

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

30.06.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.487 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" vadītāju"
4. Nr.488 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (mājas istabas dzīvnieki VARAM precizējumi)
5. Nr.489 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (SN īres maksa VARAM precizējumi)
6. Nr.490 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (SN īres kārtība VARAM precizējumi)
7. Nr.491 "Par starpgabala statusa piešķiršanu"
8. Nr.492 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu, maiņu"
9. Nr.493 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kūdrāji", Mežāres pagasts)
10. Nr.494 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rendēni", Mežāres pagasts)
11. Nr.495 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Eglusala", Mežāres pagasts)
12. Nr.496 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mētrājs", Mežāres pagasts)
13. Nr.497 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" ("Spungēni 1" - 5, Spungēni, Krustpils pag.)
14. Nr.498 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Druķi", Kūku pagasts)
15. Nr.499 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts)
16. Nr.500 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Zīlānu iela 106", Kūku pag.)
17. Nr.501 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Avotiņi", Vīpes pag.)
18. Nr.502 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Vilkmuiža", Mežāres pag.)
19. Nr.503 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("D/s Mostoviks Nr.59", Variešu pag.)
20. Nr.504 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Sapņi", Atašienes pag.)
21. Nr.505 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("D/s Vārpa Nr.11", Kūku pag.)
22. Nr.506 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 8" - 2, Vīpe, Vīpes pag.)
23. Nr.507 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Jaunkrustiņi 1", Vīpes pag.)
24. Nr.508 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Aijas", "Zīles", Dunavas pagasts)
25. Nr.509 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Mālaines 1", Ābeļu pagasts)
26. Nr.510 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Varoņi", Dunavas pagasts)
27. Nr.511 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Zīluki", Ābeļu pagasts)

28. Nr.512 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Vīpes pagastā)
29. Nr.513 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Liesma Nr. 22, Ābeļu pagasts)
30. Nr.514 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
31. Nr.515 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
32. Nr.516 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Atpūtas iela 12, Jēkabpils pilsēta)
33. Nr.517 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības iela 19A, Jēkabpils pilsēta)
34. Nr.518 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils pilsēta)
35. Nr.519 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Zemgales 3A, Jēkabpils pilsēta)
36. Nr.520 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gulbju 2, Jēkabpils pilsēta)
37. Nr.521 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilgu 7, Jēkabpils pilsēta)
38. Nr.522 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilgu 13, Jēkabpils)
39. Nr.523 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ezera iela 9, Viesīte)
40. Nr.524 "Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Viesīte)
41. Nr.525 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
42. Nr.526 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu un noslēgšanu"
43. Nr.527 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža Dūņupe)
44. Nr.528 "Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
45. Nr.529 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu Lauku iela 33A, Aknīste"
46. Nr.530 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
47. Nr.531 "Par zemes nomas līgumu slēgšanu" (Gārsenes pagastā)
48. Nr.532 "Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu"
49. Nr.533 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 , "Radzes", Ābeļu pagasts"
50. Nr.534 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā"
51. Nr.535 "Par grozījumiem zemes nomas maksā"
52. Nr.536 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Akmentiņi", Vīpes pagasts)
53. Nr.537 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Egles", Rubenes pagasts)
54. Nr.538 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lindmales", Ābeļu pagasts)
55. Nr.539 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)
56. Nr.540 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts)
57. Nr.541 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts)
58. Nr.542 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts)
59. Nr.543 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts)
60. Nr.544 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts)
61. Nr.545 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts)
62. Nr.546 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts)
63. Nr.547 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" ("Jaunā Muiža 3"-30, Jaunā muiža, Kūku pag. un "Māja Nr.4" – 4, Varieši, Variešu pag.)
64. Nr.548 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Ābeļu pagasts)

65. Nr.549 "Par medību tiesību nodošanu Zasas pagastā"
66. Nr.550 "Par medību tiesību nodošanu Dignājas pagastā"
67. Nr.551 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (O.Valdmaņa 2-9, Sēlpils pag.)
68. Nr.552 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Susējas 12-3, Salas pag.)
69. Nr.553 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu 9-2, Salas pag.)
70. Nr.554 "Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā"
71. Nr.555 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Salas pagastā)
72. Nr.556 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Pils Rajons 155-3, Jēkabpils)
73. Nr.557 "Par nomas maksas samazināšanu" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils)
74. Nr.558 "Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu" (daļa no Brīvības iela 82, Jēkabpils)
75. Nr.559 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (Krasta iela 61-26, Jēkabpils)
76. Nr.560 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Viesturu 13-16, Salas pag.)
77. Nr.561 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu)
78. Nr.562 "Par grozījumiem 26.05.2022. domes lēmumā Nr. 421 "Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai""
79. Nr.563 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Rīgas iela 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
80. Nr.564 "Par dzīvojamās mājas "Slokas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
81. Nr.565 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpils)
82. Nr.566 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa noteikšanu""
83. Nr.567 "Par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"
84. Nr.568 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"
85. Nr.569 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Smilšu iela 39K, Viesīte)
86. Nr.570 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (Biedrība "Latvijas Politiski represēto apvienība")
87. Nr.571 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Sūnu un Krustpils pamatskolas)
88. Nr.572 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu"
89. Nr.573 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (ar Latvijas Universitāti)
90. Nr.574 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu""
91. Nr.575 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 185 "Par jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa nolikumu un komisijas izveidošanu""
92. Nr.576 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
93. Nr.577 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
94. Nr.578 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība)

95. Nr.579 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi p/a "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos)
96. Nr.580 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (braukšanas maksas atvieglojumi izglītojamajiem)
97. Nr.581 "Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm"
98. Nr.582 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Avotu ielas un Meldru ielas Zīlānu ciemā, Kūku pagastā seguma pārbūves darbi" īstenošanai"
99. Nr.583 "Par grozījumiem 24.03.2022. lēmumā Nr.200 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Kaļķu ielas atsevišķu posma seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai""
100. Nr.584 "Par grozījumiem 24.03.2022. lēmumā Nr.199 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste – Krāces posma pārbūve Gāršenes pagastā un Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā" īstenošanai""
101. Nr.585 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"
102. Nr.586 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augusta 11A, Jēkabpils pilsēta)
103. Nr.587 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 634 "Par projekta "Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada, Cīruļu ciemā" finansiālo atbalstu""
104. Nr.588 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils daļa)
105. Nr.589 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.460 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā""
106. Nr.590 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (reklāma pēc VARAM atzinuma)
107. Nr.591 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"
108. Nr.592 "Par amatu savienošanu"
109. Nr.593 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
110. Nr.594 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā"
111. Nr.595 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (pēc VARAM atzinuma SN par licenc.makšķ. Radžu ūd., Baļotes ez.)
112. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.596 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu"
113. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.597 "Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu"
114. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.598 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 630 "Par atbalstu projektam "Skatu platformas izveide Rubenes pagastā""
115. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.599 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Kalna ielas starpgabals, Jēkabpils pilsēta)
116. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.600 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu" (bij. Sēlpils pagasta padomes priekšs. Bite)
117. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.601 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.169 "Par mērķdotācijas investīciju projekta "Pormaļa ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu""
118. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.602 "Par biedrības "Pusnakts braucēji" projekta līdzfinansēšanu"
119. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.603 "Par biedrības "Selonia Velo" projekta līdzfinansēšanu"
120. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.604 "Par sadarbības līguma noslēgšanu" (par BARIS)
121. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.605 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Liesma Nr.87)
122. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.606 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Priežu iela 1B, Jēkabpils)

123. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.607"Par koksnes produktu iegādi"

124. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.608 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils siltums” aizdevumam kurināmā iegādei"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 3.§)

Nr.487

Par Viesītes muzeja "Sēlija" vadītāju

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.05.2022. saņemts (reģistrēts ar Nr. 1.24/22/6) Viesītes muzeja "Sēlija" vadītājas Ainas Guoges iesniegums par atbrīvošanu no ieņemamā amata ar 10.06.2022. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.468 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" vadītāju" vadītāja atbrīvota no amata.

Konkurss par Viesītes muzeja "Sēlija" vadītājas amatu izsludināts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.468 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" vadītāju" un Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 119.punktu.

Pamatojoties uz pašvaldības nolikumā noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu Lailu Malcenieci.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 119. un 122.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, ņemot vērā Konkursa komisijas 16.06.2022. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt par Viesītes muzeja "Sēlija" vadītāju Lailu Malcenieci, personas kods (*svītrots*), ar 11.07.2022.
2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 4.§)

Nr.488

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2022.gada 28.aprīlī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.295 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12 “Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu par Saistošajiem noteikumiem ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 20.maija atzinumu Nr.1-18/3750 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.12” (turpmāk VARAM atzinums).

VARAM savā atzinumā par Saistošajiem noteikumiem ir izteikusi sekojošus iebildumus:

[1] “saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 491) 6. punktu mājas (istabas) dzīvnieku tā īpašnieks reģistrē mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datubāzē vienā no šādiem veidiem: pie praktizējoša veterinārārsta, vietējā pašvaldībā, Lauksaimniecības datu centrā vai izmantojot valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.lv vai datu centra tīmekļvietnē pieejamo e-pakalpojumu. Kārtību, kādā mājas (istabas) dzīvnieki reģistrējami pašvaldībā, pašvaldība nosaka saistošajos noteikumos atbilstoši MK noteikumu Nr. 491 11. punktā ietvertajam pilnvarojumam un ievērojot III nodaļā noteikto procedūru. Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav ietverta norāde uz noteikumu Nr. 491 11. punktu, turpretī saistošo noteikumu 7.1. apakšpunktā ietvertais regulējums mājdzīvnieku reģistrācijas un uzskaites kārtībai dublē MK noteikumos Nr. 491 noteikto regulējumu. Ievērojot minēto, lūdzam svītrot saistošo noteikumu 7.1. apakšpunktu vai precizēt to atbilstoši MK noteikumu Nr. 491 11. punktā ietvertajam pilnvarojumam.

Papildus vēršam pašvaldības uzmanību, ka Latvijas Republikas Saeima 2021. gada 9. decembrī ir pieņēmusi likumu “Grozījumi Veterinārmedicīnas likumā”, kurā jaunā redakcijā izteikts šā likuma 25. panta 6. punkts, tāpēc ir sagatavots Ministru kabineta noteikumu projekts “Mājas (istabas) dzīvnieku apzīmēšanas un reģistrācijas kārtība” (turpmāk – MK noteikumu projekts). Saskaņā ar Veterinārmedicīnas likuma pārejas noteikumiem Ministru kabinetam jaunie noteikumi jāizdod līdz 2022. gada 30. jūnijam. Veterinārmedicīnas likumā grozīta arī 21. panta ceturtā daļa, nosakot, ka turpmāk mājas (istabas) dzīvnieka reģistrāciju Lauksaimniecības datu centra datubāzē veiks tikai praktizējošs veterinārārsts. Tā kā MK noteikumu projekts ir sagatavots, lai uzlabotu mājas (istabas) dzīvnieku apzīmēšanas un reģistrācijas kārtību un noteiktu maksas apmēru un samaksas kārtību par mājas (istabas) dzīvnieka reģistrēšanu, aicinām sekot līdzi noteikumu projekta virzībai”.

[2] “attiecībā par saistošo noteikumu 7.3. punktā paredzēto pašvaldībai ir jānodrošina informācijas pieejamība iedzīvotājiem par dzīvnieku ķērāju un tā kontakthinformāciju, lai nepieciešamības gadījumā (dzīvnieka pazušana u. c.) bez vilcināšanas varētu ar viņu sazināties. Lūdzam saistošos noteikumus papildināt ar šādu norādi, vienlaikus publicējot nepieciešamo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē”.

[3] “lūdzam atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām saistošo noteikumu 24. un 25. punktā ietvert regulējumu neietvert noslēguma jautājumos. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 108 115. punktam noslēguma jautājumos neietver normas, kas darbojas pastāvīgi”.

Nemot vērā, ka tiek veikti precizējumi Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta numerācija un atsauces un konkrētiem punktiem, kas ir pakārtoti numerācijas maiņai.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 10.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo, ceturto daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 3., 6., punktu, 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 20.maija atzinumu Nr.1-18/3750 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.12”,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.295 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12 "Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagastu un pilsētu pārvaldēs.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei nodrošināt informācijas ievietošanu pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv par iestādes kontaktinformāciju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu, atbilstoši saistošo noteikumu 7.3. apakšpunktā minētajam.

6. Pārvalžu vadītājiem nodrošināt informācijas pieejamību pagastu un pilsētu pārvaldēs par iestādes kontaktinformāciju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu, atbilstoši Saistošo noteikumu 7.3. apakšpunktā minētajam.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.12 "Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā" precizētā redakcija un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.295
(protokols Nr.9, 8.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.488
(protokols Nr.13, 4.§)

Saistošie noteikumi Nr.12

Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

43.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dzīvnieku aizsardzības likuma

8.panta trešo un ceturto daļu,

Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491

"Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 3. un 11.punktu,

Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266

"Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai,

tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs,

kā arī suņa apmācībai" 13.punktu,

Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678

"Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu,

Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku (turpmāk - mājas (istabas) dzīvnieki) – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieka tiesības un pienākumus Jēkabpils novadā, kā arī nosaka pašvaldības institūciju, kas veic noteikumu par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību izpildes uzraudzību un kontroli.

2. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks Noteikumu izpratnē ir persona, kurai pieder vai kuras rīcībā un aprūpē atrodas mājas (istabas) dzīvnieks.

3. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Jēkabpils novadā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli.

4. Jēkabpils novadā esošie mājas (istabas) dzīvnieki ir jāreģistrē normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas kārtība

5. Mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieks nodrošina mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu, reģistrēšanu un vakcināciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks nodrošina, lai kaķim vai mājas (istabas) sēkam, kuram nav implantēta mikroshēma, atrodoties ārpus tā īpašnieka valdījumā vai turējumā esošas teritorijas, būtu žetons vai aplikta kakla siksnā ar norādi par tā īpašnieka tālruni.

7. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašniekam ir pienākums:

7.1. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēt suni, kas apzīmēts ar pasīvu lasāmrežīma radiofrekvences identifikācijas ierīci, mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datu bāzē;

7.2. nodrošināt, lai mājas (istabas) dzīvnieks, atrodoties ārpus tā īpašnieka valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, būtu identificējams;

7.3. pēc mājas (istabas) dzīvnieka pazušanas konstatēšanas nekavējoties ziņot iestādei, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu (iestāde un tās kontaktinformācija ir norādīta pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv un pieejama pagasta un pilsētas pārvaldēs);

7.4. nepieļaut, ka mājas (istabas) dzīvnieki rada netīrību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās un sabiedrisko ēku telpās, kā arī novada sabiedriskajās vietās;

7.5. suņa īpašniekam pastaigas laikā pilsētas un ciema teritorijā- publiski pieejamā teritorijā neatkarīgi no īpašuma piederības veida, līdzī jābūt iepakojumam suņa ekskrementu savākšanai, kas pēc pieprasījuma jāuzrāda Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbiniekam;

7.6. nodrošināt, ka suns neatrodas bērnu atpūtas un spēļu laukumos.

8. Personām, kas baro mājas (istabas) dzīvnieku sabiedriskā vietā (pie kaķu mājām), jānodrošina barošanas vietas sakopšana.

9. Bezsaimes dzīvnieku sterilizētus kaķus var izmitināt un aprūpēt pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā, nodrošinot tā labturību un apzīmēšanu.

10. Novadā ārpus norobežotās teritorijas – suņu pastaigu laukumos, novada zaļajā zonā un mežā suns bez pavadas īpašnieka uzraudzībā un redzeslokā var atrasties tādā attālumā, kādā īpašnieks spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību, izņemot sekojošās vietas Jēkabpils novadā, kur suns jāved pavadā:

10.1. Brīvības iela 25/27 (Brīvības–Neretas ielas krustojuma skvērs), Jēkabpils;

10.2. Dambja iela 23, Vienības iela 4, Vienības iela 4A (Kena parks), Jēkabpils;

10.3. Kapu iela 1 un Kapu iela 2 (Jēkabpils pilsētas kapsēta), Jēkabpils;

10.4. "Krustpils salīna", Jēkabpils;

10.5. "Mežaparks" (Mežaparks un Radžu ūdenskrātuves peldvieta), Jēkabpils;

10.6. Palejas iela 28A (Palejas ielas skvērs), Jēkabpils;

10.7. Pulkveža Oskara Kalpaka laukums, Jēkabpils;

10.8. Rīgas iela 205 (Uzvaras parks), Jēkabpils;

10.9. Rīgas iela 216K (Pils parks), Jēkabpils;

10.10. Skvērs pie Brīvības un Plostu ielas krustojuma, Jēkabpils;

10.11. Strūves iela 10 (Strūves parks), Jēkabpils;

10.12. vietas, kur tas aizliegts ar speciālām zīmēm (piktogrammām) vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos.

III. Klaiņojošu, bezpalīdzības stāvoklī nonākušu un agresīvu mājas dzīvnieku izķeršana

11. Par klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku, kas izrāda agresivitātes pazīmes vai uzbrūk cilvēkam vai citam dzīvniekam, jāpaziņo Noteikumu 7.3. apakšpunktā minētai iestādei vai Jēkabpils novada pašvaldības policijai.

12. Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētā iestāde organizē un nodrošina Jēkabpils novada teritorijā klaiņojošu, agresīvu vai bezpalīdzības stāvoklī nonākušu dzīvnieku izķeršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un nogādāšanu dzīvnieku patversmē vai slēdz līgumu ar fizisko vai juridisko personu par šādu dzīvnieku izķeršanu, izmitināšanu, uzturēšanu un aprūpi, kā arī nodrošina informācijas pieejamību un informācijas aktualizāciju par dzīvnieku izķeršanu.

13. Mājas (istabas) dzīvnieka klaiņošanas gadījumā dzīvnieka īpašniekam ir pienākums segt visus izdevumus, kas radušies dzīvnieka izķeršanas, transportēšanas, veterinārmedicīniskās aprūpes un uzturēšanas patversmē rezultātā, atbilstoši dzīvnieku patversmes cenrādim. Dzīvnieka īpašnieks vai turētājs saņem rēķinu par sev piederošajam dzīvniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar aktuālo cenrādi. Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētā iestāde, nosakot samaksas apmēru tā īpašniekam, piemēro izcenojumus, kas nepārsniedz publiskā iepirkumā procedūras, kurā ieguvis tiesības sniegt pakalpojumu, norādīto cenu piedāvājuma apmēru.

14. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, izņem mājas (istabas) dzīvnieku no dzīvnieku patversmes ar Jēkabpils novada pašvaldības policijas atļauju, uzrādot mājas (istabas) dzīvnieka reģistrācijas dokumentu un vakcinācijas apliecību, un sedz izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, transportēšanu, izmitināšanu un aprūpi, atbilstoši dzīvnieku patversmes cenrādim. Dzīvnieka īpašnieks vai turētājs saņem rēķinu par sev piederošajam dzīvniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar aktuālo cenrādi.

15. Mājas (istabas) dzīvnieku var eitanizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai atdot turējumā citai personai, ja 14 dienu laikā pēc mājas (istabas) dzīvnieka ievietošanas dzīvnieku patversmē tā īpašnieks tam piederošo mājas (istabas) dzīvnieku neizņem no patversmes vai mājas (istabas) dzīvnieks nav identificējams.

16. Par bojā gājušu mājas (istabas) dzīvnieku, kuru atbilstoši normatīvo aktu prasībām nedrīkst apglabāt savā īpašumā, jāziņo Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētajai iestādei.

17. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā no sabiedriskām vietām bojā gājušo mājas (istabas) dzīvnieku līkus savāc Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētā iestāde divu stundu laikā no paziņošanas brīža - Jēkabpils pilsētā, četru stundu laikā - pārējā novada teritorijā.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

18. Par šo Noteikumu 7.–10.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz septiņdesmit naudas soda vienībām.

19. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu 7.–10.punktā minēto pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija.

20. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

21. Jēkabpils novada pašvaldības policija ir pilnvarota normatīvajos aktos par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto suņa apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

22. Administratīvo aktu par saistošajos noteikumos paredzēto pienākumu piespiedu izpildi, tai skaitā uzliekot adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī pienākumu izdot noteiktu lietu) vai aizliedzot izpildīt noteiktu darbību, izdod Jēkabpils novada pašvaldības policija.

23. Izpildiestāde Administratīvā procesa likuma izpratnē ir Jēkabpils novada pašvaldības policija, izņemot Administratīvā procesa likuma 359.panta piektajā daļā paredzētos gadījumus.

V. Noslēguma jautājumi

24. Atzīt par spēku zaudējušiem:

24.1. Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 "Saistošie noteikumi par mājas dzīvnieku turēšanu Jēkabpils pilsētā" (Latvijas Vēstnesis, 2017, 83.nr.; 2019, 253.nr.; 2020, 243.nr.);

24.2. Krustpils novada pašvaldības domes 2019.gada 20.marta saistošos noteikumus Nr.2019/4 "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Krustpils novadā";

24.3. Viesītes novada domes 2016.gada 13.aprīļa saistošos noteikumus Nr.3/2016 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viesītes novadā”;

24.4. Aknīstes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.6/2017 “Mājdzīvnieku turēšanas noteikumi Aknīstes novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.295
(protokols Nr.9, 8.§)

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.12
"Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā "
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Jēkabpils novadā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli.
2. Īss projekta satura izklāsts	Šie noteikumi nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieka tiesības un pienākumus Jēkabpils novadā, kā arī nosaka pašvaldības institūciju, kas veic noteikumu par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību izpildes uzraudzību un kontroli.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 5.§)

Nr.489

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2022.gada 28.aprīlī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.299 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru nolēma apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu par Saistošajiem noteikumiem ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 24.maija vēstuli Nr.1-18/3808 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.17” (turpmāk VARAM atzinums).

VARAM savā atzinumā par Saistošajiem noteikumiem ir izteikusi sekojošus iebildumus:

[1] *Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183. punktu, ja pašvaldību saistošo noteikumu projekts sagatavots uz likuma vai Ministru kabineta noteikumu pamata, norādē raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienību uzskaitījumu, kurās pašvaldība pilnvarota izdot attiecīgos saistošos noteikumus. Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 43. panta ceturrtā daļa nepilnvaro pašvaldību izdot konkrētos saistošos noteikumus. Ņemot vērā minēto, lūdzam no saistošo noteikumu Nr. 17 izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot norādi uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta ceturto daļu.”*

[2] *“Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. pantu iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots. Pašvaldība vai tās iestāde, pamatojoties Valsts pārvaldes iekārtas likuma IX. nodaļā noteikto, ir tiesīga izdot iekšēju normatīvo aktu, kas ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots (ar iekšēju normatīvo aktu var noteikt, piemēram, ārējo normatīvo aktu piemērošanu un pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru). Saistošo noteikumu Nr. 17 III. nodaļā noteiktie jautājumi ir regulējami iekšējā normatīvajā aktā, jo ir saistoši tikai iestādei. Ņemot vērā minēto, lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr. 17 III. nodaļu”.*

Ņemot vērā, ka tiek veikti precizējumi Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta numerācija un atsauces un konkrētiem punktiem, kas ir pakārtoti numerācijas maiņai.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 7.§), ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 24.maija vēstuli Nr.1-18/3808 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.17",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.299 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās" un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.299
(protokols Nr.9, 12. §)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.489
(protokols Nr.13, 5. §)

Saistošie noteikumi Nr.17

Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā tiek noteikta Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksa.
2. Kārtība neattiecas uz gadījumiem, kad īres maksa tiek noteikta dzīvojamām telpām ar sociālā dzīvokļa vai sociālās mājas statusu.

II. Īres maksa un tās aprēķināšanas metodika

3. Īres maksa ir maksa par pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izmantošanu.
4. Īres maksa par dzīvojamās telpas vienu kvadrātmetru tiek aprēķināta, izmantojot formulu:

$$\text{Īres maksa mēnesī par 1 kvm} = \frac{1}{12} \times \frac{\text{Kd}}{\text{Pl}} \times \frac{\text{Pr}}{100}, \text{ kur}$$

Kd – dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem (EUR).

Pl – dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kopējā platība (m²).

Pr – noteiktā īres maksas % likme gadā no īpašuma kadastrālās vērtības, nosakot **pārejas periodu 3 gadi**:

4.1. Pēc šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās, ievērojot noslēgtā līguma nosacījumus par brīdināšanu, ka mainās īres maksa – **4 %**;

4.2. No 01.01.2024. – **6 %**;

4.3. No 01.01.2026. – **8 %**.

5. Tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi (normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos un apmērā):

5.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

5.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

5.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

5.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

6. Jēkabpils novada dome ar atsevišķu domes lēmumu pilnvaro pilnvaroto personu, kas ir Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbinieks, noteikt īres maksu atbilstoši šiem noteikumiem.

7. Pilnvarotās personas lēmumu par īres maksas noteikšanu vai faktisko rīcību likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

III. Noslēguma jautājums

8. Pilnvarotā persona līdz 2022.gada 1.septembrim nosaka īres maksu saskaņā ar noteikto kārtību un noteiktā īres maksa tiek piemērota atbilstoši noslēgtajiem īres līgumiem.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.299
(protokols Nr.9, 12. §)

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr. 17 "Saistošie noteikumi par
īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas
dzīvojamās telpās" paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu nepieciešamību nosaka Dzīvojamo telpu īres likuma 31.pants, kur pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas apmēru šajās dzīvojamās telpās dzīvojošiem īrniekiem un īres maksas aprēķināšanas metodiku.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 6.§)

Nr.490

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2022.gada 28.aprīlī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.300 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kura 1.punktu tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.18 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu par Saistošajiem noteikumiem ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 25.maija vēstuli Nr.1-18/3828 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.18” (turpmāk VARAM atzinums).

VARAM savā atzinumā par Saistošajiem noteikumiem ir izteikusi sekojošus iebildumus:

[1] “Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183. punktu, ja pašvaldību saistošo noteikumu projekts sagatavots uz likuma vai Ministru kabineta noteikumu pamata, norādē raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienību uzskaitījumu, kurās pašvaldība pilnvarota izdot attiecīgos saistošos noteikumus. Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmā daļa pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 43. panta ceturtais daļa nepilnvaro pašvaldību izdot konkrētos saistošos noteikumus. Ņemot vērā minēto, lūdzam no saistošo noteikumu Nr. 18 izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot likuma “Par pašvaldībām” 43. panta ceturto daļu.”

[2] “Saistošo noteikumu Nr. 18 III. nodaļā ir noteikti īrnieka un dzīvojamā telpā iemitināto personu tiesības un pienākumi. Vēršam uzmanību, ka īrnieka un dzīvojamā telpā iemitināto personu tiesības un pienākumi nosakāmi dzīvojamās telpas īres līgumā.”

Īrnieka un dzīvojamā telpā iemitināto personu tiesības un pienākumi papildināti līguma pielikumā. Ņemot vērā, ka tiek veikti precizējumi Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta numerācija un atsauces un konkrētiem punktiem, kas ir pakārtoti numerācijas maiņai.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Pašvaldībā saņemta VARAM 2022.gada 14.jūnija vēstule Nr. 1-132/4358 “Par pašvaldības saistošo noteikumu precizēšanu un publicēšanu” (turpmāk- VARAM vēstule). VARAM vēstulē norādīts, ka likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā noteiktais regulējums attiecībā uz saistošo noteikumu precizēšanu piemērojams tikai tajos gadījumos, kad saņemts VARAM atzinums ar pamatojumu saistošo noteikumu labojumu nepieciešamībai, primāri, lai nodrošinātu saistošo noteikumu atbilstību augstāka juridiskā spēka

normatīvo aktu prasībām. Pašvaldība nav tiesīga precizēšanas ietvaros papildināt saistošos noteikumus ar jaunu regulējumu, svītrot regulējumu vai veikt citas būtiskas izmaiņas, kuru nepieciešamība neizriet no VARAM atzinuma.

Izvērtējot VARAM atzinumu, sazinoties ar VARAM un Ekonomikas ministriju, tiek secināts, ka šos saistošos noteikumus nepieciešams papildus precizēt, kā rezultātā tās ir būtiskas izmaiņas un nepieciešams atcelt 2022.gada 28.aprīlī Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.300 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu".

Ņemot vērā Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumus Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi", saistošo noteikumu 7.punkts ir precizējams, izveidojot divus punktus, kā rezultātā mainās numerācija. Ņemot vērā, ka īres attiecības ir civiltiesiska rakstura, tiek svītrotā nodaļa par pārsūdzību. 6.4.apakšpunkts tiek izteikts jaunā redakcijā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pants nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pantu, 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā 07.04.2022. Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu (protokols Nr.4, 10.§), ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 25.maija vēstuli Nr.1-18/3828 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.18" un 14.06.2022. vēstuli Nr. 1-132/4358 "Par pašvaldības saistošo noteikumu precizēšanu un publicēšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.300 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 30.06.2022. saistošos noteikumus Nr.31 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
 2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
 3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
 5. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.300 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", ar kuru nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību".
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.
- Pielikumā: Jēkabpils novada domes 30.06.2022. saistošie noteikumi Nr.31 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" un paskaidrojuma raksts uz 11 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.490
(protokols Nr.13, 6.§)

Saistošie noteikumi Nr.31

Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņus.
2. Šie Noteikumi neattiecas uz:
 - 2.1. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas;
 - 2.2. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu;
 - 2.3. kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.

II. Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšana

3. Lēmumu par Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu, apmaiņu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisiju (turpmāk – Komisija).
4. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas. Dzīvojamo telpu īres līgumu Jēkabpils novada domes vārdā, ņemot vērā Komisijas lēmumu, slēdz Jēkabpils novada domes pilnvarotās personas.
5. Dzīvojamās telpas īres līgums (1.pielikums) tiek slēgts rakstveidā uz 5 gadiem. Slēdzot līgumu, tajā var tikt izdarīti nebūtiski grozījumi.
6. Personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
 - 6.1. persona ir attiecīgo dzīvojamo telpu vai bijusi iemītināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 6.2. dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu divu mēnešu īres maksas apmēru;

- 6.3. dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk kā divus mēnešus;
- 6.4. nav saņemta informācija no Noteikumu 4.punktā minētajām personām par apstākļiem vai dzīvojamās telpas īrnieks vai dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.

III. Īrnieka tiesības apmainīt īrēto dzīvojamo telpu

7. Īrniekam ir tiesības apmainīt īrēto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku vai ar citu pašvaldības rīcībā esošu brīvu dzīvojamo telpu.
8. Apmainīt īrēto dzīvojamo telpu var šo Noteikumu 7.punkta kārtībā, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs, ja nav parādu par dzīvojamās telpas īri un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un nevienai no darījumā iesaistītajām pusēm nav iebildumu pret apmaiņas dzīvojamo telpu tehnisko stāvokli.

IV. Noslēguma jautājumi

9. Dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuros nav norādīts līguma termiņš, ir jāpārslēdz ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par Dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim.
10. Īrnieku ģimenes locekļiem, kuri līdz Dzīvojamās telpas īres likuma spēkā stāšanās brīdim nav grozījuši dzīvojamās telpas īres līgumu sakarā ar īrnieka maiņu, pusēm vienojoties un ar izīrētāja piekrišanu, ir tiesības pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu atbilstoši nosacījumiem, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likuma Pārejas noteikumos.

Jēkabpil novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS

Nr. _____

Jēkabpils novadā

20____. gada _____.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA (reģistrācijas numurs 90000024205; juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201), turpmāk – **Izīrētājs**, kuras vārdā saskaņā ar 2021.gada ____ Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu rīkojas

(juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, pārstāvis, pārstāvības pamats)
no vienas puses, un

_____ (personas kods _____, dzīvesvietas adrese:
(vārds, uzvārds) _____)

_____)
turpmāk - **Īrnieks**, no otras puses

katra atsevišķi un abas kopā turpmāk – **Puse (-es)**, ievērojot starp Izīrētāju un Jēkabpils novada pašvaldību (reģistrācijas numurs 90000024205) ____gada ____ Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Izīrētājam kā dzīvojamās mājas _____, **Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**, pārvaldniekam un apsaimniekotājam noteiktās tiesības un pienākumus, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 20__ gada ____ lēmumu Nr. __ (turpmāk – **Lēmums**), noslēdz sekojošu Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) – dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā _____ istabu dzīvokli Nr._____, _____ ielā Nr._____, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – **Dzīvojamā telpa**). Dzīvojamās telpas kopējā platība _____ m². Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas - pieņemšanas aktu (**1.pielikums**), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par dzīvokļa īri Īrnieks maksā īres maksu, kas noteikta ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr._____, un tā ir _____ EUR mēnesī par katru kopējās platības kvadrātmetru.
- 2.2. Dzīvojamās telpas Īrnieks kopā ar īres maksu maksā Izīrētājam par šādiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem (*vajadzīgo atzīmēt*):
 - 2.2.1. par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 2.2.2. par plānotajiem nākamā perioda izdevumiem kārtējiem remonta darbiem;
 - 2.2.3. par elektroenerģiju mājas koplietošanas telpu apgaismošanai, kā arī koplietošanā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju ierīču darbināšanai ;
 - 2.2.4. par ūdens apgādi un kanalizāciju;
 - 2.2.5. par asenizāciju. Aprēķinu veic proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Ja dzīvoklī nav deklarēta neviena persona, aprēķinu veic kā par vienu deklarēto personu. Ja ziņas par deklarēto personu ir anulētas, pārrēķinu par iepriekšējiem norēķinu periodiem neveic;
 - 2.2.6. par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Aprēķinu veic proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Ja dzīvoklī nav deklarēta neviena persona, aprēķinu veic kā par vienu deklarēto personu. Ja ziņas par deklarēto personu ir anulētas, pārrēķinu par iepriekšējiem norēķinu periodiem neveic;
 - 2.2.7. par šķīdināto naftas gāzi (*ja ir pieslēgums*);

- 2.2.8. par siltumenerģijas piegādi;
- 2.2.9. nekustamā īpašuma nodokli;
- 2.2.10. zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes - proporcionāli Dzīvojamās telpas platībai.
- turpmāk – **ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītiem pakalpojumi.**
- 2.3. Līguma 2.1.punktā noteiktā īres maksa un maksa par Līguma 2.2.punktā norādītajiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem, jāveic saskaņā ar Izīrētāja sagatavotajiem rēķiniem par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša pēdējam datumam. Maksājumus var veikt Izīrētāja sagatavotajos rēķinos norādītajos bankas norēķinu kontos norādot maksājuma pamatojumā – rēķina numuru/vai veicot maksājumus Izīrētāja norēķinu kasē (ja ir tāda).
- 2.4. Līguma 2.1.punktā noteiktās īres maksas un maksas par Līguma 2.2.punktā norādītajiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams līgumsods 0,1 % apmērā no kopējās parāda summas, bet par pārējiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem – to sniedzēja noteiktajos termiņos un apmēros.
- 2.5. Līgumā paredzēto maksājumu nemaksāšanas gadījumā Izīrētājs ir tiesīgs veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu nesamaksātās summas piedziņu, tai skaitā, bez iepriekšēja brīdinājuma iesniegt tiesā pieteikumu par parāda piedziņu un/vai bez saskaņošanas ar Īrnieku informāciju par Īrnieku un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras Izīrētājs ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā Īrniekam ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 2.6. Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres maksā, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem iekļaujot rēķinā un interneta vietnē www.jekabpils.lv. Paziņojums uzskatāms par līguma neatņemamu sastāvdaļu un Īrnieks apņemas maksāt īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildus vienošanās pie šī Līguma.
- 2.7. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmērā, apmaksas kārtības un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem iekļaujot rēķinā. Paziņojums uzskatāms par līguma neatņemamu sastāvdaļu un Īrnieks apņemas maksāt ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos pakalpojumus saskaņā ar šo paziņojumu bez papildus vienošanās pie šī Līguma.
- 2.8. Dzīvojamās telpas Īrnieks atsevišķi norēķinās ar citiem pakalpojumu sniedzējiem par šādiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem (*vajadzīgo atzīmēt*):
- 2.8.1. siltumenerģijas piegādi – siltumenerģijas piegādātājam. Norēķini par siltumenerģijas piegādi par kārtējo mēnesi jāveic līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējam datumam. Siltumenerģijas piegādes maksājumu kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams pakalpojuma sniedzējam līgumsods 0,1% apmērā no kopējās parāda summas. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs vienpusēji grozīt samaksas termiņu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.8.2. ūdens un kanalizācija - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam (piegādātājam);
- 2.8.3. sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – sadzīves atkritumu apsaimniekotājam;
- 2.8.4. dabas gāzi – gāzes piegādātājam;
- 2.8.5. elektroenerģiju – elektroenerģijas piegādātājam;
- 2.8.6. citiem pakalpojumiem, par kuriem ir noslēgti līgumi.
- 2.9. Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu (ja pakalpojuma sniedzējs slēdz atsevišķus līgumus par pakalpojuma sniegšanu ar Īrnieku) un pilnīgiem norēķiniem ar citiem pakalpojumu sniedzējiem.

3. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no Iedzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 3.2. Īrnieka pienākumi:
- 3.2.1. Patstāvīgi norēķināties ar Izīrētāju par īri un saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo Līgumu;
- 3.2.2. Izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktus, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas

- normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
- 3.2.3. Uzturēt Dzīvojamo telpu pienācīgā kārtībā un savlaicīgi par saviem līdzekļiem veikt šīs telpas kārtējo remontu: griestu balsināšanu, sienu tapetēšanu vai krāsošanu, logu rāmju un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, krāsns un plīts, cauruļvadu krāsošanu Dzīvojamās telpas iekšpusē, kā arī iekšējo elektroinstalāciju, logu, grīdu, radiatoru un to atgaisošanas krānu, krāsns un plīts, krānu un ūdens sajaucēju, dušas, izlietnes, vannas un sēdpoda remontu un nomaiņu. Ja vienu dzīvojamo telpu ir vairāki Īrnieki, par šīs dzīvojamās telpas uzturēšanu pienācīgā kārtībā, maksājumiem un kārtējo remontu ir solidāri atbildīgi visi Īrnieki;
- 3.2.4. Neveikt Dzīvojamās telpas un palīgtelpu pārbūvi un pārplānošanu bez Izīrētāja piekrišanas un saskaņošanas ar attiecīgajām valsts un pašvaldības iestādēm;
- 3.2.5. Nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
- 3.2.6. Nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļūšanu inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
- 3.2.7. Nekavējoties informēt Izīrētāju par dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
- 3.2.8. Netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu, bez reģistrācijas neturēt dzīvojamās telpās suņus, kaķus u.c. dzīvniekus;
- 3.2.9. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar izīrētās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
- 3.2.10. Pēc Līguma izbeigšanās vai tā laušanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, nodot Izīrētājam Dzīvojamo telpu dzīvošanai derīgā stāvoklī;
- 3.2.11. Pēc Līguma izbeigšanās vai tā laušanas, mēneša laikā veikt īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt īrnieka un dzīvoklī iemitināto īrnieka ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
- 3.2.12. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņa u.c.) un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā).
- 3.3. Īrnieka tiesības:
- 3.3.1. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju;
- 3.3.2. Rakstveidā saņemt informāciju par pakalpojumu maksas apmēru un tā aprēķināšanas metodiku;
- 3.3.3. Atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
- 3.4. Īrnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu Izīrētājam par īrētajā dzīvojamā telpā iemitināto un deklarēto personu skaitu, adreses maiņu vai dzīvokļa statusa maiņu.
- 3.5. Īrnieka pagaidu prombūtne neatbrīvo viņu no visu dzīvojamās telpas īres līgumā paredzēto saistību izpildes, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 3.6. Īrniekam ir saistoši Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi, ja par šādiem lēmumiem Īrnieku ir informējis Izīrētājs.
- 3.7. Ja Īrnieks atrodas ilgstošā prombūtnē, viņam par to jāinformē Izīrētājs un jāvienojas par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos.
- 3.8. Īrniekam aizliegts nodot dzīvojamo telpu apakšīrē bez Izīrētāja rakstveida piekrišanas (dzīvokļu komisijas kompetence).
- 3.9. Ja dzīvojamās telpas īres līgums vienlaikus ir noslēgts ar vairākiem Īrniekiem, nododot dzīvojamo

- telpu tiem kopīgā lietošanā, Īrnieki ir solidāri atbildīgi par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.
- 3.10. Īrniekam ir tiesības iemitināt īrētājā dzīvojamā telpā personas atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta nosacījumiem.
- 3.11. Īrnieka nāves gadījumā vai dzīvesvietas maiņas gadījumā (iepriekšējais īrnieks izbeidzis īres līgumu un deklarējis dzīvesvietu citā adresē) īrnieka pilngadīgais ģimenes loceklis triju mēnešu laikā ir tiesīgs prasīt, lai ar to tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums iepriekšējā īrnieka vietā, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie īrnieka ģimenes locekļi.
- 3.12. Pēc īres līguma termiņa izbeigšanās īrnieka, īrnieka ģimenes locekļu un citu dzīvojamā telpā iemitināto personu pienākums ir to atbrīvot, izņemot gadījumu, ja ir noslēgts jauns īres līgums.

4. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Izīrētājs apņemas:
- 4.1.1. Nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (**1.pielikums**);
- 4.1.2. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemitinātām) personām lietot īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
- 4.1.3. pēc īrnieka vai kopā ar viņu dzīvojošo (likumīgi iemitināto) personu pieteikuma veikt dzīvojamās telpas iekšējo iekārtu remontu, saskaņā ar noteikto pakalpojuma maksu;
- 4.1.4. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos veikt dzīvojamās mājas vispārējās apskates un iekārtu profilaktisko apkopi dzīvojamās mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Izīrētājam ir tiesības:
- 4.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 4.2.2. Sniegt Īrniekam un ar kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemitinātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
- 4.2.3. Pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemitinātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
- 4.2.4. Izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu īri normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā;
- 4.2.5. Īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
- 4.2.6. Veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

5. ZIŅAS PAR IEMITINĀTAJĀM PERSONĀM

- 5.1. Kopā ar Īrnieku dzīvoklī ir iemitinātas personas tiek norādītas Līguma 2.pielikumā.
- 5.2. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad Īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta Dzīvojamā telpā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, griezties pie Izīrētāja un izdarīt grozījumus Līguma **2.pielikumā**, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.3. Īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētājā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.
- 5.4. Īrnieka nāves gadījumā Īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir iemitināts dzīvojamā telpā, 3 (triju) mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā Īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāk par 5 (pieciem) gadiem.
- 5.5. Īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis īres līgumu ir pienākums segt iepriekšējā Īrnieka nesamaksāto īres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Īrnieks Dzīvojamo telpu lietot saskaņā ar šo Līgumu, Lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un īrniekiem. Īrnieks atbild par radītajiem zaudējumiem, kas radīti viņa ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.

- 6.2. Īrniekam jānodrošina Izīrētājam, tā amatpersonām, pilnvarotajiem pārstāvjiem vai attiecīgiem speciālistiem Dzīvojamā telpā esošo komunikāciju daļas apsekošana, kā arī darbību, kas nodrošina komunikāciju pilnvērtīgu funkcionēšanu, izpilde.
- 6.3. Īrnieks apņemas savlaicīgi informēt Izīrētāju par visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Dzīvojamās telpas un komunikāciju lietošanu vai kavēt saistību izpildi.
- 6.4. Ja Īrnieks atstāj Dzīvojamo telpu ilgāk par 3 (trīs) kalendārajām dienām, viņam par to jāinformē Izīrētājs vai tā pilnvarotā persona, jāvienojas par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos.
- 6.5. Izīrētājam ir tiesības īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus.
- 6.6. Ja Izīrētājs konstatē, ka komunikāciju bojājumi Īrniekam lietošanā nodotajā Dzīvojamā telpā var traucēt kopējo komunikāciju funkcionēšanu vai radīt zaudējumus citiem īrniekiem, atsevišķo īpašuma objektu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, un nav iespējams iegūt Īrnieka piekrišanu, Izīrētājam ir tiesības veikt darbības, kas nepieciešamas piekļūšanai pie komunikācijām Dzīvojamā telpā. Tas notiek pieaicinātu attiecīgo valsts un/vai pašvaldības amatpersonu klātbūtnē, par ko tiek sastādīts atbilstošs akts. Īrnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, nepildot šajā Līgumā noteiktās saistības vai traucējot tās veikt Izīrētājam., savukārt Izīrētājs neatbild par zaudējumiem, kas radušies šī Līguma 5.4. un 5.5.punktā minēto darbību rezultātā.
- 6.7. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.
- 6.8. Īrniekam ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis un šajā sakarā viņam nav iebildumu.
- 6.9. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.10. Šis Līgums bez Īrnieka piekrišanas var tikt grozīts, pamatojoties uz izmaiņām Latvijas Republikas tiesību aktos, un ja īres maksas apmērs tiek grozīts, pamatojoties uz attiecīgu Jēkabpils novada domes (Izīrētāja) saistošo noteikumu, lēmumu pamata. Šajos gadījumos maksājumu apmēru izmaiņas nav jānoformē rakstiski.
- 6.11. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.12. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.13. Puses ir materiāli atbildīgas viena otram par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otram Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 6.14. Īrniekam ir pienākums termiņa noteicējuma dēļ vai tādēļ, ka nav samaksāta īres maksa līgumā noteiktajā apmērā, atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu pirms līguma termiņa beigām kopā ar ģimenes locekļiem un citām iemītnātajām personām, ja izīrētājs, izmantojot viņam likumā noteiktās tiesības, vēršas tiesā saistības bezstrīdus piespiedu izpildīšanai Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. *(Pusēm rakstveidā vienojoties).*
- 6.15. Īres līgumu var ierakstīt Zemesgrāmatā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 7.1. Šis Līgums stājas spēkā no 20__ . gada __. _____ un tiek noslēgts līdz 20__ . gada __. _____.
- 7.2. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās Īrniekam ir pienākums nekavējoties atbrīvot Dzīvojamo telpu. Īrniekam ir tiesības lūgt Izīrētājam slēgt jaunu līgumu iepriekš par to rakstiski paziņojot Izīrētājam vismaz 30 dienas pirms līguma termiņa beigām.
- 7.3. Izīrētājam ir tiesības izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma Dzīvojamās telpas īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, piedzenot īres un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistīto pakalpojumu maksājumu parādu.
- 7.4. Ja Īrnieks, īrnieka ģimenes locekļi un dzīvojamā telpā iemītnātās personas nav atbrīvojušas dzīvojamo telpu līdz īres līguma termiņa izbeigšanās brīdim, Īrniekam ir jākompensē Izīrētājam īres maksa un citi maksājumi par dzīvojamo telpu lietošanu.
- 7.5. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju vismaz 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Ja Īrnieks vienpusēji atkāpjas no dzīvojamās telpas īres līguma bez iepriekšējas brīdināšanas, viņam ir pienākums segt visus maksājumus 1

(vienu) kalendāro mēnesi uz priekšu no atkāpšanās brīža.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Puses piekrīt visiem Līguma punktiem, ko apstiprina, parakstot šo Līgumu.
8.2. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs - pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

9. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs

Īrnieks

/vārds, uzvārds/

/tālrunis/ _____

/tālrunis/ _____

/e-pasts/ _____

/rēķinu nosūtīšanas adrese/e-pasts/ _____

/paraksts/ paraksta atšifrējums

/paraksts/ paraksta atšifrējums/

Ar dzīvojamās mājas un piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ugunsdrošības noteikumiem (Noteikumi) Īrnieks ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība.

Ar Noteikumiem iepazīšos, un tā nosacījumiem pilnībā piekrītu.

Ar Līguma par siltumenerģijas piegādi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nosacījumiem esmu iepazinies un apņemos tos pildīt.

Īrnieks

_____ */paraksts/*

_____ */paraksta atšifrējums/*

(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)

1.pielikums
pie __. __. 20 __. noslēgtā
Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. _____

**DZĪVOJAMĀS TELPAS
NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas _____ pārstāvis _____, no vienas puses, un Īrnieks _____, no otras puses,

saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu _____, **Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**, ar kopējo platību _____ m², tai skaitā dzīvojamā platība _____ m² (turpmāk – **Dzīvojamā telpa**).

Pēc inventarizācijas plāna Dzīvojamā telpa sastāv no:

		/norāda telpās esošās iekārtas (ja tādas ir)/
istaba Nr. __ ar platību _____	m ²	_____
istaba Nr. __ ar platību _____	m ²	_____
istaba Nr. __ ar platību _____	m ²	_____
atsevišķa virtuve ar platību _____	m ²	_____
vannas istaba un sanitārais mezgls ar platību _____	m ²	_____
atsevišķs gaitenis ar platību _____	m ²	_____

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs - pie Īrnieka.

Nodod:

Izīrētāja vārdā

/paraksts/ paraksta atšifrējums

Pieņem:

Īrnieks

/paraksts/ paraksta atšifrējums

2.pielikums

pie __. __. 20 __. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. _____

**KOPĀ AR ĪRNIĒKU DZĪVOJAMAJĀ TELPĀ IEMITINĀTAS
SEKOJOŠAS PERSONAS:**

[illegible]

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.490
(protokols Nr.13, 6.§)

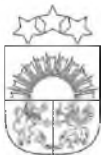
Jēkabpils novada domes 30.06.2022. saistošo noteikumu Nr. 31 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši "Dzīvojamo telpu īres likuma" 32.panta pirmajai daļai, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņu. Saistošie noteikumi neattiecas uz: kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas; kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu; kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 7.§)

Nr.491

Par starpgabala statusa piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,0300 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekārtoša zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no M. V., personas kods (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/873, 10.05.2022.) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra Nr.5601 002 0681 (0,03 ha), pārdodot to izsolē. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Ņemot vērā to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 kopējā platība ir 0,0300 ha, tai ir piešķirams zemes starpgabala statuss.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 ir nosakāms zemes starpgabala statuss un zemes vienība nav apbūves gabals, zemes vienība nav adresācijas objekts un adrese nav jāpiešķir.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 3. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekārtošs starpgabals. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0600) 0,0300 ha platībā.
3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam adrešu reģistrācijai Adrešu reģistrā uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

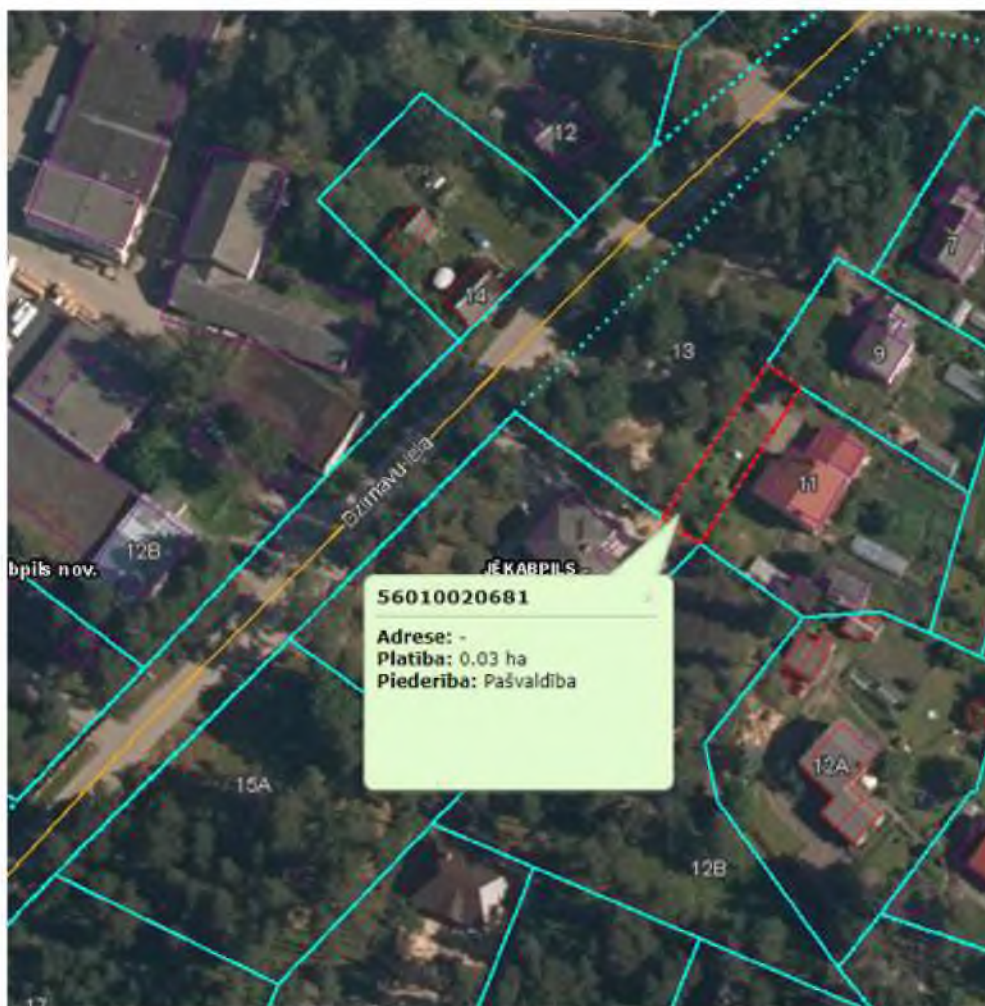
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 002 0681
izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681 robežas Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 8.§)

Nr.492

Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu, maiņu

1.

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamenta 1.05.2021 informatīvo vēstuli par adresu reģistrēšanu Madonas ielā un Veselu ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Dienests lūdz precizēt adreses zemes vienībām un ēkām Madonas un Veselu ielā atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri un jaukta centra apbūves teritorija (JC2), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 1200 kvadrātmetri.

Izvērtējot konkrēto situāciju sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212, saskaņā ar pievienoto shēmu un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” jāpiešķir un jāmaina vairākām zemes vienībām adreses Madonas ielā un Veselu ielā, Jēkabpils, Jēkabpils novadā. Zemes vienībai ar platību ~ 1700 kvadrātmetri piešķirama adrese Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 1800 kvadrātmetri piešķirama adrese Veselu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 2800 kvadrātmetri piešķirama adrese Veselu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Paliekošajai platībai ~ 30812 kvadrātmetri mainīt adresi uz Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Mainīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0258 platība 5.0430 kvadrātmetri adresi no Madonas iela 70 uz Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 9., 10., 18., 32. punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212, pirms uzmērīšanas dabā, četrās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.
- 1.2. Atdalīt zemes vienību ~ 1700 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
- 1.3. Noteikt zemes vienībai Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1700 kvadrātmetru platībā.
- 1.4. Atdalīt zemes vienību ~ 1800 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Veseļu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
- 1.5. Noteikt zemes vienībai Veseļu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1800 kvadrātmetru platībā.
- 1.6. Atdalīt zemes vienību ~ 2800 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Veseļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
- 1.7. Noteikt zemes vienībai Veseļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 2800 kvadrātmetru platībā.
- 1.8. Mainīt adresi paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 uz Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 ~ 30812 kvadrātmetru platībā.
- 1.9. Noteikt zemes vienībai Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101) 30812 kvadrātmetru platībā.
- 1.10. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0258 uz Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 ~ 50430 kvadrātmetru platībā.
- 1.11. Noteikt zemes vienībai Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101) 50430 kvadrātmetru platībā.
- 1.12. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 1.13. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
- 1.14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
- 1.15. Uzskatīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 28.04.2022 lēmumu Nr.313 “Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu.
- 1.16. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.17. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Adresāts: S.G., personas kods (svītrots).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0209, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000030435, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0209 platība 1794 kvadrātmetri un 1(vienas) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0209 001 un 5(piecām) palīgceltnēm – ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0209 002, 5601 001 0209 003, 5601 001 0209 004, 5601 001 0209 005, 5601 001 0209 006 Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils novads atrodas pie Veseļu ielas, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumu” 9.punktam - Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 15.punktam, apbūvei paredzētajai zemes vienībai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu piesaistot to ielas nosaukumam.

Izvērtējot konkrēto situāciju nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0209 zemes vienībai un ēkām, būvēm jāveic adreses maiņa attiecīgi nosakot adresi - Veseļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, lv-5202.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, 9.,10.,15.,18.,20.,32. 33.2.apakšpunktu, 40.5.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 4.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0209 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0209 un 1(vienas) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0209 001 un 5(piecām) palīgceltnēm – ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0209 002, 5601 001 0209 003, 5601 001 0209 004, 5601 001 0209 005, 5601 001 0209 006 adresi no Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202 uz Veseļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV5202.
- 2.2.Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
- 2.3.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
Akmene 26436405

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMO**



Apzīmējumi:

- robežas atdalītājām zemes vienībām - Madonas iela 68A (~ 1700 m²), Veselu iela 9 (~ 1800 m²) un Veselu iela 5 (~ 2800 m²) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.

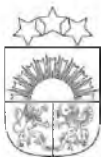
Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta jaunais kadastra apzīmējums	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Vesēļu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Vesēļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		Zemes vienība atdalīta no zemes

							vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212
Adrešes maiņa		56010010212	Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010212	Zemes gabala platība mainās
Adrešes maiņa		56010010258	Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010258	Zemes gabala robežas, platība nemainās
Adrešes maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56010010209	Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		Vesēļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010209	Zemes gabala robežas, platība nemainās
Adrešes maiņa	Dzīv. māja Klēts Garāža Šķūnis Kūts pirts	56010010209001 56010010209002 56010010209003 56010010209004 56050010209005 56010010209006	Madonas iela 68A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		Vesēļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010209001 56010010209002 56010010209003 56010010209004 56050010209005 56010010209006	

Sagatavoja Jēkabpils pilsētas zemes ierīcības inženiere D.Akmene

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 9.§)

Nr.493

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. 432 par nekustamā īpašuma “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0217, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217 – 6.48 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624020 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 20 800,00 (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2 865,00 (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.maijā nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 20 800,00 (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 432, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.05.2022. protokolu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 008 0217, “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217 – 6.48 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 20 800,00 (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2014.gada 23.aprīļa lauku zemes nomas līgums,

kas ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kūdrāji", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Kūdrāji", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 008 0217, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5676 008 0217, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.432 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, kadastra numurs 5676 008 0217.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0217, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217 – 6.48 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624020 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2014.gada 23.aprīļa lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.6. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.7. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.8. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.8.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.8.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 20 800,00 (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.08.2022., izsoles noslēgums – 14.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 15.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 04.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2 080,00 *euro* (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 10.§)

Nr.494

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē 2022.gada 05.maijā tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija sēdē tika pieņemts lēmums atsavināt nekustamo īpašumu “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615388. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221, 6.80 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221, atbilst zemes starpgabalam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes starpgabals Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams autonomo funkciju nodrošināšanai.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 28.marta slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 22 400,00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 4 621,00 (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.maijā nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 22 400,00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 430. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.05.2022. protokolu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 008 0221, "Rendēni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pārdodot to par nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena EUR 22 400,00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021.gada 01.decembra zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim.

4. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 1.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.

5. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

6. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

7. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;

8. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

8.1. (svītrots),

8.2. (svītrots),

8.3. (svītrots),

8.4. (svītrots),

8.5. (svītrots),

8.6. (svītrots),

nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 008 0221, "Rendēni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.430 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0221, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221 – 6.80 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615388 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.2. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2021.gada 01.decembra zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.3. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 22 400,00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta

ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 17.augustam, plkst.13.00.

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.2.4. Ja izsludinātajā termiņā (4.2.1. punkts) šo noteikumu 4.2.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.2.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 22.augustā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2 240,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.18. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.25. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma

nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 008 0221, "Rendēni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221, 6.80 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 22.augustā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 22 400,00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2240,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi),

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 11.§)

Nr.495

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē 2022.gada 05.maijā tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 003 0349, “Eglūsala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija sēdē tika pieņemts lēmums atsavināt nekustamo īpašumu “Eglūsala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 003 0349, “Eglūsala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615343. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0349, 3.76 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0349, atbilst zemes starpgabalam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes starpgabals Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams autonomo funkciju nodrošināšanai.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 28.marta slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2 643,00 (divi tūkstoši seši simti četrdesmit trīs euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.maijā nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 433. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.05.2022. protokolu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022 lēmumu (protokols Nr.6, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 003 0349, “Egļusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pārdodot to par nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2013.gada 06.februāra lauku zemes nomas līgums ar 2017.gada 28.decembrī veiktiem grozījumiem, spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

4. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 1.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.

5. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

6. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

7. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;

8. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

8.1. (svītrots),

8.2. (svītrots),

8.3. (svītrots),

nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 003 0349, “Egļusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 003 0349, “Egļusala”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 003 0349, “Egļusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.433 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Egļusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 003 0349, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0349 – 3.76 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615343 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.2. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2013.gada 06.februāra lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.3. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta

ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 15.augustam, (ieskaitot).

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.2.4. Ja izsludinātajā termiņā (4.2.1. punkts) šo noteikumu 4.2.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.2.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 003 0349, “Eglusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 19.augustā, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.18. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.25. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma

nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 003 0349, "Egļusala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0349, 3.76 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 19.augustā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

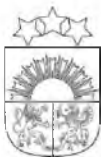
8.2. atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 12.§)

Nr.496

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē 2022.gada 05.maijā tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 007 0016, “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija sēdē tika pieņemts lēmums atsavināt nekustamo īpašumu “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašumu “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 007 0016, sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0220 – 3.92 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0255 – 3.20 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Abu, augstāk minēto, zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624134 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 12.aprīļa slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 21 700,00 (divdesmit viens tūkstis septiņi simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2 920,00 (divi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.maijā nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 21 700,00 (divdesmit viens tūkstis septiņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.431. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.05.2022. protokolu, , Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022 lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 007 0016, “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0220 – 3.92 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007

0255 – 3.20 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 21 700,00 (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 007 0016, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5676 007 0016, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.431 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mētrājs”, Mežāres pagasts, kadastra numurs 5676 007 0016.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 007 0016, sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0220 – 3.92 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0255 – 3.20 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624134 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0255 un 5676 007 0220 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.6. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).

2.7. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.8. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.8.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.8.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 21 700,00 (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.08.2022., izsoles noslēgums – 14.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 15.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 04.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2 170,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendents par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

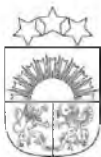
6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 13.§)

Nr.497

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: J. Ņ., personas (*svītrots*),

1.1. Iesniedzēja prasījums: J. Ņ., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/761.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 22.aprīlī reģistrēts J. Ņ., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/761 par īrētā dzīvokļa īpašuma, “Spungēni 1” – 5, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp T. K., personas (*svītrots*) un Krustpils pagasta padomi, reģistrācijas 90000024402, uz rīkojuma, Nr.70 no 1997.gada 24.jūlija, pamata, 2000.gada novembrī noslēgts dzīvojamās telpas “Spungēni 1” – 5, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, 1997.gada 01.septembra pārjaunojuma īres līgums ar līguma darbības termiņu uz nenoteiktu laiku.

Likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar šā likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2022.gada 21.aprīlī pie zvērinātas notāres Evas Igaune-Sēles noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa īpašniece būs J. Ņ..

Dzīvokļa īpašums “Spungēni 1” – 5, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 900 0018, ierakstīts zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda, Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.374-5.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Dzīvokļa īpašums “Spungēni 1” – 5, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 900 0018, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Spungēni 1” – 5, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 14.§)

Nr.498

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 – 0.72 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624348 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. K., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 01.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 001 0124, atrodas Jēkabpils novada teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.56700010124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz “Par pašvaldībām” likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 4.panta pirmo, otro daļu, ceturtais daļas 8.apakšpunktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta

pirmās daļas 4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt J. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

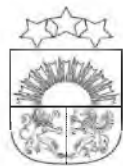
1.pielikums
Jēkabpils novada domes
30.06.2022.lēmumam Nr.498
(protokols Nr.13, 14.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 – 0.72 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 15.§)

Nr.499

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 008 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644 – 0.0565 ha platībā, NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623473 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar 2014.gada 23.jūlija Krustpils novada pašvaldības lēmumu (protokols Nr.9, p.31), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644 noteikts starpgabala statuss.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un A. K., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 28.maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/45, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.maijam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 008 0301, “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šī likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, 0.0565 ha platībā, nekustamajā ar kadastra

numuru 5670 008 0301, "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ir pārdodams par brīvu cenu.

Pamatojoties uz Par pašvaldībām likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 008 0301, "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, 0.0565 ha platībā, pārdodot to visā tā sastāvā par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt A. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 008 0301, "D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

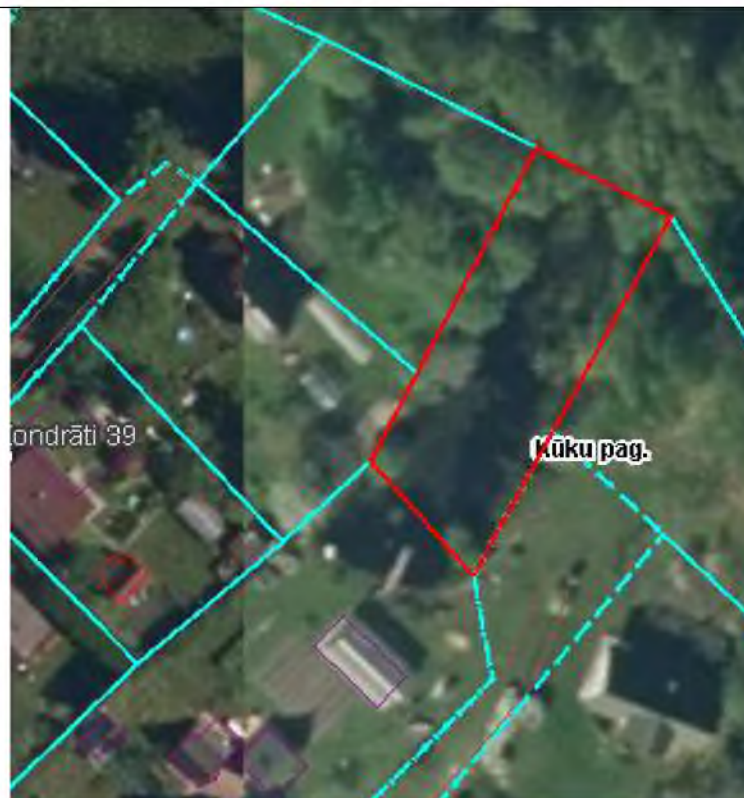
R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

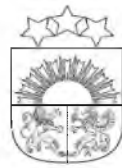
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644 – 0.0565 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 16.§)

Nr.500

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 26.aprīlī saņemts iesniegums Nr.1-1/22/783 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 004 0371, “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 004 0371, “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371 – 0.8368 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101) un neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371 – 0.8368 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 004 0371, “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Nekustamais īpašums “Zilānu iela 106”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 004 0371, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 004 0371, "Zīlānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371, 0.8368 ha platībā, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

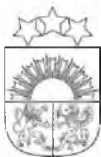
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371 – 0.8368 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 17.§)

Nr.501

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: M. L., (*svītrots*)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.240, (protokols Nr.6, 59.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5696 003 0101, “Avotiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 003 0101, “Avotiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0101, 10.17 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625228 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un M. L., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 30.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/132 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0101, 10.17 ha platībā, nomu, kas ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.240, (protokols Nr.6, 59.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 3.punktu, 2022.gada 25.maija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas protokolu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 36 400,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.240, (protokols Nr.6, 59.§), Jēkabpils novada

pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.maija protokolu, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 003 0101, “Avotiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0101 – 10.17 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 36 400,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā M.L., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. L., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2020.gada 30.decembrī noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 003 0101, "Avotiņi", Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0101.

2. Zemes vienības kopējā platība: 10.17 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 36 400,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 3640,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Avotiņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 003 0101, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam M. L., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 18.§)

Nr.502

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: I. K., (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 02.maijā saņemts I. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/818, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 009 0032, “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 009 0032, “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032 – 4.88 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621503 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar 2012.gada 24.oktobra Krustpils novada domes lēmumu Nr.22 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes patstāvīgajiem lietotājiem” (protokols Nr.15), izbeigtas zemes lietošanas tiesības I. K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un I. K., personas kods (*svītrots*), 2012.gada 29.oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar līguma darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 009 0032, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nekustamais īpašums “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5676 009 0032, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz “Par pašvaldībām” likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 4.panta pirmo, otro daļu, ceturtais daļas 8.apakšpunktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 009 0032, “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032, 4.88 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt I. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 009 0032, “Vilkmuiža”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

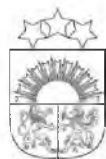
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0032 – 4.88 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 19.§)

Nr.503

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: L. I., (*svītrots*)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.240, (protokols Nr.6, 59.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5694 001 0241, “D/s Mostoviks Nr.59”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5694 001 0241, “D/s Mostoviks Nr.59”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0241, 0.1367 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625272 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Ar Krustpils novada domes 2012.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 22 (protokols Nr.15) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes patstāvīgajiem lietotājiem” nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības ar L. I., personas kods (*svītrots*), uz Nekustamo īpašumu

Sarp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un L. I., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 5.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0241, 0.1367 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, un ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.240, (protokols Nr.6, 59.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 3.punktu, 2022.gada 25.maija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas protokolu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās

daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.240, (protokols Nr.6, 59.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.maija protokolu, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 18. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 001 0241, "D/s Mostoviks Nr.59", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0241– 0.1367 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit eiro un 00 euro centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Viena mēneša laikā L.I., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. I., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2013.gada 5.janvāra noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums.

6. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp;

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 001 0241, "D/s Mostoviks Nr.59", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0241.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.1367 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 57,00 *euro* (piecdesmit septiņi eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "D/s Mostoviks Nr.59", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 001 0241, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam L. I., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

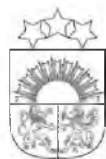
7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 20.§)

Nr.504

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” Nr.617 (protokols Nr.15, 86.§) 1. punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0262, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236, 0.5134 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000608397 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 12.maija slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 17 000,00 (septiņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.maijā nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 17 000,00 (septiņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.617 (protokols Nr.15, 86.§), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.05.2022. protokolu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0262, “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 - 0.5134 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 001, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 17 000,00 (septiņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Pielikums Nr.2), mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sapņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Sapņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0262, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5646 006 0262, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.617 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.15, 86.§).

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Sapņi”, Atašienes pagasts, kadastra numurs 5646 006 0262.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0262, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236, 0.5134 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 001.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000608397 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 17 000,00 (septiņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 02.09.2022., izsoles noslēgums – 03.10.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 02.septembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 22.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 22.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1 700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0262, "Sapņi", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236, ar platību 0.5134 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608397 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 02.09.2022., izsoles noslēgums - 03.10.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 2.septembra plkst.13.00 līdz 2022.gada 22.septembrim plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 17 000,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 22.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1 700,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 21.§)

Nr.505

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Adresāts: J. S., (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 06.maijā saņemts J.S., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/849, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0215, “D/s Vārpa Nr.11”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz 2014.gada 23.jūlija Krustpils novada pašvaldības lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0215, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0215, “D/s Vārpa Nr.11”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0215, “D/s Vārpa Nr.11”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0215 – 0.0685 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Ar 2009.gada 28.janvāra Kūku pagasta padomes lēmumu Nr.1/17, izbeigtas zemes lietošanas tiesības J. S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0215.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. S., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 17.augustā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/111, ar līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī

persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0215, "D/s Vārpa Nr.11", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 4.panta pirmo, otro daļu, ceturtais daļas 8.apakšpunktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0215, "D/s Vārpa Nr.11", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0215, 0.0685 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un nodošanai atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt J. S., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0215, "D/s Vārpa Nr.11", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

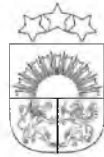
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0215 – 0.0685 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 22.§)

Nr.506

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: N. M., personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 06.maijā reģistrēts N. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.2, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1996.gada 25.novembra Pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp Paju sabiedrību "Vīpe", Jēkabpils rajona Vīpes pagasts un N.M., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr.2, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 8” – 2, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 25.11.1996. Pirkuma-pārdevuma līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0367, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0367 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0367 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000431805.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.1662 ha. Dzīvoklim Nr.2 adresē „Neretas 8”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 712/14509 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot N. M., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 8”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0367 001 002) piekrītošās 712/14509 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0367).

2. Noslēgt vienošanos ar N. M. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

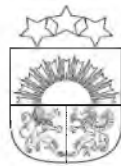
Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 23.§)

Nr.507

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, ar 5.1603 ha platību.

Pamatojoties uz 2014.gada 23.jūlija Krustpils novada pašvaldības lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0113, “Jaunkrustiņi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ir divas zemes vienības – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113, 1.4471 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā. Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0113, “Jaunkrustiņi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod

attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5696 004 0113, “Jaunkrustiņi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgo īpašumu “Jaunkrustiņi 1” ar kadastra numuru 5696 004 0113, atdalot neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam jaunu nosaukumu “Jaunkrustiņu lauki”. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, un nekustamā īpašuma “Jaunkrustiņi 1”, Vīpes pagasts sastāvā paliekošajai zemes vienībai, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113 piešķirams statuss – starpgabali. Šī paša likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 1.panta 11.punktu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0113, “Jaunkrustiņi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151, 5.1603 ha platībā, piešķirt atdalītajai zemes vienībai jaunu nosaukumu “Jaunkrustiņu lauki” un piešķirt **starpgabala** statusu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis paliek nemainīgs – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Noteikt, ka pie uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta.

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0113, “Jaunkrustiņi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113, 1.4471 ha platībā, piešķirams **starpgabala** statuss un saglabājams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

3. Nodot atsavināšanai, Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Jaunkrustiņu lauki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to par nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 3.punktā noteiktā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un nodošanai atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

6. Lēmumu kopā ar iesniegumu par izmaiņu veikšanu Kadastra informācijas sistēmā, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai iesniegt Valsts zemes dienestam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151 – 5,1603 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 24.§)

Nr.508

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu
("Aijas", "Zīles", Dunavas pagasts)

1.§

Adresāts: J. K., dzīvesvietas adrese: (*svītrots*);

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 22.aprīlī saņemts J. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aijas", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra Nr.5654 001 0082, kas sastāv no 3(trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0323 – 4.2ha; 5654 001 0326 – 0.9ha; 5654 001 0387 – 1.2ha.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2013.gada 23.maija lēmumu Nr. 187 (protokols Nr.1-1/6) "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0323 – 4.2ha; 5654 001 0326 – 0.9ha; 5654 001 0387 – 1.2ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 4-1/12/1 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un J. K., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums "Aijas", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5654 001 0082 sastāv no 3(trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0323 – 4.2ha; 5654 001 0326 – 0.9ha; 5654 001 0387 – 1.2ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, to, ka nekustamais īpašums "Aijas" Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1.Ierakstīt nekustamo īpašumu "Aijas", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5654 001 0082, kas sastāv no 3(trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0323 – 4.2ha; 5654 001 0326 – 0.9ha; 5654 001 0387 – 1.2ha platībā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Aijas", Dunavas pagastā, Jēkabpils

novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

- 1.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

2. §

Adresāts: J.K., dzīvesvietas adrese: (*svītrots*);

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 22. aprīlī saņemts J.K., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zīles”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra Nr. 5654 001 0323, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0.24ha platībā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2011. gada 22. decembra lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 17), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0.24ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 4-1/12/1 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un J. K., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums “Zīles”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 001 0465 sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0.24ha platībā un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 27. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, to, ka nekustamais īpašums “Zīles”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 23. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Zīles”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 001 0323, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0465 – 0.24ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Zīles”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.3.Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

2.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

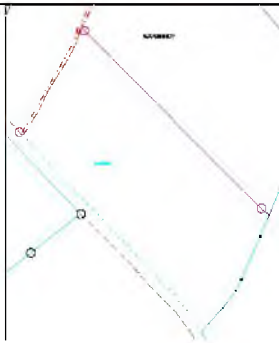
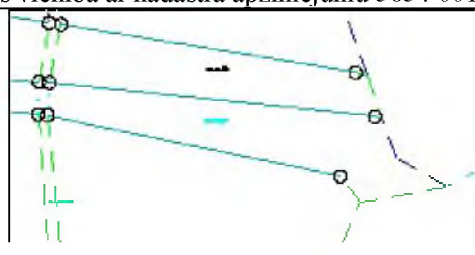
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

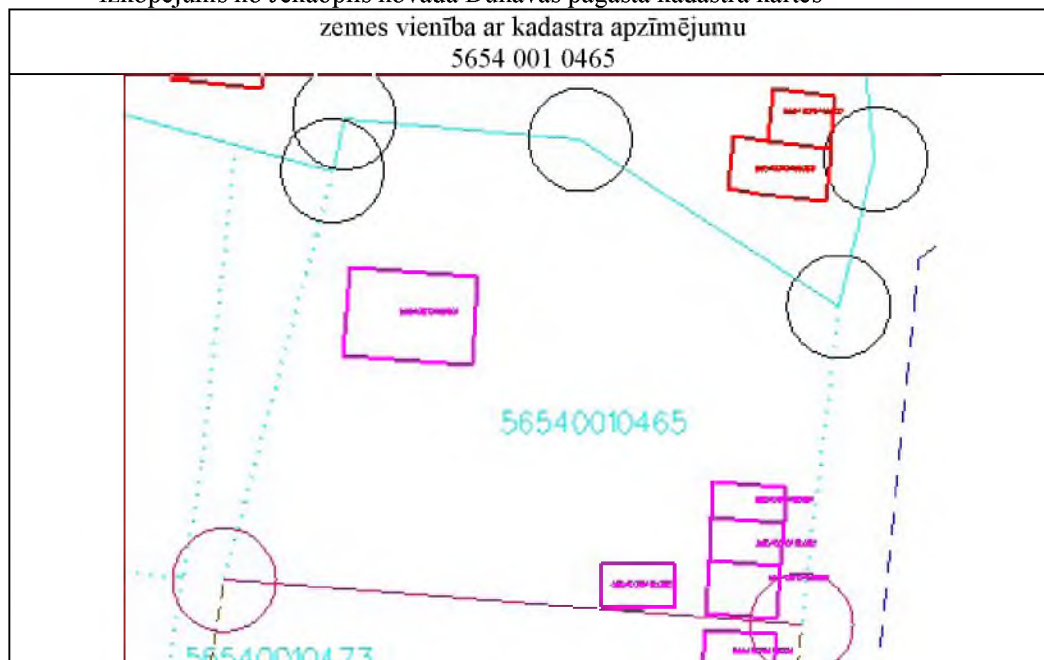
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0323	
	
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0326	
	
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0387	
	

Sagatavoja:I.Feldmane

Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 25.§)

Nr.509

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu
("Mālaines 1", Ābeļu pagasts)

Adresāts: V. S., (*svītrots*);

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 11.maijā saņemts V. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/888, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 2.02 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208, 2.02 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Saskaņā ar Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000494693, nekustamais īpašums "Mālaines 1", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208 atrodas V. S., personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5648 503 0014, "Mālaines", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000404035.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines 1" Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, " Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 24. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0220, "Mālaines1", Ābeļu pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0208, 2.02 ha platībā.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

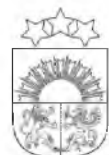
I.Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 26.§)

Nr.510

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu
("Varoņi", Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu, nodot atsavināšanai (pārdošanai) pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Varoņi", Dunavas pagasts ar kadastra numuru 5654 008 0100 ar kopējo platību 1.05 ha.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr. 290, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 008 0100 ar kopējo platību 1,05 ha piekrīt pašvaldībai, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, " Par Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Varoņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 008 0100 ar kopējo platību 1.05ha, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Varoņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 008 0100 ar kopējo platību 1.05ha, novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
*APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 30.06.2022. lēmumu Nr.510 (protokols Nr.13, 26.§)*

Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes.



Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 27.§)

Nr.511

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu
("Zīļuki", Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. K., personas kods (*svītrots*) iesniegums ar lūgumu, nodot atsavināšanai (pārdošanai) pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīļuki", Ābeļu pagasts ar kadastra numuru 5648 002 0131 ar kopējo platību 0.15ha un D/s Liesma Nr. 96, Ābeļu pagasts ar kadastra numuru 5648 002 0132 ar kopējo platību 0.1ha un apvienot vienā nekustamajā īpašumā ar nosaukumu "Zīļuki", Ābeļu pagasts.

Nekustamais īpašums "Zīļuki", Ābeļu pagasts ar kadastra numuru 5648 002 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0217 ar kopējo platību 0.15ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu Nr. 111(protokols nr.4,19.punkts).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2012.gada 22.marta lēmumu Nr. 101(protokols Nr. 5) "Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0132 ar kopējo platību 0.08 ha ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2020.gada 2. martā noslēgts zemes nomas līgums ar L.K., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0217 -0.15ha iznomāšanu līdz 01.03.2026.

2020.gada 18.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums ar L. K., personas kods (*svītrots*) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0132- 0,1ha platībā, iznomāšanu līdz 01.06.2026.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5.panta

pirmo un piekto daļu, 2005. gada 1. decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. un 30. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, " Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0132, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Nekustamā īpašuma "Zīļuki", Ābeļu pagasts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0217 ar kopējo 0.15ha pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0132 ar kopējo platību 0.1ha, veidojot vienu zemes vienību ar aptuvenu kopējo platību 0.25ha un likvidēt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 96, Ābeļu pagastā.
3. Nodot atsavināšani Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīļuki", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0131 ar aptuvenu kopējo platību 0.25ha, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
4. Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Zīļuki", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0131 ar kopējo platību 0.25ha, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Informēt L. K., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0217 -0.15ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0132- 0,1ha platībā, par īpašuma atsavināšanu un noslēgto zemes nomas līgumu izbeigšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

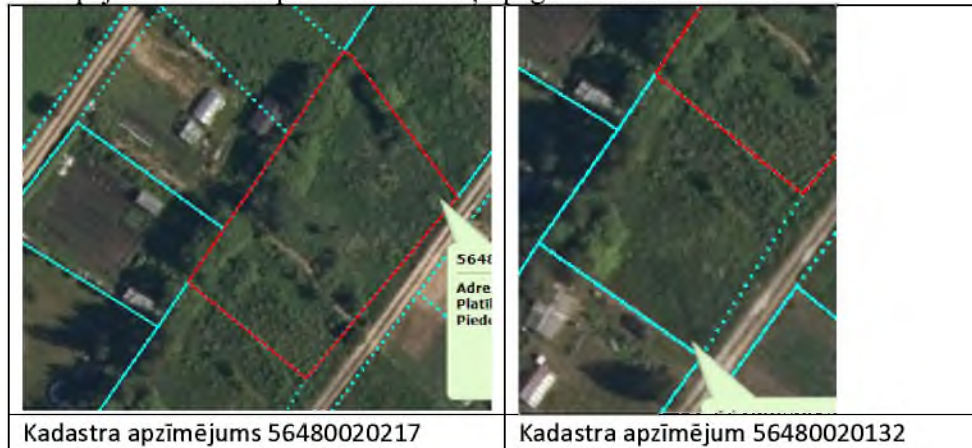
R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
*APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 30.06.2022. lēmumu Nr.511 (protokols Nr.13, 27.§)*

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.



Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 28.§)

Nr.512

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Vīpes pagastā)

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.05.2022. saņemts Ž.M. personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/19905, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes vienību iznomāšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi zemes vienībām:

1. “Jaunkrustiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151-5.1603 ha;

2. “Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0180-4.5 ha (kopējā platība 5.5842ha);

3. “Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0180-1.6ha (kopējā platība 2.8526ha);

4. “Jaunstikāni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0285-2.5838 ha;

Nekustamie īpašumi:

1. “Jaunkrustiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5696 004 0112 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113 – 1.4471 ha un 5696 004 0151-5.1603 ha;

2. “Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5696 005 0180 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0182- 2.8526 ha un 5696 005 0180- 5.5842 ha;

3. “Jaunstikāni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5696 005 0285 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0285-2.5838 ha;

Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada bilancē.

Ž. M., personas kods (*svītrots*), nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Par iznomājamiem zemesgabaliem informācijas tika publicēta Jēkabpils novada mājas lapā. Uz zeme vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0151-5.1603 ha pieteicās persona, kura vēlas atsavināt zemes vienību, tāpēc šo zemes vienību pašvaldība neiznomā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Vīpes pagastā 45,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 27. §)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noslēgt ar Ž. M., personas kods (*svītrots*), zemes nomas līgumu uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2027.gada 30. jūnijam lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienībām:

1.1. “Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0180-4.5 ha (kopējā platība 5.5842ha);

1.2. “Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 01802-1.6ha (kopējā platība 2.8526ha);

1.3. “Jaunistikāni”, Vīpes pagasts Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0285-2.5838 ha;

2. Noteikt nomas maksu gadā nekustamajiem īpašumiem:

2.1.“Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0180-4.5 ha (kopējā platība 5.5842ha) - 202.50 *euro* (divi simti divi eiro, 50 centi) gadā;

2.2.“Timofejevi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 01802-1.6 ha (kopējā platība 2.8526ha) -72.00 *euro* (septiņdesmit divi eiro, 00 centi) gadā;

2.3.“Jaunistikāni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0285-2.5838 ha-116.27 *euro* (viens simts sešpadsmit eiro, 27 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.

4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 1 lp.;
2. Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes.

kadastra apzīmējums 5696 005 0180- 5.5842(iznomātā platība-4.5ha)	
kadastra apzīmējums 5696 005 0182 -2.8526ha (iznomātā platība- 1.6ha)	kadastra apzīmējums 5696 005 0285- 2.5838ha

Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 29.§)

Nr.513

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu
(“Liesma Nr. 22, Ābeļu pagasts)

Adresāts: A. A., dzīvesvietas adrese: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 23.maijā saņemts A. A., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “D/s Liesma Nr. 22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra Nr.5648 002 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 – 0.1ha.

Pamatojoties uz Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr. 1.45, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 – 0.1ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes – Sēles 2022.gada 9.februārī izdotās mantojuma apliecības (reģistra Nr.752) un pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 351 (protokols Nr.9.,64§), 2022.gada 16.maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums starp Jēkabpils novada pašvaldību un A. A., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr. 22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5648 002 0120 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 – 0.1ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, to, ka nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr. 22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, “ Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 28. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “D/s Liesma Nr. 22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5648 002 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 – 0.1ha platībā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašumu novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
30.06.2022.lēmumam Nr.513
(protokols Nr.13, 29.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120



Sagatavoja: I. Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 30.§)

Nr.514

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu
(Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu, nodot atsavināšanai (pārdošanai) pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rubenes pagasts ar kadastra numuru 5682 011 0317 ar kopējo platību 1.15ha.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz VZD Zemgales reģionālās nodaļas 2010.gada 16.jūlija aktu Nr. 15-22/Z2-78, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 ar kopējo platību 1,15 ha zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Nemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 4. panta

pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317, kas atrodas Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un piešķirt zemes vienībai starpgabala statusu.
2. Piešķir zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 ar kopējo platību 1.15ha nosaukumu "Liepupe", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, saglabājot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes lietošanas mērķi.
3. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Liepupe", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 011 0317 ar kopējo platību 1.15ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības var tikt precizētas), visā tā sastāvā.
4. Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Liepupes", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 011 0317, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

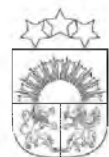
GRAFISKAIS PIELIKUMS

*APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 30.06.2022. lēmumu Nr.514 (protokols Nr.13, 30.§)*

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes.



Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 31.§)

Nr.515

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 74.§) apstiprināja Jēkabpils novada Izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) un Komisijas nolikumu.

Lēmumā norādīts, ka Komisijā kā piektais komisijas loceklis jāiekļauj Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists uz kura amatu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 74.§) lēmuma Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” pieņemšanas brīdī izsludināts konkurss. Pēc darba līguma noslēgšanas, izdarot grozījumu lēmumā, komisijas sastāvu papildinot ar piekto šīs komisijas loekli.

Ar Laumu Bondari-Heiseli ir noslēgts darba līgums par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurista amata pienākumu veikšanu no 2022.gada 13.aprīļa.

Tādējādi, ņemot vērā iepriekš norādīto un, lai uzlabotu Komisijas darbību un veiktu kvalitatīvu Komisijas pieņemto lēmumu un citu Komisijas dokumentu sagatavošanu, jāveic grozījums Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” 1.punktā, kurā apstiprināta Jēkabpils novada Izsoles komisija, papildinot to ar piekto komisijas loekli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, Laumas Bondares-Heiseles 2022.gada 11.maija iesniegumu Nr.1-3/22/958, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022.lēmumu (protokols Nr.6, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 74.§) šādu grozījumu:

2. Papildināt lēmumu ar 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. Komisijas loceklis – Lauma Bondare-Heisele - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste”.

3. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

30.06.2022. (protokols Nr.13, 32.§)

Nr.516

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: R. Z., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums R. Z., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 5.maija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/22/854.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā saņemts R.Z., personas (*svītrots*), 2022.gada 5.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/22/854) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes vienību Atpūtas ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3177, Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3177, 0,1162 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošs būvju īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3177 Jēkabpils novada pašvaldība zemesgrāmatā nav nostiprinājusi. Jēkabpils novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs. Zemes vienības Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

Būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0099, Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 3177 001, 5601 002 3177 002, 5601 002 3177 003 un 5601 002 3177 004. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000616869 uz R. Z., personas kods (*svītrots*), vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un R. Z. 2021.gada 1.novembrī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums par zemes vienības Atpūtas ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā iznomāšanu. Zemes vienība nodota nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu nekustamais īpašums Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra

numuru 5601 002 3177, Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai reģistrēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 33.§)

Nr.517

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0679, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, 0.0664 ha platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekritīšo zemju saraksts Jēkabpils pilsētā”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679 Brīvības iela 19A, Jēkabpils pilsētā tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0679, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības un reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0679 Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašuma tiesības nostiprinot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīšo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 0679, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

30.06.2022. (protokols Nr.13, 34.§)

Nr.518

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1249 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, 0.056 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000625294, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (kods – JC1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1753,00 *euro*.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes vienību, kuras atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (kods – JC1), minimālā apbūves zemes gabala platība ir 600 kvadrātmetri. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a apakšpunktu, Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 0.056 ha platībā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.562 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” noteikts zemes starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,056 ha; vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,056 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst Zemes vienība, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, nosakot pārdošanas cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

30.06.2022. (protokols Nr.13, 35.§)

Nr.519

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2357, Zemgales iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, 0.074 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000623982, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2634,00 *euro*.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes vienību, kuras atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (kods – JC2), minimālā apbūves zemes gabala platība ir 1200 kvadrātmetri. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a apakšpunktu, Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 0.074 ha platībā ar Jēkabpils novada domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksts” noteikts zemes starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,074 ha; vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,074 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2357, Zemgales 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst Zemes vienība, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2357, Zemgales iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 36.§)

Nr.520

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1575, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575, 0.1082 ha platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.100 “Par zemes vienības piekritību un adreses piešķiršanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575 Gulbju iela 2, Jēkabpils pilsētā atzīta par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu. Īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda ir korborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000626088.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Gulbju iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1575, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Gulbju iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1575, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai organizēt un noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 37.§)

Nr.521

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447, (1.§) “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Smilgu iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0975. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0975, 0.5695 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000625552 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0641 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0114 ha; ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0074 ha.

Nekustamā īpašuma atsavināšanas apgrūtinājums – 2015.gada 23.februāra Servitūta līgums Nr.53/2015, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” par optisko sakaru kabeļu kanalizācijas ierīkošanu 17,90 m kopgarumā, ar aizsargjoslas platību 35,80 kvadrātmetri (līgums pielikums Nr.1).

Zemes vienības lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods-1001). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – R1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 2022.gada 30.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/8, nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 13758,00 (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447 (1.§) “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 30.maija protokolu Nr.1-36/8, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0975, Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13758,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu - 2015.gada 23.februāra Servitūta līgums Nr.53/2015, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" par optisko sakaru kabeļu kanalizācijas ierīkošanu 17,90 m kopgarumā, ar aizsargjoslas platību 35,80 kvadrātmetri.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums - pielikums Nr.2)

5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010010975, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Pielikums. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

3. Pielikums. 2015.gada 23.februāra Servitūta līgums Nr.53/2015, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.
56010010975, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.447 (1.§) “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56010010975.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010975 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010975, Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0.5695 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625552 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0641 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0114 ha; ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0074 ha.

Nekustamā īpašuma atsavināšanas apgrūtinājums – 2015.gada 23.februāra Servitūta līgums Nr.53/2015, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” par optisko sakaru kabeļu kanalizācijas ierīkošanu 17,90 m kopgarumā, ar aizsargjoslas platību 35,80 kvadrātmetri.

Zemes vienības lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods-1001). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – R1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš

to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 13758,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi)

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 05.09.2022, izsoles noslēgums – 05.10.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 05.septembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 25.septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 25.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1375,80 *euro* (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit pieci eiro un 80 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas

apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.521
(protokols Nr.13, 37.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0975, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0975 – 0,5695 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – R1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625552.

Apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0641 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0114 ha; ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0074 ha.

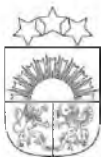
Nekustamā īpašuma atsavināšanas apgrūtinājums – 2015.gada 23.februāra Servitūta līgums Nr.53/2015, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” par optisko sakaru kabeļu kanalizācijas ierīkošanu 17,90 m kopgarumā, ar aizsargjoslas platību 35,80 kvadrātiem.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 07.09.2022., izsoles noslēgums – 07.10.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.septembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 13758,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 27.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1375,80 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 38.§)

Nr.522

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilgu iela 13, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu Nr.447 (1.§) “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”.

Nekustamais īpašums Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0939, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939 – 0,097 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626049, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Smilgu iela 13 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939, Jēkabpils novada Jēkabpilī, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija-0,0005 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 31.maijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/12, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447 (1.§), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 31.maija protokolu Nr.1-36/12, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 37. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0939, Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra 5601 001 0939, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5601 001 0939, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 447 (1.§) “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo Smilgu iela 13, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 0939.

II. Nekustamais īpašums

Nekustamais īpašums Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0939, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939 – 0,097 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Apgrūtinājumi –eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0005 ha.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626049, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939, Jēkabpils novada Jēkabpilī, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 07.09.2022., izsoles noslēgums – 07.10.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.septembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.septembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 27.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0939, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939 – 0,097 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000626049.

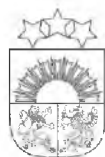
Apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0005 ha.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 07.09.2022., izsoles noslēgums – 07.10.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.septembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 27.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 39.§)

Nr.523

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ezera iela 9, Viesīte).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 16.maijā saņemts atsavināšanas ierosinājums par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56150010703 ar platību 0,2091 ha, atsavināšanu.

Uz nekustamo īpašumu Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010703 īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000556979. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010703 ar platību 0,2091 ha.

Zemes vienībai nav starpgabala statusa, to ir iespējams atsavināt vispārējā kārtībā - izolē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu - lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 38. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010703, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010703, ar platību 0,2091 ha atsavināšanas procesu izsoles kārtībā.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010703, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010703, ar platību 0.2091 ha novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Viesītes pilsētas kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

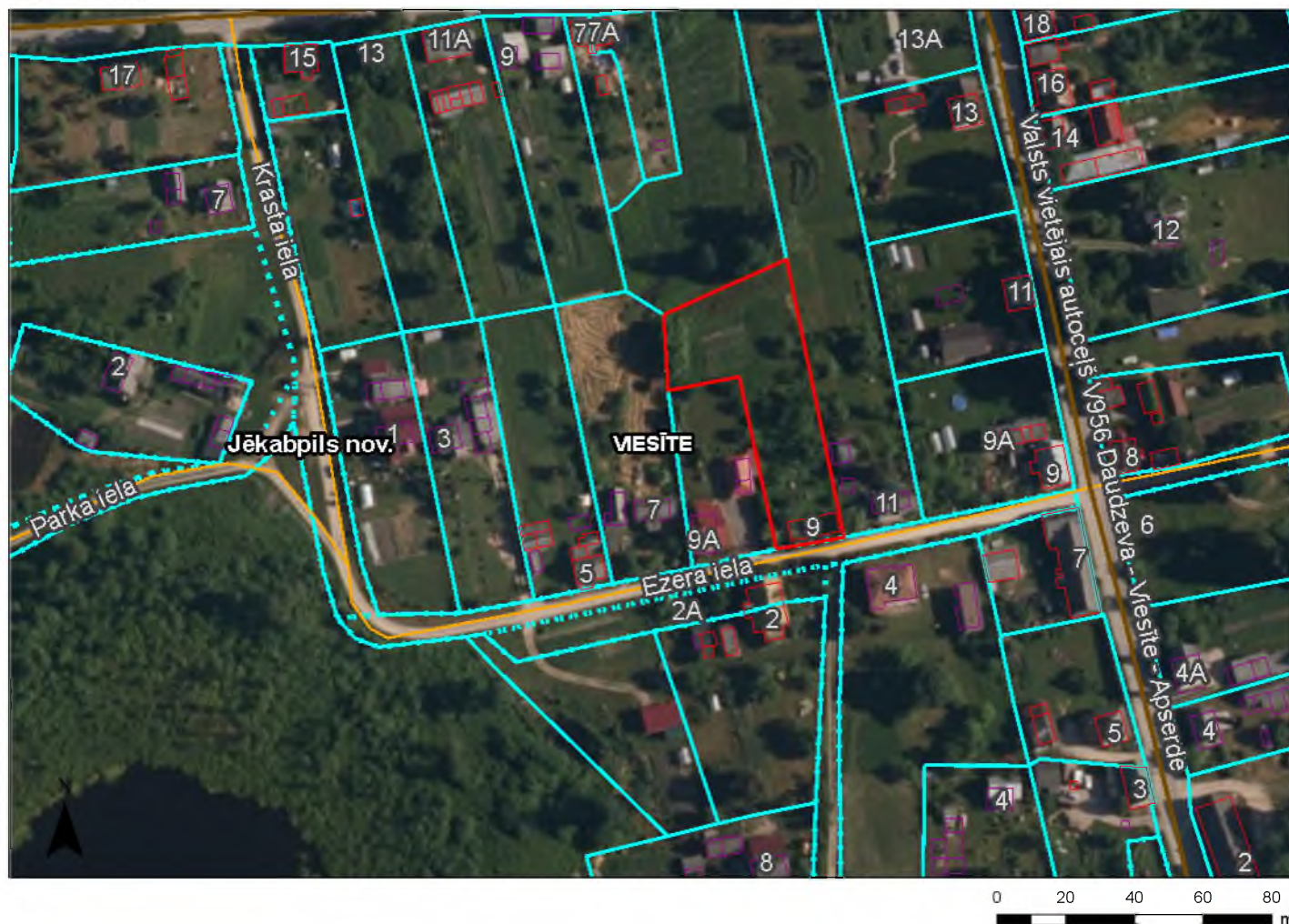
Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

Ēka

Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)

- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Zemes vienības daļas KK

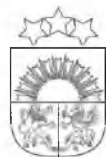
Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2021)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022.gads



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 40.§)

Nr.524

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošo dzīvokli Smilšu iela 35 - 11, Viesīte, Jēkabpils, Jēkabpils novads un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, L.V – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 41.§)

Nr.525

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: Z. P. personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Z. P. 2022.gada 17.maija iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. nr. 2.5-2/22/1493.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Z. P. iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp Z. P., personas kods (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., (jaunā redakcijā). Z. P. ģimene dzīvoklī dzīvo no 1989.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās ir noslēgta.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 35, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra apzīmējumu 5615 501 0303, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.547.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-11, Viesīte, Jēkabpils nov., īrniekam Z. P., personas kods (*svītrots*) visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada domes apstiprinātajai komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 42.§)

Nr.526

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu un noslēgšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā, kas pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. nr. 90000045353, tiesību un saistību pārņēmēja, saņemts J. R.-B., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 12.aprīļa iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.aprīlī (reģ. nr. 2.5-2/22/1093), par nomas tiesību izbeigšanu uz daļu 3,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040277, Saukas pagastā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka par daļu 3,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040277, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, Viesītes novada pašvaldība noslēgusi ar J. R. – B. lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 2019.gada 19.septembri un līdz 2023.gada 31.decembrim. Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1.punkts nosaka, ka līgumu par pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2022.gada 30.jūniju.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 2014.gada 1.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1.Izbeigt ar J. R.-B., personas kods (*svītrots*), 2019.gada 19.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 2022.gada 30.jūniju par daļu 3.0 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040277, Saukas pagastā.
- 1.2.Noslēgt vienošanos ar J. R.-B. par nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 30.jūniju.
- 1.3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā, kas pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009116789, tiesību un saistību pārņēmēja, saņemts SIA “Adonīds”, reģistrācijas Nr. 58503009811, juridiskā adrese: Iles iela 6, Dobeles novads, LV 3701, iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 25.maijā (reģ. nr. 1-2/22/688), par 2019.gada 27.decembra Zemes nomas līguma Nr. JNP/20/13-24/10 izbeigšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka ar SIA “Adonīds” 2019.gada 27.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.JNP/20/13-24/10 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56660010075, ar platību 6,51 ha (iznomāts 6,4 ha), kas atrodas “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads. Līguma termiņš līdz 2039.gada 31.decembrim.

Zemes nomas līguma 8.2.1. punkts nosaka, ka līgumu par pārtraukt pirms termiņa, ja Nomnieks vairs nevar izmantot zemi. Savā iesniegumā SIA “Adonīds” paskaidro, ka izbeidz saimniecisko darbību Jēkabpils novadā. Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2022.gada 30.jūniju.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 2014.gada 1.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Izbeigt ar SIA “Adonīds”, reģistrācijas Nr. 58503009811, juridiskā adrese: Iles iela 6, Dobeles novads, LV 3701, 2019.gada 27.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. JNP/20/13-24/10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660010075, ar platību 6,51 ha (iznomāts 6,4 ha), kas atrodas “Akācijas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu.
- 2.2.Noslēgt vienošanos ar SIA “Adonīds” par nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 30.jūniju.
- 2.3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V. K., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 3.maija iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040254, ar platību 0,1731 ha. Zeme nepieciešama būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas V. K. piederošas būves ar adresi “Rozes 6”, Cīruļi, Rites pag., Jēkabpils nov., tiesības nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000611578.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas V. K. piederošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir

ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 eiro gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 485 eiro, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 7,28 eiro. Tātad piemērojama nomas maksa 28 eiro gadā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1.Iznomāt V. K., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040254, Rites pagastā, Jēkabpils novadā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2032.gada 30.jūnijam.
- 3.2.Noslēgt zemes nomas līgumu ar V. K. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 28 eiro gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.3.Lēmuma 3.punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā netiek noslēgts zemes nomas līgums.
- 3.4.Iekļaut lēmuma 3.2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Viesītes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.43).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: zemes nomas līgums uz 3 lp.

4.

Iesniedzējs: L. B., personas (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L. B. 19.05.2022. iesniegums, reģ. Nr. 2.5-2/22/1521.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. B., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.maija iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/22/1521) par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Elkšņu pagasta Klaucē ar kadastra apzīmējumu 56580010019, ar platību 0,24 ha. Zeme nepieciešama būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas L. B. piederošas būves ar adresi: "Ezerieši", Klauce, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ir tiesiskajā valdījumā (pamats Vienošanās, noslēgta Elkšņu pagastā 05.04.1993, ar reģ. nr. 56).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība daļa ir iznomājama un uz tās atrodas L. B. piederošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 eiro gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1296 eiro, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 19.44 eiro. Tātad piemērojama nomas maksa 28 eiro gadā. Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja: uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tā kā būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, nomas maksa nosakāma 42 eiro gadā līdz dienai, kad L. B. nostiprinās zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz būvēm.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, 22.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Iznomāt L.B., personas kods (*svītrots*), daļu no zemes vienības Elkšņu pagasta, Klaucē ar kadastra apzīmējumu 56580010019, ar platību 0,24 ha no 2022.gada 1.jūlija līdz 2032.gada 30.jūnijam.

4.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L. B. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 42.00 eiro gadā līdz brīdim, kad būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc tam EUR 28.00 gadā, un pievienotās vērtības nodokli.

Lēmuma 4.punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā netiek noslēgts zemes nomas līgums.

4.3. Iekļaut lēmuma 4.2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Viesītes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.43).

4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: zemes nomas līgums uz 3 lp.

5.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A.G., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 7.februāra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/22/329) par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Saukas pagasta "Atmatas" ar kadastra apzīmējumu 56880040161, ar platību 2.2 ha.

Zeme tiks izmantota lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība daļa ir iznomājama. 2022.gada 18.maijā ticis ievietots paziņojums Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā Iznomāšanai paredzētie īpašumi. Pieteikšanās termiņš līdz 2022.gada 25.maijam ieskaitot. Citas personas uz zemes nomu nav pieteikušās.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.8. punkts nosaka, ka bez izsoles var iznomāt neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nomas tirgus novērtējums lauksaimniecības zemei Saukas pagastā ir 50 eiro par 1 ha gadā. Pamatojoties uz iepriekš minēto, nomas maksa nosakāma 110 eiro gadā. Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis.

Nomas līgums slēdzams uz laiku 6 gadi ar nosacījumu, ka līgums var tikt vienpusēji laužts no Iznomātāja puses par to iepriekš brīdinot Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, īpašuma pārdošanas gadījumā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1.Iznomāt A. G., personas kods (*svītrots*), daļu no zemes vienības Saukas pagasta, "Atmatas", ar kadastra apzīmējumu 56880040161, ar platību 2.2 ha no 2022.gada 1.jūlija līdz 2028.gada 30.jūnijam.

5.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A. G. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 50 eiro gadā par vienu hektāru, plus pievienotās vērtības nodoklis.

5.3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka zemes nomas līgums slēdzams uz laiku 6 gadi ar nosacījumu, ka līgums var tikt vienpusēji laužts no Iznomātāja puses, par to iepriekš brīdinot Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, īpašuma atsavināšanas gadījumā.

5.4. Lēmuma 5.punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā netiek noslēgts zemes nomas līgums.

5.5.Iekļaut lēmuma 5.2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Viesītes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.43).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: zemes nomas līgums uz 3 lp.

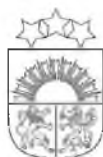
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 26424109

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 43.§)

Nr.527

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Meža Dūņupe")

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.25 (protokols Nr.2, 21.#) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Meža Dūņupe", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040292, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56880040291 ar platību 0,1 ha un 56880040292 ar platību 8,12 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000544255 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – (0201) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada, Saukas pagasta attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

2022.gada 31.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "Latio" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018. sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 46500,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz to, ka īpašuma kadastrālā vērtība ir zemāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu noteikusi 46500,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 36.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.25 (protokols Nr.2, 21.#) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai", Jēkabpils novada dome nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 31.05.2022. lēmumu nr.1-36/11, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56880040292, „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto un izsoles sākuma cenu EUR 46500,00 (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56880040292, „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56880040292 nav nodrošināta piekļuve. Pircējam par piekļuvi pie zemes vienības jāvienojas ar pieguļošo zemju īpašniekiem.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība”(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56880040292, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumam Nr.527
(protokols Nr.13, 43.§)

**Nekustamā īpašuma „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra
Nr.56880040292, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 00.00.2022. lēmumu Nr.000, (protokols Nr.0, 00.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Meža Dūņupe”)”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu „Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56880040292.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56880040292, “Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56880040291 ar platību 0,1 ha un 56880040292 ar platību 8,12 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000544255 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,1 ha; ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs -0,05 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,05 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.02 ha; dabas parka dabas parka zonas teritorija – 0,1 ha; no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 3,82 ha; ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs -0,4 ha; ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs -0,48 ha; dabas parka dabas parka zonas teritorija – 8.12 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis – mežsaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas mežu teritorijā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56880040292 nav nodrošināta piekļuve, pircējam jāvienojas par piekļuvi ar pieguļošo zemju īpašniekiem.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada, Saukas pagasta attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski

brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 46500,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 07.09.2022., izsoles noslēgums – 07.10.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.septembrī plkst.13:00 līdz 2022.gada 27.septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 27.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 4650,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu kvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu kvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten

13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

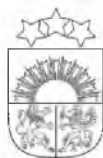
33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 44.§)

Nr.528

Par SIA “Aknīstes Pakalpojumi” sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: *1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.* Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, turpmāk - SIA “Aknīstes Pakalpojumi”. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” izveidots ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastos Pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldību autonomās funkcijas sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem un atbildības par to izpildi. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” jau sākotnēji tika izveidota ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagasta iedzīvotājiem, līdz ar to deleģēta nodrošināt ar minēto funkciju izpildi saistītos pārvaldes uzdevumus. 2021.gada 01.februārī Aknīstes novada pašvaldība noslēdza ar SIA “Aknīstes Pakalpojumi” Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka pienākumu organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) bijušā Aknīstes novada administratīvajā teritorijā.

Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastu ciemos ūdenssaimniecības pakalpojumus izmanto Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastu ciemu iedzīvotāji, kā arī Pašvaldības iestādes un juridiskas personas. 2021.gadā izlietotais ūdens daudzums 60488m³. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ienākumi par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Tarifs par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastā nav pārskatīts kopš 2018.gada. Šī brīža tarifs par aukstā ūdens piegādi – 0,98 bez PVN/m³, kanalizācijas notekūdeņu novadīšana 1,16 EUR bez PVN/m³, kopā 2,14 bez PVN/m³.

Nemot vērā straujo cenu kāpumu elektroenerģijas un degvielas cenām, kā arī valstī pieaugošo inflāciju, kas kopumā ir būtiski ietekmējusi ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas izmaksas, secināms, ka šī brīža ūdenssaimniecības tarifs nespēj nosegt pakalpojuma

tiešās un netiešās izmaksas (infrastruktūras, tīklu, analīžu, administrācijas u.c., uzturēšanas izmaksas). Ņemot vērā Pašvaldības uzdoto uzdevumu - sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) patērētājiem Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastos SIA "Aknīstes Pakalpojumi" ierosina pārskatīt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas tarifus.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrā daļa nosaka, vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

SIA "Aknīstes Pakalpojumi" ir iesniedzis Pašvaldībā aprēķinu jaunā ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa aprēķināšanai. Tarifa aprēķins ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiek veikts atbilstoši normatīvajiem aktiem. Plānotās izmaksas iekļautas tarifā balstoties uz noslēgtiem līgumiem, informāciju, aprēķiniem, kas ietekmēs ūdenssaimniecības pakalpojuma cenu nākotnē (pielikumā- Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa aprēķins).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11.panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.0, 0.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, ūdensapgādes un kanalizācijas tarifus:
 - 1.1. aukstā ūdens piegāde – 1,34 EUR bez PVN/m³;
 - 1.2. kanalizācijas notekūdeņu novadīšana – 1,63 EUR bez PVN/m³;
 - 1.3. kopā ūdens un kanalizācijas pakalpojuma tarifs – 2,97 EUR bez PVN/m³;
 - 1.4. dzīvokļos un privātmājās, kurās nav uzlikts ūdens patēriņa skaitītājs, noteikt normu par 1 personu, mēnesī – 6 m³.
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs stājas spēkā ar 01.08.2022.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

Pielikumā Nr.1: SIA „Aknīstes Pakalpojumi” Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa aprēķins uz 2 l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L. Pakalns 26426362

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Komersanta nosaukums
Reg.Nr. 45403000709

SIA Aknīstes pakalpojumi

Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekta aprēķins

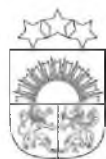
Posteņi		ūdens ražošana	ūdens piegāde	notekūdeņu savākšana	notekūdeņu attīrīšana
1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	9 976	9 962	13 520	10 698
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	9 976	9 962	13 520	10 698
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves	9 976	9 962	13 520	10 698
1.1.2.	iekārtas, mehānismi	0	0	0	0
1.1.3.	pārējie	0	0	0	0
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	0	0	0	0
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	14 924	17 923	15 249	17 249
2.	<i>Personāla izmaksas</i>	2 450	2 450	2 418	2 418
2.1.	Darba samaksa	1 982	1 982	1 956	1 956
2.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	468	468	461	461
3.	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas</i>	0	0	0	0
4.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	12 474	15 474	12 831	14 831
4.1.	Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta	0	x	x	x
4.2.	Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā	x	x	x	0
4.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	5 066	5 066	4 955	4 955
4.4.	Materiālu izmaksas	1 035	1 035	618	618
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	4 500	7 500	4 500	6 500
4.6.	Apsardzes izmaksas	0	0	0	0
4.7.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	0	0	0	0
4.8.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	0	0	0	0
4.9.	Apdrošināšanas izmaksas	0	0	0	0
4.10.	Sakaru pakalpojumu izmaksas	0	0	0	0

4.11.	Kancelejas preču iegādes izmaksas	0	0	0	0
4.12.	Personāla apmācību izmaksas	0	0	0	0
4.13.	Juridisko pakalpojumu izmaksas	0	0	0	0
4.14.	Vides stāvokļa kontroles izmaksas	392	392	1 243	1 243
4.15.	Dienesta komandējumu izmaksas	0	0	0	0
4.15. ¹	mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	0	0	0	0
4.15. ²	Dūņu utilizācijas izmaksas	0	0	0	0
4.16.	Pārējās izmaksas	1 481	1 481	1 516	1 516
4.17.	Nodevu maksājumi	0	0	0	0
5.	<i>Ūdens zudumu un tehnoloģiskā patēriņa izmaksas</i>	x	0	x	x
6.	Nodokļu maksājumi	794	794	130	130
7.	Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	80	80	67	67
8.	Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0	0
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4+5+6+7-8)	25 774	28 760	28 966	28 144
9.	Apgrozījuma rentabilitāte, %	6,0%		6,0%	
9. ¹	<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>				
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	27 320	30 486	30 704	29 833
10.	Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotā ūdens apjoms m ³	60 488	x	x	x
11.	Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms m ³	x	34 438	x	x
12.	No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms m ³	x	x	53 226	28 436

EUR/m ³	Ūdens ražošanas tarifs	Ūdens piegādes tarifs	Notekūdeņu savākšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs
	0,45	0,89	0,58	1,05
EUR/m ³	Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs		Kanalizācijas pakalpojumu tarifs	
	1,34		1,63	
	Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs			

EUR/m ³	2,97
--------------------	------

SIA "Aknīstes Pakalpojumi"valdes loceklis L. Pakalns



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 45.§)

Nr.529

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Aknīstes novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.58 (prot.Nr.2,19.§) “Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5605 001 0435. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0435 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0095, Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novads, 0.4993 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000619819 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, kuras pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārza vajadzībām (kods – 0502). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L₁ zona).

2021.gada 30.decembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Latio” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 16.maijā ar protokolu Nr.1/2022 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3000 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2021.gada 25.februāra Aknīstes novada domes lēmumu Nr.58 (prot.Nr.2,19.§) “Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0435, Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novadā izsoles

noteikumus (pielikums Nr.1).

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (pielikums Nr.2)

5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Lauku iela 33A, Aknīste, Jēkabpils novadā kadastra Nr. 5605 001 0435, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā uz 1lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 001
0435, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.58 (prot.Nr.2,19.§) “Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Lauku iela 33A, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 001 0435.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0435 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0095, Lauku iela 33A, Aknīste, Jēkabpils novads, 0,4993 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000619819 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija – 0.0016 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0035 ha platībā;

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, kuras pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārza vajadzībām (kods – 0502).Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1 zona).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3000 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 22.08.2022., izsoles noslēgums – 21.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 22.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 11.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.09.2022 (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 300,00 *euro* (trīs simti un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1. gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0435, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0095, Lauku iela 33A, Aknīste, Jēkabpils novads, ar platību 0.4993 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, kuras pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārza vajadzībām (kods – 0502). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1 zona).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000619819.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 22.08.2022. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 21.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 22.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 11.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 3000,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300.00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 46.§)

Nr.530

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.04.2022. saņemts un ar Nr. 1-1/22/808 reģistrēts V.Ā., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domei lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0079 - 0,8 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0078 - 0.4410 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0074 daļa -1.0 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0304- 0.8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām uz laiku 10 gadi.

Starp Aknīstes novada pašvaldību un V. Ā. 2012. gada 16. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.15 par iepriekš minēto zemes vienību iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2022.gada 31. maijam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0079 - 0,8 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0078 - 0.4410 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0074 -1.5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0304 - 0.8 ha platībā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

V. Ā. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Atbilstoši Aknīstes novada domes 2019.gada 27. marta domes lēmumam nr. 91 (protokols Nr.3,22.#) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Aknīstes novadā par zemesgabalu gadā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR bez PVN. Zemes nomas maksa Aknīstes pagastā pēc cenrāža ir 60 EUR/ha.

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot komitejas rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Aknīstes novada domes 2019.gada 27. marta domes lēmumam Nr. 91 (protokols Nr.3,22.#) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar V. Ā., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 16 jūnija zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0079 - 0,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0078 - 0.4410 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0074 daļa -1.0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0304 - 0.8 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 26. maijam lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012.gada 16. jūlija zemes nomas līgumā Nr.15 atbilstoši lēmuma 1.punktam (1.pielikums).
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā nomas maksa Aknīstes pagastā pēc cenrāža ir 60 EUR/ha. Lauksaimniecības zemes nomas maksa Aknīstes pagastā par zemesgabalu gadā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR bez PVN. Nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0079 - 0,8 ha platībā - 48.00 EUR, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0078 - 0.4410 ha platībā- 28.00 EUR, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0074 -1.0 ha platībā- 60.00 EUR un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0304 - 0.8 ha- 48.00 EUR gadā (184.00 EUR kopā gadā). Papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.
5. Iekļaut lēmuma 1.2 punktā un 2.2 punktā minēto nomas maksu tāmē "Aknīstes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no VZD kadastra kartes uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250080079

Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads

Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250080078

Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads

Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



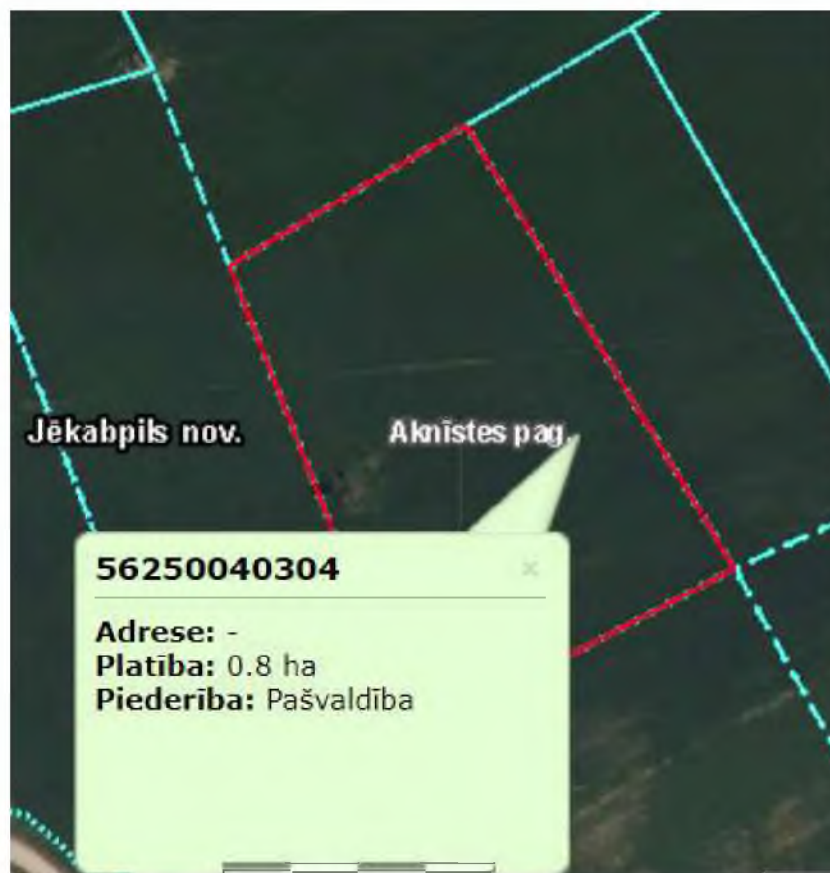
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250080074 daļa
Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads
Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250040304

Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads

Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 47.§)

Nr.531

Par zemes nomas līgumu slēgšanu (Gārsenes pagastā)

Adresāts: I. M., adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. M., 06.04.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/22/649.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. M., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 6.aprīļa iesniegums Nr. 1-1/22/649 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 5662 003 0153, “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā ar kopējo platību 6.5 ha, lauksaimnieciskai izmantošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0153 ar kopējo platību 26,5 ha ir nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā ar kadastra numuru 5662 003 0153 sastāvā un ir pašvaldībai piekritīga zeme. Zeme nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0153, “Pagasta zeme”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Informācija par brīvo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0153 izvietota Gārsenes pagasta pārvaldē un pašvaldības mājaslapā. 11.05.2022. saņemts iesniegums nr. 1-2/22/630 no SIA “Slides” pēc pieprasījuma par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0153, 6,5 ha platībā nomu, tomēr 12.05.2022. šis iesniegums atcelts ar iesniegumu nr. 1-2/22/641.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Aknīstes novada domes 2019.gada 27. marta domes lēmumam nr. 91 (protokols Nr.3,22.#) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Aknīstes novadā par zemesgabalu gadā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR bez PVN. Zemes nomas maksa Gārsenes pagastā pēc cenrāža ir 60 EUR/ha.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, 31.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Aknīstes novada domes 2019.gada 27. marta domes lēmumam nr. 91 (protokols Nr.3,22.#) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei” 1.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.M., personas kods (*svītrots*), par zemes vienību “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0153, 6,5 ha platībā, nomu lauksaimnieciskai izmantošanai uz 6 (sešiem) gadiem, ar tiesībām pašvaldībai vienpusēji izbeigt līgumu Zemes pārvaldības likumā noteiktajos gadījumos.

1.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību zemes nomas maksu 390 *euro* (trīs simti deviņdesmit eiro 00 centi) gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

1.3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar Līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).

1.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Grafiskā shēma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0153 “Pagasta zeme”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Gārsenes pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5662 003 0153



Apzīmējumi:

— Iznomātā zemes gabala 6,5 ha robeža

Sagatavoja S.Šmite



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 48.§)

Nr.532

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Ēka Dzirnau ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0159 001 ir pašvaldībai piekritīga, iegūta īpašumā uz kopš 05.01.1999. spēku zaudējušā likuma “Par Valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”.

Ēkā atrodas sociālais aprūpes dienas centrs, kurā ir astoņas dzīvojamās telpas. Dzirnau ielā 9 uzturas sešas personas, kurām tiek nodrošināta mājas aprūpe. Ēkā ir centralizēta kanalizācija, malkas apkure. Ēkas lietošanas mērķis ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas. Brīvās telpas ēkā ir nr. 11 (12,2 m² platībā) un nr. 9. (11,8 m² platībā).

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.panta 5.prim panta pirmā, trešā, un ceturtā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokli un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt dzīvojamajām telpām Dzirnau ielā 9-11 un Dzirnau ielā 9-9, Aknīste, Jēkabpils novads, sociālo dzīvokļu statusus.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 49.§)

Nr.533

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads

Adresāts: SIA “Baltic - Calves”, reģistrācijas numurs 40003747122, juridiskā adrese: Egļu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Baltic - Calves” 10.05.2022. iesniegums, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu izstrādei.

2022.gada 10.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Baltic - Calves”, reģistrācijas numurs 40003747122, juridiskā adrese Egļu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-2/22/620, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu izstrādei nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56480030301 sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta 3. un 4.punktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktam. Iesniegumā detālplānojuma projekta mērķis norādīts: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 sadalīšana apbūves zemes vienībās, paredzot zemes vienību ielas teritorijai, lai nodrošinātu piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes vienībām. Iesniegumam pievienota detālplānojuma teritorijas un attīstības priekšlikuma skice (pielikumā).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000617516, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, 13,62 ha platībā.

Atbilstoši ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288 apstiprinātā teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr. 9/2013) „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013. (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas publiskās apbūves teritorija (P2).

Piekļūšana esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 nodrošināta pa pašvaldībai piederošo Aldaunes ielu.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkti nosaka:

21. Atļauts izmantot vienīgi tādu zemes vienību vai būvi, kam ir nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves, arī servitūta ceļa.

22. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) pirmās kārtas izbūves un galveno inženierkomunikāciju izbūves, vai vienlaikus ar to. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi. Ceļus (ielas) un ārējās inženierkomunikācijas (pievadus) būvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.

84. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām vai joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi, joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām, kā arī detālplāņos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.

236. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

237. Apbūves parametri:

237.1. maksimālā apbūves intensitāte - 150%;

237.2. minimālā brīvā teritorija - 20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos;

237.3. būvju maksimālais augstums -12m;

237.4. maksimālais ēku stāvu skaits - 3 stāvi;

237.5. būvlaide - 6m;

237.6. apbūves līnija - 4m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 sadalīšanas priekšlikuma shēmā paredzētas četrdesmit astoņas (48) jaunveidojamās zemes vienības, kur viena no jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta ielu izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi pārējām jaunveidojamajām zemes vienībām. Zemes vienības sadalīšanas priekšlikuma shēma pielikumā. Ņemot vērā zemes vienības sadalīšanas priekšlikuma shēmu, Aldaunes ielai, kuras kategorija, atbilstoši nozīmei ielu tīklā ir CIII, Ābeļu pagasta Brodu ciemā, palielināsies satiksmes intensitāte.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, savukārt 39.3.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Likums “Par autoceļiem” un Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1., 2., 3. punkti nosaka kārtību, kādā pašvaldību, komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem. Šo noteikumu 1.punktā minēto ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem. Šos noteikumus izmanto detālplānojumu izstrādāšanai, ceļu pievienojumu projektēšanai valsts autoceļu būvniecības būvprojektos, satiksmes drošības novērtēšanai, kā arī satiksmes drošības prasībām neatbilstošu ceļu pievienojumu pārplānošanai vai likvidēšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 96., 98., 99., 102., 103., 105., 132.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē apstiprināto teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr. 9/2013) „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5648 003 0301, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu un noteikt detālplānojuma teritorijas robežu (2.pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāju Santu Šmiti.

4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju un pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam informāciju par detālplānojuma izstrādātāju, tā atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.
5. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes ierosinātajam noslēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma un lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Četru nedēļu laikā izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, kadastra numurs 5648 003 0301, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 izstrādi un finansēšanu.
9. Lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 5.punkts.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 5 lp.
2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 1 lp.
3. Teritorijas sadalīšanas skice uz 1 lp.
4. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. sēdes lēmumu Nr. 533
protokols (Nr.13, 49.§)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5648 003 0301, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, ar adresi “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0301 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, ar adresi “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads īpašnieka 10.05.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-2/22/620) par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punkts.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

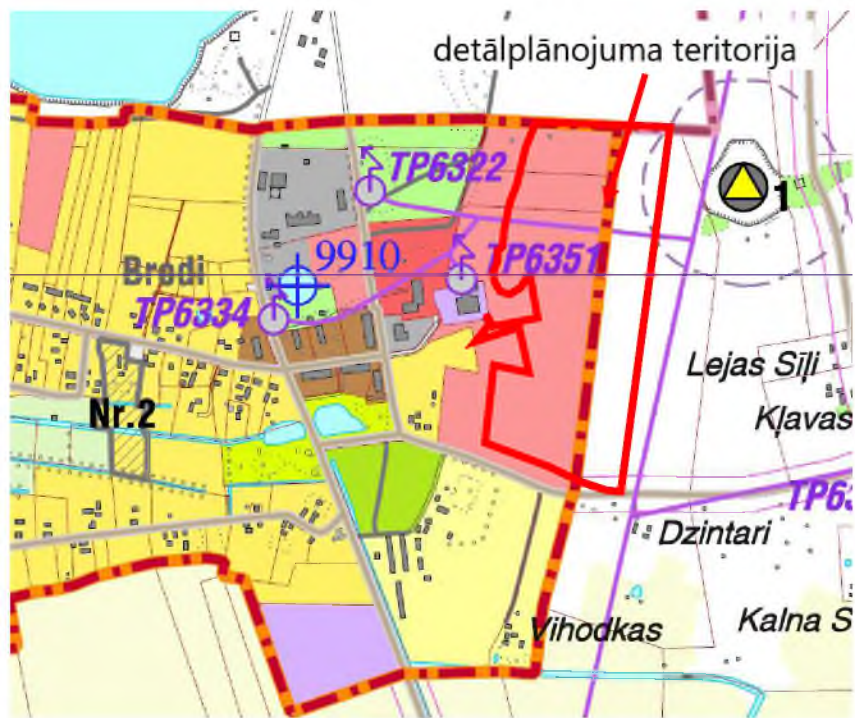
3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Paredzēt zemes vienības sadalīšanu.
- 3.2. Ielu sarkanās līnijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, zemes vienībām 5601 002 7007, 5601 002 7009, izvairoties no strupceļu veidošanas. Paredzēt sarkanās līnijas Aldaunes ielas posma savienošanai.
- 3.4. Nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 003 0301, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 un saskaņot risinājumu ar īpašuma īpašnieku.
- 3.5. Paredzēt, ka detālplānojumu atļauts realizēt secīgi pa kārtām. Vienlaicīgi var tikt īstenota pirmā un otrā kārtā.
 - 3.5.1. Pirmajā kārtā paredzot ielu izbūvi;
 - 3.5.2. Otrajā kārtā paredzot sagatavot inženiertīklu pieslēguma vietas projektētajās zemes vienībās;
 - 3.5.3. Trešā kārtā – dzīvojamā apbūve – īstenojama pēc pirmās un otrās kārtas realizācijas.

- 3.6. Paredzēt risinājumus, lai detālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus un meliorācijas sistēmas darbību.
- 3.7. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma shēmu, noteikt ielu sarkanās līnijas un apgrūtinājumus.
- 3.8. Ciema teritorijā, jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums atbilstoši SIA "Jēkabpils ūdens" un Valsts vides dienesta nosacījumiem. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 3.9. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšana.
- 3.10. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 3.11. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 3.12. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Jēkabpils novada domē uz apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības Datu Centrs" (infodati@mdc.lv), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

4. Detālplānojuma teritorija.

Nekustamā īpašuma "Radzes" ar kadastra numuru 5648 003 0301, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, platība ir 13,62 ha.



Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2025. gadam, zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas publiskās apbūves teritorijas (P2).

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.

- 5.1. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem.
- 5.2. Detālplānojuma izstrādes mērogs 1:500 vai 1:1000.
- 5.3. Detālplānojuma saturs:
 - 5.3.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, detālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);
 - 5.3.2. Grafiskā daļa:
 - 5.3.2.1. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);
 - 5.3.2.2. Grafiskajā daļā noteikt: katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - 5.3.2.3. Grafiskajā daļā attēlot:
 - esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;

- zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojuma shēmu;
- shematiskus ielu un ceļu profilus;
- apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- adresācijas priekšlikumu.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 6.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales administrācija;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”;
- 6.5. SIA „TET”;
- 6.6. AS „Sadales tīkls”;
- 6.7. SIA “Jēkabpils ūdens”;
- 6.8. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 6.9. Valsts meža dienests, Sēlijas reģionālā virsmežniecība.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

- 7.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:
 - 7.1.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.
 - 7.1.2. Publiskās apspriešana par detālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām):
 - priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - sabiedriskās apspriešanas sapulce;
 - nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv.
 - 7.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojšanai Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):
 - iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.

7.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

7.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nosūtāmi arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

7.3.1. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā un pašvaldības mājaslapā.

7.3.2. Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

**Detālplānojuma teritorija nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā,
kadastra numurs 5648 003 0301, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648
003 0185**



Apzīmējumi:



- detālplānojuma teritorijas robeža

Zemes vienības 56480030185 sadalīšanas priekšlikums



LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU

Jēkabpils novadā

2022.gada __. __.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk – **Pašvaldība**, un
SIA “Baltic - Calves”, reģistrācijas numurs 40003747122, juridiskā adrese Egļu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020, tās _____, turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. __ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, (turpmāk – Lēmums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība organizē un vada, bet Ierosinātājs apņemas izstrādāt un finansēt pilnā apmērā Detālplānojumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), kā arī sedz Pašvaldībai izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Jēkabpils novada domes __. __.2022. lēmumu, protokols nr. _____, doto darba uzdevumu (Pielikums Nr. __) un šī līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 2.1. Detālplānojuma **Izstrādātājs** ir:
- 2.2. **Ierosinātājs un Izstrādātājs** nodrošina, ka Detālplānojumu izstrādā personas, kuru kvalifikācija un izglītība atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137.-140.p. noteiktajām prasībām, kvalifikāciju un izglītību apliecinošie dokumenti pievienojami detālplānojuma kopsavilkumam.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. **Pašvaldība apņemas** nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību:
 - 3.1.1. Ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā laikrakstā, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - Sistēma) un

pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī rakstiski informēt pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekus;

- 3.1.2. pieņemt lēmumus Detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 3.1.3. nodrošināt telpas plānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;
 - 3.1.4. nosūtīt Detālplānojuma teritorijai pieguļošo zemes vienību īpašniekiem paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru;
 - 3.1.5. ievieto paziņojumu par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 3.1.6. piedalīties Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);
 - 3.1.7. pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts Detālplānojums, ievietot Sistēmā, publicēt vietējā laikrakstā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 3.1.8. reģistrēt apstiprināto detālplānojumu Pašvaldībā.
- 3.2. Ierosinātais apņemās:**
- 3.2.1. organizēt un nodrošināt Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Detālplānojumu izstrādes vadītājam.
 - 3.2.2. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu Detālplānojuma izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamos pētījumus, apsekošanas, skicē projektu, vizualizācijas, u.c. materiālus);
 - 3.2.3. sagatavot un nosūtīt pieprasījumus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumu Detālplānojuma izstrādei un atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma projektu saņemšanai;
 - 3.2.4. iesniegt sagatavoto Detālplānojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
 - 3.2.5. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē(-ēs), protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;
 - 3.2.6. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt izstrādes vadītājam Kopsavilkumu par Detālplānojuma izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;
 - 3.2.7. saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu apmaksāt Pašvaldības izdevumus par līguma 3.1.1., un 3.1.4. 3.1.5. 3.1.7., 3.1.8.punktos paredzēto paziņojumu sagatavošanu, nosūtīšanu, publicēšanu.
 - 3.2.8. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Detālplānojuma materiālus Pašvaldībai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 4.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja vienlaikus manās zemesgabala īpašnieks un, ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar šī Līguma saistību izpildi un dome pieņem lēmumu par Lēmuma atcelšanu vai Lēmuma atzīšanu par spēkā neesošu. Šādā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav

nepieciešama un Puses vienojas, ka šis līgums zaudēs spēku datumā, kādā stāsies spēkā Domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

- 4.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 4.4. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.5. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.7. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2. Detālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesdz **Ierosinātājam** izmaksas, kas radušās izstrādājot detālplānojumu.
- 5.3. Līgumslēdzēja Puse rakstveidā nekavējoties informē otru Pusi par visiem apstākļiem, kas atklājušies detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru Pusi jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz trīs lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Pašvaldībai, un viens eksemplārs - Ierosinātājam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PAŠVALDĪBA

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

LV-5201

Reģ. Nr. 90000024205

a/s „SEB banka”,

Kods UNLALV2X

Norēķinu konts LV87UNLA0009013130793

IEROSINĀTĀJS

SIA “Baltic - Calves”,

reģistrācijas numurs 40003747122,

juridiskā adrese Egļu iela 5, Ķegums,

Ogres novads, LV-5020,

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 50.§)

Nr.534

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.05.2022. saņemts un ar Nr. 1-1/22/902 reģistrēts J.Z., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala “Puķītes”, Aknīstes pagastā, iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā kopplatībā 5,2 ha reģistrēta Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas, nodalījuma numurs 100000624651, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 atrodas zemes vienības īpašniekam nepiederoši ēku būvju īpašumi ar kadastra numuru 5625 007 0128 001, 5625 007 0128 003, 5625 007 0128 005, 5625 007 0128 006 “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas, nodalījuma numurs 100000624651, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 atrodas J.Z., personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5625 007 0128 001, 5625 007 0128 003, 5625 007 0128 005, 5625 007 0128 006 “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

2011.gada 07. decembrī starp Aknīstes novada pašvaldību, un P. Z., personas (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums uz laiku līdz 2021. gada 30. septembrim.

2022.gada 13. aprīlī īpašuma tiesība uz ēku būvju īpašumiem ar kadastra numuru 5625 007 0128 001, 5625 007 0128 003, 5625 007 0128 005, 5625 007 0128 006 P. Z. izbeigusies, pamatojoties uz 2022.gada 13. aprīļa dāvinājuma līgumu starp P.Z., personas kods (*svītrots*), un J.Z., personas kods (*svītrots*).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta noteikumu 8. punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ministru kabineta noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), savukārt 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 11.1 un 17. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt J. Z., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, 5,2 ha platībā.
2. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz laiku 10 gadi, līdz 2032. gada 13. maijam.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā ir 34,41 *euro* (trīsdesmit četri eiro 00 četrdesmit viens cents). Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts Zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 4. punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomas zemes izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Zemes vienības izvietojuma shēma

Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5625 007 0128



Apzīmējumi:

— Iznomātā zemes gabala 5,2 ha robeža



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 51.§)

Nr. 535

Par grozījumiem zemes nomas maksā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 14.februārī saņemts iesniegums Nr.577, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā Nr. 1-2/22/196, kurā Iznomātājs, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO", reģistrācijas Nr.45403004236, lūdz Jēkabpils novada domei lemt par zemes nomas maksas pārskatīšanu un nolemt jaunu nomas maksu – 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 *euro* centi), papildus nomas maksai Nomnieks maksā PVN nodokli.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam Pārejas noteikumu 6.punktam ir novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsēta, Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Krustpils novads, Salas novads, Viesītes novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamajā īpašumā “Šūmāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Kadastra Nr. 5670 0070 009, atrodas lielākā publiskā peldvieta pie Laukezera.

2014.gada 3.jūlijā starp Krustpils novada pašvaldību kā Nomnieku un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO", reģistrācijas Nr.45403004236, juridiskā adrese: Draudzības aleja 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kā Iznomātāju, pamatojoties uz 2014. gada 18.jūnija Krustpils novada domes lēmumu Nr.8 “Par zemes nomu”, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 1/2014 par “Šūmāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Kadastra Nr. 5670 0070 009 sastāvā esošu zemes gabalu 0,5510 ha platībā.

Saskaņā ar iepriekšminētā zemes nomas līguma noteikumiem, nomas maksa gadā noteikta 689,70 *euro* (seši simti astoņdesmit deviņi *euro* un 70 *euro* centi) tajā skaitā PVN - 119,70 *euro* (viens simts deviņpadsmit *euro* un 70 *euro* centi) un summa bez PVN 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 *euro* centi). Līgums noslēgts uz laiku līdz 2029.gada 2.jūlijam.

Iznomātajā zemes gabalā realizēts pašvaldības līdzfinansēts ERAF projekts Nr. 5.4.1.1./17/A/021 “Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un atjaunošana dabas parkā “Laukezers””, turpinās pēcprojekta uzraudzība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībai jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi un rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Ņemot vērā, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses un projekta ietvaros veikto ieguldījumu - labiekārtota Laukezera lielākā publiskā peldvieta un teritorija ap to, tajā skaitā iznomātais zemes gabals, kuru apmeklē un izmanto Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likuma 3. panta 1.punktu un 3.punktu, 6.³ panta pirmo un

otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt grozījumu 2014.gada 3.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO", reģistrācijas Nr.45403004236, juridiskā adrese: Draudzības aleja 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, par "Šūmāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Kadastra Nr. 5670 0070 009 sastāvā esoša zemes gabala 0,5510 ha platībā nomu un izteikt zemes nomas līguma 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.1. Nomas maksas gada apmērs tiek noteikts 1452,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi eiro un 00 centi) gadā, tajā skaitā summa bez PVN 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) un Pievienotās vērtības nodoklis 21% 252,00 *euro* (divi simti piecdesmit divi eiro un 00 centi). Nomnieks apņemas veikt nomas maksu par tekošo gadu reizi gadā, kalendārā gada pirmajā ceturksnī, 10 darba dienu laikā pēc Iznomātāja piestādīta rēķina saņemšanas Nomnieka grāmatvedībā uz rēķinā norādīto bankas kontu.”
2. Grozījumu piemēro no 2022.gada 1.janvāra.
3. Lēmuma 1. punktā minēto maksu apmaksāt no "tāmes" - 05.600.33.05. (budžeta klasifikācijas kods).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Attīstības pārvalde" vadītājam.

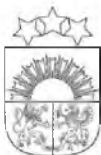
Pielikumā: Vienošanās pie 2014.gada 3.jūlija zemes nomas līguma Nr.1/2014 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bondare-Heisele, 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 52.§)

Nr.536

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Akmentiņi", Vīpes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.270, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Akmentiņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Akmentiņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 005 0197, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197 – 3,25 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622955 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Akmentiņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197, Jēkabpils novada Vīpes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijas L.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.270, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.270 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 005 0197, "Akmentiņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 9000,00 euro (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles

- noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 005 0197, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5696 005 0197, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 270 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, kadastra numurs 5696 005 0197.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 005 0197, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197 – 3,25 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622955 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Akmentiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197, Jēkabpils novada Vīpes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijas L.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 9000,00 euro (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 22.08.2022., izsoles noslēgums – 21.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 22. augusta plkst.13:00 līdz 2022. gada 11. septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 005 0197, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197 – 3,25 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijas L.

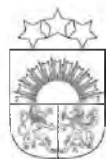
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000622955.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 22.08.2022., izsoles noslēgums - 21.09.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 22.augusta plkst.13.00 līdz 2022.gada 11.septembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 9000,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 900,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 53.§)

Nr.537

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Egles", Rubenes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.268, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0294, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219 – 2,13 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615755 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Egles" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauku zemes L1.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.268, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.268 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 004 0294, "Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simi eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0294, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5682 004 0294, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 268 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Egles”, Rubenes pagasts, kadastra numurs 5682 004 0294.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums “Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0294, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219 – 2,13 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615755 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Egles” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauku zemes L1.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6900,00 euro (seši tūkstoši deviņi simi eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.08.2022., izsoles noslēgums – 28.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 18.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 690,00 *euro* (seši simti deviņdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu "Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0294, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219 – 2,13 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauku zemes L1.

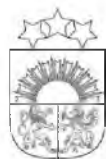
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000615755.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 29.08.2022., izsoles noslēgums - 28.09.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.augusta plkst.13.00 līdz 2022.gada 18.septembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 6900,00 euro. Izsoles solis 500,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 18.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 690,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 54.§)

Nr.538

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lindmales", Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.271, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0045, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045 – 11,88 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419163 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Lindmales" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.271, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 38600,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.271 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0045, "Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 38600,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0045, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0045, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 271 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Lindmales”, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0045.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums “Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0045, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045 – 11,88 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419163 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Lindmales” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 38600,00 euro (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.08.2022., izsoles noslēgums – 30.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 31.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 20.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 20.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 3860,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu "Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0045, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045 – 11,88 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M.

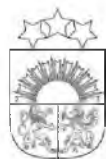
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000419163.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 31.08.2022., izsoles noslēgums - 30.09.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 31.augusta plkst.13.00 līdz 2022.gada 20.septembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 38600,00 euro. Izsoles solis 500,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 20.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 3860,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 55.§)

Nr.539

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.353, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 – 14,19 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000611831 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Mežavoti 1" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258, Jēkabpils novada Variešu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauksaimniecības teritorijas L.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.353, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 52600,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 002 0018, "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 52600,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 002 0018, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mežavoti 1”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5694 002 0018, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mežavoti 1”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 353 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mežavoti 1”, Variešu pagasts, kadastra numurs 5694 002 0018.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums “Mežavoti 1”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 – 14,19 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611831 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Mežavoti 1” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258, Jēkabpils novada Variešu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauksaimniecības teritorijas L.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 52600,00 euro (piecdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 05.09.2022., izsoles noslēgums – 05.10.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 5.septembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 25.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 25.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 5260,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendents par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles

dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 – 14,19 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauksaimniecības teritorijas L.

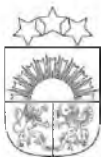
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000611831.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 05.09.2022., izsoles noslēgums - 05.10.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 5.septembra plkst.13.00 līdz 2022.gada 25.septembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 52600,00 euro. Izsoles solis 500,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 25.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 5260,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 56.§)

Nr.540

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 360, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0226, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227 – 0,2279 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623897, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 27.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 360 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.05.2022. protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0226, D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0226, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0226, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 360, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0226.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0226, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227 – 0,2279 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623897 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2600,00 euro (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.08.2022., izsoles noslēgums – 30.09.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 31.augusta plkst.13:00 līdz 2022.gada 20.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 20.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0226, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227 – 0,2279 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

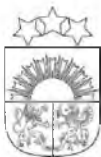
Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000623897, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 31.08.2022., izsoles noslēgums - 30.09.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 31.augusta plkst.13.00 līdz 2022.gada 20.septembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 2600,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 20.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 260,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 57.§)

Nr.541

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171 – 0,18 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623953, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 134 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 572 un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 229, 1.13.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0230, D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0230, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0230, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0230.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171 – 0,18 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623953, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 134 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstošis seši simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.08.2022., izsoles noslēgums – 30.09.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 31.augusta pulksten 13.00 līdz 2022.gada 20.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 20.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171 – 0,18 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

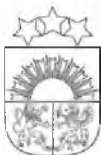
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000623953.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.08.2022., izsoles noslēgums – 30.09.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 31.augusta pulksten 13.00 līdz 2022.gada 20.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1600,00 euro. Izsoles solis 50,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 20.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 58.§)

Nr.542

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 358, “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā” nolemts veikt darbības nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 005 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274 – 0,1113 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624008, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 27.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 358 “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.05.2022. protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 005 0275, D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 005 0275, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 005 0275, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 358, “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 005 0275.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 005 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274 – 0,1113 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624008 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr. 164 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3900,00 euro (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 02.09.2022., izsoles noslēgums – 03.10.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 2.septembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 22.septembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 22.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 390,00 *euro* (trīs simti deviņdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 005 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274 – 0,1113 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

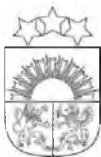
Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000624008, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 02.09.2022., izsoles noslēgums - 03.10.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 2.septembra plkst.13.00 līdz 2022.gada 22.septembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena - 3900,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 22.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 390,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 59.§)

Nr.543

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0233, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231 – 0,17 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625444, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 61 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 572 un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 229, 1.11.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0233, D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0233, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0233, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0233.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0233, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231 – 0,17 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625444, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 61 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1800,00 *euro* (viens tūkstošis astoņi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.08.2022., izsoles noslēgums – 28.09.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.augusta pulksten 13.00 līdz 2022.gada 18.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0233, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231 – 0,17 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

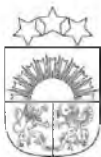
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000625444.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.08.2022., izsoles noslēgums – 28.09.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.augusta pulksten 13.00 līdz 2022.gada 18.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1800,00 euro. Izsoles solis 50,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 18.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 180,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 60.§)

Nr.544

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176 – 0,16 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624016, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 135 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 572 un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 229, 1.12.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0229, D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0229, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0229, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0229.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176 – 0,16 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624016, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 135 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1500,00 *euro* (viens tūkstošis pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.08.2022., izsoles noslēgums – 28.09.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.augusta pulksten 13.00 līdz 2022.gada 18.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176 – 0,16 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

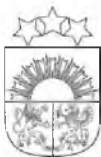
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000624016.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 29.08.2022., izsoles noslēgums – 28.09.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.augusta pulksten 13.00 līdz 2022.gada 18.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1500,00 euro. Izsoles solis 50,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 18.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 61.§)

Nr.545

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0228, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173 – 0,19 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624018, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 137 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1615,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecpadsmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 572 un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 229, 1.14.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0228, D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1615,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecpadsmit *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0228, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0228, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0228.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173 – 0,19 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624018, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 137 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1615,00 euro (viens tūkstošis seši simti piecpadsmit euro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 02.09.2022., izsoles noslēgums – 03.10.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 2.septembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 22.septembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 22.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 161,50 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro* un 50 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173 – 0,19 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624018.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 02.09.2022., izsoles noslēgums – 03.10.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 2.septembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 22.septembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1615,00 euro. Izsoles solis 50,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 22.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 161,50 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 62.§)

Nr.546

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai ("Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts)

Adresāts: M. Ļ., personas kods (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: M.Ļ. 03.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/839.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. Ļ. iesniegums par īrētā dzīvokļa "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp M. Ļ. un Jēkabpils novada pašvaldību, 2010.gada 1.jūnijā noslēgts Dzīvojamās telpas "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, 2000.gada 1.augusta pārjaunojuma īres līgums.

Dzīvoklis "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5682 004 0213 001 003, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci M. Ļ., personas

- kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Liepu Gatve 5"-3, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, to iesniegt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 63.§)

Nr.547

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (“Jaunā Muiža 3”-30, Jaunā muiža, Kūku pag. un “Māja Nr.4” – 4, Varieši, Variešu pag.)

1.

Adresāts: V. B., personas kods (*svītrots*).

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.12 1§ “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Jaunā Muiža 3”-30, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.586 30 ierakstu, nekustamais īpašums “Jaunā Muiža 3”-30, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 900 8334, kas sastāv no dzīvokļa Nr.30, 66,7 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 667/10711, reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar 2022.gada 19.maija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam “Jaunā Muiža 3”-30, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 900 8334, noteikta nosacītā cena 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmuma Nr.229 1.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam “Jaunā Muiža 3”-30, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5670 900 8334, nosacīto cenu 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
- 1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 900 8334, “Jaunā Muiža 3”-30, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.30, 66,7 m² platībā (667/10711) kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0619 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0341.
- 1.3. V.B., personas kods (*svītrots*), piedāvāt (nosūtot atsavināšanas paziņojumu) pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1.punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. V. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. B., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).
- 1.6. Ieņēmumus no šī lēmuma 1.1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.7. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai noslēgt pirkuma līgumu.
- 1.8. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 1.9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: A. V., personas kods (*svītrots*).

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.12 3§ “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Māja Nr.4” – 4, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000119690 4 ierakstu, nekustamais īpašums Māja Nr. 4, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 900 9215, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 75,4 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0211 001 (739/11942) un zemes ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0211 (739/11942), reģistrēts uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Ar 2022.gada 19.maija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam “Māja Nr.4” – 4, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 900 9215, noteikta nosacītā cena 4100,00 euro (četri tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmuma Nr.229 1.3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam “Māja Nr.4” – 4, Varieši, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5694 900 9215, nosacīto cenu 4100,00 euro (četri tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
- 2.2 Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 900 9215, “Māja Nr.4” – 4, Varieši, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 75,4 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0211 001 (739/11942) un zemes ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0211 (739/11942).
- 2.3 A. V., personas kods (*svītrots*), piedāvāt (nosūtīt atsavināšanas paziņojumu) pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1.punktā apstiprināto cenu.
- 2.4 A. V. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
- 2.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar A. V., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (2.pielikums).

- 2.6 Ieņēmumus no šī lēmuma 2.1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.7 Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai noslēgt pirkuma līgumu.
- 2.8 Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 2.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 900 8334, "Jaunā Muiža 3"-30, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.30, 66,7 m² platībā (667/10711) kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0619 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0341 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 360,00 euro (trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam V. B., personas kods (svītrots), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

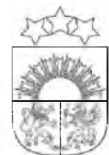
1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 900 9215, Māja Nr. 4, Varieši, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 75,4 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0211 001 (739/11942) un zemes ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0211 (739/11942) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4100,00 euro (četri tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 410,00 euro (četri simti desmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam A. V., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 64.§)

Nr.548

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Ābeļu pagasts)

Adresāts: J. P., adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: J. P., 29.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/22/579.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.martā saņemts J. P., personas kods (*svītrots*), iesniegums reģistrēts ar Nr. 1-1/22/579, par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037 – 3,84 ha platībā, Ābeļu pagastā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037 atrodas J.P. tiesiskajā valdījumā piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 5648 004 0037 001, 5648 004 0037 002, 5648 004 0037 003 un 5648 004 0037 004 (pamats – Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes – Sēles 2022.gada 25.marta mantojuma apliecība, mantojuma lieta Nr.216754 (reģistra Nr.1623)).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 004 0037, “Silgaļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037 – 3,84 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir 2355,00 eiro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šo noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Atbilstoši šo noteikumu 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 eiro gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto, ar Jolantu Plīsi ir slēdzams nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037 – 3,84 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības esošo būvju (ēku) uzturēšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 11., 17. punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot J. P., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 004 0037, "Silgaļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037 – 3,84 ha platībā, uz kuras atrodas J. P., tiesiskajā valdījumā piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 5648 004 0037 001, 5648 004 0037 002, 5648 004 0037 003 un 5648 004 0037 004.
2. Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037 nomā J. P. tiesiskajā valdījumā piederošo ēku (būvju) uzturēšanai.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037, t.i. 1,5 % no 2355,00 eiro, sastādot 35,33 eiro, un papildus pievienotās vērtības nodokli 21% 7,42 eiro, pavisam kopā 42,75 eiro gadā.
4. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts zemes nomas līgums.
6. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem, kurš stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūliju un ir spēkā līdz 2028.gada 30.jūnijam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

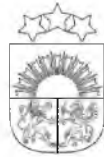
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 30.06.2022. lēmumu Nr.548 (protokols Nr.13, 64.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0037



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 65.§)

Nr.549

Par medību tiesību nodošanu Zasas pagastā

Adresāts: Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004.

Iesniedzēja prasījums: Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Austrumu medību reģiona vadītāja 29.03.2022. iesniegums 4.1-2_02fm_140_22_8, reģistrēts pašvaldībā 30.03.2022., Nr. 1-2/22/460.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Austrumu medību reģiona vadītāja iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajā/piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha, uz 5 (pieciem) gadiem, Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Austrumu medību reģiona medību iecirknim “Putrenieki”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Alaiņi”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 005 0075, sastāvā un ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000418958, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 nav reģistrēta nevienam medību tiesību lietotājam, un tā neatrodas tālāk par 100 metriem no Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Austrumu medību reģiona medību iecirkņa “Putrenieki”.

No citām personām uz iepriekš minēto medību platību nav saņemti pieprasījumi.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Austrumu medību reģiona medību iecirknim “Putrenieki” medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Zasas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha platībā.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.punktā minētajai zemes vienībai ar darbības laiku no 2022.gada 1.jūlija līdz 2027.gada 30.jūnijam (1.pielikums).
3. Medību tiesību lietošanas maksa – 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Atbilstoši lēmuma 1. un 3.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (18,05 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri eiro un 20 centi) gadā.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas, elektroniskā veidā nosūtīt Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Austrumu medību reģiona vadītājam M. Putniņam uz e-pastu: m.putnins@lvm.lv.
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS

Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses un

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), kuru pārstāv Rekreācijas un medību direktors Egils Ozols, kurš rīkojas uz 2013. gada 17.decembra valdes lēmuma pamata Nr.429, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – “Puses”, katrs atsevišķi – “Puse” bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.549, un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam (Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Austrumu medību reģiona medību iecirknim “Putrenieki”) medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Alaiņi”, 5698 005 0075	Zasas pagasts	5698 005 0075	18,05 ha

- 1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.
- 1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz 5 gadiem, t.i., līdz **2027.gada 30.jūnijam**.
- 2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.
- 2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.
- 2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Tiesības:
- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo Īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stadijas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību

- tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" prasībām;
- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.
- 3.2. Pienākumi:
- 3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;
- 3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
- 3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;
- 3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
- 3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījамie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;
- 3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;
- 3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
- 3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos dzīvniekus;
- 3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;
- 3.2.12. apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Tiesības:
- 4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
- 4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot medību tiesības lietošanā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
- 4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījumos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījumos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja iekreizēju atļauju.
- 4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas

- laikā, kad medības ir aizliegtas, vai īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
- 4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:
- 4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;
- 4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
- 4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 4.2. Pienākumi:
- 4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;
- 4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;
- 4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
- 4.2.4. Ja punktā 4.2.1. un 4.2.1. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;
- 4.2.5. Aņņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

- 5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1,00 EUR un PVN 21 % 0,21 EUR, kas pavisam kopā 1,21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 18,05 ha ir 20,00 EUR un PVN 21% 4,20 EUR, kas pavisam **kopā ir 24,20 EUR.**
- 5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu **m.putnins@lvm.lv** vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.
- 5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
- 5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).

- 5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajiem aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
- 6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
- 6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
- 6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Viktorija Rāviņa, tālr: 29359866; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Mārtiņš Putniņš, tālr: 25637309. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.
- 6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

Elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konti:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;

Swedbank: LV75HABA0001401057077;

Luminor: LV22RIKO0002013192223.

R.Ragainis

Medību tiesību lietotājs

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"

Reģistrācijas Nr. 40003466281

Adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004

kotaktpersonas tālr: 25637309

Elektroniskais pasts: m.putnins@lvm.lv

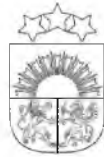
E.Ozols

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
 - 2.1. Teknikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
 - 2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
 - 3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā $\frac{2}{3}$ vai egles vairāk kā $\frac{1}{2}$ no koka augstuma). Augošus kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
 - 3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie jāizmanto, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izklaidējot mežaudzē.
 - 3.3. Ierīkojot grāvja gultni, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autociņiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgrīšanās laukumiem, uz grāvju atbērtņēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanās dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 66.§)

Nr.550

Par medību tiesību nodošanu Dignājas pagastā

Adresāts: Biedrība "Mednieku klubs-Lāsīte", reģistrācijas Nr. 40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības "Mednieku klubs-Lāsīte", pilnvarotās personas B.Daģes 19.04.2022. iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 22.04.2022., Nr. 1-1/22/769.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības "Mednieku klubs-Lāsīte", pilnvarotās personas B.Daģes iesniegums ar lūgumu noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošajā/piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0078 un atkārtoti nodot medību tiesības zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5652 003 0081, 5652 003 0088, 5652 002 0077, 5652 002 0113, 5652 003 0091 un 5652 003 0094 Jēkabpils novada Dignājas pagastā.

No citām personām pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0078 – 1,20 ha platībā medību tiesību nodošanu nomā nav saņemti. Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0078 nav reģistrēta nevienam medību tiesību lietotājam.

2012.gada 16.jūlijā ar biedrību "Mednieku klubs-Lāsīte" tika noslēgts medību tiesību līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0091 – 4,70 ha platībā, nomu.

2013.gada 29.janvārī ar biedrību "Mednieku klubs-Lāsīte" tika noslēgts medību tiesību līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0094 – 4,60 ha platībā, nomu.

Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5652 003 0091 un 5652 003 0094 reģistrētas biedrības "Mednieku klubs-Lāsīte" medību iecirkņim.

2017.gada 1.jūnijā ar biedrību "Mednieku klubs-Lāsīte" tika noslēgts medību tiesību līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5652 003 0081 – 2,83 ha, 5652 003 0088 – 3,59 ha, 5652 002 0077 – 2,50 ha un 5652 002 0113 – 5,40 ha platībā, nomu.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts,

ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Mednieku klubs-Lāsīte", reģistrācijas Nr. 40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Dignājas pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5652 002 0078 – 1,20 ha, 5652 003 0091 – 4,70 ha, 5652 003 0094 – 4,60, 5652 003 0081 – 2,83 ha, 5652 003 0088 – 3,59 ha, 5652 002 0077 – 2,30 ha un 5652 002 0113 – 5,40 ha platībā.
2. Ar 2022.gada 30.jūniju izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību "Mednieku klubs-Lāsīte", reģistrācijas Nr. 40008039093, 2012.gada 16.jūlijā, 2013.gada 29.janvārī un 2017.gada 1.jūnijā noslēgtos Līgumus par medību tiesību nodošanu.
3. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2022.gada 1.jūlija līdz 2027.gada 30.jūnijam (1.pielikums).
4. Medību tiesību lietošanas maksa – 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Atbilstoši lēmuma 1. un 4.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (24,62 ha) 24,62 *euro* (divdesmit četri *euro*, 62 centi) un PVN 21% - 5,17 (pieci *euro*, 17 centi), kas pavisam kopā ir 29,79 *euro* (divdesmit deviņi *euro*, 79 centi) gadā.
6. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5652 003 0081, 5652 003 0088 un 5652 002 0113, nomniekus par noslēgto līgumu ar biedrību "Mednieku klubs-Lāsīte".
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.28).
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas, elektroniskā veidā nosūtīt uz biedrības "Mednieku klubs-Lāsīte", pilnvarotās personas B.Daģes e-pastu: dage.baiba@inbox.lv.
9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0077



— iznomājamā zemes vienības daļa 2,30 ha platībā

LĪGUMS

Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses un

Biedrība "Mednieku klubs-Lāsīte", reģistrācijas Nr. 40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas Baiba Daģe, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – “Puses”, katrs atsevišķi – “Puse” bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.550 “Par medību tiesību nodošanu Dignājas pagastā”, un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Kalmieši” 5652 002 0121	Dignājas	5652 002 0078	1,20
2.	“Banderi” 5652 002 0091		5652 003 0091	4,70
3.	“Banderi” 5652 002 0091		5652 003 0094	4,60
4.	“Bez adrese” 5652 003 0101		5652 003 0081	2,83
5.	“Apšu sala” 5652 003 0088		5652 003 0088	3,59
6.	“Kaktiņi” 5652 002 0077		5652 002 0077	2,30
7.	“Miezīši” 5652 002 0123		5652 002 0113	5,40

1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.

1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz 5 gadiem, t.i., līdz **2027.gada 30.jūnijam**.

2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.

2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.

2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēneši iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Tiesības:

- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" prasībām;
- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.
- 3.2. Pienākumi:
 - 3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;
 - 3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
 - 3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;
 - 3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
 - 3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
 - 3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
 - 3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;
 - 3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;
 - 3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
 - 3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos dzīvniekus;
 - 3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;
 - 3.2.12. apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Tiesības:
 - 4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
 - 4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot medību tiesības lietošanā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
 - 4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījamos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
 - 4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījamos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo

normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja ikreizēju atļauju.

- 4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
- 4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:
 - 4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;
 - 4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 4.2. Pienākumi:
 - 4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;
 - 4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;
 - 4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
 - 4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.1. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;
 - 4.2.5. Apņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

- 5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1,00 EUR un PVN 21 % 0,21 EUR, kas pavisam kopā 1,21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 24,62 ha ir 24,62 EUR un PVN 21% 5,17 EUR, kas pavisam **kopā ir 29,79 EUR**.
- 5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu **dage.baiba@inbox.lv** vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.
- 5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
- 5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto

medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).

- 5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
- 6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
- 6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
- 6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Viktorija Rāviņa, tālr: 29359866; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Baiba Daģe, tālr: 29166043. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.
- 6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemam sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.13. Ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē starp Īpašnieku un Medību tiesību lietotāju iepriekš noslēgtie līgumi un jebkādas vienošanās, kas attiecas uz šī Līguma priekšmetu.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

Elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

Bankas konti:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;

Swedbank: LV75HABA0001401057077;

Luminor: LV22RIKO0002013192223.

R.Ragainis

Medību tiesību lietotājs

Biedrība "Mednieku klubs-Lāsīte"

Reģistrācijas Nr. 40008039093

Adrese: Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag.,

Ogres nov., LV-5041

kontaktpersonas tālr: 29166043

Elektroniskais pasts: dage.baiba@inbox.lv

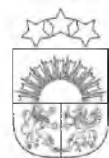
B.Daģe

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
 - 2.1. Technikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
 - 2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
 - 3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā $\frac{2}{3}$ vai egles un bērzus vairāk kā $\frac{1}{2}$ no koka augstuma). Augošos kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
 - 3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie utilizējami, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izkliedējot mežaudzē.
 - 3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autoceļiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgriešanās laukumiem, uz grāvju atbērtņēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanās dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 67.§)

Nr.551

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (O.Valdmaņa 2-9, Sēlpils pag.)

Adresāts: G. B., personas kods (*svītrots*).

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021.lēmumu Nr.194 (prot. Nr. 9,30.#) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Sēlpils pagastā”, tika nolemts atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Oskara Valdmaņa iela 2-9, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamā īpašuma Oskara Valdmaņa iela 2-9, Sēlija, Sēlpils pagasts, kadastra numurs 5690 900 0013, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā, numurs 100000491309-09, 2022.gada 13.maijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemta patiesā stāvoklī 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1799,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 194 (prot. Nr. 9,30.#) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Sēlpils pagastā”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 67.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Oskara Valdmaņa iela 2-9, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0013, nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 900 0013 Oskara Valdmaņa iela 2-9, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,0 kvadrātmetru platība (700/9300) domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208).
3. G. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
4. Noslēgt pirkuma līgumu ar G. B., personas kods (*svītrots*).
5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai noslēgt pirkuma līgumu.

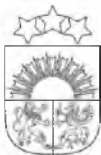
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 68.§)

Nr.552

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Susējas 12-3, Salas pag.)

Adresāts: G.B., personas kods (*svītrots*).

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021.lēmumu Nr.195 (prot. Nr. 9, 31.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Salas pagastā”, tika nolemts atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Susējas iela 12-3, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamā īpašuma Susējas iela 12-3, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9233, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā, numurs 455-3, 2022. gada 13. maijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2199,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 195 (prot. Nr. 9, 31.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Salas pagastā”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Susējas iela 12-3, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9233, nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9233 Susējas iela 12-3, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 kvadrātmetru platība (545/9876) domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0585 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0585.
3. G.B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
4. Noslēgt pirkuma līgumu ar G.B., personas kods (*svītrots*).
5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai noslēgt pirkuma līgumu.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā

rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 69.§)

Nr.553

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Biržu 9-2, Salas pag.)

Adresāts: S. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Ar Salas novada domes 17.06.2021.lēmumu Nr.154 (protokols Nr. 8, 7.punkts) “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Biržu iela 9-2, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 9-2, Biržos, Salas pagastā atsavināšanas procesu.

Nekustamā īpašuma Biržu iela 9-2, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0058, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā, numurs 541-2, 2022. gada 13. maijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1858,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Salas novada domes 17.06.2021.lēmumu Nr.154 (protokols Nr. 8, 7.punkts) “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Biržu iela 9-2, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 69.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 9-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0058, nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0058 Biržu iela 9-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,5 kvadrātmetru platība (731/11822) domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356.
3. S.M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
4. Noslēgt pirkuma līgumu ar S.M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)
5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts

un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai noslēgt pirkuma līgumu.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022 (protokols Nr.13, 70.§)

Nr.554

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 70.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošu dzīvokli Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 71.§)

Nr.555

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Salas pagastā)

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.04.2022. saņemts un ar Nr.1-2/22/560 reģistrēts Salas pagasta R.Vēveres zemnieku saimniecības “JAUNMEŽMAĻI”, reģistrācijas numurs 45404003670, juridiskā adrese “Jaunmežmali”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5230, īpašnieces R.V. iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala 6,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0118 “Jaunošiņi”, Salas pagastā iznomāšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0118 “Jaunošiņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā kopplatībā 11,5 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 25.09.2008. Salas pagasta padomes lēmumu.

Par iznomājamo zemes vienības daļu informācija publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā, citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamās zemes vienības daļas nomu nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Salas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1, 11.punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Salas pagastā 65,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas

pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 71. §)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iznomāt Salas pagasta R.V. zemnieku saimniecībai “JAUNMEŽMALI”, reģistrācijas numurs 45404003670, juridiskā adrese “Jaunmežmali”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5230, zemes gabalu 6,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0118 ar nosaukumu “Jaunošiņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz laiku 5 gadi, līdz 2027. gada 30. jūnijam.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 422,50 *euro* (četri simti divdesmit divi eiro, 50 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

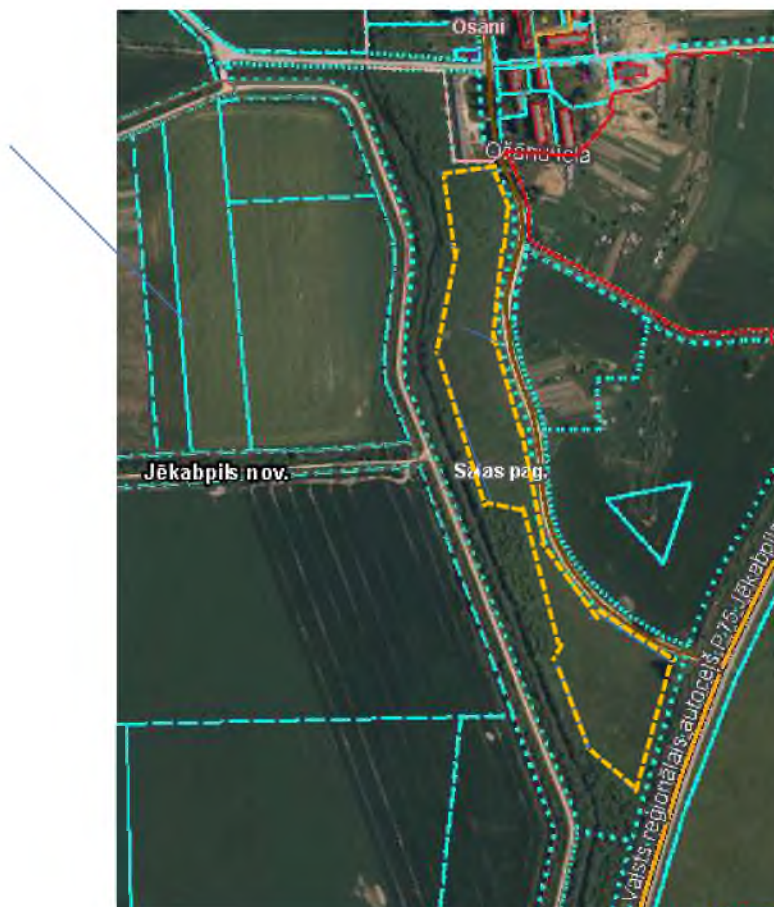
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0118



Apzīmējumi:

----- Iznomātā zemes gabala robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

30.06.2022. (protokols Nr.13, 72.§)

Nr.556

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Adresāts: J. J., personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 19.augustā pieņēma lēmumu Nr.109 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika atļauts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajonā 155-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu. Jēkabpils novada 2021.gada 19.augustā pieņēma lēmumu Nr.111 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” ar kuru tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils Rajons 155-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacītā cena, nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9329 Pils Rajonā 155-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,5 kv.m. (415/1515) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala un piedāvāt J. J. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minētajiem Jēkabpils novada domes lēmumiem 2021.gada 2.septembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību (Pārdevējs) un J. J. (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums, ar kuru Pārdevējs pārdeva Pircējam dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019009329 Pils Rajons 155-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 41,5 kv.m. un kopīpašuma 415/115 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu uz 5601001309001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013091, uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 2.6.punkts paredz, ka Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu tikai pēc nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, 100% kopējās pirkuma cenas par dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkumam līguma 3.6.punkts paredz, ka īpašuma tiesība pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma līguma pamata tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 14.aprīlī saņemts dzīvokļa īpašuma Pils Rajons 155-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pircējas J. J. 2022.gada 4.aprīļa iesniegums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/22/710), kurā norādīts, ka vēlas uz sava vārda ierakstīt zemesgrāmatā ar Pirkuma līgumu uz nomaksu pirkt dzīvokli Pils Rajons 155-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar Jēkabpils novada pašvaldības hipotēku. Līdz ar to ar minēto iesniegumu J. J. faktiski lūdz grozīt Pirkuma līguma 2.6. un 3.6. punktus, nosakot, ka Pircējam ir tiesības līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma līgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 26.marta lēmumu Nr.132 “Par izsoles rezultātu

apstiprināšanu”, 2020.gada 31.marta Pirkuma līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 73.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt grozījumus 2021.gada 2.septembra pirkuma līgumā, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un J. J., nosakot tiesības J. J., personas kods (*svītrots*), reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009329, Pils Rajons 155-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirms pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai pilnā apmērā.

2. Vienlaicīgi, reģistrējot Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1928-3 īpašuma tiesības uz J. J. vārda. Reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

4. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz J.J. vārda, sedz J. J..

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

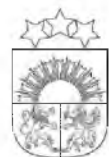
Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 73.§)

Nr.557

Par nomas maksas samazināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 20.maijā saņemts V. D., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 20.maija iesniegums, kurā lūgts samazināt nomas maksu zemei Dzirnau ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sakarā ar trūcīgā statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 16.05.2022. izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/22/1648.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnau ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495497. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) un 2019.gada 21.jūnija Vienošanās pie minētā līguma par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2029.gada 20.maijam individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgums). Ar 2022.gada 6.aprīļa Vienošanos pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/22/48) izteikts līguma 3.3.punkts šādā redakcijā: “3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci *euro*, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2021.gada 01.novembra līdz 2022.gada 30.aprīlim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit *euro*, 82 centi) gadā.”

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 116.punktam, nomas maksu var samazināt par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), ja bijušajam zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgas personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 115.1. un 115.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā bijušā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus un bijušā zemesgabala lietotāja nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50,00 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 117.punktam, lai saņemtu šo noteikumu 115. un 116.punktā minēto nomas maksas samazinājumu, bijušais zemesgabala lietotājs iesniedz

pašvaldībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 115. vai 116.punktā minētajiem nosacījumiem.

Ar 16.05.2022. izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/1648 Jēkabpils Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Dzirnau iela 28, Jēkabpils un kuras sastāvā kā mājsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta V. D., personas kods (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" par laiku no 01.05.2022. – 31.07.2022.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža) ar adresi Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā V. D.ir deklarēta adresē (*svītrots*).

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai ar 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgumu iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nomas maksas un citu saistīto maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa) parāds nav lielāks par 50,00 euro, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 30.05.2022. par minēto zemes vienību nav.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka par 28 *euro* gadā). Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto Pašvaldība var samazināt nomas maksu par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), papildus piemērojot koeficientu 1,5, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V.D. tiesiskajā valdījumā esošas būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113., 115., 116. un 117.punktu, 114.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 74. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs – Jēkabpils novada pašvaldība) un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu par 90% laika periodā no 01.05.2022.-31.07.2022.

2. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728,

Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.3.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 euro, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 euro plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 euro, kopā 85,87 euro (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.jūlijam Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 euro, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 euro plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 euro, kopā 50,82 euro (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

3. Lēmumu piemēro no 2022.gada 1.maija.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

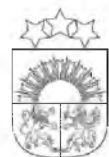
Pielikumā: Vienošanās pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 74.§)

Nr.558

Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.05.2022. saņemts I. B., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*svītrots*) 2022.gada 9.maija iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/22/868), kurā lūgts iznomāt apbūvētu zemesgabalu Brīvības ielā 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 160 kv.m. platībā mājas uzturēšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010020339 Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339, 647 kvadrātmtru platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010020339001 (dzīvojamā māja), 56010020339002 (šķūnis). Uz minētā īpašuma būvju ¼ domājamo daļu 25.04.2022. ir nostiprinātas īpašuma tiesības I.B. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr.1797. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020229 reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumu: 56010020339003 (šķūnis) un 56010020339004 (šķūnis), kurām norādīts statuss-nepieder zemes īpašniekam.

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. (protokols Nr.9, 44.§) lēmumu Nr.331 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” I. B., personas kods (*svītrots*), ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības ar 01.09.2009. uz patstāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesībām uz ¼ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 Brīvības iela 82, Jēkabpilī, un šī zemes vienības daļa ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601002-339 robežas noteiktas 21.06.1999.21. un 16.08.1999. izgatavots zemes robežu plāns 647 kvadrātmtru platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 kadastrālā vērtība ir 2303,00 euro.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka I. B. īpašumā atrodas ¼ domājamā daļa no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010020339001 (dzīvojamā māja), 56010020339002 (šķūnis), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 Brīvības iela 82, Jēkabpils, kuras ¼ domājamā daļa, atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. (protokols Nr.9, 44.§) lēmumam Nr.331, ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, ir noslēdzams Pilsētu zemes nomas līgums ar I.B. par ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 nomas lietošanu ēku (būvju) uzturēšanai.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā). Tādējādi I. B. nomas maksa par ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 ¼ domājamā daļas (161,75 kvadrātmtri platībā) nomas

lietošanu būtu nosakāma katram 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 575,75 euro ir 8,64 euro gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 1,81 euro, pavisam kopā 10,45 euro gadā.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 euro gadā), tad nomas maksa par ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 ¼ domājamās daļas nomu I. B.nosakāma 28 euro gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 75.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot I.B., personas kods (*svītrots*) nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020339 Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339, 647 kvadrātmetru platībā ¼ domājamo daļu.

2. Nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 ¼ domājamo daļu nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 ¼ domājamās daļas nomas lietošanu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

4. Pilsētu zemes nomas līgums stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā un ir spēkā līdz 2032.gada 31.maijam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

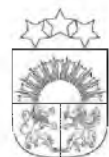
Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 75.§)

Nr.559

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 25.maijā saņemts N. M., personas kods (*svītrots*) 2022.gada 25.maija iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/22/979), kurā lūgts pārslēgt zemes nomas līgumu par Krasta iela 61, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010012950 Krasta iela 61, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012950 ar platību 5054 kvadrātmetri uz kuru nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1734 Jēkabpils pilsētas pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56019002120 5054 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība ir 28757,00 *euro*. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012950 ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5601001295001 (daudzdzīvokļu māja).

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un iepriekšējo dzīvokļa īpašuma Krasta iela 61-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašnieci Mariju Dronku 2001.gada 26.martā ir noslēgts nomas līgums par zemesgabala Krasta ielā 61, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010012950 629/57560 domājamo daļu nodošanu nomā līdz 2099.gada 25.martam (turpmāk – 2001.gada 26.marta zemes nomas līgums).

Atbilstoši 2001.gada 26.marta zemes nomas līguma 3.3.apakšpunktam, ja šī līguma darbības laikā nomnieka (M. D.) dzīvokļa īpašums pāriet citas personas īpašumā, nomnieka pienākums ir savlaicīgi rakstiski paziņot iznomātājam (pašvaldībai) jaunā īpašnieka vārdu un atrašanās vietu un iesniegt jaunā īpašnieka īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu. Ja nomnieks iznomātāju par to neinformē, nomniekam uz šī līguma noteikumu pamata saglabājas visi tajā noteiktie pienākumi (nomas un nodokļu maksājumi, atbildība utt.). Savukārt atbilstoši minētā līguma 3.4.apakšpunktam īpašnieka maiņas gadījumā par to tiek sastādīta vienošanās par grozījumiem šajā nomas līgumā.

M. D. dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019002120 Krasta iela 61-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir pārdevusi N. M., kurš 2017.gada 31.oktobrī savas īpašumtiesības, pamatojoties uz 2004.gada 24.februāra pirkuma līgumu, uz dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 56019002120 Krasta iela 61-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir nostiprinājis Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1787-26.

Līdz ar to zemes nomas tiesības pāriet dzīvokļa jaunajam īpašniekam N. M.(personas kods (*svītrots*)).

Atbilstoši 2001.gada 26.marta zemes nomas līguma 2.1.apakšpunktam nomas maksa par iznomāto īpašumu tika noteikta 3,5% apmērā no visa zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Tādējādi N. M.nomas maksa par 629/57560 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012950 629/57560 domājamā daļas (55,23 kvadrātmetri platībā)

nomas lietošanu būtu nosakāma 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 314,26 *euro* ir 4,71 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 0,99 *euro*, pavisam kopā 5,70 *euro* gadā.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā), tad nomas maksa par 629/57560 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012950 629/57560 domājamās daļas nomu N. M. nosakāma 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 76. §),

Jēkabpils pilsētas dome nolēmj:

1. Nodot nomā N. M., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai (Jēkabpils pilsētas pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja) īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012950 Krasta iela 61, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 56010012950, 629/57560 domājamās daļas.

2. Noslēgt pārjaunojuma līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012950 Krasta iela 61, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012950, 629/57560 domājamo daļu nodošanu nomā.

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu 28,00 *euro* gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, kopā 33,88 *euro* gadā.

4. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami no 2022.gada 1.jūnija.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 76.§)

Nr.560

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 13-16, Salas pag.)

Adresāts: L. D., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: L.D. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.05.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/925 reģistrēts L. D., personas kods (*svītrots*), deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*), iesniegums, kurā L. D. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Viesturu ielā 13-16, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1994.gada 1.aprīļa. Dzīvojamās telpas īres līgums Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 08.04.2022. izziņa Nr.1-5.1/22 par komunālajiem maksājumiem; 03.05.2022. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

L. D. no 01.04.1994. īrē dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

L. D. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Nekustamais īpašums Viesturu iela 13, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0556, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 379.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 77.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

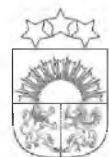
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 77.§)

Nr.561

Par noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta 3.daļu, izīrētāja pienākums, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvajiem aktiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā, lai īrnieks varētu attiecīgo telpu izmantot dzīvošanai un iegūt no tās visu to labumu, kādu viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar īres līgumu.

Atbilstoši Civillikuma 866.pantu nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā, bet saskaņā ar 867.pantu derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šīs lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tādā apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Tādējādi dzīvojamās telpas nodrošināšana dzīvošanai derīgā stāvoklī gulstas uz īpašnieku.

Ja īrniekam rodas nepieciešamība veikt remontdarbus pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās dzīvojamajās telpās, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta 2. daļā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumā var ietvert arī citus noteikumus, par kuriem izīrētājs un īrnieks vienojušies, tostarp arī noteikumus par uzlabojumu un remontdarbu veikšanu dzīvojamajā telpā.

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek veikti ieguldījumi pašvaldības dzīvokļos, kā arī kompensēti īrnieku veiktie ieguldījumi pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontēšanā ir izstrādāti Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.(b) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Civillikuma 866. un 867.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta 2. daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu”.
2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Martu Kolpakovu pieņemt lēmumus par kompensācijas apjomu un termiņu uz kādu pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieks tiek atbrīvots no īres maksas par pašvaldības dzīvojamā fondā veikto ieguldījumu.
3. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas būvinženieri:

3.1. izvērtēt pašvaldības dzīvojamā fonda logu, ārdurvju, balkona vai lodžijas durvju nomaiņas nepieciešamību un komersanta (remontdarbu veicēja) piedāvājumus – tāmes;

3.2. apsekot pašvaldības dzīvojamo fondu, konstatēt faktu par pašvaldības dzīvojamā fonda logu, ārdurvju, balkona vai lodžijas durvju nomaiņu, sagatavot ziņojumus, par materiālu un būvdarbu izpildes kvalitātes atbilstību normatīvajiem aktiem;

3.3. pieprasīt pagastu pārvalžu saimniecības vadītājiem, nepieciešamības gadījumā sniegt informāciju par pašvaldības dzīvojamā fonda stāvokli.

4. Atzīt par spēku zaudējušu jebkuru pilnvarojumu, kas regulēja šajā lēmumā noteikto un ko bija izdevusi kāda no Jēkabpils novada pašvaldībā iekļautajām pašvaldības domēm (Jēkabpils pilsētas dome, Aknīstes novada dome, Jēkabpils novada dome (reģ.nr. 90009116789), Krustpils novada dome, Salas novada dome un Viesītes novada dome).
5. Atzīt par spēku zaudējušiem jebkurus normatīvos aktus, kas paredzēja īrnieka veikto ieguldījumu kompensēšanu pašvaldībai piedarotās dzīvojamās telpās un kurus bija izdevusi kāda no Jēkabpils novada pašvaldībā iekļautajām pašvaldības domēm (Jēkabpils pilsētas dome, Aknīstes novada dome, Jēkabpils novada dome (reģ.nr. 90009116789), Krustpils novada dome, Salas novada dome un Viesītes novada dome).
6. Noteikumus publicēt pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc to apstiprināšanas Jēkabpils novada dome.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

Bondare - Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku ieguldījumi īrētajā pašvaldības dzīvojamajā fondā (pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā).
2. Noteikumi attiecas uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu logu, ārdurvju, balkona vai lodžijas durvju nomaiņu, logu ārējo un iekšējo palodžu nomaiņu un logu un durvju aiļu apdari (turpmāk - remontdarbi).
3. Remontdarbi, tiek veikti atbilstoši normatīvajiem aktiem un iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālajām prasībām (1.pielikums). Ja remontdarbi veikti īrnieka pašu spēkiem, īrniekam to izmaksas nekompensē.
4. Pašvaldība dzīvojamo telpu remontdarbu izmaksas kompensē šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un apmērā atbrīvojot dzīvojamo telpu īrnieku no Jēkabpils novada domes noteiktās īres maksas peļņas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (turpmāk tekstā - īres maksa).
5. Noteikumi neattiecas uz dzīvojamo māju kopīpašumā esošajā daļā veiktajiem darbiem.
6. Īrniekam nekompensē ieguldījumus, ja šo noteikumu 2.punktā minētos remontdarbus nepieciešams veikt sakarā ar bojājumiem, kas radušies īrnieka vainojamas rīcības dēļ.
7. Noteikumu izpildi nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
8. Lēmumu par kompensācijas apjomu un termiņu, uz kādu īrnieks tiek atbrīvots no īres maksas par pašvaldības dzīvojamā fondā veikto ieguldījumu, pieņem Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (turpmāk - amatpersona).
9. Amatpersonas lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

II. Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

10. Pieteikumu par plānotajiem remontdarbiem pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieks iesniedz pašvaldībai, aizpildot iesnieguma formu. Iesniegumam jāpievieno komersanta (remontdarbu veicēja) piedāvājums – tāme.
11. Desmit darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas dzīvojamo telpu (iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku) apseko Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas būvinženieris (turpmāk – pašvaldības pilnvarotā persona) un saskaņo iesniegumā minēto remontdarbu nepieciešamību un komersanta (remontdarbu veicēja) piedāvājumu - tāmi.
12. Īrnieks pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši šiem noteikumiem veic saskaņotos remontdarbus pilnā apjomā, ar nosacījumu, ka remontdarbu ietvaros obligāti veicama dzīvojamās telpas logu, ārdurvju, balkona vai lodžijas durvju aiļu apdare.
13. Pēc remontdarbu pabeigšanas pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks pašvaldībai iesniedz iesniegumu par ieguldījumu kompensēšanu, aizpildot iesnieguma formu un iesniegumam pievieno:

- 13.1. īrnieka līguma kopija ar komersantu (remonta veicēju);
 - 13.2. izdevumus pamatojošu un maksājumus apliecinājošu dokumentu kopijas (rēķini, pavadzīmes, čeki, maksājumu uzdevumi u.c.), kuros norādīti maksātāja rekvizīti;
 - 13.3. komersanta (darba veicēja) veikto darbu un materiālu garantijas apliecinājuma kopiju, uzrādot oriģinālu (var būt logu un durvju blokiem atsevišķi, darbiem apdrošināšanas polise vai komersanta garantijas vēstule uz firmas veidlapas laika periodam 24 mēneši);
 - 13.4. darbu izpildes akta kopija ar īrnieka un komersanta (darba veicēja) parakstiem.
14. Desmit darba dienu laikā no 13.punktā minētā iesnieguma saņemšanas dienas (iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku) dzīvojamo telpu apseko pašvaldības pilnvarotā persona, konstatē faktu par veiktajiem remonta darbiem, dod savu vērtējumu par materiālu un būvdarbu izpildes kvalitāti, atbilstību būvnormatīviem un iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālajām prasībām, sagatavo ziņojumu un iesniedz amatpersonai.

III. Ieguldījumu kompensācijas apjoms un piemērošanas kārtība

15. Amatpersona, pamatojoties uz iesniegto ziņojumu, mēneša laikā pieņem lēmumu par īrniekam kompensējamo izdevumu apjomu un laiku, uz kādu īrnieks tiek atbrīvots no īres maksas peļņas daļas par dzīvojamo telpu.
16. Kompensācijas apjoms tiek noteikts 70% apmērā no ieguldījumu kopējām, apstiprinātajām izmaksām.
17. Ieguldījumi tiek kompensēti uz noteiktu laiku, atbrīvojot īrnieku no īres maksas peļņas daļas maksāšanas. Periods atbrīvošanai no īres maksas peļņas daļas tiek noteikts, ņemot vērā īres maksas apmēru un veikto ieguldījumu summu.
18. Kompensācija netiek piešķirta (attiecas uz konkrēto dzīvojamo telpu), ja:
 - 18.1. īrniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
 - 18.2. parāds par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni, kanalizāciju, apkuri) vai parāds par dzīvojamās telpas īri un apsaimniekošanu;
 - 18.3. uz īrnieku (pēdējā kalendārā gada laikā) tika pieņemti kompetentu iestāžu lēmumi par dzīvojamo telpu īres līguma noteikumu pārkāpumiem;
 - 18.4. plānotie remontdarbi nav rakstiski saskaņoti ar pašvaldības pilnvaroto personu;
 - 18.5. pašvaldības pilnvarotā persona sniedz negatīvu atzinumu par veiktajiem remontdarbiem.
19. Amatpersonas lēmums tiek iesniegts pašvaldībā un nosūtīts īrniekam un īres līguma slēdzējam.
20. Kompensācijas piešķiršanas gadījumā amatpersonas lēmums kā pielikums tiek pievienots īres līgumam un ir par pamatu uz noteikto laiku atbrīvot īrnieku no pašvaldības noteiktās īres maksas peļņas daļas vai, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu.
21. Lēmums par ieguldījumu kompensācijas piešķiršanu tiek atcelts, ja dzīvojamās telpas apsekošanas laikā, kad tiek piemērota īres maksājuma atlaide, tiek konstatēts nopietns bojājums mantai, kuras remonts bija par pamatu kompensācijas piešķiršanai vai īrnieks un/vai viņa ģimenes loceklis ir pieļāvuši īrētā dzīvokļa bojājumus.

IV. Noslēguma jautājumi

22. Pašvaldības pilnvarotajai personai ir tiesības apsekot dzīvokli, kurā veikti ieguldījumi, segtas to izmaksas un kuram piešķirta īres maksājuma atlaide saskaņā ar šiem noteikumiem.
23. Izbeidzoties īres attiecībām starp pašvaldību un īrnieku, izdevumi par ieguldījumiem netiek kompensēti, īrniekam nav tiesību pieprasīt pašvaldībai citā veidā kompensēt veiktos remontdarbus, un īrnieks ir atbildīgs par iebūvētās mantas pienācīgu lietošanu,

saglabāšanu, nodošanu pašvaldībai.

24. Ieguldījumi, kas veikti šo noteikumu 2.punktā norādītajos remontdarbos kļūst par neatdalāmu dzīvojamās telpas sastāvdaļu.
25. Noteikumos minētos dokumentus var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, vai arī elektroniski - pasts@jekabpils.lv.
26. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to apstiprināšanas Jēkabpils novada domē.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. PIELIKUMS

30.06.2022. Noteikumiem par Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu

Iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālās prasības

Dzīvokļa ārdurvis

1. Koka ārdurvis

- 1.1. durvju vērtnei jābūt no pilnkoka ar krāsojumu bez pildīņiem vai finierētas MDF plāksnes;
- 1.2. vērtnes biezums 40 mm;
- 1.3. vēršanās virziens uz āru;
- 1.4. durvju kārba ar sliekšni;
- 1.5. durvju vērtne ar pārfalci;
- 1.6. ar iestrādātu blīvgumiju pa vērtnes un kārbas perimetru;
- 1.7. aprīkotas ar rokturiem, slēdzeni, atslēgu komplektu;
- 1.8. aprīkots ar krāsotām koka vai finierētām MDF aplodām,

2. Metāla ārdurvis:

- 2.1. vērtnes biezums: 50 mm;
- 2.2. vēršanās virziens uz āru;
- 2.3. blīvējošā gumija vērtnei;
- 2.4. blīvējošā gumija kārbai;
- 2.5. nerūsējošā tērauda sliekšnis;
- 2.6. metāla aplodas;
- 2.7. rokturi, slēdzene;
- 2.8. rūpniecisks pulverkrāsojums.

Dzīvokļa logi

1. Koka logi ar stikla paketi:

- 1.1. līmēta koka karkasa rāmji, 70 mm biezumā;
- 1.2. dubulta stikla pakete 4/16/4, siltuma caurlaidības koeficients $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 1.3. vismaz viens logs telpā verams, atgāžams, ar ziemas vēdināšanu;
- 1.4. logu dalījums identisks ēkas esošajiem logiem;
- 1.5. krāsa pieskaņota ēkas fasādei, parasti iekšpuse/ārpuse ir balts/balts krāsojums.

2. Plastikāta logi ar stikla paketi:

- 2.1. plastikāta - PVC rāmji, 70 mm biezumā un trīskameru profils;
- 2.2. dubulta stikla pakete 4/16/4, siltuma caurlaidības koeficients $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 2.3. vismaz viens logs telpā verams, atgāžams, ar ziemas vēdināšanu;
- 2.4. logu dalījums identisks ēkas esošajiem logiem.
- 2.5. krāsa pieskaņota ēkas fasādei, parasti iekšpuse/ārpuse ir balts/balts krāsojums.

3. Palodzes

- 3.1. ārējā palodze cinkota metāla vai krāsota metāla, atkarībā no situācijas esošajā fasādē;
- 3.2. iekšējā palodze - tā var būt impregnēta koka skaidu plāksne ar gludu laminējumu baltā krāsā un iestrādātiem palodzes noslēguma elementiem, līmēta koka detaļu plāksne ar krāsojumu vai lakojumu, MDF plāksne ar gludu lamināta klājumu vai krāsojumu.

/ vārds, uzvārds /

/ personas kods /

/ dzīvesvietas adrese /

IESNIEGUMS

Jēkabpils novadā

/ datums /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

Lūdzu saskaņot plānotos remontdarbus man izīrētajā pašvaldības dzīvoklī

(dzīvokļa adrese)

Plānotie remontdarbi (atzīmēt plānotos remontdarbus īres dzīvoklī):

- ☐ Logu nomaina un iekšējo aiļu apdare
- ☐ Ārējo un iekšējo palodžu nomaina
- ☐ Lodžijas vai balkona durvju nomaina, aiļu apdare
- ☐ Dzīvokļa ārdurvju nomaina, aiļu apdare
- ☐ Citi _____

Plānotās remontdarbu izmaksas pēc tāmes _____ *euro*.

Remontdarbu veicējs _____
(komersanta nosaukums, tālrunis)

Pielikumā: Komersanta remontdarbu tāme uz ____ lp.

Ar šo es, _____ */paraksts/*
apliecinu, ka piekrītu savu personas datu
_____ */vārds, uzvārds/*

Tālruņa numurs: _____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto ([www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika](http://www.jekabpils.lv/sadaļa/Privātuma_politika)) informāciju. Esmu iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____.

/paraksts/

/ vārds, uzvārds /_____
/ personas kods /_____
/ dzīvesvietas adrese /**IESNIEGUMS**

Jēkabpils novadā

/datums/**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI**Sakarā ar veiktajiem remontdarbiem dzīvoklī _____
(dzīvokļa adrese)

lūdzu daļēji kompensēt ieguldījuma izmaksas, atbrīvojot mani no īres maksas peļņas daļas.

	Veiktie remontdarbi:	Attaisnojošo dokumentu rekvizīti: (numurs/pakalpojuma sniedzējs)
☐	Logu nomaiņa un iekšējo aiļu apdare	
☐	Ārējo un iekšējo palodžu nomaiņa	
☐	Lodžijas vai balkona durvju nomaiņa, aiļu apdare	
☐	Dzīvokļa ārdurvju nomaiņa, aiļu apdare	
☐	Citi	

Pielikumā:

1. Izdevumus apliecinājošu dokumentu kopijas (rēķins, čeks, pavadzīmes utt.), kuros norādīti maksātāja rekvizīti uz ____ lp.
2. Komersanta garantijas apliecinājuma kopija (uzrādot oriģinālu) uz ____ lp.
3. Darbu izpildes akta kopija ar īrnieka un komersanta (darba veicēja) parakstiem uz ____ lp.
4. Īrnieka līguma kopija ar komersantu (remonta veicēju) uz ____ lp.

/paraksts/Ar šo es, _____
/vārds, uzvārds/

Tālruna numurs: _____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto ([www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika](http://www.jekabpils.lv/sadaļa/Privatuma_politika)) informāciju. Esmu iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____.

/paraksts/



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 78.§)

Nr.562

Par grozījumu 26.05.2022. domes lēmumā Nr. 421

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. 421 “Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai”.

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 24.05.2022. vēstuli Nr.1-18/3808 “Par saistošajiem noteikumiem” Nr.17, kurā lūgts precizēt saistošos noteikumus nodrošinot to atbilstību ministrijas atzinumā minētajam, nepieciešamas veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija domes lēmumā Nr.421.

Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumam Saistošo noteikumu Nr.17 III. nodaļā noteiktie jautājumi ir regulējami iekšējā normatīvajā aktā, jo ir saistoši tikai iestādei. Ņemot vērā minēto, lūgts svītrot ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.299 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās” III. nodaļu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.puntu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 2.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 24.maija vēstuli Nr.1-18/3808 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.17”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 80.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumā Nr.421 “Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai” šādu grozījumus:

- 1.1. Izteikt lēmuma 1. punktu jaunā redakcijā:

“1. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Martu Kolpakovu pieņemt lēmumus par īres maksas noteikšanu, kā arī par atbrīvojumu no pašvaldības peļņas daļas par īrnieku veikto ieguldījumu pašvaldības dzīvokļu uzlabošanā (logu, durvju nomaiņa), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām dzīvojamajām telpām.

1.¹ Pilnvarotā persona par noteikto īres maksu nodrošina informācijas pieejamību Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā un pagasta un pilsētas pārvaldēs.

1.² Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbinieks apkopo aktuālo informāciju par dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem un dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kopējo platību, pēc kā pilnvarotā persona aprēķina īres maksu par dzīvojamās telpas vienu kvadrātmetru atbilstošo noteikumu 4.punkta formulai.”.

2. Papildināt lēmumu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Pilnvarojums īres maksas noteikšanai stājas spēkā dienā, kad stājas spēkā Saistošie noteikumi Nr.17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās.”

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 79. §)

Nr.563

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
(Rīgas iela 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: P. M. personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: P. M. 25.05.2022. iesniegums Nr.1-1/22/977.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts P. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa Rīgas iela 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp P. M. un SIA “JK Namu pārvalde” 2018.gada 26.oktobrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4537 par dzīvokļa Rīgas ielā 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads īri, ar kuru tika pārjaunots 1995.gada 2.jūnija īres līgums.

Dzīvoklis Rīgas ielā 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3456 001 031, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 81. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas ielā 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam P. M., personas kods (*svītrots*),

- pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas ielā 231-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 231-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 80.§)

Nr.564

Par dzīvojamās mājas “Slokas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Pašvaldībā 2022.gada 29.aprīlī saņemts V. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Slokas”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai V. B., personas kods (*svītrots*). Iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2022.gada 11.aprīļa kopsapulces protokols Nr.01-04/2022 ar pielikumu “Dalībnieku reģistrācijas žurnāls”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56480070034, “Slokas”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480070034 – 2686 kvadrātmetru platībā, vienas dzīvojamās ēkas ar četriem dzīvokļu īpašumiem un divām palīgceltnēm. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 56480070034001, sastāv no 4 atsevišķiem dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja). Divi dzīvokļi pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56480070034, “Slokas”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 309 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2022.gada 11.aprīlī Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēmuši lauzt “Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu” ar pārvaldnieku SIA “JK Namu pārvaldi” un nodot apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai V. B., personas kods (*svītrots*).

2022.gada 12.maijā personai sniegta starpatbilde par lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.

2022.gada 27.maija dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika apstiprināts Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekts, kā arī tika nolemts pilnvarot V.B., personas kods (*svītrots*), veikt visas nepieciešamās darbības Mājas pārņemšanai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, tajā skaitā – pārņemt Mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka- SIA “JK Namu pārvalde”.

Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta 5.punktu, pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības; likuma 10.panta pirmo daļu: dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam, otro daļu: dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu: dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu: Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas

nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu, ņemot vērā Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 11.04.2022. kopsapulces protokolu Nr.01-04/2022, 27.05.2022. kopsapulces protokolu Nr.1, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 82.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Slokas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 56480070034001, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 56480070034002, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 56480070034003 un mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480070034, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai V. B., personas kods (*svītrots*), un slēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošajiem 2 dzīvokļiem - Nr.2 un Nr.4, atbilstošās kopīpašuma domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

2. Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības V. B. personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā noteikto nodot ar 2022.gada 1.augustu, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju “Slokas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads no 2022.gada 27.janvārī noslēgtā līguma “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” ar SIA JK Namu pārvalde.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma projekts uz 3 lp.;

2. Vienošanās pie 2022.gada 27.janvāra Līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KOPĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tās domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām", Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – Īpašnieks), no vienas puses, un

V.B., personas kods (*svītrots*), (turpmāk tekstā – Pārvaldnieks), no otras puses, Īpašnieks un Pārvaldnieks kopā un atsevišķi tekstā saukti arī Puses, izsakot savu brīvo gribu, pamatojoties uz

11.04.2022. Daudzdzīvokļu mājas "Slokas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.01-04/2022;

27.05.2022. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Slokas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1;

un

Jēkabpils novada domes 2022. gada 30.jūnija lēmumu Nr.564 "Par dzīvojamās mājas "Slokas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu", noslēdza šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks uzdod un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot Īpašnieka īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 2 un 4 pie dzīvokļu īpašumiem piederošās kopīpašuma domājamās daļas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā pēc adreses "Slokas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 56480070034001, ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 56480070034002 un 56480070034003 un mājai piesaistīto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 56480070034- 2686 kvadrātmetru platībā, (turpmāk tekstā – Īpašums).
- 1.2. Īpašnieks nodod un Pārvaldnieks pieņem šī līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu savā pārvaldīšanā ar 2022.gada 1.augustu.
- 1.3.Puses nodrošina nekavējošu informācijas savstarpējo apmaiņu par Īpašuma apsaimniekošanu un tā lietotāju izmaiņām.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses un tiek noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 31.jūlijam.

3. Pārvaldnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. Pārvaldnieka pienākumi:
 - 3.1.1. nodrošināt visa Īpašuma pārvaldīšanu, organizēt apsaimniekošanu un uzturēšanu, ievērojot savā darbībā normatīvos aktus, kā arī šajā Līgumā un īpašnieku sapulces lēmumos noteikto;
 - 3.1.2. nodrošināt pienācīgu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala uzturēšanu;
 - 3.1.3. nodrošināt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo kopīgo komunikāciju (jumts, lietus ūdens notekcaurules, kopīgais ūdensvads un kanalizācijas pievads) pienācīgu darbību;
 - 3.1.4. nodrošināt dzīvojamās mājas būvelementu apsekošanu un savlaicīgi novērst konstatētos bojājumus;
 - 3.1.5. organizēt dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu kārtējos un ārkārtas remontus dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar apstiprināto tāmi;
 - 3.1.6. iekasēt maksu par dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 3.1.7. veikt precīzu saņemto maksājumu un grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar tiesību aktiem, kā arī glabāt grāmatvedības un citus dokumentus, kas attiecas uz mājas pārvaldīšanu, uzglabāt kopējos naudas līdzekļus;

- 3.1.8. pēc Īpašnieka pieprasījuma 7 darba dienu laikā sniegt informāciju par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, kā arī uzrādīt Īpašniekam dokumentus, kas saistīti ar no šī Līguma izrietošo pienākumu izpildi;
- 3.1.9. pēc Īpašnieka rakstiska pieprasījuma sniegt rakstisku pārskatu par visiem saņemtajiem un izlietotajiem līdzekļiem Īpašnieka noteiktajos termiņos;
- 3.1.10. raudzīties, lai Īpašuma īrnieks (nomnieks) ievēro izīrētās (iznomātas) telpas lietošanas noteikumus;
- 3.2. Pārvaldnieka tiesības:
 - 3.2.1. veikt Īpašumu apskati, pārbaudīt kopīgo iekārtu un komunikāciju funkcionēšanu;
 - 3.2.2. dot norādījumus sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanai Īpašumā;
 - 3.2.3. Slēgt līgumus ar juridiskām un fiziskām personām, kas nepieciešami šajā Līgumā noteikto saistību izpildei, saskaņojot to ar Īpašnieku.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Pienākumi:
 - 4.1.1. Nodrošināt Īpašuma lietošanas, kā arī dzīvojamajai mājai piesaistītā zemes gabala izmantošanas noteikumu un sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanu.
 - 4.1.2. Nodrošināt saudzīgu izturēšanos pret dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo daļu, kā arī pret savu un citu dzīvokļu īpašumiem dzīvojamajā mājā.
 - 4.1.3. Savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
 - 4.1.4. Pēc iepriekšēja brīdinājuma nodrošināt attiecīgo amatpersonu un speciālistu piekļūšanu Īpašumā esošajām komunikāciju daļām.
 - 4.1.5. Savlaicīgi ziņot Pārvaldniekam par dzīvojamajā mājā vai tā komunikācijās konstatētajiem bojājumiem vai apstākļiem, kas varētu izraisīt šādus bojājumus.
 - 4.1.6. Veicot Īpašuma pārplānošanu un pārbūvi, ievērot tiesību aktos noteiktās prasības.
- 4.2. Tiesības:
 - 4.1.1. Iemitināt Īpašnieka Īpašumā īrniekus, noslēdzot ar tiem īres līgumu atbilstoši tiesību aktos noteiktajai kārtībai;
 - 4.1.2. Saņemt no Pārvaldnieka informāciju par Īpašuma apsaimniekošanu, iepazīties ar īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas dokumentāciju;
 - 4.1.3. Vienpusēji izbeigt Līgumu attiecībā uz konkrēto dzīvojamo māju, ja Īpašniekam izbeigušās īpašuma tiesības uz dzīvojamajā mājā atrodošos Īpašumu, vai Pārvaldnieks nepilda Līguma nosacījumus un spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.4. Šo Līgumu var grozīt vai lauzt, tikai Pārvaldniekam un Īpašniekam savstarpēji vienojoties.

5. Maksājumi un finanses

- 5.1 Ikmēneša maksājumu mājas kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai par Līguma 1.1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu kvadrātmētru saskaņā ar SIA "JK Namu pārvaldes" Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tām 2022.gadam, 0,33 *euro* (trīsdesmit trīs eiro centi) bez PVN. Īpašnieks pārskaita līdz nākošā mēneša 30.datumam Pārvaldniekam uz Pārvaldnieka atsevišķi iesniegta rēķina pamata, ko Pārvaldnieks iesniedz Pārvaldībai līdz nākošā mēneša 10.datumam
- 5.2. Īpašnieks (izīrēto dzīvokļu īrnieki) tieši pakalpojumu sniedzējam, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto līgumu, maksā par pakalpojumiem, par kuriem ir noslēgti līgumi.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Jebkādi grozījumi Līgumā pieļaujami tikai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.2. Līguma saistības izbeidzas bez atsevišķas rakstiskās vienošanās parakstīšanas:
 - 6.1.1. ja Īpašums tiek privatizēts vai atsavināts un Īpašnieks zaudē savas īpašuma tiesības uz šo Īpašumu attiecībā uz 1.1. punktā minētajiem dzīvokļiem;
 - 6.1.2. ja Pārvaldnieks izbeidz savu darbību;
 - 6.1.3. ja kopīpašnieku sapulcē tiek ievēlēts jauns pārvaldnieks.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi. Puses nekavējoties rakstiski informē viena otru par darbībām vai pieņemtiem lēmumiem, kas var attiekties uz Īpašuma apsaimniekošanu.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām.
- 7.4. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, strīdi tiek risināti Zemgales rajona tiesā Jēkabpilī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Puses atbild viena otrai par zaudējumiem, kas otrai pusei nodarīti viņu ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.
- 7.6. Puses nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbība, kurus Puses nevarēja ne paredzēt ne novērst.
- 7.7. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā un jebkuri papildinājumi pie šī Līguma būs spēkā tikai tad, kad tie tiks izteikti rakstveidā un būs abu līgumslēdzēju pušu pilnvarotu personu parakstīti.
- 7.8. Līguma ietvaros rakstiski noformētās un abu pušu parakstītās izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī līguma sastāvdaļas.
- 7.9. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros uz trīs lapām - pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Pušu rekvizīti:

Īpašnieks:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205,

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793

Banka: A/S SEB banka

Kods: UNLALV2X

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pārvaldnieks:

V. B.

p.k. (svītrots)

“Slokas”-1, Ābeļu pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5212

Tālr. 29640692

E-pasts: (svītrots)

_____/R. Ragainis/

_____/V.B./

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS Nr. __
pie 2022.gada 27.janvāra Līguma
par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu

Jēkabpils novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas numurs 45403000484, tās prokūrista Jāņa Antonova personā, kurš rīkojas uz sabiedrības prokūras pamata, turpmāk – **Pārvaldnieks**, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā – Puse/-es, pamatojoties uz 2022.gada 27.janvāra līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, turpmāk tekstā Līgums, un ņemot vērā:

Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr.564 “Par dzīvojamās mājas “Slokas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu”;

2022.gada __. jūlija aktu par nekustamā īpašuma “Slokas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56480070034, nodošanu un pieņemšanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk – Vienošanās.

1. Puses, pamatojoties uz Līguma 1.2. apakšpunkta nosacījumiem, vienojas veikt grozījumus Līgumā un no Līguma 1. pielikuma “Ābeļu pagasta, Jēkabpils novada dzīvojamo māju saraksts, kuras apsaimnieko SIA JK Namu pārvalde” svītrot 4.punktu (“Slokas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads) ar 2022.gada 01.augustu.

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina, to parakstot.

5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

6. Vienošanās ir parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

pasts@iekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pārvaldnieks:

SIA JK Namu pārvalde

Reģ.Nr. 45403000484

Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils,

Jēkabpils novads LV 5201

info@jknps.lv

Prokūrists

J.Antonovs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 81.§)

Nr.565

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: I. S., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. S. 19.05.2022. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā saņemts I. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/22/705). Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp V.S. un SIA JK Namu pārvalde 1999.gada 8.jūlijā noslēgts dzīvojamās telpas Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īres līgums. Iesniegta Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes-Sēles 18.05.2022. vienošanās Nr.2596, kur V. S. un I. S. par dzīvokļa vienīgo īpašnieci piekrist noformēt I.S..

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011460 Ķieģeļu ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Jēkabpils novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2055.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 83. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai nodrošināt dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu atsavināšanai.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

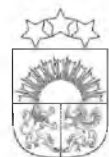
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Mauliņa 25608359

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 82.§)

Nr.566

“Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu”

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā" 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 84.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.Noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu šādiem pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem:
 - 1.1. Krasta iela 61-91, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Viesītes iela 39-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.3. Viesītes iela 18-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Mauliņa 25608359

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 83.§)

Nr.567

Par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā pēc administratīvi teritoriālās reformas spēkā ir vairāki saistošie noteikumi, kas nosaka aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus.

Bijušajā Aknīstes novada, Salas novada, Viesītes novada un Jēkabpils novada teritorijā ar saistošajiem noteikumiem ir bijis noteikts aizliegums audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus. Aknīstes novada dome ir pieņēmusi 16.12.2009. saistošos noteikumus Nr.22 (protokols Nr.11, 24.#) “Aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”, nosakot aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus pašvaldības administratīvajā teritorijā līdz 31.12.2020. Salas novada dome ir pieņēmusi 26.03.2015. saistošos noteikumus Nr. 3 (protokols Nr.4, 25.p.) “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Salas novadā”, paredzot aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus pašvaldības administratīvajā teritorijā 5 gadus (līdz 10.05.2020.). Jēkabpils novada dome ir pieņēmusi 26.02.2015. saistošos noteikumus Nr.3 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novadā”, paredzot aizliegumu 5 gadus (līdz 19.03.2020.). Viesītes novada dome ir pieņēmusi 20.01.2010. saistošo noteikumu Nr.1 (protokols Nr.1, 3.#) “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Viesītes novadā”, paredzot aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus pašvaldības administratīvajā teritorijā uz 20 gadiem (līdz 28.02.2030.). Bijušajā Jēkabpils pilsētas un Krustpils novada teritorijā aizliegums audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus nav noteikts.

Ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus, lai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā būtu noteikts vienots regulējums.

Saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro un trešo daļu, pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Aizliegumu nosaka uz laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar minētā likuma ceturto daļu pirms saistošo noteikumu par aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus pieņemšanas pašvaldība informē sabiedrību un publicē

paziņojumu par nodomu noteikt aizliegumu pašvaldības izdotajā laikrakstā, bet, ja tāda nav, tad citā vietējā laikrakstā, kā arī ievieto minēto paziņojumu savā mājaslapā internetā un nosūta informāciju par paziņojumu Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kas šo informāciju ievieto savās mājaslapās internetā. Paziņojumā norāda teritoriju, kurā paredzēts noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, kā arī sabiedrības viedokļu, priekšlikumu un iebildumu sniegšanas vietu un termiņu. Priekšlikumu un iebildumu sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas. Iebildumu neiesniegšana pašvaldības noteiktajā termiņā uzskatāma par piekrišanu aizlieguma noteikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro, trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu 02.06.2022. (protokols Nr.6, 85.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Informēt sabiedrību par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā uz 5 gadiem no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv paziņojumu (pielikumā) par nodomu noteikt lēmuma 1.punktā minēto aizliegumu.
3. Juridiskajai nodaļai nosūtīt informāciju par publicēto paziņojumu Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Paziņojums par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Paziņojums par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai

Pamatojoties uz Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā, Jēkabpils novada pašvaldība paziņo par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā uz 5 gadiem no saistošos noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Aicinām iedzīvotājus līdz 2022.gada 15.augustam izteikt viedokļus, priekšlikumus un iebildumus par aizlieguma noteikšanu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai visā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, iesniedzot tos (brīvā formā vai aizpildot aptaujas anketu) Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, jebkurā Jēkabpils novada pašvaldības pagastu pārvaldē vai nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.

Aizlieguma mērķis ir saglabāt bioloģisko daudzveidību, veicināt ilgtspējīgas lauksaimniecības un biotehnoloģijas attīstību, novērst negatīvu ietekmi cilvēku un dzīvnieku veselībai vai videi.

Iebildumu neiesniegšana noteiktajā termiņā tiks uzskatīta par piekrišanu aizlieguma noteikšanai.

Aptauja par ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā

Vai jūs atbalstāt ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanas aizliegumu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā?	
Ja neatbalstāt ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanas aizliegumu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, lūdzam pamatot savu viedokli! (atbilstošo atbildi, lūdzu, atzīmējiet ar krustiņu un pamatojiet savu viedokli)	
☐	Jā, atbalstu ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanas aizliegumu.
☐	Nē, neatbalstu, jo ...
Lūdzam aizpildīto anketu līdz 2022.gada 15.augustam iesniegt Klientu apkalpošanas centrā (Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads), jebkurā Jēkabpils novada pašvaldības pagasta vai pilsētas pārvaldē vai nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv <i>Paldies par atsaucību!</i>	



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 84.§)

Nr.568

Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Likumā “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlēta novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8.punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas jaunizveidotajā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, ir spēkā esošs Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojums 2019. - 2030.gadam un piecu bijušo novadu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem:

1. Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187 (protokols Nr.11, 17.§));
2. Jēkabpils novada domes 2013. gada 22. augusta saistošie noteikumi Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288;
3. Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošie noteikumi Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas apstiprināti ar Krustpils novada domes 17.07.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 1.);
4. Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošie noteikumi Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 24.09.2020. grozījumiem “Grozījumi Salas novada

domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kas apstiprināti Salas novada domes 24.09.2020.gada sēdē (protokols Nr.14, 11.punkts);

5. Aknīstes novada domes 2020.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr.10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Aknīstes novada domes 25.11.2020. sēdes lēmumu Nr.371 (protokols Nr.16, 6.#);

6. Viesītes novada domes 2019. gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr. 2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Viesītes novada domes 20.06.2019. sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.7, 8#).

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Lai jaunizveidotajā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Jēkabpils novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.punktu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12. panta pirmo daļu, 23.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26., 27., 75., 77. punktu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 86.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt Jēkabpils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei (pielikumā).
3. Apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāju Gundu Cērmūkšu.
4. Lēmumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
5. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
6. Iepirkumu nodaļai organizēt iepirkuma procedūru Teritorijas plānojuma izstrādei.
7. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītāju Ilmāru Lukstu.

Pielikumā: Darba uzdevums Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Darba uzdevums
Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums un mērķis.

1.1. Teritorijas plānojuma izstrādi pamato:

- 1.1.1. likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts;
- 1.1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pants;
- 1.1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa;
- 1.1.4. Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035. gadam;
- 1.1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.1.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktam, saistošie noteikumi par novada teritorijas plānojumu jāizstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākama pēctecīgi, ievērojot labo praksi teritorijas attīstības plānošanā, ņemot vērā arī to, ka stājusies spēkā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035. gadam.

1.2. Izstrādes mērķis:

- 1.2.1. izveidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas izmantošanai;
- 1.2.2. radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- 1.2.3. radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko avāriju risku un vides risku novēršanai;
- 1.2.4. veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu;
- 1.2.5. saglabāt kultūras, mantojumu, dabas un ainavas daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

2. Izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izvērtēt novada teritorijas esošo potenciālu, resursus un noteikt teritorijas izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus.
- 2.2. Nodrošināt Jēkabpils novada teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035. gadam (turpmāk – IAS) definētajiem stratēģiskajiem attīstības uzstādījumiem un telpiskās attīstības perspektīvai un Zemgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī citiem hierarhiski augstākiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.
- 2.3. Nodrošināt pārskatāmu un vienotu apbūves noteikumu piemērošanu novada teritorijā, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, izvērtējot rūpnieciskās ražošanas, loģistikas un dažādu pakalpojumu objektu ietekmes raksturu, to savienojamību ar citiem teritorijas izmantošanas veidiem, tostarp publisko un dzīvojamo apbūvi.
- 2.4. Izvērtēt nepieciešamību noteikt teritorijas, kurās ir aizliegtas azartspēļu organizēšanas vietas.
- 2.5. Pārskatīt pašvaldības īpašumu perspektīvo izmantošanu un atbilstību pašvaldības funkciju īstenošanai un pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, t.sk. precizējot funkcionālo zonējumu un teritorijas ar īpašiem noteikumiem.

- 2.6. Sagatavot vispārīgu novada un detalizētu pilsētu (Jēkabpils, Aknīste un Viesīte) transporta attīstības plānu, apzinot esošo situāciju un sagatavojot priekšlikumu attīstībai perspektīvā, ietverot mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus (t.sk. nosacījumus to īstenošanai apbūves noteikumos), sabiedriskā transporta attīstības priekšlikumu, velosipēdistu ceļu tīklojumu, kā arī valsts autoceļu rekonstrukcijas risinājumus, piekļuves nodrošinājumu valsts un pašvaldības ceļiem. Plāna ietvaros izstrādāt novada vienoto pašvaldības ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, noteikt ceļu nodalījumu joslas un ielu sarkanās līnijas, ielu un ceļu tipiskos šķērsprofilus, t.sk. velo un sabiedriskā transporta plānošanai.
- 2.7. Izvērtēt esošos un izstrādāt kopēju kultūrvēsturisko un ainavu plānu, identificējot ainavas visā novada teritorijā un sagatavojot priekšlikumus ainavu aizsardzības, pārvaldības un plānošanas risinājumiem, kā arī nosakot individuālās kultūras pieminekļu aizsargjoslas.
- 2.8. Veikt spēkā esošo novada, vietējā un reģionālā līmeņa, un kaimiņu pašvaldību plānošanas dokumentu analīzi, ietverot Jēkabpils novada atsevišķo plānojumu zonējuma klasifikācijas un apbūves noteikumu savstarpējo salīdzinājumu, t.sk. izvērtējot plānojumu īstenošanas gaitu, publiskās infrastruktūras teritorijas, to platības, attīstības prognozes, pilsētu un ciemu robežas, pilsētās un ciemos esošo infrastruktūru un inženierinfrastruktūras nodrošinājumu, apgrūtinātās teritorijas.
- 2.9. Veikt tematisko plānojumu, detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā saglabāšanu, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā un organizējot ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu pārapsvēršanu ar administratīvo aktu.
- 2.10. Novērtēt Jēkabpils novada atsevišķo plānojumu zonējuma klasifikācijas un apbūves noteikumu savstarpējo saskaņotību un izstrādāt visam novadam vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu.
- 2.11. Sagatavot vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo apbūves noteikumu prasības un novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu daļās, saskaņojot pieeju apbūves īstenošanai.
- 2.12. Paredzēt nosacījumus plānojuma īstenošanai – apbūves uzsākšanai, detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei, nosacījumus vienota ceļu tīkla plānošanai un koplietošanas funkcijas noteikšanai, piekļuves nodrošināšanai, ielu sarkano līniju noteikšanai, izbūvēto teritoriju un tajās esošās infrastruktūras apsaimniekošanai, piekļuves publiskiem ūdeņiem, dabas un rekreācijas teritorijām nodrošināšanai.
- 2.13. Noteikt un attēlot grafiskajā daļā teritorijas ar īpašiem nosacījumiem, degradētās un riska teritorijas, ainavu telpu robežas un nosacījumus, publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un izmantošanas nosacījumus, transporta attīstībai nepieciešamās teritorijas.
- 2.14. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības. Atbilstoši mērogam, precizēt aizsargjoslas Grafiskajā daļā.
- 2.15. Izstrādāt un īstenot sabiedrības un iesaistīto pušu līdzdalības programmu, sagatavojot priekšlikumus proaktīvam un efektīvam sabiedrības, kompetento iestāžu un citu ietekmes pušu līdzdalības procesam visā teritorijas plānojuma izstrādes procesā. Kartēt iesaistītās puses, sagatavot priekšlikumu darba grupu sastāvam un norises metodēm, strukturēti vadīt teritorijas attīstības plānošanā iesaistīto pušu darba grupas, sagatavot priekšlikumus publicitātes materiāliem.
- 2.16. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 “Teritorijas attīstības

plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3. Piemērojamie normatīvie akti un dokumenti.

- 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 3.2. Likums “Par pašvaldībām”.
- 3.3. Zemes pārvaldības likums.
- 3.4. Vides aizsardzības likums.
- 3.5. Aizsargjoslu likums.
- 3.6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 3.7. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 3.8. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 3.9. Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumi Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi”.
- 3.10. Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030. gadam.
- 3.11. Zemgales plānošanas reģiona Attīstības programma 2021.-2027. gadam.
- 3.12. Zemgales plānošanas reģiona Mobilitātes plāns 2021 – 2030. gadam.
- 3.13. Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020. – 2027. gadam.
- 3.14. Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035. gadam.
- 3.15. Jēkabpils novada attīstības programma 2021.–2027.gadam.
- 3.16. Jēkabpils novada civilās aizsardzības plāns.
- 3.17. Kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti.
- 3.18. Jēkabpils novada teritorijā apstiprinātie un izstrādes stadijā esošie lokālplānojumi un tematiskie plānojumi,
- 3.19. Citi spēkā esošie normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti.

4. Prasības teritorijas plānojuma projekta saturam.

Teritorijas plānojuma redakcijas izstrādā un strukturē atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

- 4.1. Teritorijas plānojuma projektā ietver:
 - 4.1.1. Paskaidrojuma rakstu,
 - 4.1.2. Grafisko daļu,
 - 4.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus,
 - 4.1.4. Vides pārskatu (ja tiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra)
 - 4.1.5. Pārskatu par teritorijas plānojuma izstrādi.

5. Sabiedrības līdzdalības pasākumi.

- 5.1. Sabiedrības līdzdalība (informēšana, iesaiste, dokumenta publiskā apspriešana un tml.) organizējama atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Paziņojumi, lēmumi, informatīvi materiāli plānojuma izstrādes gaitā publicējami portāla GeoLatvija.lv sadaļā, kas ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskā daļa, Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, kā arī izvietojami

sabiedrībai brīvi pieejamās vietās pašvaldības administratīvo ēku telpās vai ārtelpā, kā arī uz pašvaldības informatīvajiem stendiem, kur tas iespējams.

- 5.3. Uzsākot plānojuma izstrādi, izvērtējami visi saņemtie ierosinājumi teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves nosacījumu maiņai vai precizēšanai, sabiedrības iniciatīvas publisku teritoriju izveidošanai vai labiekārtošanai, vides ietekmju novēršanai un tml.
- 5.4. Plānojuma izstrādes gaitā Pašvaldība, sadarībā ar Teritorijas plānojuma izstrādātāju, organizē dažāda veida sabiedrības līdzdalības aktivitātes (piemēram, diskusijas, aptaujas), kā arī sanāksmes pēc nepieciešamības, nodrošinot atvērtu teritorijas plānošanas procesu.

6. Iesaistāmās kompetentās institūcijas.

- 6.1. Jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 6.2. Jāpieprasa Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;
- 6.3. Jānodrošina dažādu kompetento institūciju un atzinumu saņemšana:
 - 6.3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde,
 - 6.3.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
 - 6.3.3. Veselības inspekcija,
 - 6.3.4. Valsts meža dienesta virsmežniecība,
 - 6.3.5. Lauku atbalsta dienests,
 - 6.3.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde,
 - 6.3.7. Civilās aviācijas aģentūra,
 - 6.3.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģionālā pārvalde,
 - 6.3.9. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - 6.3.10. Valsts zemes dienests reģionālā nodaļa,
 - 6.3.11. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļa,
 - 6.3.12. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs",
 - 6.3.13. VAS "Latvijas Valsts meži",
 - 6.3.14. AS "Sadales tīkls",
 - 6.3.15. AS "Augstsprieguma tīkls",
 - 6.3.16. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs",
 - 6.3.17. SIA "TET", "Latvijas mobilais telefons", "Tele2", "Bite Latvija",
 - 6.3.18. AS "Gaso",
 - 6.3.19. VAS "Latvijas dzelzceļš"
 - 6.3.20. AS "Pasažieru vilciens"
 - 6.3.21. VAS "Latvijas Valsts ceļi",
 - 6.3.22. Satiksmes ministrija,
 - 6.3.23. Aizsardzības ministrija,
 - 6.3.24. Zemgales plānošanas reģions,
 - 6.3.25. Aizkraukles novada pašvaldība,
 - 6.3.26. Madonas novada pašvaldība,
 - 6.3.27. Varakļānu novada pašvaldība,
 - 6.3.28. Preiļu novada pašvaldība,
 - 6.3.29. Līvānu novada pašvaldība,
 - 6.3.30. Augšdaugavas novada pašvaldība.

7. Prasības dokumenta noformējumam un kartogrāfiskajam materiālam.

- 7.1. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu prasības.
- 7.2. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti (mēroga noteiktība 1:10000). Kur pieejams, atsevišķu uzdevumu veikšanai (piemēram, transporta teritoriju un sarkano līniju projektēšanai) izmantojama augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ar mēroga noteiktību 1:500.
- 7.3. Izmantot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra aktuālo informāciju.
- 7.4. Kartogrāfiskajam materiālam jāpievieno lietoto apzīmējumu skaidrojumi atbilstoši kartes saturam. Kartes lapu labajā apakšējā stūrī iekļaujams rakstlaukums, kurā norādīta būtiskākā informācija par dokumentu (pasūtītājs, izstrādātājs, plānošanas dokumenta nosaukums, kartes/lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
- 7.5. Iesniedzamā dokumentācija: teritorijas plānojuma projektu ziņojumi, publiskai apspriešanai nododamās plānojuma redakcijas un gala redakcija:
 - 7.5.1. Elektroniski (datu nesējā):
 - 7.5.1.1. Pilnu dokumenta versiju portatīvā dokumenta *.pdf formātā vai digitāli saspiesta un kodēta datņu formātā;
 - 7.5.1.2. Teksta daļas *.docx vai *.odt, kā arī *.pdf formātā;
 - 7.5.1.3. Grafiskā daļa – ESRI ģeotelpisko vektordatu *.shp datņu formātā, un vektordatu *.dgn formātā, kas savietojams ar programmatūru MicroStation V8;
 - 7.5.1.4. Attēli JPG, PNG vai TIF formātā;
 - 7.5.1.5. Tabulas, diagrammas un datu masīvi *.xml vai līdzvērtīgā formātā.
 - 7.5.2. Izdrukātā formātā:
 - 7.5.2.1. Teritorijas plānojuma gala dokuments – 2 eksemplāros uz A4 formāta lapām (ilustrācijas un grafisko pielikumu lapas A3 vai citā formātā, kas iesietas A4 formāta sējumā), iesiets cietos vākos, visas lapas numurētas, ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem. Teritorijas plānojuma projekta redakcijas 1 eksemplārā, iesietas (bez cietajiem vākiem).
 - 7.5.2.2. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas, iesniegt teritorijas plānojuma galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Jēkabpils novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam.

8. Izstrādes organizācija.

- 8.1. Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, informēt kompetentās institūcijas un kaimiņu pašvaldības par nosacījumu sniegšanu un Vides pārraudzības valsts biroju par plānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2. Nepieciešamības gadījumā stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums tiek veikts piesaistot ārpakalpojumu un veicot iepirkumu, pārskata publisko apspriešanu apvienojot ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu.
- 8.3. Plānojuma izstrāde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Jēkabpils novada plānojuma izstrādes darba grupu. Darba grupas sanāksmes tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar Izstrādes vadītāju, bet vismaz:
 - 8.3.1. Teritorijas plānojuma projektu ziņojumu izvērtēšanai (piemēram, funkcionālā zonējuma priekšlikuma izskatīšanai);
 - 8.3.2. sagatavoto teritorijas plānojuma redakciju izskatīšanai;

- 8.3.3. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai;
- 8.3.4. lai ierosinātu darba uzdevuma grozījumus, ja nepieciešams.
- 8.4. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 85.§)

Nr.569

Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.aprīlī ir saņemts "VIESĪTES BAPTISTU DRAUDZE", reģistrācijas numurs 90000303051, juridiskā adrese: Smilšu iela 6, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, mācītāja Jura Griga iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-5.2/22/902), kurā lūgts iznomāt telpu Smilšu ielā 39K, Viesītē, Jēkabpils novadā, pirmajā stāvā, telpas Nr. 001-9, ar platību 37,4 m².

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.101 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 – adrese Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237.

Būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 (dienesta viesnīca) Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., kopējā platība, atbilstoši 2020.gada 9.septembra būves kadastrālās uzmērīšanas lietai ir 4480,4 m², galvenais lietošanas veids – 1263 – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa. Nomas telpa atrodas ēkas 1.stāvā, kura nav iznomāta citām personām. To iespējams lietot noliktavas vajadzībām, kā arī citiem mērķiem. Draudzei tā nepieciešama mantu nolikšanai, ko ziedo mazturīgām personām.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 26.maija vērtējumam Nr.22-127 "Daļas no nekustamā īpašuma - nedzīvojamā telpa Smilšu ielā 39K, Viesītē, Jēkabpils novadā tirgus nomas maksas noteikšanai" būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 (dienesta viesnīca) Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., nedzīvojamās telpas Nr.001-9 – 37,4 m² platībā, 2022.gada 25.maijā noteiktā nomas maksa ir 0,62 eur/m² vai eiro 23,19 mēnesī, Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā Pievienotās vērtības nodokli un komunālos maksājumus (siltumapgādi) pēc noteiktajiem tarifiem, ja pakalpojums tiks sniegts, kā arī maksu par elektrību pēc kontrolskaitītāja rādījumiem.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 26.maija rēķinam Nr.56, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 100.00 euro un Pievienotās vērtības

nodoklis 21.00 *euro*. Līdz ar to nomas tiesību izsoles uzvarētājam kompensējama neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 121.00 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1., 17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 5, 42.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 87.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, nedzīvojamo telpu Nr.001-9 – 37,4 m² platībā noliktavas vajadzībām un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Organizēt 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 23.19 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un maksas par elektrības lietošanu.
4. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
5. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 5.1. priekšsēdētāja: Ināra Erte – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2. locekļi:
 - 5.2.1. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.4. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V. Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 nedzīvojamās telpas Nr.001-9 – 37,4 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8lp.
2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237 nedzīvojamās telpas Nr.001-9 – 37,4 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi: Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, nedzīvojamās telpas Nr.001-9 – 37,4 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi: Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, nedzīvojamai telpai Nr.001-9 – 37,4 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.
5. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija (protokols Nr.13, 85.§) lēmumu Nr.569 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi noliktavas vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2022.gada 15.jūlijā plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu

56150010303010 ar adresi: Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., nedzīvojamā telpa Nr.001-9 – 37,4 m² platībā, kas atrodas būves pirmajā stāvā un, kuras izvietojums attēlots 2020.gada 9.septembra būves telpu plānā.

12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Viesītes pilsētas malā, iebraucot Viesītē.
13. Nomas objekts atrodas piecu stāvu dienesta viesnīcas ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas.
14. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ināru Erti, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121.00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 23,19 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un maksas par elektrības lietošanu.
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir centrālā apkure.
19. Nomas objekts nav pieslēgts apsardzes sistēmai.
20. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi proporcionāli Nomas objekta platībai un maksa par elektrību pēc kontrolskaitītāja rādījumiem un noteiktajiem tarifiem.
21. Nomas objekts tiek iznomāts noliktavas vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
22. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtīt to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2022.gada 12.jūlija plkst.17.00.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 25.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 25.6. apliecinājumu, ka:
 - 25.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

- 25.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 25.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel;
- 25.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 25.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 25.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 26.1. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 26.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 26.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 27.1. drošības naudu 10,00 EUR (*desmit eiro un 00 centi*) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Smilšu iela 39K, Viesīte).
28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
30. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.

31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 31.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikies no dalības izsolē;
 - 31.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 31.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 31.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 31.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 36.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 36.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 37.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

38. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
39. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
40. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
41. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
42. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.

43. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
44. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 26.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 27.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
45. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
46. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

47. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 26.maija vērtējumu Nr. 22-127, Nomas objekta 2022.gada 25.maijā iespējamā nomas maksa ir 0,62 EUR / m² vai 23.19 euro/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā Pievienotās vērtības nodokli un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, un elektroenerģijas izmantošanu.
48. Izsoles solis ir 0,05 EUR/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
49. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

50. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
51. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
52. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
54. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
55. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
56. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
57. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
58. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

59. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
60. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
61. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
62. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
63. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
64. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
65. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
66. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 72.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu.
67. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Izmomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
70. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Izmomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrist parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma

- projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 77.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
- 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 77.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
84. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
85. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 89.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 9 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., nedzīvojamās telpas Nr.001-9 – 37,4 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., nedzīvojamā telpa Nr.001-9 – 37,4 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., nedzīvojamās telpas Nr.001-9 – 37,4 m² platībā, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendenta piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.

- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto ([www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika](http://www.jekabpils.lv/sadaļa/PrivatumaPolitika)) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

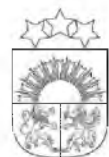
1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 86.§)

Nr.570

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.maijā saņemts biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģistrācijas Nr.40008002052, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Biedrība) Jēkabpils nodaļas vadītājas Gaidas Rautiņas 2022.gada 11.maija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/634), kurā lūgts pagarināt patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Starp Pašvaldību un Biedrību 2018.gada 28.septembrī noslēgts patapinājuma līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/32-2018) par nedzīvojamās telpas Nr.001-2 ar kopējo platību 17,6 m² ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 31.maijam. Minētās telpas lietošanas mērķis – pilsoniskās sabiedrības attīstībai, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzībai (turpmāk – 2018.gada 28.septembra patapinājuma līgums).

Atbilstoši 2018.gada 28.septembra patapinājuma līguma 2.5.apakšpunktam šis līgums ir saistošs pušu tiesību pārņēmējiem.

2018.gada 28.septembra patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamās datu bāzes informācijai, kas pieejama tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, Biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā no 2005.gada 19.septembra un tas piešķirts darbības jomā - cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Latvijas Politiski represēto apvienība” 2018.gada 28.septembrī noslēgtā patapinājuma līguma 2.5., 6.1.apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs – Jēkabpils novada pašvaldība) un biedrību „Latvijas Politiski represēto apvienība” 2018.gada 28.septembrī noslēgtajā patapinājuma līgumā par nedzīvojamās telpas Nr.001-2 ar kopējo platību 17,6 m² ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis Līgums stājas spēkā 2018.gada 1.jūnijā un ir noslēgts līdz 2023.gada 31.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.”

2. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2022.gada 1.jūnija.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgta vienošanās pie patapinājuma līguma.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2018.gada 28.septembra patapinājuma līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

V I E N O Š A N Ā S
2018.gada 28.septembra
PATAPINĀJUMA LĪGUMA
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr.90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kura rīkojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumam, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma devējs”, no vienas puses, un

Biedrība “Latvijas Politiski represēto apvienība”, Reģistrācijas Nr.40008002052, Gaidas Rautiņas personā, kura rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājumaņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.maija Lēmumu Nr.570 “Par patapinājuma līguma grozīšanu” un 2018.gada 28.septembra starp Pusēm noslēgtā Patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā 2.5. un 6.1.punktiem, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Patapinājuma devējs un Patapinājumaņēmējs vienojas veikt grozījumu savstarpēji noslēgtajā Līgumā par nedzīvojamās telpas Nr.001-2 ar kopējo platību 17,6 m² ēkā Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un:

1.1. izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis Līgums stājas spēkā 2018.gada 1.jūnijā un ir noslēgts līdz 2023.gada 31.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.”.

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās nosacījumus piemēro no 2022.gada 01.jūnija. Vienošanās uzskatāma par 2018.gada 28.septembra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusēju parakstīšanas brīdi.

4. Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Patapinājuma devējam, viens Patapinājumaņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

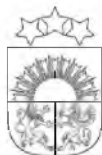
Patapinājuma devējs
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
pasts@jekabpils.lv

Patapinājumaņēmējs
Biedrība “Latvijas Politiski represēto apvienība”
Reģistrācijas Nr.40008002052
Puškina iela 14, Rīga, LV-1050
Tālr. 26114250, gaidara@inbox.lv

R. Ragainis

G.Rautiņa

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 87.§)

Nr.571

Par nolikuma apstiprināšanu

1.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 378 (protokols Nr. 9, 91.§), kura 1.punkts nosaka Variešu sākumskolas likvidāciju ar 2022. gada 31. , to pievienojot Krustpils pamatskolai.

2022. gada 25. maijā Izglītības un zinātnes ministrija ir izdevusi saskaņojumu Nr.4-9. 1e/22/1557, ar kuru tā saskaņo Variešu pamatskolas likvidāciju ar 2022. gada 31.augustu, to pievienojot Krustpils pamatskolai.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022. gada 26. maijā saņemts Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta lēmums Nr.2-12e/147 “Par izglītības iestāžu svītrošanu no Izglītības iestāžu reģistra”, kura 1. un 8.punkts nosaka, ka nolemts svītrot no Izglītības iestāžu reģistra Variešu sākumskolu ar reģistrācijas Nr.4511902965, pievienojot to Krustpils pamatskolai, lēmums stājas spēkā 2022. gada 31.augustā. Līdz ar minēto, nepieciešams apstiprināt Krustpils pamatskolas nolikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 17.punktu un 19.¹ punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6., 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Krustpils pamatskolas nolikumu.

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minētās izglītības iestādes vadītājam aktualizēt izglītības iestādes nolikumu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 19.¹punktā noteiktajai kārtībai.

1.3. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Krustpils pamatskolas nolikums uz 5 lp.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 377 (protokols Nr. 9, 90.§), kura 1.punkts nosaka Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, to pievienojot Sūnu pamatskolai.

2022.gada 25.maijā Izglītības un zinātnes ministrija ir izdevusi saskaņojumu Nr.4-9. 1e/22/1557, ar kuru tā saskaņo Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, to pievienojot Sūnu pamatskolai.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 26.maijā saņemts Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta lēmums Nr.2-12e/147 “Par izglītības iestāžu svītrotāšanu no Izglītības iestāžu reģistra”, kura 2.,3., 4. un 8.punkts nosaka, ka nolemts svītrot no Izglītības iestāžu reģistra: Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolu ar reģistrācijas Nr.4513900256; Mežāres pamatskolu ar reģistrācijas Nr.4512900278 un Vīpes pamatskolu ar reģistrācijas Nr.4512900286, tās pievienojot Sūnu pamatskolai, lēmums stājas spēkā 2022.gada 31.augustā. Līdz ar minēto, nepieciešams apstiprināt Sūnu pamatskolas nolikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 17.punktu un 19.¹ punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6., 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Sūnu pamatskolas nolikumu.

2.2. Lēmuma 2.1.apakšpunktā minētās izglītības iestādes vadītājam aktualizēt izglītības iestādes nolikumu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 19.¹punktā noteiktajai kārtībai.

2.3. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.

2.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Sūnu pamatskolas nolikums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums pie 30.06.2022.
Jēkabpils novada domes lēmuma Nr. 571

APSTIPRINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.571

KRUSTPILS PAMATSKOLAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Krustpils pamatskola (turpmāk - iestāde) ir Jēkabpils novada domes (turpmāk - dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī iestādes dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde - ir savs zīmogs, simbolika.
4. Iestādes adrese: Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu saraksta reģistrācijas numurs: 4512900275.
5. Dibinātāja adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.
6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas:
 - 6.1. Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202,
 - 6.2. "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236.

II. Iestādes darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts, izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā.
8. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
9. Iestādes uzdevumi ir šādi:
 - 9.1. īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
 - 9.2. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
 - 9.3. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;
 - 9.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;
 - 9.5. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību.

Pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus - Latvijas patriotus;

9.6. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību (turpmāk - vecāki), lai nodrošinātu izglītības ieguvu;

9.7. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;

9.8. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus;

9.9. aizpildīt un iesniegt oficiālās statistikas veidlapu (atbilstoši normatīvajos aktos par oficiālās statistikas veidlapu paraugiem izglītības jomā noteiktajam), aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību, kā arī nodrošināt pašnovērtējuma ziņojuma aktualizāciju un tā pieejamību iestādes vai dibinātāja tīmekļvietnē;

9.10. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

10. Pirmsskolas izglītības satura īstenošanas uzdevumi:

10.1. sekmēt vispusīgu bērna attīstību, ievērojot viņa vajadzības, intereses, spējas un pieredzi un liekot pamatus vērtībās balstītu ieradumu veidošanai;

10.2. attīstīt bērna sociālās un emocionālās prasmes, kas ietver sevis, savu emociju, domu un uzvedības apzināšanu, spēju saprast citus un veidot pozitīvas attiecības;

10.3. attīstīt kritisko domāšanu, prasmi pieņemt atbildīgus lēmumus, jaunradi un uzņēmējspēju, sadarbības, pilsoniskās līdzdalības un digitālās prasmes;

10.4. veidot prātību pamatus mācību jomās – valodu, sociālā un pilsoniskā, kultūras izpratne un pašizpaušme mākslā, dabaszinātņu, matemātikas, tehnoloģiju, veselība un fiziskā aktivitāte;

10.5. nodrošināt bērnam iespēju sagatavoties pamatzglītības ieguvei.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

11. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

11.1. pamatzglītības programmu (izglītības programmas kods 21011111);

11.2. speciālās pamatzglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (izglītības programmas kods 21015611);

11.3. speciālās pamatzglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (izglītības programmas kods 21015811);”

11.4. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (programmas kods 01011111);

11.5. pamatzglītības 1.posma (1.-6.klase) programma (programmas kods 11011111);

11.6. speciālās pamatzglītības 1.posma (1.-6.klase) programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (programmas kods 11015611).

12. Iestāde var īstenot interešu izglītības un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

IV. Izglītības procesa organizācija

13. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes vadītāja (turpmāk - iestādes direktors) izdotie tiesību akti un lēmumi.

14. Pirmsskolas izglītības programmā izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst

izglītojamie no pusotra gada līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu. Izglītības programmā noteikto izglītības saturu izglītojamais apgūst patstāvīgā darbībā un rotaļnodarbībās ar integrētu mācību saturu, visas dienas garumā nodrošinot vienmērīgu slodzi. Pirmsskolas izglītības satura apguves plānotos rezultātus nosaka valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijas. Izglītības programmas apguves laikā izglītojamo zināšanu, prasmju, attieksmju un snieguma vērtējumu izsaka mutvārdos un aprakstoši, uzsverot pozitīvo un nozīmīgo viņa darbībā un sasniegumos.

15. Izglītojamo uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes vispārējās pamatizglītības programmās notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

16. Mācību ilgumu, īstenojot vispārējās pamatizglītības programmas, nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Iestādes direktors ir tiesīgs noteikt citas mācību organizācijas formas un to ilgumu, nepārsniedzot Vispārējās izglītības likumā noteikto mācību stundu slodzi nedēļā un mācību stundu skaitu dienā. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu vai kursu un stundu plāns ar kopējo mācību stundu skaitu mācību priekšmetā vai kursā.

17. Iestāde patstāvīgi izstrādā izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā minētos vērtēšanas pamatprincipus.

18. Iestādē ir pagarinātās dienas grupas, kuras darbojas saskaņā ar iestādes izstrādātajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem.

19. Iestādes direktors, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas iestādē kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, iestādes darba laika u.c. kritērijiem), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās higiēnas un drošības prasības.

V. Izglītojamo tiesības un pienākumi

20. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

21. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

22. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

23. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

24. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

25. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

26. Iestādes direktors:

- 26.1. apstiprina norakstīšanas aktus par ilgtermiņa aktīvu (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir līdz 1500 *euro* (izņemot bibliotēku krājumus), norakstīšanu;
- 26.2. pārstāv iestādi valsts, pašvaldības iestādēs, sabiedriskajās organizācijās, tiesā;
- 26.3. iesniedz prasības tiesā un sūdzības administratīvajās iestādēs;
- 26.4. pilnvaro darbiniekus pārstāvēt iestādēs un tiesā;
- 26.5. pieņem lēmumus par telpu iznomāšanu un citus lēmumus, kas saistīti ar maksas pakalpojumu sniegšanu un slēdz nomas līgumus.

VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

27. Iestādes direktors sadarbībā ar dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot iestādes padomes izveidošanu un darbību.

28. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

29. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot interešu grupas un institūcijas, tajās iesaistot iestādes izglītojamos un viņu vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka iestādes padomes apstiprināts reglaments.

30. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti pa mācību priekšmetu jomām, darbojas saskaņā ar šo nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem, to darbu koordinē iestādes direktors, iestādes direktora vietnieki.

VIII. Iestādes pedagogiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

31. Iestādes pedagogiskās padomes (turpmāk – pedagogiskā padome) izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

32. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors.

IX. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību

33. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

34. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam (Jēkabpils novada dome, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201).

X. Iestādes saimnieciskā darbība

35. Iestādes finanšu līdzekļu aprīte ir centralizēta. Iestādes līdzekļu uzskaiti nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedība.

36. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīga slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram, sniedzot ēdināšanas, internāta pakalpojumus, telpu nomu), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

37. Iestāde ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus, iznomāt telpas un inventāru nometņu, kursu organizēšanai un citiem pasākumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanas procesu, saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātiem maksas pakalpojumu izcenojumiem.

38. Iestāde organizē izglītojamo pārvadājumus atbilstoši Dibinātāja apstiprinātajai kārtībai. Izglītojamo pārvadājumus kontrolē direktors.

XI. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

39. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

40. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

41. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

41.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

41.2. sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

41.3. no citiem ieņēmumiem.

42. Papildu finanšu līdzekļi ieskaitāmi iestādes attiecīgajā budžeta kontā un izmantojami tikai:

42.1. iestādes attīstībai;

42.2. mācību līdzekļu iegādei;

42.3. iestādes aprīkojuma iegādei;

XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

43. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.

XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

44. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

45. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagogiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

46. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem

47. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

48. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

49. Iestādes grāmatvedības kārtošānu nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde".

50. Nolikums stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.

51. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Krustpils pamatskolas nolikumu un Variešu sākumskolas nolikums, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (sēdes protokols Nr.6., 45. §).

Direktors

Vija Stiebrīņa

2.pielikums pie 30.06.2022.
Jēkabpils novada domes lēmuma Nr. 571

APSTIPRINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.571

SŪNU PAMATSKOLAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sūnu pamatskola (turpmāk – iestāde) ir Jēkabpils novada domes (turpmāk – dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī iestādes dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde - ir savs zīmogs, simbolika.
4. Iestādes adrese: Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222. Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu saraksta reģistrācijas numurs: 4512900284.
5. Dibinātāja adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.
6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas:
 - 6.1. Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222,
 - 6.2. “Mežāres pamatskola”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226,
 - 6.3. “Vīpes skola”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238,
 - 6.4. “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211.

II. Iestādes darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās, izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā noteikto mērķu sasniegšanu.
8. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojošā un audzinošā darbība.
9. Iestādes uzdevumi ir:
 - 9.1. īstenot licencētās izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
 - 9.2. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
 - 9.3. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;
 - 9.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;
 - 9.5. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību.

Vienlaicīgi pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;

9.6. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību, lai nodrošinātu izglītības ieguvu;

9.7. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;

9.8. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus.

10. Pirmsskolas izglītības satura īstenošanas uzdevumi:

10.1. sekmēt vispusīgu bērna attīstību, ievērojot viņa vajadzības, intereses, spējas un pieredzi un liekot pamatus vērtībās balstītu ieradumu veidošanai;

10.2. attīstīt bērna sociālās un emocionālās prasmes, kas ietver sevis, savu emociju, domu un uzvedības apzināšanu, spēju saprast citus un veidot pozitīvas attiecības;

10.3. attīstīt kritisko domāšanu, prasmi pieņemt atbildīgus lēmumus, jaunradi un uzņēmējspēju, sadarbības, pilsoniskās līdzdalības un digitālās prasmes;

10.4. veidot pratību pamatus mācību jomās – valodu, sociālā un pilsoniskā, kultūras izpratne un pašizpaušme mākslā, dabaszinātņu, matemātikas, tehnoloģiju, veselība un fiziskā aktivitāte;

10.5. nodrošināt bērnam iespēju sagatavoties pamatizglītības ieguvei.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

11. Izglītības programmu īstenošanu reglamentē Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, valsts standarts pamatizglītībā un vispārējās vidējās izglītības standarts.

12. Izglītojošo darbību reglamentējošie dokumenti ir izglītības programmas. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

13. Iestāde īsteno pirmsskolas izglītības programmas, vispārējās pamatizglītības programmas:

13.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (programmas kods 01011111);

13.2. pirmsskolas izglītības programma (programmas kods 01011111)

13.2. pamatizglītības programma (programmas kods 21011111);

13.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (programmas kods 21015611);

13.4. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (programmas kods 21015811)

13.5. Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar dzirdes traucējumiem (programmas kods 21015211)

13.6. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar fiziskās attīstības traucējumiem (kods – 21015311);

13.7. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (programmas kods 21015711).

14. Iestāde var īstenot interešu izglītības un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

15. Iestādē darbojas bibliotēka. Tās numurs bibliotēku reģistrā ir BLB0214.

IV. Izglītības procesa organizācija

16. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes direktors izdotie tiesību akti un lēmumi.

17. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no 1,5 gadu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu. Izglītības programmā noteikto izglītības saturu izglītojamais apgūst patstāvīgā darbībā un rotaļnodarbībās ar integrētu mācību saturu, visas dienas garumā nodrošinot vienmērīgu slodzi. Pirmsskolas izglītības satura apguves plānotos rezultātus nosaka valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijas. Izglītības programmas apguves laikā izglītojamo zināšanu, prasmju, attieksmju un snieguma vērtējumu izsaka mutvārdos un aprakstoši, uzsverot pozitīvo un nozīmīgo viņa darbībā un sasniegumos.

18. Izglītojamo uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmās notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

19. Mācību ilgumu, īstenojot vispārējās pamatizglītības programmas, nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Iestādes direktors ir tiesīgs noteikt citas mācību organizācijas formas un to ilgumu, nepārsniedzot Vispārējās izglītības likumā noteikto mācību stundu slodzi nedēļā un mācību stundu skaitu dienā. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu vai kursu un stundu plāns ar kopējo mācību stundu skaitu mācību priekšmetā vai kursā.

20. Iestāde patstāvīgi izstrādā izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā minētos vērtēšanas pamatprincipus.

21. Iestādē var būt pagarinātās dienas grupas un ir internāts, kuri darbojas saskaņā ar iestādes izstrādātajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem.

22. Iestādes direktors, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas iestādē kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, iestādes darba laika u.c. kritērijiem), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās higiēnas un drošības prasības.

V. Izglītojamo tiesības un pienākumi

23. Izglītojamā tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

24. Iestādi vada direktors, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

25. Iestādes direktora tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Direktora tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

26. Pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

27. Iestādes pedagoga tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

28. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bēmu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

29. Iestādes direktors:

29.1. apstiprina norakstīšanas aktus par ilgtermiņa aktīvu (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir līdz 1500 *euro* (izņemot bibliotēku krājumus), norakstīšanu;

29.2. pārstāv iestādi valsts, pašvaldības iestādēs, sabiedriskajās organizācijās, tiesā;

29.3. iesniedz prasības tiesā un sūdzības administratīvajās iestādēs;

29.4. pilnvaro darbiniekus pārstāvēt iestādēs un tiesā,

29.5. pieņem lēmumus par telpu iznomāšanu un citus lēmumus, kas saistīti ar maksas pakalpojumu sniegšanu un slēdz nomas līgumus.

VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

30. Iestādes direktoram ir pienākums nodrošināt iestādes padomes izveidošanu un darbību.

31. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums, un tā darbojas saskaņā ar iestādes padomes darbību reglamentējošu normatīvo aktu, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod padome.

VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

32. Ar izglītības procesu saistītus jautājumus iestādē risina Pedagoģiskā padome, kuru vada direktors. Pedagoģiskā padome darbojas, ievērojot Vispārējās izglītības likumā noteiktās normas. Pedagoģiskās padomes lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

33. Pedagoģiskā padome:

33.1. akceptē izglītības programmu izvēli, attīstības plānu, darba plāna prioritātes, mērķus, uzdevumus un galvenos pasākumus;

33.2. iesniedz iestādes direktoram priekšlikumus par grozījumiem nolikumā un iekšējos normatīvos aktos;

33.3. izvērtē mācību, audzināšanas un interešu izglītības darba rezultātus, ierosina priekšlikumus darba uzlabošanai;

33.4. izskata jautājumus un iesaka iestādes direktoram pieņemt lēmumus par izglītojamo pārcelšanu nākamajā klasē, par pēc pārbaudījumiem, atstāšanu uz otru gadu atkārtotai programmas apguvei;

33.5. apspriež citus ar pedagoģisko darbu saistītus jautājumus.

IX. Iestādes izglītojamo pašpārvalde

34. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot izglītojamo pašpārvaldi. Izglītojamo pašpārvaldes darbību atbalsta iestādes direktors un pedagogi.

35. Izglītojamo pašpārvalde ir koleģiāla izglītojamo institūcija. Tās darbību nosaka izglītojamo pašpārvaldes reglamentējošs normatīvais akts, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod izglītojamo pašpārvalde.

X. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību

36. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

37. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu iestādes dibinātājam – Jēkabpils novada domei, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

XI. Iestādes saimnieciskā darbība

38. Iestādes finanšu līdzekļu aprīte ir centralizēta. Iestādes līdzekļu uzskaiti nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedība.

39. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīga slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram, sniedzot ēdināšanas, internāta pakalpojumus, telpu nomu), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

40. Iestāde ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus, iznomāt telpas un inventāru nometņu, kursu organizēšanai un citiem pasākumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanas procesu, saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātiem maksas pakalpojumu izcenojumiem.

41. Iestāde organizē izglītojamo pārvadājumus atbilstoši Dibinātāja apstiprinātajai kārtībai. Izglītojamo pārvadājumus kontrolē direktors.

XII. Iestādes finansēšana avoti un kārtība

42. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

43. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

44. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

42.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

42.2. sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

42.3. no citiem ieņēmumiem.

45. Papildu finanšu līdzekļi ieskaitāmi iestādes attiecīgajā budžeta kontā un izmantojami tikai:

43.1. iestādes attīstībai;

43.2. mācību līdzekļu iegādei;

43.3. iestādes aprīkojuma iegādei;

XIII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

46. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.

XIV. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

47. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu, Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

48. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, direktoram vai iestādes padomes, Pedagoģiskās padomes priekšlikuma.

49. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina iestādes dibinātājs.

50. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar Vispārējās izglītības likumu, Izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem

51. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

52. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

53. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina piekļuvi bibliotekāriem, informācijas un karjeras attīstības atbalsta pakalpojumiem.

54. Iestādes grāmatvedības kārtošānu nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde".

55. Nolikums stājas spēkā 2022. gada 1. septembrī.

56. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Sūnu pamatskolas nolikumu, Vīpes pamatskolas nolikumu, Mežāres pamatskolas nolikumu, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 19. augusta lēmumu Nr.118 (sēdes protokols Nr.6., 45. §) un Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas nolikumu, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 19. augusta lēmumu Nr.119 (sēdes protokols Nr.6., 46. §)

Direktors

Inese Ziediņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr. 13, 88.§)

Nr.572

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 23.maijā reģistrēts ar Nr.1-21/22/168 “Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra” 2022.gada 20.maija iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 32 stundu apjomā “Sociāli – emocionālā kompetence, konfliktoloģija, krīze – teorijā un praksē”. Programmas mērķis – apmierināt skolotāju vajadzību, kas ir sasaistīta ar uzdevumu sekmēt bērnu/jauniešu personības atraisīšanos un pašattīstību tāda veida izglītojošā saskarsmē, kurā valda cilvēks – cilvēks attiecības. Paaugstināt mērķa grupas vajadzību pēc sociāli – psiholoģiskās tolerances apgūšanas un praktiskās realizācijas ikdienā apmierinātības pakāpes. Papildināt, nostiprināt, dažādot, padziļināt individuālās prasmes un pieredzes mācību procesā, tai skaitā iemācīt izprast un izmantot vairākas būtiskas saskarsmes spējas: spēja pieņemt cilvēkus tādus, kādi tie ir, nevis tādus, kādus mēs vēlētos, lai viņi būtu; spēja tikt galā ar problēmu, nedzīvojot pagātnē; spēja uzticēties citiem; spēja iztikt bez aplausiem; spēja izturēties pret savējiem tikpat pieklājīgi kā pret svešiniekiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību, kas apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388, 3., 4. un 5.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot “Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra” iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 32 stundu apjomā “Sociāli – emocionālā kompetence, konfliktoloģija, krīze – teorijā un praksē”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Sociāli – emocionālā kompetence, konfliktoloģija, krīze – teorijā un praksē” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Programmas nosaukums: “Sociāli – emocionālā kompetence, konfliktoloģija, krīze – teorijā un praksē” (A programma, 32 akadēmiskās stundas). Programmas mērķauditorijas pedagogisko vajadzību pamatojums: Programma tiek īstenota atbilstoši 2016.gada 15.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.480 “Izglītojamo audzināšanas vadlīnijas un informācijas, mācību līdzekļu, materiālu un mācību un audzināšanas metožu izvērtēšanas kārtība”. Saskaņā ar šo noteikumu 11.4 punktu – pedagogs audzināšanas mērķa un uzdevumu īstenošanā pilnveido savu profesionālo kompetenci audzināšanas jautājumos ne mazāk kā sešu stundu apjomā triju gadu laikā pedagoga vispārējo kompetenču modulī. Programmas mērķauditorija: Izglītības iestāžu un pirmskolas izglītības iestāžu vadītāji, pedagogi, sociālie pedagogi, klašu audzinātāji, atbalsta personāls, administratīvie darbinieki. Programmas mērķis: Apmierināt skolotāju vajadzību, kas ir sasaistīta ar uzdevumu sekmēt bērnu/jauniešu personības atraisīšanos un pašattīstību tāda veida izglītojošā saskarsmē, kurā valda cilvēks – cilvēks attiecības. Paaugstināt mērķa grupas vajadzību pēc sociāli – psiholoģiskās tolerances apgūšanas un praktiskās realizācijas ikdienā apmierinātības pakāpes. Papildināt, nostiprināt, dažādot, padziļināt individuālās prasmes un pieredzes mācību procesā, tai skaitā iemācīt izprast un izmantot vairākas būtiskas saskarsmes spējas: spēja pieņemt cilvēkus tādus, kādi tie ir, nevis tādus, kādus mēs vēlētos, lai viņi būtu; spēja tikt galā ar problēmu, nedzīvot pagātnē; spēja uzticēties citiem; spēja iztikt bez aplausiem; spēja izturēties pret savējiem tikpat pieklājīgi kā pret svešiniekiem. Plānotie rezultāti: Pēc kursu apguves paaugstināsies mērķa grupas vajadzība pēc sociāli – psiholoģiskās tolerances praktiskās realizācijas ikdienā. Dalībniekiem būs papildinātas, nostiprinātas, dažādotas, padziļinātas individuālās prasmes un pieredzes mācību procesā, tai skaitā iemācīts, izprast un izmantot vairākas būtiskas saskarsmes spējas: spēja pieņemt cilvēkus tādus, kādi tie ir, nevis tādus, kādus mēs vēlētos, lai viņi būtu; spēja tikt galā ar problēmu, nedzīvot pagātnē; spēja uzticēties citiem; spēja iztikt bez aplausiem; spēja izturēties pret savējiem tikpat pieklājīgi kā pret svešiniekiem.				
N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Nodarbību vadītājs
1.	Konflikts – teorija, stratēģijas, eskalācijas, dažāda, agresija, manipulācijas, komunikācija (3 nodarbības).	9	Attālinātais formāts – zoom. Lekcijas, praktiski uzdevumi, lomu spēles, diskusijas, anketas. Interaktīvi uzdevumi izmantojot https://miro.com/ un/vai https://lv.padlet.com/ un/vai https://www.canva.com/ un/vai https://www.menti.com/	1.Lolita Strode, mediatore, lektore, Mg.oec.,can. Dr.paeg., Bc.iur.. 2.Līga Strode Pedagogs, BEA grupu vadītāja, mediatore, lektore, Stud.Mg.paed.
2.	Krīze – krīzes pazīmes, krīzes erozija, 9 posmi,	9	Attālinātais formāts – zoom.	1.Lolita Strode, mediatore,

	teorija, prakse (3 nodarbības).		Lekcijas, praktiski uzdevumi, lomu spēles, diskusijas, anketas. Interaktīvi uzdevumi izmantojot https://miro.com/ un/vai https://lv.padlet.com/ un/vai https://www.canva.com/ un/vai https://www.menti.com/	lektore, Mg.oec.,can. Dr.paeg., Bc.iur., 2.Līga Strode Pedagogs, BEA grupu vadītāja, mediatore, lektore, Stud.Mg.paed.
3.	Sociāli emocionālās kompetences – SEM kompetenti, emocijas, emocionālais intelekts, stresa vadība, pašpalīdzība, piesaiste (5 nodarbības).	14	Attālinātais formāts – zoom. Lekcijas, praktiski uzdevumi, lomu spēles, diskusijas, anketas. Interaktīvi uzdevumi izmantojot https://miro.com/ un/vai https://lv.padlet.com/ un/vai https://www.canva.com/ un/vai https://www.menti.com/	1.Lolita Strode, mediatore, lektore, Mg.oec.,can. Dr.paeg., Bc.iur., 2.Līga Strode Pedagogs, BEA grupu vadītāja, mediatore, lektore, Stud.Mg.paed.
Kopā:		32		
Nepieciešamie mācību materiāli, tehniskais nodrošinājums: dators, https://zoom.us/				

Programmas vadītājs:

20.05.2022.

(paraksts)

J.Līcis
(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 89.§)

Nr.573

Par sadarbības līguma slēgšanu

2019.gadā Jēkabpils pilsētas pašvaldība noslēdza Sadarbības līgumu ar Latvijas Universitāti par sadarbību pašvaldības iedzīvotāju izglītības līmeņa paaugstināšanai.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam pārejas noteikumu 6.punktam ir novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsēta, Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Krustpils novads, Salas novads, Viesītes novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, ņemot vērā, ka no 2019.gada 24.janvāra, Sadarbības līguma noslēgšanas brīža, mainījušās Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.-2027.gadam, pieņemts Latvijas Universitātes stratēģiskais plāns 2021.-2027.gadam, tāpēc lietderīgi noslēgt no jauna Sadarbības līgumu ar Latvijas Universitāti.

Sadarbības līgums paredz vienošanos par sadarbību Jēkabpils novada iedzīvotāju izglītības līmeņa paaugstināšanai, mūžizglītības koncepcijas īstenošanai un novada ekonomikas straujākai attīstībai. Tā ietvaros pašvaldībai jāveicina un jāatbalsta Latvijas Universitātes studentiem nepieciešamo prakses vietu nodrošināšanu pašvaldības iestādēs un uzņēmumos, kā arī jānodrošina Latvijas Universitātes studentiem pašvaldības bibliotēkas resursu (grāmatu krājums, datu bāzes u.c.) izmantošanu. Tāpat, iespēju robežās jācenšas finansiāli atbalstīt studentus izglītības iegūšanā. Līgums ir kā apliecinājums tam, ka Jēkabpils novadā arī turpmāk ikvienam būs iespēja iegūt kvalitatīvu izglītību. Tas ir likumsakarīgs turpinājums jau esošajai sekmīgajai sadarbībai, studijām un pētnieciskajam darbam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1².punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12. panta pirmās daļas 1. punktu, 54.panta piekto daļu, 61.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam pārejas noteikumu 6.punktu, ņemt vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022.lēmumu (protokols Nr.6, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Latvijas Universitāti, Reģ.Nr.90000076669, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV–1586, par sadarbību pašvaldības iedzīvotāju izglītības līmeņa paaugstināšanai saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto sadarbības līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 17.01.2019. lēmumu Nr.20 (protokols Nr.2., 21. §) “Par sadarbību ar Latvijas Universitāti” un 24.01.2019. noslēgto Sadarbības līgumu starp Jēkabpils pilsētas domi un Latvijas Universitāti.

Pielikumā: Sadarbības līgums uz 3 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS

Rīga

2022.gada ____.

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), reģistrācijas numurs 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Latvijas Universitāte (turpmāk – LU), reģistrācijas numurs 90000076669, juridiskā adrese: Raiņa bulvārī 19, Rīgā, LV-1586, tās rektora Indriķa Muižnieka personā, kurš rīkojas pamatojoties uz LU Satversmi, no otras puses, un turpmāk sauktas arī “Puse” vai “Puses”, ievērojot,

- 1) Izglītības attīstības pamatnostādnēs 2021.-2027.gadam noteiktos rīcības virzienus,
- 2) LU stratēģiskajā plānā 2021.-2027.gadam iekļauto LU vīziju, misiju, vērtības, mērķus un uzdevumus,
- 3) LU kvalitātes politikā un LU Kvalitātes vadības rīcībpolitikā noteikto nepieciešamo rīcību kopumu zinātnē, studijās un sadarbībā ar sabiedrību,

noslēdz sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses vienojas par sadarbību Jēkabpils novada iedzīvotāju izglītības līmeņa paaugstināšanai, mūžizglītības koncepcijas īstenošanai un novada ekonomikas straujākai attīstībai.
- 1.2. Līguma 1.1.punktā minēto mērķu realizācijai Puses vienojas par šādiem sadarbības veidiem:
 - 1.2.1. informācijas apmaiņa;
 - 1.2.2. studējošo prakses iespējas;
 - 1.2.3. sadarbība bibliotēku izmantošanā un bibliotēku fonda paplašināšanā;
 - 1.2.4. kopīga projektu izstrāde;
 - 1.2.5. kopīga konferenču un semināru organizēšana un piedalīšanās Pušu organizētajos semināros un konferencēs;
 - 1.2.6. studējošo kvalifikācijas, bakalaura un maģistra darbu tematu virzienu izstrādē saskaņā ar novada attīstības programmu;
 - 1.2.7. kursu organizēšana mērķauditorijām;
 - 1.2.8. Pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu iespējas izmantot LU zinātniskās laboratorijas pētniecisko darbu izstrādes laikā;
 - 1.2.9. iespējami arī citi sadarbības veidi, pa kuriem Puses vienojas atsevišķi.

2. LU saistības

- 2.1. LU Līguma ietvaros:
 - 2.1.1. LU Jēkabpils filiālē vai Rīgā studējošajiem iedzīvotājiem piedāvāt prakses iespējas Pašvaldības padotības iestādēs un uzņēmumos, konsultējoties ar pašvaldību un tās padotības iestādēm un uzņēmumiem prakses organizēšanas jautājumos;

- 2.1.2. informē Pašvaldību un novada izglītības iestādes par LU organizētajiem semināriem un konferencēm, kā arī sadarbojas ar Pašvaldību, savu iespēju robežās sniedzot metodisko un organizatorisko palīdzību izglītības jautājumos;
- 2.1.3. piedāvā iespēju Pašvaldības deleģētām personām piedalīties valsts pārbaudījumu komisiju darbā profesionālās augstākās izglītības studiju programmās, ja to pieļauj normatīvie akti;
- 2.1.4. sadarbojas ar Pašvaldību augstākās izglītības programmu izstrādē un īstenošanā LU Jēkabpils filiālē;
- 2.1.5. sadarbojas ar Pašvaldību, kopīgi organizējot nozaru speciālistu lekcijas, seminārus un diskusijas par abām Pusēm būtiskiem tematiem un aktualitātēm;
- 2.1.6. aicina pašvaldību pārstāvjus piedalīties studiju programmu akreditācijā, tajā skaitā darba devēju statusā.

3. Pašvaldības saistības

3.1. Pašvaldība Līguma ietvaros:

- 3.1.1. veicina un atbalsta LU studentiem nepieciešamo prakses vietu nodrošināšanu Pašvaldības iestādēs un uzņēmumos, noslēdzot ar LU vienošanos par konkrētu prakses vietu, norises laiku, praktikantu skaitu un citiem jautājumiem;
- 3.1.2. katru gadu līdz 1.jūnijam nosaka akadēmiskajā gadā stipendiju piešķiršanai atbalstāmās LU studiju programmas (programmas, kuras turpina atbalstīt un no jauna atbalstāmās) LU studentiem, studentu skaitu un piešķirtās stipendijas apmēru;
- 3.1.3. piedalās LU valsts pārbaudījumu komisiju darbā profesionālās augstākās izglītības studiju programmās un to rezultātu izvērtēšanā, iepriekš saskaņojot personālijas un dalības noteikumus;
- 3.1.4. iespēju robežās nodrošina LU studentiem Pašvaldības bibliotēkas resursu (grāmatu fondu, datu bāzes u.c.) izmantošanu;
- 3.1.5. sadarbojoties ar LU, veicina un atbalsta koncertu, meistarklašu un citu radošo pasākumu organizēšanu Pašvaldības izglītības iestādēs;
- 3.1.6. izstrādā pētnieciskā darba virzienus kvalifikācijas, bakalaura un maģistra darbu tematiem, kas atbilst Pašvaldības attīstības programmai, LU studējošajiem;
- 3.1.7. sadarbojas ar LU studiju programmu un tālākizglītības programmu izstrādē un pilnveidē.

4. Līguma termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi un tā darbības termiņš tiek pagarināts automātiski uz nākamo darbības termiņu, ja 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma termiņa laika beigām viena no Pusēm rakstiskā veidā nav informējusi otro Pusi par savu vēlmi atkāpties no Līguma;
- 4.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma rakstveidā informējot par to otru Pusi 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums apliecina pilnīgu Pušu izpratni par Līguma priekšmetu un atceļ visus iepriekšējos rakstiski vai mutiski pušu starpā noslēgtos līgumus, ar šī Līguma parakstīšanas brīdi spēku zaudē 24.01.2019. noslēgtais Sadarbības līgums starp Pusēm.
- 5.2. Līguma grozījumi, izmaiņas vai papildinājumi ir spēkā, ja tie ir sastādīti rakstiski un tos ir parakstījušas abas Puses;

- 5.3. Pašvaldības kontaktpersona: Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis, tālrunis: 29127621, e-pasts: juris.licis@edu.jekabpils.lv;
- 5.4. LU kontaktpersona: Reģionālā centra direktore Gunta Kraģe, tālrunis 29408743, e-pasts: gunta.krage@lu.lv;
- 5.5. Līgums sagatavots uz 3 (trīs) lapām, divos identiskos eksemplāros, kuriem ir vienāds spēks, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

Pušu rekvizīti un paraksti

Latvijas Universitāte
Reģ.Nr.90000076669
Raiņa bulv.19,

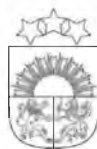
Rīga, LV-1586

Rektors
Indriķis Muižnieks

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils
novads, LV 5201

Domes priekšsēdētājs
Raivis Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 90.§)

Nr.574

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 “Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 225 (protokols Nr. 9, 61.§), kura 3.punkts nosaka Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisijas sastāvu. No 2022.gada 1.jūnija ir nepieciešams veikt izmaiņas šā lēmuma 3.2.,3.3., 3.5. un 3.6 apakšpunktā.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 3.punktam par valsts amatpersonām uzskatāmas personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas finanšu līdzekļu sadalīšanu, līdz ar to komisijas locekļi ir valsts amatpersonas. Savukārt atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24., 27.punktu, 61.panta pirmo daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. un 6.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.255 (protokols Nr.9, 91. §)), ņemot vērā Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.225 (protokols Nr.9, 61. §)), Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.55 (protokols Nr. 2, 51. §) “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 “Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu”, Izglītības pārvaldes izglītības darba speciālistes Raineldas Muižnieces darba tiesisko attiecību izbeigšanu, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciālistes Sarmītes Strapcānes nāvi, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 10.punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

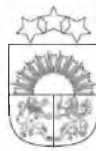
1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumā Nr. 225 “Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 61.§) šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisiju 6 locekļu sastāvā:
 - 3.1. Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks – komisijas priekšsēdētājs;
 - 3.2. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis - komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3.3. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste Jolanta Kalniņa;
 - 3.4. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste Ilona Skrode – komisijas locekle;
 - 3.5. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste Elita Briška - komisijas locekle;
 - 3.6. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes referente Ženija Bezdele - komisijas locekle (veic arī komisijas sekretāra pienākumus).”
2. Personāla vadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 91.§)

Nr.575

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 185 “Par jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa nolikumu un komisijas izveidošanu”

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 185 “Par jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa nolikumu un komisijas izveidošanu” Jēkabpils novada dome apstiprināja Pašvaldības atklāta projektu konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos" pieteikumu vērtēšanas komisiju (turpmāk – komisijā). Izglītības darba speciāliste Rainelda Muižniece, kura iecelta komisijas sastāvā, ar 2022.gada 30.maiju izbeidza darba tiesiskās attiecības, pārtrauca pildīt pienākumus komisijā, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus komisijas sastāvā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 1.punktam, komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 185 “Par jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa nolikumu un komisijas izveidošanu” šādu grozījumu:

Aizstāt 2.2.apakšpunktā vārdus “Rainelda Muižniece” ar vārdiem “Elita Briška”.

2. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamās un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” noteiktajā kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

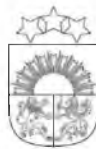
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 92.§)

Nr.576

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” Jēkabpils novada dome apstiprināja NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupu.

Izglītības darba speciāliste Rainelda Muižniece, kura iecelta NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupas sastāvā, ar 2022.gada 30.maiju izbeidza darba tiesiskās attiecības, pārtrauca pildīt pienākumus darba grupā, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus darba grupas sastāvā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” šādu grozījumu:

Aizstāt 1.5.apakšpunktā vārdus “Rainelda Muižniece” ar vārdiem “Elita Briška”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

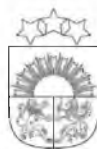
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 93.§)

Nr.577

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 628 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” Jēkabpils novada dome apstiprināja Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju.

Izglītības darba speciāliste Rainelda Muižniece, kura iecelta Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā, ar 2022.gada 30.maiju izbeidza darba tiesiskās attiecības, pārtrauca pildīt pienākumus komisijā, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus komisijas sastāvā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 1.punktam, komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Aizstāt 1.3.apakšpunktā vārdus “Rainelda Muižniece” ar vārdiem “Elita Briška”.

2. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamās un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” noteiktajā kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 94.§)

Nr.578

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2012.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr. 29 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada domes 2020.gada 23. janvāra saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”, Krustpils novada domes 2011.gada 19.oktobra saistošie noteikumi Nr. 2011/23 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Krustpils novadā”, Salas novada domes 2011.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr. 10 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Salas novadā”, Aknīstes novada domes 2010.gada 2.jūlija saistošie noteikumi Nr. 16 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”, Aknīstes novada domes 2011.gada 28.septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”, Viesītes novada domes 2010.gada 1.decembra saistošie noteikumi Nr. 13 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viesītes novadā”, Viesītes novada domes 2012.gada 8.februāra saistošie noteikumi Nr. 2 “Ģeotelpiskās informācijas apstrādes kārtība Viesītes pilsētā un novadā” ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”.

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, 26.panta sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 72.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošos noteikumus Nr.32 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:

6.1. Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2012. lēmumu Nr.408 (prot. Nr.24, 20.§);

6.2. Jēkabpils novada domes 23.01.2020. lēmumu Nr.31 (protokols Nr.2, 29.punkts);

6.3. Krustpils novada domes 19.10.2011. lēmumu (protokols Nr. 16., 6.p.);

6.4. Viesītes novada domes 01.12.2010. lēmumu (prot. Nr.19; 7.#) un 08.02.2012. lēmumu (prot.Nr.2; 2.#);

6.5. Aknīstes novada domes 02.07.2010. lēmumu (protokols Nr.9, 8.#) un 28.09.2011. lēmumu (protokols Nr. 15, 21.#);

6.6. Salas novada domes 30.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 10.p.).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 30. jūnija saistošie noteikumi Nr.32 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.578
(protokols Nr.13, 94.§)

30.06.2022.

Saistošie noteikumi Nr.32

Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma
13. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281
“Augstas detalizācijas topogrāfiskās un tās
centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – topogrāfiskā informācija) un informācijas par ielu sarkanajām līnijām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – datubāze). Noteikumi jāievēro arī izstrādājot zemes ierīcības projektu grafiskās daļas, nosakot objektu aizsargjoslas.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt visa veida augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas elementu (ar mēroga noteiktību 1:500) ievietošanu Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vienotajā datubāzē un noteikt prasības šīs datubāzes uzturēšanai un aktualizēšanai.
3. Noteikumi attiecas uz visām juridiskām un fiziskām personām, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā veic inženiertiklu un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, uzturēšanu vai nodošanu ekspluatācijā, ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmēršanas vai zemes ierīcības darbus.
4. Pašvaldības administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi un reģistrēšanu realizē un koordinē pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kurai pašvaldība šādu pārvaldes uzdevumu ir deleģējusi, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā slēdzot deleģējuma līgumu (turpmāk – datubāzes turētājs), kurai ir tiesības par pakalpojumiem saņemt samaksu saskaņā ar pašvaldības apstiprinātiem izcenojumiem, kas noteikti noteikumu pielikumā.

II. Topogrāfiskās informācijas pārbaude, saskaņošana, reģistrācija un izsniegšana

5. Topogrāfisko informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, datubāzes turētājs no datubāzes izsniedz elektroniski 3 (trīs) darba dienu laikā pēc mēmiņa vai komersanta pieprasījuma un samaksas saņemšanas dienas.
6. Pirms topogrāfiskā plāna iesniegšanas pārbaudei un reģistrācijai datubāzē to saskaņo:

- 6.1. obligāti ar šādiem inženiertīklu turētājiem:
 - 6.1.1. visā novada teritorijā ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls”;
 - 6.1.2. pilsētu teritorijās ar SIA “TET”;
 - 6.1.3. pagastu teritorijās ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 6.2. konkrētās teritorijās ar inženiertīklu turētājiem, kuru saraksts publicēts pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv un datubāzes turētāja mājaslapā.
7. Ja inženiertīklu turētājs vēlas konkrētās teritorijās skatīt savus inženiertīklus, tad pašvaldībai izvērtēšanai jāiesniedz dokumentus par inženiertīklu piederību un vektordatu formā informāciju par inženiertīklu objektiem un skaņojuma teritoriju.
8. Pilsētu un ciemu teritorijās plānos jāuzrāda sarkanās līnijas. Informāciju par sarkanajām līnijām sniedz datubāzes turētājs. Ja datubāzes turētāja rīcībā nav informācijas par sarkanajām līnijām, tad tās pirms iesniegšanas datubāzes turētājam jāaskāņo ar pašvaldības noteiktu personu. Informācija par teritorijām, kurās noteiktas sarkanās līnijas, tiek publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
9. Pārbaudot topogrāfiskās informācijas atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, datubāzes turētājs 5 (piecu) darba dienu laikā no topogrāfiskās informācijas un samaksas saņemšanas dienas:
 - 9.1. reģistrē topogrāfisko informāciju datubāzē un uz plāna attēlo reģistrācijas informāciju (datumu un reģistrācijas numuru);
 - 9.2. atsaka reģistrāciju, norādot pamatojumu, un nosūta attiecīgo datni mērmiekam vai komersantam labojumu veikšanai.
10. Topogrāfiskā plāna uzmērīšanas beigu datums, kā arī inženiertīklu turētāja saskaņojuma datums nedrīkst būt vecāks par sešiem mēnešiem brīdī, kad topogrāfiskais plāns tiek iesniegts pārbaudei un reģistrācijai datubāzē.
11. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš pilsētās ir viens gads no tā reģistrācijas datuma datubāzē. Pārējā novada teritorijā topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi no tā reģistrācijas datuma datubāzē.
12. Ja būvniecības laikā tiek konstatēts, ka apakšzemes inženiertīklu novietojums vai apzīmējums apvidū neatbilst reģistrētajā topogrāfiskajā plānā attēlotajai situācijai, mērmieks vai komersants iesniedz datubāzes turētājam informāciju par konstatētajām neatbilstībām – konkrētā inženiertīkla uzmērījumu. Ja nav nepieciešamas izmaiņas projektā, tad šos mērījumus var nodot kopā ar jaunās būves izpildmērījuma plānu.
13. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu par ceļa segumu, plānā norāda uzmērījuma robežu, ietverot teritoriju, par kuru veikta uzmērīšana. Uzmērījuma robežas ietvaros jāuzrāda visi virszemes elementi (aku vāki, gūlijas, koki, lampas, ceļa zīmes u.tml.).
14. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu par meliorācijas grāvjiem, to situācijas elementus var uzmērīt pēc attiecīgo normatīvu prasībām un mērogiem, bet noformēt pēc augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apzīmējumu prasībām, lai topogrāfisko informāciju reģistrētu datubāzē.
15. Objektu pieņemšana ekspluatācijā nenotiek, ja izpildmērījuma plāns vai būvju nojaukšanas (demontāžas) izpildmērījuma plāns nav reģistrēts datubāzē.
16. Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa par demontēto posmu netiek piemērota. Ja nepieciešams, tad abus izpildmērījumus var noformēt atsevišķi, bet iesniegt kopā.
17. Saņemot personas rakstveida iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, datubāzes turētājs izvērtē iespēju sagatavot būvju situācijas plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, to izsniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc samaksas saņemšanas. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja datubāzē nav informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst datubāzē uzkrātajai topogrāfiskajai informācijai.
18. Būvju situācijas plānu, ko izgatavojis mērmieks, ir nododamas pārbaudei datubāzes turētājam, lai pārbaudītu atbilstību normatīvajiem aktiem un aktuālo topogrāfisko informāciju ievietotu pašvaldības datubāzē.

19. Zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei datubāzes turētājam, lai noteiktu esošo un projektēto ielu sarkano līniju aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm vai veiktu to aktualizēšanu pašvaldībā.

III. Ģeotelpiskās informācijas maksas pakalpojumu cenrādis

20. Ģeotelpiskās informācijas pakalpojumus (turpmāk – pakalpojumi) sniedz saskaņā ar noteikumu pielikumā noteikto cenrādi.
21. Samaksu par pakalpojumiem veic pirms pakalpojuma saņemšanas, pamatojoties uz izsniegto rēķinu tajā norādītajā termiņā un kārtībā vai ar pēcmaksu, ja ar datubāzes turētāju ir noslēgts līgums par pakalpojumu apmaksu ar pēcmaksu.

IV. Noslēguma jautājums

22. Atzīt par spēku zaudējušiem:

- 22.1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2012.gada 25.oktobra saistošos noteikumus Nr. 29 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Jēkabpils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2012, 179. nr., 2016, 138.nr.);
- 22.2. Jēkabpils novada domes 2020.gada 23. janvāra saistošos noteikumus Nr. 2/2020 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”;
- 22.3. Krustpils novada domes 2011.gada 19.oktobra saistošos noteikumus Nr. 2011/23 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Krustpils novadā”;
- 22.4. Salas novada domes 2011.gada 30.novembra saistošos noteikumus Nr. 10 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Salas novadā”;
- 22.5. Aknīstes novada domes 2010.gada 2.jūlija saistošos noteikumus Nr. 16 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”;
- 22.6. Aknīstes novada domes 2011.gada 28.septembra saistošos noteikumus Nr. 20 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”;
- 22.7. Viesītes novada domes 2010.gada 1.decembra saistošos noteikumus Nr. 13 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viesītes novadā”;
- 22.8. Viesītes novada domes 2012.gada 8.februāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Ģeotelpiskās informācijas apstrādes kārtība Viesītes pilsētā un novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ģeotelpiskās informācijas maksas pakalpojumu cenrādis*

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, EUR (bez PVN)
1.	Par topogrāfiskās informācijas (tai skaitā ielu sarkano līniju) izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi, reģistrāciju un ievadīšanu datubāzē: Cenrādi pielieto arī par būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem) kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaudei, reģistrācijai datubāzē.		
1.1.	platībā līdz 0,3 ha (ieskaitot)	1 objekts	17,50
1.2.	platībā no 0,3 ha līdz 0,5 ha (ieskaitot)	1 objekts	20,50
1.3.	platībā no 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot)	1 objekts	26,00
1.4.	platībā no 1,0 ha papildus par katru nākamo ha	1 objekts	6,00
1.5.	ārpus apdzīvotām teritorijām (ārpus pilsētām un ciemiem) maksimālā cena	1 objekts	300,00
2.	Inženiertīklu izpildmērījuma plāna (tajā skaitā būvju nojaukšanas) pieņemšana, pārbaude, ievietošana karšu lapās, ievadīšana datubāzē, reģistrēšana un nosūtīšana pašvaldībai: Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa netiek piemērota par demontēto posmu. Abus izpildmērījumus var noformēt gan kā atsevišķus plānus, gan kā vienu plānu.		
2.1.	inženiertīklu garums no 0 līdz 30 m (ieskaitot)	1 objekts	7,00
2.2.	inženiertīklu garums no 31 līdz 300 m (ieskaitot)	1 objekts	10,00
2.3.	inženiertīklu garums virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m	1 objekts	3,00
2.4.	ārpus apdzīvotām teritorijām (ārpus pilsētām un ciemiem) maksimālā cena	1 objekts	300,00
3.	Galveno būvasu reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldības būvvaldei	1 objekts	10,00
4.	Būves izpildmērījuma plāna (nodošanai ekspluatācijā) pieņemšana, pārbaude, reģistrēšana datubāzē:		
4.1.	būves (bez labiekārtojuma elementiem) izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai. Mērvienība - ēka un saistītās būves zemes vienībā līdz 0.3 ha platībai. Ja būves izpildmērījuma plānā attēlotās būves platība pārsniedz 0,3 ha, tad cenas noteikšanai tiek piemēroti šī cenrāža 1.punkta nosacījumi.	1 objekts	12,00
4.2.	būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem) kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai, cenas noteikšanai tiek piemēroti šī cenrāža 1.punkta nosacījumi.	1 objekts	Cenrāža 1.punkts
5.	Sertificētas personas sagatavota būvju situācijas plāna pārbaude un reģistrēšana datubāzē.	1 objekts	12,00
6.	Būvju situācijas plāna sagatavošana un izsniegšana**:		

6.1.	platībā līdz 1 hektāram (ieskaitot)	1 objekts	29,50
6.2.	par katru hektāru virs 1 ha	1 objekts	6,50
7.	Informācijas izsniegšana (karšu lapas, ielu sarkanās līnijas u.c.) zemes vienības robežplānu izgatavošanai vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti iepriekš minētajos punktos	1 karšu lapa***	3,00
8.	Viena zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pieņemšana, pārbaude, reģistrācija un ievadīšana datubāzē	1 objekts	12,00

* Pakalpojumu izmaksās par datu reģistrēšanu ir iekļauta samaksa par informācijas izsniegšanu.

** Pakalpojumā nav iekļautas izmaksas par kadastra informāciju. Samaksa par kadastra informāciju tiek noteikta saskaņā ar Valsts zemes dienesta cenrādi.

*** 1993. gada topogrāfisko karšu sistēmas (TKS-93) mēroga 1:1000 karšu lapa, 25 ha.

Objekts – topogrāfiskais plāns vai izpildmērījuma plāns, kas noformēts vienā datnē, ar vienotu lappušu numerāciju un attālums starp uzmērītajām teritorijām nav lielāks par 100 m (grafiskās informācijas pārrāvums). Ja attālums starp uzmērījumiem ir lielāks par 100 m, tad to klasificē kā jaunu/atsevišķu objektu.

**Jēkabpils novada domes 30.06.2022. saistošo noteikumu Nr. 32
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2012.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr. 29 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada domes 2020.gada 23. janvāra saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”, Krustpils novada pašvaldības 2011.gada 19.oktobra saistošie noteikumi Nr. 2011/23 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Krustpils novadā”, Salas novada domes 2011.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr. 10 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Salas novadā”, Aknīstes novada domes 2010.gada 2.jūlija saistošie noteikumi Nr. 16 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”, Aknīstes novada domes 2011.gada 28.septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Aknīstes novadā”, Viesītes novada domes 2010.gada 1.decembra saistošie noteikumi Nr. 13 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viesītes novadā”, Viesītes novada domes 2012.gada 8.februāra saistošie noteikumi Nr. 2 “Ģeotelpiskās informācijas apstrādes kārtība Viesītes pilsētā un novadā” ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un informācijas par ielu sarkanajām līnijām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana topogrāfiskās informācijas datubāzē. Noteikumi jāievēro arī izstrādājot zemes ierīcības projektu grafiskās daļas, nosakot objektu aizsargjoslas.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Netiek plānota būtiska ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu jāvēršas Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 95.§)

Nr.579

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” ir noteikti Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegtie maksas pakalpojumi, to likmes un maksāšanas kārtība.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 2022.gada 25.maija iesniegums Nr. 1-8/204 “Par sniegtā pakalpojuma maksas izmaiņām”. Iesniegumā ir norādīts, ka: “Ņemot vērā, Jēkabpils novada pašvaldības 23.12.2021. saistošos noteikumus Nr.33 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošajos noteikumos Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”, Jēkabpils novadā deklarētajiem klientiem, kas pakalpojumu saņem ar Sociālā dienesta lēmumu, tiek piemērota samazināta pakalpojuma maksa. Maksa neatbilst, tā brīža aprēķinātajai faktiskajai uzturēšanās maksai 22,30 EUR par diennakti (novads maksā 21,20 eiro). Ņemot vērā šī gada neparedzētās augstās izmaksas elektrībai, degvielai, malkai, pārtikai, celtniecības materiāliem utt., vēlamies, lai piemērotā 5% atlaide novada klientiem netiktu piemērota. Šobrīd neiekļaujamies 2021.gada noteiktajai diennakts uzturēšanās maksai (piemērs, nākamajai apkures sezonai malkas iegādei mums nepieciešami apmēram 103 000,- EUR, iepriekšējā apkures sezonā tie bija 42 000 EUR, kas ir par 61 000 EUR mazāk). Lūdzu, ar šī gada jūlija mēnesi Jēkabpils novada klientiem, kas saņem mūsu sociālo pakalpojumu saskaņā ar Sociālā dienesta attiecīgu lēmumu, piemērot pilnu noteikto diennakts uzturēšanās maksu 22,30 EUR.”

2022.gada 14.jūnijā aģentūra “Jaunāmuiža” ir iesniegusi aprēķinu maksas pakalpojumam:

Budžeta ekonomiskās klasifikācijas koda nosaukums	Plāns 2022 EUR	Pēc grozījumiem 26.05.2022.	Plānotās izmaksas uz 01.06.2022. EUR
Izmaksas uz 1 iemītnieku (klientu) dienā	22,30	23,30	23,50
Izmaksas uz 1 iemītnieku (klientu) dienā Jēkabpils novadā deklarētajiem klientiem, kas pakalpojumu saņem ar Sociālā dienesta lēmumu	21,20		22,32

Ņemot vērā aģentūras “Jaunāmuiža” direktores iesniegumu un iesniegtos aprēķinus, Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums par aģentūras sniegtā maksas pakalpojuma apmēra pārskatīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta 14.punkta c) un g) apakšpunktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 27.punktu, 43.¹panta pirmo daļu, 45.pantu, ņemot vērā pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 25.05.2022. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 4.punkts), Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 30. jūnija saistošos noteikumus Nr.33 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 30. jūnija saistošie noteikumi Nr.33 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.579
(protokols Nr.13, 95.§)

30.06.2022.

Saistošie noteikumi Nr.33

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
17.panta otro un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” (Latvijas Vēstnesis 2021, 193.nr., 2022, 15.nr.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt saistošo noteikumu pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” 1.1.punktā skaitli “22,30” ar skaitli “23,50”;
 - 1.2. Aizstāt saistošo noteikumu pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” 1.3.punktā skaitli “22,30” ar skaitli “23,50”;
 - 1.3. Aizstāt saistošo noteikumu pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” 1.6. un 1.7. punktā skaitli “21,20” ar skaitli “22,32”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

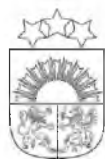
Jēkabpils novada domes 2022.gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr.33 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu. Ņemot vērā faktiskās izmaksas, nepieciešams atsevišķiem pakalpojumiem pārskatīt maksas apmēru.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiek palielināta uzturēšanās maksa: • veco ļaužu nodaļā vienam klientam ilgstošas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī nosakot to no EUR 22,30 uz EUR 23,50; • uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (pilns pakalpojumu grozs) nosakot to no EUR 22,30 uz EUR 23,50; • uzturēšanās maksa veco ļaužu nodaļā vienam klientam ilgstošas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī, ja pakalpojumu saņem klients, kura deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā un šo pakalpojumu saņem saskaņā ar Sociālā dienesta attiecīgu lēmumu nosakot to no EUR 21,20 uz EUR 22,32; • uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (pilns pakalpojumu grozs), ja pakalpojumu saņem klients, kura deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā un šo pakalpojumu saņem saskaņā ar Sociālā dienesta attiecīgu lēmumu nosakot to no EUR 21,20 uz EUR 22,32.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā un pašvaldības aģentūrā “Jaunāmuiža”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

30.06.2022. (protokols Nr.13, 96.§)

Nr.580

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17.punkts paredz izglītojamo tiesības saņemt braukšanas izdevumu kompensāciju par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumu Nr.414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 9. punkts), Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošos noteikumus Nr. 34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:

6.1. Aknīstes novada domes 2012.gada 28. novembra saistošie noteikumi Nr.25 “Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus obligātā pirmskolas izglītības vecuma, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem” (protokols Nr. 15, 10.§);

6.2. Jēkabpils novada domes 2009.gada 17.septembra saistošie noteikumi Nr.5 “Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem" (protokols Nr. 6, 34.§);

6.3. Krustpils novada domes 2018.gada 19.septembra saistošie noteikumi Nr.2018/11 “Par braukšanas izdevumu segšanu vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem” (protokols Nr.9. 10.p.);

6.4. Salas novada domes 2012.gada 04.oktobra saistošie noteikumi Nr.11 “Par braukšanas izdevumu kompensāciju izglītojamiem” (protokols Nr.12. 4.p.);

6.5. Salas novada domes 2012.gada 04.oktobra saistošie noteikumi Nr. Nr.12 “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi pirmsskolas izglītības iestādes un pirmskolas izglītības programmas izglītojamo vecākiem” (protokols Nr.12. 5.p.).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošie noteikumi Nr.34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

30.06.2022. lēmumu Nr. 580

(protokols Nr. 13, 96.§)

30.06.2022.

Saistošie noteikumi Nr. 34

Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar likuma

"Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) braukšanas maksas atvieglojumus izglītojamajiem Jēkabpils novadā, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ, kuri iegūst izglītību Jēkabpils novada izglītības iestādēs (turpmāk – izglītojamie).

2. Pašvaldība piešķir braukšanas maksas atvieglojumus sabiedriskajā transportā un kompensē pašvaldības pašpārvaldējuma izdevumus no izglītojamā deklarētās dzīves vietas Latvijas Republikas teritorijā (turpmāk – dzīvesvieta) līdz Pašvaldības vispārējās izglītības iestādei, pamatizglītības iestādei vai pirmsskolas izglītības iestādei un atpakaļ.

3. Braukšanas maksas atvieglojumu un transporta izdevumu segšanas kārtībai tiek noteikta šāda secība:

3.1. lietojot elektronisko abonementa karti, kuru izsniedzis pakalpojuma sniedzējs, un ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi līgumu par pakalpojuma sniegšanu braukšanai reģionālās nozīmes pasažieru pārvadājumu sabiedriskā transporta maršrutu autobusos;

3.2. pašpārvaldējuma autotransports – ar Pašvaldības autotransportu veikts nekomerciāls pasažieru pārvadājums, atbilstoši Jēkabpils novada pagasta pārvaldnieka, sadarbībā ar Jēkabpils novada izglītības iestādes direktoru, izstrādātiem, un Pašvaldības izpilddirektora apstiprinātiem maršrutiem.

II. Nosacījumi braukšanas maksas atvieglojumu piemērošanai

4. Braukšanas maksas atvieglojumi 100 % apmērā vai sabiedriskā transporta izdevumu kompensācija 100 % apmērā attiecas uz:

4.1. Jēkabpils novadā deklarētiem bērniem, kas apgūst obligāto pirmsskolas izglītību no piecu gadu vecuma, pamatizglītības (1.–9. klase) un vispārējās vidējās izglītības (klātienē 10.–12. klase) iestādes izglītojamiem;

4.2. citu pašvaldību administratīvajās teritorijās deklarētajiem pamatizglītības izglītības iestāžu un vidējās izglītības iestāžu izglītojamie, kuri mācās Jēkabpils novada izglītības iestādēs.

III. Braukšanas maksas atvieglojumu piemērošanas kārtība

5. Uzsākot mācību gadu vai mācību gada laikā, uzsākot izglītības iegūšanu Pašvaldības vispārējās izglītības iestādē, izglītojamo likumiskie pārstāvji vai pilngadību sasniegušais izglītojamais izglītības iestādē iesniedz aizpildītu iesnieguma veidlapu par attiecīgā braukšanas maksas atvieglojuma veida piemērošanu no izglītojamā deklarētās dzīves vietas Latvijas Republikas teritorijā līdz vispārējai izglītības iestādei, pirmsskolas izglītības iestādei, pamatizglītības izglītības iestādei un atpakaļ, iesniegumu elektroniskās abonementa kartes saņemšanai (turpmāk – pieteikums), ja nokļūšanai izglītības iestādē izmanto sabiedrisko transportu.

6. Izglītības iestādes pirms mācību gada sākuma (līdz 20.augustam) iesniedz Jēkabpils novada izglītojamo skolēnu sarakstu, kuriem ir tiesības saņemt elektroniskā abonementa kartes. Sarakstos, norādot izglītības iestādi, izglītojamā vārdu un uzvārdu, dzimšanas datus, kā arī sākuma un beigu autobusa pieturu nosaukumu. Precizējumi sarakstos iesniedzami Pašvaldības izglītības iestādēm.

7. Izglītojamie, kuri brauc ar sabiedrisko transportu, izmantojot elektroniskā abonementa kartes, saraksts tiek iesniegts pakalpojumu sniedzējam, ar kuru par pakalpojuma sniegšanu Pašvaldība ir noslēgusi līgumu. Pakalpojuma sniedzējs līgumā noteiktā kārtībā izgatavo izglītojamo elektroniskās abonementa kartes un nodod tās Pašvaldības izglītības iestādēm.

8. Izglītojamā likumiskie pārstāvji abonementa kartes nomaiņas vai atjaunošanas, dublikāta izgatavošanas gadījumā apmaksā radušos izdevumus Pašvaldībai saskaņā ar sabiedriskā transporta pakalpojuma sniedzēja noslēgto līgumu un izrakstīto rēķinu.

9. Novada pašvaldības nodrošinātajos bezmaksas izglītojamo pārvadājumu maršrutos, kas sakrīt ar sabiedrisko pasažieru pārvadājumu maršrutu, izglītojamam netiks piešķirta elektroniskā karte.

IV. Saistošo noteikumu izpildes tiesiskuma nodrošināšana

10. Noteikumu izpildi nodrošina Pašvaldības izglītības iestāžu vadītāji.

11. Pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju pieņemtos lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Jēkabpils novada domē. Jēkabpils novada domes lēmumu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājums

12. Atzīt par spēku zaudējušiem:

12.1. Aknīstes novada domes 2012.gada 28. novembra saistošie noteikumi Nr.25 “Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus obligātā

pirmskolas izglītības vecuma, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem” (protokols Nr. 15, 10.§);

12.2. Jēkabpils novada domes 2009.gada 17.septembra saistošie noteikumi Nr.5 “Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem" (protokols Nr. 6, 34.§);

12.3. Krustpils novada domes 2018.gada 19.septembra saistošie noteikumi Nr.2018/11 “Par braukšanas izdevumu segšanu vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādes izglītojamiem” (protokols Nr.9, 10.p.);

12.4. Salas novada domes 2012.gada 04.oktobra saistošie noteikumi Nr.11 “Par braukšanas izdevumu kompensāciju izglītojamiem” (protokols Nr.12, 4.p.);

12.5. Salas novada domes 2012.gada 04.oktobra saistošie noteikumi Nr. Nr.12 “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi pirmsskolas izglītības iestādes un pirmskolas izglītības programmas izglītojamo vecākiem” (protokols Nr.12, 5.p.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes 30.06.2022
saistošajiem noteikumiem Nr. 34

Jēkabpils novada Izglītības iestādei _____

(izglītojamā vecāka vai likumiskā pārstāvja vārds,
uzvārds, personas kods)

(dzīvesvietas adrese, tālrunis)

IESNIEGUMS

Lūdzu manam dēlam/meitai

(vārds, uzvārds, personas kods)

braucieniem no deklarētās vai faktiskās dzīvesvietas (vajadzīgo pasvītrot)

(adrese)

uz _____ izglītības iestādi un atpakaļ
(izglītības iestādes nosaukums)

☐ izsniegt elektronisko abonementa karti sabiedriskā transporta maršrutā

☐ iekļaut pašvaldības autotransporta skolēnu bezmaksas pārvadājuma maršruta sarakstā

(datums)

(paraksts un atšifrējums)

**Jēkabpils novada domes 30.06.2022. saistošo noteikumu Nr. 34 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem noteikta finansiāla palīdzība ģimenēm ar bērniem, kuri apgūst obligāto pirmsskolas izglītību no piecu gadu vecuma, pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, kuri iegūst izglītību Jēkabpils novada izglītības iestādēs.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajos, kuriem ir tiesības saņemt braukšanas maksas atvieglojumus.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Izdevumi tiks plānoti Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām	Saistošos noteikumus sagatavoja Jēkabpils novada Izglītības pārvalde. Braukšanas maksas atvieglojumu kārtība apspriesta ar Jēkabpils novada pagastu pārvalžu vadītājiem un izglītības iestāžu direktoriem. Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 97.§)

Nr.581

Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm

1.

Adresāts: Biedrība “Jauniešu klubs “13.pirmdienā””, reģistrācijas Nr.40008074830, juridiskā adrese Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV– 5201.

Biedrība “Jauniešu klubs “13.pirmdienā”” Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 24.05.2022. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-21/22/169.

Nometnes vadītājs: Lilija Ražinska, nometnes vadītāja apliecības Nr.041–00002.

Nometnes nosaukums: „ALA”.

Nometnes mērķis: nodrošināt pusaudžiem interesantu, aizraujošu un izglītojošu brīvā laika pavadīšanu, izmantojot neformālās mācīšanas metodes.

Mērķauditorija: 20 dalībnieki vecumā no 6 līdz 10 gadiem.

Nometnes laiks: 25.07.2022. –29.07.2022.

Nometnes vieta: Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs, Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 2500,00 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 7.punkts), un Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt biedrībai “Jauniešu klubs “13.pirmdienā””, reģistrācijas Nr.40008074830, Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, dienas nometnes “ALA” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

1.2. Pārskaitīt lēmuma 1.1.punktā noteikto summu saskaņā ar biedrības “Jauniešu klubs “13.pirmdienā””, reģistrācijas Nr.40008074830 iesniegto rēķinu.

1.3. Lēmuma 1.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).

1.4. Biedrībai "Jauniešu klubs "13.pirmdienā"" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2022., iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

1.5. Biedrībai "Jauniešu klubs "13.pirmdienā"" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt līguma noslēgšanu.

1.6. Lēmuma 1.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 1.5.punktā noteiktais līgums.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils nodaļas Izglītības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība K180142, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

SIA "Tava nometne" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 27.05.2022. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-21/22/177.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”.

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 30 bērni vecumā no 5 līdz 9 gadiem.

Nometnes laiks: 15.08.2022. – 19.08.2022.

Nometnes vieta: Bērnu attīstības un atpūtas centrs PALLA, Auseklīša iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 4597,50 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 7.punkts), un Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība K180142, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, dienas nometnes „TAVA nometne” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

2.2. Pārskaitīt lēmuma 2.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA "Tava nometne" iesniegto rēķinu.

2.3. Lēmuma 2.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).

2.4. SIA "Tava nometne" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2022., iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

2.5. SIA "Tava nometne" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt līguma noslēgšanu.

2.6. Lēmuma 2.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 2.5.punktā noteiktais līgums.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība K180142, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

SIA "Tava nometne" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 27.05.2022. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-21/22/176.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”.

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 30 bērni vecumā no 5 līdz 9 gadiem.

Nometnes laiks: 08.08.2022. – 12.08.2022.

Nometnes vieta: Bērnu attīstības un atpūtas centrs PALLA, Auseklīša iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 4597,50 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 7.punkts), un Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība K180142, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, dienas nometnes „TAVA nometne” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

3.2. Pārskatīt lēmuma 3.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA "Tava nometne" iesniegto rēķinu.

3.3. Lēmuma 3.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).

3.4. SIA "Tava nometne" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2022., iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

3.5. SIA "Tava nometne" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt līguma noslēgšanu.

3.6. Lēmuma 3.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 3.5.punktā noteiktais līgums.

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

4.

Adresāts: SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība K180142, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

SIA "Tava nometne" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 27.05.2022. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-21/22/179.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”, nometnes nosaukums “Spiegu bērni”.

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 40 bērni vecumā no 7 līdz 11 gadiem.

Nometnes laiks: 17.07.2022. – 22.07.2022.

Nometnes vieta: Atpūtas komplekss “Ezernieki”, Indrānu pagasts, Madonas novads.

Kopējās projekta izmaksas diennakts nometnei: 10600,000 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 7.punkts), un Finanšu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr.0, 0.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība K180142, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, diennakts nometnes „TAVA nometne”, nometnes nosaukums “Spiegu bērni” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

4.2. Pārskaitīt lēmuma 4.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA "Tava nometne" iesniegto rēķinu.

4.3. Lēmuma 4.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).

4.4. SIA "Tava nometne" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2022., iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

4.5. SIA "Tava nometne" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt līguma noslēgšanu.

4.6. Lēmuma 4.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 4.5.punktā noteiktais līgums.

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

5.

Adresāts: Biedrība "Ūsiņš", reģistrācijas Nr.40008144409, juridiskā adrese Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212.

Biedrība "Ūsiņš" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 30.05.2022. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-21/22/182.

Nometnes vadītājs: Ieva Jase, nometnes vadītāja apliecības Nr. 041-00005.

Nometnes nosaukums: „Dienas sporta nometne”.

Nometnes mērķis: uzlabot jātnieku sagatavotību sacensībām, piedalīties zirgu ikdienas kopšanas darbos un treniņos.

Mērķauditorija: 15 dalībnieki vecumā no 7 līdz 18 gadiem.

Nometnes laiks: no 13.06.2022. līdz 17.06.2022.

Nometnes vieta: Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 1600,00 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 7.punkts), un Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt Biedrības "Ūsiņš", reģistrācijas Nr.40008144409, juridiskā adrese Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, dienas nometnes „Dienas sporta nometne” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

5.2. Pārskaitīt lēmuma 5.1.punktā noteikto summu saskaņā ar Biedrības "Ūsiņš" iesniegto rēķinu.

5.3. Lēmuma 5.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).

5.4. Biedrībai "Ūsiņš" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2022., iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

5.5. Biedrībai “Ūsiņš” noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt līguma noslēgšanu.

5.6. Lēmuma 5.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 5.5.punktā noteiktais līgums.

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

6.

Adresāts: Biedrība “Orientēšanās klubs “Sēlijas mežs””, reģistrācijas Nr.40008168816, juridiskā adrese Dolomīts M, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5200.

Biedrība Orientēšanās klubs “Sēlijas mežs” Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 30.05.2022. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-21/22/183.

Nometnes vadītājs: Rolands Laguns, nometnes vadītāja apliecības Nr. 041-00010.

Nometnes nosaukums: „Orientēšanās sporta apmācība”.

Nometnes mērķis: iepazīstināt bērnus un jauniešus ar orientēšanās sportu un iemācīt viņiem orientēšanās tehnikas pamatus.

Mērķauditorija: 20 dalībnieki vecumā no 8 līdz 18 gadiem.

Nometnes laiks: no 24.08.2022. līdz 28.08.2022.

Nometnes vieta: Druvienas pagasts, Gulbenes novads.

Kopējās projekta izmaksas diennakts nometnei: 2196,36 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1008,18 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 0.0.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, 7.punkts), un Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt Biedrības “Orientēšanās klubs “Sēlijas mežs””, reģistrācijas Nr.40008168816, juridiskā adrese Dolomīts M, Salas pagasts, Jēkabpils novads, diennakts nometnes „Orientēšanās sporta apmācības” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

6.2. Pārskaitīt lēmuma 6.1.punktā noteikto summu saskaņā ar Biedrības “Orientēšanās klubs “Sēlijas mežs”” iesniegto rēķinu.

6.3. Lēmuma 6.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).

6.4. Biedrībai “Orientēšanās klubs “Sēlijas mežs”” desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2022., iesniegt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

6.5. Biedrībai “Orientēšanās klubs “Sēlijas mežs”” noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt līguma noslēgšanu.

6.6. Lēmuma 6.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 6.5.punktā noteiktais līgums.

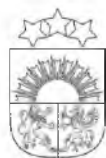
6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skrode 29239225
Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 98.§)

Nr.582

Par aizņēmumu investīciju projekta “Avotu ielas un Meldru ielas Zīlānu ciemā, Kūku pagastā seguma pārbūves darbi” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Avotu ielas un Meldru ielas Zīlānu ciemā, Kūku pagastā seguma pārbūves darbi”, piesaistot kredītīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekta mērķis ir pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.155. Projektu paredzēts uzsākt un pabeigt 2022.gadā.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 7.punktam un ir izdots Ministru kabineta rīkojums “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”. Uz doto brīdi objektiem ir veikta būvniecības dokumentācijas jeb būvprojektu izstrāde, noslēdzies iepirkums par būvniecības darbu veikšanu un projekts iesniegts 2022.gada 31.maijā izvērtēšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk VARAM). Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmumu mērķis – būvdarbu veikšana objektā “Avotu ielas un Meldru ielas Zīlānu ciemā, Kūku pagastā seguma pārbūves darbi”.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem iesniedza VARAM apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai: pašvaldības līdzfinansējums – 33 264,11 *euro* jeb 15% apmērā no būvdarbu kopsummas un Valsts kases aizņēmums – 188 496,60 *euro* jeb 85% apmērā no būvdarbu kopsummas.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.13) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – būvdarbu veikšanai, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 26.maija domes lēmumu Nr. 462 “Par investīciju projekta īstenošanu Kūku pagastā”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes

seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 188 497,00 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Avotu ielas un Meldru ielas Zīlānu ciemā, Kūku pagastā seguma pārbūves darbi” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2022.gadu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Ministru kabinetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grandāne 26210206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 99.§)

Nr.583

Par grozījumiem 24.03.2022. lēmumā Nr.200 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai”

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.marta domes lēmumu Nr.200 tika nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē 268 887,00 *euro* ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai, ja projekts tiek atbalstīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – VARAM).

Ņemot vērā VARAM izteiktos iebildumus investīciju projekta pieteikumam, 2022.gada 26.maijā Jēkabpils novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.482 “Par grozījumiem 24.02.2022. lēmumā Nr. 170 “Par investīciju projekta īstenošanu Viesītē” ar kuru nosaka veikt investīciju projektā izmaiņas, izņemot Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūvi un precizē kopējās projekta izmaksas atkārtotai iesniegšanai vērtēšanai VARAM valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

Veicot izmaiņas investīciju projektā, nepieciešams grozīt domes 24.03.2022. lēmumu Nr.200 par aizņēmuma mērķi un tā apmēru. Precizētais aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta īstenošana (būvdarbu veikšana objektā) “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā”.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno iesniegt VARAM apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai 2022.gadā: pašvaldības līdzfinansējums – 41 896,44 *euro* jeb 15% apmērā no būvdarbu kopsummas un Valsts kases aizņēmums – 237 413,14 *euro* jeb 85% apmērā no būvdarbu kopsummas.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.13) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – būvdarbu veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.200 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai ” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:
"1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 237 413,00 *euro* (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīspadsmit eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā”, īstenošanai.”
2. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Ministru kabinetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Harčenko 29798117

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 100.§)

Nr.584

Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.199 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste – Krāces posma pārbūve Gārsenes pagastā un Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” īstenošanai”

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.marta domes lēmumu Nr.199 tika nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 325 839,00 *euro* ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste – Krāces posma pārbūve Gārsenes pagastā un Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā”, īstenošanai, ja projekts tiek atbalstīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk - VARAM).

Ņemot vērā VARAM izteiktos iebildumus investīciju projekta pieteikumam, 2022.gada 26.maijā Jēkabpils novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.483 “Par grozījumiem 24.02.2022. lēmumā Nr. 176 “Par investīciju projekta īstenošanu” ar kuru nosaka veikt investīciju projektā izmaiņas, izņemot ceļa Nr.3-1 Aknīste – Krāces posma pārbūvi un precizē kopējās projekta izmaksas atkārtotai iesniegšanai vērtēšanai VARAM valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

Veicot izmaiņas investīciju projektā, nepieciešams grozīt 24.03.2022. domes lēmumu Nr.199 par aizņēmuma mērķi un tā apmēru. Precizētais aizņēmuma mērķis – pašvaldības investīciju projekta īstenošana (būvdarbu veikšana objektā) “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā”.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem plāno atkārtoti iesniegt VARAM apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai:

Investīciju projekta nosaukums	Kopējais investīciju projekta finansējums būvdarbiem, EUR	Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 15% būvdarbiem, EUR		Aizņēmuma apmērs 85% būvdarbiem, EUR	
		2022.gadā	2023.gadā	2022.gadā	2023.gadā
projekta “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” īstenošanai	337 614,65	25 321,10	25 321,10	143 486,23	143 486,22

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.13) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – būvdarbu veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām

Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.199 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste – Krāces posma pārbūve Gārsenes pagastā un Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” īstenošanai ” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:
"1.Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 286 972,00 *euro* (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā”, īstenošanai".
2. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Ministru kabinetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 101.§)

Nr.585

Par Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 3., 4., 12., 16.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu.
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas vadītājam līdz 2022.gada 1.jūlijam Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās oficiālajā tīmekļvietnē un publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada publiskais pārskats ar pielikumiem uz 73 lp.

Sēdes vadītāja
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepīņa 65207318

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
00.06.2022. lēmumu Nr.000
(protokols Nr.00, 0.§)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2021. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS



SATURS

JĒKABPILS NOVADA DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UZRUNA	3
1. PAMATINFORMĀCIJA	3
1.1. Jēkabpils novada apraksts	3
1.2. Iedzīvotāji	5
1.3. Ekonomiskais raksturojums	7
1.4. Izglītība un darbs ar jaunatni	8
1.5. Sociālie pakalpojumi un sociālā palīdzība	10
1.6. Sabiedriskā kārtība	12
2. JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA	14
2.1. Domes funkcijas un deputāti	14
2.2. Komitejas un komisijas	15
2.3. Pašvaldības struktūra	16
3. JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETS	20
3.1. Pamatbudžeta ieņēmumi	20
3.2. Pamatbudžeta izdevumi	22
3.3. Finanšu saistības un garantijas	26
3.4. Pašvaldības 2022. gada budžets	32
4. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLA VĒRTĪBA UZŅĒMUMOS	33
5. PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	34
6. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU ĪSTENOŠANA	35
6.1. Jēkabpils novada attīstības programmas īstenošana	35
6.2. 2021. gadā īstenotie investīciju projekti	37
6.3. Būvniecība novadā	39
7. IEDZĪVOTĀJU INFORMĒTĪBAS UN LĪDZDALĪBAS VEICINĀŠANA	44
7.1. Pasākumi, kas veikti sabiedrības informēšanai un izglītošanai	44
7.2. Pasākumi sabiedrības viedokļa izziņai par pašvaldības darba kvalitāti	47
7.3. Sadarbība ar nevalstisko sektoru	48
7.4. Jēkabpils novada sadraudzības pilsētas	49
8. VEIKTIE PASĀKUMI PAŠVALDĪBAS VADĪBAS PILNVEIDOŠANAI	50
8.1. Pārskats par sistēmām efektīvas darbības nodrošināšanai	50
8.2. Informācija par strukturālajām izmaiņām	50
9. GALVENIE UZDEVUMI UN PASĀKUMI 2022. GADĀ	51
PIELIKUMI	52
1. pielikums. Jēkabpils novada pašvaldības lēmums par saimniecisko gadu	52

JĒKABPILS NOVADA DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UZRUNA

Cienījamie Jēkabpils novada publiskā pārskata lasītāji!



2021. gads bija vēl viens pārmaiņu gads, kas pagāja Covid 19 pandēmijas gaisotnē, tomēr neraugoties uz sarežģītām situācijām pandēmijas dēļ, pašvaldība un tās iestādes iedzīvotājiem nodrošināja visus nepieciešamos pakalpojumus.

Bez šaubām, ka 2021.gads paliks vēsturē kā gads, kad Latvijā notika sen plānotā Administratīvi teritoriālā reforma, kuras mērķis ir sekmēt valsts attīstību un iedzīvotāju labklājības nodrošināšanu. Tās rezultātā mūsu jaunajā Jēkabpils novadā apvienojās sešas vietvaras- Krustpils novads, Aknīstes novads, Viesītes novads, Salas novads, Jēkabpils novads un Jēkabpils pilsēta. Jaunizveidotais novads ietilpst Zemgales plānošanas reģiona austrumu daļā un kopējā novada teritorijas platība ir 2996 km². Pašreizējo Jēkabpils novada teritoriālo iedalījumu veido 22 pagasti, divas pilsētas – Aknīste un Viesīte un viena valstspilsēta – Jēkabpils. Iedzīvotāju skaits Jēkabpils novada pašvaldībā saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (PMLP) datiem uz 2021.gada sākumu bija 42 948 iedzīvotāji. Novads teritorijas

ziņā ir ļoti liels un kopš reformas daudz laika un darba tika ieguldīts izveidojot tādu pašvaldības struktūru un administrācijas modeli, kas sekmīgi strādātu ilgtermiņā un spētu iedzīvotājiem nodrošināt vienlīdzīgi kvalitatīvus pakalpojumus.

Šajā gadā pēc reformas tika veikts rūpīgs darbs, lai jaunā novada struktūra pilnā apmērā savu darbību uzsāktu no 2022.gada. Protams, lai nodrošinātu vienmērīgu novada attīstību, darāmā vēl ir ļoti daudz, bet, ejot soli pa solim, mēs panāksim uzstādītos mērķus, lai iedzīvotāji ar katru gadu varētu dzīvot un strādāt arvien kvalitatīvākā dzīvesvidē.

Lai to pakāpeniski sasniegtu, 2021. gadā novadā notika darbs pie vairāk nekā 80 projektiem - ielu infrastruktūras, veselības un sociālās aprūpes, tūrisma un citās jomās. No tiem vairāki desmiti projektu tika pabeigti, bet daži turpināti vēl nākamajā gadā.

2021. gads ielika pamatus jauna posma sākumam Jēkabpils novadā. Vēlos teikt paldies iedzīvotājiem, kuri iesaistās novada dzīves veidošanā.

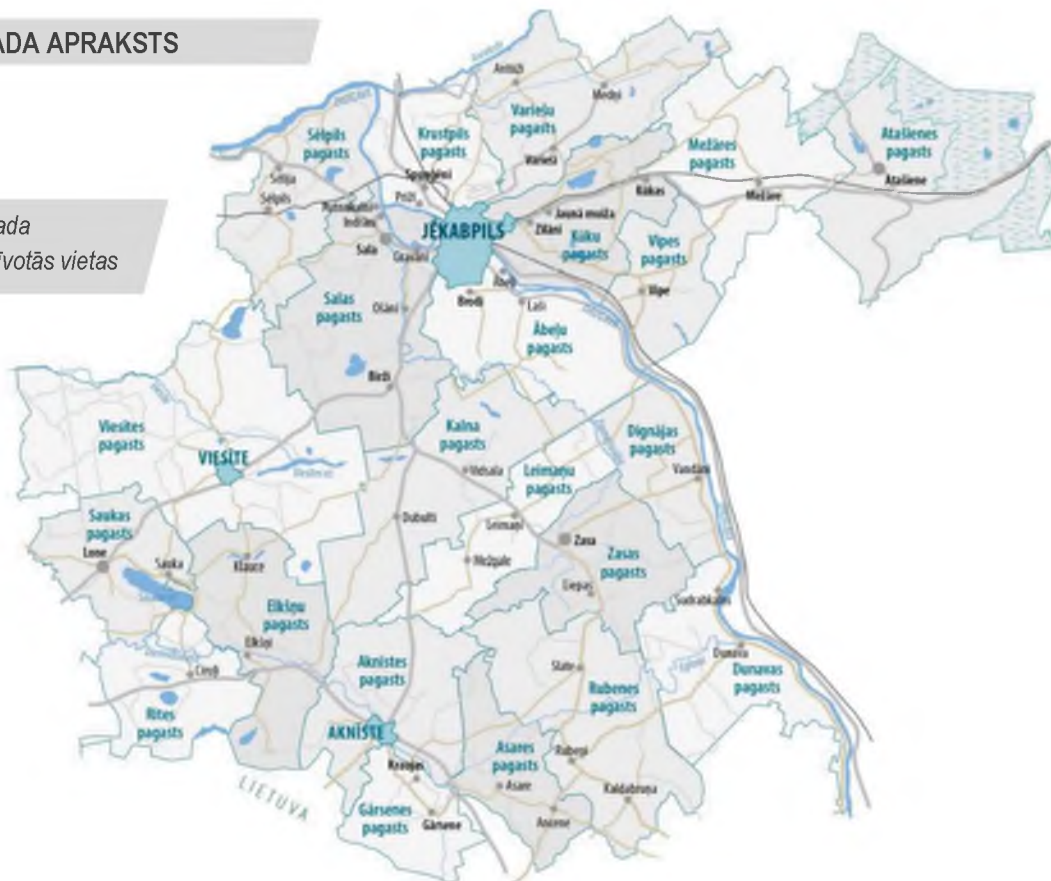
Lai mums visiem kopā izdodas sekmēt visa novada uzplaukumu !

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs
Raivis Ragainis

1.PAMATINFORMĀCIJA

1.1. JĒKABPILS NOVADA APRAKSTS

1.1.attēls. Jēkabpils novada teritorija un lielākās apdzīvotās vietas





1.2. attēls. Skats uz Daugavas abiem krastiem Jēkabpilī

Jēkabpils novads apvieno līdzšinējos Aknīstes, Jēkabpils, Krustpils Salas un Viesītes novadus un Jēkabpils pilsētu. Novadu veido trīs pilsētas: Aknīste, Jēkabpils un Viesīte un 22 pagasti: Aknīstes, Asares, Gāršenes pagasti, Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasti, Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagasti, Salas un Sēlijas pagasti un Elkšņu, Rītes, Saukas un Viesītes pagasti.

Jēkabpils novads atrodas Latvijas dienvidaustrumu daļā, Zemgales plānošanas reģiona austrumu daļā, Daugavas abos krastos (1.2.attēls). Pēc 2021. gadā veiktās administratīvi teritoriālās reformas Zemgales plānošanas reģionā kopumā ir 6 pašvaldības. Jēkabpils novads aizņem 28% no Zemgales plānošanas reģiona kopējās platības.

Novada kopējā platība ir 2996 km², un tajā uz 01.01.2022. pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (PMLP) datiem dzīvo 42198 iedzīvotāji. Pēc platības Jēkabpils novads ir ceturta lielākā Latvijas pašvaldība, pēc iedzīvotāju skaita – desmitā lielākā.



1.3. attēls. Latvijas sadalījums plānošanas reģionos

Jēkabpils novadā krustojas valsts galvenās tranzīta dzelzceļa līnijas, kurām ir starptautiska nozīme. Latvijas ietvaros šīs līnijas savieno Jēkabpili ar Rīgu, Jelgavu, Rēzekni un Daugavpili. Krustpils stacija uz šīm maģistrālēm ir svarīgs transporta mezgls, kas apstrādā kravas un sadala transporta plūsmas pirms galamērķiem.

Jēkabpili šķērsojošās dzelzceļa līnijas Rīga - Daugavpils un Rīga-Rēzekne-Zīlupe. Jēkabpils novadu šķērso valsts nozīmes autoceļi Rīga-Daugavpils (A6) un Rēzekne-Zīlupe (A12) un reģionālie autoceļi P72 Ilūkste (Virsaši)—Bebrene—Birži, P73 autoceļš Vecumnieki—Nereta—Subate, P74 autoceļš Siliņi—Aknīste, P75 Jēkabpils—Lietuvas robeža (Nereta), P76 Aizkraukle—Jēkabpils un P62 Krāslava—Preiļi—Madona.



1.4.attēls. Attālumi no Jēkabpils līdz Latvijas pilsētām pa sauszemes ceļiem

1.2. IEDZĪVOTĀJI

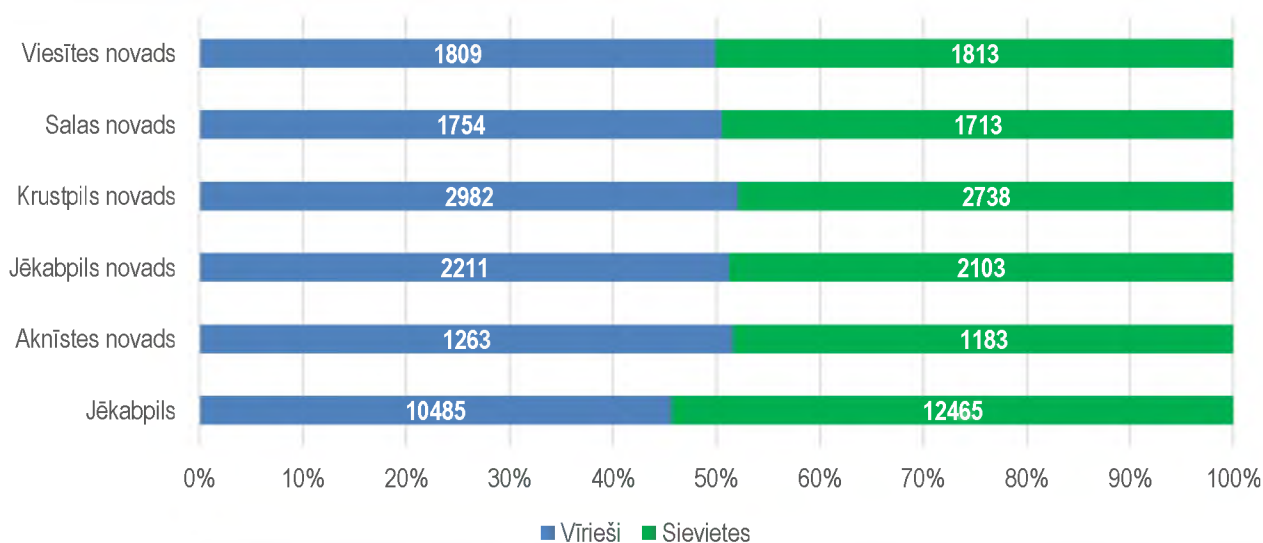
Saskaņā ar PMLP informāciju, 2021. gadā Jēkabpils novada iedzīvotāju skaits, salīdzinot ar gada sākumu (01.01.2021.) samazinājies par 750 iedzīvotājiem, līdz 42198 (01.01.2022. dati) (1.5.tabula)

	01.01.2021.	01.01.2022.
Jēkabpils	23138	
Aknīstes novads	2500	
Jēkabpils novads	4364	42198
Krustpils novads	5781	
Salas novads	3486	
Viesītes novads	42948	

1.5.tabula Iedzīvotāju skaits apvienoto pašvaldību teritorijās (Avots: PMLP)

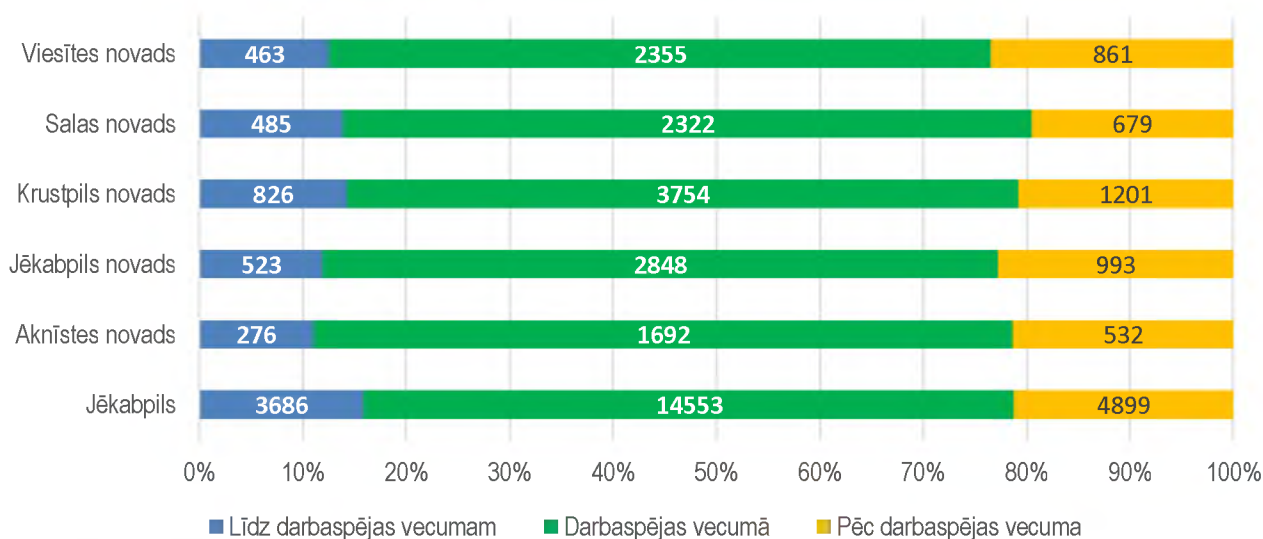


1.6.attēls. Tūristi pie Gārsenes pils



1.7. diagramma Iedzīvotāju skaits apvienoto pašvaldību teritorijās pa dzimumiem (30.06.2022.; Avots: PMLP)

Salīdzinoši lielākais vīriešu īpatsvars ir bijušā Krustpils novada teritorijā (52,1%), savukārt lielākais sieviešu īpatsvars ir Jēkabpilī (54,3%).



1.8. diagramma Darbaspējas vecuma struktūra apvienoto pašvaldību teritorijās (01.01.2021.; Avots: PMLP)

JĒKABPILS PILSĒTAS DZIMTSARAKSTU NODAĻĀ 2021. gadā laulība reģistrēta 140 pāriem. Pirmā laulība savstarpēji noslēgta 81 pārim. Pirmajā laulībā stājušies 98 vīrieši un 95 sievietes, otrajā – 36 vīrieši un 36 sievietes, trešajā – 5 vīrieši un 9 sievietes, ceturtajā – 1 vīrietis. Reģistrētas 3 laulības ar ārzemniekiem – 1 Lietuvas pilsoni, 1 Spānijas pilsoni un 1 Ukrainas pilsoni. 10 laulības slēgtas baznīcā, 5 – cietumā, 1 – ārpus dzimtsarakstu nodaļas telpām, 1 - nepilngadīgām personām.

Dzimšana reģistrēta 212 jaundzimušajiem, t.sk. 89 meitenēm un 123 zēniem. Pirmie bērni piedzimuši 65 mātēm, otrie – 84, trešie – 44, ceturtie un vairāk bērni – 19 mātēm. Piedzimuši 2 dvīņu pāri (zēns, meitene; zēns, zēns). Veikti 8 dzimšanas reģistri bez ziņām par tēvu, atzīta (noteikta) paternitāte – 99. Jaunākā nodaļā reģistrētā māte, kas laidusi pasaulē bērniņu, bijusi 2004. gadā dzimusi sieviete, vecākā māte – 1978. gadā dzimusi sieviete. 3 dzimšanas fakta reģistrācijas veiktas Jēkabpils reģionālajā slimnīcā.



1.9. attēls. Vides objekts "Gredzeni" Kena parkā Jēkabpilī.

2021. gada dzimušo bērnu izplatītākie vārdi meitenēm bijuši Sofija (5), Emīlija (4), Patrīcija (4), Adrija (3) un Adelīna (3), bet zēniem – Emīls (5), Gustavs (5), Daniels (4), Lūkass (4), Dominiks (4), Ričards (3), Valters (3), Marks (3) un Gabriels (3). Divi vārdi doti 2 meitenēm, un 6 zēniem.

Reģistrēti 613 miršanas gadījumi: 298 vīrieši un 315 sievietes. No tiem 403 bijuši Jēkabpils pilsētas iedzīvotāji, citu pašvaldību iedzīvotāji – 210. Nāves cēloņi: sirds, asinsvadu slimības, t.sk. infarkti, insulti, Covid – 19, vēzis, audzēji, nieru slimības, plaušu slimības, alkoholisms, cukura diabēts, mehāniska asfiksija (elpceļu nosprostošanās, pakāršanās cilpā, noslīkšana ūdenī), vēdera dobuma slimības (kuņģis, zarnu trakta u.c.), intoksikācija (sepsē), nelaimes gadījumi (traumas), parkinsona slimība, vecums (dabīgi nenoteikti cēloņi).

AKNĪSTES NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻĀ 2021. gadā reģistrēta laulība 12 pāriem.

Reģistrēti 18 jaundzimušie, t.sk. 8 meitenes un 10 zēni. Pirmie bērni piedzimuši 8 mātēm, otrie – 7, trešie – 2, ceturtie un vairāk bērni – 1 mātei. Piedzimis 1 dvīņu pāris (zēni).

Reģistrēti 75 miršanas gadījumi: 44 vīriešiem un 31 sievietei. Nāves cēloņi: sirds, asinsvadu slimības, t.sk. infarkti, insulti, vēzis, audzēji, Covid – 19.

JĒKABPILS NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻĀ 2021. gadā reģistrēta laulība 7 pāriem.

Reģistrēts 21 jaundzimušais, t.sk. 10 meitenes un 11 zēni. Pirmie bērni piedzimuši 3 mātēm, otrie – 5, trešie – 11, ceturtie un vairāk bērni – 2 mātēm.

Reģistrēti 73 miršanas gadījumi: 32 vīriešiem un 41 sievietei. Nāves cēloņi: sirds, asinsvadu slimības, t.sk. infarkti, insulti Covid – 19, vēzis, audzēji.

KRUSTPILS NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻĀ 2021. gadā reģistrēta laulība 19 pāriem.

Reģistrēti 32 jaundzimušie, t.sk. 15 meitenes un 17 zēni. Pirmie bērni piedzimuši 8 mātēm, otrie – 10, trešie – 7, ceturtie un vairāk bērni – 7 mātēm.

Reģistrēti 42 miršanas gadījumi: 23 vīriešiem un 19 sievietēm. Nāves cēloņi: sirds, asinsvadu slimības, t.sk. infarkti, insulti, vēzis, audzēji, Covid – 19, plaušu slimības.

SALAS NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻĀ 2021. gadā reģistrēta laulība 11 pāriem.

Reģistrēti 23 jaundzimušie, t.sk. 8 meitenes un 15 zēni. Pirmie bērni piedzimuši 4 mātēm, otrie – 13, trešie – 3, ceturtie un vairāk bērni – 3 mātēm.

Reģistrēti 42 miršanas gadījumi: 23 vīriešiem un 19 sievietēm. Nāves cēloņi: sirds, asinsvadu slimības, t.sk. infarkti, insulti, Covid – 19, alkoholisms, plaušu slimības, vēzis, audzēji, nieru slimības.

VIESĪTES NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻĀ 2021. gadā reģistrēta laulība 12 pāriem.

Reģistrēti 24 jaundzimušie, t.sk. 11 meitenes un 13 zēni. Pirmie bērni piedzimuši 5 mātēm, otrie – 12, trešie – 3, ceturtie un vairāk bērni – 4 mātēm.

Reģistrēti 63 miršanas gadījumi: 31 vīrietim un 32 sievietēm. Nāves cēloņi: sirds, asinsvadu slimības, t.sk. infarkti, insulti, Covid – 19, vēzis, audzēji.

1.3. EKONOMISKAIS RAKSTUROJUMS

2021. gads Jēkabpils novadā uzņēmumu dibināšanas ziņā iezīmējies ar nelielu augšupeju - 2021. gadā tikuši reģistrēti 141 uzņēmums, kas ir par 21 vairāk nekā 2020. gadā. Pieaudzis likvidēto uzņēmumu skaits - no 106 uzņēmumiem 2020. gadā, līdz 150 uzņēmumiem 2021. gada griezumā. (1.10. diagramma)



1.10. diagramma. Jēkabpils novadā reģistrēto un likvidēto uzņēmumu skaits no 2017. – 2021. gadam (Avots: Lursoft.lv)

Nr. p.k.	Uzņēmums	Darbības veids (pēc NACE)	Apgrozījums, EUR	Pret 2019	Pret 2018	Pret 2017
1.	SIA OŠUKALNS	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	45,303,102.00	9%	0%	28%
2.	SIA JĒKABPILS PIENA KOMBINĀTS	Piena, piena produktu, olu un pārtikas tauku un eļļu vairumtirdzniecība	28,005,642.00	31%	36%	-6%
3.	SIA Jēkabpils kokapstrāde	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	25,078,900.00	-2%	-10%	6%
4.	SIA DEVONA	Alkoholisko un citu dzērienu mazumtirdzniecība specializētajos veikalos	24,452,611.00	51%	88%	2.16 reizes
5.	SIA JĒKABPILS PMK	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība	19,101,679.00	-3%	30%	53%
6.	SIA JUBERGS	Mežizstrāde	17,108,326.00	6%	6%	51%
7.	SIA HAWITA baltic	Kūdras ieguve	15,538,815.00	0%	18%	5%
8.	SIA Jēkabpils reģionālā slimnīca	Slimnīcu darbība	14,131,529.00	11%	30%	43%
9.	SIA LC būve	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība	12,554,189.00	12%	85%	2.02 reizes
10.	SIA DIŽMEŽS	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	11,675,126.00	40%	64%	2.02 reizes
11.	SIA INDĀRES	Mežizstrāde	10,307,371.00	5%	11%	50%
12.	SIA Miķelāni bekons	Cūkkopība	9,743,572.00	-20%	-11%	-5%
13.	SIA GEFA LATVIJA	Gatavo tekstilizstrādājumu ražošana, izņemot apģērbu	8,156,740.00	6%	9%	23%
14.	SIA Ošukalns celtniecība	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība	7,946,129.00	43%	2.33 reizes	2.62 reizes
15.	SIA AmberBirch	Finiera lokšņu un koka paneļu ražošana	7,420,678.00	33.69 reizes	n/d	n/d
16.	SIA DLLA	Koka taras ražošana	6,977,618.00	-2%	0%	27%
17.	SIA Sedumi	Metālizstrādājumu, krāsu un stikla mazumtirdzniecība specializētajos veikalos	6,852,718.00	19%	35%	62%
18.	SIA MIKOR	Ceļu un maģistrāļu būvniecība	5,997,298.00	-7%	6%	26%
19.	SIA SILPEC	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	4,618,139.00	-22%	-25%	-9%
20.	SIA Jēkabpils autobusu parks	Pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi	4,614,777.00	-8%	-3%	2.40 reizes

1.11. tabula. Jēkabpils novadā reģistrētie uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu 2020. gadā* (Avots: Lursoft.lv)

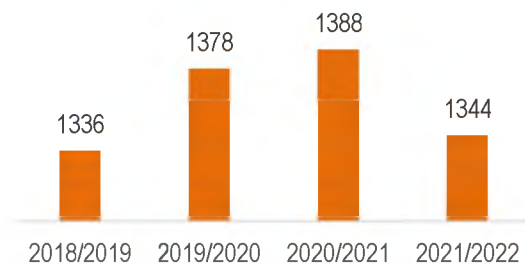
*Tiek aplūkoti 2020. gada dati, jo 2021. gada dati uz Publiskā pārskata sagatavošanas laiku vēl nav apkopoti.

1.4. IZGLĪTĪBA UN DARBS AR JAUNATNI

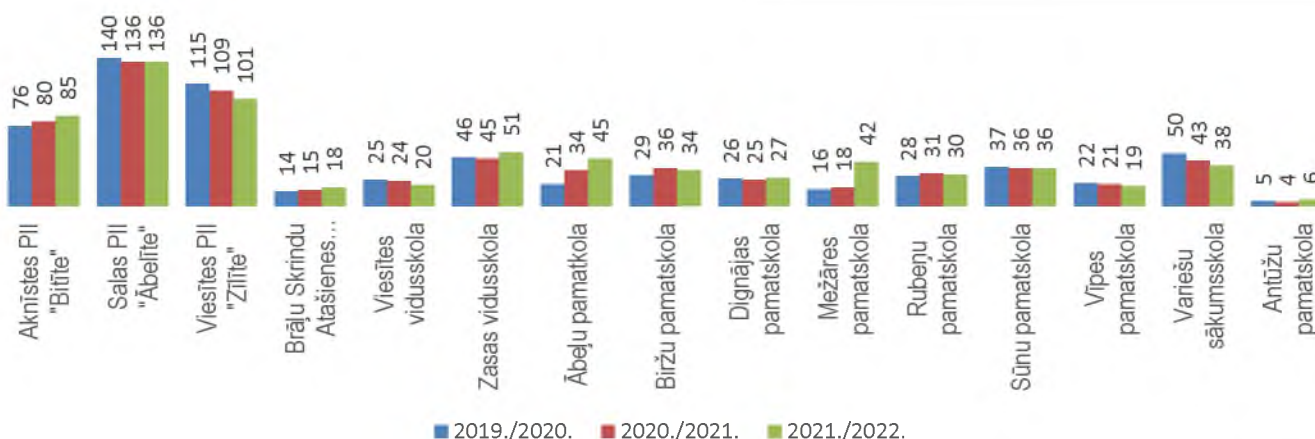
1.4.1. Izglītība

Jēkabpils pilsētā un novados darbojas pirmsskolas, vispārējās un interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestādes.

2020./2021. mācību gadā Jēkabpils pilsētas pirmsskolas mācību iestādes apmeklēja 1388 izglītojamie, novadu pirmsskolas izglītības iestādes apmeklēja 657 izglītojamie, savukārt 2021./2022. mācību gadā Jēkabpils pilsētas pirmsskolas mācību iestādes apmeklēja 1344 izglītojamie un novados 688 izglītojamie. (1.12. un 1.13. tabula)



1.12. diagramma Izglītojamo skaits Jēkabpils pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs no 2018.- 2021. gadam (Avots: Jēkabpils Izglītības pārvalde)

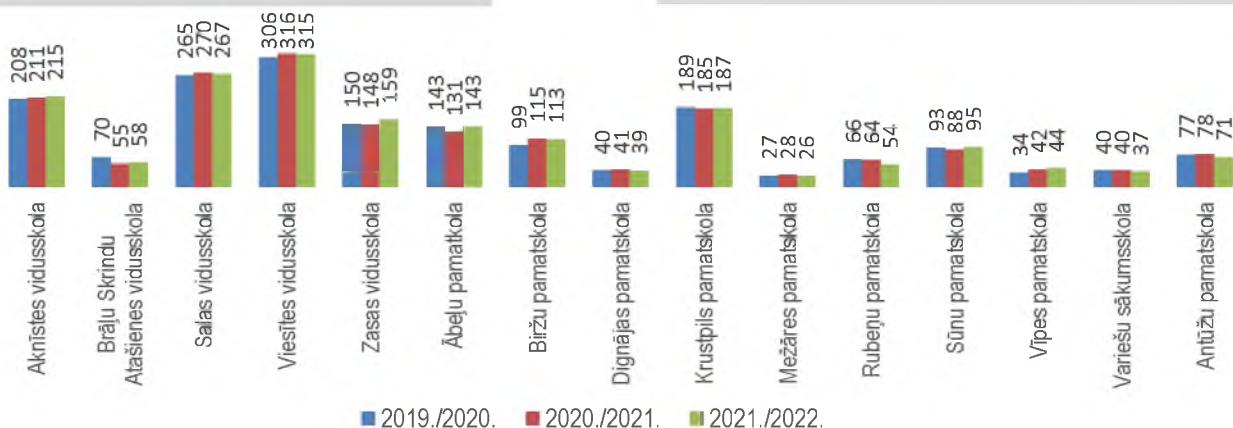


1.13. diagramma Izglītojamo skaits novada pirmsskolas izglītības iestādēs no 2019.-2021. g. (Avots: Jēkabpils nov. Izglītības pārvalde)

2020./2021. mācību gadā Jēkabpils pilsētas vispārīzglītojošās izglītības iestādes apmeklēja 2477 izglītojamie, novadu vispārīzglītojošās izglītības iestādes apmeklēja 1812 izglītojamie, savukārt 2021./2022. mācību gadā Jēkabpils pilsētas vispārīzglītojošās izglītības iestādes apmeklēja 2497 izglītojamie un novados 1823 izglītojamie (1.14. un 1.15. diagramma).



1.14. diagramma Izglītojamo skaits novada vispārīzglītojošās skolās no 2019.-2021. gadam (Avots: Jēkabpils novada Izglītības pārvalde)



1.15. diagramma Izglītojamo skaits Jēkabpils pilsētas vispārīzglītojošās skolās no 2018.-2021. gadam (Avots: Jēkabpils Izglītības pārvalde)

1.4.2. Darbs ar jaunatni

Jaunatnes joma Jēkabpils novada pašvaldībā ir deleģēta Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centram. Lai šo jomu īstenotu, pēc administratīvi teritoriālās reformas, darba ar jaunatni komandā darbojas jaunatnes lietu speciālists un četri jaunatnes darbinieki novada teritorijās.

Jaunatnes politikas vīzija: Jēkabpils pilsētā ir jauniešiem draudzīga un pievilcīga vide, kas sekmē jauniešu veidošanos par aktīviem vispusīgi attīstītiem, izglītotiem, sociāli nodrošinātiem, veselīgiem un uz demokrātiskām vērtībām vēršiem sabiedrības locekļiem.

Jaunatnes jomā 2021. gadā notika aktīva Jēkabpils novada jauniešu viedokļu izziņāšana, dialoga veicināšana visa novada ietvaros un covid-19 seku mazināšana:

jauniešu līdzdalības veicināšana un dialogs ar lēmumpieņēmējiem – Jēkabpils novada pašvaldība 01.02.2021. uzsāka īstenot Erasmus+ Jaunatnes dialoga projektu "ĀR(a)POLITIKA", kura mērķis ir veicināt jauniešu līdzdalību sabiedrībā un sekmēt diskusijas par jaunatnes dialoga tēmām un prioritātēm, kā arī par jaunatnes politiku. Jaunatnes dialogs nozīmē diskusijas starp jauniešiem un lēmumu pieņēmējiem, lai iegūtu rezultātus, kas ir noderīgi jaunatnes politikas veidošanā. Projekta ietvaros laika posmā no 01.07.-2021. - 10.10.2021. notika 6 dialoga aktivitātes starp jauniešiem un Jēkabpils novada lēmumpieņēmējiem, pašvaldības speciālistiem un darba ar jaunatni komandu. Aktivitātes notika visu agrāko novadu pašvaldību teritorijās – Jēkabpilī, Sūnās, Salā, Aknīstē, Viesītē un Zasā. Aktivitāšu mērķis bija izziņāt jauniešiem aktuālos jautājumus, grūtības un izaicinājumus un kopīgi ar pašvaldības pārstāvjiem diskutēt par pozitīvām pārmaiņām. Kopumā aktivitātēs piedalījās gandrīz 150 jaunieši un lēmumpieņēmēji.



1.16.attēls. Projekta "ĀR(a)POLITIKA" aktivitātes Jēkabpilī



1.17.attēls. Projekta "ĀR(a)POLITIKA" aktivitātes Jēkabpilī

Covid -19 seku mazināšanas aktivitātes Jēkabpils pilsētā – laika posmā no 01.07.2021.- 31.12.2021. Jēkabpils novada pašvaldība ir īstenojusi projektu jauniešiem **"#piedzīvot"**. Projekta mērķis bija veicināt Jēkabpils jauniešu kopienas attīstīšanu, īstenojot daudzveidīgas un kvalitatīvas individuālās un grupu aktivitātes, ar mērķi veicināt gan jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, gan jaunu prasmju apgūšanu, nodrošinot atbalsta pasākumus Jēkabpils Jauniešiem Covid-19 pandēmijas seku mazināšanai. Projekta aktivitātes bija paredzētas jauniešiem vecumā no 13-25 gadiem, visas aktivitātes bija bezmaksas. Projekta ietvaros jauniešiem bija iespēja gan SUPot, gan VEIKot, tāpat arī apmeklēt individuālas konsultācijas pie psihologa vai kouča, rudenī notika Jēkabpils vispārīgizglītojošo skolu un Jēkabpils Agrobiznesa koledža skolēnu pašpārvalžu saliedēšanas un sadarbību veicināšanas aktivitātes. Daudzveidīgas aktivitātes notika arī Jēkabpils novada BJC

klubiņos "Laipa", "Atslēga", "Smaids", "Vanagi". Kopumā projektā #piedzīvot grupu nodarbībās vai individuālajās konsultācijās saņēma 231 Jēkabpils jauniešs.

Solidaritātes vērtības aktualizēšana - laika posmā no 01.06.- 31.12.2021. tika turpināts iesāktais Eiropas Solidaritātes Korpusa Solidaritātes projekts "Darām visi kopā!", kura mērķis bija veicināt atbalstu jaunajām ģimenēm un organizēt aktivitātes, kurās var iesaistīties visa ģimene kopā! Vasaras periodā notika vairākas socializācijas un radošās darbnīcas – pērliņu kroņu darināšana, polimēra krūzīšu gatavošana, sietspiedes tehnikas apgūšana, bērnu mantiņu gatavošana un jauks projekta noslēgums, kura laikā ģimenes un bērnus priecēja pasaku tēlu Jēkabpils pilsētas ielās. Aktivitātes organizēja jauniešu grupas, piecu meiteņu sastāvā.

Jēkabpils Jauniešu domes jaunieši īstenoja 4. maija aktivitāti, kuras laika izveidoja stilizētu valsts karogu Jēkabpils Mežaparkā, tāpat arī jaunieši organizēja jauniešiem Laser tag turnīru un Lieldienu spēli un vairākas aktivitātes sociālajos tīklos.

Biedrība "Jauniešu klubs "13.pirmdiena"" šajā gadā īstenoja 1 SIF projektu "Draudzīga ģimene pašvaldībai", kura ietvaros laika posmā no 01.05.2021.-31.10.2021. notika vairākas radošas, izglītojošas aktivitātes un darbnīcas ģimenēm un augusta pirmajā nedēļā jauniešiem vecumā no 12-16 gadiem bija iespēja piedalīties izziņošanā nometnē "Sēlijas amatnieki". Ar Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu NVO projektu konkursu ietvaros – "Dzīves prasmju laboratorija - 2", kura ietvaros jaunieši apguva jaunas zināšanas un prasmes.



1.18.attēls. Projekta "ĀR(a)POLITIKA" aktivitātes Viesītē

Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes projekti 2021. gadā

Projekta nosaukums	Finansējuma summa (eiro)	Projekta īstenošanas periods	Finansēšanas avots
#piedzīvot	9987,15	08.07.2019.-07.05.2020.	Valsts Jaunatnes programma
Solidaritātes projekts "Darām visi kopā!"	4 222,00	01.09.2020.-31.10.2021. (ar pagarinājumu)	Eiropas Solidaritātes Korpusa
Jaunatnes dialoga projekts "ĀR(a)POLITIKA"	7 748,00	01.02.2021. – 31.05.2022 ar pagarinājumu	Eiropas Solidaritātes Korpusa
Kopā	21 957,15		

2022. gadā turpināsies darbs pie iesāktajiem projektiem un sadarbības attīstīšana un pilnveidošana starp jaunatnes jomā iesaistītajām pusēm.

1.5. SOCIĀLIE PAKALPOJUMI UN SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA

2021. gadā Administratīvi teritoriālās reformas (ATR) rezultātā tika apvienoti bijušo Aknīstes, Jēkabpils novada, Krustpils novada, Salas novada, Viesītes novada un Jēkabpils pilsētas sociālie dienesti. Ar Jēkabpils novada pašvaldības 19.08.2021. lēmumu Nr.126 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu" nolemjot ar 01.11.2021. izveidot jaunu iestādi "Jēkabpils novada sociālais dienests". Saskaņā ar apstiprināto Jēkabpils novada Sociālā dienesta (turpmāk – Dienests) nolikumu Dienesta vadītājam noteikti divi vietnieki, administratīvie darbinieki un šādas struktūrvienības: Saimnieciskā nodaļa, Sociālās palīdzības nodaļa, Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa ar diviem sektoriem – Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektors un Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektors, ģimenes atbalsta centrs, Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme", Dienas centrs, Naktspatversme, pansionāts "Mežvijas", grupu māja "Saka", Aprūpes mājās birojs.

Gada nogalē izstrādāti un 25.11.2021. Jēkabpils novada Domes sēdē apstiprināti vairāki jauni saistošie noteikumi attiecībā uz papildu sociālās palīdzības pabalstiem un materiālo atbalstu pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas ietvaros (kopumā 15 pabalstu un materiālā atbalsta veidi), pabalstiem krīzes situācijā, mājokļa pabalstu un materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un audžuģimenēm, kā arī nosakot maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliekšni. Apvienojoties 6 pašvaldībām, sociālā atbalsta veidu klāsts lielākajā daļā no pašvaldībām ir palielinājies, attiecīgi palielinājies arī plānotais finansējums 2022.gadam.

Jēkabpils novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests), īstenojot valsts un Jēkabpils pilsētas pašvaldības noteikto sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības politiku, pilnveido sociālās palīdzības un sniegto sociālo pakalpojumu kvalitāti, īsteno pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu nodrošinot materiālo atbalstu atsevišķām iedzīvotāju grupām (daudzbērnu ģimenēm, jaundzimušo vecākiem, politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem, aizgādņiem, aizbildņiem, audžuģimenēm u.c.).

Projekta "Atver sirdi Zemgalē" ietvaros nodrošināti sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, tādi kā psihologa pakalpojums, fizioterapeita pakalpojums, kanisterapija, ABA terapija, montesori pakalpojums u.c., pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem – Dienas aprūpes centra pakalpojums un grupu mājas pakalpojums. Papildus pašvaldībā ir pieejams "Drošības pogas" pakalpojums, asistenta pakalpojums pašvaldībā, Zemā sliekšņa centra (darbs ar atkarīgām personām) un Zupas virtuves pakalpojumi.

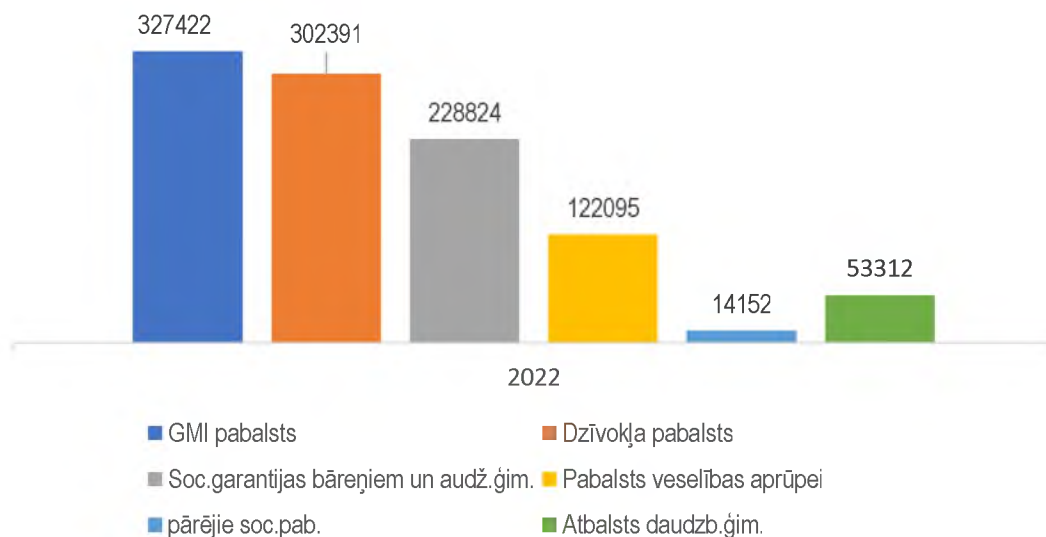
Covid 19 pandēmijas rezultātā, iedzīvotājiem tika liegti tādi pakalpojumi kā pirts un peldbaseina pakalpojumi. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus Dienests pamatā pārņēma Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža", SIA "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centra" un SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centra", jo minētās institūcijas atrodas Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

Kopumā 2021. gadā sociālos pakalpojumus jaunizveidotajā novadā ir saņēmušas 555 personas (t.sk. 97 bērni), no tām Jēkabpils novada Sociālā dienesta sniegtos sociālos pakalpojumus ir saņēmušas 347 personas (t.sk. 43 bērni).

2021. gadā par trūcīgām atzītas 927 mājsaimniecības (1379 personas) un par maznodrošinātām – 394 mājsaimniecības (464 personas). Ja 2020. gadā maznodrošināto personu skaits pārsniedza trūcīgo personu skaitu, tad, mainoties valsts noteiktajam trūcīgas mājsaimniecības sliekšnim, 2021.gadā būtiski palielinājās trūcīgo personu skaits, vairāk nekā trīs reizes pārsniedz maznodrošināto skaitu.

Ņemot vērā epidemioloģisko situāciju valstī saistībā ar Covid-19 vīrusa izplatību, lai atbalstītu un nepasliktinātu trūcīgo, maznodrošināto, daudzbērnu ģimeņu, kā arī citu ģimeņu, kurās ir bērni, kuri mācās, stāvokli, kā arī ņemot vērā to, ka bērniem, neatkarīgi no viņu ikdienas aktivitātēm, it īpaši, lai pilnvērtīgi iegūtu izglītību un apgūtu mācību vielu, nepieciešams pilnvērtīgs uzturs, izstrādāti normatīvie akti un regulēts jautājums par pabalsta pārtikas preču iegādei piešķiršanu laikā, kad izglītības iestādēs notiek attālinātais mācību process.

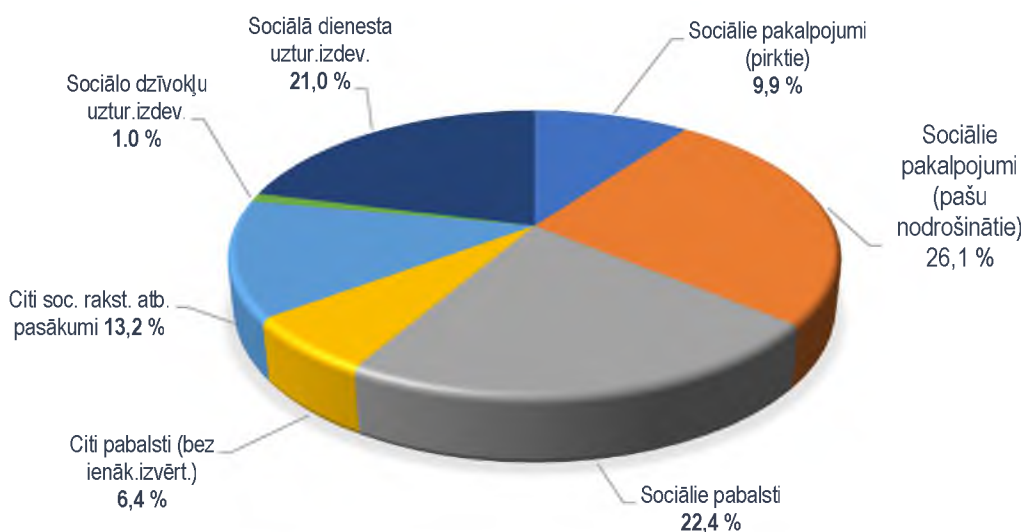
Starp sociālās palīdzības pabalstiem vislielāko īpatsvaru sastāda garantētais minimālais ienākumu (GMI) pabalsts un mājošanas pabalsts, kurus noteikusi valsts.



1.19. diagramma Naudas līdzekļu izlietojums sociālajiem pabalstiem (Avots: Jēkabpils novada Sociālais dienests)

Pēc gada pārskata datiem vidējais GMI pabalsta lielums 1 personai gadā sastādīja 399 euro, mēnesī – 68 euro un vidējais GMI pabalsta saņemšanas ilgums 1 personai gadā 6 mēneši. Tātad liela daļā mājsaimniecību atzītas par trūcīgām tikai dažus mēnešus gada laikā.

Kopumā sociālā atbalsta pasākumiem iztērēti 4 442 197 euro.



1.20. diagramma Sociālā atbalsta pasākumiem izlietojamo līdzekļu īpatsvars 2021. gadā (Avots: Jēkabpils novada Sociālais dienests)

Kā redzams diagrammā, lielāko īpatsvaru - 36 % sastāda izdevumi sociālajiem pakalpojumiem, kas sevī ietver aprūpes mājās pakalpojumu, Ģimenes atbalsta centra (Krīzes centra) pakalpojumu, Naktspatversmes pakalpojumu, Dienas aprūpes centra pakalpojumu personām ar GRT, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus (pansionāti) u.c., un 22.4 % sastāda izdevumi sociālajai palīdzībai (ar ienākumu izvērtēšanu).

2021. gadā turpinās aktīvs darbs pie vairākiem Eiropas Sociālā fonda (ESF) projektiem:

- Projekta "Atver sirdi Zemgalē" Nr.9.2.2.1/15/I/001 ietvaros bērniem ar FT un pilngadīgām personām ar GRT nodrošināti tādi sabiedrībā balstīti pakalpojumi, kā psihologa pakalpojums, fizioterapeita pakalpojums, sociālās aprūpes pakalpojums un dienas aprūpes centra pakalpojums. Kopumā minētās mērķa grupas personas saņēmušas pakalpojumus par kopējo summu 84049 euro;
- Projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpilī" Nr.9.2.4.2/16/I/049 ietvaros iedzīvotājiem nodrošinātas dažādas sporta aktivitātes, organizētas veselības veicināšanas nometnes bērniem u.c. aktivitātes par kopējo summu 34931 euro.
- Projekta "Proti un Dari" Nr.8.3.3.0/15/I/001 ietvaros jauniešiem nodrošinātas individuālo pasākumu programmu aktivitātes atbilstoši katra jaunieša profilēšanai (iesaiste NVO darbībā, karjeras konsultācijas, izglītojoši semināri, neformālā izglītība u.c.) par kopējo summu 7297 euro. Projekta īstenošana plānota līdz 31.10.2023.
- Projekta "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" Nr.9.2.1.1/15/I/001 ietvaros 2020.gada nogalē Jēkabpils Sociālais dienests uz diviem gadiem iesaistījās pilotprojektā "Ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšana", kas beigsies 02.11.2022.



1.21. attēls Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme" Jaunā ielā 39, Jēkabpilī

1.6.SABIEDRISKĀ KĀRTĪBA

Sabiedriskās kārtības nodrošināšanā novadā piedalās Jēkabpils novada pašvaldības policija. Pašvaldības policija ir domes izveidota struktūrvienība, kuras pienākums ir aizsargāt personu dzīvību, veselību, tiesības un brīvības, īpašumu, sabiedrības, pašvaldības un valsts intereses no noziedzīgiem un citiem prettiesiskiem apdraudējumiem.

2021.gadā Jēkabpils pilsētas pašvaldības policija/Jēkabpils novada pašvaldības policija izskatījusi 2121 notikumus, kuri reģistrēti Jēkabpils pilsētas pašvaldības policijas Elektroniskajā notikumu žurnālā, izteikti 127 brīdinājumi (galvenokārt par COVID 19 maznozīmīgiem pārkāpumiem (masku nepareiza lietošana, informācijas papildinājumi tirdzniecības vietās).

Pašvaldības policija izskatījusi 532 (2020. gadā – 548) administratīvā pārkāpuma lietvedības, no kuriem 442 pārkāpumi izdarīti pēc Administratīvās atbildības likuma normu pārkāpumiem, 90 (2020 gadā – 237) pārkāpumi izdarīti par Jēkabpils pilsētas domes pieņemto Saistošo noteikumu pārkāpumiem, 166 (2020 gadā – 142) administratīvā pārkāpuma lietas - lēmumi piemēroti par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumiem bez vadītāja klātbūtnes.

Par apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu 2021. gadā iekasēti 5765.00 euro.

Pašvaldības policijas priekšniekam vai vietniekam pārsūdzēti 19 pašvaldības policijas darbinieku lēmumi par soda piemērošanu administratīvās lietās.

7 pārsūdzētās administratīvās lietvedības pārsūdzētas rajona tiesās, kur lēmumi tika atzīti par likumīgiem.



1.22.attēls Pašvaldības policija

Lielākais skaits pārkāpumu 2021.gadā, par ko tika uzsāktas administratīvās lietvedības, ir alkohola lietošana sabiedriskā vietā vai atrašanās sabiedriskā vietā alkohola reibumā stāvoklī cieņu aizskarošā izskatā (131 lieta). Jāatzīst, ka lielākoties tās ir vienas uz tā pašas personas, kuras nonāk pašvaldības policijas redzeslokā, un atkārtoti izdara šos pārkāpumus. Pašvaldības redzeslokā par smēķēšanu un alkoholisko dzērienu lietošanu nokļuvuši arī nepilngadīgie (sastādīti 15 protokoli).

Otrs lielākais pārkāpumu skaits ir par Jēkabpils pilsētas domes saistošo noteikumu neievērošanu – 90 lietas (atkritumu apsaimniekošanas noteikumu pārkāpumiem, a/m novietošana zaļajā zonā, ēku numerācijas zīmju neizvietošana, mājdzīvnieku turēšanas noteikumu pārkāpumi), kam sīkai huligānisms (sastādīti 62 lietas), dzīvesvietas nedeklarēšana (44 lietas), epidemioloģiskās drošības regulējuma pārkāpumiem sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību (44 lietas).

Administratīvajai komisijai izskatīšanai nosūtītas 165 lietas.

2021. gadā atteikts uzsākt 104 administratīvā pārkāpuma lietvedības, pēc piekritības Valsts policijai nosūtītas 33 lietas.

Kopumā iepriekšējā gadā veiktas 341 tirdzniecības objektu pārbaudes, pārbaudot, vai personām kuras veic tirdzniecību ir pašvaldības izsniegtas atļaujas, tai skaitā COVID 19 ierobežojumu ievērošanas kontrole.

2021. gadā, veicot video novērošanas kameru monitoringu konstatēti 123 likumpārkāpumi.

Atskurbšanai (SIT) Jēkabpils novada pašvaldības policijā nogādātas 211 personas, no kurām 54 personām izmeklēšanai/pārbaudei uz pašvaldības policijas telpām tika saukta neatliekamās medicīniskā palīdzība. Tās bija personas alkohola reibumā, kuras sūdzējās par sliktu pašsajūtu, atrodoties speciāli ierīkotajās telpās (ievietotas atskurbšanai) un pagaidu aizturēšanas telpās (PAT) tika nogādātas 118 personas.

Pašvaldības policija 2021. gadā veiksmīgi sadarbojās ar vairākām valsts un pašvaldības iestādēm: ar Valsts policiju, Valsts Robežsardze dienestu, Drošības policiju Pārtikas un veterināro dienestu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Valsts probācijas dienestu, Jēkabpils pilsētas bāriņtiesu, Jēkabpils sociālo dienestu, SIA privatizējamo JK namu pārvaldi, SIA "Jēkabpils pakalpojumi" Jēkabpils pilsētas būvvaldi.

Pašvaldības policija nodrošinājusi sabiedrisko kārtību vairākos masu pasākumos. Sakarā ar COVID 19 infekcijas ierobežojumiem, masu pasākumu skaits 2021. gadā bija ierobežots Sabiedriskā kārtība nodrošināta 8 pasākumos (koncerti no balkoniņa pie pie Krustpils kultūras nama, grupas "Galaktika" koncerts Kena parkā, A.Gobzema akcija pie t/c Sēlija)

Jēkabpils pilsētas pašvaldības policisti nostiprinājuši zināšanas administratīvās lietvedības, Informācijas sistēmu datu bāzu lietošanas jomā.

1.23.attēls Atskaite par pašvaldības policijas darbu 2021. gadā (Avots: Jēkabpils novada pašvaldības policija)

1.	Izskatīti iesniegumi, priekšlikumi, sūdzības, reģistrētie notikumi	2121
2.	Sarakste ar fiziskām un juridiskām personām	970
3.	Aizturētas personas un nogādātas policijas iecirknī (arī VP), tai skaitā PAT un SIT	329 (SIT 211, PAT 118)
4.	Nogādātas/nodotas personas Neatliekamai medicīniskai palīdzībai	77
5.	Nogādātas personas dzīvesvietā/VP	190
6.	Nodrošināta sabiedriskā kārtība masu pasākumu laikā	8/86
7.	Veiktas tirdzniecības objektu pārbaudes	341
8.	<u>Izskatīti administratīvie procesi kopumā, taiā skaitā:</u>	532
8.1.	par izdarītiem pārkāpumiem pēc Administratīvās atbildības likuma	442
8.2.	par Jēkabpils pilsētas saistošo noteikumu pārkāpumiem	90
8.3.	par atrašanos alkohola reibuma stāvoklī sabiedriskā vietā, vai alkoholisko dzērienu lietošanu vietā, kur to nav atļāvusi pašvaldība	131
8.4.	par dzīvošanu bez dzīvesvietas deklarēšanas	44
8.5.	par bērnu aprūpes pienākumu nepildīšanu	6
8.6.	par smēķēšanas ierobežojumu pārkāpumiem, ja to izdarījis nepilngadīgais	11
8.7.	par alkoholisko dzērienu lietošanu, ja to izdarījis nepilngadīgais	4
8.8.	par dzīvnieku turēšanas noteikumu pārkāpumiem	16
8.9.	par epidemioloģiskās drošības regulējuma pārkāpumiem sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību (sejas masku lietošanas pārkāpumi, pārvietošanās ierobežojumu pārkāpumi)	44
9.	Pieņemti lēmumi administratīvo pārkāpumu lietās par atteikšanos uzsākt administratīvo pārkāpumu procesu vai administratīvās lietvedības izbeigšanu	104
10.	Nosūtīti materiāli pēc piekritības Valsts policijai	33
11.	Sagatavotas un nosūtītas administratīvo pārkāpumu lietas Administratīvajai komisijai (tajā skaitā par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu	165
12.	Pārsūdzētie Jēkabpils novada pašvaldības policijas lēmumi	19
13.	Pieņemti lēmumi par soda piemērošanu par apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumiem	166
14.	Informācijas sniegšana masu medijiem	6

2. JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

2.1. DOMES FUNKCIJAS UN DEPUTĀTI



2.1.1.attēls. Jēkabpils novada pašvaldības ēka Brīvības ielā 120

Jēkabpils novada pašvaldības iedzīvotāju pārstāvību nodrošina to ievēlēts pašvaldības lēmējorgāns – dome, kas sastāv no 19 deputātiem.

Dome atbilstoši kompetencei ir atbildīga par pašvaldības institūciju tiesisku darbību un finanšu līdzekļu atbilstīgu izlietojumu, kā arī var pieņemt politiskus lēmumus. Jēkabpils novada dome savas funkcijas pilda pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām", Jēkabpils novada domes nolikumu, Domes lēmumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

Dome savas darbības atklātību nodrošina caur Klientu apkalpošanas nodaļu, masu medijiem, E-pārvaldi un sociālajiem tīkliem.

Visas Jēkabpils novada domes aktivitātes ir ietvertas kvalitātes vadības sistēmas darbības sfērā: "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar Valsts pārvaldi reglamentējošiem normatīvajiem aktiem."

Jēkabpils novada dome ievēlēta 2021. gada 5. jūnijā pašvaldības vēlēšanās. Domē tika ievēlēti 19 deputātu kandidāti no šādiem deputātu kandidātu sarakstiem:

Latvijas Zaļā partija:

Raivis Ragainis,
Aigars Nitišs;
Ainars Vasilis;
Aija Bojāre

Jaunā konservatīvā partija:

Aivars Vanags,
Kaspars Štolnieks

JĒKABPILS REĢIONĀLĀ PARTIJA:

Leonīds Salcevičs;
Māris Dimants

APVIENĪBA IEDZĪVOTĀJI:

Alfons Žuks;
Daina Vītola

Politiskā partija "Latvijas Reģionu Apvienība", Partija "VIENOTĪBA":

Mārtiņš Svīlis

"Saskaņa" sociāldemokrātiskā partija:

Andrejs Gavrilovs

Nacionālā apvienība „Visu Latvijai!” – „Tēvzemei un Brīvībai/LNNK”:

Kārlis Stars;
Daina Kalve

"Latvijas attīstībai":

Aivars Kraps;
Jānis Ščerbickis;
Elīna Serkova;
Jānis Raščevskis

"LATVIJAS ZEMNIEKU SAVIENĪBA":

Līga Kļaviņa

Par jaunizveidotā Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju 2021. gada 1. jūlijā ievēlēts **R. Ragainis**, par priekšsēdētāja vietnieku veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos ievēlēts **A. Vanags**, par priekšsēdētāja vietnieku izglītības un kultūras jautājumos – **A. Žuks** un par priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos – **K. Stars**.

Izmaiņas deputātu sastāvā 2021. gadā: J.Ščerbickis ("Latvijas attīstībai") nolika mandātu, viņa vietā 14.07.2021. deputāta pienākumus pildīt uzsāka Māris Trušelis.

2021. gadā notikušas **16** jaunizveidotā Jēkabpils novada Domes sēdes (no tām 9 ārkārtas), tika izskatīti **670** lēmumu projekti, pieņemti **665** lēmumi. Pieņemti **27** saistošie noteikumi.



2.1.2.attēls. Jaunieievēlētā Jēkabpils novada dome 2021. gada 1. jūlijā

2.2. KOMITEJAS UN KOMISIJAS

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, domē darbojas trīs pastāvīgās deputātu komitejas, kuru sastāvs 2021. gadu noslēdzot bija šāds:

2.2.1. Finanšu komiteja

Raivis Ragainis;
Alfons Žuks;
Aivars Vanags;
Kārlis Stars;
Aivars Kraps;

Leonīds Salcevičs;
Mārtiņš Svilis;
Daina Kalve;
Aija Bojāre;
Andrejs Gavrilovs;

Līga Kļaviņa;
Aigars Nitišs;
Māris Dimants;
Jānis Raševskis;
Elīna Serkova;

Māris Trušelis;
Kaspars Stolnieks;
Ainars Vasilis;
Daina Vītola

2.2.2. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja:

Līga Kļaviņa;
Daina Kalve;
Alfons Žuks;

Aivars Vanags;
Aija Bojāre;
Leonīds Salcevičs;

Elīna Serkova;
Māris Trušelis;
Daina Vītola

2.2.3. Attīstības un tautsaimniecības komiteja:

Ainars Vasilis;
Kārlis Stars;
Andrejs Gavrilovs;

Aigars Nitišs;
Aivars Kraps;
Jānis Raševskis;

Māris Dimants;
Mārtiņš Svilis;
Kaspars Štolnieks

2.2.4. Pārskata sastādīšanas brīdī darbojās šādas komisijas:

- Dzīvokļu sadales komisija
- Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku statusa piešķiršanas komisija
- Pašvaldības iepirkumu komisija (4 locekļu sastāvā)
- Pašvaldības iepirkumu komisija (6 locekļu sastāvā)
- Pašvaldības īpašumu privatizācijas komisija
- Tradicionālo konfesiju konsultatīvā komisija
- Sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzības jomā
- Jēkabpils pašvaldības pedagoģiski medicīniskā komisija
- Apbalvojumu piešķiršanas komisija
- Heraldikas komisija
- Koku izvērtēšanas komisija
- Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija
- Administratīvā komisija
- Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija
- Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija
- Vēlēšanu komisija
- Jēkabpils novada Izsoles komisija
- Jēkabpils novada dzīvojamo māju privatizācijas komisija
- Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija
- Administratīvo strīdu komisija
- Ētikas komisija

2.3. PAŠVALDĪBAS STRUKTŪRA

2.3.1. Pašvaldības funkciju izpildei Dome ir izveidojusi šādas iestādes:

	kopējais amata vienību skaits		kopējais amata vienību skaits
Jēkabpils novada Sociālais dienests;	123	Jēkabpils Mākslas skola;	5,75
Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža";	106,05	Jēkabpils Sporta skola;	2
Jēkabpils novada Bāriņtiesa;	20	Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte";	11,55
Jēkabpils novada Izglītības pārvalde;	16,49	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Auseklītis";	22,25
Aknīstes vidusskola;	14	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Bērziņš";	14,5
Antūžu pamatskola;	25,5	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte";	36
Ābeļu pamatskola;	13,2	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis";	23,75
Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola;	12,35	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš";	24,5
Dignājas pamatskola;	10,4	Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte";	16,75
Jēkabpils 2. vidusskola;	60,7	Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte";	9,6
Jēkabpils 3. vidusskola;	30	Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka;	60,5
Jēkabpils Valsts ģimnāzija;	28	Jēkabpils Vēstures muzejs;	18,5
Krustpils pamatskola;	13	Viesītes muzejs "Sēlija";	5,5
Mežāres pamatskola;	4,70	Jēkabpils Sporta centrs;	61
Rubeņu pamatskola;	15,7	Jēkabpils novada Kultūras pārvalde;	104,75
Biržu pamatskola;	13,3	Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs;	6
Salas vidusskola;	15,75	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde;	64
Sūnu pamatskola;	12,25	Jēkabpils novada administratīvā pārvalde	406,8
Variešu sākumskola;	7,1	Kopā:	1515
Viesītes vidusskola;	25,06		
Vīpes pamatskola;	8,4		
Zasas vidusskola;	22,5		
Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs;	13,15		
Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola;	6,75		
Viesītes Mūzikas un mākslas skola;	1,95		
Sēlijas Sporta skola;	2		

2.3.1.tabula. Kopējais amata vietu skaits iestādēs (neskaitot pedagoģiskos darbiniekus)

Ar 19.08.2021. domes lēmumiem tika apstiprināti iestāžu nolikumi un amatu apraksti:

- Iestāde "Jēkabpils novada Bāriņtiesa" un "Jēkabpils novada Sociālais dienests" spēkā 01.11.2021.
- Izglītības iestādes spēkā ar 01.09.2021.

Ar 23.09.2021. domes lēmumiem tika apstiprināti pārējo iestāžu nolikumi un amatu apraksti, spēkā ar 01.01.2022.

2021. gadā līdz 30. jūnijam tika izdoti 3 rīkojumi par darbinieku apmācībām kvalifikācijas paaugstināšanai, no 1. jūlija – 12 rīkojumi par apmācībām.



2.3.2. Pašvaldības administrācijas struktūra



Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa JĒKABPILS NOVADS



Jēkabpils novada kultūras pārvaldes struktūra

JĒKABPILS
NOVADS



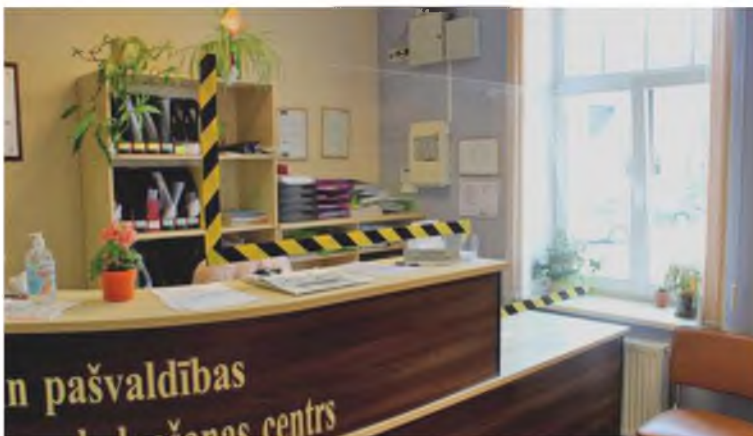
2.3.3. Pašvaldības sniegto pakalpojumu apraksts

Pašvaldības pakalpojumus no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam sniedza Aknīstes novada pašvaldība, Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Salas novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība un Viesītes novada pašvaldība. Katrai pašvaldībai ir izveidota sava mājas lapa. Pašvaldības mājas lapā sadaļā „Pakalpojumi” detalizēti ir aprakstīti sniegtie pakalpojumi. Novada pašvaldībās pakalpojumu sniegšanu nodrošina katras pašvaldības administratīvajā centrā, pagastu pārvaldēs un Valsts un pašvaldības Vienotajos klientu apkalpošanas centros (turpmāk – VPVKAC) Viesītē, Salā, Aknīstē un Rubenē.

VPVKAC ir pakalpojumu pieteikšanas vietas pašvaldībā, kur iedzīvotāji līdztekus ierastajiem pašvaldības pakalpojumiem var pieteikt arī atsevišķus pieprasītākos valsts pārvaldes iestāžu pakalpojumus.

VPVKAC sadarbība pakalpojumu sniegšanā noris ar 12 valsts iestādēm:

- Būvniecības valsts kontroles biroju (BVKB),
- Lauku atbalsta dienestu (LAD)
- Nacionālo veselības dienestu (NVD)
- Nodarbinātības valsts aģentūru (NVA),
- Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi (PMLP),
- Sociālās integrācijas valsts aģentūru (SIVA),
- Uzņēmumu reģistru (UR),
- Valsts darba inspekciju (VDI),
- Valsts ieņēmumu dienestu (VID),
- Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru (VSAA),
- Valsts zemes dienestu (VZD),
- Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu Valsts komisiju (VDEĀVK).



2.3.3.attēls. Valsts un pašvaldības Vienotais klientu apkalpošanas centrs Viesītē

Atkarībā no pašvaldības un attiecīgās iestādes noslēgtā sadarbības līguma klientiem pieejami:

- klātienē pakalpojumi (iesniegumu pieņemšana),
- pilnvarotie e-pakalpojumi („e-asistents”),
- konsultācijas un palīdzība e-pakalpojumu pieteikšanā.

Šeit var saņemt arī informāciju par tuvākajām valsts iestāžu reģionālajām struktūrvienībām, to darba laikiem un pakalpojumu pieteikšanas kārtību, kā arī praktisku palīdzību darbā ar datoru, internetu un eID viedkartes lasītāju.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā pakalpojumus sniedz pašvaldības institūcijas – Iestāde „Jēkabpils pilsētas pašvaldība”, tās darbinieki, pakļautībā esošās iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības. Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv sadaļā „Pakalpojumi” ļoti detalizēti ir aprakstīti visi Iestādē sniegtie pakalpojumi, kuri tiek nepārtraukti aktualizēti. Daļu no šiem pakalpojumiem ir iespējams pieprasīt elektroniskā veidā, par ko nepārtraukti tiek informēti apmeklētāji Vienas Pieturas aģentūrā.

Vēl viena virtuāla vieta, kur klientam var nodrošināt iespēju saņemt daļēji pašvaldības pakalpojumus, ir visas Latvijas valsts un pašvaldību pakalpojumu portāls www.latvija.lv un www.epakalpojumi.lv (Iespējams veikt nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu un pieteikties dokumentu saņemšanai e-pastā). Iestādē ir izstrādāti vienoti sniegto pakalpojumu procesu apraksti, pēc nepieciešamības pakalpojumu apraksti tiek analizēti un pilnveidoti, ir iespēja sazināties ar pašvaldību izmantojot Whatsapp rīku. Klienti sūta informāciju par dažādām konstatētajām problēmām pilsētā, kā arī jautā par dažādām aktualitātēm pilsētā. Pakalpojumu sniegšanas atbalsta un pakalpojumu plānošanas un pilnveidošanas procesi ir daļa no iestādes kvalitātes vadības sistēmas. Katrai ar pakalpojumu sniegšanu saistītajai procesu grupai ir sava nozīme, pielietojums un atbildīgā. Procesu grupas un procesi ir savstarpēji saistīti un papildina viens otru.

2021. gada 1. jūlijā, pēc administratīvi teritoriālās reformas, Aknīstes novada pašvaldība, Viesītes novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība un Jēkabpils pilsēta tika apvienotas un izveidota Jēkabpils novada pašvaldība. No 2021. gada 1. jūlija līdz 31. decembrim pakalpojumu sniegšanu novada iedzīvotājiem nodrošina visā jaunveidotajā Jēkabpils novada teritorijā – katrā bijušā novada administratīvajā centrā, visās pagastu pārvaldēs, Valsts un pašvaldības Vienotajos klientu apkalpošanas centros Viesītē, Salā, Aknīstē un Rubenē un Jēkabpils pilsētā. Pakalpojumus sniedz arī pakļautībā esošās iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības. Ir izveidota vienota Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapa www.jekabpils.lv kurā tiek aktualizēti pakalpojumu apraksti, vadoties pēc izmaiņām normatīvajos aktos vai strukturālajām izmaiņām. Notiek intensīvs darbs pie Jēkabpils novada pašvaldības jaunās struktūras izveides un pakalpojumu sniegšanas kārtības, tiek apkopota informācija par novados sniegtajiem pakalpojumiem, veikta analīze, lai novada iedzīvotājiem nodrošinātu vienotu pakalpojumu saņemšanu.

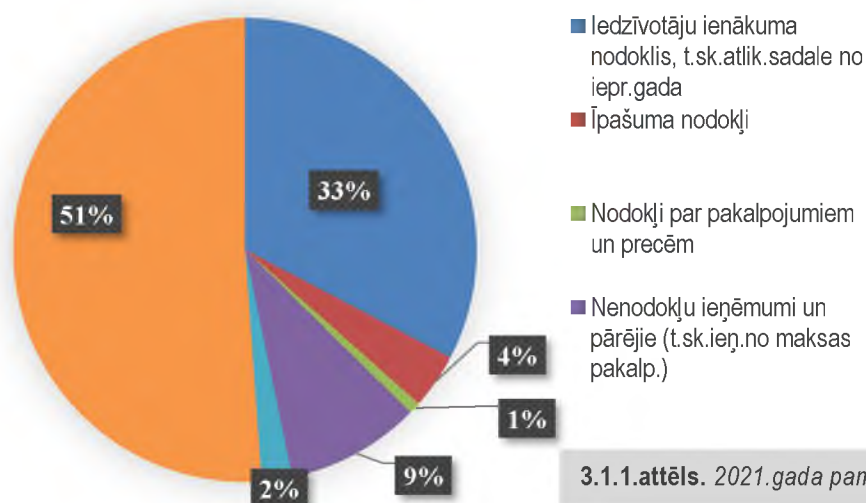
3. JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETS

Jēkabpils novads izveidots 2021. gada administratīvi teritoriālās reformas (turpmāk – ATR) rezultātā. Apvienotās pašvaldības - Krustpils novads, Aknīstes novads, Viesītes novads, Salas novads, Jēkabpils novads un Jēkabpils pilsēta 2021.gada sākumā pašvaldību budžetus apstiprināja katra atsevišķi, bet pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 18.pantu pēc 2021.gada 1.jūlija jaunizveidotā Jēkabpils novada pašvaldība saimnieciskā gada budžetus apvienoja. Ņemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada budžeta faktiskā izpilde salīdzināta ar Krustpils novada, Aknīstes novada, Viesītes novada, Salas novada, Jēkabpils novada un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2020.gada budžeta faktisko izpildi kopā.

Jēkabpils novada dome 2021. gada 29. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumu Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2021. gadam (grozījumi 2021. gada budžetā apstiprināti pārskata gada 29. septembrī un 23. decembrī). 2021. gada budžets sastādīts saskaņā ar likumiem "Par pašvaldībām", "Par budžetu un finanšu vadību", "Par pašvaldības budžetiem", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 18.pantu, Ministru kabineta 2020. gada 10. decembra noteikumiem Nr.749 "Noteikumi par pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda ieņēmumiem un to sadales kārtību 2021. gadā" (atbilstoši Finanšu ministrijas tīmekļa vietnē ievietotajam pašvaldību finanšu izlīdzināšanas aprēķinam 2021. gadam, ņemot vērā visam gadam plānoto iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa prognozi, kā arī dotāciju no izlīdzināšanas fonda).

3.1. PAMATBUDŽETA IEŅĒMUMI

Pašvaldības ieņēmumu struktūrā 2021. gadā (3.1.1.attēls) salīdzinājumā ar 2020. gada faktisko izpildi nav būtisku izmaiņu un galvenie ieņēmumu avoti ir palikuši tādi kā iepriekšējos budžeta gados.



3.1.1.attēls. 2021.gada pamatbudžeta ieņēmumu izpildes struktūra

2021. gadā vērtēto ieņēmumu (iedzīvotāju ienākuma nodokļa (turpmāk IIN) un nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk NĪN) kopējais apjoms samazinājies, salīdzinot ar 2020. gada Finanšu ministrijas sākotnējo prognozi.

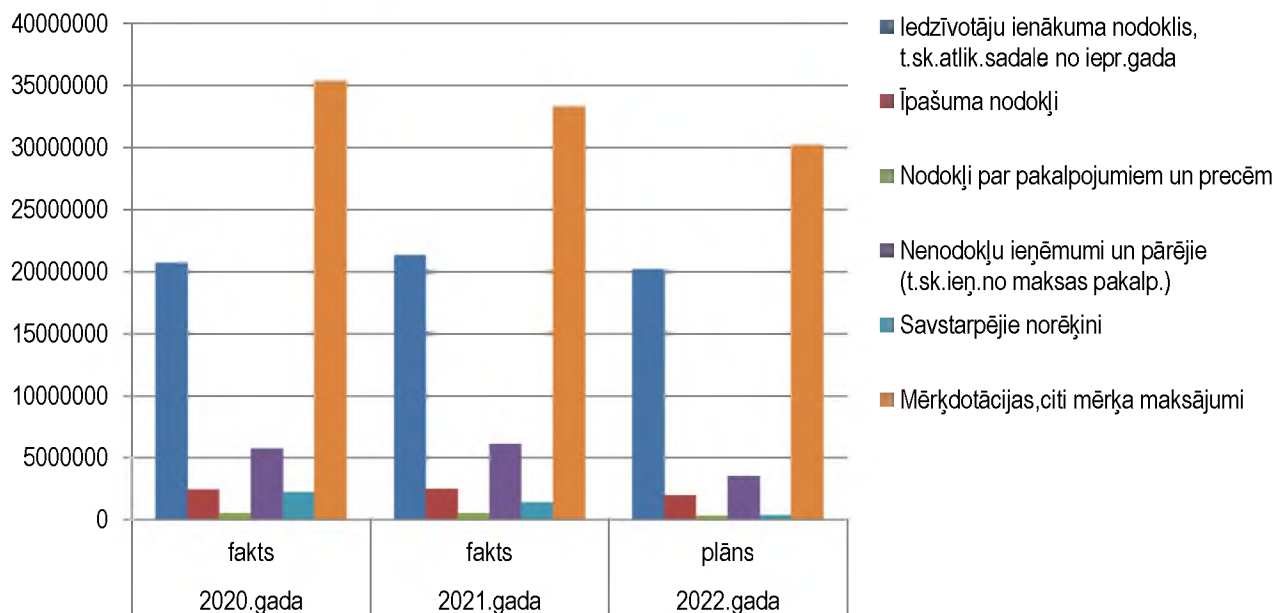
Pašvaldībā ieņēmumi no IIN veido būtisku daļu no kopējiem ieņēmumiem. Finanšu ministrija IIN prognozi nemainīja visu 2021. gadu, taču faktiski līdz gada beigām tā tika pārpildīta. Kopējā 2021.gada IIN izpilde bija nedaudz virs 21,3 milj.euro, t.sk. atlikuma sadale no iepriekšējā gada, IIN sastādīja 32,7% no kopējiem ieņēmumiem (2020. gadā faktiskā izpilde kopā ar atlikumu bija 20,7 milj.euro).

NĪN iekasēšanas apjomam vērojams neliels pieaugums - 2020. gadā ieņēmumi bija gandrīz 2,46 milj.euro, bet 2021.gadā kopējais iekasētais NĪN apjoms bija 2,5 milj.euro. NĪN 2021. gada budžetā sastādīja aptuveni 3,8 % no kopējiem ieņēmumiem. Sākotnēji aprēķinātā NĪN prognoze bija 1,87 milj.euro, kas līdz gada beigām tika pārpildīta. Tas saistīts ar to, ka pašvaldība iekasēja nodokli ar lielāku koeficientu nekā sākotnēji aprēķinātā NĪN prognoze, kā arī papildus tika iekasēti iepriekšējo gadu parādi.

3.1.2.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta faktiskie un plānotie ieņēmumi 2020 – 2022 (euro)

Rādītāji	2020.gada fakts	2021.gada fakts	2022.gada plāns
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis, t.sk.atlik.sadale no iepr.gada	20700828	21315433	20212523
Īpašuma nodokļi	2459280	2505295	1965979
Nodokļi par pakalpojumiem un precēm	515038	529993	307000
Nenodokļu ieņēmumi un pārējie (t.sk.ieņ.no maksas pakalp.)	5744330	6120219	3538733
Savstarpējie norēķini	2255860	1380661	348976
Mērķdotācijas,citi mērķa maksājumi	35390498	33331161	30199655
Kopā	67065834	65182762	56572866
Saņemtie/plānotie aizņēmumi	16732524	15327091	11280087
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	12524395	14020151	14279574

3.1.3.attēls. Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta faktiskie un plānotie ieņēmumi



Nodokļi par pakalpojumiem un precēm, t.sk. ieņēmumi no dabas resursu nodokļa un azartspēļu nodokļa 2021. gadā ienāca gandrīz 530 tūkst.euro (2020.gadā - 515 tūkst.euro). Iespaidu uz faktisko azartspēļu nodokļa ieņēmumu izpildi, t.i. samazinājumu, atstāja situācija, kas saistās ar vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanu.

Nenodokļu un budžeta iestāžu ieņēmumi no maksas pakalpojumiem 2020. gadā bija nedaudz virs 5,74 milj.euro, bet 2021. gadā 6,12 milj.euro. Ieņēmumi par iestāžu pakalpojumiem no citām pašvaldībām (norēķini) 2020. gadā bija vairāk nekā 2,25 milj.euro, savukārt 2021. gadā – 1,38 milj.euro. Samazinājums saistīts ar to, sākot ar 2021.gada 1. jūliju ATR rezultātā tika apvienotas pašvaldības, kuras iepriekšējos gados veica lielāko daļu savstarpējo norēķinu maksājumu par izglītības pakalpojumiem, kā arī citus maksājumus.

Saņemtie maksājumi: mērķdotācijas no valsts budžeta, dažādas dotācijas, citu mērķa maksājumu veidā saņemtie maksājumi 2021. gadā sastādīja 51,13 % no kopējiem ieņēmumiem. Mērķdotāciju apjoma svārstības pašvaldības budžetā ir saistītas ar Eiropas Savienības fonda (turpmāk ESF) līdzekļu saņemšanu atkarībā no plānošanas perioda. Šī iemesla dēļ, 2020. gadā faktiski ienāca gandrīz 35,4 milj.euro, 2021.gadā – 33,3 milj.euro, savukārt 2022. gadā plānots, ka ienāks aptuveni 30,2 milj.euro. Lielu daļu no kopējā apjoma sastāda valsts mērķdotācija pedagogu atalgojumam, taču saņemts arī finansējums mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei, skolēnu ēdināšanas nodrošināšanai, mācību procesa nodrošināšanai Covid-19 pandēmijas laikā. 2021. gadā saņemts valsts budžeta finansējums saistībā ar ATR - administratīvās struktūras projekta izstrādei, attīstības plānošanas dokumentu projekta izstrādei un administratīvi teritoriālās reformas administratīvo izdevumu segšanai. Pašvaldība saņēma arī valsts budžeta finansējumu, lai kompensētu pašvaldības policijas darbiniekiem virsstundu un nakts darbu, kas bija saistīts ar Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanu. Gada beigās pašvaldības budžetā tika saņemts arī finansējums pašvaldības ceļu

pārbūvei Krustpils pagastā pie militārās bāzes, projekta realizācija tiks veikta 2022.gadā. Saņemts finansējums Valsts Nodarbinātības aģentūras ESF projekta "Algotais pagaidu sabiedriskais darbs" realizēšanai, skolēnu nodarbinātībai vasarā, finansējums asistenta pakalpojuma nodrošināšanai cilvēkiem ar invaliditāti no Labklājības ministrijas, dotācija no Satiksmes ministrijas, kā arī mērķdotācijas citiem pašvaldības pasākumiem, kas noteiktas likumā par valsts budžetu.

Kopējie pašvaldības ieņēmumi no nodokļu un nenodokļu maksājumiem, ieskaitot saņemtās mērķdotācijas, bez aizņēmumiem 2020. gadā bija nedaudz virs 67 milj.euro, 2021. gadā gandrīz 65,2 milj.euro, bet 2022. gadam plānoti vairāk nekā 56,5 milj.euro apmērā (3.1.2.tabula un 3.1.3.attēls).

3.2. PAMATBUDŽETA IZDEVUMI

Pašvaldības budžeta izdevumu struktūra 2021. gadā (3.2.1.attēls) salīdzinājumā ar 2020. gadu būtiski nav mainījusies, taču, tā kā šobrīd notiek ESF finansēto projektu realizācija, tad atsevišķās sadaļās būtiski pieaudzis izdevumu apjoms. Uzskatāmības nolūkā ieguldījumi pamatkapitālā tiek uzrādīti nevis budžeta finansēšanas, bet gan izdevumu sadaļā.

Finansējums sadaļā "Izpildvara" - deputātu, pašvaldības administrācijas atlīdzībai un iestādes uzturēšanas izdevumiem. Papildus 2021. gada budžetā tika iekļauts un izlietots finansējums pašvaldības vēlēšanu nodrošināšanai un valsts budžeta finansējums kopīga jaunveidojamā Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei. Izdevumi šajā sadaļā 2020.gadā sastādīja vairāk nekā 4,68 milj.euro, bet 2021.gadā gandrīz 5,49 milj.euro, no kuriem aptuveni 215 tūkst.euro ieguldīti kapitālsabiedrību pamatkapitālā.

Sadaļā "Sabiedriskā kārtība un drošība", t.sk. plānots finansējums Jēkabpils pilsētas pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai, faktiskie izdevumi 2020. gadā gandrīz 384 tūkst.euro, bet 2021. gadā vairāk nekā 348 tūkst.euro.

Izdevumu sadaļā „Ekonomiskā darbība” finansējums izlietots sabiedriskā transporta pakalpojumu zaudējumu segšanai, nodarbinātības pasākumiem, tajā skaitā skolēnu nodarbinātībai vasaras brīvlaikā, ielu remontiem, informatīvajam darbam, projektu administrēšanai, audita pakalpojumiem, kā arī izdevumiem, kas saistīti ar pašvaldības dalību dažādās organizācijās (Latvijas pašvaldību savienībā, Lielo pilsētu asociācijā u.c.) – finansējums kopā 2020. gadā vairāk nekā 10,1 milj.euro, bet 2021. gadā – 11,8 milj.euro.



3.2.1.attēls. 2021.gada pamatbudžeta izdevumu izpildes struktūra

Pašvaldības 2021. gada budžetā tika iekļauts finansējums jaunizveidojamā Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projekta izstrādei, tajā skaitā no valsts budžeta finansējuma. Ievērojamāko daļu no šīs sadaļas izdevumiem sastāda izdevumi ielu remontdarbiem, t.sk. Eiropas Savienības finansēto projektu ietvaros. 2021. gadā no pašvaldības budžeta līdzekļiem veikta "Gājēju ietju atjaunošana Nameja, Raiņa un Zemgales ielās, velobraucēju celiņa atjaunošana Zemgales ielā, Jēkabpilī", kā arī būvprojektu izstrāde vairākiem ceļu un ielu investīciju projektiem. No valsts budžeta autoceļu (ielu) fonda līdzekļiem finansējums tika izlietots asfaltbetona seguma bedrīšu remontam, grants autoceļu uzturēšanai: greiderēšanai, iesēdumu, bedru un citu defektu novēršanai; tranzīta ielu un tiltu uzturēšanai, ielu un ceļu uzturēšanai ziemas periodā, autobusu pieturu uzturēšanai, satiksmes drošības nodrošināšanai novada ielās un ceļos (ceļa zīmju, ceļa barjeru, gājēju nožogojumu tehniskai apsekošanai un uzturēšanai). Izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu un valsts piešķirtos aizdevumus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai

saistībā ar Covid-19 izplatību, īstenoti vairāki ceļu un ielu pārbūves investīciju projekti. Tika pabeigti 2020.gadā uzsāktie projekti: "Palejas ielas pārbūve, Jēkabpīlī", "Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpīlī", "Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana, Jēkabpīlī" un "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā". Uzsākti un 2021.gadā īstenoti sekojoši projekti: "Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki-Elkšņi infrastruktūras pārbūve Salas pagastā"; "Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā"; "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā"; "Autoceļa 7-7 "Upespriekulāni-Ziedi" atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā"; "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā"; "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā"; "Autoceļu Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bullīši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā"; "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubeņi- Asare" atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā"; "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā"; "Dignājas ielas, Meža ielas, Klints ielas un Meliorācijas ielas atjaunošana, Jēkabpīlī"; "Siguldas ielas, Pērses ielas, Aizkraukles ielas un Krāces ielas atjaunošana, Jēkabpīlī". Uzsākts īstenot projektu "Gājēju un velosipēdistu ceļiņa atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpīlī", kuru plānots pabeigt 2022. gadā.

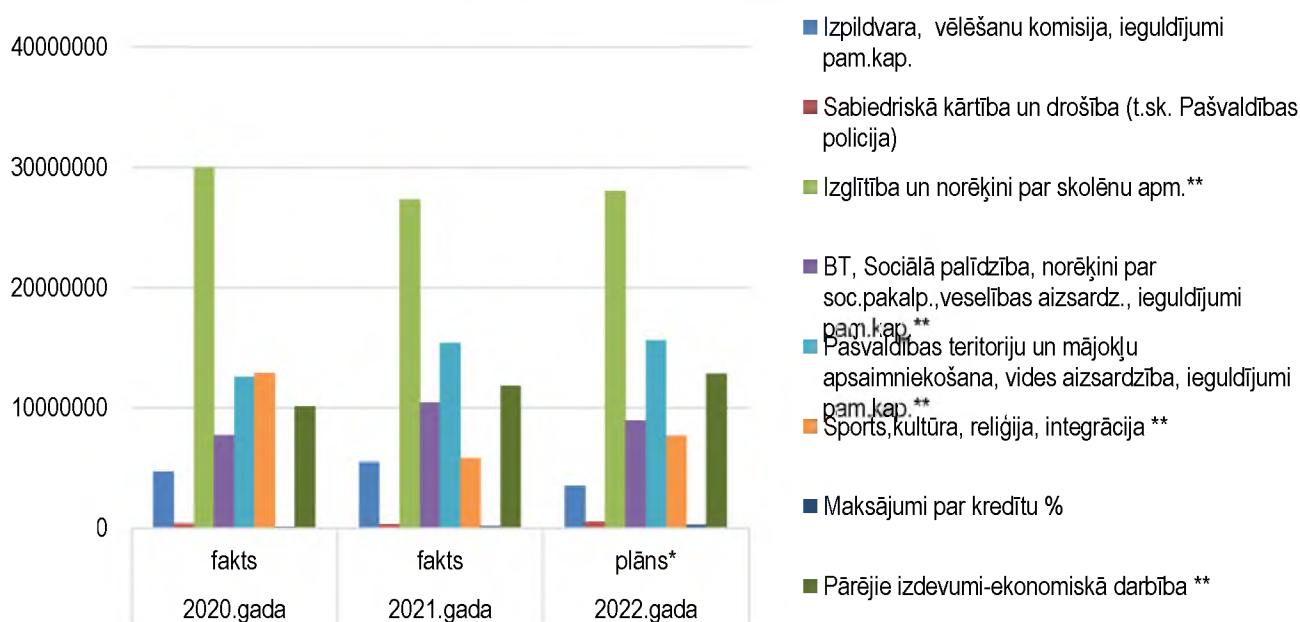
3.2.2. tabula. Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta faktiskie un plānotie izdevumi 2020 - 2022 (euro)

Rādītāji (izdevumos iekļauti arī ieguldījumi pam.kap.)	2020. gada fakts	2021. gada fakts	2022. gada plāns*
Izpildvara, vēlēšanu komisija, ieguldījumi pam.kap.	4680477	5489392	5489392
Sabiedriskā kārtība un drošība (t.sk. Pašvaldības policija)	383807	348580	348580
Izglītība un norēķini par skolēnu apm.**	29996070	27315882	27315882
BT, Sociālā palīdzība, norēķini par soc.pakalp., veselības aizsardz., ieguldījumi pamatkapitālā**	7742151	10453333	10453333
Pašvaldības teritoriju un mājojku apsaimniekošana, vides aizsardzība, ieguldījumi pamatkapitālā**	12560363	15408441	15408441
Sports, kultūra, reliģija, integrācija **	12896207	5816828	5816828
Maksājumi par kredītu %	117204	183745	183745
Pārējie izdevumi-ekonomiskā darbība **	10134260	11825099	11825099
Kopā	78510539	76841300	76841300
Aizņēmumu atmaksa	3792063	3409130	3409130
Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums gada beigās	14020151	14279574	14279574

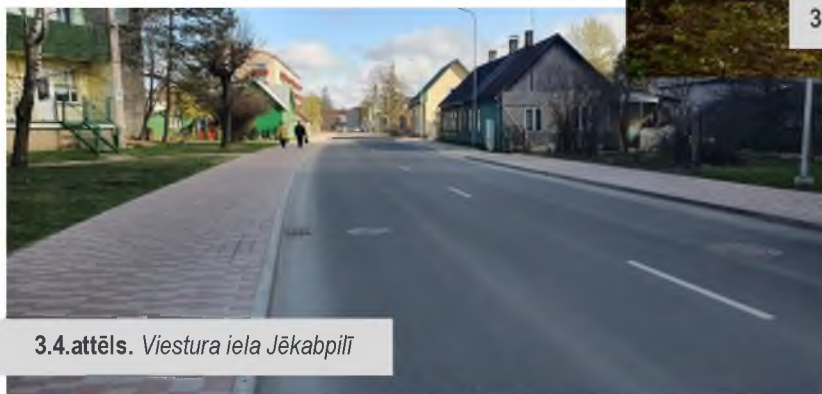
* Izdevumi izglītībai - mērķdotācija pedagogu atlīdzībai iekļauta summa 8 mēnešiem

** Iekļauts finansējums projektu realizācijai

3.2.3.attēls. Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta faktiskie un plānotie izdevumi



Turpināta iepriekšējos gados uzsāktā ESF Specifiskā atbalsta mērķa projekta īstenošana degradēto teritoriju revitalizācijā un integrēšanā Jēkabpils pilsētā (ERAF projekts "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā") un Nacionālās nozīmes attīstības centru integrēšanā TEN-T tīklā (projekts "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu"). Turpināts īstenot ERAF projektu "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" un "Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī Nr.3.3.1.0/19/I/004 (Zvaigžņu iela), kā arī pārrobežu projekts "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide nr.LLI-477".



3.4.attēls. Viestura iela Jēkabpilī



3.4.attēls. Taborkalna skatu tornis Sēlpils pagastā

Izdevumi sadaļā "Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana, vides aizsardzība" 2020. gadā kopā sastādīja vairāk nekā 12,5 milj.euro, bet 2021. gadā – 15,4 milj.euro (t.i. 20,5 % no kopējo izdevumu apjoma), 2021. gada kopsummā ietverts finansējums ieguldījumiem kapitālsabiedrību pamatkapitālā aptuveni 71 tūkst.euro apmērā. Sadaļā "Vides aizsardzība" finansējumu izlietots ar vides aizsardzību saistītiem pasākumiem: atkritumu

un notekūdeņu apsaimniekošanai pagastos, atkritumu izvešanai no nelegālajām atkritumu uzkrāšanas vietām Jēkabpils pilsētā, bioloģiskās daudzveidības un ainavu aizsardzībai, Sosnovska latvāņu iznīcināšanai, rekultivētās sadzīves atkritumu izgāztuves "Plaušukalns" vides stāvokļa novērtēšanai un teritorijas apsaimniekošanai projekta pēcuzraudzības periodā, zivju resursu aizsardzībai un citiem mērķiem. Finansējums izlietots arī projektu realizācijai: LEADER projekta "Publiskās infrastruktūras uzlabošana pie Marinzejas ezera" īstenošanai; ELFLA projektam "Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā" un pārrobežu projekta "Ilgtspējīgas vides pārvaldības sistēmas attīstība Zemgales reģiona dabas teritorijās un Braslavas nacionālajā dabas parkā" īstenošanai. Sadaļā "Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" finansējums izlietots pagasta pārvalžu darbības nodrošināšanai, tajā skaitā teritorijas un mājokļu apsaimniekošanai; pašvaldības īpašumā esošo ēku un būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai, tajā skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kopīpašuma daļas apsaimniekošanai un pārvaldībai; kurināmā iegādei, komunālo maksājumu veikšanai pašvaldības īpašumos, kā arī dažādiem tekošajiem remontdarbiem. Pašvaldības 2021.gada budžetā tika iekļauts finansējums administratīvi teritoriālās reformas administratīvo izdevumu nodrošināšanai, tajā skaitā valsts budžeta dotācija. Turpinot jau 2019.gadā Jēkabpils pilsētā uzsāktu aktivitāti, ieņēmumi no pašvaldības dzīvokļu īres maksām, ēku, būvju un zemju pārdošanas novirzīti pašvaldības dzīvojamā fonda remontiem un attīstībai - dzīvošanai nederīgo dzīvokļu atgriešanai aprītē, dienesta dzīvokļu remontiem jauniešiem speciālistiem, kanalizācijas un ūdensvada tīklu izbūvei; dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 1, Jēkabpilī remontam. 2021. gadā uzsākta aktivitāte - nodrošināt pabalstu mājokļa īres maksas daļējai kompensēšanai ārstniecības speciālistiem. Turpināta 2020. gadā uzsāktā aktivitāte, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu iedzīvotājiem - nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai Jēkabpils pilsētā. Finansējums izlietots ielu un ceļu apgaismošanai – elektroenerģijas izdevumu apmaksai, ielu apgaismojuma tīkla uzturēšanai un ikdienas remontiem, izdevumiem novada teritorijas uzturēšanai, tajā skaitā atkritumu izvešanai no parkiem, skvēriem, kapsētām un nelegālo atkritumu izgāztuvēm, kā arī zāles pļaušanai, augošo koku un krūmu apsaimniekošanai - bīstamo koku izžāgēšanai un jauno koku vainagu kopšanai, dzīvžogu apgriešanai, celmu frēzēšanai; dzīvnieku patversmes uzturēšanai un profilaktiskiem izbraukumiem klaiņojošo dzīvnieku ķeršanai, dzīvnieku kapsētas apsaimniekošanai Jēkabpils pilsētā; avāriju un tamlīdzīgu stihisku nelaiemes gadījumu seku likvidēšanai. Šajā sadaļā finansējums izlietots Jēkabpils novada attīstības un labiekārtošanas darbiem, tajā skaitā no ieņēmumiem par pašvaldības ēku, būvju un zemju pārdošanu: videonovērošanas tīkla attīstībai Jēkabpils pilsētā; invalīdu uzbrauktuves izbūvei tualetes remontam ēkai Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī; siltummezgla izbūvei ēkai Brīvības ielā 258 un siltummezgla nomaīņa ēkā Rīgas ielā 150, Jēkabpilī; elektroapgādes pieslēguma izbūves apmaksai Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī; Mežaparkā esošā strītbola laukuma paplašināšanai; bērnu rotaļu kompleksa "Lūša māja Jēkabpils Mežaparkā" projektēšanai, izgatavošanai, piegādei un uzstādīšanai; skeitparka ierīkošanai pie Radžu ūdenskrātuves no demontējamiem materiāliem (darbu pabeigšana plānota 2022. gadā); Burtu (JĒKABPILS) uzstādīšanai, betona pamatu izbūvei uz Daugavas aizsargdambja, Jēkabpilī; Kena parka labiekārtošanas darbiem (strūklakas uzstādīšana parka dīķī, krastu labiekārtošana, zāliena atjaunošana, gājēju celiņu izbūve, koku un krūmu stādīšana, šūpoļu un vides objekta "Gredzeni" uzstādīšana); karoga masta ar aprikojumu uzstādīšanai Brīvības ielā, Jēkabpilī; esošo bērnu rotaļu laukumu daudzdzīvokļu namu pagalmos labiekārtošanai; bērnu

laukuma ierīkošanai publiskai lietošanai Zasas ciemā starp daudzdzīvokļu mājām un Zasas parkā; ielu apgaismojuma projektēšanai un izbūvei Daugavas Krasta ielas posmā, Mežaparka un Dzelzceļa ielā, Jēkabpilī; gājēju celiņa atjaunošanai Sēļu parkā; tehniskā projekta izstrādei Dūņupes ielas apgaismojumam Lones ciemā; apkures katla nomaiņai Mežāres katlumājā; Variešu ciema katlu mājas kapitālajam remontam; siltumtrases pārbūvei Zasā, Zasas pagastā; tehniskās dokumentācijas izstrādei Vandānu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūvei; Atašienes pagasta administratīvās ēkas atjaunošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai Liepu ielā 14A, Atašienes pagastā; Kūku pagasta administratīvās ēkas atjaunošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai Kūku pagastā; ēkas "Vālodzīte" jumta seguma un tai pieguļošās teritorijas atjaunošanai, kā arī lietuvu ūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūvei Vīpes pagasta teritorijā; pašvaldības dzīvokļu telpu atjaunošanai Lauku ielā 1-7 un Lauku ielā 1-14, Zasā, Zasas pagastā; būvprojekta izstrādei "Automašīnu stāvlaukuma atjaunošana Zasā, Zasas pagastā", apliecinājuma kartes izstrādei objektam "Daudzdzīvokļu ēkas vienkāršotā atjaunošana Liepas 11, Liepas, Zasas pagastā" un "Slates sabiedriskā centra laukuma labiekārtošanai Slates ciemā, Rubenes pagastā.

Sadaļā "Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" finansējums izlietots arī vairākiem pašvaldības investīciju projektiem, kā arī projektiem ar ESF atbalstu: ERAF projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai; ERAF projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai; ELFLA projektu "Infrastrukturā pilnveidošana – iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā" (veikta teritorijas labiekārtošana Biržu, Dzelznavas, Auzānu un Sēlpils kapsētās) un "Viedā sola uzstādīšana Sēļu parkā Aknīstē" īstenošanai; Daugavas kreisā krasta aizsargdambja posma zem tilta pārbūvei, projekta "Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršana" īstenošanai (projekta ietvaros tika pabeigti 2020.gadā uzsāktie darbi Krustpils pils A korpusa telpas A252 pārseguma



3.5.attēls. Restaurēta Krustpils pils lielā zāle

sistēmas pārbūvē Rīgas ielā 216B un Krustpils pils A daļas telpas A252 (lielā zāle) remonts – restaurācija); projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstē" īstenošanai; ielu investīciju projektu īstenošanai Viesītē un Aknīstē: "Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve", "Meža ielas Viesītē posmu seguma atjaunošana", "Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā". 2021.gadā uzsākti īstenot projekti "Sociālā aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežgalē, Leimaņu pagastā" un "Ambulances - aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām, Zaļā ielā 10, Zasā", kuru pabeigšana plānota 2022.gadā. Finansējums izlietots arī būvprojektu "Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī" un "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Vecpilsētas laukumā 3, Jēkabpilī" izmaiņu veikšanai un izmaiņu ekspertīzes veikšanai.

Kultūrai, sportam, reliģijai un integrācijai 2020. gadā tika izlietots gandrīz 13 milj.euro, bet 2021. gadā aptuveni 5,8 milj.euro, kas sastāda 7,57 % no kopējiem izdevumiem. Sporta un kultūras jomu 2021.gadā būtiski ietekmēja noteiktie vīrusa Covid-19 izplatības ierobežojumi, līdz ar to nenotika vairāki paredzētie pasākumi. Plānotais finansējums izlietots Jēkabpils sporta centra un citas novada sporta infrastruktūras uzturēšanai, kā arī dažādu sporta pasākumu organizēšanai. Finansējums tika paredzēts muzeju darbības nodrošināšanai un uzturēšanai, kā arī iepriekšējā gadā uzsāktā projekta ar ERAF līdzfinansējumu "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai. Līdzekļi izlietoti Kultūras pārvaldes un kultūras iestāžu uzturēšanai, tajā skaitā pasākumu organizēšanai, projekta "Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā" īstenošanai, kā arī ERAF projekta "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" realizēšanai. Turpinājās pārrobežu projekta "Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšanas, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā" īstenošana, kura ietvaros tika veiktas plānotās iekārtu un aprīkojuma iegādes. Šajā sadaļā iekļauts un izlietots finansējums reliģisko organizāciju, biedrību un nodibinājumu atbalstam.

Budžetā vislielākais līdzekļu apjoms tiek plānots izglītības nozarei, kas 2021. gadā kopumā sastāda vairāk nekā 35,55 % no kopējiem izdevumiem, t.i. aptuveni 27,3 milj.euro (2020. gadā gandrīz 30 milj.euro). Finansējums izlietots skolu, bērnudārzu, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu uzturēšanai un pārējo izglītības pasākumu nodrošināšanai. Realizējot investīciju projektu ar ERAF līdzfinansējumu "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana", veikti būvniecības darbi Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, kas tiks turpināti arī 2022.gadā. Uzsākti plānotie darbi pārrobežu projekta "Droša vide skolēniem un pedagogiem – pamats kvalitatīvai izglītībai" īstenošanai. Realizēti pašvaldības projekti "Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" un "Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai", piesaistot Valsts kases aizņēmuma līdzekļus, un veikta stāvlaukuma izbūve pie Vīpes pamatskolas. Budžetā tika paredzēti līdzekļi arī citu ESF finansēto projektu realizēšanai, t.i. projekts "Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs", projekts "Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai", projekts

"Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide", projekts "KOPĀ vienā virzienā", projekts "ĀR(a)POLITIKA", projekts "#piedzīvot", projekts "Darām visi kopā", projekts "Labbūtnības ceļkartes aktivitāšu īstenošana Jēkabpils novada izglītības iestādēs", Erasmus + projekti "Iekļaujošās izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana" un "The Knowledge of Languages-a World without Borders", Erasmus + sporta programmas mazās sadarbības partnerības projekti "European Dimension in Sport and Physical Activity with Adolescent" un "InnoSkills through Sport". 2021.gadā turpināts realizēt Latvijas simtgadei veltītais iniciatīvas projekts "Latvijas skolas soma". Vairāku, no iepriekš minētajiem projektiem, realizācija tika kavēta vai nevarēja tikt īstenota plānotajā apmērā vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanas pasākumu dēļ.



3.6.attēls. Siltināta pirmskolas izglītības iestāde "Ābelīte" Salā

Izdevumi sociālajai palīdzībai (tajā skaitā sociālajiem pabalstiem un iestāžu uzturēšanai), Bāriņtiesas darba nodrošināšanai, kā arī veselības aizsardzībai 2020. gadā tika finansēti 7,74 milj.euro apmērā, bet 2021. gadā vairāk nekā 10,4 milj.euro (t.i. 13,6 % no kopējiem izdevumiem), no kuriem vairāk nekā 1,35 milj.euro ieguldījums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās aprūpes infrastruktūras uzlabošanas SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai. Veselības aizsardzības jomā finansējums 2020. gadā izlietots kapelāna algošanai Jēkabpils reģionālās slimnīcas kapelā, stipendiju izmaksai atbalstāmajās ārstniecības specialitātēs ar mērķi piesaistīt jaunos ārstniecības speciālistus. Dunavas un Dignājas pagastos tika nodrošināta feldšerpunktu darbība. Ievērojamu daļu izdevumu Sociālās aizsardzības jomā veido sociālie pabalsti, norēķini par sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju sniegtajiem pakalpojumiem. Sociālā dienesta struktūrvienības sniedz atbalstu sociāli atstumtām personām, invalīdiem un gados veciem cilvēkiem,

3.7.attēls. Rekonstruētā intensīvās terapijas un reanimācijas nodaļa Jēkabpils Reģionālajā slimnīcā



nodrošinot gan pajumti, gan ēdināšanu, gan sociālo aprūpi. Tika uzsākts ELFLA projekta "Sociālās mājas izveide Salas novadā" īstenošana. Pašvaldība 2021.gadā turpināja realizēt ESF finansētos projektus "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi", "Atver sirdi Zemgalē" un "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās", kā arī projektus ar ERAF līdzfinansējumu "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā", "Pašvaldības ēkas Jaunā iela 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana", "Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes pilsētā un Asares pagastā" un "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā".

Aizņēmumu % nomaksai saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem pašvaldība 2020. gadā izlietoja 117 tūkst.euro, bet 2021. gadā – 183,7 tūkst.euro.

Kopumā pašvaldības faktiskie izdevumi un ieguldījumi pamatkapitālā 2020. gadā bija nedaudz virs 78,5 milj.euro, 2021. gadā vairāk nekā 76,8 milj.euro. Kopējie plānotie pašvaldības izdevumi 2022. gadā aptuveni 77,4 milj.euro (3.2.2.tabula un 3.2.3.attēls).

3.3. FINANŠU SAISTĪBAS UN GARANTIJAS

Pašvaldības saistību apjoms uz 2021. gada beigām saskaņā ar grāmatvedības pārskatu par saistību apmēru sastāda 6,65 % no pamatbudžeta ieņēmumiem (bez mērķdotācijām), kas norāda uz to, ka pašvaldībai ir pietiekama finanšu kapacitāte, lai piesaistītu aizņēmumu līdzekļus novada attīstībai svarīgu un neatliekamu investīcijas projektu līdzfinansēšanai.

2020. gadā no Valsts kases tika saņemti aizņēmumi 16,6 milj.euro, bet 2021. gadā 15,3 milj.euro apmērā, kas izmantoti Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai, pašvaldības investīciju projekta īstenošanai, izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu un valsts piešķirtos aizdevumus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību. Kredītu atmaksu apjoms 2020. gadā bija 3,79 milj.euro, 2021. gadā – 3,4 milj.euro.

Kopējā pašvaldības aizņēmumu neatmaksātā summa 2020. gada beigās bija 53,62 milj.euro, 2021. gada beigās gandrīz 66,32 milj.euro (3.3.1. tabula) un pašvaldības sniegto galvojumu neatmaksātā summa, kurai nav iestājies maksāšanas termiņš 2020.gada beigās bija 1,52 milj.euro, 2021. gada beigās – 1,36 milj.euro (3.3.2. tabula).

3.3.1.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumi uz 31.12.2021.

Nr. p.k.	Mērķis	Atmaksas beigu termiņš	Pamatsummas parāds (euro) uz 31.12.2021.
1.	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā	20.02.2050	453 285
2.	ELFLA projekta (Nr.17-05-A00403-000129) Meliorācijas sistēmas pārbūve un atjaunošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā īstenošanai	20.02.2024	12 591
3.	ELFLA projekta (Nr.17-05-A00702-000060) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā" īstenošanai	20.06.2026	12 582
4.	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa Pāpuļi- Cīruļi pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	20.12.2025	5872
5.	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000086) "Pašvaldības grants ceļa 1-14 Prodsala- Ugārnieski 1,30 km pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā" īstenošanai	20.12.2022	1892
6.	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2202-000004) Zāses vēsturiskā muižas parka vides pieejamības uzlabošana" īstenošanai	20.02.2024	28 071
7.	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2204-000005) "Sēlijas prasmju muzeja attīstība Sēlijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai" īstenošanai	20.02.2024	58743
8.	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000011) "Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste- Krāces- Melioratoru iela- Avotu iela-Lauku iela- Gireniesku iela, to posmu pārbūve" īstenošanai	20.05.2035	15 496
9.	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000020) "Ceļa Nr.1-4 "Jaunrozes-Kļavas"pārbūve Jēkabpils novada Ābeļu pagastā" īstenošanai	20.10.2024	5460
10.	ELFLA projekta Nr.19-05-A00702-000066 "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu 4-4" Joksti- Agrārbanka", 1-10"Skudraie- Ganukrogs", 6-8"Pēternieki- Gravāni- Zilāni", 3(4)-15"Mežāre- Atašienes pagasta robeža", 5-6"Landzāni- Ezermuiža"pārbūve" īstenošanai	20.04.2050	259 350
11.	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2202-000002) "Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā" īstenošanai	22.06.2026	2177
12.	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2203-000001) "Sociālās mājas izveide Salas novadā" īstenošanai	22.06.2026	14 100
13.	ELFLA projekta (Nr.17-05-A00702-000096) "Ceļa Nr.4-11 "Alksņi-Muktāni"pārbūve Jēkabpils novada Rubenes pagastā" īstenošanai	20.02.2023	13 750
14.	ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/16/I/019) "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie Krustpils stacijas" īstenošanai	20.07.2038	64 588
15.	ERAF projekta (Nr. 3.3.1.0/19/I/004) "Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī" īstenošanai	20.02.2036	456 891
16.	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/17/I/090 "Mežāres kultūras nama un pagasta ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	20.11.2049	303 030
17.	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/18/I/012 "Pīl Bērziņš ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	20.02.2049	1 141 790
18.	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	20.09.2040	617 361
19.	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	20.05.2041	107 652
20.	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/19/I/004) "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	21.08.2051	101 275
21.	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/005) "Kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība Daugavas ceļā" īstenošanai	20.08.2048	2 086 607
22.	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	20.06.2041	140 916
23.	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai.	20.06.2040	554 255
24.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstīšanai" īstenošanai	20.01.2050	196 995
25.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	20.06.2051	80 407

26.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	20.06.2050	213 815
27.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" īstenošanai	20.06.2050	1 098 370
28.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	20.04.2050	949 944
29.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	22.05.2051	681 436
30.	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	20.10.2051	387 316
31.	ERAF projekta (Nr. 5.6.2.0/19/I/009) "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	20.06.2051	282 650
32.	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	20.06.2050	259 277
33.	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	20.03.2051	3 121 950
34.	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	20.05.2049	7 949 850
35.	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	20.09.2050	334 414
36.	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	20.02.2050	276 955
37.	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai	20.06.2046	22 764
38.	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	20.04.2051	511 457
39.	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	20.07.2048	3 001 551
40.	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	20.07.2050	512 500
41.	Latvijas - Lietuvas - Baltkrievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.ENI-LLB-1-108) "Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšanas, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā" investīciju daļas īstenošanai	21.09.2026	21 613
42.	Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai	20.11.2035	89 005
43.	Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" īstenošanai	20.02.2036	116 690
44.	Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-506) "Droša vide skolēniem un pedagogiem – pamats kvalitatīvai izglītībai" investīciju daļas īstenošanai	20.08.2026	36 147
45.	Līdzfinansējuma nodrošināšanai ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	20.11.2048	456 624
46.	Viesītes novada ceļa V19 Jaunkančuki-Priede-Ikšķiles pārbūvei P37/2018,A2/1/18/47	28.12.2028	31 775
47.	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai	20.09.2040	339 374
48.	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki-Elkšņi infrastruktūras pārbūve Salas pagastā" īstenošanai	20.08.2035	68 844
49.	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā" īstenošanai	20.08.2035	217 744

50.	Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai	20.12.2035	163 102
51.	Projekta "Administrācijas telpu daļas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādei aprīkotām telpām un telpu grupas lietošanas veida maiņu Jēkabpils novada Zasas pagastā" īstenošanai	20.08.2030	121 310
52.	Projekta "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	20.05.2031	262 395
53.	Projekta "Autoceļa 7-7 "Upespriekulāni-Ziedi" atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	21.11.2030	96 768
54.	Projekta "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	20.05.2031	91 893
55.	Projekta "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	20.05.2031	62 103
56.	Projekta "Autoceļu Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bullīši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	20.05.2031	91 987
57.	Projekta "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubeņi- Asare" atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	20.11.2030	137 988
58.	Projekta "Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	20.12.2040	234 903
59.	Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā	20.09.2050	316 829
60.	Būvprojekta "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" izstrādei	20.12.2023	15 545
61.	Būvprojektu izstrādei projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	20.11.2023	12 568
62.	Būvprojektu "Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana", "Aldaunas ielas atjaunošana" un "Palejas ielas pārbūve, Jēkabpili" izstrādei	20.08.2023	39 067
63.	Projekta "Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršota atjaunošana" īstenošanai	20.04.2039	39 970
64.	Projekta "Drošības uzlabošana Aknīstē, izmantojot ekotehnoloģijas" īstenošanai	20.03.2028	11 925
65.	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/18//066 "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 391 atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	20.02.2023	14 175
66.	Esošās skolas ēkas pārbūve ar funkciju maiņu Sporta skolas un Veselības un sociālās aprūpes centra vajadzībām P-38/2018,A2/1/18/48	20.01.2048	921 060
67.	Ieguldījums pašvaldības SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā ERAF projekta (Nr.9.3.2.0/17//011) "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpi" īstenošanai	20.06.2051	1 315 904
68.	Ielu apgaismojuma pārbūve Brīvības, Biržu, Raiņa un Peldu ielās Viesītē P-612/2018,A2/1/18/734	20.10.2038	86 904
69.	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	22.04.2047	7 910 817
70.	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	20.08.2035	8 011 739
71.	Latvijas -Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-302)"Vietējo sabiedrisko drošības pakalpojumu efektivitātes un pieejamības uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežā "investīciju daļas īstenošanai	20.10.2028	1860
72.	Pašvaldības grants ceļa 14.CRBP-Censoni pārbūve Aknīstes novada Aknīstes pagastā	20.07.2038	32 361
73.	Pašvaldības grants ceļa Asare- Vilkupite posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā	20.07.2038	7176
74.	Pašvaldības grants ceļa Dienvidi- Grantsbedres pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā	20.07.2038	2604
75.	Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Bajāri posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā	20.07.2038	16 682
76.	Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Jaunmuiža- Irbes pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā	20.07.2038	143 338
77.	Pašvaldības grants ceļa pārbūve Aknīstes novada Asares pagasta Ancenē	20.07.2038	11 368
78.	Pašvaldības grants ceļa Tauriņi- Upītes posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā	20.07.2038	5904
79.	Pirmpirkuma tiesību izmantošanai nekustamā īpašuma iegādei Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī	20.03.2038	194 220

80.	Prioritārā investīciju projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" īstenošanai	20.06.2051	400 000
81.	Prioritārā investīciju projekta "Gājēju/ velosceļa izbūve no Zilānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam" īstenošanai	20.07.2048	224 272
82.	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas stadiona skrejceļa remonts Brīvības ielā 289, Jēkabpili" īstenošanai	20.04.2028	73 996
83.	Prioritārā investīciju projekta "Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršana" īstenošanai	20.03.2036	391 608
84.	Prioritārā investīciju projekta Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūves īstenošana	20.03.2051	400 000
85.	Prioritārā investīciju projekta "Sociālā aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežgalē, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	22.09.2031	400 000
86.	Prioritārā investīciju projekta "Kena parka pārbūve, Jēkabpili" īstenošanai.	20.03.2028	97 800
87.	Projekta "Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	20.08.2035	627 653
88.	Projekta "Ambulances-aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zaļajā ielā 10, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	22.09.2031	286 246
89.	Projekta "Asfalta seguma izbūve un seguma atjaunošana pie izglītības iestādēm" īstenošanai	20.03.2038	136 695
90.	Projekta "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā" īstenošanai	20.11.2050	135 087
91.	Projekta "Ābeļu ielas, Liliju ielas posma, Tīrma ielas posma, Kaļķu ielas posma, Dzirnau ielas posma, Ļaudonas ielas un Medņu ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	20.09.2030	154 440
92.	Projekta "Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana" īstenošanai	22.12.2036	36 252
93.	Projekta "Dignājas ielas, Meža ielas, Klīns ielas un Meliorācijas ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	21.07.2031	292 436
94.	Projekta "Gājēju un velosceļa izbūve no Spuņģiem līdz Jēkabpils pilsētai" īstenošanai	20.07.2050	365 586
95.	Projekta "Gājēju un velosipēdistu ceļa atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpili" īstenošanai	20.10.2031	18 467
96.	Projekta "Investīciju projekts "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā" īstenošanai	20.06.2051	586 812
97.	Projekta "Jaunmuižas ielas lietus ūdens novades, energoefektīva apgaismojuma un asfaltbetona seguma izbūve" īstenošanai	20.09.2050	49 335
98.	Projekta "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	20.05.2029	91 320
99.	Projekta "Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	20.06.2031	50 935
100.	Projekta "Līvānu ielas posma no Ezera ielas līdz Daugavpils ielai un Kurzemes ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Ventas ielai pārbūve Jēkabpili" īstenošanai	21.10.2030	67 685
101.	Projekta Meža ielas Viesītē posmu seguma atjaunošana	20.06.2051	151 371
102.	Projekta "Palejas ielas pārbūve, Jēkabpili" īstenošanai	20.08.2035	738 750
103.	Projekta "Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	20.08.2035	369 312
104.	Projekta "Siguldas ielas, Pērses ielas, Aizkraukles ielas un Krāces ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	21.08.2031	309 731
105.	Projekta "Velotrases jaunbūve Filozofu ielā 15, Jēkabpili" īstenošanai	20.04.2029	105 480
106.	Projekta "Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka velosceļam pārbūve Jēkabpili" īstenošanai	21.10.2030	69 288
107.	Projekta "Zemgales ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	20.09.2028	107 892
108.	Radošās rezidences "Debesjums" izveidošana Gārsenē	20.03.2038	50 960
109.	Valsts nozīmes sporta infrastruktūras attīstības projekta "Jēkabpils multifunkcionālās halles jaunbūve Brīvības ielā 289B, Jēkabpili" īstenošanai	20.02.2048	11 441 745
	KOPĀ:		66 322 820

3.3.2.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības sniegtie galvojumi (neatmaksātā summa, kurai nav iestāties maksāšanas termiņš) uz 31.12.2021.

Nr. p.k	Galvojums	Neatmaksātā summa (euro) uz 31.12.2021.
1.	Projekta "Vidusdaugavas reģiona sadzīves atkritumu apsaimniekošanas projekts. SĀ poligona "Dzīlā vāda" būvniecības Mežāres pagastā", SIA "Vidusdaugavas SPAAO"	119 502
2.	Projekta "Centralizētās siltumapgādes sistēmas rehabilitācijas rekonstrukcija" īstenošanai	19 667
3.	SIA "Jēkabpils siltums" projekta „Siltumtīklu rekonstrukcija Jēkabpilī Nameja, Viestura un Jaunās ielas mikrorajonā” realizēšanai	54 785
4.	Studējošo un studiju kredīti	8530
5.	Galvojums SIA „Jēkabpils siltums” KFF projekta „Siltumtīklu rekonstrukcija Jēkabpilī Celtnieku ielas rajonā” realizēšanai	15 700
6.	Projekta Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība 2. kārtā īstenošanai	650 483
7.	SIA "Jēkabpils siltums" Kohēzijas fonda projekta Nr.4.3.1.0/18/A/011 "Siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jēkabpils pilsētā, Tvaika ielas rajonā" īstenošanai	300 000
8.	Projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Aknīstes pilsētā" īstenošanai	74 665
9.	Projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Aknīstes pilsētā" 2.kārta īstenošanai	75 357
10.	Projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Gārsenes pagasta Gārsenes ciemā" īstenošanai	37 150
KOPĀ		1 355 839

Aizņēmumi no Valsts kases 2022. gada budžetā plānoti gandrīz 3,3 milj.euro apjomā (3.3.3.tabula) t.sk. ārpus ESF projektiem - 1,83 milj.euro. Aizņēmumu atmaksai kopā paredzēti gandrīz 4,34 milj. euro, tajā skaitā no pašvaldības budžeta 3,5 milj. euro un aizņēmumu atmaksa no priekšfinansējuma Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai 2022.gadā – 0,84 milj.euro.

3.3.3.tabula. Jēkabpils novada pašvaldības plānotie aizņēmumi 2022. gadā

Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Plānotie aizņēmumi (euro)
1.	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	550 978
2.	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	210 402
3.	Projekta "Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	467 500
4.	Projekta "Liepu ielas atjaunošana un Bauskas ielas, Linarda Laicena ielas pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	127 500
5.	Projekta "Klusās ielas, Pamatu ielas, Strauta ielas atjaunošana un Pureņu ielas pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	63 750
6.	Projekta "Zaļās ielas pārbūve, Zasā" īstenošanai	242 634
7.	Projekta "Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalnišķas un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari atjaunošana, Ābeļu pagastā" īstenošanai	41 701
8.	Projekta "Ozolu ielas, Biržu ielas un Nr.1-10 Brodi-Āres ielas atjaunošana, Ābeļu pagastā" īstenošanai	112 827
9.	Projekta "Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste-Krāces, Melioratoru ielas posmu pārbūve, Aknīstē, Gārsenes pagastā" īstenošanai	272 849
10.	Projekta "Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve, Sporta ielas brauktuvi, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē" īstenošanai	146 544
11.	Projekta "Radžupes ielas un Kalna ielas pārbūve, Aknīstē" īstenošanai	163 687
12.	Projekta "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā" īstenošanai (sadarbībā ar Jelgavas pilsētu un Norvēģijas partneri biedrību "Innovation Circle Network")	116 800
13.	Projekta "Īres dzīvokļu izbūve, daudzdzīvokļu ēkas vienkāršotā atjaunošana Liepas 11, Liepas, Zasas pagastā" īstenošanai	190 787
14.	ERAF projekta (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	505 000
15.	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 2.daļa ĢVPP, Biržos	56 296
16.	Projekta "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā pr.nr.9.3.1.1/18/I/001" īstenošanai	32 524
KOPĀ		3 301 779

3.4. PAŠVALDĪBAS 2022. GADA BUDŽETS

Jēkabpils novada pašvaldības budžets 2022. gadam apstiprināts šī gada 4.februārī. Tas sastādīts saskaņā ar likumiem "Par pašvaldībām", "Par budžetu un finanšu vadību" un "Par pašvaldību budžetiem", kā arī "Par valsts budžetu 2022. gadam".

Pašvaldības īpatsvara koeficients kopējos sadales kontā ieskaitītajos IIN ieņēmumos 2022.gadā ir nedaudz samazinājies. IIN prognozētais sadalījums starp valsti un pašvaldībām no 2021. gada ir mainīts, ja iepriekšējos gados tas bija - 20%/80%, tad 2021. un 2022. gadā sadalījums noteikts: valsts budžetam - 25% un pašvaldību budžetiem - 75%.

Balstoties uz "Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likumu", kas nosaka kārtību, kādā veicama pašvaldību finanšu izlīdzināšana, Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gadā, tāpat kā iepriekšējā gadā, saņems dotāciju no finanšu izlīdzināšanas fonda, taču tā ir samazinājusies salīdzinot ar iepriekšējā gada dotācijas apjomu. Papildus 2022.gadā pašvaldība saņems valsts budžeta dotāciju, kura tiek izmaksāta pašvaldībām, kurām izlīdzinātie ieņēmumi uz vienu iedzīvotāju ir zemāki par 800 *euro* un izlīdzināto ieņēmumu pieaugums, salīdzinot ar 2021.gadu, ir mazāks par pašvaldību vidējo izlīdzināto ieņēmumu pieaugumu (3,1%), ar nosacījumu, ka šīm pašvaldībām tiek nodrošināti izlīdzinātie ieņēmumi ne mazāk kā 2021. gadā, iekļaujot Covid-19 izraisītās krīzes pārvarēšanas un seku novēršanas pasākumu īstenošanai 2021.gadā piešķirto finansējumu.

Pašvaldības 2022. gada budžeta projekta izstrādes nodrošināšanai tika izveidota Budžeta komisija, kas izskatīja un sniedza atzinumus par 2022. gada budžeta pieprasījumiem un pieņēma lēmumus par pieprasījumu iekļaušanu budžeta projektā.

Budžeta sagatavošanas sākumposmā pamatbudžeta bāzes izdevumiem - iestāžu (pasākumu) kontrolskaitļu noteikšanai tika noteikts koeficients 1,0 no 2021. gada apstiprinātajiem uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 2021. gada 1. septembri. Ņemot vērā energoresursu cenu kāpumu iestādēm papildus tāmēs tika iekļauts finansējums apmaksai par elektroenerģiju (palielinot sākotnēji plānoto kontrolskaitli) un apmaksai par siltumenerģiju. Budžeta sagatavošanas gaitā tika pārskatītas iestāžu iesniegtās tāmes uzturēšanas izdevumiem un atsevišķos gadījumos Budžeta komisija pieņēma lēmumu kontrolskaitli samazināt vai arī izlīdzināt starp vienādas nozares iestādēm.

Ar Jēkabpils novada domes lēmumu tika apstiprinātas sekojošas 2022. gada budžeta prioritātes:

1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredītīdzekļu finansēto investīciju projektu realizācijai;
2. Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (mikrorajonu) iekškvartālu publiskās infrastruktūras labiekārtošana;
4. Publiskās ārtelpas infrastruktūras pilnveide, nodrošinot iedzīvotājiem kvalitatīvu, ilgtspējīgu dzīves un atpūtas vidi, viedo tehnoloģiju attīstību, resursu efektīvu izlietošanu;
5. Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana.

Pašvaldības rīcībā nav pietiekami daudz brīvu finanšu līdzekļu, lai realizētu apjomīgus investīciju projektus, tādēļ šim nolūkam pašvaldība piesaistīs Eiropas savienības fondu līdzekļus un valsts budžeta finanšu līdzekļus, kā arī plāno ņemt aizņēmumus Valsts kasē. Aizņēmumu mērķi un tiesības noteiktas likumā "Par valsts budžetu 2022. gadam".

Administrācijai un budžeta iestāžu vadītājiem intensīva darba rezultātā ir izdevies izveidot starp prognozētajiem ieņēmumiem un izdevumu rādītājiem sabalansētu budžetu. Izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem tiek segts ar līdzekļu atlikumu uz gada sākumu un aizņēmumiem.



3.4.1.attēls. Jēkabpils pilsētas panorāma

4. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLA VĒRTĪBA UZŅĒMUMOS

Pārskata gada beigās Jēkabpils novada pašvaldības bilanci kā līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā uzskaitīti ieguldījumi 17 kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kurās Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas un 1 kapitālsabiedrības pamatkapitālā, kurā Jēkabpils novada pašvaldībai pieder mazāk par 50% no kapitāla daļām. (4.1.tab.)

4.1.tabula. Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībās 2021. gada beigās
(Avots: LR Uzņēmumu reģistrs)

Nosaukums	Daļas	Ieguldījums	Domes līdzdalība, %	Daļas vērtība	Adrese
SIA "Jēkabpils siltums"	3366253	3366253.00 EUR	100	1,- EUR	Nameja iela 4a, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs"	82020	82020.00 EUR	100	1,- EUR	Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov.
SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs"	309733	309733.00 EUR	100	1,- EUR	Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov.
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	4078397	4078397.00 EUR	100	1,- EUR	Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "Jēkabpils ūdens"	6695162	6695162.00 EUR	100	1,- EUR	Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "JK Namu pārvalde"	574608	574608.00 EUR	100	1,- EUR	Andreja Pormaļa 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"	2509420	2509420.00 EUR	100	1,- EUR	Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils nov.
SIA "Aknīstes Pakalpojumi"	661961	661961.00 EUR	100	1,- EUR	Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov.
SIA "VĪGANTS"	563064	563064.00 EUR	100	1,- EUR	Susējas iela 9, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov.
SIA „Jēkabpils autobusu parks”	1565240	1565240.00 EUR	100	1,- EUR	"Akurāteri", Salas pag., Jēkabpils nov.
SIA „Pils rajona namu pārvalde”	330584	330584.00 EUR	100	1,- EUR	Pils rajons 219-46, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "Zasas aptieka"	5865	5865.00 EUR	100	1,- EUR	Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.
SIA "Jēkabpils pakalpojumi"	71309	71309.00 EUR	100	1,- EUR	Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "Spungēni-Daugavieši"	268184	268184.00 EUR	100	1,- EUR	Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
SIA "Viesītes transports"	172546	172546.00 EUR	100	1,- EUR	Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov.
SIA "Vidusdaugavas SPAAO"	17741	41910.00 EUR	42,33	1,- EUR	"Dzīlā Vāda", Mežāres pag., Jēkabpils nov.
SIA "Rubenītis"	85548	85548.00 EUR	100	1,- EUR	"Svīres", Rubenī, Rubenes pag., Jēkabpils nov.
SIA "Gārsenes pils"	13500	13500.00 EUR	100	1,- EUR	"Labieši", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov.



5. PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība uzskaita īpašumā un valdījumā esošo vai piekrītošo zemi zem ēkām un būvēm, atpūtai un izklaidei izmantojamo zemi, visas budžeta iestāžu ēkas un būves, transporta būves, inženierbūves.

5.1.tabula. Pašvaldības nekustamā īpašuma vērtējums
(Avots: Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa)

Posteņa nosaukums	Aknīste	Viesīte	Sala	Jēkabpils nov.	Krustpils	Jēkabpils	Kopā	Kopā
	31.12.2020.	31.12.2020.	31.12.2020.	31.12.2020.	31.12.2020.	31.12.2020.	31.12.2020.	31.12.2021.
Zeme, ēkas un būves: t.sk.	6392018	7666986.13	4449281	12423271	13063653	76564655	120559864.1	132167324
Dzīvojamās ēkas	46517	26712.13	362437	424487	39643	253841	1153637.13	1346176
Nedzīvojamās ēkas	1685258	3755306.12	1754598	4750736	4097362	28719999	44763259.12	48753146
Transporta būves	3455206	1358700.83	866590	2141785	3058732	20123573	31004586.83	36233946
Zeme zem ēkām un būvēm	214712	393687.88	106099	433561	814267	2423005	4385331.88	3826934
Kultivētā zeme	31241	4498.22	80767	502271	392224	0	1011001.22	1176787
Atpūtai un izklaidei izmantojamā zeme	35110	6784.26	7178	23786	27456	498361	598675.26	564377
Pārējā zeme	51764	128459.07	475787	565337	109743	659912	1991002.07	1734545
Inženierbūves	572716	1421022.58	692086	2836627	3866378	20393240	29782069.58	32979296
Pārējais nekustamais īpašums	299494	571815.04	103739	744681	657848	3492724	5870301.04	5552117
Turējumā nodotie valsts un pašvaldību īpašumi	233737	28033.02	462488	0	80547	436248	1241053.02	1629238
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	42694	26381.19	0	2237054	55182	571343	2932654.19	2880972
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	0	0	0	0	267137	0	267137	634088
Ieguldījuma īpašumi: t.sk.						5181263	5181263	10404535
Zeme						3022447	3022447	5588101
Būves						790670	790670	3198951
Turējumā nodotā zeme						0	0	2664
Turējumā nodotās būves						1368146	1368146	1614819
Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai						0	0	54607
Kopā	6668449	7721400.34	4911769	14660325	13466519	82753509	130181971.3	147770764

6. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU ĪSTENOŠANA

6.1. JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS ĪSTENOŠANA

Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" 1 pārejas noteikumu 9. punktu 2021. gadā tika uzsākts darbs pie jaunizveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes. Atbilstoši likumam "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums", sākot ar 01.07.2021. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ietilps sešas teritoriālās vienības – Jēkabpils pilsēta un bijušais Aknīstes novads (Aknīste, Aknīstes, Asares, Gāršenes pagasts), Jēkabpils novads (Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasts), Krustpils novads (Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagasts), Salas novads (Salas un Sēlijas pagasts) un Viesītes novads (Viesīte, Elkšņu, Rītes, Saukas un Viesītes pagasts). Pašreizējo Jēkabpils novada teritoriālo iedalījumu veido 22 pagasti, divas pilsētas – Aknīste un Viesīte un viena valstspilsēta – Jēkabpils. Attīstības teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē sadarbojas visu iesaistīto teritoriju pašvaldības. Lai 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome varētu mērķtiecīgi organizēt pašvaldības teritorijas attīstības plānošanu, tika izstrādāta novadam kopēja Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2021.-2035. gadam un Jēkabpils novada Attīstības programma 2021. – 2027. gadam. Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. - 2035. gadam ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, prioritātes un to īstenošanas vizuāls atspoguļojums telpiskās attīstības perspektīvā. Jēkabpils novada attīstības programma 2021. - 2027. gadam ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurš kalpo kā vadlīnijas novada attīstības politikas veidošanai, dažādu pašvaldības institūciju darbības plānu izstrādei, pašvaldības budžeta veidošanai un investīciju piesaistei.

JĒKABPILS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

2021.–2035.GADAM

JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

2021.–2027.GADAM



6.1.1.attēls. Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027. gadam un Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035. gadam vāka noformējums

Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027. gadam un Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035.gadam izstrādes vajadzībām jau 2020. gada 15. septembrī tika organizēta apvienojamo novadu specialistu sanāksme, kur tika pārrunāta teritorijas attīstības plānošanas dokumentu gaita un sadarbība to izstrādē. Iepriekš minēto dokumentu izstrādei tika izveidotas divas štata vienības, kuras veica darbu pie šo dokumentu izstrādes. Uzsākot attīstības plānošanas dokumentu izstrādi, Jēkabpils pilsētas pašvaldība konsultējās ar Veselības inspekciju, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju un Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, noskaidrojot šo institūciju viedokli par izstrādājamo plānošanas dokumentu īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi, cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu/nepiemērošanu. 2021.gada 18.janvārī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu 4-02/6 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Attīstības programmas izstrādes procesā kā sabiedrības iesaistes pasākums īstenota jaunveidojamo Jēkabpils novadu teritoriāli aptveroša iedzīvotāju aptauja. Aptauja tika izsludināta 2021. gada janvārī un bija atvērta iedzīvotāju dalībai no 2021. gada 22. janvāra līdz 21. februārim. Aptaujas mērķis bija noskaidrot iedzīvotāju viedokli par situāciju Jēkabpilī, Aknīstes, Jēkabpils, Krustpils, Salas un Viesītes novados, gaidām saistībā ar apvienotā Jēkabpils novada izveidi un vēlamajām pārmaiņām savā dzīvesvietā. Dalība aptaujā bija anonīma. Piedalīties aptaujā bija iespējams elektroniski, sniedzot atbildes aptaujas elektroniskajā formā, kas tika nopublicēta novada pašvaldību (izņemot Salas novadu) mājas lapās un pašvaldību Facebook kontos vai arī aizpildīt anketu drukātā veidā. Drukātā formātā aptaujas veidlapu bija iespējams izprintēt, kā arī aptaujas veidlapa tika nopublicēta jaunveidojamā Jēkabpils novada pašvaldību oficiālajos drukātajos informācijas izdevumos (izņemot Salas novadu). Iedzīvotāju aptaujā piedalījās 870 respondenti,

tostarp 38% no Jēkabpils pilsētas, 17% no Krustpils novada, 15% no Viesītes novada, 14% no Jēkabpils novada, 8% no Aknīstes novada un 7% no Salas novada. Iedzīvotāju aptaujā pārstāvētas dažādas jaunveidojamā novada iedzīvotāju vecuma grupas: 30% no respondentiem bijuši vecumā no 50-64 gadiem, 29% vecumā no 35 – 49 gadiem, 27% vecumā no 19 līdz 34 gadiem, 8% vecumā līdz 18 gadiem un 6% vecumā virs 65 gadiem.

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. - 2035. gadam un Jēkabpils novada attīstības programma 2021. – 2027. gadam tika izstrādātas pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 27.08.2020. lēmumu Nr. 395 (protokols Nr.15, 37.§) un lēmumu Nr. 394 (protokols Nr.15, 36.§), Aknīstes novada domes 28.10.2020. lēmumu Nr. 330 (protokols Nr. 15, 13.#) un lēmumu Nr. 331 (protokols Nr. 15, 14.#), Krustpils novada domes 16.09.2020. lēmums Nr. 16 (protokols Nr.16) un lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.16), Jēkabpils novada domes 24.09.2020. lēmumu Nr. 291 (protokols Nr.15, 6.punkts) un lēmumu Nr. 290 (protokols Nr.15, 5.punkts), Salas novada domes 29.10.2020. lēmumu Nr.277 (protokols Nr.16), Viesītes novada domes 17.09.2020. lēmumu Nr.30 (protokols Nr.12). Atbilstoši plānotajam izstrādes laika grafikam izstrādājamajiem attīstības plānošanas dokumentiem Jēkabpils novada dome 2021. gada 19. augusta domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.106 (protokols Nr.6, 33. §) "Par Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035. gadam un Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam nodošanu publiskajai apspriešanai".

Sabiedriskā apspriešana ilga no 2021. gada 23. augusta līdz 26. septembrim. Lai nodrošinātu plašāku interesentu iesaisti aicinājām iedzīvotājus izvēlēties sev ērtāko dalības veidu un laiku piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē klātienē vai tiešsaistē. Saite uz tiešsaisti īsi pirms sanāksmes tiks publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā Aktualitātes, Sabiedrības līdzdalība, Publiskās apspriešanas par attīstības jautājumiem.

Publiskās apspriešanas sanāksmes notika:

1. 14.09.2021. klātienē Jēkabpilī, Rīgas ielā 150A, konferenču zālē plkst. 17.00. Klātienes apmeklējums noritēja saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" noteiktajām prasībām.
2. 15.09.2021. tiešsaistē "Microsoft Teams meeting" platformā plkst. 10.00 un plkst. 17.00

Rakstiskus priekšlikumus Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035. gadam un Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1. redakcijas projekta papildināšanai varēja iesniegt līdz 2021. gada 26. septembrim (ieskaitot) Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, rakstot uz adresi: Jēkabpils novada pašvaldība, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201, kā arī bija iespēja priekšlikumus iesniegt arī elektroniski, izmantojot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv izveidoto komentēšanas logu.

Ar dokumentu sīkāk var iepazīties šeit: https://geolatiija.lv/geo/tapis#document_22407

6.1.2.attēls. Aicinājums iedzīvotājiem piedalīties attīstības dokumentu publiskajā apspriešanā.



2021

6.1.3.attēls. Jēkabpils pilsētas kultūras attīstības stratēģija 2021.-2027.gadam vāka noformējums

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde saistībā ar dalību Kultūras ministrijas izsludinātajā Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027. gada konkursā, bija izstrādājusi "Jēkabpils pilsētas kultūras attīstības stratēģiju 2021.-2027. gadam", un piedalījās ar savu pieteikumu uz Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027. gada titulu.

6.2. 2021. GADĀ ĪSTENOTIE INVESTĪCIJU PROJEKTI

2021.gadā Jēkabpils novada pašvaldība turpināja investīciju apguvi ES un citu fondu ietvaros.

2021. gadā novadā bija **noslēgušies** sekojoši projekti:

Nr.p.k.	Nosaukums	Projekta Nr.
1.	"Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī"	3.3.1.0/19/I/004
2.	"Tehniskā palīdzība integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu atlases nodrošināšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2019.-2021.gadā"	10.1.3.0/18/TP/001
3.	"Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana".	4.2.2.0/18/I/066
4.	"PentaHelix- Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna izstrāde un ieviešana, iesaistot dažādas ieinteresētās puses un lēmumu pieņēmējus"	

2021. gadā jaunveidojamā novadā **īstenošanā** bija sekojoši projekti:

Nr.p.k.	Nosaukums	Projekta Nr.
1.	Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	8.1.2.0/18/I/007
2.	Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos	9.3.1.1/19/I/001
3.	"Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī"	5.5.1.0/19/I/003
4.	Vietējās sabiedrības veselības veicināšana un slimību profilakse Jēkabpils novada Viesītes pilsētā un Viesītes, Saukas, Elkšņu, Rites pagastos	9.2.4.2/16/I/016
5.	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā, Asares, Aknīstes un Gāršenes pagastos	ESF 9.2.4.2/16/I/055
6.	Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos	9.2.4.2/16/I/048
7.	"Veselības veicināšanas un slimību profilakses pieejamības uzlabošana Jēkabpils novada pašvaldībā"	9.2.4.2/16/I/015
8.	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastu iedzīvotājiem	ESF 9.2.4.2/16/I/012
9.	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana	4.2.2.0/19/I/004
10.	Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā	5.6.2.0/19/I/009
11.	Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī (Pārtikas pārstrādes jaunbūve)	5.6.2.0/18/I/007
12.	Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei (Ražošanas ēka)	5.6.2.0/19/I/008
13.	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai	5.6.2.0/18/I/020
14.	"Zaļās klases izveide Rites pamatskolā"	21-05-AL24-A019.2202-000003
15.	Sociālās mājas izveide Salas novadā	20-05-AL24-A019.2203-000001
16.	Infrastruktūras pilnveidošana- iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā	21-05-AL24-A019.2201-000003
17.	"Viedās tehnoloģijas drošas vides veicināšanai Jēkabpils novada Dunavas pagastā".	21-05-AL24-A019.2201-000004
18.	"Sporta infrastruktūras dažādošana Jēkabpils novadā"	21-05-AL24-A019.2202-000004
19.	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā	9.3.1.1/18/I/013
20.	Viedā sola uzstādīšana Sēļu parkā Aknīstē	2021/AL24/9/A019.22.01/1

21.	Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaite ar TEN-T tīklu	6.1.4.2/17//006
22.	Koka takas/laipas izbūve uz Marincejas ezera krastu Atašienes pagastā Krustpils novadā	21-05-AL24-A019.2202-000001
23.	Bēmu un jauniešu aktīvās atpūtas laukuma labiekārtošana Variešu pagasta Antūžu ciemā	21-05-AL24-A019.2201-000001
24.	Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā "Laukezers"	LVA 6-1/21/94
25.	Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā	9.3.1.1/18//001
26.	Proti un Dari	8.3.3.0/15//001
27.	Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem	9.1.1.1/15//001
28.	Veselīga dzīves veida veicināšanas infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā	20-05-AL-A019.2202-000004
29.	Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs	8.3.5.0/16//001
30.	Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai	8.3.2.2/16//001
31.	Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai	8.3.4.0/16//001
32.	21. gadsimta prasmes skolotājiem un skolēniem	2020-1-LV01-KA101-077285
33.	Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide	8.4.1.0/16//001
34.	Iekļaujošās izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana	2019-1-LV01-KA101-060297
35.	Brīvprātīgais darbs = piedzīvojums	2020-2-LV02-ESC11-003371
36.	Darām visi kopā	2020-2-LV02-ESC-31-003372
37.	ĀR(a)POLITIKA	2020-3-LV02-KA347-003653
38.	#piedzīvot	VP2021/1-12
39.	Atver sirdi Zemgalē	9.2.2.1/15//001
40.	"Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās"	9.2.1.1/15//001
41.	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpilī	9.2.4.2/16//049
42.	Multimodālās agrinās intervences programmas STOP 4-7 ieviešana un īstenošana Latvijā	
43.	Labbūtības ceļakartes aktivitāšu īstenošana Jēkabpils novada izglītības iestādēs	VP2021/4-33

Pārrobežu programmas projekti, pie kuriem turpinājās darbs pašvaldībā arī 2021. gadā:

Nr.p.k.	Nosaukums	Finansējuma avots
1.	"Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšana, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā"	Latvijas – Lietuvas – Baltkrievijas pārrobežu programmas projekts
2.	"Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai",	Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu
3.	"Starptautiska tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide",	Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu
4.	"Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā Ludzas novadā, Rokišķu rajonā un Jēkabpils pilsētā."	Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu
5.	"Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā"	"Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2014.–2021.gada perioda programmas "Vietējā attīstība, nabadzības mazināšana un kultūras sadarbība"
6.	The development of sustainable environmental management system for risk prevention in Zemgale region and National park "Braslavskie oze" (Ilgtspējīgas vides pārvaldības sistēmas izstrāde risku novēršanai Zemgales reģionā un "Braslavskie oze" nacionālajā parkā)	Latvijas – Lietuvas – Baltkrievijas pārrobežu programmas projekts
7.	2020-1-LV01-KA201-077558 Erasmus + projekts "The Knowledge of Languages – a World without Borders" / NO BORDERS	Erasmus
8.	617912-CITIZ-1-2020-1-LV-CITIZ-TT Programma "Eiropa pilsoņiem" European Youth initiative "We are the future of Europa"	Eiropa pilsoņiem
9.	613355-EPP-1-2019-1-BG-SPO-SSCP European Dimension in Sport and Physical Activity with Adolescent" - EDSPAA, Salas vidusskolā	Erasmus
10.	621999-EPP-1-2020-1-BG-SPO-SSCP InnoSkills through Sport", Salas vidusskolā	Erasmus
11.	"Mācību mobilitātes projekti izglītības un mācību jomā" (KA101) "Iekļaujošās izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana" projekts.	Erasmus+ pamatdarbības Nr. 1 programma

Jēkabpils Vēstures muzejam piesaistītais finansējums 2021. gadā:

Nr.p.k.	Projekta nosaukums	Finansētājs	iegūtais finansējums (EUR)
1.	Ekspozīcijas dizains "Amatu mājā"	VKKF	5000,00
2.	Daugavas enkuru eksponēšana	Daugavas savienība	627,00

Piešķirtais finansējums no Valsts atbalsta programmas **Zivju resursu pavošanos un kontroles** pasākumu programmas:

Nr.p.k.	Nosaukums	Iesnieguma numurs
1.	Zivju resursu aizsardzība Jēkabpils novada ūdenstilpēs 2021. gadā.	21-00-S0ZF03-000038
2.	Zivju resursu aizsardzība Krustpils novada ūdenstilpēs 2021. gadā	21-00-S0ZF03-000009
3.	Zivju resursu pavošana un atražošana Salas novada Viķu ezerā 2021. gadā	21-00-S0ZF02-000065
4.	Līdaku mazuļu ielaišana Krustpils novada Ildzenieku ezerā 2021. gadā	21-00-S0ZF02-000040
5.	Līdaku mazuļu ielaišana Krustpils novada Laukezerā 2021. gadā	21-00-S0ZF02-000039
6.	Zandartu mazuļu ielaišana Krustpils novada Marinzejas ezerā 2021. gadā	21-00-S0ZF02-000028
7.	Zandartu mazuļu ielaišana Krustpils novada Bajotes ezerā 2021. gadā	21-00-S0ZF02-000029
8.	Sabiedrības informēšana par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā 2021. gadā	21-00-S0ZF04-000010

Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību īstenotie projekti:

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca:

- Projekts Nr. 9.3.2.0/17/I/011 „Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību”

SIA Jēkabpils autobusu parks: “Videi draudzīgu autobusu iegāde Jēkabpils pilsētai 3. un 4. kārtā”

6.3. BŪVNICĪBA NOVADĀ

Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gadā turpināja darbu pie jau uzsāktajiem būvniecības un projektēšanas darbiem, lai turpmākajos gados tos varētu īstenot sava novada teritorijā.

6.3.1. Uzsāktie un plānotie būvniecības attīstības pasākumi

Nr.p.k.	Objekts	Darbu veicējs
BŪVPROJEKTĒŠANA		
1	“Ēkas pārbūve Pils rajonā 41, Jēkabpilī” būvprojekta izstrāde un autorizraudzība	SIA “SILTIE NAMI”
2	Būvprojekts centralizētā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Lašu ielā, Jēkabpilī izstrādāšana	SIA “Ekolat”
3	Objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas inženiertīklu pārbūve Rīgas ielā 200, Jēkabpilī” apliecinājuma kartes izstrāde	SIA “KPB PROJEKTĒTĀJS.LV”
4	Objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas iekštelpu atjaunošana Rīgas ielā 200, Jēkabpilī” apliecinājuma kartes izstrāde	SIA “AMB Design”
5	Objekta “Jēkabpils 2.vidusskolas jumta seguma nomaiņa un fasādes atjaunošana Rīgas ielā 192, Jēkabpilī” apliecinājuma kartes izstrāde	SIA “AMB Design”
6	“Zīlānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielai pārbūve, Jēkabpilī” būvprojekta izstrāde un autorizraudzība	SIA “Ceļu komforts Rīga”
7	Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī	SIA “Rem Pro”
8	Madonas ielas mikrorajona pārbūve, Jēkabpilī būvprojekta izstrāde	SIA Vides projektu studija
9	Mežrūpnieku ielas ietves izbūve, Jēkabpilī būvprojekta izstrāde	SIA BM Projekts
10	“Pļaviņu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī”	SIA BM Projekts

BŪVPROJEKTU EKSPERTĪZE		
11	Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī	SIA "JaunRīga ECO",
BŪVUZRAUDZĪBA		
12	"Zvaigžņu ielas pārbūve, Jēkabpilī" būvuzraudzības veikšana (Identifikācijas Nr. JPP 2020/53/ERAF)	SIA "JURĒVIČS UN PARTNERI"
13	"Muzeja brīvdabas nodaļas "Sēļu sēta" apmeklētāju centra ēkas jaunbūve un kases ēkas nojaukšana Filozofu ielā 6A, Jēkabpilī" būvuzraudzības veikšana" (Identifikācijas Nr. JPP 2020/24/ERAF)	SIA "Warss+"
14	"Dzīvojamās mājas pārbūve, teritorijas labiekārtošana Brīvības ielā 286A, Jēkabpilī" būvuzraudzības veikšana" (Identifikācijas Nr. JPP 2019/59/ERAF)	SIA "BaltLine Globe"
15	"Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī" būvuzraudzība	SIA "MMJ Būve"
16	Līgums /par objekta "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Dunavas ielā, Jēkabpilī" būvuzraudzību	SIA "Jēkabpils ūdens"
17	"Daugavas kreisā krasta aizsargdambju pārbūve zem Daugavas tilta, Jēkabpilī"	SIA "AGADOS exertus"
18	Objekta "Siltummezgla izbūve Brīvības ielā 258, Jēkabpilī" būvuzraudzība	SIA "MMJ Būve"
19	Viestura ielas pārbūvi, Jēkabpilī	SIA Jurevičs un partneri"
20	Draudzības alejas un Viestura ielas no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai pārbūve, Jēkabpilī	SIA "K-RDB"
21	Jaunās ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī",	SIA"ROADLAT"
22	"Brīvības ielas pārbūve, Jēkabpilī",	SIA"GEO CONSULTANTS"
23	Zīlānu ielas pārbūve no Ķieģeļu ielas līdz Mālu ielai Jēkabpilī 1. kārtā	SIA "Latroad Group",
24	Zīlānu ielas pārbūve no Ķieģeļu ielas līdz Mālu ielai Jēkabpilī 2. kārtā	SIA"GEO CONSULTANTS"
25	Mālu ielas pārbūve Jēkabpilī	SIA" Jurēvičs un partneri"
26	Oļu ielas pārbūve Jēkabpilī 1. kārtā	SIA "Latroad Group",
27	Ķieģeļu ielas posma no Zīlānu ielas līdz Ķieģeļu 19 pārbūve	Iepirkuma veikšana
28	"Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī"	"BaltLine Globe" SIA
29	"Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve uzņēmējdarbības attīstībai Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī"	IK "Būvzinis-J"
30	"Krustpils pils C korpusa un fasādes vienkāršota atjaunošana Rīgas ielā 216B, Jēkabpilī/ Krustpils pils C daļas nesošo konstrukciju pastiprināšana	SIA "Warss+"
31	"Krustpils pils A korpusa papildu darbi - telpas A252 pārseguma pārbūve un telpu daļēja restaurācija, Rīgas ielā 216B, Jēkabpilī"	SIA "Jurēvičs un Partneri"
32	"Pašvaldības ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī"	SIA "BūvRem"
BŪVDARBI		
33	"Zvaigžņu ielas pārbūve, Jēkabpilī" būvuzraudzības veikšana (Identifikācijas Nr. JPP 2020/53/ERAF)	SIA "Ošukalns"
34	"Muzeja brīvdabas nodaļas "Sēļu sēta" apmeklētāju centra ēkas jaunbūve un kases ēkas nojaukšana Filozofu ielā 6A, Jēkabpilī" būvuzraudzības veikšana" (Identifikācijas Nr. JPP 2020/24/ERAF)	SIA "Erbauer Group"
35	"Dzīvojamās mājas pārbūve, teritorijas labiekārtošana Brīvības ielā 286A, Jēkabpilī" būvuzraudzības veikšana" (Identifikācijas Nr. JPP 2019/59/ERAF)	SIA "LC būve"
36	Izsludināts iepirkums 25.01.2021 Identifikācijas numurs: JPP 2021/04/ERAF Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī	SIA "Arčers"
37	Iepirkuma līgums NR. 3.1.11/20/839 "Daugavas kreisā krasta aizsargdambju pārbūve zem Daugavas tilta, Jēkabpilī"	SIA "RR Nord"
38	Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Dunavas ielā, Jēkabpilī,	SIA "Energoterms"
39	Līgums par ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī,	SIA "Jēkabpils ūdens"
40	Līgums par 1.stāva telpu Nr. 1, 3, 4, 5 un 2.stāva telpas kosmētisko remontu (turpmāk – Darbs) Pasta ielā 39, Jēkabpilī	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde"
41	Līgums "Objekta "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11", adrese: Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī, LV-5201 būvdarbi"	SIA "LC būve"
42	Siltummezgla remonts biroja ēkai Rīgas ielā 150, Jēkabpilī	SIA "JuN"

43	Siltummezgla izbūve Brīvības ielā 258, Jēkabpilī	SIA "JuN"
44	Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī	SIA "RE RE VIDE"
45	Draudzības alejas un Viestura ielas no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai pārbūve, Jēkabpilī	SIA „VIA”
46	Jaunās ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī,	SIA "Ošukalns"
47	„Brīvības ielas pārbūve, Jēkabpilī”,	SIA "Ošukalns"
48	Zilānu ielas pārbūve no Ķieģeļu ielas līdz Mālu ielai Jēkabpilī 1 kārtā	AS "Ceļu pārvalde"
49	Zilānu ielas pārbūve no Ķieģeļu ielas līdz Mālu ielai Jēkabpilī 2 kārtā	AS "Ceļu pārvalde"
50	Mālu ielas pārbūve Jēkabpilī	SIA "LV ROADS"
51	Oļu ielas pārbūve Jēkabpilī	SIA "Krustpils"
52	Ķieģeļu ielas posma no Zilānu ielas līdz Ķieģeļu 19 pārbūve	Iepirkuma veikšana, atvēršana 13.10.21.
53	Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Meža parka veloseliņam pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi	SIA "Jēkabpils pakalpojumi"
54	Aldaunas ielas atjaunošana BŪVDARBI	SA "Ošukalns"
55	Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana BŪVDARBI	SIA "Krustpils"
56	Palejas ielas pārbūve BŪVDARBI	SIA "VIA"
57	Andreja Pormaļa ielas pārbūves būvprojekta izstrāde	SIA "BM Projekts"
58	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūves darbu būvprojekta izstrādei	SIA "BM Projekts"
59	Dignājas ielas, Meža ielas posma no Dignājas ielas līdz Jaunajai ielai, Meliorācijas ielas un Klints ielas atjaunošanas apliecinājuma karšu izstrāde	SIA "Tomus"
60	Linarda Laicēna ielas, Bauskas ielas un Liepu ielas pārbūves būvprojektu izstrāde	SIA "Vides projektu studija"
61	Aizkraukles ielas, Krāces ielas, Siguldas ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Latgales ielai un Pērses ielas atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrāde	SIA "Tomus"
62	Pamatu ielas, Klusās ielas, Strauta ielas un Pureņu ielas atjaunošanas apliecinājuma karšu izstrāde	SIA "Tomus"
63	Dignājas ielas, Meža ielas posma no Dignājas ielas līdz Jaunajai ielai, Meliorācijas ielas un Klints ielas atjaunošana	SIA LV ROADS
64	Aizkraukles ielas, Krāces ielas, Siguldas ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Latgales ielai un Pērses ielas atjaunošana	SIA LV ROADS
65	"Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī"	SIA "Zeng"
66	"Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve uzņēmējdarbības attīstībai Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī"	SIA "Jēkabpils PMK"
67	"Krustpils pils C korpusa un fasādes vienkāršota atjaunošana Rīgas ielā 216B, Jēkabpilī/ Krustpils pils C daļas nesošo konstrukciju pastiprināšana	Akciju sabiedrība "Būvuzņēmums Restaurators"
68	"Krustpils pils A korpusa papildu darbi - telpas A252 pārseguma pārbūve un telpu daļēja restaurācija, Rīgas ielā 216B, Jēkabpilī"	SIA "Erbauer group"
69	"Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana"	SIA "LC būve"
70	"Pašvaldības ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Jaunā ielā 391, Jēkabpilī"	SIA "Jēkabpils PMK"
71	"Administratīvās ēkas pārbūve par viesnīcu Andreja Pormaļa ielā 106, Jēkabpilī",	Norit būvdarbu iepirkums
AUTORUZRAUDZĪBA		
72	Viestura ielas pārbūvi, Jēkabpilī	SIA "K-RDB"
73	Draudzības alejas un Viestura ielas no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai pārbūve, Jēkabpilī	SIA "PROJEKTS EAE"
74	Jaunās ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī	SIA "GLOBAL PROJECT"
75	„Brīvības ielas pārbūve, Jēkabpilī”,	SIA "Firma L4"
76	Zilānu ielas pārbūve no Ķieģeļu ielas līdz Mālu ielai Jēkabpilī 1 un 2 kārtā	SIA "BM projekts"
77	Mālu ielas pārbūve Jēkabpilī	SIA "BM projekts"
78	Oļu ielas pārbūve Jēkabpilī	SIA "BM projekts"
79	Ķieģeļu ielas posma no Zilānu ielas līdz Ķieģeļu 19 pārbūve	SIA "Firma L4"
80	"Zilānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielai pārbūve, Jēkabpilī" būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība	SIA "Ceļu komforts Rīga"
81	"Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī"	SIA "Acitektura"
82	"Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve uzņēmējdarbības attīstībai Ķieģeļu ielā 19,	SIA "Acitektura"

	Jēkabpili	
83	"Krustpils pils C korpusa un fasādes vienkāršota atjaunošana Rīgas ielā 216B, Jēkabpili	AS Komunālprojekts
84	"Krustpils pils C daļas nesošo konstrukciju pastiprināšanas risinājumu izstrāde"	AS Komunālprojekts
85	"Krustpils pils A korpusa papildu darbi - telpas A252 pārseguma pārbūve un telpu daļēja restaurācija, Rīgas ielā 216B, Jēkabpili"	Akciju sabiedrība "Būvuzņēmums Restaurators"
86	"Pašvaldības ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Jaunā ielā 39I, Jēkabpili"	AS Komunālprojekts
JĒKABPILS NOVADA TERITORIJĀ ĪSTENOTIE BŪVDARBI		
1	Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes	
2	Brīvdabas estrādes "Mārdadzis" infrastruktūras uzlabošana	
3	Ēkas "Vālodzīte" un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana- jumta seguma atjaunošana, lietussūņņu novadsistēmas izbūve	
4	Atašienes pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana	
5	Katlu mājas pārbūve Variešu pagasta Variešu ciemā un Mežāres pagasta Mežāres ciemā	
6	Ciemi ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā	
7	Gājēju un velosolīna izbūve no Spuņģēniem līdz Jēkabpils pilsētai	
8	Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā	
9	Asfaltētā laukuma pie ēkas "Daugavieši" atjaunošana	
10	Stāvlaukuma izbūve pie Vīpes pamatskolas	
11	Būvprojektu izstrāde automašīnu stāvlaukumu izveidei Mežāres ciemā un KN pieguļošajā teritorijā	
12	Meldru un Avotu ielas Zīlānu ciemā seguma uzlabošana (būvprojektu izstrāde)	
13	Kūku bibliotēkas infrastruktūras pilnveidošana	
14	Atsevišķu ielas posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve Smilšu ielā Viesītē	
15	Projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē	
16	Asfalta seguma atjaunošana Elkšņos, Elkšņu pagastā	
17	Ventilācijas Sēlijas sporta skolas sporta zālei	
18	Salas novada pirmskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana	
19	Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi- Rugāji posma pārbūve (1,4 km)	
20	Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana	
21	Avotu ielas (0.000- 1.003 km) pārbūve Aknīstē	
22	Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā	
23	Stāvlaukuma izbūve pie Gāršenes kultūras nama	
24	Multifunkcionālas, izzinošas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām pie Zasas vidusskolas	
25	Sociālās aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana, "Mežvijas", Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads	
26	Skatu platformas izbūve Zasas parkā, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, Rubenes pagastā Jēkabpils novadā	
27	Telpu grupas Nr. 900 vienkāršota atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, Ambulances-aptiekas ēkas vienkāršotā atjaunošana, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads	
28	„Daudzdzīvokļu ēkas vienkāršotā atjaunošana Liepas 11, Liepas, Zasas pagasts, Jēkabpils novads” projektēšana	
29	Palīgēku nojaukšana, pārbūve un atjaunošana "Doktorāts", Kalna pagasts, Jēkabpils novads	
30	Ielu apgaismojuma projektēšana Jēkabpils novada, Dignājas pagastā, Vandānu ciematā	
31	Ielu apgaismojuma projektēšana Jēkabpils novada Rubenes pagastā	
32	Attīrīšanas iekārtu projektēšana Vandānu ciematā, Dignājas pagastā	
33	Zaļā iela, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve	
34	Žoga uzstādīšana pie Dunavas katla mājas, Katla māja, Dunavas pagasts	
35	Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki- Elkšņi posma pārbūve (1,4 km)	
36	Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalnišķas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.320km garumā, atjaunošana	
37	Teritorijas labiekārtošanas darbi, rotaļu un aktīvās atpūtas laukuma ierīkošana Rubēnu ciemā, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	
38	Aldaunes ielas atjaunošanu, Brodu ciems, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads	

6.3.2. Būvniecības procesi salīdzinājumā pa gadiem

	Jēkabpils pilsētā			Bijušo novadu teritorijā
	2019.g.	2020.g.	2021.g.	2021.g.
Izsniegtas būvatļaujas	71	68	79	93
Ekspluatācijā pieņemtās būves	38	35	40	84
Būvniecība vienkāršotā kārtībā:	194	161	248	192
t.sk. ēkām	100	81	117	57
inženierbūvēm	94	80	131	135
Veiktas pārbaudes un sastādīti atzinumi	134	101	109	106
Pieņemtie lēmumi	56	173	188	38

Ņemot vērā Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ieviešanu kopš 2020. gada, ir redzams, ka pieaudzis pieņemto lēmumu skaits, bet pieaug arī iesniegto ieceru skaits, kas norāda, ka elektroniskā ieceru iesniegšana noris veiksmīgi.

6.3.3. Publiskās un privātās investīcijas pašvaldības administratīvajā teritorijā 2021. gadā

Lielākie uzsāktie objekti 2021. gadā Jēkabpils pilsētā:

- Krustpils pils C daļas nesošo konstrukciju pastiprināšanas risinājumi
- Ēkas pārbūve par veikalu
- Noliktavas ēkas jaunbūve
- Vidējā spiediena ($P < 0,4\text{MPa}$) sadales gāzesvada jaunbūve

Lielākie pabeigtie objekti 2021. gadā Jēkabpils pilsētā:

- Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve uzņēmējdarbības attīstībai
- Oļu ielas pārbūve (1.kārta)
- Zvaigžņu ielas pārbūve
- Muzeja brīvdabas nodaļas "Sēļu sēta" apmeklētāju centra ēkas jaunbūve un kases ēkas nojaukšana
- Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka veloceliņam pārbūve
- Aldaunas ielas atjaunošana
- Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve
- Mālu ielas pārbūve

Lielākie uzsāktie objekti 2021. gadā novadu teritorijā:

Administratīvās ēkas pārbūve	"Ielejas", Salas pagasts
Ražošanas iecirkņa jaunbūve	"Dolomīts M", Salas pagasts
Ražošanas ceha pārbūve	"Jaunkaļķi 1", Salas pagasts
Graudu pirmapstrādes komplekss	"Graudu kodinātava", Asares pagasts
Pārstrādes ceha jaunbūve	"Jaunkaļķi 1", Salas pagasts
Noliktavas jaunbūve	"Finieris", Krustpils pagasts



6.3.1.attēls. Dienas centra un grupu dzīvokļu izveide Aknīstē

Lielākie pabeigtie objekti 2021. gadā novadu teritorijā:

Meža infrastruktūras objekta "Podvāzes tilts" atjaunošana	Kalna pagasts	A/S "Latvijas valsts meži"
Optiskais tīkls	Sēlpils pagasts	VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs"
Meliorācijas sistēmu atjaunošana SIA "CMC Ozoli" nekust. īpašumos	Mežāres, Vīpes pagasti	
Graudu pieņemšanas un pirmapstrādes punkta jaunbūve	Ērgļi, Gāršenes pagasts	
Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana pie Kūku pagasta pārvaldes ēkas	Kūku pagasts	
Dzīvojamās ēkas daļas piemērošana grupu dzīvokļiem deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai	Asares pagasts	
Dienas centra un grupu dzīvokļu izveide	Skolas iela 9, Aknīste	
Jauna ceļa būve	Jēkabpils lidlauka teritorija, Krustpils pagasts	

7. IEDZĪVOTĀJU INFORMĒTĪBAS UN LĪDZDALĪBAS VEICINĀŠANA

7.1. PASĀKUMI, KAS VEIKTI SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANAI UN IZGLĪTOŠANAI

Komunikācija ar sabiedrību no 2021. gada janvāra līdz jūlijam bijušo novadu pašvaldībās

Aknīstes novada pašvaldībā līdz 2021. gada 1. jūlijam izdoti 6 Aknīstes novada informatīvā izdevuma „Aknīstes Novada Vēstis” numuri ar tirāžu 1000 eksemplāri mēnesī. Prioritārā informācija izdevumā bija pašvaldības, tās iestāžu un kapitālsabiedrības darba aktualitātes – domes lēmumu pārskats, publikācijas par pašvaldības dalību projektos un par to īstenošanas gaitu, saistošo noteikumu publikācijas, atbildes uz iedzīvotāju interesējošajiem jautājumiem, iedzīvotāju aptauju rezultātu apkopojumi, kultūras, sporta, izglītības un citu jomu informācija. Informatīvā izdevuma tapšanā iesaistījušies rakstu autori no pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, kā arī iedzīvotāji, kas nodrošināja viedokļu dažādību izdevumā. Regulāri tika aktualizēta informācija pašvaldības mājaslapā www.ahniste.lv, kā arī pašvaldības sociālo tīklu kontā [www.facebook.com \(1219 sekotāji\)](https://www.facebook.com/1219), nodrošinot plašu un objektīvu aktuālās informācijas apriti iedzīvotājiem. Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem pārskata gadā turpinās sadarbība ar Latgales Reģionālo Televīziju. Nepastarpinātai komunikācijai ar sabiedrību domes deputāti rīkoja individuālas tikšanās ar iedzīvotājiem deputātu pieņemšanas dienās. 2021.gadā notikušas 6 Aknīstes novada domes sēdes.

Aknīstes novada domes administrācija, ievērojot labas pārvaldības principus komunikācijā ar iedzīvotājiem, iedzīvotāju interesējošos jautājumu risināja Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā.

Aknīstes pilsētā iedzīvotāju informēšanai uzstādīts LED ekrāns. Tajā iedzīvotāji informēti par kultūras, izklaides pasākumiem un citām aktualitātēm. Ekrānā rādīti arī nozīmīgākie tūrisma objekti novadā.

2021. gadā turpināta sadarbība ar laikrakstiem „Brīvā Daugava” un „Latvijas Vēstnesis”; regulāra sadarbība notika ar Latvijas Pašvaldību savienības izdevumu „Infologs”.

Bijušā **Jēkabpils novada pašvaldībā** galvenais informācijas nodošanas kanāls bija interneta vietne www.jekabpilsnovads.lv. Vietnes aktualitāšu sadaļā no 2021. gada sākuma līdz 1. jūlijam tika ievietoti 365 ieraksti. Interneta vietnē bija iespējams elektroniski pieteikties aktuālajiem pašvaldības jaunumiem un saņemt atbildes uz jautājumiem, norādot savu kontaktinformāciju. Reizi mēnesī tika tirāžēti un publiskās iestādēs, kā arī elektroniski, izplatīti 1000 Jēkabpils novada pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma „Laudis un Darbi” eksemplāri. 2021. gadā kopā tika sagatavoti 5 izdevuma numuri. Bijusī Jēkabpils novada pašvaldība publicēja informāciju sociālajos tīklos. Sociālo tīklu sekotāju skaits: Draugiem.lv - 1519 sekotāji; Facebook.com - 440 sekotāji (pašvaldības ziņas) + 874 sekotāji (kultūras ziņas); Youtube.com – 74 sekotāji. 2021. gadā tika veikta sadarbība ar “Vidusdaugavas televīziju”, raidstaciju Jēkabpils “Radio 1” un laikrakstu „Brīvā Daugava”. “Vidusdaugavas televīzija” speciāli Jēkabpils novadam veltītu ziņu video sižetu sagatavoja vismaz vienu reizi mēnesī; “Radio 1” ziņas par Jēkabpils novada jaunumiem tika raidītas reizi 2 nedēļās.

Sakarā ar Covid-19 radītajiem apstākļiem 2021. gadā ikgadējās iedzīvotāju sanāksmes netika rīkotas. Iespēju robežās iedzīvotāju viedoklis tika uzklauts telefoniski vai rakstiski. Gada sākumā notika publiskā apspriede par rotaļu un mācību āra teritorijas izveidi pie Zasas vidusskolas, kā arī par koku ciršanu un galotņošanu Zasā. Tika rīkotas Zoom sanāksmes, iedzīvotāji iepazīstināti ar paredzamo būvdarbu projektu un publiskās vietās izvietots plānojums ar iedzīvotāju ieteikumu saņemšanai.

Zasā 2021. gada 28. maijā tika uzstādīts āra LED ekrāns, kurā diennaktis gaišajā laikā tiek demonstrēta vietējiem iedzīvotājiem aktuālā pašvaldības, kultūras un tūrisma informācija, kā arī, nepieciešamības gadījumā, tas tiek izmantots lekcijām un video demonstrēšanai.

2021. gada vasarā tapa 28 min gara īsfilma „Novada šūnas apzinot” par nu jau bijušo Jēkabpils novadu - Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagastiem. Stāsts par stipriem un veiksmīgiem novada cilvēkiem, kas nebaidās īstenot ieceres gan savā pagalmā, gan visā novada teritorijā. Filmu uz līguma pamata veidoja studija “MataMata”.



7.1.1.attēls. Jaunais āra LED ekrāns Zasas ciemā.

Krustpils novada pašvaldībā pērn iedzīvotāji informēti gan sociālo tīklu platformās Facebook.com, draugiem.lv., twitter.com, youtube.com, gan ar pašvaldības informatīvā izdevuma “Krustpils novadnieks” starpniecību, kā arī novada mājaslapā www.krustpils.lv. Populārākā informācijas iegūšana iedzīvotājiem bija sociālā tīkla platforma Facebook. “Krustpils novads” lapai ir 1600 sekotāju, no tiem – lielākā daļa ir Jēkabpils iedzīvotāji, jo novada teritorija ir klātesoša Jēkabpils pilsētas teritorijai. Lielākā daļa iedzīvotāju strādā Jēkabpils pilsētā, bet dzīvo Krustpils novada teritorijā.

Tie novada iedzīvotāji, kuri nav reģistrējušies sociālo tīklu platformās, informāciju par domes sēdēs pieņemtajiem lēmumiem, projektu realizāciju, plānotajiem un notikušajiem pasākumiem, jauniešu un tūrisma jomas jaunumiem, dzimtsarakstu informāciju, izsoļu

paziņojumiem un citām aktualitātēm uzzināja ar ikmēneša bezmaksas izdevuma "Krustpils novadnieks" starpniecību. Izdevums 2021.gadā iznāca 6 reizes un to uz katru novada māsaimniecību izvadāja Latvijas Pasts. Kopējā tirāža: 3000 eksemplāri. Tādējādi sasniegta tika sasniegti visi novada iedzīvotāji – arī tie, kuri dzīvo tālākajos novada ciemos. Informācija par plānoto un par paveikto tika atspoguļota arī dažādos plašsaziņas līdzekļos: laikrakstos „Brīvā Daugava” un “Ceturtdiena”, kā arī „Radio1” un Vidusdaugavas TV.

Salas novada pašvaldībā tīmekļvietnē www.salasnovads.lv sadaļā “Aktualitātes” līdz 2021. gada 1. jūlijam tika ievietotas vairāk nekā 200 aktuālas ziņas; tika veikta viena sabiedriskā anketēšana un atbalstītas vairākas sabiedriskās aptaujas Salas novada Attīstības programmas tapšanas laikā. Vismaz reizi 60 dienās tika veikti tīmekļvietnes satura pārvaldības paneļa atjauninājumi, atbilstoši jaunākajiem standartiem.

Līdz 1.07.2021. tika izdots ikmēneša informatīvais izdevums “Salas Novada Vēstis” ar tirāžu 1150 eks./mēnesī.

“Vidusdaugavas Televīzijā” un “ReTV” vismaz 1 reizi mēnesī sagatavoti un pārraidīti video sižeti par Salas novadu. Izveidoti tādi sižeti, kā “Salas novada lauksaimnieks Agris Stiebrīņš turpina senču iesākto”, “Salas novada svētkos iedzīvotājus priecē Ēriks Gruzniņš”, “Sabiedriskā apspriešana cūku kompleksam “Stiebrīņi” Salas novada Sēlpils pagastā”, “Salas novada pašvaldība palīdz iedzīvotājiem ar dūmu detektoru iegādi un uzstādīšanu”, “Sēlijas novadu apvienība iesniedz Valsts heraldikas komisijā savu ierosinājumu par Sēlijas ģerboni”, “Pie Strūves ģeodēziskā loka punkta “Dabors-kalns” būvē skatu torni”, “Salā netradicionālā veidā nosvinēti novada svētki” u.c. Televīzijas kanālā ReTV raidījumā “Krustpunktā” izveidots sižets par remigrācijas plānu Salas novadā un tā virzieniem 2021. gadā.

Jēkabpils „RADIO 1” ēterā katru otro ceturtdienu programmā “Novadu ziņas” pārraidīta aktuālā informācija par Salas novadu. Kopumā sagatavotas un atskaņotas 10 ziņas, kā arī sagatavota viena intervija ar novada pašvaldības vadītāju un juristu par aktuālām tēmām Salas novadā.

Sadarbībā ar SIA “Zemgales Reģionālā televīzija” izveidota dokumentāla filma “Salas novads”: <https://youtu.be/AvEOAoG7IHE>. Filmas tapšanā līdzfinansējumu sniedza Salas novada uzņēmēji.

Salas ciemā iedzīvotāju informēšanai uzstādīts LED ekrāns. Tajā iedzīvotāji tiek informēti par aktuālo Salas un Sēlpils pagastos – pašvaldībā, sportā, kultūrā un tūrismā.

Viesītes novada pašvaldībā turpinājās sadarbība ar dažādām sabiedriskajām organizācijām un novada iedzīvotājiem, ar mērķi risināt sabiedrībai aktuālus jautājumus. Laika periodā no 2021. gada janvāra līdz jūlijam tika veikta sadarbība ar reģionālajiem medijiem, nodrošinot tos ar savlaicīgu informāciju par pašvaldības aktualitātēm un skaidrojot domes pieņemtos lēmumus. Informācija par plānoto un par paveikto tika atspoguļota dažādos plašsaziņas līdzekļos: laikrakstā „Brīvā Daugava” ; laikrakstā “Ceturtdiena”, Jēkabpils radio „Radio1” un „Vidusdaugavas Televīzija”. Tāpat arī tika izdoti 6 Viesītes pašvaldības informatīvie izdevumi „Viesītes Novada Vēstis” 1300 eksemplāru tirāžā katru mēnesi. Izdevumu bez maksas saņēma Viesītes novada iedzīvotāji un novada viesi. Pašvaldības informatīvajā izdevumā tika publicēti pašvaldības saistošie noteikumi, atspoguļoti un skaidroti pašvaldības lēmumi un veiktie darbi, sniegta informācija par notiekošo novada izglītības un kultūras iestādēs. Lai tiktu atspoguļota pēc iespējas vispusīgāka un objektīvāka informācija, avīzes sagatavošanā iesaistīti pašvaldības un tās iestāžu darbinieki, dažādu organizāciju un biedrību pārstāvji, kā arī novada jaunā paaudze.

Viesītes pilsētā pie Kultūras pils darbojas elektroniskais LED ekrāns, kas paredzēts iedzīvotāju informēšanai par dažādiem pasākumiem un citām aktualitātēm. Uz ekrāna tiek pārraidītas aktualitātes par plānotajiem pasākumiem novadā un Sēlijā, foto attēli no novadā esošajiem tūrisma objektiem, video materiāli par pašvaldības aktualitātēm. Ekrāns darbojas diennakts režīmā.

Līdz 2021. gada jūlijam Viesītes novada pašvaldībā bija pieejama tīmekļa vietne www.viesite.lv, kurā tika ievietotas 154 aktuālās ziņas; izdoļu paziņojumi un izdoļu noteikumi; sniegta informācija par projektiem; informācija par pašvaldības iepirkumiem, lēmumiem un līgumiem; kultūras pasākumi un to atspoguļojums, biedrību un organizāciju aktuālā informācija un citas ziņas. Informācija tika ievietota arī sociālajos tīklos – Facebook kontā, kur sekotāju skaits bija 1200, visskatītākais ieraksts 2021. gadā bija mednieku kolektīva “Province” fotogrāfija, kur Viesītes teritorijas mežā barojas lācis. Šis ieraksts sasniedza 126 077 lielu skatījumu. Viesītes novada Instagram.com konta sekotāju skaits – 590 un WhatsApp – 100.

Jēkabpils pilsētā 2021. gadā aktīvi tika turpināts darbs pašvaldības sociālo tīklu profilos „twitter.com/JekabpilsLV”, „draugiem.lv/jekabpilslv”, „facebook.com/jekabpilslv”, kā arī „instagram.com/jekabpilslv” un „odnoklasniki.ru/jekabpilslv”, kā arī izveidots jauns profils linkedin.com/jekabpilsnovads. Sociālo tīklu sekotāju skaita pieaugums uz 2021. gada beigās bija vērojams sekojošs:

Facebook	Instagram	Twitter	Draugiem.lv	Youtube	Odnoklasniki	LinkedIn
8072	7253	2335	4142	203	942	12

Sekotāju skaita izmaiņas ir vērojamas ar pieaugošu tendenci, jo novada sociālo tīklu kontiem turpina sekot arvien jauni interesenti. Izteikts sociālo tīklu sekotāju skaita pieaugums vērojams publicējot pilsētas skatu, dažādu svētku, notikumu atskatu video, foto stāstus. Šis fakts attiecīgi vērš uzmanību izstrādāt arvien jaunus, vizuālus un interaktīvus veidus auditorija uzrunāšanai un informācijas nodošanai sabiedrībai. Regulāri tiek gatavots vizuālais foto materiāls publicitātei sociālajos tīklos un tas izpelnās iedzīvotāju, pilsētas viesu pozitīvu atgriezenisko saiti, tādējādi veicinot iedzīvotāju lokālpatriotismu un pilsētas reprezentāciju reģionālā un Latvijas mērogā.

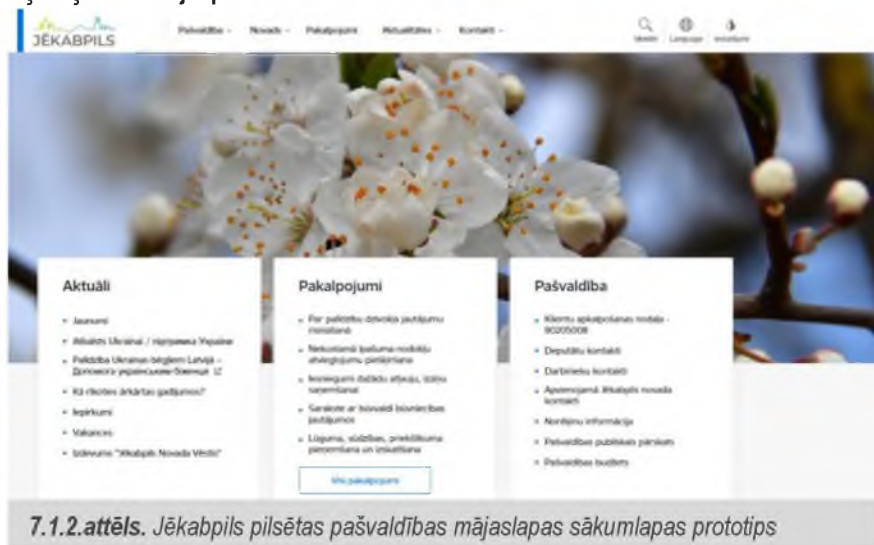
Jēkabpils pievienojas valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotajai platformai

2021. gadā Jēkabpils bija viena no pirmajām pašvaldībām Latvijā, kas piedalās Valsts kancelejas īstenotajā projektā "Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotā platforma".

Tīmekļvietņu vienotā platforma piedāvā pēc vienotiem principiem veidotas, mūsdienīgas un ērti lietojamas valsts iestāžu un pašvaldību mājaslapas.

Projekta mērķi tika noteikti sekojoši:

- Radīt vienotu, centralizētu valsts pārvaldes iestāžu tīmekļvietņu pārvaldības platformu, kas sniedz priekšnoteikumus publiski radītas informācijas vienkāršākai un saprotamākai pieejamībai sabiedrībai.
- Uzlabot iestāžu tīmekļvietņu piekļūstamību, īstenojot Direktīvas 2016/2102 prasības un tādējādi nodrošinot tīmekļvietņu pieejamību visām sabiedrības grupām, ieskaitot personas ar invaliditāti.



7.1.2.attēls. Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapas sāklapasp prototips

- Nodrošināt efektīvu resursu izlietojumu valsts un pašvaldības iestāžu tīmekļvietņu pārvaldībā, izmantojot vienotu tīmekļvietņu satura vadības sistēmu un centralizētu tehnisko atbalstu un uzturēšanu, kā arī decentralizētu satura veidošanu un administrēšanu.

Lai izveidotu vienotu tīmekļvietņu platformu, kurā esošās tīmekļvietnes tiek strukturētas vienādi un tajās izvietotais saturs ir piekļūstamāks lietotājiem tika veikta padziļināta analīze un dažādi testi ar lietotājiem.

Kopumā visa projekta laikā, t.i. analīzes fāzē, biznesa un tehnisko prasību definēšanas, kā arī izstrādes fāzēs gan klātienē, gan attālināti tika testēti vairāk kā 1600 lietotāji, dažādos lietojamības testos.

Projektu vada Valsts kanceleja, kas būs Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotās platformas pārzinis, atbildēs par tās kvalitātes kontroli, lietojamības testēšanu, izmaiņu un attīstības plānošanu.

2021. gadā, arī pēc Administratīvi teritoriālās reformas, iedzīvotāju informēšanu par pašvaldības darbu tieši vai ar mediju starpniecību nodrošina pašvaldības vadība, speciālisti un sabiedrisko attiecību nodaļa. Jēkabpils pilsētas, vēlāk - Jēkabpils novada, sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa veic regulāru sadarbību ar reģionālajiem, kā arī republikas nozīmes masu medijiem, lai informētu novada pašvaldības iedzīvotājus par pieņemtajiem Domes lēmumiem, saistošajiem noteikumiem, pilsētas attīstības plāniem, reorganizāciju struktūrās un iestādēs un komunālo uzņēmumu aktualitātēm.

Regulāra informācija par aktualitātēm pašvaldībā tiek sniegta reģionālajiem medijiem „Radio 1”, „Divu krastu radio”, „Vidusdaugavas Televīzija”, „Brīvā Daugava”, „Latgales reģionālā televīzija” reklāmas izdevumiem „Ceturtdiena”, portāliem „radio1.lv”, „jēkabpils.lv”, „jēkabpils24.lv”. Gada ietvaros organizētas 12 atsevišķas mediju tikšanās ar pašvaldības vadību.

Par pašvaldības aktualitātēm tiek informēti un pēc vajadzības sniegtas atbildes par dažādiem jautājumiem arī republikas nozīmes mediji: „Neatkarīgā Rīta avīze”, laikraksts „Diena” „Latvijas Avīze”, „Dienas Bizness”, portāli: „delfi.lv”, „tvnet.lv”, „nozare.lv”, „travelnews.lv” „ism.lv”, radio – Latvijas Radio, Latvijas Radio 2, Latvijas radio 4, kā arī ziņu aģentūras „LETA”.

Saistībā ar valstī izsludināto Covid-19 pandēmiju, noteiktajiem ierobežojumiem, saslimstības rādītājiem pilsētā un reģionā, analīžu nodošanas iespējām, palīdzības un atbalsts iespējām pilsētā un pašvaldībā, gada griezumā tika veikta operatīva sabiedrības informēšana un ar to saistīto ierobežojumu skaidrošana sabiedrībai. Šajā kontekstā izstrādāta viegli uztverama vizuālā informācija, organizētas operatīvās preses konferences, kā arī atbildēts uz aktuālajiem iedzīvotāju jautājumiem, sniegts informatīvs atbalsts mainīgo situāciju skaidrošanai sabiedrībai kopumā.

2021. gadā pēc administratīvi teritoriālās reformas ieviešana sabiedrība informēta par strukturālajām izmaiņām, pārvalžu, iestāžu struktūrām jaunizveidotajā novadā, publicētas aktuālās vakances un vakanču izmaiņas novadā.

Organizētas mediju tikšanās, preses konferences, dažādu tiešraīžu nodrošināšanu sociālajos tīklos- attiecīgi Vidusdaugavas TV, Radio, MS Teams, Zoom platformās u.c. Aktuālās informācijas uztveramības nodrošināšanai tika veidotas vizualizācijas, posterī, infografikas u.c. vizuālā informācija sabiedrības informēšanai.

Tāpat kā iepriekš arī 2021. gadā Jēkabpils pilsētas un vēlāk arī Jēkabpils novada iedzīvotāju informēšanai ik mēnesi tiek izdots Jēkabpils pilsētas vēlāk novada pašvaldības informatīvais izdevums „Jēkabpils Vēstis” un „Jēkabpils Novada Vēstis”. 2021. gadā izdoti divpadsmit izdevumi.

Par administratīvi teritoriālās reformas ieviešanu Jēkabpils novadā, pilsētās un bijušo novadu teritorijās plānotajiem un esošajiem attīstības projektiem, saimnieciskajiem darbiem, pandēmijas radītajiem ierobežojumiem, izbraukuma vakcināciju novadā, plūdu draudiem Jēkabpils pilsētā un novada teritorijā, kā arī citām aktualitātēm, iedzīvotāji informēti vairākos radio raidījumos "Jēkabpils šodien un rīt..." un televīzijas raidījumos "Pašvaldība atbildēs". Sabiedrības informēšanai 2021.gadā translēti Lieldienu un Ziemassvētku dievkalpojumi.



7.1.3.attēls. Balsojums par nosaukuma piešķiršanu jaunai ielai Jēkabpilī.

Vēl kā labs piemērs minams bijušā Jēkabpils novada pašvaldības organizētais iedzīvotāju ideju konkurss publiskās teritorijas labiekārtošanai. Par to, kura ideja konkurss tika atbalslēta, balsojot lēma iedzīvotāji, bet ideju realizēja pašvaldība. Projekta idejas īstenošanai paredzētais finansējums bija 3 000 eiro. Iedzīvotāju ideju konkursa balsojumā pārliecinoši uzvarēja Slates sabiedriskā centra iniciatīvas grupas iesniegtā ideja par bērnu rotaļu elementu uzstādīšanu Slates ciematā.

Lai sniegtu emocionālo atbalstu un uzmundrinātu mediķus, kā arī pateiktos par paveikto sabiedrības labā, ziemā, pandēmijas laikā Jēkabpils novada pašvaldība Jēkabpils reģionālās slimnīcas teritorijā uzstādīja pagaidu vides objektus sirds formā.

Lai stiprinātu saikni ar iedzīvotājiem, uzsvērtu viņu lomu un ieguldījumu novada attīstībā, aktivizētu viņu līdzdalību, tiek organizētas dažādas aktivitātes.

Piemēram, jau astoto gadu Jēkabpils pilsēta ir lūšu aizbildne Rīgas Zooloģiskajā dārzā. Par Jēkabpils pilsētas simbola gaitām tiek informēta sabiedrība, izmantojot dažādus foto un video materiālus, kā arī sadarbojoties ar masu medijiem un publicējot saturu sociālajos tīklos. Rīgas Zooloģiskajā dārzā, simboliski piedaloties SK "Jēkabpils Lūši" komandas kapteinim, doti vārdi diviem lūsēniem. Lūsēnu vārdi tika noskaidroti iedzīvotāju balsojuma pašvaldības sociālo tīklu profilos. Lūsēnu -Demijas un Rema- vārdi tika izvēlēti no vairāk kā 200 Jēkabpils novada iedzīvotāju iesūtītajiem priekšlikumiem.

Līdzīgā veidā iedzīvotājiem bija iespēja sniegt savus priekšlikumus par jaunas ielas nosaukumu Jēkabpils pilsētā. Kopumā tika saņemti vairāk kā 80 ierosinājumi ielas nosaukumam un ņemot vērā blakus esošo – Priežu un Zvejnieku - ielu nosaukumus, kā atbilstošākie tika atlasīti – Laivu iela, Laipu iela un Zivju iela. Noslēgumā balsojumā, saņemot pārliecinoši lielāko balsojumu skaitu, tika atbalstīta Laivu iela.



7.1.4.attēls. Iedzīvotāju balsojums par to, kādu iedzīvotāju iniciētu projektu pašvaldībai īstenot Jēkabpils novada teritorijā.

7.2. PASĀKUMI SABIEDRĪBAS VIEDOKĻA IZZINĀŠANAI PAR PAŠVALDĪBAS DARBA KVALITĀTI

Tāpat kā iepriekšējā atskaites periodā, arī 2021. gadā iedzīvotāju viedokļa izpētei tika izmantotas dažādas metodes. Lai izzinātu sabiedrības viedokli par pašvaldības darbu, tā kvalitāti un rezultātiem tiek veiktas aptaujas pašvaldības mājas lapā par aktuāliem jautājumiem pilsētā. Iedzīvotāju viedokļi par norisēm pilsētās, novadā tiek monitorēti arī pašvaldības administrētajos sociālajos tīklos.

Tika veikta Jēkabpils novada pašvaldībā 2021. gadā saņemto iesniegumu (no fiziskām un juridiskām personām) un informācijas no mutisko iesniegumu, bezmaksas informatīvā tālruņa, oficiālā e-pasta un pašvaldības mājas lapas (iedzīvotāju jautājumu) analīze.

Aptaujas par sabiedrībā vai pašvaldības darbā aktuāliem jautājumiem regulāri tiek veiktas pašvaldības mājas lapā. Šī gada laikā tika veiktas vairākas aptaujas sociālajos tīklos aicinot iedzīvotājus izteikt viedokli un balsot par konkrētiem vides, teritorijas labiekārtošanas projektiem. Novada publiskās teritorijas labiekārtošanas mērķis ir aicināt iedzīvotājus līdzdarboties un iesniegt idejas jaunam priekšlikumam Jēkabpils novada publiskās teritorijas labiekārtošanai vai uzlabošanai.

Jēkabpils pilsētā sadarbība turpinās lelu komitejām, kas veic regulāru komunikāciju ar pilsētas iedzīvotājiem individuālo dzīvojamo māju mikrorajonos. Lelu komiteju dalībnieki informē pašvaldības speciālistus par nepieciešamajiem labiekārtojuma pasākumiem pārraugamajos mikrorajonos, par sociālām problēmām ģimenēs, u.c. jautājumiem.

7.3. SADARBĪBA AR NEVALSTISKO SEKTORU

Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gadā turpināja sadarbību ar nevalstiskajām organizācijām. Ņemot vērā noteikto ārkārtējo situāciju Latvijā saistībā ar pandēmiju Covid -19, arī sadarbība ar nevalstiskajām organizācijām bija papildus izaicinājumi, lai abpusēji palīdzētu biedrībām realizēt iepriekš plānotos projektus un saglabātu pašvaldības atbalstu. Turpinājās pašvaldības un nevalstiskā sektora sadarbība, kopīgi aktualizējot problēmjautājumus un piedaloties to apspriešanā.



7.3.1.attēls. Jaunā Jēkabpils novada vadības pārrunā sadarbības iespējas ar novada NVO pārstāvjiem.

19. janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldība organizēja semināru pilsētas un apkārtējo novadu nevalstiskajām organizācijām attālināti Zoom platformā. Semināra mērķis bija veicināt nevalstisko organizāciju iesaisti pilsoniskās sabiedrības ilgtspējīgā attīstībā, demokrātijas kultūras veidošanā un savstarpējā sadarbībā. Seminārā piedalījās vairāk nekā 30 nevalstiskās organizācijas (NVO), tajā skaitā gan no Jēkabpils pilsētas, gan Aknīstes, Viesītes, kā arī Jēkabpils novada un Krustpils novada.

5. augustā jaunizveidotā Jēkabpils novada domes vadība uz tikšanos aicināja nevalstiskās organizācijas, lai pārrunātu aktuālos sadarbības jautājumus un nākotnes ieceres. NVO pārstāvji tika aicināti iepazīstināt ar sevi, pastāstīt par iepriekšējo sadarbību ar pašvaldību un sniegt ierosinājumus tālākai sadarbībai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2021. gada sākumā rīkoja NVO projektu konkursu, kurā viena projekta realizēšanai tika piešķirts finansējums ne vairāk kā 1000 eiro. Konkursa projektu īstenošanai budžetā kopumā tika paredzēti 20 000 eiro. Tika iesniegti 15 projektu pieteikumi un visi atbilda nolikumā noteiktajām prasībām un kritērijiem, līdz ar to kopumā projektu realizācijai tika piešķirti 14 708,23 eiro.

Bijušā Jēkabpils novada teritorijā 2021. gadā tika rīkots NVO un iedzīvotāju grupu iniciatīvu konkurss. Kopā tika saņemti 13 projektu pieteikumi, 10 no nevalstiskajām organizācijām, 3 no iedzīvotāju grupām. Kopējā no pašvaldības pieprasītā finansējuma summa sastādīja 12271,50 eiro. Konkursa mērķiem bija atvēlēti 7000 eiro, tādēļ nebija iespējams atbalstīt visus projektus, un daļai nācās piešķirt nedaudz samazinātu finansējumu. Viens projekts netika skatīts, jo neatbilda konkursa nolikuma prasībām. Rezultātā tika atbalstīti 9 projekti.

Viesītes novada pašvaldības attīstības un plānošanas nodaļa aicināja Viesītes novada teritorijā reģistrētas biedrības, nodibinājumus, reliģiskas organizācijas, kā arī vietējās iedzīvotāju iniciatīvas grupas pieteikt savas idejas projektu konkursam "Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem" ar mērķi risināt aktuālās problēmas. Viena projekta maksimālā summa – 430 eiro. Projektu konkursam tika iesniegti 9 projektu pieteikumi, un izvērtēšanas rezultātā tika atbalstīti 7 projekti ar kopējo pašvaldības finansējumu 2880 eiro.

2021. gadā pašvaldība sniedza atbalstu nevalstiskajām organizācijām, dodot iespēju par aktualitātēm stāstīt iedzīvotājiem ar pašvaldības informatīvā izdevuma "Jēkabpils Novada Vēstis" starpniecību. Informatīvais atbalsts sniegts arī ievietojot aktuālo informāciju pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.3.2.attēls. Uzsaukums dalībai projektu konkursā bijušā Viesītes novada pašvaldībā.

Turpinājās pašvaldības un nevalstiskā sektora sadarbība, kopīgi aktualizējot problēmjautājumus un piedaloties to apspriešanā.

7.4. JĒKABPILS NOVADA SADRAUDZĪBAS PILSĒTAS

Jēkabpils novada pašvaldībai ir sadarbība ar 17 sadraudzības pilsētām.

Jēkabpils:

- Polija, Sokołów Podlaski, 1992, sadraudzības līgums
- Vācija, Melle, 1998, sadraudzības līgums
- Igaunija, Maardu, 2003, sadarbības līgums
- Polija, Czerwionka-Leszczyń, 2004, partnerības līgums
- Lietuva, Rokiškis, 2010, sadarbības līgums
- Azerbaidžāna, Qaraçuxur, 2012, sadarbības līgums
- Ukraina, Миргород, 2014, sadarbības līgums

Aknīste:

- Polija, Białogard, 1999, sadarbības līgums

Viesīte:

- Ukraina, Жидачів, 2006, sadarbības līgums
- Polija, Czeladź, 2006, sadarbības līgums
- Lietuva, Rokiškis, 2010, sadarbības līgums

Bijušais Jēkabpils novads:

- Norvēģija, Averøy, 2011, sadarbības līgums
- Somija, Kauhava, 2013, nodomu protokols
- Rumānija, Cumpăna, 2014, sadarbības līgums
- Vācija, Parchim, 2014, sadarbības līgums
- Lietuva, Zarasai, 2017, sadarbības līgums
- Lietuva, Kupiškis, 2018, sadarbības līgums
- Ukraina, Виžниця, 2019, sadarbības līgums



7.4.1.attēls. Rokiškis, Lietuva



7.4.2.attēls. Vižnycja, Ukraina



7.4.3.attēls. Bjalogarda, Polija



7.4.4.attēls. Averøja, Norvēģija

Vēl Jēkabpils novada pašvaldībai 2021. gadā bija sadarbība ar:

- Baltkrievija, Postavas rajons, 2015, sadarbības līgums (Viesīte)
- Baltkrievija, Lidas rajons, 2016, sadarbības līgums (Jēkabpils)
- Baltkrievija, Šarkovščinas rajons, 2016, sadarbības līgums (Jēkabpils novads)
- Baltkrievija, Miori rajons, 2018, vienošanās par sadarbību (Krustpils novads)

8. VEIKTIE PASĀKUMI PAŠVALDĪBAS VADĪBAS PILNVEIDOŠANAI

8.1. PĀRSKATS PAR SISTĒMĀM EFEKTĪVAS DARBĪBAS NODROŠINĀŠANAI

Jēkabpils novada pašvaldībā tiek pilnveidota esošā sistēma, kas nodrošina tās funkciju organizēšanu, plānošanu un izpildes uzraudzību Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs.

Pašvaldības darbība, procesi un pakalpojumi tiek nodrošināti saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un normatīvajiem aktiem, atbilstoši Kvalitātes vadības sistēmas standartiem un labas pārvaldības principiem.

Kvalitātes vadības sistēma Jēkabpils novada pašvaldībā tika ieviesta un sertificēta 2008. gadā. Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 9.marta lēmumu Nr.75 “Sertificētas energopārvaldības sistēmas ieviešana Jēkabpils pilsētas pašvaldībā”, ieviesta energopārvaldības sistēma, ar 04.04.2020. Standarts LVS EN ISO 50001:2018.

Audita gaitā tiek apsekotas visas struktūrvienības un iegūtie rezultāti ļauj secināt, ka pašvaldības iekšējie auditi tiek veikti atbilstoši plānam. Auditoru atzinumi apliecina, ka Jēkabpils novada pašvaldība strādā atbilstoši visām standarta prasībām. Lai noteiktu vadības sistēmas uzlabošanas pasākumus, pašvaldības vadība izmanto audītu rezultātus, datu analīzes, korektīvo darbību pārskatus, uz ko balstoties tiek pieņemti lēmumi kvalitātes vadības sistēmas uzlabojumu ieviešanai.

Pašvaldība turpinās uzturēt pārvaldības procesus atbilstoši starptautiski atzītiem kvalitātes vadības standartiem, ko apliecina kvalitātes vadības sertifikāti.

Lai identificētu, analizētu un pārvaldītu riskus un ieviestu atbilstošus kontroles pasākumus Jēkabpils novada pašvaldībā ir izstrādāta Risku vadības rokasgrāmata. Tās ir metodisks dokuments, kurā detalizēti tiek atspoguļota tādas risku vadības sistēmas izveide un īstenošana, kas nodrošinās optimālu risku vadības principu kompleksu izmantošanu pašvaldībā. Pašvaldībā ieviests Risku vadības process, kas aptver visus pašvaldības procesus un pakalpojumus. Risku vadības galvenie uzdevumi ir nodrošināt savlaicīgu risku identificēšanu, attiecīgajam laika periodam atbilstošu risku novērtēšanu, pašvaldības resursiem un risku būtībai samērīgu un efektīvu risku vadīšanas metožu un kontroles pasākumu noteikšanu un to savlaicīgu ieviešanu.

Atsevišķām risku grupām (piemēram, krāpšanas riski iepirkumu jomā, korupcijas riski u.c.) pašvaldība veic risku novērtēšanu, kā arī to vadīšanu atbilstoši citu iestāžu (piemēram, ES fondu vadošā iestāde, Finanšu ministrija, Eiropas Komisija) sniegtajiem norādījumiem, metodikām, t.sk. vērtēšanas skalām.

2021. gadā pašvaldība turpina dokumentu, to aprites un procesu optimizāciju un e-risinājumu ieviešanu pašvaldības administrācijas un iestāžu darbībā.

Covid pandēmijas apstākļos Jēkabpils novada pašvaldība un tās iestādēs bija gatavas strādāt attālinātā režīmā. Ierobežota budžeta apstākļos, lielākoties jau ar ieviestiem risinājumiem, piemēram, Microsoft 365 produktiem izglītības iestādēs, tika rasti dažādi risinājumi darba nodrošināšanai attālināti. Būtiska loma darbinieku attālināta atbalsta sniegšanai bija attālinātās pārvaldības rīka ieviešanai.

Jēkabpils novada domes, komiteju, komisijas un darba grupu sēdes tika organizētas attālināti, izmantojot tiešsaistes iespējas.

8.2. INFORMĀCIJA PAR STRUKTURĀLAJĀM IZMAIŅĀM

Pašvaldības struktūrā pēc 01.07.2021. veiktas šādas izmaiņas:

- Ar 01.11.2021. apvienojot iestādes: Jēkabpils Sociālais dienests, Krustpils novada pašvaldības Sociālais dienests, Aknīstes novada pašvaldības sociālais dienests, Jēkabpils novada sociālais dienests, Viesītes novada sociālais dienests, Salas novada pašvaldības Sociālais dienests ir izveidota jauna iestāde “Jēkabpils novada sociālais dienests” nodrošinot pašvaldības iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību decentralizēti pēc iespējas tuvāk viņu dzīvesvietām Jēkabpils novada pašvaldībā iekļauto pilsētu un pagastu pārvaldēs.
- Ar 01.11.2021. apvienojot iestādes: Jēkabpils bāriņtiesa, Aknīstes novada bāriņtiesa, Jēkabpils novada bāriņtiesa, Krustpils novada bāriņtiesa, Salas novada bāriņtiesa un Viesītes novada bāriņtiesa ir izveidota jauna iestāde “Jēkabpils novada Bāriņtiesa”.

9. GALVENIE UZDEVUMI UN PASĀKUMI 2022. GADĀ

Jēkabpils novada dome 2022. gadam apstiprināja šādas budžeta prioritātes:

1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredīt līdzekļu finansēto investīciju projektu realizācijai;
2. Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (mikrorajonu) iekškvartālu publiskās infrastruktūras labiekārtošana;
4. Publiskās ārtelpas infrastruktūras pilnveide, nodrošinot iedzīvotājiem kvalitatīvu, ilgtspējīgu dzīves un atpūtas vidi, viedo tehnoloģiju attīstību, resursu efektīvu izlietošanu;
5. Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana.

Politiskā un ekonomiskā nestabilitāte pasaulē pēdējā laikā nav mazinājusies un ārējie riski Latvijas ekonomikas izaugsmei joprojām saglabājas augsti.

Neapšaubāmi Covid-19 pandēmija atstājusi un tuvākajā nākotnē turpinās ietekmi uz pašvaldības darbību. Tas vieš bažas gan pašvaldības teritorijā strādājošo uzņēmēju vidū, gan pašvaldības speciālistiem un politiķiem.

Ekonomiskās aktivitātes un iedzīvotāju ienākumu samazināšanās, bezdarba pieaugums rada draudus, ka samazināsies pašvaldības galvenā ieņēmumu avota – iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmumi. Ietekmes apjomu nākotnē šobrīd vēl nevar prognozēt, jo tas atkarīgs no Covid-19 krīzes ilguma, ietekmes dziļuma un ekonomikas atkopšanās ātruma.

Galvenie riski Latvijas ekonomikas izaugsmei ir globāli, kurus pašvaldība nevar ietekmēt.

Pašvaldība primāri vērtē iespējas īstenot funkcijas un uzdevumus ar esošo struktūru un kapacitāti, un tikai tad, ja tas tādā veidā nesasniedz stratēģisko mērķi, iegulda papildu finansējumu jaunajām iniciatīvām.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĒMUMS PAR SAIMNIECISKO GADU

**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jckabpils.lv**LĒMUMS**

Jēkabpils novadā

12.05.2022. (protokols Nr.10, 1.§)

Nr.393

Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2021.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 71.panta pirmo daļu, 72.panta otrās daļas 6.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 18.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada finanšu pārskatu saskaņā ar pielikumu, tai skaitā:
 - 1.1. Pārskatu par finansiālo stāvokli uz 2021.gada 31.decembri par summu 223 164 712.00 EUR – veidlapa „Balance”;
 - 1.2. Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem – veidlapa FD;
 - 1.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu – veidlapa PK;
 - 1.4. Naudas plūsmas pārskatu – veidlapa NP.
2. Pievienot Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskatam vadības ziņojumu.
3. Pievienot Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskatam Neatkarīgu revidentu ziņojumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Balance uz 4 lp.

2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem 2021.gadā uz 13 lp.
3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskata par 2021.gadu uz 1 lp.
4. Naudas plūsmas pārskata par 2021.gadu uz 14 lp.
5. Vadības ziņojums uz 5 lp.
6. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr.1
	Bilance

Ministrijas, valsts centrālās iestādes, pašvaldības
nosaukums **Jēkabpils novads**
Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)
Pārskata datums
Atrašanās vietas adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Pasta indekss: LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

2021 .gada 31.decembrī

KODI
0031000
x

(euro)

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
A	AKTĪVS				
A	B	C	D	1	2
1000	Ilgtermiņa ieguldījumi	1.	x	204,370,616	183,746,873
1100	Nemateriālie ieguldījumi	1.1.	x	399,053	397,462
1110	Attīstības pasākumi un programmas	1.1.1.		199,598	228,268
1120	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.1.2.		82,926	101,322
1130	Pārējie nemateriālie ieguldījumi	1.1.3.		100,402	65,803
1180	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	1.1.8.		16,127	2,069
1200	Pamatlīdzekļi	1.2.	x	168,475,875	153,340,298
1210	Zeme un būves	1.2.1.		133,106,826	122,443,315
1220	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	1.2.2.		596,496	616,098
1230	Pārējie pamatlīdzekļi	1.2.3.	V1	13,223,276	13,329,104
1240	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.2.4.		15,117,125	10,430,423
1250	Turējumā nodotie valsts un pašvaldību īpašumi	1.2.5.		1,656,274	1,238,393
1260	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	1.2.6.		2,889,154	2,958,184
1270	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1.2.7.		634,088	267,137
1280	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1.2.8.		1,252,636	2,057,644
1300	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	1.3.	x	23,918,597	19,341,486
1310	Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā	1.3.1.	V8	23,572,696	18,170,227
1350	Pārējie ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	1.3.5.	V9	4,565	773,469
1380	Avansa maksājumi par ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem	1.3.8.		341,336	397,790
1400	Ilgtermiņa prasības	1.4.	x	324,368	226,669
1420	Pārējās ilgtermiņa prasības	1.4.2.		324,368	226,669
1500	Ieguldījuma īpašumi	1.5.	x	11,198,116	10,383,780
1510	Ieguldījuma īpašumi	1.5.1.	V3, V4	8,787,050	6,685,452
1540	Ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.5.2.		272,332	1,703,382
1550	Turējumā nodotie ieguldījuma īpašumi	1.5.3.	V3, V4	1,619,583	1,688,552
1580	Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	1.5.4.		519,151	306,394
1600	Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai	1.6.	x	54,607	57,178
1610	Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai	1.6.1.		54,607	57,178
2000	Apgrozāmie līdzekļi	2.	x	18,794,096	18,633,768
2100	Krājumi	2.1.		1,058,198	955,985
2300	Īstermiņa prasības	2.3.	V9	3,022,738	3,055,674
2400	Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem	2.4.		428,864	595,729
2600	Naudas līdzekļi	2.6.	V1	14,284,296	14,026,380
I.	BILANCE (1000+2000)	I.	x	223,164,712	202,380,641

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
PASĪVS					
A	B	C	D	1	2
3000	Pašu kapitāls	3.	x	141,607,515	132,839,559
3300	Rezerves	3.3.		51,741	67,284
3500	Budžeta izpildes rezultāti	3.5.	x	141,555,774	132,772,275
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	3.5.1.		132,772,275	123,659,692
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	3.5.2.	V11	8,783,499	9,112,583
4000	Uzkrājumi	4.		710,798	786,402
5000	Saistības	5.	x	80,846,399	68,754,680
5100	Ilgtermiņa saistības	5.1.	x	63,108,547	52,809,450
5110	Ilgtermiņa aizņēmumi	5.1.1.	V9	62,823,202	51,418,790
5130	Ilgtermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5.1.3.		1,622	0
5150	Ilgtermiņa nākamā perioda ieņēmumi un saņemtie avansa maksājumi	5.1.5.		283,723	1,390,660
5200	Īstermiņa aizņēmumi un ilgtermiņa aizņēmumu īstermiņa daļa	5.2.	V9	3,550,120	3,028,408
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5.3.		1,163,205	1,606,940
5400	Īstermiņa uzkrātās saistības	5.4.	V9	3,023,055	2,615,474
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)	5.6.		1,284,890	798,666
5700	Saistības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem	5.7.		1,719,713	712,104
5800	Pārējās īstermiņa saistības	5.8.		33,861	27,812
5900	Nākamā perioda ieņēmumi, saņemtie avansa maksājumi un transferti	5.9.		6,963,008	7,155,826
I	BILANCE (3000+4000+5000)	I.	x	223,164,712	202,380,641

Kods	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
ZEMBILANCE					
A	B	C	D	1	2
0100	Nemātie aktīvi	0.1.		1,116,429	798,433
9100	Zembilances aktīvi	9.1.	x	720,340	762,793
9110	Iespējamie aktīvi	9.1.1.		350,818	296,010
9120	Paziņotās dividendes un saņemtie maksājumi par kapitāla daļu izmantošanu	9.1.2.		132,931	249,155
9130	Aprēķinātie līgumsodi, naudas sodi, soda naudas un kavējuma naudas	9.1.3.		192,152	175,889
9140	Prasības par prettiesiski atsavinātiem aktīviem	9.1.4.		9,453	5,249
9190	Citi zembilances aktīvi	9.1.9.		34,986	36,490
9500	Zembilances pasīvi	9.5.	x	14,563,195	20,945,496
9510	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem	9.5.1.		11,949,646	17,369,946
9520	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par ilgtermiņa ieguldījumu iegādi un izveidošanu, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem	9.5.2.		1,180,946	1,464,338
9530	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par preču un pakalpojumu iegādi, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem un nomu	9.5.3.		35,068	514,682
9540	Saņemtie, bet neapmaksātie avansa attaisnojuma dokumenti	9.5.4.		0	200
9550	Nākotnes nomas maksājumi	9.5.5.		20,131	65,697
9560	Izsniegtie galvojumi	9.5.6.	V9	1,355,840	1,516,523
9590	Citas zembilances saistības	9.5.9.		21,564	14,110

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona Alfons Žuks 2022/04/29
(vārds, uzvārds) (paraksts*) (parakstīšanas datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks Biruta Vaivode 2022/04/29
(vārds, uzvārds) (paraksts*) (parakstīšanas datums)

Revidents Sandra Vilcāne 2022/04/29
(vārds, uzvārds) (paraksts*) (apstiprināšanas datums)

* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 4
4. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:41 Sandra Vilcāne
3. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:41 Sandra Vilcāne
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 29.04.2022 13:04:01 Alfons Žuks
1. Parakstīts - AFD 29.04.2022 12:04:11 Biruta Vaivode

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. FD Pārskats par darbības finansialajiem rezultātiem
---	--

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KOD1
0031000
x
2021

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata perioda		Iepriekšējā pārskata perioda			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+/-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A1	Ieņēmumi (A11 līdz A19) iindas summa)	x	80,705,563	0	65,124,495	0	0	65,124,495
A11	Nodokļu ieņēmumi		24,048,276	0	23,585,896	0	0	23,585,896
A12	Nenodokļu ieņēmumi		377,839	0	239,129	0	0	239,129
A12.SI3000	Vispārējā valdība	x	7,180	0	2,848	0	0	2,848
A12.SI3010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	6,339	0	1,914	0	0	1,914
A12.SI3012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4,393	0	1,537	0	0	1,537
A12.SI3012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4,393	0	1,537	0	0	1,537
A12.SI3013	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1,946	0	0	0	0	0
A12.SI3014	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	377	0	0	377
A12.SI3014	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	377	0	0	377
A12.SI3030	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	0	141	0	0	141
A12.SI3030	Pašvaldības	x	0	0	71	0	0	71
A12.SI3030	Cita pašvaldība	x	0	0	71	0	0	71
A12.SI3032	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	70	0	0	70
A12.SI3032	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	70	0	0	70
A12.SI3040	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	841	0	793	0	0	793
A12.SPAR	Pārējie sektori	x	370,659	0	236,281	0	0	236,281
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	V4.	2,698,072	0	2,479,190	0	0	2,479,190
A13.SI3000	Vispārējā valdība	x	320,249	0	130,918	0	0	130,918
A13.SI3010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	22,478	0	7,553	0	0	7,553
A13.SI3012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7,982	0	6,993	0	0	6,993
A13.SI3012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7,982	0	6,993	0	0	6,993
A13.SI3013	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	14,157	0	0	0	0	0
A13.SI3014	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	339	0	560	0	0	560
A13.SI3014	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	339	0	560	0	0	560
A13.SI3030	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	297,771	0	123,365	0	0	123,365
A13.SI3030	Pašvaldības	x	291,564	0	122,510	0	0	122,510
A13.SI3030	Cita pašvaldība	x	291,564	0	122,510	0	0	122,510
A13.SI3032	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	704	0	855	0	0	855
A13.SI3032	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	704	0	855	0	0	855
A13.SI3033	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	5,503	0	0	0	0	0
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	2,377,823	0	2,348,272	0	0	2,348,272
A14	Ārvalstu finanšu palīdzība		5,491	0	18,746	0	0	18,746

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+4.+5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A14.SPAP	Pārējie sektori	x	5,491	0	18,746	0	0	18,746
A15	Transferti		47,586,709	0	36,376,278	0	0	36,376,278
A15.S1300	Vispārējā valdība	x	47,586,709	0	36,376,278	0	0	36,376,278
A15.S1301	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	33,712,234	0	34,197,665	0	0	34,197,665
A15.S1301	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	13,037,085	0	12,368,409	0	0	12,368,409
A15.S1301	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	13,037,085	0	12,368,409	0	0	12,368,409
A15.S1301	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8,997,864	0	9,277,981	0	0	9,277,981
A15.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8,997,864	0	9,277,981	0	0	9,277,981
A15.S1301	Budžeta nefinansētas iestādes	x	0	0	101,725	0	0	101,725
A15.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no budžeta nefinansētas iestādes	x	0	0	101,725	0	0	101,725
A15.S1301	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	214,419	0	126,626	0	0	126,626
A15.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	214,419	0	126,626	0	0	126,626
A15.S1301	Valsts struktūru veidotie publiskie nodibinājumi	x	15,148	0	11,300	0	0	11,300
A15.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošie publiskie nodibinājumi	x	15,148	0	11,300	0	0	11,300
A15.S1301	Valsts budžets	x	11,447,718	0	12,311,624	0	0	12,311,624
A15.S1303	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	13,874,475	0	2,178,613	0	0	2,178,613
A15.S1303	Pašvaldības	x	13,869,618	0	2,173,054	0	0	2,173,054
A15.S1303	Cita pašvaldība	x	13,869,618	0	2,173,054	0	0	2,173,054
A15.S1303	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	4,857	0	5,559	0	0	5,559
A15.S1303	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	4,857	0	5,559	0	0	5,559
A16	Ziedojumi un dāvinājumi		17,889	0	8,642	0	0	8,642
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	17,889	0	8,642	0	0	8,642
A18	Procentu ieņēmumi	V9.	23,270	0	21,836	0	0	21,836
A18.SPAP	Pārējie sektori	x	23,270	0	21,836	0	0	21,836
A19	Pārējie ieņēmumi, kas nav klasificēti A11 līdz A18 rindā	V9.	5,948,017	0	2,394,778	0	0	2,394,778
A19.S1300	Vispārējā valdība	x	1,169,499	0	48,267	0	0	48,267
A19.S1301	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	40	0	38,294	0	0	38,294
A19.S1301	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	40	0	38,248	0	0	38,248
A19.S1301	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	40	0	38,248	0	0	38,248
A19.S1301	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	46	0	0	46
A19.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	46	0	0	46
A19.S1303	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1,169,459	0	9,973	0	0	9,973
A19.S1303	Pašvaldības	x	27,331	0	9,973	0	0	9,973
A19.S1303	Cita pašvaldība	x	27,331	0	9,973	0	0	9,973
A19.S1303	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1,142,128	0	0	0	0	0
A19.SPAP	Pārējie sektori	x	4,778,518	0	2,346,511	0	0	2,346,511
A2	Izdevumi (A21 līdz A31 rindas summa)	x	74,223,066	-12,432	57,756,703	0	-1,738	57,754,965
A21	Atalgojums		24,606,781	0	22,044,548	0	0	22,044,548
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		6,709,307	0	5,913,954	0	0	5,913,954
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		27,410	0	35,207	0	0	35,207
A24	Pakalpojumi		9,650,279	-51	9,588,564	0	0	9,588,564
A24.S1300	Vispārējā valdība	x	403,947	0	332,205	0	0	332,205
A24.S1301	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	349,375	0	161,355	0	0	161,355

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Parskata perioda		Iepriekšējā paskata perioda			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A24.S13012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8,975	0	38,688	0	0	38,688
A24.S13012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8,975	0	38,688	0	0	38,688
A24.S13012	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	183,825	0	1,755	0	0	1,755
A24.S13014	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	35,239	0	13,230	0	0	13,230
A24.S13014	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	35,239	0	13,230	0	0	13,230
A24.S13014	Valsts budžets	x	121,336	0	107,682	0	0	107,682
A24.S13034	Pašvaldību struktūras (Vieteja valdība)	x	54,572	0	170,850	0	0	170,850
A24.S1303	Pašvaldības	x	423	0	166,581	0	0	166,581
A24.S1303	Cita pašvaldība	x	423	0	166,581	0	0	166,581
A24.S13032	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2,940	0	4,269	0	0	4,269
A24.S13032	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2,940	0	4,269	0	0	4,269
A24.S13032	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	51,209	0	0	0	0	0
A24.SPAP	Pārējie sektori	x	9,246,332	-51	9,256,359	0	0	9,256,359
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		4,071,532	0	4,607,765	0	0	4,607,765
A25.S13004	Vispārējā valdība	x	1,574	0	1,924	0	0	1,924
A25.S13010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	1,136	0	1	0	0	1
A25.S13012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	1	0	0	1
A25.S13012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	1	0	0	1
A25.S13012	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1,136	0	0	0	0	0
A25.S13034	Pašvaldību struktūras (Vieteja valdība)	x	438	0	1,923	0	0	1,923
A25.S1303	Pašvaldības	x	438	0	1,895	0	0	1,895
A25.S1303	Cita pašvaldība	x	438	0	1,895	0	0	1,895
A25.S13032	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	28	0	0	28
A25.S13032	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	28	0	0	28
A25.SPAP	Pārējie sektori	x	4,069,958	0	4,605,841	0	0	4,605,841
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		46,471	0	27,650	0	0	27,650
A27	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti, kārtējie maksājumi Eiropas Savienības budžetā un starptautiskā sadarbība		3,984,099	984	3,365,823	0	0	3,365,823
A27.S13004	Vispārējā valdība	x	391,341	0	137,848	0	0	137,848
A27.S13010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	9,934	0	1,500	0	0	1,500
A27.S1301	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	77	0	0	0	0	0
A27.S1301	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	77	0	0	0	0	0
A27.S13012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7,345	0	1,500	0	0	1,500
A27.S13012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7,345	0	1,500	0	0	1,500
A27.S13012	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2,512	0	0	0	0	0
A27.S13034	Pašvaldību struktūras (Vieteja valdība)	x	381,407	0	136,348	0	0	136,348
A27.S1303	Pašvaldības	x	70,407	0	0	0	0	0
A27.S1303	Cita pašvaldība	x	70,407	0	0	0	0	0

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Parskata perioda		Iepriekšējā pārskata perioda			
			izpilde	ī.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (3.+4.+5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A27.S1303	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	45,302	0	0	0	0	0
A27.S1303	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	45,302	0	0	0	0	0
A27.S1303	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	265,698	0	136,348	0	0	136,348
A27.SP.AR	Pārējie sektori	x	3,592,758	984	3,227,975	0	0	3,227,975
A28	Procentu izdevumi	V9.	72,740	0	19,383	0	0	19,383
A28.S1300	Vispārējā valdība	x	72,740	0	19,383	0	0	19,383
A28.S1301	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	72,740	0	19,383	0	0	19,383
A28.S1301	Valsts budžets	x	72,740	0	19,383	0	0	19,383
A29	Transferti		12,093,139	0	1,987,411	0	0	1,987,411
A29.S1300	Vispārējā valdība	x	12,093,139	0	1,987,411	0	0	1,987,411
A29.S1301	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	10,184	0	9,850	0	0	9,850
A29.S1301	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	3,576	0	815	0	0	815
A29.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	3,576	0	815	0	0	815
A29.S1301	Budžeta nefinansētas iestādes	x	0	0	984	0	0	984
A29.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no budžeta nefinansētas iestādes	x	0	0	984	0	0	984
A29.S1301	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	6,211	0	8,051	0	0	8,051
A29.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	6,211	0	8,051	0	0	8,051
A29.S1301	Valsts budžets	x	397	0	0	0	0	0
A29.S1303	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	12,082,955	0	1,977,561	0	0	1,977,561
A29.S1303	Pašvaldības	x	11,981,784	0	1,590,779	0	0	1,590,779
A29.S1303	Cita pašvaldība	x	11,981,784	0	1,590,779	0	0	1,590,779
A29.S1303	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	101,171	0	386,782	0	0	386,782
A29.S1303	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	101,171	0	386,782	0	0	386,782
A30	Nolietojuma un amortizācijas izmaksas		9,012,941	-13,365	7,498,874	0	-1,738	7,497,136
A31	Pārējie izdevumi, kas nav klasificēti A21 līdz A30 rindā		3,948,367	0	2,667,524	0	0	2,667,524
A31.S1300	Vispārējā valdība	x	848,343	0	711	0	0	711
A31.S1301	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	771	0	711	0	0	711
A31.S1301	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	291	0	0	0	0	0
A31.S1301	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	291	0	0	0	0	0
A31.S1301	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	480	0	711	0	0	711
A31.S1301	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	480	0	711	0	0	711
A31.S1303	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	847,572	0	0	0	0	0
A31.S1303	Pašvaldības	x	769,966	0	0	0	0	0
A31.S1303	Cita pašvaldība	x	769,966	0	0	0	0	0
A31.S1303	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	77,606	0	0	0	0	0
A31.SP.AR	Pārējie sektori		3,100,024	0	2,666,813	0	0	2,666,813
A	Ieņēmumu un izdevumu rezultāts (A1 – A2)	x	6,482,497	12,432	7,367,792	0	1,738	7,369,530
N2	Ieņēmumi (+) vai izdevumi (-) no nefinansu aktīvu atsavināšanas		2,301,002	0	1,743,053	0	0	1,743,053
REZ	Budžeta izpildes rezultāts (A + N1 + N2)	x	8,783,499	12,432	9,110,845	0	1,738	9,112,583

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Alfons Žuks

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2022/04/29

(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks	<u>Biruta Vaivode</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts*)</u>	<u>2022/04/29</u> (parakstīšanas datums)
Revidents	<u>Sandra Vilcāne</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts*)</u>	<u>2022/04/29</u> (apsūpīšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPARSKATOS, IZMANTOJOT EPARSKATU AUTENTIFIKĀCIAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: **Nr. 4**
 Izvēlētais redakcijas numurs: **Nr. 4**
4. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:46 Sandra Vilcāne
3. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:46 Sandra Vilcāne
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 29.04.2022 13:04:05
Alfons Žuks
1. Parakstīts - AFD 29.04.2022 12:04:19 Biruta Vaivode

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. PK Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
--	--

Ministrija, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI
0031000
x
2021

(euro)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārejas rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
301	Iepriekšējais pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda sākumā	0	89,457	89,457	109,219,807	14,423,603	123,643,410	123,732,867
312		kļūdu labojumi	0	0	0	16,282	0	16,282	16,282
313		Iepriekšējā pārskata perioda sākumā ar kļūdu labojumu	0	89,457	89,457	109,236,089	14,423,603	123,659,692	123,749,149
314		palielinājums	0	0	0	0	9,274,205	9,274,205	9,274,205
315		samazinājums	0	-22,173	-22,173	0	-161,622	-161,622	-183,795
316		pārvietošana starp 3000	0	0	0	14,423,603	-14,423,603	0	0
302	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda beigās/pārskata perioda sākumā	0	67,284	67,284	123,659,692	9,112,583	132,772,275	132,839,559
324		palielinājums	0	0	0	0	66,544,199	66,544,199	66,544,199
325		samazinājums	0	-15,543	-15,543	0	-57,760,700	-57,760,700	-57,776,243
326		pārvietošana starp 3000	0	0	0	9,112,583	-9,112,583	0	0
303		Pārskata perioda beigās	0	51,741	51,741	132,772,275	8,783,499	141,555,774	141,607,515

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Alfons Žuks (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	2022/04/29 (parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Biruta Vaivode (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	2022/04/29 (parakstīšanas datums)
Revidents	Sandra Vilcāne (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	2022/04/29 (apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTIS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4
Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4
4. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:48 Sandra Vilcāne
3. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:48 Sandra Vilcāne
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 29.04.2022 13:04:07 Alfons Žuks
1. Parakstīts - AFD 29.04.2022 12:04:25 Biruta Vaivode

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. NP
---	-----------------

Naudas plūsmas pārskats

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI
0031000
x
2021

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbījuma apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
I.	Ieņēmumi kopā (A1 + B1 + C1 + D1)	x	80,510,785	83,683,308	0	0	83,683,308
II.	Izdevumi kopā (A2 + B2 + C2 + D2)	x	80,252,869	82,198,950	0	0	82,198,950
A	Naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības (A1 – A2)	x	14,256,082	16,576,395	0	0	16,576,395
A1	Ieņēmumi no pamatdarbības (A11 līdz A19 rindas summa)	x	62,252,559	64,337,169	0	0	64,337,169
A11	Nodokļu ieņēmumi		24,350,714	23,675,317	0	0	23,675,317
A12	Nenodokļu ieņēmumi		670,251	539,520	0	0	539,520
A12.S130000	Vispārējā valdība	x	9,573	5,353	0	0	5,353
A12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	7,630	4,240	0	0	4,240
A12.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4,912	1,852	0	0	1,852
A12.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4,912	1,852	0	0	1,852
A12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2,017	1,894	0	0	1,894
A12.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	701	494	0	0	494
A12.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	701	494	0	0	494
A12.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	925	153	0	0	153
A12.S130310	Pašvaldības	x	925	83	0	0	83
A12.S130312	Cita pašvaldība	x	925	83	0	0	83
A12.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	70	0	0	70
A12.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	70	0	0	70
A12.S130400	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	1,018	960	0	0	960
A12.SPAP	Pārējie sektori	x	660,678	534,167	0	0	534,167
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		2,491,479	2,442,453	0	0	2,442,453
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	312,079	33,242	0	0	33,242
A13.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	24,874	6,211	0	0	6,211
A13.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	666	636	0	0	636
A13.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	666	636	0	0	636
A13.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5,670	4,432	0	0	4,432
A13.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5,670	4,432	0	0	4,432
A13.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	18,026	474	0	0	474
A13.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	512	669	0	0	669
A13.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	512	669	0	0	669

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietēja valdība)	x	287,205	27,031	0	0	27,031
A13.S130310	Pašvaldības	x	279,691	26,054	0	0	26,054
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	279,691	26,054	0	0	26,054
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1,979	921	0	0	921
A13.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1,979	921	0	0	921
A13.S130330	Pašvaldību struktūru kontroletes un finansētas komercsabiedrības	x	5,535	56	0	0	56
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	2,179,400	2,409,211	0	0	2,409,211
A14	Arvalstu finanšu palīdzība		11,385	27,877	0	0	27,877
A14.SPAR	Pārējie sektori	x	11,385	27,877	0	0	27,877
A15	Transferti		34,710,469	37,645,879	0	0	37,645,879
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	34,710,469	37,645,879	0	0	37,645,879
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	33,330,312	35,390,523	0	0	35,390,523
A15.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	10,909,347	8,986,949	0	0	8,986,949
A15.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	10,909,347	8,986,949	0	0	8,986,949
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	10,467,351	13,216,527	0	0	13,216,527
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	10,467,351	13,216,527	0	0	13,216,527
A15.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	155,051	246,243	0	0	246,243
A15.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	155,051	246,243	0	0	246,243
A15.S130170	Valsts struktūru veidotie publiskie nodibinājumi	x	6,290	1,840	0	0	1,840
A15.S130172	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošie publiskie nodibinājumi	x	6,290	1,840	0	0	1,840
A15.S130190	Valsts budžets	x	11,792,273	12,938,964	0	0	12,938,964
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietēja valdība)	x	1,380,157	2,255,356	0	0	2,255,356
A15.S130310	Pašvaldības	x	1,378,217	2,249,797	0	0	2,249,797
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	1,378,217	2,249,797	0	0	2,249,797
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1,940	5,559	0	0	5,559
A15.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1,940	5,559	0	0	5,559
A16	Ziedojumi un dāvinājumi	V1.	1,851	5,195	0	0	5,195
A16.SPAR	Pārējie sektori	x	1,851	5,195	0	0	5,195
A18	Procentu ieņēmumi	V9.	152	590	0	0	590
A18.SPAR	Pārējie sektori	x	152	590	0	0	590
A19	Citi ieņēmumi no pamatdarbības, kas nav norādīti A11 līdz A18 rindā		16,258	338	0	0	338
A19.SPAR	Pārējie sektori	x	16,258	338	0	0	338
A2	Izdevumi no pamatdarbības (A21 līdz A29 rindas un A32 līdz A33 rindas summa)	x	47,996,477	47,760,774	0	0	47,760,774
A21	Atalgojums		23,045,140	21,881,332	0	0	21,881,332
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		6,511,331	6,108,535	0	0	6,108,535
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		27,545	35,089	0	0	35,089
A24	Pakalpojumi		9,551,459	9,464,680	0	0	9,464,680
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	638,626	612,750	0	0	612,750
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	524,758	430,923	0	0	430,923
A24.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	25,088	12,981	0	0	12,981
A24.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	25,088	12,981	0	0	12,981
A24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	24,228	45,756	0	0	45,756

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plusma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (2. + 3. + 4.)
A	B	C	I	2	3	4	5
A24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	24,228	45,756	0	0	45,756
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	151,805	102,697	0	0	102,697
A24.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	15,340	20,128	0	0	20,128
A24.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	15,340	20,128	0	0	20,128
A24.S130190	Valsts budžets	x	308,297	249,361	0	0	249,361
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietēja valdība)	x	113,965	181,827	0	0	181,827
A24.S130310	Pašvaldības	x	5,670	19,166	0	0	19,166
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	5,670	19,166	0	0	19,166
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2,992	1,771	0	0	1,771
A24.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2,992	1,771	0	0	1,771
A24.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	105,303	160,890	0	0	160,890
A24.S130400	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	-97	0	0	0	0
A24.SPAR	Parējie sektori	x	8,912,833	8,851,930	0	0	8,851,930
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		3,605,456	4,124,151	0	0	4,124,151
A25.S130000	Vispārējā valdība	x	35,087	18,130	0	0	18,130
A25.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	34,438	18,040	0	0	18,040
A25.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	0	4	0	0	4
A25.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	0	4	0	0	4
A25.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	13	16	0	0	16
A25.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	13	16	0	0	16
A25.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1,472	1,378	0	0	1,378
A25.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	360	0	0	0	0
A25.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	360	0	0	0	0
A25.S130190	Valsts budžets	x	32,593	16,642	0	0	16,642
A25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietēja valdība)	x	649	90	0	0	90
A25.S130310	Pašvaldības	x	649	62	0	0	62
A25.S130312	Cita pašvaldība	x	649	62	0	0	62
A25.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	28	0	0	28
A25.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	28	0	0	28
A25.SPAR	Parējie sektori	x	3,570,369	4,106,021	0	0	4,106,021
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		288,801	704,071	0	0	704,071
A27	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti, kārtējie maksājumi Eiropas Savienības budžetā un starptautiskā sadarbība		3,622,486	3,161,496	0	0	3,161,496
A27.S130000	Vispārējā valdība	x	-1,274	125,223	0	0	125,223
A27.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	27,922	23,998	0	0	23,998
A27.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	77	0	0	0	0
A27.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	77	0	0	0	0

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopa (2. + 3 + 4)
A	B	C	I	2	3	4	5
A27.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7,345	0	0	0	0
A27.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7,345	0	0	0	0
A27.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2,289	621	0	0	621
A27.S130190	Valsts budžets	x	18,211	23,377	0	0	23,377
A27.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	-29,196	101,225	0	0	101,225
A27.S130310	Pašvaldības	x	6,838	0	0	0	0
A27.S130312	Cita pašvaldība	x	6,838	0	0	0	0
A27.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	-230,487	1,500	0	0	1,500
A27.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	-230,487	1,500	0	0	1,500
A27.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	194,453	99,725	0	0	99,725
A27.SPAP	Pārējie sektori	x	3,623,760	3,036,273	0	0	3,036,273
A29	Transferti (A30 + A31)	x	1,344,259	2,281,420	0	0	2,281,420
A30	Transferti uzturēšanas izdevumiem	x	1,344,259	2,281,420	0	0	2,281,420
A30.S130000	Vispārējā valdība	x	1,344,259	2,281,420	0	0	2,281,420
A30.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	1,254	26,776	0	0	26,776
A30.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	814	983	0	0	983
A30.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	814	983	0	0	983
A30.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	440	1,367	0	0	1,367
A30.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	440	1,367	0	0	1,367
A30.S130150	Budžeta nefinansētas iestādes	x	0	3,500	0	0	3,500
A30.S130152	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no budžeta nefinansētās iestādes	x	0	3,500	0	0	3,500
A30.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	20,926	0	0	20,926
A30.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	20,926	0	0	20,926
A30.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1,343,005	2,254,644	0	0	2,254,644
A30.S130310	Pašvaldības	x	1,241,147	1,867,815	0	0	1,867,815
A30.S130312	Cita pašvaldība	x	1,241,147	1,867,815	0	0	1,867,815
A30.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	101,858	386,829	0	0	386,829
A30.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	101,858	386,829	0	0	386,829
B	Naudas līdzekļu plūsma no ieguldījumu darbības (B1 - B2)	x	-25,852,792	-28,025,225	0	0	-28,025,225
B1	Ieņēmumi no ieguldījumu darbības (B11 līdz B15 rindas summa)	x	2,931,137	2,718,838	0	0	2,718,838
B12	Pamatlīdzekļu pārdošana un atmaksātie avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2,649,649	2,648,368	0	0	2,648,368
B12.S130000	Vispārējā valdība	x	39,659	0	0	0	0
B12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	39,659	0	0	0	0
B12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	39,659	0	0	0	0
B12.SPAP	Pārējie sektori	x	2,609,990	2,648,368	0	0	2,648,368
B13	Līdzdalības kapitālsabiedrību kapitālā, akciju un vērtspapīru pārdošana		4,440	26,222	0	0	26,222
B13.SPAP	Pārējie sektori	x	4,440	26,222	0	0	26,222
B14	Procentu ieņēmumi	V9.	19,243	16,755	0	0	16,755

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	I	2	3	4	5
B14.SPAP	Pārējie sektori	x	19,243	16,755	0	0	16,755
B15	Citi ieņēmumi no ieguldījumu darbības		257,805	27,493	0	0	27,493
B15.S130000	Vispārējā valdība	x	0	1,118	0	0	1,118
B15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	1,118	0	0	1,118
B15.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	1,118	0	0	1,118
B15.SPAP	Pārējie sektori	x	257,805	26,375	0	0	26,375
B2	Izdevumi no ieguldījumu darbības (B21 līdz B27 rindas summa)	x	28,783,929	30,744,063	0	0	30,744,063
B21	Nemateriālo ieguldījumu iegāde un avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		59,887	94,588	0	0	94,588
B21.S130000	Vispārējā valdība	x	49	33	0	0	33
B21.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	49	33	0	0	33
B21.S130190	Valsts budžets	x	49	33	0	0	33
B21.SPAP	Pārējie sektori	x	59,838	94,555	0	0	94,555
B22	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana		0	3,630	0	0	3,630
B22.SPAP	Pārējie sektori	x	0	3,630	0	0	3,630
B23	Pamatlīdzekļu iegāde un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		6,626,383	5,419,421	0	0	5,419,421
B23.S130000	Vispārējā valdība	x	568,182	22,921	0	0	22,921
B23.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	567,582	22,904	0	0	22,904
B23.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	54	23	0	0	23
B23.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	54	23	0	0	23
B23.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	488	0	0	0	0
B23.S130190	Valsts budžets	x	567,040	22,881	0	0	22,881
B23.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	600	17	0	0	17
B23.S130310	Pašvaldības	x	0	17	0	0	17
B23.S130312	Cita pašvaldība	x	0	17	0	0	17
B23.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	600	0	0	0	0
B23.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	600	0	0	0	0
B23.SPAP	Pārējie sektori	x	6,058,201	5,396,500	0	0	5,396,500
B24	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība		20,455,058	25,109,424	0	0	25,109,424
B24.S130000	Vispārējā valdība	x	2,870,800	3,011,306	0	0	3,011,306
B24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	2,870,800	3,011,306	0	0	3,011,306
B24.S130190	Valsts budžets	x	2,870,800	3,011,306	0	0	3,011,306
B24.SPAP	Pārējie sektori	x	17,584,258	22,098,118	0	0	22,098,118
B25	Līdzdalības kapitālsabiedrību kapitālā, akciju un vērtspapīru iegāde	V8.	1,642,601	117,000	0	0	117,000
B25.S130000	Vispārējā valdība	x	1,375,288	6,000	0	0	6,000
B25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1,375,288	6,000	0	0	6,000
B25.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1,375,288	6,000	0	0	6,000
B25.SPAP	Pārējie sektori	x	267,313	111,000	0	0	111,000
C	Naudas līdzekļu plūsma no finansēšanas darbības (C1 - C2)	x	11,854,626	12,933,188	0	0	12,933,188
C1	Ieņēmumi no finansēšanas darbības (C11 līdz C13 rindas summa)	x	15,327,089	16,627,301	0	0	16,627,301
C11	Aizņēmumi un emitētie parāda vērtspapīri	V9.	15,327,089	16,627,301	0	0	16,627,301
C11.S130000	Vispārējā valdība	x	15,327,089	16,627,301	0	0	16,627,301
C11.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	15,327,089	16,627,301	0	0	16,627,301
C11.S130190	Valsts budžets	x	15,327,089	16,627,301	0	0	16,627,301
C2	Izdevumi no finansēšanas darbības (C21 līdz C23 rindas summa)	x	3,472,463	3,694,113	0	0	3,694,113
C21	Aizņēmumi un emitētie parāda vērtspapīri		3,408,894	3,686,370	0	0	3,686,370
C21.S130000	Vispārējā valdība	x	3,408,659	3,686,370	0	0	3,686,370
C21.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	3,408,659	3,686,370	0	0	3,686,370
C21.S130190	Valsts budžets	x	3,408,659	3,686,370	0	0	3,686,370
C21.SPAP	Pārējie sektori	x	235	0	0	0	0
C22	Procentu izdevumi		63,569	7,743	0	0	7,743
C22.S130000	Vispārējā valdība	x	63,569	7,743	0	0	7,743
C22.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	63,569	7,743	0	0	7,743
C22.S130190	Valsts budžets	x	63,569	7,743	0	0	7,743
III.	Naudas līdzekļu plūsma kopā (I. - II.)	x	257,916	1,484,358	0	0	1,484,358

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteža nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	I	2	3	4	5
IV.	Naudas plūsma kopā (III. + DOT)	x	257,916	1,484,358	0	0	1,484,358
VI.	Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā (NL1 - NL2)	x	-257,916	-1,484,358	0	0	-1,484,358
NL1	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda sākumā		14,026,380	12,542,022	0	0	12,542,022
NL2	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās		14,284,296	14,026,380	0	0	14,026,380

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Alfons Žuks		2022/04/29
	(vards, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Biruta Varvode		2022/04/29
	(vards, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Revidents	Sandra Vilcāne		2022/04/29
	(vards, uzvārds)	(paraksts*)	(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4
 Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4
 4. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:48 Sandra Vilcāne
 3. Auditoram – pārbaudīts 29.04.2022 15:20:48 Sandra Vilcāne
 2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 29.04.2022 13:04:07 Alfons Žuks
 1. Parakstīts - AFD 29.04.2022 12:04:24 Biruta Varvode

Vadības ziņojums par 2021. gada finanšu pārskatu

I. INFORMĀCIJA PAR NORMATĪVAJĒM AKTIEM, KAS REGULĒ IESTĀDES PAMATDARBĪBU UN IESTĀDES GALVENAJĀM FUNKCIJĀM

Pašvaldības darbu saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības nolikumam (apstiprināts ar 2021.gada 1.jūlija Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1), nodrošina Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome), kuru veido 19 deputāti.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.puntā ir noteikts, ka ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jauniešvēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ņemot vērā, ka 2021.gada 1.jūlijā Jēkabpils novada pašvaldība pārņēma novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Aknīstes novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība un Viesītes novada pašvaldība) institūcijas, finanses, mantu, tiesības un saistības, tad domei jānosaka principi, lai nodrošinātu vienveidīgu darbību, līdz tiek izdoti jauni iekšējie un ārējie normatīvie akti un spēkā stājas jauna Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā struktūra.

Jēkabpils novada dome 01.07.2021. pieņēma lēmumu Nr. 1. “Par darbības nepārtrauktību”, kurš nosaka, ka apvienojamo pašvaldību domju izveidotām administrācijām ir saistoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības kvalitātes vadības sistēmas procesi.

Iestāde “Jēkabpils pilsētas pašvaldība”, “Viesītes novada pašvaldība”, “Salas novada pašvaldība”, “Jēkabpils novada pašvaldības administrācija”, “Aknīstes novada pašvaldības administrācija”, “Krustpils novada pašvaldības administrācija” ir Jēkabpils novada domes izveidotas iestādes, kas nodrošina Jēkabpils novada domes darbību, tās pieņemto lēmumu izpildi, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, kā arī nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu pārraudzību un centralizētas grāmatvedības kārtošānu. Savā darbībā tā ievēro likumu “Par pašvaldībām”, citus likumus un Ministru kabineta noteikumus, kā arī domes lēmumus. Par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētais pašvaldību domes lemj par izpilddirektora iecelšanu amatā, ir atbildīgs tās pašvaldības izpilddirektors, kurā līdz vēlēšanām bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem iedzīvotāju reģistra datiem 2021.gada 1.janvārī.

II. GALVENIE NOTIKUMI, KAS IETEKMĒJUŠI IESTĀDES DARBĪBU PĀRSKATA GADĀ

2021. gadā norit vairāku Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda darbības programmu apstiprināto projektu realizēšana.

Pašvaldība, īstenojot ilgtermiņa finanšu politiku, turpinās darbu pie Eiropas Savienības struktūrfondu un citu finanšu instrumentu līdzekļu piesaistes infrastruktūras sakārtošanai un pilnveidošanu, lai varētu īstenot pilsētai un tās attīstībai nozīmīgus projektus.

Iedzīvotāju skaits ir būtisks pašvaldību izdevumus raksturojošs kritērijs, kurš ietekmē pašvaldības ieņēmumus. Pašvaldībā līdzīgi kā Latvijā kopumā ir vērojama iedzīvotāju skaita samazināšanās. Iedzīvotāju skaits Jēkabpilī mainās gan dabiskās, gan mehāniskās kustības rezultātā. Uz 01.07.2021. pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju skaits ir 43354.

Covid-19 pandēmija ir ietekmējusi pasaules, t.sk. Latvijas ekonomiku. Atsevišķu jomu darbība bija faktiski apturēta, citas darbojas ierobežotā režīmā. 2021.gadā vairākkārt pieņemti lēmumi par ārkārtējās situācijas pagarināšanu. Ministru kabinets 2021.gada 9.oktobrī izdeva rīkojumu Nr. 720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, saskaņā ar kuru ir izsludināta visā valsts teritorijā ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību.

III. BŪTISKAS PĀRMAIŅAS IESTĀDES DARBĪBĀ

Jēkabpils novads izveidots 2021.gada administratīvi teritoriālās reformas (turpmāk – ATR) rezultātā. Apvienotās pašvaldības - Krustpils novads, Aknīstes novads, Viesītes novads, Salas novads, Jēkabpils novads un Jēkabpils pilsēta 2021.gada sākumā pašvaldību budžetus apstiprināja katra atsevišķi, bet pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 18.pantu pēc 2021.gada 1.jūlija jaunizveidotā Jēkabpils novada pašvaldība saimnieciskā gada budžetus apvienoja. Ņemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada budžeta faktiskā izpilde salīdzināta ar Krustpils novada, Aknīstes novada, Viesītes novada, Salas novada, Jēkabpils novada un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2020.gada budžeta faktisko izpildi kopā.

Pašvaldības struktūrā pēc 01.07.2021. veiktas šādas izmaiņas:

- Ar 01.11.2021. apvienojot iestādes: Jēkabpils Sociālais dienests, Krustpils novada pašvaldības Sociālais dienests, Aknīstes novada pašvaldības sociālais dienests, Jēkabpils novada sociālais dienests, Viesītes novada sociālais dienests, Salas novada pašvaldības Sociālais dienests ir izveidota jaunu iestāde "Jēkabpils novada sociālais dienests" nodrošinot pašvaldības iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību decentralizēti pēc iespējas tuvāk viņu dzīvesvietām Jēkabpils novada pašvaldībā iekļauto pilsētu un pagastu pārvaldēs.
- Ar 01.11.2021. apvienojot iestādes: Jēkabpils bāriņtiesa, Aknīstes novada bāriņtiesa, Jēkabpils novada bāriņtiesa, Krustpils novada bāriņtiesa, Salas novada bāriņtiesa un Viesītes novada bāriņtiesa ir izveidota jaunu iestādi "Jēkabpils novada Bāriņtiesa".

Jēkabpils novada pašvaldībā tiek pilnveidota esošā sistēma, kas nodrošina tās funkciju organizēšanu, plānošanu un izpildes uzraudzību Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs.

Pašvaldības darbība un procesi norit un pakalpojumi tiek nodrošināti saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un normatīvajiem aktiem, atbilstoši Kvalitātes vadības sistēmas standartiem un labas pārvaldības principiem.

IV. PAREDZAMIE NOTIKUMI, KAS VARĒTU BŪTISKI IETEKMĒT IESTĀDES DARBĪBU NĀKOTNĒ

Jēkabpils novada dome 2022. gadam apstiprināja šādas budžeta prioritātes:

1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredīt līdzekļu finansēto investīciju projektu realizācijai;
2. Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (mikrorajonu) iekškvartālu publiskās infrastruktūras labiekārtošana;
4. Publiskās ārtelpas infrastruktūras pilnveide, nodrošinot iedzīvotājiem kvalitatīvu, ilgtspējīgu dzīves un atpūtas vidi, viedo tehnoloģiju attīstību, resursu efektīvu izlietošanu;
5. Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana.

29.07.2021. ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu Nr.74 apstiprināts budžets 2021.gadam.

2021. gada budžeta ieņēmumi kopā veido vairāk kā 62 milj. euro, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognoze (19 630 659 euro), nekustamā īpašuma nodokļa prognoze (1 872 036 euro) un dotācija no finanšu izlīdzināšanas fonda (11 477 831 euro).

Politiskā un ekonomiskā nestabilitāte pasaulē pēdējā laikā nav mazinājusies un ārējie riski Latvijas ekonomikas izaugsmei joprojām saglabājas augsti.

Neapšaubāmi Covid-19 pandēmija atstājusi un tuvākajā nākotnē turpinās ietekmi uz pašvaldības darbību. Tas vieš bažas gan pašvaldības teritorijā strādājošo uzņēmēju vidū, gan pašvaldības speciālistiem un politiķiem.

Ekonomiskās aktivitātes un iedzīvotāju ienākumu samazināšanās, bezdarba pieaugums rada draudus, ka samazināsies pašvaldības galvenā ieņēmumu avota – iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmumi. Ietekmes apjoma nākotnē šobrīd vēl nevar prognozēt, jo tas atkarīgs no Covid-19 krīzes ilguma, ietekmes dziļuma un ekonomikas atkopšanās ātruma.

Galvenie riski Latvijas ekonomikas izaugsmei ir globāli, kurus pašvaldība nevar ietekmēt.

V. INFORMĀCIJA PAR BŪTISKIEM RISKIEM UN NESKAIDRIEM APSTĀKĻIEM, AR KURIEM IESTĀDE SASKARAS

Pašvaldības izvirzīto ilgtermiņa un īstermiņa mērķu un uzdevumu izpildes sasniegšanu visbūtiskāk ietekmē pašvaldību finanšu izlīdzināšanas jautājums, ES struktūrfondu finansējuma pieejamība pašvaldībām un projektu finansējuma sadales kārtība plānošanas periodā 2014.-2020.gadam, kā arī vairāku mēnešu garumā noteiktā ārkārtējā situāciju Latvijā saistībā ar pandēmiju Covid -19.

Neskaidri apstākļi un iespējamie riski saistāmi ar esošo ģeopolitisko situāciju, kas var būtiski ietekmēt visu pašvaldību, t.sk. Jēkabpils novada pašvaldības, ieņēmumus un darbību. Pašvaldība primāri vērtē iespējas īstenot funkcijas un uzdevumus ar esošo struktūru un kapacitāti, un tikai tad, ja tas tādā veidā nesasniedz stratēģisko mērķi, iegulda papildu finansējumu jaunajām iniciatīvām.

VI. PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS DARBI (T.SK. NEMATERIĀLO IEGULDĪJUMU IZVEIDOŠANA)

Ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.500 apstiprināta Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027. gadam.

Jēkabpils novada pašvaldībā Kvalitātes vadības sistēma tika ieviesta un sertificēta 2008.gadā.

Pašvaldība turpinās uzturēt pārvaldības procesus atbilstoši starptautiski atzītiem kvalitātes vadības standartiem, ko apliecina kvalitātes vadības sertifikāti.

Audita gaitā tiek apsekotas visas struktūrvienības un iegūtie rezultāti ļauj secināt, ka pašvaldības iekšējie auditi tiek veikti atbilstoši plānam. Auditoru atzinumi apliecina, ka Jēkabpils novada pašvaldība strādā atbilstoši visām standarta prasībām. Lai noteiktu vadības sistēmas uzlabošanas pasākumus, pašvaldības vadība izmanto auditu rezultātus, datu analīzes, korektīvo darbību pārskatus, uz ko balstoties tiek pieņemti lēmumi kvalitātes vadības sistēmas uzlabojumu ieviešanai.

2021. gadā pašvaldība turpina dokumentu, to aprites un procesu optimizāciju un e-risinājumu ieviešanu pašvaldības administrācijas un iestāžu darbībā.

Covid pandēmijas apstākļos Jēkabpils novada pašvaldība un tās iestādēs bija gatavas strādāt attālinātā režīmā. Ierobežota budžeta apstākļos, lielākoties jau ar ieviestiem risinājumiem, piemēram, Microsoft 365 produktiem izglītības iestādēs, tika rasti dažādi risinājumi darba nodrošināšanai attālināti. Būtiska loma darbinieku attālināta atbalsta sniegšanai bija attālinātās pārvaldības rīka ieviešanai.

Jēkabpils novada domes, komiteju, komisijas un darba grupu sēdes tika organizētas attālināti, izmantojot tiešsaistes iespējas.

Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gadā turpināja sadarbību ar nevalstiskajām organizācijām. Ņemot vērā noteikto ārkārtējo situāciju Latvijā saistībā ar pandēmiju Covid -19, arī sadarbība ar nevalstiskajām organizācijām bija papildus izaicinājumi, lai abpusēji palīdzētu biedrībām realizēt iepriekš plānotos projektus un saglabātu pašvaldības atbalstu. Turpinājās pašvaldības un nevalstiskā sektora sadarbība, kopīgi aktualizējot problēmjautājumus un piedaloties to apspriešanā. Iespēju robežās tika nodrošināta saikne ar sabiedrību, iesaistoties lelu komiteju pārstāvjiem, kuri sniedz pašvaldībai aktuālo informāciju par tiem jautājumiem, kas būtiski iedzīvotājiem individuālo dzīvojamo māju mikrorajonos. Pagājušajā gadā tie visbiežāk bija par ielu infrastruktūru, apgaismojumu, pilsētas labiekārtošanu, sabiedrisko kārtību, kā arī sociālie jautājumi.

VII. FINANŠU INSTRUMENTI UN FINANŠU RISKU VADĪBAS MĒRĶI, KURI IR BŪTISKI, LAI NOVĒRTĒTU IESTĀDES AKTĪVUS, SAISTĪBAS UN FINANSIĀLO STĀVOKLI

Pašvaldības darbības finansiālo pamatu veido budžets, kas ir svarīgākais instruments pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanai, kā arī teritorijas ilgtermiņa attīstībai. Ņemot vērā kopējo ekonomisko un finanšu situāciju, kā arī Covid – 19 krīzes ietekmi, pašvaldības budžets ir sabalansēts, tomēr vienmērīgu budžeta izpildi apdraud vairāki riska faktori: gan patēriņa, ražotāju un būvniecības cenu pieaugums, gan situācija darba samaksas un nodarbinātības jomā, gan valsts politika nodokļu jomā un ieņēmumu sadalē starp valsti un pašvaldībām.

Budžeta izdevumi ir sabalansēti ar ieņēmumiem, finansēšanu no naudas līdzekļu atlikumiem uz gada sākumu un aizņēmumiem. Pašvaldības finansiālais stāvoklis ir stabils un maksāspējīgs. Galvenais uzdevums arī 2021.gadā bija realizēt pašvaldības budžeta iespējām atbilstošu darbu norisi, ņemot vērā pašvaldību ilgtermiņa kredītsaistības, attīstības programmas nosacījumus un stratēģiskos mērķus.

Pašvaldība, prognozējot nākotnes darījumus – investīcijas un kapitālieguldījumus, piesaistot ES un citus finanšu instrumentus, regulāri seko finanšu politikas prognozēm un kontrolē esošo situāciju, norobežojot finanšu riskus, izvērtējot katras savas iestādes, struktūrvienības un kapitālsabiedrības maksāspēju, uzlikto funkciju izpildi, racionālu finanšu līdzekļu izmantošanu un to koncentrēšanu izvirzīto attīstības mērķu sasniegšanai.

Pašvaldība realizē mērķtiecīgu un stingru pašvaldības finanšu politiku, nodrošinot gan budžeta izstrādes procesa pārskatāmību, gan savlaicīgu tā plānošanu, gan precīzu finanšu uzskaiti. Pašvaldības finanšu politika ir vērsta uz stabilitātes un ekonomiskās attīstības nodrošināšanas, attīstības plānu pēctecības un budžeta līdzekļu efektīvas izmantošanas principu, konsekvenci pašvaldības finansiālajā darbībā, nodrošinot finanšu resursu pietiekamību noteikto funkciju realizēšanai.

Lai identificētu, analizētu un pārvaldītu riskus un ieviestu atbilstošus kontroles pasākumus Jēkabpils novada pašvaldībā ir izstrādāta Risku vadības rokasgrāmata. Tās ir metodisks dokuments, kurā detalizēti tiek atspoguļota tādas risku vadības sistēmas izveide un īstenošana, kas nodrošinās optimālu risku vadības principu kompleksu izmantošanu pašvaldībā. Pašvaldībā ieviests Risku vadības process, kas aptver visus pašvaldības procesus un pakalpojumus. Risku vadības galvenie uzdevumi ir nodrošināt savlaicīgu risku identificēšanu, attiecīgajam laika periodam atbilstošu risku novērtēšanu, pašvaldības resursiem un risku būtībai samērīgu un efektīvu risku vadīšanas metožu un kontroles pasākumu noteikšanu un to savlaicīgu ieviešanu.

Atsevišķām risku grupām (piemēram, krāpšanas riski iepirkumu jomā, korupcijas riski u.c.) pašvaldība veic risku novērtēšanu, kā arī to vadīšanu atbilstoši citu iestāžu (piemēram, ES fondu vadošā iestāde, Finanšu ministrija, Eiropas Komisija) sniegtajiem norādījumiem, metodikām, t.sk. vērtēšanas skalām.

VIII. PAR PUBLISKI PIEEJAMIEM DOKUMENTIEM PAR IESTĀDES DARBĪBU PĀRSKATA PERIODĀ

Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar normatīvo regulējumu nodrošina aktuālu un trešajām personām saprotamu informāciju pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, kā arī iestāžu un kapitālsabiedrību mājas lapās.

Ar rīkojumu ir noteiktas atbildīgās personas un iestādes, to struktūrvienības par informācijas ievietošanu un aktualizēšanu mājas lapā www.jekabpils.lv. Katru pārskata periodu atbilstoši normatīvajiem aktiem dome apstiprina un mājas lapā ir publiski pieejams publiskais gada pārskats.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36.panta 11.apakšpunktu pašvaldības mājaslapā internetā ar 2021. gadu līdz 1. oktobrim tika publiskots ikgadējais pārskats par pašvaldībai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām.

REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.
Juridiskā adrese: Libagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcane@finanses@gmail.com

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks
2022.gada 29.aprīlī

Nr.103

Jēkabpils novada Domei

Atzinums ar iebildī

Mēs esam veikuši **Jēkabpils novada pašvaldības** (turpmāk tekstā „Pašvaldība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais konsolidētais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī (balance);
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī;
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, izņemot atzinuma ar iebildī pamatojuma rindkopā aprakstīto apstākļu ietekmi, pievienotais konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Jēkabpils novada pašvaldības** konsolidēto finansiālo stāvokli 2021.gada 31.decembrī un par tās darbības konsolidētajiem finanšu rezultātiem un konsolidēto naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Apjoma ierobežojumi - atzinuma ar iebildī pamatojums

Uzskaitīto īpašumu pilnīgums un uzskaites vērtības precizitāte

Mums nebija pieejama informācija par Pašvaldības bilances posteņi “Zeme un būves” ietilpstošo inženierbūvju sastāvā uzskaitīto ūdenssaimniecības objektu sastāvu 2 379 769 EUR vērtībā, lai pārliedzinātos par inženierbūvju analītiskās uzskaites pilnību un uzkrātā nolietojuma pareizību, tāpēc mēs nevarējām gūt pietiekamus un atbilstīgus pierādījumus par inženierbūvju uzkrātā nolietojuma 460 117 EUR vērtību un 2 379 769 EUR bilances vērtību 2021.gada 31.decembrī.

Atbilstoši 2018.gada 13.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 64.punktam pamatlīdzekļus un nemateriālos ieguldījumus, kas sastāv no komplektējošām daļām, kuras var izmantot katru atsevišķi un kuras atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas kritērijiem, uzskaita kā atsevišķus aktīvus. Savukārt, minētā normatīvā akta 2.pielikums nosaka pamatlīdzekļu kategorijas, grupas un apakšgrupas nolietojuma normu noteikšanai. Sakarā ar to, ka, precizējot Pašvaldības ūdenssaimniecības objektu sastāvu, pamatlīdzekļi var tikt sadalīti pa dažādām kategorijām, grupām un apakšgrupām, mēs nevarējām noteikt korekcijas apjomu inženierbūvju 2 379 769 EUR bilances vērtībai 2021.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti

šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam ar iebildi.

Ziņošana par citu informāciju

Pašvaldības vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā;
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā.

Cita informācija neietver konsolidēto finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par konsolidēto finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā “*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*”.

Saistībā ar konsolidētā finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no konsolidētā finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pašvaldību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots konsolidētais finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst konsolidētajam finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par konsolidētā finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot konsolidēto finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pašvaldības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pašvaldības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien nav plānota Pašvaldības pievienošana citai pašvaldībai vai sadalīšana.

Personas, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, ir atbildīgas par Pašvaldības konsolidēto finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par konsolidēto finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicību par to, ka konsolidētais finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicība ir augsta līmeņa pārlicība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo konsolidēto finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka konsolidētajā finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks par kļūdu izraisītu neatbilstību risku, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pašvaldības iekšējās kontroles efektivitāti;

- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pašvaldības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz konsolidētajā finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācijas konsolidētajā finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pašvaldība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārējo konsolidētā finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai konsolidētais finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus;

- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Pašvaldības konsolidācijā iesaistīto iestāžu finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par konsolidēto finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Pašvaldības revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”
Licence Nr.30

Sandra Vilcāne
Valdes locekle
Atbildīgā zverināta revidente
Sertifikāts Nr.30

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sandra Vilcāne, t. 29222562
s.vilcane2@gmail.com

00000031000_ATZI_290422_00; Neatkarīgu revidentu ziņojums Jēkabpils novada pašvaldībai

3



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 102.§)

Nr.586

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 26.maijā pieņemts lēmums Nr.411 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2356.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 2356, Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000624384. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495, 0.0336 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas jauktas centra teritorijas apbūve (Funkcionālais zonējums – JC2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.206 (2.§) “Par adreses piešķiršanu un starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495, Augusta ielā 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495 kopējā platība ir 0,0336 ha, minimālā apbūves platība saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritoriju JC2 zonā ir 0,1200 ha.

2022.gada 13.aprīlī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1196,00, grāmatvedības atlikusī īpašuma bilances vērtība – EUR 1246,00.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 6.jūnijā ar protokolu Nr.1-36/14 nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.411 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 06.06.2022. protokolu Nr.1-36/14, Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2356, Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2452 Augusta iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks (*svītrots*) nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.un 3.punktos minētās personas, tiek rīkota mutiska izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

7. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 3.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.

8. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

9. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

10. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 560100223596, Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 3 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022356, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā
izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2356, Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.411 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2356, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0336 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 17.augustam (ieskaitot).

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2356, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 24.augustā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2022.gada 17.augustam (ieskaitot).

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, šķaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja

neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010022356, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022495, 0.0336 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 24.augustā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1500,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Augusta iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2356, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495 – 0,0336 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (JC2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000624384.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiek 2022.gada 24.augustā, pulksten 10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos noteiktajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1500,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 17.08.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 103.§)

Nr.587

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 634 “Par projekta “Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada, Cīruļu ciemā” finansiālo atbalstu”

Jēkabpils novada domes īsteno Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansētu projektu “Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā”. Projekta mērķis ir aktīvās atpūtas, vides sakopšanas un pieejamības aktivitāšu dažādošanu bērniem un jauniešiem, aprīkojot bērnu rotaļu laukumu ar drošu un kvalitātes prasībām atbilstošu aprīkojumu Jēkabpils novada Cīruļu ciemā.

Projekta īstenošanas laiks – līdz 31.12.2022.

Pēc iepirkumu veikšanas ir palielinājušās būvdarbu izmaksas, kā rezultātā projekta indikatīvās kopējās izmaksas ir EUR 32 806,45, no tā plānotais Eiropas Lauksaimniecības Fonda Lauku attīstībai atbalsta apmērs ir EUR 24 300,00, pašvaldības budžeta līdzfinansējums – EUR 8 506,45.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” plānots finansējums EUR 13 500 apmērā (tāme 06.600.57), lai priekšfinansētu projektā plānotos darbus. Ņemot vērā iepriekš minētās projekta izmaksas, nākošajos budžeta grozījumos nepieciešams papildus iekļaut EUR 19 307 projekta priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtībai lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju””, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 634 “Par projekta “Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada, Cīruļu ciemā” finansiālo atbalstu” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt indikatīvo kopējo plānoto projekta izmaksu summu EUR 32 806,45 (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti seši eiro un 45 centi).”

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Projekta atbalsta gadījumā 2022.gada pašvaldības budžetā, tāme 06.600.57, paredzēt projekta priekšfinansējumu EUR 32 806,45 (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti seši eiro un 45 centi) apmērā t. sk.:

3.1. EUR 24 300,00 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) ir Eiropas Lauksaimniecības Fonda Lauku attīstībai atbalsts;

3.2. EUR 8 506,45 (astoņi tūkstoši pieci simti seši eiro, 45 centi) ir pašvaldības līdzfinansējums;”.

2. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos iekļaut papildus finansējumu projekta priekšfinansēšanai EUR 19 307 (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti septiņi eiro, 00 centi) apmērā.

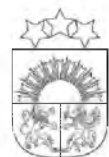
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Egija Sniedzīte 29178483

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 104.§)

Nr.588

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties Jēkabpils novada domes 24.03.2022. (protokols Nr.6, 79.§) lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmums Nr.260) nodots iznomāšanai, izsolot nomas tiesības pirmajā atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli: Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5601 001 1534 Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 daļa ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 8002 ar iznomājamās zemes vienības daļas platību - 1,8339 ha, kurā 1,61 ha platībā tiks veikti ES projekta ieguldījumi. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547225 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un ražošanas ēka ar labiekārtoto teritoriju, t.sk. inženierbūves (piebraucamie ceļi un stāvlaukumi, divi ārējie ugunsdzēsības ūdens apgādes atklātie rezervuāri, betona bruģa segums, žogs) un ārējo inženiertīklu pievadi, kas tiks būvēti saskaņā ar būvprojektu “Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī”, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2020.gada 2.janvāra būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-1069 (12/2019) (turpmāk – Nomas objekts).

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.260 apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 6. un 24.punktam, Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/19/I/008, nomnieka darbības aprakstā paredzētas saimnieciskās darbības veikšanai, kas nevar būt saistīta ar Izsoles noteikumu 24.punktā norādītajām tautsaimniecības nozarēm.

Uz Nomas objekta izsoli, Izsoles noteikumu 33.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2022.gada 20.maijam (ieskaitot), pieteicās viena persona – SIA “AIJA AUDIO”, reģistrācijas Nr. 45403037487, juridiskā adrese Pils Rajons 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 50.punktu Komisija slēgtā sēdē (26.05.2022.) bez Pretendenta piedalīšanās izvērtēja Pretendenta pieteikuma atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ar Komisijas 26.05.2022. (protokols Nr.1) lēmumu Nr.1 nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un iekļaut Nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā.

Pamatojoties uz 2022.gada 1.jūnija Komisijas Protokolu Nr.2 par Nomas objekta nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguvis nomas tiesības par sākotnējo nosacīto nomas maksu mēnesī t.i. 5600,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, paziņots Pretendents - SIA “AIJA AUDIO”, reģistrācijas Nr. 45403037487, juridiskā adrese Pils Rajons 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, kurš pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi)

mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem uz līguma termiņu 15 gadi no nomas līguma parakstīšanas brīža.

Izsoles noteikumu 96.punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novadas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un Izsoles noteikumu 97.punkts nosaka, ka Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.panta otrās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 19.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 34. un 61.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.03.2022. (protokols Nr.6, 79.§) lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” pielikuma 96. un 97.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 1.jūnija protokolu Nr.2, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5601 001 1534 Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 daļas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 8002, iznomātās zemes vienības daļas platība 1,8339 ha, kurā 1,61 ha platībā tiks veikti ES projekta ieguldījumi un ražošanas ēkas ar labiekārtoto teritoriju, t.sk. inženierbūves (piebraucamie ceļi un stāvlaukumi, divi ārējie ugunsdzēsības ūdens apgādes atklātie rezervuāri, betona bruģa segums, žogs) un ārējo inženiertīklu pievadi, kas tiks būvēti saskaņā ar būvprojektu “Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī”, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2020.gada 2.janvāra būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-1069 (12/2019), 01.06.2022. nomas tiesību pirmās izsoles rezultātu.

2. Nodot lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu SIA “AIJA AUDIO”, reģistrācijas Nr. 45403037487, juridiskā adrese Pils Rajons 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – akustisko un apdares paneļu ražošana (NACE 2 red. – 16.23 namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana).

3. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “AIJA AUDIO”, reģistrācijas Nr. 45403037487, juridiskā adrese Pils Rajons 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

4. Noteikt par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 5600,00 euro (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) mēnesī, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

5. Noslēgt nomas līgumu uz 15 gadiem no nomas līguma parakstīšanas brīža.

6. Izsoles rezultātus iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam

Pielikumā: Nomas līgums uz 15 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Verečinska 26814985

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 105.§)

Nr.589

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.460 “Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. 460 (protokols Nr.11, 63.§), kura 1., 2.punkts nosaka apbalvojamos Jēkabpils novada dibināto vispārējās izglītības iestāžu izglītojamos un viņu pedagogus par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga mācību priekšmetu olimpiādēs un konkursos izglītībā saskaņā ar pievienotajiem sarakstiem (1.un 2.pielikums), un apbalvojamos Jēkabpils novada dibināto vispārējās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu izglītojamos un kolektīvus, un viņu pedagogus par izciliem sasniegumiem kultūrā valsts un starptautiska mēroga skatēs, konkursos, festivālos saskaņā ar pievienotajiem sarakstiem (3., 4. un 5.pielikums). Izglītojamajiem rezultātu izvērtēšana notika maija mēnesī, izglītības iestādes iesniegušas papildus apbalvojamos izglītojamos viņu pedagogus un kolektīvus, tāpēc veicamas izmaiņas lēmuma pielikumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr.60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru” 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.06.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumā Nr. 460 “Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā” šādus grozījumus:

1.1. svītrot lēmuma 1.punkta apstiprinātā 1.pielikuma “Mācību priekšmetu valsts olimpiāžu un konkursu uzvarētāju naudas balvu saraksts. Skolēni” 20.-30., 36., 55., 56., 57., 66., 67.punktu;

1.2. papildināt 1.pielikumu ar 71.-83.punktu;

1.3. 1.pielikumā tabulas ailē kopā aizstāt skaitļus “5510,00” ar skaitļiem “6310,00”, aizstāt skaitļus “1274,20” ar skaitļiem “1451,30” un aizstāt skaitļus “4266,60” ar skaitļiem “4858,70”

1.4. svītrot lēmuma 1.punktā apstiprinātā 2. pielikuma “Mācību priekšmetu valsts olimpiāžu un konkursu uzvarētāju naudas balvu saraksts. Pedagogi” tabulas ailē ar nosaukumu “DD sociālais nodoklis”, un svītrot 6., 37.punktu;

1.5. papildināt 2.pielikumu ar 46.-57.punktu;

1.6. 2.pielikuma ailē kopā aizstāt skaitļus “3860,00” ar skaitļiem “5050,00”

1.7. svītrot lēmuma 2.punktā apstiprinātā 4.pielikumā “Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes valsts konkursu, skašu, festivālu individuālo uzvarētāju sagatavotāju-pedagogu naudas balvu saraksts” tabulas aili ar nosaukumu “DD sociālais nodoklis”, svītrot 1. un 14.punktu;

1.8. 4.pielikuma tabulas ailē kopā aizstāt skaitļus “1455,00” ar skaitļiem “1315,00”, aizstāt skaitļus “0,00” ar skaitļiem “302,45”, aizstāt skaitļus “0,00” ar skaitļiem “1012,55”;

1.9. svītrot lēmuma 2.punktā apstiprinātā 5.pielikumā “Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu konkursu, skašu, festivālu kultūrā uzvarētāju naudas balvu saraksts. Kolektīvi” tabulas aili ar nosaukumu “DD soc.nod.kolektīvu vadītājiem/koncertmeistariem”;

1.10. svītrot 5.pielikuma 1.punktā vārdus “Elza Eglīte”, ailē “Naudas balvas summa (EUR) pirms nodokļu nomaksas kolektīvu vadītājiem/koncertmeistariem” svītrot skaitļus “160,00”;

1.11. svītrot 5.pielikuma 2.punktā ailē “Naudas balvas summa (EUR) pirms nodokļu nomaksas kolektīviem” skaitļus “200,00”;

1.12. papildināt 5.pielikumu ar 5.- 8.punktu;

1.13. 5.pielikuma tabulas ailē kopā aizstāt skaitļus “560,00” ar skaitļiem “400,00” un aizstāt skaitļus “560,00” ar skaitļiem “1190,00”.

2. Lēmuma 1.punktā minētās naudas balvas izmaksāt no tāmes “Dažādi” (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04).

3. Lēmuma 2.punktā minētās naudas balvas izmaksāt no tāmes “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08).

4. Izmaksājot naudas balvas, veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Naudas balvas kolektīviem budžeta grozījumos iekļaut attiecīgās iestādes tāmē, kurā kolektīvs darbojas.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Tabula

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 106.§)

Nr.590

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2022.gada 26.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.472 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.30 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu par Saistošajiem noteikumiem ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 1.jūnija vēstuli Nr. 1-18/4009 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.30” (turpmāk VARAM atzinums).

VARAM savā atzinumā par Saistošajiem noteikumiem lūdz precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, precizēt saistošo noteikumu 4., 6., 20., 22. un 31.punktu.

Veicot precizējumus Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta arī numerācija un atsauces un konkrētiem punktiem, kas ir pakārtoti numerācijas maiņai.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15. un 27.punktu, 43.panta pirmās daļas 7.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, 43.¹ otro daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹ panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3.punktu, 12.punktu, 16.4.apakšpunktu, 16.¹ punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 1.jūnija vēstuli Nr. 1-18/4009 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.30”,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.472 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.30 " Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu

publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā " un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 26.05.2022. saistošie noteikumi Nr.30 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

Klints 27263330

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
26.05.2022. lēmumu Nr.472
(protokols Nr.11, 75.§)

PRECIZĒTS

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.590
(protokols Nr.13, 106.§)

26.05.2022.

Saistošie noteikumi Nr.30

Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu,
Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22. pantu,
Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai
publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 45.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt nodevas" 16.¹ punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanas, ekspluatācijas, grafiskā dizaina maiņas saskaņošanas kārtību, demontāžas kārtību, atļaujas izsniegšanu par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, pašvaldības nodevas apmēru par reklāmas izvietošanu, maksāšanas kārtību un atbrīvojumus, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu Jēkabpils novadā.
2. Tiesības izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kā arī priekšvēlēšanu aģitāciju materiālus Jēkabpils novadā ir visām fiziskām un juridiskām personām (turpmāk – reklāmas devējs) šo noteikumu noteiktajā kārtībā, kuriem vides dizaina speciālists ir saskaņojis reklāmas projektu un izdevis izvietošanas atļauju.
3. Jēkabpils novadā aizliegta patvaļīga reklāmas vai reklāmas objektu un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana.

II. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas pamatprincipi

4. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu, jānodrošina Jēkabpils novadam raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšana.
5. Reklāmu vai reklāmas objektu atļauts izvietot tikai uz sakoptas ēkas fasādes.
6. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu bez piesaistes zemei:
 - 6.1. jārespektē fasādes daļījums ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm;
 - 6.2. reklāma nedrīkst aizsegst arhitektoniskas detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.c.);
 - 6.3. stiprinājuma veids nedrīkst bojāt nesošās konstrukcijas;
 - 6.4. maksimāli pieļaujamais reklāmas izvirzījums no būvlaiķes ir 1,3 m, ja reklāmas ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 m un netiek aizsegta ielas perspektīve;
 - 6.5. perpendikulāri fasādei izvietotas reklāmas apakšējā mala neatkarīgi no tās platuma nedrīkst atrasties zemāk par 2,2 m no zemes. Brīvajam ietves platumam jāsaglabājas ne mazāk par 1,5 m;
 - 6.6. paralēli fasādei izvietotas reklāmas apakšējā mala nedrīkst atrasties zemāk par 1 m no zemes. Brīvā zona sastāda 30 % no fasādes laukuma (atstājot brīvo zonu no fasādes malām, pamatiem);
 - 6.7. fasādēs nedrīkst būt redzami reklāmas konstrukcijas elektroapgādes pieslēguma kabeļi.
7. Izvietojot reklāmas objektus ar vai bez piesaistes zemei, tie nedrīkst aizsegst skatu uz vides panorāmu, valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, baznīcām un ielu perspektīvi.
8. Projektējot reklāmu vai reklāmas objektu viena skata perspektīvā, jābūt vizuāli saskanīgām. Tās izkārtā līnijā paralēli brauktuvei.
9. Minimālais attālums starp diviem stacionāri izvietotiem reklāmas objektiem ar piesaisti zemei vai bloķētām reklāmas stendu grupām ir 30 m.
10. Projektējot stacionāru reklāmu objektu uz gājēju ietves, tas nedrīkst apgrūtināt gājēju plūsmu. To izvietojot jāievēro vismaz 0,7 m attālums no brauktuves, gājēju plūsmai atstājot vismaz 1,5 m, veicot plūsmas aprēķinu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.
11. Projektējot stacionāru reklāmas objektu ielu sarkanajās līnijās, ja to pieļauj esošās apakšzemes inženierkomunikācijas, atdalošajā zaļajā zonā starp brauktuvi un gājēju ietvi, jāievēro vismaz 0,7 m attālums līdz brauktuvei un gājēju ietvei, neradot traucējumus gājējiem, velosipēdu vadītājiem vai citiem satiksmes dalībniekiem.
12. Aizliegti reklāmas objekti ar betona pamatiem, kuru izmēri plānā ir lielāki par 0,7 x 0,5 m un ieguldīšanas dziļums vairāk par 1 m, izvietošana ielu sarkanajās līnijās.
13. Aizliegta mehāniski vai korozijas bojātas, notraipītas, krāsojuma detaļu vai izgaismojuma defektus saturošas reklāmas eksponēšana.
14. Aizliegts uzstādīt reklāmu vai reklāmas objektu uz ūdens, arī izmantojot dažādus peldlīdzekļus (pontonus, plostus, kuģus, laivas u.tml.) un dažādus reklāmas izvietošanas palīglīdzekļus.
15. Aizliegts izvietot reklāmu un reklāmas objektu uz apgaismes, elektropiegādes un citiem Reklāmas izvietošanai speciāli neparedzētiem stabiem.
16. Aizliegts izvietot reklāmu un reklāmas objektu uz tiltiem pār Daugavu (uz to konstrukcijām, balstiem, apgaismes stabiem, kā arī uz tiem projektēt speciālas konstrukcijas lielformāta reklāmas laukumu uzstādīšanai) posmos, kas projicējas pret ūdeni.

17. Aizliegta reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana uz žogiem un sētām valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7432 "Jēkabpils vēsturiskais centrs" teritorijā. Pārējā novada teritorijā izvietot reklāmu vai reklāmas objektu uz žogiem un sētām atļauts ne ilgāk par vienu kalendāro mēnesi. Aizliegums par izvietošānu neattiecas uz būvobjektiem.
18. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā pieļaujama tā, lai izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu. Reklāma nedrīkst dominēt pār apkārtējo apbūvi, kolorītu un izgaismojumu.
19. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā pieļaujama tā, lai izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri un nemazina tā kultūrvēsturisko vērtību.
20. Uz valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizliegtas izkārtnes ar gaismas un skaņas efektu (izņēmums ir telpiskie gaismas burti).
21. Slietņus var izvietot pie komersanta saimnieciskās darbības veikšanas vietas tikai tā darba laikā. Slietņa augstums nedrīkst pārsniegt 1,2 m. Slietni izvieto vienā līnijā pie ēku fasādēm, gājēju plūsmai atstājot 75 % no ietves platuma, bet ne mazāk kā 1,5 m. Ja uz ietves ir izveidots gājēju un velosipēdistu ceļš, jāparedz vismaz 2,25 m plata brīva zona.
22. Piekrišanu par reklāmas vai reklāmas objektu, tostarp priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu izvietošānu uz pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma dod vides dizaina speciālists.
23. No jauna projektējamās parkos reklāmas objektu vietas jāparedz parku projektā, saistībā ar parku plānojuma struktūru un atrašanos vidē.
24. Uz afišu stabiem un stendiem atļauts izvietot afišas, plakātus, paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem u. tml. ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu, kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus ne lielākus par A1 izmēru.

III. Reklāmas vai reklāmas objektu projektu izskatīšanas un saskaņošanas kārtība

25. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, mainīt saskaņoto reklāmas vai reklāmas objekta grafisko dizainu, iesniedz vides dizaina speciālistam saskaņošanai reklāmas vai reklāmas objekta projektu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.
26. Vides dizaina speciālists ir tiesīgs pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošānas atļauju, ja reklāmas izvietošāna neatbilst konkrētās vides zonas apbūves raksturam un mērogam, ēkas arhitektoniskajam risinājumam, pielietotie materiāli neatbilst fasādes apdares materiāliem, reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.

IV. Reklāmas vai reklāmas objektu ekspluatācijas un demontāžas kārtība

27. Reklāmas devējs ir tiesīgs izvietot reklāmu vai reklāmas objektu tikai pēc pašvaldības atļaujas saņemšanas, atļaujā noteikto nosacījumu izpildes, nodevas samaksas, un uz atļaujā noteikto termiņu.
28. Reklāmas devējs ir atbildīgs par reklāmas objektu konstrukciju drošību un elektroinstalācijas pieslēguma atbilstību pastāvošajām normām, tās uzturēšanu tehniski un vizuāli labā stāvoklī.
29. Reklāmas devējam pēc reklāmas vai reklāmas objekta izvietošānas termiņa beigām pašam jāveic reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu 5 dienu laikā, sākot ar

reklāmas izvietojuma vietu (fasādes krāsojumu, labiekārtojumu, veicot pamatu demontāžu utt.).

30. Par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu personai 5 dienu laikā rakstiski jāpaziņo vides dizaina speciālistam, informāciju sūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv.
31. Vides dizaina speciālists izskata jautājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu, kas veicama sekojošos gadījumos:
 - 31.1. ja reklāma vai reklāmas objekts netiek uzturēts labā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
 - 31.2. ja beidzies reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma atļaujas termiņš un nav izpildīta šo noteikumu 30. punktā noteiktā prasība;
 - 31.3. ja reklāma vai reklāmas objekts tiek ekspluatēts bez reklāmas izvietojuma atļaujas;
 - 31.4. ja reklāma vai reklāmas objekts uzstādīts bez saskaņota projekta vai neatbilstoši saskaņotajam projektam;
 - 31.5. ja izvietota reklāma vai reklāmas objekts un izsniegtās atļaujas noteiktajā termiņā nav novērsti norādītie trūkumi;
 - 31.6. ja izkārtnes atrodas komercdarbības vietā, kurā komersants komercdarbību ir izbeidzis;
 - 31.7. ja par reklāmas vai reklāmas objekta izvietojumu noteiktā termiņā nav samaksāta nodeva.
32. Ja reklāmas devējs neveic reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu, pašvaldība veic darbības reklāmas demontāžai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
33. Vides dizaina speciālists nosūta reklāmas devējam brīdinājumu par nepieciešamību demontēt reklāmu vai reklāmas objektu.
34. Ja viena mēneša laikā no brīdinājuma nosūtīšanas reklāma vai reklāmas objekts netiek demontēts, tad vides dizaina speciālists ir tiesīgs veikt pasākumus reklāmas vai reklāmas objekta demontāžai.
35. Reklāmas devējam jāapmaksā reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas un uzglabāšanas izdevumi.
36. Demontētie reklāmas objekti tiek uzglabāti 1 mēnesi un pēc tam tiek likvidēti.

V. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojuma

37. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumam piemērojami šo noteikumu noteiktie reklāmas vai reklāmas objektu izvietojuma pamatprincipi, ekspluatācijas un demontāžas kārtības noteikumi, un paredzēta atbilstoša administratīvā atbildība.
38. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus izvieto pēc nodevas ieskaitīšanas pašvaldības budžetā.

VI. Nodevas apmērs, samaksas kārtība un personas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas

39. Nodevas apmērs par reklāmas vai reklāmas objekta izvietojumu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā:
 - 39.1. reklāmai vai reklāmas objektam (plakātiem, baneriem, stendiem, telpiskiem objektiem, gaismas reklāmai), ja tas tiek izvietots:
 - 39.1.1. uz gadu – 10,00 *euro*/m²;
 - 39.1.2. uz mēnesi – 1,50 *euro*/m²;
 - 39.1.3. uz dienu – 0,20 *euro*/m²;
 - 39.2. mobilai reklāmai – 10,00 *euro*/dienā.
 - 39.3. afišu (ne lielāku par A1 izmēru) komplekta izvietojuma uz pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem vienam pasākumam – 30,00 *euro*.
 - 39.4. vienas afišas (ne lielākas par A1 izmēru) izvietojuma uz pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem vienam pasākumam – 0,20 *euro*/dienā;

- 39.5. speciālu konstrukciju (teltis, skatuves u.tml.) izvietošana reklāmas vajadzībām vienai dienai – 50,00 *euro*, katra nākamā diena – 30,00 *euro*.
40. Nodeva par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošānu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā tiek noteikta atbilstoši šo noteikumu 39.punktā noteiktajam nodevas apmēram.
41. Nodeva jāiemaksā pašvaldības norēķinu kontā.
42. Nodevu samaksā pirms atļaujas saņemšanas. Nodevas netiek atgrieztas.
43. Patvaļīga reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana un naudas soda nomaksa par patvaļīgu izvietošānu neatbrīvo no nodevas samaksas.
44. Konstatējot faktu par patvaļīgu reklāmas vai reklāmas objekta izvietošānu, tiek sastādīts akts, un no akta sastādīšanas dienas līdz šī objekta demontāžai patvaļīgi izvietotās reklāmas devējam jāveic nodevas maksājums.
45. Nodevas maksātājam, kurš infrastruktūras uzturēšanai nodrošina mazo arhitektonisko formu (solīņu, apgaismes iekārtu, stacionāro vides reklāmu, skulptūru, atkritumu urnu u.tml.) izgatavošanu, izvietošānu, apkopi, uzturēšanu un bezmaksas lietošanu publiskām vajadzībām un to izveidošana pirms tam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saskaņota ar pašvaldību, tiek noteikta nodeva 50% apmērā no šo noteikumu 39.punktā noteiktās nodevas apmēra.
46. No nodevas par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošānu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem atbrīvojumiem ir atbrīvojamas šādas personas:
- 46.1.fiziskas un juridiskas personas par reklāmu vai reklāmas objektu, kurai nav komerciāls raksturs;
- 46.2.fiziskas un juridiskas personas, ja, izvietojot reklāmu sabiedriskā transporta pieturvietās, tiek nodrošināta to apkope, uzturēšana un citas darbības novada infrastruktūras uzturēšanai un sakopšanai, un nomas tiesības iegūtas atklātā izsolē vai konkursā;
- 46.3.izglītības iestādes.

VII. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

47. Par šo noteikumu 2., 3.punktā, II. nodaļā, 27., 28., 29., 30. punktā minētajiem pārkāpumiem fiziskajām un juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz sešdesmit naudas soda vienībām.
48. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu 2., 3.punktā, II. Nodaļā, 27., 28., 29., 30.punktā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

VIII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

49. Vides dizaina speciālists izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
50. Jēkabpils novada domes izdoto administratīvo aktu persona normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

IX. Noslēguma jautājumi

51. Ja reklāmas projekts ir saskaņots un izdota reklāmas izvietošānas atļauja līdz 2018.gada 31.decembrim, reklāmas devējam ir pienākums līdz 2023.gada 31.decembrim saņemt jaunu atļāuju reklāmas izvietošānai.
52. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšānos atzīt par spēku zaudējušiem:

- 52.1. Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 14.marta saistošos noteikumus Nr.11 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils pilsētā” (*Latvijas Vēstnesis*, 2013, 80.nr., 225.nr.; 2014, 61.nr.; 2015, 235.nr.; 2018, 88.nr.; 2019, 253 nr.);
- 52.2. Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.37 “Saistošie noteikumi par nodevām Jēkabpils pilsētā” (*Latvijas Vēstnesis*, 2013, 225.nr.; 2014, 46.nr.; 2015, 69.nr., 89.nr., 106.nr., 229 nr., 2016, 70.nr., 2017, 45 nr., 2018, 213 nr., 2020, 68 nr.);
- 52.3. Salas novada domes 2018.gada 29.marta saistošos noteikumus Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietojumu Salas novadā”;
- 52.4. Salas novada domes 2009.gada 30.decembra saistošos noteikumus Nr.13 “Par Salas novada pašvaldības nodevām”;
- 52.5. Salas novada domes 2018.gada 29.marta saistošos noteikumus Nr.2018/3 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas vai reklāmas objekta un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Salas novadā”;
- 52.6. Krustpils novada domes 2010.gada 18.augusta saistošos noteikumus Nr.2010/22 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojumu Krustpils novadā”;
- 52.7. Krustpils novada domes 2010.gada 18.augusta saistošos noteikumus Nr.2010/23 „Par reklāmu, izkārtni un citu informatīvu materiālu saskaņošanas un izvietojuma kārtību Krustpils novadā”;
- 52.8. Jēkabpils novada domes 2009.gada 15.oktobra saistošos noteikumus Nr.14 „Par Jēkabpils novada pašvaldības nodevām”;
- 52.9. Aknīstes novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām”;
- 52.10. Viesītes novada domes 2011.gada 5.maija saistošos noteikumus Nr.7 “Par Viesītes novada pašvaldības nodevām”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Jēkabpils novada domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr.30 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumi nepieciešami, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15. un 27.punktu, 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22. ¹ panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3.punktu, 12.punktu, 16.4.apakšpunktu, 16. ¹ punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā izvieto reklāmu, reklāmas objektus, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālus un citu informatīvos materiālus, izvietošanas ierobežojumus, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, kādā veicama reklāmas izvietošanas uzraudzība un kontrole un pašvaldības nodevas par reklāmas izvietošanu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publiskām vietām Jēkabpils novada teritorijā, apmērus, maksāšanas kārtību, personu kategorijas, kas atbrīvojamas no nodevas samaksas. Tiek noteikts, ka, ja reklāmas projekts ir saskaņots un izdota reklāmas izvietošanas atļauja līdz 2018.gada 31.decembrim, reklāmas devējam ir pienākums līdz 2023.gada 31.decembrim saņemt jaunu atļauju reklāmas izvietošanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Plānota pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar uzņēmējiem.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 107.§)

Nr.591

Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes vadītāju

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.12.2021. lēmumu Nr.670 “Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru”, lai operatīvi nodrošinātu iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” funkciju izpildi, kā arī domes lēmumu izpildi, uz laiku par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktora pienākumu izpildītāju tika iecelta Zinas Tautas nama vadītāja Ilze Cekule.

Jēkabpils novada pašvaldība 13.06.2022. saņēms Ilzes Cekules iesniegums, kurā viņa lūdz izsludināt konkursu uz direktora amatu un norādīts, ka viņa pildīs direktora pienākumus līdz brīdim, kad tiks iecelts jauns iestādes vadītājs. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.12.2021. lēmumu Nr.670 “Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru” Ilze Cekule direktora pienākumus veic, kamēr dome nav lēmusi citādi.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu iestāžu vadītāji tiek pieņemti darbā pēc iekšēja vai atklāta konkursa rezultātiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, I.Cekules 13.06.2022. iesniegumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 29.12.2021. lēmumu Nr.670 “Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru”.

2. *Svītrots*

3. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Lēmuma 1.punkts ir spēkā līdz brīdim, kamēr dome nav lēmusi citādi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

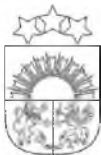
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 108.§)

Nr.592

Par amatu savienošanu

Adresāts: A. B., deklarētā dzīvesvieta (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. B. 15.06.2022. iesniegums (reģistrēts 16.06.2022., Nr.1-15/22/18)

Jēkabpils novada pašvaldība 26.05.2022. pieņēma domes lēmumu Nr.463 “Par atļauju savienot amatu”, ar kuru nolēma atteikties A. B. savienot Dignājas pamatskolas direktora amatu ar saimnieciskās darbības veikšanu (pamatdarbības veids: tekstilmateriālu aušana).

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. B. 15.06.2022. iesniegums, ar kuru tiek atsaukts 27.04.2022. iesniegums Nr. 1-16/22/11. Vienlaicīgi informējot, ka viņa nodarbojas ar mezglošanu un tamborēšanu.

Izvērtējot A. B. sniegto informāciju, ir konstatējams, ka viņas nodarbošanās atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 1.panta 7.punktam ir radošs darbs.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Likuma 6.panta ceturtdaļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”.

Ņemot vērā minēto, ir pamats atcelt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.463 “Par atļauju savienot amatus”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 7.punktu, 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta pirmo daļu, ceturtdaļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, ņemot vērā A. B. 15.06.2022. iesniegumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.463 “Par atļauju savienot amatus”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Liepa 29991839

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 109.§)

Nr.593

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par dažādiem pakalpojumiem.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.261 “Par Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” ir izveidota iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un apstiprināts iestādes nolikums. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa (turpmāk – Pārvalde) ir iestādes struktūrvienība, kuras viens no uzdevumiem ir organizēt Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, ja tas nav nodots apsaimniekošanā citai personai, slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumus domes noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā personu pieprasījumu izmantot Sēlpils pagastā Zvejnieklīcī estrādi, atpūtas zonu un sporta laukumus, ir nepieciešams aktualizēt maksas pakalpojumus un noteikt maksu par pašvaldības īpašuma iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, ņemot vērā Finanšu ekonomikas nodaļas veiktos aprēķinus izcenojumu noteikšanā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma pielikumu “Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” ar 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Brīvdabas estrādes Zvejnieklīcī, Sēlpils pagastā (tajā skaitā estrāde, atpūtas zona, sporta laukumi) noma	stunda	28,93	6,08	35,01

2. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 110.§)

Nr.594

Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 69.¹ pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 593 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.266 “Par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt nolikumu ar 8.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.14. apsaimnieko Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamos nekustamos īpašumus, to skaitā Zvejnieklīci, Sēlpils pagastā.”;
 - 1.2. Papildināt nolikumu ar 19.¹3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.¹3. saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieņem lēmumu par pašvaldības nomas objektu iznomāšanu un slēdz nomas līgumus nolikuma 8.14.apakšpunktā noteikto pienākumu pildīšanas ietvaros.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 111.§)

Nr.595

Par saistošo noteikumu precizēšanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 404 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26. maija saistošos noteikumus Nr.27 „Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” un paskaidrojuma rakstu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu apstiprinātie saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 1. jūnijā saņēma VARAM atzinumu Nr. 1-18/4008 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 27”, kurā norādīts, ka VARAM saistošos noteikumus Nr. 27 ir izvērtējusi un izsaka iebildumus, lūdzot precizēt saistošo noteikumu 3., 11., 13., 20., 29. un 31.punktu.

Jēkabpils novada dome VARAM iebildumam precizēt 31.punktu – atklājot vārdu “pašvaldības pilnvarotās personas” saturu nevar piekrist, jo pašvaldībā ir izveidota struktūra, kur izveidoto institūciju reglamentējošajos dokumentos ir noteikts pilnvarojuma apjoms, kā arī ir noteiktas pilnvarotās personas, kuras veic licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kontroli. Tāpat Jēkabpils novada dome nevar piekrist VARAM iebildumam precizēt saistošo noteikumu 11.punktā noteikto aizliegumu izmantot laivas vai peldlīdzekļus, kas nepieder zemju krastu īpašniekiem vai pašvaldības sporta centram, jo pašvaldībā ir saņemts valsts zinātniskā institūta “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR” saskaņojums par šādu kārtību. Radžu ūdenskrātuves peldvieta jau 12. gadu pēc kārtas ir to labāko Latvijas peldvietu sarakstā, kas ir saglabājušas tiesības pacelt “Zilo karogu” – pasaulē populārāko un atzītāko tūrisma ekosertifikātu. Šis ekosertifikāts apliecina Radžu peldvietas atbilstību starptautiskiem kvalitātes kritērijiem: serviss un apsaimniekošana; ūdens kvalitāte; drošība; vides informācija un izglītība. Radžu peldvietas ūdens daudzus gadus pēc kārtas ir klasificēts kā izcils un tā mikrobioloģiskā kvalitāte ilglaicīgā perspektīvā vērtējama kā stabili laba un līdz ar to saistošajos noteikumos noteikts minētais aizliegums 11.punktā.

Veicot precizējumus saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta arī numerācija. Saistošo noteikumu pārējie punkti, par kuriem VARAM izteica iebildumus tie precizēti.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.panta ceturto daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 1.jūnija atzinumu Nr. Nr. 1-18/4008 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 27”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.404 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošos noteikumus Nr.27 “„Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” (pielikumā).
2. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Precizētie Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.27 „Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” un paskaidrojuma raksts uz 18 lp.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 404 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26. maija saistošos noteikumus Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” un paskaidrojuma rakstu. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu apstiprinātie saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 1. jūnijā saņēma VARAM atzinumu Nr. 1-18/4014 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 28”, kurā norādīts, ka VARAM saistošos noteikumus Nr. 28 ir izvērtējusi un izsaka iebildumus, lūdzot precizēt saistošo noteikumu 14., 22., 35. un 38.punktu.

Jēkabpils novada dome VARAM iebildumam precizēt 38.punktu – atklājot vārdu “pašvaldības pilnvarotās personas” saturu nevar piekrist, jo pašvaldībā ir izveidota struktūra, kur izveidoto institūciju reglamentējošajos dokumentos ir noteikts pilnvarojuma apjoms, kā arī ir noteiktas pilnvarotās personas, kuras veic licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kontroli.

Saistošo noteikumu pārējie punkti, par kuriem VARAM izteica iebildumus tie precizēti. Veicot precizējumus saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta arī numerācija.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretrastiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.panta ceturto daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 1.jūnija atzinumu Nr. Nr. 1-18/4014 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 28”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.404 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošos noteikumus Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” (pielikumā).
2. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pielikumā: Precizētie Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” un paskaidrojuma raksts uz 15 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gita Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
26.05.2022. lēmumu Nr.404
(protokols Nr.11, 7.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.595
(protokols Nr.13, 111.§)

26.05.2022.

Saistošie noteikumi Nr.27

JĒKABPILS NOVADA RADŽU ŪDENSKRĀTUVES LICENCĒTĀS MAKŠĶERĒŠANAS, VĒŽOŠANAS UN ZEMŪDENS MEDĪBU NOLIKUMS

*Izdoti saskaņā ar
Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka kārtību, kādā fiziskās personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu (turpmāk – licencētā makšķerēšana), licencēto vēžošanu (turpmāk – vēžošana), kā arī licencētajām zemūdens medībām (turpmāk – zemūdens medības) Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātvē (turpmāk – Radžu ūdenskrātuve).
2. Radžu ūdenskrātuve atrodas Jēkabpils pilsētas teritorijā un ir privāta ūdenstilpe, kas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tai pieder arī zvejas tiesības Radžu ūdenskrātvē.
3. Licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības Radžu ūdenskrātvē tiek ieviesta ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumus Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība", lai racionāli izmantotu zivju un vēžu krājumus ūdeņos, kuros zivju un vēžu ieguve ir pieejama ierobežotā apjomā un ar to tiktu iegūti papildu līdzekļi zivju un vēžu krājumu pavairošanai, aizsardzībai un makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību attīstībai.
4. Licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medības Radžu ūdenskrātvē pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada

- pašvaldības 01.07.21. lēmumu Nr.7) organizē Jēkabpils novada Attīstības pārvalde (turpmāk – organizētājs) adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, tālrunis 20288065, e-pasta adrese vitolds.drozds@jekabpils.lv.
5. Licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē veicama ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un šo nolikumu.

II. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi

6. Nodarboties ar licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē ir tiesīgas fiziskas personas, kuras iegādājušās, vai kurām izsniegta organizētāja īpaša maksas vai bezmaksas atļauja – licence (turpmāk – licence) un kurām licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību laikā ir klāt makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību karte (turpmāk – makšķerēšanas karte) un personu apliecinošs dokuments, izņemot bērnus un pusaudžus vecumā līdz 16 gadiem, personas vecākas par 65 gadiem un personas ar invaliditāti, kurām atļauts makšķerēt, vēžot un nodarboties ar zemūdens medībām bez makšķerēšanas kartes.
7. Licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi", ievērojot šādus papildus nosacījumus:
- 7.1. licencētā makšķerēšana no laivām atļauta no 15. maija – līdz pirmajam ledum (līdz Radžu ūdenskrātuves aizsalšanai);
- 7.2. vēžošana atļauta no 1. jūlija līdz 30. septembrim;
- 7.3. zemūdens medības atļautas visā Radžu ūdenskrātuvē, izņemot publisko peldvietu un teritoriju no peldvietas līdz atpūtas bāzei "Radži" (šī nolikuma 1. pielikumā iezīmēta teritorija ar sarkanu līniju) dienas gaišajā un tumšajā laikā no 1. jūnija līdz 31. decembrim, vai līdz pirmajam ledum (līdz Radžu ūdenskrātuves aizsalšanai), atkarībā no tā kas iestājas ātrāk. Teritorijas robežpunktu koordinātas 56.481504, 25.855810; 56.476777, 25.854101; 56.477067, 25.842053; 56.483092, 25.840723.
- 7.4. viena makšķernieka un zemūdens mednieka dienas lomā (izņemot Jēkabpils novada pašvaldības rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas:
- 7.4.1. līdakas, zandartus – 3 gab. no katras sugas;
- 7.4.2. samus – 2 gab.;
- 7.4.3. līņus – 5 gab.;
- 7.4.4. plaužus – 5 kg;
- 7.4.5. karpas – 5 kg;
- 7.4.6. zušus – 1 gab.;
- 7.4.7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis, izņemot šī nolikuma 8. punktā norādīto sugu zivis, – 5 kg kopā.
- 7.5. viena vēžotāja lomā (izņemot Jēkabpils sporta centra rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt vēžus – 50 gab., ne īsākus par 10

centimetriem (vēža garumu nosaka, mērot attālumu no pieres dzelkšņa, asa izauguma pirms acīm, līdz astes plāksnīšu galam).

8. Vēžojot, aizliegts vēžu pievilināšanai izmantot jebkādas smaržvielas.
9. Vēžojot, vienam vēžotājam atļauts izmantot tikai Jēkabpils sporta centram piederošos ne vairāk kā 5 krītņus, kas tiek izsniegti vēžotājam pēc licences saņemšanas.
10. Licencētā makšķerēšana Radžu ūdenskrātuvē atļauta no krasta (izmantojot 4 m tauvas joslu), no ledus, no ūdens transporta līdzekļiem, kā arī iebrienot ūdenī.
11. Laivām, kuras atrodas Radžu ūdenskrātuvē, jābūt reģistrētām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Negatīvas ietekmes uz vidi samazināšanas nolūkā licencētajai makšķerēšanai no ūdens transportlīdzekļiem atļauts izmantot tikai piekrastes zemes īpašniekiem piederošās laivas vai Jēkabpils sporta centra iznomātos ūdens transporta līdzekļus.
12. Makšķerniekiem, vēžotājiem un zemūdens medniekiem jāievēro Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi par sabiedrisko kārtību (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi ir saistoši visām personām, kas uzturas Radžu ūdenskrātuvē un Radžu ūdenskrātuvei piegulošā teritorijā. Personas par saistošo noteikumu neievērošanu ir saucamas pie administratīvās atbildības minētajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Ar saistošajiem noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv un pie Radžu ūdenskrātuves Mežaparka ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils nov.

III. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licences

13. Licencētā makšķerēšana Radžu ūdenskrātuvē atļauta tikai iegādājoties vai saņemot kādu no šādām licencēm:
 - 13.1. vienas dienas licence makšķerēšanai 2,00 *euro*;
 - 13.2. trīs mēnešu licence makšķerēšanai 25,00 *euro*;
 - 13.3. gada licence makšķerēšanai 45,00 *euro*;
 - 13.4. trīs mēnešu licence ar atlaidi makšķerēšanai 5,00 *euro*; personām, kas vecākas par 65 gadiem, personām ar invaliditāti, politiski represētām personām (uzrādot normatīvajos aktos noteikta parauga apliecību);
 - 13.5. gada licence ar atlaidi makšķerēšanai 15,00 *euro*; personām, kas vecākas par 65 gadiem, personām ar invaliditāti, politiski represētām personām, Radžu ūdenskrātuves krastu zemju īpašniekiem un viņu ģimenes locekļiem, personas no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kuru aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tai noteikta I vai II invaliditātes grupa, un kurām saskaņā ar valstī īstenoto Latvijas Goda ģimenes apliecības programmu ir piešķirta Latvijas Goda ģimenes apliecība (uzrādot attiecīgu dokumentu);
 - 13.6. gada bezmaksas licence makšķerēšanai: bērniem un pusaudžiem līdz 16 gadiem, bez skaita ierobežojum.
14. Maksimālais izsniedzamo vienas dienas licenču skaits dienā (trīs mēnešu licenču un gada licenču skaits nav ierobežots)
 - 14.1. licencētajai makšķerēšanai – nav ierobežots;
 - 14.2. vēžošanai – 5;
 - 14.3. zemūdens medībām – 3.
15. Gada bezmaksas licences personām, kuras iepriekšējā gadā ir sniegušas ievērojamu ieguldījumu zivju resursu atjaunošanā, aizsardzībā, Radžu ūdenskrātuves vides sakopšanā un teritorijas attīstībā – ne vairāk kā 10 licences gadā)

16. Vēžošana Radžu ūdenskrātuvē atļauta tikai iegādājoties vienas dienas vēžošanas licenci par 4,00 *euro*, kā arī papildus samaksājot 0,70 *euro* par katra krītiņa izmantošanu.
17. Zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē atļautas tikai iegādājoties kādu no šādām licencēm:
 - 17.1. sezonas licence zemūdens medībām, no 1. jūnija līdz 31. decembrim vai līdz pirmajam ledum 145,00 *euro*- ne vairāk kā 20 licences gadā.
 - 17.2. vienas dienas licence zemūdens medībām 15,00 *euro*.
18. Licence (2. pielikums) ir stingrās uzskaites veidlapa un tajā tiek norādīts:
 - 18.1. organizētāja nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiska adrese un tālruņa numurs;
 - 18.2. licences veids;
 - 18.3. kārtas numurs;
 - 18.4. licencētās makšķerēšanas, vēžošanas, zemūdens medību vieta;
 - 18.5. licences derīguma termiņš;
 - 18.6. licences cena;
 - 18.7. licences izsniegšanas datums, zīmogs;
 - 18.8. ūdenstilpnes nosaukums;
 - 18.9. licences saņēmēja vārds, uzvārds;
 - 18.10. licences saņēmēja personas kods;
 - 18.11. licences saņēmēja tālruņa numurs;
 - 18.12. licences saņēmēja e-pasts;
 - 18.13. licences saņēmēja un izsniedzēja paraksts (izņemot elektroniskām licencēm);
 - 18.14. pašvaldības inspektora tālruņa numurs;
 - 18.15. elektroniskās licences forma vizuāli var atšķirties no nolikuma pielikumā esošā licences parauga.
19. Personas datus un licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību laiku vai termiņu neelektroniskajā licencē ieraksta tās izsniedzējs. Neelektroniskā licence bez tajā ierakstītiem, nepilnīgi ierakstītiem, labotiem vai nepatiesiem personas datiem vai bez licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību laika, termiņa norādes uzskatāma par nederīgu. Elektroniskām licencēm licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību laiku norāda licences īpašnieks, bet licences derīguma termiņš tiek aprēķināts automātiski atkarībā no licences veida.
20. Licences makšķerēšanai, vēžšanai un zemūdens medībām var iegādāties:
 - 20.1. elektroniskās licences - tiešsaistes vietnē www.manacope.lv (nenorādot konkrētu datumu un laiku, elektroniski iegādātām licencēm derīguma termiņš iestājas 60 minūtes pēc to iegādes, vai licencē norādītajā datumā un laikā).
 - 20.2. tīmekļvietnē www.jekabpils.lv norādītajās licenču pārdošanas vietās.
21. Vienai personai nevar būt vairāk par 1 (vienu) aktīvu licenci.
22. Pašvaldība no makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licenču pārdošanas iegūtos līdzekļus sadala šādi:
 - 22.1. valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai – 10%;
 - 22.2. organizētājam – 90%.
23. Organizētājs savu līdzekļu daļu izlieto Radžu ūdenskrātuves zivju resursu pavairošanai, vides un zivju aizsardzības nodrošināšanai, licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizēšanai un tai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai.

IV. Makšķernieku, vēzotāju un zemūdens mednieku lomu uzskaitē

24. Visiem makšķerniekiem, vēžotājiem un zemūdens medniekiem, izņemot tos, kuri ir iegādājušies licenci interneta vietnē *www.manacope.lv*, ir jāreģistrē lomi licences otrajā pusē pēc tur norādītās lomu uzskaites formas (zivs suga, daudzums, svars vai vēžu daudzums gabalos), vajadzības gadījumā pārnesot ierakstus uz atsevišķas lapas, kas jānodod 5 dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām licenču iegādes vietās. Neelektroniskās licences nodod organizētājam vai kādā no licenču realizācijas vietām, vai nosūta organizētājam uz licencē norādīto adresi, vai iemet kastītē, kas atrodas Radžu ūdenskrātuves krastā pie namiņa Mežaparka ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils nov.
25. Interneta vietnē *www.manacope.lv* iegādātās licences īpašnieks piecu dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām savu lomu reģistrē šajās vietnēs paredzētā kārtībā.
26. Personas, kas pārkāps nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību, tiks reģistrētas un, izmantojot licencē norādīto tālruņa numuru vai elektroniskā pasta adresi, tām paziņos par nepieciešamību 14 dienu laikā iesniegt loma pārskatu. Ja minētajā termiņā loma pārskats netiks iesniegts, organizētājs par konstatēto pārkāpumu informēs zivju resursu aizsardzības un uzraudzības iestādes.
27. Organizētājs licences ar lomu uzskaiti par gadu līdz nākamā gada 1. februārim iesniedz Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūtā "BIOR" zivju krājumu novērtēšanai.

V. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizētāja sniegtie pakalpojumi un pienākumi

28. Organizētāja pienākumi:

- 28.1. nodrošināt informācijas pieejamību angļu un krievu valodā vai, ja nepieciešams, arī citu Latvijas kaimiņvalstu valodā par saziņas iespējām ar organizētāju, par licencētās makšķerēšanas noteikumiem, licenču veidiem, skaitu, to maksu, kā arī lomu uzskaiti Radžu ūdenskrātuvē un nodrošināt atbilstošu norādes zīmju izvietošanu ūdenskrātuves piekrastē;
- 28.2. nodrošināt licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licenču pieejamību iespējami plašākam makšķernieku, vēžotāju un zemūdens mednieku lokam un to realizāciju Radžu ūdenskrātuves tuvumā, kā arī vietējos laikrakstos un pašvaldības sabiedriskajās vietās sniegt rakstisku informāciju par licenču realizāciju;
- 28.3. licenču noformēšanā, uzskaitē un realizācijā ievērot normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 28.4. nodrošināt no licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medībām licenču realizācijas iegūto naudas līdzekļu sadali un izmantošanu atbilstoši nolikumā paredzētajiem mērķiem;
- 28.5. iesniegt Lauku atbalsta dienestā pārskatu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām divas reizes gadā, par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 15. jūlijam un 15. janvārim, kā arī pārskaitīt valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai naudas līdzekļus, kas iegūti, realizējot licences, divas reizes gadā par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 10. jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10. janvārim – par otro pusgadu;
- 28.6. nodrošināt lomu uzskaiti šī nolikuma IV nodaļā noteiktajā kārtībā;
- 28.7. organizētājs uzskaita pārdotās un izsniegtās licences;

- 28.8. veikt zivju krājumu papildināšanu atbilstoši Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem;
- 28.9. nodrošināt vides un zivju aizsardzības prasību ievērošanas uzraudzību;
- 28.10. iepazīstināt makšķerniekus, vēžotājus un zemūdens medniekus ar šo nolikumu;
- 28.11. noteikt atbildīgo personu, kas ir ieguvusi sabiedriskā vides inspektora vai pašvaldības pilnvarotās personas statusu un piedalās vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos;
- 28.12. katru gadu līdz 31. decembrim iesniegt Valsts vides dienestā pārskatu par veiktajiem dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanas (ja tas ir paredzēts) pasākumiem, kā arī informāciju par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu un uzturēšanu.
- 28.13. Informēt makšķerniekus, vēžotājus vai zemūdens medniekus par publiskām piekļuves vietām ūdenstilpēs, kurās ir organizēta licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības.

VI. Pasākumu plāns zivju resursu saglabāšanai, papildināšanai un aizsardzībai un licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību prasību ievērošanas kontrole

29. Pasākumu plāns zivju resursu saglabāšanai, papildināšanai un aizsardzībai nolikuma darbības laikā ir veikt zivju krājumu papildināšanu atbilstoši Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem, kas apstiprināti 2005. gada 30. novembrī ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 553 (protokols Nr. 29, 3. §).
30. Kontroli par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikuma ievērošanu veic Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotās personas, kā arī Valsts vides dienests un Valsts vides dienesta pilnvarotās personas – sabiedriskie vides inspektori.

VII. Noslēguma jautājumi

31. Nolikums stājas spēkā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45. pantā noteikto kārtību un ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.
32. Ar nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Jēkabpils pilsētas Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas un vēžošanas nolikums (apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 26.03.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 7, lēmums Nr. 138).

Pielikumā:

1. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību vietas shēma.
2. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licenču paraugi.
3. Nolikuma saskaņojumi.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
licencētās makšķerēšanas, vėžošanas
un zemūdens medību nolikumam

Licencētās makšķerēšanas, vėžošanas un zemūdens medību vietas shēma



2. pielikums
Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
zemūdens medību nolikumam

LICENCĒTĀS MAKŠĶERĒŠANAS, VĒŽOŠANAS UN ZEMŪDENS MEDĪBU LICENČU PARAUGI

1. Vienas dienas licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ 20 ____ .gada _____ Licences cena: 2,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ 20 ____ .gada ____ . _____ Licences cena: 2,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus— trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpieres	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā) Licences darbības laikā nozvejotās zivis:

8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Suga	Skaitis	Svars

Makšķernieka paraksts:

2. Trīs mēnešu licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 TRĪS MĒNEŠU LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ No 20 ____ gada _____ līdz _____ Licences cena: 25,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 TRĪS MĒNEŠU LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē No 20 ____ gada _____ līdz _____ Licences cena: 25,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
--	--

Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																														
Suga	Skaitis	Svars																																

3. Gada licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ Derīga: No 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 45,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē Derīga: No 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 45,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta <u>22.12.2015</u> noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
--	---

Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaits</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaits	Svars																														
Suga	Skaits	Svars																																

4. Trīs mēnešu licence ar atlaidi makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 TRĪS MĒNEŠU LICENCE AR ATLAIDI MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ Derīga: No 20__gada __.____. līdz 20__gada 31.decembrim Licences cena: 5,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 TRĪS MĒNEŠU LICENCE AR ATLAIDI MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē Derīga: No 20__gada __.____. līdz 20__gada 31.decembrim Licences cena: 5,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
---	---

Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaits</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaits	Svars																														
Suga	Skaits	Svars																																

5. Gada licence ar atlaidi makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA LICENCE AR ATLAIDI MAKŠKERĒŠANAI Nr. _____ Derīga: No 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 15,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālrūpa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE AR ATLAIDI MAKŠKERĒŠANAI Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē Derīga: No 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 15,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta <u>22.12.2015</u> noteikumu Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomus. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
--	---

Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																														
Suga	Skaitis	Svars																																

6. Gada bezmaksas licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ 20 ____ . gada ____ . Līdz 31.decembrim Licences cena: bezmaksas Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē Derīga: No 20 ____ .gada ____ . līdz 20 ____ .gada 31.decembrim Licences cena: bezmaksas Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta <u>22.12.2015</u> noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus loms. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
---	--

Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																														
Suga	Skaitis	Svars																																

7. Vienas dienas vėžošanas licence

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENAS VĒŽOŠANAS LICENCE Nr. _____ 20 ____ . gada ____ . _____ Vienas dienas vėžošanas licence 4,00 euro, kā arī papildus maksa 0,70 euro par katra krītiņa izmantošanu. Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vėžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENAS VĒŽOŠANAS LICENCE Nr. _____ Rardžu ūdenskrātuvē Derīga: 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: Vienas dienas vėžošanas licence 4,00 euro, kā arī papildus maksa 0,70 euro par katra krītiņa izmantošanu. Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vėžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 800 "Makšķerēšanas, vėžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vėžošanu un zemūdens medībām Rādzu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vėžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
--	--

Viena vēžotāja diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt: 1. Vēžus – ne vairāk kā 50 gab. 2. Vēžojot, aizliegts vēžu pievilināšanai izmantot jebkādas smaržvielas 3. minimālais pieļaujamais garums- 10cm 4. aizliegts paturēt mātītes ar redzamiem ikrīem	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertie vēži: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vēža garums, cm</th> <th>Skaitis, gab.</th> <th>Atlaisto vēžu skaits (ar ikrīem, mazāki par 10 cm), gab.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Vēža garums, cm	Skaitis, gab.	Atlaisto vēžu skaits (ar ikrīem, mazāki par 10 cm), gab.						
Vēža garums, cm	Skaitis, gab.	Atlaisto vēžu skaits (ar ikrīem, mazāki par 10 cm), gab.								

8. Sezonas licence zemūdens medībām

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 SEZONAS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM 1. jūnija līdz 31. decembrim vai līdz pirmajam ledum Nr. _____ Izsniegta: 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 145,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 SEZONAS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē Derīga: no 1. jūnija līdz 31. decembrim vai līdz pirmajam ledum Izsniegta: 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 15,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta <u>22.12.2015.</u> noteikumu Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
---	---

Viena zemūdens mednieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma(nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaits</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaits	Svars																											
Suga	Skaits	Svars																													

9. Vienas dienas licence zemūdens medībām

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENAS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Nr. _____ 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 15,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās maksājamās, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazīsies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENAS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Nr. _____ Radžu ūdenskrātuvē Derīga: 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 15,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un maksājamās datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Maksājot, vēžot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 800 "Maksājamās, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto maksājamā, vēžamā un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko maksājamās, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.
---	---

Viena zemūdens mednieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus– trīs no katras sugas; 2. samus-2 gab; 3. līņus-5 gab; 4. plaužus- 5 kg; 5. karpas-5 kg 6. zušus-1gab 7. Aizliegts iegūt baltos amūrus un platpīrus 8. pārējo sugu zivis -5kg kopā	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā).		
	Licences darbības laikā nozvejotās zivis:		
	Suga	Skaits	Svars
Makšķernieka paraksts:			

3. pielikums
 Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
 licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
 zemūdens medību nolikumam

**Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
 zemūdens medību nolikuma saskaņojumi**

SASKAŅOTS:

Zemkopības ministrijā 22.04.2022., Nr. 4.1-2e/681/2022

SASKAŅOTS:

Valsts zinātniskajā institūtā "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" 02.05.2022., Nr. 30-1/102-e

SASKAŅOTS:

Valsts vides dienestā 11.05.2022., Nr. 2.3/1442/LA/2022

**Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm). Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7. punkts nosaka, ka organizētājs izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu. Noteikumu 10. punkts paredz nepieciešamos saskaņojumus, savukārt 15. punkts paredz, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtību Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuvē.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību nemainīs.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.
7. Cita informācija	Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēs Jēkabpils pilsētas Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas un vēžošanas nolikums (apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 26.03.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 7, lēmums Nr. 138).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
26.05.2022. lēmumu Nr.404
(protokols Nr.11, 7.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumu Nr.595
(protokols Nr.13, 111.§)

26.05.2022.

Saistošie noteikumi Nr.28

JĒKABPILS NOVADA BAĻOTES EZERA LICENCĒTĀS MAKŠĶERĒŠANAS NOLIKUMS

*Izdoti saskaņā ar
Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā fiziskās personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu Jēkabpils novada Baļotes ezerā.
2. Baļotes ezers atrodas Jēkabpils novada Kūku pagastā. Baļotes ezers saskaņā ar Civillikuma 1102. panta pielikumu (Civillikuma I pielikums) ir publisks ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.
3. Licencētā makšķerēšana Baļotes ezerā ieviesta atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 5.2. apakšpunktam, lai racionāli izmantotu zivju krājumus, ierobežotu zivju resursu izmantošanu un limitētu vērtīgo zivju sugu ieguvī, kā arī, lai iegūtu papildu līdzekļus zivju krājumu papildināšanai, aizsardzībai un makšķerēšanas, kā atraktīva un veselīga dzīvesveida, attīstībai. Licencētā makšķerēšana Baļotes ezerā tiek ieviesta, pamatojoties uz SIA “Saldūdeņu risinājumi” 2020. gadā veikto izpēti un izstrādātajiem zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem.
4. Licencēto makšķerēšanu Baļotes ezerā organizē Jēkabpils novada Attīstības pārvalde (turpmāk – organizētājs), reģistrācijas Nr.40900038701, adrese Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, tālruņa numurs 20288065, tīmekļvietne: www.jekabpils.lv, e-pasts: vitolds.drozds@jekabpils.lv.

II. Licencētās makšķerēšanas noteikumi

5. Makšķerniekam, kurš nodarbojas ar licencēto makšķerēšanu Baļotes ezerā, zivju ieguvei nepieciešama organizētāja izsniegta licence (turpmāk – licence), bet personām vecumā no 16 līdz 65 gadiem, izņemot personas ar invaliditāti, papildus licencei nepieciešama arī makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību karte. Personām vecumā no 16 līdz 65 gadiem makšķerēšanas laikā jābūt klāt arī dokumentam, kas ļauj identificēt personu un tās vecumu (fotogrāfija, vārds, uzvārds un personas kods), bet personām ar invaliditāti vecumā no 16 līdz 65 gadiem – invaliditātes apliecībai.
6. Licencētā makšķerēšana, Baļotes ezerā veicama, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumus Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību kārtība" un Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību noteikumi", ievērojot šādus papildus nosacījumus:
 - 6.1. makšķerēšana atļauta visā Baļotes ezera teritorijā, izņemot speciāli noteiktajā aizsardzības zonā (1.pielikums), kas ezerā ir norobežota ar bojām, zonas koordinātas 56.54235, 26.00196, 56.54283, 26.00413, 56.53957, 26.00322, 56.54033, 26.00682.
 - 6.2. viena makšķernieka diennakts lomā, (izņemot Jēkabpils novada pašvaldības rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību noteikumi" noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas:
 - 6.2.1. līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas;
 - 6.2.2. trīs karpas, katras karpas svars nedrīkst pārsniegt 2 kg;
 - 6.2.3. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīkus;
 - 6.2.5. pārējo sugu zivis līdz 5 kg no katras sugas;
 - 6.3. gada licenču īpašniekiem lomā paturēto karpu daudzums no kopējiem lomiem gadā nedrīkst pārsniegt 20 kg;
 - 6.4. ziemas sezonā, makšķerējot no ledus, aizliegts iegūt un paturēt lomā karpas.
7. Aizliegts iegūtās karpas līdz to ieguves beigām sadalīt vai citādā veidā mainīt to veselumu.
8. Makšķerēšana Baļotes ezerā atļauta no krasta (izmantojot 10 metru tauvas joslu), no ledus, no laivas (laivām jābūt aprīkotām atbilstoši normatīvo aktu par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos prasībām), kā arī iebrienot ūdenī.
9. Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdēns medībām un vēžošanu.

III. Vides un dabas resursu aizsardzības prasības

10. Makšķerniekam makšķerēšanas laikā ezerā un atrodoties pie Baļotes ezera jāievēro pašvaldības saistošie noteikumi, kas reglamentē sabiedrisko kārtību.
11. Makšķerniekam ir pienākums:
 - 11.1 makšķerēšanas vietā uzrādīt kontrolei makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību karti, personu apliecinošu dokumentu, attiecīgu licenci, makšķerēšanas rīkus un lomu;
 - 11.2 saudzīgi izturēties pret dabu, nepiesārņot ūdenstilpi un tās piekrastes zonu;
 - 11.3 aizpildīt makšķerēšanas licences lomu pārskatu.
12. Makšķerniekiem, jāievēro Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi par sabiedrisko kārtību, ledus periodā Baļotes ezerā aizliegts pārvietoties pa ledu ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem un mopēdiem, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonas, kuras pilda dienesta pienākumus, ezera apsaimniekošanas pasākumus un uzraudzību.

IV. Licencētās makšķerēšanas licences

13. Licencētā makšķerēšana Baļotes ezerā atļauta iegādājoties vai saņemot kādu no šādām licencēm (2. pielikums):

Nr.p.k.	Licences veids	Maksa par licenci (EUR, t.sk. PVN)
13.1.	Vienas diennakts licence makšķerēšanai Baļotes ezerā no krasta, no laivas vai iebrienot ūdenī	10,00
13.2.	Vienas diennakts licence makšķerēšanai Baļotes ezerā no ledus	2,00
13.3.	Gada licence makšķerēšanai Baļotes ezerā	150,00
13.4.	Gada licence ar atlaidi makšķerēšanai Baļotes ezerā	30,00
13.5.	Gada bezmaksas licence makšķerēšanai Baļotes ezerā	-
13.6.	Vienas diennakts bezmaksas licence bērniem un pusaudžiem vecumā līdz 16 gadiem makšķerēšanai Baļotes ezerā	-

14. Makšķerēšanai Baļotes ezerā gada bezmaksas makšķerēšanas licenču izsniedzamais limits:
 - 14.1. Baļotes ezera krasta zemju īpašniekiem un viņu ģimenes locekļiem - ne vairāk kā 20 licences gadā;
 - 14.2. politiski represētajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā, - ne vairāk kā 20 licences gadā.
 - 14.3. Personām, kuras iepriekšējā gadā ir sniegušas ievērojamu ieguldījumu zivju resursu atjaunošanā, aizsardzībā, Baļotes ezera vides sakopšanā un teritorijas attīstībā, - ne vairāk kā 10 licences gadā.
15. Kopējais gada bezmaksas licenču skaits ir 70 licences, pārējo licenču skaits nav ierobežots.
16. Gada licences ar atlaidi var iegādāties personas, kuras ir vecākas par 65 gadiem, kā arī visu grupu personas ar invaliditāti un politiski represētas personas.
17. Gada licences ar atlaidi var iegādāties personas no daudz bērnu ģimenēm un ģimenēm, kuru aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tai noteikta I vai II invaliditātes grupa, un kurām saskaņā ar valstī īstenoto Latvijas Goda ģimenes apliecības programmu ir piešķirta Latvijas Goda ģimenes apliecība.
18. Pēc šī Nolikuma 14. punktā norādītā licenču kopējā limita izmantošanas, papildus bezmaksas licences netiek izsniegtas un makšķerniekiem vispārējā kārtībā jāiegādājas attiecīgajā termiņā derīga maksas licence.
19. Licences derīguma termiņš:
 - 19.1. vienas diennakts licence derīga licencē norādītajā datumā un laikā;
 - 19.2. gada, gada bezmaksas licences un gada licences ar atlaidi derīgas licences izsniegšanas gadā.

V. Makšķerēšanas licences saturs un realizācijas kārtība

20. Informācija par licenču pārdošanas un iesniegšanas vietām pieejama un regulāri tiek atjaunota tiešsaistē vietnē www.jekabpils.lv
21. Elektroniski var iegādāties visa veida licences, izņemot gada bezmaksas licences makšķerēšanai Baļotes ezerā, kuras izsniedz organizētājs.
22. Iegādājoties licenci elektroniski tiešsaistes vietnē www.manacope.lv, nenorādot konkrētu datumu un laiku, elektroniski iegādātām licencēm derīguma termiņš iestājas 60 minūtes pēc to iegādes vai licencē norādītajā datumā un laikā.
23. Vienai personai nevar būt vairāk par 1 (vienu) aktīvu licenci.
24. Licence (2.pielikums) ir stingrās uzskaites veidlapa un tajā tiek norādīts:
 - 24.1. organizētāja nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un tālruna numurs;
 - 24.2. licences veids;
 - 24.3. kārtas numurs;

- 24.4. licences derīguma termiņš;
- 24.5. licences cena;
- 24.6. ūdenstilpes nosaukums;
- 24.7. licences izsniegšanas datums;
- 24.8. licences saņēmēja vārds, uzvārds;
- 24.9. licences saņēmēja personas kods;
- 24.10. licences saņēmēja tālruņa numurs;
- 24.11. licences saņēmēja e-pasts;
- 24.12. licences saņēmēja un izsniedzēja paraksts (izņemot elektroniskām licencēm);
- 24.13. pašvaldības inspektora tālruņa numurs.
- 24.14. Elektroniskās licences forma vizuāli var atšķirties no nolikuma pielikumā esošā licences parauga, bet tā satur šī nolikuma 23.1. līdz 23.13. punktā noteiktos rekvizītus, izņemot 23.12. punktā noteiktos rekvizītus;
- 25. Personas datus un licencētās makšķerēšanas laiku vai termiņu ne elektroniski iegādātā vai saņemta licencē ieraksta tās izsniedzējs. Ne elektroniski iegādāta vai saņemta licence bez tajā ierakstītiem, nepilnīgi ierakstītiem, labotiem vai nepatiesiem personas datiem vai bez licencētās makšķerēšanas laika, termiņa norādes uzskatāma par nederīgu. Elektroniskām licencēm licencētās makšķerēšanas uzsākšanas laiku norāda licences īpašnieks, bet šo licenču derīguma termiņš tiek aprēķināts automātiski atkarībā no licences veida.
- 26. Organizētājs uzskaita pārdotās un izsniegtās licences.
- 27. Pašvaldība no makšķerēšanas licenču pārdošanas iegūtos līdzekļus sadala šādi:
 - 27.1. valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai – 20%;
 - 27.2. licencētās makšķerēšanas organizētājam – 80%.
- 28. Organizētājs savu līdzekļu daļu izlieto Baļotes ezera zivju resursu pavairošanai, vides un zivju aizsardzības nodrošināšanai, licencētās makšķerēšanas organizēšanai un tai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai.

VI. Makšķernieku lomu uzskaitē

- 29. Visiem iegādāto vai saņemto licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus iegūtos lomus licences atskaites lomu uzskaites tabulā. Noķerot un paturot lomā karpu, to jāreģistrē nekavējoties, bet pārējo sugu zivis jāreģistrē dienas beigās, norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru).
- 30. Ne elektroniski iegādātās vai saņemtās licences nodod licencētās makšķerēšanas organizētājam vai kādā no licenču realizācijas vietām, vai nosūta organizētājam uz licencē norādīto adresi, vai ievieto kastītē, kas atrodas Baļotes ezera krastā.
- 31. Licenču nodošanas termiņi:
 - 31.1. vienas diennakts licences – 5 dienu laikā no izmantošanas dienas;
 - 31.2. gada licences – līdz nākošā gada 5.janvārim.
- 32. Interneta vietnē www.manacope.lv iegādātās elektroniskās licences īpašnieks piecu dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām savu lomu reģistrē šajā vietnē paredzētā kārtībā.
- 33. Visu veidu makšķerēšanas licenču īpašnieki, kuri laikā nebūs iesnieguši lomu pārskatu, saņems paziņojumu uz licencē norādīto elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru par nepieciešamību ne vēlāk kā 14 dienu laikā iesniegt loma pārskatu.
- 34. Ja šī nolikuma 32. punktā minētajā termiņā lomu pārskats netiks iesniegts, licencētās makšķerēšanas organizētājs par konstatēto pārkāpumu informēs zivju resursu aizsardzības un uzraudzības iestādes;
- 35. Organizētājs ziņā par nodoto licenču aizpildītajiem lomu uzskaites datiem pēc pieprasījuma iesniedz Valsts vides dienestam, bet licences ar lomu uzskaiti par gadu līdz nākamā gada 1. februārim iesniedz Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūtā “BIOR” zivju krājumu novērtēšanai.

VII. Licencētās makšķerēšanas organizētāja sniegtie pakalpojumi un pienākumi

36. Organizētāja pienākumi:

- 36.1. nodrošināt informācijas pieejamību interneta vietnē www.jekabpils.lv angļu un krievu valodā vai, ja nepieciešams, arī citu Latvijas kaimiņvalstu valodā par saziņas iespējām ar organizētāju, par licencētās makšķerēšanas noteikumiem, licenču veidiem, skaitu, to maksu, kā arī lomu uzskaiti Baļotes ezerā un nodrošināt atbilstošu norādes zīmju izvietojumu ezera piekrastē, un speciālās aizsardzības zonas norobežojošo boju izvietojumu Baļotes ezerā;
- 36.2. nodrošināt licencētās makšķerēšanas licenču pieejamību iespējami plašākam makšķernieku lokam un to realizāciju Baļotes ezera tuvumā;
- 36.3. licenču noformēšanā, uzskaitē un realizācijā ievērot normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 36.4. nodrošināt no makšķerēšanas licenču realizācijas iegūto naudas līdzekļu sadali un izmantošanu atbilstoši šajā Nolikumā paredzētajiem mērķiem;
- 36.5. iesniegt Lauku atbalsta dienestā pārskatu par licencēto makšķerēšanu divas reizes gadā, par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 15.jūlijam un 15.janvārim, kā arī pārskaitīt valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai naudas līdzekļus, kas iegūti, realizējot licences, divas reizes gadā par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 10.jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10.janvārim – par otro pusgadu;
- 36.6. nodrošināt lomu uzskaiti;
- 36.7. veikt realizēto licenču uzskaiti speciālā licenču uzskaites žurnālā, interneta vietnē www.manacope.lv iegādātās licences tiek uzskaitītas pēc veidiem un skaita, un kopējie dati tiek nosūtīti licencētās makšķerēšanas organizētājam pārskatu veidošanai no vietas uzturētāja;
- 36.8. veikt zivju krājumu papildināšanu atbilstoši Baļotes ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem;
- 36.9. nodrošināt vides un zivju aizsardzības prasību ievērošanu;
- 36.10. iepazīstināt makšķerniekus ar ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu;
- 36.11. katru gadu līdz 31. decembrim iesniegt Valsts vides dienestā pārskatu par veiktajiem dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanas (ja tas ir paredzēts) pasākumiem, kā arī informāciju par licencētās makšķerēšanas organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu un uzturēšanu;
- 36.12. reģistrēt personas, kas ir pārkāpušas Nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību, un, izmantojot licencē norādīto tālruņa numuru vai elektroniskā pasta adresi, paziņot par nepieciešamību 14 dienu laikā iesniegt loma pārskatu. Ja minētajā termiņā loma pārskats nav iesniegts, organizētājs par konstatēto pārkāpumu informē zivju resursu aizsardzības un uzraudzības iestādes.
- 36.13. Informēt makšķerniekus, vēžotājus vai zemūdens medniekus par publiskām piekļuves vietām ūdenstilpēs, kurās ir organizēta licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības.

VIII. Kontrole un atbildība par licencētās makšķerēšanas prasību neievērošanu

37. Nolikuma pārkāpēji saucami pie administratīvās atbildības vai kriminālatbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Minētā atbildība neatbrīvo pārkāpējus no pienākuma atlīdzināt zivju resursiem un dabai nodarīto kaitējumu.
38. Makšķerēšanai neizmanto vai, sakarā ar pārkāpumu, izņemto licenču maksa makšķerniekiem netiek atgriezta.
39. Kontroli par licencētās makšķerēšanas nolikuma ievērošanu veic Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotās personas, kā arī Valsts vides dienests un Valsts vides dienesta pilnvarotās personas – sabiedriskie vides inspektori.

IX. Noslēguma jautājumi

40. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 30.decembra saistošos noteikumus Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”.
41. Licencētās makšķerēšanas nolikums publicējams Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un tā darbības ilgums ir 10 (desmit) gadi no tā spēkā stāšanās dienas.

X. Nolikuma pielikumi

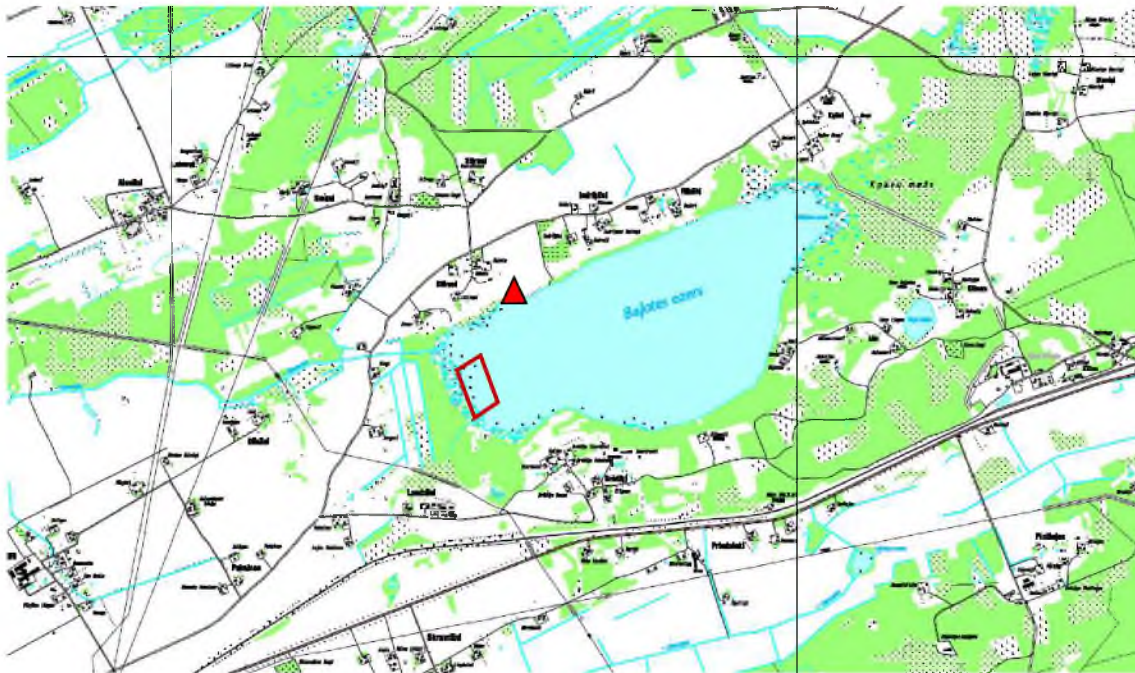
42. Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas vietas shēma (1.pielikums) uz 1 lpp.
43. Licenču paraugi (2.pielikums) uz 7 lp.
44. Saskaņojumu lapa (3.pielikums) uz 1 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PA-
RAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas vietas shēma



▲ - publiskā atpūtas vieta un peldvieta



- speciāli noteiktā aizsardzības zona, kurā aizliegts makšķerēt

Koordinātas 56.54235, 26.00196 , 56.54283, 26.00413, 56.53957, 26.00322, 56.54033,
26.00682

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Vienas diennakts licence no krasta, no laivas vai iebrienot ūdenī Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā 20 __. gada __. _____ Licences cena: 10,00 EUR Ar Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE NO KRASTA, NO LAIVAS VAI IEBRIENOT ŪDENĪ Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā Derīga no: 20 __. gada __. _____, plkst. ____ līdz 20 __. gada __. _____, plkst. _____ Licences cena: 10,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Makšķerējot ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus loms licences aizmugurē – lomu uzskaites formā, (Par lomā paturamajām karpām ierakstu licences lomu uzskaites formā veic nekavējoties uzreiz pēc karpas noķeršanas, norādot karpas svaru un laiku), bet pārējās lomā paturētās zivis – dienas beigās. Loms obligāti jāreģistrē , norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot licences otrā pusē.</i>																								
Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdens medībām un vēžošānu. Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas; 2. trīs karpas, katras karpas svars nedrīkst pārsniegt 2 kg; 3. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīrus; 4. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Suga</th> <th style="width: 25%;">Skaits</th> <th style="width: 25%;">Svars</th> <th style="width: 25%;">Laiks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaits	Svars	Laiks																				
Suga	Skaits	Svars	Laiks																						

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Vienas diennakts licence makšķerēšanai no ledus Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 2,00 EUR Ar Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI NO LEDUS Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā Derīga no: 20 ____ . gada ____ . ____ plkst. ____ ____ līdz 20 ____ . gada ____ . ____ , plkst. ____ Licences cena: 2,00 EUR Licence izdota: _____ ____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ ____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus loms licences aizmugurē – lomu uzskaites formā dienas beigās, obligāti jāreģistrē savs loms, norādot zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot licences otrā pusē.																		
Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdens medībām un vēžošanu. Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1.līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas; 2. makšķerējot no ledus, aizliegts iegūt un paturēt lomā karpas; 3. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīrus; 4. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaitis	Svars															
Suga	Skaitis	Svars																	

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Gada licence Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā No 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: 150,00EUR Ar Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu esmu iepazīsies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā Derīga: No 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: 150,00EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu licences aizmugurē – lomu uzskaites formā,(Par lomā paturamajām karpām ierakstu licences lomu uzskaites formā veic nekavējoties uzreiz pēc karpas noķeršanas, norādot karpas svaru un laiku), bet pārējās lomā paturētās zivis – dienas beigās. Loms obligāti jāreģistrē , norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot licences otrā pusē.																																																																
Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdens medībām un vēžošanu. Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1.līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas; 2.trīs karpas, katras karpas svars nedrīkst pārsniegt 2 kg; 3.lomā paturamo karpu limits ir 20 kg gadā; 4. makšķerējot no ledus, aizliegts iegūt un paturēt lomā karpas; 5. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīrus; 6. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> <th>Laiks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaitis	Svars	Laiks																																																												
Suga	Skaitis	Svars	Laiks																																																														

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Gada licence ar atlaidi Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā No 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: 30,00 EUR Ar Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE AR ATLAIDI Nr. _____ makšķerēšanai Baļotes ezerā Derīga: No 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: 30,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikumu. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus loms licences aizmugurē – lomu uzskaites formā,(Par lomā paturamajām karpām ierakstu licences lomu uzskaites formā veic nekavējoties uzreiz pēc karpas noķeršanas, norādot karpas svaru un laiku), bet pārējās lomā paturētās zivis – dienas beigās. Loms obligāti jāreģistrē , norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot licences otrā pusē.																																																				
Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdens medībām un vēžošanu. Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1.līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas; 2.trīs karpas, katras karpas svars nedrīkst pārsniegt 2 kg; 3.lomā paturamo karpu limits ir 20 kg gadā; 4. makšķerējot no ledus, aizliegts iegūt un paturēt lomā karpas; 5. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīrus; 6. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> <th>Laiks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaitis	Svars	Laiks																																																
Suga	Skaitis	Svars	Laiks																																																		

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg. Nr. 40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Gada bezmaksas licence Nr. _____ maksšķerēšanai Baļotes ezerā No 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: 0,00 EUR Ar Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās maksšķerēšanas nolikumu esmu iepazīties _____ (vārds, uzvārds) _____ (maksšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg. Nr. 40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA BEZMAKSAS LICENCE Nr. _____ maksšķerēšanai Baļotes ezerā Derīga: No 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: 0,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un maksšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Maksšķerējot ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Maksšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās maksšķerēšanas nolikumu. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu licences aizmugurē – lomu uzskaites formā,(Par lomā paturamajām karpām ierakstu licences lomu uzskaites formā veic nekavējoties uzreiz pēc karpas noķeršanas, norādot karpas svaru un laiku), bet pārējās lomā paturētās zivis – dienas beigās. Loms obligāti jāreģistrē , norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot licences otrā pusē..																																																																
Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdens medībām un vēžošānu. Viena maksšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1.līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas; 2.trīs karpas, katras karpas svars nedrīkst pārsniegt 2 kg; 3.lomā paturamo karpu limits ir 20 kg gadā; 4. maksšķerējot no ledus, aizliegts iegūt un paturēt lomā karpas; 5. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīrus; 6. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> <th>Laiks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Maksšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaitis	Svars	Laiks																																																												
Suga	Skaitis	Svars	Laiks																																																														

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg. Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Vienas diennakts bezmaksas licence Nr. _____ bērniem un pusaudžiem vecumā līdz 16 gadiem maksāšanai Baļotes ezerā 20__ . gada __ . _____ Licences cena: 0,00 EUR Ar Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās maksāšanas nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (maksātāja personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reg. Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS BEZMAKSAS LICENCE Nr. _____ bērniem un pusaudžiem vecumā līdz 16 gadiem maksāšanai Baļotes ezerā Derīga: 20__ . gada __ . ____ plkst. _____ Licences cena: 0,00EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un maksāšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Maksājot ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Maksāšanas, vairošanas un zemūdens medību noteikumi" un Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās maksāšanas nolikumu. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu licences aizmugurē – lomu uzskaites formā, (Par lomā paturamajām karpām ierakstu licences lomu uzskaites formā veic nekavējoties uzreiz pēc karpas noķeršanas, norādot karpas svaru un laiku), bet pārējās lomā paturētās zivis – dienas beigās. Loms obligāti jāreģistrē , norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot licences otrā pusē.																				
Baļotes ezerā aizliegts nodarboties ar zemūdens medībām un vairošanu. Viena maksātāja diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1.līdakas, zandartus, līņus – trīs no katras sugas; 2.trīs karpas, katras karpas svars nedrīkst pārsniegt 2 kg; 3. maksājot no ledus, aizliegts iegūt un paturēt lomā karpas; 4. aizliegts iegūt un paturēt lomā baltos amūrus un platpīrus; 5. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā nozvejotās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> <th>Laiks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Maksātāja paraksts: _____	Suga	Skaitis	Svars	Laiks																
Suga	Skaitis	Svars	Laiks																		

SASKAŅOTS:

Zemkopības ministrijā 22.04.2022., Nr. 4.1-2e/681/2022

SASKAŅOTS:

Valsts zinātniskajā institūtā "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" 02.05.2022., Nr.30-1/101-e

SASKAŅOTS:

Valsts vides dienestā 11.05.2022., Nr. 2.3/1442/LA/2022

Jēkabpils novada domes 2022. gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Licencētā makšķerēšana Baļotes ezerā tika ieviesta un jāturpina, lai racionāli izmantotu zivju krājumus ūdeņos, kuros zivju ieguve ir pieejama ierobežotā apjomā un ar to tiktu iegūti papildu līdzekļi zivju krājumu pavairošanai, aizsardzībai un makšķerēšanas attīstībai. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt bioloģiskās daudzveidības aizsardzību un racionālu vērtīgo zivju krājumu izmantošanu Baļotes ezerā.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Baļotes ezerā licencētās makšķerēšanas noteikumus, vides un dabas resursu aizsardzības prasības, licenču veidus, skaitu, maksu par licencēm, saturu, realizāciju, licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumus un tiesības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību nemainīs.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Notikušas konsultācijas ar makšķerniekiem un pie ezera esošo zemju īpašniekiem.
10. Cita informācija	Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēs Krustpils novada domes 30.12.2019. saistošie noteikumi Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”. (apstiprināti ar Krustpils novada domes 30.12.2019. lēmumu, ārkārtas sēdes protokols Nr.17, 2. p.)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 112.§)

Nr.596

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

1.

Ar Viesītes novada domes, reģ. Nr.90000045353, kuras saistību un tiesību pārņēmēja, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1) “Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles”, Saukas pag., Jēkabpils nov., sadalīšanu” nolemts sadalīt nekustamo īpašumu un to atsavināt. Sadalīšanas rezultātā izveidots nekustamais īpašums „Liellauki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880060204, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880060201 ar platību 20,25 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 248 (protokols Nr.6, 67.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts pārdot elektroniskajā izsolē, vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas bija arī izsoles sākuma cena, 69500,00 *euro* (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), nekustamo īpašumu “Lellauki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56880060204.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 6.aprīlī (publikācijas Nr.2022/68.IZ3), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole sākuma datums – 09.05.2022. plkst. 13.00, izsoles noslēguma datums – 08.06.2022 plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu 69600.00 *euro* (sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centus) piedāvāja Saukas pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS PALSĀNI”, reģistrācijas numurs 45404003990, juridiskā adrese: “Lejas Palsāni”, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Saukas pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS PALSĀNI” piedāvāto augstāko summu 69600.00 *euro* (sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 17.jūnijā, kas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, ņemot vērā Viesītes novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1) “Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles”, Saukas pag., Jēkabpils nov., sadalīšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.248 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 67.§), Tiesu administrācijas

elektronisko izsoļu vietnes 2022.gada 9.jūnija Aktu Nr.2775064/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Liellauki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880060204, kopējā platība 20,25 ha, elektroniskās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Saukas pagasta zemnieku saimniecību “LEJAS PALSĀNI”, reģistrācijas numurs 45404003990, juridiskā adrese: “Lejas Palsāni”, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 69600,00 *euro* (sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

2.

Ar Viesītes novada domes, reģ. Nr.90000045353, kuras saistību un tiesību pāņņēmēja, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1) “Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles”, Saukas pag., Jēkabpils nov., sadalīšanu” nolemts sadalīt nekustamo īpašumu un to atsavināt. Sadalīšanas rezultātā izveidots nekustamais īpašums „Krustceles”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880060040, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880060200 ar platību 20,33 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 247 (protokols Nr.6, 66.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts pārdot elektroniskajā izsolē, vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas bija arī izsoles sākuma cena, 64700,00 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi), nekustamo īpašumu “Krustceles”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56880060040.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 6.aprīlī (publikācijas Nr.2022/68.IZ2), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole sākuma datums – 09.05.2022. plkst. 13.00, izsoles noslēguma datums – 08.06.2022 plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu 64800.00 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centus) piedāvāja Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecība “IELEJAS”, reģistrācijas numurs 45404004318, juridiskā adrese: “Elejas”, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Saukas pagasta M.Malcenieka zemnieku saimniecība “IELEJAS” piedāvāto augstāko summu 64800.00 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 14.jūnijā, kas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, ņemot vērā Viesītes novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles”, Saukas pag., Jēkabpils nov., sadalīšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.247 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.6, 66.§), Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnes 2022.gada 9.jūnija Aktu Nr.2774979/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880060040, kopējā platība 20,33 ha, elektroniskās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecību "IELEJAS", reģistrācijas numurs 45404004318, juridiskā adrese: "Ielejas", Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 64800,00 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.462 (protokols Nr.13, 36. §) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Elkšņu skola", Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56580060162, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580060162 ar platību 1.6852 ha un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56580060162002, 56580060162003 un 56580060162004, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 249 (protokols Nr.6, 68. §) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts pārdot elektroniskajā izsolē, vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas bija arī izsoles sākuma cena, 29000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi), nekustamo īpašumu "Elkšņu skola", Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56580060162.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 6.aprīlī (publikācijas Nr.2022/68.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole sākuma datums – 09.05.2022. plkst. 13.00, izsoles noslēguma datums – 08.06.2022 plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu 29100.00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centus) piedāvāja J. O., personas kods (svītrots), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pirmo iemaksu 10% jeb 2910,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti desmit *euro* un 00 centi) J. O. ir samaksājis līdz šī lēmuma pieņemšanai 13.06.2022., bet atlikušo summu, atskaitot arī nodrošinājuma summu 2900,00 *euro* apmērā, samaksās 5 (piecu) gadu laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, ņemot vērā

Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.462 (protokols Nr.13, 36.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 249 (protokols Nr.6, 68.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnes 2022.gada 9.jūnija Aktu Nr.2775069/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Elkšņu skola”, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060162, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580060162 ar platību 1.6852 ha un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56580060162002, 56580060162003 un 56580060162004, elektroniskās izsoles rezultātus.

2. Noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar J.O., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 29100,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomaksas pirkuma līgums uz 3 lp.

4.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 3.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56010010329, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010329 ar platību 0.0979 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 253 (protokols Nr.6, 72.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts pārdot elektroniskajā izsolē, vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas bija arī izsoles sākuma cena, 1870,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), nekustamo īpašumu Smilšu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56010010329.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 6.aprīlī (publikācijas Nr.2022/68.IZ5), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole sākuma datums – 09.05.2022. plkst. 13.00, izsoles noslēguma datums – 08.06.2022 plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu 1920.00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centus) piedāvāja I. B., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I. B. piedāvāto augstāko summu 1920.00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 10. jūnijā, kas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 3.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 253 (protokols Nr.6, 72.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnes 2022.gada 9.jūnija Aktu Nr.2775074/0/2022-AKT par nekustamā

īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56010010329, kopējā platība 0,0979 ha, elektroniskās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. B., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1920,00 *euro* (viens tūkstošis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

5.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.111 (protokols Nr.4; 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Breksēni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Breksēni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56940020441, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940020420 ar platību 1.37 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 276 (protokols Nr.6, 95.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Breksēni”, Variešu pagasts)”, nolemts pārdot elektroniskajā izsolē, vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas bija arī izsoles sākuma cena, 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), nekustamo īpašumu “Breksēni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads., ar kadastra numuru 56940020441.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 6.aprīlī (publikācijas Nr.2022/68.IZ6), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole sākuma datums – 11.05.2022. plkst. 13.00, izsoles noslēguma datums – 10.06.2022 plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu 3300.00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centus) piedāvāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DAGIS”, reģistrācijas numurs 45403014624, juridiskā adrese: “Bites”, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība piedāvāto augstāko summu 3300.00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 14. jūnijā, kas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes Nr.111 (protokols Nr.4, 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Breksēni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads), Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 276 (protokols Nr.6, 95.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Breksēni”, Variešu pagasts), Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnes 2022.gada 11.jūnija Aktu Nr.2776451/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Breksēni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56940020441, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940020420 ar platību 1.37 ha, elektroniskās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DAĢIS”, reģistrācijas numurs 45403014624, juridiskā adrese: “Bites”, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

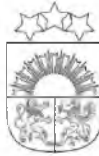
Pielikumā: pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 113.§)

Nr.597

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Adresāti: M. V., personas kods (*svītrots*).

J. G., personas kods (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā 16.06.2022. ar Nr.2.5-2/22/1875) J. G. iesniegums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 0147) .

Nekustamais īpašums Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 0147) sastāv no viena zemes vienības (kadastra apzīmējums 5601 002 0147) platībā 696 kvadrātmetru, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 838 uz M. V. vārda.

2022.gada 16.jūnijā noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums starp M. V. un J.G. par nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 0147).

Darījuma summa ir 7 000,00 euro (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pret plūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Pašvaldība ir nolēmusi izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0147 Pļaviņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0147 nepieciešama būvprojekta “Daugavas tilts Jēkabpilī” realizācijai, par to 2018.gada 12.februārī starp pārdevēju M.V. un Jēkabpils pilsētas pašvaldību noslēgta vienošanās. Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0147 nepieciešama sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6., 13.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 42.panta pirmo daļu, 78.panta pirmo daļu, Jēkabpils

pilsētas pašvaldības 03.04.2014 domes lēmums Nr.136 “Par vienošanos ar Satiksmes ministriju”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 17.04.2014 domes lēmums Nr.154 “Par jaunā tilta pāri Daugavai būvniecību”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 25.01.2018 domes lēmums Nr.27 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības 17.04.2014 domes lēmumā Nr.154 domes “Par jaunā tilta pāri Daugavai būvniecību””, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 08.02.2018 domes lēmums Nr.44 “Par vienošanās noslēgšanu”, Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019. - 2030.gadam, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības un sabiedrības vajadzībām iegādāties nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 0147.
2. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
3. Sagatavot darījuma aktu 10 darba dienu laikā, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā termiņā un kārtībā samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu – 7 000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Apmaksu veikt no pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana”. Nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 3.punktā minēto summu iekļaut Tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
5. Zemes ierīcības inženierai nekavējoties ievietot lēmumu ar pielikumu Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram U.Skreiveram.
7. Lēmums nav pārsūdzams.

Pielikumā:

1. Zemes vienības izvietojuma shēma 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
30.06.2022. lēmumam Nr.597

Zemes vienības 5601 002 0147 izvietojuma shēma



Apzīmējumi: — zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0147
Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, platība 696 kvadrātmetri.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 114.§)

Nr.598

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 630 “Par atbalstu projektam “Skatu platformas izveide Rubenes pagastā””

Jēkabpils novada domes īsteno Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansētu projektu “Skatu platformas izveide Rubenes pagastā Jēkabpils novadā”. Projekta mērķis ir izbūvēt skatu platformu Rubenes pagastā, blakus Kaldabruņas ciematam, sakārtot līdz šim neapgūtu, bet ar lielu potenciālu esošu pašvaldības teritoriju, pilnveidot tūrisma infrastruktūra - izveidot jaunu tūrisma objektu, un veicināt drošu tūrisma pakalpojumu attīstību novada iedzīvotājiem un viesiem Jēkabpils novadā.

Projekta īstenošanas laiks – līdz 31.12.2022.

Pēc iepirkumu veikšanas ir palielinājušās būvdarbu izmaksas, kā rezultātā projekta indikatīvās kopējās izmaksas ir EUR 51 084,63, no tā plānotais Eiropas Lauksaimniecības Fonda Lauku attīstībai atbalsta apmērs ir EUR 24 300,00, pašvaldības budžeta līdzfinansējums – EUR 26 784,63.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” plānots finansējums EUR 38 724,00 apmērā (tāme 06.600.53), lai priekšfinansētu projektā plānotos darbus. Ņemot vērā iepriekš minētās projekta izmaksas, nākošajos budžeta grozījumos nepieciešams papildus iekļaut EUR 12 360,63 projekta priekšfinansēšanai,

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 630 “Par atbalstu projektam “Skatu platformas izveide Rubenes pagastā”” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt indikatīvo kopējo plānoto projekta izmaksu summu EUR 51 084,63 (piecdesmit viens tūkstotis astoņdesmit četri eiro un 63 centi).”

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Projekta atbalsta gadījumā 2022.gada pašvaldības budžetā, tāme 06.600.53, paredzēt projekta priekšfinansējumu EUR 51 084,63 (piecdesmit viens tūkstotis astoņdesmit četri eiro un 63 centi) apmērā t. sk.:

3.1. EUR 24 300,00 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) ir Eiropas Lauksaimniecības Fonda Lauku attīstībai atbalsts;

3.2. EUR 26 784,63. (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri eiro, 63 centi) ir pašvaldības līdzfinansējums”.

2. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos iekļaut (funkcionālās klasifikācijas kods 06.600.53) papildus finansējumu projekta priekšfinansēšanai EUR 12 360,63 (divpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro, 63 centi) apmērā no Dabas resursu nodokļa ieņēmumiem.

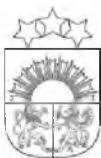
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stašule 26625480

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 115.§)

Nr.599

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu Nr.456 “Par zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu”, ar kuru tika nolemts atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0435 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, 0,0246 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļējuma Nr. 100000624045, ir nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244 ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.455 “Par starpgabala statusa noteikšanu” noteikts statuss – zemes starpgabals.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr.337 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 1100,00 euro (viens tūkstotis viens simts eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr.2022/96.IZ14), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsole noteikta 2022.gada 17.jūnijā.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirkuma tiesības – J. M., personas kods (*svītrots*) iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.337 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 8.2.punktu, pirkuma līgums ar J. M. slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro, 00 centi).

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, J.M. veicis 100% pirkuma maksas samaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 25.11.2022. lēmumu Nr.456 “Par zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu”, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.337 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ņemot vērā, Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 5. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, 2022.gada 17.jūnija atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J. M., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts

un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 116.§)

Nr.600

Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu

Adresāts: J. B., dzīvesvieta (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. B. 02.06.2022. iesniegums (iereģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/1699)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts J. B. 02.06.2022 iesniegums (Namejā iereģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/1699), kurā J. B. lūdz piešķirt ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15. ¹ panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1., 2. un 3.punktu. Iesniegumam pievienoti: Jēkabpils rajona Sēlpils pagasta padomes 2000.gada 27.decembra lēmums (sēdes protokols Nr.16), ar kuru nolemts par Sēlpils pagasta padomes priekšsēdētāju ievēlēt deputātu J. B.; Jēkabpils rajona Sēlpils pagasta padomes 2001.gada 20.marta lēmums (sēdes protokols Nr.5), ar kuru nolemts par Sēlpils pagasta padomes priekšsēdētāju ievēlēt deputātu J. B.; Jēkabpils rajona Sēlpils pagasta padomes 2005.gada 22.marta lēmums (sēdes protokols Nr.4), ar kuru nolemts par Sēlpils pagasta padomes priekšsēdētāju ievēlēt deputātu J. B..

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk tekstā – Likums) 15. prim panta pirmās daļas 1.punkts, nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā, savukārt, Likuma 15. prim panta otrā daļa, nosaka, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Likuma 15. prim panta trešā daļa, nosaka, ka, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbbspēju zaudējumu apmēru un ceturtā daļa nosaka, ka personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo informāciju par valsts amatpersonu tiek konstatēts, ka J. B. Jēkabpils rajona Sēlpils pagasta padomes priekšsēdētāja amatu ieņēmis pilnus divus sasaukumus (1.sasaukums no 2001.gada 20.marta līdz 2005.gada 21.martam; 2.sasaukums no 2005.gada 22.marta līdz 2009.gada

30.jūnijam) un atbilstoši Likuma 15. prim panta pirmajā daļā noteiktajam ir tiesības saņemt pabalstu.

Lai izvērtētu vai pašvaldība var piešķirt pabalstu nepieciešams konstatēt J. B. atbilstību Likuma 15. prim panta otrajā daļā noteiktajiem visiem kritērijiem un līdz ar to tika nosūtīts pieprasījums Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai sniegt ziņas.

No Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk - VSAA) 15.06.2022. saņemta atbilde Nr. 22.2-2.6/4891, kurā par J. B., personas kods (*svītrots*), sniegta šādas ziņas:

- Saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” personai tiesības uz valsts vecuma pensiju ir no 65 gadu vecuma, t.i. no 2025.gada 7.jūlija. Priekšlaicīgās pensionēšanās vecums (pie nosacījuma, ka personas kopējais darba stāžs ir 30 gadi un vairāk) ir 63 gadi, t.i. 2023.gada 7.jūlijs.
- VSAA rīcībā nav datu par personai noteiktu invaliditāti.
- Atbildes sagatavošanas brīdī persona nav uzskatāma par darba ņēmēju. Nav arī informācijas, ka persona ir veikusi sociālās apdrošināšanas iemaksas, kā pašnodarbinātā persona. Darba ņēmēja statuss zaudēts 31.05.2022.
- Persona nav uzskaitē kā bezdarbnieka pabalsta saņēmēja un VSAA rīcībā nav datu par tai piešķirtu bezdarbnieka statusu.

Izvērtējot VSAA iesniegtās ziņas, ņemot vērā personas dzimšanas gadu, secināms, ka J. B. atbilst visiem Likuma 15. prim otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem.

Apkopojot minēto, secināms, ka J. B. piešķirams pabalsts divu minimālo mēnešalgu apmērā.

Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2.punktā ir noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 500 euro.

Saskaņā ar Likuma 15. prim sesto un septīto daļu pašvaldība veic valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par personu, kurai ir piešķirts un tiek izmaksāts pabalsts un kura nav sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamo vecumu. Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai neveic par laikposmu, kurā persona ir nestrādājošs invalīds. Par savlaicīgi neveiktajām valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām pensiju apdrošināšanai netiek aprēķināta nokavējuma nauda. Kārtību, kādā veicamas un atmaksājamas valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par personu, kura saņem pabalstu, un šo iemaksu apmēru, kā arī kārtību, kādā reģistrējams minēto personu valsts pensijas kapitāls, nosaka Ministru kabinets. Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi šā panta pirmajā daļā minētos amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (18.12.2008.redakcijā) 13.pantu un 2.pielikuma 86.punktu Salas novada pašvaldība pārņēma Sēlpils pagasta padomes tiesības un saistības, savukārt, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (10.06.2020. redakcijā) Pārejas noteikumu 6.punktu Jēkabpils novada pašvaldība ir Salas novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2. un 6.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, 15.prim panta pirmo, otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2.punktu, ņemot vērā J. B. 2022.gada 2.jūnija iesniegumu un Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ar 2022.gada 1.jūliju piešķirt J. B., personas kods (*svītrots*), ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu, tas ir, 1000,00 *euro* (viens tūkstotis euro un 00 centi), apmērā, ieturot nodokļus tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
2. Uzdot Grāmatvedības nodaļai ar 2022.gada 1.jūliju no lēmuma 1.punktā noteiktā pabalsta apmēra veikt valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par J. B., personas kods (*svītrots*), līdz vecuma pensijas piešķiršanas vecuma sasniegšanai - 2025.gada 6.jūlijam.
3. Noteikt J. B., personas kods (*svītrots*), par pienākumu ziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu un informēt, ka pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šos noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.
4. Lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu izmaksāt no esošā algu fonda tāmē "Sēlpils pagasta pārvalde" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.41). Nākošajos budžeta grozījumos papildus nepieciešamo finansējumu iekļaut tāmē "Sēlpils pagasta pārvalde" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.41).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 117.§)

Nr.601

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.169 “Par mērķdotācijas investīciju projekta “Pormaļa ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu”

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 18.martā iesniedza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā uz mērķdotācijas investīciju atlasīto projektu “Pormaļa ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, lai saņemtu mērķdotāciju investīciju projekta īstenošanai atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 8.februāra noteikumiem Nr.112 “Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām”. Investīciju projekta kopējās būvdarbu izmaksas indikatīvi tika plānotas 2 000 000,00 *euro*. Iesniegtais investīciju projekts ir apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.403 “Par atbalstītajiem pašvaldību augstas gatavības mērķdotāciju investīciju projektiem 2022.gadā”.

2022.gada 14.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldība noslēdza vienošanos ar Valsts reģionālās attīstības aģentūru par valsts budžeta finansējuma saņemšanu investīciju projekta īstenošanai. Piešķirtais valsts budžeta finansējums investīciju projekta īstenošanai ir 1 700 000,00 *euro*.

Sakarā ar to, ka investīciju projekta kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkumu vērtēšanas pabeigšanas ir 2 631 231,56 *euro* (ar PVN), bet apstiprinātā projekta kopējās būvdarbu izmaksas ir 2 000 000,00 *euro*, nepieciešams veikt lēmuma grozījumus, paredzot nepieciešamo papildus finansējumu pašvaldības 2023.gada budžetā.

Pamatojoties uz būvuzraudzības iepirkuma vērtēšanas pabeigšanu, objekta būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 15 052,40 *euro* (ar PVN), līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus paredzētajā finansējumā no pašvaldības budžeta objekta būvuzraudzībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2022.gada 8.februāra noteikumiem Nr.112 “Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām”, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.169 “Par mērķdotācijas investīciju projekta “Pormaļa ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu” grozījumu un izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta realizācijai nepieciešamo finansējumu:

2.1. paredzēt 2022.gada budžetā precizēt plānoto – Valsts mērķdotāciju 1 105 000,00 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 195 000,00 *euro* apmērā, objekta būvuzraudzībai un autoruzraudzībai finansējums 11 034,60 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

2.2. iekļaut 2023.gada budžetā precizēt plānoto Valsts mērķdotāciju 595 000,00 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 736 231,56 *euro* apmērā, objekta būvuzraudzībai un autoruzraudzībai finansējums 5 941,70 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.”

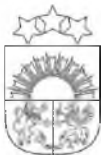
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 118.§)

Nr.602

Par biedrības “Pusnakts braucēji” projekta līdzfinansējumu

Adresāts: Biedrība “Pusnakts braucēji”, reģistrācijas Nr. 40008146664, juridiskā adrese “Pienenīte”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212; e-pasts raimonds.speks@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: 09.06.2022. iesniegums par projekta līdzfinansēšanu.

2022.gada 9.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts biedrības “Pusnakts braucēji”, reģistrācijas Nr.40008146664, juridiskā adrese “Pienenīte”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212 (turpmāk- Iesniedzējs), iesniegums, kas Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/2332. Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz atbalstīt ar līdzfinansējumu biedrības “Pusnakts braucēji” Lauku atbalsta dienesta (LAD) apstiprināto projektu “Skriešanas pasākumu aprīkojuma iegāde”. Iesniedzējs skaidro, ka biedrība ir iedibinājusi lielisku skriešanas tradīciju – Krustpils skrējienu, kas ar katru gadu piesaistījis arvien vairāk dalībnieku. Šobrīd vēlas savus skrējiena pasākumus izvērst pa visu Jēkabpils novadu, tādējādi popularizējot dažādas novada ainaviskas un fiziski pieejamas vietas, pievēršot cilvēku uzmanību savas veselības uzlabošanas nepieciešamībai, kas īpaši nozīmīgs pēcpandēmijas laikā.

Projekta kopējais finansējums ir 13 929,95 *euro*, ko 11 801,88 *euro* apmērā sedz LAD, 817,07 *euro* apmērā finansē biedrība. Lūdz Jēkabpils novada pašvaldību līdzfinansēt ar 1311,00 *euro*.

Pēc pieprasījuma iesniegumam pievienota projekta tāme, 2022.gada 20.maija LAD lēmums Nr.05.6-11/22/186-e par projekta apstiprināšanu un skaidroti Jēkabpils novada iedzīvotāju ieguvumi projekta līdzfinansēšanas gadījumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam", Nolikumu par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 (protokols Nr.13, 78.§), ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.279 (protokols Nr.6, 98.§) izveidotās darba grupas NVO projektu izvērtēšanai 21.06.2022. sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1311,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti vienpadsmit eiro un 00 centi) biedrībai “Pusnakts braucēji”, reģistrācijas Nr. 40008146664, projekta “Skriešanas pasākumu aprīkojuma iegāde” realizēšanai.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3263) pēc līguma noslēgšanas.
3. Līdz 2022.gada 15.decembrim biedrībai “Pusnakts braucēji” Jēkabpils novada pašvaldībā

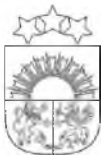
- iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
4. Lēmums zaudē spēku, ja trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta līdzfinansēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei un iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 119.§)

Nr.603

Par biedrības “Selonia Velo” projekta līdzfinansējumu

Adresāts: Biedrība “Selonia Velo”, reģistrācijas Nr. 40008202143, juridiskā adrese Raiņa iela 2/4, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237; e-pasts info@selonia.lv.

Iesniedzēja prasījums: 15.06.2022. iesniegums par projekta līdzfinansēšanu.

2022.gada 15.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts biedrības “Selonia Velo”, reģistrācijas 40008202143, juridiskā adrese Raiņa iela 2/4, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums, kas Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/2423. Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz atbalstīt ar līdzfinansējumu biedrības “Selonia Velo” Lauku atbalsta dienesta (LAD) apstiprināto projektu “Pa lūša pēdām ar velo”. Biedrība vēlas veicināt veselīgu dzīvesveidu un drošas novada vides attīstību. Projektā vēlas Jēkabpils novada teritorijā izveidot četrus marķētus velomaršrutus ar informatīviem stendiem maršrutu sākomposmos Salas, Variešu pagastos un Viesītes un Aknīstes pilsētās, kuros sniegta informācija par katrā no velomaršrutiem apskatāmajiem objektiem.

Projekta kopējais finansējums ir 13 491,00 *euro*, ko 12 141,90 *euro* apmērā sedz LAD. Lūdz Jēkabpils novada pašvaldību līdzfinansēt ar 1349,10 *euro*.

Pēc pieprasījuma iesniegumam pievienots 2022.gada 31.maija LAD lēmums Nr.05.22.009015 par projekta apstiprināšanu, projekta tāme, un pieteikums, kurā skaidroti Jēkabpils novada iedzīvotāju ieguvumi projekta realizēšanas gadījumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam", Nolikumu par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 (protokols Nr.13, 78.§), ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.279 (protokols Nr.6, 98.§) izveidotās darba grupas NVO projektu izvērtēšanai 21.06.2022. sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 9. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1349,10 *euro* (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit deviņi eiro un 10 centi) biedrībai “Selonia Velo”, reģistrācijas Nr. 40008202143, projekta “Pa lūša pēdām ar velo” realizēšanai.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3263) pēc līguma noslēgšanas.
3. Līdz 2022.gada 15.decembrim biedrībai “Selonia Velo” Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
4. Lēmums zaudē spēku, ja trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta līdzfinansēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei un iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 120.§)

Nr.604

Par sadarbības līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldība no Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas digitālā aģentūra” ir saņēmusi ierosinājumu slēgt sadarbības līgumu par Jēkabpils novada pašvaldības pārziņā esošās Bāriņtiesas informācijas sistēmas (turpmāk – BARIS) ziņu nodošanu par uz Iekšlietu ministrijas Informācijas centra pārziņā esošo valsts informācijas sistēmas „Integrētā Iekšlietu informācijas sistēma” apakšsistēmu „Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēma” (turpmāk – NPAIS), lai nodrošinātu Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumu Nr.157 „Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēmas noteikumi” izpildi. Sadarbības līguma mērķis ir nodrošināt datu apriti starp Iekšlietu ministrijas NPAIS un ZZ Dats BARIS.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 8. un 23.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61.panta pirmo un otro daļu, Publisko aģentūru likuma 17.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumu Nr.157 „Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēmas noteikumi” 8.2.apakšpunktu, 24.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūru “Rīgas digitālā aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40900039213, juridiskā adrese Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, par ziņu nodošanas veidu un kārtību no Jēkabpils novada Bāriņtiesas informācijas sistēmas (turpmāk – BARIS) uz Iekšlietu ministrijas Informācijas centra pārziņā esošo valsts informācijas sistēmas „Integrētā Iekšlietu informācijas sistēma” apakšsistēmu „Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēma” (turpmāk – NPAIS). (Līgums pielikumā).
2. Uzdot Jēkabpils novada Bāriņtiesai pēc lēmuma 1.punktā noteiktā līguma parakstīšanas informēt Iekšlietu ministrijas Informācijas centru par noslēgto sadarbības līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam.

Pielikumā: Sadarbības līgums uz 12 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS

Dokumenta datums ir pēdējā parakstītāja
laika zīmoga datums

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra “Rīgas digitālā aģentūra”, ko saskaņā ar 2022.gada 30.marta nolikuma Nr.RD-22-168-no “Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas digitālā aģentūra” nolikums” 10.2.punktu pārstāv tās direktora p.i. Āris Dzērvāns, turpmāk – Izpildītājs, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, ko saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – Pasūtītājs, no otras puses,

turpmāk abi kopā – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, turpmāk abi kopā – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs,

ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. un 61.pantu un Publisko aģentūru likuma 17.panta trešo daļu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumu Nr.157 „Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12.punktu, noslēdz šādu sadarbības līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka ziņu nodošanas veidu un kārtību no Pasūtītāja pārziņā esošās Bāriņtiesas informācijas sistēmas (turpmāk – BARIS) uz Iekšlietu ministrijas Informācijas centra pārziņā esošo valsts informācijas sistēmas „Integrētā Iekšlietu informācijas sistēma” apakšsistēmu „Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēma” (turpmāk – NPAIS), lai nodrošinātu Noteikumu izpildi (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.2. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja ievadīto BARIS datu nosūtīšanu uz NPAIS par Pasūtītāja pašvaldības bāriņtiesā reģistrētajām nepilngadīgām personām atbilstoši Noteikumu 8.2.apakšpunktam un 5.22.6.6 apakšpunktam.
- 1.3. Izpildītājs nodrošina Pakalpojuma sniegšanu tiešsaistes datu pārraides režīmā saskaņā ar Līguma 1.pielikumā norādīto apjomu, kvalitāti un struktūru.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājs apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt Pasūtītāja informācijas elektronisku nodošanu iekļaušanai (atspoguļošanai) NPAIS no BARIS Līguma 1.pielikumā noteiktajā apjomā;
 - 2.1.2. nodrošināt nepārtrauktu droša transporta kanāla uzturēšanu, izņemot plānotos un ārkārtas darbības pārtraukumus;
 - 2.1.3. iegūtos datus neizpaust un nenodot citām fiziskām vai juridiskām personām, nelabot, neregistrēt un neuzglabāt, kā arī neizmantojot savās interesēs.
- 2.2. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.2.1. Līgumā norādītajā termiņā un veidā nosūtīt Izpildītājam sagatavotos datus, Līguma priekšmetā minētā mērķa nodrošināšanai;
 - 2.2.2. izmantot informācijas telekomunikāciju tehnoloģijas un informācijas sistēmas atbilstoši to izmantošanas noteikumiem un neizdarīt darbības, kas būtu vērstas uz Izpildītāja datortīkla vai informācijas sistēmu drošības apiešanu vai bojāšanu;
 - 2.2.3. pēc Līguma noslēgšanas informēt Iekšlietu ministrijas Informācijas centru par Izpildītāja piesaisti datu nodošanai uz NPAIS.

- 2.3. Izpildītājs apstrādā tikai kvalitatīvi un atbilstoši Līgumam sagatavotus datus. Ja Izpildītājs konstatē, ka Pasūtītājs ir nodevis Izpildītājam Līgumam neatbilstošus datus, Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par konstatētajiem trūkumiem, nosūtot paziņojumu uz Līguma 6.6.2.punktā norādīto e-pasta adresi un Izpildītājs ir tiesīgs nesniegt Pakalpojumu līdz Pasūtītājs nav novērsis visus konstatētos trūkumus.
- 2.4. Līdzēji apņemas vismaz 24 stundas iepriekš brīdināt viens otru e-pasta sarakstes veidā par plānotajiem darbiem, ja tie saistīti ar Pakalpojuma darbības traucējumiem, norādot paredzēto pārtraukuma laiku.
- 2.5. Līdzēja vai tā darbinieka prettiesiskas rīcības gadījumā, viens Līdzējs brīdina otru, dodot termiņu pārkāpuma novēršanai 24 stundas. Ja Līdzēja vai tā darbinieka prettiesiskas rīcības rezultātā tiek apdraudēta otra Līdzēja datortīkla vai informācijas sistēmu drošība vai šāda rīcība var ietekmēt otra Līdzēja datortīkla vai informācijas sistēmu darbību, otrs Līdzējs ir tiesīgs nekavējoties pārtraukt Pakalpojuma nodrošināšanu pirmajam Līdzējam līdz brīdim, kamēr pirmais Līdzējs būs novērsis prettiesiskās rīcības radītās vai iespējamās sekas. Ja konstatētais pārkāpums tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesību aizsardzības iestādēm vai Datu valsts inspekcijai, Pakalpojuma pieejamības nodrošināšana tiek izņemta pēc attiecīgās iestādes nolēmuma stāšanās likumīgā spēkā.
- 2.6. Izpildītājs neatbild par datu saturu, kas tiek nodoti Pakalpojuma izpildes laikā.
- 2.7. Apstrādājot personas datus, Līdzēji ievēro Eiropas Parlamenta un padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības. Izpildītājs un Pasūtītājs ievēro personas datu aizsardzības noteikumus, kas noteikti šī Līguma 2.pielikumā – Par fizisko personu datu apstrādi.

3. KONFIDENCIALITĀTE

- 3.1. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji Līguma saturu, citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, informāciju, kas iegūta Līguma noteikumu izpildīšanas procesā, kā arī Līdzēju rīcībā esošo tehnisko, komerciālo un citu informāciju par otru Līdzēju un tā darbību, izņemot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Līdzēji apņemas nodrošināt iepriekš minētās informācijas neizpaušanu no savu darbinieku puses. Līdzēji ir savstarpēji mantiski atbildīgi par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanas rezultātā radīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- 3.2. Par Konfidencialu informāciju Līguma izpratnē netiek uzskatīta informācija, kas ir vispārēji zināma vai publiski pieejama šīs informācijas izpaušanas brīdī (izņemot personas datus) vai, kas vēlāk kļūst publiski zināma (izņemot personas datus), izņemot, ja to izpaušis otrs Līgumslēdzējs, pārkāpjot Līguma noteikumus, kā arī informācija, kas ir atļauta izplatīšanai ar otra Līgumslēdzēja rakstisku atļauju, vai informācijas atklāšanu pieprasa Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 3.3. Konfidencialitātes noteikumi ir spēkā neierobežotu laiku, neskatoties uz Līguma izbeigšanas termiņu un iemesliem.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no Līguma nosacījumu izpildes, ja tā cēlonis ir nepārvarama vara – no Līdzēju gribas neatkarīgi notikumi, kuru iestāšanās nav atkarīga no Līdzēju gribas un iespējām tos kontrolēt, un kuru rezultātā Līgumu vairs nav iespējams izpildīt. Pie šādiem notikumiem ir pieskaitāmi arī, bet ne tikai, stihiskas nelaimes (dabas katastrofas), streiki, karadarbība, būtiskas un neparedzamas izmaiņas normatīvajos aktos.
- 4.2. Līdzējs, kurš nepārvaramās varas dēļ nevar izpildīt savas saistības, 3 dienu laikā par to informē otru Līdzēju, un iesniedz tam kompetentas iestādes izziņu par nepārvaramas varas faktu, kā arī pamato cēloņsakarību starp šo faktu un nespēju izpildīt savas saistības. Kompetentas iestādes izziņu iesniegt nav nepieciešams, ja tas nav iespējams, kā arī ja nepārvaramās varas pamatā esošais notikums ir vispārzināms.

- 4.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līgums netiek pildīts ilgāk par 3 mēnešiem, katram Līdzējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Līdzēju vismaz 14 dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā pēdējā parakstītāja laika zīmoga datumā un ir spēkā bez termiņa ierobežojuma.
- 5.2. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot par to otru pusi vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
- 5.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līdzēji. Līguma grozījumi pievienojami pie Līguma un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līguma attiecības par izbeigtām atzīstamas tikai tad, kad Līdzēji izpildījuši visas savstarpējās saistības.
- 5.5. Ja Izpildītājam rodas papildus izdevumi saistībā ar šī Līguma 1.pielikuma izmaiņām un to realizācijai nepieciešamajām izstrādēm un infrastruktūras nodrošināšanu, Izpildītājs par šādas situācijas iestāšanos 3 (trīs) dienu laikā informē Pasūtītāju. Šajā gadījumā Līdzēji par Pakalpojuma maksu var vienoties atsevišķi, noslēdzot atbilstošu vienošanos, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.6. Izpildītājs ir tiesīgs nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs:
- 5.6.1. nepiekrīt Līguma 5.5. punktā noteiktajā gadījumā slēgt vienošanos par Pakalpojuma maksu
- 5.6.2. 3 dienu laikā nav novērsis Līguma 2.5.punktā minētos pārkāpumus;
- 5.6.3. veic darbības, kas traucē vai var traucēt Izpildītāja datortīkla vai NPAIS darbību;
- 5.6.4. ja tiek pieņemts normatīvais akts (tajā skaitā arī Rīgas valstspilsētas pašvaldības iekšējais normatīvais akts), kurš ar Līgumu pielīgto saistību izpildi padara neiespējamu.
- 5.7. Līgumam beidzoties, tiek pārtraukta pieeja attiecīgajām otra Līdzēja iekārtām un programmnodrošinājumam.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes rezultātā vai saistībā ar Līgumu, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, kā arī par Līguma saistību pārkāpšanu, tā rezultātā nodarot kaitējumu trešās personas interesēm, Līdzēji ir atbildīgi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 6.4. Līdzēji nekavējoties paziņo viens otram par tā juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, tā reorganizāciju vai likvidāciju, nosūtot rakstisku paziņojumu otram Līdzējam.
- 6.5. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 6.6. Līdzēji vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Pušu pilnvarotās personas:
- 6.6.1. no Pasūtītāja puses – Bāriņtiesas priekšsēdētāja Ina Gusāre, tālr.: 26008219, e-pasta adrese: ina.gusare@jekabpils.lv ;
- 6.6.2. no Izpildītāja puses – e-pasta adrese: da@riga.lv
- 6.7. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniskā vidē ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līgumam ir pievienots 1.pielikums “No BARIS uz IIS apakšsistēmu “nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēma” nododamo datu struktūra” un

2.pielikums personas datu aizsardzības noteikumi "Par fizisko personu datu apstrādi."

7. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

Izpildītājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra
"Rīgas digitālā aģentūra"
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010

Direktora p.i.
Āris Dzērvāns

Pasūtītājs:

Jēkabpils novada pašvaldība
Brīvības ielā 120, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā, LV-5201

Priekšsēdētājs
Raivis Ragainis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

NO BARIS UZ IIS APAKŠSISTĒMU „NEPILNGADĪGO PERSONU ATBALSTA INFORMĀCIJAS SISTĒMA” NODODAMO DATU STRUKTŪRA

1. Pirmreizējais datu eksports

Padodot ievaddatos tikai Identifier un RecordNumber – tiks atgriezta ierakstu kopa ar to aktuālajiem datiem, kas saturēs nāamos X (X = RecordNumber lauka vērtība) ierakstus sākot ar ierakstu Identifier ieskaitot. Atgrieztie ieraksti tiek sakārtoti pēc datu struktūras „Bērns” Identifiera.

Tiks sagatavoti dati par personām no lomu saraksta, kas piesaistīti administratīvajām lietām no administratīvo lietu saraksta.

Tiks atgrieztas BARIS datu bāzes aktuālās ierakstu kopas, kas atbilst šādiem nosacījumiem:

- **bērns** – persona ar lomu no lomu saraksta, pirmreizējā datu eksportam bērns, vecumā līdz 18 gadiem;
- **administratīvās lietas** - visas personai piesaistītās administratīvās lietas ar statusu “Aktīvs”, kas pieder sarakstam, kas nodefinēts klasifikatora SIS_PARAMETER speciālā parametrā;
- **lēmumi** - visi lēmumi, kas ir pie iepriekš atlasītām administratīvām lietām, tai skaitā, vienpersoniskie lēmumi;
- **nolemjošās daļas** – tikai tās nolemjošās daļas, kas ir apstiprinātas, un kurām ir piesaistīta šī persona. Nolemjošajā daļā papildus padod informāciju par citām piesaistītajām personām, kas nav šī pati persona un kas nav bērns;
- **tiesas spriedumi** – visi tiesas spriedumi, kas ir pie iepriekš atlasīto administratīvo lietu lēmumiem, izņemot tos, kam ir tēma „citi”;
- **aprūpes institūcija**- aktīva aprūpes institūcija, kas piesaistīta personai, kurai ir aktīva 5-4 lieta.

2. Izmaiņas laika periodā

Padodot ievaddatos tikai DateFrom un DateTo – tiks atgrieztas datu kopas, kurām ir notikušas izmaiņas norādītajā laika periodā. Izmaiņas tiks atgrieztas par personām no lomu saraksta, kas piesaistītas noteiktajiem reģistriem. Ja ir veikti labojumu kādā no atgriežamo datu struktūrām, tad par personu atgriež pilnu datu kopu kā pirmreizējā datu eksporta gadījumā. Tiks atgriezti dati par nepilngadīgiem bērniem, kā arī par personām, kuras ir sasniegušas pilngadību, bet uz datu nodošanas brīdi bija nepilngadīgas. Tiks atgriezti dati par lietām un aprūpes institūcijām, kas ir tagad aktīvas vai kuru izbeigšanas datums ir lielāks par pirmreizējo datu migrācijas datumu.

3. Pieprasījums par konkrētu personu

Padodot ievaddatos tikai Identifier (bērna ieraksta ID) – tiks atgriezti konkrētās personas aktuālie dati pēc tā paša principa kā pirmreizējā datu eksportā.

Izvaddati

Izvaddati atbilst JSON struktūrai.

Ārējās saskarnes JSON elements	datu tips	Obligāts	Apraksts
ChildList		J	Persona ar lomu no lomu saraksta, ja tai ir piesaistīta vismaz viena administratīvā lieta no padodamo lietu saraksta.
ID	Integer	J	Ieraksta unikāls BARIS identifikators.
PersonCode	String		Personas kods (bez strīpiņas).
Name	String	J	Personas vārds.
Surname	String	J	Personas uzvārds.
IsAlien	Integer	J	Pazīme, ka persona ir ārvalstnieks. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda. 0- nav ārvalstnieks, 1- ir.
OtherName	String		Personas citi vārdi, ja tie ir vairāki. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda.
Birthday	Date		Personas dzimšanas datums. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda.
Gender	String	J	Personas dzimums. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda (M/F).
Address	String		Personas dzīvesvieta brīvā teksta veidā Atgriež tikai, ja personai nav personas koda
PersonRoleCode	String		Personas loma administratīvajā lietā: piemēram, bērns, viesģimene, adoptētājs, audžuvecāks. Klasifikatora kods.
PersonRoleName	String		Personas loma administratīvajā lietā: piemēram, bērns, viesģimene, adoptētājs, audžuvecāks. Atšifrēta klasifikatora vērtība.
AdministrativeCases	Administrative Case[]		Viena vai vairākas administratīvās lietas.
ChildList -> AdministrativeCases			Viena vai vairākas administratīvās lietas
ID	Integer	J	Administratīvās lietas ieraksta identifikators BARIS sistēma.
Index	String	J	Lietas indekss: Atšifrēta klasifikatora vērtība – kods.
No	String	J	Lietas kārtas nr. gadā.
Name	String		Lietas nosaukums: Brīva teksta ievades lauks.

Ārējās saskarnes JSON elements	datu tips	Obligāts	Apraksts
RegisterDate	Date	J	Lietas reģistrācijas datums: Datums formātā: dd.mm.yyyy.
StatusCode	String	J	Administratīvās lietas statuss. Atšifrēta klasifikatora vērtība – kods.
StatusName	String		Administratīvās lietas statuss. Atšifrēta klasifikatora vērtība.
OrphanCourt	String	J	Bāriņtiesa, kuras pārraudzībā ir lieta.
IsPropertyList	Integer	J	Mantu saraksts: Pazīmes tipa lauks. 0- nav, 1- ir.
OrphanCourtDecisions	OrphanCourtDecision[]		Viens vai vairāki bāriņtiesas lēmumi. Skatīt datu struktūru OrphanCourtDecision.
CourtDecisions	CourtDecision[]		Viens vai vairāki tiesas spriedumi. Skatīt datu struktūru CourtDecision.
CareInstitutions	CareInstitution[]		Viens vai vairākas aprūpes iestādes, kurā bērns ticis ievietots.
ChildList -> AdministrativeCases -> OrphanCourtDecisions			Bāriņtiesas lēmums
ID	Integer	J	Bāriņtiesas lēmuma ieraksta identifikators BARIS sistēmā.
Index	String	J	Lēmuma indekss: Atšifrēta klasifikatora vērtība.
No	String	J	Lēmuma kārtas numurs gada ietvaros.
RegisterDate	Date	J	Reģistrācijas datums: Bāriņtiesas lēmuma reģistrācijas datums (reģistrācijas datums ir vienāds ar sēdes datumu, kurā lēmums pieņemts).
Decision	String	J	Lēmuma nosaukums brīva teksta veidā.
IssuerCode	String	J	Izdevēja kods.
IssuerName	String		Lēmuma izdevēja nosaukums no klasifikatora.
DecisionDivisions	DecisionDivision[]		Viens vai vairāki bāriņtiesas nolēmumi.
ChildList -> AdministrativeCases -> OrphanCourtDecisions-> DecisionDivisions			Viena vai vairākas bāriņtiesas lēmuma nolemjošās daļas , kas ir apstiprinātas, un kam piesaistīta šī persona. Ja nolemjošajai daļai ir piesaistīta tikai šī persona, tad tiek

Ārējās saskarnes JSON elements	datu tips	Obligāts	Apraksts
			padota tikai nolemjošās daļas pamatinformācija. Ja šai nolemjošai daļai ir piesaistīta vēl kāda persona, kas nav ar lomu "Bērns", tad šīs personas datus padod kā cita persona. Katrai citai personai tiek padots savs nolemjošās daļas ieraksts.
ID	Integer	J	Nolemjošās daļas ieraksta identifikators BARIS sistēmā.
ThemeCode	String	J	Tēma: Lēmuma nolemjošās daļas tēmas kods.
ThemeName	String		Tēma: Lēmuma nolemjošās daļas tēmas atšifrējums.
GroundCode	String	J	Lēmuma pamatojums: Lēmuma nolemjošās daļas pamatojuma kods.
GroundName	String		Lēmuma pamatojums: Lēmuma nolemjošās daļas pamatojuma atšifrējums.
IsConfirmed	Integer	J	Apstiprināts: Pazīme, ka lēmums apstiprināts. Ja pazīme nav atzīmēta, lēmuma nolemjošā daļa nav stājusies spēkā. 1- ir, 0-nav
DateTo	Date		Datums, līdz kuram lēmums ir spēkā. Tiek aizpildīts tikai atsevišķiem lēmumiem.
Notes	String		Piezīmes, kas satur nolēmuma tekstu.
PersonRoleCode	String		Citas personas loma lēmumā. Klasifikatora kods. Netiek padots, ja loma ir "Bērns".
PersonRoleName	String		Citas personas loma lēmumā: piemēram, vecāks, aizbildnis, audžuvecāks. Atšifrēta klasifikatora vērtība.
PersonCode	String		Citas personas kods: Nav obligāts lauks BARIS, ja persona ir ārvalstnieks.
Name	String		Citas personas vārds.
Surname	String		Citas personas uzvārds.
IsAlien	Integer		Pazīme, ka persona ir ārvalstnieks. 0 - False, 1 – True.
OtherName	String		Citas personas citi vārdi, ja tie ir vairāki. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda.

Ārējās saskarnes JSON elements	datu tips	Obligāts	Apraksts
Birthday	Date		Citas personas dzimšanas datums. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda.
Gender	String		Citas personas dzimums. Atgriež tikai, ja personai nav personas koda (M/F).
Address	String		Citas personas dzīvesvieta brīvā teksta veidā Atgriež tikai, ja personai nav personas koda.
ChildList -> AdministrativeCases -> CourtDecisions			Tiesas spriedumi , kas pievienoti kā dokumenti, kuru tēma nav „cits”
ID	Integer	J	Tiesas sprieduma ieraksta identifikators BARIS sistēmā.
Decision	String		Sprieduma numurs: Civillietas numurs (satur gan burtus, gan ciparus).
DecisionDate	Date	J	Tiesas sprieduma pieņemšanas datums.
CourtName	String	J	Tiesas nosaukums.
AcceptanceDate	Date		Datums, kad stājies spēkā tiesas spriedums.
ThemeCode	String	J	Tēma: Tiesas lēmuma tēma. Klasifikatora vērtība – kods.
ThemeName	String		Tēma: Lēmuma nolemjotās daļas tēmas atšifrējums.
ChildList -> AdministrativeCases -> CareInstitutions			Informācija par bērna ievietošanu vai izņemšanu no aprūpes institūcijas
ID	Integer	J	Aprūpes institūcijas ieraksta identifikators BARIS sistēmā.
InstitutionCode	String	J	Aprūpes iestādes kods.
InstitutionName	String	J	Nosaukums: Aprūpes institūcijas nosaukums.
ActionStatusCode	String	J	Darbība: Bērna ievietošana aprūpes institūcijā vai aprūpes izbeigšana-kods.
ActionStatusName	String		Darbība: Bērna ievietošana aprūpes institūcijā vai aprūpes izbeigšana atšifrētā vērtība (Ievietošana, Izņemšana)
ActionDate	Date	J	Datums, kad bērns ievietots vai izņemts no aprūpes iestādes.
Notes	String		Piezīmes par bērna ievietošanu vai izņemšanu no aprūpes iestādes.

Ārējās saskarnes JSON elements	datu tips	Obligāts	Apraksts
DecisionDivisionsID	Integer		Darbības pamatojums: Lēmuma nolemjotās daļa identifikators.
DeletedRecords			Dzēstie ieraksti
ID	Integer		Dzēstā ieraksta BARIS identifikators
RecordName	String		Dzēstās ieraksta elementa struktūras nosaukums. ChildList

PAR FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDI

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra “Rīgas digitālā aģentūra” turpmāk šī pielikuma tekstā – Apstrādātājs, no vienas puses, un

[...] personā, kurš rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk šī pielikuma tekstā – Pārzinis, no otras puses,

turpmāk tekstā - Puses vai katra atsevišķi - Puse,

ņemot vērā to, ka Apstrādātājs pamatojoties uz Pušu starpā noslēgto līgumu Nr. [...] (turpmāk – Līgums), veic Pārziņa interesēs un uzdevumā fizisko personu datu (turpmāk – personas dati) apstrādi kā apstrādātājs Eiropas Parlamenta un padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula jeb Regula) izpratnē vienojas par turpmāko:

1. Priekšmets

1. Apstrādātājs veic Pārziņa interesēs un uzdevumā personas datu apstrādi, nodrošinot Līguma priekšmeta izpildi. Attiecībā uz citiem no Līguma izrietošiem uzdevumiem un darbībām, kas nav minēti šā dokumenta 1.punktā, Puses rīkojas kā neatkarīgi pārziņi.

2. Apstrādātājs nodrošina šādu personas datu apstrādi Līguma ietvaros:

- 2.1. Datu subjektu kategorijas minētas Līguma 1.pielikumā.
- 2.2. Personas datu veidi minēti Līguma 1.pielikumā.
- 2.3. Apstrādes darbību veids minēts Līguma 1.2.punktā.
- 2.4. Pakalpojuma līguma izpildei netiek apstrādāti īpašo kategoriju personas dati.

2. Datu apstrādes pamatnoteikumi

2.1. Apstrādātājs veic Pārziņa personas datu apstrādi tikai nolūkam, kas minēts Līguma 1.punktā.

2.2. Apstrādātājs veic personas datu apstrādi saskaņā ar Līgumā, šajā dokumentā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī, ņemot vērā Pārziņa rakstveida norādījumus.

2.3. Līguma ietvaros iegūtos personas datus Apstrādātājs apstrādā Eiropas Savienības (ES) un Eiropas Ekonomikas zonas (EEZ) teritorijā).

3. Apstrādātāja pienākumi un tiesības

3.1. Apstrādātājs aizsargā Pārziņa personas datus pret jebkādu personas datu aizsardzības pārkāpumu, bet jo īpaši pret nejaušu vai nelikumīgu nosūtīto, uzglabāto vai citādi apstrādāto personas datu iznīcināšanu, nozaudēšanu, pārveidošanu, neatļautu izpaušanu vai piekļuvi tiem.

3.2. Apstrādātājs nodrošina ka Pārziņa personas datu apstrādi veic un tiem var piekļūt tikai tie Apstrādātāja darbinieki vai pilnvarotās personas, kuras ir iesaistītas Līguma izpildē.

3.3. Apstrādātājs nodrošina, ka tā personas datu apstrādē iesaistītajiem darbiniekiem un pilnvarotajām personām ir noteikts juridiski saistošs pienākums neizpaust personas datus trešajām personām gan savu darba tiesisko attiecību ar Pārziņi vai pilnvarojuma laikā, gan pēc darba tiesisko attiecību vai pilnvarojuma izbeigšanās.

3.4. Apstrādātājs izmanto jaunāko SSL/TLS šifrēšanas protokolu datu pārraides tīkla savienojumiem informācijas resursu pārraidīšanai publiskajā tīklā.

3.5. Apstrādātājs, ciktāl tas ir iespējams ņemot vērā apstrādes būtību, saskaņā ar Regulu palīdz Pārzinim ar atbilstīgiem tehniskiem un organizatoriskiem pasākumiem, kas nodrošina, ka

Pārzinis var izpildīt savu pienākumu atbildēt uz pieprasījumiem par regulas III nodaļā paredzēto datu subjekta tiesību īstenošanu.

3.6. Apstrādātājs Līguma darbības laikā palīdz Pārzinim nodrošināt Regulas 32.-36.pantā noteiktos pienākumus, ciktāl tie attiecas uz Līguma ietvaros veicamo personas datu apstrādi.

3.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai beidzoties nepieciešamībai nosūtīt personas datus kāda no Līguma izrietoša pienākuma izpildei (atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais) Apstrādātājs no Pārziņa saņemtos personas datus dzēš tos no visiem saviem tehniskajiem resursiem, ja tādi tur ir.

3.8. Apstrādātājs nekavējoties informē Pārzini, ja, viņaprāt, kāds Pārziņa norādījums pārkāpj Regulu, citos Eiropas Savienības vai nacionālajos normatīvajos aktos noteiktos personas datu aizsardzības noteikumus.

3.9. Apstrādātājs dod atļauju iepriekš saskaņotā laikā nodrošināt Pārzinim iespēju veikt Apstrādātāja datu apstrādes auditu, ciktāl tas saistīts ar Līguma ietvaros veikto datu apstrādi. Apstrādātājs saskaņā ar Regulu Pārzinim dara pieejamu visu informāciju, kas nepieciešama, lai Pārzinis veiktu Apstrādātāja datu apstrādes auditu. Minētais audits tiek veikts par Pārziņa līdzekļiem.

4. Pārziņa pienākumi un tiesības

4.1. Pārzinis atbild par Līgumā paredzētās personas datu apstrādes tiesisko pamatu.

4.2. Līdz šā dokumenta parakstīšanas datumam Pārzinis Līguma izpildei ir piesaistījis – SIA “ZZ DATS” un tas uzskatāms par saskaņotu ar šā dokumenta parakstīšanas dienu.

4.3. Pārzinis Līguma izpildes laikā sniedz visu nepieciešamo informāciju Apstrādātājam, kas ir nepieciešama lai nodrošinātu Līgumam, normatīvajiem aktiem un Pārziņa norādījumiem un prasībām atbilstošu personas datu apstrādes un aizsardzības procesu.

5.Sadarbība un atbildība

5.1. Apstrādātājs sadarbojas ar Pārzini un/vai uzraudzības iestādi saistībā ar datu incidentu un personas datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanu un novēršanu, Regulas un šī Līguma prasību izpildē.

5.2. Puses ir atbildīgas par šajā dokumentā minēto saistību neizpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.3. Ja Apstrādātājs apstrādā personas datus citiem nolūkiem, kas nav noteikti Līgumā (un šajā dokumentā) neatbilstoši Līgumam (un šim dokumentam), tas atbild par šo personas datu apstrādi un aizsardzību kā pārzinis saskaņā ar Regulu.

6.Citi noteikumi

6.1. Normatīvo aktu grozījumu gadījumā Puses sadarbojas, lai papildinātu un/vai grozītu šo dokumentu, nosakot tajā Pušu saistības atbilstoši spēkā esošajam regulējumam, Līgumā un šajā dokumentā noteiktajai Pušu atbildību sadalījuma būtībai.

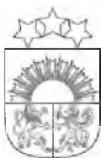
6.2. Puses neatbild par saistību neizpildi, ja tās iemesls ir nepārvaramas varas apstākļi.

6.3. Šis dokuments ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Dokuments ir spēkā visā laika periodā, kamēr Apstrādātājs veic Pārziņa personu datu apstrādi un laika periodā pēc tās pabeigšanas, kamēr var tikt celti jebkādi prasījumi par saskaņā ar šo dokumentu veikto personu datu apstrādi.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra
“Rīgas digitālā aģentūra”
kā Apstrādātājs

Jēkabpils novada pašvaldība
kā Pārzinis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 121.§)

Nr.605

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Liesma Nr.87)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 387 “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, 1.un 2.punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56480020225, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480020093, ar platību 0.0727 ha. Izsoles sākumcena 1750.00 *euro*.

Pirmā izsole tika rīkota 2021. gada 21.decembrī, taču neviens pretendents nepieteicās.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.356 “Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē (D/s Liesma un Veselība Nr.152, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), tika nolemts īpašumu pārdot otrajā izsolē -mutiskā izsolē ar augšupejošu soli- apstiprinot izsoles nosacīto cenu 1750.00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Ābeļu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000618184.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.maijā (publikācijas Nr.2022/96.IZ15), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2022.gada 27.jūnijā plkst. 9.20, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 1800.00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centus) piedāvāja vienīgais dalībnieks B. V., personas kods (*svītrots*)., ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

B. V. piedāvāto augstāko summu 1800.00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās viena gada laikā, tas ir līdz 2023.gada 30.jūnijam, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu. Ir samaksāts avanss ne mazāk kā 10% apmērā (180.00 *euro*) no nosolītās summas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā prim daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.356 “Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē (D/s Liesma un Veselība Nr.152, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, ņemot vērā Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr. 11, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56480020225, kopējā platība 0.0727 ha, atklātas mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus par nosolīto cenu 1800.00 *euro*.

2. Noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar B.V., personas kods (*svītrots*) par nekustamā īpašuma "D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56480020225, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1800.00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

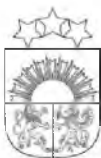
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 122.§)

Nr.606

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu Nr.257 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2351 Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527, 0,0462 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļējuma Nr. 100000623378, ir nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527 ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.355, 1.punktu “Par adreses piešķiršanu un starpgabala statusa noteikšanu” noteikts statuss – zemes starpgabals.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr.338 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 1645,00 euro (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr.2022/96.IZ18), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsole noteikta 2022.gada 27.jūnijā.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirkuma tiesības – S. R., personas kods (*svītrots*), iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.338 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 8.2.punktu, pirkuma līgums ar S.R. slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 1645,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi).

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, S. R. ir veikusi 100% pirkuma maksas samaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.257 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.338 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ņemot vērā, Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2351, Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527, 2022.gada 27.jūnija atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. R., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 1645,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 123.§)

Nr.607

Par koksnes produktu iegādi

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” kā centralizēto iepirkumu institūcija veic, tostarp, kurināmā piegādes publiskos iepirkumus. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes (izņemot Jēkabpils novada Bāriņtiesu, pirmsskolas izglītības iestādes un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldi) publiskos būvdarbu līgumus, kuru līgumcena ir 2000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 20 000 *euro* bez PVN un publiskos piegādes vai pakalpojuma līgumus, kuru līgumcena 12 mēnešos ir 2000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 10 000 *euro* bez PVN sagatavo un slēdz patstāvīgi, pirms līguma slēgšanas piemērojot tirgus izpēti.

Iepirkuma “Malkas piegāde Jēkabpils novada pašvaldības un tas iestāžu vajadzībām”, ID Nr. JNP 2022/12 (iesniegšanas termiņš 04.04.2022.) rezultātā noslēgts iepirkuma līgums tikai par 17.daļu ar SIA “DLLA” par malkas piegādi Viesītei; pārējās daļas bez rezultāta. Iepirkums “Malkas piegāde Jēkabpils novada pašvaldības un tas iestāžu vajadzībām”, ID Nr. JNP 2022/55 (iesniegšanas termiņš 30.05.2022.) izbeigts bez rezultātiem, jo nav iesniegti piedāvājumi. Uz 16.06.2022. izsūtītajiem uzaicinājumiem piedalīties sarunu procedūrā “Malkas piegāde Jēkabpils novada pašvaldības un tas iestāžu vajadzībām”, identifikācijas Nr. JNP 2022/74, piedāvājumus iesniedza tikai 2 pretendenti (no 21 uzaicinātajiem), vienam no viņiem ir nodokļu parāds, attiecīgi lēmumu šobrīd var pieņemt tikai iepirkuma 10.daļā par malkas piegādi Antūžu pamatskolai.

Lai nodrošinātu nepieciešamo malkas sagādi 2022./2023.gada apkures sezonai, ir nepieciešams pieņemt domes lēmumu par rīcību situācijā, kad ir noslēgušās divas iepirkuma procedūras un sarunu procedūra bez rezultātiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko iepirkumu likuma 1.panta 19.punktu, 8.pantu, 11.pantu, 17.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.11, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka kurināmā (malkas apkurei) 2022/2023.gada apkures sezonai iegādi Jēkabpils novada pašvaldības iestādes veic patstāvīgi.
2. Uzdot iestāžu, kurām nepieciešams kurināmais (malka apkurei), vadītājiem veikt tirgus izpēti.
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā noteiktajam piegādes/pakalpojumam līgumcena 12 mēnešos nevar pārsniegt 10 000 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Izdevumus segt no pašvaldības budžetā plānotā finansējuma attiecīgo iestāžu tāmēs ekonomiskās klasifikācijas kodā 2321 “Kurināmais”, nepārsniedzot lēmuma 3.punktā noteikto

piegādes/pakalpojuma līgumcenu.

5. Iestāžu vadītājiem nodrošināt šī lēmuma izpildi un kurināmā krājumu uzskaiti un izlietošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt informāciju izpilddirektoram par lēmuma izpildi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

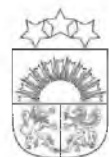
7. Līgumus pilnvarots slēgt izpilddirektors.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 124.§)

Nr.608

Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils siltums” aizdevumam kurināmā iegādei

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils siltums” valdes priekšsēdētāja Raita Sirmoviča 2022.gada 28.jūnija iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/2570) ar lūgumu sniegt galvojumu aizņēmumam līdz 3 000 000,00 *euro* apmērā kurināmā iegādei.

Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30.¹ pantu, pašvaldību kapitālsabiedrības, kurās pašvaldības daļa pamatkapitālā pārsniedz 50 procentus, 2022.gadā ir tiesīgas saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības galvojumu 100 procentu apmērā no valsts aizdevuma apmēra. Aizdevuma atmaksas termiņš ir līdz diviem gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778 ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tā ir tiesīga 2022.gadā saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei uz iepriekš minētajiem nosacījumiem. Ņemot vērā ievērojamo gāzes un pārējā kurināmā cenu pieaugumu, kā arī Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” veiktos aprēķinus, sabiedrībai ir nepieciešams valsts budžeta aizdevums līdz 2 000 000,00 *euro* apmērā. Tādējādi ārkārtas apstākļos Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” uz izdevīgiem nosacījumiem saņems finanšu resursus kurināmā iegādei un spēs turpināt nodrošināt siltumapgādes pakalpojuma nepārtrauktību, nodrošinot siltumenerģijas apgādi iedzīvotājiem un citiem pakalpojuma saņēmējiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” pašvaldība, izmantojot Valsts kases nodrošinātos e-pakalpojumus, ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dokumentus atbilstoši 11.punktā minētajām prasībām. Šo noteikumu 14.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības slēgt galvojuma līgumu tikai pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes pozitīva lēmuma saņemšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11. un 14.punktu, ņemot vērā 2022.gada 30.jūnija Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.11, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai, aizņēmumam līdz 2 000 000,00 *euro* (divi miljoni *euro*) apmērā kurināmā iegādei.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils siltums” ņemt 1.punktā minēto aizņēmumu Valsts kasē ar noteikto gada aktuālo procentu likmi uz 2 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2022.gada augustu.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

4. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” iesniegt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Finanšu ekonomikas nodaļai galvojuma sniegšanai nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu.

5. Uzdot Finanšu ekonomikas nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

6. Uzdot viena mēneša laikā pēc tam, kad Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” būs noslēgusi līgumu ar Valsts kasi par lēmuma 1. punktā minēto aizņēmumu, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” noslēgt līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par kredīta atmaksas kārtību. Jēkabpils novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**