**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 telpu Nr. 001-9 37,4 kv.mtr.platībā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov. |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 telpa Nr. 001-9 37,4 kv. mtr. platībā. |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamā telpa.3.2. Nomas objekts atrodas Viesītes pilsētā, tās sākumā, iebraucot no Jēkabpils puses. Zemes gabala tiešā tuvumā atrodas autobusu pietura.3.3. Nomas objekts atrodas piecu stāvu ēkā, tās 1.stāvā.  |
| 4. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par 1.kv.mtr. ir 0,62 euro , jeb 23,19 *euro* (divdesmit trīs *euro*, 19 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2022.gada 26.maija vērtējumu Nr.22-127), komunālajiem maksājumiem un maksas par elektrību.  |
| 6. Izsoles solis. | 0,05 *euro* mēnesī. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 5 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts noliktavas vajadzībām. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121.00 euro *(vciens simts divdesmit viens eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.
	3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	4. Nomas objekts nav aprīkots ar mēbelēm.
	5. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi proporcionāli Nomas objekta platībai un maksa par elektrības izmantošanu.
	6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
	7. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attīstibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2022**.**gada 12.jūlija plkst.17.00.** Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO000201319222312.1.1 drošības nauda 10,00 *euro* (desmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Smilšu iela 39K, Viesīte). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | **Izsole notiek 2022.gada 15.jūlijā plkst.9.00** klātienā, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 1.stāvā sēžu zālē.  |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Ināru Erti, tel. 29458795. |