Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268 Sporta iela 28, Jēkabpilī, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010266, 0,716 ha, rīkojot, pirmo nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268 Sporta iela 28, Jēkabpilī, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010266**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268 Sporta iela 28, Jēkabpilī, neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010266 |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268, Sporta iela 28, Jēkabpilī, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010266, 0,716 ha (jeb 7160 kvadrātmetri) platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010266 nav kadastrāli uzmērīta.  3.1.2. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010266 tiks kadastrāli uzmērīta.  3.1.3. Nomas objekta nomas teritorijas shēma norādīta Zemes nomas līguma (turpmāk – Nomas līgums) projekta pielikumā.  3.1.4. Nomas objekta zemes lietošanas mērķa kods “0600”- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.  3.1.5. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Zīlānu rajonā, kas atrodas starp autoceļu un dzelzceļu Rīga-Rēzekne-Maskava, un Kūku pagasta teritoriju, kvartālā starp Zīlānu, Oļu, Sporta un Ūdensvada ielām. Nomas objekts novietots kvartāla vidū, starp perspektīvā izbūvējamām Ceriņu un Sporta ielām, un esošo Ūdensvada ielu. Piebraukšana no Ūdensvada ielas, ar grants segumu.  3.1.6. Nomas objekts ir taisnstūrim līdzīgas formas, kura viena mala ~ 170 m robežojas ar perspektīvā izbūvējamo Sporta ielu, otra mala ~ 60 m robežojas ar perspektīvā izbūvējamo Ceriņu ielu, ar pārējām malām robežojas ar pieguļošo neapbūvētu teritoriju.  3.1.7. Reljefs līdzens, Nomas objekts nav labiekārtots, daļa platības aizaugusi ar krūmājiem. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā. | 276,00 *euro* gadā (bez PVN un nekustamā īpašuma nodokļa), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 1.jūnija noteikto nomas maksu. |
| 6. Izsoles solis. | 10,00 *euro*. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 30 gadi no līguma noslēgšanas brīža. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts uzturēšanai un apsaimniekošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 135,00 (viens simts trīsdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta gada maksas noteikšanu.   3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   4. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.   5. Nomas objekts tiek iznomāts uzturēšanai un apsaimniekošanai.   6. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.   8. Ja nomnieks vēlas Nomas objektu koorborēt zemesgrāmatā ar nomas tiesību kā apgrūtinājumu, tad nomnieks sedz Nomas objekta kadastrālās uzmērīšanas izdevumus viena mēneša laikā no pašvaldības rēķina par Nomas objekta kadastrālo uzmērīšanu piestādīšanas brīža. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv **līdz 2020.gada 11.augustam (ieskaitot)**. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223  12.2. drošības naudu EUR 28,00 (desmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Sporta iela 28, Jēkabpils). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2020.gada 14.augustā plkst. 10.50** Jēkabpils pilsētas pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsole> vai klātienē Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālr. 65207410 vai mob.t. 26814985. |