Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai nekustamo īpašumu “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 56350130082, rīkojot pirmo nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu –nekustamo īpašumu “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56350130082**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56350130082 neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350130076 3,65 ha platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā. Nomas zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta.3.1.2. Nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350130076 lietošanas mērķis, t.sk. 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. |
| 4. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsolei noteiktā sākuma cena. | 414.00 eiro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.  |
| 6. Izsoles solis. | 10.00 eiro.  |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 10 (desmit) gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar Izsoles rezultātiem.
	2. Nomas objektā nomniekam jāievēro zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi.
	3. Personai, kura iegūst nomas tiesības Nomas objekts jāuztur kārtībā.
	4. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
	5. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada Viesītes pārvaldē, Brīvības ielā 10, Viesītē, Jēkabpils novads **līdz 2021.gada 6.janvārim plkst.16.00**. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 11. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2021.gada 7.janvārī plkst.10.30, Brīvības ielā 10, Viesīte, Jēkabpils novads, 2.stāva sēžu zālē. Ja notiks citā vietā, pretendenti tiks iepriekš brīdināti.** |
| 12. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 13. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu var saņemt iepriekš sazinoties ar Pašvaldības speciālisti Ināru Erti, mob.t. 26424109.Ar Nomas objektu var iepazīties dabā iepriekš sazinoties ar Viesītes pārvaldes vadītāju Sanitu Lūsi 26670482. |