**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289**B**, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļas 4 m2 platībā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils sporta centrs reģistrācijas Nr. 40900008726, adrese: Brīvības iela 289B, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa 4 m2 platībā. |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa 4 m2 platībā, kas atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas būves 1.stāva plāna shēmai ir nedzīvojamās telpas daļa.3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas nomales rajonā, kvartālā starp Jēkabpils reģionālās slimnīcas teritoriju, Jēkabpils poliklīniku, Stadiona un Andreja Pormaļa ielām. Zemes gabalu novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms kā vidēji labs. Piebraukšana no Brīvības, Stadiona un Andreja Pormaļa ielām. Zemes gabala tiešā tuvumā atrodas pilsētas satiksmes autobusu pieturas.3.3. Nomas objekts atrodas 2020.gadā celtā ēkā. Nomas objekts atrodas ēkas 1.stāva vestibilā pretī centrālajai ieejai, starp kāpnēm uz 2.stāvu un liftu.  |
| 4. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | 3,00 *euro* (trīs *euro*, 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem, saskaņā ar komisijas (04.04.2022. rīkojums Nr.10 “Par komisijas izveidošanu nomas maksas sākumcenas noteikšanai”) 05.04.2022. protokolu. |
| 6. Izsoles solis. | 0,50 *euro*. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 3 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts komercdarbībai - karsto dzērienu un pārtikas tirdzniecības automāta izvietošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 60,50 euro *(sešdesmit eiro un 50 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils sporta centra pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.
	3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	4. Nomas objekts nav aprīkots ar mēbelēm.
	5. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi pēc skaitītāja rādījumiem un proporcionāli Nomas objekta platībai.
	6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils sporta centru.
	7. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils sporta centra administrācijā Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: info@jekabpilssc.lv līdz **2022.gada 19.aprīļa plkst.16.00.** Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO000201319222312.1.1 drošības nauda 10,00 *euro* (desmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Brīvības iela 289B, Jēkabpils). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izvērtējot pastāvošos Covid-19 riskus un valstī noteiktos ierobežojumus, **izsole notiek 2022.gada 21.aprīlī plkst.10.00** klātienā, Jēkabpils sporta halles konferenču zālē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpils.  |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils sporta centra tīmekļvietnē [https://www.jekabpilssc.lv/lv/jaunumi/oficialie-pazinojumi/](https://www.jekabpilssc.lv/lv/jaunumi/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsole). |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītāju Jāni Koļesinski, mob.t. 29479500. |