. Izsoles noteikumi

2.1. Izsoles vispārīgie nosacījumi

12. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
13. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
14. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
15. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
16. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

17. Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 7.oktobrī, plkst.10.00, pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē pēc adreses: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
18. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņas) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218.
19. Kapitāla daļu sākotnējā nosacītā pārdošanas vērtība (cena), kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, ir 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi).
20. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
23. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līgumu, tiem piekrt un par tiem iebildumu nav.
 - 23.5. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.6. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
24. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 24.1. dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa kapitāla daļu izsolē);
- 24.2. drošības naudu 508,90 *euro* (pieci simti astoņi eiro un 90 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda kapitāla daļu izsolē).
25. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
26. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
27. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 27.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

- 27.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 27.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
- 27.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;
- 27.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 27.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
28. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
29. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
30. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
31. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
32. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles Pretendenta nosaukumu/vārdu, uzvārdu un atzīmi: "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei" vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv ar norādi "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei".
33. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
34. piekrīt izsoles noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma nosacījumiem;
35. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
36. piekrīt, ka saīņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

2.2. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

37. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
38. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
39. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
40. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
41. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
42. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
43. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

2.3. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

44. Izsoles notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk - Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
45. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
46. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
47. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
48. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
49. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
50. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
51. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
52. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
53. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļu sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu). Katru pārsolījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
54. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu).
55. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
56. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
57. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
58. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
59. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
60. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
61. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
63. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

2.4. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

64. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.

65. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
66. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 64.punktā minētos pienākumus.
67. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
68. Noteikumu 63. un 64.punktā noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
69. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

2.5. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

70. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 70.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 70.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 70.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
71. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 71.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
 - 71.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 71.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 71.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 71.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
72. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

2.6. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

73. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
74. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
75. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
76. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
77. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 77.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 77.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 77.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
 - 77.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 77.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 77.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
78. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
79. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

80. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
81. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
82. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 82.1. izsoles veids, izsoles objekts;
 - 82.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 82.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 82.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 82.5. izsoles sākumcena;
 - 82.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;
 - 82.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
 - 82.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
 - 82.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 82.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
 - 82.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
83. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
84. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

KAPITĀLA DAĻU PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums
vai 2022.gada ____.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses,

Un

_____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk tekstā Pārdevējs un Pircējs kopā sauktas – Puses, vai katra atsevišķi - Puse, ņemot vērā Jēkabpils novada domes (datums) lēmumu Nr. ____ “Nosaukums”, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņas) sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļas, kuru kopējā nominālvērtība ir 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi) un vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), kas atbilst 100% (viens simts procenti) no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļas).
- 1.2. Pircējs apliecina, ka tam ir zināma visa informācija un, ka tas ir pieprasījis, saņēmis un iepazīties ar visu informāciju, kas tam ir nepieciešama, lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības, un ka piekrīt un pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības. Pircējs šajā sakarā apzinās visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemties un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekāda veida pretenzijas vai prasības.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kapitāla daļu pirkuma maksa ir _____ *euro* (_____), turpmāk – Pirkuma maksa, kas Pircējam jāsamaksā 100 % *euro*.
- 2.2. LĪGUMA parakstīšanas brīdī Pircējs ir samaksājis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar pirkuma maksas samaksas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienu.
- 3.2. Pircējs pēc pirkuma maksas samaksas Pārdevējam iesniedz no savas puses parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros. Pārdevējs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 3.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, sedz Pircējs vai Kapitālsabiedrība.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā Pusēm to parakstot.
- 4.2. LĪGUMS ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par LĪGUMA saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 5.3. Nepārvarama vara LĪGUMA izpratnē ir stihiskas dabas nelaimes, karadarbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiku u.tml.
- 5.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Pusei ir pienākums rakstveidā informēt otru Pusi ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā. Puses vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.
- 5.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta piekto daļu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Pārdevēja un piekrīt, ka Pārdevējs nenes atbildību par Kapitālsabiedrības trūkumiem, tai skaitā Pārdevējam nezināmiem apslēptiem trūkumiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp Pusēm saistībā ar LĪGUMA izpildi, tā satura interpretāciju, tā spēkā esamību vai citiem jautājumiem saistībā ar LĪGUMU, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 6.2. Gadījumā, ja Puses sarunu veidā nepanāk vienošanos, strīds vai domstarpība var tikt izšķirta Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.
- 6.3. Jebkāda strīda, nesaskaņas vai iebildumu esamība attiecībā uz LĪGUMU neatbrīvo Puses no to pienākuma izpildīt LĪGUMĀ noteiktās saistības.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ tiek izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. LĪGUMĀ ietvertie sadaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu LĪGUMA noteikumu interpretācijai.
- 7.3. LĪGUMS ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros latviešu valodā uz ____ (_____) caurauklotām lapām, 1 (viens) eksemplārs Pārdevējam un 2 (divi) eksemplāri Pircējam. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. *Vai* Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, uz ____ (_____) lapām.

8. LĪGUMA PUŠU PARAKSTI UN CITI REKVIZĪTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Pircējs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 61.§)

Nr.757

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 197 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada attīstības programmu 2021. - 2027.gadam, kuras viena no daļām ir Investīciju plāns (4.daļa), kas ietver konkrētu investīciju projektu kopumu attīstības programmā noteikto uzdevumu īstenošanai.

Lai varētu sekmīgi piesaistīt ārējo finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu un kapitālsabiedrībām to pakalpojumu pilnveidošanai un tehnoloģiju ieviešana, ir nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plānā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 57. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt aktualizēto Jēkabpils novada pašvaldības attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānu.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” šādu grozījumu:
Izteikt 4. pielikumu (Investīciju plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmumu ievietot valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Investīciju plāns uz 34 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2021.—2027.GADAM



Investīciju plāns



Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa (euro)	Finansējuma avoti			Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais realizācijas laiks		Atbildīgie par investīciju projektu un sadarbības partneri	Realizācijas vieta
			Pašvaldība	ES fondi	Citi		no	līdz		
VTP1: Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana										
RV2: Sociālās aizsardzības pieejamība un iekļaušana										
1	Atver sirdi Zemgalē:	150 000	0	150 000	0	Zemgales reģiona VSAC personu ar GRT sagatavošana pārejai uz dzīvi sabiedrībā; sabiedrībā balstītu pakalpojumu īstenošana Zemgales reģiona personām ar GRT; sabiedrībā balstītu pakalpojumu īstenošana Zemgales reģiona bērniem ar FT; speciālistu apmācības Zemgales reģ.	2015	2023	Vadošais partneris: ZPR, Sadarbības partneris: Sociālais dienests	Jēkabpils novads
RV3: Sabiedriskās kārtības un civilās aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamās sistēmas attīstība										
2	Videonovērošanas tīkla ierīkošana un attīstība	600 000	200 000	400 000	0	Izveidots un paplašināts videonovērošanas sistēmas tīkls	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
3	Sabiedriskās kārtības centrāles izveide Jēkabpilī	500 000	0	500 000	0	Attālināta kārtības nodrošināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta
4	Brīvprātīgo ugunsdzēsības depo materiālās bāzes uzlabošana	20 000	20 000	0	0	Iegādāts ugunsdzēsības aprīkojums, stiprināta sabiedrības drošība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
5	Infrastruktūras pilnveidošana- iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas un Sēlpils pagastos	6 957	2 457	4 500	0	Uzlabota infrastruktūra 4 ārtelpas objektos, iedzīvotāju drošības palielināšanai	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Salas un Sēlpils pagasti
6	Krīzes vadības centra izveide	500 000	0	500 000	0	Apziņošanas sistēmas izveidošana krīzes situācijām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta
7	Ilgspējīgas vides pārvaldības sistēmas attīstība Zemgales reģiona dabas teritorijās un Braslavas nacionālajā dabas parkā	252 633	25 263	214 738	0	1. Iegādāts aprīkojums brīvprātīgajiem ugunsdzēsējiem, pārvietojamais plosts, pārvietojams ģenerators. 2. Izveidoti 3 informatīvie stendi 3. Pilnveidota civilās aizsardzības materiāltehniskā bāze un cilvēkresursu kapacitāte. 4. Iegādāts aprīkojums gators ar piekabi, transportējamā degvielas tvertne, ģeneratori, apsildāmā telts, interaktīvais ekrāns	2019	2022	Jēkabpils novada pašvaldība Partneri: Zemgales plānošanas reģions	Ābeļu, Dīgnājas, Dunavas pagasti, Krustpils, Atašienes, Kūku, Vīpes, Mežāres un Variešu pagasti
		2 029 590	247 720	1 769 238	0					
VTP2: Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā										
RV4: Pirmsskolas un vispārējās izglītības pakalpojuma pielāgošana pieprasījumam un izglītības kvalitātes kāpināšana										
8	Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai:	350 000		350 000		Nodrošināta izglītības pakalpojumu daudzveidība, kas balstīta uz individuālās mācību pieejas attīstību un ieviešanu, tādējādi uzlabojot izglītojamo kompetences un mācību sasniegumus. Mācību satura pilnveidošana, ārpusstundu pasākumu organizēšana, lai attīstītu vispārējās izglītības iestāžu prasmes strādāt ar individualizētu pieeju, veicinot izglītojamo kompetenču attīstību	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	3.vidusskola, Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2 vidusskola, Ābeļu pamatskola Dīgnājas pamatskola Rubeņu pamatskola Zasas vidusskola Variešu sākumskola, Krustpils un Sūnu, Salas, un Akmītes pamatskolas

9	Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai "PuMPuRS":	450 000		450 000		Samazināta priekšlaicīga mācību pārtraukšana, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus vispārējās izglītības iestādēs, individuāls atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamajiem.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Jēkabpils 3.vidusskola Jēkabpils pamatskola Variešu sākumskola, Krustpils, Sūnu, Mežāres, Vīpes pamatskolas, Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola, Viesītes vidusskola, Ābeļu pamatskola, Dīgnājas pamatskola, Rubenų pamatskola, Zasas vidusskola
10	Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs:	350 000		350 000		1.Uzlabota pieeja karjeras atbalstam izglītojamiem vispārējās izglītības iestādēs. 2.Nodrošināta karjeras pasākumu organizēšanai.	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde Valsts izglītības attīstības aģentūra	Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Jēkabpils 3.vidusskola un Jēkabpils pamatskola. Salas vidusskola un Bīržu pamatskolā. Ābeļu pamatskolā, Dīgnājas pamatskolā, Rubenų pamatskolā un Zasas vidusskolā
11	Erasmus + "The Knowledge of Languages – a World without Borders", nr. 2020-1-LV01-KA201-077558;	109 912		30 475		Starpvalstu projektu sanāksmes (Latvija; Čehija, Turcija, Norvēģija; Rumānija); Mācību pasākumi pedagogiem; Rezultātu izplatīšanas pasākumi. Intelektuālie rezultāti: metodiskais materiāls svešvalodu apguvei; digitālā vietne "Early Age Language Teaching Website".	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola
12	Erasmus + Empowering Adult Training in Rural Areas Through - Outdoor Training Activities	60 000		17 481		Apgūt neformālas brīvības izglītības formas. Rezultāts: Atrasti veidi, kā motivēt un palielināt pieaugušo izglītojamo skaitu, kuri dzīvo lauku teritorijās, nelabvēlīgā vidē.	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
13	Izglītības mācību metožu kvalitātes un programmu pilnveidošana	500 000	0	500 000	0	1. Dalība "Erasmus" projektos 2. Apmeklēti dažādi izglītojoši pasākumi. 3. Nodrošinātas prakses vietas. 4. Izstrādātas jaunas mācību programmas. 5. Paaugstināts zināšu līmenis un skolotāju kvalifikācija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
14	Izglītības iestāžu informatizācijas attīstība	500 000	0	500 000	0	Iegādāta nepieciešamā datortehnika un programmatūra mūsdienīga mācību procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
15	Izglītības, t.sk. iekļaujošas izglītības, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un pieejamības uzlabošana	300 000	0	0	300 000	1. Iegādāts nepieciešamais aprīkojums un apmācību materiāli. 2. Apgūtas jaunas darba metodes. 3. Iegūta pieredze ārvalstīs. 4. Dažādu izglītojošu pasākumu apmeklējumi. 5. Iekļaujošo izglītības programmu ieviešana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
16	Projekts "PROTI un DARI"	450 000		450 000		Projektā iesaistīti Jēkabpils novada jaunieši. Attīstītas jauniešu prasmes un veicināta viņu iesaiste izglītībā, tai skaitā aroda apguvē pie amata meistara, nodarbinātībā	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, sadarbības partneris: Sociālais dienests	Jēkabpils, Salas pagasts, Aknīstes pilsētas
17	Iniciatīva "Latvijas skolas soma"	30 000			30 000	1. Kultūras un mākslas noriši, novadpētniecības un dabas objektu apmeklējumi mācību procesa ietvaros. 2. Izglītības iestādēs notiekošo viesizrāžu un profesionālo radošo projektu, izrāžu, performanču, darbnīcu norises.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Salas vidusskola, Bīržu pamatskola, Jēkabpils pilsētas skolas

RV5: Interesu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības attīstība										
18	Profesionālo izglītības iestāžu audzēkņu dalība darba vidē balstītās mācībās un mācību praksēs uzņēmumos	10 000	0	10 000	0	Palielināts kvalificētu profesionālās izglītības iestāžu audzēkņu skaits pēc to dalības darba vidē balstītās mācībās vai mācību praksē uzņēmumos	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība kā sadarbības partneris	Jēkabpils novads
19	Bērnu un jauniešu vasaras nometņu un radošo, izglītojošo darbnīcu organizēšana	50 000	50 000			1. Noorganizētas dienas nometnes bērniem 2. Notikušas bērnu un jauniešu radošās darbnīcas līdz 50 bērniem ik gadu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, izglītības un kultūras iestādes	Jēkabpils novads
RV6: Mūžizglītības sekmēšana										
20	Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide	100 000	0	100 000	0	1. Pilnveidota nodarbināto personu profesionālā kompetence; 2. Veicināta strādājošo konkurētspēja un darba produktivitātes pieaugums 3. Nodrošinātas pieaugušo izglītības koordinatora konsultācijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs, Pieaugušo izglītības koordinators, NVA, VIAA	Jēkabpils novads
21	Laikmetīga un radoša kvartāla izveidošana Jēkabpils pilsētā	1 000 000	0	1 000 000	0	1. Radīts un labiekārtots radošais kvartāls "Piena kombināts"; 2. Ierīkotas profesionālu pasniedzēju telpas vairāku nozaru māksliniekiem, kur notiek dažādas dejas nodarbības pieaugušajiem, pop/rock studijas, praktiskie semināri un nodarbības personībai un dzīves līdzsvaram, dejas un mūzikas nodarbības bērniem; 3. Izbūvēta sporta infrastruktūra - batutu telpa, bouldings, skvošs, biljards	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils
22	Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra attīstība un mūžizglītības apmācību programmu izstrāde, pedagogu kapacitātes paaugstināšana, materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana	45 000	45 000	0	0	1. Pilnveidota pedagogu profesionālā kompetence. 2. Pilnveidota Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra materiāli tehniskā bāze. 3. Pilnveidota mūžizglītības apmācību programma	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs	Jēkabpils novads
RV7 Izglītības infrastruktūras attīstība										
23	Pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vides, materiāltehniskās bāzes uzlabošana un infrastruktūras uzlabošana	600 000	250 000	350 000	0	1. Uzlabota mācību vide un infrastruktūra PII novadā. 2. Labiekārtota teritorija un multifunkcionālas, izzinošas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
24	Novada skolu pirmsskolas izglītības īstenošanas vietu materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras izveide un uzlabošana	493 000	493 000			1. Uzlabota un modernizēta skolu pirmsskolas izglītības iestāžu materiāli tehniskā bāze, t.sk. internets, papildināts un modernizēts aprīkojums. 2. Multifunkcionālas, izzinošas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām pie Zasas vidusskolas un "Zelta Sietiņš" Rubenes pagastā.	2021	2022		Ābeļu pamatskolā, Dignājas pamatskolā, Rubeņu pamatskolā un Zasas vidusskolā.

25	Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras pilnveidošana	10 135 000	385 000	9 750 000	0	1. Pilnībā modernizētas visas novada vispārējās izglītības iestādes. 2.Ierīkotas "Zaļā klases" mācību nodarbībām skolu pagalmos. 3. Skolu sporta zāļu infrastruktūras pārbūve un pilnveidošana: 3.1. Vīpes pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.2. Krustpils pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.3. Aktivās atpūtas centra "Sūnas" attīstība - attīstīta Sūnu vecā pamatskola un tai pieguļošā teritorija kā sporta un aktīvās atpūtas komplekss. 3.4. Uztādīt tribīnes pie Sūnu skolas sporta laukuma. 3.5. Nestandarta sporta ierīču un šķēršļu joslas izgatavošana un uzstādīšanas vispārējās izglītības iestāžu teritorijā mācību procesa un brīvā laika dažādošanai. 3.6. Sporta laukuma izveide Variešu sākumskolai - izveidots sporta laukums, t.sk. futbola, volejbola, strītbola laukumi, pievilšanās stieņu un līdzteku komplekss 4. Ēdināšanas telpu un aprīkojuma atjaunošana Zasas vidusskolā; 5."Zelta sietiņš" telpu atjaunošana, 6. Rubenų pamatskolas rotaļu un mācību āra teritoriju labiekārtošana un atsevišķu telpu atjaunošana; 7. Dignājas pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana; 8. Ābeļu pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
26	Jēkabpils 2. vidusskolas Rīgas ielas 200 filiāles (pamatskolas) izglītības mācību vides uzlabošana Jēkabpilī	4 250 000	600 000	3 650 000	0	1.Uzlabota mācību vide Jēkabpils pamatskolā. 2.Droša mācību vide skolēniem un pedagogiem	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils pilsēta
27	Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	25 000 000	20 512 944	6 000 000	3 887 056	1. Pilnībā modernizētas divas vispārējās izglītības iestādes – Jēkabpils 2.vidusskola un Jēkabpils Valsts ģimnāzija	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils
28	IKT aprīkojuma un risinājumu ieviešana vispārējās izglītības iestāžu mācību procesa uzlabošanai	150 000		150 000	0	1. Iegādātas filmēšanas kameras un datortehnika mācību procesa nodrošināšanai. 2. Novērošanas sistēmas uzstādīšana vispārējās izglītības iestādēs	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
29	Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	6 000 000	0	6 000 000	0	1. Sakārtota mācību vide profesionālās ievirzes izglītības iestādēs; 2. Sakārtotas interešu izglītības iestādes 3.A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola Ēkas Brīvības ielā 198, Jēkabpilī fasādes, logu un telpu remont	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads
30	Daudzfunkcionāla interešu centra izveide	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidots 1 daudzfunkcionāls interešu centrs, 2.Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra pārbūve un labiekārtošana, t.sk. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils
31	Labiekārtotas "Jauniešu mājas" izveidošana jauniešiem saturīga brīvā laika pavadīšanai	500 000	500 000	0	0	Izveidotas un labiekārtotas telpas jauniešiem katrā pilsētā un ciemā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads

32	Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve	1 539 479	230 922	0	1 308 557	1. Ērbūvēts multifunkcionāls sporta laukums ar stadionu un skrituļošanas celiņu ap stadiona skrejceļu, futbola laukums, skatītāju tribīnes, tāllēkšanas sektors, basketbola un volejbola laukumi, 2 vingrošanas zonas ar vingrošanas rīkiem; 2. Ērbūvēta reprezentatīvā laukuma zona skolas pasākumu rīkošanai ar segumu, pa kuru nepieciešamības gadījumā var pārvietoties operatīvais transports, velosipēdu novietni un atpūtas soli. 3. Ērveidota "zaļā" mācību klase ar nojumi, galdiem un soli, tāfeli, tribīņveida solu, mācību dobēm un darbarīku glabātuvi. 4. Ēkārtots aktīvās atpūtas laukums ar atpūtas soli, velosipēdu statīviem, un ar uz asfaltēta laukuma uzzīmētām un stacionāri uzstādītām stendu spēlēm. 5. Ēkārtota un funkcionāli nodalīta saimniecības zonas teritorija.	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
		55 472 391	22 835 944	32 157 956	4 217 056					

VTP3: Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība										
RV8: Sportam nepieciešamās infrastruktūras attīstība										
33	Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pabeigšana	3 530 000	1 530 000	0	2 000 000	1.Veikta administratīvās ēkas pārbūve un uzlabota ēkas energoefektivitāte. 2.Pilnveidoti un paplašināti Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pakalpojumi	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
34	Jēkabpils multifunkcionālās halles kompleksa attīstība	2 600 000	0	0	2 600 000	1.Jēkabpils multifunkcionālā halles pilnveidošana un attīstība: 1.1.Slēgtās bobsleja starta estakādes izveide. 1.2. Funkcionālais rāmis ar aksešuāriem. 1.3. Fasādes ārējais LED ekrāns	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
35	Stadiona "Vārpa" modernizēšana un attīstība	400 000	100 000		300 000	1.LED apgaismojuma tīkla ierīkošana stadionā apkārt skrejceļam. 2. Skrejceļa seguma pilnīga nomaiņa. 3. Tribīņu ēkas fasādes renovācija. 4. Tiesnešu namiņa pārbūve. 5. Jauna vieglatlētikas inventāra iegāde sacensību nodrošināšanai.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
36	Sporta infrastruktūras attīstība Jēkabpils novadā	350 000	35 000	315 000	0	1. Uztādīti āra daudzfunkcionālie vingrošanas kompleksi. 2. Vides pieejamības nodrošināšana un ūdens procedūru pieejamība pie publiskajiem ūdeņiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem - izveidots nepieciešamais aprīkojums ūdens procedūru izmantošanai un nobrauktuves cilvēkiem ar kustību traucējumiem publiskās peldvietās un atpūtas vietās pie publiskajiem ūdeņiem. 3. Publisko peldvietu izveide pie Daugavas	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola
37	Salas ciema sporta stadiona pārbūve 1.kārta	1 255 525	1 125 525	30 000	100 000	Pārbūvēts Salas ciema stadions vietējai kopienai	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Salas vidusskola	Salas ciems
38	Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana	230 740	230 740			Uzlabot un sekmēt mācību vidi mūsdienīgas un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai veselībai drošos apstākļos	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Biržu pamatskola
39	Pumtrack velotrases izveide Viesītes pilsētā	60 000	30 000	30 000	0	Izveidota kompakta asfalta velotrase (Pumptrack)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
RV9: Sporta aktivitāšu atbalstīšana										
40	Jēkabpils novada sporta infrastruktūras attīstība un sporta aktivitāšu/ pasākumu organizēšana	200 000	60 000	0	140 000	1. Uzlabota sporta infrastruktūra, nodrošinot kvalitatīvu sporta aktivitāšu organizēšanu un pieejamību. 2. Noorganizēti (sarīkoti) nūjošanas, orientēšanās un citi tautas sporta pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		8 626 265	3 111 265	375 000	5 140 000					
VTP4: Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība										
RV10: Kultūras pasākumiem un radošām izpausmēm nepieciešamās infrastruktūras attīstība										
41	Brīvdabas pasākumu vietu uzlabošana	5 000 000			5 000 000	1.Uzlabotas brīvdabas pasākumu vietas pagastos. 2. Modernizēta Krustpils saliņas brīvdabas estrāde, kas atbilst producentu prasībām pasākumu organizēšanai un spēj konkurēt ar citām pasākumu organizēšanas vietām reģionā. 3. Uztādīts sanitārais modulis/sanitārais mežgls aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis", ierakta kanalizācija. Nobruģēts stāvlaukums aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis". 4. Izveidots āra pasākumu laukums pie Vīpes pamatskolas 5. Brīvdabas estrādes atjaunošana Mīlestības saliņā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Vīpes, Mežāres, Spungēnu un Variēšu ciemi, Jēkabpils, Zīlāni, Viesīte

42	Bibliotēku infrastruktūras pilnveidošana	200 000	20 000	0	180 000	1. Izveidotas un iekārtotas mūsdienīgas bibliotēkas: 1.1. Bibliotēkas telpu "Dunavas skola" atjaunošana	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	bij.Krustpils un bij.Jēkabpils novads
43	Daudzfunkcionāla kultūras centra izveide	1 700 000	70 000	1 630 000	0	Izveidota mūsdienīga bibliotēka - daudzfunkcionāls kultūras, informācijas un komunikācijas centrs visām paaudzēm A. Pormaļu ielā 11	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
44	Bibliotēku pakalpojumu pilnveidošana un materiāltehniskās bāzes uzlabošana	450 000	150 000	0	300 000	1. Uztādītas grāmatu un žurnālu nodošanas ierīces. 2. Pieejams speciālists, kurš sniedz atbalstu par publiskajiem pakalpojumiem. 3. Papildināta bibliotēku materiālu tehniskā bāze un paplašināts grāmatu krājums. 4. Pludmales bibliotēkas izveide - Izveidota jauna kultūrvietā. 5. Āra lasītavu izveide pie Variešu un Krustpils bibliotēkām - lapenes, bruģis, inventārs	2021	2026	Jēkabpils Kultūras pārvalde	Jēkabpils
45	Peldošās brīvdabas estrādes izveide uz Daugavas	180 000	0	0	180 000	Radīta vēl viena kultūras norises vieta.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
46	Laikmetīgās mākslas centrs un izstāžu zāle Jēkabpilī izveide	5 000 000	0	0	5 000 000	1. Laikmetīgās mākslas pieejamība. 2. Regulārs izstāžu piedāvājums.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
47	Kultūras iestāžu un teritoriju infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes uzlabošana	250 000	0	0	250 000	1. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: 1.1. Uzlabota infrastruktūra Ābeļu pagasta Tautas namam (kosmētiskais remonts); 1.2. Rubeņu kultūras namā (uzstādīti akustiskie paneli, veikta katlu mājas telpu atjaunošana). 1.3. Zasas kultūras namā veikta atsevišķu telpu atjaunošana; iegādāts tehniskais aprīkojums. 1.4. Radošās rezidences „Debesjums” izveide pie Gāršenes pils 2.kārta. 1.5. Pārvietojamās skatuves iegāde kultūras pasākumu organizēšanai - iegādāta mobilā skatuve. 1.6. Veikta Sēlijas Prasmju muzeja pagraba ieejas un terases atjaunošana. 1.7. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: uzstādīta nojume Kalna pagasta kultūras namam "Zītari"	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Ābeļu pagasts, Dunavas pagasts, Leimaņu pagasts, Kalna pagasts, Zasas pagasts, Rubenes pagasts
48	Latvijas artilērijas pulka kazarmas monolītu dzelzsbetona ēkas saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstīšana	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidota radošo industriju vieta. 2.Izveidots interaktīvs tūrisma un izglītošanās un izklaides centrs: 2.1. Dabas zinātnes centrs. 2.2.Radošās mākslas darbnīcas profesionāliem māksliniekiem un jauniešiem. 2.3. Mazais rakstniecības institūts. 2.4.Kinozāle, kinoteātris ar profesionālu aparatūru. 2.5. Batutu telpu, boulings, skvošs, biljards, u.c. 2.6. Bērnu izklaides vieta telpās	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Kultūras pārvalde, Vēstures muzejs.	Jēkabpils
RV11: Kultūras aktivitāšu atbalstīšana										
49	Kultūras pasākumu pilnveidošana un paplašināšana	200 000	200 000	0	0	1. Kvalitatīvs un daudzveidīgs kultūras piedāvājums pilsētā. 2. Vienotas un unikālas Jēkabpils (Jēkabpils novada, Sēlijas) identitātes kultūrtelpas izveidošana. 3. Panākta iedzīvotāju iesaiste un līdzdalība kultūras procesos, radošuma attīstībā. 4.Izveidota sadarbība ar NVO, citām nozarēm un institūcijām projektu realizēšanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novads

RV12: Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste										
50	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana	4 924 742	4 232 743	253 712	438 287	1. Paaugstināta Tautas nama ēkas energoefektivitāte. 2. Pārbūvēts un labiekārtots Tautas nams. 3. Modernizēts aprīkojums Tautas namā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils
51	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, II kārtā	1 412 722	412 722		1 000 000	1. Pārbūvēts un labiekārtots Tautas nams radot jaunu papildus funkciju - Tūrisma informācijas centrs. 2. Modernizēts aprīkojums Tautas namā	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
52	Kultūras pieminekļu apsaimniekošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	1 000 000	10 700	0	989 300	1.Apsaimniekoti kultūras pieminekļi, t.sk, kapu teritorijās esošie kultūrvēsturiskā mantojuma objekti. 2.Rakstnieka Aleksandra Grīna dzimtas māju atjaunošana: rezultāts - labiekārtota un droša vide, pievilcīga dzīves un brīvdienų vieta - ilgtspējīgi tūrisma galamērķi. 3.Tradicionālās amatu prasmes - etnogrāfijas izpēte reģionā. Rezultāts - reģiona etnogrāfijas izpēte , analīze (plašā etnogrāfijas izpratnē - folklorā, rokdarbi un amatniecība, ainavas un mājvietas. Ekspedīcijas, dokumentēšana, apkopošana, zinātniskas publikācijas un apkopojums) un rezultātu pieejamības nodrošināšana sabiedrībai. Izveidots ilustratīvs materiāls starptautiskai auditorijai, iesaistīta studējošā jaunatne. 4.Amatniecības kompleksa "Rūme" infrastruktūras pilnveidošana - Etnogrāfiskās smēdes - kalēja amata darbnīcas būvniecība; Saieta nama būvniecība. 5. Amatniecības centra "Māzers" infrastruktūras pilnveidošana, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, Kultūras pārvalde	Rubeņu kapi, Kalna un Zasas pagasts, Vīpes pagasts
53	Sakrālā mantojuma popularizēšana un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana	800 000		800 000		1. Veikti uzlabošanas un sakārtošanas darbi objektos: 1.1.Kaldabruņas (Červonkas) baznīca, 1.2. Dignājas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.3. Dunavas Svētā Jāzepa Romas katoļu baznīca, 1.4. Rubeņu Svētā Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīca, 1.5. Zasas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.6. Rubenes pagasta Rubeņu kapu vārti 2. Videi draudzīgu apgaismojuma ķermeņu izvietošana pie Zasas baznīcas (3 gab.), 3. Labiekārtotu stāvlaukumu izveide pie baznīcām uz pašvaldības zemes; 4. Audiogīda-aplikāciju izveide; 5. Mākslinieku plenērs -1 nedēļa, tēma Novada dievnami. Rezultāts - labiekārtota un droša vide, pievilcīga dzīves un brīvdienų vieta, mākslinieku darbu izstāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Rubenes pagasts, Dignājas pagasts, Dunavas pagasts, Zasas pagasts
54	Valsts nozīmes kultūrvēsturiskā mantojuma Marinzejas muižas ēkas un parka saglabāšana un atjaunošana multifunkcionālu pakalpojumu nodrošināšanai	1 000 000		1 000 000		Uzlabota ēkas energoefektivitāte, sakārtota apkures sistēma, izbūvēti iekšējie tīkli, nodrošināta valsts nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa saglabāšana, popularizēšana, kompleksa viesmīlības pakalpojuma pieejamība, kā arī izglītības iestādes, kas atrodas ēkā, darbība sakārtotā vidē	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Atašienes pagasts
55	Ēkas Augšzemes ielā 41 pārbūve Aknīstes novadpētniecības muzeja vajadzībām, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai	35 000	35 000	0	0	Radīta kvalitatīva infrastruktūra novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, apmeklētāju un darbinieku piesaistei.	2018	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, muzeja vadītāja	Aknīste
56	Asares muižas kungu mājas drupu iekonservēšanas pasākumi	200 000	0	100 000	100 000	Drupu konservācija un muižas parka labiekārtošanas darbi, atbilstoši izstrādātajām ainavu plānam un objekta virzīšana nacionālajā kultūras pieminekļa aizsardzības sarakstā, muižas parka ainavu plāna ieviešana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Asare

57	Centralizētas apkures izbūve SIA "Gārsenes pils"	200 000	50 000	150 000	0	Reģionālā tūrisma objekta pilnveidošana izmantošanai nesezonā	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene
58	Radošās rezidences „Debesjums” izveide pie Gārsenes pils 2.kārta	55 312	0	55 312	0	Radošās rezidences pilnveidošana par reģionāla mēroga objektu radošo industriju attīstīšanai	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene
59	Saglabāts kultūrvēsturiskais mantojums Šaursliežu dzelzceļa mezgls Viesītē	280 000		280 000		Veikts nesošo konstrukciju remonts, funkcionējošu mezglu izbūve un ēkas apjoma un fasāžu vizuālā tēla atjaunošana, ēkas fasādes, logu un vārtu atjaunošana un izveidota vēsturiska Viesītes Šaursliežu dzelzceļa mezgla inovatīvu ekspozīcija caur vizuālo, skaņu un sajūtu prizmu.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
		23 687 776	5 181 165	6 769 024	13 437 587					
VTP5: Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe										
RV13: Daudzpusīgi veselības aprūpes pakalpojumi										
60	Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību	7 000 000	0	7 000 000	0	Attīstīta SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūra un uzlabota kvalitatīva veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība reģiona iedzīvotājiem gan stacionārajā, gan ambulatorajā daļā	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils
61	"Primārās veselības aprūpes infrastruktūras un tehniskā nodrošinājuma uzlabošana SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ģimenes ārstu praksēs"	21 000	0	21 000	0	1. Attīstīta veselības aprūpes infrastruktūra trīs sadarbības partneru ģimenes ārstu privātp praksēs	2021	2023	SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils
62	Veselības nozares vajadzību apzināšana Jēkabpilī	100 000	0	100 000	0	1. Veikts pētījums par veselības nozares vajadzību apzināšanu	2021	2026	SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils
63	Sabiedrībā balstītu pakalpojumu, profilakses un primārās veselības aprūpes pakalpojumu attīstība Jēkabpilī	250 000	0	0	250 000	1. Jaunu pakalpojumu izveide. 2. Jauno speciālistu piesaiste	2020	2026	SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils
64	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi	600 000		600 000		1. Noorganizēti veselības veicināšanas pasākumi. 2. Noorganizēti slimību profilakses pasākumi.	2019	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads
65	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana	1 294 118	0,00	1 100 000,00	194 118	Uzlabota SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ambulatorās daļas energoefektivitāte, veicot fasādes atjaunošanas, siltummezglu izbūves, un AVK pārbūves darbus.	2021	2023	SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils
66	Ģimenes ārstu prakšu vietu, feldšerpunktu telpu un aprīkojuma uzlabošana	50 000	50 000			Uzlabojot ārstu prakses vietas, nodrošinātas atbilstošas telpas, veikta teritoriju labiekārtošana ģimenes ārstu prakses vietās	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

[illegible]

RV14: Plašs sociālo pakalpojumu klāsts un pieejamība novada iedzīvotājiem											
67	Infrastrukturā izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā	1 793 048	0	1 793 048	0	1. Izveidotas 74 vietas. 2. Pārbūvēta viena ēka.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	
68	Jēkabpils Nakts patversmes pārbūve	100 000	0	0	100 000	1. Pilnībā izremontēta Jēkabpils Nakts patversme. 2. Vietu skaits Nakts patversmē – 50 vietas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	
69	Vides pieejamības uzlabošana personām ar kustību traucējumiem visām pašvaldības iestādēm	300 000	0	300 000	0	1.Nodrošināta piekļuve sociālajiem pakalpojumiem. 2.Uzlabota vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	
70	Vides piekļūstamības nodrošināšana Jaunajā ielā 79E, Jēkabpilī	129 090	19090	110 000	0	1. Nodrošināta piekļuve Nodarbinātības Valsts aģentūrai, Jēkabpils filiālei	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	
71	Sociālās mājas izveide Salas pagastā	29 727	14 250	15 477	0	Uzlabota pakalpojumu sniegšanas kvalitāte vienā esošā organizācijā mazaizsargātajām iedzīvotāju grupām	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Salas pagasts	
72	Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas un Sēlpils pagastā	1 413 896	704 826	515 646	193 424	Izveidotas 24 vietas ĢVPP ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem; Izveidots "atelpas brīža" pakalpojums bērniem ar FT 12 vietas	2019	2023	Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība	Salas un Sēlpils pagasti	
73	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes pilsētā un Ancenē	878 800	621 425	230 086	10 875	1. Izveidots dienas aprūpes centrs ar 15 vietām un grupu dzīvokļi 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem Skolas ielā 9a, Aknīstē un Ancenē, daudzdzīvokļu mājā „Rīti” 2. Autostāvvietu ierīkošana personām ar funkcionāliem ierobežojumiem	2019	2022	Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība, sociālais dienests.	Aknīste, Ancene	
74	Krematorijas un kolumbāriju izbūve	3 000 000			3 000 000	Izbūvēta bioloģiskās krematorija un kolumbārijs.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	
75	Pakalpojuma „Aprūpe mājās” uzlabošana un paplašināšana	17 500	17 500	0	0	Piesaistīti speciālisti pēc nepieciešamības (sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs, aprūpētājs, ārsts, psihologs, ergoterapeits) darbā ar veciem cilvēkiem un personām ar invaliditāti viņu dzīvesvietā	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte	
76	Aknīstes veselības un aprūpes centra pilnveidošana					Vienkāršota rekonstrukcija un telpu pielāgošana personām ar funkcionāliem; Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana centrā; Vides pieejamības nodrošināšana personām ar funkcionāliem traucējumiem; Ventilācijas sistēmas ierīkošana; Ēdināšanas bloka rekonstrukcija; Ēkas fasādes atjaunošana.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	
77	Veco laužu aprūpes nama kā SIA „Aknīstes VSAC” filiāle izveide Asares pamatskolas ēkā	400 000	400 000	0	0	Palielinātas aprūpes pakalpojuma saņemšanas iespējas novadā, labiekārtota pieguļošā teritorija	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA „Aknīstes VSAC” vadītājs	Ancene	
78	Sociālo dzīvokļu vai māju izveide Jēkabpils novadā	2 400 000		2 400 000		Izveidoti sociālie dzīvokļi vai sociāli dzīvojamās mājas novadā; Veikti dzīvokļu remonts	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads	
79	Specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam	150 000			150 000	Videi draudzīga specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam. Uzlabota personu ar apgrūtinātu pārvietošanos un senioriem dzīves kvalitāte, nogādājot uz valsts un pašvaldību, veselības aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijām	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils	

80	PA "Jaunāmuiža" ēkas infrastruktūras uzlabošana	100 000			100 000	1. Uzlabota PA "Jaunāmuiža" infrastruktūra: ēkas jumta nomaīņa, boileru un apkures katlu nomaīņa, kravas liфта remonts. 2. Specializētā autotransporta iegāde PA "Jaunāmuiža" - iegādāts specializētais transports, lai atvieglotu klientu ar smagiem kustību traucējumiem nogādāšanai pie speciālistiem	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Kūku pagasts
81	Ēku pielāgošana sociālo pakalpojumu dažādošanai, higiēnas istabas izveidošana	340 000	340 000	0	0	1. Ambulance-Aptieka ēkas Zasā pielāgošana sociālo pakalpojumu dažādošanai: fasādes atjaunošana, norobežojošo konstrukciju siltināšana, ventilācijas sistēmas izveide, telpu izveide sociālā centra vajadzībām – higiēnas istaba, kur pieejami dažādi pakalpojumi (duša, veļas mašīna, žāvētājs u.c.); 2. Telpu izveide sociālā centra vajadzībām – higiēnas istaba, kur pieejami dažādi pakalpojumi (duša, veļas mašīna, žāvētājs u.c.)	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Zasā, Atašienē, Mežārē, Spungēnos, Variešos, Vīpē un Zīlānos
82	Inovāciju un moderno tehnoloģiju ieviešana Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs	300 000		300 000		Uzlabots un modernizēts veselības un sociālās aprūpes process, ieviesta moderno tehnoloģiju izmantošana veselības aprūpē	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte
		15 774 131	2 167 091	14 185 257	3 998 417					
VTP6: Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana										
RV15: Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā										
83	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī	1 119 531	167 930	951 601	0	1. Atbalstīti 3 komersanti. 2. Izveidotas 16 jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 689145 EUR apmērā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
84	Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei Jēkabpilī	6 142 050	921 308	5 220 743	0	1. Izveidotas 2 jaunas darbavietas. 2. Piesaistītas privātās investīcijas 4918000EUR apmērā. 3. Samazinātas degradētās teritorijas – 5 ha. (Zīlānu iela 97, Jēkabpils)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
85	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas attīstībai	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Uzlabota uzņēmējdarbības vide, sakārtojot publisko transporta infrastruktūru 4 ielām.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
86	Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei	5 691 496	4315222	914 943	461 331	1. Samazinātas degradētās teritorijas – ~0.465ha. 2. Izveidotas 22 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 100 000 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
87	Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā	4 620 460	768 207	3 669 580	182 673	1. Samazinātas degradētās teritorijas – ~11.26 ha. 2. Izveidotas 91 darba vietas. 3. Privātās investīcijas 2948296.05 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
88	Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī	4 567 852	2 038 983	2 423 701	105 168	1. Degradētās teritorijas samazinājums ~8,88 ha. 2. Radītas 30 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 3 674 854 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
89	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai	3 571 997	1 601 154	1 407 647	489 713	1. Degradētās teritorijas samazinājums ~1,17908 ha. 2. Radītas 16 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 1407648 EUR apmērā.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
90	Zīlānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1. Izveidotas 2 jaunas darbavietas. 2. Piesaistītas privātās investīcijas 850000EUR apmērā. 3. Samazinātas degradētās teritorijas – 2 ha.	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils

91	"Zaļo" Industriālo teritoriju attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai	25 000 000	3 750 000	21 250 000	0	1. Atbalstīti komersanti. 2. Izveidotas jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
92	Uzņēmējdarbības veicināšana lauku teritorijās	500 000	75 000	425 000	0	Atbalsts publisko pakalpojumu uzlabošanai, uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras sakārtošana, pašvaldības ielu tehniskā stāvokļa un drošības uzlabošana, atbalsts ārvalstu tiešo investoru piesaistei, biznesa ideju konkurss ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, lai radītu labvēlīgus apstākļus dzīvei laukos	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
93	Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā	180 793	10 000	0	135 593	Projekta mērķis ir, balstoties uz komersantu vajadzībām, komercdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošana privāto investīciju apjoma pieaugumam un uzņēmējdarbības attīstībai Krustpils pagastā, pārbūvējot pašvaldības ceļu 0,36 km kopgarumā	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts
94	Industriālās teritorijas piekļuves nodrošināšana Krustpils pagasta bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai	2 500 000	30 000	1 170 000	1 300 000	1. Komerccarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras būvniecība 2. Dzelzceļa pievedceļa no Krustpils dzelzceļa stacijas līdz bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā būvprojekta izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts
95	Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju biznesa attīstības veicināšana	500 000	0	500 000	0	1. Izveidota nepieciešamā infrastruktūra amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmumu saražoto produkciju realizācijai. 2. Tirdzniecības novietņu izbūve un uzstādīšana, t.sk. pārvietojamās tirdzniecības vietas. 3. Koprādīšanas telpu izveide. 4. Pop – up veikalu izveide. 5. Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā 6. Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju izglītojošas programmas, atbalsta centra izveide. 7. Juridisku robežu jautājumu informācijas punkts Veicināta amatnieku un mājražotāju u.c. mazo uzņēmēju biznesa attīstība.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
RV16: Atbalsts uzņēmējdarbības izveidei un attīstībai										
96	Ilgtermiņīgās ekonomiskās aktivitātes sekmēšana Jēkabpils novadā	50 000	50 000	0	0	1. Projektu granti uzņēmējdarbības uzsākšanai. 2. Biznesa ideju konkursi. 3. Atbalsts jaunu uzņēmumu attīstībai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
97	Uzņēmējdarbības atbalsta instrumenti konkurētspējas paaugstināšanai	20 000	20 000	0	0	1. Organizēt uzņēmēju tikšanos, dalība pasākumos, labāko uzņēmēju virzīšana konkursiem. 2. Uzņēmējdarbības grantu konkurss. 3. Pasākumi uzņēmēju atbalstam.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
98	Atbalsts uzņēmējdarbības NVO veicināšanai	65 000	65 000	0	0	Apmācīti NVO pārstāvji, iedzīvotāji un mazie uzņēmēji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	
99	Tirdzniecības laukumu izbūve Ābeļos, Dunavā un Zasā.	100 000	100 000	0	0	Veicināt tūrisma uzņēmēju konkurētspēju un izaugsmi. Laukumos nodrošināt atbilstošu infrastruktūru (Ābeļi, Dunava, Zasa). Sezonā vietējiem mazajiem ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem viegli izmantojamu, aprīkotu laukumiņu izveidošana, lai veicinātu tūrisma piedāvājumu dažādošanu apmeklētākajos objektos, padarītu vienkāršāku elementāru ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu mazajiem uzņēmējiem.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļi, Dunava, Zasa
RV17: Investoru piesaiste										
100	Investoru piesaiste Jēkabpils novadam	20 000	5 000		15 000	1. Dalība uzņēmējdarbības forumos. 2. Investoru piesaistei izstrādāts informatīvais materiāls. 3. Uzņēmēju dienas novadā. 4. Investoru piesaistes pasākumu veikšana. 5. Esošo uzņēmumu eksporta tirgus veicināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		58 649 179	14 517 804	41 333 215	2 689 478					

VTP7: Tūrisma potenciāla attīstība

RV18: Novada tēla iesaiste tūrisma mārketinga aktivitātēs

101	Jēkabpils novada tūrisma produktu un pakalpojumu pieejamības un konkurētspējas palielināšana	2 300 000	345 000	1 955 000	0	1. Izstrādāta tūrisma mārketinga stratēģija. 2. Paplašināts tūrisma pakalpojumu klāsts. 3. Uztādīti vides elementi. 4. Tūristu vajadzībām pieejami videi draudzīgi pārvietošanās, t.sk. ieviesti bezkontakta nomas risinājumi gan velo, gan laivu nomai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
102	Jēkabpils novada tēla identitātes zīmes veidošana un popularizēšana	50 000	50 000	0	0	1. Sagatavoti reprezentatīvie materiāli un suvenīri. 2. Izgatavotas informatīvās planšetes tūrisma objektiem un iebraucot novadā. 3. Jaunu tūrisma informācijas punkta izveidošana. 4. Sagatavoti atpazīstamību veicinoši izdevumi, dažādots Jēkabpils novada suvenīru klāsts 5. Tūrisma video rullīšu vai 3D/360 gradu video sagatavošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
103	Tūrisma/amatniecības tīklošanās un nozaru sadarbības veicināšana ar Latgali	50 000	7 500	42 500	0	Veicināt Zemgales tūrisma produktu un pakalpojumu dažādību un attīstību. Kopīgi pasākumi, mārketinga pieredzes pārnese, maršrutu veidošana un tirgi sadarbībā – Zemgales un Latgales tūrisma klasteri un Latgales tematiskie ciemi u.c. Galvenā mērķa grupa – mazie tūrisma pakalpojumu sniedzēji – apskates, lauku saimniecības; dabas tūrisms; amatnieku darbnīcas; mājražošanas un degustāciju saimniecības; dārzi un parki; kopienu/kultūrvēstures tūrisms	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads
104	Sēlijas tūrisma informācijas centra izveide	250 000	37 500	212 500	0	Izveidots labiekārtots, vispusīgs informācijas centrs, kurā saņemt uzziņas par tūrisma, kultūras un citām iespējām Sēlijas reģionā, veicinot tūrisma plūsmu uz Viesīti kā Sēlijas ģeogrāfisko centru	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte
105	Tūrisma nozares speciālistu kapacitātes stiprināšana	57 500	7 500	50 000		Gidu tīkla paplašināšana un vietējo gidu apmācības Tūrisma uzņēmēju apmācības inovāciju veicināšanai	2022	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
106	Mobilā Pop-up veikala izveide	100 000	10 000	90 000	0	Pop-up veikala izveide novada produktu tirdzniecībai amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju attīstības veicināšanai. Pop-up mobilais veikals atbalstīs jaunas uzņēmējdarbības uzsākšanu vai arī esoša uzņēmuma savu produktu papildu reklamēšanu.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte
107										
108										
109	Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 950 000	820 963	938 716	140 321	1. Atjaunots Krustpils pils C korpuss, muižas klēts ēka, smēde un labiekārtota teritorija. 2. Amatu mājas jaunbūve. 3. Iekārtotas jaunas ekspozīcijas. 4. Iegādātas mēbeles un aprikojums.	2019	2022	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
110	Tūrisma pārvaldības pilnveidošana un attīstīšana	50 000	7 500	42 500	0	1. Organizēti semināri, darba grupas. 2. Tūrisma informācijas stendu, viensētu norāžu, piemiņas plāksņu uzstādīšana. 3. Uzlabota tūrisma un kultūrvēsturisko objektu sasniedzamība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

111	Aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Veicināta aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības attīstība. 2.Piestātņu izbūve pie Daugavas un Radžu ūdenskrātuves salām. 3.Atpūtas vietas ar skatu platformu Daugavas krastā aktīvās atpūtas veicināšanai un tūristu piesaistei. 4. Aknīstē uzbūvēts skatu tornis, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 5. Izveidots aktivitāšu parks ar šķēršļu joslām, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 6.Radžu ūdenskrātvē - pastaigu taka virs ūdens; 7. Vides objektu un nakšņošanas vietu ierīkošana pie dabas objektiem; 8. Pontonu laipas, piestātnes un estrāde uz Daugavas. 9. Jauni apskates un tūrisma objekti. 10. Atjaunots (saremontēts) trošu tiltiņš Aknīstē, palielināts tūrisma objektu skaits. 11. Kaldabruņas skatu platformas izveide Rubenes pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
-----	--	-----------	---------	---------	---	--	------	------	-----------------------------	------------------

112	Strūves parka un Strūves punktu, kā UNESCO kultūras mantojuma saglabāšana un tūrisma potenciāla veicināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtota publiskā ārtelpa un radīts jauns tūrisma apskates objekts. 2. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "URMEN" 3. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "Arbidāni"	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
113	Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļas „Sēļu sēta” saglabāšana un attīstīšana tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Labiekārtota ārtelpa un radīts jauns apskates objekts. 2.Iekārtotas jaunas ekspozīcijas ar interaktīviem veidiem, paplašināts amatu mājas piedāvājums. 3. Sakopts un labiekārtots parks. 4. Izbūvēts stāvlaukums muzeja apmeklētājiem. 5. Objekta drošības nodrošināšana un labiekārtota muzeja teritorija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
114	Krustpils pils torņa atjaunošana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1.Atjaunots pils tornis. 2.Iekārtotas jaunas pastāvīgās ekspozīcijas Krustpils pils tornī. 3. Radīti jauni pakalpojumi Krustpils pilī.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils
115	Veco ūdens torņu atjaunošana, pielāgojot tos jauniem aktīvās atpūtas veidiem	450 000	67 500	382 500	0	1.Atjaunots ūdens tornis vēsturiskajā veidolā; 2.Izveidots jauns muzejs, kas piesaista apmeklētājus vietējā un starptautiskā mērogā; 3. Ierīkota skatu platforma uz jumta; 4. Iekārtota pastāvīgā ekspozīcija par ūdens torņa darbību un plūdiem; 5. Alpinisma sienas izbūve	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
116	Jaunu tūrisma maršrutu viedo informatīvo materiālu izstrāde	80 000	12 000	68 000	0	1.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm. 2.Izveidoti e-riki, kur tūrists veido individuāli ceļojumu maršrutu; 3.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm pa Jēkabpils pilsētu ar stāstījumu un video ieskatu ēku telpās, to vēsturisko izskatu, veidojot tās tematiski - ēkas, dārzī, ūdeņi, koki, ievērojamākie iedzīvotāji u.t.t.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
117	Kena muižas atjaunošana	1 500 000	225 000	1 275 000	0	1.Atjaunotas Kena muižas vēsturiskās ēkas un radīti jauni tūrisma produkti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
118	Krustpils pils parka un diķa sakārtošana	900 000	135 000	765 000	0	1.Kultūrvēsturiskas un ainaviskās vērtības atjaunošana Krustpils muižas parka un diķa teritorijā. 2.Ierīkota ārā klasiskās mūzikas atskaņošana pie strūklakas un vakaru stundās projekcija uz pils mūriem par tās vēsturi.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
119	Internacionāla tūrisma maršruta radīšana "Strūves ģeodēziskais loks"	340 777	115 251	212 997	12 529	Uzlabota Strūves ģeodēzisko loka punktu tūrisma infrastruktūra Latvijā. Strūves ģeodēziskais punkts sasniedzams tūristiem	2020	2022	Jēkabpils, Anikščai RPD, Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Salas novads
120	Starptautiskā kultūras tūrisma maršruta "Baltu ceļš" atpazīstamības veicināšana	126 491	0	107 517	18 974	Tiks dažādots kvalitatīvs tūrisma pakalpojums, tas ir, kultūras tūrisms, kas balstīts uz kultūrvēsturiska mantojuma, ievērojamas vietas iepazīšanu un dalību dažādos kultūras pasākumos	2020	2022	ZPR, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
121	Zaļās un zilās infrastruktūras attīstība tūrisma veicināšanai	650 000	97 500	552 500	0	1. Zaļās infrastruktūras pilnveidošana upju un ezeru ainavā. 2. Dabas parku infrastruktūras sakārtošana, publiski pieejamas rekreācijas teritorijas. 3. Vides centra izveide dabas lieguma "Eglone" teritorijā - atpūtas vieta "Pie Eglainītes", Dunavas pagastā, esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem, laipu izveide, tiltiņa izbūve. 4. Teritoriju labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem. 5. Aktīvās atpūtas vietu labiekārtošana, laivu piestātņu ierīkošana pie Daugavas Pārceltuvju (Dignāja - Līvāni, Dunava- Jersika) infrastruktūras attīstība. 6. Dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūras pilnveide un attīstība. Esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem. Rezultāts: ilgtspējīgi tūrisma galamērķi, dabas un kultūras vērtību saglabāšana, tematiskie tiklojumi; pilnveidota dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūra.	2021	2025	Pašvaldība; Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads
		14 854 768	2 838 214	11 794 730	171 824					

VTP8: Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana										
RV20: Energoefektivitātes kāpināšana										
122	Pašvaldības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana: 1.1.Novada skolu sporta zāļu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi 1.2.Krustpils pamatskolas ēkas pārbūve / atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšana 1.3.Jēkabpils Sporta nama energoefektivitātes paaugstināšana (2.kārta) 1.4.Antūžu kultūras nama atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai 1.5.Atašienes pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.6.Muzeja nodaļas "Paula Stradiņa skola" fasādes atjaunošana 1.7.Pārvaldes ēka Dignājas pagastā 1.8.Fasādes siltināšana un jumta nomaīnai Sēlijas sporta skolai 1.9.Hidroizolācijas izbūve Viesītes vidusskolas jaunā korpusa rietumu pusē 1.10.Aprūpes nams Mežvijas, Mežgalē, Leimaņu pagastā, ēkas Zajā iela 10, Zasā, Zesas pagastā norobežojošo konstrukciju siltināšana un ventilācijas sistēmas izveide; 1.11.Ēkas "Vārpas" siltināšana Dignājas pagastā. 1.12.Vīpes pamatskolas ēkas atjaunošana un sporta zāles energoefektivitātes pasākumi - sienu siltināšana, jumta seguma nomaīna 1.13.Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas ēku atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.14.Vīpes, Variešu un Kūku pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.15.Kultūras nama un bibliotēkas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Zilānu ciemā 1.16. Novada administrācijas ēkas Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.17. Spuņģēnu sporta zāles pārbūve - paplašināta Spuņģēnu sporta zāle un izveidota tribīne skatītājiem. 1.18. Salas vidusskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana; 1.19. Energoefektivitātes paaugstināšana siltumenerģijas ražošanā un piegādē Salas, Likumu, Sēlijas un Biržu ciemos	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
123	Pašvaldības kapitālsabiedrību administrācijas, saimniecības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta ēku energoefektivitātes paaugstināšana. 2.Samazināts siltumenerģijas patēriņš	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
124	Energoefektivitātes uzraudzības sistēmas izveide nosiltinātajās pašvaldības ēkās	200 000	30 000	170 000	0	1. Izveidota energoefektivitātes uzraudzības sistēma. 2. Izstrādāti ēku tehniskās apsekošanas atzinumi un ēku energosertifikāti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
125	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšana	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1.Veicināta energoefektivitātes paaugstināšana un viedas energovadības un atjaunojamo energoresursu izmantošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. 2.Veikta bēniņu, mājas gala sienu siltināšana, logu nomaīna, jumta nomaīna. 3. Uzstādīti individuālie siltumskaitītāji plūsmas mērītāji un alokatori	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils
126	Esošo gaismekļu nomaīna uz LED gaismekļiem ar jaunajām viedajām tehnoloģijām	2 500 000	375 000	2 125 000	0	2. Esošo apgaismes armatūru nomaīna Kūku, Jaunās muižas, Mežāres un Variešu ciemos uz LED tehnoloģijām. 4. Nomainīt veco ielas apgaismojuma sistēmu pret jaunu, nodrošinot apgaismojumu ar jaunām LED spuldzēm ielās Viesītes pilsētā Meža, Raiņa, Smilšu, Kaļķu ielās.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi

127	Jaunu, energoefektīvu apgaismojumu ierīkošana	600 000	600 000			1.Veikta apgaismojuma projektēšana un izbūve: 1.1.Dīgnājas pagasta Vandānu ciemā 1.2. Rubenes pagasta Rubeņu un Slates ciemos, 1.3. Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā, 1.4. Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā. 1.5.Energoefektīva ielu apgaismojuma izveide Bērzu un Centra ielā Variešos. 1.6.. Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Mežāres ciema Torņa ielā. 1.7.nergoefektīva ielas apgaismojuma ierīkošana Zilānu ciema Kļavu ielā. 1.8. Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana Salas un Sēlijas ciemos.5. Ielu apgaismojuma pārbūve, jaunu apgaismojuma līniju izbūve Krasta, Peldu, Bīržu, Kārļa, Amatnieku, Lapu, A.Brodeles un Vaļņu ielās Viesītē 1.9.Ielu apgaismojuma izbūve Zilānu, Raiņa, Cēsu, Ventas, Latgales, Kalna, Mednieku, Jāņa un Kurzemes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. 1.10.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Zvanītāju, Sakas, Robežu, Avotu, Seces un Ūdens ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.11.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Zilānu, Ziedu, Lielās, Bērzu, Lakstīgalu, Pureņu, Baljotes un Zīļu ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.12.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Salas un Nomaies ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
RV21: Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana						1.13.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Parka, 14.Jūnija un Palejas ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.14.Ielu apgaismojuma izbūve Kuģu, Kraujas un Kalna ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.15.Ielu apgaismojuma izbūve V.Orehova ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.16.Ielu apgaismojuma izbūve Bīržu ielā, Kārļa ielā, Amatnieku ielā, Lapu ielā, Viesītē Jēkabpils novadā 1.17.Ielu apgaismojuma izbūve A. Brodeles ielā, Vaļņu ielā, Miera ielā, Viesītē, Jēkabpils 1.18.Ielu apgaismojuma izbūve Krasta ielā, Peldu ielā (Peldu iela2), Viesītē, Jēkabpils novadā novadā 1.19.Ielu apgaismojuma gaismekļu nomaiņa Meža ielā, Viesīte				
128	Atjaunojamo energoresursu izmantojošu tehnoloģiju ieviešana	3 000 000	450 000	2 550 000	0	1. Uztādīt AER izmantojošas tehnoloģijas pašvaldību ēkās (saules baterijas, saules kolektori, vēja ģeneratori u.c.) un izveidotas alternatīvo elektrības uzlādes vietas. 2. Energijas ražošana no biomasas; Biogāzes ražošana; Saules enerģijas izmantošana; Gāzes koģenerācijas stacija-elektroenerģijas ražošanai. 3. Saules kolektoru/paneļu izmantošana karstā ūdens sagatavošanai Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrā	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
129	Centralizētas siltumapgādes sistēmas modernizācija un siltumtrašu nomaiņa	4 500 000	675 000	3 825 000	0	1.Pārbūvēta lielākā Jēkabpils pilsētas katlu māja Tvaika ielā. 2.Rekonstruēta Celnieku ielas Katlumāja biomasas jaudas. 3.Uzbūvēta jauna biomasas termocentrāle Tvaika ielas katlumājā. 4. Izbūvēts saules kolektoru lauks Tvaika ielas katlumājā.	2021	2026	SIA “Jēkabpils siltums”	Jēkabpils
130	Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī	1 474 143		474 720	999423	1. Izbūvēta jauna katlumāja, kas aprīkota ar biomasu (šķeldu) kurināmu ūdenssildāmo katlu ar jaudu 1,5 MW	2022	2026	SIA “Jēkabpils siltums”	Jēkabpils

131	Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī	9 854 240		3 173 600	6680640	1. Izbūvēta katluma Tvaika ielas 4, uzstādīta ar biomasu (šķeldu) kurināmu ūdenssildītāja katlu ar jaudu 8 MW	2022	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils
132	Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā	1 032 130		333 640	698 490	Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē	2022	2026	SIA "Vīgants"	Salas pagasts, Jēkabpils novads
133	Mazo/ciemo lokālo katlu māju pārbūve	1 000 000	800 000	200 000	0	1. Katlu mājas "Dūmi" atjaunošana Krustpils pagastā - Rezerves katlam uzstādīts granulu deglis, vai cita alternatīva apkures iekārta. 2. Mežāres katlu mājas atjaunošana - granulu katlu iegāde. 3. Katlu mājas pārbūve Variēšu pagasta Variēšu ciemā, veicot katlu nomaiņu. 4. Granulu degļa pieslēgšana - modernizēta apkures sistēma darba spēka ietaupījumam Atāšienes kultūras nama katlu mājā. 5. Ābeļu pagasta Brodu ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 6. Dunavas pagasta Dunavas ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 7. Leimaņu pagasta Mežgales ciema siltumtrases un katlu mājas pārbūve, modernizēšana; 8. Zasas pagasta Zasas ciema katlu mājas pārbūve.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
134	Siltumtrašu pārbūve novada ciemos	73 000	73 000			Siltumtrases pārbūve Zasā	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasa
RV22: Klimatam draudzīgas transporta infrastruktūras veidošana										
135	Videi draudzīgas transporta sistēmas popularizēšana un ieviešana Jēkabpils novadā	1 500 000	225 000	1 275 000		1.Iegādāti elektromobilī un izveidota to uzlādes infrastruktūra. 2.Lielākās apdzīvotajās vietās (daudzdzīvokļu ēku mikrorajonos, publiskos stāvlaukumos, ciemos) ieviest elektrovēlosipēdu un auto elektrouzlādes stacijas. 3. Iegādāti pašvaldības funkciju nodrošināšanai videi draudzīgi transportlīdzekļi – Pašvaldības policija, Sociālais dienests, komunālie dienesti u.c. 4. Sabiedrisko pārvadājumu nodrošināšanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
136	Videi draudzīga transporta iegāde skolēnu pārvadājumiem Jēkabpils novadā	300 000	45 000	255 000		Nomainīti skolu pārvadājumu autobusi uz videi draudzīgiem transportlīdzekļiem, kuru dzinēji darbojas ar CNG (Compressed Natural Gas) atbilstoši „Euro 6” standarta maksimālai pieļaujamai emisijai. Rezultāts- SEG emisiju samazinājums, pārvadāto skolēnu skaita pieaugums	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu, Dīgnājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasti , Viesītes, Saukas, Elkšņu un Rītes pagasts
		38 533 513	5 148 000	25 006 960	8 378 553					

VTP9: Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem										
RV23: Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas infrastruktūras attīstība										
137	Pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošana	1 000 000	150 000	850 000	0	Nodrošināta sadzīves notekūdeņu attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām	2021	2027	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
138	Saules elektrostacijas izbūve SIA "Jēkabpils ūdens" vajadzībām Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads	100 000	15 000	85 000	0	Saules elektrostacija izbūve SIA "Jēkabpils ūdens" pašpatēriņa vajadzībām.	2021	2023	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
139	"Saules paneļu uzstādīšana SIA "Jēkabpils ūdens" ūdens atdzelzēšanas stacijā "Veseli" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām".	108 900	16 335	92 565	0	Uzstādīti saules paneļi SIA "Jēkabpils ūdens" ūdens atdzelzēšanas stacijā "Veseli" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām	2022	2023	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
140	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pilnveidošana Jēkabpils pilsētā	500 000	75 000	425 000	0	1.Uzstādīti attālinātie skaitītāji. 2. Palielinājies centralizēto tīklu lietotāju skaits. 3.Uzlabota notekūdeņu kvalitāte. 4.Nodrošināta pakalpojuma kvalitāte. 5. Nodrošināta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības nepārtrauktība. 6. Veikta atdzelzēšanas staciju Viestura un Celnieku ielā automatizācija, Jēkabpilī	2021	2027	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils
141	Pieslēgumu izbūve pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem atsevišķām ēkām Viesītē, Jēkabpils novadā	121 000	121 000			1. Izbūvēti pieslēgumi pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
141	Kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	2 250 000	225 000	2 250 000	0	1. Veikta kanalizācijas aku pārbūve pie attīrīšanas iekārtām Vandānos, Dignājas pagastā; 2. Attīrīšanas iekārtu sakārtošana atbilstoši prasībām Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā; 3. Saukas kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 4.Attīrīšanas iekārtu izbūve Saukas ciemā; 5.Izbūvēti kanalizācijas pieslēgumi centralizētajai kanalizācijas sistēmai Viesītes pārvaldei, Mūzikas un mākslas skolai, P.Stradiņa skolai, Veco ļaužu namam un Muzeja Sēlija filiāle P.Stradiņa skola Viesītes pilsētā; 6. Rites kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 7. Rubenes pagasta Slates ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 8. Dignājas pagasta Vandānu ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 9. Leimaņu pagasta Mežgales ciema attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sistēmas pārbūve; 10. Zasas pagasta Zasas ciema kanalizācijas sistēmas pārbūve un paplašināšana; Kalna pagasta Vidsalas un Dubultu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūves turpināšana; 11.Kanalizācijas tīklu atjaunošana Atašienes ciemā 12. Kanalizācijas tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Biržos. Sēlijā; 13. Potenciālo vides risku novēršana Salas, Ošānu, Biržu, Līkumu, Sēlijas ciemos, Jēkabpils novadā- notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve. 14. Kanalizācijas tīklu izbūve Ābeļu ciemā, Ābeļu pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā, Atašienes ciemā

142	Ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	1 600 000	240 000	1 360 000	0	1. Nodrošināta ūdens kvalitāte Vandānu ciemā Dignājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubenų, Slates ciemā Rubenes pagastā, Zosas pagasta Zosas ciemā. 2. Ūdensvada atjaunošana Variešu pagasta Medņu ciemā. 3. Ūdens ņemšanas vietas tīrīšana / atjaunošana Mežāres pagasta Mežāres ciemā. 4. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas izveide Ābeļu pagasta Ābeļu ciemā, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciemā; Leimaņu pagasta Leimaņu ciemā; Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā, pieslēgumu nodrošināšana. 5. Ūdenssaimniecības attīstība Kūku pagasta Zīlānu ciemā - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve Sarmas ielā, Dārzupītes ielā, Zīlānu ielā un Laukežera ielā. 6. Ūdenssaimniecības attīstība Mežāres pagasta Mežāres ciemā - kanalizācijas tīklu sakārtošana. 7. Jauna ūdensvada pieslēguma izbūve Sporta ielas iekšpagalmā Viesītes pilsētā. 8. Ūdensvada ierīkošana atsevišķās ielās Viesītē (Krasta, Parka, Ezera, Bīržu, Kalna un Jaunā ielā). 9. Ūdensvadu tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Bīržos, Sēlijā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubenų, Slates ciemos Rubenes pagastā, Zosas pagasta Zosas ciemā, Viesītē, Medņu ciemā Variešu pagastā, Mežāres ciemā Mežāres pagastā, Zīlānu ciemā Kūku pagastā
-----	--	-----------	---------	-----------	---	--	------	------	-----------------------------	---

143	Dziļurbumu tamponāža	6 000	6 000	0	0	Tamponēti neizmantotie urbumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"	Viesīte
RV24: Atkritumu apsaimniekošanas pilnveidošana										
144	Vides piesārņojuma samazināšanas pasākumu veikšana	100 000	15 000	85 000	0	1. Veikti sanācijas darbi piesārņotās teritorijās. 2. Palielinājis šķiroto atkritumu daudzums.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
145	Atkritumu poligona "Dzilā vāda" modernizācija	10 000 000	1 500 000	8 500 000	0	1. Atkritumu poligona "Dzilā vāda" pakalpojumu pilnveidošana. 2. Atkritumu dedzināšanas ierīkošana. 3. Izglītošanas kampaņa sabiedrība atkritumu šķirošanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
146	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietu izveide novada teritorijā	350 000	52 500	297 500	0	1. Izveidota zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vieta. 2. Veicināta atkritumu pārstrāde pilsētās un ciemos	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		16 135 900	2 415 835	13 945 065	0					
VTP10: Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība										
RV25: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība										
147	Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu	10 250 000	4 355 598	5 645 343	249 059	1. Pārbūvēta Dolomīta iela. 2. Pārbūvēti Brīvības ielas, Neretas ielas un Zilānu ielas posmi. 3. Izbūvēti 2 rotācijas apli. 4. Veikta satiksmes pārvada pārbūve.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
148	Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaiste ar TEN-T tīklu	122 888	18 433	0	104 454	Izstrādāti būvprojekti: 1. Neretas ielas pārbūve no Ledus ielas līdz Zālei ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 2. Daugavpils ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz Zilānu ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 3. Ventas ielas pārbūve no Zilānu ielas līdz Artilērijas ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 4. Varoņu ielas pārbūve no Artilērijas ielas līdz rotācijas aplim, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 5. Ārjais Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
149	Tilta pār Daugavu būvniecība Jēkabpilī	35 611 693	5 341 754	30 269 939		Izbūvēts 1 tilts pār Daugavu ar pievedceļiem.	2021	2027	Satiksmes ministrija, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
150	Pilsētu ielu tīklu paplašināšana, esošo rekonstrukcija, t.sk. seguma maiņa	25 000 000	3 750 000	21 250 000		1. Cietā seguma ielu pārbūve ~3 km/ katru gadu. 2. Grants seguma ielu asfaltēšana – 5 km/katru gadu. 3. Izbūvētas gājēju ietves un veloceļiņi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
151	Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesīte, Jēkabpils novadā	323 000	161 500		161 500	1. Pārbūvēti ielu posmi 2. Viektā objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte
152	Radžupe ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā	287 000	143 500		143 500	1. Pārbūvēta iela 2. Viektā objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
153	Kalna ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā	107 000	53 500		53 500	1. Pārbūvēta iela 2. Viektā objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste

154	Pureņu ielas pārbūve, Pamatu ielas atjaunošana, Klusās ielas atjaunošana, Strauta ielas atjaunošana, Jēkabpilī	150 000	75 000		75 000	1. Pārbūvētas iela 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autorizraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
155	Ozolu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā un Nr.1-10; Brodi-Āres, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.45km garumā, atjaunošana	272 000	136 000		136000	1. Pārbūvēti ceļi un ielas 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autorizraudzība	2022	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu pagasts
156	Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalnišķas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.320km garumā, atjaunošana	102 000	51 000		51000	1. Pārbūvētas iela 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autorizraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu pagasts
157	Pašvaldības ceļa nr.3-1 Aknīste-Krāces, Melioratoru, to posmu pārbūve, Aknīstē, Gārsenes pagastā.	395 000	197 500		197500	1. Pārbūvētas ielas 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autorizraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Gārsenes pagasts
158	Zaļā iela, Zasa, Zesas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve	432 000	216 000		216000	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autorizraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasa,Zesas pagasts
159	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī, pārbūve	1 100 000	550 000		550000	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autorizraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
160	Liepu ielas atjaunošana un Bauskas ielas, Linarda Laicena ielas pārbūve, Jēkabpilī, pārbūve	300 000	150 000		150000	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autorizraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
161	Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes	880 048			880048	1. Pārbūvēts ceļš 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autorizraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts
162	Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā	20 000 000	500 000	15 000 000	4 500 000	1.Uzlabots ielu segums novada ciemos un pagastos (ielu saraksts 1.pielikumā); 2.Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve (saraksts 1.pielikumā); 3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu (autoceļu saraksts 1.pielikumā); 4. Pašvaldības ielu, ceļu ar grants segumu pārbūve (saraksts 1. pielikumā); 5. Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi (saraksts 1.pielikumā).	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

163	Jaunas mikromobilitātes infrastruktūras un aprīkojuma izveide	4 000 000	600 000	3 400 000		1. Gājējiem un velosipēdistiem paredzēta no autotransporta nodalīta infrastruktūra, tajā skaitā kopīga gājēju un velosipēdistu infrastruktūra uz visām novada pilsētām un ciemiem un citiem novadiem. 2. Velonovietņu, velostāvparku, velosipēdu apkopes punktu izveide maršrutu galapunktos. 3. Gājēju un veloceliņa izbūve no Atašienes ciema līdz Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai - 1,85km. 4. Gājēju - velosipēdistu celiņa izbūve valsts reģionālā autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils posmā Sala - Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpilij. 5. Gājēju ietves izbūve no VSAC līdz Meža ielas krustojumam. 6. Veloceliņa izbūve Aknīstē no Dzīrnavu ielas uz Zāļu ielu. 7. Ietvju izbūve un atjaunošana Zasas ciemā; 8. Ierīkoti jauni apgaismoti gājēju/veloceliņi (Jēkabpils - Ābeļu pamatskola); 9. Izveidotas jaunas un uzlabotas esošās velonovietnes pie publiskajām ēkām un publiskām atpūtas vietām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
164	Pārceltuvju būvniecība (Dignāja - Līvāni un Dunava- Jersika) Jēkabpils novadā	150 000	22 500	127 500		Pārceltuvju būvniecība, nelielu kravu pārvadājumi, piekļuve velomaršrutiem, tūrisma galamērķu sasniegšana, pakalpojumu pieejamība. Rezultāts: Mobilitātes nodrošināšana - Līvānu novads, Ilūkstes novads, vēsturiskais Sēlijas novads; uzņēmējdarbības veicināšana, sakārtota vide, rekreācija, tūrisms	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagasts, Dunavas pagasts
165	Ceļš P74 Siliņi - Lietuvas robeža posma 4.6 km no Aknīstes pilsētas līdz Lietuvas robežai cietā seguma izbūve (savienojams ar projektu Zāļu ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai	900 000	0	900 000	0	Uzņēmējdarbības un straptvalstu mobilitātes veicināšana, rekonstruējot ceļa posmu	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Aknīstes pagasts
166	Tiltu pārbūve uz pašvaldības ceļiem, Jēkabpils novadā	200 000	0	200 000	0	1.Pārbūvēti ~5 tilti 2.Tilta pār Daugavu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā deformācijas šuvju remonts 3.Tilta remonts pār Bērzaunes upi	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
167	Pormāja ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2 051 924	351 924		1 700 000	Pārbūvēta Pormāja iela, t.sk.: Izbūvēta lietusskanalizācija Ierīkots energoefektīvs apgaismojums Izbūvētas gājēju ietves Veikta autouzraudzība (1924EUR) Veikta būvuzraudzība (50000EUR)	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
RV26: IKT infrastruktūras pieejamības uzlabošana (pēdējais kilometrs)										
168	Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamība nodrošināšana lauku teritorijās	1 000 000	150 000	850 000		Palielināt kopējo piekļuves punktus skaitu "baltajās" teritorijās un veicināta mājāsaimniecību piekļuvi stabilam interneta pieslēgumam	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	
		103 634 553	16 824 209	77 642 782	9 167 561					

VTP 11: Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos										
RV27: Daudzdzīvokļu māju pagalmu pilnveides veicināšana										
169	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu iekškvartālu labiekārtošana Jēkabpils novada pilsētās un ciemos	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Veikta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu zaļo zonu revitalizācija un automašīnu stāvlaukumu un iekškvartālu ielu pārbūve. 2.Veikta bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana pie daudzdzīvokļu mājām: Ābeļu pagastā; Dunavas pagasta Dunavas ciemā veikta bērnu laukuma ierīkošana teritorijā pie daudzdzīvokļu mājām, malkas laukuma izbūve un teritorijas labiekārtošana pie Dunavas katlu mājas; 3. Zasas pagastā veikta bērnu laukuma ierīkošana pie daudzdzīvokļu mājām Lauku iela 1 un Sila iela 3; 4. Veikta pelnu savākšanas laukuma izbūve un laukumu izbūve sadzīves atkritumu savākšanas vietās Zasas ciemā; 5. Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem; 6. Sporta ielas iekšpagalmu labiekārtošana, brauktuvju, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē 7. Viesītes ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju (Viesītes ielā 39, Viesītes ielā 41, Nameja ielā 14, Nameja ielā 16, Nameja ielā 18 un Viestura ielā 41,) Jēkabpilī, Jēkabpils novadā labiekārtošanas darbu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils, Viesīte
RV28: Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšana un attīstība										
170	Dzīvojamā fonda palielināšana Jēkabpils pilsētā	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1. Izstrādāta Mājokļu attīstības stratēģija, ņemot vērā dzīvojamā fonda novecošanās un drošības riskus. 2. Nodrošināts kvalitatīvs un mūsdienu prasībām atbilstošs mājoklis. 3. Jaunu un/vai esošo ēku pārbūve dzīvojamā fonda palielināšanai	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, komersanti	Jēkabpils
171	Daudzdzīvokļu īres nama pārbūve/atjaunošana Celtnieku ielā 23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2 000 000	300 000		1 700 000	1. Uzbūvēts jauns daudzdzīvokļu īres nams	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils

172	Dzīvojamā fonda sakārtošana un uzturēšana Jēkabpils novadā	560 600	560 600	0	0	Dzīvojamā fonda atjaunošanas darbi: 1. Pašvaldības ēkas "Zelķi" atjaunošana - Atjaunota pašvaldībai piederoša ēka, iegūstot papildus dzīvojamo fondu 2. Bijušās Liepenes skolas ēkas telpu pārbūve īres dzīvokļu ierīkošanai -Finansējuma pieejamības gadījumā ēka pārbūvēta par īres dzīvokļiem 3. Pašvaldības īres dzīvokļu izveidošana, pārbūve vai pielāgošana veicot esošo pašvaldības ēku Liepas 9 un Liepas 11 pārbūvi un atjaunošanu Zasas pagastā 4. Pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošana, īres dzīvokļu izveide Jēkabpils novadā - daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēku siltināšana Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna, Rubenes, Zasas pagastos. Īres dzīvokļu izveide Rubenes pagasta Slates ciemā ēkās "Liepu gatve 3", "Liepu gatve 5", "Slates pagastmāja" un "Slates internāts" 5. Sabiedriskā centra izveide Medņu ciemā bijušās Liepenes pamatskolas ēkā - Izveidots sabiedriskais centrs mūžizglītības, NVO, nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un pakalpojumu nodrošināšanai; 6. Veikta jumta seguma maiņa un kāpņu telpas krāsošana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 3, jumta seguma maiņa daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 5, Brodu ciemā un mājai "Sili", Laši, Ābeļu pagastā. 7. Dignājas pagastā veikta daudzdzīvokļu mājas "Veldres" kāpņu telpas un ieejas atjaunošana, lodžiju kosmētiskais remonts, jumta remonts, mājas "Vārpas" lodžiju kosmētiskais remonts, ēkas "Zariņi" telpu atjaunošana, ēkas "Kamenes" kurtuves telpas remonts, ēkas "Dignājas mazā skola" telpu remonts. 8. Dunavas pagastā veikta mājas "Daugavas" jumta seguma maiņa, mājai "Puteņi" kāpņu telpas apgaismojuma sakārtošana, mājai "Tūjas" ieejas atjaunošana, stāvvadu sakārtošana mājā "Oši", mājām "Kļavas", "Kastaņi" vairogu remonts, telpu atjaunošana ēkā "Katlu māja". 9.Veikts Kalna pagasta Doktorāta telpu remonts, saimniecības ēkas jumta atjaunošana un grīdu betonēšana, daudzdzīvokļu māju "Vēsmaš", "Salnas" un Vaivari" kāpņu telpu remonts Dubultu ciemā. 10. Veikts daudzdzīvokļu mājas un saimniecības ēku remonts Leimaņu pagasta daudzdzīvokļu mājai Ērmītes. 11. Zasas pagastā veikta kāpņu telpas atjaunošana Zaļā iela 7 , sanitārā mezgla telpu atjaunošana Zaļā ielā 6, pamatu aizsargapmales atjaunošana Zaļā iela 10, veikts katlumājas jumta un fasādes remonts.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Jēkabpils novads
-----	--	---------	---------	---	---	--	------	------	-----------------------------	----------------------

173	Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana un uzturēšana	3 000 000	300 000	2 700 000		1. Ēkas "Vālodzīte" un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana- jumta seguma atjaunošana, lietus ūdeņu novadsistēmas izbūve. Veikta ēkas "Vālodzīte" atjaunošana, t.sk. veikta ārsienu, jumta un cokola siltināšana, lietusūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve, pieguļošās teritorijas labiekārtošana; 2. Viesītes katlu mājas priekšskurtoves kapitālais remonts; 3. Viesītes katlu mājas šķeldas noliktavas pārbūve; 4. Jumta seguma nomaiņa Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 5. Fasādes siltināšana Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 6. Apkures sistēmas modernizācija - nomainīta apkures sistēma un katls Elkšņu pagasta pārvaldes ēkā, Viesītes vidusskolā un Viesītes Mūzikas un mākslas skolā (apkurina domes ēku, sociālo dienestu un P.Stradiņa skolu); 7. Viesītes kultūras pils pārbūves darbi - Viesītes kultūras pils pieslēgta centralizētajai apkurei un izbūvēta siltumtrase Ugunsdzēsības inventāra - krānu, pievadu/aizbīdņu nomaiņa, kosmētiskie remontu Ir nomainīti Kultūras pils jumta skārda elementi Ir nomainīti jumta/ torņu seguma māla dakstiņi; 8.Siltummezglu izbūve Viesītē - Viesītē visi centralizētai siltumapgādei pieslēgtie objekti nodrošināti ar siltummezgliem; 9. Dunavas skolas ēkas pielāgošana nometnēm, Dunavas skolas daudzfunkcionālā centra attīstība un darbības paplašināšana; 10. Mežzemes skolas ēkas, Kalna pagastā un mājas "Rasas" Mežgalē, Leimaņu pagastā pielāgošana sociālo dzīvokļu vajadzībām; 11. Sila iela 3, Zasa, Zasas pagastā avārijas stāvoklī esošās ēkas nojaukšana un teritorijas labiekārtošana; 12. Sēlijas sporta skolas sporta zāles ventilācijas sistēmas izbūves, Viesīte Smilšu iela 39; 13. Viesītes Kultūras pils atjaunošana; 14.Pašvaldības ēkas Kārļa 5/7 Viesītē pielāgošana sociālo pakalpojumu vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
174	Ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana ciemu teritorijās	6 100	6 100	0	0	1.Meliorācijas sistēmas sakārtošana objektā "Dunavas skola". 2.Iztīrīts meliorācijas grāvis Cīruļu ciemā. 3.Ābeļu pagasta Brodu ciema, dārkopības sabiedrību "Veselība" un "Liesma", Leimaņu pagasta Mežgales ciema, Kalna pagasta Dubultu ciema, Zasas pagasta Zasas ciema, Dunavas pagasta Dunavas ciema, Rubenes pagasta Rubenų ciema ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana. 4.Atjaunoti pašvaldības nozīmes meliorācijas novadgrāvji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
175	Plūdu un krasta erozijas risku apdraudējuma samazināšana, infrastruktūras sakārtošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā uzņēmējdarbības un tūrisma veicināšanai	6 000 000	900 000	5 100 000	0	1. Komplekss pretplūdu pasākums Dunavas pagasta teritorijā: valsts autoceļa V783 posma pārbūve (8 km)- hidrotehniskās būves (aizsargdambja, t.sk. specializētu būvju) un ierīču izbūve, ceļa tehniskā stāvokļa un satiksmes drošības uzlabošana, tilta atjaunošana pār valsts nozīmes ūdensnoteku, meliorācijas sistēmas sakārtošana: vajējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana, virszemes ūdeņos nonākošā piesārņojuma mazināšana. 2.Daugavas krasta (nostiprināšana) erozijas novēršana. Rezultāts: nodrošināta iedzīvotāju, uzņēmēju nepārtraukta nokļūšana uz nacionālās nozīmes attīstības centru un administratīvo centru, operatīvo dienestu piekļuve iedzīvotājiem. Plūdu apdraudēto teritoriju aizsardzība	2021	2025	VSIA LVC	Dunavas pagasts
176	Valsts nozīmes ūdensnotekas Puntovka 43372 un Mežmaļu grāvis 433921 sateces baseinu kompleksa pretplūdu pasākumu veikšana Dunavas pagastā	200 000	30 000	170 000	0	Meliorācijas sistēmas sakārtošana: ūdensnoteku, vajējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana (saistīts ar komplekso pretplūdu pasākumu). Rezultāts: novērsts plūdu apdraudējums (platībā ~1300 ha, 77 privātmājas). Veikta Daugavas krastu nostiprināšana pie Priēiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dunavas pagasts

177	Veco attīrīšanas iekārtu demontāža degradēto teritoriju sakopšanai Mežāres un Atašienes pagastos	250 000	37 500	212 500		Demontētas vecās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un sakoptas degradētās teritorijas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Mežāre, Atašiene
178	Novada kapsētu labiekārtošana, uzturēšana, ūdens ieguves vietas izveide kapsētām	50 000		0	50 000	1.Sakoptas novada kapsētas. 2.Aku rakšana Rītes pagasta Ilzu, Tiltiņu, Pormaļu kapsētās. 3.Rītes pagasta kapsētas nodrošinātas ar ūdens ņemšanas vietām. 4.Izrakta aka pie Sūnu kapsētas. 5. Dunavas pagasta Daugavas kapos – izzāģēti bīstamie koki, uzstādīts žogs, veikti labiekārtošanas darbi; 6. Veikts Leimaņu kapu kapličas remonts; 7. Kalna pagasta Ērgļu kapsētā vārtu un jumta seguma atjaunošana, 8. Ķīocu kapu pieejamības uzlabošana-stāvlaukuma sakārtošana; 9. Veikta Rubenes pagasta Ezerpurva kapu vārtu un jumta maiņa.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
RV29: Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos										
179	Degradēto teritoriju sakārtošana	130 000	13 000	0	117 000	1. Veikta degradēto teritoriju sakārtošana (vecu ēku demontāža Dunavas pagastā). 2. 1 ha degradētās teritorijas sakopšana un vecās katlu mājas nojaukšana Dignājas pagastā. izstrādāts tehniskais projekts un nojauktas ēkas Brīvības ielā 7 un Amatnieku ielā 7. 3. Viesītes pilsētā samazināts bīstamo un vidi degradējošu objektu skaits 4.Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana (Atpūtas iela 19, Madonas iela 30A, Jēkabpilī, "Veccensoņi" Asares pagastā)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
180	Parka izveide Zīlānu ciemā	50 000			50 000	Izveidots parks ar gājēju celiņu starp "Mārdadzi" un Meldru ielu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zīlāni
181	Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana	300 000	45 000	255 000	0	1. Atjaunotas bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukuma iekārtas Variešu pagasta Antūžu ciemā. 2. Labiekārtota teritorija bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanai Viesītes pilsētā. 3. Lapenes izbūve ar aprikojumu un elektrības pieslēgumu Jēkabpils pilsētas jauniešiem. 4. Bērnu rotaļu laukuma izveide Sēļu parkā - sakārtota Aknīstes pilsētas publiskā vide, ģimenēm ar bērniem, piemērotas ārtelpas veidošana 5.Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā 6.Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana Sēļu parkā, Aknīstē 7.Bērnu rotaļu laukuma izbūve "Jaunviesturos" 8.Šķēršļu taka Zīlānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
182	Daudzfunkcionāla publiska laukuma būvniecība Aknīstē	554 299	554 299	0	0	Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem, radītas iespējas atpūtai, pasākumu īstenošanai ārtelpā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
183	Viedā sola uzstādīšana Sēļu parkā	5 000	500	4 500	0	Labiekārtota novada publiskā teritorija, „Zaļās” enerģijas, vidi saudzējošu tehnoloģiju ieviešana	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
184	Aknīstes vecpilsētas parka izveidošana	50 000	50 000	0	0	Paplašinātas atpūtas iespējas Aknīstes vēsturiskajā centrā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
185	Publiskās telpas un infrastruktūras attīstība Jēkabpils novada teritorijā	100 000	20 000	80 000		1. Dignājas pagasta Vandānu ciema, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciema, Kalna pagasta Dubultu un Vidsalas ciema, Rubenes pagasta Slaties ciema teritoriju labiekārtošana, bērnu rotaļu laukumu/aktīvās atpūtas laukumu izveide. 2.Labiekārtots parks un estrāde Dignājas pagastā. 3.Labiekārtota publiskā teritorija pie Kaldabruņas skolas. 4.Atjaunota Zasas muižas vēsturiskā kompleksā Vasaras māja, izveidots tūrisma info punkts 5. Zasas parka infrastruktūras izbūve un labiekārtošana 6. Skatu platformas izveide Rubenes pagastā Jēkabpils novadā 7.Zasas ciema centra infrastruktūras uzlabošana	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

186	Viedā ciema izveide Zasas pagastā	300 000	0	300 000		Viedo, digitālo risinājumu ieviešana teritorijas labiekārtošanā, ciema infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana (apgaismojums, info stendi, izglītojoši risinājumi, izmantojot digitālās komunikāciju tehnoloģijas, laukumi, atpūtas vietas, drošības elementi)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas pagasts
187	Jauniešu radošās industrijas kvartāli pilsētās un laukos	30 000	0	30 000		Attīstīt konkurētspējīgu tūrisma galamērķu izveidi un attīstību - pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība tūrisma veicināšanai. Ciemu industriālās ēku, daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju un citu objektu vizuālā tēla uzlabošana. Starptautiska sadarbība starp radošo industrijā jauniešiem un to kopienām. Radošu jauniešu rezidēšana uz vietas, hakatonos radot idejas ciemu vizuālā tēla uzlabošanai un paredzot līdzekļus to ieviešanai dzīvē. Rezultāts: teritorijas tēla atpazīstamība, intelektuālo resursu, kā arī jauniešu piesaiste	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
188	Laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gāršenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas Gāršenes ciemā, Gāršenes pagastā	155 618	0	155 618		Mērķis: laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gāršenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas.	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Gāršene
189	Teritorijas Aknīstē aiz Brāļu kapiem labiekārtošana	30 000	30 000	0	0	Ierīkota reljefam atbilstoša aktīvā pastaigu vieta māmiņām ar bērniem	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
		28 771 617	5 096 999	13 257 618	10 417 000					
VTP12: Aizsargāta un pieejama dabas telpa										
RV30: Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana										
190	Daugavas ūdens resursa veicināšana	400 000	60 000	340 000	0	1.Izveidotas atpūtas vietas un skatu platformas Daugavas promenādē. 2. Elektrovēlosipēdu uzlādes vietu izveide pie Daugavas. 3. Izbūvēta Daugavas laivošanas infrastruktūras	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
191	Teritorijas labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem	500 000	75 000	425 000	0	1.Labiekārtota teritorija pie, Baļotes, Saukas, Bancānu un Skrīveru ezera. 2. Zasas upes - dīķu sistēmas, grāvju sistēmas un krastu tīrīšana. 3.Labiekārtota teritorija pie ezera. 4.Veikta labiekārtošana pie Daugavas upes, tai skaitā pontona laipas ierīkošana u.c. 5. Veikta Rubeņu dīķu sistēmas sakārtošana, Dzirnāpūtes krastu tīrīšana. 6. Pie Saukas ezera veikta 2 publisko atpūtas vietu labiekārtošana uzstādot solus, galdus un atkritumu urnas. 7. Veikta piekļuves vietu izveidošana un labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem: pie Daugavas Ābeļu pagastā, Dignājas pagastā, Dunavas pagastā pie "Plostnieku akmens, pie Bancānu ezera Kalna pagastā. 8. Makšķerēšanas vietu izveide, piebraucamo ceļu izveide. 9. Dabas parka Laukezers infrastruktūras atjaunošana. 10. Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā Laukezers.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
192	Novada upju gultņu un krastu tīrīšana	100 000	100 000	0	0	1. Novākti upēs sakrītušie koki, sanesumi, krūmu apaugums krastos. 2. Sakopta vide. Izstrādāts projekts Dūņupes attīrīšanai/ padziļināšanai un atpūtas vietas izveidošana. 3.Sakārtota Donaviņas upe un tās pieguļošā teritorija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Aknīstes novads

RV31: Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība										
193	Pilsētu rekreācijas zonu labiekārtošana	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Labiekārtotas pilsētas publiskās zaļās teritorijas. 2. Izveidots sporta un atpūtas parks. 3. Ierīkoti mini sporta laukumi un bērnu rotaļu laukumi, t.sk. mikrorajonos, kā arī jauniešu aktivitātes zonā pie Pamtreka laukuma 4.Skeitparka jaunbūve Madonas ielas mikrorajonā 5. Skeitparka jaunbūves Neretas ielā 121, Jēkabpilī	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
194	Meža parka un Radžu ūdenskrātuves infrastruktūras attīstības un paplašināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtots Meža parks un Radžu ūdenskrātuvei pieguļošās teritorijas, uzlabota infrastruktūra. 2. Paplašināts atpūtas, t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājums. 3. Izstrādāta Jēkabpils Radžu ūdenskrātuves un meža parka attīstības koncepcija 4. Paplašināt atpūtas t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājumu (velo celiņš), iekļaujot Brodu ciemata Ozolu ielu, J.Akurateru taku, Ābeļu skolu, Laši	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
195	Brīvdabas atpūtas vietu (parki, estrādes, u.c.) uzturēšana, labiekārtošana	38 000	38 000	0	0	1.Uzlabota infrastruktūra brīvdabas estrādēm. 2.Labiekārtoti un sakārtoti kultūrvides objekti. 3.Izveidoti bērnu spēļu un atpūtas laukumi. 4.Veikta parku strūklaku atjaunošana. 5.Gājēju takas Marincejas ezera krastā labiekārtošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
196	Parku infrastruktūras uzlabošana Grīna parkā Zasas, Rubenų parkā un Dunavas pagasta skvērā,	117 500	117 500	0	0	1.Veikta infrastruktūras pilnveidošana A. Grīna parkā (stendi, soliņi, apzaļumošana); 2. Vides objekta uzstādīšana simtgades skvērā Dunavas ciemā; 3. Veikta Rubenų parka labiekārtošana (lapene, galds, laipiņa, āra treniņi, āra tualetes atjaunošana, u. c), inventāra iegāde parka teritorijas sakoptības nodrošināšanai; 4. Zasas parkā veikta parka tiltiņu izveide, celiņu atjaunošana, norāžu izgatavošana, skatu platformas izveide, bērnu laukuma ierīkošana, ilggadīgo stādījumu veidošana. Veikta Zasas muižas parka pārvaldības plāna izstrāde: topogrāfiskais plāns, ainavu tematiskais plāns, dendroloģiskā inventarizācija un koku stāvokļa vispārējais novērtējums	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Kalna, Dunavas, Rubenes, Zasas pagasti
197	Ekotehnoloģiju parka izveidošana Sēļu parkā, Aknīstē, Skolas iela 2B, Aknīste	400 000	0	400 000	0	Ekotehnoloģiju izbūve (viedais apgaismojums, viedie āra treniņi, velosipēdu remontstacijas izveide, skatu platformas izvietošana, izglītojošās planšetes) Eiropas "Zaļā kursa" ieviešanai	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste
198	Vides infrastruktūras attīstība dabas liegumā "Silābebru ezers"	70 000	70 000			Uzlabota dabas lieguma "Silābebru ezers" infrastruktūra, uzsākta dabas aizsardzības plāna ieviešana	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Variešu pagasts
RV32: Vides atbildības veicināšana										
199	Zivju resursu aizsardzība ūdenstilpēs	200 000	20 000	180 000	0	Veikta zivju resursu atjaunošana novada ūdenstilpnēs. Zivju resursu atjaunošana publiski pieejamās ūdenstilpnēs	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij. Krustpils novads
		13 825 500	2 280 500	3 045 000	8 500 000					
VTP13: Teritorijas attīstības plānošana										
RV33: Novada teritorijas un nozaru attīstības plānošana										
200	Pilsētplānošanas uzlabošana	50 000	7 500	0	42 500	1.Uzlabota pilsētplānošana, apzināti pieejamie resursi un to turpmāka racionāla izmantošana. 2.Civilties aizsardzības plāna izstrāde. 3.Pretkorupcijas risku novērtēšana, analīze, pretkorupcijas plāna izstrāde izglītības iestādēm	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
201	Energo pārvaldības sistēmas izveide un ieviešana Jēkabpils novadā	300 000	45 000	0	255 000	1.Priekšizpēte par pašreizējo situāciju energoefektivitātes un atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 2. Energo pārvaldības darba grupas izveidošana, ekspertu pakalpojumi	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
202	Pašvaldības kapsētu plānu izstrāde un digitalizācija	150 000		0	150 000	Pabeigta kapsētu plānu izveide un digitalizācija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

RV34: Iedzīvotāju iesaiste pašvaldības lēmumu pieņemšanā										
203	Ilggadējās iedzīvotāju sapulces, individuālās un interešu grupu tikšanās, uzņēmēju publiskās apspriešanas, anketēšana	20 000	20 000	0	0	1.Noskaidrots iedzīvotāju viedoklis, uzlabota komunikācija. 2.Digitālu rīku izveide iedzīvotāju viedokļu izziņai par aktuālākajiem risinājumiem piem., velosliņu izbūves maršruti u.c.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
204	Iedzīvotāju iniciatīvas konkursu un NVO darbības atbalsts Jēkabpils novadā	77 000	77 000	0	0	1. Noteikta un realizēta labākā iedzīvotāju ideja publiskās teritorijas labiekārtošanā. 2. Atbalsts reliģiskajām organizācijām sakrālā mantojuma saglabāšanai. 3. Nodrošināts līdzfinansējums Jēkabpils novada iedzīvotāju, NVO, iniciatīvu grupu projektu realizācijas nodrošinājumam pievilcīgas dzīves vides veidošanā un cilvēkresursu attīstībā, atbilstoši Attīstības programmas izvirzītajiem uzdevumiem un rīcībām vidēja termiņa prioritāšu sasniegšanā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
205	Nodrošināt sabiedrību ar informāciju	17 000	17 000	0	0	Izdots pašvaldības izdevums, televīzijas un laikrakstu pakalpojumi, pašvaldības mājas lapa aktualizēšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
		614 000	166 500	0	447 500					
VTP14: Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana										
RV35: Pārvaldes veikspējas attīstība										
278	Pašvaldības struktūrvienību infrastruktūras, materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana	7 900	7 000	0	900	Veikta klientu apkalpošanas speciālistu telpu labiekārtošana, materiāltehniskās bāzes uzlabošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
279	Pašvaldības darbinieku profesionālās kvalifikācijas paaugstināšana un darbavietu modernizēšana	50 000	50 000	0	0	1.Pilnveidota pašvaldības pakalpojumu kvalitāte. 2.Speciālistu kvalifikācijas celšana, iesaiste ES projektos, pieredzes apmaiņas pasākumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
280	Valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības attīstība	200 000	0		200 000	1.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība. 2.Attīstīti e-pakalpojumi. 3.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība novada iedzīvotājiem, pilnveidota un paaugstināta sniegto pakalpojumu kvalitāte un efektivitāte;	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads

RV36: Digitālo rīku un iespēju izmantošana pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamības uzlabošanai										
281	Inovāciju un digitālo risinājumu ieviešana sociālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai novada lauku teritorijā	500 000	75 000	425 000	0	1. Sociālās infrastruktūras uzlabošana, inovatīvu risinājumu attīstīšana - jauno tehnoloģiju/produktu ieviešana sociālo pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā. 2. Platformas izveide, video vizītes - pilda socializācijas funkciju, klientam ir iespēja sazināties ar tuviniekiem, sociālajiem darbiniekiem, asistentu, saņemt jurista, medmāses vai ārsta konsultācijas, ņemot vērā ne tikai sacīto, bet arī vizuālo izskatu. 3. Pakalpojuma pieejamības nodrošināšana sociālā riska grupām attāļajos lauku apvidos, ļautu ilgāk personām nenonākt sociālās aprūpes centrā vai pansionātā. 4. Pilnībā nodrošināts tehniskais aprīkojums (viegli lietojama planšete, bezlimita internets) un serviss. 5. Dzīves vides kvalitātes celšana, izmantojot viedās tehnoloģijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
282	Viedi risinājumi pašvaldību administrācijas darba un pakalpojumu efektivitātes uzlabošanā	40 000	40 000	0	0	1. Datu analītikas rīku ieviešana administrācijas darba efektīvizēšanai (mežu apsaimniekošanai u.c.). 2. E-pakalpojumu ieviešana un kvalitātes mērījumu veikšana. 3. E-pakalpojumu nodrošināšana caur e-latvija.lv, samazinot administratīvo slogu iedzīvotājiem un uzņēmējiem pašvaldības pakalpojumu saņemšanai, kvalitātes mērījumu veikšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
283	Viedi risinājumi Namu pārvaldē	40 000	40 000	0	0	Optimizēts darba lapu sagatavošanas un ievadīšanas process māju pārskatos, atvieglota noliktavas uzskaitē	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi
284	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	40 000	40 000	0	0	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij. Krustpils novads
285	Bezvadu punktu tīklu paplašināšana	25 000		0	0	Paplašināts bezvadu tīklu punktu izvietojums novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Viesītes novads
		902 900	252 000	425 000	200 900					
VTP15: Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm										
RV37: Sadarbības attīstība ar citām pašvaldībām Latvijā un citās valstīs										
286	Jēkabpils pilsētreģiona sasaiste ar blakus esošajiem novadiem un sadraudzības pilsētām	10 000	10 000	0	0	1. Izbūvēti gājēju un veloceļi uz tuvākajiem novadu centriem un tūrisma objektiem pilsētu un lauku mīļiedarbības uzlabošanai. 2. Sadarbība sociālo pakalpojumu jomā. 3. Sadarbība veselības aprūpes jomā. 4. Sadarbība izglītības jomā. 5. Sadarbības tūrisma un uzņēmējdarbības vides sakārtošanā. 6.Pieredzes braucieni/pasākumi ar sadraudzības pilsētām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils
287	"European Youth initiative "We are the future of Europa"	20 000	8 000	12 000	0	Sabiedrības demokrātiska iesaistīšanās un pilsoniskā līdzdalība, realizēts pasākums - pilsētu sadraudzība	2020	2022	Pašvaldība - vadošais partneris/ Programma Eiropa pilsoniem	Jēkabpils
RV38: Sadarbības attīstība ar NVO un valsts iestādēm										
288	Pašvaldības dalība biedrībās un nodibinājumos	70 000	70 000			Dalība sadarbības partneru organizētajās sanāksmēs un semināros - LPS, LLPA, ZPR, ZEA, UBC.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
289	Jauniešu sadarbības tīkla iniciatīvu materiāltehniskais nodrošinājums	25000	25000			Tiek materiāli atbalstītas jauniešu iniciatīvu grupas aktivitātes	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads
290	Starpnovadu un starpinstītūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī, par projekta "KOPĀ vienā virzienā"	4 291	300	0	0	Realizēts projekts „KOPĀ”, veicinot starpnovadu un starpinstiucionālo sadarbību jaunatnes jomā	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Krustpils novads
		129 291	113 300	12 000	0					

162. Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā (1.pielikums - saraksts)
1.Uzlabots/pārbūvēts ielu segums novada pilsētās, ciemos un pagastos:
1.1.Ceļa Nr.7-7 Upespriekulāni-Ziedi (Kalna pagastā) posma atjaunošana un asfalta ieklāšana;
1.2.Ceļa Nr.4-1 Rubeņi-Asare posma un Moču ielas (Rubenes pagastā) seguma atjaunošana un divkārtu virsmas apstrāde;
1.3.Nr.3-6 Tālivaldes – Piesaules-Krusts (Dunavas pag.) seguma atjaunošana;
1.4. Nr.1-15 Ceļinieki-Lapsas; 1.5. Nr.1 10 Brodi-Āres atjaunošana (Ābeļu pag.); 1.6. Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana (Zasas pag.);
1.7. Nr. 7-13 Kalnbirzes – Gobas atjaunošana, ceļa Bullīši atjaunošana Vidsalas ciemā;
1.8. Nr. 7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana (Kalna pag.);
1.9. Nr. 6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pag.; Ozolu, Bīržu, Smilgu, Lejas, Aldaunes ielu (Ābeļu pagasta Brodu ciemā);
1.10. Lauku, Zaiķu ielas (Zasas pagasta Zasas ciemā), segumu atjaunošana un uzlabošana (divkārtu virsmas apstrāde);
1.11. Skolas ielas pārbūve Slatē, Rubenes pag.;
1.12.Pašvaldības ceļa 4-1 Marinceja – Rijnieki Atašienes pagastā pārbūve
1.13. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Neretas iela un autumašīnu stāvlaukumos ap to;
1.14. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variešu ciemā - Centra iela;
1.15. Asfaltbetona seguma izveide Līvānu ielā Krustpils pagasta Spungēņos;
1.16. Asfaltbetona seguma atjaunošana Mežāres ciemā - 3-17 atzars uz Robežu ielu;
1.17.Klusās ielas (Nr. 57) Kūku ciemā seguma uzlabošana
1.18.Pašvaldības ceļa 6-1 Zīlāni – Palejnieki - Laučiņi Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.19. 1-10 Skudraīne - Ganu krogs;
1.20. 6-8 Pēternieki – Gravāni – Zīlāni;
1.21. 3(4) -15 Mežāre – Atašienes pagasta robeža,
1.22.Pašvaldības ceļa 6-2 Vārpa – Domāni – Karjers Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.23.Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes;
1.24. Asfaltētā laukuma pie ēkas "Daugavieši" atjaunošana;
1.25. Stāvlaukuma izbūve pie Vīpes pamatskolas automašīnu stāvlaukumu izveidei Mežāres ciemā un KN piegulošajā teritorijā
1.26. Meldru un Avotu ielas Zīlānu ciemā seguma uzlabošana;
1.27. Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve
1.28. Asfalta betona seguma uzklāšana Zaiķu iela, Salas ciemā
1.29. Virskārta nomaiņa Meža ielas 2 posmos Viesītē
1.30. Cietā seguma izveidošana Zīlānu ciemā Meldru ielā
1.31. Asfaltbetona ceļu seguma izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai Kūku pagasta Piejūtos
1.32. Autostāvlaukuma izveide pie Pupenu kapsētas
1.33. Avotu, Kļavu, Graudu ielu, ceļa gar Mārdadzi, ceļa Jaunāmuiža-Jaunzemi-Gravāni posmu no A12 gar Latvenergo teritoriju Kūku pagastā seguma pārbūve
1.34.Kaļķu ielas Viesītē atsevišķu posmu segumu pārbūve
1.33. Ielas seguma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Elkšņu ciemā
1.34. Ceļa seguma virskārtas atjaunošana Cīruļi ciemā
1.35. Stāvlaukumu iekārtošana un paplašināšana Saukas un Lones ciematos

1.36.Zajās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai
1.37. Dzirnavu ielas kvalitātes uzlabošana Aknīstē
1.38. Rubenes pagasta Rubeņu ciemā un Kaimiņu ielu pārbūve, Slates ciema Jaunās ielas pārbūve, Kaldabruņas ciema Kalna ielas pārbūve
1.39. Zasas pagasta Sila ielā
1.40.Leimaņu pagasta Mežgales ciemā
1.41. Izbūvēts gājēju celiņš Dignājas pagastā; Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā; Zasas pagasta Zasas ciemā
1.42. Stāvlaukuma izbūve Variešu pagasta Variešu ciema centrā
1.43. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Dzintaru iela
1.44. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variešu ciemā - Līliju iela un Ziedu iela
1.45. Ceļa 1(2) - 45 Darvasbrenči - Variešu pagasts pārbūve
1.46. Ceļa 2-6 Ķikuri - Kursieši pārbūve
1.47. Ceļa 6-1 Zīlāni - Palejnieki - Lauciņi pārbūve
1.48. Ceļa 5-12 Prauliņi - Slīpie pārbūve
1.49.Ietves seguma atjaunošana pie Viesītes Kultūras pils, Smilšu ielā 2
1.50.Ietves seguma atjaunošana Viesītē no Paula Stradiņa skolas, Peldu ielā 2, līdz Mīlestības takai
1.51.Laukuma seguma atjaunošana pie Paula Stradiņa skolas Peldu ielā 2 Viesītē .
1.52.Pašvaldības ceļa 1-5 Kalnsētas - Grīvas kapi Krustpils pagastā pārbūves būvdarbi
1.53.Pašvaldības ceļu Nr.3 Braslavas iela un 1-1 Prižu avēnija – Šaurītes Krustpils pagastā cietā seguma izbūve
1.54.Ceļa 1-24 Darvasbrenči – Kaķīši posma Krustpils pagastā pārbūve
1.55.Pašvaldības ceļa 3-15 Mežāre- Atašienes pagasta robeža no 4,960 km līdz 6,390km Mežāres pagastā pārbūve
1.56.Pašvaldības ielas Nr.3 Līliju iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.57.Pašvaldības ielas Nr.2 Ziedu iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.58.Dubultās virsmas apstrādes seguma uzklāšana pašvaldības ielai ar grants segumu Nr.5 Skolas iela Antūžu ciemā
1.59.Pašvaldības ceļa 5-28 Brīvāres - Kučenieki Vīpes pagastā pārbūve
1.60. Ozolkalna ielas pārbūve, preptekļu klājuma izbūve

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

2. Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve:

- 2.1. Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki Elkšņi infrastruktūras pārbūve - Uzlabota ceļa kvalitāte 1,352 km, nodrošinot alternatīvu savienojumu ar vietējo autoceļu V 803 Sala- Zilkalne, lai samazinātu transporta kustību caur Salas ciemu, sekmēta piekļuvi ražošanas objektiem
- 2.2. Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi- Rugāji infrastruktūras posma pārbūve - Uzlabota ceļa kvalitāte 3,664 km, lai uzlabotu piekļuvi valsts un pašvaldību sniegtajiem pakalpojumiem, darbvietām, lai sekmētu piekļuvi ražošanas objektiem
- 2.3. Pašvaldības ceļa 1-34 Lidlauka ceļš pārbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai

3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu:

- 3.1. Pašvaldības autoceļa S53 Siliņu stacija- Mužiņa seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.2. Pašvaldības autoceļa S29 Bērzi - Ziedi - Kalnapūteji seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.3. Pašvaldības autoceļa Se3 Runči - Dāburi - Lauki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu (6490m)
- 3.4. Pašvaldības autoceļa Se8 Rāceņi- Ceļmalnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.5. Pašvaldības autoceļa Se35 Grāviejas- Zakēni seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.6. Pašvaldības autoceļa Se1 Laimdota- Vīzbuli seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.7. Pašvaldības autoceļa S3 Randoti- Līgotnes seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.8. Pašvaldības autoceļa S14 Šaurītes- Skalbes- Pļavnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

4. Pašvaldības ielu, ceļa ar grants segumu pārbūve Aknīstē:

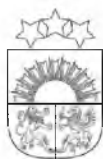
- 4.1. Melioratoru iela (0.025 – 0.070) asfalta seguma atjaunošana
- 4.2. Avotu iela – 1,003 km;
- 4.3. Lauku ielas posms 0,928 km;
- 4.4. Gīrenieku ielas posms 0,35 km;
- 4.5. Ceļš Nr.3 – 1 Aknīstes pilsēta – Krāces (0,16 km)

5. Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi:

- 5.1. Ābeļu pagasta ceļš Brodī – Luksti
- 5.2. Dīgnājas kapi - Laučiņi pārbūve
- 5.3. Rubenes pagasta ceļš Bērzkrogs – Stagari
- 5.4. Zasa pagasta ceļš Zasa-Ģērķāni
- 5.5. Dunavas pagasta ceļš Dunava-Līči-Strazdiņi un Robežas-Skudru kapi-Līči
- 5.6. Vēsmas-Ūdenstornis Dubultu ciemā
- 5.7. Kalna pagasta ceļi: Niedriši-Kalnīrzes, Pīlādži-Ošāres, Atvari-Niedriši

Vidēja termiņa prioritātes	Kopsumma, EUR	
VTP1 - Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana	2 029 590	1%
VTP2 - Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā	55 472 391	15%
VTP3 - Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība	8 626 265	2%
VTP4 - Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība	23 687 776	6%
VTP5 - Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe	15 774 131	4%
VTP6 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	58 649 179	15%
VTP7 - Tūrisma potenciāla attīstība	14 854 768	4%
VTP8 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	38 533 513	10%
VTP9 - Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem	16 135 900	4%
VTP10 - Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība	103 634 553	27%
VTP11 - Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos	28 771 617	8%
VTP12 - Aizsargāta un pieejama dabas telpa	13 825 500	4%
VTP13 - Teritorijas attīstības plānošana	614 000	0,2%
VTP14 - Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana	902 900	0,2%
VTP15 - Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm	129 291	0,03%

381 641 372



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.08.2022. (protokols Nr.19, 62.§)

Nr.758

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grentāle", reģistrācijas Nr.45403045728, juridiskā adrese "Austriņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211.

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.07.2022. saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grentāle", reģistrācijas Nr.45403045728, juridiskā adrese "Austriņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211 iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-8/22/116, kurā izteikta piekrišana turpināt iznomāt Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 56460060252, "Ošusala", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības daļu - 1,3ha platībā un lemt par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam Pārejas noteikumu 6.punktam ir novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsēta, Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Krustpils novads, Salas novads, Viesītes novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56460060252, "Ošusala", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nostiprināts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.229 uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grentāle" vārda.

Uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5646 006 0252, "Ošusala", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0252 001, adrese: Māras iela 7, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, būve, jaukta statusa kopīpašums - trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0252 003, adrese: Māras iela 6, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads un būve, jaukta statusa kopīpašums - trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0623 001, adrese: Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads. Zeme zem būvēm nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Starp Krustpils novada pašvaldību (turpmāk-Nomnieks) un SIA "Agro Effekt", reģistrācijas Nr.42403020712 (turpmāk-Iznomātājs) 2017.gada 26.aprīlī noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.2.1-34/17/81 par zemes vienības daļas "Ošusala", Atašienes pag., Jēkabpils nov., ar kadastra apzīmējumu 56460060252 – 1, ha platībā nomu.

Starp Krustpils novada pašvaldību (turpmāk-Nomnieks) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Grentāle" 2019.gada 13.maijā noslēgta vienošanās Nr.2.1-34/18/91 pie 26.04.2017. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2.1-34/17/81.

Zeme tiek iznomāta, lai uzturētu pašvaldībai piederošu ēku (būvi), kā arī uz zemes vienības atrodas publiskas personas un privātpersonas kopīpašums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.3. apakšpunktiem noteikumi netiek piemēroti.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 29.10.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.3. apakšpunktu, starp pusēm 2019.gada 13.maijā noslēgto vienošanos Nr.2.1-34/18/91 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Turpināt nomāt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grentāle", reģistrācijas numurs 45403045728, juridiskā adrese "Austriņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211, zemes vienības daļu "Ošusala", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 56460060252, 1,3ha platībā.
2. Noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Grentāle", reģistrācijas numurs 4540304572 par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu uz 3 (trīs) gadiem un maksāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Grentāle", reģistrācijas numurs 45403045728 nomas maksu 58,50 euro (piecdesmit astoņi eiro, 50 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks Iznomātājam maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bondare-Heisele, 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

V I E N O Š A N Ā S
pie 2017.gada 26. aprīļa
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMA Nr.2.1-34/17/81

Jēkabpils novadā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Nomnieks**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grentāle", reģistrācijas Nr.45403045728, juridiskā adrese: "Austriņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211, tās vārdā valdes locekle Ināra Beitāne, turpmāk saukts **Iznomātājs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.758 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu", ņemot vērā 26.04.2017. starp Līgumslēdzējiem noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma 5.1.punktu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Līgumslēdzēji vienojas veikt grozījumus Līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5646 006 0252, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0252, "Ošusala", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads daļas - 1,3 ha platībā pieņemšanu atlīdzības lietošanā, un:

1.1. izteikt Līguma 7.1.punktu šādā redakcijā:

"7.1. Šis Līgums tiek noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2024.gada 25. aprīlim."

2.Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi un Pusēm saistoši.

3. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Līgumslēdzēji atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Šī Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījuši Līgumslēdzēji un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5.Šī Vienošanās sastādīta latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nomnieks:
Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr.90000024205
Brīvības ielā 120,Jēkabpilī
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Iznomātājs:
**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību "Grentāle"**

Reģ. Nr. 45403045728
"Austriņi", Atašienes pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5211
Tālrunis: 26543176
E-pasts: grentale3@gmail.com

_____ R. Ragainis

_____ I. Beitāne

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NIKOTRANS"

Reģ.Nr.45404000034

Bezdelīgu iela 1-1, Rīga, LV-1048

***Rekultivācijas plāns derīgo izrakteņu ieguves smilts-grants un smilts atradnē "Grantskalni", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novads
novadā, ar Kad. Nr.5674 004 0066.***

Pēc derīgo izrakteņu atradnes "Grantskalni" izstrādes paredzēts teritoriju visā tās platībā (8,96 ha) rekultivēt, to apmežojot.



Valdes priekšsēdētājs Ilgonis Upītis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 63.§)

Nr.759

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Grantskalni, Leimaņu pagasts)

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS”, reģistrācijas Nr.45404000034, juridiskā adrese Bezdelīgu iela 1-1, Rīga, LV-1048

Adresāta prasījums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS”, reģistrācijas Nr.45404000034, juridiskā adrese Bezdelīgu iela 1-1, Rīga, LV-1048, 28.07.2022. iesniegums Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un rekultivācijas veida saskaņošanu, reģistrēts 29.07.2022. ar Nr.1-2/22/986.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS”, reģistrācijas Nr.45404000034, juridiskā adrese Bezdelīgu iela 1-1, Rīga, LV-1048, iesniegums ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un smilts – grants atradnes “Grantskalni” izstrādei un rekultivācijas veida saskaņošanai “Granstkalnos”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

Nekustamais īpašums “Grantskalni” ar kadastra Nr.56740040066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56740040066 ar platību 8,96 ha ir SIA “NIKOTRANS” īpašums un īpašumtiesības nostiprinātas Leimaņu pagasta zemesgrāmatā nodaļā Nr.97.

Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas nosacījumiem, vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punkts nosaka, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma “Par zemes dzīlēm” 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.288, izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.288, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS”, reģistrācijas Nr.45404000034, juridiskā adrese Bezdelīgu iela 1-1, Rīga, LV-1048, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts – grants un smilts) ieguves atļauju Nr.3/2022 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts – grants un smilts atradnes “Grantskalni” izstrādes veikšanai, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā ir SIA “NIKOTRANS” īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.56740040066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56740040066 8,96 ha platībā, uz termiņu līdz 14.06.2042.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS”, līdz 14.09.2042. apmaksāt valsts nodevu 142,29 euro (viens simts četrdesmit divi euro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.

3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.3/2022 Smilts – grants un smilts ieguvei atradnē “Grantskalni, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS”, izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.

4. Derīgo izrakteņu ieguvi atradnē “Grantskalni, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.

5. Noteikt izstrādātajā smilts un smilts-grants atradnē „Grantskalni”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidu - apmežošana, atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”. Rekultivācijas plāns Lēmuma pielikumā.

6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa.

7. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība.

8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 37.punktā noteiktā kārtībā katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Smilts-grants un smilts atradnes “Grantskalni” izvietojuma plāns -Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta Derīgo izrakteņu atradnes “Grantskalni” pases, 8,6 ha platībā uz 1 lpp.
2. Rekultivācijas plāns derīgo izrakteņu ieguves smilts-grants, un smilts atradnē “Grantskalni”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā ar kad. nr.56740040066 uz 1lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta
Derīgo izrakteņu atradnes "Grantskalni" pases, 8,6 ha platībā.

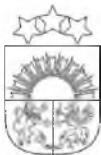


Apzīmējumi

- Smilts-grants un smilts atradnes "Grantskalni" robeža
- 1 Smilts-grants un smilts atradnes "Grantskalni" robežpunkts un tā numurs
- Pašvaldības autoceļa aizsargjosla (saskaņā ar Jēkabpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam grafisko daļu)
- Valsts reģionālā autoceļa P72 aizsargjosla (saskaņā ar Jēkabpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam grafisko daļu)
- Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla (saskaņā ar SIA "LAGRANTE" 2008.gada pārskata datiem)
- Nekustamā īpašuma "Grantskalni" (kadastra Nr.5674 004 0066) robeža

Smilts-grants un smilts atradnes "Grantskalni" robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā

Robežpunkta Nr.	X	Y	Robežpunkta Nr.	X	Y
1	243081.402	617707.851	10	243328.063	617965.908
2	243110.573	617719.812	11	243343.630	617997.663
3	243139.761	617734.431	12	243351.547	618009.166
4	243163.712	617754.512	13	243329.586	618173.927
5	243229.586	617813.915	14	243117.855	618214.617
6	243272.310	617840.501	15	243100.535	617855.898
7	243284.544	617850.605	16	243004.798	617886.060
8	243310.947	617887.651	17	243021.281	617795.962
9	243315.483	617899.434	18	243080.363	617709.374



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 64.§)

Nr.760

Par paredzētās darbības akceptēšanu (Gallusman, Krustpils pagasts)

Adresāts: SIA “GALLUSMAN”, reģ. Nr. 40103895261, juridiskā adrese: Tīnūžu šoseja 17, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052, elektroniskā pasta adrese: info@gallusman.eu

Adresāta prasījums: SIA “GALLUSMAN”, reģ. Nr. 40103895261, juridiskā adrese: Tīnūžu šoseja 17, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052, 27.07.2022. iesniegums Nr.GM-07/22-10 “Par SIA “GALLUSMAN” paredzētās darbības akcepta lēmuma pieņemšanu”, reģistrēts pašvaldībā 27.07.2022. ar Nr.1-2/22/971.

Informācija par aktuālo ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu “Olu un olu produktu ražotnes izveide Jēkabpils novada Krustpils pagastā” (turpmāk – Ziņojums) saņemta Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 27.jūlijā, pašvaldībā reģistrēta 27.07.2022. ar Nr. 1-2/22/971.

Saskaņā ar Ziņojumā norādīto paredzētās darbības ietvaros tiks ražotas čaumalu olas, kā arī šo olu pārstrādes produkti – šķidrie un sausie olu produkti, kas pamatā tiks eksportēti. Kopumā kompleksā paredzēts izbūvēt līdz 16 dējējvistu novietnes un līdz 9 jaunputnu izaudzēšanas novietnes, putnu barības ražošanas cehu, olu un olu produktu ražošanas cehu un saistošās inženierkomunikācijas – ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru tīklu infrastruktūru, kā arī notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un biomasas katlu māju kompleksa siltumenerģijas vajadzību nodrošināšanai. Putnu mēslu apsaimniekošanai tiks izbūvētas modernas putnu mēslu pārstrādes iekārtas, kas aprīkotas ar augstas efektivitātes gaisa attīrīšanas sistēmu. Putnu mēslu pārstrādes rezultātā tiks saražots jauns produkts - organiskais augšnes mēslojums granulā veidā, kas izmantojams lauksaimniecībā fosilo vai rūpnieciski ražoto minerālmēslu vietā. Tāpat šāda putnu mēslu apsaimniekošanas risinājuma izvēle ļaus būtiski mazināt vides riskus un nelabvēlīgu smaku rašanos. Kompleksa darbības nodrošināšanai tiks radītas līdz 200 jaunas darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, nodrošinot darba iespējas tādu profesiju pārstāvjiem kā – inženieri, zootehniķi, veterinārārsti, ražošanas, tehniskais un cits personāls.

SIA “GALLUSMAN” olu un olu produktu ražotnes kompleksa izveidei paredzētā darbības vieta ir bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā, Jēkabpils novada Krustpils pagastā. Saskaņā ar Ziņojumā aprakstīto ražotnes kompleksa infrastruktūras izvietojumam tiek izskatīti divi alternatīvi risinājumi (“A” un “B” alternatīva). Proti, jaunputnu novietņu apbūves zona abu alternatīvu gadījumā paredzēta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0462, potenciāli atdalāmā zemes vienības daļā ar kopējo platību ap 13 ha, savukārt dējējvistu turēšanas novietņu un kompleksa pamatražošanas infrastruktūras izvietojumam (t.sk. olu šķirošanas un pārstrādes, graudu pirmapstrādes, uzglabāšanas un barības ražošanas, putnu mēslu pārstrādes un siltumapgādes infrastruktūrai) izskatīti divi izvietojuma varianti: “A” alternatīvas gadījumā - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0507 (29,48 ha), bet “B” alternatīvas gadījumā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0482 potenciāli atdalāmā zemes vienības daļā (ap 30 ha). Salīdzinot abas alternatīvas, Ziņojumā secināts, ka “A” alternatīvas gadījumā kompleksa pamatražošanas infrastruktūras izvietojumam paredzētā zemes vienība atrodas vismaz 500 m tālāk no paredzētās darbības teritorijas Dienvidu daļā esošajām dzīvojamās apbūves

teritorijām un no Jēkabpils pilsētas robežas, līdz ar ko arī sagaidāmās paredzētās darbības ietekmes attiecībā uz gaisa piesārņojumu, smakām un trokšņiem uz tuvākajām dzīvojamās apbūves teritorijām “A” alternatīvas gadījumā ir mazākas.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemta Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) 26.07.2022. vēstule Nr.5-01/769/2022, pašvaldībā reģistrēta 27.07.2022. ar Nr. 2.5-3/22/2931, “Par atzinuma nosūtīšanu”, ar kuru Birojs nosūta pašvaldībai 2022.gada 26.jūlija atzinumu Nr. 5 – 04/8/2022, kas izdots par SIA “GALLUSMAN” vīstu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveidi Jēkabpils novadā, Krustpils pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – Ziņojums). Atzinumā secināts, ka, lai arī Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, kas ir bijis par pamatu noteikt papildu nosacījumus saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20.panta desmito daļu, Birojs atzīst, ka Ziņojumā ir identificētas galvenās paredzētās darbības ietekmes un ir izsvērti galvenie risinājumi paredzētās darbības realizācijai sagaidāmās ietekmes nozīmīgajos ietekmes jautājumos. Līdz ar ko, balstoties uz veikto novērtējumu, nav identificēti paredzētās darbības realizāciju pilnībā aizliedzoši faktori, tomēr tās īstenošanai pastāv riski, kas saistīti ar jauniem tehniskiem/tehnoloģiskiem risinājumiem, to iespējamajiem ierobežojumiem, kuru pārvaldību turpmāk būs iespējams regulēt ar modeļu (attiecībā uz gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa izkliedi) validāciju un atļauju.

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 17.augustā savā tīmekļa vietnē publicēja paziņojumu par SIA “GALLUSMAN” saņemto iesniegumu Nr. GM-07/22-10 “Par SIA “GALLUSMAN” paredzētās darbības akcepta lēmuma pieņemšanu”, norādot visu informāciju atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 69.punktā noteiktajam. Līdz ar ko pašvaldība ir informējusi sabiedrību par iesnieguma saņemšanu, un ir nepieciešams pieņemt lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu.

Vispusīgi izvērtējot Ziņojumu, Biroja atzinumu par Ziņojumu un ņemot vērā Biroja atzinumā identificētos riskus un ievērojot pašvaldības īpašas piesardzības apsvērumus attiecībā uz paredzētās darbības pamatražošanas infrastruktūras izvietojumu un iespējamo ietekmi uz gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa emisiju izplatību, kā arī atbilstoši paredzētās darbības ierosinātajās Ziņojumā izdarītajiem secinājumiem par paredzētās darbības alternatīvu salīdzinājumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 21. panta pirmo daļu, 22.panta pirmo un otro daļu un 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 13.01.2015. noteikumu Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” prasībām, kā arī ņemot vērā pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Akceptēt SIA “GALLUSMAN”, reģistrācijas Nr. 40103895261, juridiskā adrese: Tīnūžu šoseja 17, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052, paredzēto darbību “Olu un olu produktu ražotnes kompleksa izveide Jēkabpils novada Krustpils pagastā”, norādot nosacījumu, ka tā īstenojama “A” alternatīvas risinājumā.
2. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļai lēmumu nosūtīt Vides pārraudzības valsts birojam un SIA “GALLUSMAN”, reģistrācijas Nr. 40103895261.
3. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai nodrošināt sabiedrības informēšanu par pieņemto lēmumu, ievietojot to pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv triju dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas un piecu darbdienu laikā nosūtīt publicēšanai vismaz vienā pašvaldības izdotajā laikrakstā vai citā vietējā laikrakstā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstība pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 65.§)

Nr.761

Par Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmuma Nr. 110 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē” atcelšanu

Atsaucoties uz Labklājības ministrijas 04.01.2022. vēstuli Nr. 40-1-04/6 Jēkabpils novada dome 24.02.2022. pieņēma lēmumu Nr. 110 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē” un informēja Labklājības ministriju, ka ir gatava uzsākt projekta plānošanu un ēkas vides piekļūstamības nodrošināšanai nepieciešamās tehniskās dokumentācijas izstrādi.

Tika veikts iepirkums būvprojekta izstrādei, bet piedāvātās cenas būtiski pārsniedza budžetā plānotos 10 000 *euro*. Arī atkārtotajā iepirkuma procedūrā piedāvātās cenas bija daudz augstākas, nekā plānotā līgumcena. Ņemot vērā, ka būvdarbu izmaksas šī gada laikā ir strauji kāpušas, paredzams, ka šim objektam nepieciešamais finansējums varētu būtiski pārsniegt pieejamos 111 000 *euro*. Samazināt darbu apjomus nav iespējams, jo tādā gadījumā netiks sasniegti projekta rezultatīvie rādītāji. Turklāt pastāv risks, ka tomēr uzsākot projektēšanu un pēc tam iepērkot būvdarbus, procedūru ilguma un neprognozējamās gaitas dēļ līdz 2022. gada beigām nebūs iespējams noslēgt būvdarbu līgumu, kas ir viena no pamata prasībām finansējuma saņemšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 42.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nepiedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 3.1.2.1.i. “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pasākuma “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” ietvaros organizētajā ierobežotajā projektu atlasē.
2. Atcelt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr.110 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu atlasē”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 66.§)

Nr.762

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk - ADTI) atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību. Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septītajai daļai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Savukārt 40.panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmā daļa noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību (Aknīstes novada pašvaldība, Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība un Viesītes novada pašvaldība) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz deleģējuma līgumiem ADTI datubāzi par Aknīstes novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību, Viesītes novada pašvaldību uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, savukārt par Jēkabpils novada pašvaldību, Jēkabpils pilsētas pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”. Pašvaldība 2022.gada februārī un martā rīkoja tikšanos daļēji klātienē, kā arī tiešsaistē gan ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, gan ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, lai pārrunātu vienotas Jēkabpils novada pašvaldības ADTI datu bāzes izveidošanu un uzturēšanu.

Pašvaldība ir izvērtējusi, ka privātpersonas, kas specializējušās ADTI datu uzturēšanā, šo uzdevumu var veikt efektīvāk, jo tās pārvaldes uzdevumu var izpildīt ar mazākiem izdevumiem (resursiem), ar mazāku administratīvo slogu un labākiem rezultātiem (ātrāk un kvalitatīvāk). Pēc vienkāršotiem aprēķiniem pašvaldības ieņēmumi no ADTI pakalpojumiem nenosegtu izdevumus, kas būtu pašvaldībai jānodrošina, sniedzot, organizējot un administrējot ADTI pakalpojumus, kā

arī uzdevuma izpildes rezultativitāte, salīdzinot ar privātpersonām, kas specializējušās ADTI datu uzturēšanā, nebūtu augstāka.

Lemjot par Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, pašvaldība ir vadījies pēc pakalpojuma saņēmēju apmierinātības ar pakalpojumiem, kas tika noskaidrota, veicot pakalpojuma saņēmēju aptaujas. Ņemot vērā, ka pēc pakalpojuma saņēmēju aptaujas rezultātiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĒRNICĪBAS DATU CENTRS" un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ģeotelpiskie risinājumi" ieguva augstāku vērtējumu, pašvaldība veica šo pretendentu izvērtējumu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu. Potenciālo pretendentu atbilstības un piemērotības deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai izvērtējums atspoguļots lēmuma 2. pielikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45.panta otro un trešo daļu, 46.pantu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 6.pantu, 13.panta sesto un septīto daļu un Aizsargjoslu likuma 33.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MĒRNICĪBAS DATU CENTRS", reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005, Jēkabpils novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes (turpmāk - ADTI) izveidošanu un uzturēšanu, nodrošinot Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu – izveidot un uzturēt ADTI datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai ADTI specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.32 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā", slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĒRNICĪBAS DATU CENTRS" par Jēkabpils novada administratīvās teritorijas ADTI datubāzes izveidošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņā ar lēmuma 1.pielikuma deleģēšanas līguma projektu.

3. Noteikt, ka deleģēšanas līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

4. Noteikt, ka pakalpojumus, kas saistīti ar lēmuma 1.punktā noteiktā pārvaldes uzdevuma veikšanu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĒRNICĪBAS DATU CENTRS" sniedz saimnieciskās darbības veidā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.32 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā" noteiktajā kārtībā.

5. Deleģēšanas līguma kontroli uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai.

6. Apstiprināt pretendentu atbilstības un piemērotības izvērtējumu deleģētā pārvaldes uzdevumu veikšanai saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.

7. Lēmumu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

8. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojuma saņemšanas noslēgt deleģēšanas līgumu.

9. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu un deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Izbeigt Jēkabpils novadā apvienoto pašvaldību domju noslēgtos deleģēšanas līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, reģistrācijas Nr. 43603041044, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” līgumos noteiktā kārtībā, noslēdzot vienošanos saskaņā ar lēmuma 3.pielikumu.

11. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.oktobrim pārņemt Jēkabpils novadā apvienoto pašvaldību (Aknīstes novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība, Viesītes novada pašvaldība) administratīvo teritorijas ADTI datubāzes datus no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”.

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Deleģēšanas līguma projekts uz 5 lp.

2. Pretendentu atbilstības un piemērotības deleģētā pārvaldes uzdevumu veikšanai izvērtējums uz 4 lp.

3. Vienošanās uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums (projekts)

Jēkabpils novadā Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005, (turpmāk – Pilnvarotā persona), tās _____ personā, kura darbojas uz _____ pamata, no otras puses, bet turpmāk abi kopā saukti par - Puses, pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, Puses noslēdz deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas izveidot un uzturēt Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk - ADTI), nodrošinot Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu (turpmāk - Uzdevums) – izveidot un uzturēt ADTI datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai ADTI specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā Pusēm to parakstot un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 3.1. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē:
 - 3.1.1. pēc pakalpojuma saņēmēju apmierinātības ar pakalpojumiem, kas tiks noskaidrota, veicot pakalpojuma saņēmēju aptaujas;
 - 3.1.2. Uzdevuma un no tā izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un pieejamība;
 - 3.1.3. Topogrāfiskās informācijas kvalitatīva iekopēšana ADTI datubāzē saskaņā ar reģistrēto darbu informāciju.

4. Pušu pienākumi un tiesības

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas izmantojot datņu pārsūtīšanas protokola (FTP) serveri, nodrošina Pilnvarotai personai piekļuvi datubāzei un ar to saistītajiem datiem:
 - 4.1.1.1. ADTI Datubāzi un uz tā pamata izveidotās informācijas apkopojumu datnes;
 - 4.1.1.2. darbu reģistra kopiju;

- 4.1.1.3. informāciju par ielu sarkanām līnijām vektordatu formātā.
- 4.2. Pilnvarotās personas pienākumi un tiesības:
 - 4.2.1. Pilnvarotā persona nodrošina Līguma 1.punktā noteiktā Uzdevuma izpildi.
 - 4.2.1.1. ADTI datubāzi uztur Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” noteiktajā kārtībā;
 - 4.2.1.2. uztur aktuālu datubāzi un nodrošina tās rezerves (drošības) kopijas uzglabāšanu;
 - 4.2.1.3. pārbauda, reģistrē un ievieto ADTI datubāzē ģeodēziskajos darbos sertificēto personu mērījumus, apliecinot tos ar noteikta parauga elektronisko zīmogu un reģistrācijas numuru (Līguma pielikums), kas apliecina iesniegtā uzmērījuma reģistrāciju datubāzē un darbu reģistrā;
 - 4.2.1.4. nodrošina tās rīcībā esošās datubāzes aktuālās informācijas izsniegšanu;
 - 4.2.1.5. nodrošina Pašvaldības darbiniekiem iespēju pārlūkot tīmekļvietni <https://topografija.lv>;
 - 4.2.1.6. atbildīga par Uzdevumu pienācīgu un savlaicīgu izpildi;
 - 4.2.1.7. tiesīga izmantot uzkrāto informāciju pakalpojumu nodrošināšanai un pakalpojumu uzlabošanai.
 - 4.2.2. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotai personai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, par to rakstveidā informēt Pašvaldību.

5. Norēķinu kārtība un pakalpojuma izcenojumi

- 5.1. Uzdevuma izpildei Pilnvarotā persona līdzekļus iegūst saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību) sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar ADTI datu pārbaudi, reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no datubāzes (turpmāk – Pakalpojumi).
- 5.2. Maksa par Pakalpojumiem privātpersonām tiek aprēķināta saskaņā ar Pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”.

6. Pārskatu iesniegšanas kārtība un kontrole

- 6.1. Pilnvarotā persona Uzdevuma izpildē atrodas Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas pārraudzībā.
- 6.2. Pilnvarotā persona līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam sniedz Pašvaldībai informāciju par ģeodēziskajos darbos sertificēto personu veiktajiem darbiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pārskatu nosūta uz Līguma 6.4. punktā minētā Pašvaldības kontaktpersonas e-pastu.
- 6.3. Pašvaldība ir tiesīga, nepieciešamības gadījumā, rakstveidā pieprasīt, un Pilnvarotai personai ir pienākums sniegt ziņojumu rakstveidā par dotā Uzdevuma izpildi. Šādā pieprasījumā Pašvaldībai ir pienākums norādīt tai nepieciešamo informācijas apjomu un saprātīgu informācijas iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) darba dienām.
- 6.4. Pašvaldības pārstāvis Līguma noteikumu izpildes kontrolei ir Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas _____, e-pasts: _____, tālrunis: _____.
- 6.5. Pilnvarotās personas pārstāvis Līguma noteikumu izpildes jautājumiem ir projektu vadītājs Jānis Klīve, e-pasts: janis.klive@mdc.lv, tālrunis: +371 29140014.

7. Īpašuma tiesības

ADTI datubāze ir Pašvaldības īpašums.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 8.1. Līgumu var papildināt vai grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 8.2. Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt pirms Līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji vienojoties.

- 8.3. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 6 (sešus) mēnešus iepriekš par to rakstveidā brīdinot otru Līguma pusi, kā arī citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 8.4. Pašvaldībai ir tiesības, neievērojot Līguma 8.3. punktā noteikto kārtību, vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Pilnvarotai personai, ja Pilnvarotā persona pilnīgi vai daļēji pārtrauc Uzdevumu izpildi ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, kā rezultātā ir radītas būtiskas sekas – nenotiek datu apmaiņa ar Valsts zemes dienestu, netiek reģistrēti jauniegūtā augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ADTI datubāzē un Pašvaldībai un trešajām personām liegta vai daļēji liegta pieeja pie datiem ADTI datubāzē.
- 8.5. Ja Līgums tiek izbeigts 8.4.punktā minētajos gadījumos, Pašvaldība par to paziņo Pilnvarotai personai rakstiski vismaz divas kalendārās nedēļas iepriekš.
- 8.6. Zaudējums, ko trešajai personai nodarījusi Pilnvarotā persona Līguma izpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā, sedz normatīvajos aktos par valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu noteiktajā kārtībā. Pašvaldība ir tiesīga piedzīt regresa kārtībā no Pilnvarotās personas zaudējumu atlīdzinājumu.
- 8.7. Pilnvarotai personai ir pienākums atlīdzināt Pašvaldībai nodarītos zaudējumus, ja zaudējumi radušies Pilnvarotās personas darbinieku un amatpersonu prettiesiskās darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 8.8. Līgumu uzskata, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai Valsts pārvaldes iekārtas likuma normu izpratnē.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Pilnvarotai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģētā Uzdevuma veikšanas un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

10. Strīdu izskatīšana

- 10.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Ja kādam no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, kas var ietekmēt Līguma izpildi, tas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei.
- 11.2. Pušu juridiskā statusa maiņas gadījumā to tiesību pārmēģi piemēro Līguma nosacījumus.
- 11.3. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā ar 1 (vienu) pielikumu, kas Līguma neatņemama sastāvdaļa.

12. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pilnvarotā persona

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”

Reģistrācijas Nr. 40003831048

Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005

Tālrunis: 67496833 vai 28633927

E-pasts: infodati@mdc.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/_____/_____/

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes
reģistrācijas numura paraugs**

Reģistrācijas numuru piešķir SIA “Mērniecības Datu centrs”, reģistrējot uzņēmējuma darbu reģistrā un ADTI datubāzē. Zemāk redzamo elektronisko zīmogu ar reģistrācijas numuru iekopē reģistrētajā plānā un nosūta iesniedzējam.



Reģistrācijas numura apzīmējumi:

1. BB – darba veids:
 - TP – topogrāfiskie darbi,
 - ID – inženiertīklu izpildmērījumi,
 - BA – būvasu nospraušanas akti,
 - EN – būvju (ēku) novietņu izpildmērījumi,
 - ZI – zemes ierīcības projekti,
 - BSP – būvju situācijas plāns,
 - DA – inženiertīklu demontāžas izpildmērījumi (akti),
 - RP – informācijas izsniegšana robežplāniem un citiem darbiem.
2. 123456 – uzņēmējuma reģistrācijas numurs Pilnvarotās personas darbu reģistrā.
3. 2021.gada 15.jūlijā – uzņēmējuma reģistrācijas datums Pilnvarotās personas darbu reģistrā.

Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/_____/_____/_____
Z.V. Z.V.

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pretendentu atbilstības un piemērotības izvērtējums deleģētā pārvaldes uzdevumu veikšanai

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk - ADTI) atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 40. panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība ar līgumu var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja privātpersona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. VPIL 42.panta pirmā daļa noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

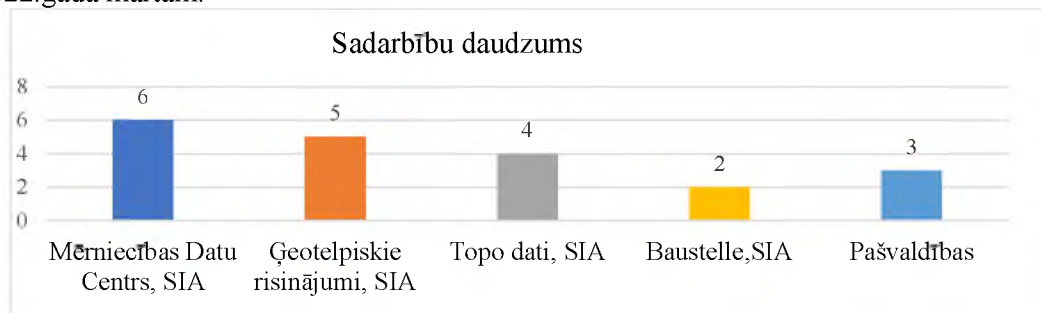
Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) 2022.gada februārī un martā rīkoja tikšanos tiešsaistē gan ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ģeotelpiskie risinājumi", kura, pamatojoties uz deleģējuma līgumiem uzturēja pašvaldību ADTI datubāzi par Aknīstes novada, Salas novada, Viesītes novada administratīvo teritoriju, gan ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĒRNICĪBAS DATU CENTRS", kura, pamatojoties uz deleģējuma līgumiem uzturēja pašvaldību ADTI datubāzi par Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas un Krustpils novada administratīvo teritoriju, lai pārrunātu vienotas Jēkabpils novada pašvaldības ADTI datu bāzes izveidošanu un uzturēšanu.

Pašvaldība ir izvērtējusi, ka privātpersonas, kas specializējušās ADTI datu uzturēšanā, šo uzdevumu var veikt efektīvāk, jo tās pārvaldes uzdevumu var izpildīt ar mazākiem izdevumiem (resursiem), ar mazāku administratīvo slogu un labākiem rezultātiem (ātrāk un kvalitatīvāk). Pēc vienkāršotiem aprēķiniem pašvaldības ieņēmumi no ADTI pakalpojumiem nenosegtu izdevumus, kas pašvaldībai būtu jānodrošina, sniedzot, organizējot un administrējot ADTI pakalpojumus, kā arī pārvaldes uzdevuma izpildes rezultativitāte nebūtu augstāka, salīdzinot ar privātpersonām, kas specializējušās ADTI datu uzturēšanā.

Lemjot par Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, pašvaldība ir vadījusies pēc pakalpojuma saņēmēju apmierinātības ar pakalpojumiem, kas tika noskaidrota, veicot pakalpojuma saņēmēju aptaujas.

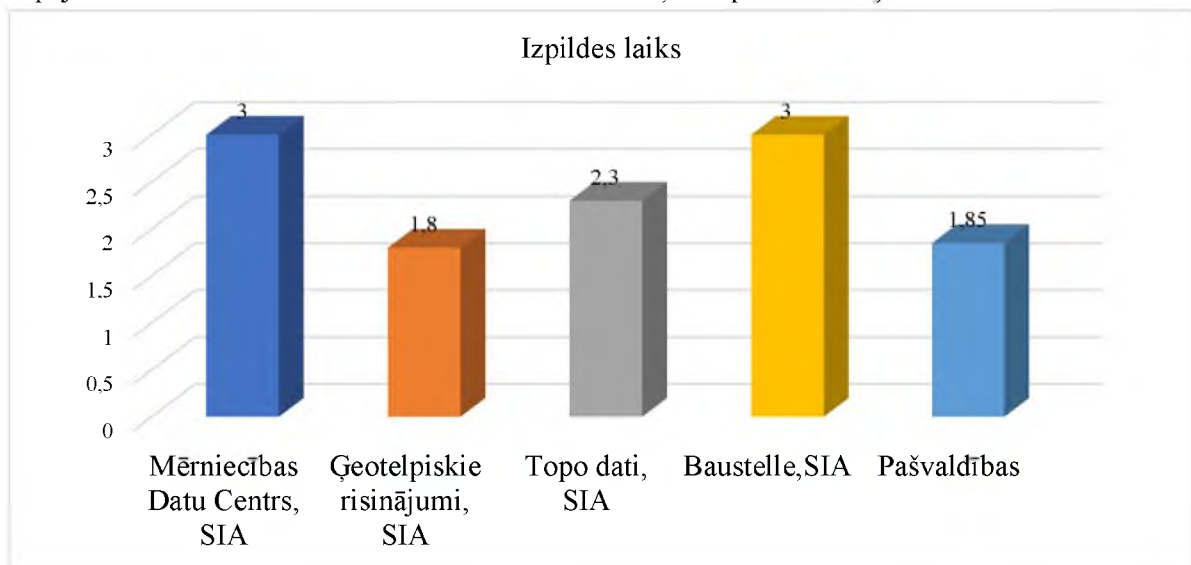
Pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" izlases veidā 16 (sešpadsmit) komersantiem nosūtīja aptaujas anketas par pieredzi darbā ar ADTI datu uzturētājiem. No 16 (sešpadsmit) izsūtītajām anketām pašvaldībā iesniegtas 6 (sešas) atbildes (37,50%).

Respondentu sadarbības partneri (ADTI uzturētāji) pēdējo 3 gadu laikā, no 2019. gada līdz 2022.gada martam:

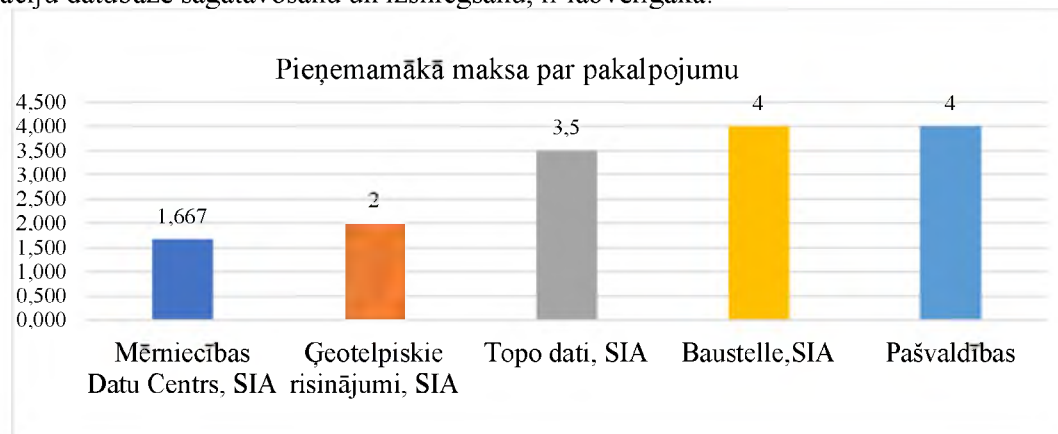


Respondentiem lielāka sadarbība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”.

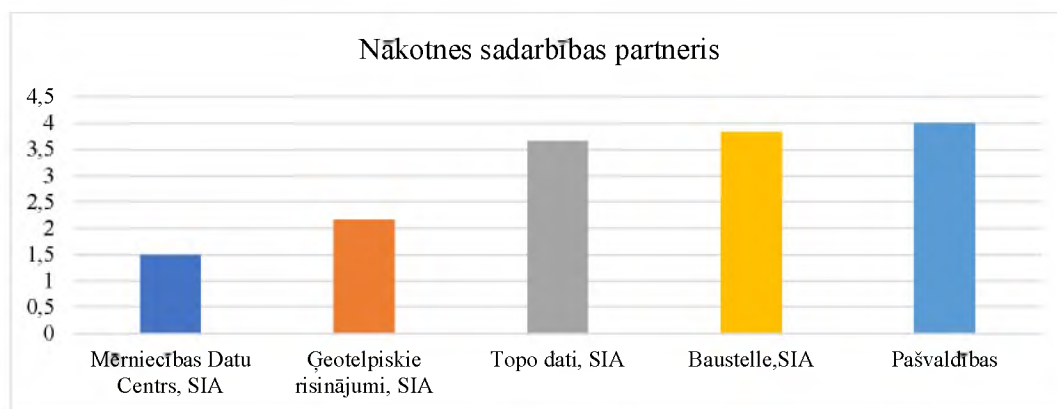
Informācijas apmaiņu (datu reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu, izsniegšanu) visātrāk spēja nodrošināt sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”:



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi” maksa par datu, kuri satur ADTI, pārbaudi, reģistrāciju datubāzē sagatavošanu un izsniegšanu, ir labvēlīgāka:



Nemot vērā līdzšinējo sadarbības pieredzi, respondenti labprāt turpinātu sadarbību ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”:



Ņemot vērā, ka pēc respondentu sniegtajām atbildēm sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi” ieguva augstāku vērtējumu (gan sadaļā iepriekšēja pieredze, turpmāka sadarbība, kas skar pretendenta reputācijas jautājumus, kā arī, ņemot vērā pakalpojuma maksas cenrāža izmaksas), pašvaldība veica šo pretendenta izvērtējumu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi” vērtējuma kopsavilkums:

Kritērijs	sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”	sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”
Pieredze		
Pieredze ADTI uzturēšanā	No 2006.gada Mārupes novads, Siguldas novads, Stopiņu novads	No 2010.gada Auces novads, Tērvetes novads
Pieredze ADTI uzturēšanā līdz 30.06.2021. (pašvaldību skaits)	44	21
Pieredze ADTI datubāzes pārņemšanā no cita ADTI uzturētāja	Ir	Ir
Resursi		
Programmatūras un datu drošība	Rūpējas par datu drošību, datorprogrammas, programmatūras licencētas, papildus izmanto specializētas programmatūras	Rūpējas par datu drošību, IT pakalpojumi tiek nodrošināti ar ārpakalpojumu, izmanto specializētas programmatūras
Karšu pārlūki, lejupielādes un informācijas aprīte	Karšu pārlūks topografija.lv, lejupielādes pakalpojums lietotājiem, datu aprītes automatizācijas procesi, to pilnveidošana, informācijas pārbaude un reģistrācija 1-3 darba dienas, veic ieguldījumus darbības nodrošināšanai (uzlabo un atjauno IT sistēmu)	Izmanto LVMGEO platformu, lejupielādes pakalpojums lietotājiem, izstrādāta datu pārbaudes matrica, informācijas pārbaude un reģistrācija 2 darba dienas, veic ieguldījumus darbības nodrošināšanai (atjauno pamatlīdzekļus)
Personāla kvalifikācija	15 darbinieki, no tiem 9 ar atbilstošu specialitāti	5 darbinieki, no tiem 3 ar atbilstošu specialitāti

Apkopojot iepriekšminēto, izvērtējot gan sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, gan sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi” iepriekšējo pieredzi, personāla kvalifikāciju, resursus un ar resursiem un pakalpojuma efektivitāti pastiprināti saistītus kritērijus (datu drošība, informācijas aprīte, ieguldījumi pakalpojuma kvalitātes uzlabošanai), kā arī reputāciju, secināms, ka Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu uz lēmuma pieņemšanas brīdi efektīvāk varētu veikt sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005, jo sabiedrībai ir salīdzinoši lielāka pieredze, skaitliski būtiski lielāks darbinieku skaits ar atbilstošu kvalifikāciju, kā arī pietiekams resursu apjoms.

Sagatavoja juriste Zanda Daņilova un teritorijas plānotāja Gunda Cērmūkša

**Vienošanās
par deleģēšanas līgumu izbeigšanu**

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005, (turpmāk – Sabiedrība), tās _____ personā, kura darbojas uz _____ pamata, no otras puses, bet turpmāk abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr.19, 66.§) (turpmāk - Lēmums), ņemot vērā, ka ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205 ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, noslēdz šāda satura vienošanos par deleģēšanas līgumu izbeigšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas ar dienu, kad Pašvaldība un Sabiedrība noslēdz deleģēšanas līgumu atbilstoši Lēmumam, izbeigt starp Pusēm noslēgtos līgumus:
 - 1.1. 2018.gada 1.oktobra deleģēšanas līgumu Nr. 3.1.5/18/634 par Jēkabpils pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu, kurš noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Sabiedrību,
 - 1.2. 2012.gada 11.janvāra deleģēšanas līgumu Nr. 9-1/8, kurš noslēgts starp Krustpils novada pašvaldību un Sabiedrību,
 - 1.3. 2021.gada 3.janvāra deleģēšanas līgumu Nr. JNP/21/2-5/43 par Jēkabpils novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu, kurš noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību,(turpmāk – Līgumi).
2. Pasūtītājs pilnvaro Sabiedrību saņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, reģistrācijas Nr. 43603041044, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Aknīstes novada, Salas novada un Viesītes novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ietverto informāciju, par to sastādot nodošanas-pieņemšanas aktu.
3. Parakstot Vienošanos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumiem tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līgumu sakarā neizpildītām saistībām.
4. Visas saistībā ar Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. Vienošanās stājas spēkā Pusēm to parakstot, un tā ir uzskatāma par Līgumu neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanās sastādīta elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”

Reģistrācijas Nr. 40003831048

Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005

Tālrunis: 67496833 vai 28633927

E-pasts: infodati@mdc.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/

_____/_____/

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Vienošanās
par deleģēšanas līgumu izbeigšanu**

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses

un

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, reģistrācijas Nr. 43603041044, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, (turpmāk – Sabiedrība), tās _____ personā, kura darbojas uz _____ pamata, no otras puses, bet turpmāk abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr.19, 66.§), ņemot vērā, ka ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205 ir Aknīstes novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības, Viesītes novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, noslēdz šāda satura vienošanos par deleģēšanas līgumu izbeigšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas ar 2022.gada 31.oktobri izbeigt starp Pusēm noslēgtos līgumus:
 - 1.1. 2011.gada 27.decembra deleģēšana slīgumu Nr.211 par Aknīstes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes izveidošanu un uzturēšanu, kurš noslēgts starp Aknīstes novada pašvaldību un Sabiedrību;
 - 1.2. 2021.gada 5.janvāra deleģēšanas līgumu Nr. 2021/8/3.47, kurš noslēgts starp Salas novada pašvaldību un Sabiedrību,
 - 1.3. 2010.gada 9.decembra līgumu Nr.12-1/215 par Viesītes novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu pašvaldības vajadzībām, kurš noslēgts starp Viesītes novada pašvaldību un Sabiedrību, (turpmāk – Līgumi).
2. Sabiedrība apņemas bijušās Aknīstes novada, Salas novada un Viesītes novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ietverto informāciju nodot Pašvaldības pilnvarotai personai līdz 2022.gada 31.oktobrim.
3. Pasūtītājs pilnvaro sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNIECĪBAS DATU CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005 saņemt no Sabiedrības Aknīstes novada, Salas novada un Viesītes novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ietverto informāciju, par to sastādot nodošanas-pieņemšanas aktu.
4. Parakstot Vienošanos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumiem tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līgumu sakarā neizpildītām saistībām.
5. Visas saistībā ar Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
6. Vienošanās stājas spēkā Pusēm to parakstot, un tā ir uzskatāma par Līgumu neatņemamu sastāvdaļu.
7. Vienošanās sastādīta elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.
8. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Sabiedrība

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“Ģeotelpiskie risinājumi”

Reģistrācijas Nr. 43603041044

Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads,

LV-3101

Tālrunis: 27024516

E-pasts: info@geotelpa.lv

Domes priekšsēdētājs

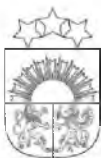
_____/Raivis Ragainis/

_____/_____/

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 67.§)

Nr.763

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.255 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 2290 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2283, ar platību 0,2415 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.334 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 8444,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622907 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ1), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1218/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 20.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 8544,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – I. C., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I. C. piedāvāto augstāko summu 8544,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās piecu gadu laikā, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu. 2022.gada 3.augustā Jēkabpils novada pašvaldība saņēmusi avansa maksājumu 10% apmērā, tas ir, 854.40 *euro* no augstākās nosolītās summas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.255 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.334 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 21.jūlija Izsoles akts Nr.2816574/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 8, 64. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2290, kopējā platība 0.2415 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 8544,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri eiro un 00 centi).
2. Noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I. C., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2290, atsavināšanu

visā tā sastāvā par summu 8544.00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri eiro un 00 centi), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses, un

I. C., personas kods (*svītrots*), turpmāk saukts **Pircējs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī **Līgumslēdzēji**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.334 (protokols Nr.9, 47.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.763 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 2290, turpmāk tekstā - Līguma objekts.

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Līguma objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622907.

1.3. Pircējam ir saistoši nekustamā īpašuma apgrūtinājumi - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0417 ha.

2. ZEMESGABALA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Līguma objekta stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no Līguma objekta faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par Līguma objektu, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai iekļāt Līguma objektu vai tā daļu.

2.3. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

3. GARANTIJAS

3.1. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt Līguma objektu.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka Līguma objekts nav nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav un līdz pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai nebūs apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622907 Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu Līguma objekta tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par Līguma objektu, kas nepieciešami tā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Līguma objekta pirkuma cena ir 8544,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri eiro un 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē, ka no 4.1. punktā minētās Līguma objekta cenas līdz Līguma noslēgšanai ir veikta 10% priekšapmaksa – avansa maksājums 854,40 *euro* (astoņi simti piecdesmit četri *euro*, 40 centi) un nodrošinājuma summa dalībai izsolē – 844,40 (astoņi simti četrdesmit četri *euro*, 40 centi), kopā 1698,8 (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit astoņi *euro*, 80 centi).

4.3. Pircējs Līguma objekta atlikušo pirkuma cenas daļu **6845,20 *euro*** (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*, 20 centi) maksā vienādās daļās katru mēnesi 5 (piecu) gadu laikā, sākot ar pirmo pilno mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās. Maksājumi par kārtējo mēnesi jāveic atbilstoši maksājuma grafikam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (*Līguma pielikums*). Pirkuma maksas daļa *euro* jāieskaita Pārdevēja kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi Gaujas iela 10, Jēkabpils, pirkuma maksa *euro* par 20. gada ____ mēnesi”.

4.4. Pircējam papildus jāmaksā par atlikto maksājumu 6 % (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās summas, t.i. 0,5 % (nulle, komats, pieci procenti) mēnesī no atlikušās summas saskaņā ar Pārdevēja piestādīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta “paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Pircēja e-pasta adresi: (*svītrots*). Maksu par atlikto maksājumu Pircējs veic katru mēnesi vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu *euro*. Maksu par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar pirmo pilno kalendāro mēnesi pēc Līguma noslēgšanas.

4.5. Pircējs par Līguma objektu var norēķināties ātrāk, nekā ir noteikts Līguma termiņos.

4.6. Maksājumus par Līguma objektu Pircējs maksā 100% *euro*.

4.7. Pircējam ir tiesības nostiprināt īpašuma tiesības uz līguma objektu zemesgrāmatā tikai pēc 100% kopējās cenas par to un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

4.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis Līguma 4.3. punktā norādītās pirkuma maksas daļas samaksu Pārdevējam noteiktajā termiņā, apjomā un/vai kārtībā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ.

4.9. Par pirkuma maksājuma termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējam ir maksājuma parāds, tad atbilstoši Civillikuma 1843.pantam Pircēja kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nenomaksātajos procentos, pēc tam atlikušo summu izlieto atlikušās pirkuma maksas samaksai un pēc tam līgumsoda dzēšanai.

5. LĪGUMSLĒDZĒJU ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

5.3. Pircējs apņemas īpašumtiesības uz Līguma objektu nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas, ko izsniedz Pārdevējs.

5.4. Pircējs apņemas paziņot par Līguma objekta 100% kopējās cenas un likumisko 6% gadā nomaksu Pārdevējam.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. ATPAKAĻPIRKUMA UN PIRMPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Līguma objekta atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Līgumsods, kas veidojies Pircējam laicīgi neveicot norēķinus, tiek ieskaitīts atpakaļpirkuma summas dzēšanai.

8.4. Veicot atpakaļpirkumu, Līguma objekta cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Līguma objektā uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.5. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad iestājas maksāšanas termiņš un Pircējs nav pilnībā norēķinājies par savām saistībām, vai Pircējs nepilda citus Līguma noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no pirkuma līguma (atbilstoši CL 2047.-2050.p.), ja Pircējs pirkuma cenu nesamaksā Līguma 4.nodaļā noteiktajā kārtībā un apjomos.

9.2. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.3. Līgumslēdzēji vienojas, ka gadījumā, ja Pircējs nokavē maksājuma termiņu par 30 dienām, tad Pārdevējam ir tiesības pārdot Līguma objektu izsolē, vienpusēji nosakot Līguma objekta pārdošanas cenu.

9.4. Pircējs par saviem līdzekļiem veic ģeodēzijas tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts **ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

AS "SEB banka"

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs

I.C.

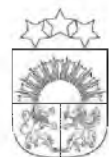
Personas kods: (svītrots)

(svītrots)

I. C.

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 68.§)

Nr.764

Par atļaujas sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 2.augusta saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils autobusu parks”, reģistrācijas Nr.45403003245, juridiskā adrese Akurāteri, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230 (turpmāk – SIA “Jēkabpils autobusu parks”) 2022.gada 2.augusta vēstule Nr.1.-19.1/22-79 “Par Vienības iela 1, Jēkabpils telpu iznomāšanu trešajām personām” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/1006)., kurā lūgts saskaņot nekustamā īpašuma Vienības ielā 1, Jēkabpils uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai neizmantotās telpas nodot apakšnomā trešajām personām saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto kārtību.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “Jēkabpils autobusu parks” 2010.gada 25.janvārī ir noslēgts nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Vienības ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 56010020343001 (autoostas ēka) 575,9 m² platībā un apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020323 8617 m² platībā, un uz tās esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem: 5601002343001 – autoosta, 5601002343002 - autobusu peronu nojume un inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumiem: 56010020309001 - autobusu perons (bruģakmens), 56010020309002 - stāvvietu un apgriešanās laukums, 56010020355001 - vieglo automašīnu stāvvietu (asfalta segums)(turpmāk – Nomas objekts) nodošanu nomas lietošanā līdz 2026.gada 31.decembrim (turpmāk – 2010.gada 25.janvāra nomas līgums). Minētais nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – SIA “Jēkabpils autobusu parks” darbības nodrošināšanai.

Atbilstoši 2010.gada 25.janvāra līguma 4.3.apakšpunktam Nomnieks nav tiesīgs iznomāt Nomas objektu vai tā daļu iznomāt trešajām personām bez Iznomātāja rakstiska saskaņojuma

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, ņemot vērā 2010.gada 25.janvāra Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma 4.3.apakšpunktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils autobusu parks”, reģistrācijas Nr.45403003245, juridiskā adrese Akurāteri, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, nodot apakšnomā ar starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un SIA “Jēkabpils autobusu parks” 2010.gada 25.janvāra Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu nodotās nomas lietošanā nekustamā īpašuma Vienības ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56010020343001 (autoostas ēka) ar kopējo nedzīvojamo telpu platību 575,9 m², uzņēmuma saimnieciskajai darbībai neizmantotās nedzīvojamās telpas, ne ilgāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils autobusu parks”, reģistrācijas Nr.45403003245, juridiskā adrese Akurāteri, Salas pagasts, Jēkabpils novads,

LV-5230, par 1.lēmuma punktā norādīto.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumā netiek parakstīta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2010.gada 2.janvāra Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma uz ____ 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
pie 2010.gada 25.janvāra
Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma

Jēkabpils novadā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Iznomātājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils autobusu parks", reģistrācijas Nr. 45403003245, adrese: kuru uz prokūras pamata pārstāv prokūriste Aija Vetere, turpmāk saukts Nomnieks no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.764 "Par atļaujas sniegšanu", ņemot vērā 25.01.2010. starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma 4.3. apakšpunktu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus savstarpēji noslēgtajā Līgumā par nekustamā īpašuma Vienības ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 56010020343001 (autoostas ēka) 575,9 m2 platībā un apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020323 8617 m2 platībā, un uz tās esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem: 5601002343001 – autoosta, 5601002343002 - autobusu peronu nojume un inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumiem: 56010020309001 - autobusu perons (brūgakmens), 56010020309002 - stāvvietā un apgriešanās laukums, 56010020355001 - vieglo automašīnu stāvvietā (asfalta segums) nomu un:

1.1. Papildināt Līgumu ar Līguma 4.3.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.3.¹ Atļaut Nomniekam nodot apakšnomā nekustamā īpašuma Vienības ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56010020343001 (autoostas ēka) ar kopējo nedzīvojamo telpu platību 575,9 m2, uzņēmuma saimnieciskajai darbībai neizmantotās nedzīvojamās telpas, ne ilgāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim."

3. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Līgumslēdzēji atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījuši Līgumslēdzēji un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.Šī Vienošanās sastādīta latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Konts: LV87UNLA0009013130793

E- pasts pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs

/R.Ragainis/

Nomnieks:

SIA "Jēkabpils autobusu parks"

Reģistrācijas Nr.45403003245

Akurāteri", Salas pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5230

Banka: AS SEB banka

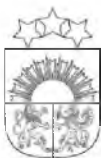
Konts: LV14UNLA0009000425301

E-pasts info@jekabpilsap.lv

Prokūriste

/A.Vetere/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 69.§)

Nr.765

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Pienenlauks”, “Mālaine” un “Bērzaune”, Variešu pag., D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pag.)

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.114, (protokols Nr.4, 26.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (“Pienenlauks”, Variešu pagasts)”, nolemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 008 0301, “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums) ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0300 – 3,77 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000623899 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2021.gada 22.martā starp Krustpils novada pašvaldību un Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību “EGLAINE”, reģistrācijas Nr. 45401009101, noslēgts zemes nomas līgums par zemes nogabala (platība 1,7 ha) nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0300 līdz 2027.gada 31.martam.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.324 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 12 400,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti *eiro* un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1225/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 27.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki. Vienam no dalībniekiem, dalība izsolē tiek noraidīta, jo noteiktajā termiņā netika saņemti nekustamā īpašuma “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0301, izsoles noteikumu 4.2. punktā minētie maksājumi. Otrs pretendents izpildīja izsoles noteikumus un tika pieļauts pie izsoles.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 12 500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi) piedāvāja vienīgais dalībnieks Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība “EGLAINE”, reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: “Eglaine”, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība “EGLAINE”, reģistrācijas numurs 45401009101, piedāvāto augstāko summu 12 500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 28.jūlijā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 10.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 324 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 28.jūlija Izsoles aktu Nr. 2826418/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pienenlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0301, kopējā platība 3,77 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 12 500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi).
- 1.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, par nekustamā īpašuma "Pienenlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0301, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 12 500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
- 1.3. Ar lēmuma 1.2. apakšpunktā noteiktā pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, spēku zaudē 2021.gada 22.martā starp Krustpils novada pašvaldību un Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, noslēgtais zemes nomas līgums.
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.113, (protokols Nr.4, 25.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu ("Mālaine", Variešu pagasts)", nolemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 008 0287, "Mālaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums) ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums "Mālaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 – 8,22 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000623854 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2020.gada 20.februārī starp Krustpils novada pašvaldību un V.I., personas kods (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums par zemes nogabala nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 (platība - 0,8987 ha) līdz 2023.gada 31.oktobrim. 2022.gada 31.martā Jēkabpils novada pašvaldība V.Ivanovam nosūtīja vēstuli Nr.1-4/22/443, informējot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 (platība - 0,8987 ha) nogabala noma tiek izbeigta ar 2022.gada 30.septembri.

2021.gada 1.novembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību un Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, noslēgts zemes nomas līgums par zemes nogabalu nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 līdz 2027.gada 31.oktobrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas

visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.323 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 28 800,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *eiro* un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ6), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis". Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1224/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 27.jūlijā plkst. 13.56. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, kuri izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaisti pie izsoles.

Izolē augstāko summu 45 300,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi) ar viens simts sešdesmit piekto soli piedāvāja dalībnieks Nr.2, Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, piedāvāto augstāko summu 45 300,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 28.jūlijā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 10.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.323 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 28.jūlija Izsoles aktu Nr. 2826676/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mālaie", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0287, kopējā platība 8,22 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 45 300,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi).
- 2.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, par nekustamā īpašuma "Mālaie", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0287, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 45 300,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
- 2.3. Iekļaut lēmuma 2.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.4. Veikt grozījumus 2020.gada 20.februārī starp Krustpils novada pašvaldību un V. I., personas kods (*svītrots*), noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemes nogabala zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 (platība - 0,8987 ha), nomas izbeigšanu ar 2022.gada 30.septembri.
- 2.5. Veikt grozījumus 2021.gada 1.novembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību un Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemes nogabalu nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 līdz 2027.gada 31.oktobrim, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 nogabalu nomas termiņš beidzas ar lēmuma 2.2. apakšpunktā noteiktā pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmuma Nr.617, (protokols Nr.15, 86.§) trešo punktu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0273, kas sastāv no trīs zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0273 – 2,29 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0098 – 5,65 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0099 – 2,74 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.322 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 37 600,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000615256 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis". Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1226/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 27.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieki, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 37700,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *eiro* un 00 centi) piedāvāja vienīgais dalībnieks Variešu pagasta Daģes zemnieku saimniecība "BITES", reģistrācijas numurs 45401008534, juridiskā adrese: "Bites", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Variešu pagasta Daģes zemnieku saimniecība "BITES", reģistrācijas numurs 45401008534, piedāvāto augstāko summu 37700,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 28.jūlijā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 10.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.322 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 28.jūlija Izsoles aktu Nr.2826423/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 002 0273, kopējā platība 10,68 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 37700,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *eiro* un 00 centi).
- 3.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Variešu pagasta Daģes zemnieku saimniecību "BITES", reģistrācijas numurs 45401008534, juridiskā adrese: "Bites", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209, par nekustamā īpašuma "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 002 0273, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 37700,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
- 3.3. Iekļaut lēmuma 3.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.571 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagastā, Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5648 002 0175 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175, ar platību 0,18 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.357 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624015, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ9), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1227/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 28.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, kuri izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaisti pie izsoles.

Izolē augstāko summu 1650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *eiro* un 00 centi) ar pirmo soli piedāvāja dalībnieks Nr.1, I. P., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I. P., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 1650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 1.augustā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 11.augustam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.357 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 29.jūlija Izsoles aktu Nr. 2827536/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0175, kopējā platība 0,18 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *eiro* un 00 centi).
- 4.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. P., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0175, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
- 4.3. Iekļaut lēmuma 4.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.
Pirkuma līgums uz 3 lp.
Vienošanās uz 1 lp.
Vienošanās uz 1 lp.
Pirkuma līgums uz 3 lp.
Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kuras vārdā rīkojas Aivars Jaksons turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.324 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta lēmumu Nr.765, 1., "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5694 008 0301, "Pieneļlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, - 3,77ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623899.
- 1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 12500,00** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.
- 3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļējuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

5.9. Ar Līguma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē 2021.gada 22.marta zemes nomas līgums, kas noslēgts starp Pārdevēju un Pircēju.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Pircējs:

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku
saimniecība "EGLAINE"

Reģ.nr. 45401009101

"Eglaine", Variešu pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5236

Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ A. Jaksons

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Vienošanās
par grozījumiem 2021. gada 1. novembra
zemes nomas līgumā Nr.4-15/21/117**

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu no vienas puses (turpmāk - Iznomātājs), un

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kuras vārdā rīkojas Aivars Jaksons (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, bet abi kopā saukti Puses, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.765 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", Pušu starpā 2021.gada 1.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-15/21/117 (turpmāk – Līgums), noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanas) Līgumā:

1. Puses vienojas svītrot Līgumā 1. punkta 1.1. apakšpunkta 1.1.1., 1.1.2. un 1.1.3. apakšapakšpunktus.
2. Puses vienojas svītrot Līgumā 3. punkta 3.1. apakšpunkta 3.1.1., 3.1.2. un 3.1.3. apakšapakšpunktus.
3. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
4. Vienošanas stājas spēkā ar Vienošanas abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Vienošanas ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts pasts@iekabpils.lv
Bankas konts:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Nomnieks:

**Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku
saimniecība "EGLAINE"**

Reģistrācijas Nr. 45401009101
Adrese: "Eglaine", Variešu pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5236
Tālrunis:
E-pasts:

R.Ragainis

A. Jaksons

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kuras vārdā rīkojas Aivars Jaksons turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.323 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta lēmumu Nr.765 2., "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 008 0287, "Mālaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads - 8,22 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623854.
- 1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.
- 1.4. Pircējam ir saistošs 2020.gada 20.februārī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/19 par zemes nogabala nomu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 - 0,8987 ha platībā, līdz 2022.gada 30.septembrim, starp Pārdevēju un Nomnieku -Valdi Ivanovu.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 45300,00** (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties Īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses

divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

5.9. Ar pirkuma Līguma spēkā stāšanās dienu Puses vienojas par grozījumiem 2021.gada 1.novembra zemes nomas līgumā Nr.4-15/21/117, kas noslēgts starp Pārdevēju un Pircēju par Līguma priekšmetu.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Pircējs:

Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku
saimniecība "EGLAINE"

Reģ.nr. 45401009101

“Eglaine”, Variešu pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5236

Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ A. Jaksons

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Vienošanās
par grozījumiem 2020. gada 20. februāra
lauku zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/20/19**

Jēkabpils novadā

2022. gada 00. septembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu no vienas puses (turpmāk - Iznomātājs), un

V. I., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, bet abi kopā saukti Puses, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.765 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", Pušu starpā 2022.gada 20.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.1-87/20/19 (turpmāk – Līgums), noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanas) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabala (turpmāk – Zemesgabals): zemes vienības "Dārziņi," kadastra apzīmējums 56940080278 daļu Nr.7-0,1740ha, zemes vienības "Lielie Ierniņi", kadastra apzīmējums 56940080280 daļas Nr.3-2,1458 ha, zemes vienības "Ganības", kadastra apzīmējums 56940080279 daļas Nr.6-0,3104ha un zemes vienības "Lielie Piņņi" kadastra apzīmējums 56940080271 daļu 2,0 ha platībā saskaņā ar Līguma pielikumu – izkopējumu no Variešu pagasta kadastra kartes. Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: lauksaimniecība. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai noteiktajam lietošanas mērķiem, kādi noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā."

2. Puses vienojas svītrot Līgumā 3. punkta 3.1. apakšpunkta 3.1.3. apakšpunktu.

3. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.

4. Vienošanas stājas spēkā ar Vienošanas abpusēju parakstīšanas brīdi.

5. Vienošanas ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

E- pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konts:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Nomnieks:

V. I.

personas kods: (*svītrots*)

_____ **R.Ragainis**

_____ **V. I.**

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Variešu pagasta Daģes zemnieku saimniecība "BITES", reģistrācijas numurs 45401008534, juridiskā adrese: "Bites", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5209, kuras vārdā rīkojas Arnita Daģe turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.322 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta lēmumu Nr.765, 3., "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 002 0273, "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, - 10,68 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615256.
- 1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 37700,00** (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.
- 3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos

uzņemties un piekrist, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.
- 4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļējuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.
- 4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.
- 5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.
- 5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.
- 5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Pircējs:

**Variešu pagasta Daģes zemnieku
saimniecība "BITES"**

Reģ.nr. 45401008534

"Bites", Variešu pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5209

Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ A. Daģe

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

I. P., personas kods (*svītrots*), turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.357 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta lēmumu Nr.765, 4. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5648 002 0175, D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads - 0,18 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624015.
- 1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 1650,00** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.
- 3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā

necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.
- 4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļējuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.
- 4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.
- 5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.
- 5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.
- 5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Pircējs:

I. P.

Personas kods: *(svītrots)*

_____ R.Ragainis

_____ I. P.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022.(protokols Nr.19, 70.§)

Nr.766

Par 2023.gada budžeta prioritātēm

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689) 21.2.3.apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 2.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 2.§) un Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta prioritātes:
 - 1.1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredītlīdzekļu finansēto projektu realizācijai;
 - 1.2. Sociālā atbalsta pasākumu nodrošināšana sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupām;
 - 1.3. Energotaupības un energoefektivitātes pasākumu veikšana pašvaldības ēkās un publiskajā infrastruktūrā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 71.§)

Nr.767

Par atbalstu nacionālo partizānu piemiņas vietas izveidei

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Haralda Bruņinieka 22.07.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 26.07.2022., Nr. 1-1/22/1314) ar lūgumu sniegt atbalstu nacionālo partizānu piemiņas vietas izveidei Jēkabpils novada Dimantu mežā, tai skaitā veikt plānotās piemiņas vietas sakārtošanu, atvedot nepieciešamo granti un to izlīdzinot, kā arī finansiāli atbalstot baltā krusta izgatavošanu un uzstādīšanu. Vienlaikus iesniegumā lūgts uzņemties piemiņas vietas turpmāku apsaimniekošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts biedrības “Ziemeļvidzemes atlētu savienība”, reģistrācijas numurs.40008038098, juridiskā adrese: Ausekļa iela 3 l, Valmiera, 18.08.2022. iesniegums ar precizējošu informāciju, kas papildina 22.07.2022. iesniegumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 7.punkts), Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) apmērā nacionālo partizānu piemiņas vietas izveidei Jēkabpils novada Dimantu mežā un nodrošināt plānotās piemiņas vietas sakārtošanu, turpmāko apsaimniekošanu.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt norēķinu kontā: LV44RIKO0002010121916, ar maksājuma mērķi: “nacionālo partizānu piemiņas vietai”
3. Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” veikt nepieciešamās darbības turpmākajai vietas apsaimniekošanas nodrošināšanai.
4. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).
5. Biedrībai „Ziemeļvidzemes atlētu savienība”, reģistrācijas numurs.40008038098, līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Teicāns 26634562

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 72.§)

Nr.768

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.480 "Par veselības apdrošināšanu"

Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.480 "Par veselības apdrošināšanu" noteikts, ka tiek apdrošināti visi pašvaldības darbinieki, paredzot polises izmaksas ne vairāk par 80,00 *euro* ar iespēju darbiniekiem iegādāties papildus programmas ar polises cenām saskaņā ar iepirkuma rezultātiem.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.480 "Par veselības apdrošināšanu" un 2022.gada iepirkuma plānu, tika izsludināts iepirkums Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu darbinieku veselības apdrošināšanai no 2022.gada 20.septembra līdz 2023.gada 19.septembrim.

Izsludinātā iepirkuma noteiktajā termiņā netika saņemts neviens piedāvājums Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu darbinieku veselības apdrošināšanai. Attiecīgi tiks izsludināts jauns iepirkums.

Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu darbinieku veselības apdrošināšanu arī tajā gadījumā, ja polises cena pārsniegs 80,00 *euro* (astoņdesmit eiro un 00 centi) vienam darbiniekam, jāparedz, ka darbinieks var iegādāties polisi, veicot līdzmaksājumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un otro daļu, Bāriņtiesu likuma 3.panta otro daļu, Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikuma 55.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 16.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.480 "Par veselības apdrošināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt 1.5.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“Ja polises cena pārsniedz pašvaldības segto maksājuma daļu vai Apdrošināmā persona izvēlas papildus programmas ar polises cenām saskaņā ar iepirkuma rezultātiem, tai jāpiedalās ar līdzmaksājumu veselības apdrošināšanas polises iegādē.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 73.§)

Nr.769

Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 “Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.652 “Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem” tika noteikti amati, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam) un tika nolemts veikt šo darbinieku nelaimes gadījumu apdrošināšanu atbilstoši šādiem riskiem – nāves gadījums, invaliditātes, sakropļojuma gadījums, traumu gadījums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.08.2022. saņemts Koku izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja lūgums papildināt apdrošināmo personu sarakstu ar darbinieku amatiem, kuri pilda koku izvērtēšanas komisijas locekļa pienākumus. Izvērtējot Koku izvērtēšanas komisijas locekļu pienākumus, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 “Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu, ņemot vērā Koku izvērtēšanas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”) 5.4.apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 17.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Papildināt apdrošināmo Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku sarakstu ar darbiniekiem, kuri pilda koku novērtēšanas komisijas locekļa pienākumus.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.652 “Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem” šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 28¹. un 28². punktu šādā redakcijā:

Jēkabpils novada attīstības pārvalde		
28 ¹		Ainavu arhitekts (Koku izvērtēšanas komisijas loceklis)
28 ²		Zemes ierīcības inženieris (Koku izvērtēšanas komisijas loceklis)

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Personāla vadības nodaļai.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 74.§)

Nr.770

Par dalību Personāla vadīšanas asociācijā

Ar Krustpils novada domes 2016.gada 16.novembra lēmumu (protokols Nr.15, 1§) “Par Krustpils novada pašvaldības iestāšanos biedrībā “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija”” tika nolemts Krustpils novada pašvaldībai iestāties Latvijas Personāla vadīšanas asociācijā.

Latvijas Personāla vadīšanas asociācija, reģistrācijas Nr.40008016334, (turpmāk – Asociācija), reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā kā biedrība. Biedrības mērķis atbilstoši statūtiem ir apvienot juridiskas un fiziskas personas profesionālu personāla vadības jautājumu risināšanai, attīstīt un turpināt veicināt profesionālās zināšanas un aktivitātes personāla jomā, sekmēt personāla vadīšanas nozīmes popularizēšanu.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam ir novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsēta, Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Krustpils novads, Salas novads, Viesītes novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ņemot vērā minēto, lai Asociācija varētu vest biedru reģistru atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 28.panta otrajai daļai, Jēkabpils novada domē jāpieņem lēmums par dalību Asociācijā.

Likuma “Par pašvaldībām” 95.panta ceturtdaļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldību biedrības dibināšanu vai iestāšanos tajā, kā arī par izstāšanos no pašvaldību sabiedriskās organizācijas pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 95.panta ceturto daļu, Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izstāties no biedrības “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija”, reģistrācijas Nr.40008016334, juridiskā adrese: Rīga, Elizabetes iela 45/47, LV-1010.
2. Klientu apkalpošanas nodaļai rakstveidā paziņot Latvijas Personāla vadīšanas asociācijas valdei par izstāšanos no biedrības.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 75.§)

Nr.771

Par noteikumu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumi Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” (turpmāk - MK Nr.376) nosaka kārtību, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, kā arī valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai. MK Nr.376 1.2.apakšpunktā noteikts, ka šie noteikumi nosaka nosacījumus un kārtību, kādā papildu valsts budžeta finansējumu piešķir tādu pamatizglītības programmu īstenošanā iesaistīto pedagogu darba samaksai, kurās kādā no mācību jomām vai daļā no jomas nosaka augstākus izglītības satura apguves plānotos rezultātus par valsts vispārējās izglītības standartā noteiktajiem vispārējās izglītības obligātā satura apguves plānotajiem rezultātiem.

Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumi Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu. Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumi Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” (turpmāk – MK Nr.382) nosaka kārtību, kādā tiek finansētas interešu izglītības programmas. Atbilstoši MK Nr.382 8.³ punktam ministrija kārtējā gada septembrī pārskaita pašvaldībām mērķdotācijas avansa maksājumu 75 procentu apmērā no viena mēneša mērķdotācijas, kas apstiprināta gadskārtējā valsts budžeta likumā par periodu no kārtējā gada 1.janvāra līdz 31.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. un 6.punktu, 59.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13., 14., 17., - 20., 26.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.punktu 2.2.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 9. un 10.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr. 477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” 1., 2., 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” 4., 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 15.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm” (1.pielikums).
2. Lēmumu pieņem no 2022.gada 1.septembra.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.225 (protokols Nr.9, 61. §) “ Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu” 1.punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību uz 10 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniņa 65207055
Bezdele 65207055
Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376
"Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba
samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās
vidējās izglītības iestādēs" 13.,14.un 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija
noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26.,29.punktu
29.2.apakšpunktu un 35.punktu
Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382
"Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība" 9.un 10.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija un pašvaldības finansējums Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības, speciālās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs (turpmāk - izglītības iestādes), kā arī bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (turpmāk - darba samaksa).
2. Valsts budžeta mērķdotācija (turpmāk – mērķdotācija) izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai tiek sadalīta saskaņā ar Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr. 376 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un citiem uz pedagogu darba samaksu attiecināmiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Mērķdotāciju izglītības iestādēm apstiprina Ministru kabinets saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas sadalījumu par nepieciešamo finansējumu, kas sagatavots, pamatojoties līdz 5.septembrim (izņemot interešu izglītības iestādes, profesionālās mūzikas un mākslas izglītības iestādes līdz kārtēja gada 10.oktobrim un profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādes līdz kārtējā gada 15. oktobrim) pašvaldības iesniegto Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk- VIIS) informāciju par izglītojamo skaitu attiecīgā gada 1.septembrī izglītības iestādēs (pa klasēm/ grupām un izglītības programmām) un apstiprināto Valsts budžetu.
4. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde 20 darbdienu laikā pēc mērķdotāciju sadalījuma apstiprināšanas Ministru kabinetā VIIS ievada informāciju par piešķirtās mērķdotācijas apjomu katrā izglītības iestādē.
5. Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļas nodrošina atskaišu par mērķdotācijas izlietojumu sagatavošanu un iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Darba samaksas aprēķināšanas un sadales principi

6. Vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju/direktoru (turpmāk- vadītājs) mēneša darba algas likmi nosaka laika posmam no kārtējā gada 1.septembra līdz nākamā gada 31.augustam ar Jēkabpils novada domes lēmumu, saskaņā ar Noteikumiem un normatīvajiem aktiem pēc stāvokļa uz 1.septembri.

7. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde izstrādā vienotas prasības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku, metodiķu un pedagoģiskā atbalsta personāla amatu vienību skaita aprēķināšanā. Izglītības iestādes vadītāja, viņa vietnieku un atbalsta personāla (bibliotekārs, logopēds, psihologs, speciālais pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pedagoga palīgs) darba samaksai (izņemot pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai) izmanto 22 % no pašvaldībai piešķirtās mērķdotācijas - ne vairāk kā 15 % iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksai, un ne mazāk kā 7 % atbalsta personāla darba samaksai (1.pielikums).
8. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde saskaņā ar Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445, 9.punktu, un Noteikumu 2.pielikumu ir tiesīga noteikt augstāku darba algas likmi par noteikto zemāko vadītāja mēneša darba algas likmi, ņemot vērā pieejamos budžeta līdzekļus.
9. Vispārējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku mēneša darba algas likme tiek noteikta ne mazāk kā 80 % apmērā no iestādes vadītājam noteiktās zemākās mēneša darba algas likmes valsts budžeta mērķdotācijas ietvaros.
10. Mērķdotācijas apmēru pedagogu darba samaksai aprēķina pēc izglītības iestādes mācību plāna. Ja nepieciešams, izglītības iestādes vadītājs var piemērot Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445, 35.punktā ieteikto pedagogu darba slodzes aprēķinu.
11. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde aprēķina mērķdotāciju pedagogu darba samaksai katrai izglītības iestādei, ievērojot šādus kritērijus:
 - 11.1. izglītojamo skaits izglītības pakāpē;
 - 11.2. izglītojamo skaits izglītības iestādē (pirmsskolas izglītības programmās – obligātajā izglītības vecumā);
 - 11.3. izglītības iestādē īstenotās izglītības programmas.
12. Izglītības programmas apguvei vienā klasē minimālais izglītojamo skaits - 8 izglītojamie, maksimālais - atbilstoši skolas telpu platībai un higiēnas normu prasībām. Ja izglītojamo skaits ir mazāks par 8, tad veido apvienotās klases. Vienā klasē nedrīkst apvienot vairāk kā divas klases.
13. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei, sadalot mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai, ir tiesības pārdalīt finansējumu starp izglītības iestādēm, pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas mācību priekšmetu un stundu plānā ietvertā obligātā mācību satura apguvei.
14. Pedagoģiem, kuriem darba samaksu neveic no valsts piešķirtās mērķdotācijas, darba algu tarifcē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par pedagogu darba samaksu un nodrošina no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
15. Izglītības iestādes vadītājs, izglītības iestādei piešķirtā finansējuma ietvaros, ar iekšējo normatīvo aktu nosaka piemaksas apmēru pedagoģiem, kuri ieguvuši profesionālās darbības 1.,2., un 3. kvalitātes pakāpes no 2017.gada 10.augusta.
16. Vispārējās izglītības iestādes vadītājs, saskaņā ar izglītības iestādē apstiprināto kārtību un kritērijiem, izvērtējot vietnieka(-u), pedagogu, atbalsta personāla darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros drīkst noteikt augstāku mēneša darba algas likmi par Ministru kabineta noteikumos minēto zemāko pedagoga mēneša darba algas likmi.
17. Metodiskā darba nodrošināšanai, ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja rīkojumu, nosaka mācību jomu koordinatorus un apstiprina mācību jomu koordinatoru darba samaksu līdz 10% no zemākās pedagogu darba algas likmes.
18. Mērķdotāciju pedagoģiem, kas iesaistīti bērnu no 5 gadu vecuma izglītošanā, aprēķina pēc izglītojamo skaita uz tekošā gada 1.septembri. Pedagoģiskā darba slodzi nosaka proporcionāli bērnu skaitam 1:10, bet ne vairāk kā 2 slodzes uz grupu. Nepietiekoša valsts budžeta finansējuma gadījumā dome var lemt par papildus finansējuma piešķiršanu piecgadīgo sešgadīgo bērnu apmācībā iesaistīto pedagogu darba samaksai.
19. Speciālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto speciālās izglītības iestāžu un vispārējās

izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtību. Administratīvā pedagogiskā personāla skaitu Antūžu pamatskolā nosaka saskaņā ar 3.pielikumu.

20. Izglītības iestādes kopējais pedagogu tarififikācijas uz kārtējā gada 1.septembri neatspoguļotais finansējums nepārsniedz divus procentus no izglītības iestādei piešķirtās mēneša mērķdotācijas, kuru izlieto:

20.1. ilgstoši slimojošu bērnu apmācībai;

20.2. normatīvajos aktos noteikto pabalstu un kompensāciju izmaksai pedagogiem;

20.3. prombūtnē esošu pedagogu aizvietošanai;

20.4. pagarinātās dienas grupas nodarbību nodrošināšanai izglītojamajiem no 1. līdz 6.klasei (Jēkabpils novada pagastu un pilsētu ar lauku teritorijā esošajās izglītības iestādēs) un no 1.līdz 3.klasei (Jēkabpils pilsētas izglītības iestādēs);

20.5. citiem neparedzētiem gadījumiem.

21. Ņemot vērā personīgo darba ieguldījumu, pedagogam var piešķirt piemaksu, prēmiju vai naudas balvu, izmantojot ietaupīto mērķdotāciju. Ja izglītības iestāde piemēro prēmēšanas sistēmu, tā izstrādā kārtību, kuru saskaņo Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē. Kopējais izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms gada laikā nedrīkst pārsniegt 120% no pedagoga mēneša darba algas.

22. Ja pedagoga mēneša darba samaksas noteikšanas nosacījumi mainās, 5 darbdienu laikā pēc izmaiņām izglītības iestādes vadītājs veic pedagoga darba algas pārtarifikāciju VIIS.

III. Mērķdotāciju piešķiršanas nosacījumi un sadales kārtība interešu izglītībā

23. Interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes (mākslas, mūzikas, sporta) izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību.

24. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un pašvaldības interešu izglītības programmas izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikumam, interešu izglītības komisija vienu reizi gadā izvērtē un pirms mācību gada sākuma apstiprina izglītības iestāžu iesniegtās interešu izglītības programmas un lemj par mērķdotācijas sadales principu interešu izglītības programmu realizēšanai.

25. Iesniegtās programmas īstenošanas ilgums 1 (viens) mācību gads.

26. Ja pieprasītais finanšu līdzekļu apjoms pārsniedz attiecīgajam gadam iedalīto finanšu līdzekļu apmēru, tad kritērijiem var piemērot procentuālu sadalījumu, ņemot vērā Valsts izglītības satura centra un pašvaldības izvirzītās interešu izglītības prioritātes un uzdevumus attiecīgajam mācību gadam (prioritātēm-100%, pārējiem procentuāli no valsts piešķirtā finansējuma).

27. Minimālais reģistrētais izglītojamo skaits programmā – no 12 dalībniekiem Jēkabpils pilsētas izglītības iestādēs, no 8 dalībniekiem- Jēkabpils novada pagastu un pilsētu ar lauku teritorijā esošajās izglītības iestādēs.

28. Interešu izglītības programmu komplektēšana pieļaujama no 1.septembra līdz 1.oktobrim, uzsākot darbu ar nepilnu pulciņu dalībnieku skaitu no 1.septembra.

29. Ja komisija atbalsta pašvaldības izglītības iestādes iesniegto programmu, tad pašvaldības izglītības iestādes vadītājs ir atbildīgs par programmas īstenošanu un piešķirtās mērķdotācijas izlietojumu.

30. Komisija var rosināt par mērķdotācijas piešķiršanu interešu izglītības metodiķa amata vienībai, kura iekļaujama kādas izglītības iestādes amatu sarakstā, nosakot amatu pienākumus un sniedzot darba rezultātu aprakstu.

31. Valsts mērķdotāciju interešu izglītībā apstiprina uz kārtējā gada 1.septembri.

32. Programmas īstenošanai un finanšu pārraudzības nodrošināšanai nepieciešamie dokumenti:

32.1. programma;

32.2. programmas dalībnieku vecāku vai likumisko pārstāvju iesniegumi;

32.3. izglītības iestādes rīkojums par dalībnieku uzņemšanu interešu izglītības programmā;

32.4. nodarbību grafiks;

32.5. nodarbību apmeklējuma žurnāls.

33. Atbalstīto interešu izglītības programmu īstenotājiem, mācību gada periodā jādrošina vismaz viena publikācija par programmas īstenošanu, kuras saturs tiek iepriekš saskaņots ar izglītības iestādes vadītāju.

34. Ja atbalstītā programma netiek īstenota atbilstoši iesniegtajam programmas aprakstam, komisijai ir tiesības lemt par mērķdotācijas maksājumu pārtraukšanu.

IV. Tarifikācijas sagatavošanas, iesniegšanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

35. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās mērķdotācijas racionālu un efektīvu izlietojumu, un nodrošina mērķdotācijas sadales atklātību saskaņā ar Noteikumiem un normatīvajiem aktiem.

36. Izglītības iestādes vadītājs sagatavo pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstu, pedagogu tarifikācijas sarakstus VIIS un iesniedz izskatīšanai un saskaņošanai pašvaldības elektroniskajā dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs" šādā secībā:

36.1. Finanšu ekonomikas nodaļa pārbauda un saskaņo tarifikācijas sarakstu kopsummas - darba alga mēnesī - atbilstību apropriācijai;

36.2. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde pārbauda tarifikācijas sarakstu atbilstību uz pedagogu darba samaksu attiecināmiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

36.3. pēc pārbaudes Izglītības pārvaldes vadītājs tarifikācijas saskaņo elektroniskajā dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs" un nodod saskaņošanai domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos;

36.4. pēc saskaņošanas un apstiprināšanas pašvaldībā izglītības iestādes vadītājs iesniedz tarifikācijas apstiprināšanai VIIS;

36.5. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde apstiprina izglītības iestāžu tarifikācijas sarakstus VIIS.

V. Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija, tās sastāvs un darba organizācija

37. Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales komisija (turpmāk - Komisija):

37.1. izskata, izvērtē un ierosina apstiprināt domes sēdē pašvaldības finansējuma sadali pašvaldības vispārējās izglītības iestādēm, profesionālās ievirzes, interešu izglītības iestādēm un pirmsskolas izglītības iestādēm, kas īsteno bērnu no piecu gadu izglītošanu atbilstoši Noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

37.2. izvērtē izglītības iestādēs realizētās interešu izglītības programmas un pieteikumus nākamajam mācību gadam esošās mērķdotācijas finanšu ietvaros un apstiprina izglītības iestādē īstenojamās interešu izglītības programmas.

38. Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā veido Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs, referents un 3 (trīs) izglītības darba speciālisti. Komisijas sastāvu nosaka un apstiprina Jēkabpils novada pašvaldība.

39. Komisijas sēdes sasauc komisijas priekšsēdētājs vai (viņa prombūtnes laikā) komisijas priekšsēdētāja vietnieks, nosakot sēdes laiku, vietu un darba kārtību. Komisijas sēdes ir atklātas. Nepieciešamības gadījumā uz komisijas sēdi var uzaicināt ar interešu izglītības programmu īstenošanu saistītās personas.

40. Lēmumus sēdē pieņem, atklāti balsojot, ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.

41. Komisijas sēdes protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolists.

42. Ja Komisijas loceklis nepiedalās balsošanā, izpildot likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktos ierobežojumus, tad viņam par to jāpaziņo komisijas priekšsēdētājam pirms balsošanas.

43. Komisijas loceklim ir tiesības iepazīties ar visiem iesniegtajiem dokumentiem un nepieciešamības gadījumā pieprasīt no iesniedzēja papildus informāciju.

44. Komisija, ja nepieciešams, var pieaicināt pārstāvjus no biedrībām, nodibinājumiem un citām institūcijām un organizācijām, kas atbalsta interešu izglītības programmu mērķauditoriju intereses.

VI. Noslēguma jautājumi

44. Noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. septembrī.

45. Atzīt par spēku zaudējušiem Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību pašvaldības izglītības iestādēm (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu" 1.punktu).

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Noteikumiem par valsts budžeta mērķdotāciju
un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm

**Pamata un vispārējās izglītības iestāžu vadītāju, viņu vietnieku un atbalsta personāla
amata vienības**

Izglītojamo skaits											
Amata nosaukums	līdz 30	31 - 50	51- 100	101- 150	151- 250	251- 400	401- 600	601- 800	801- 1000	1001- 1200	1201- 1400
Izglītības iestādes vadītājs	0.5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Izglītības iestādes vadītāja vietnieks	0.25*	0.5*	0.5	1	1.5	2.5	3.00	3.5	4.5	5.5	6.5
Izglītības iestādes bibliotekārs	0.1	0.15	0.25	0.5	0.75	1.0	1,25	1,5	1.75	2.00	2.25
Skolotājs logopēds	Viena amata vienība uz 400 izglītojamiem no 1.-4.klasei, papildus viena amata vienība 1:160, kas apgūst speciālo programmu										
	Viena amata vienība uz 200 izglītojamiem pirmsskolas 5 -6 gadu grupā; 0.01 slodze uz 1 skolēnu, kas apgūst speciālo programmu										
Izglītības iestādes psihologs	Viena amata vienība uz 700 izglītojamiem; ;0.01 slodze uz 1 skolēnu, kas apgūst speciālo programmu										
Pedagogs karjeras konsultants	Viena amata vienība uz 700 izglītojamiem (finansējuma iespēju robežās)										
Speciālais pedagogs	0,01 slodze uz 1 izglītojamo, kas apgūst speciālo izglītības programmu										

Pedagoga palīgs	Saskaņā ar licencēto speciālās izglītības programmu 0.025 slodzes uz 1 skolēnu
**Sociālais pedagogs	1 vienība uz 400 izglītojamiem
Izglītības metodiķis	Jēkabpils Valsts ģimnāzijai 2 slodzes
Interesu izglītības metodiķis	1 slodze uz 1000 izglītojamajiem
Internāta/dienesta viesnīcas skolotājs	1 slodze 1:25 (1.-6.klašu izglītojamiem) 1 slodze 1:40 (7.-12.klašu izglītojamiem)

* attiecas uz vispārizglītojošo skolu programmu realizēšanas vietām Ritē, Atašienē, Mežārē, Vīpē, Variešos.

** pašvaldības finansējums

2.pielikums

25.08.2022.

Noteikumiem par valsts budžeta mērķdotāciju
un pašvaldības finansējuma sadales kārtību

Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm

**Izglītības iestādes vadītāja darbības novērtējuma kritēriji paaugstinātās darba algas
piemērošanai**

N.p.k.	Kritērijs	Punkti
1.	Par katru akreditēto izglītības programmu	1
2.	Par izglītības iestādes dienesta viesnīcas un/vai izglītības iestādes atbildībā esošas sporta būves darbības administrēšanu (par katru)	1
3.	Personāla vadība	
	Personāls vairāk kā 100 cilvēki	3
	Personāls no 41 līdz 99 cilvēki	2
	Personāls līdz 40 cilvēkiem	1
4.	Izglītojamo skaits iestādē	
	Vairāk kā 1001 izglītojamie	5
	No 601 līdz 1000 izglītojamie	4
	No 301 līdz 600 izglītojamie	3
	No 100 līdz 300 izglītojamie	2
	Līdz 100 izglītojamie	1
5.	Izglītības iestādes ieguldījums finanšu resursu piesaistē	
	Izglītības iestādē pēdējos divos gados ir īstenoti vai tiek īstenoti starptautiski projekti (projektā piedalās starptautiskie partneri, izglītības iestāde ir projekta vadošais partneris u.c.)	3
	Izglītības iestādē pēdējo divu gadu laikā ir īstenoti vai tiek īstenoti valsts mēroga projekti, kas veicina finanšu piesaisti, pedagogu tālāk izglītību, zināšanu pārnesi, veicina izglītojamo pieredzes apmaiņu, izglītības iestāde iesaistās nacionālā mēroga iniciatīvās.	2
	Izglītības iestādē pēdējos divus gadus ir īstenoti vai tiek īstenoti vietēja mēroga projekti, izglītības iestāde iesaistās vietēja mēroga iniciatīvās	1
6.	Inovatīvu mācību programmu/Virzienu attīstība, izglītojamo sasniegumi	
	Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi starptautiskā mēroga pasākumos (olimpiādēs, skatēs, sacensībās u.c.)	3
	Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi valsts un reģiona mēroga pasākumos (olimpiādēs, skatēs, sacensībās u.c.)	2
	Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi tikai novada mēroga pasākumos	1

Vadītāja mēneša darba algas procentuālais paaugstinājums

Iegūtie punkti	% piemaksa
Līdz 10 punkti	10%
11-15 punkti	15%
16 -20 punkti	20%
21- 25 punkti	25%
26 punkti un vairāk	30%

3.pielikums

25.08.2022.

Noteikumiem par valsts budžeta mērķdotāciju
un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm

Administratīvā pedagogiskā personāla skaits Antūžu pamatskolā

Nr. p. k.	Amats	Izglītojamo skaits speciālās izglītības iestādē				
		līdz 50	51–100	101–150	151–200	vairāk par 200
1.	Skolas direktors	1	1	1	1	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1	2	2	2,5	2,5



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 76.§)

Nr.772

Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.9.3.1.1/19/I/001 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības projektu Nr.9.3.1.1/19/I/001 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā”, kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.5 un Rīcības virzienam Nr.14. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.71.

Projekta mērķis ir attīstīt infrastruktūru Salas pagastā bērnu aprūpei ģimeniskai videi pietuvinātam pakalpojumam un “atelpas brīža” pakalpojumam bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Sēlpils pagastā. Projektā plānotās darbības paredz uzlabot pakalpojumu pieejamību un atbalsta sniegšanu ģimenēm Salas un Sēlpils pagasta administratīvajā teritorijā, izveidojot bērnu aprūpei ģimeniskai videi pietuvinātus pakalpojumus un “atelpas brīža” pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2020.gada 14.februārī ir noslēgta Vienošanās un 2021.gada 17.decembrī parakstīta Vienošanās par grozījumiem par Eiropas Savienības projekta Nr.9.3.1.1/19/I/001 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” īstenošanu. Projekta plānotas kopējās izmaksas pēc 2021.gada 17.decembra Vienošanās Nr. 9.3.1.1/19/I/001 (grozījumi Nr.1) ir 1 471 639,68 *euro* apmērā, t.sk. attiecināmās izmaksas 1 025 730,17 *euro*, no kurām ERAF finansējums 515 646,09 *euro* (50,27%); valsts budžeta finansējums 115 793,16 *euro* (11,29%); valsts budžeta dotācija pašvaldībām 19 407,84 *euro* (1,89%); pašvaldības finansējums 374 883,08 *euro* (36,55%). Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas plānotas 445 909,51 *euro* apmērā. Šobrīd ir iesniegti dokumenti, lai precizētu Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, palielinot projekta neattiecināmās izmaksas.

Salas novada dome 2020.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.198 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības projekta “Pakalpojuma infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” Nr.9.3.1.1/19/I/001 - ēkas “Līkumi”, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūvei, ar kuru nolemts “ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 550 000,00 *euro* (pieci simti piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības projekta “Pakalpojuma infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 20 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sākot ar 2020.gada septembri.” Salas novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.123 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” Nr.9.3.1.1/19/I/001 2.daļai – ĢVPP Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Salas novads” īstenošanai (lēmumā veikti grozījumi ar Salas novada domes 2021.gada 7.jūnija lēmumu Nr.148), ar kuru nolemts “ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 533 969,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto

gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības projekta Nr.9.3.1.1/19/I/001 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanas Salas novadā” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 25 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt ar 2021.gada jūliju.”

Uz doto brīdi ar Valsts kasi noslēgti aizdevuma līgumi 903 035,00 *euro* apmērā projekta īstenošanai. Pēc Vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru grozījumu veikšanas plānots iesniegt Valsts kasē pieteikumu aizņēmuma daļas palielinājumam projekta neattiecināmo izmaksu segšanai.

Ņemot vērā Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes norādījumus aizņēmumu pieteikumu iesniegšanai, nepieciešams jauns Jēkabpils novada domes lēmums par aizņēmuma ņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, 9.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 1 025 730,00 *euro* (viens miljons divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/001 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanas Salas novadā”, īstenošanai. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sekojošās daļās:

1.1. pirmo daļu ar izņemšanu vidējā termiņā 371 103,00 *euro* (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis viens simts trīs eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2020.gadu, aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 20 gadi;

1.2. otro daļu ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 654 627,00 *euro* (seši simti piecdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit septiņi eiro, 00 centi), sākot ar 2021.gadu, aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 25 gadi.

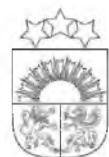
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 77. §)

Nr.773

Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gadā turpina īstenot Eiropas Savienības fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ierobežotas projektu iesniegumu pirmās atlases kārtas “Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” projektu Nr. 5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021. - 2027. gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.6 “Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana” un Rīcības virzienam Nr.15 “Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.88. Projekta mērķis ir Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas apkārtņē esošo teritoriju revitalizācija, atjaunojot degradētās teritorijas atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības programmai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālu izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu. Projekta ietvaros iekļautas šādas darbības: Viestura ielas pārbūve (posmā no krustojuma ar Pormaļa ielu līdz Neretas ielai), Draudzības alejas pārbūve, Jaunās ielas atjaunošana. Projekts tika uzsākts 2018.gadā un plānots pabeigt 2022.gadā.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2020.gada 19.martā noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanu. Projekta indikatīvās kopējās izmaksas pēc 2022.gada 28.marta Vienošanās Nr. 5.6.2.0/18/I/020 (grozījumi Nr. 2) ir 3 510 543,67 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 3 423 854,06 *euro*, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums – 1 407 647,24 *euro* (41,11 %); valsts budžeta dotācija – 489 712,66 *euro* (14,30 %); pašvaldības finansējums – 1 526 494,16 *euro* (44,58 %). Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas ir 86 689,61 *euro*, projekta neiekļaujamās izmaksas – 78 671,63 *euro*.

Uz doto brīdi projekta īstenošana ir beigu stadijā, darbi Viestura un Jaunā ielā, Jēkabpilī ir pabeigti. Draudzības alejā, Jēkabpilī ir palikuši infrastruktūras sakārtošanas darbi.

Projekta tālākai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējumam projekta būvdarbu sadārdzinājuma izmaksu segšanai un noslēguma maksājuma veikšanai.

Jēkabpils pilsētas dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr. 150 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai”, ar kuru nolemts “ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar

izņemšanu vidējā termiņā līdz 1 800 000,00 *euro* (viens miljons astoņi simti tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2020. gada maiju.”

Projekta īstenošanai noslēgti Valsts kases aizņēmumu līgumi par kopsummu 1 707 070,00 *euro* t.sk.: 2020.gadā Nr. A2/1/20/171; trančes Nr. P-120/2020 par aizņēmumu Viestura ielas pārbūvei 833 741,00 *euro* un 2020.gada 05.augusta Vienošanās pie aizdevuma līguma Nr. A2/1/20/171-V/20/1, trančes Nr. P-120/2020 par Jaunās ielas atjaunošanu (papildus aizņēmums 116 203,00 *euro*), kopsummā par 949 944,00 *euro*; 2021.gadā Nr.A2/1/21/304; trančes Nr.P-202/2021 par 757 126,00 *euro* – Draudzības alejas pārbūvei.

Pēc Vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru grozījumu veikšanas plānots iesniegt Valsts kasē pieteikumu aizņēmuma daļas palielinājumam, nepārsniedzot projekta attiecināmo izmaksu apjomu.

Ņemot vērā Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes norādījumus aizņēmumu pieteikumu iesniegšanai, nepieciešams jauns Jēkabpils novada domes lēmums par aizņēmuma ņemšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 1.punktu, „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 3 423 854,00 *euro* (trīs miljoni četri simti divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 (trīsdesmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sekojošās daļās:
 - 2.1. pirmo daļu ar izņemšanu vidējā termiņā 949 944,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2020.gadu;
 - 2.2. otro daļu ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 2 473 910,00 *euro* (divi miljoni četri simti septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti desmit eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2021.gadu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

B.Grandāne 25731962

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 78.§)

Nr.774

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2022.gada 26.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.401 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu par Saistošajiem noteikumiem ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 22.jūnija vēstuli Nr. 1-18/4548 “Par Jēkabpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā” (turpmāk VARAM atzinums).

VARAM atzinumā par Saistošajiem noteikumiem lūdz papildināt Saistošo noteikumu 5.punktu un precizēt Saistošo noteikumu 18.3., 18.4., 19.3., 19.4. apakšpunktus, 22., 24., 26. punktus un 46.6. apakšpunktu.

Veicot precizējumus Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta arī numerācija un atsauces un konkrētiem punktiem, kas ir pakārtoti numerācijas maiņai.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 43¹.panta pirmo daļu, 45.panta pirmo, otro, ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvās atbildības likuma 2.panta trešo un ceturto daļu, 115.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1. apakšpunktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 22.jūnija vēstuli Nr. 1-18/4548 “Par Jēkabpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā”, Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 16. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.401 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 26.05.2022. saistošie noteikumi Nr.24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” ar paskaidrojuma rakstu uz 13 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
26.05.2022. lēmumu Nr.401
(protokols Nr.11, 4.§)

PRECIZĒTS

ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.774
(protokols Nr.19, 78.§)

26.05.2022.

Saistošie noteikumi Nr.24

Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1., 2., 3. un 4.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;

1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkraņu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;

1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

1.4. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.

2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un citu saistīto normatīvo aktu izpratnē.

3. Noteikumos lietotie termini:

3.1. Pakalpojumu lietotājs - nekustamā īpašuma īpašnieks (daudzdzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu pakalpojuma līgumu;

3.2. Pakalpojuma sniedzējs – Jēkabpils novada pašvaldība vai komersants, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novadā;

3.3. Pakalpojumu līgums – līgums par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem starp Pakalpojumu lietotāju un Pakalpojumu sniedzēju par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumiem;

3.4. Tīklu piederības robežakts – Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja parakstīts dokuments, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojumu līguma puse;

3.5. Ūdens patēriņa norma komercuzskaitē - ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (litri diennaktī) atbilstoši noteikumu 2.pielikumam.

4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Jēkabpils novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.

5. Noteikumi neattiecas uz decentralizētās kanalizācijas pakalpojumiem un lietus notekūdeņu novadīšanu lietus kanalizācijas sistēmā.

6. Jēkabpils novada pašvaldībā pilnvarots sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus ir SIA “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.45403000709, SIA “Viesītes komunālā pārvalde” reģistrācijas Nr.55403000541, SIA “Vīgants”, reģistrācijas Nr. 55403000931, un citi komersanti, noslēdzot ar to (tiem) līgumu/-s par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

2. Kārtība, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.

8. Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas būvvaldē nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) tehnisko noteikumu saņemšanai un, ja nepieciešams noteikumu saņemšanai par lietus ūdeņu novadīšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās, kā arī saņem no inženiertīklu īpašniekiem pieslēgšanās (atslēgšanās) vai inženiertīklu šķērsošanas tehniskās prasības.

9. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 1 gads.

10. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.

11. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūkļas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina strūkļas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko īscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads.

12. Ja nekustamā īpašumā pagraba telpās ir ierīkotas sanitārās iekārtas, uz kanalizācijas izvada jābūt ierīkotam vienvirziena vārstam, lai novērstu pagraba telpu applūšanu.

13. Pēc ūdensvada pievada un/vai kanalizācijas izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:

13.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un digitālā formā;

13.2. aktu par komercuzskaites mēraparāta mezgla pieņemšanu;

13.3. kanalizācijas pašteses tīkliem, kuru $dn \geq 200\text{mm}$, TV inspekcijas (*cauruļvada vizuālā apskate no iekšpuses ar videokameru un tās tehniskā stāvokļa novērtēšana*) rezultātus;

13.4. segto darbu aktus.

14. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam un objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekustamā īpašnieks vai valdītājs likvidē īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto notekūdeņu uzkrāšanai.

15. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un Pakalpojumu lietotāju, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojumu lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam Tīklu piederības robežaktam un noslēgtam līgumam starp blakuslietotāju un Pakalpojumu lietotāju.

16. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā, ko nosaka tehniskajos noteikumos.

17. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.

3. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

18. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā un atbildības robežās ir un par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem tiek izbūvētas, ekspluatētas un remontētas šādas ūdenssaimniecības būves:

18.1. centralizētā ūdensapgādes sistēma, tai skaitā ūdensapgādes cauruļvadi, cauruļvadu armatūra, komercuzskaites mēraparāti līdz Pakalpojuma lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglam vai pirmajam noslēgventilim, vai kā noteikts tīklu piederības robežaktā;

18.2. centralizētā kanalizācijas sistēma, tai skaitā kanalizācijas cauruļvadi, skatakas un komercuzskaites mēraparāti, ja tos uzstādījis Pakalpojumu sniedzējs, vai kā noteikts tīklu piederības robežaktā;

18.3. Jēkabpils valstspilsētā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas centralizēto ūdensapgādes pakalpojumu jau lietoja uz 01.01.1999., centralizētā ūdensapgādes sistēma līdz ēkas komercuzskaites mēraparāta mezglam vai pirmajam noslēgventilim, ja tāda nav tad 2 metrus aiz daudzdzīvokļu dzīvojamām mājas sienas, vai kā noteikts tīklu piederības robežaktā;

18.4. Jēkabpils valstspilsētā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas centralizēto kanalizācijas pakalpojumu jau lietoja uz 01.01.1999., kanalizācijas sistēma sākot no pirmās akas pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājas, vai kā noteikts tīklu piederības robežaktā.

19. Pakalpojumu lietotāja atbildības robežās ir un par Pakalpojumu lietotāja līdzekļiem tiek izbūvētas, ekspluatētas un remontētas šādas ūdensapgādes un kanalizācijas būves:

19.1. nekustamā īpašuma zemes robežās un ārpus tām esošais ūdensapgādes pievads līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu pirmajam aizbīdnim;

19.2. nekustamā īpašuma zemes robežās un ārpus tā esošais kanalizācijas izvads līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas cauruļvadu pirmajai skatakai;

19.3. ēkas iekšējā ūdensapgādes sistēma, sākot no ēkas komercuzskaites mēraparāta mezgla vai pirmā noslēgventiļa;

19.4. Jēkabpils valstspilsētā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas centralizēto ūdensapgādes pakalpojumu jau lietoja uz 01.01.1999., ēkas iekšējā ūdensapgādes sistēma, sākot no ēkas komercuzskaites mēraparāta mezgla vai pirmā noslēgventiļa, ja tāda nav

tad 2 metrus aiz daudzdzīvokļu dzīvojamām mājas sienas, vai kā noteikts tīklu piederības robežaktā;

19.5. Jēkabpils valstspilsētā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas centralizēto kanalizācijas pakalpojumu jau lietoja uz 01.01.1999., mājas iekšējā kanalizācijas sistēma, līdz pirmajai akai ārpus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājas, vai kā noteikts tīklu piederības robežaktā.

20. Pēc saskaņošanas ar Pakalpojumu lietotāju, Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekt Pakalpojumu lietotāja nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.

21. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

22. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:

22.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;

22.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;

22.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;

22.4. kuru temperatūra nepārsniedz +40°C, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;

22.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsņējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);

22.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz 1.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.

23. Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo ražošanas notekūdeņu piesārņojums pārsniedz 1.pielikumā maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:

23.1. Pakalpojumu lietotāja ražošanas notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas noteiktas 1.pielikumā;

23.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā ražošanas notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus ražošanas notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildu maksa noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

24. Pakalpojumu lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

25. Gadījumos, ja centralizētajā kanalizācijas sistēmā iepludinātajos ražošanas notekūdeņos tiek konstatēts piesārņojums un Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.

26. Ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums, Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.

27. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegts novadīt notekūdeņus, kuri satur:
- 27.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
 - 27.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 27.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas;
 - 27.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
 - 27.5. radioaktīvas vielas;
 - 27.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, plastmasas izstrādājumus, stiklu, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
 - 27.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

28. Jebkurai personai ir aizliegts:
- 28.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
 - 28.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
 - 28.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
 - 28.4. bez Pakalpojuma sniedzēja pilnvarojuma atvērt un pārvietot centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus;
 - 28.5. pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsalšanu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar Pakalpojumu sniedzēju;
 - 28.6. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes;
 - 28.7. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju noņemt plombas no komercuzskaites mēraparāta.
29. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietoējuma norādi izvietošanu uz ēku sienām vai žogiem.
30. Ja Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti Pakalpojumu lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.
31. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.
32. Jebkura fiziska vai juridiska persona, atklājot bojājumus centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas infrastruktūrā, par to nekavējoties ziņo pakalpojumu sniedzējam.
33. Ja bojājums centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmā radies personas darbības vai bezdarbības rezultātā, persona atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus par centralizētās ūdensapgādes un /vai kanalizācijas infrastruktūras atjaunošanu.
34. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

35. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Pakalpojumu lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdni noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.

36. Noņemt plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.

37. Pakalpojumu lietotājam vismaz 24 stundas iepriekš rakstiski jābrīdina Pakalpojumu sniedzējs par ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi, laiku un vietu.

38. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.

39. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

40. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.

41. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, Pakalpojumu lietotājam ir jānoslēdz Pakalpojuma līgums ar Pakalpojumu sniedzēju.

42. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam vai policijai.

43. Pakalpojumu lietotājam, kam ir noslēgts līgums ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta 2.pielikumā.

4. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojumu līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

44. Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:

44.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai to pilnvarotā persona;

44.2. izņēmuma gadījumā nekustamā īpašuma nomnieks, ja tas atrunāts nomas līgumā;

44.3. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;

44.4. dzīvojamās mājās, kuras nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;

44.5. nedzīvojamo ēku gadījumos – visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;

44.6. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos

ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;

44.7. izņēmuma gadījumā nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai to pilnvarotā persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietus ūdeņus.

45. Pakalpojuma līguma sagatavošanai, Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot:

45.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma lietotāju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stāties tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);

45.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;

45.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;

45.4. ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs personas tiesības parakstīt Pakalpojuma līgumu;

45.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;

45.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu, par izvēlēto norēķinu veidu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

46. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekt Pakalpojumu lietotāja iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārlicinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.

47. Pakalpojumu lietotājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

48. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojuma sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.

49. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma līguma slēdzējam pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā vienu mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojuma līguma slēdzēju ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.

50. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējs:

50.1. viena mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;

50.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;

50.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.

51. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, Pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas viena mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.

52. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots viena mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.

53. Pakalpojuma līgumā papildu citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:

- 53.1. informācija par līdžējiem;
- 53.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
- 53.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
- 53.4. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
- 53.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
- 53.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
- 53.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.

54. Pakalpojuma līgumam pievienojams Pakalpojumu sniedzēja sagatavots Tīklu apkalpošanas robežu akts, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Akts ir neatņemama Pakalpojuma līguma sastāvdaļa.

55. Pakalpojumu lietotāja kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā, kas nonāk centralizētajā sadzīves kanalizācijas sistēmā, tiek ietverts lietus notekūdeņu daudzums no Pakalpojumu lietotāja teritorijas, kura apjoms (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem par teritorijas platību un segumu, aprēķinot kopējo gada apjomu.

56. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Pakalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.

57. Pakalpojuma līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to paziņo Pakalpojumu lietotājam, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam jānodrošina piekļuve Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai septiņu darba dienu laikā no Pakalpojumu sniedzēja paziņojuma saņemšanas. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi Pakalpojuma līguma noteikumos, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojumu lietotājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.

58. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojumu lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par Pakalpojumu lietotājam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un Pakalpojumu lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.

59. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno Pakalpojuma līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādu vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.

60. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to Pakalpojumu lietotājam, vai, ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts Pakalpojuma lietotāja atbildības robežās, saskaņojot ar Pakalpojumu lietotāju. Pakalpojumu lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.

61. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā trīs mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu lietotājs vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus Pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

62. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.

63. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojuma līguma noteikumus, Pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.

64. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojuma līgumā iekļauto Tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo Tīklu piederības robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Pakalpojumu lietotājam. Aktuālais Tīklu piederības robežu akts stājas spēkā viena mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojumu lietotājam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

65. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:

65.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz savstarpēji vienojoties;

65.2. Pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma;

65.3. Pakalpojuma līgumu, noteikumos noteiktajos gadījumos, izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;

65.4. beidzas Pakalpojuma līguma termiņš;

65.5. ir atsavināts nekustamais īpašums, un jaunais īpašnieks trīs mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna Pakalpojuma līguma noslēgšanu.

66. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu:

66.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu Pakalpojuma līguma noslēgšanai ir iesniedzis, bet Pakalpojumu lietotājs paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;

66.2. Pakalpojumu lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus Pakalpojuma līgumus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);

66.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;

66.4. ja Pakalpojumu lietotājs ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;

66.5. ja Pakalpojumu lietotājs vairāk kā sešus mēnešus Pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma laušanu.

67. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.

68. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Pakalpojuma līguma izbeigšanai.

5. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

69. Par noteikumu 27., 28., 32., 34., 38. un 72.punktā minēto prasību pārkāpumiem fiziskām personām var tikt piemērots brīdinājums vai naudas sods līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskās personas līdz 300 naudas soda vienībām.

70. Noteikumu izpildi kontrolēt un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Lēmumus administratīvā pārkāpuma procesā pieņem Jēkabpils novada Administratīvā komisija.

71. Administratīvā soda uzlikšana neatbīrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

6. Noslēguma jautājumi

72. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un, kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami sešu mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.

73. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

74. Atzīt par spēku zaudējušiem:

74.1. Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 18.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2018, nr.40; 2019, nr.248);

74.2. Aknīstes novada domes 2019.gada 27.marta saistošos noteikumus Nr.6/2019 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Aknīstes novadā”;

74.3. Salas novada domes 2018.gada 27.septembra saistošos noteikumus Nr. 2018/6 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā”;

74.4. Viesītes novada domes 2018.gada 18.oktobra saistošos noteikumus Nr.9/2018 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā”;

74.5. Jēkabpils novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Jēkabpils novadā”;

74.6. Krustpils novada domes 2018.gada 19.septembra saistošos noteikumus Nr.2018/9 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Krustpils novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	350
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	500
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	250
4.	Kopējais fosfors	10
5.	Kopējais slāpeklis	75

Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi
(vienam iedzīvotājam, atkarībā no dzīvokļa labiekārtoības pakāpes)

Nr.	Dzīvokļa labiekārtoības pakāpe	Ūdens un kanalizācijas patēriņa norma 1 cilvēkam (l/diennaktī)*	
		Ū/K	t.sk. karstais ūdens
1.	Dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu, kanalizāciju, skalojamiem sēdpodiem, vannām, ar vietējiem ūdens sildītājiem	150	-
2.	Dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu, kanalizāciju un skalojamiem sēdpodiem	120	-
3.	Dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu un kanalizāciju	90	-
4.	Dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu	90	-
5.	Dzīvokļi ar ūdens apgādi no pagalmiem vai ielas brīvkrāniem, ar kanalizāciju	33	-
6.	Dzīvokļi ar ūdens apgādi no pagalmiem bez kanalizācijas	33	-
7.	Kopmītnes labiekārtotas ar ūdensvadu un kanalizāciju un skalojamiem sēdpodiem un koplietošanas dušām, vannām	95	-
8.	Dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu, kanalizāciju, centralizētu karstā ūdens apgādi, skalojamiem sēdpodiem, vannām vai dušām	196	82

Jēkabpils novada domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr.24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus, kā arī brīvkrānu izmantošanas kārtību. Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību, uzlabotu vides kvalitāti un dabas resursu racionālu izmantošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Jēkabpils novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kas ir Jēkabpils novada ūdensapgādes un kanalizācijas Pakalpojumu saņēmēji, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas Pakalpojumu sniedzējiem Jēkabpils novadā.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas pieslēgt savus objektus ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, jāiesniedz pieteikums Pakalpojumu sniedzējam, lai saņemtu tehniskos noteikumus. Pašvaldības būvvalde veic Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju gatavības vērtēšanu un nodošanu ekspluatācijā. Pakalpojumu lietotājs slēdz līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar SIA “Jēkabpils ūdens”, SIA “JK Namu pārvalde”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 79.§)

Nr.775

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā no Aizkraukles novada pašvaldības saņemts ierosinājums slēgt Deleģēšanas līgumu par pārvaldes uzdevuma izpildi, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību; 6. punktā noteiktās funkcijas - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu un veikt Aizkraukles novada bērnu un jauniešu apmācību Sēlijas sporta skolas profesionālās ievirzes izglītības programmas sportā futbolā, līdz 2022. gada 31. augustam.

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu un piekto daļu, 46.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 17. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību par Aizkraukles novada pašvaldības funkcijās ietilpstošā uzdevuma pieņemšanu izpildei, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību; 6. punktā noteiktās funkcijas - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu un veikt Aizkraukles novada bērnu un jauniešu apmācību Sēlijas sporta skolas profesionālās ievirzes izglītības programmas sportā futbolā, līdz 2023. gada 31. augustam (līguma projekts pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad Aizkraukles novada dome pieņem lēmumu par šī lēmuma 1.punktā minēto funkciju izpildes nodošanu.
3. Publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam Jurim Līcim.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts ar pielikumu uz 5 lapām.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums Nr. _____

Jēkabpils novadā

2022. gada _____

Aizkraukles novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000074812, juridiskā adrese Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV 5120, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Leons Līdums, turpmāk tekstā Pašvaldība un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, jurid. adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā Pilnvarotā persona, abi kopā Līdzēji,

pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2022. gada _____ lēmumu Nr. __, protokols Nr. __, __ §), Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.775, protokols Nr.19, 79.§) un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu un 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta ceturto daļu, Izglītības likuma 17. pantu, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Deleģētie pārvaldes uzdevumi

1.1. Pašvaldība deleģē un Pilnvarotā persona apņemas veikt Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību) un 6. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas (veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu) ietvaros esošu pārvaldes uzdevumu Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Sēlijas Sporta skola”:

Istenot profesionālās ievirzes izglītības programmas sportā futbolā SSG, MT – 3, MT – 6 un SMP – 1 mācību – treniņu grupās.

2. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

2.1. Pilnvarotā persona Līguma noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt savlaicīgu un kvalitatīvu Uzdevuma izpildi.

2.2. Deleģēto pārvaldes uzdevumu realizē Pilnvarotās personas iestāde – Sēlijas Sporta skola (turpmāk – sporta skola).

2.3. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē atbilstoši šādiem novērtējuma kritērijiem:

2.3.1. nodrošināta sporta skolas un sporta programmu licencēšana un akreditācija;

2.3.2. nodrošināta akreditēto sporta programmu pilnvērtīga darbība un darba kontrole;

2.3.3. uzturēts Juridiskā biedra statuss biedrībā “Latvijas Futbola federācija”;

2.3.4. nodrošināta sporta veida mācību programmas izpilde un mācību - treniņu procesa kontrole;

2.3.5. izpildīti Izglītības un zinātnes ministrijas un Sporta departamenta rīkojumi, noteikumi un instrukcijas;

2.3.6. nodrošināts stundu skaits mācību treniņu grupās, dalība sacensībās un rezultativitātes kritēriju izpilde, atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 29. augusta noteikumiem Nr. 508:

2.3.6.1. SSG grupā - 6 (sešas) mācību treniņu stundas nedēļā, no kurām dalība sacensībās ir līdz 10% no kopējā stundu skaita, nodrošinot 75 % nodarbību apmeklējumu vai kontrolnormatīvu izpildi;

- 2.3.6.2. MT – 3 grupā – 11 (vienpadsmit) stundas nedēļā, no kurām dalība sacensībās ir līdz 15% no kopējā stundu skaita, nodrošinot dalību vienās oficiālajās sacensībās, tai skaitā LFF reģionālo futbola centru rīkotajā čempionātā un kontrolnormatīvu izpildi;
- 2.3.6.3. MT - 6 grupā - 17 (septiņpadsmit) stundas nedēļā, no kurām dalība sacensībās ir līdz 20% no kopējā stundu skaita, nodrošinot dalību Latvijas Jaunatnes futbola čempionātā vai LFF reģionālo futbola centru rīkotajā čempionātā un kontrolnormatīvu izpildi;
- 2.3.6.4. SMP – 1 grupā - 20 (divdesmit) stundas nedēļā, no kurām dalība sacensībās ir līdz 25% no kopējā stundu skaita, nodrošinot dalību Latvijas Jaunatnes futbola čempionātā vai dalību 2. līgas vai 1. līgas sacensībās, vai kontrolnormatīvu izpildi un grupā ir reģionālās izlases dalībnieks vai kandidāts (pamatojoties uz LFF apstiprinātajiem kandidātu sarakstiem).
- 2.3.7. visiem audzēkņiem tiek nodrošinātas bezmaksas profilaktiskās medicīniskās pārbaudes un veselības kontroles pakalpojumi, kā arī nodrošināta audzēkņu vispusīga padziļināta medicīniskā pārbaude;
- 2.3.8. nodrošināta visu sacensību medicīniskā uzraudzība;
- 2.3.9. veicināts augstu sasniegumu sports, motivējot talantīgākos audzēkņus startēt valsts izlasē;
- 2.3.10. uzraudzīta un nodrošināta treneru kvalifikācija un tālākizglītība;
- 2.3.11. sniegta metodiskā palīdzība treneriem.
- 2.4. Deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms līdz 2023. gada 31. augustam.

3. Līdzēju uzraudzība un atbildība

- 3.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā. Pilnvarotajai personai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Pašvaldība nodrošina deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību.
- 3.3. Līdzēji atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.
- 3.4. Pilnvarotā persona uzņemas atbildību par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem, pielīgtajām saistībām.
- 3.5. Informāciju, ko pieprasa Pašvaldība sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi, Pilnvarotajai personai ir pienākums iesniegt ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no mutiska vai rakstiska pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 3.6. Ja deleģēto pārvaldes uzdevumu kvalitāte neatbilst šī līguma nosacījumiem, Pašvaldības amatpersonas ir tiesīgas sastādīt aktu, kurā tiek norādīti trūkumi un termiņi, kādos šie trūkumi ir novēršami. Ja trūkumi netiek novērsti, Pašvaldība izvērtē noslēgtā līguma lietderību.

4. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu resursu piešķiršanas noteikumi, pārskatu sniegšanas kārtība

- 4.1. Pašvaldība apņemas piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus tādā apmērā, kas paredzēts deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai pašvaldības budžeta ietvaros;
- 4.2. Finansējumu deleģēto uzdevumu izpildei veido:
- 4.2.1. izmaksas Sēlijas Sporta skolas administrēšanas darbībai (atalgojums, Sporta skolas uzturēšanas izdevumi, inventāra uzturēšana un iegāde, dalības maksas sacensībās, pasākumu organizēšana, juridiskās biedru maksas, maksa par treneru tālākizglītību un citas iepriekš neminētas izmaksas, kas tiešā veidā saistītas ar Līguma 1. punktā noteiktajiem deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem):

Izmaksas gadā (<i>euro</i>)	Mēnesī (<i>euro</i>)
12264	1022

- 4.2.2. degvielas izmaksas:

Izmaksas gadā (<i>euro</i>)	Mēnesī (<i>euro</i>)
2172	181

4.3. Līdz katra mēneša 25. datumam Pilnvarotās personas par līgumu atbildīgā kontaktpersona, Sēlijas Sporta skolas direktors (telefona numurs 26531010, elektroniskā adrese Selijasss@inbox.lv), iesniedz Pašvaldībai plānoto stundu skaita sadalījumu katrai mācību – treniņu grupai atsevišķi nākošajam mēnesim deleģēto uzdevumu izpildei atbilstoši MK noteikumiem, norādot mācību – treniņu norises vietu, nodarbību sākumu un beigu laiku, informāciju par izglītojamo dalību sacensībās - sacensību norises vietu un laiku, ilgumu, plānoto izglītojamo skaitu sacensību apmeklējumam, sūtot informāciju uz Pašvaldības atbildīgās personas par līgumu, Pļaviņu apvienības pārvaldes elektronisko pastu: dome@plavinas.lv (telefona numurs 29299719).

4.4. Līdz tekošā mēneša 30. datumam Pašvaldība vienojas ar Pilnvaroto personu par transporta nodrošināšanu izglītojamo nokļūšanai uz sacensībām, ievērojot MK noteikumus norādīto sacensību apmeklējuma stundu skaitu, nodrošinot transporta pakalpojumu vai apmaksājot izdevumus par degvielu pēc faktiskā izlietojuma.

4.5. Pašvaldība saskaņā ar Līguma 4.2.1. punktu piešķirto finansējumu pārskaita vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz konkrētā mēneša 20. datumam par iepriekšējo mēnesi uz Pilnvarotās personas norādīto bankas norēķinu kontu pēc Pilnvarotās personas rēķina iesniegšanas, atbilstoši iesniegtajam aktam par faktiskajiem izdevumiem iepriekšējā mēnesī, kuru paraksta Pašvaldības pārstāvis un Pilnvarotās personas pārstāvis;

4.6. Līdzīgi savstarpēji vienojas, ka Pilnvarotā persona ir tiesīga rēķinu sagatavot un izsniegt Pasūtītājam elektroniskā veidā, nosūtot to pa elektronisko pastu uz šādu Pašvaldības elektroniskā pasta adresi: dome@plavinas.lv vai citu Pašvaldības rakstveidā norādīto e-pasta adresi. Elektroniski sagatavotais rēķins ir pamats Pašvaldības norēķiniem ar Pilnvaroto personu, un šāds rēķins ir derīgs un atzīstams par norēķinu attaisnojuma dokumentu arī bez Pašvaldības un Pilnvarotās personas zīmoga nospieduma un amatpersonas paraksta.

4.7. Pilnvarotās persona pienākums ir līdz 31.07.2023. iesniegt Pašvaldībai saturisko atskaiti un finanšu atskaiti par Līguma izpildi. Ziņojumā Pilnvarotā persona iekļauj šādu informāciju:

4.7.1. kopējais audzēkņu skaits;

4.7.2. kādās sacensībās audzēkņi ir piedalījušies, norādot audzēkņu sasniegtos rezultātus;

4.7.3. informāciju par audzēkņu treniņu apmeklējumu regularitāti;

4.7.4. Pilnvarotās personas organizēto sacensību aprakstu un apmeklētības raksturojumu;

4.7.5. informāciju un apliecinājumu, ka visiem audzēkņiem ir nodrošinātas bezmaksas profilaktiskās pārbaudes un veselības kontroles pakalpojumi, kā arī nodrošināta audzēkņu vispusīga padziļināta medicīniskā pārbaude.

4.8. līdz 2022. gada 31. jūlijam Pilnvarotā persona atsevišķi iesniedz arī finansējuma izlietošanas atskaiti un finansējuma izlietojuma attaisnojošo dokumentu kopijas saskaņā ar Līguma 1. pielikumu.

5. Līguma darbības termiņš

5.1. Līgums tiek noslēgts Līguma 1. punktā noteikto deleģēto uzdevumu izpildei laika periodā no 01.09.2022. līdz 31.08.2023.

5.2. Līgums ir spēkā līdz pušu pilnīgai saistību izpildei.

5.3. Līgumu var uzteikt, neievērojot uzteikuma termiņu, ja otrs Līdzējs rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības, kā arī līgumu var uzteikt, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi. Uzteikumā līdzējs norāda Līguma izbeigšanas iemeslu.

6. Fizisko personu datu aizsardzība

6.1. Līdzīgi apzinās, ka Deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšana ietver identificētu vai identificējamu fizisko personu informācijas apstrādi (turpmāk tekstā – Personas dati).

6.2. Pilnvarotā persona, pildot savas Līguma saistības, ievēro Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības (tai skaitā datu drošības prasības tehniskiem un organizatoriskiem pasākumiem, prasības rīcībai datu aizsardzības pārkāpuma gadījumā, regulas prasības datu apstrādātājam), kā arī citus piemērojamajos normatīvos aktus saistībā ar Personas datu apstrādi.

6.3. Pilnvarotā persona apstrādā Personas datus tikai atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un apjomam.

6.4. Pilnvarotā persona atļauj piekļuvi attiecīgajiem Personas datiem tikai tiem darbiniekiem, kuriem šāda pieeja ir nepieciešama, lai izpildītu Līgumu. Visiem ar personu datiem strādājošajiem darbiniekiem ir noteikta atbildība par personas datu neizpaušanu un pienākums ievērot Vispārējās datu aizsardzības regulas nosacījumus.

6.5. Pilnvarotā persona nodrošina, lai Personas datu apstrādē iesaistītās personas rakstveidā apņemtus nelikumīgi neizpauzt datus arī pēc darba tiesisko attiecību vai citu līgumisku attiecību izbeigšanas.

6.6. Pilnvarotā persona garantē, ka tiks īstenoti atbilstoši tehniskie un organizatoriskie pasākumi tādā veidā, ka personas datu apstrādē tiek ievērotas Regulas prasības un tiek nodrošināta datu subjekta tiesību aizsardzība, ka tam ir pietiekami resursi (zināšanas, uzticamība un tehniskie resursi), lai ieviestu atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus saskaņā ar līgumu un piemērojamiem tiesību aktiem, kā arī apliecinā, ka viņam nav ierobežojumu apstrādāt Personas datus Līgumā paredzētajā veidā.

7. Strīdu atrisināšana

7.1. Ja viena līgumslēdzēja puse pārkāpusi kādu no šī Līguma noteikumiem, otrai līgumslēdzējai pusei 10 darba dienu laikā ir tiesības iesniegt rakstveida pretenziju, kurā norādīts pārkāpuma raksturs un Līguma punkts, kuru otra līgumslēdzēja puse uzskata par pārkāptu. Paskaidrojumus par šo pretenziju var iesniegt 10 darba dienu laikā.

7.2. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties šī Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar šo līgumu, puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas tiesā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. Jautājumu par Līguma atbilstību tiesību normām, tā spēkā esamību un izpildes pareizību izlemj Administratīvā rajona tiesa.

8. Citi noteikumi

8.1. Līgumslēdzējas puses apliecinā, ka:

8.1.1. šī Līguma slēgšana nav pretrunā ar likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē pušu darbību;

8.1.2. attiecībā uz līgumslēdzējiem likumos, noteikumos un citos normatīvajos vai administratīvajos aktos nav noteikti nekādi ierobežojumi slēgt šo Līgumu.

8.2. Līgums sastādīts latviešu valodā uz trim lapām trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā, bet otrs – pie Pilnvarotās personas, trešais – Sēlijas Sporta skolā.

9. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Pašvaldība:

Aizkraukles novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90000074812
Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle,
Aizkraukles novads, LV - 5120
AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV28UNLA0035900130302

Pilnvarotā persona:

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV – 5201
AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs:	Domes priekšsēdētājs:
_____	_____
/L. Līdums/	/R. Ragainis/

1. pielikums

ATSKAITE par piešķirtā finansējuma izlietojumu
Finansējuma izlietojums:

 (finansējuma saņēmēja nosaukums)

Reģistrācijas Nr., adrese:

Līguma datums, numurs:

Piešķirtā finansējuma summa:

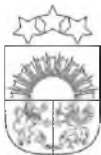
Nr.p.k.	Izdevumu apraksts	Plānotie izdevumi, EUR	Faktiskie izdevumi, EUR	Izdevumus apstiprinošo dokumentu* datums, numurs
Kopā				

*noformēti atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2003.noteikumiem Nr.585 “ Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”

Apliecinu izdevumu patiesumu:

Atskaites iesniegšanas datums:

Pielikumā: izdevumus apstiprinošo attaisnojuma dokumentu kopijas lpp.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 80.§)

Nr.776

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: Biedrība „Apskaidrotā māksla” Reģ. Nr. 50008214731; Juridiskā adrese: Zvejnieku iela 31, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052; Tālrunis: +371 29422401, E-pasts: l.f@apollo.lv.

Iesniedzējs: Biedrības „Apskaidrotā māksla” valdes loceklis Lauris Fišers.
Iesniedzēja prasījums: 28.07.2022. iesniegums.

Biedrība „Apskaidrotā māksla” lūdz finansiālu atbalstu 550.00 *euro* apmērā starptautiskās mākslas izstādes “Īstenība, Labestība, Pacietība mākslā” organizēšanai Jēkabpilī 2022.gada septembrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 5.punkts), Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 550.00 *euro* (pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi) starptautiskās mākslas izstādes “Īstenība, Labestība, Pacietība mākslā” organizēšanai Jēkabpilī.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības „Apskaidrotā māksla” Reģ. Nr.: 450008214731, norēķinu kontā nr.: LV09UNLA0055003122561 Banka: A/S “SEB Banka”.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01.).
4. Biedrībai „Apskaidrotā māksla” līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lidija Jansone 20371530
Maija Bataraga-Vilka 29519148

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 81.§)

Nr.777

Par komunālo pakalpojumu tarifiem

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma “Par pašvaldībām” 7.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos un likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021.gada 1.jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada pašvaldībām, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021.gada 1.jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu un secina, ka nepieciešams pārskatīt komunālos pakalpojumu tarifus, gadījumos, kad šos pakalpojumus nodrošina pati Jēkabpils novada pašvaldība. Ņemot vērā, ka apstiprinātie komunālo tarifi nesedz šo pakalpojumu izmaksas, pārvalžu vadītāji ir pārskatījuši tos un veikuši atbilstošus aprēķinus.

Aprēķinot siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu, tarifu aprēķināšanai un noteikšanai izmantota publiski pieejama tarifa aprēķināšanas metodika, kas noteikta ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa padomes lēmumu Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” un Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.08.2018. sēdes lēmumu Nr.210 (protokols Nr.12, 14.punkts)), savukārt ūdenssaimniecības pakalpojumu aprēķini balstīti uz Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.475 “Par metodikas apstiprināšanu”), kurā noteikti vienoti pamatprincipi, kuri izriet no likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta c) un d) apakšpunktu, 23. un 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu, otro daļu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.475 “Par metodikas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 78.§)), Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa padomes lēmumu Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.08.2018. sēdes

lēmumu Nr.210 (protokols Nr.12, 14.punkts)), Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu", ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt siltumenerģijas apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par komunālo pakalpojumu tarifiem ievietot pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Grāmatvedības nodaļai informāciju par komunālo pakalpojumu tarifiem ievietot komunālo pakalpojumu kārtējā rēķinā.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 4.1. Krustpils novada domes 15.11.2017. lēmumu (protokols Nr.20, 6.punkts) un Krustpils novada domes 20.09.2017. lēmumu (protokols Nr.17, 2.punkts);
 - 4.2. Jēkabpils novada domes 24.05.2018. lēmumu Nr.140, Jēkabpils novada domes 30.08.2018. lēmumu Nr.211 un Jēkabpils novada domes 27.09.2018. lēmumu Nr.239.
5. Lēmums stājas spēkā 01.10.2022.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs uz 1 lp.
2. Komunālo pakalpojuma tarifa projekta aprēķins uz 20 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 25.08.2022. lēmumu Nr.777
 (protokols Nr.19, 81.§)

Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs

Jēkabpils novada pagasts	Siltumenerģijas apgādes tarifs EUR/MWh bez PVN	Siltumenerģijas apgādes tarifs EUR/m2 bez PVN	Ūdensapgādes pakalpojuma tarifs EUR/m3 bez PVN	Kanalizācijas pakalpojuma tarifs EUR/m3 bez PVN	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifs kopā EUR/m3 bez PVN
Zasas	92,50	2,91	1,41	1,52	2,93
Rubenes	-	-	1,40	1,53	2,93
Leimaņu	-	-	1,45	1,48	2,93
Kalna	-	-	1,45	1,48	2,93
Ābeļu	88,60	2,32	-	-	-
Dignājas	-	2,21	1,23	0,96	2,19
Dunavas	95,74	2,64	1,41	1,56	2,97
Zīlānu ciems	-	-	1,98	1,13	3,11
Kūku ciems	70,79	1,69	1,82	1,27	3,09
Spungēnu ciems	109,85	2,77	1,16	1,64	2,80
Variešu	87,26	1,96	1,32	1,45	2,77
Mežāre	61,75	-	1,63	1,33	2,96
Atašiene	-	-	0,86	1,14	2,00
Vīpe	-	-	1,56	1,37	2,93

Dunavas pagasta pārvalde

Ūdenssaimniecības un notekūdeņu pakalpojuma tarifa aprēķins 2022. gadā

Posteņi		Ūdens ražošana	Ūdens piegāde	Notekūdeņu savākšana	Notekūdeņu attīrīšana
1.	Pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums				
1.1.	Pamatlīdzekļa nolietojums				
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves				
1.1.2.	Iekārtas, mehānismi				
1.1.3.	pārējie				
1.2.	Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums				
	Ekspluatācijas izmaksas				
2.	Personāla izmaksas	2595	2595	2595	2595
2.1.	Darba samaksa	2100	2100	2100	2100
2.2.	Soc. Apdrošin. izmaksas	495	495	495	495
3.	Remontu izmaksas (atdzelžošanas, dezinf) u,c,	484		556	
4.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas				
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	876	359	876	359
4.16.	Pārējie izdevumi -dabas resursu nodoklis	92		17	
	Pilnās izmaksas kopā	4047	2954	4044	2954
9.1.	Saražotais daudzums m3	5282			
9.2.	Lietotājiem padotais daudzums m3	4584	4584		
9.3.	Savākto notekūdeņu daudzums m3			4504	
9.4.	Kopējo attīrīto notekūdeņu daudzums m3				4462

Ūdens ražošanas tarifs	Ūdens piegādes tarifs	Notekūdeņu savākšanas tarifs	Attīrīšanas tarifs
0,7661	0,6444	0,8978	0,6620
1,4105		1,5598	

Dunavas pagasta siltumenerģijas tarifa aprēķins 2022./2023. gadam

997 MWh skaitītāja rādītājs apkures sezonā

Malka (cena 80 EUR m3)	m3	900
Kurināmā izmaksas	EUR	72000
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	4304
Dabas resursu nodoklis	EUR	223
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	76527
Degviela, eļļa, materiāli	EUR	1500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	17426
Pastāvīgie izdevumi	EUR	18926
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	95453

95453 : 997 MWh = **95,74 EUR** par megavatstundu

Aprēķinātie komunālo pakalpojumu izcenojumi Atašienes ciemā.

Ūdensapgāde:

-izmaksas kopā – 10433 EUR

-ūdens patēriņš – 12196 m³

-viena m³ izmaksas – 0,86 EUR

Kanalizācija:

-izmaksas kopā – 13850 EUR

-notekūdeņu daudzums – 12196 m³

-viena m³ izmaksas – 1,14 EUR

Leimaņu pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	2700
DRN	EUR	200
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	300
Analīzes		300
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	3500
Izdevumi PL remontam	EUR	250
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	600
Pastāvīgie izdevumi	EUR	850
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	4350

Iegūtais ūdens no dziļurbuma – 2994 m³

1m³= 4350:2994=1,45 EUR

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	1000
DRN	EUR	200
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	300
Analīzes		350
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	1850
Izdevumi PL remontam	EUR	300
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	900
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	850
Pastāvīgie izdevumi	EUR	2050
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	3900

Attīrītais un novadītais ūdens – 2637 m³

1m³= 3900:2637=1,48 EUR

Mežāres pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	8938x0,29=2592
DRN	EUR	495
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	1500
Analīzes		380
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	4967
Izdevumi PL remontam	EUR	200
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	1886:2=943
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	13925
Pastāvīgie izdevumi	EUR	15068
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	20035

Iegūtais ūdens no dziļurbuma – 12266 m³

1m³= 20035:12266=1,63 EUR

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	25225x0,29=7315
DRN	EUR	51
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	800
Analīzes		380
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	8546
Izdevumi PL remontam	EUR	700
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	943
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	6008
Pastāvīgie izdevumi	EUR	7651
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	16197

Attīrītais un novadītais ūdens – 121443 m³

1m³= 16197:12143=1,33 EUR

Vīpes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	1492
DRN	EUR	108
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	812
Analīzes		293
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	2705
Izdevumi PL remontam	EUR	250
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	840
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	8542
Pastāvīgie izdevumi	EUR	9632
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	12337

Iegūtais ūdens no dziļurbuma – 7894 m³

1m³= 12337:7894=1.56 EUR

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	3595
DRN	EUR	62
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	650
Analīzes		196
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	4503
Izdevumi PL remontam	EUR	550
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	840
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	10743
Pastāvīgie izdevumi	EUR	12133
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	16636

Attīrītais un novadītais ūdens – 12143 m³

1m³= 16636:12143=1,37

Kanalizācija (Zīlāni)

Darba alga (ar nodokļiem, piemaksām, atvaļinājuma naudu) – 4038,00

Dabas resursu nodoklis – 70,21

Analīzes, remonts, monitoringi (kodi 2222, 2243, 2244) – 577,37

Elektrība – 3118,70

Nolietojums (5% gadā) – 4518,68

KOPĀ : 12322,96/10869 m³=1,13 Eur

Ūdens (Zīlāni)

Darba alga – 2019,00

Dabas resursu nodoklis -298,04

Analīzes, remonts (kodi 2222, 2243, 2244) – 696,47

Elektrība – 1918,70

Nolietojums (5% gadā) -20716,56

KOPĀ: 25648,77/12969 m³=1,98 Eur

Kanalizācija (Kūkas)

Darba alga – 4038,00

Dabas resursu nodoklis – 100,63

Analīzes, remonts, monitoringi (kodi 2222, 2243, 2244) – 577,37

Elektrība – 6002,34

Nolietojums (5% gadā) – 4161,35

KOPĀ: 14879,69/11720 m³=1,27Eur

Ūdens (Kūkas)

Darba alga – 2019,00

Dabas resursu nodoklis – 466,79

Analīzes, remonts – 696,47

Elektrība – 1502,51

Nolietojums (5% gadā) – 11271,60

KOPĀ: 15956,37/8769 m³=1,82 Eur

Dignājas pagasta siltumenerģijas tarifa aprēķins 2022./2023. gadam

Apkurināmā platība 231 m²

Malka (cena 63 EUR m ³)	m ³	30
Briketes	EUR	164,00
Kurināmā izmaksas (malka)	EUR	1890,00
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	50,00
Dabas resursu nodoklis	EUR	
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	2104,00
Degviela. eļļa, materiāli	EUR	50,00
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	889,85
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	19,80
Pastāvīgie izdevumi	EUR	959,65
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	3063,65

3063,65 : 6 mēneši : 231 m² = **2,21 EUR (par m²)**

Ābeļu pagasta siltumenerģijas tarifa aprēķins 2022./2023. gadam

980 MWh skaitītāja rādītājs apkures sezonā

Malka (cena 53 EUR m3)	m3	900
Malka (cena 30 EUR m3)	m3	200
Kurināmā izmaksas	EUR	53700
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	8295
Dabas resursu nodoklis	EUR	300
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	63395
Degviela, eļļa, materiāli	EUR	3500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	17055
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	2881
Pastāvīgie izdevumi	EUR	23436
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	86831

86831 : 980 MWh = **88,60 EUR** par megavatstundu

**Mežāres pagasta pārvaldes siltumenerģijas tarifa aprēķins
2022./2023. apkures sezonai**

Malka 700 m ³ -26,30EUR, 500 m ³ - 75,-	m3	1200
Kurināmā izmaksas	EUR	55910
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	16672x0,29=4835
DRN	EUR	338
Pārējās izmaksas (malkas sagatavošana)	EUR	2500
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	62583
Izdevumi PL remontam – kur.katlu rem.	EUR	1200
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	30051
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	4696
Pastāvīgie izdevumi	EUR	35947
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	98530

Saražotā siltumenerģija 1595,59 MWh

1 MWh= 98530:1595,5= 61,75

**Zasas pagasta pārvaldes siltumenerģijas tarifa aprēķins 2022./2023.
apkures sezonai**

Malka 300 m ³ -52,93EUR, 1100 m ³ -75,-	m3	1400
Kurināmā izmaksas	EUR	98379
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	4900
DRN	EUR	450
Pārējās izmaksas (malkas sagatavošana)	EUR	2000
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	105729
Izdevumi PL remontam – kur.katlu rem.	EUR	500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	17560
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	10261
Pastāvīgie izdevumi	EUR	28321
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	134050

Saražotā siltumenerģija 1449,22 MWh

1 MWh= 134050:1449,22= 92,50 EUR

Aptuvenais tarifs mēnesī 2,91 EUR/m2.

Krustpils pagasta pārvaldes apkopojums APKURES tarifa aprēķinam

Materiāla nosaukums	Apjoms	Cena	Kopā	
Malka	300	65	19500	
Elektrība				
oktobris	1102,01		127,77	0,12
novembris	2127,34		246,64	0,12
decembris	3121,51		361,91	0,12
janvāris	2867,95		523,44	0,18
februāris	2513,17		341,4	0,14
marts	2235,73		481,08	0,22
aprīlis	1791,2		251,76	0,14
	15758,91		2334	1,02
		1,02	2380,7	2380,7
Pamatlīdzekļu nolietojums			259,4	259,4
Kurinātāju algas				17994
Dabas resursu nodoklis			71,23	71,23
			40205,31	
Patētētā siltumenerģija				366 Mwh
1 Mwh pašizmaksa				109,85 Mwh cena

Krustpils pagasta pārvaldes apkopojums APKURES tarifa aprēķinam

Materiāla nosaukums	Apjoms	Cena	Kopā
Elektrība			
jūlijs	1137,99	159,96	
augusts	1194,7	165,69	
septembris	1190,96	255,72	
oktobris	1279,78	168,38	
novembris	904,7	104,89	
decembris	953,63	110,56	
janvāris	1484,99	271,03	
februāris	1490,65	202,51	
marts	1618,86	305,31	
aprīlis	1340,27	188,38	
maijs	1233,36	380,59	
jūnijs	1152,81	426,25	
	14982,7	2739,27	
		1,21	
		3314,52	3314,52
Nolietojums			
Tīkli		5040	5040
Iekārtas		3671,4	3671,4
Dabas resursu nodoklis		97,07	97,07
Darba alga strādniekam	500	125,00	1500
iekārtu apkopes			1295,11
notekūdeņu analīzes			157,15
			15075,25
Izlietotais apjoms	m3		9216
1 m3 pašizmaksa			1,64

Krustpils pagasta pārvaldes apkopojums APKURES tarifa aprēķinam

Materiāla nosaukums	Apjoms	Cena	Kopā
Elektrība			
jūlijs	401,31	85,41	
augusts	1016,65	147,68	
septembris	1055,11	231,56	
oktobris	1095,53	127,02	
novembris	1071,24	124,2	
decembris	1216,35	141,02	
janvāris	1409,76	257,3	
februāris	1288,6	175,05	
marts	914,61	196,81	
aprīlis	795,99	111,88	
maijs	787,83	260,85	
jūnijs	707,75	280,64	
	11760,73	2139,42	
		1,21	
		2588,70	2588,70
Nolietojums			
Artēziskā aka		229,21	229,21
atdzelžošanas stacija		693,33	693,33
Dabas resursu nodoklis			97,07
Darba alga strādniekam	500	125	1500
Watekss apkopes			182,05
Ūdens analīzes			168,28
			5458,6
Patērētais ūdens			4702
1 m3 pašizizmaksa			1,16

Kalna pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	3200
DRN	EUR	240
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	1000
Analīzes		1000
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	5440
Izdevumi PL remontam	EUR	1000
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	500
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	2400
Pastāvīgie izdevumi	EUR	3900
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	9340

Iegūtais ūdens no dziļurbuma – 6442 m³

1m³= 9340:6442=1,45 EUR

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	2400
DRN	EUR	300
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	400
Analīzes		400
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	3500
Izdevumi PL remontam	EUR	500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	500
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	1900
Pastāvīgie izdevumi	EUR	2900
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	6400

Attīrītais un novadītais ūdens – 4336 m³

1m³= 6400:4336=1,48 EUR

Rubenes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	2000
DRN	EUR	300
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	800
Analīzes		600
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	3700
Izdevumi PL remontam	EUR	2000
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	4108
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	2245
Pastāvīgie izdevumi	EUR	8353
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	12053

Iegūtais ūdens no dziļurbuma – 8635 m³

1m³= 12053:8635=1,40 EUR

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	4580
DRN	EUR	350
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	300
Analīzes		400
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	5630
Izdevumi PL remontam	EUR	430
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	900
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	850
Pastāvīgie izdevumi	EUR	2180
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	7810

Attīrītais un novadītais ūdens – 5115 m³

1m³= 7810:5115=1,53 EUR

Zasas pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	3500
DRN	EUR	500
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	2000
Analīzes		1000
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	7000
Izdevumi PL remontam	EUR	2150
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	4000
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	9800
Pastāvīgie izdevumi	EUR	15950
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	22950

Iegūtais ūdens no dziļurbuma – 16294 m³

1m³= 22950:16294=1,41 EUR

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	6200
DRN	EUR	1200
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	2200
Analīzes		1600
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	11200
Izdevumi PL remontam	EUR	2500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	4100
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	4900
Pastāvīgie izdevumi	EUR	11500
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	22700

Attīrītais un novadītais ūdens – 14940 m³

1m³= 22700:14940=1,52 EUR

Siltumtarifs Kūku ciems

Nolietojums – 9552,36

Elektrība – 7857,78

Šķelda (2100 ber/m³ pa 26,00 eur) – 54600

Darba alga (1.cilvēks, ar piemaksām, nodokļiem un pabalstiem) – 5906,43

Dabas resursu nodoklis, iekārtu apkope – 1012,91

Degviela traktoram (iekrāvējs) – 798,00

KOPĀ: 79727,48 / 1202,47 Mwh = 66,30 eur (ar zudumiem)

79727,48 / 1126,21 Mwh = 70,79 eur (bez zudumiem)

Variešu pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības tarifa aprēķins 2022.gadam

Ūdens piegāde

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	3302
DRN	EUR	649
Pārējās izmaksas (atdzelžošanas stacijas apkalpošana, sistēmas uzturēšana)	EUR	798
Analīzes		235
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	4984
Izdevumi remontam	EUR	316
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	2511
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	9508
Pastāvīgie izdevumi	EUR	12335
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	17319

Patērētajam piegādātais ūdens daudzums $m^3 = 13071$

$$1m^3 = 17319 : 13071 = 1,32 \text{ EUR}$$

Kanalizācija

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	4461
DRN	EUR	182
Pārējās izmaksas (sistēmas skalošana, uzturēšana)	EUR	946
Analīzes		393
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	5982
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	7133
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	7931
Pastāvīgie izdevumi	EUR	15064
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	21046

Attīrītais un novadītais ūdens – 14539 m^3

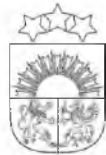
$$1m^3 = 21046 : 14539 = 1,45 \text{ EUR}$$

Apkure

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	2474
DRN	EUR	183
Pārējās izmaksas (degviela, eļļa malkas zāģēšanai, remontmateriāli, rezerves daļas zāģiem)	EUR	911
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	3568
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	31007
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	1604
Malka (prognozētais 70 EUR/m³)	EUR	70000
Pastāvīgie izdevumi	EUR	102611
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	106180

Patērētājam piegādātā siltumenerģija 1093,6 Mwh

1 Mwh = 87,26 EUR



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 82.§)

Nr.778

Par koku ciršanu mežā

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma “Par pašvaldībām” 7.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos un likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” kā centralizēto iepirkumu institūcija veic, tostarp, kurināmā piegādes publiskos iepirkumus.

Iepirkuma “Malkas piegāde Jēkabpils novada pašvaldības un tas iestāžu vajadzībām”, ID Nr. JNP 2022/12 (iesniegšanas termiņš 04.04.2022.) rezultātā noslēgts iepirkuma līgums tikai par 17.daļu ar SIA “DLLA” par malkas piegādi Viesītei; pārējās daļas bez rezultāta. Iepirkums “Malkas piegāde Jēkabpils novada pašvaldības un tas iestāžu vajadzībām”, ID Nr. JNP 2022/55 (iesniegšanas termiņš 30.05.2022.) izbeigts bez rezultātiem, jo nav iesniegti piedāvājumi. Uz 16.06.2022. izsūtītajiem uzaicinājumiem piedalīties sarunu procedūrā “Malkas piegāde Jēkabpils novada pašvaldības un tas iestāžu vajadzībām”, identifikācijas Nr. JNP 2022/74, piedāvājumus iesniedza tikai 2 pretendenti (no 21 uzaicinātajiem), vienam no viņiem ir nodokļu parāds, attiecīgi lēmumu šobrīd var pieņemt tikai iepirkuma 10.daļā par malkas piegādi Antūžu pamatskolai.

Jēkabpils novada dome 30.06.2022. pieņēma lēmumu Nr.607 “Par koksnes produktu iegādi” (protokols Nr.13, 123.§) uzdodot iestāžu, kurām nepieciešams kurināmais (malka apkurei), vadītājiem veikt tirgus izpēti. Tirgus izpētes rezultātā noslēgti vairāki malkas piegādes līgumi, bet joprojām kurināmā (malka apkurei) apjoms nav pietiekams.

Lai nodrošinātu nepieciešamo malkas sagādi 2022./2023.gada apkures sezonai, pilnvērtīgi veiktu gatavošanās pasākumus pirms apkures sezonas iestāšanās, ir nepieciešams pieņemt domes lēmumu par rīcību situācijā, kad ir noslēgušās divas iepirkuma procedūras un sarunu procedūra bez rezultātiem, kā arī tirgus izpētes rezultātā piegādātais malkas apjoms nav pietiekams.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir resursi - meža īpašumi, kuros nepieciešams veikt sanitāro cirti, tādējādi nocirstos kokus varētu izmantot, lai mēģinātu sasniegt nepieciešamo kurināmā (malkas) apjomu 2022./2023.gada apkures sezonai. Pašvaldībai ir jāizdara viss iespējamais, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu pēc iespējas iedzīvotājiem izdevīgākā veidā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Līdz ar to pašvaldībai savs īpašums jāapsaimnieko ilgstoši – jāseko līdzi meža inventarizācijai, jāizveido meža apsaimniekošanas plāns, jāplāno kopšanas, ciršanas un atjaunošanas darbi, lai gūtu ienākumus no pašvaldības meža.

Meža likuma 7.pants nosaka, ka kokus mežā atļauts cirst galvenajā cirtē, kopšanas cirtē, rekonstruktīvajā cirtē, sanitārajā cirtē, atmežošanas cirtē, ainavu cirtē un citā cirtē. Lai uzsāktu koku ciršanu mežā, Valsts meža dienests izsniedzis pašvaldībai apliecinājumu koku ciršanai. Saskaņā ar Valsts meža dienesta apliecinājumu Nr.1509751 koku ciršanai Jēkabpils novada pašvaldībai atļauta sanitārā cirte saimniecības Smilšu iela 37B mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186, kvartāla Nr.1 nogabalos Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, izcērtamā platība 13,1 ha, apliecinājumu Nr.1497478 - atļauta sanitārā cirte saimniecības Tīruma iela 23 mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010021059, kvartāla Nr.1 nogabalos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, izcērtamā platība 4,12 ha, apliecinājumu Nr.1510050 - atļauta sanitārā cirte saimniecības "Biržu kapi" mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860090363 kvartāla Nr.1 nogabalos Nr.1, 2, 3, 4, 5, izcērtamā platība 5,99 ha. Atbilstoši Meža likuma 1.panta 41.punktam sanitārā cirte ir cirtes veids meža veselības stāvokļa uzlabošanai, cērtot meža slimību, kaitēkļu, dzīvnieku vai citādi bojātos, vēja gāztos un laužtos kokus vienlaidus vai izlases veidā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021059, Tīruma iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021059, īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000496376 korobētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56150010074, Smilšu iela 37B, Viesīte, Jēkabpils nov., kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010186, īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564055 korobētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56860090363, "Biržu kapi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860090363, īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesa Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598448 korobētas uz Salas novada pašvaldības vārda. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Dabas un apstādījumu teritorija DA1.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.panta pirmo un otro daļu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, [77.panta pirmo, otro un ceturto daļu](#), Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Meža likuma 1.panta 41.punktu, 7.pantu, 12.panta pirmo daļu, Aizsargjoslu likuma 2., 35., 49.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut cirst kokus, veicot sanitāro cirti:
 - 1.1. saimniecības Smilšu iela 37B mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186, kadastra Nr. 56150010074, Viesīte, Jēkabpils novads;
 - 1.2. saimniecības "Biržu kapi" mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860090363, kadastra Nr. 56860090363, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.3. saimniecības Tīruma iela 23 mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010021059, kadastra Nr. 56010021059, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā nocirstie koki izmantojami kā kurināmais (malka apkurei) Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu vajadzībām.
3. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru veikt visas darbības lēmuma izpildei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kārlim Staram.

Pielikumā: Saimniecību, kurās veiks sanitārās cirtes, saraksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

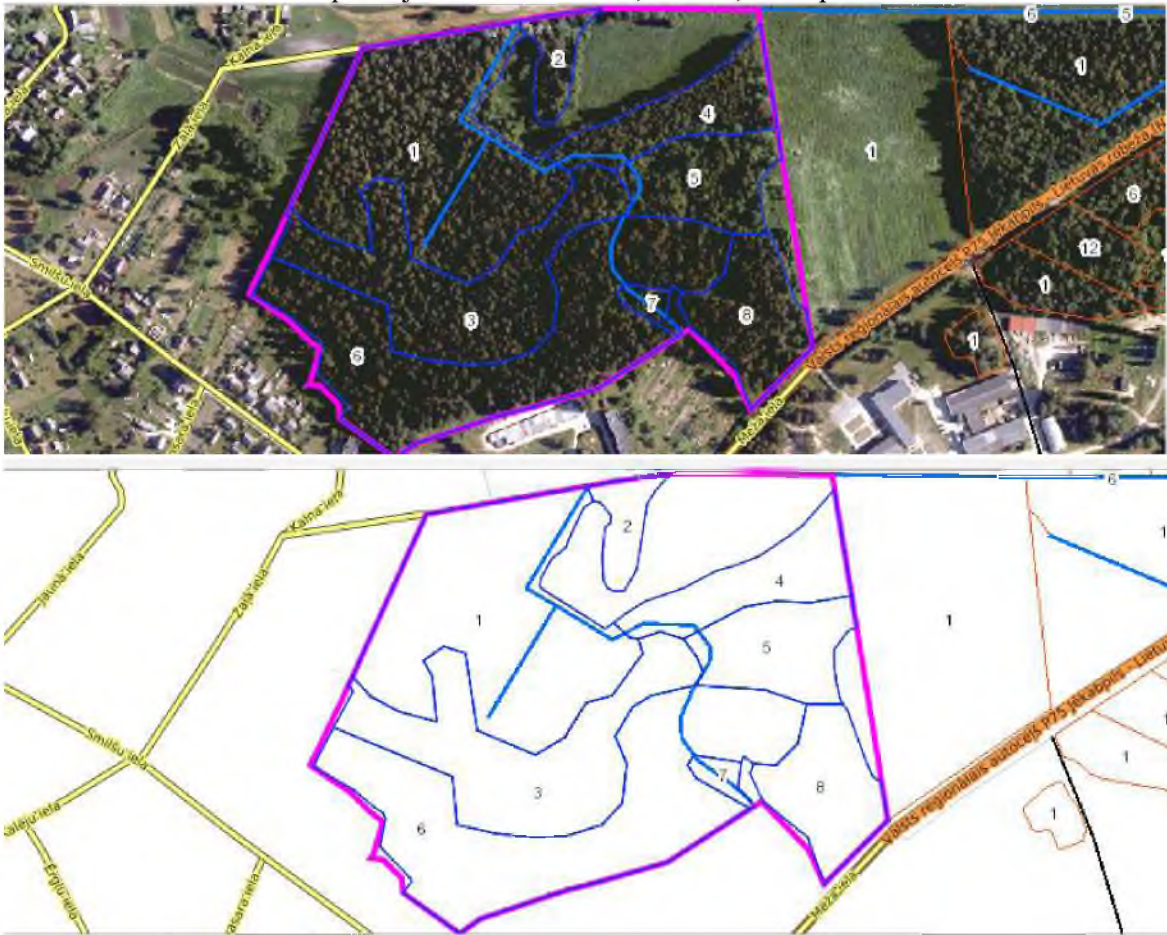
R.Ragainis

Daņilova 28659311
Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saimniecību, kurās veiks sanitārās cirtes, saraksts

1. Sanitārā cirtes saimniecības Smilšu iela 37B mežā, kadastra Nr.56150010074, zemes vienības kadastra apzīmējums 56150010186, Viesīte, Jēkabpils novads:



Sanitāro cirti veiks 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; nogabalos

2. Sanitārā cirtē saimniecības Biržu kapi mežā, kadastra Nr. 56860090363, zemes vienības kadastra apzīmējums 56860090363, Salas pagasts, Jēkabpils novads:



Sagatavoja: Mežsaimniecības inženieris Sandis Teicāns



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 83.§)

Nr.779

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar adresi Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248, sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Tvaika iela 1A, Jēkabpils, kadastra apzīmējums 5601 002 0248, 0,1272 ha platībā un vienas būves ar adresi Tvaika iela 1A, Jēkabpils, kadastra apzīmējums 5601 002 0229 002. Īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda ir koroborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000231431.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 lietošanas mērķis – noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – R2). Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002 nosaukums – civilās aizsardzības noliktava, galvenais lietošanas veids – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, būves ekspluatācijas uzsākšana - 1980.gads, būbes kopējā platība 364 kvadrātmetri, virszemes stāvu skaits – 1, fiziskais nolietojums sastāda 20%.

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Tvaika iela 1, Jēkabpils pilsētā nav paredzēts izmantot pašvaldības funkciju veikšanai, kuras noteiktas ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu.

Nekustamais īpašums Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, turpmāk nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tvaika iela 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 0248, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 84.§)

Nr.780

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0466, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437, 0.1224 ha platībā.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.98 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 Gravas iela 9A, Jēkabpils pilsētā atzīta par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošu. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 0466, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda ir koroborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000627604.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0290 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0466, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0466, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 85.§)

Nr.781

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar adresi Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245, 0.4742 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda nav korborētas zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2016.gada 24.marta domes lēmuma Nr.91, 8.paragrāfs “Par adreses piešķiršanu”, 2019.gada 28.februāra lēmumu Nr.61 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu” Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekritīgās zemes”.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.punktu (19.10.apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 pirms kadastrālas zemes vienības uzmērīšanas, apgrūtinājumi nav noteikti. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC3).

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Zīlānu iela 119, Jēkabpils pilsētā nav iekļauts attīstības programmā.

Nekustamais īpašums Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0245, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības un reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0245 Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašuma tiesības nostiprinot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zīlānu iela 119, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0245, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 86.§)

Nr.782

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.129 (protokols Nr.4,41. punkts) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (Saknes, Salas pag.)” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Saknes” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0002, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0002, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 platībā 4,48 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000627335.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamo īpašumu “Saknes”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 005 0002, 2022. gada 13.jūlijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 17500 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 kadastrālā vērtība ir 2136,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 1. augustā nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu 17500,00 (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.129 (protokols Nr.4,41. punkts) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (Saknes, Salas pag.)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 01.08.2022. protokolu Nr.1-36/26, Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0002, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 platībā 4,48 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 17500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Saknes", Salas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.Nekustamā īpašuma "Saknes", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0002, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5686 005 0002, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.129 (protokols Nr.4,41. punkts) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (Saknes, Salas pag.)” Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupējo soli pārdod nekustamo īpašumu “Saknes”, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 005 0002.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0002, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 platībā 4,48 ha.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000627335, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 17500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi),

3.2. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

3.3. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums –25.10.2022., izsoles noslēgums –24.11.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 25.oktobra plkst.13:00 līdz 2022.gada 14. novembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 14.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1750,00 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.782
(protokols Nr.19, 86.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 005 00002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 platībā 4,48 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000627335.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums –25.10.2022., izsoles noslēgums –24.11.2022. plkst.13.00.

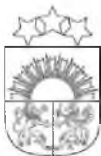
Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 25.oktobra plkst.13:00 līdz 2022.gada 14. novembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 17500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1750,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 87.§)

Nr.783

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dangas, Krustpils pag., Bērzgala pamatskola, Leimaņu pag.)

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.269 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 001 0265, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083 – 4,06 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.354 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 16600,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612354 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1222/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 27.jūlijā plkst. 13.12. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās sešpadsmit dalībnieki, kuri izpildīja izsoles noteikumus un tika pieļauti pie izsoles.

Izolē augstāko summu ar 107.soli 70100,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi) piedāvāja dalībnieks Nr.4 M. Z., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

M. Z., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 70100,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 5.augustā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 10.augustam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.354 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 28.jūlija Izsoles aktu Nr.2826562/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 001 0265, kopējā platība 4,06 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 70100,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi).
- 1.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. Z., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 001 0265, atsavināšanu visā tā

sastāvā par summu 70100,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

1.3.Iekļaut lēmuma 1.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.570 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5674 003 0063, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0080 ar kopējo platību 0,5 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 ar kopējo platību 8,2 ha uz kuras atrodas četras (4) ēkas: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 002, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 003 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 004 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.355 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 53000,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši *eiro* un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469711 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ5), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1223/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 27.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu 53500,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi) ar pirmo soli piedāvāja dalībnieks Nr.1, A. K., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. K., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 53500,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 5.augustā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 10.augustam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.355 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 28.jūlija Izsoles aktu Nr. 2826413/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 003 0063, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 53500,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi).

2.2.Noslēgt pirkuma līgumu ar A. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 003 0063, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 53500,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

2.3.Iekļaut lēmuma 2.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.;
Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

M. Z., personas kods (*svītrots*), turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.354 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta lēmumu Nr.783 1. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dangas, Krustpils pag., Bērzgala pamatskola, Leimaņu pag.)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 001 0265, "Dangas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads - 4,06 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000612354.
- 1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 70100,00** (septiņdesmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.
- 3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā

necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.
- 4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļējuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.
- 4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.
- 5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.
- 5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.
- 5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Pircējs:

M. Z.

Personas kods: *(svītrots)*

(svītrots)

(svītrots)

Tālrunis:

E-pasts: *(svītrots)*

_____ R.Ragainis

_____ M. Z.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

A. K., personas kods (*svītrots*), turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.355 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta lēmumu Nr.783 2. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dangas, Krustpils pag., Bērzgala pamatskola, Leimaņu pag.)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5674 003 0063, "Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads visā tā sastāvā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000469711.
- 1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.
- 1.4. Pircējam ir saistoši nekustamā īpašuma apgrūtinājumi - 2010.gada 16.aprīļa īres līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu par telpu grupas 5674 003 0063 002 002 nekustamajā īpašumā "Bērzgala skola", Leimaņu pagasts, izīrēšanu.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 53500,00** (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.
- 3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā

zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Pircējs:

A. K.

Personas kods: *(svītrots)*

(svītrots),

(svītrots)

Tālrunis:

E-pasts: *(svītrots)*

_____ R.Ragainis

_____ A. K.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 88.§)

Nr.784

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.568 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 001 0075, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075 – 6,51 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623827, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Akācijas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 9.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 22 900,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608. panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 568 un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr. 229, 1.8.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 9.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 001 0075 “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 22 900,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akācijas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Akācijas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 001 0075, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5666 001 0075, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 568 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Akācijas”, Kalna pagasts, kadastra numurs 5666 001 0075.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par nekustamo īpašumu:

2.1. Nekustamais īpašums “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 001 0075, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075 – 6,51 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623827, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Akācijas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 22 900,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 26.10.2022., izsoles noslēgums – 25.11.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 26.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 15.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 15.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2290,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
- 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;
- 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
25. Dalības maksa netiek atgriezta.
26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 001 0075, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075 – 6,51 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L1.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000623827.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 26.10.2022., izsoles noslēgums – 25.11.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 26.oktobra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 15.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 22 900,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 15.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 2290,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 89.§)

Nr.785

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 26.jūlijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”, reģistrācijas Nr. 45403036566, juridiskā adrese Celnieku iela 17A - 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/22/961) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 daļu 3,3 ha platībā, kas atrodas Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 ar kopējo platību 7,40 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 005 0113, sastāvā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000470772, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienību nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz

termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr. 5, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 50,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.,punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr.5 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”, reģistrācijas Nr. 45403036566, juridiskā adrese Celtnieku iela 17A - 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 – 3,3 ha platībā, nomu, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 165,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5674 005 0106 daļa 3,3 ha platībā
Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads



ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022. gada 00.septembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rondo-V”, reģistrācijas Nr.45403036566, juridiskā adrese Celtnieku iela 17A - 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, tās vārdā uz statūtu pamata rīkojas Valdis Kļavinskis (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.785 „Par zemes nomas līguma slēgšanu” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5674 005 0113, “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 - 3,3ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu (zemes izvietojuma shēma) turpmāk tekstā – Zemesgabals.
- 1.2. Zemesgabals piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tiek nodots nomā ar tā lietošanas mērķi – (0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.3. Iznomātā zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS var izmatot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem t.i. līdz 2028.gada 30.septembrim.
- 2.2. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu gadā 165,00 *euro* (viens simts sešdesmit pieci *euro* un 00 *euro* centi). Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15. datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta “paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu.
- 3.3. Nomu maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta Zemesgabala nomas maksa.
- 3.6. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, Zemesgabala nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;

- 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 7.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 3 (trīs) mēnešiem;
 - 7.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 7.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
 - 7.1.4. NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.
 - 7.1.5. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.
- 7.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
 - 7.2.1. par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš.
 - 7.2.2. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;

8. Nobeiguma nosacījumi

- 8.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs IZNOMĀTĀJAM viens eksemplārs NOMNIEKAM.
- 8.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramās varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu

laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 8.3. Katram līguma eksemplāram ir pievienota zemes izvietojuma shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

E- pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konts

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

_____/R.Ragainis/

NOMNIEKS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Rondo-V"

reģistrācijas Nr.45403036566

Celtnieku iela 17A – 2, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

E-pasts: valdisklavinskis@inbox.lv

Tālrunis: 26331626

_____/V.Kļavinskis /

Zemes izvietojuma shēma

*Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5674 005 0106 daļa 3,3 ha platībā
Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads*





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 90.§)

Nr.786

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: V. S., (*svītrots*);

Jēkabpils novada domē 30.06.2022. (protokols Nr.13, 25.§) tika pieņemts lēmums Nr.509, "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208, 2,02 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000494693, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208 atrodas V. S., personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5648 503 0014, "Mālaines", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000404035.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pamatojoties uz 2022.gada 15.jūlija sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2022.gada 13.jūlijā noteikta tirgus vērtība ir 6000,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 30.06.2022. (protokols Nr. 13, 25.§) lēmuma Nr. 509 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 09.08.2022. protokolu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, noteica nosacīto cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 509 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils

novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 09.08.2022. protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0220, “Mālaines 1”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0220, “Mālaines 1”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novads nosacīto cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā V. S., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. S., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 2.4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208.
2. Zemes vienības kopējā platība: 2,02 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
 - vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 600,00 *euro* (seši simti eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Mālaines 1", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5648 003 0220, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam V. S., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 91.§)

Nr.787

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: P. M. personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: P. M. 25.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/977.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts P. M. iesniegums Nr. 1-1/22/977. par īrētā dzīvokļa Rīgas iela 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils nov. atsavināšanu.

2022.gada 30.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.563, 2.p. (protokols Nr.13, 79. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 231-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 22.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 8.augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Rīgas ielā 231-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 11.augusta lēmumu (protokols Nr.13, 30.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Rīgas ielā 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,7 kvadrātmetri un 638/37238 domājamām daļām no būves.

3. P. M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar P. M.

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

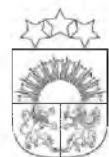
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 92.§)

Nr.788

Par zemes nomu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.jūnijā saņemti SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese “Mednieku māja”, Mežāres pagats, Jēkabpils novads (turpmāk – SIA “Mežbrēķi”) 2022.gada 28.jūnija iesniegumi (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/831, Nr.1-2/22/829, nr.1-2/22/833, 1-1/22/830, Nr.1-2/22/832) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011704, Aizupes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755, Aizupes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721, Aizupes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011740, Aizupes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011958, Madonas iela 58, Jēkabpils, Jēkabpils novads vismaz uz desmit gadiem ar mērķi zemes gabala apkopšana, uzturēšana sējot graudaugus.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 18.jūlijā saņemta SIA “Procents”, reģistrācijas Nr.40103179928, juridiskā adrese Brīvības iela 58-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “Procents”) 2022.gada 18.jūlija vēstule “Par īpašumu iznomāšanu un iegādi” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/919), kurā norādīts, ka interesētu iznomāt un pēc tam iegādāties sekojošus īpašumus: Aizupes iela 17, ar kadastra apzīmējumu 56010011720 un platību 15273 kv.m., Aizupes iela 28, ar kadastra apzīmējumu 56010011710 un platību 60600 kv.m., Madonas iela 58, ar kadastra apzīmējumu 56010011958 un platību 136400 kv.m., Madonas iela 66, ar kadastra apzīmējumu 56010010211 un platību 38300 kv.m., Madonas 70, ar kadastra apzīmējumu 56010010258 un platību 5043 kv.m. Tāpat iesniegumā norādīts, ka uz šo brīdi lielāko daļu īpašumu aizņem gruntsūdeņi un šos zemes gabalus izmantot nevarēs, bet ja pašvaldība veiks zemes piebēršanu no ceļiem, tad paceļot šo zemes gabalus virs gruntsūdeņiem ir iespējams tos lietot lauksaimnieciskajai darbībai, līdz ar to lūgts veikt šīs darbības, lai attiecīgos zemes gabalus var izmantot.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpili, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 24010 m² platībā. Minētais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 24010 m² atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), zemes lietošanas mērķis ir 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpili, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā. Minētais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no

2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā. Minētais īpašums ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000454943.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā. Minētais īpašums ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000011553, kurā reģistrēta atzīme – valsts ģeodēziskā atbalsta punkta aizsargjosla 25 m² platībā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kuras sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā. Minētais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī neapbūvēta, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710, kuras sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 platība ir 71120 m² platībā, iznomājamā daļa 60600 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 un tās daļa nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļa 60600 m² platībā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958, kuras platība ir 147921 m², iznomājamā daļa 136400 m² platībā. Minētais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 147921 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211, kuras platība ir 54000 m², iznomājamā daļa

38300 m² platībā. Minētais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 54000 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras platība ir 50430 m². Minētais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 50430 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 15273 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā daļa 60600 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļa 136400 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211, Madonas iela 66, Jēkabpils, Jēkabpils novadā daļa 38300 m² platībā, kuru zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ir bijusi iznomāta, nomas tiesību izsoles rezultāta iegūtam pretendentam ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām līdz brīdim, kamēr tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadi no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas. Zemes izmantošana netika uzsākta un pēc nomnieka līguma, zemes nomas līgumi tika izbeigti.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28,00 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40.punktu, Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar:

1.1. kadastra Nr.56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā;

1.2. kadastra Nr.56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā;

1.3. kadastra Nr. 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā;

1.4. kadastra Nr.56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā;

1.5. kadastra Nr. 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā;

1.6. kadastra Nr.56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā;

1.7. kadastra Nr.56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā;

1.8. kadastra Nr.56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā;

1.9. kadastra Nr.56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā.

2. Nodot iznomāšanai 1.punktā minētās zemes vienības vai to daļas ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām ar zemes nomas līguma termiņu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

3. Uzdot īpašumu Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt 1.punktā norādīto zemes vienību novērtēšanu pie sertificēta novērtētāja un izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 93.§)

Nr.789

Par prioritāro investīciju projektu “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gadā plāno īstenot prioritāro investīciju projektu “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktā noteikto ir iespējas saņemt valsts budžeta aizdevumus katras pašvaldības ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ar maksimālo pašvaldības kopējo aizņēmumu summu 2022.gadā 1 000 000 *euro* apmērā, ievērojot šādus nosacījumus:

a) ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai;

b) aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.

Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr. 4 “Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība” un Rīcības virzienam Nr. 12 “Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste” Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.51. Projekta mērķis ir veikt Jēkabpils tautas nama telpu atjaunošanas un aprīkošanas darbus (t.sk. inženierkomunikāciju pārbūvi, kas nav saistīta ar energoefektivitātes paaugstināšanu), kā arī teritorijas labiekārtošanas darbus (t.sk. lietus ūdens kanalizācijas tīklu pārbūvi). Projekta 1. kārtā, ERAF līdzfinansētā projekta “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” ietvaros uzsākta 2021.gadā un tiks pabeigta 2023.gadā, bet 2. kārtā ir uzsākta un tiks pabeigta 2022. gadā.

Saskaņā ar Nosacījumiem aizdevumiem pašvaldību prioritāriem projektiem VARAM vadlīnijām prioritāro projektu identificēšanai b. punktu, prioritārā investīciju projekta mērķim jābūt pakalpojumu efektivitātes uzlabošanai atbilstoši demogrāfijas izaicinājumiem.

Investīciju projekta kopējās būvdarbu izmaksas saskaņā ar būvdarbu veicēja sastādīto tāmi 1 412 721,84 *euro*. Aizņēmums 1 000 000 *euro* apmērā ir ieplānots pašvaldības 2022.gada budžetā. Papildus nepieciešams paredzēt finansējumu no pašvaldības budžeta, kas segtu to daļu izmaksu, kas pārsniedz pieejamo aizņēmuma apmēru.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžeti” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu un likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.08.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt prioritārā investīciju projekta “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, lai saņemtu atzinumu valsts budžeta aizdevumam.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta realizācijai nepieciešamo finansējumu 412 721,84 *euro* apmērā paredzēt pašvaldības 2023. gada budžetā.
3. Lēmums zaudē spēku, ja prioritārais investīciju projekts netiek apstiprināts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 94.§)

Nr.790

Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gadā plāno īstenot prioritāro investīciju projektu “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem prioritāro investīciju projektu īstenošanai.

Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr. 4 “Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība” un Rīcības virzienam Nr.12 “Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā ar kārtas Nr.51. Projekta mērķis ir veikt Jēkabpils tautas nama telpu atjaunošanas un aprīkošanas darbus (t.sk. inženierkomunikāciju pārbūvi, kas nav saistīta ar energoefektivitātes paaugstināšanu), kā arī teritorijas labiekārtošanas darbus (t.sk. lietus ūdens kanalizācijas tīklu pārbūvi). Projekta 1. kārtā norisinās Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) un pašvaldības līdzfinansētā projekta “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” ietvaros. Tā uzsākta 2021.gadā un tiks pabeigta 2023.gadā, bet 2. kārtā ir uzsākta un tiks pabeigta 2022. gadā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu pašvaldībām ir iespējas saņemt valsts budžeta aizņēmumu ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ar maksimālo aizņēmumu summu 2022.gadā 1 000 000,00 *euro* apmērā. Lai varētu saņemt valsts budžeta aizņēmumu, ir jābūt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) pozitīvam atzinumam par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.

Uz doto brīdi objektam ir veikta būvniecības dokumentācijas izstrāde, plānots noslēgt Vienošanos par būvdarbu kārtu un termiņu nodalīšanu un projekts 2022.gada 17.augustā iesniegts izvērtēšanai VARAM. Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta īstenošanai. Aizņēmumu mērķis – būvdarbu veikšana objektā “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā”.

Investīciju projekta kopējās būvdarbu izmaksas saskaņā ar būvdarbu tāmi sastāda 1 412 721,84 *euro*. Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2022.gada 25.augusta domes lēmumu Nr.789 “Par prioritāro investīciju projektu “Jēkabpils tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā”, iesniegusi VARAM apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai: 2022.gadā Valsts kases aizņēmums – 1 000 000,00 *euro* un 2023.gadā – pašvaldības līdzfinansējums – 412 721,84 *euro* apmērā.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 06.600.17) plānots finansējums 1 000 000,00 *euro* no Valsts kases kredīt līdzekļiem ar mērķi –

pašvaldības prioritārā investīciju projekta īstenošanai “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 11.augusta lēmumu (protokols Nr.13, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 1 000 000,00 *euro* (viens miljons eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” īstenošanai.

2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2022.gadu.

3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Ministru kabinetā.

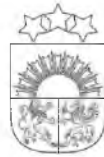
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 95.§)

Nr.791

Par projekta līguma parakstīšanu

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Jēkabpils novada dome ar 28.04.2022. lēmumu Nr.388 “Par dalību projektu konkursā” nolēma apstiprināt dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”.

Pēc šī lēmuma “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” iesniedza Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai projekta “Kopā – spēcīgāk!” pieteikumu.

Pamatojoties uz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 28.07.2022. atsūtīto dokumentu Nr.2-23/256 par projekta “Kopā – spēcīgāk!” apstiprināšanu, nepieciešams parakstīt no pašvaldības puses 12.08.2022. saņemto līgumu Nr. VP2022/3-3.

Projektu īstenošas Zinas vidusskolas un Rubeņu pamatskolas pašpārvaldes ar iestādes “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbinieku atbalstu”. Projekta īstenošanas laiks: 2022. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. janvārim.

Izglītības un zinātnes ministrija ar rīkojumu Nr. 1-2e/22/16 ir apstiprinājusi Jaunatnes politikas valsts programmu 2022. – 2024.gadam (spēkā no 01.01.2022.). Jaunatnes politikas valsts programma 2022. – 2024. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmas pasākums Nr.2.3. paredz nodrošināt izglītojamo līdzdalību lēmumu pieņemšanā izglītības iestādēs, stiprinot izglītojamo pašpārvaldes, t.sk. izveidojot ilgtspējīgu koordinācijas modeli nacionālā līmenī. Pasākums Nr. 2.3.1. paredz nodrošinātu izglītojamo līdzdalību lēmumu pieņemšanā izglītības iestādēs, attīstot izglītojamo pašpārvalžu koordinācijas modeli. Programmas darbības rezultāts: “Izglītības iestāžu skaits, kuros pašpārvaldes īstenoja savas iniciatīvas ar pašvaldību atbalstu – 135.” (*Pieejams: <https://jaunatne.gov.lv/wp-content/uploads/2022/01/JPVP-2022-2024.pdf>*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunatnes likuma 3. panta pirmās daļas 4.punktu, 8.panta pirmo daļu, Jaunatnes likuma 12. panta trešā daļu, ņemot vērā Jaunatnes politikas valsts programmu 2022.-2024. gadam noteiktos pasākumus Nr.2.3. un Nr.2.3.1.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Parakstīt līgumu Nr. VP2022/3-3 ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par projekta “Kopā – spēcīgāk!” īstenošanu.
2. Uzdot izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt atbildīgos par projekta īstenošanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes” vadītājam.

Pielikumā:

1. Pamatinformācija par projekta ideju uz 1 lp;
2. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atsūtītais līgums Nr. VP2022/3-3.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sēle 29354160

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Līgums par projekta “Kopā – spēcīgāk!” īstenošanu NR. VP2022/3-3

Rīgā, Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, reģistrācijas Nr. 90001825883, kuru uz Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumu Nr. 863 “Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras nolikums” pamata pārstāv tās direktore Daina Sproģe (turpmāk – JSPA), no vienas puses,
un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 900000024205, kuru saskaņā ar nolikumu pārstāv Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, (turpmāk – Projekta īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā – Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam (turpmāk – valsts programma) ietvaros īstenoto konkursu “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai” un ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumu Nr. 1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam” (turpmāk – noteikumi Nr. 1243) nosacījumus, JSPA uzdod un Projekta īstenotājs apņemas īstenot projektu “Kopā – spēcīgāk!” ar identifikācijas Nr. VP2022/3-3 (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Projekta iesniegumu (1. pielikums), izglītības iestādes aktivitāšu aprakstu (2. pielikums), izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāmī (3. pielikums) un izmaksu pamatojošo un rezultātu apliecinājošo dokumentu sarakstu (4. pielikums).

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to paraksta pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz pilnīgai pielīgto saistību izpildei.

2.2. Projekta īstenošanas un attiecināmo izmaksu periods ir no 2022. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. janvārim.

3. Projekta finansējums

3.1. Projekta īstenošanai piešķirtais finansējums ir noteikts Līguma 1. pielikuma “Projekta iesnieguma veidlapa” 1.5. apakšpunktā atbilstoši Līguma 3. pielikumā “Izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāmē” apstiprinātajam, un tas ir **EUR 2000,00** (divi tūkstoši *euro*, 0 centi).

4. Maksājumu veikšanas kārtība

4.1. JSPA maksājumus Projekta īstenotājam veic, ievērojot šādus nosacījumus:

4.1.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas veic maksājumu **EUR 2000,00** (divi tūkstoši *euro*, 0 centi) apmērā, kas atbilst 100% no Projektam piešķirtā finansējuma;

4.1.2. JSPA Līguma 4.1.1. apakšpunktā minēto maksājumu Projekta īstenotājam veic uz projekta kontu Valsts kasē Nr. LV86TREL980219407800B.

4.2. Projekta īstenotājs Projekta aktivitātes veic Līguma 2.2. apakšpunktā norādītajā termiņā un visas Projekta izmaksas apmaksā līdz Līguma 10.2. apakšpunktā noteiktajam Projekta noslēguma pārskata (turpmāk – noslēguma pārskats) iesniegšanas termiņam JSPA.

5. JSPA pienākumi un tiesības

5.1. JSPA ir pienākums:

5.1.1. sniegt Projekta īstenotājam nepieciešamo informāciju Projekta sekmīgai īstenošanai, tajā skaitā konsultācijas par Projekta īstenošanu un noslēguma pārskata sagatavošanu;

5.1.2. veikt maksājumus Projekta īstenotājam atbilstoši Līguma nosacījumiem.

5.2. JSPA ir tiesības:

5.2.1. veikt Projekta īstenošanas uzraudzību, tajā skaitā pieprasīt informāciju par Līguma summas izlietojumu, kā arī veikt Projekta uzraudzības vizītes;

5.2.2. izmantot Projekta materiālus, tajā skaitā Projekta īstenotāja sniegtos pieredzes stāstus, labās prakses piemērus publicitātes, informējošiem un izglītojošiem nolūkiem ar atsauci uz Projekta īstenotāju;

5.2.3. pieprasīt papildu dokumentus, ja Projekta īstenotāja iesniegtie Līguma 4. pielikumā minētie dokumenti nesniedz pārliecību par Projekta izmaksu atbilstību Līguma 9.2. apakšpunktā minētajam.

6. Projekta īstenotāja pienākumi un tiesības

6.1. Projekta īstenotājam ir pienākums:

6.1.1. īstenot Projektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem, kā arī ievērot uz Projektu attiecināmos normatīvos aktus;

6.1.2. atmaksāt neattiecinātos vai neizlietotos finanšu līdzekļus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no rēķina par Projekta neattiecināto vai neizlietoto finanšu līdzekļu atmaksāšanu saņemšanas dienas;

6.1.3. 10 (desmit) darba dienu laikā no JSPA pieprasījuma saņemšanas dienas sniegt pieprasīto informāciju par Projekta īstenošanu;

6.1.4. informēt JSPA par plānotajām izmaiņām Līgumā saskaņā ar Līguma 7. nodaļā noteiktajām prasībām;

6.1.5. Projekta īstenošanā nodrošināt publicitātes prasību ievērošanu un īstenošanu:

6.1.5.1. jebkurā ar Projektu saistītā paziņojumā, publikācijā, uz lielformāta publicitātes materiāliem un publikācijām elektroniskajos masu medijos norādīt informāciju šādā secībā: valsts programmas logo, JSPA logo un atsauce “Projekts īstenots Izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros”, kā arī izvietot šādu informāciju Projekta īstenošanas vietā;

6.1.5.2. uz visiem Projekta ietvaros iegādātiem un izstrādātiem materiāliem (tajā skaitā reprezentācijas materiāliem) norādīt informāciju šādā secībā: valsts programmas logo, JSPA logo. Ja uz iegādātiem un izstrādātiem materiāliem to nelielā izmēra dēļ šādu informāciju nav iespējams izvietot, tad nodrošināt informatīvu atsauci par Projektu;

6.1.6. Projekta īstenotāja tīmekļa vietnē publicēt īsu aprakstu par Projektu, tā mērķiem, aktivitātēm un rezultātiem, kā arī atsauci uz konkursa organizētāju – JSPA, kā arī norādīt valsts programmas logo, JSPA logo;

6.1.7. sniegt informāciju pēc JSPA pieprasījuma par projektu aktivitātēm, pieredzes stāstiem vai projektu rezultātiem;

6.1.8. nodrošināt, ka Projekta īstenotājam nodotās ar Projekta īstenošanu saistītās tiesības un pienākumi netiek pilnībā nodoti trešajai personai;

6.1.9. ja Projekta īstenotājs nespēj īstenot Projektu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iesniegt noslēguma pārskatu Līguma 11.8. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņos;

6.1.10. nodrošināt konta Valsts kasē uzturēšanu no Līguma noslēgšanas dienas līdz pilnīgai Līguma saistību izpildei;

6.1.11. novērst Projekta īstenošanas gaitā JSPA konstatētos trūkumus, izmantojot savus finanšu līdzekļus un darbaspēku;

6.1.12. nepieļaut dubultā finansējuma risku Projektā, nodrošinot, ka Projekta izmaksas netiek apmaksātas vairāk kā vienu reizi;

- 6.1.13. veikt visus maksājumus no Projekta konta Valsts kasē;
- 6.1.14. visos Projekta izmaksu attaisnojuma dokumentos (maksājuma uzdevumos, rēķinos, čekos, pavadzīmēs utt.) norādīt Līguma numuru vai Projekta nosaukumu;
- 6.1.15. nodrošināt Projekta izmaksām atsevišķu grāmatvedības uzskaiti, nodalot tās no citiem Projekta īstenotāja ieņēmumiem un izmaksām;
- 6.1.16. veikt visus nepieciešamos piesardzības pasākumus, lai izvairītos no interešu konflikta iestāšanās un pēc JSPA pieprasījuma iesniegt JSPA dokumentāli pamatotu informāciju, kas apliecina, ka Projekta īstenotājs ir veicis šos pasākumus un izmaksas atbilst Līguma 9.2.4. apakšpunktā noteiktajam;
- 6.1.17. uzglabāt ar Projektu saistītos dokumentus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par attiecīgo dokumentu uzglabāšanas laiku, kā arī nodrošināt Latvijas Republikas institūcijām pieeju minētajiem dokumentiem;
- 6.1.18. informēt Projekta dalībniekus klātienē un tiešsaistes aktivitātēs par personas datu apstrādi un nodrošināt personas datu apstrādi Projekta, tajā skaitā tiešsaistes aktivitāšu un publicitātes aktivitāšu ietvaros atbilstoši normatīvajos aktos par personu datu apstrādi noteiktajām prasībām. Ja Projekta īstenotājs tiek saukts pie atbildības par fizisko personu datu aizsardzības pārkāpumu, tad Projekta īstenotājs ir atbildīgs par pārkāpumu, atlīdzina visas izmaksas, maksājumus, kaitējumu, izdevumus vai zaudējumus, kurus tas nodarījis savas darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 6.1.19. ievērot visus normatīvajos aktos noteiktos regulējumus attiecībā uz grāmatvedības kārtošanu, darba tiesisko attiecību un ar Projektu saistīto uzdevumu deleģēšanu un Projekta ietvaros veikto darījumu tiesiskumu, kā arī uzņemties atbildību par to atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.20. nodrošināt, ka Projektā plānotās aktivitātes tiek sniegtas projekta tiešajai mērķa grupai bez maksas;
- 6.1.21. veikt ārpakalpojumā piesaistīto speciālistu pakalpojumu nodrošināšanu un preču iegādi atbilstoši tirgus nosacījumiem atbilstoši normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā, ievērojot caurspīdīgu, pārskatāmu, nediskriminējošu un konkurenci nodrošinošu procedūru;
- 6.1.22. nodrošināt projekta aktivitātes atbilstoši pašvaldību saistošajiem noteikumiem un Latvijā noteiktajiem normatīvajiem aktiem par Covid-19 izplatības mazināšanai paredzētiem epidemioloģiskajiem noteikumiem.

6.2. Projekta īstenotājam ir tiesības:

- 6.2.1. saņemt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos;
- 6.2.2. saņemt no JSPA nepieciešamo informāciju, tajā skaitā konsultācijas par Projekta īstenošanu un noslēguma pārskata sagatavošanu.

7. Līguma grozījumi

- 7.1. Pusēm ir tiesības, savstarpēji vienojoties, veikt izmaiņas Līgumā. Visi Līguma grozījumi jānoformē rakstveidā, attiecīgi tos Pusēm parakstot.
- 7.2. Projekta īstenotājs iesniedz Līguma grozījumu pieprasījumu, detalizēti pamatojot to nepieciešamību, ja:
- 7.2.1. Projekta izglītība iestādes aktivitāšu budžeta tāmes pozīcijas summa tiek palielināta par vairāk kā 15%;
- 7.2.2. Projekta izglītība iestādes aktivitāšu budžeta tāmē nepieciešams iekļaut jaunu budžeta pozīciju vai apakšpozīciju;
- 7.2.3. tiek mainīts Projekta īstenošanas periods, bet ne ilgāk kā 2023. gada 31. janvāris.
- 7.3. Līguma 7.2. apakšpunktā minēto Līguma grozījumu pieprasījumu Projekta īstenotājs iesniedz JSPA parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz elektroniskā pasta adresi: info@jaunatne.gov.lv ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms Līgumā plānoto izmaiņu spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms Projekta īstenošanas beigām. Šajā punktā

minētie termiņi var tikt mainīti, pamatojoties uz Projekta īstenotāja iesniegumā norādītiem attaisnojošiem apstākļiem.

7.4. JSPA 10 (desmit) darba dienu laikā izvērtē Līguma 7.2. apakšpunktā minēto informāciju un informē Projekta īstenotāju par izmaiņu apstiprināšanu vai neapstiprināšanu un, ja attiecināms, sagatavo Līguma grozījumus un nosūta tos Projekta īstenotājam uz Līguma 13.6. apakšpunktā norādīto elektroniskā pasta adresi parakstīšanai.

7.5. Projekta īstenotājs informē JSPA par plānotajām izmaiņām Līgumā, detalizēti pamatojot to nepieciešamību, nosūtot informāciju uz elektroniskā pasta adresi: janis.drigins@jaunatne.gov.lv:

7.5.1. ja mainās Projekta īstenotāja kontaktinformācija;

7.5.2. vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms plānotajām Līguma izmaiņām gadījumos, ja plānotās Līguma izmaiņas varētu ietekmēt Projekta mērķu vai rezultatīvo rādītāju sasniegšanu. Minētais termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz projekta īstenotāja iesniegumā norādītiem attaisnojošiem apstākļiem. Šajā punktā minētais termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz Projekta īstenotāja iesniegumā norādītiem attaisnojošiem apstākļiem.

7.6. JSPA 3 (trīs) darba dienu laikā izvērtē Līguma 7.5. apakšpunktā minēto informāciju un rakstiski informē Projekta īstenotāju par izmaiņu apstiprināšanu vai neapstiprināšanu un, ja attiecināms, sagatavo Līguma grozījumus un nosūta tos Projekta īstenotājam uz Līguma 13.6. apakšpunktā norādīto elektroniskā pasta adresi parakstīšanai.

8. Pušu atbildība

8.1. Puses apņemas godprātīgi pildīt ar Līgumu uzņemtas saistības.

8.2. Ja Projekta īstenotājs neveic Līgumā noteiktos maksājumus atbilstoši Līguma prasībām, JSPA ir tiesības rakstiski pieprasīt Projekta īstenotājam maksāt līgumsodu 0,1 procenta apmērā no maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) procentus no Līguma summas.

8.3. Ja JSPA neveic Līgumā noteiktos maksājumus atbilstoši Līguma prasībām, Projekta īstenotājam ir tiesības rakstiski pieprasīt JSPA maksāt līgumsodu 0,1 procenta apmērā no maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) procentus no Līguma summas.

8.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes noteiktā kārtībā un pienācīgā apjomā.

8.5. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem saistību izpildes termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.

8.6. Par maksājuma/līgumsoda summas atmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad visa maksājuma/līgumsoda summa tiek ieskaitīta JSPA norādītajā kontā.

9. Attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas

9.1. Attiecināmas ir šādas Projekta izmaksu pozīcijas, ja tās paredzētas Projekta iesniegumā un apstiprinātas:

9.1.1. projekta aktivitāšu īstenošanā iesaistītā personāla atlīdzības izmaksas (tajā skaitā darba devēja sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un ārpakalpojumā piesaistītais personāls), kas nepārsniedz atbilstošas kvalifikācijas un profila personāla vidējās atlīdzības izmaksas Latvijā;

9.1.2. transporta izmaksas (piemēram, sabiedriskais transports, degviela vai gāze, transportlīdzekļu noma, transporta pakalpojumi, elektroskūteru noma u.c.);

9.1.3. telpu un materiāltehnisko līdzekļu nomas izmaksas;

9.1.4. kancelejas un biroja preču izmaksas;

9.1.5. sabiedrības informēšanas un publicitātes pakalpojumu un preču izmaksas;

9.1.6. ar projekta īstenošanu un līguma prasību izpildi saistīto pakalpojumu un preču izmaksas;

9.1.7. pievienotās vērtības nodoklis, izņemot gadījumu, ja tas ir atgūstams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.2. Projekta īstenošanas gaitā radušās izmaksas ir attaisnotas, ja izmaksas ir:

9.2.1. radušās Līguma 2.2. apakšpunktā minētajā izmaksu attiecināmības periodā;

9.2.2. saistītas ar Projekta mērķi un atbalstāmajām aktivitātēm un ir paredzētas izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāmē (3. pielikums);

9.2.3. izlietas vienīgi Projekta mērķu un rezultātu sasniegšanai;

9.2.4. saprātīgas un atbilstošas pareizas finanšu pārvaldības principiem (īpaši attiecībā uz izdevīgumu, izmaksu lietderību un atbilstību vidējām tirgus cenām);

9.2.5. faktiski apmaksātas no Projekta konta Valsts kasē (izņemot ieguldījumus natūrā) līdz Līguma 10.2. apakšpunktā noteiktā Projekta noslēguma pārskata iesniegšanas termiņa beigām un iekļautas Projekta noslēguma pārskatā;

9.2.6. uzskaitītas Projekta īstenošanas grāmatvedības reģistros, identificējamās, nodalītas no pārējām izmaksām, pārbaudāmas un pamatotas ar Līguma 4. pielikumā noteiktajiem izmaksu attaisnojuma dokumentiem.

9.3. Neattiecināmas ir šādas Projekta izmaksu pozīcijas:

9.3.1. Projekta iesnieguma sagatavošanas izmaksas;

9.3.2. Projekta administratīvās atlīdzības izmaksas;

9.3.3. Projekta administratīvajam personālam un Projekta īstenošanā iesaistītajam personālam un dalībniekiem izmaksātās prēmijas un dāvanas vai jebkurš cits gūtais labums, tajā skaitā veselības apdrošināšana;

9.3.4. iestādes darbības nodrošināšanai nepieciešamā inventāra un priekšmetu iegādes izmaksas¹;

9.3.5. pamatlīdzekļu iegādes izmaksas;

9.3.6. aizdevuma pamatsummas un procentu maksājumu vai citu saistību segšanas izmaksas;

9.3.7. debeta procentu maksājumi par finanšu darījumiem;

9.3.8. valūtas maiņas komisijas maksas un valūtas kursu svārstību radītie zaudējumi;

9.3.9. naudas sodi, līgumsodi, nokavējuma procenti un tiesvedības izdevumi;

9.3.10. izmaksas, kas jau tiek finansētas no citiem finanšu avotiem;

9.3.11. zemes un būvju iegādes izmaksas;

9.3.12. izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāmē iekļautā sadaļa "Neparedzētas izmaksas";

9.3.13. jaunu būvju būvniecības izmaksas;

9.3.14. mehānisko transportlīdzekļu iegādes izmaksas;

9.3.15. izmaksas, kas neatbilst Līguma 9.2. apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;

9.3.16. izmaksas, kuras veicot nav ievērotas Līguma 6.1.13. un 6.1.14. apakšpunktā noteiktās prasības, un JSPA nevar gūt pārliecību, ka tās atbilst Līguma 9.2. apakšpunktā noteiktajam.

10. Noslēguma pārskata iesniegšanas un apstiprināšanas kārtība

10.1. Projekta īstenošanas noslēguma pārskats jā sagatavo, ievērojot JSPA tīmekļa vietnē ievietotās noslēguma pārskata veidlapas un Līguma 4. pielikumu. Noslēguma pārskatu veido Projekta saturiskā atskaite, finanšu atskaite un izmaksu pamatojošo, rezultātu apliecinājošo dokumentu kopijas.

10.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projekta īstenošanas termiņa beigām Projekta īstenošanas iesniedz JSPA noslēguma pārskatu elektroniska dokumenta formā, to, parakstot ar drošu

¹Atbilstoši MK 2005. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1031 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām" pielikumam mazvērtīgais inventārs (kods: 2312) ir: inventārs, kuru kalpošanas laiks ir mazāks par vienu gadu, neatkarīgi no to vērtības; inventārs, kuru vērtība ir līdz 500,00 EUR (ieskaitot) par vienību, neatkarīgi no tā kalpošanas ilguma: <https://likumi.lv/ta/id/124833-noteikumi-par-budzetu-izdevumu-klasifikaciju-atbilstosi-ekonomiskajam-kategorijam>.

elektronisko parakstu atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu, un nosūta uz JSPA elektroniskā pasta adresi: info@jaunatne.gov.lv vai oficiālo elektronisko adresi: 90001825883. Par noslēguma pārskata saņemšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad Projekta īstenotājs iesniedzis pilnībā aizpildītu noslēguma pārskata saturisko atskaiti un finanšu atskaiti.

10.3. Ja noslēguma pārskats nav saņemts JSPA Līguma 10.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un līdz šim termiņam nav saņemts pamatots skaidrojums par noslēguma pārskata iesniegšanas termiņa kavēšanas iemesliem (turpmāk – skaidrojums), JSPA neattiecinā Projekta izmaksas un rakstiski informē par to Projekta īstenotāju.

10.4. Ja Projekta īstenotājs līdz Līguma 10.2. apakšpunktā noteiktajam termiņam iesniedz JSPA skaidrojumu, norādot noslēguma pārskata iesniegšanas termiņu, JSPA 5 (piecu) darba dienu laikā no skaidrojuma saņemšanas dienas izvērtē iesniegto informāciju un rakstiski informē Projekta īstenotāju par JSPA pieņemto lēmumu.

10.5. JSPA veic noslēguma pārskata izvērtēšanu un apstiprināšanu 40 (četrdesmit) darba dienu laikā no noslēguma pārskata saņemšanas dienas. Projekta noslēguma pārskata izvērtēšanas termiņš var tikt pagarināts par Līguma 10.7. apakšpunktā minēto dokumentu un informācijas iesniegšanas laiku.

10.6. Ja, izvērtējot noslēguma pārskatu, JSPA konstatē, ka Projekta finansējums ir izlietots atbilstoši Projekta mērķiem un izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāmēi, JSPA apstiprina noslēguma pārskatu, nosakot attiecināmo finansējuma apmēru, rakstiski informē par to Projekta īstenotāju vai veic Līguma 10.13. apakšpunktā minētās darbības.

10.7. Ja noslēguma pārskatu nav iespējams apstiprināt Līguma 10.5. apakšpunktā minētajā termiņā un nepieciešams veikt papildu pārbaudes vai precizējumus, JSPA rakstiski par to informē Projekta īstenotāju un pieprasa 10 (desmit) darba dienu laikā no vēstules saņemšanas dienas iesniegt pieprasīto informāciju. JSPA var pieprasīt precizējumus atkārtoti.

10.8. Ja Projekta īstenotājs iesniedz Līguma 10.7. apakšpunktā minēto JSPA pieprasīto papildu informāciju, JSPA nākamajā darba dienā pēc papildu informācijas saņemšanas JSPA atjauno projekta noslēguma pārskata izvērtēšanas termiņa uzskaiti un 10.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā rakstiski informē Projekta īstenotāju par noslēguma pārskata apstiprināšanu.

10.9. Ja Projekta īstenotājs neiesniedz Līguma 10.7. apakšpunktā minēto JSPA pieprasīto papildu informāciju vai neiesniedz to Līguma 10.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā un JSPA nevar gūt pārliecību par izmaksu atbilstību Līguma 9.2. apakšpunktā noteiktajam, JSPA nākamajā darba dienā pēc pieprasītās papildu informācijas iesniegšanas termiņa atjauno projekta noslēguma pārskata izvērtēšanas termiņa uzskaiti un izvērtē projekta noslēguma pārskatu, ņemot vērā JSPA rīcībā esošo informāciju.

10.10. Līguma 10.7. un 10.8. apakšpunktā noteiktajos gadījumos saziņa starp Pusēm var notikt, izmantojot Līguma 13.5. apakšpunktā un 13.6. apakšpunktā minēto elektroniskā pasta adresi. Dokuments vai informācija, kas sūtīta, izmantojot elektroniskā pasta adresi, uzskatāma par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

10.11. Projekta īstenotājam ir tiesības 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 10.3. un 10.9. apakšpunktā noteiktās JSPA vēstules saņemšanas dienas iesniegt JSPA dokumentāli pamatotus skaidrojumus par neattiecināmajām izmaksām un pieprasīt to pārskatīšanu.

10.12. JSPA 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Projekta īstenotāja skaidrojuma saskaņā ar Līguma 10.11. apakšpunktā noteikto saņemšanas dienas izvērtē to un informē Projekta īstenotāju par izmaksu attiecināšanu vai neattiecināšanu.

10.13. Ja faktiski izlietotais un attiecināmais valsts budžeta finansējums ir mazāks nekā 4.1.1. apakšpunktā noteiktā maksājuma summa, JSPA rakstiski pieprasa Projekta īstenotājam atmaksāt neattiecinātos vai neizlietotos finanšu līdzekļus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no rēķina par Projekta neattiecināto vai neizlietoto finanšu līdzekļu atmaksāšanu saņemšanas dienas.

11. Līguma izbeigšanas un projekta īstenošanas pārtraukšanas kārtība

11.1. Līguma darbību pirms Līgumā noteikto saistību izpildes Puses var izbeigt, savstarpēji vienojoties. Vienošanās tiek noformēta rakstveidā. Līgums uzskatāms par izbeigtu no brīža, kad vienošanos par Līguma izbeigšanu parakstījušas abas Puses.

11.2. JSPA ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu vai ierosināt pārtraukt Projekta īstenošanu, ja JSPA konstatē, ka:

11.2.1. notiek izmaiņas Projekta īstenotāja juridiskajā, finanšu, tehniskajā vai organizatoriskajā situācijā, kas būtiski ietekmē vai varēs ietekmēt Līguma izpildi noteiktā kārtībā un pienācīgā apjomā;

11.2.2. Projekta uzraudzības vizītes rezultātā konstatētas nepilnības, un Projekta īstenotājs JSPA noteiktajā termiņā nenovērš konstatētās nepilnības;

11.2.3. Projekta īstenotājs neīsteno kādu no Līgumā minētajām prasībām, kas būtiski ietekmē vai varēs ietekmēt Līguma izpildi noteiktā kārtībā un pienācīgā apjomā;

11.2.4. Projekta īstenotājs ir pieļāvis būtiskas kļūdas, pārkāpumus vai krāpšanu piešķiršanas procedūrā vai Līguma īstenošanā, tajā skaitā, ja Projekta īstenotājs sniedzis nepatiesu informāciju, lai tas varētu pretendēt uz valsts budžeta finansējumu;

11.3. Ja konstatēti Līguma 11.2.1., 11.2.2., 11.2.3. apakšpunktā minētie apstākļi, JSPA rakstiski brīdina Projekta īstenotāju un nosaka 10 (desmit) darba dienu termiņu atbilstošas informācijas vai dokumentu iesniegšanai.

11.4. Ja Līguma 11.3. apakšpunktā minētajā termiņā JSPA nav saņemta pieprasītā informācija vai dokumenti vai iesniegtie dokumenti atzīti par neatbilstošiem, JSPA ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu vai ierosināt pārtraukt Projekta īstenošanu, un Projekta īstenotājam jāatmaksā Līguma 4.1.1. apakšpunktā norādītā saņemtā maksājuma summa vai tās daļa.

11.5. Ja konstatēti Līguma 11.2.4. apakšpunktā minētie apstākļi, JSPA ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, Projekta īstenotāju iepriekš nebrīdinot, un Projekta īstenotājam jāatmaksā Līguma 4.1.1. apakšpunktā norādītā saņemtā maksājuma summa pilnā apmērā.

11.6. Projekta īstenotājam ir tiesības vienpusējā kārtā pārtraukt Projekta īstenošanu, ja Projekta īstenotājs konstatē, ka nespēj pildīt Līguma nosacījumus, un 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgo apstākļu iestāšanās paziņo JSPA par izmaiņām Projekta īstenošanas termiņā.

11.7. Ja Projekta īstenotājs ierosina izbeigt Līgumu un Projekta īstenotājam nav veikts Līguma 4.1.1. apakšpunktā norādītais maksājums, JSPA 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts Projekta īstenotāja rakstveida ierosinājums izbeigt Līgumu, nosūta Projekta īstenotājam uz Līguma 13.6. apakšpunktā norādīto elektroniskā pasta adresi JSPA parakstītu vienošanos par Līguma izbeigšanu. Līgums uzskatāms par izbeigtu no brīža, kad vienošanos par Līguma izbeigšanu parakstījušas abas Puses.

11.8. Ja kāda no Pusēm ierosina pārtraukt Projekta īstenošanu 11.4. vai 11.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos, Projekta īstenotājam ir veikts Līguma 4.1.1. apakšpunktā noteiktais maksājums:

11.8.1. un projektam piešķirtais finansējums vai daļa no projektam piešķirtā finansējuma ir izlietota projekta aktivitātēm, JSPA 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir iesniegts rakstisks paziņojums par Projekta īstenošanas pārtraukšanu, nosūta Projekta īstenotājam uz Līguma 13.6. apakšpunktā norādīto elektroniskā pasta adresi parakstītu vienošanos par izmaiņām Projekta īstenošanā. Projekta īstenotājam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad abpusēji parakstīta vienošanās par izmaiņām Projekta īstenošanā, jāiesniedz JSPA noslēguma pārskats izvērtēšanai Līguma 10. nodaļā noteiktajā kārtībā. JSPA izvērtē noslēguma pārskatu un nosaka projekta attiecināmo finansējumu. Projekta īstenotājam jāatmaksā neattiecinātie vai neizlietotie finanšu līdzekļi Līguma 10.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņos;

11.8.2. un projektam piešķirtais finansējums nav izlietots projekta aktivitātēm, JSPA 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir iesniegts rakstisks paziņojums par Projekta īstenošanas pārtraukšanu, izraksta rēķinu par neattiecinātajiem vai neizlietotajiem finanšu līdzekļiem. Projekta īstenotājam jāatmaksā neizlietotie finanšu līdzekļi Līguma

10.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņos. JSPA 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad JSPA norādītajā kontā saņemta Projekta īstenošanas pārskaitītā maksājuma summa vai tās daļas atmaksa, nosūta parakstītu vienošanos par Līguma izbeigšanu. Līgums uzskatāms par izbeigtu no brīža, kad vienošanos par Līguma izbeigšanu parakstījušas abas Puses;

11.9. Ja kāda no Pusēm ierosina pārtraukt Projekta īstenošanu Līguma 12.1. apakšpunktā minētās nepārvaramas varas rezultātā, Projekta īstenošanai 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir iesniegts rakstisks paziņojums par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un attiecīgām izmaiņām Projekta īstenošanas termiņā, jāiesniedz JSPA noslēguma pārskats izvērtēšanai Līguma 10. nodaļā noteiktajā kārtībā. JSPA var attiecināt izmaksas, kas radušās līdz paziņojuma iesniegšanas dienai un atbilst Līguma nosacījumiem.

12. Nepārvaramas varas apstākļi (force - majeure)

12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja to izpildi kavē nepārvaramas varas apstākļi, par kuru tiek atzīts notikums, kas atbilst šādiem nosacījumiem:

12.1.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt;

12.1.2. kuru Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt;

12.1.3. kas nav radies Puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ;

12.1.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu;

12.1.5. jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.

12.2. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 12.1. apakšpunktā minēto nosacījumu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā no fakta konstatēšanas brīža rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu nosacījumu iestāšanos un izbeigšanos. Ja paziņojums nav izdarīts noteiktajā laikā, vainīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

13. Personas datu apstrāde un aizsardzība un Pušu kontaktinformācija

13.1. Personas datu apstrādes mērķis – JSPA pienākums izpildīt normatīvo aktu prasības konkursā iesniegto projektu izvērtēšanai, lēmuma pieņemšanai un secīgi Līguma noslēgšanai.

13.2. Parakstot šo Līgumu, esmu informēts, ka:

13.2.1. Datu apstrādes pārzinis ir JSPA, Mūkusalas iela 41, Rīga, LV-1004, tālrunis 67358065, e-pasts: info@jaunatne.gov.lv;

13.2.2. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats: noteikumi Nr. 1243 un Jaunatnes likuma 6. panta pirmā daļa un 12. panta otrā daļa, kurā noteikti kritēriji finansējuma saņemšanai;

13.2.3. Personas datu apstrādes pamatojums: Projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā un noslēdzot Līgumu, JSPA apstrādā datus Līguma īstenošanas, pārvaldības un uzraudzības vai finanšu interešu aizsardzības, tostarp pārbaužu, revīzijas, kā arī atbalsta pasākumu projektu īstenošanai nodrošināšanas un informēšanas par projektu aktualitātēm nolūkā. Pārzinis atbilstoši Eiropas Parlamenta un padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 24. pantam īsteno atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu un spētu uzskatāmi parādīt, ka apstrāde notiek saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu;

13.2.4. Personas datu apstrādes ilgums: sākot no personas datu saņemšanas brīža (piemēram, iesniedzot Projekta iesniegumu) un 5 gadus pēc lēmuma par Projekta iesnieguma noraidīšanas vai Projekta apstiprināšanas gadījumā – no personas datu saņemšanas brīža visu Projekta īstenošanas laiku un 5 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma veikšanas datuma vai datuma, kad Projekta īstenošana apmaksājis rēķinu;

13.2.5. Iespējamie personas datu saņēmēji: JSPA nodarbinātie, kuri nodrošina noteikumus Nr. 1243 reglamentēto konkursu norisi un Līguma izpildi, un Projekta īstenošanu pārraugošo iestāžu – Izglītības un zinātnes ministrijas, Valsts kontroles nodarbinātie novērtējuma, pārbaužu

vai revīzijas nolūkā, trešajai personai, ar kuru JSPA ir noslēgusi līgumu par atbalsta pasākumu projekta īstenotājiem nodrošināšanu;

13.3. Personas datu aizsardzības obligātās tehniskās un organizatoriskās prasības (ar JSPA privātuma politiku var iepazīties www.jaunatne.gov.lv):

13.3.1. personas datu obligāto tehnisko aizsardzību Puses īsteno ar fiziskiem un loģiskiem aizsardzības līdzekļiem, nodrošinot:

13.3.1.1. aizsardzību pret fiziskās iedarbības radītu personas datu apdraudējumu;

13.3.1.2. aizsardzību, kuru realizē ar programmatūras līdzekļiem, parolēm, šifrēšanu, kriptēšanu un citiem loģiskās aizsardzības līdzekļiem;

13.3.2. apstrādājot personas datus, Puses nodrošina:

13.3.2.1. pilnvarotu personu piekļūšanu pie tehniskajiem resursiem, kas tiek izmantoti personu datu apstrādei un aizsardzībai (tajā skaitā pie personas datiem);

13.3.2.2. to, ka informācijas nesējus un citus personas datu apstrādē izmantotos resursus, reģistrē, pārvieto, sakārto, pārveido, nodod, kopē un citādi apstrādā tam pilnvarotas personas;

13.3.2.3. to, ka personas datu vākšanu, ierakstīšanu, ierakstīto personas datu sakārtošanu, saglabāšanu, kopēšanu, pārrakstīšanu, pārveidošanu, labošanu, dzēšanu, iznīcināšanu, arhivēšanu, rezerves kopēšanu, bloķēšanu veic tam pilnvarotas personas, kā arī nodrošina iespēju noteikt personas datus, kuri bijuši apstrādāti bez attiecīgā pilnvarojuma, kā arī apstrādes laiku un personu, kas to veikusi;

13.3.2.4. apstrādājot personas datus, informācijas saglabāšanu par personas datiem, kas tikuši nodoti, personas datu nodošanas laiku, personu, kas nodevusi personas datus, personu, kas saņēmusi personas datus;

13.3.2.5. saņemot personas datus, informācijas saglabāšanu par saņemtajiem personas datiem, personas datu saņemšanas laiku, personu, kas nodevusi personas datus, personu, kas saņēmusi personas datus;

13.4. JSPA var izmantot Projekta īstenotāja un Projekta īstenotāja kontaktpersonas kontaktinformāciju, lai aicinātu Projekta iesniedzēju piedalīties Projekta ietekmes un JSPA darbības novērtējumā, informētu par pasākumiem, tajā skaitā, kas saistīti ar Projekta īstenošanu.

13.5. JSPA paredzētos paziņojumus Projekta īstenotājs nosūta:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra

Mūkusalas iela 41, Rīga, LV-1004, Latvija

E-pasta adrese: elvira.fila@jaunatne.gov.lv, info@jaunatne.gov.lv

E-adrese: 90001825883

13.6. projekta īstenotājam paredzētos paziņojumus JSPA nosūta:

Jēkabpils novada pašvaldība

E-adrese: 90000024205

E-pasta adrese: eva.sele@edu.jekabpils.lv

14. Nobeiguma nosacījumi

14.1. Visas domstarpības, kas rodas starp Pusēm, izpildot Līgumu, tiek risinātas savstarpējās pārrunās. Ja savstarpējās pārrunās rakstveida vienošanos nav iespējams panākt, attiecīgais strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14.2. Līgumā neatrunātos jautājumus Puses risina atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

14.3. Līgums ir sagatavots un abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, uz 31 (trīsdesmit vienas) lapas, tajā skaitā arī Līguma pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

15. Pielikumi

- 15.1. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
15.1.1. 1. pielikums: Projekta iesnieguma veidlapa uz 4 (četrām) lapām;
15.1.2. 2. pielikums: Izglītības iestādes aktivitāšu apraksts uz 9 (deviņām) lapām;
15.1.3. 3. pielikums: Izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāme uz 4 (četrām) lapām;
15.1.4. 4. pielikums: Izmaksu pamatojošo un rezultātu apliecinājošo dokumentu saraksts uz 4 (četrām) lapām.

JSPA:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra

Reģ. Nr. 90001825883

Juridiskā adrese:

Mūkusalas iela 41, Rīga, LV-1004

Bankas rekvizīti:

Valsts kase

Kods: TRELLV22

Konta Nr. LV76TREL215061904900B

E-adrese: 90001825883

Tālrunis: 67358065

Elektroniskā pasta adrese:

info@jaunatne.gov.lv

JSPA vārdā:

Direktore

Daina Sproģe

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Projekta īstenotājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205

Juridiskā adrese:

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
LV-5201

Bankas rekvizīti

Valsts kase

Kods: TRELLV22

Konta Nr. LV86TREL980219407800B

E-adrese: 90000024205

Tālrunis: 65236777

Elektroniskā pasta adrese:

pasts@jekabpils.lv

Projekta īstenotāja vārdā:

Domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

PROJEKTA IESNIEGUMA VEIDLAPA

1. PROJEKTA PAMATDATI		
1.1. Projekta nosaukums	Kopā – spēcīgāk!	
1.2. Projekta iesniedzējs		
Juridiskās personas pilns nosaukums	Jēkabpils novada pašvaldība	
Juridiskais statuss	pašvaldība	
Reģistrācijas Nr.	90000024205	
Juridiskā adrese	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201	
E-pasta adrese	pasts@jekabpils.lv	
E-adrese (ja attiecināms)	pasts@jekabpils.lv	
Tālrunis	+371 65236777	
Tīmekļa vietnes adrese	www.jekabpils.lv	
Bankas rekvizīti	LV75HABA0001401057077	
Likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds	Raivis Ragainis	
Amata nosaukums	Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs	
1.3. Projekta vadītājs (kontaktpersona)		
Vārds, uzvārds	Eva Sēle	
Ieņemamais amats	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra Jaunatnes darbinieks	
Tālrunis/mob. tālr.	+371 29354160	
E-pasta adrese	eva.sele@edu.jekabpils.lv	
1.4. Kontaktpersona par finanšu jautājumiem		
Vārds, uzvārds	Inga Pazuha	
Ieņemamais amats	grāmatvede	
Tālrunis/mob. tālr.	65207320	
E-pasta adrese	inga.pazuha@jekabpils.lv	
1.5. Projekta kopējais finansējums saskaņā ar pievienotajā/-s aktivitāšu budžeta tāmē/-s iekļauto finansējumu	2000,00	EUR
1.6. Projekta īstenošanas laiks un termiņš	6 mēneši, 15.08.2022. - 31.01.2023.	
1.7. Projekta kopsavilkums		
<i>Lūdzu, norādiet projekta mērķi, mērķa grupu, galvenās aktivitātes, rezultātus un plānoto ietekmi uz konkursa mērķa sasniegšanu. Šī informācija var tikt izmantota publicēšanai Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk – JSPA) tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv un Izglītības un zinātnes ministrijas tīmekļa vietnē (www.izm.gov.lv).</i> <i>Projekta mērķis:</i> Stiprināt Jēkabpils novada izglītības iestāžu skolēnu pašpārvalžu attīstību, sadarbību un pilsonisko līdzdalību, kā arī turpināt sekmēt skolēnu mentālo veselību un labbūtību, iesaistot izglītojamās saliedējošās un komunikāciju veicinošās aktivitātēs. <i>Projekta tiešā mērķa grupa:</i> Zasas vidusskolas 1. – 12. klašu skolēni, Rubeņu pamatskolas 1. - 9. klašu skolēni <i>Projekta galvenās aktivitātes:</i> pašpārvaldi saliedējošās un komunikāciju veicinošās aktivitātes; apmācības; pašpārvaldes telpu labiekārtošana; radošās darbnīcas.		

Iesaistīto izglītības iestāžu skaits un atrašanās vietas: projektā iesaistītas divas Jēkabpils novada izglītības iestādes: Zasas vidusskola, „Zasas vidusskola”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils nov., LV-5239; Rubeņu pamatskola, „Rubeņu pamatskola”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils nov., LV-5229

Projektā plānotie rezultāti un ietekme: Turpināta Covid-19 izraisīto seku mazināšana, kā skolēnu psihoemocionālās labsajūtas uzlabošana, skolēnu un pašpārvaldes dalībnieku sadarbības un komunikācijas prasmju veicināšana. Veicināta pašpārvaldes skolēnu pilsoniskā līdzdalība, organizējot iekļaujošas, izglītojošas un emocionālo labsajūtu veicinošas aktivitātes citiem skolēniem. Uzlabotas pašpārvaldes darba plānošanas un pasākumu organizēšanas prasmes. Veicināta sadarbība starp izglītojamajiem un skolas atbalsta personālu. Padarīta skolēniem un pašpārvaldes dalībniekiem pievilcīgāka pašpārvaldes telpa, kur jauniešiem pavadīt brīvo laiku starpbrīžos un pēc mācību stundām. Veicināta skolēnu piederības sajūta izglītības iestādei un klases kolektīvam.

Visas projekta aktivitātes tiks nodrošinātas atbilstoši pašvaldību saistošajiem noteikumiem un valstī noteiktajiem normatīvajiem aktiem par Covid-19 izplatības mazināšanai paredzētiem epidemioloģiskajiem noteikumiem.

Aktivitātes mērķauditorijai projekta ietvaros tiek nodrošinātas bezmaksas.

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.

2. IZGLĪTĪBAS IESTĀDE/-S, KURĀ/-S NORISINĀSIES PROJEKTA ĪSTENOŠANA

Lūdzu, norādiet detalizētu informāciju par izglītības iestādes nosaukumu.

Nr.p.k.	Izglītības iestādes nosaukums	Aktivitāšu norises vieta	Pievienotie dokumenti
1.	Zasas vidusskola	„Zasas vidusskola”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils nov., LV-5239	☒ Aktivitāšu apraksts ☒ Aktivitāšu budžeta tāme
2.	Rubeņu pamatskola	„Rubeņu pamatskola”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils nov., LV-5229	☒ Aktivitāšu apraksts ☒ Aktivitāšu budžeta tāme

Atbilstības kritērijs Nr. 1.1.4.

3. Personas datu apstrāde

3.1. Personas datu apstrādes mērķis – Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk – JSPA) pienākums izpildīt normatīvo aktu prasības konkursā iesniegto projektu izvērtēšanai, lēmuma pieņemšanai un secīgi līguma noslēgšanai.

3.2. Parakstot šo iesniegumu esmu informēts, ka:

3.2.1. Datu apstrādes pārzinis ir JSPA, Mūkusalas iela 41, Rīga, LV-1004, tālrunis 67358060, e-pasts: info@jaunatne.gov.lv;

3.2.2. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats: Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumi Nr. 1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar

jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam” (turpmāk – noteikumi) un Jaunatnes likuma 12. panta otrā daļa, kurā noteikti kritēriji finansējuma saņemšanai, saistībā ar ko nepieciešams pārbaudīt projekta iesniedzēja atbilstību kritērijiem;

3.2.3. Personas datu apstrādes pamatojums: JSPA datus apstrādā projekta iesnieguma izvērtēšanai atbilstoši noteikumiem. Projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā un noslēdzot Līgumu, JSPA apstrādā datus tikai, atbalsta pasākumu projektu īstenotājiem nodrošināšanas, Līguma īstenošanas, pārvaldības un uzraudzības vai finanšu interešu aizsardzības, tostarp pārbaūžu, revīzijas un informēšanas par projektu aktualitātēm nolūkā. Pārzinis atbilstoši Eiropas Parlamenta un padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 24. pantam īsteno atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu un spētu uzskatāmi parādīt, ka apstrāde notiek saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu.

3.2.4. Personas datu apstrādes ilgums: sākot no personas datu saņemšanas brīža (piemēram, iesniedzot projekta iesniegumu) un 5 gadus pēc lēmuma par projekta iesnieguma noraidīšanas vai projekta apstiprināšanas gadījumā - no personas datu saņemšanas brīža visu projekta īstenošanas laiku un 5 gadus pēc projekta noslēguma maksājuma veikšanas datuma vai datuma, kad projekta īstenotājs apmaksājis rēķinu;

3.2.5. Iespējamie personas datu saņēmēji: JSPA darbinieki, kas nodrošina noteikumos reglamentēto konkursu norisi un projektu līguma izpildi, un projekta īstenošanu pārraugošās iestādes – Izglītības un zinātnes ministrijas, Valsts kontroles darbinieki novērtējumu, pārbaūžu vai revīzijas nolūkā, trešajai personai, ar kuru JSPA ir noslēgusi līgumu par atbalsta pasākumu projekta īstenotājiem nodrošināšanu.

3.2.6. Personas datu aizsardzības obligātās tehniskās un organizatoriskās prasības:

3.2.6.1. personas datu obligāto tehnisko aizsardzību Puses īsteno ar fiziskiem un loģiskiem aizsardzības līdzekļiem, nodrošinot:

3.2.6.1.1. aizsardzību pret fiziskās iedarbības radītu personas datu apdraudējumu;

3.2.6.1.2. aizsardzību, kuru realizē ar programmatūras līdzekļiem, parolēm, šifrēšanu, kriptēšanu un citiem loģiskās aizsardzības līdzekļiem;

3.2.6.2. apstrādājot personas datus, Puses nodrošina:

3.2.6.2.1. pilnvarotu personu piekļušanu pie tehniskajiem resursiem, kas tiek izmantoti personu datu apstrādei un aizsardzībai (tajā skaitā pie personas datiem);

3.2.6.2.2. to, ka informācijas nesējus un citus personas datu apstrādē izmantotos resursus, reģistrē, pārvieto, sakārto, pārveido, nodod, kopē un citādi apstrādā tam pilnvarotas personas;

3.2.6.2.3. to, ka personas datu vākšanu, ierakstīšanu, ierakstīto personas datu sakārtošanu, saglabāšanu, kopēšanu, pārrakstīšanu, pārveidošanu, labošanu, dzēšanu, iznīcināšanu, arhivēšanu, rezerves kopēšanu, bloķēšanu veic tam pilnvarotas personas, kā arī nodrošina iespēju noteikt personas datus, kuri bijuši apstrādāti bez attiecīgā pilnvarojuma, kā arī apstrādes laiku un personu, kas to veikusi;

3.2.6.2.4. apstrādājot personas datus, informācijas saglabāšanu par personas datiem, kas tikuši nodoti, personas datu nodošanas laiku, personu, kas nodevusi personas datus, personu, kas saņēmusi personas datus;

3.2.6.2.5. saņemot personas datus, informācijas saglabāšanu par saņemtajiem personas datiem, personas datu saņemšanas laiku, personu, kas nodevusi personas datus, personu, kas saņēmusi personas datus;

3.2.7. JSPA var izmantot Projekta īstenotāja un Projekta īstenotāja kontaktpersonas kontaktinformāciju, lai aicinātu Projekta iesniedzēju piedalīties Projekta ietekmes un JSPA darbības novērtējumā, informētu par pasākumiem, tai skaitā, kas saistīti ar Projekta īstenošanu.

4. Apliecinājums

- 4.1. Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka projekta iesniegumā iekļautās atbalstāmās aktivitātes netiek finansētas un nav plānotas finansēt citās atbalsta programmās;
- 4.2. Ar šo apliecinu, ka projekta iesniegumā iekļautā informācija ir patiesa.

Projekta iesnieguma iesniedzēja nosaukums: Jēkabpils novada pašvaldība

Vārds, uzvārds: Raivis Ragainis

Amata nosaukums: Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Paraksts un datums* 18.05.2022.

* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES AKTIVITĀŠU APRAKSTS

(Aizpilda katra izglītības iestāde atsevišķi)

1. IZGLĪTĪBAS IESTĀDES PAMATDATI		
1.1. Izglītības iestādes nosaukums		
Juridiskās personas pilns nosaukums	Rubeņu pamatskola	
Juridiskais statuss	Pašvaldības iestāde	
Reģistrācijas Nr.	40900007190	
Juridiskā adrese	„Rubeņu pamatskola”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils nov., LV-5229	
E-adrese (ja attiecināms)	rubenespsk@edu.jekabpils.lv	
1.2. Izglītības iestādes kontaktpersona		
Vārds, uzvārds	Ilona Kantāne	
Ieņemamais amats	Direktore	
Tālrunis/mob. tālr.	+371 22005927	
E-pasta adrese	ilona.kantane@edu.jekabpils.lv	
1.3. Aktivitāšu īstenošanas finansējums	1000,00	EUR

2. AKTIVITĀŠU APRAKSTS
2.1. Projekta pamatojums un problēmu raksturojums Lūdzu: 1. raksturojiet izglītības iestādē līdz šim paveikto pašpārvaldes darbības jomā – izglītojamo iesaiste pašpārvaldes darbībā, pašpārvaldes iniciatīvas, izglītojamo iesaiste lēmumu pieņemšanas procesā u.c.; 2. norādiet, kādai mērķa grupai paredzētas aktivitātes; 3. norādiet, kādas problēmas un mērķa grupas vajadzības tiks risinātas ar aktivitāšu palīdzību. Neskatoties uz to, ka pandēmija ir ietekmējusi skolēnu aktivitāti, skolā darbojas saliedēta un iniciatīvas bagāta pašpārvaldes jauniešu grupa. Šajā laikā tika īstenotas šādas iniciatīvas; *Izveidota labiekārtota relaksācijas telpa, lai uzlabotu skolēnu atpūtas iespējas, pašpārvalde risinātu aktuālus jautājumus; *Tika organizēts „Popielas” pasākums, lai saliedētu skolas kolektīvu un veicinātu talantu attīstību; *Organizētas Lieldienu aktivitātes pirmsskolas vecuma bērniem; *Organizēta akcija saistībā ar vecākiem Ukrainas atbalstam; *Tika veiktas aptaujas un anketēšana saistībā ar skolēnu labbūtību; *Organizētas Olimpiskās dienas aktivitātes; *Tika organizēta akcija dzīvnieku patversmes atbalstam; *Iesaiste lēmumu pieņemšanā skolas padomē; *Skolas dokumentācijas izstrādē un korekciju veikšana. Paredzētās aktivitātes būs paredzētas 1.-9. klašu skolēniem un skolas pašpārvaldes dalībniekiem. Tā kā pandēmija lielākā vai mazākā mērā ir iesaldējusi aktivitātes skolā un mainījis skolēnu iniciatīvas grupas (pašpārvaldes) sastāvu, tad vēlamies ar savu iniciatīvu atjaunot un aktivizēt pašpārvaldes darbību. Skolas kolektīva un skolēnu pašpārvaldes stiprināšanai ir nepieciešams speciālistu atbalsts skolēnu emocionālās labbūtības stiprināšanai, pašapziņas veicināšanai, iniciatīvas bagātināšanai lekciju un diskusiju veidā formālā un neformālā vidē. Vēlamies, lai mūsu komanda ir saliedēta un stipra, un spēj sniegt padomus un atbalstu Rubeņu pamatskolas skolēniem, aktualizējot ne tikai skolas aktualitātes, bet arī vēršot uzmanību uz to, kas notiek ārpus skolas un pasaulē, kā arī daloties labākajā pieredzē ar novada skolu pašpārvalžu pārstāvjiem.

Tiks sekmēta izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalība un vairota visu izglītojamo labbūtība, tajā skaitā, sniegts atbalsts jauniešiem Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanā.

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.1., 2.2.

2.2. Aktivitātes

Lūdzu:

- 1) norādiet plānotās aktivitātes hronoloģiskā secībā, to īstenošanas ilgumu, laiku un norises vietu;
- 2) norādiet plānotās aktivitātes aprakstu, iekļaujot informāciju par plānotajiem publicitātes pasākumiem un materiāliem, kas pamatos plānoto rezultātu sasniegšanu;
- 3) norādiet plānotos kvalitatīvos rezultātus rādītājus saskaņā ar konkursa nolikuma 7. punktā noteikto;
- 4) norādiet par aktivitāti atbildīgās personas tajā skaitā jauniešus, kuri tiks iesaistīti aktivitātes plānošanā un īstenošanā.

Nr.p. k.	Aktivitātes nosaukums, īstenošanas laiks (datums/periods, ilgums), norises vieta	Aktivitātes apraksts -tematika, metodes, dalībnieki, nepieciešamība konkursa un projekta mērķa sasniegšanai, - aktivitātes norisi apliecinošie materiāli (dalībnieku saraksti, anketas, publicitātes materiāli u.c.).	Kvalitatīvie rezultāti -jauniešu attīstītās prasmes, iemaņas, attieksmes, zināšanas u.c.	Kvantitatīvie rādītāji -jauniešu skaits, publikāciju sasniegtā mērķauditorija u.c.	Atbildīgās personas (t.sk. aktivitātes izstrādē un īstenošanā iesaistītie jaunieši)
1.	Brauciens ar laivām. Augusts, septembris. Ilgums: ~ 6 stundas. Norises vieta tiks izvēlēta kopā ar biedrību, kad tuvosies pasākums.	Skolēni dodas laivu braucienā ar laivām, kuras iznomātas NVO "Sēlijas salas". Laivu brauciena noslēgumā tuvāka iepazīšanās caur sarunām un dalīšanās ar domām un sajūtām, kā rezultātā tiek radīts pašpārvaldes plāna projekts 2022./2023. mācību gadam. Piedalās: skolas pašpārvaldes dalībnieki Aktivitātes norisi apliecinoši materiāli: dalībnieku saraksts, fotogrāfijas, publikācijas novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv, skolas avīzē.	Labi pavadīts laiks, baiļu pārvarēšana, uzticēšanās veidošanās. Skolēni saliedējušies, veicināta prasme sadarboties, pieņemot lēmumus, saskaņojot darbības un rīcību. Sarunas un secinājumi par to, kā, saskaņoti darbojoties, varam nonākt pie mērķa. Padziļināti iepazīti jaunie pašpārvaldes dalībnieki, notikusi ledus laušana. Sadarbībā ar skolas biedriem izstrādāts pašpārvaldes darbības plāns 2022./2023. mācību gadam.	Apmēram 12 jaunieši. Mērķauditorija-vecāki, pedagogi, kopiena, novada jaunieši	Konsultants Ilona Kantāne, līdz 15 7.-9.klašu jaunieši
2.	Mācības ar kouča elementiem jauniešu izaugsmes veicināšanai. Oktobris, novembris. Rubeņu pamatskola. Ilgums: ~ 6 stundas	Speciālista vadībā, skolēni mācās un pilnveido sevi kā personības, kas spēj motivēt jauniešus līdzdalībai, sadarbībai, pozitīvai un aktīvai rīcībai. Psiholoģiskās labbūtības veicināšana, skolēnu izaugsmes treniņi pašapziņas celšana, saliedēšanās prasmju veidošanā, pilsoniskās līdzdalības veicināšanai. Aktivitātes norisi apliecinoši materiāli: dalībnieku saraksts, fotogrāfijas, publikācijas novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv, skolas avīzē.	Pašpārvalde ir iniciatīvas bagāta, spēj rosināt un piesaistīt citus iesaistīties skolas aktivitātēs, veidot projektus skolas saliedēšanai, materiālā labuma iegūšanai caur projektiem. Uzlabojusies savstarpējā komunikācija. Tiek veicinātas jaunieša kā līdera, gan kā komandas spēlētāja prasmes. Jaunieši saskata iespējas, ko paver mērķtiecīga darbība	Līdz 15 7.-9.klašu skolēni. Mērķauditorija-vecāki, pedagogi, kopiena, novada jaunieši	Konsultants Ilona Kantāne, skolēnu pašpārvaldes dalībnieki

		Covid-19 situācijas saasināšanās gadījumā mācības tiks organizētas Zoom platformā.			
3.	Saliedēšanas pasākums. Erudīcijas konkurss 1.-9.klasēm. Rubeņu pamatskola, janvāris. Ilgums: ~ 2 stundas	Saliedēšanas un pilsoniskās līdzdalības veicināšanas aktivitāšu organizēšana, kas palīdz apzināties jautājumus apkārtējā vidē (skolā, pagastā, valstī, Eiropā) ar radošās iniciatīvas aktivitātēm ar spēļu elementiem. Covid-19 gadījumā pasākums notiks izolēti pa klasēm. Tiks izmantotas anketas pasākuma izvērtēšanai. Aktivitātes norisi apliecinājoši materiāli: dalībnieku saraksts, fotogrāfijas, publikācijas novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv , skolas avīzē.	Skolēni ir motivēti un aktīvi iesaistās pašpārvaldes organizētajās aktivitātēs un ir motivēti izmantot savu iniciatīvu pasākumu organizēšanā, iesaistīties aktivitātēs, jo pēc Covid-19 skolēni kļuvuši inerti un ierāvušies sevī. Uzlabojušās pašpārvaldes locekļu prasmes saliedēšanās pasākumu plānošanā un organizēšanā.	~ 50 skolēni 1.-9.klašu	Konsultants Ilona Kantāne, skolēnu pašpārvaldes dalībnieki
4.	Projekta darbības izvērtēšanas pasākums. Janvāris Rubeņu pamatskola. Ilgums: ~ 2 stundas	Projekta laikā organizēto aktivitāšu un kvalitatīvo rādītāju kopsavilkuma izvērtēšana, fotogrāfiju, videomateriālu aplūkošana, kas padziļina skolēnu kritisko domāšanu. Projekta labākās pieredzes materiālu prezentēšana. Covid-19 uzliesmojuma gadījumā pasākums tiks organizēts Zoom platformā. Aktivitātes norisi apliecinājoši materiāli: dalībnieku saraksts, fotogrāfijas, publikācijas novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv , skolas avīzē.	Iegūti labās prakses piemēri, kas apkopoti kā pieredzes materiāls, kas turpmāk var tikt izmantots turpmāko aktivitāšu rīkošanai skolā, kas veicinātu skolēnu līdzdalību, labbūtību un pozitīvu emocionālo vidi. Skolēni mācās no pieredzes, izvērtē savas darbības.	~ 10 skolas pašpārvaldes skolēni	Konsultants Ilona Kantāne, skolēnu pašpārvaldes dalībnieki

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.

2.3. Ietekme un ilgtspēja

Lūdzu,

1) raksturojiet aktivitāšu radīto ilgtermiņa ietekmi uz projekta mērķa grupu;

2) aprakstiet īstenoto aktivitāšu ilgtspēju, norādot, kā plānots turpināt iesāktās aktivitātes un nodrošināt sasniegto rezultātu pielietošanu pēc projekta beigām.

Caur saliedēšanās pasākumu, jaunieši kļuvuši saliedētāki, ir motivēti piedalīties ar savu iniciatīvu pasākumu organizēšanā. Stiprināta skolas pašpārvaldes sadarbība un komunikācija, sekmēta izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairota visu izglītojamo labbūtība, tajā skaitā, sniedzot atbalstu jauniešiem Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai.

Līdzšinējās pašpārvaldes dalībnieki, kuri darbojas vismaz 2 gadus, nodos zināšanas un pieredzi jaunpienācējiem, kā arī veidos iekļaujošu vidi, lai visi jūtas gaidīti.

Arī turpmāk tiks plānoti līdzīgi pasākumi, aktivitātes, meklējot finansējuma un iespējas. Piedalīsimies piedāvātajās apmācībās, lai gūtu vēl lielākas prasmes. Sniegsim iegūtās zināšanas jebkuram skolēnam, kuram tās ir nepieciešamas.

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.5.

Sagatavoja: _Ilona Kantāne un Rubeņu pamatskolas pašpārvalde_____

Izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāme (Aizpilda katra izglītības iestāde atsevišķi)

Izglītības iestādes nosaukums: <i>Lūdzu, norādiet izglītības iestādes nosaukumu</i>		Rubeņu pamatskola				
Pozīcijas (1., 2.,...) un apakšpozīcijas (1.1., 1.2., ...)	Aktivitātes Nr.	Vienība	Vienību skaits (A)	Vienības izmaksas (B)	Summa EUR	
					KOPĀ (A*B)	
<i>Lūdzu, pretī ieplānotajām izmaksām norādīt atbilstošo aktivitāšu numurus saskaņā ar projekta konkursa nolikuma 2. pielikuma "Izglītības iestādes aktivitāšu apraksts" 2.2. sadaļu =></i>						
1. Projektā iesaistītā personāla atlīdzības izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai <i>(lūdzam norādīt izvēlēto specialitāti, speciālista vārdu un uzvārdu)</i> <i>(pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>			500,00			
1.1. aktivitāšu vadīšana - pastāvīgā personāla atalgojums (darbinieki, kas tiks piesaistīti uz darba līguma pamata vai ar kuriem tiks slēgta vienošanās pie darba līguma par aktivitāšu nodrošināšanu, vai tiks slēgts uzņēmuma līgums, piemēram, eksperts, mācību vadītājs u.c.)					0,00	
1.2. aktivitāšu vadīšana - ārpakalpojumā piesaistītā personāla atalgojums (piemēram, mācību vadītājs, mentors, psihologs u.c.)		2	stunda	40	12,50	500,00
1.3. darba devēja sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas			23,59%			0,00
2. Transporta izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai (sabiedriskais transports, degviela, transportlīdzekļa noma, transporta pakalpojumi) <i>(lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>			0,00			
2.1. sabiedriskais transports			biļete/brauciens			0,00
2.2. degviela vai gāze			litri/km			
2.3. transportlīdzekļu noma						
2.4. transporta pakalpojumi			stunda			0,00
2.5. elektroskuteru noma			stunda			0,00
3. Telpu un materiāltehnisko līdzekļu nomas izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai <i>(lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>			180,00			
3.1.Laivu noma		1	dienas/gab.	6	30,00	180,00
4. Kancelejas un biroja preču izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai <i>(lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>			116,00			

4.1. Kancelejas preces saliedēšanas pasākumu organizēšanai, mācībām un projekta izvērtēšanas pasākumam (līme, papīrs, rakstāmrīki, laminēšanas plēve u.c.)	2., 3., 4.	gab.	20	5,80	116,00
5. Sabiedrības informēšanas un publicitātes pakalpojumu un preču izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai (lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)		0,00			
5.1.	0	gab.	0	0,00	0,00
6. Preču un pakalpojumu izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai, kas saistītas ar līguma par projekta īstenošanu prasību izpildi (lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)		204,00			
6.1. Cienasti, kafijas pauzes, pusdienas	1.,2.,3.,4.	skaitis	51	4,00	204,00
KOPĀ, EUR					1000,00

Ja nepieciešams, ievietojiet papildus rindīņas un atšifrējiet projekta budžeta tāmes izmaksu pozīcijas/apakšpozīcijas detalizēti.

Budžeta tāmes skaidrojumi

https://www.vid.gov.lv/lv/informacija-par-darba-vietam-2022gada-atbilstosi-profesiju-klasifikatoram.
Mācību vadītāja stundas darba pamaksa atbilstoši VID profesiju klasifikatoram. SKOLOTĀJS MENTORS - 11,30 EUR

Lūdzu, pamatojiet pieprasīto atalgojuma apmēru (tai skaitā, stundu, dienu u.c. skaitu) visiem projektā piesaistītajiem speciālistiem (ja attiecināms). Teorētisko zināšanu sniegšana- 6 stundas; sadarbības treniņa praktisko nodarbību organizēšana - 8 stundas; skolēnu praktisko nodarbību vērošana, kā zināšanas tiek pielietotas dzīvē (jauniešu prakses vadīšana) - 8 stundas; praktiskā izdales materiāla sagatavošana - 8 stundas; atskaides sagatavošana - 4 stundas; nostiprinošo uzdevumu sagatavošana un atgriezeniskās saites sniegšana individuāli -6 stundas. Izmaksas sastāda arī mentora ceļā pavadītais laiks.

Citi komentāri, tai skaitā, kas pamato budžeta tāmē iekļauto izmaksu atbilstību vidējām tirgus cenām. Veicot cenu izpēti,tika noskaidrots, ka projektā iekļautās izmaksas atbilst pašreizējām vidējām tirgus cenām.

Sagatavoja: Ilona Kantāne

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES AKTIVITĀŠU APRAKSTS

(Aizpilda katra izglītības iestāde atsevišķi)

1. IZGLĪTĪBAS IESTĀDES PAMATDATI		
1.1. Izglītības iestādes nosaukums		
Juridiskās personas pilns nosaukums	Zasas vidusskola	
Juridiskais statuss	Izglītības iestāde	
Reģistrācijas Nr.	40900007222	
Juridiskā adrese	„Zasas vidusskola”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils nov., LV-5239	
E-adrese (ja attiecināms)	zasasvsk@edu.jekabpils.lv	
1.2. Izglītības iestādes kontaktpersona		
Vārds, uzvārds	Inese Kalniškāne	
Ieņemamais amats	Direktora vietnieks audzināšanas darbā	
Tālrunis/mob. tālr.	28728916	
E-pasta adrese	i.kalniskane@inbox.lv	
1.3. Aktivitāšu īstenošanas finansējums	1000,00	EUR

2. AKTIVITĀŠU APRAKSTS

2.1. Projekta pamatojums un problēmu raksturojums

Lūdzu:

1. raksturojiet izglītības iestādē līdz šim paveikto pašpārvaldes darbības jomā – izglītojamo iesaiste pašpārvaldes darbībā, pašpārvaldes iniciatīvas, izglītojamo iesaiste lēmumu pieņemšanas procesā u.c.;
2. norādiet, kādai mērķa grupai paredzētas aktivitātes;
3. norādiet, kādas problēmas un mērķa grupas vajadzības tiks risinātas ar aktivitāšu palīdzību.

Zasas vidusskolas skolēnu pašpārvaldē darbojas pārstāvji no 5.-12. klasēm. Skolēnu pašpārvalde aktīvi piedalās skolas darba plānošanā un organizēšanā. Sākot no 6. klases, skolēni paši plāno un organizē pasākumus citiem skolas skolēniem. Pasākumi un skolēnu iniciatīvas vienmēr tiek apspriestas un saskaņotas ar skolas vadību, kura ir vienmēr pretimnākoša. Skolēnu pašpārvaldes pārstāvji piedalās skolas padomē, kur vienmēr tiek uzklauti un atbalstīti. Šajā, 2021./22., mācību gadā, piedaloties projektā „Labbūtības ceļakarte”, tika īstenotas vairākas aktivitātes skolēnu labbūtības veicināšanai, klašu kolektīvu saliedēšanai.

Tāpat skolēnu pašpārvalde veica dažādas aptaujas par to, kas skolēniem būtu nepieciešams, lai viņi justos skolā vēl labāk. Uz doto brīdi gan skolēni, gan vecāki, gan skolas personāls savās aptaujās norāda, ka skolēniem nav kur palikt pēc stundām un ka skolēnu pašpārvaldei ir nepieciešamas savas telpas, kur pulcēties sanāsmēm, kur organizēt dažādas apmācības, kur vadīt dažādas radošās darbnīcas, klašu saliedēšanas pasākumus un vienkārši garajā starpbrīdī un pēc stundām, pie tējas krūzes, risināt dažādus jautājumus. Mūsu projekta mērķis ir labiekārtot telpu Jauniešu aktivitāšu vajadzībām.

Plānotās aktivitātes būs paredzētas 1.-12. klašu skolēniem un skolēnu pašpārvaldei.

Ar aktivitāšu palīdzību tiks veicināta skolēnu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošana, tiks veicināta sadarbība starp izglītojamiem un skolas atbalsta personālu. Ar savām aktivitātēm veicināsim klašu un skolas skolēnu saliedēšanu, kā arī attīstīsim un pilnveidosim skolēnu līdzdalības kompetenci.

Iespējamo valstī noteikto ierobežojumu dēļ, attālināto mācību gadījumā, aktivitātes plānosim tiešsaistē, izmantojot tiešsaistes platformas google.meet, Kahoot! un citās platformās.

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.1., 2.2.

2.2. Aktivitātes Lūdzu: 1) norādiet plānotās aktivitātes hronoloģiskā secībā, to īstenošanas ilgumu, laiku un norises vietu; 2) norādiet plānotās aktivitātes aprakstu, iekļaujot informāciju par plānotajiem publicitātes pasākumiem un materiāliem, kas pamatos plānoto rezultātu sasniegšanu; 3) norādiet plānotos kvalitatīvos un kvantitatīvos rezultātus rādītājus saskaņā ar konkursa nolikuma 7. punktā noteikto; 4) norādiet par aktivitāti atbildīgās personas tajā skaitā jauniešus, kuri tiks iesaistīti aktivitātes plānošanā un īstenošanā.					
Nr.p. k.	Aktivitātes nosaukums, īstenošanas laiks (datums/periods, ilgums), norises vieta	Aktivitātes apraksts -tematika, metodes, dalībnieki, nepieciešamība konkursa un projekta mērķa sasniegšanai, - aktivitātes norisi apliecinošie materiāli (dalībnieku saraksti, anketas, publicitātes materiāli u.c.).	Kvalitatīvie rezultāti -jauniešu attīstītās prasmes, iemaņas, attieksmes, zināšanas u.c.	Kvantitatīvie rādītāji -jauniešu skaits, publikāciju sasniegtā mērķauditorija u.c.	Atbildīgās personas (t.sk. aktivitātes izstrādē un īstenošanā iesaistītie jaunieši)
1.	Materiālu iegāde un telpas labiekārtošana. Transformējamo mēbeļu izveidošana no kastēm, krāsošana. Zāss vidusskola, septembris.	Iegādāsimies koka kastes, krāsas, kā arī citus nepieciešamos materiālus, lai no kastēm izveidotu krāsainus un viegli pārvietojamus sēžamos, kā arī paliktņus dažādām ekspozīcijām. Tiks iegādātas krūzes ar skolēnu veidoto skolas logo. Telpas labiekārtošanu, krāsošanu un citus darbus veiks paši pašpārvaldes skolēni. Aktivitātes norisi apliecinoši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	Radošums, darbošanās ar dažādiem materiāliem, darbs komandā kopīga mērķa sasniegšanai.	6.-8. klase un 9.-12. klase, kopā ~ 90 skolēni	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība
2.	Informatīvā stenda izveide. Zāss vidusskola, oktobris.	Tiks iegādāta korķa tāfele un izveidots informatīvais stends skolēnu pašpārvaldes telpās, kur izlikt pašpārvaldes aktualitātes, mērķus un padarīto. Aktivitātes norisi apliecinoši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	Radošums, darbošanās ar dažādiem materiāliem, darbs komandā kopīga mērķa sasniegšanai	6.- 12.klase, kopā ~ 90 skolēni	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība
3.	Jaunās skolēnu pašpārvaldes apmācību un saliedēšanās pasākums	Lektore kopā ar jauno skolēnu pašpārvaldi veiks kopēju apmācību par līderību un pasākumu vadīšanu. Aktivitātes norisi apliecinoši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais	Zināšanas par līderību, pasākumu plānošanas prasmes. Apgūst prasmes, kas palīdzēs organizēt aktivitātes citiem	10.-12.klase, skolēnu pašpārvalde,	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība

	kopā ar lektori Inesi Zīli. Zasas vidusskola, oktobris, 3 stundas.	ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	skolēniem viņu skolas piederības izjūtas un emocionālās labsajūtas veicināšanai.	kopā ~ 40 skolēni	
4.	Skolēnu pašpārvaldes vadītē 1.- 4.klašu saliedēšanas pasākumi. Zasas vidusskola, oktobris.	Skolēnu pašpārvalde katrai klasei (1.-4.klases) novadīs saliedēšanās pasākumu ar spēlēm un kopīgu tējas dzeršanu, veicinot mazāko klašu skolēnu labbūtību un piederības izjūtu skolai un klasei. Aktivitātes norisi apliecināši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	Pasākuma plānošana, darbs komandā, pasākuma vadīšana, publiskās runas prasmes.	1.- 4.klase, kopā ~50 skolēni	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība
5.	Skolēnu pašpārvaldes tikšanās ar skolotājiem, aktivitātes, spēles, kopīga tējas dzeršana „Kopā jautrāk”. Zasas vidusskola, oktobra otrā nedēļa.	Skolēnu pašpārvalde organizē pasākumu kopā ar skolas skolotājiem, vada viktorīnu un spēles, kopā, dzerot tēju, veicina skolotāju labbūtību. Aktivitātes norisi apliecināši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	Pasākuma plānošana, darbs komandā, pasākuma vadīšana, publiskās runas prasmes.	Skolēnu pašpārvalde, skolotāji, kopā ~35 dalībnieki	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība
6.	Radošās darbnīcas un spēles patriotisma mēnesī „Mana Latvija”. Zasas vidusskola, novembris.	Radošajās darbnīcās gatavosim Latvijas gadadienai veltītus apsveikumus, svētku noformējuma elementus, katra klase izspēlēs viktorīnu „Mana Latvija”, kuru sagatavos skolēnu pašpārvalde. Aktivitātes norisi apliecināši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	Pasākuma plānošana, darbs komandā, pasākuma vadīšana, publiskās runas prasmes, radošums, valstiskās pašapziņas veicināšana, vērtību veidošana.	6.- 12.klase, kopā ~90 skolēni	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība
7.	Radošās darbnīcas „Ziemassvētku gaidās”, tējas dzeršana. Zasas vidusskola, novembra 3.un 4. nedēļa un decembra 1.un 2.nedēļa.	Aktivitātes laikā tiks veikta apmācība radošajā darbnīcā Ziemassvētku rotājumu un apsveikumu gatavošanā. Apsveikumi tiks nosūtīti dažādām iestādēm un pansionāta “Mežvijas” iemītniekiem, kā arī iepriecināsim viens otru skolas Ziemassvētku pastā. Aktivitātes norisi apliecināši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais	Pasākuma plānošana, darbs komandā, pasākuma vadīšana, publiskās runas prasmes, radošums, latvisko tradīciju izkopšana, vērtību veidošana.	6.- 12.klase, kopā ~90 skolēni	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība

		ceļš", Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv Kopīga tējas dzeršana			
8.	Āra aktivitāte 1.-12.klašu skolēniem „Visdraudzīgākais sniegavīrs”. Zasas vidusskola, janvāris.	Skolēnu pašpārvalde organizē ziemas aktivitātes brīvā dabā, katra klase veido draudzīgāko sniegavīru. Aktivitātes norisi apliecinoši materiāli: fotogrāfijas, dalībnieku saraksti, publicitātes skolas avīzē „Baltais ceļš”, Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	Veselīgs dzīvesveids, radošums, pasākuma plānošana un vadīšana, komandu saliedēšana, vērtību veidošana.	1.-12.klase, kopā ~180 skolēni	Projekta kontakt-persona, skolēnu pašpārvalde, skolas vadība

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.

2.3. Ietekme un ilgtspēja

Lūdzu,

1) raksturojiet aktivitāšu radīto ilgtermiņa ietekmi uz projekta mērķa grupu;

2) aprakstiet īstenoto aktivitāšu ilgtspēju, norādot, kā plānots turpināt iesāktās aktivitātes un nodrošināt sasniegto rezultātu pielietošanu pēc projekta beigām.

Tā kā mūsu projekta galvenais mērķis ir labiekārtot telpu jauniešu aktivitāšu vajadzībām; kur jauniešiem palikt pēc stundām; skolēnu pašpārvaldei pulcēties sanāksmēm; kur organizēt dažādas apmācības; kur vadīt dažādas radošas darbnīcas, klašu saliedēšanas pasākumus un vienkārši garajā starpbrīdī un pēc stundām, pie tējas krūzes, risināt dažādus jautājumus, tad labiekārtotā telpa būs pieejama un izmantojama arī ilgtermiņā. Jaunieši būs apguvuši līderības prasmes, pasākumu plānošanas un vadīšanas prasmes, būs iemācījušies darboties komandā.

Arī turpmākos pasākumus plānosim klašu grupām, lai saliedētu skolēnus.

Kvalitātes kritērijs Nr. 2.5.

Sagatavoja: Inese Kalniškāne, Zasas vidusskolas pašpārvalde

Izglītības iestādes aktivitāšu budžeta tāme (Aizpilda katra izglītības iestāde atsevišķi)

Izglītības iestādes nosaukums: <i>Lūdzu, norādiet izglītības iestādes nosaukumu</i>		Zasas vidusskola			
Pozīcijas (1., 2.,...) un apakšpozīcijas (1.1., 1.2., ...)	Aktivitātes Nr.	Vienība	Vienību skaits (A)	Vienības izmaksas (B)	Summa EUR
<i>Lūdzu, pretī iepļānotajām izmaksām norādīt atbilstošo aktivitāšu numurus saskaņā ar projekta konkursa nolikuma 2. pielikuma "Izglītības iestādes aktivitāšu apraksts" 2.2. sadaļu =></i>					KOPĀ (A*B)
1. Projektā iesaistītā personāla atlīdzības izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai <i>(lūdzam norādīt izvēlēto specialitāti, speciālista vārdu un uzvārdu) (pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>					200,00
1.1. aktivitāšu vadīšana - pastāvīgā personāla atalgojums (darbinieki, kas tiks piesaistīti uz darba līguma pamata vai ar kuriem tiks slēgta vienošanās pie darba līguma par aktivitāšu nodrošināšanu, vai tiks slēgts uzņēmuma līgums, piemēram, eksperts, mācību vadītājs u.c.)		stunda			0,00
1.2. aktivitāšu vadīšana - ārpakalpojumā piesaistītā personāla atalgojums (piemēram, mācību vadītājs, mentors, psihologs u.c.)	3.	stunda	10	20,00	200,00
1.3. darba devēja sociālās apdrošināšanas obligātās iemašas		23,59%			0,00
2. Transporta izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai (sabiedriskais transports, degviela, transportlīdzekļa noma, transporta pakalpojumi) <i>(lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>					0,00
2.1. sabiedriskais transports		biļete/brauciens			0,00
2.2. degviela vai gāze		litri/km			0,00
2.3. transportlīdzekļu noma		stunda			0,00
2.4. transporta pakalpojumi		stunda			0,00
2.5. elektroskuteru noma		stunda			0,00
3. Telpu un materiāltehnisko līdzekļu nomas izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai <i>(lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>					0,00
3.1.		dienas/gab.			0,00
4. Kancelejas un biroja preču izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai <i>(lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)</i>					150,00
4.1. Materiāli radošajām darbnīcām (zīmuļi, krāsas, papīri u.c.)	6.,7.	gab./skaits	1	150,00	150,00

5. Sabiedrības informēšanas un publicitātes pakalpojumu un preču izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai (lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)					0,00
5.1.		gab.			0,00
6. Preču un pakalpojumu izmaksas aktivitāšu nodrošināšanai, kas saistītas ar līguma par projekta īstenošanu prasību izpildi (lūdzam pievienot nepieciešamo rindu skaitu)					650,00
6.1. Materiāli pašpārvaldes telpas labiekārtošanai (korķa tāfele, krāsas, krāsu rullīši, kastes u.c.)	1., 2.	gab.	1	300,00	300,00
6.2. Cienasts aktivitātēm	4., 5., 6., 7.	gab.	4	50,00	200,00
6.3. Nolietojamais inventārs pašpārvaldes dalībniekiem, jauniešiem un telpām, piemēram, krūzes	1.	gab.	30	5,00	150,00
KOPĀ, EUR					1000,00

Ja nepieciešams, ievietojiet papildus rindiņas un atšifrējiet projekta budžeta tāmes izmaksu pozīcijas/apakšpozīcijas detalizēti.

Budžeta tāmes skaidrojumi

Lūdzu, norādīt informāciju, kas pamato pastāvīgo darbinieku un ārpalpojuma piesaistīto speciālistu atalgojuma likmes atbilstību atbilstošas kvalifikācijas un profila personāla vidējās atlīdzības likmei Latvijā (ja attiecināms).

Pamatojums atbilstoši VID tīmekļa vietnē noteiktajām likmēm: <https://www.vid.gov.lv/lv/informacija-par-darba-vietam-2022gada-atbilstosi-profesiju-klasifikatoram>.

231003 LEKTORS. Vidējā stundas tarifa likme - 14,42 EUR

Lūdzu, pamatojiet pieprasīto atalgojuma apmēru (tai skaitā, stundu, dienu u.c. skaitu) visiem projektā piesaistītajiem speciālistiem (ja attiecināms).

1.2. Lektors -izmaksas sastāda gatavošanās lekcijai, izdales materiālu sagatavošana, ceļā pavadītais laiks, lekcijas vadīšana, atskaitīšanās

Citi komentāri, tai skaitā, kas pamato budžeta tāmē iekļauto izmaksu atbilstību vidējām tirgus cenām. 6.1. Pašpārvalde iegādāsies materiālus, no kuriem paši var izgatavot mēbeles/priekšmetus, ko izmantot ikdienā. Tiks iegādātas krāsas, kuras ir tīkamas jauniešiem un ar kurām paši jaunieši krāsos pašpārvaldes telpas.

Sagatavoja: Inese Kalniškāne

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmaksu pamatojošo un rezultātu apliecinājošo dokumentu saraksts

1. Visos Projekta izmaksu attaisnojuma dokumentos (maksājuma uzdevumos, rēķinos, čekos, pavadzīmēs utt.) ir jābūt norādītam Līguma numuram vai projekta nosaukumam.

2. Finanšu dokumenti, kas jāpievieno starpposma un noslēguma pārskata finanšu atskaitei:

- 2.1. Projekta konta Valsts kasē izraksts;
- 2.2. Projekta virsgrāmata vai kontu apgrozījuma pārskati kopsavilkuma veidā pa kontiem (izdruka no grāmatvedības sistēmas, kur norādīti visi ar Projektu saistītie darījumi);
- 2.3. apliecinājumu, ka Projekta attiecināmajās izmaksās iekļautais pievienotās vērtības nodoklis nav un netiks pieprasīts apmaksai no valsts budžeta (attiecināms uz Projekta īstenotājiem, kas ir reģistrējušies ar pievienotās vērtības nodokļa apliekamo personu reģistrā);
- 2.4. izmaksu attaisnojuma dokumenti.

3. Attaisnojuma dokumenti atkarībā no izmaksu kategorijas:

3.1. Darba atlīdzības izmaksu attaisnojuma dokumenti, ja:

3.1.1. darbs Projektā ir pamatdarbs vai papildu darbs:

- 3.1.1.1. darba līgums vai rīkojums par norīkošanu darbam Projektā;
- 3.1.1.2. amata apraksts (gadījumā, ja darba līgumā nav aprakstīti darba pienākumi);
- 3.1.1.3. darba laika uzskaites tabula par katru darbinieku par katru nostrādāto mēnesi, norādot stundu uzskaitījumu pa mēnešiem un īsu veiktā darba aprakstu un apjomu stundās par katru mēnesi;
- 3.1.1.4. darba samaksas aprēķins, kurā redzama katram darbiniekam aprēķinātā darba samaksa, nostrādāto dienu vai stundu skaits, darba ņēmēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, iedzīvotāju ienākuma nodoklis, darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un izmaksājamā summa vai darba samaksas aprēķina kopsavilkums.

3.1.2. noslēgts uzņēmuma līgums par darbu Projektā:

- 3.1.2.1. uzņēmuma līgums (līgumā norādot konkrētu darba rezultātu, piemēram, vadīt lekciju kursu u.tml.);
- 3.1.2.2. abu pušu parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts par darba izpildi, kurā norādīts nostrādāto stundu skaits un īss veikto darbu apraksts;
- 3.1.2.3. atlīdzības aprēķins (gadījumā, ja aprēķins nav norādīts līgumā un par personu tiek veikti nodokļu maksājumi);
- 3.1.2.4. pakalpojuma sniedzēja izrakstīts rēķins (gadījumā, ja persona ir saimnieciskās darbības veicēja).

3.1.3. noslēgts autoratlīdzības līgums:

- 3.1.3.1. autoratlīdzības līgums;
- 3.1.3.2. autoratlīdzības aprēķins;
- 3.1.3.3. iedzīvotāju ienākuma nodokļa samaksas dokuments;
- 3.1.3.4. valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas samaksas dokuments ;
- 3.1.3.5. abu pušu parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts par darba izpildi.

3.1.4. noslēgts pakalpojuma līgums:

- 3.1.4.1. detalizēts attaisnojuma dokuments (rēķins)¹, kurā tajā skaitā norādīts pakalpojuma precīzs nosaukums, pakalpojuma sniegšanas datums, apjoms, 1 vienības izmaksas (ja pakalpojuma izmaksu summa atkarīga no vienību skaita, piemēram, apmācītie dalībnieki);
- 3.1.4.2. pakalpojuma līgums un abu pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts par pakalpojuma saņemšanu, ja nav detalizēts rēķins.

3.2. Transporta izmaksu gadījumā:

- 3.2.1. līgums par automašīnas nomu vai patapinājuma līgums, vai rīkojums par iestādes transporta līdzekļa izmantošanu Projekta vajadzībām (marka, valsts reģistrācijas numurs), norādot degvielas veidu un patēriņa normu uz 100 kilometriem (var būt norādīta arī nomas vai patapinājuma līgumā);
- 3.2.2. transporta ceļazīme, kurā norādīts transportlīdzeklis (marka, valsts reģistrācijas numurs), braukšanas laiks (datums), norāde par personu, kura izmanto autotransportu, brauciena mērķis un maršruts, nobraukto kilometru skaits, degvielas patēriņš un degvielas marka;
- 3.2.3. degvielas uzpildīšanas stacijas izdots attaisnojuma dokuments (rēķins, čeks+avansa norēķins, kvīts);
- 3.2.4. sabiedriskā transporta biļetes, e-taloni un/vai stingrās uzskates čeki, kas apliecina sabiedriskā transporta biļešu vai e-talona iegādi, kā arī apliecinājums par to izlietojumu Projekta ietvaros.

3.3. Sakaru pakalpojumu izmaksu (pasts, telefons, internets, tiešsaistes saziņas rīki, pašapkalpošanās sūtījumu iekārtas) gadījumā:

- 3.3.1. rīkojums par iestādei piederoša tālruņa izmantošanu Projekta ietvaros, kurā noteikts limits, vai patapinājuma līgums par mobilā tālruņa izmantošanu Projekta ietvaros (ja tiek izmantots mobilais tālrunis, kas nepieder Projekta īstenotājam);
- 3.3.2. rīkojums par interneta izmantošanu Projekta ietvaros, kurā noteikts limits;
- 3.3.3. detalizēts attaisnojuma dokuments (rēķins, čeks+avansa norēķins u.tml.);
- 3.3.4. akts par iegādāto priekšapmaksas zvanu karšu, pasta marku izlietojumu Projekta ietvaros;
- 3.3.5. tiešsaistes saziņas rīku (Zoom, MS Teams u.c.) abonementu iegādes attaisnojuma dokumenti, kas datēti projekta izmaksu attiecināmības periodā, kā arī apliecinājums par to izmantošanu Projekta ietvaros;
- 3.3.6. pašapkalpošanās sūtījumu iekārtu (pakomātu) attaisnojuma dokuments (rēķins, čeks u.tml.), kā arī apliecinājums par to izmantošanu Projekta ietvaros.

3.4. Telpu un materiāltehnisko līdzekļu nomas izmaksu gadījumā:

- 3.4.1. detalizēts attaisnojuma dokuments (rēķins, pavadzīme, čeks+avansa norēķins, kvīts), iekļaujot datumu, pasākuma nosaukumu, dalībnieku skaitu;
- 3.4.2. nomas līgums (ja detalizēta informācija nav pieejama attaisnojuma dokumentā);
- 3.4.3. rīkojums par rēķina (piemēram, par komunālajiem pakalpojumiem) pilnīgu vai daļēju attiecināšanu uz Projekta izmaksām;

3.5. Preču iegādes gadījumā (mazvērtīgais inventārs, pamatlīdzekļi, kancelejas un biroja preces u.c.):

¹Šeit un turpmāk - ar detalizētu rēķinu/detalizētu attaisnojuma dokumentu saprotams tāds dokuments, kurā ir iekļauta nepārprotama informācija, kas ļauj izdevumus sasaistīt ar konkrētu aktivitāti un budžeta izmaksu pozīciju, un iekļautā informācija pēc būtības dublē līgumā un pieņemšanas-nodošanas aktā norādīto informāciju.

- 3.5.1. detalizēts attaisnojuma dokuments (rēķins, pavadzīme, čeks+avansa norēķins, kvīts);
- 3.5.2. apliecinājums par iegādāto preču izlietojumu/norakstīšanu Projekta ietvaros, norādot atsauci uz konkrētu Projekta aktivitāti(-ēm);
- 3.5.3. pamatlīdzekļu uzskaites kartīte;
- 3.5.4. dokuments (piemēram, akts vai apliecinājums), kas apliecina mazvērtīgā inventāra izmantošanu projekta vajadzībām un pamatlīdzekļu ņemšanu uzskaitē Projekta īstenotāja bilanci, un ziņas par to atrašanās vietu un turpmāku izmantošanu pēc Projekta beigām;

3.6. Pakalpojumu (piemēram, mācību, semināru, konferenču un citu pasākumu organizēšanas izmaksas) saņemšanas gadījumā:

- 3.6.1. detalizēts attaisnojuma dokuments (rēķins, pavadzīme, čeks+avansa norēķins, kvīts);
- 3.6.2. dokuments, kas apliecina pakalpojumu saņemšanu (piemēram, nodošanas - pieņemšanas akts), ja nav detalizēta rēķina;
- 3.6.3. ēdināšanas, naktsmītnes pakalpojumu apliecinājošie dokumenti (gadījumā, ja Projekta aktivitāte notiek vairākas dienas, bet neparedzētu apstākļu dēļ dalībnieku skaits ir mazāks nekā plānotais, ēdināšanas pakalpojuma summa pirmajā dienā tiks attiecināta par pilno plānoto dalībnieku skaitu, bet visās nākamajās dienās var tikt attiecināta pēc faktiskā dalībnieku skaita. Pie Projekta atskaites nepieciešams pievienot situācijas skaidrojumu).

3.7. Vietējo un ārvalstu komandējumu gadījumā:

- 3.7.1. rīkojums par nosūtīšanu komandējumā, kurā norādīts darbinieka(-u) vārds un uzvārds, komandējuma vieta, mērķis un laika periods, dienas naudas apmērs un atmaksas kārtība;
- 3.7.2. avansa norēķins;
- 3.7.3. transporta/ceļa izmaksu pamatojošie dokumenti:
 - 3.7.3.1. sabiedriskā transporta gadījumā - sabiedriskā transporta biļetes, lidmašīnas iekāpšanas kartes;
 - 3.7.3.2. degvielas iegādes attaisnojuma dokumenti (skat. 3.2. sadaļu);
 - 3.7.3.3. transportlīdzekļa patapinājuma gadījumā - patapinājuma līgums, maršruta lapa, degvielas iegādes attaisnojuma dokumenti (skat. 3.2. sadaļu);
 - 3.7.3.4. organizācijas transporta izmantošanas gadījumā (skat.3.2.sadaļu);
- 3.7.4. detalizēts attaisnojuma dokuments par naktsmītnes izmantošanu – rēķins, čeks+avansa norēķins, kvīts u.tml.;
- 3.7.5. komandējuma programma un/vai darba kārtība;
- 3.7.6. atskaite par komandējuma uzdevuma izpildi.

3.8. Ar dalību starptautiskos radnieciskos darbības jomas sadarbības tīklos saistītu izmaksu gadījumā:

- 3.8.1. detalizēts attaisnojuma dokuments (rēķins, pavadzīme, čeks+avansa norēķins, kvīts);
- 3.8.2. organizatora izsniegts un parakstīts apliecinājums, kas apliecina dalību sadarbības tīklā (gadījumā, ja tāds ir paredzēts).

3.9. Amortizācijas (nolietojuma) izmaksas:

- 3.9.1. rīkojums par konkrētā pamatlīdzekļa izmantošanas nepieciešamību Projekta īstenošanas nodrošināšanai (norādot lietošanas laiku un summu, kāda tiks attiecināta no Projekta finansējuma);
- 3.9.2. pamatlīdzekļa kartīte, kurā norādīts nolietojuma aprēķins;
- 3.9.3. pamatlīdzekļa iegādes un apmaksas dokumenti (lai JSPA varētu pārliedzināties, ka konkrētais pamatlīdzeklis nav iegādāts, izmantojot publisko finansējumu).

4. Projekta rezultātu apliecinājošie dokumenti, kas jāpievieno saturiskajai atskaitei:

- 4.1. dalībnieku saraksts (paraugs publicēts: www.jaunatne.gov.lv) ar parakstiem (dalībnieku sarakstā iekļaujamās visas personas, kuras piedalās aktivitātēs, arī mācību vadītāji, Projekta vadītājs, pavadošās personas u.c.). Ja Projekta aktivitāte norisinās vairākas dienas, dalībniekiem ir jāparakstās par katru aktivitātes dienu.
 - 4.2. dalībnieku reģistrācijas forma (saraksts ar dalībnieku uzskaitījumu, iekļaujot vārdu, uzvārdu, vecuma grupu, aktivitātes norises vietu, datumu, laiku, aktivitātes nosaukumu, atrunu par personas datu izmantošanu), ko apliecinājis Projekta īstenotāja likumiskais pārstāvis, kā arī ekrānuzņēmumu, kurā redzami visi dalībnieki, ja projekta aktivitāte norisinās virtuālā vidē vai tās process tiek nodrošināt ar tehnoloģiju starpniecību, piemēram, seminārs tiešsaistē;
 - 4.3. dokuments, kas apliecina dalību seminārā, darbā grupā, sanāksmēs un citās Projekta aktivitātēs;
 - 4.4. semināra/pasākuma u.c. darba kārtība/programma (paraugs publicēts: www.jaunatne.gov.lv);
 - 4.5. publikācijas elektroniskajos masu medijos, norādot informācijas avotu un publicēšanas laiku;
 - 4.6. laikraksta lapas kopija, kurā ir publicēts sludinājums vai raksts, kuru apmaksā no Projekta līdzekļiem;
 - 4.7. Projekta laikā izstrādātie materiāli (liela apjoma dokumentus var pievienot tikai elektroniskā formā);
 - 4.8. foto/video materiāli, kas atspoguļo konkrētās Projekta aktivitātes;
 - 4.9. stendu, baneru, suvenīru un citu publicitātes objektu (ja attiecināms) fotogrāfijas, lai JSPA varētu pārliedzināties par publicitātes prasību ievērošanu;
 - 4.10. citi materiāli, kas sniedz informāciju par Projekta aktivitāšu ieviešanu un sasniegtajiem rezultātiem.
5. Projekta īstenotājam jānodrošina dokumentāls pierādījums par Projekta izmaksu atbilstību ekonomiskā izdevīguma un izmaksu efektivitātes principiem saskaņā ar noteikumu Nr. 1243 36.4. apakšpunktu. Projekta īstenotājam jāspēj pamatot, ka visas izmaksas atbilst ekonomiskā izdevīguma un izmaksu efektivitātes principiem. Ja to nevar pamatot ar vispārpieejamu informāciju (piemēram, publiski pieejamu informāciju internetā), Projekta īstenotājs veic darbības, kas pamato šo principu ievērošanu, un tās atbilstoši dokumentē. Projekta īstenotājs, slēdzot līgumus par pakalpojumiem, novērš nepamatoti augstas starpniecības izmaksas.
6. Ja Projekta īstenotāja iesniegtie dokumenti nesniedz pārliecību par Projekta izmaksu atbilstību Līguma 5.2. apakšpunktā minētajam, JSPA ir tiesīga pieprasīt papildu informāciju, kā arī citus dokumentus, kas nav minēti šajā izmaksu pamatojošo un rezultātu apliecinājošo dokumentu sarakstā.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 96.§)

Nr.792

Par Jēkabpils novada ģerboni

Saskaņā ar Ģerboņu likuma 1.panta pirmās daļas 3.punktu, ģerbonis — saskaņā ar heraldikas nosacījumiem izstrādāts atsevišķs apzīmējums vai apzīmējumu kopums, kas ietverts noteiktā formā un reprezentē valsti, pašvaldību vai citu atvasinātu publisku personu, tiešās vai pastarpinātās valsts pārvaldes iestādi vai privāto tiesību juridisko vai fizisko personu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktā noteikts, ka pašvaldības dome drīkst noteikt pilsētas, novada vai pagasta simboliku, saskaņojot to ar Latvijas Valsts Heraldikas komisiju.

Ja tiek veidots jauns ģerbonis, iesniegumu par ģerboņa reģistrāciju jāiesniedz Kultūras ministrijā, tam jāpievieno ģerboņa apraksta projekts un ziņas par ģerboņa īpašnieku, var pievienot arī ģerboņa attēla projektu. Pēc iesnieguma saņemšanas Kultūras ministrija informāciju nosūta Valsts Heraldikas komisijas izvērtēšanai. Komisija izvērtē iesniegto ģerboņa apraksta un attēla projektu atbilstību heraldikas prasībām, kā arī to māksliniecisko risinājumu un, ja nepieciešams dot iesniedzējam ieteikumus par apraksta un attēla projekta pilnveidošanu. Motivētu lēmumu par ģerboņa reģistrāciju vai atteikumu reģistrēt ģerboni Kultūras ministrijas amatpersona pieņem sešu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja attiecīgā ģerboņa apraksta projekts un attēla projekts izvērtēts komisijā. Pirms pašvaldības ģerboņa reģistrācijas tā apraksts tiek nosūtīts Valsts prezidentam parakstīšanai.

Ar Jēkabpils novada domes 29.07.2021. lēmumu Nr.73 “Par Jēkabpils novada ģerboni” tika nolemts izstrādāt jaunu Jēkabpils novada ģerboni. Atbilstoši Jēkabpils novada domes 23.03.2021. lēmumam Nr.245 “Par Jēkabpils novada simbolikas izstrādes uzsākšanu” tika uzsākts darbs Jēkabpils novada simbolikas (ģerboņa) izstrādei un izveidota darba grupa, nodrošinot pilnvērtīgu demokrātijas procesu un iesaistot sabiedrību Jēkabpils novada simbolikas izveidē.

Vairāku mēnešu garumā noritējis darbs pie Jēkabpils novada ģerboņa izveides. Kopumā tika izstrādāti vairāki iespējamie jaunā Jēkabpils novada ģerboņa varianti jeb skices, ņemot vērā iepriekš iesūtītos iedzīvotāju priekšlikumus, darba grupas ieteikumus un novada domes deputātu ierosinājumus. Ģerboņa skices veidojusi māksliniece Jolanta Ābele. No visām skicēm trīs tika piedāvātas balsojumam novada iedzīvotājiem. Nedēļas garumā par atbilstošāko un piemērotāko ģerboņa variantu nobalsoja 1740 iedzīvotāji.

Piedāvātajā ģerboņa skicē kā simbols ir attēlots lūsis, kas ir novada identitātes nesējs. Jēkabpils novada ģerbonī satiekas un krustojas vēsture, kultūrvērtības, konfesijas, ceļi un upes. Ģerboņa krāsu simboliskā nozīme - sarkanā ir uguns, dzīvības un veselības krāsa. Radošuma, enerģijas krāsa, kas izsaka dzīves spēku un pārliecību, savukārt zelts – saules gaisma, siltums un plašums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu, 27.punktu,, ņemot vērā Ģerboņu likuma 1.panta 3.punktu, 3.panta pirmo un otro daļu, 4., 5. un 6.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada ģerboņa attēla projektu, kuru virzīt izvērtēšanai un saskaņošanai Valsts Heraldikas komisijā (pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai veikt nepieciešamās darbības Jēkabpils novada ģerboņa reģistrācijai Kultūras ministrijā atbilstoši Ģerboņu likumā noteiktajam.
3. Pēc ģerboņa reģistrācijas Ģerboņu reģistrā un paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izpilddirektoram nodrošināt, ka pašvaldībā oficiālajos dokumentos mazā valsts ģerboņa vietā tiek lietots Jēkabpils novada ģerbonis.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

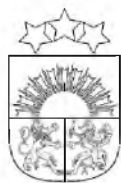
Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
domes lēmumam



JĒKABPILS
NOVADS



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 97.§)

Nr.793

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 24.februārī pieņēma domes lēmumu Nr.144 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošos noteikumus Nr.10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu. No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas netika saņemti iebildumi par saistošajiem noteikumiem. Saistošie noteikumi publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un stājušies spēkā 2022.gada 1.aprīlī.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 11.08.2022. vēstule Nr. 1-18/5686 “Par pašvaldību nodevām par būvatļaujas izdošanu”, kurā norādīts, ka ministrija savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi visu pašvaldību saistošos noteikumus, kuros ir noteiktas pašvaldību nodevas par būvatļaujas izdošanu.

Izpētes rezultātā ministrija secināja, ka trīs pašvaldību, tostarp Jēkabpils novada pašvaldības, saistošajos noteikumos ir paredzēts paaugstināts nodevas apmērs gadījumā, ja būvniecība ir uzsākta pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas. Jēkabpils novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā” 5. punktā ir noteikta formula, pēc kādas tiek noteikts nodevas par būvatļaujas izdošanu apmērs. Atbilstoši šo noteikumu 5.3. apakšpunktam, ja būvdarbi uzsākti pirms būvatļaujas izsniegšanas vai pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, nodeva nosakāma, piemērojot koeficientu 3, proti, tās apmērs tiek trīskāršots.

Ministrijas ieskatā, pašvaldību saistošo noteikumu regulējums, nosakot paaugstinātu nodevas apmēru, ja būvdarbi uzsākti pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, ietver sevī sodošu funkciju, tā kā vienīgais apstāklis, kas nosaka paaugstināta nodevas apmēra piemērošanu, ir pārkāpuma – patvaļīgas būvniecības – izdarīšana.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību” 21. panta 16. punktu domei ir tiesības apstiprināt saistošus noteikumus un noteikt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu. Minētā likuma 43. pantā ir noteikts, ka pantā uzskaitītajās jomās dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Tā kā administratīvā atbildība par patvaļīgu būvniecību ir noteikta Būvniecības likuma 25. pantā, dome nav tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par minēto pārkāpumu. Paaugstināta nodevas apmēra piemērošana šajā gadījumā ir uzskatāma par dubultu sodīšanu par Būvniecības likuma 25. pantā noteiktajām darbībām. Šāds regulējums ir pretrunā Eiropas Cilvēktiesību un pamatbrīvību aizsardzības konvencijas 7. protokola 4. pantā nostiprinātajam dubultas sodīšanas aizlieguma principam, kas ir vispārējs sodīšanas princips un ir attiecināms arī uz administratīvajiem pārkāpumiem.

Ministrija pauž viedokli, ka pašvaldība (tās būvvalde), konstatējot patvaļīgu būvniecību vai būvdarbu veikšanu pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, ir tiesīga izmantot normatīvajos aktos noteiktās tiesības un piemērot personai administratīvo sodu,

vienlaikus uzliekot šīm personām par pienākumu samaksāt pašvaldības nodevu. Ievērojot minēto, ministrija nekonstatē tiesisku pamatu noteikt trīskāršu nodevas apmēru, ja būvdarbi uzsākti pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, jo šādas darbības būtu kvalificējamas atbilstoši Būvniecības likuma 25. pantā paredzētajam.

Finanšu ministrija un Ekonomikas ministrija piekrīt ministrijas atzinumam, ka paaugstināta nodevas apmēra noteikšana gadījumā, ja būvniecība ir uzsākta pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, ir prettiesiska.

Ministrija lūdz nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas pausto viedokli, un aicina pašvaldību tuvākajā domes sēdē lemt par grozījumu veikšanu saistošajos noteikumos, lai svītrotu vai grozītu normas, kas neatbilst normatīvajiem aktiem ar augstāku juridisko spēku un nodevas būtībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otrās daļas 4.punktu, 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 15. un 27.punktu, 43.¹ panta otro daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3.punktu, 15. punktu, 16.7. apakšpunktu, 16.¹ punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 11.08.2022. vēstuli Nr. 1-18/5686 “Par pašvaldību nodevām par būvatļaujas izdošanu”,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošos noteikumus Nr.41 “Grozījums Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

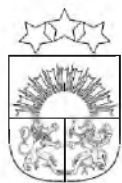
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošie noteikumi Nr.41 “Grozījums Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 65207413



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

25.08.2022. lēmumu Nr.793

(protokols Nr.19, 97.§)

25.08.2022.

Saistošie noteikumi Nr.41

Grozījums Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, nr.68) šādu grozījumu:

Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva (N) = L x k1 x k2, kur:

- 5.1. **L** – likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvapgoma kopējās platības un ko veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (*pielikuma 1. tabula*).
- 5.2. **k1** – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (*pielikuma 2. tabula*).
- 5.3. **k2** – koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, būves pārbūve vai būves atjaunošana, vai būves restaurācija (*pielikuma 3. tabula*).”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

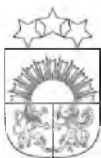
Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 41 "Grozījums Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Grozījums saistošajos noteikumos ir nepieciešams, lai nodrošinātu pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pausto viedokli, ka nav tiesiska pamata noteikt paaugstinātu nodevas apmēru, ja būvdarbi uzsākti pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas.
2. Projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek svītrotā norma, kas paredz paaugstinātu nodevas apmēru gadījumā, ja būvniecība ir uzsākta pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Izstrādājot saistošo noteikumu projektu par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 43.prim otrajai daļai.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts tiešā veidā neietekmēs sabiedrību un uzņēmējdarbību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 98.§)

Nr.794

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.374 “Par zemes vienības daļas atsavināšanas ierosinājumu”, ar kuru tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7038, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un atdalīto platību aptuveni 0,0626 ha nodot atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0415, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0404, 0,0627 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000624372, ir nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0404 ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.558 noteikts statuss – zemes starpgabals.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā ar lēmumu Nr.412 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktos noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr.2022/110.IZ23), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsole noteikta 2022.gada 29.jūlijā.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības – SIA “TAVOL”, reģistrācijas numurs 45402006297, juridiskā adrese Slimnīcas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Sabiedrība), iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmuma Nr.412 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 8.2.punktu, pirkuma līgums ar Sabiedrību slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, Sabiedrība ir veikusi 100% pirkuma maksas samaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.374 “Par zemes vienības daļas atsavināšanas ierosinājumu”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.412 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0415, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0404, 2022.gada 29.jūlija atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “TAVOL”, reģistrācijas numurs 45402006297, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

SIA "TAVOL", reģistrācijas numurs 45402006297, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās vārdā valdes locekle Tatjana Afanasjeva, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.412 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.794, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0415, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0404 - 0,0627 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624372.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 1600,00** (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret

Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļjuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./ Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:
Jēkabpils novada pašvaldība

Pircējs:
SIA "TAVOL"

Reģ.Nr.90000024205
Brīvības ielā 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv
SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Reģ. Nr. 45402006297
Slimnīcas iela 6, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5202
Tālrunis: 26515148
E-pasts: info.tavol@gmail.com

_____ R.Ragainis

_____ T. Afanasjeva

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 99.§)

Nr.795

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 30.06.2022.pieņēma lēmumu Nr.578 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 94.§), saskaņā ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošos noteikumus Nr. 32 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu par Saistošajiem noteikumiem ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 01.08.2022.vēstuli Nr. 1-18/5413 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 32” (turpmāk – VARAM atzinums).

VARAM savā atzinumā par Saistošajiem noteikumiem lūdz svītrot Saistošo noteikumu 15.punktu.

Vienlaikus VARAM izteic priekšlikumus: izvērtēt iespēju izteikt Saistošo noteikumu nosaukumu šādā redakcijā: “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā” un precizēt Saistošo noteikumu 8.punkta otrajā teikumā personu, ar kuru datubāzes turētājam jāsaskaņo informācija par sarkanajām līnijām.

Veicot precizējumus Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta arī numerācija un tā pielikumā norādītais Saistošo noteikumu numurs, tādējādi novēršot pārrakstīšanās kļūdu.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, 26.panta sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79. punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.578 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 94.§) apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošos noteikumus Nr.32 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā

“Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 30. jūnija saistošie noteikumi Nr.32 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.578
(protokols Nr.13, 94.§)

PRECIZĒTS

ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.795
(protokols Nr.19, 99.§)

30.06.2022.

Saistošie noteikumi Nr.32

Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma
13. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281
“Augstas detalizācijas topogrāfiskās un tās
centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – topogrāfiskā informācija) un informācijas par ielu sarkanajām līnijām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – datubāze). Noteikumi jāievēro arī izstrādājot zemes ierīcības projektu grafiskās daļas, nosakot objektu aizsargjoslas.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt visa veida augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas elementu (ar mēroga noteiktību 1:500) ievietošanu Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vienotajā datubāzē un noteikt prasības šīs datubāzes uzturēšanai un aktualizēšanai.
3. Noteikumi attiecas uz visām juridiskām un fiziskām personām, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā veic inženiertīklu un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, uzturēšanu vai nodošanu ekspluatācijā, ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmērīšanas vai zemes ierīcības darbus.
4. Pašvaldības administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi un reģistrēšanu realizē un koordinē pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kurai pašvaldība šādu pārvaldes uzdevumu ir deleģējusi, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā slēdzot deleģējuma līgumu (turpmāk – datubāzes turētājs), kurai ir tiesības par pakalpojumiem saņemt samaksu saskaņā ar pašvaldības apstiprinātiem izcenojumiem, kas noteikti noteikumu pielikumā.

II. Topogrāfiskās informācijas pārbaude, saskaņošana, reģistrācija un izsniegšana

5. Topogrāfisko informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, datubāzes turētājs no datubāzes izsniedz elektroniski 3 (trīs) darba dienu laikā pēc mērnieka vai komersanta pieprasījuma un samaksas saņemšanas dienas.
6. Pirms topogrāfiskā plāna iesniegšanas pārbaudei un reģistrācijai datubāzē to saskaņo:
 - 6.1. obligāti ar šādiem inženiertīklu turētājiem:
 - 6.1.1. visā novada teritorijā ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls”;
 - 6.1.2. pilsētu teritorijās ar SIA “TET”;
 - 6.1.3. pagastu teritorijās ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - 6.2. konkrētās teritorijās ar inženiertīklu turētājiem, kuru saraksts publicēts pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv un datubāzes turētāja mājaslapā.
7. Ja inženiertīklu turētājs vēlas konkrētās teritorijās skatīt savus inženiertīklus, tad pašvaldībai izvērtēšanai jāiesniedz dokumentus par inženiertīklu piederību un vektordatu formā informāciju par inženiertīklu objektiem un skaņojuma teritoriju.
8. Pilsētu un ciemu teritorijās plānos jāuzrāda sarkanās līnijas. Informāciju par sarkanajām līnijām sniedz datubāzes turētājs. Ja datubāzes turētāja rīcībā nav informācijas par sarkanajām līnijām, tad tās pirms iesniegšanas datubāzes turētājam jāaskaņo ar pašvaldības teritorijas plānotāju. Informācija par teritorijām, kurās noteiktas sarkanās līnijas, tiek publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
9. Pārbaudot topogrāfiskās informācijas atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, datubāzes turētājs 5 (piecu) darba dienu laikā no topogrāfiskās informācijas un samaksas saņemšanas dienas:
 - 9.1. reģistrē topogrāfisko informāciju datubāzē un uz plāna attēlo reģistrācijas informāciju (datumu un reģistrācijas numuru);
 - 9.2. atsaka reģistrāciju, norādot pamatojumu, un nosūta attiecīgo datni mērniekam vai komersantam labojumu veikšanai.
10. Topogrāfiskā plāna uzmērīšanas beigu datums, kā arī inženiertīklu turētāja saskaņojuma datums nedrīkst būt vecāks par sešiem mēnešiem brīdī, kad topogrāfiskais plāns tiek iesniegts pārbaudei un reģistrācijai datubāzē.
11. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš pilsētās ir viens gads no tā reģistrācijas datuma datubāzē. Pārējā novada teritorijā topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi no tā reģistrācijas datuma datubāzē.
12. Ja būvniecības laikā tiek konstatēts, ka apakšzemes inženiertīklu novietojums vai apzīmējums apvidū neatbilst reģistrētajā topogrāfiskajā plānā attēlotajai situācijai, mērnieks vai komersants iesniedz datubāzes turētājam informāciju par konstatētajām neatbilstībām – konkrētā inženiertīkla uzmērījumu. Ja nav nepieciešamas izmaiņas projektā, tad šos mērījumus var nodot kopā ar jaunās būves izpildmērījuma plānu.
13. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu par ceļa segumu, plānā norāda uzmērījuma robežu, ietverot teritoriju, par kuru veikta uzmērīšana. Uzmērījuma robežas ietvaros jāuzrāda visi virszemes elementi (aku vāki, gūlijas, koki, lampas, ceļa zīmes u.tml.).
14. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu par meliorācijas grāvjiem, to situācijas elementus var uzmērīt pēc attiecīgo normatīvu prasībām un mērogiem, bet noformēt pēc augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apzīmējumu prasībām, lai topogrāfisko informāciju reģistrētu datubāzē.
15. Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa par demontēto posmu netiek piemērota. Ja nepieciešams, tad abus izpildmērījumus var noformēt atsevišķi, bet iesniegt kopā.
16. Saņemot personas rakstveida iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, datubāzes turētājs izvērtē iespēju sagatavot būvju situācijas plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, to izsniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc samaksas saņemšanas. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja datubāzē nav informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst datubāzē uzkrātajai topogrāfiskajai informācijai.

17. Būvju situācijas plānu, ko izgatavojis mērnieks, ir nododamas pārbaudei datubāzes turētājam, lai pārbaudītu atbilstību normatīvajiem aktiem un aktuālo topogrāfisko informāciju ievietotu pašvaldības datubāzē.
18. Zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei datubāzes turētājam, lai noteiktu esošo un projektēto ielu sarkano līniju aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm vai veiktu to aktualizēšanu pašvaldībā.

III. Ģeotelpiskās informācijas maksas pakalpojumu cenrādis

19. Ģeotelpiskās informācijas pakalpojumus (turpmāk – pakalpojumi) sniedz saskaņā ar noteikumu pielikumā noteikto cenrādi.
20. Samaksu par pakalpojumiem veic pirms pakalpojuma saņemšanas, pamatojoties uz izsniegto rēķinu tajā norādītajā termiņā un kārtībā vai ar pēcmaksu, ja ar datubāzes turētāju ir noslēgts līgums par pakalpojumu apmaksu ar pēcmaksu.

IV. Noslēguma jautājums

21. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 21.1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2012.gada 25.oktobra saistošos noteikumus Nr. 29 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Jēkabpils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2012, 179. nr., 2016, 138.nr.);
 - 21.2. Jēkabpils novada domes 2020.gada 23. janvāra saistošos noteikumus Nr. 2/2020 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”;
 - 21.3. Krustpils novada domes 2011.gada 19.oktobra saistošos noteikumus Nr. 2011/23 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Krustpils novadā”;
 - 21.4. Salas novada domes 2011.gada 30.novembra saistošos noteikumus Nr. 10 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Salas novadā”;
 - 21.5. Aknīstes novada domes 2010.gada 2.jūlija saistošos noteikumus Nr. 16 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”;
 - 21.6. Aknīstes novada domes 2011.gada 28.septembra saistošos noteikumus Nr. 20 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”;
 - 21.7. Viesītes novada domes 2010.gada 1.decembra saistošos noteikumus Nr. 13 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viesītes novadā”;
 - 21.8. Viesītes novada domes 2012.gada 8.februāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Ģeotelpiskās informācijas apstrādes kārtība Viesītes pilsētā un novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ģeotelpiskās informācijas maksas pakalpojumu cenrādis*

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, EUR (bez PVN)
1.	Par topogrāfiskās informācijas (tai skaitā ielu sarkano līniju) izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi, reģistrāciju un ievadīšanu datubāzē: Cenrādi pielieto arī par būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem) kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaudei, reģistrācijai datubāzē.		
1.1.	platībā līdz 0,3 ha (ieskaitot)	1 objekts	17,50
1.2.	platībā no 0,3 ha līdz 0,5 ha (ieskaitot)	1 objekts	20,50
1.3.	platībā no 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot)	1 objekts	26,00
1.4.	platībā no 1,0 ha papildus par katru nākamo ha	1 objekts	6,00
1.5.	ārpus apdzīvotām teritorijām (ārpus pilsētām un ciemiem) maksimālā cena	1 objekts	300,00
2.	Inženiertīklu izpildmērījuma plāna (tajā skaitā būvju nojaukšanas) pieņemšana, pārbaude, ievietošana karšu lapās, ievadīšana datubāzē, reģistrēšana un nosūtīšana pašvaldībai: Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa netiek piemērota par demontēto posmu. Abus izpildmērījumus var noformēt gan kā atsevišķus plānus, gan kā vienu plānu.		
2.1.	inženiertīklu garums no 0 līdz 30 m (ieskaitot)	1 objekts	7,00
2.2.	inženiertīklu garums no 31 līdz 300 m (ieskaitot)	1 objekts	10,00
2.3.	inženiertīklu garums virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m	1 objekts	3,00
2.4.	ārpus apdzīvotām teritorijām (ārpus pilsētām un ciemiem) maksimālā cena	1 objekts	300,00
3.	Galveno būvasu reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldības būvvaldei	1 objekts	10,00
4.	Būves izpildmērījuma plāna (nodošanai ekspluatācijā) pieņemšana, pārbaude, reģistrēšana datubāzē:		
4.1.	būves (bez labiekārtojuma elementiem) izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai. Mērvienība - ēka un saistītās būves zemes vienībā līdz 0.3 ha platībai. Ja būves izpildmērījuma plānā attēlotās būves platība pārsniedz 0,3 ha, tad cenas noteikšanai tiek piemēroti šī cenrāža 1.punkta nosacījumi.	1 objekts	12,00
4.2.	būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem) kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai, cenas noteikšanai tiek piemēroti šī cenrāža 1.punkta nosacījumi.	1 objekts	Cenrāža 1.punkts
5.	Sertificētas personas sagatavota būvju situācijas plāna pārbaude un reģistrēšana datubāzē.	1 objekts	12,00
6.	Būvju situācijas plāna sagatavošana un izsniegšana**:		

6.1.	platībā līdz 1 hektāram (ieskaitot)	1 objekts	29,50
6.2.	par katru hektāru virs 1 ha	1 objekts	6,50
7.	Informācijas izsniegšana (karšu lapas, ielu sarkanās līnijas u.c.) zemes vienības robežplānu izgatavošanai vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti iepriekš minētajos punktos	1 karšu lapa***	3,00
8.	Viena zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pieņemšana, pārbaude, reģistrācija un ievadīšana datubāzē	1 objekts	12,00

* Pakalpojumu izmaksās par datu reģistrēšanu ir iekļauta samaksa par informācijas izsniegšanu.

** Pakalpojumā nav iekļautas izmaksas par kadastra informāciju. Samaksa par kadastra informāciju tiek noteikta saskaņā ar Valsts zemes dienesta cenrādi.

*** 1993. gada topogrāfisko karšu sistēmas (TKS-93) mēroga 1:1000 karšu lapa, 25 ha.

Objekts – topogrāfiskais plāns vai izpildmērījuma plāns, kas noformēts vienā datnē, ar vienotu lappušu numerāciju un attālums starp uzmērītajām teritorijām nav lielāks par 100 m (grafiskās informācijas pārrāvums). Ja attālums starp uzmērījumiem ir lielāks par 100 m, tad to klasificē kā jaunu/atsevišķu objektu.

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.578
(protokols Nr.13, 94.§)

PRECIZĒTS
ar Jēkabpils novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr.795
(protokols Nr.19, 99.§)

Jēkabpils novada domes 30.06.2022. saistošo noteikumu Nr. 32
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību
Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2012.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr. 29 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada domes 2020.gada 23. janvāra saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”, Krustpils novada pašvaldības 2011.gada 19.oktobra saistošie noteikumi Nr. 2011/23 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Krustpils novadā”, Salas novada domes 2011.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr. 10 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Salas novadā”, Aknīstes novada domes 2010.gada 2.jūlija saistošie noteikumi Nr. 16 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”, Aknīstes novada domes 2011.gada 28.septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”, Viesītes novada domes 2010.gada 1.decembra saistošie noteikumi Nr. 13 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viesītes novadā”, Viesītes novada domes 2012.gada 8.februāra saistošie noteikumi Nr. 2 “Ģeotelpiskās informācijas apstrādes kārtība Viesītes pilsētā un novadā” ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”.

2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un informācijas par ielu sarkanajām līnijām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana topogrāfiskās informācijas datubāzē. Noteikumi jāievēro arī izstrādājot zemes ierīcības projektu grafiskās daļas, nosakot objektu aizsargjoslas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Netiek plānota būtiska ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu jāvēršas Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 100.§)

Nr.796

Par investīciju projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu”

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 170 “Par investīciju projekta īstenošanu Viesītē” tika nolemts atbalstīt investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – VARAM) valsts budžeta aizdevuma saņemšanai. Ņemot vērā VARAM izteiktos iebildumus investīciju projekta pieteikumam, 2022.gada 26.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.482 “Par grozījumiem 24.02.2022. lēmumā Nr. 170 “Par investīciju projekta īstenošanu Viesītē””, precizējot investīciju projekta nosaukumu uz “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” un plānoto finansējumu investīciju projektam.

2022.gada 6.jūlijā Jēkabpils novada pašvaldība saņēma VARAM vēstuli Nr. 1-132/4796, kurā tika norādīts, ka investīciju projekta izmaksu tāmē iekļautas divas sadaļas “Bēnu laukums” BL – 1 un BL – 2 (kopējie izdevumi par abiem bēnu laukumiem ir 36 585,15 *euro* (ar PVN) apmērā), kuras neatbilst Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2. apakšpunktā noteiktajam mērķim (pašvaldības transporta infrastruktūras būvniecība vai pārbūve). Ņemot vērā VARAM norādījumus, tika precizētas kopējās investīciju projekta izmaksas no 279 309,58 *euro* (ar PVN) uz 242 724,43 *euro* (ar PVN), izslēdzot sadaļas “Bēnu laukums” BL – 1 un BL – 2 izmaksas 36 585,15 *euro* (ar PVN) apmērā. 2022.gada 11.jūlijā Jēkabpils novada pašvaldība iesniedza precizētu investīciju projektu VARAM.

Iesniegtais investīciju projekts ir apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 18.augusta rīkojumu Nr.555 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid – 19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai 2022.gadā”. Kopējais apstiprinātais investīciju projekta finansējums 2022.gadā ir 242 724,43 *euro* no kuriem Valsts kases aizņēmums – 206 315,77 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums – 36 408,66 *euro*.

Iepirkums „Sporta ielas iekšpagalmu labiekārtošana, brauktuvi, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē Jēkabpils novadā” (identifikācijas Nr. JNP 2021/132) tika izsludināts 2021. gada 29.decembrī, lēmums par iepirkuma uzvarētāju pieņemts 2022.gada 8.februārī. 2022.gada 16. augustā Jēkabpils novada pašvaldība no pretendenta, kuram ir piešķiramas tiesības par līguma slēgšanu saņēma iesniegumu par cenu aktualizāciju sakarā ar ģeopolitisko situāciju saistībā ar karadarbību Ukrainā un pret Krieviju un Baltkrieviju ieviestajām sankcijām. Būvdarbu izmaksas pēc cenu aktualizācijas ir 297 578,11 *euro* (ar PVN).

Sakarā ar to, ka investīciju projekta kopējais apstiprinātais finansējums ir 242 724,43 *euro* (ar PVN), bet būvdarbu izmaksas pēc iepirkumu vērtēšanas pabeigšanas un ņemot vērā aktualizēto cenu piedāvājumu ir 297 578,11 *euro* (ar PVN), nepieciešams paredzēt nepieciešamo papildus finansējumu pašvaldības 2023.gada budžetā.

Papildus nepieciešams paredzēt finansējumu no pašvaldības budžeta objekta būvuzraudzībai - 3206,50 *euro* (ar PVN) un autoruzraudzībai – 1073,31 *euro* (ar PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumiem Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

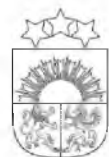
1. Noteikt, ka investīciju projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” realizācijai nepieciešamais finansējums tiek paredzēts šādā kārtībā:
 - 1.1. paredzēt 2022.gada pašvaldības budžetā līdzekļus precizējot plānoto finansējumu – Valsts kases aizņēmums - 206 315,77 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 36 408,66 *euro*, objekta būvuzraudzībai – 1 603,25 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 - 1.2. iekļaut 2023.gada pašvaldības budžetā – būvdarbu izmaksām, t.sk. “Bēnu laukums” 54 853,68 *euro*, objekta būvuzraudzībai – 1 603,25 *euro* un autoruzraudzībai – 1 073,31 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 101.§)

Nr.797

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: M.L., dzīvo (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums M.L. 08.08.2022. sūdzība (reģistrēta pašvaldībā 09.08.2022. ar Nr.2.5-2/22/2442), ar kuru apstrīd Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas vadītājas 06.07.2022. lēmumu Nr.73 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”.

[1] Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 9.augustā saņēma M. L., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvo (*svītrots*), iesniegumu (turpmāk – apstrīdēšanas iesniegums), saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas vadītājas 06.07.2022. lēmums Nr.73 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”, saskaņā ar kuru tika anulēta M. L., personas kods (*svītrots*).

[2] 2022.gada 6.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums, saskaņā ar kuru viņa lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai M. L., personas kods (*svītrots*), norādot, ka ir namīpašuma īpašniece un deklarētās dzīvesvietas anulēšanas pamatojums ir īpašnieka maiņa.

S. L. 06.06.2022. iesniegumu izskatīja Klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja un 06.07.2022. pieņēma lēmumu Nr. 73 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu” (turpmāk - Lēmums), saskaņā ar kuru tika nolemts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu M. L., personas kods (*svītrots*).

[3] Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajā daļā ir noteikts, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja:

- 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas;
- 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma mērķis ir mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

[4] Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta prakses apkopojumā lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004–2015, pieejams: <http://www.at.gov.lv/lv/tiesu-prakse/tiesu-prakses-apkopojumi/administrativas-tiesibas> 7.lpp. norādīts, ka, to, vai piemērojams Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1. vai 2.punkts, izšķir lietas faktiskie apstākļi. Proti, ja no lietas faktiskajiem apstākļiem konstatējams, ka persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu. Savukārt, ja no faktiskajiem apstākļiem konstatējams, ka personai, deklarējot dzīvesvietu, bija tiesisks pamats dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā, bet šis pamats vēlāk zudis, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu. (*Augstākās tiesas 2009.gada 18.maija rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-327/2009 8.punkts, 2011.gada 16.marta sprieduma lietā Nr.SKA-34/2011 11.punkts.*)

Tāpat Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta prakses apkopojumā lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004–2015 ir norādīts, ka: Dzīvesvietas deklarēšanas obligāts priekšnoteikums ir tiesisks pamats personai dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā. Vērtējot to, vai personai ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, pārbaudāms, vai personai sākotnēji bija tiesisks pamats deklarēties attiecīgajā dzīvesvietā un vai šis pamats ir zudis. Tiesiska pamata neesības gadījumā iestādei jāanulē ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu (*Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta prakses apkopojumu lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004. – 2015*).

Tāpat ir atzīts, ka jautājums par personas strīdus dzīvokļa lietošanas tiesību izbeigšanu nav risināms, izmantojot ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu, bet gan civilprocesuālā kārtībā. (*Augstākās tiesas 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-1015/2011 12.punkts*).

[5] Atbilstoši Fizisko personu reģistra datubāzei Iesniedzējs savu deklarēto dzīvesvietu ir deklarējis (*svītrots*). No Iesniedzēja iesnieguma ir secināms, ka Iesniedzējam lietot īpašumu kā tiesiskais pamats ir radniecība un radniecība ir bijusi par pamatu viņam šajā adresē deklarēt savu dzīvesvietu. Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas liecinātu, ka Iesniedzējs, deklarējot savu dzīvesvietu, būtu sniedzis nepatiesas ziņas. Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas liecinātu, ka Iesniedzējam būtu izbeigtas lietošanas tiesības attiecībā uz īpašumu. Iesniedzējs savā apstrīdēšanas iesniegumā ir norādījis, ka iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta ir vienīgā deklarētā un faktiskā dzīvesvieta kopš dzimšanas, tā ir Iesniedzēja dzimtas māja. Tāpat Iesniedzējs apstrīdēšanas iesniegumā ir norādījis, ka par īpašumu (*svītrots*) ir uzsākta tiesvedība par Iesniedzēja kā neatraidāmā mantinieka īpašuma tiesībām uz minēto nekustamo īpašumu.

[6] Saņemot S. L. iesniegumu, Klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja Iesniedzējam 2022.gada 7.jūnijā ir nosūtījusi vēstuli Nr.2.5-20/22/98 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”, lūdzot iesniegt paskaidrojumu un dokumentus, kas apliecina deklarētās dzīvesvietas adreses ziņu patiesumu. Vēstule nosūtīta ierakstītā sūtījumā. Saskaņā ar pašvaldībai pieejamo informāciju, sūtījums Iesniedzējam piegādāts 2022.gada 9.jūnijā.

Iesniedzējs sūdzībā norāda, ka nav saņēmis brīdinājumu ne no Jēkabpils novada pašvaldības, ne no kāda cita. Iesniedzējs tāpat apstrīdēšanas iesniegumā šādu apgalvojumu ir izteicis attiecībā par Lēmumu, norādot, ka Lēmumu kā pasta sūtījumu nav saņēmis.

Lietā nav strīds par sūtījumu nesaņemšanu, bet to, vai Lēmums ir tiesisks.

Nemot vērā Iesniedzēja pausto, ka minētajā adresē ir vienīgā deklarētā un faktiskā dzīvesvieta, ir konstatējams, ka persona minētajā adresē dzīvo un ir sasniedzams ar valsti un pašvaldību.

[7] Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai.

No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas izriet, ka persona iegūst (uztur) tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu (arī uzturēt šo deklarāciju), ja:

- 1) personai attiecīgais nekustamais īpašums pieder;
- 2) persona šo nekustamo īpašumu īrē;
- 3) persona ieguvusi šā īpašuma lietošanas tiesības uz laulības, radniecības vai svainības vai citu likumisku vai līgumisku attiecību pamata. (*Augstākās tiesas 2013.gada 28.novembra sprieduma lietā Nr.SKA-532/2013 9.punkts.*)

Ziņas par deklarēto dzīvesvietu būtu jāanulē, pēc iespējas neapdraudot likuma mērķa sasniegšanu. Līdz ar to, ja pastāv pamats šaubīties par to, vai tiesiskais pamats dzīvošanai noteiktā dzīvesvietā tiešām zudis, tostarp, ja tiek norādīts uz civiltiesisku strīdu, likuma mērķis prasa ziņas par deklarēto dzīvesvietu pēc iespējas paturēt spēkā.

Nemot vērā dzīvesvietas deklarēšanas publisko mērķi, iestādei būtu apstākļu noskaidrošana jāvērs uz to, vai ir izslēgta jebkāda tiesiskā pamata esība personai dzīvesvietā deklarēties. Pastāvot šaubām un turklāt konstatējot personas faktisko dzīvesvietu attiecīgajā dzīvesvietā, ziņu anulēšana nav pieļaujama. (*Augstākās tiesas 2013.gada 11.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-273/2013 8. un 9.punkts.*)

Gadījumā, ja pastāv strīds starp nekustamā īpašuma īpašnieku un nekustamajā īpašumā dzīvojošu personu par tiesībām dzīvot nekustamajā īpašumā, šāds strīds risināms Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamās vienīgi tad, kad Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā ir atzīts, ka personai nav tiesību dzīvot nekustamajā īpašumā. (*Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 13.punkts.*)

Ja nekustamajā īpašumā reāli dzīvojošas (tajā sasniedzamas) personas tiesību tajā dzīvot neesība nav konstatēta ar tiesas spriedumu un persona uz tiesas sprieduma pamata nav izlikta no šā nekustamā īpašuma, tad nav saskatāms pamats neatzīt personas tiesības deklarēt dzīvesvietu šajā adresē (*sk. Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu*).

Šajā sakarā sistēmiski skatāma arī Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 10.panta pirmā daļa, kas noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas reģistrē tādas personas dzīvesvietu, kura pati dzīvesvietu nav deklarējusi, ja konstatē adresi, kurā persona faktiski dzīvo. Atbilstoši minētajai normai iestādei pēc nekustamajā īpašumā faktiski dzīvojošas personas deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas būtu pēc savas iniciatīvas jāreģistrē ziņas par tās pašas personas faktisko dzīvesvietu tajā pašā adresē. Tas parāda, ka deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana principā nav domāta situācijai, kurā persona reāli dzīvo deklarētajā dzīvesvietā. Šāds secinājums sistēmiski savienojas arī ar iepriekš izteikto atzinumu, ka deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana veicama pēc civiltiesiskā strīda galīgas atrisināšanas. Civiltiesiska strīda par nekustamā īpašuma lietošanas tiesībām galīgais atrisinājums ir izlikšana no nekustamā īpašuma uz tiesas sprieduma pamata. (*Augstākās tiesas 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 16.punkts.*)

Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. (*Augstākās tiesas 2012.gada 17.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-248/2012 6.punkts.*)

Iesniedzējs tika uzaicināts uz 2022.gada 23.augusta Administratīvo strīdu komisijas (turpmāk – Komisija) sēdi. Iesniedzējs uz Komisijas sēdi neieradās, lai gan par Komisijas sēdes laiku un vietu savlaicīgi un likuma kārtībā tika paziņots, par neierašanās iemesliem Komisijai

nav ziņots. Iesniedzējs savā apstrīdēšanas iesniegumā ir pietiekami sniedzis informāciju un viedokli, lai Komisija jautājumu varētu izskatīt bez Iesniedzēja klātbūtnes.

Nēmot vērā iepriekš minēto, izskatot apstrīdēšanas iesniegumu un izvērtējot Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājas lēmumu 2022.gada 6.jūlija lēmumu Nr. 73 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”, secināms, ka iesniedzēja sūdzība ir apmierināma un Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājas lēmums atceļams.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 116.punktu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu ņemot vērā Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumus Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” un Administratīvo strīdu komisijas 23.08.2022. lēmumu (protokols Nr.5, 1.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājas 2022. gada 6. jūlija lēmumu Nr. 73 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 102.§)

Nr.798

Par grozījumiem telpu nomas līgumā

Atbilstoši Krustpils novada domes 2019.gada 18.septembra lēmumam, protokols Nr.11., 26, “Par grozījumiem Krustpils novada pašvaldības un Līgas Martuzānes ģimenes ārsta 2015.gada 12.martā noslēgtajā Telpu nomas līgumā”, starp Krustpils novada pašvaldību un Līgas Martuzānes ģimenes ārsta praksi 2019.gada 31.oktobrī noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.2.4-5/19/4 2015.gada 12.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumam par telpu nomu nedzīvojamā ēkā “Kūkas Nr.36”, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 55.5 m².

Ar iepriekš minēto Krustpils novada domes lēmumu, tika nolemts pārjaunot starp Krustpils novada pašvaldību un Līgas Martuzānes ģimenes ārsta praksi, reģistrēta Nodokļu maksātāja reģistrā ar kodu 21066411184, 2015.gada 12.martā noslēgto Telpu nomas līgumu, par telpu nomu 55.5 m² platībā, ar šādiem nosacījumiem:

1. Līguma darbības termiņš – līdz 2025.gada 30.septembrim (ieskaitot).
2. Nomas maksa: par ārsta prakses telpām 55.5 m² platībā 0.63 EUR (nulle *euro* 63 centi) par telpu platības vienu kvadrātmetru, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN), mēnesī.
3. Papildus nomas maksai un komunālo pakalpojumu maksājumiem, proporcionāli aizņemamajai platībai nomnieks maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas tiek uzlikti iznomātājam sakarā ar telpu un ēkas izmantošanu vai tiks uzlikti, mainoties Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdens apgāde, kanalizācija, elektroenerģiju) pēc iznomātāja vai attiecīgā pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem.
5. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu - 80,00 EUR, vērtētāja atlīdzība kopsummas pievienojama pie pirmā rēķina.
6. Izmaiņas līgumā stājas spēkā ar 2019.gada 1.novembri.

2020.gadā Krustpils novada pašvaldība ieviesa projektu Nr.9.3.2.0/19/A/082, “Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārsta praksē Krustpils novada Kūku ciemā” L.Martuzānes ģimenes ārsta prakses telpās. Ir saņemta vēstule no CFLA Sociālās infrastruktūras departamenta Primārās aprūpes infrastruktūras projektu nodaļas, kas pārrauga ERAF projektus ģimenes ārstu praksēs, par projekta informācijas aktualizēšanu. CFLA lūdz iesniegt aktuālo nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar L.Martuzāni, kur kā iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. CFLA ir norādījis, ka informācijas iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 31.augusts. Ņemot vērā minēto, ir jāpieņem Jēkabpils novada domes lēmums par veicamiem grozījumiem 2019.gada 31.oktobrī noslēgtajā Pārjaunojuma līgumā Nr.2.4-5/19/4.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izteikto lūgumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar Līgas Martuzānes Ģimenes ārsta praksi, Nr.11686, kods 5669-00002, par grozījumiem 2019.gada 31.oktobrī noslēgtajā Pārjaunojuma līgumā Nr.2.4-5/19/4 saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2019. gada 31. oktobra Pārjaunojuma līgumā 2015.gada 12.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Vienošanas

*par grozījumiem 2019.gada 31.oktobra Pārjaunojuma līgumā 2015.gada 12.marta
nedzīvojamo telpu nomas līgumam*

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205 (turpmāk – Iznomātājs), tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

Līgas Martuzānes Ģimenes ārsta prakse, tās vadītājas Līgas Martuzānes personā (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses, bez viltus, maldības vai spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.798 “Par grozījumiem telpu nomas līgumā”, un ņemot vērā starp Pusēm 2019.gada 31.oktobrī noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.2.4-5/19/4 2015.gada 12.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumam, (turpmāk - Līgums), noslēdz šādu Vienošanos:

1. Puses atzīst, ka Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, un līdz ar to Nomnieka rekvizīti Līgumā izsakāmi šādā redakcijā:

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

2. Izteikt Līguma 1.4.punktu šādā redakcijā:

“1.4.Nomnieks apņemas izmantot iznomātās Telpas, lai tajās izvietotu ģimenes ārsta praksi.”

3. Visas, saistībā ar šo Vienošanos, radušās domstarpības vai strīdus Puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. Šī Vienošanās pievienojama Līgumam un groza tajā noteiktās Pušu saistības, kas tieši atrunātas šajā Vienošanās tekstā, atstājot negrozītus pārējos Līguma noteikumus.

6. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000024205

PVN Reģ.Nr.LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Nomnieks:

Līgas Martuzānes Ģimenes ārsta prakse

Nr. 11686

Kods: 5669-00002

“Kūkas Nr.36”, Kūkas, Kūku pagasts,

Jēkabpils novads, LV5222

Domes priekšsēdētājs

Ģimenes ārsts

/R.Ragainis/

/L.Martuzāne /



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr. 19, 103.§)

Nr.799

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.118 “Par nolikuma apstiprināšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 23.augustā saņēmusi Dignājas pamatskolas direktores iesniegumu reģistrācijas Nr. DPSK/22/1-15/22, kurā lūdz veikt grozījumus Dignājas pamatskolas nolikumā, lai iekļautu jaunu īstenojamo izglītības programmu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8.pantu un 9.panta 4.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 17.punktu un 19.¹ punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar 19.08.2021.Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.118 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā “Dignājas pamatskolas nolikums” šādu grozījumu: papildināt Dignājas pamatskolas nolikumu ar 13.5.apakšpunktu šādā redakcijā: “13.5. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem.”
2. Lēmuma 1.punktā minētās izglītības iestādes vadītājam aktualizēt izglītības iestādes nolikumu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 19.¹punktā noteiktajai kārtībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam J.Līcim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 104.§)

Nr.800

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 28.aprīlī pieņēma domes lēmumu Nr.299 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr.299 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās” un paskaidrojuma rakstu. Nepieciešams veikt grozījumu, lai noteiktu īres maksas minimālo apmēru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 43.panta ceturto daļu, 45.panta otro, trešo, ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošos noteikumus Nr.42 “Grozījums Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajos noteikumos Nr.17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 25.08.2022. saistošie noteikumi Nr.42 “Grozījums Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajos noteikumos Nr.17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās”” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

25.08.2022. lēmumu Nr.800

(protokols Nr.19, 104.§)

25.08.2022.

Saistošie noteikumi Nr.42

Grozījums Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajos noteikumos Nr.17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta ceturto daļu,
Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajos noteikumos Nr.17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās” (Latvijas Vēstnesis, 2022, nr. 129) šādu grozījumu:

Papildināt ar 4.¹ punktu šādā redakcijā:

“4.¹ Gadījumā, ja Noteikumu 4.punktā aprēķinātā īres maksa:

4.¹.1. 4.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ir mazāka par **0,099 euro par m², tad īres maksa tiek noteikta 0,10 euro par m²;**

4.¹.2. 4.2. apakšpunktā minētajā gadījumā ir mazāka par **0,1499 euro par m², tad īres maksa tiek noteikta 0,15 euro par m²;**

4.¹.3. 4.3. apakšpunktā minētajā gadījumā ir mazāka par **0,1999 euro par m², tad īres maksa tiek noteikta 0,20 euro par m².”**

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

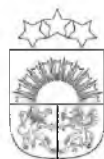
Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Grozījums Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajos noteikumos Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Grozījums saistošajos noteikumos ir nepieciešams, lai noteiktu īres maksas minimālo apmēru.
2. Projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti saistošie noteikumi, nosakot īres maksas minimālo apmēru.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.08.2022. (protokols Nr.19, 105.§)

Nr.801

Par izglītojamo ēdināšanu

Atbilstoši Izglītības likuma 59.panta trīs prim (3¹) daļai, to izglītojamo ēdināšanu, kuri izglītības iestādēs klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē, finansē no valsts budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un apjomā. Pašvaldības piedalās to izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā, kuri attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs (izņemot valsts izglītības iestādes) klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē. Viena izglītojamā ēdināšanai dienā līdzekļus no pašvaldības budžeta paredz ne mazākā apmērā, kā tos nodrošina valsts.

Savukārt, Izglītības likuma 17. panta trešās daļā 11.punktā ir paredzēts, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas tā sedz.

Jēkabpils novada pašvaldība līdz 2022.gada 31.augustam, nodrošinājusi brīvpusdienas 1.-9.klašu izglītojamajiem Jēkabpils novada vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēs un sniegusi atbalstu ģimenēm, nodrošinot bezmaksas ēdināšanu pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības grupās.

Kopš 2021. gada otrā pusgada ir noticis straujš pārtikas produktu cenu kāpums, un pārtikas produktu cenu kāpuma dinamika turpinās arī 2022. gadā, pašvaldībai 2022./23. mācību gadā jāpārskata ēdināšanas maksa un atvieglojumus izglītojamiem.

No 2022.gada 1.septembra Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītojamajiem, kuri apmeklē Jēkabpils novada izglītības iestādes, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu ēdināšanas izmaksu segšanai būtu nosakāms 100% pašvaldības finansējums. Ēdināšanas izmaksas 1.-4.klašu Jēkabpils novada izglītojamiem, no 2022.gada 1.septembra pilnībā apmaksā ar valsts un pašvaldības budžeta līdzekļiem, atbilstoši ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma rezultātam vai domes noteiktajai ēdināšanas pakalpojuma maksai izglītības iestādē. Izglītojamiem 7.-12.klasei, sākot ar 2022.gada 1.septembri pašvaldības finansējums ēdināšanas izmaksu segšanai netiek paredzēts, izņemot Jēkabpils novada domes saistošajos noteikumos noteiktajām mērķgrupām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, 59.panta trīs prim daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmo un otro daļu, 26.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus to izglītojamo ēdināšanai” 3., 7., 8.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr. 172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” 2.punktu un ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu

Nr. 25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” 3.1.1., 3.1.2. un 3.1.3.apakšnodaļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.23 “Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā” 3.1.1., 3.1.2. apakšpunktu, un 3.13.apakšnodaļu un Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.26 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā” 3.3 un 3.4.nodaļu

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka no 2022.gada 1.septembra 1.-4. klašu Jēkabpils novada izglītojamiem ēdināšanas pakalpojuma izmaksas pilnībā apmaksā no valsts un pašvaldības budžeta līdzekļiem.
2. Noteikt, ka no 2022.gada 1.septembra 5.-6. klašu Jēkabpils novada izglītojamiem ēdināšanas pakalpojuma izmaksas pilnībā apmaksā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Noteikt, ka no 2022.gada 1.septembra Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītojamajiem, kuri apmeklē Jēkabpils novada izglītības iestādes, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu ēdināšanas pakalpojuma izmaksu segšanai noteikts 100 % (100 procenti) pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Noteikt, ka no 2022.gada 1.septembra 7.-12.klašu Jēkabpils novada izglītojamiem ēdināšanas pakalpojuma izmaksām netiek paredzēts pašvaldības finansējums un ēdināšanas pakalpojuma izmaksas apmaksā izglītojamo vecāki vai izglītojamo likumiskie pārstāvji, izņemot Jēkabpils novada domes saistošajos noteikumos noteiktās mērķgrupas.
5. Noteikt, ka Jēkabpils novada izglītības iestādēs, kuras ēdināšanas pakalpojumus nodrošina komersanti, sekojošas ēdināšanas pakalpojumu izmaksas:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Ēdināšanas pakalpojums dienā	Cena bez PVN EUR	Cena ar PVN EUR
1.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Pusdienas	2,15	2,60*
2.	Jēkabpils 2.vidusskola	Pusdienas	2,15	2,60
3.	Jēkabpils 3.vidusskola	Pusdienas	2,15	2,60
4.	Aknīstes vidusskola	Pusdienas	1,92	2,32
5.	Pirmsskolas izglītības iestāde “Bitīte” (Aknīstē)	Brokastis	0,52	0,63
		Pusdienas	1,56	1,89
		launags	0,52	0,63
6.	Salas vidusskola	Pusdienas	1,92	2,32
7.	Viesītes vidusskola	Pusdienas	1,92	2,32
8.	pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte” (Viesītē)	Brokastis	0,86	1,04
		Pusdienas	1,66	2,01
		Launags	0,86	1,04
9.	Krustpils pamatskola	Pusdienas 1.-9.klasei	1,41	1,71
		PII grupu audzēkņiem brokastis	0,51	0,62

		PII grupu audzēkņiem pusdienas	1,52	1,83
		PII grupu audzēkņiem launags	0,51	0,62
10.	Sūnu pamatskola	Pusdienas 1.-9.klasei	1,41	1,71
		PII grupu audzēkņiem brokastis	0,51	0,62
		PII grupu audzēkņiem pusdienas	1,52	1,83
		PII grupu audzēkņiem launags	0,51	0,62
		Brokastis, launags, vakariņas internātam (programmas īstenošanas vietā Atašienē)	1,88	2,27
11.	Ābeļu pamatskola	Pusdienas 1.-4.klasei	2,15	2,60
		Pusdienas 5.-9.klasei	2,15	2,60
		Brokastis 1,5-6 gadi	1,05	1,27
		Pusdienas 1,5-6 gadi	1,92	2,32
		Launags 1,5-6 gadi	1,05	1,27

*papildus cenai apmaksā vienreizēji lietojamo trauku 1 (vienām) pusdienām 0,23 EUR bez PVN.

6. Noteikt, ka pirmskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs, kurās ēdināšanu nodrošina ar iestādes resursiem, lai segtu izdevumus par faktiski sniegtajiem ēdināšanas pakalpojumiem, tiek noteikta ēdināšanas pakalpojuma maksa:

- 6.1. par brokastīm-0,53 EUR, pusdienām- 1,59 EUR, launagu – 0,53 EUR dienā kopā: 2,65 EUR;
- 6.2. pusdienas cena 1.-4.klasei dienā: 2,15 EUR;
- 6.3. pusdienas cena 5.-12.klasei dienā: 2,60 EUR;
- 6.4. par brokastīm -0,65 EUR, launagu – 0,65 EUR, vakariņām- 1,30 EUR dienā kopā: 2,60 EUR izglītības iestādēs ar 14 vai 24 stundu darba režīmu diennaktī (Zasas vidusskolas un/vai Biržu pamatskolas internāts);
- 6.5. pedagogu pusdienu izmaksas izglītības iestādēs dienā: 2,60 EUR.
7. Lēmuma 5.punta cenas spēkā līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai.
8. Lēmumus stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**