5.pielikums

pie nekustamā īpašuma

Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

nomas tiesību pirmās izsoles noteikumiem

**Nomas objekta atļautā izmantošana**

1. Nomas objekts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā, kods R1.
2. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnijasaistošo noteikumu Nr.10 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 350.punktu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
3. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnijasaistošo noteikumu Nr. 10 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:
	1. 351.-358.punktam R1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
* Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
* Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
* Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
* Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
* Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
* Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
* Noliktavu apbūve (14004);
* Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
	1. 359.-360.punktam R1 teritorijas papildizmantošanas veidi:
* Biroju ēku apbūve (12001);
* Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
	1. 361.punktam R1 apbūves parametri ir:
* Minimālā jaunizv. zemes gabala platība: 2500 m2;
* Apbūves intensitāte (%): līdz 150;
* Apbūves augstums (stāvu skaits): līdz 4;
* Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%): 10.
	1. 362.-366.punktam R1 noteiktiem citi noteikumi ir:
* Gar rūpniecības objekta zemes vienības robežu veido vismaz 4 m platu divpakāpju stādījumu joslu, ja tā robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Joslas platumu un konkrēto risinājumu precizē būvniecības ieceres dokumentācijā;
* Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek lietoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi;
* Ja plānotā darbība ir saistīta ar daļiņu (PM10 un PM2,5) veidošanos, būvniecības ieceres dokumentācijā projektē slēgtus uzglabāšanas un pārkraušanas tehniskus paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus izplūdes gāzu attīrīšanai no daļiņām (PM10 un PM2,5)”;
* Lai mazinātu transporta radīto vides troksni, veic organizatoriskus prettrokšņa pasākumus, piemēram kravas transporta kustības ierobežošanu vakara un nakts periodā;
* Prettrokšņa pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
* prettrokšņa pasākumus plāno, projektē un īsteno objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, primāri izvērtējot iespējas realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā;
* ja trokšņa avotā nav iespējams realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā, tad objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas uzlabošanai.

*Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” pieejami šeit:* [*https://www.jekabpils.lv/lv/teritorijas-planojums*](https://www.jekabpils.lv/lv/teritorijas-planojums)