

3. Pārskats par institūciju nosacījumiem un atzinumiem

3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI

3.1.1. VESELĪBAS INSPEKCIJA

Veidlapa Nr.202/u

LATVIJAS REPUBLIKAS



VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

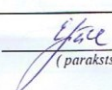
Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Saules iela 5, Daugavpils, LV-5401,
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

SIA „AAC birojs” A.Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils	
NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Jēkabpils
2013.gada <u>06. septembrī</u>	Nr. <u>14-14/525</u>
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī
2. Objekta adrese	Brīvības iela 220, zemes gabala kadastra Nr.56010021706, Jēkabpils
3. Objekta īpašnieks	Pieprasītājs: SIA „LL Timber”, reģ.Nr.45403023434, Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5201
4. Iesniegtie dokumenti	1. Vēstule Nr.2013-08-01 1/vēstule, no 05.08.2013 2. Pilnvara Nr.1-2013, 22.07.2013. 3. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, kopija uz 4 lp. 4. Zemes gabala izvietojuma shēma, kopija uz 2 lp. 5. Jēkabpils pilsētas pašvaldības lēmums Nr.292, 18.07.2013.
5. Apekojums veikts	Nav veikts. Vides veselības analītiķe Evija Lāce (datums, amats, vārds, uzvārds)
6. Konstatēts	Projektā paredzēta ēkas rekonstrukcija – pārbūve par viesnīcu. Detālplānojuma mērķis ir zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, ar platību 3300 m ² detalizēt noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt tām atbilstošu infrastruktūru. Zemes vienība Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, tās atļauto un plānoto izmantošanu, ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
UZDEVUMS/NOSACĪJUMI	
1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar LR 22.05.2002. likuma „Teritorijas plānošanas likums” un LR MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.	
2. Ievērot 1997.gada 5. februāra Aizsargjoslu likumu ar grozījumiem, paredzot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem. Uzrādīt plānotās, esošās.	
3. Lai nodrošinātu vislabvēlīgākos dzīves apstākļus, nepieciešams saglabāt (nodrošināt) teritorijas funkcionālās zonēšanas principu: (dzīvojamā zona, rekreācijas un atpūtas zona, saimniecības zona utt.).	
4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2001. noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un	

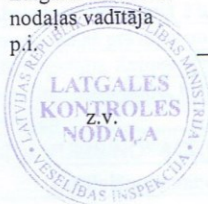
F109-v1

lauku teritorijās" prasībām un ievērot "Būtiskās prasības būvēm"" (turpmāk — LBN 006-01) noteiktās prasības, nodrošinot vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
5. Detālplānojumā ir nepieciešams norādīt iespējamo ūdensapgādes veidu, kā arī raksturot notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas iespējas. Ņemot vērā perspektīvo attīstību, grafiski attēlot ūdensapgādes sistēmu un kanalizācijas sistēmu inženiertehniskos tīklus, ievērot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasības.
Dzeramā un sadzīves patēriņam izmantojamā ūdens nekaitīgumu un kvalitāti nodrošināt atbilstoši MK noteikumiem Nr.235 (29.04.2003.) „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.
6. Apkures sistēmu projektēt atbilstoši LR MK 23.09.2013. noteikumu Nr. 534 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām, paredzot katlu iekārtas, kuru konstrukcija un uzbūve atbilst piemērojamo standartu prasībām un nodrošina atbilstošus higiēnas prasībām mikroklimata rādītājus.
7. Attālumu starp būvēm jāparedz tādu, lai ievērotu insolācijas noteikumu nosacījumus. Ēku izvietojums un orientācija jāprojektē tā, lai dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācijā laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim nebūtu mazāka par 2,5 stundām dienā un nodrošinātu netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai.
8. Attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos ieteicams projektēt ne mazāku par 6 m.
9. Plānojot māju un komunikāciju ierīkošanu, ieteicams katram zemes gabalam paredzēt pastāvīgu piebrauktuvi atbilstoši apbūves noteikumiem.
10. Iepļānot teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, mākslīgā apgaismojuma ierīkošanu paredzot pietiekošu soliņu un citu labiekārtojumu elementu skaitu
11. Nodrošināt lietussūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdens savākšanas sistēmas. Aizliegts lietussūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā. Pirms lietussūdeņu ievadīšanas valējos virszemes objektos paredz to nostādīšanas sistēmas.
12. Aprakstīt transporta organizācijas, gājēju satiksmes risinājumus.
13. Projektējot un izbūvējot ietves, ievēro vides pieejamības prasības.
14. Ietves un gājēju celiņus plānot iespējami attālināti no ielu autoceļu brauktuvē, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (piemēram, trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem).
15. Ietves platumu nosaka tā, lai izvietojot uz ietves citas konstrukcijas (piemēram, pieturas, stabus, reklāmas), gājēju kustībai pieejamā daļa nebūtu mazāka par 1.2 m.
16. Gājēju celiņi atbilst šādām vides pieejamības prasībām: gājēju celiņa platums ne mazāks par 1.2m, tā iesegums –no cieta un jebkuros laikapstākļos neslīdoša materiāla; gājēju celiņa robeža ir skaidri saskatāma un sataustāma, pielietojot marķējumu, atšķirīgas krāsas vai reljefa segumu.
17. Gājēju pāreju izvietojumu plānot atbilstoši gājēju satiksmes plūsmām. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukumus, paredzēt pāreju apgaismojumu, racionālu uzbrauktuvi izvietojumu.
18. Sabiedriskā transporta pieturvietas izvieto vietās, kur pievadceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību un ērtu pieejamību.
19. Paredz atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam un no tvertņu novietnes laukuma malas ievēro šādus attālumus: ne tuvāk par 10m no daudzdzīvokļu mājas fasādes logiem, ne tuvāk par 20 m no bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas, ne tuvāk par 5 m no saglabājamiem koku stumbriem, ne

3

tuvāk, par 1.5 m no zemes vienības robežas, ja nav saņemta blakus esoša zemes īpašnieka saskaņojums un ne tālāk par 100 m no vistālākās ieejas publiskajā ēkā vai dzīvojamā mājā.
Vienai tvertnei paredz vismaz 2 m ² platību aprēķinot atkrituma laukuma savākšanas kopējo platību, paredz ērtu specializētā transporta piekļuvi.
20. Pie nozīmīgām publiskās ēkām papildus autonovietnēm paredz arī speciālus aprīkotas velosipēdu (ar nepieciešamo platību 1.2 m ² viena velosipēda novietošanai), motociklu un tūristu autobusu novietnes.
21. Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietojumam nepieciešami aptuveni 25 m ² , viena motocikla izvietojumam – 5 m ² , bet viena pasažieru autobusa izvietojumam – 60–75 m ² .
22. Atklātas pastāvīgās autonovietnes no dzīvojamās apbūves, pirmsskolas izglītības iestādēm, skolām vai veselības aprūpes iestādēm norobežo ar apstādījumu joslu, ko veido kā dzīvžogu.
23. Autonovietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz speciālas ne mazāk kā 3,5 m platas autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, izvieto vistuvāk objektam.
24. Ja pie publiskās ēkas paredzēts veidot vairāk nekā 10 autostāvvietu, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām. Ja pie publiskās ēkas paredzēts mazāk par 10 autostāvvietām, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu.
Izpildītājs <u>Vides veselības analītiķe Ēvija Lāce</u> (ieņemamais amats, vārds, uzvārds)
 (paraksts)

Latgales kontroles
nodaļas vadītāja
p.i.




(paraksts)

Ivans Vološčuks

(vārds, uzvārds)

F109-v1

3.1.2. VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

28.08.2013.Nr. 1880
uz 06.08.2013. Nr. 2013-08-01_2
(reģ.06.08.2013.Nr.4573)

SIA „AACbirojs”
Andreja Pormaļa ielā 13-2,
Jēkabpils, LV-5201

Zināšanai-
VKPAI Zemgales reģiona nodaļai

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
zemesgabalam Brīvības ielā 220 Jēkabpilī

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir izskatījusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1706, Brīvības ielā 220, Jēkabpilī. Detālplānojuma darba uzdevumā minēts, ka zemesgabalā iecerēta esošās ēkas rekonstrukcija par viesnīcu un projekta risinājums neizpilda apbūves noteiktos aprobežojumus (apbūves intensitāte, brīvās teritorijas rādītājs). Izstrādājot detālplānojumu, paredzēts detalizēt Jēkabpils pilsētas teritorijās plānojumā 2007.-2019. gadam noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas - mazstāvu dzīvojamās apbūves - prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt tam atbilstošu infrastruktūru.

Inspekcija informē, ka zemesgabals Brīvības ielā 220, Jēkabpilī atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības numurs 7432) teritorijā un ir tā daļa. Netālu no projektējamās teritorijas atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi – „Nikolaja klostera baznīca ar žogu” (valsts aizsardzības numurs 6305). Līdz ar to, izstrādājot zemesgabala turpmākās attīstības risinājumus, saistoši ir likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un tam pakārtotie normatīvie akti, ieskaitot Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 51.2.p. *pilsētu ēku grupām pilsēt būvniecības pieminekļos saglabāt vēsturisko plānojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu.*

Brīvības ielas apbūve plānojamā teritorijā uzskatāma par atvērtu perimetra apbūvi. Rekonstruējamā ēka – bijušais Zvanītāju krogs – iebraucamā sēta – ir 19. gadsimta beigās būvēta vienstāva koka ēka ar mansarda izbūvi un atrodas uz Brīvības ielas apbūves līnijas pie Brīvības un Plostu ielu krustojuma, kādreizējā tirgus laukuma malā. Ēka ir būtiska Jēkabpils vecpilsētas kultūrvēsturiskās vides sastāvdaļa.

Plānojamā teritorija atrodas Daugavas kreisajā krastā netālu no aizsargdambja, tādēļ jaunu būvapjomu veidošana plānojamā zemesgabalā varētu ietekmēt Jēkabpils Daugavas krasta siluetu, kas uzskatāms par vienu no Jēkabpils vēsturiskā centra saglabājamām vērtībām.

Inspekcija kopumā atbalsta Jēkabpils pilsētas domes izsniegto detālplānojuma darba uzdevumu un papildus lūdz ievērot šādus nosacījumus:

- nosakot pieļaujamās apbūves rādītājus plānojamā teritorijā, analizēt iespējamo iecerēto būvapjomu ietekmi uz Brīvības un Plostu ielas publisko telpu un Daugavas kreisā krasta siluetu. Projektējamai jaunbūvei paredzēt tādu augstumu, kas nepārsniedz blakus esošo vēsturisko apbūvi un nerada disonansi pilsētas siluetā. Detālplānojuma sastāvā izstrādāt iespējamās apbūves būvapjomu vizualizācijas no svarīgākajiem skatupunktiem;
- Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt prasības rekonstruējamās ēkas arhitektonisko vērtību (ārējās apdares, vēsturisko logu un durvju, vēsturiskā jumta ieseguma materiāla, arhitektūras detaļu) saglabāšanai un atjaunošanai;
- Detālplānojumā īpašu vērību pievērst tam, lai transporta kustības risinājumi un autonovietnes pie plānotās viesnīcas neatstātu negatīvu ietekmi uz vēsturiskā centra vizuālo tēlu.
- Ja detālplānojuma sastāvā paredzēts izstrādāt kvartāla apbūves skiču risinājumu, obligāti jāveic esošās apbūves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju (AMInv), kuras atzinumi un rekomendācijas iekļaujamās skiču projektā.

Detālplānojuma saskaņošanas vai atzinuma došanas gadījumā Inspekcija patur vienu projekta eksemplāru.

Detālplānojuma izstrādes nosacījumu derīguma termiņš ir 2 gadi.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

Vivita Mačiņa

Kokina
67229272
inguna.kokina@mantojums.lv

3.1.3. AS "SADALES TĪKLS"



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Ziemeļaustrumu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, LV-4860, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 64810375, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Madonas novada Kalsnavas pagastā
16.08.2013. Nr. 30KI60-02.06/871
Uz 05.08.2013. Nr.2013-08-01_8

SIA "AACbirojs"
valdes loceklis
A. Cinkanoviča k-gam
Andreja Pormaļa iela 13-2,
Jēkabpils, LV-5201

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī

Godātais A. Cinkanoviča kungs!

AS "Latvenergo" ir saņemta SIA "AACbirojs" 05.08.2013. vēstule "Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī", kurā tiek lūgts izsniegt detālplānojuma nosacījumus.

Izvērtējot detālplānojumā ietvertās teritorijas Rīgas ielā 220, Jēkabpilī (kad. Nr. 5601 002 1706) attīstības plānus, nosakām šādus teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, nodrošināt brīvu pieeju AS "Sadalestikls" elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietošanu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietojuma vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām, Aizsargjoslu likumam un spēkā esošo normu prasībām.

2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants), un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes objektu izvietošanu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadalestikls" Ziemeļaustrumu reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi), elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), bet pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu, jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

3. Veicot detālplānojuma izstrādi, nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr. p.k	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes

1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	1,0**	1,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

4. Saskaņā ar spēkā esošām normām, projektējot pārējās komunikācijas, jāievēro šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas:

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

5. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Ziemeļaustrumu reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD.dwg formātā) saskaņot AS "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu Kapitālieguldījumu daļā, Aiviekstē, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, LV-4860, tālr.: 64810359.

6. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņu slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

7. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

8. Veicot detālplānojuma izstrādi, ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

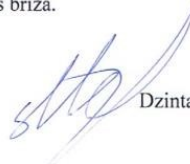
9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Latvenego" klientu apkalpošanas centrā.

10. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

- dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,
- jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

11. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

Ziemeļaustrumu Eksploataācijas daļas vadītājs



Dzintars Stradiņš

Kaspars Šimanis 64810376

3.1.4. SIA "JĒKABPILS ŪDENS"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", Vienotais reģistrācijas Nr. 45403000395
Jaunā iela 60, Jēkabpils, LV-5201, mājaslapa: <http://www.jekabpilsudens.lv>
Tālrunis/fakss 65232036, elektroniskā adrese: info@jekabpilsudens.lv
Norēķinu konts LV80UNLA0009000508309, AS "SEB banka", kods UNLALV2X009

Jēkabpili

08.08.2013 Nr. 3-1.1/121

**NOSACIJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI ZEMESGABALAM
Brīvības ielā 220, Jēkabpili (kadastra Nr.5601 002 1706)
ŪDENSVADAM UN KANALIZĀCIJAI**

Objekta nosaukums un adrese:

"Ēkas rekonstrukcija – pārbūve par
viesnīcu Brīvības iela 220, Jēkabpili"**Ūdensvada pieslēgšanās vieta pilsētas ūdensvada tīklam:**

Esošā ūdensvada līnija Brīvības ielā Dn150mm, esošajā ūdensvada akā Brīvības un Plostu ielu krustojumā.

Pieslēgumu veikt ar sedlu uznavu. Akā uz atvadlīnijas uzstādīt aizbīdņi. Atvadlīniju līdz ēkai izbūvēt saskaņā ar LBN 222-99.

Ūdens mērītāju uzstādīt ēkā labi pieejamā vietā horizontālā stāvoklī, kur gaisa temperatūra nav zemāka par +5 °C.

Tuvākie hidranti atrodas pie ēkām Brīvības iela Nr.202, Brīvības iela Nr.216, Brīvības iela Nr.230 (skatīt shēmu pielikumā).

Kanalizācijas pieslēgšanās vieta pilsētas kanalizācijas tīklam :

Esošā paštecē kanalizācijas līnija Brīvības ielā Dn500mm, esošajā kanalizācijas skatakā Brīvības un Plostu ielu krustojumā.

Kanalizācijas līniju no ēkas līdz pieslēgšanās akai izbūvēt saskaņā ar LBN 223-99.

Aizliegta lietus ūdeņu novadīšana pilsētas centralizētāja notekūdeņu sistēmā. Caurules ieguldīt uz smilšu spilvena b=20cm un apbērt ar smilti b=20cm.

Dokumentāciju saskaņot ar SIA „Jēkabpils ūdens” un atstāt vienu eksemplāru.

Valdes loceklis

E.Užulis

L.Berģe
65232622



3.1.5. SIA "JĒKABPILS SILTUMS"**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Jēkabpils siltums"**

Nameja iela 4a, Jēkabpils, LV- 5201, reģ. Nr. 40003007778, (tālrunis 65233100, fakss 652 20710)
e-pasts: jekabpilsiltums@demvar.lv

Jēkabpilī

12.08.2013. Nr. 1-4/57

SIA AACbirojs

Reģ.nr. 45403012483

Korespondences adrese: Gaujas iela 8, Jēkabpils

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai
zemes gabalam Brīvības ielā 220**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" ir izskatījusi SIA AACbirojs 05.08.2013. iesniegumu Nr.2013_08_01_6/vēstule "Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī", reģistrēts 07.08.2013. Nr.1-4/202, un darām zināmu sekojošo.

Uz zemes gabala Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 1706 neatrodas centralizētās siltumapgādes sistēmas komunikāciju. Pēc Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" rīcībā esošās informācijas tuvākā pieslēguma vieta centralizētās siltumapgādes sistēmai ir siltumkamera, kas atrodas uz zemes gabala Brīvības ielā 229, Jēkabpilī.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums"
valdes priekšsēdētājs

A..Karpenko

Broņa 65220715

3.1.6. SIA "LATTELECOM"

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzīrnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā
07.08.2013. Nr. 11086-1

Uz 05.08.2013. vēstuli Nr. 2013-08-01_5

SIA AACbirojs,
Aināram Cinkovičam, valdes loceklim
Andreja Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils
LV-1050

Par detālplānojuma uzsākšanu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī

Atsaucoties uz Jūsu 05.08.2013. vēstuli Nr. 2013-08-01_5, informējam ka, izstrādājot detālplānojumu nekustamam īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās būtu jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un aizsardzības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par

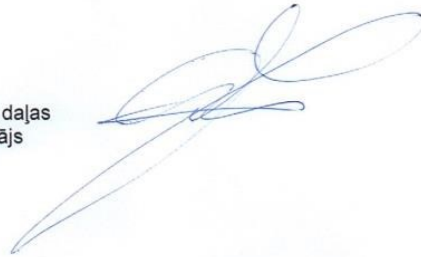
novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju,

Detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, kontaktēties ar SIA *Lattelecom* RBAD LN Jēkabpils-Preiļu-Madonas grupas līniju uzraudzības inspektora **Modra Jakubovska** tel. 65234333 e-pasts Modris.Jakubovskis@lattelecom.lv Jēkabpilī, Jaunā ielā 16

Ar cieņu

Jānis Noviks
SIA „Lattelecom”
Reģionālā biznesa attīstības daļas
Piekļuves tīkla nodaļas vadītājs



Sagatavoja:
L. Bērziņa
Tālr. 67051172

3.1.7. VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Brīvības iela 2, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads., LV-5201 Tālr.: 652 37581
Fakss: 652 37575 www.lvceļi.lv

Jēkabpils 12.08.2013. Nr. 4.6.7-108

SIA „AACbirojs”

Andreja Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils, LV – 5201
Reģ. Nr. 45403012483

Nosacījumi zemes gabala Brīvības 220 detaļplānojuma izstrādei, Jēkabpilī

Izstrādājot zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī (kadastra nr. 5601 002 1706; detaļplānojumu apbūves teritorijai, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detaļplānojuma projektu izstrādā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", 06.10.2009., un LR 16.10.2012.. MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam un to sastāvā esošo apbūves noteikumu 2007 – 2019. gadam prasībām.
2. Piekļūšanu detaļplānojuma teritorijai projektēt no Plostu ielas.
3. Projektējot ielu tīklu ievērtēt apbūves teritorijas funkcionālo nozīmi.
4. Izstrādājot detaļplānojumu nemainīt apkārtnē esošo ielu pašreizējo satiksmes organizācijas shēmu un ņemt vērā, ka apstāšanās un stāvēšana Brīvības ielas posmā no Jēkaba ielas līdz Zaļajai ielai netiek atļauta.
5. Detālo plānojumu saskaņot Latvijas Valsts ceļu Jēkabpils nodaļā (Brīvības iela 2, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads).

VAS LVC Latgales reģiona
Jēkabpils nodaļas vadītājs

A.Rūriņš

E. Grandāns Tālr. 65237581

jekabpils@lvceļi.lv

3.1.8. JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

Jēkabpili

08.08.2013. Nr. 5-1/76
 Uz 06.08.2013. Nr. 2013-08-01_4

SIA „AAC birojs”
 Andreja Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils
 LV-5201

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem Brīvības ielā 220, Jēkabpili

Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 220, Jēkabpili detālplānojumā risināmi šādi uzdevumi:

1. Izvērtēt apbūves teritorijas izmantošanas iespējas sabiedriskas iestādes un komerciāla rakstura apbūves objekta (viesnīcas) kompleksai teritorijas būvniecībai, plānotās apbūves iekļaušanai Jēkabpils pilsētas apbūves struktūrā, pilsētvides sabalansētai un ilgtspējīgai attīstībai. Analizēt kvartāla apbūvi- vēsturiskā centra apbūves fragmentu mērogu, siluetu.

2. Izvērtēt arhitektoniski telpisko apbūves struktūru apkārtnē vides kontekstā kā pilsētas tēla akcentu pilsētvides kvalitātes uzlabošanai.

3. Izvērtēt transporta infrastruktūras attīstības iespējas kompleksai teritorijas apbūvei. Detālplānojuma teritorija atrodas starp Brīvības ielu (pilsētas maģistrālā iela), Plostu ielu (vietējās nozīmes iela). Pamatot transporta infrastruktūras izvietojumu – rekreācijas, transporta, gājēju un velotransporta vajadzībām, kā arī automašīnu stāvlaukumu izvietojumu un noteikt to optimālu ietilpību. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas. Izvērtēt transporta piekļūšanas iespējas zemesgabalam Brīvības ielā 220, Brīvības ielā 222.

4. Izvērtēt detālplānojuma teritorijas inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstību teritorijas kompleksai apbūvei.

5. Sniegt priekšlikumus publiskās ārtelpas ainavas veidošanai un teritorijas labiekārtošanai.

6. Maksimālais pieļaujamais apbūves augstums 3 (trīs) stāvi. Apbūves augstumam jāatbilst Jēkabpils vēsturiskā centra apbūves mērogam. Izvērtēt jumtu tradicionālas kultūrainavas izmaiņas, kas labi pārrēdzamas no publiskās ārtelpas. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

7. Apbūves noteikumi izstrādājami līdz tādai detalizācijas pakāpei, ka nodrošina konkrētas prasības zemes vienībai:

a. detalizēta teritorijas esošā un plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

b. īpašumtiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi (servitūti), to platības;

c. adresācija;

d. apbūves stāvu skaits (augstums), apbūves blīvums un apbūves intensitāte;

e. zemes gabala brīvās teritorijas platības;

f. atļautās palīgizmantošanas īpatsvars;

g. u.c. informācija.

Arhitektoniskie risinājumi precizējami būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, atbilstoši LR spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

Būvvaldes vadītājs

Krastiņa 65207430

R.Sirmovičs

3.1.9. AS "LATVIJAS GĀZE"



JĒKABPILS IECIRKNIS

Madonas iela 95, Jēkabpils, LV-5202
lātn. 65 237 500. fakss 65 237 509
e-pasts: jekabpils@lg.lv, www.lg.lv

Jēkabpili 07.08.2013 Nr. 33-1-11/1375
Uz 06.08.2013 Nr. 1375/33-1-11

SIA AAC biroja valdes loceklis,
arhitektam A. Cikanoviča kgam

**Par detalplānojuma uzsākšanu Brīvības
ielā 220, Jēkabpilī, LV-5201
(kadastra Nr.5601 002 1706)**

Athbildot uz Jūsu iesniegumu, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Jēkabpils iecirknis informē, ka Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, nav akciju sabiedrībai "Latvijas Gāze" piederošo gāzesvadu.
Pamatojoties uz iepriekš minēto, uzskatām, ka tehniskie noteikumi šī projekta realizācijai nav nepieciešami.

Pielikumā – esošo gāzesvadu shēma.

Komercpilnvarnieks
Jēkabpils iecirkņa vadītājs

A.Martukāne
652 37508

G. Martukāns

3.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Veicot detālplānojuma izstrādi, darba uzdevums paredz pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai, kā arī saņemt atzinumus par izstrādātā detālplānojuma atbilstību.

Pieprasīti un saņemti nosacījumi no 9 valsts un pašvaldību institūcijām, kas nodrošina dažādu interešu pārstāvēniecību un pakalpojumu sniegšanu sabiedrībai Jēkabpils novadā. Atzinumi par 1. redakciju saņemti no visām valsts un pašvaldības institūcijām un uzņēmumiem, kas devuši nosacījumus plānojuma izstrādāšanai.

2. tabulā apkopoti institūciju nosacījumi un atzinumos izteiktās piezīmes. Komentāru ailē dots paskaidrojums, kā šīs atzinumu piezīmes iekļautas detālplānojuma galīgajā redakcijā, ja izteiktās piezīmes attiecas uz izstrādājamā detālplānojuma saturu un formu. Tās institūcijas prasības, kas attiecas uz pašvaldības rīcībām pēc plānojuma apstiprināšanas, piemēram, apstiprinātā plānojuma kopijas eksemplāra vai digitālā materiāla nosūtīšana institūcijai, nav komentētas.

2. tabula: **Institūciju nosacījumu un atzinumu kopsavilkums.**

N.p.k	Nosacījumi	Atzinums	Plānojuma izstrādātāju komentārs
1.	VESELĪBAS INSPEKCIJA		
	UZDEVUMS/NOSACĪJUMI 1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar LR 22.05.2002. likuma „Teritorijas plānošanas likums” un LR MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām. 2. Ievērot 1997.gada 5. februāra Aizsargjoslu likumu ar grozījumiem, paredzot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem. Uzrādīt plānotās, esošās. 3. Lai nodrošinātu vislabvēlīgākos dzīves apstākļus, nepieciešams saglabāt (<i>nodrošināt</i>) teritorijas funkcionālās zonēšanas principu: (dzīvojamā zona, rekreācijas un atpūtas zona, saimniecības zona utt.). 4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2001. noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un	Izvērtējot detālplānojuma atbilstību higiēnas prasībām, neiebilstam detālplānojuma zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī (1. Redakcija) risinājumiem ar nosacījumu pilnveidot detālplānojumu. Rekomendācijas: - Ievērot attālumus no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos. - Paredzēt aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem atbilstoši	Detālplānojuma atzinums pozitīvs. Papildināta detālplānojuma saistošā daļa atbilstoši higiēniskās novērtēšanas rekomendācijām. Detalizēti ēkas arhitektūras, labiekārtojuma un inženierkomunikāciju pieslēgumu risinājumi tiks doti tehniskajā projektā atbilstoši LV būvnormatīviem, Jēkabpils pilsētas un detālplānojuma apbūves noteikumiem. Punkts - precizēt aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Aizsargjoslas netiek precizētas, jo ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi

<p>lauku teritorijās” prasībām un ievērot “Būtiskās prasības būvēm” (turpmāk — LBN 006-01) noteiktās prasības, nodrošinot vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.</p> <p>5. Detālplānojumā ir nepieciešams norādīt iespējamo ūdensapgādes veidu, kā arī raksturot notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas iespējas. Ņemot vērā perspektīvo attīstību, grafiski attēlot ūdensapgādes sistēmu un kanalizācijas sistēmu inženiertehniskos tīklus, ievērot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasības.</p> <p>Dzeramā un sadzīves patēriņam izmantojamā ūdens nekaitīgumu un kvalitāti nodrošināt atbilstoši MK noteikumiem Nr.235 (29.04.2003.) „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.</p> <p>6. Apkures sistēmu projektēt atbilstoši LR MK 23.09.2013. noteikumu Nr.534 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām, paredzot katlu iekārtas, kuru konstrukcija un uzbūve atbilst piemērojamo standartu prasībām un nodrošina atbilstošus higiēnas prasībām mikroklimata rādītājus.</p> <p>7. Attālumu starp būvēm jāparedz tādu, lai ievērotu insolācijas noteikumu nosacījumus. Ēku izvietojums un orientācija jāprojektē tā, lai dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācijā laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim nebūtu mazāka par 2,5 stundām dienā un nodrošinātu netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai.</p> <p>8. Attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos ieteicams projektēt ne mazāku par 6 m.</p> <p>9. Plānojot māju un komunikāciju ierīkošanu, ieteicams katram zemes gabalam paredzēt pastāvīgu piebrauktuvi atbilstoši apbūves noteikumiem.</p>	<p>Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p>- Paredzēt atkritumu urnu uzstādīšanu pie objektiem un autostāvvietā,</p> <p>- Paredzēt ielas pāreju gājējiem, ielas mākslīgo apgaismošanu.</p> <p>-Precizēt mazstāvu dzīvojamās apbūves izmantošanas veidus.</p>	<p>atrodas pilsētas ielu sarkano līniju robežās. Komunikāciju tīklu un citas aizsargjoslas uzrādītas tikai detālplānojuma izstrādes teritorijas robežās.</p> <p>Punkts – paredzēt ielas pāreju gājējiem netiek izpildīts, jo kvartāla transporta shēma atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem netiek mainīta, kā arī netiek plānota nozīmīga gājēju plūsmas palielināšanās Plostu un Brīvības ielas krustojumā.</p>
---	---	--

	<p style="text-align: center;">3</p> <p>tuvāk, par 1.5 m no zemes vienības robežas, ja nav saņemta blakus esoša zemes īpašnieka saskaņojums un ne tālāk par 100 m no vistālākās ieejas publiskajā ēkā vai dzīvojamā mājā.</p> <p>Vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² platību aprēķinot atkrituma laukuma savākšanas kopējo platību, paredz ērtu specializētā transporta piekļuvi.</p> <p>20. Pie nozīmīgām publiskās ēkām papildus autonovietnēm paredz arī speciālus aprīkotas velosipēdu (ar nepieciešamo platību 1.2 m² viena velosipēda novietošanai), motociklu un tūristu autobusu novietnes.</p> <p>21. Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietojumam nepieciešami aptuveni 25 m², viena motocikla izvietojumam – 5 m², bet viena pasažieru autobusa izvietojumam – 60–75 m².</p> <p>22. Atklātas pastāvīgās autonovietnes no dzīvojamās apbūves, pirmsskolas izglītības iestādēm, skolām vai veselības aprūpes iestādēm norobežo ar apstādījumu joslu, ko veido kā dzīvžogu.</p> <p>23. Autonovietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz speciālas ne mazāk kā 3,5 m platas autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, izvieto vistuvāk objektam.</p> <p>24. Ja pie publiskās ēkas paredzēts veidot vairāk nekā 10 autostāvvietu, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām. Ja pie publiskās ēkas paredzēts mazāk par 10 autostāvvietām, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu.</p>		
--	---	--	--

2.	VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA		
	<p>Brīvības ielas apbūve plānojamā teritorijā uzskatāma par atvērtu perimetrālo apbūvi. Rekonstruējamā ēka – bijušais Zvanītāju krogs – iebraucamā sēta – ir 19. gadsimta beigās būvēta vienkārša koka ēka ar mansarda izbūvi un atrodas uz Brīvības ielas apbūves līnijas pie Brīvības un Plostu ielu krustojuma, kādreizējā tirgus laukuma malā. Ēka ir būtiska Jēkabpils vecpilsētas kultūrvēsturiskās vides sastāvdaļa.</p> <p>Plānojamā teritorija atrodas Daugavas kreisajā krastā netālu no aizsargdambja, tādēļ jaunu būvobjektu veidošana plānojamā zemesgabalā varētu ietekmēt Jēkabpils Daugavas krasta siluetu, kas uzskatāms par vienu no Jēkabpils vēsturiskā centra saglabājamām vērtībām.</p> <p>Inspekcija kopumā atbalsta Jēkabpils pilsētas domes izsniegto detālplānojuma darba uzdevumu un papildus lūdz ievērot šādus nosacījumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nosakot pieļaujamās apbūves rādītājus plānojamā teritorijā, analizēt iespējamo iecerēto būvobjektu ietekmi uz Brīvības un Plostu ielas publisko telpu un Daugavas kreisā krasta siluetu. Projektējamajam jaunbūvei paredzēt tādu augstumu, kas nepārsniedz blakus esošo vēsturisko apbūvi un nerada disonansi pilsētas siluetā. Detālplānojuma sastāvā izstrādāt iespējamās apbūves būvobjektu vizualizācijas no svarīgākajiem skatupunktiem; – Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt prasības rekonstruējamās ēkas arhitektonisko vērtību (ārējās apdares, vēsturisko logu un durvju, vēsturiskā jumta ieseguma materiāla, arhitektūras detaļu) saglabāšanai un atjaunošanai; – Detālplānojumā īpašu vērību pievērst tam, lai transporta kustības risinājumi un autonovietnes pie plānotās viesnīcas neatstātu negatīvu ietekmi uz vēsturiskā centra vizuālo tēlu. – Ja detālplānojuma sastāvā paredzēts izstrādāt kvartāla apbūves skīču risinājumu, obligāti jāveic esošās apbūves arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (AMInv), kuras atzinumi un rekomendācijas iekļaujamas skīču projektā. 	<p>Inspekcija sniedz pozitīvu atzinumu par detālplānojuma precizēto pirmo redakciju ar nosacījumu – vēsturiskās ēkas rekonstrukcijas un piebūves arhitektoniskais risinājums, ieskaitot ēkas fasāžu apdari, ir risināmi tehniskā projekta stadijā un atsevišķi skaņojumi inspekcijā.</p>	<p>Detālplānojuma atzinums pozitīvs. Vēsturiskās ēkas rekonstrukcijas un piebūves arhitektoniskais risinājums, ieskaitot ēkas fasāžu apdari, ir risināmi tehniskā projekta stadijā un atsevišķi skaņojumi inspekcijā.</p>

3.	AS "SADALES TĪKLS"		
	<p>1. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, nodrošināt brīvu pieeju AS "Sadales tīkls" elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām, Aizsargjoslu likumam un spēkā esošo normu prasībām.</p> <p>2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants), un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi), elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), bet pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu, jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.</p> <p>3. Veicot detālplānojuma izstrādi, nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".</p>	<p>Detālplānojuma 1.redakcija zemes gabalam Brīvības ielā 220 izstrādāta un atbilst AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem.</p>	<p>Detālplānojuma atzinums pozitīvs</p>

4. Saskaņā ar spēkā esošām normām, projektējot pārējās komunikācijas, jāievēro šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas:

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabelīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabelīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabelīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabelīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabelīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabelīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabelīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

5. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Ziemeļaustrumu reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD.dwg formātā) saskaņot AS "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu Kapitālieguldījumu daļā, Aiviekstē, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, LV-4860, tālr.: 64810359.

6. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

7. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

8. Veicot detālplānojuma izstrādi, ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

	<p>9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Latvenergo" klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>10. Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <p>a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,</p> <p>b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.</p> <p>11. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p>		
4.	SIA "JĒKABPILS ŪDENS"		
	<p><u>Ūdensvada pieslēgšanās vieta pilsētas ūdensvada tīklam:</u></p> <p>Esošā ūdensvada līnija Brīvības ielā Dn150mm, esošajā ūdensvada akā Brīvības un Plostu ielu krustojumā.</p> <p>Pieslēgumu veikt ar sedlu uznavu. Akā uz atvadlīnijas uzstādīt aizbīdni. Atvadlīniju līdz ēkai izbūvēt saskaņā ar LBN 222-99.</p> <p>Ūdens mērītāju uzstādīt ēkā labi pieejamā vietā horizontālā stāvoklī, kur gaisa temperatūra nav zemāka par +5 °C.</p> <p>Tuvākie hidranti atrodas pie ēkām Brīvības iela Nr.202, Brīvības iela Nr.216, Brīvības iela Nr.230 (skatīt shēmu pielikumā).</p> <p><u>Kanalizācijas pieslēgšanās vieta pilsētas kanalizācijas tīklam :</u></p> <p>Esošā pašteses kanalizācijas līnija Brīvības ielā Dn500mm, esošajā kanalizācijas skatakā Brīvības un Plostu ielu krustojumā.</p> <p>Kanalizācijas līniju no ēkas līdz pieslēgšanās akai izbūvēt saskaņā ar LBN 223-99.</p> <p>Aizliegta lietuss ūdeņu novadīšana pilsētas centralizētāja notekūdeņu sistēmā. Caurules ieguldīt uz smilšu spilvena b=20cm un apbērt ar smilti b=20cm.</p> <p>Dokumentāciju saskaņot ar SIA „Jēkabpils ūdens” un atstāt vienu eksemplāru.</p>	<p>SIA "Jēkabpils ūdens" nav iebildumu detālplānojuma zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai.</p>	<p>Detālplānojuma atzinums pozitīvs</p>

5.	SIA "JĒKABPILS SILTUMS"		
	<p>Uz zemes gabala Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 1706 neatrodas centralizētās siltumapgādes sistēmas komunikāciju. Pēc Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" rīcībā esošās informācijas tuvākā pieslēguma vieta centralizētās siltumapgādes sistēmai ir siltumkamera, kas atrodas uz zemes gabala Brīvības ielā 229, Jēkabpilī.</p>		Atzinums nav nepieciešams, jo detālplānojuma teritorijā neatrodas un netiek plānotas centralizētās siltumapgādes komunikācijas
6.	SIA "LATTELECOM"		
	<ul style="list-style-type: none"> – detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iepļānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; – visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; – teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; – privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; – ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; – uzņēmumos un sabiedriskās ēkās būtu jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; – privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un aizsardzības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.257); – lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par 	<p>SIA Lattelecom ir izskatījis detālplānojumu Brīvības ielā 220, Jēkabpilī no elektronisko sakaru viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.</p>	Detālplānojuma atzinums pozitīvs

	novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;		
7.	VAS „Latvijas Valsts ceļi”		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", 06.10.2009., un LR 16.10.2012.. MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam un to sastāvā esošo apbūves noteikumu 2007 – 2019. gadam prasībām. 2. Piekļūšanu detālplānojuma teritorijai projektēt no Plostu ielas. 3. Projektējot ielu tīklu ievērtēt apbūves teritorijas funkcionālo nozīmi. 4. Izstrādājot detālplānojumu nemainīt apkārtējo ielu pašreizējo satiksmes organizācijas shēmu un ņemt vērā, ka apstāšanās un stāvēšana Brīvības ielas posmā no Jēkaba ielas līdz Zaļajai ielai netiek atļauta. 5. Detālo plānojumu saskaņot Latvijas Valsts ceļu Jēkabpils nodaļā (Brīvības iela 2, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads). 	LVC Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa piekrīt teritorijas plānojuma risinājumiem.	Detālplānojuma atzinums pozitīvs

8.	JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA		
	<p>1. Izvērtēt apbūves teritorijas izmantošanas iespējas sabiedriskas iestādes un komerciāla rakstura apbūves objekta (viesnīcas) kompleksai teritorijas būvniecībai, plānotās apbūves iekļaušanai Jēkabpils pilsētas apbūves struktūrā, pilsētvides sabalansētai un ilgtspējīgai attīstībai. Analizēt kvartāla apbūvi- vēsturiskā centra apbūves fragmentu mērogu, siluetu.</p> <p>2. Izvērtēt arhitektoniski telpisko apbūves struktūru apkārtējās vides kontekstā kā pilsētas tēla akcentu pilsētvides kvalitātes uzlabošanai.</p> <p>3. Izvērtēt transporta infrastruktūras attīstības iespējas kompleksai teritorijas apbūvei. Detālplānojuma teritorija atrodas starp Brīvības ielu (pilsētas maģistrālā iela), Plostu ielu (vietējās nozīmes iela). Pamatot transporta infrastruktūras izvietojumu – rekreācijas, transporta, gājēju un velotransporta vajadzībām, kā arī automašīnu stāvlaukumu izvietojumu un noteikt to optimālu ietilpību. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas. Izvērtēt transporta piekļūšanas iespējas zemesgabalam Brīvības ielā 220, Brīvības ielā 222.</p> <p>4. Izvērtēt detālplānojuma teritorijas inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstību teritorijas kompleksai apbūvei.</p> <p>5. Sniegt priekšlikumus publiskās ārtelpas ainavas veidošanai un teritorijas labiekārtošanai.</p> <p>6. Maksimālais pieļaujamais apbūves augstums 3 (trīs) stāvi. Apbūves augstumam jāatbilst Jēkabpils vēsturiskā centra apbūves mērogam. Izvērtēt jumtu tradicionālas kultūrainavas izmaiņas, kas labi pārrēdzamas no publiskās ārtelpas. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.</p> <p>7. Apbūves noteikumi izstrādājami līdz tādai detalizācijas pakāpei, ka nodrošina konkrētas prasības zemes vienībai:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. detalizēta teritorijas esošā un plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus; b. īpašumtiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi (servitūti), to platības; c. adresācija; d. apbūves stāvu skaits (augstums), apbūves blīvums un apbūves intensitāte; e. zemes gabala brīvās teritorijas platības; f. atļautās palīgizmantošanas īpatsvars; g. u.c. informācija. 	<p>Detālplānojums zemes gabalam Brīvības ielā 220 izstrādāts atbilstoši 23.05.2013. Jēkabpils pilsētas domes lēmuma Nr.201 darba uzdevumam.</p>	<p>Detālplānojumā izpildītas visas darba uzdevuma prasības.</p>

	<p>Arhitektoniskie risinājumi precizējami būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.</p> <p>Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, atbilstoši LR spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;</p>		
9.	AS "LATVIJAS GĀZE"		
	Nosacījumi nav nepieciešami.		Atzinums nav nepieciešams.

3.3. INSTITŪCIJU ATZINUMI DETALPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI**3.3.1. VESELĪBAS INSPEKCIJA**

LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Saules iela 5, Daugavpils, LV-5401,
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR PROJEKTA/TERRITORIJAS PLĀNOJUMU

Daugavpils

2014. g. 11. martā

Nr. 14-16/4920/37A

SIA AAC birojs

Andreja Pormaļa iela 13-2,
Jēkabpils,
LV-5201

1. <u>Projekta nosaukums</u> : Detālplānojums zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, 1. redakcija.
2. <u>Atzinuma pieprasījuma mērķis</u> : detālplānojuma higiēniskā novērtēšana.
3. <u>Objekta adrese</u> : Brīvības iela 220, Jēkabpils, zemes gabala kadastra Nr.5601 002 1706.
4. <u>Projekta pasūtītājs</u> : SIA „LL TIMBER”, reģistrācijas Nr.45403023434, Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5201.
5. <u>Projekta autors</u> : SIA AAC birojs, reģistrācijas Nr.45403012483, Andreja Pormaļa 13-2, Jēkabpils.
6. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1) 06.03.2014. pieteikums Nr.6034; 2) detālplānojums elektroniskā formātā; 3) pilnvara Nr.1-2013; 4) Jēkabpils pilsētas būvvaldes 05.12.2013. lēmums Nr.29.
7. <u>Izskatot projektu, konstatēts</u> : Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 06.09.2013. izsniedza nosacījumus higiēnas prasību ievērošanai / teritorijas plānojumam Nr.14-14/525. Zemes gabala Brīvības ielā 220 atļautā izmantošana – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (turpmāk DzM). Pamatojoties uz detālplānojuma informāciju, izstrādes mērķis ir izvērtēt zemes gabala ar platību 3300 m ² izmantošanas iespējas publiska, komerciāla rakstura apbūves objekta (viesnīcas) kompleksai teritorijas būvniecībai, detalizēt noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt tām atbilstošu infrastruktūru. Sadaļā „apbūves noteikumi un grafiskā daļa” paredzēts DzM teritoriju izmantot sekojošiem objektiem: mazstāvu daudzdzīvokļu nams; esoša savrupmāja vai dvīņu māja; rindu māja; pirmskolas bērnu iestāde; privāts mājas bērnudārzs; individuālais darbs; pārvaldes iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; darījumu iestāde; kultūras iestāde; ārstniecības iestāde; sporta būve. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem DzM teritorijā noteikti papildizmantošanas veidi: t.sk tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. MK 17.09.2013. noteikums Nr.890 „Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmskolas izglītības programmu” paredzētas vienādas prasības pirmskolas bērnu iestādēm un privātu māju bērnudārziem, sakarā ar to, iesakām apvienot atļautās teritorijas izmantošanu objektiem: pirmskolas bērnu iestāde, privāts

mājas bērnudārzs vienā nosaukumā – pirmskolas izglītības iestāde.

Detālplānojumā ir sadaļa par vides pieejamības nosacījumiem, labiekārtošanas nosacījumiem. Veselības inspekcijas priekšlikumi par vides pieejamību, gājēju celiņiem, vietu transporta līdzekļu novietošanai, labiekārtošanas elementiem (soliņu uzstādīšana) tika ņemtas vērā.

Ūdensapgādei plānots izmantot pilsētas centralizēto ūdens apgādes sistēmu, sadzīves kanalizācijas notekūdeņus un lietus ūdeņus paredzēts novadīt uz pilsētas tīkliem. Lietus ūdeni pirms lietus ūdens novadīšanas tīklā paredzēts novadīt tikai pēc nostādīšanas iekārtu izbūvi. Siltumapgāde – vietēja, izbūvējama atbilstoši LBN prasībām. Detālplānojumā zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī paredzētas ekspluatācijas aizsargjoslas tikai gar elektriskajiem tīkliem, nav paredzētas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

Nav ievēroti Veselības inspekcijas 06.09.2013. nosacījumi higiēnas prasības ievērošanai / teritorijas plānojumam Nr.14-14/525 par attālumu ievērošanu no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos, atkritumu tvertņu novietnes laukumu.

SLĒDZIENS

Izvērtējot detālplānojuma atbilstību higiēnas prasībām, neiebilstam detālplānojuma zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī (1. redakcija) risinājumiem ar nosacījumu pilnveidot detālplānojumu.

REKOMENDĀCIJAS

- 1) Ievērot attālumus no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos, atkritumu tvertņu novietnes laukumu.
- 2) Paredzēt aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 3) Paredzēt atkritumu urnu uzstādīšanu pie objektiem un autostāvvietā.
- 4) Paredzēt ielas pāreju gājējiem, ielas mākslīgo apgaismošanu.
- 5) Precizēt mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas papildizmantēšanas veidus.

Latgales kontroles nodaļas vadītāja

Ludmila Vainiņa

higiēnas ārsts Vladimirs Miņins,
64624226, vladimirs.minins@vi.gov.lv

3.3.2. "SADALES TĪKLS"

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, LV-4860, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 64810375, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Madonas novada Kalsnavas pagastā
27.03.2014. Nr. 30KI60-02.06/390
Uz 03.03.2014. Nr.2014-03-03_6/vēstule

SIA "AAC birojs"
valdes locekļa
A. Cikanoviča k-gam
Andreja Pormaļa iela 13-2,
Jēkabpils, LV-5201

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma Brīvības ielā 220, Jēkabpilī 1. redakcijai

Detālplānojuma 1. redakcija zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr. 5601 002 1706 ir izstrādāta un atbilst AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem.

Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļas
vadītājs

Dzintars Stradiņš

Kaspars Šimanis 64810376

3.3.3. SIA "JĒKABPILS ŪDENS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 45403000395, PVN reģistrācijas Nr. LV45403000395
Jaunā iela 60, Jēkabpils, LV-5201
Tālrunis/fakss 65232036, grāmatvedība 65231715, e-mail; info@jekabpilsudens.lv
Norēķinu konts LV80UNLA0009000508309, AS "SEB banka", kods UNLALV2X009

Jēkabpils

2014-03-10
Nr.3 - 19.2 - 2

**JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS PILSĒTAS BŪVVALDEI
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201**

**SIA „AACbirojs”
A. Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils, LV-5201.**

Par detālplānojuma
1.redakciju

SIA „Jēkabpils ūdens” nav iebildumu „Par detālplānojumu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpils” pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai.

Valdes loceklis



L.Berge
65232622

E. Užulis

3.3.4. SIA "LATTELECOM"

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40203062756
PVN reģ. nr. LV10000452706
Cezma ielā 125, Rīga LV-1011
Tālrunis +371 67055020
Fakss +371 67055481
E-pasts info@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Rīga
26.03.2014. Nr. 37.8-11/52/0135
04.03.2014. iesniegums

SIA „AACbirojs”
Andreja Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils
LV- 5201.

Atzinums

Par detālplānojuma 1.redakciju zemes gabalam Brīvības ielā 220 (kadastra Nr.5601 002 1706) Jēkabpilī.

Atbildot uz Jūsu 04.03.2014. iesniegumu informējam, ka SIA Lattelecom ir izskatījis detālplānojumu zemes gabalam Brīvības ielā 220 (kadastra Nr.5601 002 1706) Jēkabpilī no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.

Par Jēkabpils pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno objektu celtniecību, kā arī, nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, lūdzu, sazināties ar SIA Lattelecom RBAD ARN Jēkabpils-Preiļu-Madonas grupas līniju uzraudzības inspektoru **M.Jakubovski**, Jēkabpilī, Jaunā iela 16, tālr. 65234333, e-pasts Modris.Jakubovskis@Lattelecom.lv

Ar cieņu,

Valdis Grabovskis
Reģionālā biznesa attīstības daļas
Austrumu reģionālās nodaļas vadītājs

Sagatavoja:
M.Jakubovskis
Tālr. 65234333



3.3.5. VAS „Latvijas Valsts ceļi”Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI****Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa**

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Brīvības iela 2, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads., LV-5201 Tālrunis: 652 37581

Fakss: 652 37575 www.lvceli.lvJēkabpils 12.03.2014.Nr. 4.6.F-27**SIA „AACbirojs”**

Andreja Pormaļa iela 13-2, Jēkabpils, LV – 5201

Reģ. Nr. 45403012483

Atzinums zemes gabala Brīvības 220, Jēkabpilī detaļplānojuma 1. redakcijai

VAS Latvijas Valsts ceļi(LVC), Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa iepazīnās ar detaļplānojuma 1. redakciju.

LVC Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa piekrīt teritorijas plānojuma risinājumiem.

VAS LVC Latgales reģiona
Jēkabpils nodaļas vadītājs

A.Rūrāns

E. Grandāns Tālrunis 65237581
jekabpils@lvceli.lv

3.3.6. JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTSAIMNIECĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

Jēkabpili

ATZINUMS

05.02.2014. Nr. 3-4/5

Arhitektei **D.Cikanovičai**
IK Arhitekts Ainārs Cikanovičs
Gaujas iela 8,
Jēkabpils
LV-5201

Par detālplānojuma zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpili 1.redakciju

Izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemta detālplānojuma Brīvības ielā 220 1.redakcija, ko izstrādājusi *IK Arhitekts Ainārs Cikanovičs* arhitekta Daiga Cikanoviča.

Detālplānojums zemes gabalam Brīvības ielā 220 izstrādāts atbilstoši 23.05.2013. (protokols Nr.12, 12.§) Jēkabpils pilsētas domes lēmuma Nr.201 darba uzdevumam.

Detālplānojuma 1.redakcijas izpilda darba uzdevuma prasības:

- Pieprasīti, saņemti detālplānojuma izstrādes nosacījumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām;
- Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” (30.07.2013.) un „Jaunais Vēstnesis” (27.07.2013.).
- Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūtīts zemes īpašniekiem, kuru īpašumus skar detālplānojuma risinājumi.
- Saņemts Jēkabpils pilsētas pašvaldība būvvaldes pozitīvs atzinums (31.01.2014. Nr.4 protokols 4/2014. 5.1.) par detālplānojumu zemes gabalam Brīvības ielā 220 1.redakciju.

Detālplānojums nododams sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Sabiedriskā apspriešana jāveic atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 22.maijā noteikumu Nr. 331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” prasībām.

Sabiedriskās apspriešanas laiks 3 nedēļas no 11.03.2014. - 01.04.2014. (no paziņojuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja

(personiskais paraksts)

L.Krastiņa

Krastiņa, 22334217

Laura.Krastiņa@jekabpils.lv

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības

Komisiju sekretāre

Jēkabpili *L.Ozoliņa* L.Ozoliņa
24.02.2014.

3.3.7. VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr.90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

10.07.2014. Nr. 06-06/1706

Uz 16.06.2014. Nr. 2014-17-06_1/vēstule

(Reģistrēts VKPAI 17.06.2014. Nr. 3845)

SIA „AAC birojs”
Andreja Pormaļa iela 13-2
Jēkabpils, LV5201

Zināšanai – VKPAI Zemgales reģionālajai nodaļai

Atzinums par detālplānojumu nekustamam īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta
2012. gada 16. oktobra noteikumu
Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 57. punktu
nosacījumiem

1. Iesniedzējs: SIA „AACbirojs”**2. Plānojamā teritorija:** zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1706 Brīvības ielā 220, Jēkabpilī**3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** atkārtoti izskatīt un sniegt atzinumu detālplānojuma pirmajai redakcijai.**4. Inspekcija informē:**

- 4.1. Detālplānojuma izstrādei Inspekcija 2013. gada 28. augustā sniegusi nosacījumus Nr. 1180. Nosacījumos teikts, ka zemesgabals Brīvības ielā 220, Jēkabpilī atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības numurs 7432) teritorijā un ir tā daļa, kā arī atzīmēta zemesgabalā esošās ēkas - Zvanītāju kroga nozīme Jēkabpils vēsturiskā centra struktūrā;
- 4.2. Inspekcija sniegusi negatīvu atzinumu par detālplānojuma 1. redakciju, lūdzot pārstādāt iecerētās jaunbūves vizuālo veidolu un precizēt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN).
5. Izvērtējot detālplānojuma risinājumu atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu un plānošanas dokumentu prasībām, kā arī

Inspekcijas sniegtajiem nosacījumiem, kā arī iepriekš sniegtajiem atzinumiem,
konstatēts:

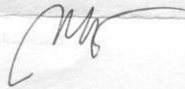
5.1. Detālplānojuma TIAN veiktas Inspekcijas lūgtās korekcijas.

5.2. Iecerētās ēkas piezīmes vizuālo risinājumu izskatījusi Inspekcijas Projektu izskatīšanas komisija, kas apbūves ieceri saskaņojusi, lūdzot veikt vairākus precizējumus.

6. **Atzinums** - Inspekcija sniedz pozitīvu atzinumu par detālplānojuma precizēto pirmo redakciju ar nosacījumu - vēsturiskās ēkas rekonstrukcijas un piebūves arhitektoniskais risinājums, ieskaitot ēkas fasāžu apdari, ir risināmi tehniskā projekta stadijā un atsevišķi skatājami Inspekcijā.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece



V. Mačiņa

Kokina
67229272
inguna.kokina@mantojums.lv

4. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU JĒKABPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019. PRASĪBĀM.

Izstrādātais detālplānojums atbilst Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam. Zemes gabala Brīvības ielā 220 atļautā izmantošana - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Tā kā zemes gabals robežojas ar maģistrālo ielu, pielietojami jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (J) apbūves parametri, kas paredz teritorijas izmantošanu intensīvai jauktai apbūvei ar daudzveidīgām komerciāla un publiska rakstura izmantošanām un dzīvojamai funkcijai.

Detālplānojuma apbūves noteikumos ievērotas visu pilsētas apbūves noteikumu un institūciju, kas izsniegušas tehniskos noteikumus, prasības, bet tiek palielināts minimālais apbūves intensitātes rādītājs, kas tiek tuvināts sabiedrisko iestāžu apbūves intensitātei. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs detālplānojuma izstrādes teritorijā atbilst mazstāvu dzīvojamās apbūves citu atļauto zemes izmantošanas veidu minimālajam brīvās teritorijas rādītājam.

Detālplānojumā uzrādītas visas Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas.