**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). |  2.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir neapbūvēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011534, kas atrodas Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī. Nomas objektu veido:2.1.1.zemes vienības kadastra apzīmējumu 56010010169 daļa ar kadastra apzīmējumu 560100101698002, 1,8339 ha platībā, kurā 1,61 ha platībā tiks veikti Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei”, projekta identifikācijas Nr.5.6.2.0/19/I/008 ieguldījumi. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547225 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.* + 1. Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei”, projekta identifikācijas Nr.5.6.2.0/19/I/008 ietvaros, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 8002 tiks būvēts:
			1. ražošanas ēka (turpmāk – Ēka) – aptuveni 3563,45 kvadrātmetru platībā, apbūves laukums ap 3514,69 kvadrātmetri un būvtilpums ap 25518,31 kubikmetri;
			2. ārējie ugunsdzēsības ūdens apgādes atklātie rezervuāri (kopā 2 gab) – būvtilpums aptuveni 220,40 kvadrātmetri, dziļums aptuveni 2,7 m (1 gab), būvtilpums aptuveni 232,40 kvadrātmetri, dziļums aptuveni 2,86 m (1 gab);
			3. ar Ēku saistītie piebraucamiem asfaltbetona ceļi un stāvlaukumi ar kopējo platību ap 6145,33 kvadrātmetri;
			4. betona bruģa segums ar kopējo platību ap 26,45 kvadrātmetri;
			5. metāla paneļu žogs aptuveni 426 m garumā;
			6. apzaļumota teritorija aptuveni 136,62 kvadrātmetru platībā;
			7. izbūvēti ārējo inženiertīklu pievadi: gāzesvads, ūdensvads, sadzīves kanalizācijas pievads, elektroapgādes spēka kabelis no transformatora apakšstacijas līdz ražotnei.
	1. Nomas objekta ražošanas ēka ar labiekārtoto teritoriju, Jēkabpils novads, t.sk. inženierbūves un āŗējo inženiertīklu pievadi tiks būvēti saskaņā ar būvprojektu “Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī”, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2020.gada 2.janvāra būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-1069 (12/2019).
	2. Ēkas un teritorijas labiekārtošanas, t.sk. inženierbūvju, un ārējo inženiertīklu būvdarbus veic iepirkuma rezultātā noskaidrots būvdarbu veicējs.
	3. Pēc Ēkas un teritorijas labiekārtošanas, t.sk. inženierbūvju, un ārējo inženiertīklu būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Jēkabpils novada pašvaldība veiks normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai īpašumtiesības uz Ēku (būvi) tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
	4. Ēkas un inženierbūvju platība var tikt mainīta, ja tiek aktualizēti Ēkas un inženierbūvju kadastra dati pēc Ēkas un inženierbūvju vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas vai veiktas citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos vai līgumā par Ēkas un inženierbūvju būvniecību.
	5. Nomas objekta robežas un platība var tikt mainīta pēc Ēkai un inženierbūvēm piesaistītā zemesgabala noteikšanas un/vai kadastrālās uzmērīšanas.
	6. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010169 daļa ar kadastra apzīmējumu 560100101698002 1,8339 ha norādīta zemes vienības daļas robežu plānā, skat. Nomas līguma 1.pielikumu.Savukārt teritorija, kurā 1,61 ha platībā tiks veikti Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei”, projekta identifikācijas Nr.5.6.2.0/19/I/008 ieguldījumi, norādīta kartogrāfiskajā materiālā projektam “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei, skat. Nomas līguma 1.pielikumu.
	7. Nomas objekta apgrūtinājumi:
		1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0515 ha platībā.
	8. Nomas objekts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā, kods R1, atļautā izmantošana noteikta Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (skatīt 5.pielikumu pie nomas tiesību izsoles noteikumiem).

*Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” pieejami šeit:* [*https://www.jekabpils.lv/lv/teritorijas-planojums*](https://www.jekabpils.lv/lv/teritorijas-planojums) |
| 3. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 4. Izsoles nosacītā nomas maksa mēnesī, kas ir arī nomas objekta sākotnējā nosacītā nomas maksa.  | 5600,00 *euro* mēnesī (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 15.decembrī noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu. |
| 5. Izsoles solis. | 500,00 *euro.* |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | 15 gadi no līguma parakstīšanas brīža. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/19/I/008 (turpmāk – ES Projekts). |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.8.2.Nomas līguma projekts noteikts 2.pielikumā. * 1. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai. Paredzētā darbība Nomas objekta teritorijā nevar būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20.decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma):
		1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
		2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
		3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
		4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
		5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
		6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
		7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
		8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
		9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
	2. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.
	3. Lai nodrošinātu ES Projekta sasniedzamos rezultatīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2023.gada 31.decembrim Nomas objekta teritorijā:
		1. veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR *100 000,00 (simts tūkstoši eiro un 00 centi);*
		2. jaunradīt ne mazāk kā 22 *(divdesmit divas )* jaunas darba vietas (turpmāk – Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji).
	4. Sasniedzamo rezultatīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” un it īpaši noteikumu 10. un 101.punktam.

*Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumi Nr. 645 pieejami šeit:* [*https://likumi.lv/ta/id/278254-darbibas-programmas-izaugsme-un-nodarbinatiba-5-6-2-specifiska-atbalsta-merka-teritoriju-revitalizacija-regenerejot-degradetas*](https://likumi.lv/ta/id/278254-darbibas-programmas-izaugsme-un-nodarbinatiba-5-6-2-specifiska-atbalsta-merka-teritoriju-revitalizacija-regenerejot-degradetas)* 1. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
	2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Jēkabpils novada domes lēmumu, ja tā saistīta ar Nomnieka veicamo saimniecisko darbību Nomas objektā.
	3. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā, kad ir sasniegti noteiktie Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji un tos ir akceptējusi kompetentā institūcija. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.
	4. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.
 |
| 9. Līguma izpildes spēju garantijas noteikumi un nosacījumi | 1. Līguma izpildes spējas garantijai jāatbilst šādiem noteikumiem:
	1. garantijas summa ir 100000,00 *(simts tūkstoši eiro un 00 centi)* noteiktā Sasniedzamā rezultatīvā rādītāja summas apmērā;
	2. garantija ir no nomnieka puses neatsaucama un Jēkabpils novada pašvaldībai nav jāpieprasa garantijas summa no nomnieka pirms prasības iesniegšanas garantētājam;
	3. garantētājs samaksā Jēkabpils novada pašvaldības pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā pieprasījuma, kurā Jēkabpils novada pašvaldība norādījusi, ka nomnieks nav līgumā noteiktā kārtībā izpildījis kādu no saistībām;
	4. garantijai jābūt spēkā no dienas, kad nomnieks iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai izpildes spējas garantiju, un tai jābūt spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim vai līdz Nomas tiesību pirmās izsoles noteikumu 26.punktā noteikto Sasniedzama rezultatīvo rādītāju sasniegšanai, ja Jēkabpils novada pašvaldība un nomnieks rakstiski vienojušies par 26. punktā noteikto Sasniedzamo rezultatīvo rādītāju izpildi;
	5. garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem
	6. Garantijas devējs apņemas samaksāt iznomātāja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Iznomātāja pieprasījuma, kurā iznomātājs norādījis, ka nomas līgums ticis izbeigts nomnieka vainas dēļ pirms 2024.gada 31.decembra.
	7. Garantijai jāatbilst Nomas līguma projekta 3.pielikuma prasībām.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2022gada 20.maijam (ieskaitot)** Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles noteikumos. |
| 11. Dalības maksa, drošības nauda | 11.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO0002013192223* + 1. dalības maksu 250,00 *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa nomas tiesību izsolei Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils);
		2. drošības naudu 2500,00 *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils).
 |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2022.gada 1.jūnijā plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus vai, ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatību un valstī noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus infekcijas izplatības ierobežošanai, notiek attālināti tiešsaistes programmā Microsoft Teams videokonferences režīmā, nodrošinot mutiskas izsoles principus. |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles noteikumos. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsoles-es-projektiem> vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks. | Pretendenti Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: attistibas.parvalde@jekabpils.lv.  |
| 15. Informācija par nomas objektu. | tālr. mob.Nr. 22329646 vai mob.Nr. 26814985. |